

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙建建设监理有限公司

日期： 2026年07月21日

附表 3:

一、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	光明区新湖文体中心 PPP 项目	深圳星光文体产业开发投资有限公司	新湖街道圳新路以东、碧丽路以南，爱华路以北	良好	2026. 4. 29
2	西湖沁园居	深圳市西湖沁园居置业有限公司	深圳市南山区西丽街道	优秀	2026. 4. 22
3	中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）监理服务	东莞市乐创城供应链管理有限公司	东莞市中堂镇三涌村片区、南临本王路	优秀	2026. 4. 23
4	创展置地大楼	深圳市创展置地实业发展有限公司	深圳市龙岗区盐龙大道与龙盛路相交处	优秀	2025. 1. 6
5	兴龙源工业厂区 3#厂房	深圳市兴龙源置业发展有限公司	深圳市龙岗区街道	优秀	2026. 4. 23

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 光明区新湖文体中心 PPP 项目——履约评价扫描件

业主履约评价

项目名称	光明区新湖文体中心 PPP 项目		
项目规模	项目拟用地总面积 9999.72 平方米。地上建筑面积 18027 m²，地下建筑面积 14902 m²，总建筑面积 34525 m²。		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
监理服务期	2024 年 7 月 15 日至 2026 年 6 月 30 日		
评价阶段	☐ 监理履约前期 ☒ 监理履约过程中 ☐ 监理履约完成		
监 理 合 同 履 约 评 价 内 容			
序号	考 评 内 容	考 评 情 况	
1	现场监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	其他（沟通协调等方面）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履约评价结论		☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	

建设单位：  26 年 4 月 29 日

2. 西湖沁园居—履约评价扫描件

业主履约评价

项目名称	西湖沁园居施工总承包（不含桩基）		
项目规模	本项目位于深圳市南山区西丽街道，用地面积 5926 平方米，总建筑面积 43330 平方米。地下三层半，地上 18 层。		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
监理服务期	2024 年 10 月 8 日至今。		
评价阶段	☐ 监理履约前期 ☒ 监理履约过程中 ☐ 监理履约完成		
监 理 合 同 履 约 评 价 内 容			
序号	考 评 内 容	考 评 情 况	
1	现场监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履约评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	

建设单位（公章）：



2026 年 4 月 22 日

3.中堂信利康乐创城智慧生产项目（-期）监理服务一履约评价扫描件

业主履约评价

项目名称	中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）监理服务		
项目规模	规划总用地面积 48685.70 平方米，总建筑面积暂定 150000 平方米		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
监理服务期	2025 年 11 月 3 日至 今		
评价阶段	☐ 监理履约前期 ☒ 监理履约过程中 ☐ 监理履约完成		
监 理 合 同 履 约 评 价 内 容			
序号	考 评 内 容	考 评 情 况	
1	现场监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履约评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	

东莞市乐创城供应链管理有限公司

建设单位公章:创城智慧生产项目专用章

(仅限行政、技术文件、技术确认之用。如涉及项目设计变更,工程变更,相关费用的确认及支付、合同协议的签署、项目公司等正式文件使用,用本章无效)

2026年4月25日

4. 创展置地大楼—履约评价扫描件

2025-293

业主履约评价

项目名称	创展置地大楼		
项目规模	本项目位于深圳市龙岗区龙岗街道，总建筑面积 31038.64 平方米，地下室 2 层，地上 11 层。		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
监理服务期	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
评价阶段	☐ 监理履约前期 ☒ 监理履约过程中 ☐ 监理履约完成		
监 理 合 同 履 约 评 价 内 容			
序号	考 评 内 容	考 评 情 况	
1	现场监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履约评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	

建设单位（公章）：



2025 年 1 月 6 日

业主履约评价

项目名称	兴龙源工业厂区 3#厂房		
项目规模	建设用地面积 7300.1 平方米；总建筑面积 24636.99 平方米；地上 10/地下 2 层；建筑高度 52.65m。		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
监理服务期	2025 年 2 月 1 日至 2026 年 4 月 23 日		
评价阶段	☐ 监理履约前期 ☒ 监理履约过程中 ☐ 监理履约完成		
监 理 合 同 履 约 评 价 内 容			
序号	考 评 内 容	考 评 情 况	
1	现场监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履约评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	

建设单位（公章）：



2026年 4 月 23日

附表 1:

