标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月22日

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南头街道老旧小区改造试点项目（监理）	深圳市南山区南头街道办事处	南山区南头街道辖区	优秀	2025 年 11 月 19 日
2	南头街道长者服务中心建设项目（监理）	深圳市南山区南头街道办事处	南山区南头街道辖区南新路 2080 号	优秀	2025 年 6 月 17 日
3	润宝大楼	深圳市润宝科技服务有限公司	深圳市宝安区西乡街道辖区	优良	2025 年 12 月 1 日
4	总章翡翠公馆	总章集团股份有限公司	深圳市南山区桃源街道沿海路以东	优良	2025 年 4 月 14 日
5	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍	益安数码科技（东莞）有限公司	东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号	优良	2024 年 11 月 12 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

履约验收报告

项目名称	南头街道老旧小区改造试点项目（监理）		
服务单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
合同日期	2014年 6月14日	验收日期	2015年6月25日
服务内容	根据合同约定，已完成南头街道老旧小区改造试点项目监理服务内容。		

履约评价得分情况	
分项内容	得分
项目人员资源配备（20分）	20
项目工作质量（20分）	20
项目进度（20分）	20
实施过程协调配合与服务（40分）	35
总计	95

备注：		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格 （最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级）	
签名（盖章）	甲方：深圳市南山区南头街道办事处 验收人员签名： （公章） 2015年11月19日	乙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 验收人员签名： （公章） 2015年11月19日

2、南头街道长者服务中心建设项目(监理)

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
考评期	监理合同履约完成			
项目背景	工程名称	南头街道长者服务中心建设项目（监理）		
	合同金额	135，270.00 元		
	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		
	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
	设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
工期	合同开、竣工日期	开工日期：2024 年 8 月 28 日 竣工日期：2025 年 4 月 21 日	合同工期	120天
考评内容（共十项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内监理实施细则中约定的监理人员是否配备齐全；设备是否满足监理工作的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行监督和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、组织工程例会；是否与设计、委托人、施工、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		5%	4
⑥	安全文明施工情况：对安全设备是否齐全；标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗等上述情况的检查，是否出现过安全事故。		15%	13
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急		5%	5

	事件处理是否及时、有效。		
⑨	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑩	工程资料归档情况：按建设单位要求及时归档各类工程资料	10%	10
阶段性考评成绩		100%	94
备注	优秀		

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

考评单位（盖章）：

2025.6.17

3、润宝大楼

履约评价

项目名称	润宝大楼
项目规模	约 29772 平方米
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
监理服务期	施工阶段自 2021 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日止
评价阶段	□监理履约前期 □监理履约过程中 ☑监理履约完成

监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	☑优良 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	□优良 ☑合格 □不合格
4.	投资控制情况	☑优良 □合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	☑优良 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	□优良 ☑合格 □不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 □合格 □不合格

建设单位（公章或部门章）：

2025 年 12 月 1 日

4、总章翡翠公馆

履约评价

项目名称	总章翡翠公馆（暂定名，宗地号:T403-0289）	
项目规模	总建筑面积 81573.64 平方米	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 5 月 10 日至 2025 年 3 月 17 日止	
评价阶段	☐监理履约前期 ☐监理履约过程中 ☑监理履约完成	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
2.	质量控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
3.	进度控制情况	☐优良 ☑合格 ☐不合格
4.	投资控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
5.	安全文明管理情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☑优良 ☐合格 ☐不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 ☐合格 ☐不合格

建设单位（公章）：总章集团股份有限公司

2025 年 4 月 14 日

表 扬 信

致：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

贵司在负责我司总章翡翠公馆主体工程监理工作中，为我司提供了高质量的服务。在项目的实施过程中，监理部始终严格遵守监理规定，严格执行各项施工标准，确保了工程质量和安全。你们用专业知识和丰富经验，让项目在各个阶段都能顺利进行，按时完成节点目标。

特别值得称赞的是，在监理部总监王永芳和监理工程师罗国平的带领下，面对施工现场条件复杂、工期紧张等不利因素时，能够积极应对，及时调整监理策略，确保项目的顺利进行。

贵司监理部始终坚守岗位，为项目的成功付出了巨大的努力。此外，监理部在与各参建单位的合作中，展现了较好的沟通与协调能力，为项目的和谐推进做出了重要贡献。

现我司特此对总章翡翠公馆主体工程监理部给予表扬和感谢！希望贵司监理部继续保持良好的工作状态，圆满完成后续任务。祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

总章集团股份有限公司

2024 年 1 月 22 日

5、户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍

履约评价

项目名称	户外智能家居二期项目 2 号厂房、3 号宿舍
项目规模	42500.00 平方米
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 15 日至 2024 年 9 月 6 日止
评价阶段	☐监理履约前期 ☐监理履约过程中 ☑监理履约完成

监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
2.	质量控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
3.	进度控制情况	☐优良 ☑合格 ☐不合格
4.	投资控制情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
5.	安全文明管理情况	☑优良 ☐合格 ☐不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	☑优良 ☐合格 ☐不合格
监理合同履约评价结论		☑优良 ☐合格 ☐不合格

