

标段编号：2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西伦土木结构有限公司

日期：2026年07月22日

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	文西路. 文光村街项目 监理合同	南山区建筑工务署	南山	良好 良好	2026. 04. 28 2026. 02. 05
2	建瓴路(同双路-中山园路) 市政工程项目监理	南山区建筑工务署	南山	良好 良好	2025. 11. 03 2025. 08. 22
3	南山区未纳入市政管养 “两不管”道路(第一批) 改造整治工程-顺富街项目 监理	南山区建筑工务署	南山	良好	2025. 03. 07
4	南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理	南山区建筑工务署	南山	良好 良好	2024. 03. 05 2023. 12. 16
5	西丽小学等 11 所学校 体育场馆国际化标准改造 项目	南山区建筑工务署	南山	良好	2024. 03. 05
6	前海合作区跨街公园 (G9、G10)项目监理服务 合同	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	南山	优秀 良好 良好	2023. 12. 26 2023. 08. 28 2023. 08. 28
7	前海桂湾公园步行景观 桥工程监理服务合同	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	南山	优秀 优秀	2023. 11. 21 2023. 09. 25
8	前海合作区临海双界河 桥工程监理项目	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	南山	优秀	2024. 03. 22

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 文西路.文光村街项目监理合同工程履约评价

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件 1/1

13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理有限公司	良好
14	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
15	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

1.2 文西路. 文光村街项目监理合同工程履约评价

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

13	"十四五"南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
15	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目监理II标段(简易招标)工程监理与相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	良好

2.1 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

2.2 建瓴路（同双路－中山园路）市政工程履约评价

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：  

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	良好

3. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
-顺富街履约评价

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报 时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署 分享:     各履约单位: 为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下: 2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份; 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份; 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份; 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份; 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份; 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份; 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份; 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份; 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。 特此通报。 附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果 南山区建筑工务署 2025年3月7日 附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果						
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包(EPC)类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同

4.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

当前位置：首页>政务公开>部门信息公开>工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好
3	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等

4.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

附件3:2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	86.8	良好
2	南山区第二实验学校改造工程监理服务合同	广东中弘策工程顾问有限公司	86.5	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	83.4	良好

5. 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表				
序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好
3	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等
4	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	79.1	中等

6. 前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同（履约评价）

前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同	服务类-造价咨询	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第3季度	93.05	优秀	2023-12-26
前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同	服务类-造价咨询	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第2季度	89.1	良好	2023-08-28
前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同	服务类-造价咨询	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第1季度	89.1	良好	2023-08-28

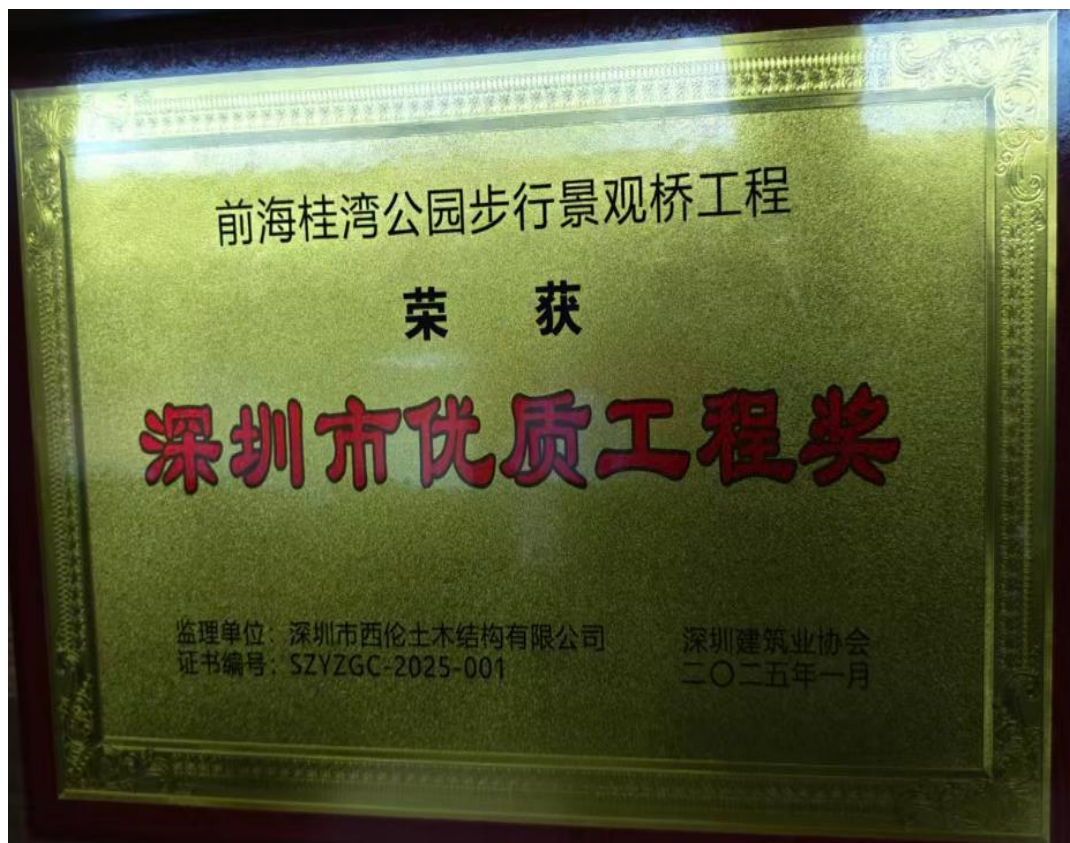
查询网址：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

7.前海桂湾公园步行景观桥工程监理服务合同履行评价

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海桂湾公园步行景观桥工程监理服务合同	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第3季度	92.95	优秀	2023-11-21
前海桂湾公园步行景观桥工程监理服务合同	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第2季度	91.45	优秀	2023-09-25

(一) 深圳市优质工程奖



查询网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

(二) 深圳市优质工程奖



深圳市优质结构工程奖



8.前海合作区临海双界河桥工程监理履约评价

8.1 建设单位表扬信

表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司：

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来，攻克多项难关，在贵司的高度重视和配合下，提前合同工期半年完成竣工验收任务，赢得了该项目相关各方的好评！

在工程建设过程中，贵司充分责任担当，监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神，监督保障了施工生产进度。与此同时，在推进进度的同时能严把质量关和安全关，在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名，质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬，建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用，继续发扬艰苦奋斗的优良作风，圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务，同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



8.2 南山区住房与建设局履约评价

深圳市南山区住房和建设局

南山区住房和建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位：

2023 年度，我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实安全生产责任，强化基础管理，深入排查治理安全隐患，积极开展安全生产活动，认真组织教育培训，各单位共同努力，保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时，涌现出一批优秀的项目管理团队，在项目上坚持科学管理，不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气，充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队，经研究决定，对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报，具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩，再接再厉，在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样，认真贯彻安全生产法律法规，自觉遵守各项安全生产规章制度，严格落实安全生产责任，续写我区高质量发展新篇章。

附件：南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

(此页无正文)

南山区住房和建设局
2024年3月22日



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件:

