

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年07月22日



一、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目	深圳招商建设管理有限公司	深圳市南山区大学城内	优秀	2026. 04. 07
2	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目	深圳市光明区红体投资有限公司	深圳市光明区	优秀	2024. 12. 29
3	平湖街道信德学校改扩建工程监理	深圳市鼎宏投资发展有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2024. 07. 25
4	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)监理	深圳市鼎宏投资发展有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2024. 05. 29
5	深圳前海五街坊项目1地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)深圳前海五街坊项目6地块(金湾公寓)施工总承包工程(监理)	深圳前海创集(深圳)实业发展有限公司 前海精集(深圳)实业发展有限公司	深圳市前海合作区	优秀	2026. 05. 11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



附件 1：深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2026 年01月 01 日至 2026 年 03 月31 日	评价 类 型	☒ 季度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 监理单位人员严格按照国家的法律法规、行业规范及设计文件要求，全面履行监理职责，全程把控工程质量、安全、进度及投资控制各环节，履职成效显著。			
建设单位： 日期：2026年4月7日			



扫描全能王 创建



附件 2：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

建设单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年 11 月 23日至 2024 年 12 月 22 日	评价类型	☐ 季度评价 ☐ 单项评价 ☒ 竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 总体评价优。  建设单位：（盖章） 日期：2024年 12月 29日			



扫描全能王 创建



附件 3：平湖街道信德学校改扩建工程监理

建设单位履约评价表

项目名称	平湖街道信德学校改扩建工程监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年11月23日至2024年6月27日	评价类型	☒ 项目总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 本项目监理机构人员工作态度认真负责、能对施工现场进行严格管理，确保项目质量可控，项目履约为优秀。			
建设单位（盖章） 日期：2024年 7 月 25 日			



附件 4：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)监理

建设单位履约评价表

项目名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年9月30日至2024年4月30日	评价类型	☒ 项目总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 本项目监理机构人员工作态度认真负责、能对施工现场进行严格管理，确保项目质量可控，项目履约为优秀。			
建设单位（盖章） 			
日期：2024年 5 月 29 日			



附件 5：深圳前海五街坊项目 1 地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)深圳前海五街坊项目 6 地块(金湾公寓)施工总承包工程(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目1地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理) 深圳前海五街坊项目6地块(金湾公寓)施工总承包工程(监理)		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2026年01月01日至2026年3月31日	评价类型	☒ 季度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 在项目面临各方面困难的处境中，大兴监理项目部能牢牢坚守甲乙双方背靠背有奔有奔的协作立场，严格执行安全文明管理，科学合理安排质量验收，积极向甲方建言献策保证项目的开发运营，既是专业第三方，也是甲方好伙伴。 建设单位（盖章）：朱永年 日期：2026年5月11日			

二、企业业绩（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理 合同金额：1890.5789 万元 建设单位名称：深圳地铁前海国际发展有限公司 合同签订时间：2024.08.29
	2	项目名称：罗湖区文化馆新建工程监理 合同金额：888.23 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署 合同签订时间：2025.01.15
	3	项目名称：沿山学校工程项目 合同金额：770.255877 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.10.16
	4	项目名称：迎海超总基地南塔项目监理 合同金额：728.679 万元 建设单位名称：深圳市百硕迎海投资有限公司 合同签订时间：2025.01.08
	5	项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理） 合同金额：367.6785 万元 建设单位名称：深圳市招商建设管理有限公司 合同签订时间：2025.10.27
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		



企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深圳前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定价计算基数 总建筑面积（ m ² ）	单位	投标单价 （元/ m ² ）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² , 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m ²	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m ² , 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² , 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² , 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深圳前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司





深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标文件须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司





本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）：

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：

0755-28992600

传 真：

（电子）

峰刘印宇





开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人（盖章）：	深圳市大興工程管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电 话：	0755-89230658	传 真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大興工程管理有限公司
账 号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdxx001@163.com		

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2024 年 8 月 29 日





企业业绩 2：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：888.23万元

中标价补充说明：下浮率：19.18%。

中标工期（天）：自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）：胡元增

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the招标人 representative

打印日期：2025-01-06

查验码：JY20241227288364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 区文化馆 2025004

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程
- 2.工程地点：深圳市罗湖区
- 3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。
- 4.工程类别：房屋建筑
- 5.投资性质：政府投资
- 6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准
- 7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
- 8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 胡元增, 身份证号码: 42243119661018223X, 注册号: 44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整(¥8882300元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止, 总计1827日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日日历天;
- 2.勘察阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日日历天;
- 3.设计阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日日历天;
- 4.施工阶段: 自2024年12月1日起(以开工令时间为准)至2027年12月1日止, 共1096日历天;
- 5.保修阶段: 自2027年12月2日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2029年12月1日止, 共731日历天;
- 6.设备监造: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日日历天;
- 7.其他服务: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2025年1月15日。
- 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3.本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



（该页为合同签署页）

委托方 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）

住所： 深圳市罗湖区深南东路2028号罗

湖商务中心9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人

： （签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗

所： 东路2127号华通大厦1604

邮 518000

编：

法定代表人或其授权代

理人： （签章）

开 户 银 中国建设银行股份有限公司深圳天

行： 健世纪支行

账 44250100010000001586

号：

电 0755-89230658

话：

传 0755-89230658

真：

电 子 邮

箱： Szdx001@163.com



企业业绩 3：沿山学校工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440305-04-01-983557004001

标段名称：沿山学校工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：770.255877万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