建设单位（公章/部门章）：益安数码科技（东莞）有限公司

2024 年 11 月 12 日

附表 1：

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
企业性质：☑民营企业□国有企业□ 其 他 ：（自行填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：梧桐公馆项目工程监理
合同金额：390.42 万元
建设单位名称：深圳市总章置地有限公司
合同签订时间：2025.1.3</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目
合同金额：312.0810 万元
建设单位名称：汕尾市华侨管理区投资控股有限公司
合同签订时间：2023.12.9</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：北京大学深圳医院基建工程年度监理服务
合同金额： 76.95 万元
建设单位名称：北京大学深圳医院
合同签订时间：2026.2.27</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（三期）
合同金额：9.4800 万元
建设单位名称：陆河县河田镇人民政府
合同签订时间：2025.5.21</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：南头街道残疾人综合(职业)康复服务中心建设项目(监理)
合同金额：8.5500 万元
建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处
合同签订时间：2025.4.9</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</td></tr>
</table>

1. 梧桐公馆项目工程监理合同

合同编号：[2024]ZZZD-GC-LT-SG-4

梧桐公馆项目工程监理合同

工程名称：梧桐公馆项目工程监理

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路与云桐一路交汇处

发 包 方：深圳市总章置地有限公司

承 包 方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

梧桐公馆项目工程监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市总章置地有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

现甲方将 梧桐公馆项目工程监理业务委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：梧桐公馆项目工程监理。

1.2 项目特征概述：总用地面积 8819.14 ㎡，总建筑面积 105256.44 ㎡。实际数据以规自局批复数据为准。

2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入伙止，暂定 60 个月。监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

3 监理价款

本合同暂定总价为人民币：叁佰玖拾肆万贰仟元整（¥3,942,000.00 元），不含税总价为人民币：叁佰柒拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥ 3,718,867.92 元），税金为人民币：贰拾贰万叁仟壹佰叁拾贰元捌分（¥ 223,132.08 元），增值税税率为 6 %。

4 监理服务范围及工作要求

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的甲方管理文件等完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。监理需对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。依据监理委托合同所授权限，承担施工承包合同和监理范围中规定或涉及的全部监理工作，包括但不限于：对工程建设目标进行有效的控制和管理，做好组织协调工作，全面维护发包方合法权益，为发包方提供技术、经济、法律等方面咨询意见，帮助发包方实现预定的

建设目标。

4.1 乙方监理服务范围

根据施工图中的内容以及现行的国家监理规范对本工程进行施工阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全和文明施工控制以及合同、信息管理及协调以及在监理过程中涉及到的对外联系和协调工作。乙方监理范围为本项目红线范围内的全部监理工作内容，具体包括但不限于以下内容：

4.1.1 所有的房屋建筑、装饰及安装工程（含营销中心和展示区）。

4.1.2 室外市政给排水、强弱电管网、道路、景观绿化工程。

4.1.3 白蚁防治。

4.1.4 配合工程移交物业及小区入伙工作。

4.1.5 工程竣工验收后，甲方要求增加的加建工程、甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

4.1.6 本合同未明确的其他分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。

4.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

4.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4.4 监理工作要求

1) 监理工作表格按项目所在市政府有关部门规定的表格。

2) 甲方可根据工程建设情况增加相关要求的申报表格，监理单位应根据甲方要求的表格记录工作。

4.5 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4.6 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调，并按照国家监理规范的要求，对过程、资料、档案等进行管理，并做到完全符合国家相关部门对工程验收标准的要求。

4.7 乙方派驻现场的监理人员，按照监理规范、监理人 IS09001：2000 质量管理体系文件的要求进行监理工作，认真做好见证取样和旁站监理，对存在的质量、安全隐患及时下达监理整改指令，认真做好监理日记，每月将监理工作月报报送甲方，按时完成全套监理所需资料并负责送审，确保整个工程顺利通过竣工验收。

甲方：深圳市总章置地有限公司

法人（或授权签约代表）：

乙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法人（或授权签约代表）：

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2025 年 1 月 3 日

2. 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目监理合同

工程编号 ：

合同编号 ： 049

广东工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

工程地点 ： 汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路

委托人 ： 汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人 ： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：　汕尾市华侨管理区投资控股有限公司

监理人（全称）：　深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目

2. 工程地点：汕尾市华侨管理区侨兴街道第八社区前海路

3. 工程规模：占地 31600 平方米，项目打造农产品物流配送孵化平台，建设三个功能区，包括：电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。主要建设内容包括：完善场地五通一平、场内道路、围墙及入口、生态停车场等基础设施，建设电商服务中心 8000 平方米，农产品加工仓储厂房 39000 平方米，农产品交易展示中心 8000 平方米，购置及安装园区信息化工程、电力、照明、污水管网和垃圾收集处理设施及展架、宣传等配套设施。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程建安费：约 140000000 元（分为一期投资：约 61000000 元；二期投资：约 79000000 元）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行，监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

（实际期限与施工工期一致）

六、工程监理服务酬金

经双方协商，委托人同意按照第三部分《专用条件》第 11 条《酬金计取》的计取的支付方式，支付监理人的报酬：

本工程一期监理费：壹佰叁拾伍万玖仟元整（¥1359000 元）（最终结算以财政审核为准）

本工程二期监理费：壹佰柒拾陆万壹仟捌佰壹拾元整（¥1761810 元）（最终结算以财政审核为准）

七、人员组织

1. **总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号：43302919670409001X，注册号：44012724**
2. **专业监理工程师姓名：彭成列，身份证号：441523198509246777，注册号：44035140**
3. **监理员姓名：朱集辉，身份证号：441523198012206331，注册号：B23080544**

