

标段编号：2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026年07月22日

工程编号：2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 07 月 22 日

目录

一、 履约评价情况一览表	3
(一) 山海逸居二期保障房项目监理	4
(二) 南山区蛇口文体公园装修项目	7
(三) 南山区爱心大厦食堂改造项目	8
(四) 东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目工程监理	10
(五) 前海综合保税区海关监管用房建设监理服务项目	12
(六) 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	13
(七) 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）（简易招标）	15
(八) 北京市道可特(深圳)律师事务所新办公场地精装修项目监理服务	20
二、 企业业绩	21
(一) 山海逸居二期保障房项目监理	22
(二) 南山区蛇口文体公园装修项目	28
(三) 深圳大学 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务	34
(四) 深圳大学 2025-2026 年度修缮项目年度监理服务	39
(五) 文山湖客舍修缮续建工程监理服务	45
(六) 海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分监理）	49
三、 总监理工程师业绩	54
(一) 项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保证明	55
(二) 项目总监业绩一阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	62
(三) 项目总监业绩一山海逸居二期保障房项目监理	129
(七) 项目总监业绩一深圳大学 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务	141
(八) 项目总监业绩一前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房建设项目监理服务	166
四、 拟投入的项目机构资源配置情况表	173
(一) 项目机构组织系统框图	174
(二) 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料	175
五、 其他	217
(一) 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	217
(二) 投标承诺函	218
(三) 营业执照	219
(四) 资质证书	231

一、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司	深圳市南山区	良好	2025-08-22
2	南山区蛇口文体公园装修项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好 （满分 100 分， 我司得 80.7 分）	2025-03-05
3	南山区爱心大厦食堂改造项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好 （满分 100 分， 我司得 81.5 分）	2023-02-22
4	东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目监理	东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司	东莞市黄江镇	最高等级：良好 （满分 100 分， 我司得 91 分）	2025-06-14
5	前海综合保税区海关监管用房建设监理服务项目	深圳市前海综合保税区开发运营有限公司	深圳市南山区	优秀	2025-04-16
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司	深圳市南山区	满分 100 分， 我司得 90 分	2021-12-27
7	南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司	深圳市南山区	很满意	2023-02-23
8	北京市道可特（深圳）律师事务所新办公场地精装修项目监理服务	北京市道可特（深圳）律师事务所	深圳市南山区	优秀	2025-03-10

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 山海逸居二期保障房项目监理

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

4



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司认真履行监理职责，严格落实旁站监督、隐患闭环管理等制度，严把安全生产关。全年监理工作规范高效，及时发现并督促整改安全隐患，有效保障了工程建设的顺利推进。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀监理企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！





深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



(二) 南山区蛇口文体公园装修项目

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍说明

新理度查

服务搜索

Q | 请输入关键字

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:     

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第二季度,我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包(EPC)7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中,评价等级为中等的45份,占比45.9%;良好39份,占比39.8%;合格14份,占比14.3%。

一、代建类合同46份,占比46.9%。其中:中等25份,良好12份,合格9份。

二、施工类合同15份,占比15.3%。其中:中等7份,良好5份,合格3份。

三、设计类合同15份,占比15.3%。其中:良好10份,中等5份。

四、监理类合同11份,占比11.2%。其中:中等7份,良好2份,合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份,占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份,占比4.1%。其中:良好3份,中等1份。

七、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级
64	南山区蛇口文体公园装修项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	建设阶段	80.70	良好

（三）南山区爱心大厦食堂改造项目

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10471509.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10471509.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

网站地图

服务搜索

请输入关键字

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程类的评价

南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-03-09 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住建局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类8类共计83份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中，达到优秀等级的有3个，优秀率3.6%；达到良好等级的有39个，良好率47%；达到中等等级的有21个，中等率25.3%；达到合格等级的有20个，合格率24.1%。其中：

代建合同季度履约评价42个，评价等级为优秀的有1个，良好的11个，中等的18个，合格的12个（附件1）；

全过程工程咨询季度履约评价2个，评价等级均为良好；（附件2）

监理合同季度履约评价11个，评价等级为优秀的有1个，良好的5个，中等的1个，合格的4个（附件3）；

施工合同季度履约评价10个，评价等级为优秀的有1个，良好的3个，中等的2个，合格的4个（附件4）；

工程总承包合同季度履约评价1个，评价等级为良好（附件5）；

全过程造价咨询履约评价6个，评价等级均为良好（附件6）；

招标代理合同完成履约评价8个，评价等级均为良好（附件7）；

其他服务类3个，评价等级为良好（附件8）。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）本季度有3类合同未进行履约评价

前期部未对设计、勘察、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工围护等）3类合同进行履约评价。请再次核实，如有遗漏，请在2023年第一季度履约评价工作中补齐。

（二）代建项目的代建单位对合同相对方的履约评价

根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至2023年2月20日，共计收到212份代建单位提交的履约评价评分表。

（三）本季度履约评价仍出现部分问题

市政部、合同部在本季度履约评价中，仍存在部分需要做履约评价的合同未及时提交评分表、分数算错、涂改等问题，请各主管部门及代建单位加强学习培训，提高评价能力。

（四）两项重要工作提示

一是按时送达评价结果，并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案；二是严格按照我署管理制度规定，对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住建局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2022年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2022年第四季度施工合同履约评价汇总表

5.2022年第四季度工程总承包合同履约评价汇总表

6.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果（2）

7.2022年招标代理合同完成履约评价评分结果（4）

8.2022年其他服务类合同完成履约评价评分结果（2）

南山区建筑工务署

2023年2月22日

8

附件3

2022年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
5	爱心大厦食堂改造项目 监理合同	深圳市中联建工程项目 管理有限公司	81.5	良好

(四) 东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目工程监理

附件二

东莞市建设工程监理企业履约第 3 阶段评分表

工程名称		东莞市黄江镇 2020 年 010 地块“工改工”项目		被评价单位		深圳市中联建工程项目管理有限公司		
本次评定属		第 3 阶段评分属：完成竣工验收阶段			本阶段实际完成时间		2025.6.13	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准				得 分	
一	人员配备	24					22	
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可				4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可				
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求				
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定				8
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定				
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁				
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平				6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平				
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差				
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。				4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。				
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。				
二	履约质量	48					45	
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业				9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业				
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业				

8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三 进度控制		10			6
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四 协调配合与服务		18			18
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			91
单位工程分阶段结论					
□良好 (85-100 分) □合格 (65-84 分) □不合格 (64 分及以下)					

评价单位负责人签字(加盖公章):

评价时间: 2025 年 6 月 14 日

（五）前海综合保税区海关监管用房建设监理服务项目



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市前海综合保税区开发运营有限公司</u> ：	
请您对我单位在 <u>前海综合保税区海关监管用房建设监理服务项目</u> 中以下 几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
顾客对我单位监理服务评价：	
优秀	
客户签名（盖公章）：	
日期：2025.4.16	

(六) 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解和需求。	4	4
7		施工过程中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患； (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14		对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15		配合施工进度，根据总进度计划，要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排，组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理单位 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理单位经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理单位 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理单位未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

(七) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理) (简易招标)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写:

尊敬的 深圳市南山区碧榕湾幼儿园:

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-碧榕湾幼儿园 监理服务工作中以下几方面情况进行评价(在选中框内打“√”):

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法, 遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨, 服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
顾客对我单位监理服务评价:	
客户签名(盖公章):	
日期:	





深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 南头中学：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-南头中学 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理成果的合规性、合理性、准确性。
(2) 监理合同履行程度评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
(3) 监理服务及时性评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 监理服务程序规范性评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理服务程序是否符合行业规范要求
(5) 监理人员技术水平评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 监理人员职业道德评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位监理服务评价：  中联建公司对此次南头中学百校焕新工程的监理工作非常到位，认真负责，专业及时，非常满意。 客户签名（盖公章）：_____ 日期：____年____月____日	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南山区海月华庭花园幼儿园：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-海月华庭花园幼儿园 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般		
(2) 监理合同履行程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般		
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般		
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般		
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般		
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般		
顾客对我单位监理服务评价：							
认真负责，沟通良好！ 客户签名（盖公章）：<u>徐新</u> 日期：<u>2023.2.23</u>							



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市蛇口育才教育集团育才三小：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期（监理）-深圳市蛇口育才教育集团育才三小 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理成果的合规性、合理性、准确性。
(2) 监理合同履行程度评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
(3) 监理服务及时性评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 监理服务程序规范性评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理服务程序是否符合行业规范要求
(5) 监理人员技术水平评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 监理人员职业道德评价 ☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位监理服务评价：  客户签名（盖公章）： <u>邱国胜</u> 日期：	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市南山区前海港湾小学：

请您对我单位在 南山区百校焕新工程 II 标段一期(监理)-前海港湾小学 监理服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
顾客对我单位监理服务评价： 监理专业、认真、 尽职尽责负责 客户签名（盖公章） 日期：2024.03.28	

(八) 北京市道可特(深圳)律师事务所新办公场地精装修项目监理服务



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写:

尊敬的 <u>北京市道可特(深圳)律师事务所</u> :							
请您对我单位在 <u>北京市道可特(深圳)律师事务所新办公场地精装修项目</u> 监理服务工作中以下几方面情况进行评价 (在选中框内打“√”) :							
评价内容						内容说明	
(1) 监理服务成果评价						监理成果的合规性、合理性、准确性。	
☒	很满意	☐	满意	☐	一般		☐
(2) 监理合同履约程度评价						质量保证、服务深度等合同条款履约程度	
☒	很满意	☐	满意	☐	一般		☐
(3) 监理服务及时性评价						监理工期是否符合合同约定或国家有关规定	
☒	很满意	☐	满意	☐	一般		☐
(4) 监理服务程序规范性评价						监理服务程序是否符合行业规范要求	
☒	很满意	☐	满意	☐	一般		☐
(5) 监理人员技术水平评价						监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
☒	很满意	☐	满意	☐	一般		☐
(6) 监理人员职业道德评价						遵纪守法, 遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨, 服务态度良好	
☒	很满意	☐	满意	☐	一般		☐
顾客对我单位监理服务评价:							
优秀  客户签名 (盖公章): 日期: 2025.3.10							

二、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理乙级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：山海逸居二期保障房项目监理 合同金额：568.06 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司 合同签订时间：2023-10-11
	2	项目名称：南山区蛇口文体公园装修项目 合同金额：69.6 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023-11-27
	3	项目名称：深圳大学 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务 合同金额：费率 1.86%，上限 50 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2024-05-20
	4	项目名称：深圳大学 2025-2026 年度修缮项目年度监理服务 合同金额：费率 1.86%，上限 50 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2025-05-29
	5	项目名称：文山湖客舍修缮续建工程监理服务 合同金额：27.4527 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2024-04-23
	6	项目名称：海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分监理） 合同金额：85.25 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023-04-25
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

(一) 山海逸居二期保障房项目监理

1、 合同关键页

合同编号：保障房二期代建项目-JL-2023-0001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 山海逸居二期保障房项目监理
工程地点： 深圳市南山区赤湾
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
代建单位： 中国南山开发（集团）股份有限公司
监理单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司
签约时间： _____



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海逸居二期保障房项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

3. 工程规模：项目位于南山区蛇口自贸区赤湾片，为新建保障性住房项目。项目用地面积 7009.54 m²，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 m²。建筑高度为 26.55-75.55 米，其中住宅面积 24421.00 m²，配套面积 190 平方米，架空绿化休闲面积 2833.96 m²，地下室面积 13344.83 m²。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。项目投资估算为 35404 万元，其中建安工程费 29378 万元，工程建设其他费 2815 万元，预备费 1610 万元，代建费 1014 万元，物业维修专项基金 587 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄明超，身份证号：441622199101016672，

注册号: 54001124, 联系电话: 18194056606。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰陆拾捌万零陆佰元整 (¥5680600.00 元)。签约酬金总额中不含增值税价款 5359056.60 元, 增值税税费 321543.40 元, 增值税税率 6 %。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	541.01	27.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

未来如遇国家税务政策变化, 乙方在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内工作所需的全部费用, 包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 01 日起至 2028 年 02 月 14 日止, 总计 1658 日历天。
其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 01 日起至 2026 年 02 月 14 日止, 共 928 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 02 月 15 日起至 2028 年 02 月 14 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

(本页为签字页，无正文)

甲方（公章）：中国南山开发（集团）股份有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：李东

日期：2025年 10 月 11 日

乙方（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：郭新梅

日期： 年 月 日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务，包括工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同通用条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形之一的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，及/或不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场，否则，不得调整。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除受托人的部分监理权利：

(1) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出

2、 履约评价【良好】

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工程署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工程署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工程署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工程署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工程署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工程署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

(二) 南山区蛇口文体公园装修项目

1、 合同关键页

副本

合同编号: 2023F192JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区蛇口文体公园装修项目

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人于 2023 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为南山区蛇口文体公园装修项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区蛇口文体公园装修项目

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口文体公园内

3. 工程类别：装饰工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目投资匡算为 3075 万元，其中建安工程费 2508 万元，设备及工器具购置费 64 万元，工程建设其他费用 347 万元，预备费 156 万元； 招标部分工程投资额：2508 万元。