游美英

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

李川君

查验码：JY20240912102767

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

监理合同



合同编号: 2023F224014

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 沿山学校工程项目

合同名称: 沿山学校工程项目全过程工程咨询合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大兴工程管理有限公司(联合体成员单位)



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：沿山学校工程项目
2. 项目地点：深圳市南山区
3. 项目规模及特征：本工程为新建项目，用地面积约为20705平方米，新建总建筑面积约44777平方米，拟按45班（30班小学、15班初中）2100个学位规模建设。项目主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。
4. 项目估算投资额：项目总投资匡算为43839万元，建安工程费33762万元。（深南发改批〔2023〕233号）
5. 资金来源：政府投资100%
6. 项目周期：（约）2年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。
- ☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程

咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。
3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。
4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：



1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒前期工作管理

☒报批报建管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒工程技术管理

☒BIM管理（含BIM审查）

☒投资管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）。

2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修阶段监理

☒其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相



关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

☐ 规划咨询

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 环境影响评价

☐ 节能评估

☐ 交通影响评价

☐ 地震安全性评估

☐ 地质灾害危险性评估

☐ 水土保持方案

☐ 防洪影响评价

☐ 社会稳定风险评价

☐ 地铁安全影响评估

☐ 其他咨询和评估工作：_____

（2）工程勘察设计服务

☐ 工程勘察

☐ 工程设计：

☐ 方案设计

☐ 初步设计

☐ 施工图设计

☐ 其他：_____。

（3）专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）



☐建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐特殊工艺咨询

☐全过程造价咨询

☐招标代理

☐水土保持方案设计

☐水土保持监测

☐海绵城市咨询

☐施工图精细化审查

☐工程检测

☐其他：_____。

（三）本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

（一）委托人代表



1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：顾秀梅；联系电话：86077988
2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：26566756
3. 委托人代表3（施工阶段）：刘 予；联系电话：86594806

（二）项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册证书号及编号：44019885，联系电话：15219484081。
2. 总监理工程师：姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册证书号及编号：44003265，联系电话：18771623511。
3. 项目管理负责人：姓名：罗琦，身份证号码：362430198704195716，联系电话：18938949340。
4. 设计管理负责人：姓名：张金萍，身份证号码：220302197704160427，联系电话：13828707707。
5. 造价咨询管理负责人：姓名：张大川，身份证号码：211404198503136019，联系电话：15668850939。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）柒佰柒拾万贰仟伍佰伍拾捌元柒角柒分（¥7702558.77元）。本签约合同价为暂定价。
2. 服务费用组成：
 - ☒ 全过程工程项目管理费：2258184.89元，中标下浮率： / %；
 - ☒ 工程监理费：5444373.88元，中标下浮率： / %；
 - ☐ 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：
 - ☐ 其他服务费用： 。
3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。



六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

本项目全过程工程项目管理质量目标：沿山学校工程项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，承包人应向发包人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数



☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工程署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人：李巍 (盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 10 月 16 日	联系人及联系方式：罗琦 18938949340
	咨询人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人：曾保令 (签章)
	地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604



联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 沿山学校工程项目全过程工程咨询 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518057

联系电话：18698729681 传真：+86-755-8653804

分工内容：负责项目管理工作。项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保全 曾保全

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨 蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：0755-89230658

分工内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期： 2024 年 8 月 26 日



企业业绩 4：迎海超总基地南塔项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-400208002001

标段名称： 迎海超总基地南塔项目监理

建设单位： 深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 728.679万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 梁青松



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-03



查验码：JY20241227039660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



监理合同

扫描书

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 迎海超总基地南塔项目监理

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委 托 人: 深圳市百硕迎海投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地
3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程中扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；



- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。
- (2) 工地六个百分百
- 1) 施工工地周边 100%围挡；
2) 物料堆放 100%覆盖；
3) 出入车辆 100%冲洗；
4) 施工现场地面 100%硬化；
5) 拆迁工地 100%湿法作业；
6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	693.98	34.699	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/



六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 3 月 12 日止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 12 日止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 3 月 13 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页：

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市大興工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 502

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗
东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳前海分
行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：443066137013008903410

账号：44250100010000001586

电话： /

电话：0755-89230658

传真： /

传真：0755-89230658

电子邮箱： /

电子邮箱：szdx001@163.com



企业业绩 5：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440305-04-01-500320003001

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

建设单位： 深圳招商建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 367.6785万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 马以国



本工程于 2025-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

余新

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-10-22

马以国

查验码：JY20251016962208

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



监理合同

合同编号: ZSJG-SZDXCSSPT.qq-jl.01-0002

建设工程监理合同

项目名称: 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

工程地点: 深圳市大学城西校区

委托人: 深圳招商建设管理有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

业主方: 深圳市南山区桃源街道办事处



第一部分协议书

发包人（简称“委托人”）：深圳招商建设管理有限公司

监理人（简称“监理人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

业主方（简称“业主方”）：深圳市南山区桃源街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道深圳大学城（西校区）内

工程规模：项目位于南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城西校区内。项目拟对清华大学、北京大学和哈尔滨工业大学 3 个校区的学生宿舍及食堂进行改造。主要建设内容包括：深圳大学城（西校区）三校区学生宿舍及食堂的拆除工程、扩建及加固工程、外立面工程、屋面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。项目总改造面积 263352 平方米，其中修缮面积 256737 平方米（学生宿舍 227148 平方米，食堂 29589 平方米），扩建面积 6615 平方米（食堂及宿舍新增 6161 平方米，新增 8 部电梯共 454 平方米）。