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队

工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	雒刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开
	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殿乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
	监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰
南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈潇聪

院建设项目 施工总承包	单位			
	施工 单位	中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理 生产经理	高于强 胡军
	监理 单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治(二期)项 目装修装饰 工程	建设 单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜咸泽
	施工 单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理 单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设 单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	秦江华
	施工 单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理 执行经理	杨彬 王涛龙
	监理 单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥

8.3 深圳市优质工程奖荣誉证书



附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理 （含校内道路工程） 合同金额：177.015045 万元 建设单位名称：中信城市开发运营(海南)有限公司 合同签订时间：2025.11.21
	2	项目名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目 (监理) 合同金额：99 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023.9.26
	3	项目名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓、侨城、 麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名 居) 监理合同 合同金额：87.0857 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 合同签订时间：2024.6.27
	4	项目名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用 房改造项目 合同金额：76.545000 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.10.24
	5	项目名称：创新九街东延工程 （含桥长 473 米） 合同金额：159.377106 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2025.12.8
	6	项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标 段三期 监理 （含校园钢结构连廊及校内道路工程） 合同金额：254.601656 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023.6.19
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1.1 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理（中标通知书）

中标通知书

标段编号： 44030520210100004001

标段名称： 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价： 177.015045万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 陈建鹏



本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-11-11

查验码： JY20251106241623

查验网址： <https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

1.2 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理（合同）

合同编号：SZ-QLXL-QQ-011

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理
合同名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理合同
委托人：中信城市开发运营（海南）有限公司
受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城市开发运营（海南）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监
理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招
标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平
和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

2. 工程地点：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍位于南山区玉泉路 89 号的深圳市中山苑设计创意
产业基地内，北临玉泉路，西接中山苑小区，东临玉园路。

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：8612.61 万元，招标部分工程投资额：7381.35 万元

6. 工程规模及特征：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍位于南山区玉泉路 89 号的深圳市中山苑设
计创意产业基地内，北临玉泉路，西接中山苑小区，东临玉园路。该基地内有四栋主体结构，其中，
三栋为六层（其中一栋仅改造一层、二层），一栋为七层，结构形式为框架结构。

本项目为腾挪校舍，属于改造项目，涉及：前期准备阶段、拆除工程、主体改造工程（建筑改
造、结构加固、机电系统重建、消防工程、装修工程）、教育设施安装、监控系统安装、分项验收
（消防验收、环保检测、竣工验收）、空气检测、移交使用及维保。改造后的腾挪校舍需符合《深
圳市中小学校设计规范》和南山区教育系统日常安全管理要求。

腾挪校舍项目总投资暂定 8612.61 万元，其中建安工程费暂定 7381.35 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439；联系方式：13413444054。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰柒拾柒万零壹佰伍拾元肆角伍分（¥ 1,770,150.45 元），税率为 6%，不含税金额为 1,669,953.25 元，税金为：100,197.20 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 168,585757 万元；保修阶段服务酬金为 8.429288 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 11 月 15 日 起至 2028 年 7 月 28 日 止，总计 986 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 11 月 15 日 起至 2026 年 7 月 28 日 止，共 255 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 7 月 29 日 起至 2028 年 7 月 28 日 止，共 731 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：；经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：中信城开发展运营(海南)有限公司 (盖章)	受托人：深圳市西伦士木结构有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (张良国)	法定代表人 或 其授权代表： (雷国)
统一社会信用代码：91460000713817299T	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：/	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：/	账号：443066429013007490441
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：胡金玉，13510090098

2.1 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理)（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20230914002

工程名称：西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额： 99.000000 （万元）

备注信息：需具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年9月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年9月18日

2.2 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理) 合同



合同编号: S00001JL015

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化
标准改造项目

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人为2022年9月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招

标方式确定受托人为西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：

序号	项目名称	暂定投资额（万元）
1	深圳湾学校	1420
2	蛇口育才教育集团龙珠学校	980
3	西丽小学	420
4	南山实验教育集团前海港湾学校	422
5	南山外国语集团大冲学校	533
6	文理教育集团文理一小	1162
7	前海学校	310
8	南山实验教育集团南海中学	300
9	深圳大学附属教育集团外国语小学	390
10	南山第二外国语集团学府中学	378
11	北京师范大学南山附属学校小学部	322
汇总		6637

配套改造：①屋面板更换；②对屋面钢结构网架进行除锈防锈处理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：胡金玉，身份证号码：422130196302086032，注册号：44003385

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额包干价为（大写）：玖拾玖万元整（¥990000.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.29 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 1 月 31 日 止, 总计 853 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 2 月 1 日 止, 共 123 日历天;

2. 保修阶段: 自 2024 年 2 月 2 日 起至 2026 年 2 月 1 日 止, 共 730 日历天, 防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年;

3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月 26 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 深圳市南山区建筑工程	受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司
法定代表人 或其授权代表:	法定代表人 或其授权代表:
统一社会信用代码: 12440305634798694R	统一社会信用代码: 91440300279465269M
电话: 26572015	开户银行: 交通银行深圳桂湾支行
传真: /	账号: 443066429013007490441
签订日期: 2023 年 9 月 26 日	联系人及 联系方式: 胡金玉/13510090098

项目总监变更申请

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

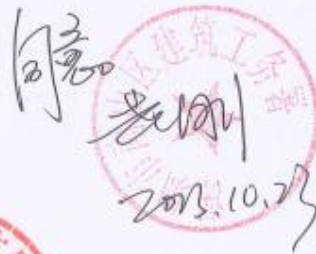
由我公司中标的西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造工程。项目总监为：胡金玉，编号：注册证书号：44003385 该总监，因身体原因 需更换。恳请贵单位给予项目总监变更。

建设单位意见：

同意

签字：[Signature]

盖章



监理单位意见：

同意

签字、



盖章

申请单位：深圳市西伦土木结构有限公司

2023 年 10 月 18 日

3.1 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)中标通知书

中标通知书

工程编号: NSGWS20240603001

工程名称: 铜鼓社康中心改造工程等9家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额: 87.085700 (万元)

备注信息: 资质等级: 房屋建筑工程监理乙级及以上资质; 项目总监: 国家注册监理工程师(房屋建筑工程)资格; 最终结算价不得超过99.8万元。项目配置1名总监, 每个社康配置1名安全监理驻场。另配置2名监理负责各社康巡场, 各社康驻场安全监理不得相互兼任, 驻场安全监理和巡场监理不得相互兼任。配置1名总监仅为本次投标人员要求, 总监配置数量还须以报建实际需要为准, 投标人不得提出异议。

本工程于 2024年6月3日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人(盖章):



3.2 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）监理合同

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目总概算 3011.55 万元，其中建安工程费 2513.63 万元，工程建设其他费 354.51 万元，预备费 143.41 万元；招标部分工程投资额：2513.63 万元

6. 工程规模及特征：铜鼓社康中心位于南山区沙河街道沙河西路英伦名苑二期爱丁堡首层，改造建筑面积约 288 平方米，对首层翻新改造，改造后功能包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

侨城社康中心位于南山区华侨城恩坪街 1 号东部工业区 E4 栋 105 商铺，改造面积约 354 平方米，对首层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、候诊区、B 超室等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