6. 工程规模及特征：该项目位于南山区蛇口文体公园内，公园总用地面积 19284.0 平方米，建筑总面积 21330.42 平方米。项目是在蛇口文体公园项目的基础上实施装修工程，涉及建筑面积约 12295.17 平方米。包括地下一层、地上一至三层及屋面装饰。建设内容主要包括二次装饰、电气、给排水、消防改造、空调智能化、泳池设备等工程，其他设备及工器具购置等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 陈碧山，身份证号码： 511324199005022591，注册号： 44034632

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 陆拾玖万陆仟元整（¥696000.00 元） 其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 66.29 万元；保修阶段 服务酬金为 3.31 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 3 月 31 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，总计 853 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 3 月 31 日 起至 2024 年 7 月 31 日 止，共 122 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 7 月 31 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 731 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

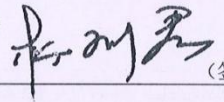
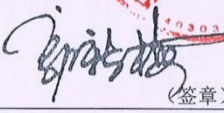
十、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
电话：86594829	开户银行：交通银行深圳香洲支行
传真：26572015	账号：443066065013001115496
签订日期： 2023年11月27日	联系人及 联系方式：郭鹏/18194056606

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义与解释

1.1.23 委托人、受托人约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上持续一天的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；
- (3) 连续两天超过 37 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 烈度为七级以上的地震及国家政策规定的其他情况。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款（如果有）；
- (5) 专用条款及专用条款附件；
- (6) 通用条款；
- (7) 招标文件（如果有）；
- (8) 投标文件（如果有）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，受托人若不具备某些特殊专业的监理资质，经委托人书面同意受托人可将此工作另行委托给具有相应资质的单位，或者由发包人另行委托。

本项目监理工作不包括以下范围：燃气监理；燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在本项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理酬金基价；

2.1.2 除通用条款 2.1.2 约定的监理工作内容，监理工作内容还包括：

2、 履约评价【良好】

网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html 新闻搜索 请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到： 微信 微博 抖音 快手

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第二季度，我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包（EPC）7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中，评价等级为中等的45份，占比45.9%；良好39份，占比39.8%；合格14份，占比14.3%。

一、代建类合同46份，占比46.9%。其中：中等25份，良好12份，合格9份。

二、施工类合同15份，占比15.3%。其中：中等7份，良好5份，合格3份。

三、设计类合同15份，占比15.3%。其中：良好10份，中等5份。

四、监理类合同11份，占比11.2%。其中：中等7份，良好2份，合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份，占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份，占比4.1%。其中：良好3份，中等1份。

七、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级
64	南山区蛇口文体公园装修项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	建设阶段	80.70	良好

(三) 深圳大学 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务

267-J2024-007

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

2024-2025 年年度修缮项目

工程名称 : 年度监理服务单位

工程地点 : 深圳大学校区

委 托 人 : 深圳大学

监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳大学

监理人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务单位

(招标采购编号 SZUCG20240415FW)

2. 工程地点: 深圳大学校园

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 学校一般经费

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

详见补充条款

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限为自合同签订之日起，即 2024 年 6 月 9 日起至 2025 年 6 月 8 日止，共 365 个日历日，保修期为监理项目竣工验收后 2 年。本项目为长期服务类项目，合同期满后可与委托人续签服务合同。但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如委托人对履约服务情况不满意，委托人不再续约。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）（暂定）： / （/ 元）。
监理服务酬金合计总金额暂按照概算投资额 / 万元进行计取，费率 / ，监理服务费为 / 元。监理服务费按照如下方法计取：监理费=以批复概算的建安工程费用为取费基数×投标费率。取费基数：暂以批复概算的建安工程费用作为取费基数签订合同，结算时以建安工程的审计价为取费基数。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 / 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本项目监理酬金计费方式：最终的监理费以监理人实际完成委托人的建设项目的结算审核价乘以中标监理服务费费率 1.86% 得出。本合同累计支付金额不得超过财政预算限额 500,000.00 元人民币。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(合同签署页)



委托人：深圳大学
(盖章)

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

组织机构代码：124403004557453164

住所：深圳市南山区南海大道 3688 号
深圳大学

邮政编码：518000

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

银行账号：7484 6706 4612

日期：2024 年 5 月 20 日



监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

组织机构代码：9144030079049661XQ

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区
40 栋（海大创意园东座）401

邮政编码：518000

电话：0755-82487398

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行账号：443066065013001115496

日期：年 月 日

第三部分 专用条件

一、定义与解释

第2条 解释

2.1 监理合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

二、监理人义务

第4条 监理与相关服务依据

4.1 服务内容

监理人根据工程相关法律法规、工程相关的技术标准、招投标文件、施工合同和施工图（或竣工图）及有关设计文件对学校修缮项目进行施工阶段和保修期全过程监理（包含提交监理规划和旁站监理方案、每周提交监理周报、每月提交监理月报、处理工程变更（含签证）事宜、对工程竣工结算资料进行初步审核并出具初审报告、协助委托人完成工程结算工作、保修阶段每半年提供一份工程保修期内检查记录）。

监理人年度监理的工程项目包括：

4.1.1 项目范围内（深圳大学后勤保障部委托的所有工程建设项目类）各单体的建筑安装工程。包括但不限于土方工程、桩基工程、围护结构、主体结构工程、防水工程、屋面工程、门窗幕墙工程、抹灰工程、楼地面工程，以及电气工程（含消防电）、给排水工程（含消防水）、空调通风工程、建筑智能化工程以及电梯工程等；

4.1.2 室外工程。包括但不限于室外管网工程、道路工程（含道路照明）、景观工程（含路面铺装、屋顶绿化）、泛光照明工程（亮灯工程）等；

4.1.3 精装修工程。包括但不限于公共部位、公共空间及师生公寓部分精装修、实验室装修等；

4.1.4 项目交付前需要完成的其他施工项目（如公共配套设施等）。

4.2 服务要求

4.2.1 监理单位服务要求

（1）施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

（2）人员要求：

① 监理人日常需指派不少于 3 名现场监理人员常驻现场，接受委托人管理，专职负责监理委托人的工程项目和配合委托人的日常商务工作；根据现场实际情况，委托人有权要求监理

(四) 深圳大学 2025-2026 年度修缮项目年度监理服务

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

2025-2026 年年度修缮项目

工程名称 : 年度监理服务单位

工程地点 : 深圳大学校区

委 托 人 : 深圳大学

监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司



2025 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳大学

监理人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2025-2026 年度修缮项目年度监理服务单位
(招标采购编号 SZUCG20240415FW)
2. 工程地点: 深圳大学校园
3. 工程规模: /
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: 学校一般经费
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

详见补充条款

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳大学

监理人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2025-2026 年度修缮项目年度监理服务单位

(招标采购编号 SZUCG20240415FW)

2. 工程地点: 深圳大学校园

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 学校一般经费

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

详见补充条款

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限为自合同签订之日起,即 2025 年 6 月 9 日起至 2026 年 6 月 8 日止,共 365 个日历日,保修期为监理项目竣工验收后 2 年。本项目为长期服务类项目,合同期满后可与委托人续签服务合同。但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如委托人对履约服务情况不满意,委托人不再续约。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)(暂定): / (/ 元)。
监理服务酬金合计总金额暂按照概算投资额 / 万元进行计取,费率 / , 监理服务费为 / 元。监理服务费按照如下方法计取: 监理费=以批复概算的建安工程费用为取费基数×投标费率。取费基数: 暂以批复概算的建安工程费用作为取费基数签订合同, 结算时以建安工程的审计价为取费基数。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本项目监理酬金计费方式: 最终的监理费以监理人实际完成委托人的建设项目的结算审核价乘以中标监理服务费费率 1.86% 得出。本合同累计支付金额不得超过财政预算限额 500,000.00 元人民币。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 份,双方各执 份,均具有同等法律效力。

(合同签署页)



委托人：深圳大学
(盖章)

法定代表人：

(签章)



监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

组织机构代码：124403004557453164

住所：深圳市南山区南海大道 3688 号
深圳大学

邮政编码：518000

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

银行账号：7484 6706 4612

委托代理人：

组织机构代码：9144030079049661XQ

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区
40 栋（海大创意园东座）401

邮政编码：518000

电话：0755-82487398

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行账号：443066065013001115496

日期：2025 年 5 月 29 日

日期：2025 年 5 月 29 日

第三部分 专用条件

一、定义与解释

第2条 解释

2.1 监理合同文件除使用中文外，还可用____/____。

二、监理人义务

第4条 监理与相关服务依据

4.1 服务内容

监理人根据工程相关法律法规、工程相关的技术标准、招投标文件、施工合同和施工图（或竣工图）及有关设计文件对学校修缮项目进行施工阶段和保修期全过程监理（包含提交监理规划和旁站监理方案、每周提交监理周报、每月提交监理月报、处理工程变更（含签证）事宜、对工程竣工结算资料进行初步审核并出具初审报告、协助委托人完成工程结算工作、保修阶段每半年提供一份工程保修期内检查记录）。

监理人年度监理的工程项目包括：

4.1.1 项目范围内（深圳大学后勤保障部委托的所有工程建设项目类）各单体的建筑安装工程。包括但不限于土方工程、桩基工程、围护结构、主体结构工程、防水工程、屋面工程、门窗幕墙工程、抹灰工程、楼地面工程，以及电气工程（含消防电）、给排水工程（含消防水）、空调通风工程、建筑智能化工程以及电梯工程等；

4.1.2 室外工程。包括但不限于室外管网工程、道路工程（含道路照明）、景观工程（含路面铺装、屋顶绿化）、泛光照明工程（亮灯工程）等；

4.1.3 精装修工程。包括但不限于公共部位、公共空间及师生公寓部分精装修、实验室装修等；

4.1.4 项目交付前需要完成的其他施工项目（如公共配套设施等）。

4.2 服务要求

4.2.1 监理单位服务要求

（1）施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

（2）人员要求：

① 监理人日常需指派不少于3名现场监理人员常驻现场，接受委托人管理，专职负责监理委托人的工程项目和配合委托人的日常商务工作；根据现场实际情况，委托人有权要求监理

(五) 文山湖客舍修繕续建工程监理服务

采购编号: SZUCG20240192FW

工程监理合同

工程名称: 文山湖客舍修繕续建工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区深圳大学

委 托 人: 深圳大学

监 理 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人： 深圳大学

监理人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称： 文山湖客舍修缮续建工程监理服务

招标编号： SZUCG20240192FW

项目地点： 深圳市南山区深圳大学

工程规模： 项目总投资1525.1499万元。工程主要内容有：电气工程；给排水工程；弱电工程；通风工程；消防电工程；消防水工程；建筑装饰工程；加固工程等。

工程类别： 建筑装饰装修 工程等级： 三级

投资性质： 学校一般经费 工程投资额： 1525.1499万元

招标部分工程造价： 文山湖客舍修缮续建工程1525.1499万元

其 它： /

第二条 工程监理服务内容及要求

（一）工程监理服务内容

监理人根据工程相关法律法规、工程相关的技术标准、招投标文件、施工合同和施工图（或竣工图）及有关设计文件对文山湖客舍修缮续建工程的施工阶段和保修阶段进行全过程监理（包含提交监理规划和旁站监理方案、每周提交监理周报、每月提交监理月报、处理工程变更（含签证）事宜、对工程竣工结算进行初审并出具初审报告、协助委托人完成工程结算工作、保修阶段每半年提供一份工程保修期内检查记录）。

（二）工程监理服务要求

1. 监理单位服务要求

（1）施工阶段和保修阶段全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、结算审核、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

(30) 主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令，主持整理工程项目的监理资料，协调委托人与工程建设有关各方的工作关系；

(31) 保修阶段，监理人须检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；监理人须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

3. 服务期限

(1) 服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

(2) 服务质保期：所承担发监理任务项目验收通过至该项目保修期（两年）结束。

4. 验收要求

依照本项目招标文件需求内容、签署的监理合同及监理人在投标中所作的一切投标响应进行验收。项目验收应达到全部指标合格。

委托人对本项目监理服务工作内容进行逐项考核并作出履约评价。

第三条 付款方式

3.1 监理服务费按照如下方法计取：

监理服务费 = 取费基数 × 中标监理费率。

本项目监理服务费的取费基数暂以概算批复的建安工程费用作为取费基数签订合同，结算时以建安工程的结算审核价为取费基数。

本项目支付的服务费上限不超人民币457545 元。

本监理服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。

3.2 本项目中标监理费率为：1.80%

监理服务费合同价暂以概算批复的建安工程费用1525.1499万作为取费基数，估算为人民币贰拾柒万肆仟伍佰贰拾柒元整（RMB：274527元）。

3.3 付款方式：

(1) 本服务项目不支付预付款。

(2) 本服务分期付款如下：

① 本服务合同签订后，施工单位完成 50%工程进度后，委托人支付监理合同金额 40%，工程项目竣工验收，施工单位提交经监理审核的完整的竣工结算资料后，委托人支付本监理合同金额的 30%（合同金额为标底金额*监理服务中标费率得出）；

(合同签署页)

委托人：深圳大学

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：124403004557453164

住所：深圳市南山区南海大道3688号

深圳大学

邮政编码：518000

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

银行帐号：7484 6706 4612

监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：9144030079049661XQ

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区

40栋（海大创意园东座）401

邮政编码：518000

电话：0755-82487398

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行帐号：443066065013001115496

日期：2014 年 4 月 23 日

日期：2014 年 4 月 23 日

(六) 海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分监理）

正本

合同编号: 2022S402JL001

海德苑社区公园地下停车项目（地下部分）
监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

本 五

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标, 甲方确定乙方为海德苑社区公园地下停车项目（地下部分）监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海德苑社区公园地下停车项目