项目主要改造范围包括：

1. 清华校区学生宿舍荷园 1 号-5 号共五栋楼；
2. 北大校区学生宿舍燕园 1 号-5 号共五栋楼；
3. 哈工大校区学生宿舍：荔园研究生宿舍 1 号-5 号共五栋楼，本科生宿舍 6-10 号共五栋楼；
4. 清华校区 1、2 食堂；
5. 北大校区 1、2 食堂；
6. 哈工大校区 1、3、4 食堂等。

工程等级：一级

投资性质：政府 100%

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

总投资：1 万元



其它：/

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，本合同项下的款项按照以下方式支付：

☐ 业主方直接向监理人支付。

☒ 业主方委托发包人支付：业主方先向发包人支付，再由发包人向监理人转付。

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）三方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

四、监理范围和内容

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

☒ 5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3468665.09 元，增值税人民币：208119.91 元，增值税率：6%，含税价人民币：3676785.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾陆万捌仟陆佰陆拾伍元零玖分，增值税人民币：贰拾万零捌仟壹佰壹拾玖元玖角壹分，含税价人民币：叁佰陆拾柒万陆仟柒佰捌拾伍元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	_____	_____	3501700.00	175085.00

监理人知道并同意：发包人受业主方【深圳市南山区桃源街道办事处】的委托对本项目进行代建管理并与监理人签署本合同，发包人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用；发包人在收到业主方支付建设费用后再向监理人转付本合同项下费用；因此，监理人确认，监理人申请付款及发包人向监理人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前，监理人需向发包人提交相关工程量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达发包人账户的，发包人有权拒绝支付且不承担任何违约



责任，监理人不能以任何理由向发包人要求索赔，因业主方延迟支付本合同项下费用的，监理人应直接向业主方主张。

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 22022 万元，其中：建筑安装工程费暂定为 18581 万元，设备购置费 7 万元，联合试运转费 7 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 7。本工程监理酬金计费额暂定为 367.6785 万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 万元。（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3686000.00 元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理单位服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

=3686000.00（元）×1×1×1

=3686000.00 元。

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -5 %。

（6）施工阶段监理酬金总额



施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=3686000.00×（1- 5 %）

=3501700.00 元

（7）基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70%（基本酬金占比）= 2451190.00 元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附

录 B：《监理评价表》确定）= 元；

☑5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 %计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5 % = 3501700.00×
5 % = 175085.00 元。

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× %（基本酬金占比）= 元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× %（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）= 元；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为： 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为： 平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写） 元/平方米（¥： 元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。



[X] 5.4 其他计取方式: _____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[X] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: _____。

[X] 5.7 其他: /

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，建设资金由按照以下方式支付:

☐ 业主方直接向监理人支付。

☒ 业主方委托发包人支付: 业主方先向发包人支付，再由发包人向监理人转付。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内 ☐ 业主方 ☒ 委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 20% 作为预付款，即: 700340.00 元。

预付款的其他约定:

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，☐ 业主方 ☒ 委托人可按月度或工程节点支付监理酬金。

[X] 6.2.1 ☐ 业主方 ☐ 委托人按季度向监理人支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需按合同约定增值稅率的等額增值稅專用發票，下同)，即 (大写) _____ 元人民幣 (¥: _____ 元)。



(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即（大写）_____元人民币（¥：_____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附录 B 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2 □业主方□委托人按工程节点向监理人支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日起至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	10%
2	总包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	30%
3	工程初验		30%
4	竣工验收	竣工验收合格后一次性支付	15%
	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3 □业主方□委托人按实物工程量按月向监理人支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进



度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 =（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数）×80%。其中，施工阶段监理费率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）/概算建安费= 350.17 万元（暂定）/ 18581.37 万元= 1.88 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，☐ 业主方 ☒ 委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给监理人，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在三方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☐ 业主方 ☒ 委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，监理人履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☐ 业主方 ☒ 委托人向监理人一次性支付。

6.6 ☐ 业主方 ☒ 委托人向监理人支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、监理人履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 ☐ 业主方 ☒ 委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

（1）监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[√] ① 委托人开票信息

公司名称：深圳招商建设管理有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MADD AT1F 5H

税务登记地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 32A

电话号码：0755-26021248



开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：7559 7182 9610 000

② 监理人开票信息

公司名称：深圳市大兴工程管理有限公司

纳税人识别号：914403001923951303

税务登记地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦
1604

电话号码：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1586

- (2) 监理人每次就付款金额与□业主方□委托人进行确认，监理人就确认的金额向□业主方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向□业主方□委托人提交相应增值税专用发票，否则□业主方□委托人有权拒收发票。
- (4) □业主方□委托人支付监理费时，监理人应事先提交经□业主方□委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，□业主方□委托人应在收到监理人付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达□业主方□委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达□业主方□委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向□业主方□委托人提供相应资料，以保证□业主方□委托人顺利获得抵扣，否则，□业主方□委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给□业主方□委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿□业主方□委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经□业主方□委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助□业主方□委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证□业主方□委托人顺利获得抵扣。



(8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给业主方的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1 - \text{投标下浮率}) \times (70\% (\text{基本酬金占比}) + 30\% (\text{浮动酬金占比}) \times \text{评级系数} (\text{按附录 B 《监理评价表》确定}) + 5\%)$ ，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1150 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限为 420 日历天，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限为 730 日历天。

九、三方承诺

- (一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- (二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