麻岭社康中心位于南山区麒麟路 4040 号汇园雅居，改造建筑面积约 710 平方米，对首层及二层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、候诊区、B 超室、专家诊室等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

留仙社康中心位于南山区同乐路 188 号，改造面积约 877 平方米，拟对一层进行拆除改造，改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、过道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

丽雅苑社康中心位于南山区西丽街道同发路丽雅苑小区 1 栋负一楼，改造面积约 487 平方米，拟对一层进行拆除改造，改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B 超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：杨林，身份证号码：429006198401017972，注册号：44018550

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：捌拾柒万零捌佰伍拾柒元整（¥870857.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 82.9386 万元；保修阶段服务酬金为 4.1471 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 6 月 28 日起至 2026 年 10 月 27 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 6 月 28 日起至 2024 年 10 月 26 日止，共 120 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 10 月 27 日起至 2026 年 10 月 27 日止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

[illegible]

委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人
或
其授权代表:

宋扬

(签章)

法定代表人
或
其授权代表:

(签章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300279465269M

电话:

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

传真:

账号: 443066429013007490441

签订日期:

联系人及

2024 年 6 月 27 日

联系方式: 杨林 0755-82891412

4.1 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20240920001

工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

招标工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：76.545000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月26日

正本

合同编号: 2023F207JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人
功能用房改造项目

合同名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人
功能用房改造项目监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2024 年 9 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招

标方式确定受托人为 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目 监理中标单

位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，

双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目估算总投资 4720 万元，其中建安工程费 4054 万元，工程建设其他费 441 万元，预备费 225 万元；招标部分工程投资额：2783.85 万元。

6. 工程规模及特征：项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房，总建筑面积 8344 平方米。

主要建设内容：

1、康复就业功能用房修缮改造：拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等；

2、南山区残联智能化建设：智能化场景建设（辅助器具展示系统、全息展览及体验场景建设、残疾人康复智能云轨、无障碍楼梯座椅）；残联综合布线；综合安防管理系统（视频系统、门禁系统、智能信息发布系统、无障碍应急广播系统、应急呼叫管理系统、无障碍智能停车系统、智能多功能厅）；迎宾机器人等内容。（深南发改批〔2023〕143 号）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439，联系方式：13413444054

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟肆佰伍拾元整（¥ 765450.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 72.9 万元；保修阶段服务酬金为 3.645 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 2 月 1 日 起至 2027 年 10 月 30 日 止，总计 1001 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 2 月 1 日 起至 2025 年 10 月 30 日 止，共 271 日历天；

2. 保修阶段：自 2025 年 10 月 30 日 起至 2027 年 10 月 30 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 10 月 14 日。
- 2. 订立地点：深圳市。
- 3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
- 4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权代表： (签章)	法定代表人 或其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：26666414	开户银行：交通银行股份有限公司深圳桂湾支行
传真：26572015	账号：443066429013007490441
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：胡金玉/13510090098

5.1 创新九街东延工程（中标通知书）



中标通知书

标段编号： 2206-440305-04-01-990022002001
标段名称： 创新九街东延工程监理
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价： 159.377106万元

中标工期（天）： 911

项目经理（总监）： 高维军

本工程于 2025-10-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-05

查验码： JY20251118567201

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2 创新九街东延工程（合同）



工程编号:

合同编号: JL20250018

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 建设工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 创新九街东延工程

工程地点: 前海合作区

委 托 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

签署日期: 2025 年 12 月 08 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创新九街东延工程

2. 工程地点: 前海合作区

3. 工程规模: 新建A匝道长约541米(其中跨线桥长423米),设计车速20公里/小时,匝道宽9米;新建B匝道长约100米(其中月湾河桥长约36米,通道桥长14米),设计车速20公里/小时,匝道宽7米;改造C匝道长约324米,设计车速30公里/小时,匝道宽9米;北转东匝道拓宽0.8米,长约120米;月亮湾大道西侧集散道拓宽1米,改造为3车道,长约227米;改造现状人行道长约357米。

4. 工程范围: 创新九街东延工程,位于前海合作区与南山区交界,规划为城市支路,项目西起现状创新九街,向东延伸分A、B两个匝道,分别与深南大道辅道及深南-月亮湾立交西南象限匝道顺接,新建A匝道长约541米(其中跨线桥长423米),设计车速20公里/小时,匝道宽9米;新建B匝道长约100米(其中月湾河桥长约36米,通道桥长14米),设计车速20公里/小时,匝道宽7米;改造C匝道长约324米,设计车速30公里/小时,匝道宽9米;北转东匝道拓宽0.8米,长约120米;月亮湾大道西侧集散道拓宽1米,改造为3车道,长约227米;改造现状人行道长约357米。

主要建设内容包括:道路、桥涵、岩土、结构、交通、绿化、照明、管线改迁及保护、月湾河支护桩预留、交通疏解、水土保持等工程。

5. 投资性质: 财政投资100%

6. 工程总投资额: 10737.88万元,建筑安装工程费: 8701.24万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 通用条款;

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程、标准及其他合同文件。
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

总监理工程师姓名：高维军，身份证号码：232722196608080415，
注册号：37007209

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾玖万叁仟柒佰柒拾壹元零陆分（¥ 1593771.06），

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				151.7877 20	7.589386		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 年 1 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止，总计 1641 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 1 月 1 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止，共 911 日历天；
5. 保修阶段：自 2028 年 7 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

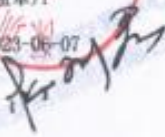
八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 08 日。
2. 订立地点：前海合作区。
3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。
4. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合

委 托 人	: 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司(盖章)	受 托 人	: 深圳市西伦土木结构有 限公司 (盖章)
地 址	: 深圳前海合作区桂湾五 路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址	: 深圳市南山区西丽街道 科技园高新北四道 15 号 宇阳大厦 6 楼
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	: 中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行	: 交通银行深圳桂湾支行
账 号	: 8110301013600620073	账 号	: 443066429013007490441
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)

日 期	: 2025 年 12 月 08 日	日 期	: 2025 年 12 月 08 日
-----	--------------------	-----	--------------------

6.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

中标通知书	
标段编号: 44030520220034035001	
标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
中标价: 254.601656万元	
中标工期: 770	
项目经理(总监): 胡奕彬	
本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-07 
查验码: 8599839527338083 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

6.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（合同）



合同编号: 2022F137JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

2. 工程地点：南海小学、松坪第二幼儿园、阅山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件，打造更好的教学环境，南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。2. 工程概况：（1）南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东，校园面积：13000 m²，建筑面积：9600 m²。主要建设内容包括：入口广场改造，七号楼整体改造，屋顶花园改造，运动场优化，停车棚改造，电梯加建，室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元，其中建安费 3094.6 万元。（2）松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内，建筑面积：2060 m²。主要建设内容包括：入口与围墙改造，立面更新，活动场地改造，屋面加固更新，门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元，其中建安费 787.87 万元。（3）阅山境幼儿园项目地处桃原街道，毗邻留仙大道，是深铁阅山境花园小区的配套幼儿园。学校现有基本信息：总建筑面积：2026.37 m²，班级数：3 班；教工人数：20 人。本项目建设内容包括：外立面更新，活动场地改造，屋面改造，室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元，其中建安费 1200.15 万元。（4）香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北，侨北三街以南，沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m²，建筑面积为 3344 m²。主要建设内容包括：户外活动场地改造，入口广场改造，屋面改造，教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元，其中建安费 1394.8 万元。（5）临海揽山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号，临海揽山御园小区中央，建筑面积为 2790 m²。主要建设内容包括：外立面改造，屋面改造，活动场地改造，室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元，其中建安费 1475.24 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9837.5 万元。招标部分工程概算投资额：7952.66 万元