2. 工程概况：海德苑社区公园地下停车场项目位于海德三道与后海滨路交叉口, 西邻漾日湾畔小区（项目红线西侧紧邻深圳湾派出所项目建设用地）, 北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校。地铁 11 号线东西向从南侧海德三道穿行而过, 地铁 2 号线南北由后海滨路穿过, 整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。项目拟建地下三层停车场, 总用地面积 1671 平方米, 地下室建筑面积约为 3006 平方米（车位 91 个）。

3. 投资概算：项目总匡算 6109 万元, 其中建安工程费 4540 万元, 工程建设其他费 952 万元, 预备费 439 万元, 代建费 178 万元。（深南发改批（2022）126 号）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 本合同补充条款及其附件;
4. 本合同专用条件;

5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书；

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：85.26 万元（大写捌拾伍万贰仟陆佰元整）。最终以区造价站的质量复核结论为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

五、工作期限

工程监理期限包括施工阶段监理期限及保修阶段监理期限，施工阶段监理期限为自甲方颁布开工令之日起至工程竣工验收之日；保修阶段监理期限为工程竣工验收后两年内。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

七、合同订立

1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件；

2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(本页为签章页, 无正文)

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署

受托人(乙方):

深圳市中联建工程
项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

李剑桃

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:

郭站梅

(签字)

开户银行:

交通银行深圳香洲支行

银行账号:

443066065013001115496

联系人及电话:

李剑桃 13927428439

合同签订时间: 2023年04月25日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释:

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: ___/___。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: ___/___。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括: 按补充条款执行。2.2.2 相关服务依据包括: ___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 除通用条款规定的情形外, 监理人员有以下情形的, 受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员: (1). 长期不到位; (2). 责任心不强, 不能实际履行职责的; (3). 现场有重大安全、质量事故的; (4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的; (4)建设主管部门记不良行为记录的 (5) 不能常驻现场的, 不参加监理例会的。

工程实施过程中, 当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时, 受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时, 受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料, 经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

2.4 履行职责

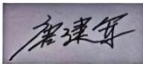
2.4.3 受托人的授权范围: 受托人无权独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜, 有关工程延期和 (或) 工程变更的任何事项, 受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后, 方可向承包人发布变更通知。

三、总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：唐建军 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：中级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包） 合同金额：832.16 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2024-07-08
	项目名称：山海逸居二期保障房项目监理 合同金额：568.06 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：在建
	项目名称：深圳大学 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务 合同金额：费率 1.86%，上限 50 万元 建设单位名称：深圳大学 竣工验收日期：2025-05-28
	项目名称：前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房建设项目监理服务 合同金额：4.86 万元 建设单位名称：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司 竣工验收日期：2024-10-28
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

(一) 项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保证明

1、 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年07月17日 - 2027年01月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	唐建军		
性 别 :	男		
出生日期 :	1987年06月07日		
注册编号 :	44023418		
注册执业单位 :	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月20日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
	个人签名 : 唐建军		
签名日期 : 2026.7.17		发证日期 : 2024年05月16日	



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：唐建军

证件号码：431121198706078016

性 别：男

出生年月：1987年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001496



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



2、 职称证书



3、毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 卢超
批准文号: (87) 教高三字001号		
证书编号: 104065202405003084		二〇二四年 七 月 一 日

1106

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 張力
证书编号: 115281201006113070		二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

4、荣誉证书



2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=37

1/2

姓名	唐建军			中华人民共和国	
性别	男 民族汉			居民身份证	
出生	1987 年 6 月 7 日				
住址	湖南省祁阳县文明铺镇蒲草塘村6组191号				
公民身份号码	431121198706078016			签发机关	祁阳县公安局
				有效期限	2017.12.19-2037.12.19

(二) 项目总监业绩一阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理(快速发包)

1、 监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目监理(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建面 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑，地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元
(以最终概算批复为准)

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.29。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11 楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984

电话: 0755-82487100

传真:

电子邮箱:

伟赵
印宏

新郭
梅郭

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

2、竣工验收报告

室内装修工程【2024. 07. 08 竣工】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修

验收日期：2024年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	40604m²	工程造价	2364.768281万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号	2024-0424	监理许可证号			
开工日期	2024/2/26	验收日期	2024.7.8		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、周金标、辜晓青、吕霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张晓杰、李根、黄警昌、胡腾
工程质控资料	张兰	李和春、易鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 32 </u> 项 经核定符合要求 <u> 32 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	许胜能	区工务署	工程师		许胜能
	刘予	区工务署	项目负责人		刘予
	梁伟	中联建	项目经理		梁伟
	李健	深圳建2	项目经理		李健
	周金顺	深圳建1	执行经理		周金顺
	郭金	深圳建1	项目经理		郭金
	李建安	中联建	总监		李建安
	何建强	中联建	设计师		何建强
	李松宏	深圳建2	材料		李松宏
	郭金	中联建	土建		郭金
	李松宏	中联建	材料员		李松宏
	黄碧恩	深圳建工	施工员		黄碧恩
	李松宏	深圳建工	施工员		李松宏
	李松宏	深圳建工	技术员		李松宏
	李松宏	深圳建工	装饰施工		李松宏
	王泽新	深圳建工	生产经理		王泽新
	孙浩	深圳建工	施工员		孙浩
	杨博文	深圳建2	技术员		杨博文
	杨博文	深圳建工	技术负责		杨博文
	李松宏	中联建	材料员		李松宏
	李松宏	中联建			李松宏
	胡胜	深圳建工	技术中张		胡胜
	李松宏	深圳建工	材料员		李松宏
	李松宏	深圳建2	工程师		李松宏
	李松宏	深圳建2	工程师		李松宏
	李松宏	深圳建工	材料		李松宏

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。
建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月8日

刘子

刘子



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 2014年7月8日

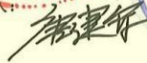
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工总承包工程【2024. 01. 04 竣工】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期：2024年1月4日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090㎡	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明芳	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	工程师		张明芳
2	王明芳	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	王明芳
3	高鹏	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	资料员		高鹏
4	王仁义	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	土建		王仁义
5	洪秀怡	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪秀怡
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡明华	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		胡明华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收,验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求,验收程序合法,各方责任主体的验收意见一致,单位工程质量验收合格。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2024年1月4日

刘勇

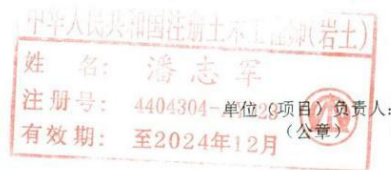


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

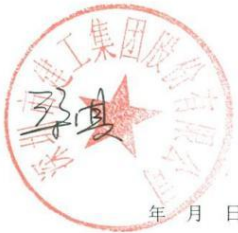
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

唐建东

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



土石方、基坑及桩基础工程【2022.06.09 竣工】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2022年6月9日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m²	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：李元	单位(项目)负责人：李元	总监理工程师：李元	单位(项目)负责人：李元	单位(项目)负责人：李元	单位(项目)负责人：李元
2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日



3、广东省建设工程结构质量水平优良等级评价获奖证书



查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx>

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2025〕76号

广东省建筑业协会关于公布2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“希音（增城）面料中心项目”等134项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单



抄报：省住房和城乡建设厅

- 1 -

附件

2025 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
广州市 (27 项)					
1	希音(增城)面料中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	钟历	广东重工建设监理有限公司	杜恒毅
2	新建医学综合楼工程 1 宗	广东省第一建筑工程有限公司	肖新洪	广州建筑工程监理有限公司	刘国祥
3	王老吉大健康南沙基地(一期)项目	广东省第一建筑工程有限公司	钟国雄	广州珠江工程监理咨询有限公司	陈艺中
4	广东实验中学(高中校区)扩建工程	广东省第二建筑工程有限公司	文振东	广州市广州工程建设监理有限公司	陈宁夫
5	广州南沙 2018NJY-12 地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	广东工程建设监理有限公司	郭学荣
6	广东外语外贸大学南国商学院建设项目一办公楼(自编号 B-3)	广东恒辉建设集团股份有限公司	陈英文	广东科能工程管理有限公司	姜宏
7	广东省中医院中药药传创新工程	广州市第三建筑工程有限公司	钟燕萍	广东建科建设咨询有限公司	冯明波
8	新力盈丰中心项目	广州市第四建筑工程有限公司	李宗泽	广东建发工程管理有限公司	刘瑞明
9	海月东安置房项目一期	广州工程总承包集团有限公司	李劲辉	广州建筑工程监理有限公司	谈瑛杰

- 2 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
10	广聚项目(AT0607084 地块)住宅工程(自编号 7#-12#)【±0.000 以上】、自编号 13#-16#-住宅工程(自编号 13#-16#)【±0.000 以上】、自编号 17#-21#-住宅工程(自编号 17#-21#)【±0.000 以上】(含地下室)	广州珠江建设发展有限公司	孟凡新	广州珠江工程监理咨询有限公司	罗声烈
11	荔湾区荷景路 AF060419 地块项目-2#、3#楼及地下室	广州珠江建设发展有限公司	林国健	广州珠江工程监理咨询有限公司	何仁辉
12	华南(广州)陆路邮件处理中心工程(二期仓储)施工总承包	广州市恒盛建设集团有限公司	周盈	广东工程建设监理有限公司	谢建伟
13	广州市土地房产管理职业学院迁建工程一房地产业实训楼(自编号 A1)、电梯安装实训楼及环艺建工实训楼(自编号 A2)、教学楼(自编号 A5-1、A5-2)、图书行政综合楼、报告厅、风雨连廊、地下室(自编号 B1、B2、L1、P-1)、门卫(自编号 C3、C4)、垃圾房(自编号 C5)、招教办(自编号 C6)、风雨操场(自编号 E1)、看台(自编号 E2)	广州市恒盛建设集团有限公司	廖显哲	广州市市政工程监理有限公司	钱超
14	粤港澳生态环境科学中心(一期)项目	科学城(广州)建筑工程有限公司	李启豪	广州市恒茂建设监理有限公司	谢炜
15	新华保险大厦项目	中国建筑一局(集团)有限公司	许林建	广州珠江工程监理咨询有限公司	王传超
16	通产丽星高端化妆品研发生产总部基地	中建三局集团有限公司	蔡振伟	广州市南粤工程建设监理有限公司	雷克生
17	广东省技工教育示范基地二期工程项目(不含食堂 XT-2、实训楼 SJ-2、后勤用房 H4)	中国建筑第四工程局有限公司	陶治	广东建设工程监理有限公司	常宗才
18	中国人寿大厦项目	中国建筑第四工程局有限公司	郭正祥	广州珠江工程监理咨询有限公司	颜山

- 3 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
19	广发银行总部大楼项目	中国建筑第四工程局有限公司	贺翼鹏	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
20	广州市天河区冼村改造项目复建安置区 F31-F32 栋	中国建筑第七工程局有限公司	吴斯	广东重工建设监理有限公司	马立伟
21	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目	中国建筑第八工程局有限公司、广州高新建设开发集团有限公司	何亮	广东省建筑工程监理有限公司	甄印发
22	广州南沙 2020NJY-18 地块项目	中铁五局集团有限公司	熊明新	广东德芳智慧建设科技有限公司	司马赞
23	福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目建安工程施工及总承包管理服务	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	朱光佳	广州建筑工程监理有限公司	何有龙
24	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)污水处理厂二期工程	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	杨宏程	广州建筑工程监理有限公司	谭少波
25	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)生物质综合处理厂二期工程	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	樊长乐	广州建筑工程监理有限公司	谭少波
26	研销中心总部大楼	大建建筑集团有限公司	莫鸿	广州嘉诚至信建设管理有限公司	戴永兴
27	长岭居商住项目二期工程	河北建设集团股份有限公司、五矿二十三冶建设集团有限公司	闫召洲	广州永安工程管理有限公司	胡学科

深圳市 (19 项)

28	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军
----	-----------------------------	---------------	----	------------------	-----

- 4 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
29	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程	深圳市政集团有限公司	李海林	深圳现代建设监理有限公司	余奇鑫
30	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	深圳市政集团有限公司	邱晓东	浙江江南工程管理股份有限公司	李进
31	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安
32	原光明农场职工二期发展用地 TFF16 号地块主体工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	韩彬彬	深圳市大兴工程管理有限公司	胡元增
33	李洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司	徐博文	深圳科学工程顾问有限公司	程利永
34	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	熊奇志	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王中雄
35	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程、太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	汪彦涛	深圳市赛格监理有限公司	李维
36	深圳市特种设备安全检测测试基地项目施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	高瑞广	五洲工程顾问集团有限公司	阎钢
37	T202-0215 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	深圳科学工程顾问有限公司	张东升
38	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	王路伟	深圳市振强建设工程管理有限公司	徐超
39	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	上海建科工程咨询有限公司	张伟忠
40	明晟科技大厦施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	尚绪银	深圳市特发工程管理有限公司	汪斌
41	福田区妇幼保健院建设项目施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	周志忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	蔡赫勋

- 5 -

4、 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271

欢迎来到：广东省建筑安全信息网

2024年03月25日

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

请输入内容

首页

协会概况

党建工作

新闻中心

协会工作

分会入口

政策法规

会员之家

相关下载

咨询平台

投诉信箱

会员系统

联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

行业动态

协会动态

疫情防控

安全生产月专题

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-07-05 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号 御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号 御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