- (一) 合同订立时间：2025 年 10 月 27 日
- (二) 合同订立地点：深圳市南山区
- (三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，监理人执肆份，业主方执贰份。



业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或委托代理人：（签字）

注册地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

委托人：深圳招商建设管理有限公司

（公章）

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

住所：深圳市南山区太子路 1 号新时代广场
32 楼

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋
岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐号：44250100010000001586

邮政编码：518000



三、项目总监理工程师情况（不评审）

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：邓龙 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师//一级建造师 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务 合同金额：178 万元 建设单位名称：深圳青铜剑科技股份有限公司 竣工验收日期：2024.01.25
	项目名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程 合同金额：159.6 万元 建设单位名称：深圳市理邦精密仪器股份有限公司 竣工验收日期：2025.07.05
	项目名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理 合同金额：39.7264 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区妇幼保健院 竣工验收日期：2026.04.20
	项目名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理 合同金额：32.6287 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区妇幼保健院 竣工验收日期：2026.06.25
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



总监业绩 1：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务

中标通知书

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵公司所递交的宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务投标文件已被我公司接受。由评标委员会评审推荐、经定标委员会审定，现确定贵公司为宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务的中标人。

中标价：1780000 元监理费，其中 267000 元为绩效奖（含税）。

计划工期：24 个月

监理服务期：至缺陷责任期满。

工程质量：达到国家现行有关《工程施工质量验收规范》及标准要求，符合合格标准。

项目总监姓名：邓龙。

身份证号：430124198409224230。

证书编号：国家注册监理工程师 44019885。

请你单位收到此中标通知书后，应按招标文件约定要求启动相关工作，并与我公司完成合同签订等事宜。

特此通知。

联系人：莫泽辉，电话：137 6018 8461

招标人：深圳青铜剑科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）：汪涵

2021 年 3 月 15 日



项目名称变更证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的青铜剑科技大厦项目主体工程项目监理合同名称为《宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务》；施工许可证名称为《青铜剑科技大厦项目主体工程》。合同名称与施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳青铜科技股份有限公司

2022 年 月 日





监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务

工程地点：坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角

委 托 人：深圳青铜剑科技股份有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳青铜剑科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务
2. 工程地点：坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角
3. 工程规模：占地面积：8073.79 平方米；地下车库：2 层；建筑结构：塔楼约 20 层、100 米高；裙楼约 5 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：约 15000 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾捌万元整（¥ 178 万元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	178	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 4 月 1 日 起至 2023 年 3 月 31 日止，总计 730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月25日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳青铜剑科技股份有限公司（盖章）
住所：深圳市坪山区坑梓街道办事处秀新社区
锦绣中路14号深福保现代光学厂区B栋101
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳云城支行

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创投大厦1209-1210室
邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：7559 1566 6310 502
纳税人识别号：91440 3006 8539 85837
电话：13760188461
电子邮箱：mozehui@basicsemi.com

账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	青铜剑科技大厦项目主体工程				
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角	建筑面积	48216.15 m ²	工程造价	14460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440310202201210299	监理许可证号			
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03		
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 （土建）	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）	中建七局第四建筑有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、丁文飞
组员	肖才文、李海群、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	丁文飞	李海群、丁承东
建筑设备安装工程	曾江波	刘建锋、黄书奎
工程质控资料	邓龙	贾博昊、谭华国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 106 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 100 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 135 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 52 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目负责人		左哲川
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		肖才文
3	丁文飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		丁文飞
4	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		曾江波
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		邓龙
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		谭华国
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		李俊
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目负责人		李海群
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		丁承东
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		贾博昊
11	黄书奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		黄书奎
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		刘建锋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能按照报建时的施工组织设计图纸和施工组织方案及现行相关施工规范的要求进行精心施工，该工程已按施工图纸的要求及合同的约定完成了施工，该工程对所有涉及结构安全的试块及有关材料均按规定进行，有见证取样检测，结果均为符合设计及规范的要求，该工程各个分部工程均通过验收合格。
本工程于 年 月 日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收，该工程质保资料齐全有效，实体质量符合设计及相关规范的要求，经各参加验收的责任主体单位一至评定该工程达到合格的要求，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-LTC02
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期至：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年1月25日	总监理工程师： 2024年1月25日	单位(项目)负责人： 2024年1月25日	单位(项目)负责人： 2024年1月25日	单位(项目)负责人： 2024年1月25日

GD-E1-914/6



总监业绩 2：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

中标通知书



中 标 通 知 书

感谢贵司对理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）项目的关注以及对本项目投标过程的参与及付出，预祝双方合作愉快！

项目名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价（暂定价）：159.6 万元。

暂定工期：1460 日历天。

项目负责人：魏运伦

本工程于 2022 年 8 月 23 日 14 时 00 分进行开、评标会完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代

理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代

理人（签字或盖章）：

2022 年 9 月 6 日



监理合同

于扬奎

监理服务合同

工程名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市大兴工程管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：深圳市理邦精密仪器股份有限公司临惠路南侧，金联路西侧，距离理邦公司现状园区约800米。项目总用地面积13775.62平方米，计容率建筑面积为55100平方米，其中厂房44100平方米，宿舍8000平方米，食堂1000平方米，办公2000平方米；建筑容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 20\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，主体建筑物性质为厂房。项目定位：仪器类产品制造(含探头生产)，配套仓储配送，配件加工等。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：企业投资100%

6.工程估算总投资额：23600万元

7.本次招标工程监理范围：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

包括施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体监理内容包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；