7. 其它：监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

及其
一致，

拟对
、创
七号
造价
区内。
厅入
处推
7㎡，
能区
位于
㎡。
匡算
沿山
动场

的监

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡奕彬，身份证号码：320107199004022617，注册号：44022906

项目负责人（总监）姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合
计总金额为（大写）：人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分（¥ 2546016.56 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				242.477767	12.123889		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 7 月 16 日起至 2023 年 8 月 25 日止，共 40 日历天；自 2024 年 7 月 16 日起至 2024
年 8 月 25 日止，共 40 日历天。

5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 26 日起至 2026 年 8 月 25 日止，共 730 日历天”。

6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天；。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付

酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F

邮编：

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：胡金玉（13510090098）

附表 2:

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：唐战中 年龄：47 岁 学历：大专 注册执业资格：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：中级
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理) 合同金额：99 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025/11/13
	项目名称：文西路·文光村街项目监理合同 合同金额：94.710500 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 竣工验收日期：2026/6/15
	项目名称：前海路(棉山路至妈湾大道段) 监理 合同金额：642.13422 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2023/11/17
	项目名称：科华学校足球场翻新改造工程 合同金额：3.0000 万元 建设单位名称：深圳市南山外国语学校(集团)科华学校 竣工验收日期：2024/11/14
	项目名称：翰林学校篮球、球场及跑道翻新改造工程 合同金额：2.0000 万元 建设单位名称：深圳市福田区实验教育集团翰林学校 竣工验收日期：2024/12/11
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

项目总监-唐战中

注册证书

		使用有效期: 2025年04月30日 2026年10月27日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	唐战中		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年11月21日		
注册编号 :	44034564		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2029年05月24日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 :	唐战中		
签名日期 :	2026. 4. 30	发证日期 :	2026年04月03日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08063010600000083



持证人签名:

唐战中

姓 名: 唐战中

性 别: 男

身份证号: 433024197911217936

专 业: 工程管理

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月22日

B08063010600000083

中级注册安全工程师

190-0313	
 唐战中 433024197911217936	姓 名 <u>唐战中</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>433024197911217936</u>
	级 别 <u>中 管 级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>19230000089</u>
职业资格 证书管理号 <u>20221004644000000813</u>	发证日期 <u>2023年5月15日</u>
	

190-0313	
<u>注 册 记 录</u>	
唐战中 433024197911217936	
注册类别: 建筑工程施工安全	
聘用单位: 深圳市西伦士结构有限公司	
有效期至: 2028年5月15日	

毕业证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



1.1 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理) 合同

中标通知书

工程编号：NSGWS20230914002

工程名称：西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额： 99.000000 （万元）

备注信息：需具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年9月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年9月18日

1.2 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理) 合同



合同编号: S00001JL015

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化
标准改造项目

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人为2022年9月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招

标方式确定受托人为西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：

序号	项目名称	暂定投资额（万元）
1	深圳湾学校	1420
2	蛇口育才教育集团龙珠学校	980
3	西丽小学	420
4	南山实验教育集团前海港湾学校	422
5	南山外国语集团大冲学校	533
6	文理教育集团文理一小	1162
7	前海学校	310
8	南山实验教育集团南海中学	300
9	深圳大学附属教育集团外国语小学	390
10	南山第二外国语集团学府中学	378
11	北京师范大学南山附属学校小学部	322
汇总		6637

配套改造：①屋面板更换；②对屋面钢结构网架进行除锈防锈处理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：胡金玉，身份证号码：422130196302086032，注册号：44003385

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额包干价为（大写）：玖拾玖万元整（¥990000.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.29 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 1 月 31 日 止, 总计 853 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 2 月 1 日 止, 共 123 日历天;

2. 保修阶段: 自 2024 年 2 月 2 日 起至 2026 年 2 月 1 日 止, 共 730 日历天, 防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年;

3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月 26 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 深圳市南山区建筑工程	受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司
法定代表人 或其授权代表:	法定代表人 或其授权代表:
统一社会信用代码: 12440305634798694R	统一社会信用代码: 91440300279465269M
电话: 26572015	开户银行: 交通银行深圳桂湾支行
传真: /	账号: 443066429013007490441
签订日期: 2023 年 9 月 26 日	联系人及 联系方式: 胡金玉/13510090098

项目总监变更申请

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

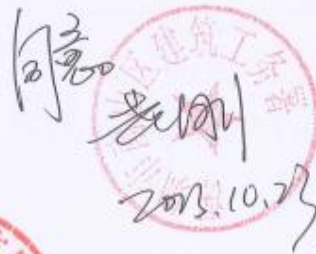
由我公司中标的西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造工程。项目总监为：胡金玉，编号：注册证书号：44003385 该总监，因身体原因 需更换。恳请贵单位给予项目总监变更。

建设单位意见：

同意

签字：[Signature]

盖章



监理单位意见：

同意

签字、



盖章

申请单位：深圳市西伦土木结构有限公司

2023 年 10 月 18 日

1.3 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理)竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造施工总承包

验收日期: 2025.11.13

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2207-440305-04-01-43251912	项目代码	2207-440305-04-01-43251912
项目名称	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区		
建筑面积	13298 m²	工程造价	3138.2 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改批【2022】109 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0943	监理许可证号	E244015802
开工日期	2024 年 7 月 14 日	验收日期	2025 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2024094
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	涂俊垚	
副组长	唐战中	
组员	简峰、许兰启、郑勇芳、阙瑾、李冬冬、李深、陈寅初、曾建军	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	李冬冬、简峰
建设设备安装工程	唐战中	李深、许兰启
工程质控资料	阙瑾	陈寅初、曾建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶林青
注册号：4407607-007
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：经惠查 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年11月13日)。
建设号：4404826-AY035
单位：建设单位(公章)：
审查情况 单位(项目)负责人：徐发全

监理单位(公章)：

总监理工程师：

2025年11月13日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年11月13日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年11月13日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年11月13日

2.1 文西路、文光村街项目（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20240807005

工程名称：文西路、文光村街项目

招标工程名称：文西路、文光村街项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：94.710500（万元）

备注信息：资质等级：工程监理市政公用工程专业丙级及以上资质；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年8月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年8月16日

2.2 文西路、文光村街项目（合同）

合同编号：ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市西伦土木结构有限公司

业主方（简称“丙方”）：深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

工程规模：

茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号 AK0+080.0~AK0+466.941，全长约 386.9m，道路红线宽 20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路 AK0+116.722 处相交，全长 235.0m，道路红线宽 26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度 30km/h。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市南山区建筑工务署