5、 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090m ²	2022年度下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李于靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
大鹏新区							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
罗湖区							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
南山区							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块（暂定名）主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宜	219257

6、 2025 年度深圳市优质工程奖

查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi>

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&keyword=%u961C%u5916

今天是2025年09月28日，星期日，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

🏠

协会概况

🏢

行业分会

🎓

职业培训

🏆

评优评奖

📄

资料下载

🏡

协会党建

👤

会员中心

请输入检索关键词 🔍

工程评优

信用评价

优秀人物

申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

深圳市优质工程

年度 ▾

库外

搜索

1

1

Go

每页20条记录，共1条记录

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）4 号

关于表彰 2025 年度深圳市优质工程奖的决定 （第一批）

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报 2025 年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届一次常务理事会议审定，共有 47 个工程项目被评为 2025 年度深圳市优质工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 39 项工程予以公布并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2025 年度深圳市优质工程奖项目名单（第一批）



2025年度深圳市优质工程奖项目名单（第一批）								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
房建工程								
宝安区								
1	宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江		单体建筑面积6.6万平方米	34504.80
2	深圳市特种设备安全检验检测基地项目施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	高瑞广	五洲工程顾问集团有限公司	阎钢		群体建筑面积4.74万平方米	50994.00
3	万科大都会家园（A007-0569）、万科大都会家园（A007-0570）	深圳市深安企业有限公司	李俊男	深圳市合创建设工程顾问有限公司	师进田		群体建筑面积11.56万平方米	56473.89
4	新桥足球体育公园工程	深圳市深安企业有限公司	张驰	广州珠江监理咨询集团有限公司	冷应坤		群体建筑面积7.09万平方米	37249.76
5	中晟合港湾大厦项目主体工程	中国华西企业有限公司	刘丽	深圳市中安项目管理有限公司	夏胜超		群体建筑面积11.8万平方米	53268.00
大鹏新区								
1	生物家园	中国华西企业有限公司	吴大兵	深圳市竣迪建设监理有限公司	吴梓明	深圳市佳泰业建设有限公司	群体建筑面积13.9万平方米	51604.90
福田区								
1	福景消防站上盖保障房项目	中国建筑第七工程局有限公司	郑江华	深圳华西建设工程管理有限公司	杨林		单体建筑面积1.29万m2	11717.00

龙岗区								
1	产服科创大厦	中国二十冶集团有限公司	杨奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周振宇	深圳市金洞建设工程有限公司/深圳市天海建设科技集团有限公司	群体建筑面积14.66万平方米	55405.60
2	龙岗区人民医院-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	上海建工五建集团有限公司	郑锁洪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘勇	广东联富建设工程有限公司	单体建筑面积6.08万平方米	30919.00
龙华区								
1	鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）工程	中国华西企业有限公司	贾慧豪	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		群体建筑面积32.8万平方米	160000.00
2	华章新筑项目总承包工程	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运		群体建筑面积17.37万平方米	130860.00
3	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	中建一局集团第二建筑有限公司	程进	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邵福建		单体建筑面积9.45万m²	33194.70
4	龙华实验学校至美校区	中建海峡建设发展有限公司	梁俊辉	江苏建科工程咨询有限公司	沈永亮		群体建筑面积3.2万平方米	20990.21
罗湖区								
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	高鹏		群体建筑面积28.7万平方米	88001.28
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段棉岭片区01-04、01-06地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林		群体建筑面积45.53万m²	146270.47
南山区								

1	安居南馨苑	中建科技集团有限公司	陈健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘准星		群体建筑7.78万m²	29588.69
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军		群体建筑面积6.9万平方米	33913.46
3	红土创新广场施工总承包工程	中建三局集团有限公司	张雷	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	覃士俭	安徽富煌钢构股份有限公司	单体建筑16.9万m²	150000.00
4	鸿荣源前海金融中心二期	中国华西企业有限公司	任鹏程	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军		群体建筑面积33.73万平方米	246941.00
5	后海中心区G-08地块（暂定名）主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	中海监理有限公司	刘兵		单体建筑，建筑面积：6.12万m²	60000.00
6	南山区档案服务大厦主体结构工程	中建科工集团有限公司	于洋	深圳市半岛工程管理有限公司	闻海英		单体建筑面积6.1万m²	68000.00
7	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥		群体建筑面积18.55万平方米	86416.38
8	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万	北京承达创建筑装饰工程有限公司	单体建筑面积7.1万m²	30825.94
9	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进		单体建筑面积8.67万m²	91891.48
10	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	许维陆	深圳市赛格监理有限公司	谢琳	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	单体建筑面积11.9642万平方米	31690.19
坪山区								
1	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科字工程顾问有限公司	王金安	深圳市新泰建筑工程有限公司	群体建筑面积24.62万m²	109927.60

7、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi>

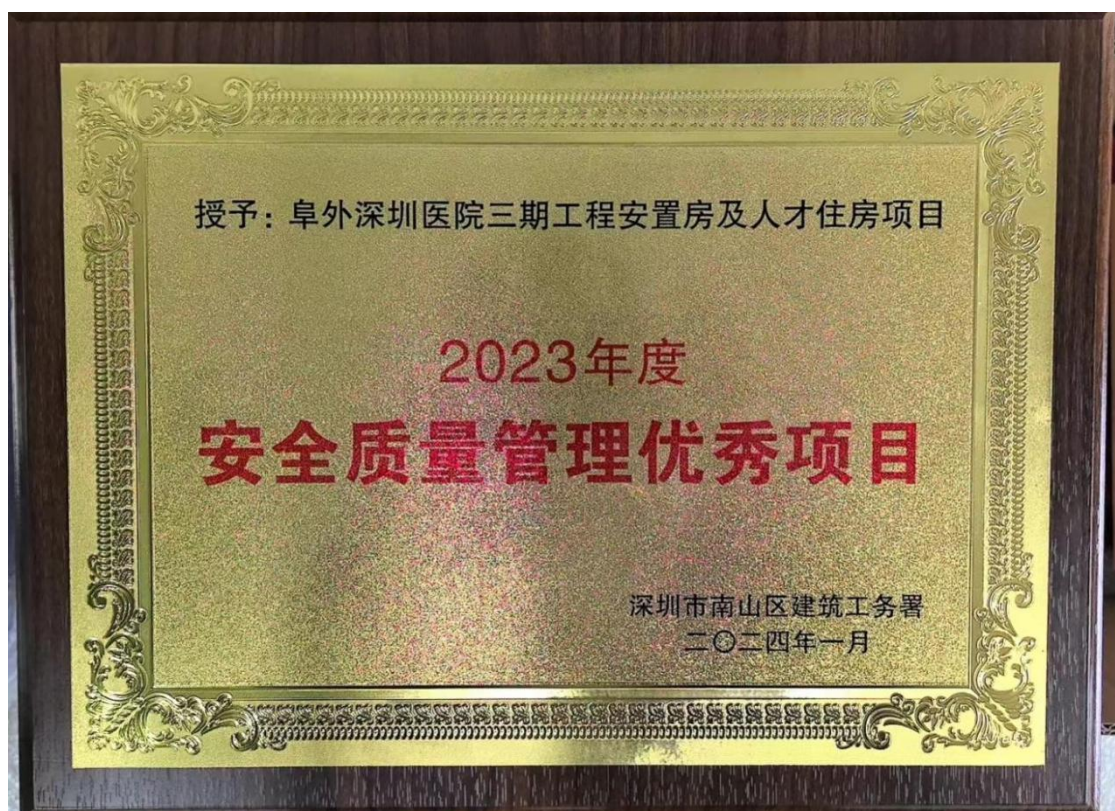


您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程								
年度	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房 搜索							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	框支剪力墙	68981m ²	2023年度 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

8、 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



9、 深圳市南山区建筑工务署优秀项目

评分为**优**的房建项目



南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段) (一标段)	羊台书苑建设施工总承包项目	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	南山医院改扩建(二期)	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目
代建单位: 万科城市建设管理有限公司 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 汪仕刚 主管工程师: 罗万泉	代建单位: 万科城市建设管理有限公司 施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理: 莫松彪 主管工程师: 罗万泉	代建单位: 华润(深圳)有限公司 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 侯光华 主管工程师: 方华	代建单位: 华润(深圳)有限公司 施工单位: 中建三局集团有限公司 项目经理: 付锦 主管工程师: 张凯	代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 梁琪 主管工程师: 尧红刚

评分为**优**的房建工程监理单位



深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	深圳市中联建工程管理有限公司
项目名称: 南山医院改扩建 项目总监: 项兵建 代建单位: 华润(深圳)有限公司 署主管工程师: 张凯	项目名称: 区慢病院改扩建 项目总监: 管明辉 代建单位: 深圳招商房地产有限公司 署主管工程师: 张志向	项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 项目总监: 唐建军 代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 署主管工程师: 尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路 B 段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路 B 段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



10、 南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:羊台书苑

代建项目负责人:朱思波

署主管工程师:罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:南山区科技联合大厦

代建项目负责人:沈鹏发

署主管工程师:罗万泉

3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称:阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人:吴鉴

署主管工程师:刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



11、南山区建筑工务署优秀监理单位（2022 年第一季度安全暨防汛巡查结果）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



12、履约评价【优秀】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内, 监理人员保持相对稳定, 保证服务工作的正常进行, 监理人员的更换, 必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等, 召开监理例会, 认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案, 使之符合规范及标准强制性条文的规定, 并监督施工单位按批准的方案施工, 及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续, 质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料, 监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准, 掌握工程现场情况及有关数据, 满足工程施工中对各项工序、参数的理解 and 需求。	4	4
7		施工过程中存在质量问题, 能够及时发现并进行处理的, 及时安排处理并复查, 重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施, 在过程控制及工程验收时, 要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出, 对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题, 是否及时指出, 要求施工单位整改, 必要时对有关问题签发监理通知, 以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作; 监理人员在施工阶段实施监理时, 应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督, 包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查: (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况; (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准; (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等, 并可在现场监督施工单位进行检验; (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求; (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患, 监理人员宜采取录像、摄影等手段予以记录;	10	8
12		严格工序报验制度, 对施工单位报验的工序, 监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料, 齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》, 并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患; (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故;	4	4
14		对于已签发的通知单/回复单、工作联系单, 与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15		配合施工进度, 根据总进度计划, 要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排, 组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理单位 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理单位经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理单位 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理单位未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

(三) 项目总监业绩一山海逸居二期保障房项目监理

1、 监理合同关键页

合同编号：保障房二期代建项目-JL-2023-0001

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称： 山海逸居二期保障房项目监理
工程地点： 深圳市南山区赤湾
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
代建单位： 中国南山开发（集团）股份有限公司
监理单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司
签约时间： _____



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海逸居二期保障房项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

3. 工程规模：项目位于南山区蛇口自贸区赤湾片，为新建保障性住房项目。项目用地面积 7009.54 m²，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 m²。建筑高度为 26.55-75.55 米，其中住宅面积 24421.00 m²，配套面积 190 平方米，架空绿化休闲面积 2833.96 m²，地下室面积 13344.83 m²。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程、道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。项目投资估算为 35404 万元，其中建安工程费 29378 万元，工程建设其他费 2815 万元，预备费 1610 万元，代建费 1014 万元，物业维修专项基金 587 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄明超，身份证号：441622199101016672，

注册号: 54001124, 联系电话: 18194056606。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰陆拾捌万零陆佰元整 (¥5680600.00 元)。签约酬金总额中不含增值税价款 5359056.60 元, 增值税税费 321543.40 元, 增值税税率 6 %。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	541.01	27.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

未来如遇国家税务政策变化, 乙方在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内工作所需的全部费用, 包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 01 日起至 2028 年 02 月 14 日止, 总计 1658 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 01 日起至 2026 年 02 月 14 日止, 共 928 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 02 月 15 日起至 2028 年 02 月 14 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

(本页为签字页，无正文)

甲方（公章）：中国南山开发（集团）股份有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：李东

日期：2025年10月11日

乙方（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：郭新梅

日期： 年 月 日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务，包括工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同通用条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形之一的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，及/或不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场，否则，不得调整。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除受托人的部分监理权利：

(1) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出

2、建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q7A-202400040

深地名许字 NS202410110 号

用地单位	深圳市南山区住房和建设局		
批准名称	山海雅居	汉语拼音	SHANHAIYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7009.54 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道赤湾六路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305007004GB00053	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K104-0042
命名含义	该项目为南山区住房和建设局公共租赁住房，位于南山区招商街道赤湾六路北侧，申请命名为“山海雅居”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305007004GB00053 的土地上的建筑物命名为“山海雅居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“山海雅居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“山海雅居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期: 2024-01-30			
注: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市南山区建筑工务署

关于山海逸居二期保障房项目命名为 山海雅居说明的函

各相关单位：

根据区委工作安排，K104-0042 宗地项目由我署负责建设。2020 年 8 月 3 日完成项目立项，项目暂定名为：山海逸居二期保障房项目。

该项目于 2024 年 1 月 30 日取得《深圳市建筑物命名批复书》，正式命名为“山海雅居”。2024 年 5 月 10 日，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局以“山海雅居”为项目名称批复《工程规划许可证》。

山海雅居项目基坑支护与土石方工程于 2023 年 11 月 8 日取得《建筑工程施工许可证》并开始施工，故工程资料中项目名称均为“山海逸居二期保障房项目”。依据命名文件要求：“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除‘山海雅居’以外的名称，请持此批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称”。故该项目主体工程资料将以“山海雅居”作为项目名称。山海逸居二期保障房项目与山海雅居项目为同一项目。