(2) 本项目施工阶段和本项目所有场地平整土石方工程的监理服务，包括但不限于：

①勘察工程、场地平整土石方工程；

②施工范围：地基基础（基坑土石方工程、基桩、基坑支护工程）、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、泛光照明工程、正式水、电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气等）、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如专业需单独分包时（燃气），由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；

(4) 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

(5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作、不能拒绝委托人根据施工开发进度调整监理工程范围

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.合同专用条款；

5.合同通用条款；

6.合同附件及格式；

附录A监理服务的形式、范围与内容



附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏运伦，身份证号码：360402196506130018，注册号：44000131。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

含税暂定总金额为（大写）壹佰伍拾玖万陆仟元整

（小写）159.6 万元

备注：含增值税 6%专用发票费用。若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。双方若无法协商一致，按调整后开票。

本项目施工阶段合同价为按照暂定监理规划人员安排计算得出，如实际情况与监理规划内容不一致，监理单位应提前一个月上报新的监理计划，得到业主方同意后则按照新的监理规划执行。如由于施工过程中情况变化，业主方认为监理方应增减人员数量，应提前一个月通知监理方，次月按照业主方新要求人数执行。监理人员单价按照投标单价包干，人数按实际现场人数计算，包干单价如下：

总监理工程师：21000 元/月

土建监理工程师：13000 元/月

安装监理工程师：13000 元/月

土建监理员：8000 元/月

安装监理员：8000 元/月

安全监理工程师：12000 元/月

如项目实际服务期限与报价时的服务期限不一致，则按照实际期限及上述包干人员单价按实结算。

六、服务期限

暂定为自 2022 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。实际



入场日期以甲方确认的监理入场通知书为准，其中：

☑施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

☑保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 729 日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年10月19日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）



委托人：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉

住所：路15号

邮编：

法定代表人

(签章)

或其授权代理人：

黄志云
2022/10/19

开户银行：

招商银行深圳新时代支行

账号：

8122 8123 1810 001

电话：

0755-26882220

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

龙岗区创投大厦1210室

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代

(签章)

理人：

王保合

开户银行：

中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

44250100010000001586

电话：

15994839787

传真：

电子邮箱：

125590470@qq.com



补充协议

扫描件

《深圳市建设工程监理合同》补充协议

EDAN-CG-DX-20221215

甲方：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

地址：深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路 15 号

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：深圳市龙岗区创投大厦 1210 室

根据国家、地方有关法律法规和规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就 2022 年 10 月 19 日签订的《深圳市建设工程监理合同》[理邦仪器二期产业化基地项目（监理）]，合同编号：EDAN-CG-DX-20221091（以下简称“原合同”）相关事宜协商一致，并订立本补充协议，双方共同恪守。

一、原合同第一部分协议书第四条约定：“项目负责人（总监）姓名：魏运伦，身份证号码：360402196506130018，注册号：44000131。”现将该条款修改为：“项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。该项目负责人（总监）以本项目为主，长驻现场（法定节假日除外），未经甲方书面许可，乙方不得更换总监。若乙方拒绝甲方的总监保留或更换要求，甲方有权单方解除合同。

原合同第二部分合同通用条款第 6.3.3 条约定“当受托人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知受托人限期改正。若委托人在受托人接到通知后的 7 天内未收到受托人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达受托人时本合同解除。委托人应将工程监理的酬金支付至限期改正通知到达受托人之日，但受托人应承担第 4.1 款约定的责任。”现将该条款修改为“甲方拥有单方解除权，可随时向乙方发出书面通知解除合同，合同自通知发出之日起解除。非因乙方违约行为解除合同的，甲方承担已认可的乙方工作成果的相应费用。因乙方违约行为导致甲方解除合同的，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的一切损失，并支付违约金 20 万元，且乙方同意放弃就已完成的工作向甲方追索相关费用的权利。”

二、原附件：服务人员配置表



单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
公司地址	深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室	电话	0755-89230658		
联系人	蔡俊	联系方式	15994839787		
法人代表	曾保令	技术负责人	贺俊鹏		
专业技术人员配备情况	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式
	魏运伦	注册监理工程师	房建、机电	总监	
	廖维兵	专业工程师	房建、市政	专监	
	王小阳	专业工程师	房建、市政	专监	
	敬晓刚	专业工程师	房建、市政	专监	
	余俊	监理员	房建、市政	监理员	
	冯俊	监理员	房建、市政	监理员	
	曹兆利	监理员	建筑施工安全	安全工程师	

修改为：

单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
公司地址	深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室	电话	0755-89230658		
联系人	蔡俊	联系方式	15994839787		
法人代表	曾保令	技术负责人	贺俊鹏		
专业	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式



技 术 人 员 配 备 情 况	普保令	总经理	\	项目总协调人	13823214412
	邓龙	注册监理工程师	房建、市政	总监	15219484081
	廖维兵	专业工程师	房建、市政	专监	
	王小阳	专业工程师	房建、市政	专监	
	敬晓刚	专业工程师	房建、市政	专监	
	余俊	监理员	房建、市政	监理员	
	冯俊	监理员	房建、市政	监理员	
	曹兆利	监理员	建筑施工安全	安全工程师	

三、本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。原合同与本协议约定不一致的，以本协议为准。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日生效，协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