总投资：4404 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（大写）：不含税价人民币：捌拾玖万叁仟肆佰玖拾伍元贰角捌分，增值税人民币：伍万叁仟陆佰零玖元柒角贰分，含税价人民币：玖拾肆万柒仟壹佰零伍元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	902005	45100

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 4404 万元，其中：建筑安装工程费暂定为 3567 万元，设备购置费 ∕ 万元，联合试运转费 ∕ 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ∕。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3567 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 902005 元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程

作为结算价，最终结算价不得超过 99.8 万元，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1280 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

(一) 监理期限：

自 2024 年 6 月 1 日始，至 2027 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

(二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2024 年 6 月 1 日始，至 2025 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 3 日始，至 2027 年 12 月 2 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、三方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

(二) 合同订立地点：深圳市南山区

(三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳南山蛇口新时代广场 32 楼

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道
13 号宇阳大厦 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82891412

传真：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

帐号：443066429013007490441

邮政编码：51800

2.3 文西路、文光村街项目（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：文西路、文光村街项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商局地产有限公司（代建）

竣工验收日期：2026年6月15日

发出日期：2026年6月15日

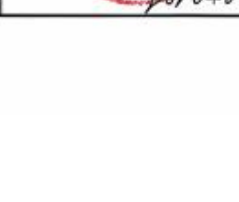
市政基础设施工程

工程名称	文西路、文光村街项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长621.9m，红线宽20-26m，双向四车道，道路等级为城市支路	工程造价（万元）	总投资：4404
结构类型	市政道路	开工日期	2025年3月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年6月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025012
建设单位	南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华太检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年6月15日 年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工验收组成员签名

工程名称	文西路、文光村街项目施工总承包	竣工验收会议时间	2026年6月15日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	陈海		13530934394
		陈海		13820244488
代建单位	深圳招商房地产有限公司	刘永	项目负责人	18319023518
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	王福印	高工	18926198923
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	白永鹏	负责人	18929369174
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	陈永中	总监	13691981503
		陈永中	监理	13851659042
		陈永中	总监	1812827689
		陈永中	总监	18823167057
		陈永中	总监	18312190066
		陈永中	总监	19854646420
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	何明	项目经理	13424312103
		何明		1584448677

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同约定全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该土建质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收合格。	
	设备安装	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该设备安装质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 林... 2026 年 6 月 15 日	 (公章) 总监监理工程师: 李...  注册号 44034564 有效期至 2029.08.20 2026 年 6 月 15 日	 (公章) 项目负责人: 保...  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201528297(00) (执业资格印章) 2027.06.19 2026 年 6 月 15 日
	代建单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: ... 2026 年 6 月 15 日	 (公章) 项目负责人: ...  (执业资格印章) 2026 年 6 月 15 日	 (公章) 项目负责人: ...  (执业资格印章) 2026 年 6 月 15 日

3.1 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（中标通知书）

中标通知书

标段编号: 44030520190112001001



标段名称: 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 642.134220万元

中标工期: 1644日历天

项目经理(总监): 胡金玉



本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

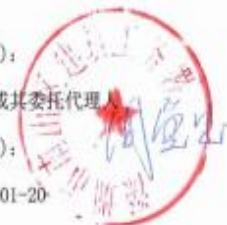


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 2882561281753110

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（合同）

合同编号: 2018S197JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（¥6421342.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				611.5564	30.57782		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 20 日起至 2024 年 08 月 20 日止，总计 1644 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 20 日起至 2022 年 08 月 20 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 20 日起至 2024 年 08 月 20 日止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月19日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（盖章）
（盖章）	
开户银行：开户银行：	账号：44201331000056001071
账号：	电话：
电话：	传真：
传真：	电子邮箱：
电子邮箱：	

3.3 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司（代建）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给排水道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张翠	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张翠
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
4	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金煊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金煊
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 11 月 17 日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

4.1 科华学校足球场翻新改造工程（合同）

建设项目监理服务委托合同

项目名称：科华学校足球场翻新改造工程

建设单位：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司



第一部分 委托监理合同

委托方（甲方）：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

地址：深圳市南山区曾海街道大冲六路

联系人：潘志

联系电话：12410820518

服务方（乙方）：深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人：何柏雷

地址：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F

联系人：唐战中

联系电话：13691981503

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方监理的项目概况如下：

项目名称：科华学校足球场翻新改造工程

项目地点：深圳市南山外国语学校（集团）科华学校

项目内容：足球场翻新改造工程

本合同监理服务费总额为：人民币 叁万 元整(¥30000.00 元)

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列档均为本合同的组成部分：

- 1、本合同标准条件；
- 2、本合同专用条件；
- 3、本合同附加协议条款；
- 4、本合同之附件；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正档。

第四条 乙方同意，按照本合同的规定，承担本项目合同标准条件、专用条件及附加条款中

第二部分 标准条件

词语定义、运用语言和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

(1)“项目”是指甲方委托实施监理的“科华学校足球场翻新改造工程”

(2)“甲方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。在本项目中是指 深圳市南山外国语学校（集团）科华学校。

(3)“乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。在本项目中是指 深圳市西伦土木结构有限公司。

(4)“乙方代表”是指乙方指派具体负责本项目监理业务的组织。由总监理工程师、监理工程师和其他乙方服务人员组成。

(5)“总监理工程师”是指乙方任命对本项目全面履行本合同的全权负责人，本项目拟派总监理工程师姓名：唐战中 身份证号码：433024197911217936 注册号：44034564

(6)“承建单位”是指除乙方以外，甲方就项目建设有事宜签订合同的当事人。

(7)“项目建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

(8)“项目监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

(9)“项目监理的附加工作”是指：

① 甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；

② 由于承建单位原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(10)“项目监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(11)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(12)“工作日”是指除国家法定节假日以外的日历日。

(13)“月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 项目建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

设定范围内的监理业务。

第五条 甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付监理服务费。

第六条 因本合同发生争议所产生的纠纷，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条 本合同的监理业务自 _____年____月____日开始实施，至项目最终验收合格后完成。

第八条 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖本单位公章之日起生效。

合同双方

委托方（甲方）	单位全称	深圳市南山外国语学校（集团）科华学校	 (签章) 年 月 日
	法定代表人或委托代理人 (签章)		
受托方（乙方）	单位全称	深圳市西伦土木结构有限公司	 (签章) 年 月 日
	法定代表人或委托代理人 (签章)		
	开户银行 账号	交通银行深圳桂湾支行 443066429013007490441	

4.1 科华学校足球场翻新改造工程（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：科华学校足球场翻新改造工程项目