八、双方承诺

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力；双方签字盖章后生效。

委托人：汕尾市华侨管理区投资控股有限公司（盖章）	监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖
法定代表人或其委托代理人：陈[illegible]（签章）	法定代表人或其委托代理人：[illegible]（签
开户银行：中国农业银行陆丰华侨支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：4426 0701 0400 0618 9	账号：7559 3885 9110 806
住所：汕尾市华侨管理区后电路旁	住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中创智厂区 3 栋 509
邮编：516529	邮编：518101
电话：0660-8962668	电话：0755-29115686
合同订立时间：2023 年 12 月 9 日	2023 年 12 月 9 日

3. 北京大学深圳医院基建工程年度监理服务监理合同

合同编号： 北大深医总合【2026】14 号

已审核完成

北京大学深圳医院基建工程监理合同

北大深医总合【2026】14号

委托人（甲方 ）：北京大学深圳医院

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订时间：2026 年 2月 27日

签订地点：北京大学深圳医院

序号	岗位	人数	持证上岗要求	专业要求
1	总监理工程师	1 名	注册监理工程师证书	房屋建筑工程相关专业或机电安装工程相关专业
2	土建专业监理工程师（常驻现场）	1 名	专业监理工程师证书或注册监理工程师证书	房屋建筑工程相关专业
3	水电专业监理工程师	1 名	专业监理工程师证书或注册监理工程师证书	机电安装工程相关专业
4	资料员（常驻现场）	1 名		/

已审核完成

若乙方派遣的监理工程师专业资质不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方于三个工作日内更换符合要求的监理工程师。否则，乙方需按本合同通用条件第 4.2 条承担违约责任。

北大资医总合【2026】14号

5. 监理费

已审核完成

本合同监理费累计支付上限为：76.95 万元/年。监理费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）中的施工监理服务收费基价表，并按中标下浮率 19%计算。如下表所示：

计费额（万元）	收费基价（万元）	基础费率（%）	下浮率（%）	中标费率（%）
500	16.5	3.30	19	2.67
1000	30.1	3.01		2.44
3000	78.1	2.60		2.11
5000	120.8	2.42		1.96
8000	181.0	2.26		1.83
10000	218.6	2.19		1.77

（以下无正文）

甲方 ：北京大学深圳医院

（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

联系人：

日期：2026 年 2 月 27 日

乙方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

联系人：

日期：2026 年 2 月 27 日

北大深医总合【2026】14号

已审核完成

4. 陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（三期）监理合同

2025-8

工程编号 ：

合同编号 ： 094

广东工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（三期）

工程地点 ： 陆河县河田镇

委托人 ： 陆河县河田镇人民政府

监理人 ： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：陆河县河田镇人民政府

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（三期）
2. 工程地点：陆河县河田镇
3. 工程规模：对吉安路一街、吉安路二街、朝阳路一街、朝阳路二街受损建筑和县政府宿舍楼、南电生活小区宿舍楼受损建筑维修；完善南电生活小区内部公共基础设施、消防基础设备、充电设施、污水改造、环境提升等配套设施。
4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程投资额：约 550 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行，监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至竣工验收结束止；

六、工程监理服务酬金

经双方协商，委托人同意按照第三部分《专用条件》第 11 条《酬金计取》的计取的支付方式，支付监理人的报酬：

本工程监理费：玖万肆仟捌佰元整（¥94800.00 元）。

七、人员组织

1. 总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号：43302919670409001X，注册号：44012724
2. 专业监理工程师姓名：陈耀，身份证号：430522198812116597，注册号：44025701
3. 监理员姓名：龙智浩，身份证号：44098119911002643X，注册号：B24070331

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力；双方签字盖章后生效。

委托人：陆河县河田镇人民政府（盖章）	监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：	账号：7559 3885 9110 806
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-29115686
合同订立时间：2025年2月21日	2025年2月21日

5. 南头街道残疾人综合(职业)康复服务中心建设项目(监理)监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南头街道残疾人综合（职业）康复服务中心建设项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 165 号田厦商业大厦

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期： 2025 年 4 月 9 日

第一部分协议书

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（监理人）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道残疾人综合（职业）康复服务中心建设项目（监理）

2. 工程地点：南山区南头街道 道桃园路 165 号田厦商业大厦一楼西侧商铺和二层整层

3. 工程规模：改造面积 737 平方米，拟对首层、二层进行拆除翻新改造，主要建设内容包括拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程等。

4. 工程类别：装饰装修工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：333.88（万元）　　招标部分工程概算投资额：258.95 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂计总金额为（大写）：捌万伍仟伍佰元整（¥85500.00 元）。其中：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段 。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，还包刮:若委托人发现监理人及其职员不按监理合同履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。监理人更换监理人员，必须提前 7 天向委托人提出书面申请，委托人审批同意后才能生效 。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：在监理过程中发现承包人工作不力，监理人可提出调换有关人员直至更换承包人的建议 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提出工程进展情况汇报材料，在每月 25 日前向委托人提交本月监理月报，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后的补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，做好工程进度分

委托人：（盖章）

深圳市南山区南头街道办事处

住所：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮编：

负责人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳南山支行

账号：4000 0203 1920 0292 969

电话：0755-26465748

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智广 区 3 栋 509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话： 0755-25596322