代表：

年 月 日

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

代表：

年 月 日



施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2203-440310-04-01-99001804 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局 日期: 2024年02月12日		证书序列号: 2024-0296																																							
		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市理邦精密仪器股份有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">68323.02（平方米）</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市深筑国际建筑设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">汕头市建安实业（集团）有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2024-02-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2025-05-15</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 陈泽群 注册证书号: 粤1442019202110581 项目总监: 邓龙 注册证书号: 44019885 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; </td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司			工程名称	理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）			建设地址	坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角			建设规模	68323.02（平方米）			设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司			施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司			监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			合同开工日期	2024-02-01	合同竣工日期	2025-05-15	备注	项目经理: 陈泽群 注册证书号: 粤1442019202110581 项目总监: 邓龙 注册证书号: 44019885 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记	
建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司																																								
工程名称	理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）																																								
建设地址	坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角																																								
建设规模	68323.02（平方米）																																								
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司																																								
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司																																								
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司																																								
合同开工日期	2024-02-01	合同竣工日期	2025-05-15																																						
备注	项目经理: 陈泽群 注册证书号: 粤1442019202110581 项目总监: 邓龙 注册证书号: 44019885 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																								
变更登记																																									
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									



主体结构

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）—1栋厂房					
总承包施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目技术负责人	李素彬	项目负责人	陈泽辉	单位技术（质量）负责人	林伟鸿
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合要求		符合		
2	砌体结构	1	符合要求		符合		
3	装配式混凝土结构	3	符合要求		符合		
	/						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 9		符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般		符合		
验收综合结论及备注	专业承(分)包单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2025 年 7 月 5 日	年 月 日	2025 年 7 月 5 日	2025 年 7 月 5 日	2025 年 7 月 5 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



主体结构

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位)工程名称		理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）—2栋宿舍					
总承包施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目技术负责人	李素彬	项目负责人	陈泽辉	单位技术（质量）负责人	林伟鸿
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理（建设）单位验收结论	
1	混凝土结构	5	符合要求			符合	
2	砌体结构	1	符合要求			符合	
3	装配式混凝土结构	3	符合要求			符合	
	/						
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 3 分项数： 9		符合要求			符合	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效			符合	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			合格			符合	
分部（系统）子分部（系统、子系统）观感质量			一般			符合	
验收综合结论及备注	2027.09.23						
专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			



总监业绩 3：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造

工程监理

中标通知书



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

编号:2025063002

深圳市大兴工程管理有限公司：

受深圳市龙岗区妇幼保健院委托，2025 年 6 月 12 日深圳市中正招标有限公司组织的龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理（项目编号：ZZZB2025-006）公开招标活动中，根据招标文件相关规定，经定标委员会定标，招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	数量	中标价（万元）	中标下浮率（%）
龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理	1 项	32.628770	4.65

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

代理机构：深圳市中正招标有限公司

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或委托代理人
(签字盖章)：



日期：2025 年 6 月 30 日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

委 托 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

3. 工程规模: 具体以工程量清单,施工图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 万元,建筑安装工程费(招标控制价): 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限从签订合同之日起至项目竣工验收为止（与施工单位一致）；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（与施工单位一致）；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金为：326287.70 元（大写：叁拾贰万陆仟贰佰捌拾柒元柒角整）（按照深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理投标文件下浮率为 4.65% 计取）。

1. 施工阶段监理服务酬金为 31.075019 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.553751 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、合同订立

1. 订立时间：2025年7月16日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，监理人执二份，相关单位备案留存二份，均具有同等法律效力
(合同以下无正文)

委托人：

深圳市龙岗区妇幼保健院



法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：518172

电话：0755-28933003

监理人：

深圳市太兴工程管理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

邮编：518001

电话：0755-89230658



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

验收日期： 2026年8月25日

建设单位（盖章）： 龙岗区妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	建筑面积	1300m ²	工程造价	9194723.49元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：15层 地下：2层
施工许可证号					
开工日期	2025年11月18日			验收日期	2026年6月25日
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道城建办			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小刚
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、万敏、舒同、王召群、邓龙、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程飞	邓龙、王召群、颜克煊
建筑设备安装工程	万敏	宋兴念、张程长
工程质控资料	程飞	吴国斌、郑向华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	同意验收	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名：

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳市龙岗区妇幼保健院		高	
2	"		郭	
3	"		郭	
4	"		吕	
5	"	王	王	
6	"		陈	
7	"		徐	
8	"		李	
9	"		李	
10	"		李	
11	永忠工程管(集团)有限公司	设计	简	
12	深圳市中兴新通讯有限公司	总监	王	
13	"	专业监理工程师	李	
14	广东荣泰建筑工程有限公司	项目经理	颜	
15			黄	
16			张	
17			任	
18				
19				
20				
21				
22				
23				

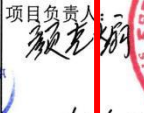
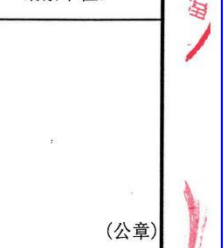
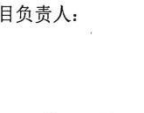


五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本项目已严格按照施工合同内容，设计图及有先施工
规范施工完成，竣工验收评为合格，同意移交使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日



总监业绩 4：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理

中标通知书



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

编号：2025022501

深圳市大兴工程管理有限公司：

受深圳市龙岗区妇幼保健院委托，2025 年 2 月 10 日深圳市中正招标有限公司组织的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理（项目编号：ZZZB2025-001）公开招标活动中，根据招标文件相关规定，经定标委员会定标，招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	数量	中标价（万元）	中标下浮率（%）
龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理	1 项	39.726492	3.67