专此致函。

(此页无正文)



(联系人：段泽旭；联系电话：15302690216)

3、 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-17-01-01688902

编号
2024-0909 [改2]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


扫描二维码核对证照信息



建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司,深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	山海雅居主体工程		
建设地址	南山区招商街道赤湾片区赤湾六路北侧		
建设规模	20755平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	王喜财
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	唐建军
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:基础;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;园林景观工程、人防工程; ◆◆◆ 2025-03-31项目经理由罗杰(粤144202120022001718)变更为王喜财(粤14420180301907476)◆◆◆ 2025-03-31项目总监由陈碧山(44039532)变更为唐建军(44023418)		

注意事项:
一、本证设置施工現場,作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可,本证的各内容不得更改。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、 履约评价【良好】

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 微信 微博 抖音 快手 小红书 哔哩哔哩

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

5、表扬信



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司认真履行监理职责，严格落实旁站监督、隐患闭环管理等制度，严把安全生产关。全年监理工作规范高效，及时发现并督促整改安全隐患，有效保障了工程建设的顺利推进。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀监理企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！





深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



(七) 项目总监业绩—深圳大学 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务

1、 合同关键页

207-J2024-007

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

2024-2025 年年度修缮项目

工程名称 : 年度监理服务单位

工程地点 : 深圳大学校区

委 托 人 : 深圳大学

监 理 人 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳大学

监理人(全称): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2024-2025 年度修缮项目年度监理服务单位

(招标采购编号 SZUCG20240415FW)

2. 工程地点: 深圳大学校园

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 学校一般经费

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

详见补充条款

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限为自合同签订之日起，即 2024 年 6 月 9 日起至 2025 年 6 月 8 日止，共 365 个日历日，保修期为监理项目竣工验收后 2 年。本项目为长期服务类项目，合同期满后可与委托人续签服务合同。但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如委托人对履约服务情况不满意，委托人不再续约。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）（暂定）： / （/ 元）。
监理服务酬金合计总金额暂按照概算投资额 / 万元进行计取，费率 / ，监理服务费为 / 元。监理服务费按照如下方法计取：监理费=以批复概算的建安工程费用为取费基数×投标费率。取费基数：暂以批复概算的建安工程费用作为取费基数签订合同，结算时以建安工程的审计价为取费基数。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 / 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本项目监理酬金计费方式：最终的监理费以监理人实际完成委托人的建设项目的结算审核价乘以中标监理服务费费率 1.86% 得出。本合同累计支付金额不得超过财政预算限额 500,000.00 元人民币。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(合同签署页)



委托人: 深圳大学
(盖章)

法定代表人:

(签章)

委托代理人:

组织机构代码: 124403004557453164

住所: 深圳市南山区南海大道 3688 号
深圳大学

邮政编码: 518000

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

银行账号: 7484 6706 4612

日期: 2024 年 5 月 20 日



监理人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人:

(签章)

委托代理人:

组织机构代码: 9144030079049661XQ

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区
40 栋 (海大创意园东座) 401

邮政编码: 518000

电话: 0755-82487398

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

银行账号: 443066065013001115496

日期: 年 月 日

第三部分 专用条件

一、定义与解释

第2条 解释

2.1 监理合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

二、监理人义务

第4条 监理与相关服务依据

4.1 服务内容

监理人根据工程相关法律法规、工程相关的技术标准、招投标文件、施工合同和施工图（或竣工图）及有关设计文件对学校修缮项目进行施工阶段和保修期全过程监理（包含提交监理规划和旁站监理方案、每周提交监理周报、每月提交监理月报、处理工程变更（含签证）事宜、对工程竣工结算资料进行初步审核并出具初审报告、协助委托人完成工程结算工作、保修阶段每半年提供一份工程保修期内检查记录）。

监理人年度监理的工程项目包括：

4.1.1 项目范围内（深圳大学后勤保障部委托的所有工程建设项目类）各单体的建筑安装工程。包括但不限于土方工程、桩基工程、围护结构、主体结构工程、防水工程、屋面工程、门窗幕墙工程、抹灰工程、楼地面工程，以及电气工程（含消防电）、给排水工程（含消防水）、空调通风工程、建筑智能化工程以及电梯工程等；

4.1.2 室外工程。包括但不限于室外管网工程、道路工程（含道路照明）、景观工程（含路面铺装、屋顶绿化）、泛光照明工程（亮灯工程）等；

4.1.3 精装修工程。包括但不限于公共部位、公共空间及师生公寓部分精装修、实验室装修等；

4.1.4 项目交付前需要完成的其他施工项目（如公共配套设施等）。

4.2 服务要求

4.2.1 监理单位服务要求

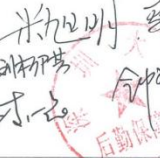
（1）施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

（2）人员要求：

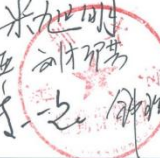
① 监理人日常需指派不少于 3 名现场监理人员常驻现场，接受委托人管理，专职负责监理委托人的工程项目和配合委托人的日常商务工作；根据现场实际情况，委托人有权要求监理

2、竣工验收报告

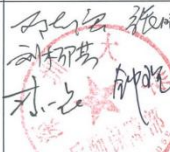
工程验收报告

工程名称	致腾楼一楼升级改造工程	使用单位	计算机与软件学院		校批文号	2024-03-716	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	662996.73	合同工期	90天	开工日期	2024 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位	深圳灵猫设计集团有限公司		竣工日期	2024 年10月17 日	
工程说明： 1、拆除原有天花和墙面层；2、拆除原有风机盘管和通风；3、拆除消防喷淋；4、金属板吊顶和软膜吊顶；5 墙面装饰板；6橡胶板楼地面；7风机盘管和通风管道；8 消防喷淋		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
 2024 年10月24日	 2024年10月24日	 2024 年10月24日	 2024 年10月24日	 2024 年10月24日			

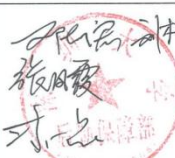
工程验收报告

工程名称	致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	使用单位	深圳大学朱蓓薇院士团队		批文号	2024-04-674	
工程地址	深圳大学粤海校区致真楼	合同造价	111855.50元	合同工期	30天	开工日期	2024年6月28日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位			竣工日期	2024年7月27日	
工程说明：1. 拆除原有铝扣板天花；2. 制安彩钢板隔断和石膏板隔断；3. 制安强弱电；4. 制安给排水等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
 2024 年8月14日	 2024年8月14日	 2024 年8月14日	 2024 年8月14日	 2024 年8月14日			

工程验收报告

工程名称	金融科技学院学工区域改造装修工程		使用单位			校批文号	2024-05-321	
工程地址	深圳大学校内		合同造价	138,047.39 元	合同工期	45天	开工日期	2024年 7 月 10 日
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		设计单位			竣工日期	2024年 8 月 20 日	
工程说明：金融科技学院需对汇星楼一楼、学工办夹层、M1层进行装修。			验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：
								
2024年9月9日		2024年8月20日		2024年 月 日		年 月 日		2024年9月9日

工程验收报告

工程名称	汇元楼部分办公室可视电子防盗门和报警器安装工程		使用单位	深圳大学		校批文号	2024-04-508	
工程地址	深圳大学粤海校区		合同造价	138348.08元	合同工期	30 天	开工日期	2024年 8 月 23 日
施工单位	深圳市格臻建设工程有限公司		设计单位	/		竣工日期	2024年 9 月 6 日	
工程说明：拆除复合木门；安装甲级可视防盗门；安装入侵报警系统；配线配管等。			验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：
								
2024年10月20日		2024年9月6日		2024年9月27日		年 月 日		2024年9月7日

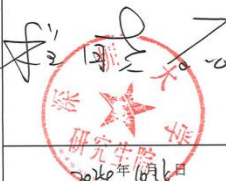
工程验收报告

工程名称	教育学部汇德楼A座南面教室修缮工程	使用单位				校批文号	2024-04-725
工程地址	深圳大学校内	合同造价	387300.30元	合同工期	60天	开工日期	2024年8月5日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位				竣工日期	2024年8月29日
工程说明: 1、拆除原有天花和墙面;2、制安铝穿孔天花板;3、制安灯具;4、墙面刮腻子刷乳胶漆等。		验收评定意见: 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:		建设单位及评审专家 验收意见:		
							
年 月 日	2024年10月29日	2024年10月29日	年 月 日		2024年11月4日		

工程验收报告

工程名称	2024届毕业生宿舍粉刷工程	使用单位				校批文号	2024-06-651
工程地址	深圳大学校内	合同造价	607500.32元	合同工期	20天	开工日期	2024年8月2日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位				竣工日期	2024年8月21日
工程说明: 2024届毕业生宿舍粉刷工程,主要内容:铲除涂料面;抹灰面油漆等。		验收评定意见: 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:		建设单位及评审专家 验收意见:		
							
年 月 日	2024年10月18日	2024年10月18日	年 月 日		2024年10月18日		

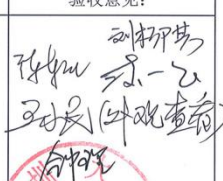
工程验收报告

工程名称	研究生院办公场所维修改造工程	使用单位	深圳大学		校批文号	2024-06-673
工程地址	深圳大学	合同造价	377173.71	合同工期	35天	开工日期 2024年8月6日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		竣工日期	2024年9月20日
工程说明：工程主要内容有：拆除所有办公室、会议室原有天花及废弃空调管道，重新做铝扣板天花，更换所有灯具，砌砖封堵墙面，更换办公室门及电子锁，新做办公室、会议室强弱电线路及插座等。		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：		
 2024年10月6日	 2024年10月6日	 2024年10月6日	 2024年10月6日	 2024年10月6日		

工程验收报告

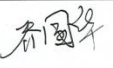
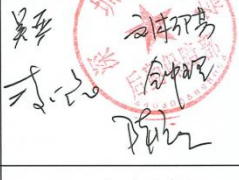
工程名称	高等研究院致知楼洁净间装修工程	使用单位	深圳大学		批文号	2024-05-926
工程地址	深圳市深圳大学沧海校区致知楼601房	合同造价	227170.34元	合同工期	45天	开工日期 2024年8月9日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		竣工日期	2024年9月22日
工程说明：彩钢板隔墙、彩钢板吊顶、钢制洁净门、风淋室、FFU高效送风单元、LED平板灯、配电箱制安、电气配管配线、镀锌风管安装、网络监控、门禁工艺等工程量清单内的所有工程。		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：		
 年 月 日	 2024年10月24日	 2024年10月24日	 2024年10月24日	 2024年10月24日		

工程验收报告

工程名称	南区学生宿舍春笛夏笋内庭防坠网安装工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2024-06-1010
工程地址	深圳大学	合同造价	164764.27元	合同工期	45 天	开工日期	2024年8月1日
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	设计单位	/			竣工日期	2024年9月4日
工程说明：制安304 不锈钢防坠网。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024 年 9 月 3 日	2024 年 9 月 2 日	年 月 日	2024 年 9 月 2 日			



工程验收报告

工程名称	乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程	使用单位				校批文号	2024-05-349
工程地址	深圳大学校内	合同造价	496510.01元	合同工期	21天	开工日期	2024年10月1日
施工单位	深圳市科立建设集团有限公司	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			竣工日期	2024年10月20日
工程说明：铝方通吊顶、金属面油漆、抗倍特板、304 不锈钢防盗网、抹灰面油漆、LED 格栅灯、电气配管配线等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024 年 11 月 22 日	2024 年 11 月 4 日	2024 年 11 月 2 日	2024 年 11 月 25 日	2024 年 11 月 22 日			

工程验收报告

工程名称	汇文楼H6栋301、302、303公共机房装修工程	使用单位				校批文号	2024-06-795 SZUCG2024177266
工程地址	深圳大学校内	合同造价	475410.80元	合同工期	60天	开工日期	2024年9月24日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位				竣工日期	2024年11月20日
工程说明： 1、拆除轻质砖墙；2、拆除原有玻璃隔断；3、新做铝扣板吊顶及双层石膏板吊顶；4、抹灰面油漆；5、墙面装饰板；6、钢质防火门；7、配套强弱电安装等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日			

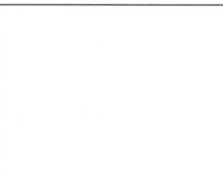
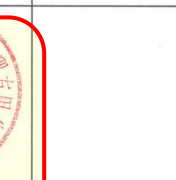
工程验收报告

工程名称	高等研究院致知楼实验室防水工程	使用单位	深圳大学高等研究院			批文号	2024-07-003
工程地址	深圳大学粤海校区致知楼	合同造价	524764.02元	合同工期	90天	开工日期	2024年10月16日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位				竣工日期	2024年11月22日
工程说明：洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、密封胶打胶、防水漆、采光天棚等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日	2024年11月22日			

工程验收报告

工程名称	粤海校区南区综合楼4楼办公室装修工程	使用单位				校批文号	2024-07-093 SZUCG2024204666
工程地址	深圳大学校内	合同造价	102245.66元	合同工期	30天	开工日期	2024年9月18日
施工单位	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	设计单位				竣工日期	2024年10月18日
工程说明:		验收评定意见:					
1、铲除及翻新乳胶漆墙面; 2、拆除及新建彩钢板隔墙; 3、拆除及新做铝扣板天花; 4、配套强弱电及消防改造;		合格					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位及评审专家 验收意见:			
 年 月 日	 2024年10月9日	 2024年10月9日	 年 月 日	 2024年10月9日			