传真：

电子邮箱：

附表 2：

项目总监理工程师业绩

<table>
<tr><td>项目总监理工程师</td><td>姓名：王晓华
年龄：55
学历：本科
注册执业资格：注册监理工程师
职称：高级工程师</td></tr>
<tr><td rowspan="5">提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>项目名称：粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)
合同金额：6.896251 万元
建设单位名称：深圳市南山区粤海街道办事处
竣工验收日期：2025.1.14-2025.10.29</td></tr>
<tr><td>项目名称：南头街道老旧小区改造试点项目(监理)
合同金额：48.5286 万元
建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处
竣工验收日期：2024.6.14-2025.6.25</td></tr>
<tr><td>项目名称：实体店形象升级改造
合同金额：35.48 万元
建设单位名称：深圳市体育彩票管理中心
竣工验收日期：2024.4.16-2025.4.20</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</td></tr>
</table>

1．粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 元 月 14 日

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总含税暂定金额为（大写）：陆万捌仟玖佰陆拾贰元伍角壹分整（￥68962.51元）。最终以区造价站审定的建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费金额为计算基数，不超过概算批复监理费，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	6.567858	0.328393	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至____止，总计____日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1.施工阶段：自_____起至_____止，共_120_日历天（与施工合同时间一致）；

2.保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天（与施工合同保修期一致）；

六、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1.订立时间：_2025年元月14日_

2.订立地点：_南山区粤海街道办事处_。

3.本合同一式_陆_份，具有同等法律效力，甲方持_肆_份，乙方执_贰_份。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段____。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款____。

2.2.2 相关服务依据包括：__/__。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，还包刮:若委托人发现监理人及其职员不按监理合同履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。监理人更换监理人员，必须提前 7 天向委托人提出书面申请，委托人审批同意后才能生效。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额__/__万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：在监理过程中发现承包人工作不力，监理人可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提出工程进展情况汇报材料，在每月 25 日前向委托人提交本月监理月报，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后的补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，做好工程进度分

以下为签名盖章项

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南海大道 2618 号粤海办公楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　/

账号：4101 6100 0400 49611

电话：0755-86534883

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：　0755-25596322

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目

验收日期：2025 年 10 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处

GD-E 1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目				
工程地点	深圳市南山高新南七道6号安居南馨苑五层	建筑面积	608.46平方米	工程造价	2000133.72
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025年2月6日	验收日期	2025年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市比目鱼平方科技有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-91412^

二、工程竣工验收实施情况

GD-EL-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	阿依加玛丽
组员	尹杰、刘伟平、郑明霞、王晓华、佟国强、曹翔、罗卿珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	尹杰	郑明霞、王晓华、佟国强、王显县、曹翔、罗卿珊
强电、弱电工程	刘伟平	尹杰、佟国强、王晓华、李良运、翟国瑞、熊国庆、曹翔、罗卿珊、王显县
空调通风工程	王晓华	尹杰、佟国强、罗卿珊、曹翔、王显县

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 __项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2 项	共1 项，其中： 资料核查符合要求2 项 实体抽查符合要求 2项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1 项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的 ___项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求_____项	共 1 项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
		共___项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四 、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	粤海力、			[illegible]
3	[illegible]	关注飞联			[illegible]
4	[illegible]	广东南粤戒毒康复中心	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	比自定、	设计、		[illegible]
6	[illegible]	粤海力、	工程师		[illegible]
7	[illegible]	深圳市光辉集团有限公司	总监		[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司、	项目负责人、		[illegible]
9	[illegible]	广东[illegible]设计研究院	项目负责人		[illegible]
10	[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司	项目经理		[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

验收合格，符合设计和规范要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日

GD-E1-914/6^

2．南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：南头街道老旧小区改造试点项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 6 月 10 日

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理	/	/	/	46.2177	2.3109	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至____止，总计____日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1.决策阶段：自__/___起至__/___止，共__/___日历天；

2.勘察阶段：自__/___起至__/___止，共__/___日历天；

3.设计阶段：自__/___起至__/___止，共__/___日历天；

4.施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天（与施工工期一致）；

5.保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天（与施工保修期一致）；

6.设备监造：自__/___起至__/___止，共__/___日历天；

7.其他服务：自__/___起至__/___止，共__/___日历天。

六、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3.鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，监理人同意，若因上级政府、政策决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。监理人已实际完成的工作可参照合同约定的工作总量核算支付。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

七、合同订立

1.订立时间：2024.6.14

2.订立地点：___深圳市南山区__

3.本合同一式_捌_份，具有同等法律效力，双方各执_肆_份。

以下为签名盖章项

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮编：

负责人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-26465748

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智广场3栋509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话： 0755-25596322

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期：2015年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南头街道老旧小区改造试点工程施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道办事处	建筑面积	60774平方米	工程造价	18684090.22元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2019.8.9			验收日期	2025.6.25
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王智
副组长	杨慧
组员	王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润

2.专业组

专业组	组长	组员
景观工程	王智	尹毓俊、严滔
电气工程	王智	尹毓俊、严滔
给排水工程	杨慧	杨凯、李伟平
建筑工程	杨慧	文亮、杨凯、李伟平
结构工程	王晓华	文亮、杨庆豪、何卫彪
工程质控资料	王晓华	张云飞、魏清润