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

代理机构：深圳市中正招标有限公司

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或委托代理人
（签字盖章）：



日期：2025 年 2 月 25 日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



监理合同

扫描本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修
工程监理

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

委 托 人： 深圳市龙岗区妇幼保健院

监 理 人： 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

3. 工程规模: 本项目装修建筑面积约 4700 平方米, 工程施工主要包括: 拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容, 具体以工程量清单, 施工图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 1623.01 万元, 建筑安装工程费(招标控制价): 1428.353546 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限从签订合同之日起至项目竣工验收为止（与施工单位一致）；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（与施工单位一致）；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金为：397264.92 元（大写：叁拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元玖角贰分）（按照深圳市龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理投标文件下浮率为 3.67%计取）。

1. 施工阶段监理服务酬金为 37.834754 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.891738 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025年3月3日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，监理人执二份，相关单位备案留存二份，均具有同等法律效力

（合同以下无正文）

委托人：

深圳市龙岗区妇幼保健院

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

邮编：518172

电话：0755-28933003

监理人：

深圳市大兴工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

（签字）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

4425 0100 0100 0000 1586

邮编：518001

电话：0755-89230658



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：____龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程____

验收日期：____2016年4月20日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区妇幼保健院____



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱龙路6号	建筑面积	4700 m2	工程造价 (万元)	1302.402047
结构类型	框架结构	层数	地上: 11 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年 5月27日	验收日期	2026年 4月20日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	中鸿亿博集团有限公司				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市安业建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	深圳市大興工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业验收组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、万敏、舒同、邓龙、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程飞	邓龙、陈冬征
建筑设备安装工程	万敏	林晓文、宋兴念
工程质控资料	程飞	吴国斌、林晓旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳市龙岗区妇幼保健院			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9	深圳市大兴工程管理有限公司	总造	邓志	
10	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	宋培	
11	中鸿亿博集团有限公司	负责人	邓志	
12	深圳市鹏泰建设有限公司	负责人	陈冬松	
13				
14				
15				
16				
17				
18				



(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2016年6月20日		2016年6月20日		2016年6月20日		2016年6月20日		年 月 日	



四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
1	邓龙	1984.09	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	20
2	黄坚坤	1996.10	广东省专业监理工程师	助理工程师	土建监理工程师	8
3	陈九良	1991.01	广东省专业监理工程师	无	土建监理工程师	10
4	丁武阳	1973.03	广东省专业监理工程师	工程师	安装监理工程师	26
5	谭华国	1990.06	广东省专业监理工程师	无	装饰装修监理工程师	12
6	邹俊华	1990.01	广东省专业监理工程师	工程师	水电监理工程师	10
7	廖凌云	1973.12	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	23
8	王俊染	1990.05	造价工程师	工程师	造价工程师	10
9	韦金源	2003.05	广东省监理员	无	监理员	2
10	付小强	2001.10	广东省监理员	无	监理员	3
11	钟苑良	1992.05	广东省监理员	无	监理员	6
12	曾晨曦	1993.06	广东省监理员	无	监理员兼资料员	5

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 1：总监理工程师—邓龙 证件

注册证



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

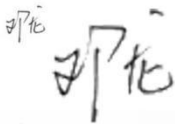
注册编号 : 44019885

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.10

发证日期 : 2025年02月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

其他执业证



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓龙

性 别: 男

出生日期: 1984年09月22日

注册编号: 粤1352015201615343

聘用企业: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)
市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓龙

签名日期: 2026.04.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年04月02日



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

职称证

广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙

社保电脑号：628300814

身份证号码：430124198409224230

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		204.26	108.52		102.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3b6299ee19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 2：土建监理工程师—黄坚坤 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 12 月 13 日	姓 名： 黄坚坤
	性 别： 男
	身份证号： 445224199610020711
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 01 月 10 日	
证书编号： B24010208	 Q7P9I4K3



职称证（二级建造师对应职称为：助理工程师）

https://hrss.sz.gov.cn/ztfw/rsrc/zyjszg/tjhb/zcwj/content/post_12138469.html

附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

（2024 年度）

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：黄坚坤
证件号码：445224199610020711
性 别：男
出生年月：1996年10月
专 业：水利水电工程
批准日期：2022年06月12日
管 理 号：2022050440502022440238010079



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚坤

社保电脑号：809053663

身份证号码：445224199610020711

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2		57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b629baec4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 3：土建监理工程师—陈九良 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018 年 06 月 30 日	姓 名： 陈九良
	性 别： 男
	身份证号： 421122199101170038
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 07 月 11 日	
证书编号： B21070476	 B9W5M4L8



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈九良

社保电话号：642783802

身份证号码：421122199101170038

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2	57.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d646eaf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 4：安装监理工程师一丁武阳 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2010 年 03 月 25 日	
	姓 名： 丁武阳
	性 别： 男
	身份证号： 432325197303051516
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 07 月 29 日	
证书编号： B13031164	 A2W6T7H1



职称证

姓 名	丁武阳	
性 别	男	
出生年月	1973.03	
专业名称	建筑工程	南充市建筑工程专业 技术资格评审委员会
资格名称	工程师	评审组织
		审批机关 南充市人事局
		批准时间 2001.06.22



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武阳

社保电脑号：105667875

身份证号码：432325197303051516

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2			57.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b629be521 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 5：装饰装修监理工程师—谭华国 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019 年 04 月 30 日	姓 名： 谭华国
	性 别： 男
	身份证号： 430923199006051437
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 04 月 29 日	
证书编号： B19050706	 Y8A9R2B4