建设单位（公章）：深圳市南山外国语学校(集团)科华学校

竣工验收日期：2024 年 11 月 18 日

发出日期：2024 年 11 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	科华学校足球场翻新改造工程项目	工程地点	科华学校
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	足球场人造草（人造草坪、草地场地清表、人造草坪基础）约1446.40 m²，塑胶跑道364.40 m²，硅pu球场147.5m²，沙坑110m²、围网软包21.04 m²、存包柜13个	工程造价（万元）	82.7
结构类型		开工日期	2024年7月26日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山外国语学校(集团)科华学校	总施工单位	深圳市领先场馆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	科华学校足球场翻新改造工程项目已经竣工，由建设单位组织施工，监理单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求。已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	施工过程中，对每一道工序进行了严格的质量控制，确保施工质量符合要求。同时，进行了多次质量检查和验收，确保工程质量达到合格标准。	
	设备安装	设备安装过程中，严格按照设计要求和规范进行安装，确保设备运行正常。设备调试过程中，对每一台设备进行了严格的调试和验收，确保设备性能和质量符合要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年11月4日	（公章） 总监理工程师：唐战中 （执业资格印章） 注册号2026.05.24 2024年11月4日	（公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格印章） 2024年11月4日
	分包单位		
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日		

5.1 翰林学校篮球、球场及跑道翻新改造工程（合同）

第一部分 委托监理合同

委托方（甲方）：深圳市福田区实验教育集团翰林学校
统一社会信用代码：1244030445575663X7
法定代表人：王君健
地址：深圳市福田区梅林街道彩田北路 7032 号
联系人：汤志炎
联系电话：13322927813

服务方（乙方）：深圳市西伦土木结构有限公司
法定代表人：何柏雷
地址：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F
联系人：唐战中
联系电话：13691981503

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市福田区实验教育集团翰林学校篮球、球场及跑道翻新改造工程

项目地点：深圳市福田区实验教育集团翰林学校内

项目内容：篮球、球场及跑道翻新改造工程

本合同监理服务费总额为：人民币 贰万元整(20000.00 元)

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列档均为本合同的组成部分：

- 1、本合同标准条件；
- 2、本合同专用条件；
- 3、本合同附加协议条款；
- 4、本合同之附件；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正档。

第二部分 标准条件

词语定义、运用语言和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

(1)“项目”是指甲方委托实施监理的“深圳市福田区实验教育集团翰林学校篮球场及跑道翻新改造工程”。

(2)“甲方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。在本项目中是指 深圳市福田区实验教育集团翰林学校。

(3)“乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。在本项目中是指 深圳市西伦土木结构有限公司。

(4)“乙方代表”是指乙方指派具体负责本项目监理业务的组织。由总监理工程师、监理工程师和其他乙方服务人员组成。

(5)“总监理工程师”是指乙方任命对本项目全面履行本合同的全权负责人，本项目拟派总监理工程师姓名：唐战中 身份证号码：433024197911217936 注册号：44034564

(6)“承建单位”是指除乙方以外，因为就项目建设有关事宜签订合同的当事人。

(7)“项目建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

(8)“项目监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

(9)“项目监理的附加工作”是指：

- ① 甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；
- ② 由于承建单位原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(10)“项目监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(11)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(12)“工作日”是指除国家法定节假日以外的日历日。

(13)“月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 项目建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释

第四条 乙方同意，按照本合同的规定，承担本项目合同标准条件、专用条件及附加条款中
议定范围内的监理业务。

第五条 甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付监理服务费。

第六条 因本合同发生争议所产生的纠纷，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条 本合同的监理业务自 2024 年 11 月 8 日开始实施，至项目最终验收合格后完成。

第八条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖本单位公章之日起生效。

合同双方

委托方（甲方）	单位全称	深圳市福田区实验教育集团翰林学校	
	法定代表人或 委托代理人 (签章)	汤志炎	(签章) 2024年11月8日
受托方（乙方）	单位全称	深圳市西伦土木结构有限公司	
	法定代表人或 委托代理人 (签章)		(签章) 2024年11月8日
	开户银行 账号	交通银行深圳桂湾支行 443066429013007490441	

5.2 翰林学校篮球、球场及跑道翻新改造工程（竣工验收报告）

工程竣工验收报告			
建设单位	深圳市福田区实验教育集团翰林学校	施工单位	深圳市帝森康体设备有限公司
项目名称	深圳市福田区实验教育集团翰林学校运动场改造		
施工范围	运动场改造		
施工内容			
沥青修复、挡土墙施工、全塑型塑胶跑道面层、硅PU面层施工等			
验收组成员 签名	汤志炎 刘军建 高阳 司少军		
施工单位 意见及负责人 签名	施工单位负责人: 司少军		
监理单位 意见及负责人 签名	唐战冲 2024年12月11日		
建设单位 意见及负责人 签名	建设单位负责人: 汤志炎 2024年12月11日		

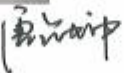
附表 4:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机 构 岗位职务	服务工 作年限
1	唐战中	1979. 11. 21	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	项目总监	24
2	胡奕彬	1990. 04. 02	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	土建专监	13
3	曹晔	1971. 02. 19	专业监理工程师	中级	安全专监	20
4	胡金玉	1963. 02. 08	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	土建专监	38
5	陈建鹏	1993. 05. 09	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	装饰装修专 监	11
6	周幼龙	1988. 10. 01	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	装饰装修专 监	17
7	吴敬文	1984. 11. 10	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	装饰装修专 监	15
8	谭绍龙	1976. 10. 25	土木建筑工程	高级	造价工程师	25
9	程远	1985. 03. 30	监理员	/	监理员	17
10	黄土龙	2004. 01. 12	建筑工程技术	/	监理员	2

1. 项目总监-唐战中

注册证书

		使用有效期: 2025年04月30日 2026年10月27日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 唐战中		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年11月21日		
注册编号 : 44034564		
注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 : 2029年05月24日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026. 4. 30	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08063010600000083



持证人签名:

唐战中

姓 名: 唐战中

性 别: 男

身份证号: 433024197911217936

专 业: 工程管理

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月22日

中级注册安全工程师

190-0313	
 唐战中 433024197911217936	姓 名 <u>唐战中</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>433024197911217936</u>
	级 别 <u>中 管</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>1923000089</u>
职业资格 证书管理号 <u>20221004644000000813</u>	发证日期 <u>2023年9月15日</u>
	

190-0313	
<u>注 册 记 录</u>	
唐战中 433024197911217936	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市西伦士结构有限公司	
有效期至: 2028年5月15日	

毕业证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

16.16		32.32
16.16	4040	32.32
16.16	4040	32.32
16.16	4040	32.32
16.16	4040	32.32
16.16	4040	32.32
16.16	4040	32.32
16.16	4040	32.32
209.48		418.88

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



2. 土建专监-胡奕彬

职称证书

广东省职称证书

姓名：胡奕彬

身份证号：320107199004022617



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

胡奕彬
02106313

毕业证书

学生 胡奕彬 性别 男， 一九九〇年 四 月 二 日生， 于
二〇〇八年 八 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东南大学成贤学院 院 长：
证书编号： 126891201205000436 二〇一二年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡奕彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区梧桐
路38号梧桐花园A18栋第
一层
公民身份号码 320107199004022617





中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡奕彬		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年04月02日		
注册编号 :	44022906		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2027年05月13日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.5.13	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡奕彬

社保电脑号：645536336

身份证号码：320107199004022617

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	07	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			11672.2	5492.8			4778.27	1749.86			437.53		274.64	344.28		137.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42a6ecb9z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270640
单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