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观园建	同意验收	27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 / 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 7 项
景观绿化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
景观电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 10 项
景观给排水	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
楼梯间	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
外立面	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
冷凝水	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
安防监控	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 153 项，其中： 评价为“好”的 148 项 评价为“一般”的 5 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		王智
2	杨慧	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		杨慧
3	王晓华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	王晓华
4	尹毓俊	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计项目负责人		[illegible]
5	杨凯	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计工程师		杨凯
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		文亮
6	杨庆豪	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		杨庆豪
7	张云飞	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察工程师		张云飞
8	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
9	李伟平	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		李伟平
10	何卫彪	广东中沃建工集团有限公司	安全主任		何卫彪
11	魏清润	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		魏清润
12					[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 文 亮
注册号： 4406622-001
有效期： 至2026年4月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
严 滔
粤244202020210169(00)
建筑 市政
2026.10.09
广东中[illegible]有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日

中华人民共和国注册监理工程师
王晓华
注册号44012849
有效期2027.09.10
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

3．实体店形象升级改造

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市体育彩票管理中心

实体店形象升级改造监理服务合同

工程名称：实体店形象升级改造

工程地点：深圳市（含深汕合作区）

委 托 人：深圳市体育彩票管理中心

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 工程保修阶段服务酬金不作收取

第 21 条　酬金支付

21.1 监理服务酬金支付

(1). 款项支付

根据本工程概算，经双方协商，实体店形象升级改造工程施工阶段监理服务包干酬金总额为：人民币 354800.00（大写：叁拾伍万肆仟捌佰元整 ）。自监理合同签订之日起 10 日内，委托人应支付监理服务酬金总额的 50 %作为预付款，即 ¥177400.00 元 整（大写：壹拾柒万柒仟肆佰元整 ）；工程竣工后，监理人开具正规税务发票，并且监理人提交工程监理总结报告并经委托人审核无误后 10 日内，委托人支付监理服务酬金总额的 50%，即 177400.00 元 （大写：壹拾柒万柒仟肆佰元整 ）。

（2）发票

监理人应当在委托人付款前向委托人提供相应的增值税专用发票；否则，委托人有权拒绝支付相应费用，且不构成本协议项下之违约行为。委托人收到发票后按照财政集中支付程序办理付款手续，因监理人原因或财政支付程序导致付款迟延的，委托人不承担任何责任，监理人应当继续履行本合同。

第 22 条　支付货币

涉及的外币币种为：/，比例为：/，汇率为：/ 。

六、监理合同生效、变更与终止

第 26 条　生效

监理合同生效的其他条件：

第 27 条　变更

27.2 因委托人原因导致监理合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金＝监理合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

27.4 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止，监理人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金＝附加工作的时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

27.6 监理合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度≥±5%，施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理服务酬金增减额＝调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

七、争议解决

第 31 条　调解

监理合同争议进行调解时，可提交/（调解人）进行调解。

第 32 条　仲裁或诉讼

监理合同争议的最终解决方式为：任意一方均有权向委托人住所地（深圳市罗湖区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

进度的监督管理，确保本工程按期、保质、顺利完成。

3.对本项目施工中发生的问题，监理人有权确定责任，及时督促责任单位处理解决。

4.熟悉工程设计文件，审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

5.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

6.督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。

7.控制工程进度、质量、督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

8.审查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员。

9.审查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。

10.审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。

11.审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

12.参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

13.审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人备案。

14.编制、整理工程监理归档文件并报委托人备案。

15.对施工承包人提供的实体店形象升级改造工程勘测、费用明细表签字确认。

16.对所有竣工实体店开展现场验收并在每个实体店形象升级改造验收表上签字确认。

17.委托人提出的与本项目工程有关的其他监理服务要求。

九、监理人员要求

监理人须成立不少于5人的工作小组包括项目总监人（项目总监姓名：王晓华，身份证号码：432930197111040074，注册号：44012849）、监理工程师至少1人以上，注册造价工程师至少1人以上，具有工程师职称（或以上）至少1人以上。同时承诺根据各项目实施情况增加具备相应资质的人员。其中在本项目专职人员人数不少于5人，合同签订之日起3日内，监理人应将本项目专职监理人员名单报委托人备案。在项目执行过程中，若监理团队的人员有变更的，须出具书面的人员变更说明，且经委托人同意确认方可更换。

十、工程质量要求

在符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范基础上按照《广东省体育彩票实体渠道形象指导手册（2023版）》、《省体彩中心关于修订广东省体育彩票实体店形象规范的通知（粤体彩市〔2023〕36号）》及委托人制定的实体店形象升级改造制作源文件执行，具体技术要求如下：

深圳体彩实体店形象升级改造元素技术要求						
包装元素			尺寸说明	规格描述		主材材质及工艺
				长(m)	高(m)	
店外元素	A1	中国体育彩票品牌标识	根据实体店现有招牌大小制作			3mm亚克力吸塑，内置防水LED光源门头，每平方米LED灯数量不少于200个，LED灯行间距小于

墙照片、室内全景右边墙照片，如 4 张照片不能体现实体店全部体彩元素，应当补充照片。

（6）每张验收照片提供电子版，每张验收照片的大小不低于 2MB。

（7）每一张验收照片均需要打印彩色版提交给委托人，一张 A4 纸上面最多可以打印 4 张验收照片。

十三、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、监理人按照委托人监理服务的要求，在每家实体店形象升级工程完成后，及时向委托人提交相应实体店形象升级改造工程的监理工作报告，并于本合同全部实体店形象升级改造工程完成后，提交本合同的监理与其他相关服务的报告。