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国

社保电话号：626522267

身份证号码：430923199006051437

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55		
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55		
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55		
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55		
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55		
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2	57.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b62ba2c2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 6：水电监理工程师—邹俊华 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018 年 11 月 30 日	姓 名： 邹俊华
	性 别： 男
	身份证号： 362502199001093232
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2028 年 06 月 30 日
证书编号： B22070043	 G4Y4R4W7



职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	邹俊华
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年01月09日
身 份 证 号：	362502199001093232
工 作 单 位：	甘肃人力资源服务股份有限公司
资 格 名 称：	工程师
职 称 层 级：	中级
专 业：	建设工程管理
评委会名称：	兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评 价 方 式：	正常评审
评 审 时 间：	2022年12月25日
资 格 文 号：	兰就人〔2022〕20号
管 理 号：	62202213113872

唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2023年01月05日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电脑号：649896945

身份证号码：362502199001033232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84					57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d6474bdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



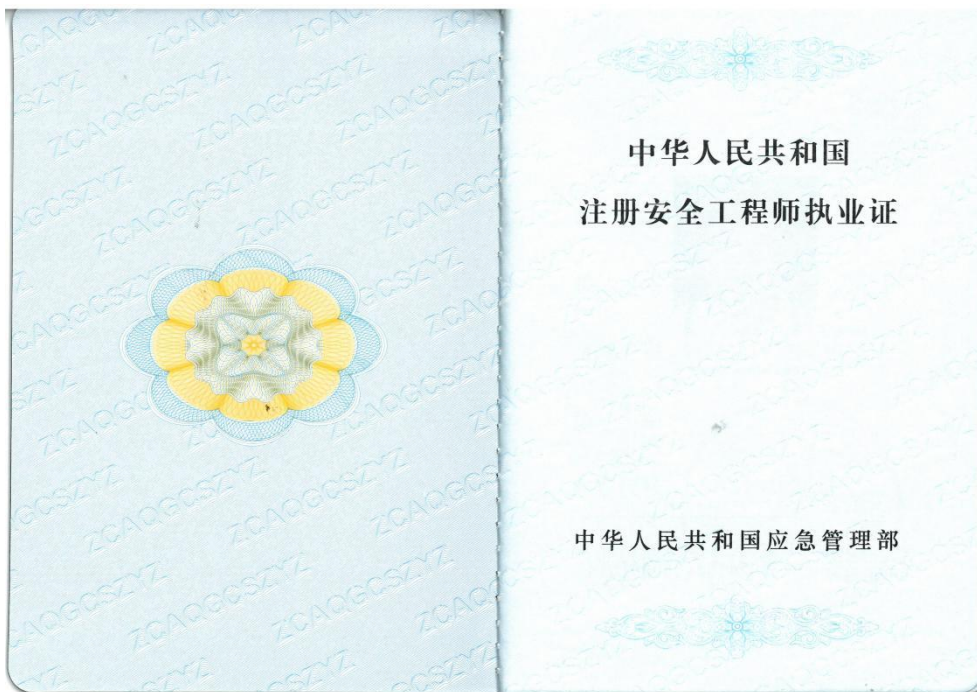


大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 7：安全监理工程师—廖凌云 证件

执业证







职称证（监理工程师对应职称为：工程师）

https://hrss.sz.gov.cn/ztfw/rsrc/zyjszg/tjhb/zcwj/content/post_12138469.html

附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表

（2024 年度）

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师，二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 廖凌云
证件号码： 36240119731230151X
性 别： 男
出生年月： 1973年12月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年05月14日
管 理 号： 20230504844000003506





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凌云

社保电脑号：602482119

身份证号码：36240119731230151X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			114.6	229.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b629d0693 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 8：造价工程师—王俊染 证件

执业证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染

签名日期:

2026.06.08



发证日期: 2025年06月20日



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	王俊染	
性 别：	男	
身份证号：	500234199005192456	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	土木工程	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会	
取得时间：	2023年12月21日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	开州职改办（2023）60号	
发证时间：	2023年12月29日	
编 号：	202415094533	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2		57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b629d683p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 9：安全监理员—韦金源 证件

执业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦金源

社保电脑号：502088625

身份证号码：450481200305242052

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2		57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b629e8fce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

附件 10：监理员一付小强 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 06 月 22 日	姓 名： 付小强
	性 别： 男
	身份证号： 421127200110170459
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 06 月 05 日	
证书编号： C25061138	 K3N6N7A4



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付小强

社保电脑号：817228996

身份证号码：421127200110170459

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84					57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b62bac537 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 11：监理员—钟苑良 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 06 月 29 日	姓 名： 钟苑良
	性 别： 男
	身份证号： 45072219920525281X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2028 年 06 月 05 日
证书编号： C25061198	 Z0Y3M2M0



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟苑良

社保电脑号：804329503

身份证号码：45072219920525281X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6	229.2			57.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b62bab17n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 12：监理员兼资料一曾晨曦 证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓名：曾晨曦	
性别：男	
身份证号：362502199306015059	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 12 日	
 广东省建设监理协会 2024 年 05 月 13 日	
证书编号：C24050157	 N4C001K6



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电脑号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			114.6 229.2		57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b62a209c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司





五、其他（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方 深圳市大兴工程管理有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。
特此承诺。

单位（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：[深圳市大兴工程管理有限公司]，统一社会信用代码：
[914403001923951303]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）**不存在
利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。