3. 安全专监：曹烨

广东省安全监理员证



广东省专业监理工程师



职称证书

	姓名:	曹烨
	性别:	男
	身份证号:	43232119710219679
	任职资格:	工程师
持证人签名:	专业类别:	建筑
	批准日期:	2003年6月19日
	工作单位:	赫山区金运建筑公司
	系统编码:	B08981000000000013

毕业证

	毕 业 证 书	
	学生曹烨 性别男 现年21岁， 湖南省(市)益阳县(市)人，自1988年 9月至1991年6月在本校机电 专业三班，学制三年，修业 期满，成绩合格，准予毕业。	
编号 36193	校长盖章:	学校印鉴: 
(盖湖南省教育委员会钢印生效)		一九九一年七月十二日

身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社会保险费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce7e7bc66b5) 核查, 验真码有效期三个月。

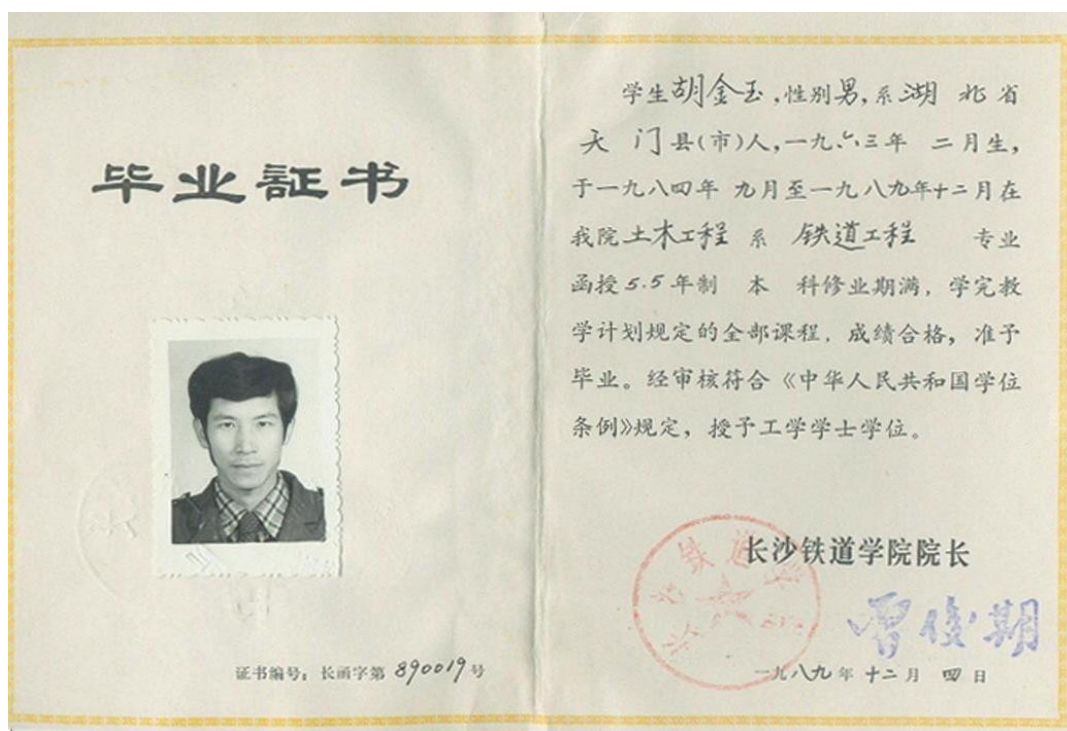
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司

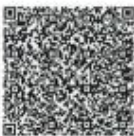


4. 土建专监（胡金玉）

毕业证



注册证书

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡金玉		
性 别 :	男		
出生日期 :	1963年02月08日		
注册编号 :	44003385		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2028年02月07日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.05.20	

职称证



中华人民共和国
铁 道 部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓 名 胡金玉
性 别 男
出生年月 1963.2.
技术资格 高级工技师
工作单位 大桥局二处

系 列 工 程
专 业 新建工程
评审委员会 高评委
评审通过时间 1996.10
证书编号 3406050041
铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
the Ministry of Railways

聘任登记
Records for Appointment

日 期 Date	备 注 Remarks
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	

退休证



职工电子退休证

姓名: 胡金玉

出生日期: 1963年02月08日 性别: 男

身份证号码: 422130196302086032

退休日期: 2023年02月

退休证号: 深职退证字0605183249号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



5. 装饰装修专监（陈建鹏）

毕业证书



注册证书



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 陈建鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1993年05月09日

注册编号 : 44026439

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈建鹏

签名日期 : 2026.05.20



发证日期 : 2024年10月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

可也。1

计算单位: 元

社保费缴纳清
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce7e7b35f75) 核查, 验真码有效期三个月。

深圳市西伦土木结构有限公司



6.装饰装修专监：周幼龙

注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	周幼龙		
性 别 :	男		
出生日期 :	1988年10月01日		
注册编号 :	44049967		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2028年09月11日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.5.13	

职称证书

 (加盖发证机关钢印有效) 姓名 <u>周幼龙</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>422202198810014296</u> ID No. 工作单位 <u>辽宁鸿举建筑工程有限公司</u> Establishment	科技成果转化 (建筑施工) 专业名称 Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2021. 11</u> Conferment Date  发证机关 Issued by 证书管理号 <u>202100676030096</u> Certificate Management No.
编号: <u>183116336</u> NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周幼龙 性别 男 ,一九八八 年 十 月 一 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 数控技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  西京学院

校(院)长: 

证书编号: 127151200906000332

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周幼龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 1 日

住址 湖北省应城市杨河镇新街 102

公民身份号码 422202198810014296





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 应城市公安局

有效期限 2021.09.13-2041.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周幼龙			社保电脑号：642431702			身份证号码：422202198810014296			页码：1								
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司			单位编号：270640			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			9686.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		201.36		402.72		100.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7af0591 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年03月23日
证明专用章

7. 装饰装修专监：吴敬文

注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 · 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	吴敬文		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年11月10日		
注册编号 :	44026437		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2027年11月28日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
			
个人签名 :			
签名日期 :		2026.5.13	
		发证日期 : 2024年10月24日	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证书

	姓 名: <u>吴敬文</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>620421198411102059</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08193040100000556</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>吴敬文</u> 性别 <u>男</u> ,一九八四年十一月十 日生,于二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 七月在本校 <u>建筑工程技术</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:	 <u>甘肃工业职业技术学院</u>	校(院)长: 
证书编号:	<u>128361201106001224</u>	<u>二〇一一年 七 月 一 日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴敬文

社保电话号：628282527

身份证号码：620421198411102059

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		201.16	83.52		100.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec66d52f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
270640

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年6月28日

证明专用章

8. 造价工程师：谭绍龙

注册一级造价工程师证

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭绍龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015537

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市西伦土木结构有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026-7-1