3.委托人向监理人承诺，在监理人完全履行本合同义务且无任何违约情形的前提下，按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

十四、其他

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖各自公章之日起开始生效。

2、本合同正本一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：	深圳市体育彩票管理中心	监理人：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
开户银行：	农业银行深圳金福支行	开户银行：	招商银行股份有限公司深圳建安支行
账号：	41001900040038317	账号：	7559 3885 9110 806
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 1704 单元	住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509
邮编：	518000	邮编：	518101
电话：	0755-82136448	电话：	0755-25596322
传真：		传真：	0755-29115686
电子邮箱：	182296569@qq.com	电子邮箱：	szghxgc@163.com

合同签订时间：2024 年 4 月 16 日

竣工验收报告

实体店形象升级改造工程

竣工验收报告

工程名称：实体店形象升级改造工程

验收日期：2024 年 11 月 26 日

建设单位：深圳市体育彩票管理中心

一、 工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">实体店形象升级改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市及市辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">深圳市辖区 850 个网点</td><td>工程造价（元）</td><td colspan="2">8124180.00 元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证证书</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市体育彩票管理中心</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="5">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工单位(A包)</td><td colspan="2">深圳中壹建设（集团）有限公司</td><td colspan="2">D244060706</td></tr>
<tr><td>施工单位(B包)</td><td colspan="2">深圳市金鑫华建设集团有限公司</td><td colspan="2">D244014797</td></tr>
<tr><td>施工单位(C包)</td><td colspan="2">深圳市君恒利建设工程有限公司</td><td colspan="2">D244163699</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市光辉星工程项目管理有限公司</td><td colspan="2">E244012016</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王晓华
副组长	黄曦、陈耀
组员	杨志源、王才波、刘志、钟少华、朱东东、温炼城、古剑峰、母应中

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘志	温炼城、古剑峰、母应中、杨志源、王才波、刘志、钟少华、朱东东
市政工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
交通设施工程	/	/

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格
市政工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市体育彩票管理中心			
梁炜城	深圳中壹建设（集团）有限公司			梁炜城
古剑峰	深圳市金鑫华建设集团有限公司			古剑峰
杨广中	深圳市君恒利建设工程有限公司			杨广中
王兴华	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			王兴华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、使用、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了招、投标文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、使用、施工、监理等参建单位一致同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：

施工单位（A包） （公章） 项目负责人：陶恒普	施工单位（B包） （公章） 项目负责人：沈羽中	施工单位（C包） （公章） 项目负责人：罗论

附表 4：

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	王晓华	1971.11.04	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	28
2	肖怀微	1990.08.28	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	15
3	刘坤福	1968.09.30	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	24
4	伍勇	1986.05.06	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	19
5	伍爱林	1998.05.02	专业监理工程师	/	专业监理工程师	7
6	刘相锋	1996.03.21	专业监理工程师	/	专业监理工程师	8
7	李华胜	1993.05.03	专业监理工程师	/	专业监理工程师	11
8	李宇	2000.03.12	专业监理工程师	/	专业监理工程师	6
9	李原	2000.05.03	监理员	/	监理员	3
10	林东龙	2000.01.27	监理员	/	资料员	3

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 王晓华注册证

使用有效期：2026年04月22日
- 2026年10月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王晓华

性　　别：男

出生日期：1971年11月04日

注册编号：44012849

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.22

发证日期：2024年07月18日

职称证

照

片

王晓华 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001002686 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华　　社保电脑号：600984030　　身份证号码：432930197111040074　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2026	02	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				14280.0	6720.0			4620.0	1680.0			420.0		336.0		672.0	168.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e51d487055s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2. 肖怀微注册证

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：肖怀微

性　　别：男

出生日期：1990年08月28日

注册编号：44034584

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年05月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.5.18

发证日期：2026年05月15日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：肖怀微

身份证号：430529199008282294

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀微　　社保电脑号：631307912　　身份证号码：430529199008282294　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12330f6f4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单证明专用章