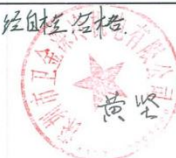
工程验收报告

工程名称	乔木阁乔林阁外围防坠网修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2024-05-353
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	197115.04元	合同工期	30天	开工日期	2024年11月14日
施工单位	深圳市格臻建设工程有限公司	设计单位	/			竣工日期	2024年11月8日
工程说明: 304#外墙不锈钢架搭设、穿孔 304#不锈钢板敷设、50*50*5 304#不锈钢网敷设等。		验收评定意见:					
		合格					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位及评审专家 验收意见:			
 年 月 日	 2024年11月8日	 2024年11月8日	 年 月 日	 2024年11月8日			

工程验收报告

工程名称	传播学院致艺楼L7栋104—107实验室修缮工程	使用单位	深圳大学传播学院		校批文号	
工程地址	深圳大学	合同造价	124328.13 元	合同工期	30天	开工日期
施工单位	深圳市润隆建设工程有限公司	设计单位	/		竣工日期	2024年11月17日
工程说明： 拆除原有装饰天棚墙面及轻质砖、新建配管配线、灯具、插座开关、铺设地砖、墙面油漆、安装消防门		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：		
 2024年12月9日	 2024年12月9日	 2024年12月9日		 2024年12月9日		

工程验收报告

工程名称	致信楼8-9层多联机空调更换工程	使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	846700 元	合同工期	30 天	开工日期
施工单位	深圳市卫金深冷机电有限公司	设计单位			竣工日期	2025年1月1日
工程说明：致信楼8-9层多联机空调更换工程施工内容主要包含旧室内机拆除、新室内机安装、天花保护性拆除及复原、旧机组拆除转运、新机组工程调试。		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：		
 2025年3月3日	 2025年3月3日	 2025年3月3日		 2025年3月3日		

采购项目验收表

序号	项目名称	采购单号	中标金额 (元)	中标供应商	服务清单
1	汇典楼更换电梯项目	成交(中标)通知书 SZUCG20242628EQ	324750.00	深圳市广立达电梯有限公司	大 结束 详见合同清单
验收小组成员及电话: (由使用单位和项目主管部门人员组成) 验收评价: 合格 评价等级: 优秀【 】 良好【 】 合格【✓】 不合格【 】					
项目主管 部门评价: 合格 评价等级: 优秀【 】 良好【 】 合格【 】 不合格【 】					
交货单位: 深圳市广立达电梯有限公司 经办人及电话: 方秋花 18823831312 日期: 2025 年 03 月 18 日 使用单位: 深圳大学图书馆 2025.3.8 物资采购与管理中心: 刘翔浩 冯志 胡国 史海阳 8.2 后勤保障部: 钟旭良					



工程验收报告

工程名称	乔林阁空气能热泵更换工程	使用单位	深圳大学后勤保障部	批文号	2024-09-095
工程地址	深圳大学粤海校区乔林阁学生宿舍	合同造价	145255.05元	合同工期	15天
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位		开工日期	2025年1月9日
工程说明: 更换热泵机组及管道附件安装、整机调试等。		竣工日期: 2025年1月1日			
验收评定意见:		合格			
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位及评审专家 验收意见:	
已验收 方秋花 何秋霞				王士强 钟旭良 刘翔浩 冯志 钟旭良	
2025 年 2 月 27 日	2025 年 2 月 27 日	2025 年 2 月 27 日	年 月 日	2025 年 2 月 27 日	

工程验收报告

工程名称	致腾楼一楼升级改造	使用单位	计算机与软件学院		校批文号	2024-03-716	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	662996.73	合同工期	90天	开工日期	2024 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位	深圳灵猫设计集团有限公司		竣工日期	2024 年10月17 日	
工程说明： 1、拆除原有天花和墙面层；2、拆除原有风机盘管和通风；3、拆除消防喷淋；4、金属板吊顶和软膜吊顶；5 墙面装饰板；6橡胶板楼地面；7风机盘管和通风管道；8 消防喷淋		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024 年10月24日	2024年10月24日	2024 年10月24日	2024 年10月24日	2024 年11月1日			

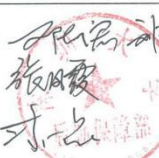
工程验收报告

工程名称	致真楼朱蓓薇院士团队科研场地装修工程	使用单位	深圳大学朱蓓薇院士团队		批文号	2024-04-674	
工程地址	深圳大学粤海校区致真楼	合同造价	111855.50元	合同工期	30天	开工日期	2024年6月28日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位			竣工日期	2024年7月27日	
工程说明：1. 拆除原有铝扣板天花；2. 制安彩钢板隔断和石膏板隔断；3. 制安强弱电；4. 制安给排水等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024 年8月14日	2024年8月14日	2024 年8月14日	年 月 日	2024 年8月14日			

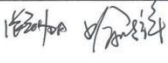
工程验收报告

工程名称	金融科技学院学工区域改造装修工程		使用单位			校批文号	2024-05-321
工程地址	深圳大学校内		合同造价	138,047.39 元	合同工期	45天	开工日期 2024年 7月 10日
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司		设计单位			竣工日期	2024年 8月 20日
工程说明: 金融科技学院需对汇星楼一楼、学工办夹层、M1层进行装修。			验收评定意见: 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价):		施工单位验收意见:		监理单位验收意见:		建设单位及评审专家 验收意见:	
							
2024年9月8日		2024年8月20日		2024年 月 日		2024年9月9日	

工程验收报告

工程名称	汇元楼部分办公室可视电子防盗门和报警器安装工程		使用单位	深圳大学		校批文号	2024-04-508
工程地址	深圳大学粤海校区		合同造价	138348.08元	合同工期	30 天	开工日期 2024年 8月 23日
施工单位	深圳市格臻建设工程有限公司		设计单位	/		竣工日期	2024年 9月 6日
工程说明: 拆除复合木门; 安装甲级可视防盗门; 安装入侵报警系统; 配线配管等。			验收评定意见: 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价):		施工单位验收意见:		监理单位验收意见:		建设单位及评审专家 验收意见:	
							
2024年9月10日		2024年9月6日		2024年9月7日		2024年9月7日	

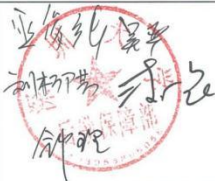
工程验收报告

工程名称	教育学部汇德楼A座南面教室修缮工程	使用单位				校批文号	2024-04-725
工程地址	深圳大学校内	合同造价	387300.30元	合同工期	60天	开工日期	2024 年 8 月 5 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位				竣工日期	2024 年 8 月 29 日
工程说明： 1、拆除原有天花和墙面；2、制安铝穿孔天花板；3、制安灯具；4、墙面刮腻子刷乳胶漆等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024 年 10 月 29 日	2024 年 10 月 29 日	年 月 日	2024 年 11 月 14 日			

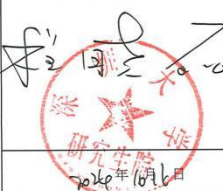
工程验收报告

工程名称	2024届毕业生宿舍粉刷工程	使用单位				校批文号	2024-06-651
工程地址	深圳大学校内	合同造价	607500.32元	合同工期	20 天	开工日期	2024年 8 月 2 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位				竣工日期	2024年 8 月 21 日
工程说明： 2024届毕业生宿舍粉刷工程，主要内容：铲除涂料面；抹灰面油漆等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024 年 10 月 18 日	2024 年 10 月 18 日	年 月 日	2024 年 10 月 18 日			

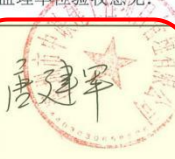
工程验收报告

工程名称	云鹤楼公寓公共区域零星修缮工程	使用单位				批文号	2024-06-217
工程地址	深圳大学粤海校区云鹤楼	合同造价	149735.78元	合同工期	15天	开工日期	2024年7月24日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位				竣工日期	2024年8月8日
工程说明：1、外墙面和公共区域墙面翻新；2、部分玻璃更换；3、零星防水；4、零星拆除等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024 年 9 月 9 日	2024 年 9 月 9 日	年 月 日	2024 年 9 月 9 日			

工程验收报告

工程名称	研究生院办公场所维修改造工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2026-06673
工程地址	深圳大学	合同造价	377173.71	合同工期	35天	开工日期	2026 年 8 月 16 日
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			竣工日期	2026 年 9 月 20 日
工程说明：工程主要内容有：拆除所有办公室、会议室原有天花及废弃空调管道，重新做铝扣板天花，更换所有灯具，砌砖封堵墙面，更换办公室门及电子锁，新做办公室、会议室强弱电线路及插座等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
							
2026 年 10 月 6 日	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日			

工程验收报告

工程名称	高等研究院致知楼洁净间装修工程	使用单位			批文号	2024-05-926
工程地址	深圳市深圳大学沧海校区致知楼601房	合同造价	227170.34元	合同工期	45天	开工日期 2024年8月9日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		竣工日期	2024年9月22日
工程说明：彩钢板隔墙、彩钢板吊顶、钢制洁净门、风淋室、FFU高效送风单元、LED平板灯、配电箱制安、电气配管配线、镀锌风管安装、网络监控、门禁工艺等工程量清单内的所有工程。		验收评定意见：合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：		
						
年 月 日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日		

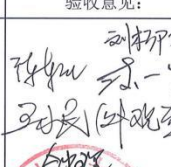
工程验收报告

工程名称	乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程	使用单位			校批文号	2024-05-349
工程地址	深圳大学校内	合同造价	496510.01元	合同工期	21天	开工日期 2024年10月1日
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		竣工日期	2024年10月20日
工程说明：铝方通吊顶、金属面油漆、抗倍特板、304 不锈钢防盗网、抹灰面油漆、LED 格栅灯、电气配管配线等。		验收评定意见：合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：		
						
2024年11月22日	2024年11月4日	2024年11月2日	2024年11月25日	2024年11月22日		

工程验收报告

工程名称	汇文楼H6栋301、302、303公共机房装修工程	使用单位				校批文号	2024-06-795 SZUEG2024177266
工程地址	深圳大学校内	合同造价	475410.80元	合同工期	60天	开工日期	2024年9月24日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位				竣工日期	2024年11月20日
工程说明： 1、拆除轻质砖墙；2、拆除原有玻璃隔断；3、新做铝扣板吊顶及双层石膏板吊顶；4、抹灰面油漆；5、墙面装饰板；6、钢质防火门；7、配套强弱电安装等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日	2024年11月27日			

工程验收报告

工程名称	南区学生宿舍春筍夏笋内庭防坠网安装工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2024-06-1010
工程地址	深圳大学	合同造价	164764.27元	合同工期	45天	开工日期	2024年9月1日
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	设计单位	/			竣工日期	2024年9月4日
工程说明：制安304 不锈钢防坠网。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024年9月5日	2024年9月5日	年 月 日	2024年9月5日			

工程验收报告

工程名称	高等研究院致知楼实验室防水工程	使用单位	深圳大学高等研究院			批文号	2024-07-003
工程地址	深圳大学粤海校区致知楼	合同造价	524764.02元	合同工期	90天	开工日期	2024年10月16日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位				竣工日期	2024年11月22日
工程说明：洞口封堵、窗边打胶、玻璃更换、密封胶打胶、防水漆、采光天棚等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日	2024年11月22日			

工程验收报告

工程名称	粤海校区南区综合楼4楼办公室装修工程	使用单位				校批文号	2024-07-093
工程地址	深圳大学校内	合同造价	102245.66元	合同工期	30天	开工日期	2024年9月18日
施工单位	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	设计单位				竣工日期	2024年10月18日
工程说明： 1、铲除及翻新乳胶漆墙面； 2、拆除及新建彩钢板隔墙； 3、拆除及新做铝扣板天花； 4、配套强弱电及消防改造；		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024年10月9日	2024年10月9日	年 月 日	2024年10月9日			

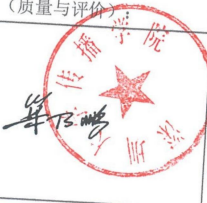
工程验收报告

工程名称	粤海门广场B座地下墙体防水修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	108056.97元	合同工期	30 天	开工日期	2024年10月12日
施工单位	深圳市格臻建设工程有限公司	设计单位	深圳市科建建设集团有限公司			竣工日期	2024年12月21日
工程说明：挖沟槽土方、基础梁、水泥砂浆、墙面涂膜防水、钢板桩支护等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024年12月21日	2024年5月15日	2025年5月15日	2025年5月15日			

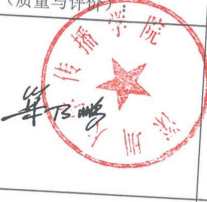
工程验收报告

工程名称	乔木阁乔林阁外围防坠网修缮工程	使用单位	深圳大学			校批文号	2024-05-353
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	197115.04元	合同工期	30 天	开工日期	2024年11月14日
施工单位	深圳市格臻建设工程有限公司	设计单位	/			竣工日期	2024年11月8日
工程说明：304#外墙不锈钢架搭设、穿孔 304#不锈钢板敷设、50*50*5 304#不锈钢网敷设等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
年 月 日	2024年11月8日	2025年1月8日	年 月 日	2025年1月8日			