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年7月26日

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：谭绍龙

性 别：男

身份证号：431022197610252813

证书编号：咨登2420251147772

专业 一：市政公用工程

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

有效期至：2028年11月26日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2025年11月26日



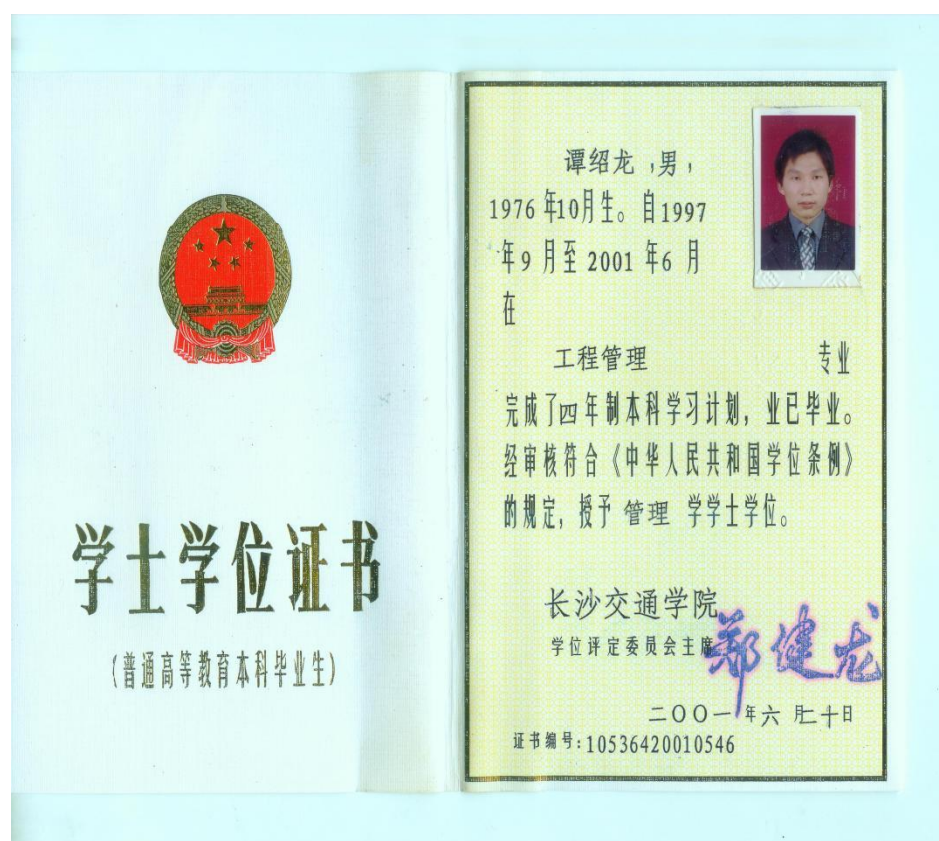
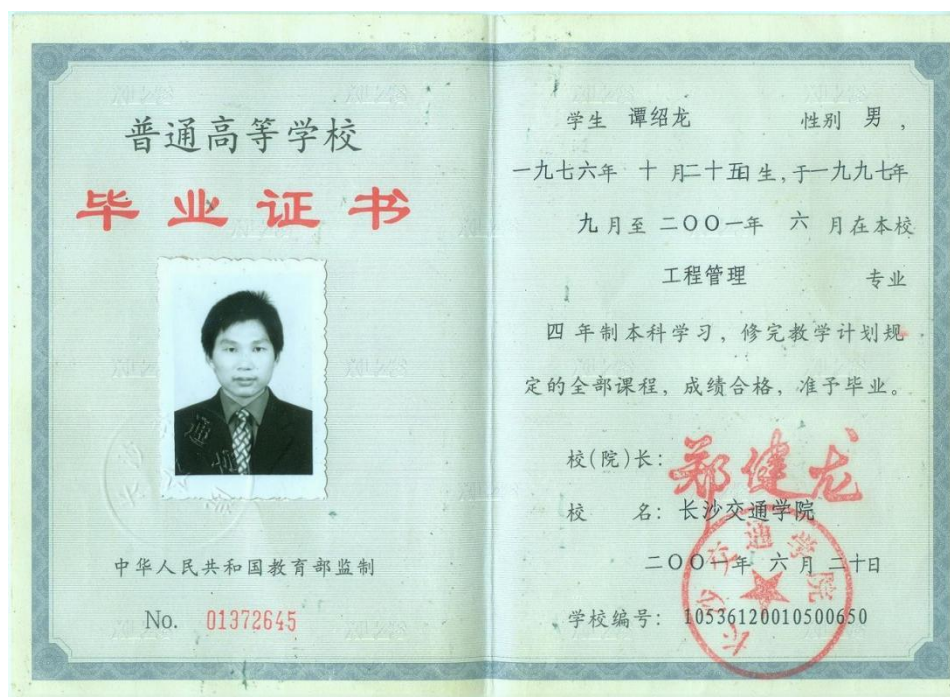
职称证书

照片 	谭绍龙 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1300101085737 号	评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日

姓名	谭绍龙	
性别	男 民族 汉	
出生	1976 年 10 月 25 日	
住址	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河银湖谷花园2栋1506	
公民身份号码	431022197610252813	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2017.04.06-2037.04.06

毕业证书及学位证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭绍龙

社保账号：605726842

身份证号：431022197610252813

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	06	270640	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	19.68	4920	39.36	9.84
2025	07	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2025	08	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2025	09	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2025	10	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2025	11	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2025	12	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2026	01	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2026	02	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2026	03	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2026	04	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2026	05	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
2026	06	270640	4960.0	843.2	396.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
合计			10954.8	5155.2			4778.27	1749.86			437.53			237.16	315.52	128.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec589c0p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270640

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月23日

9. 监理员（程远）

毕业证

924910100157

普通高等学校

毕业证书



学生 程远 性别 男 ，一九八五年 三 月 三十 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程监理
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：王进

证书编号： 127521200906000528

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINQZ
姓名 程 远
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 3 月 30 日
DIESYUOQ
住址 广西扶绥县东门镇郝佐村
雷允屯20号



GUNQHMINZ
SINHFWY HAJUMAJ
公民身份号码 452128198503304078



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHQVANH
签发机关 扶绥县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.09.05-2037.09.05

监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 程远 </u>	性 别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 452128198503304078 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 工程监理 </u>	监理工作年限： <u> 无 </u>
技术职称： <u> 深圳市西伦土木结构有限公司 </u>	从业单位： <u> </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 9 </u> 日	
核发编号： <u> C20211267 </u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



10. 监理员（黄土龙）

毕业证



岗位类别： 监理员



姓 名： 黄土龙

性 别： 男

身份证号： 440982200401124074

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市西伦土木结构有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2025 年 8 月 5 日

核发编号： C20250149



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄土龙 社保电脑号: 817545246 身份证号码: 440982200401124074 页码: 1
参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司 单位编号: 270640 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	270640	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		185.17	366.34	91.65		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7b72d77) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
270640 深圳市西伦土木结构有限公司



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方深圳市西伦土木结构有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市西伦土木结构有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园北区高新北四道13号李阳大厦6楼

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年07月22日



附件 2:

投标承诺函

致: 深圳招商建设管理有限公司

本投标人(全称: 深圳市西伦土木结构有限公司, 统一社会信用代码: 91440300279465269M) 在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称: 深圳市工勘岩土集团有限公司) 不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2026年07月22日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。