3. 刘坤福注册证

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘坤福

性　　别：男

出生日期：1968年09月30日

注册编号：44005594

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

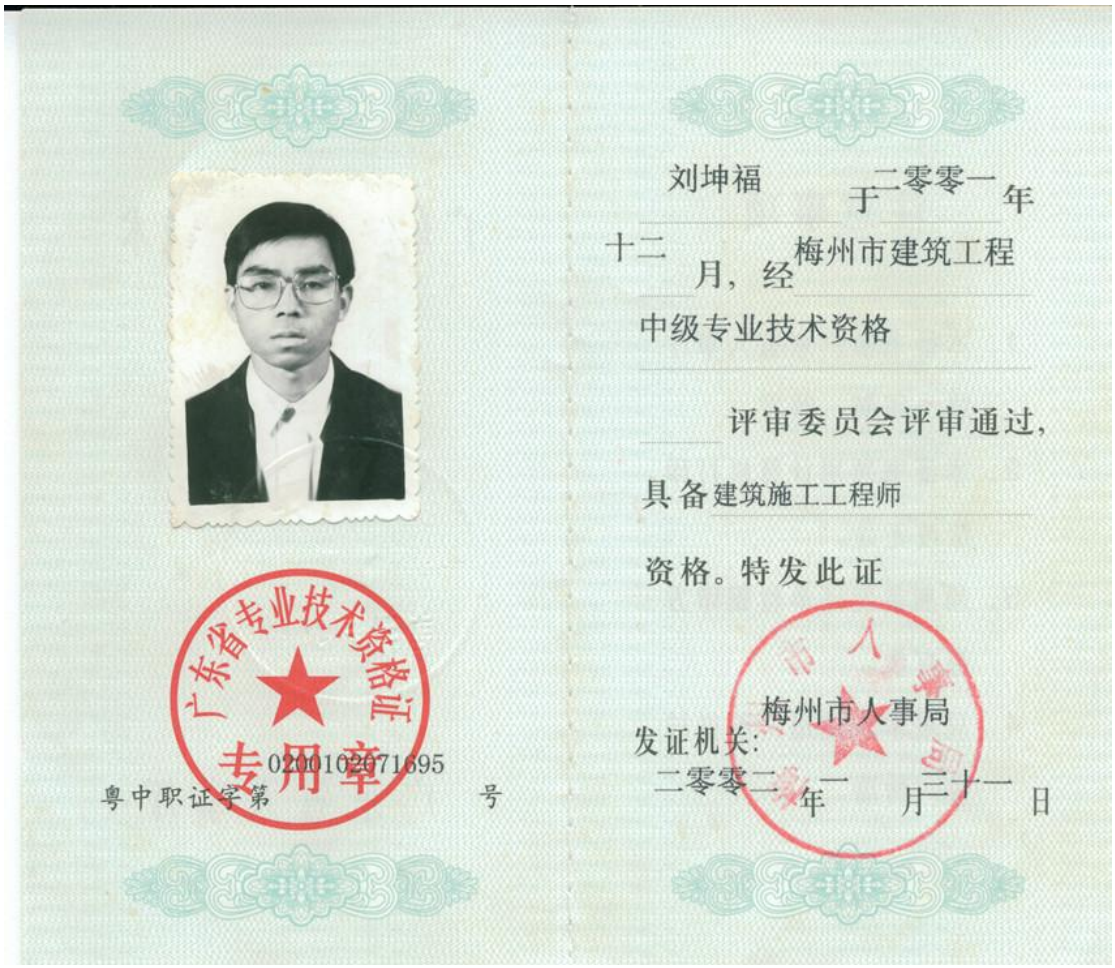
行政审批专用章
(3)

个人签名：刘坤福

签名日期：2026.3.23

发证日期：2025年04月17日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 02001020071395 号

刘坤福 于二零零一年十二月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二零零二年一月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福　　社保电脑号：623559360　　身份证号码：441425196809305298　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1236ed53f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4. 伍勇注册证

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：伍勇

性　　别：男

出生日期：1986年05月06日

注册编号：44024786

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

伍勇

个人签名：伍勇

签名日期：2026年3月18日

发证日期：2024年05月16日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000349

M330

持证人签名：

姓　　名：伍勇

性　　别：男

身份证号：430722198605068490

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勇　　社保电脑号：638648620　　身份证号码：430722198605068490　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1236fcffa3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 伍爱林专监证

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：伍爱林

性　　别：男

身份证号：430581199805023012

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会

2024 年 12 月 23 日

证书编号：B24120452

D7F8S8K6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍爱林　　社保电脑号：805127583　　身份证号码：430581199805023012　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe655b1058 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6. 刘相锋专监证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘相锋
性　　别：男
身份证号：43048219960321003X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 20 日

证书编号：B25091384

D1B2V3W5

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘相锋　　社保电脑号：817818091　　身份证号码：430482199603210O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022834439k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7. 李华胜专监证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 6 日