工程验收报告

工程名称	传播学院致艺楼L7栋104—107实验室修缮工程		使用单位	深圳大学传播学院		校批文号			
工程地址	深圳大学		合同造价	124328.13 元	合同工期	30天	开工日期	2024年11月17日	
施工单位	深圳市润隆建设工程有限公司		设计单位	/		竣工日期	2024年12月9日		
工程说明： 拆除原有装饰天棚墙地面及轻质砖、新建配管配线、灯具、插座开关、铺设地砖、墙面油漆、安装消防门			验收评定意见： 合格						
使用单位验收意见 (质量与评价)		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：	
 		 		 		 		 	
2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日		年 月 日		2024 年 12 月 9 日	

工程验收报告

工程名称	传播学院致艺楼L7栋104—107实验室修缮工程		使用单位	深圳大学传播学院		校批文号			
工程地址	深圳大学		合同造价	124328.13 元	合同工期	30天	开工日期	2024年11月17日	
施工单位	深圳市润隆建设工程有限公司		设计单位	/		竣工日期	2024年12月9日		
工程说明： 拆除原有装饰天棚墙地面及轻质砖、新建配管配线、灯具、插座开关、铺设地砖、墙面油漆、安装消防门			验收评定意见： 合格						
使用单位验收意见 (质量与评价)		施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位及评审专家 验收意见：	
 		 		 		 		 	
2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日		2024 年 12 月 9 日		年 月 日		2024 年 12 月 9 日	

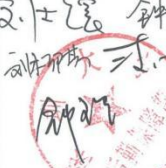
工程验收报告

工程名称	致信楼8-9层多联机空调更换工程	使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	846700 元	合同工期	30 天	开工日期 2024年12月2日
施工单位	深圳市卫金深冷机电有限公司	设计单位			竣工日期	2025年1月1日
工程说明：致信楼8-9层多联机空调更换工程施工内容主要包含旧室内机拆除、新室内机安装、天花保护性拆除及复原、旧机组拆除转运、新机组工程调试。		验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：		
						
2025 年 3 月 3 日	2025 年 3 月 3 日	2025 年 3 月 3 日	年 月 日	2025 年 3 月 3 日		

采购项目验收表

序号	项目名称	采购单号	中标金额 (元)	中标供应商	服务清单
1	汇典楼更换电梯项目	成交(中标)通知书 SZUCG20242628EQ	324750.00	深圳市广立达电梯有限公司	大 结 算 详见合同清单
使用单位 验收评价：	合格			评价等级：优秀【 】 良好【 】 合格【✓】 不合格【 】	
项目主管 部门评价：	合格			评价等级：优秀【 】 良好【 】 合格【 】 不合格【 】	
验收小组成员 及电话： (由使用单位和项目 主管部门人员组成)	 日期：2025 年 03 月 18 日  2025.3.18  廖建平  后勤保障部				

工程验收报告

工程名称	乔林阁空气能热泵更换工程	使用单位	深圳大学后勤保障部			批文号	2024-09-695
工程地址	深圳大学粤海校区乔林阁学生宿舍	合同造价	145255.05元	合同工期	15天	开工日期	2025年1月9日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	设计单位				竣工日期	2025年1月1日
工程说明：更换热泵机组及管道附件安装、整机调试等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
已验收 李国华 何琳霞							
2025年2月27日	2025年2月27日	2025年2月27日		2025年2月27日			

工程验收报告

工程名称	小球馆网球场围网更换工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	324365.07元	合同工期	30天	开工日期	2025年4月4日
施工单位	深圳市君恒利建设工程有限公司	设计单位	深圳大学后勤能修中心			竣工日期	2025年5月3日
工程说明： 除原有钢网及网架、制安球场组合式围网及防风网		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
引路							
2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日		2025年5月28日			

(八) 项目总监业绩—前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房建设项目监理服务
1、合同关键页

ZLJ-J22028-012

合同编号: QH2B(HT)2024050

前海综合保税区 20 单元闸口海关监管 用房建设项目监理服务项目合同

工程名称 : 前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房建设项目

工程地点 : 前海综合保税区 20 单元

委托人
(甲方) : 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

监理人
(乙方) : 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房建设工程监理服务

工程地点：前海综合保税区 20 单元

工程规模：前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房建设工程内容为楼体钢结构主体安装；楼面混凝土浇筑，玻璃幕墙、铝板幕安装；室内装饰装修；洗手间安装及水电安装等。

工程类别：房建项目。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函或中选通知书；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,委托监理人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理: 施工阶段

第五条 监理服务工作内容

5.1 承担工程施工阶段和保修阶段的监理工作,具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

5.2 参与审阅施工方案,协助委托人评审各项工程和设备质量,提出评审意见,并协助起草合同、完善合同条款。

5.3 协助委托人办理开工手续,组织相关单位进行设计交底和施工图会审,负责做好会议记录和图纸会审记录。

5.4 现场的移交:对现场的原始场平进行测量,作出书面记录,并在开工之前及时向施工单位移交,其次是测量放线定位的移交。

5.5 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

5.6 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准,协调委托人和承建商之间的关系。

5.7 审核承建商或委托人提供的材料、构配件和实际的数量及质量,按照规范和质监站的要求,对相关的材料进行见证取样复验。

5.8 根据施工进度计划协助委托人编制施工计划;审核经质量验收合格的工程量,协助委托人进行工程竣工验收工作。

5.9 结合工程特点,审批承建商报送的施工总进度计划;分阶段协调施工进度计划,及时提出调整意见,督促承建商实施进度计划,在实际控制中,

6.1.1 监理酬金的计取:

合同价款(含税价)为人民币, 大写肆万捌仟陆佰元整(小写¥48,600.00), 税率: 6%, 不含税价为人民币, 大写肆万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分(小写¥45,849.06)。最终监理酬金计算方式为: (总价包干, 合同价即为结算价)。因税务政策变化, 税率及税额以税务政策规定为准。

6.2 监理酬金的支付方式: 合同签订后, 甲方在 15 个工作日内向乙方支付合同金额的 20%; 建筑主体完工, 进入室内装修时支付合同金额的 60%; 工程竣工验收, 并完成结算后, 支付合同剩余金额。乙方于每次支付前为甲方开具相应金额的增值税专用发票。

收款账户信息如下:

开户名: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开户行: 交通银行深圳香洲支行

账 号: 443066065013001115496

第七条 通知与送达

7.1 本合同项下需由一方发出的任何通知或其他通讯应以中文书面作出, 并采用专人递送、特快专递、电子邮件等方式发至另一方的地址。特快专递的交寄日以邮戳为准。双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期:

7.1.1 以专人递送的通知应在接收人签收之日视为送达。

7.1.2 以特快专递发送的通知, 发往深圳市内的, 自交寄日起第二日视为送达, 发往国内其他地区的, 自交寄日起第五日视为送达, 发往港、澳、台地区的, 自交寄日起第七日视为送达。发往上述地区以外其他国家或地区的, 自交寄日起第七日视为送达。

7.1.3 以电子邮件发送的通知, 以发件方发送后打印出的发送确认单

委托人(签章): 深圳市前海综合保税区开发运营有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):



[Handwritten signature]

监理人(签章): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):



[Handwritten signature]

日期: 2024年6月20日

2、竣工验收

竣工验收单

项目名称	前海综合保税区 20 单元 元闸口海关监管用房建 设工程	项目地点	前海综保区（二十）单元		
施工 单位	深圳市万丰装设计工程有限公司				
项目 内容	采用钢结构主体结构新建二十单元闸口监管用房，主 要工作内容为：楼体钢结构主体安装；楼面混凝土浇筑， 玻璃幕墙、铝板幕墙安装；室内装饰装修；洗手间安装及 水电安装等				
开工 日期	2024.7.1	竣工日期	2024.9.30	验收日期	2024.10.28
工程完成 情况	已按合同约定完成				
验收意见 验收合格					
施工单位  验收人：何有明 年 月 日 2024.10.28		监理单位  验收人：廖翠琴 年 月 日 2024.10.28		建设单位  验收人：何永平 年 月 日 2024.10.28	

前海综合保税区 20 单元闸口海关监管用房
建设工程竣工照片



四、 拟投入的项目机构资源配置情况表

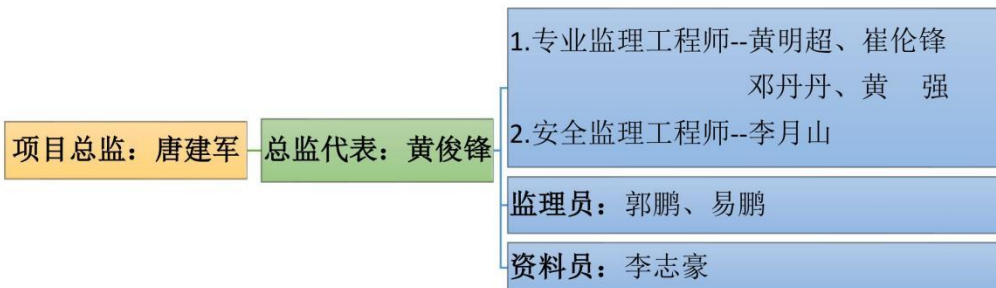
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	唐建军	1987.06	注册监理工程师	中级	总监理工程师	16 年
2	黄俊锋	1971.01	注册监理工程师	中级	总监代表	26 年
3	黄明超	1991.01	注册监理工程师	中级	专业监理工程师	12 年
4	崔伦锋	1987.04	注册监理工程师	中级	专业监理工程师	11 年
5	邓丹丹	1986.10	注册监理工程师	中级	专业监理工程师	16 年
6	黄强	1998.03	注册监理工程师	/	专业监理工程师	5 年
7	李月山	1975.08	注册安全工程师	中级	安全监理工程师	29 年
8	郭鹏	1992.12	专业监理工程师	初级	监理员	11 年
9	易鹏	1998.07	监理员	/	监理员	4 年
10	李志豪	2001.03	资料员、监理员	/	资料员	3 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目机构组织系统框图

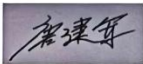


项目机构组织系统框图



(二) 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料

1、项目总监—唐建军

		使用有效期: 2026年07月17日 - 2027年01月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	唐建军		
性 别 :	男		
出生日期 :	1987年06月07日		
注册编号 :	44023418		
注册执业单位 :	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月20日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 唐建军		
	签名日期 : 2026.7.17	发证日期 : 2024年05月16日	



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：唐建军

证件号码：431121198706078016

性 别：男

出生年月：1987年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001496



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001452



持证人签名:

姓名: 唐建军

性别: 男

身份证号: 431121198706078016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

成人高等教育

毕业证书



学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇二二
年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

卢超

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：104065202405003084

二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

湖南工学院

校（院）长：

张力

证书编号：115281201006113070

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=37

1/2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建军 社保电话号：630258746 身份证号码：431121198706078016 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330bf1810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



2、专业监理工程师—黄俊锋

		使用有效期: 2026年07月15日 - 2027年01月11日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	黄俊锋		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年01月05日		
注册编号 :	44048766		
注册执业单位 :	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月23日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		黄俊锋	
签名日期 :		2026.7.15	
		发证日期 : 2025年04月24日	



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄俊锋
证件号码: 440524197101056655
性 别: 男
出生年月: 1971 年 01 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024 年 05 月 19 日
管 理 号: 02120240544000003979



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 120218957**



姓 名: 黄俊锋

身份证号: 440524197101056655

资格名称: 非国企工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2013年12月13日

批复文件: 宜市职称资格字〔2013〕10号

签发单位盖章



签发日期: 2013 年 12 月 20 日

工作单位: 高安市人才交流中心

非国有管理号: 非国企中字0246104719



成人高等教育 毕业证书



黄俊锋，男，1971年1月5日生，于2022年3月至2024年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405607852

2024年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊锋

社保电话号：608576187

身份证号码：440524197101056655

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025			06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计					9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

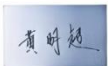
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330c1b3b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



3、专业监理工程师—黄明超

		使用有效期: 2026年07月13日 - 2027年01月09日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄明超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年01月01日		
注册编号 : 54001124		
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 黄明超	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461
	签名日期 : 2026.7.13	

63



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 黄明超

证件号码: 441622199101016672

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000002352







证书编号: B08193010100002231

姓名: 黄明超

性别: 男

身份证号: 441622199101016672

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄明超** 性别 **男**，一九九一年一月一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001730

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄明超**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 1 月 1 日

住址 广东省龙川县麻布岗镇赤
贝村委会新村38号

公民身份号码 441622199101016672



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明超 社保电脑号：811610460 身份证号码：441622199101016672 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330c07748 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



4、专业监理工程师—崔伦锋

		使用有效期: 2026年07月16日 - 2027年01月12日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	崔伦锋		
性 别 :	男		
出生日期 :	1987年04月26日		
注册编号 :	44044351		
注册执业单位 :	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年07月23日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :	崔伦锋	
	签名日期 :	2026. 07. 16	
			发证日期 : 2024年07月24日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 崔伦锋
证件号码: 411303198704265138
性 别: 男
出生年月: 1987年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000000457



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



粤中职证字第1500102248154号



崔伦锋 于二〇一五年
十二月，经 茂名市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 土木工程工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年三月三十一日

成人高等教育 毕业证书



批准文号：浙教高字（94）第480号
电子注册号：116465201505003745

宁波大学监制

学生 崔伦锋 性别 男，一九八七年
四月二十六日生，于二〇一三年二月
至二〇一五年七月在本校
土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 科
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 长：