核发编号：B20230423

姓　　名：李华胜

性　　别：男

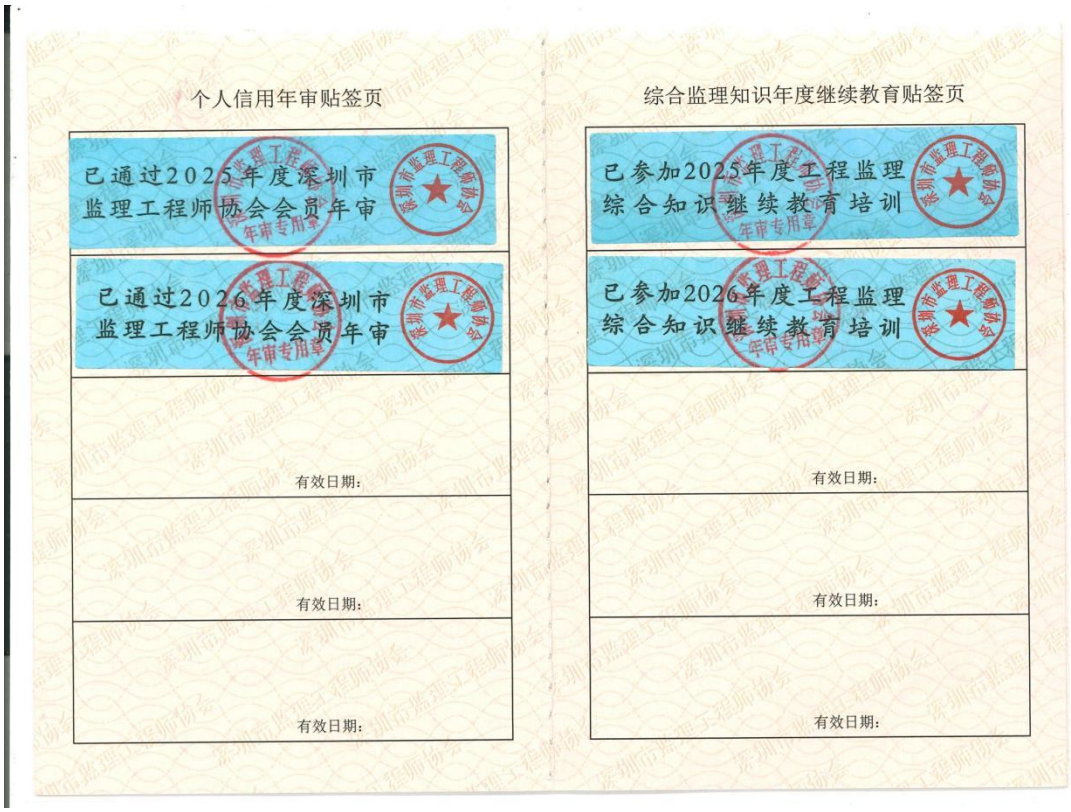
身份证号：441821199305030614

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华胜　　社保电脑号：802406722　　身份证号码：441821199305030614　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6559b89k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

8. 李宇专监证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李宇
性　　别：男
身份证号：431121200003127352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 16 日

证书编号：B25081308

J1D1F4V0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宇　　社保电脑号：804946596　　身份证号码：431121200003127352　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		84.54		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1236ff2673 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

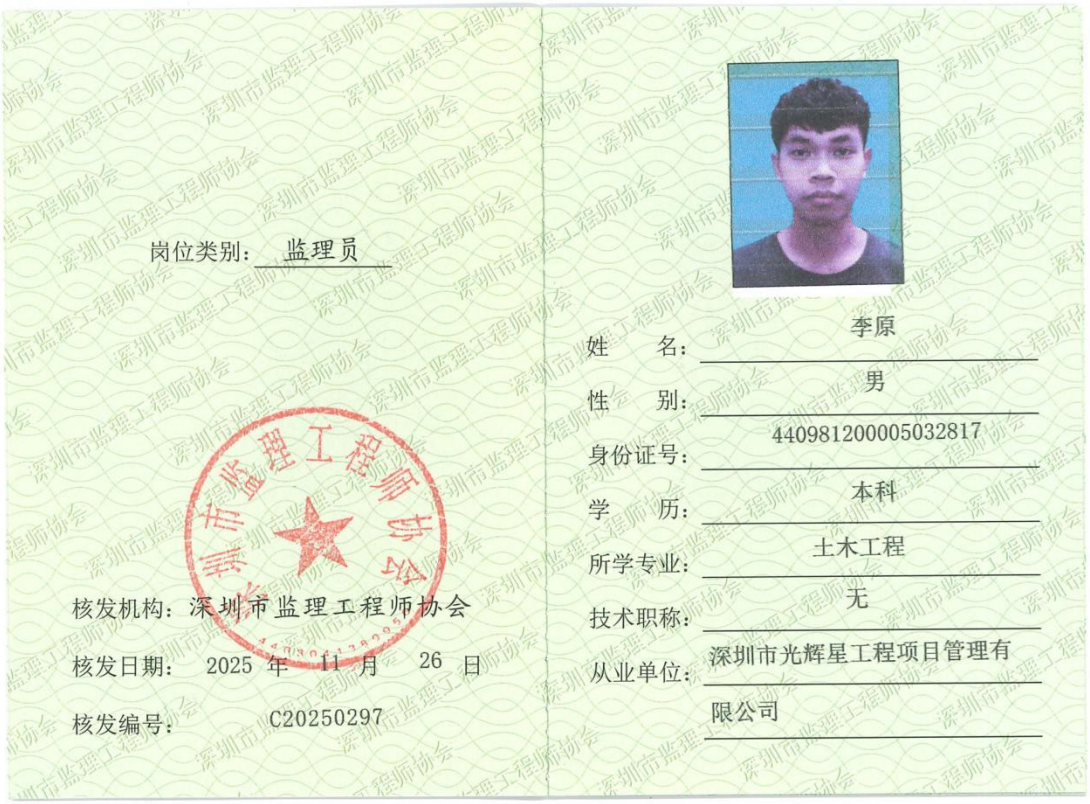
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

9. 李原监理员证



岗位类别：监理员

姓　　名：李原

性　　别：男

身份证号：440981200005032817

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 11 月 26 日

核发编号：C20250297

个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

深圳市监理工程师协会 年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

深圳市监理工程师协会 年审专用章

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市监理工程师协会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李原　　社保电脑号：818459119　　身份证号码：440981200005032817　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6559d486 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

10. 林东龙监理员证

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 2 月 19 日

核发编号：C20250020

姓　　名：林东龙

性　　别：男

身份证号：441426200001270016

学　　历：本科

所学专业：建筑学

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

深圳市监理工程师协会 年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程
安全管理的监理业务培训

深圳市监理工程师协会 年审专用章

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市监理工程师协会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东龙　　社保电脑号：500135749　　身份证号码：441426200001270016　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123701e569 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月31日

附件 1：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方深圳市光辉星工程项目管理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人（签字或签章）：李旋辉

日期：2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2：

投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人深圳市光辉星工程项目管理有限公司在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。