沈满洪

学 校：



二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔伦锋

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 26 日

住址 河南省南阳市卧龙区青华
镇前所村许坡村4号



公民身份号码 411303198704265138



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南阳市公安局卧龙分局

有效期限 2015.02.10-2035.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔伦锋 社保电脑号：640853134 身份证号码：411303198704265138 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf330c1e619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



5、专业监理工程师—邓丹丹

		使用有效期: 2026年01月26日 - 2026年07月25日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	邓丹丹		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年10月01日		
注册编号 :	44029897		
注册执业单位 :	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年08月07日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		邓丹丹	
个人签名 : 邓丹丹		发证日期 : 2025年07月17日	
签名日期 : 2026.1.26			





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹丹

社保电话号：645862078

身份证号码：440223198610012230

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330c08078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



6、专业监理工程师—黄强

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	黄强		
性 别 :	男		
出生日期 :	1998年03月12日		
注册编号 :	44050755		
注册执业单位 :	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年09月22日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 黄强		
	签名日期 : 2026.5.13	发证日期 : 2025年09月23日	



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 黄强
证件号码: 45072119980312183X
性 别: 男
出生年月: 1998 年 03 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2025 年 05 月 18 日
管 理 号: 02120250544000004559



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 黄强 性别 男，一九九八年 三 月 十二日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 广西科技大学鹿山学院

校（院）长:

徐武林

证书编号: 136391202105001730

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄强 社保电话：812802629 身份证号码：45072119980312183X 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

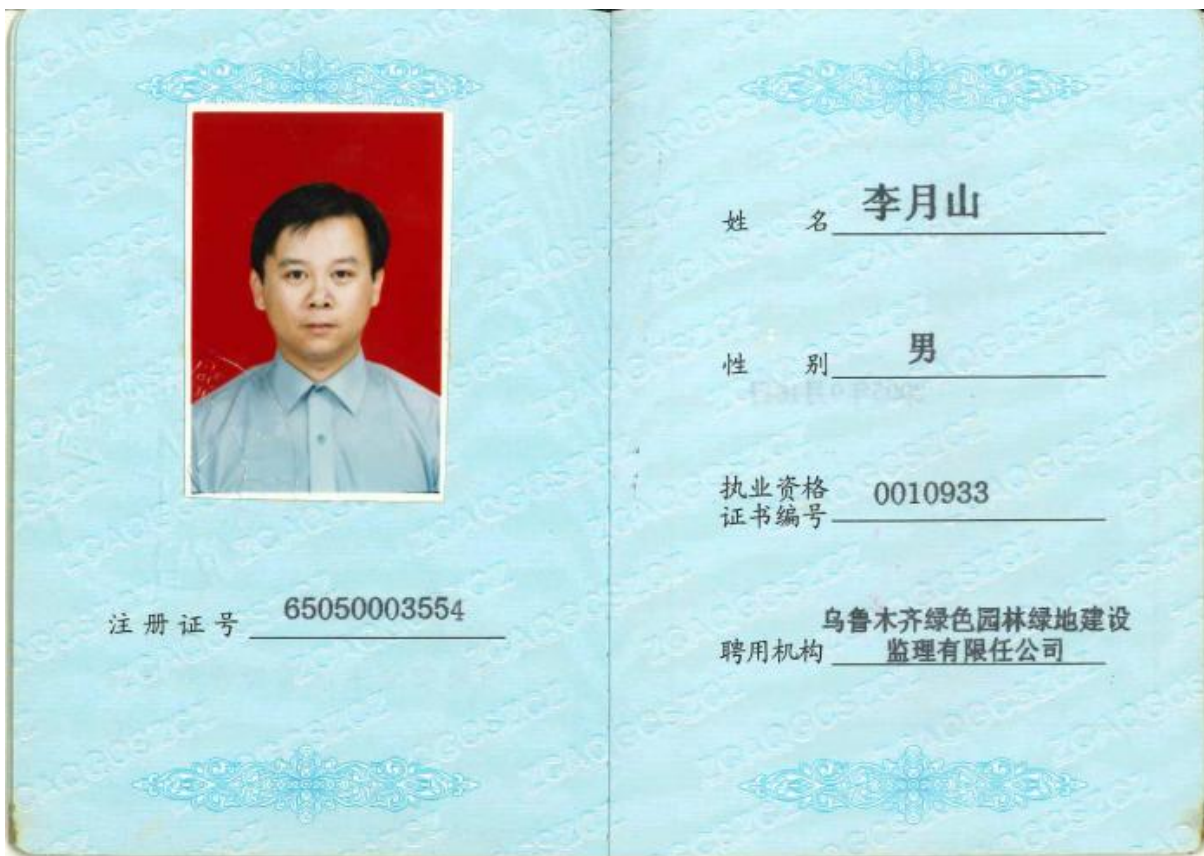
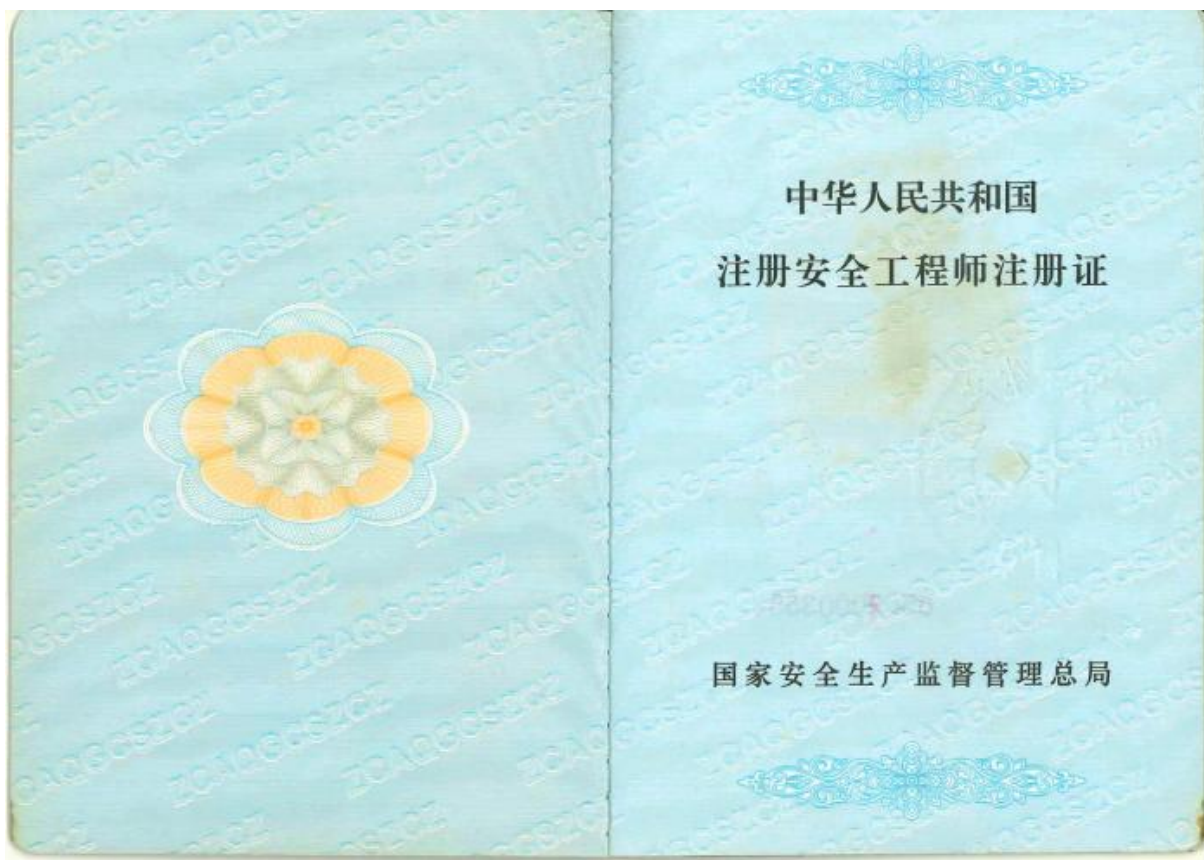
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52		100.8	201.6	50.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330c3fed8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



7、安全监理工程师—李月山



初 始 注 册		B0092 李月山 430124197508148259
		注册类别: 建筑施工安全
		聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
		有效期: 2024年4月16日至 2025年10月9日
	C0071 李月山 430124197508148259	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司	
	有效期: 2020年10月9日 至 2025年10月9日	
	C0033 李月山 430124197508148259	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	
	有效期: 2026年4月2日至 2031年4月2日	

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持证
人通过国家统一组织的考试合格，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0010933
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李月山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975.8
Date of Birth
专业类别: 注册安全工程师
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004.9

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2005年8月9日
Issued on



بۇسالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم
رايونلۇق خادىملار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە
تارقىتىش. ئۇ سالاھىيەتنامە ئىككىسىنىڭ كەسپى
تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى
باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ،
مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە
بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区
人事厅批准颁发，它表明持证人
通过专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的资格水
平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق
خادىملار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش
新疆维吾尔自治区
人事厅批准颁发

نومۇرى
Z 编号 N: 0063224



ئىسىم - فامىلىسى

姓名: 李月山

جىنسى

性别: 男

مىللىتى

民族: 汉

تۇغۇلغان ۋاقتى

出生年月: 1975-08-14

نومۇرلۇق

新职证字 04020100283

شەرقى

号



كەسپ نامى

专业名称: 建筑工程

سالاھىيەت نامى

资格名称: 工程师

بېرىلگەن ۋاقتى

授予时间: 2004-12-30

نامىنى ھۆججەتتىن نومۇرى

批准文号: 乌职改[2004]79 号

تەستىقلىغان تارماق

审批部门:



成人高等教育

毕业证书



学生 李月山 性别 男，一九七五年 八 月 十四 日生，于一九九四
年 九 月至一九九七年 六 月在本校 房屋建筑工程
专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 层次教学计划规定的全部
课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 97491 ），
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南工业大学

校（院）长：

刘扬

批准文号：

补 证 号：115355202006003

二〇二〇 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李月山

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 8 月 14 日

住 址 湖南省宁乡县东湖塘镇陶
家湾村石必组5号

公民身份号码 430124197508148259



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2006.03.24-2026.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李月山 社保电脑号：612621791 身份证号码：430124197508148259 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			3128.72	1042.93			437.53				262.08	65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330c041f8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



8、 监理员一郭鹏

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 郭鹏
核发日期: 2023 年 11 月 27 日	性 别: 男
核发编号: B20231005	身份证号: 440229199212034277
	学 历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 助理工程师
	从业单位: 深圳市中联建工程项目管理有 限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鹏

社保电话号：641287217

身份证号码：440229199212034277

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025			06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025			12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026			06	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计					10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330bef451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



9、 监理员—易鹏

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 易鹏 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 21 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20220401 </u>	身份证号： <u> 430523199807252915 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	监理工作年限： <u> 无 </u>
	技术职称： <u> 深圳市中联建工程项目管理有 </u>
	从业单位： <u> 限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏 社保电脑号：810729916 身份证号码：430523199807252915 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330c2ff1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



10、 资料员—李志豪

	姓 名: 李志豪 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 430426200103274373 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117530 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231117530 Registration No.	签发日期: 2024年1月18日 Issued Date

岗位类别: 监理员	
	姓 名: 李志豪
	性 别: 男
	身份证号: 430426200103274373
	学 历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市中联建工程项目管理有 限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024年8月14日	
核发编号: C20240346	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会费年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 李志豪 性别 男，二〇〇一年 三 月二十七日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 **土木工程**
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **南宁学院**

校（院）长：

证书编号：115491202305003602

二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志豪
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 3 月 27 日
住址 湖南省祁东县双桥镇虎神山村孔先祖
公民身份号码 430426200103274373

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2019.08.27-2029.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志豪 社保电脑号: 813169170 身份证号码: 430426200103274373 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf330c2b8fa) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



五、 其他

(一) 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理（工程名称）

我方深圳市中联建工程项目管理有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人（签字或签章）：郭新梅

日期：2026 年 07 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

(二) 投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：深圳市中联建工程项目管理有限公司，统一社会信用代码：9144030079049661XQ）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：郭新梅

日期：2026年07月23日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

(三) 营业执照



统一社会信用代码
9144030079049661XQ

营业执照
(副本)

名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
郭新梅

成立日期
2006年07月05日

住所
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

登记机关
2023年01月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030079049661XQ
注册号：	440301102721036
商事主体名称：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人：	郭新梅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司（注销）
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务(建筑、市政、风景园林、环境工程设计)(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。(以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举

查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC3158D0FDD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EBAI>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030079049661XQ
注册号：
法定代表人： 郭新梅
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030079049661XQ
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 4000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
经营范围： 项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理、司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年07月05日
营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事
-------------	------------	----------

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
统一社会信用代码/注册号：91441881MAC3XGKK6
登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸

变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭新梅（执行董事）

备案后董事成员：郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息：郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息：郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：房地产开发。

变更前一般经营项目：城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息：郭新梅

变更后法定代表人信息：郭琴梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员：郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息：郭琴梅

变更后法定代表人信息：郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(四) 资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244065990	
企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码: 9144030079049661XQ	
法定代表人: 郭新梅	
注册地	址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
有效期	期: 至2031年02月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级	级: 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年02月12日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>