二、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程甲级/市政公用工程甲级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：清远市清新区中等职业教育基地（一期）项目（校园部分）施工监理 合同金额：883.2 万元 建设单位名称：清远市清新区代建项目管理中心 合同签订时间：2025 年 4 月 16 日
	2	项目名称：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目工程 合同金额：264.0276 万元 建设单位名称：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社 合同签订时间：2024 年 6 月 3 日
	3	项目名称：嘉城花园三区 合同金额：341.289397 万元 建设单位名称：东莞市嘉万房地产有限公司 合同签订时间：2023 年 11 月 15 日
	4	项目名称：碧水湾御花园（东区）1、5、11 号配套、商业、住宅楼，2、9、10 号配套、住宅楼，3 号住宅楼，4、6、7、8 号商业、住宅楼，13 号配套公卫楼，14 号门楼，15 号地下室，12 号商业楼 合同金额：346.4331 万元 建设单位名称：东莞市钜隆房产有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 23 日
	5	项目名称：东莞市中凯科技产业智造建设项目 2 号厂房、3 号地下室 合同金额： 247.214617 万元 建设单位名称：东莞市中凯科技产业有限公司 合同签订时间：2024 年 1 月 12 日
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1. 清远市清新区中等职业教育基地（一期）项目（校园部分）施工监理—合同关键页

清远市清新区中等职业教育基地（一
期）项目（校园部分）施工监理
建设工程监理合同

委托人：清远市清新区代建项目管理中心

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

签订时间：2025 年 4 月 16 日

签订地点：清远市清新区代建项目管理中心

第一部分协议书

委托人（全称）：清远市清新区代建项目管理中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

委托人通过公开招标方式确定监理人为清远市清新区中等职业教育基地（一期）项目（校园部分）工程施工监理承包单位。委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、清远市的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清远市清新区中等职业教育基地（一期）项目（校园部分）施工监理；
2. 工程地点：清新区山塘镇；
3. 工程规模：项目占地面积 500 亩，总建筑面积为 200720 平方米，主要建设内容为教学楼、实训楼、学生宿舍、食堂、图书馆、体育馆及配套设施等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- （1）补充协议或修正文件；
- （2）本协议书；
- （3）合同专用条件及合同附件；
- （4）合同标准条件；
- （5）中标通知书；

(6) 监理投标文件;

(7) 国家和广东省、清远市的有关文件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张泽臣, 身份证号码: 65230119710626175X,
注册号: 44013770。

现场专业监理工程师姓名: 谢峰峰, 身份证号码: 430481198906212453。

现场专业监理工程师姓名: 张振宇, 身份证号码: 420204199206096817。

现场专业监理工程师姓名: 夏晓良, 身份证号码: 430923198303233232。

现场专业监理工程师姓名: 陆志成, 身份证号码: 452625199909011753。

现场专业监理工程师姓名: 蔡旭锋, 身份证号码: 440883199802233517。

现场专业监理工程师姓名: 王文集, 身份证号码: 350624199707194019。

现场专业监理工程师姓名: 颜建斌, 身份证号码: 431021199602238512。

现场专业监理工程师姓名: 郑德兵, 身份证号码: 430419197908242450。

现场专业监理工程师姓名: 李俊, 身份证号码: 430321198812248314。

现场监理员姓名: 王海, 身份证号码: 522428199907204216。

现场监理员姓名: 刘承, 身份证号码: 432501199808073031。

现场监理员姓名: 刘国林, 身份证号码: 441426200012290610。

现场监理员姓名: 彭旋, 身份证号码: 430525199403164516。

现场监理员姓名: 吴体威, 身份证号码: 441625198903153032。

现场监理员姓名: 温伟光, 身份证号码: 441581199909149210。

现场监理员姓名: 黄鑫, 身份证号码: 430723199501022237。

现场监理员姓名: 马晨, 身份证号码: 431121199610237718。

现场监理员姓名：李铨，身份证号码：522128199806075017。

五、监理酬金

监理酬金(大写)：人民币捌佰捌拾叁万贰仟元整(¥：8832000.00元)。

六、期限

1. 监理期限：

从监理人收到中标通知书起算，至本项目所有工程保修期满结束。包括但不限于本工程的地质勘察阶段、施工准备期、施工期、工程竣工验收、结算定案及保修等全过程监理服务。

2. 合同期限：

本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同期相应延长，监理酬金不作调整。

七、专业分包

如本项目有水土保持工程，则该工程水土保持部分的监理任务按规定由水土保持监理工程师监理或由具备相应水土保持工程施工监理资质的单位承担，若中标人不具备相应等级或以上资质，可以将超出资质范围的水土保持工程施工监理工作进行专业分包，但中标人必须对分包单位和分包监理业务进行监督管理，并就分包监理业务对建设单位承担连带责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月16日。

2. 订立地点：清远市清新区代建项目管理中心。

3. 本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：

账号：44250100005700003094

电话：

电话：0755-28905308

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：szslj123@163.com

2. 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目工程一合同关键页

2024-127

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目
工程监理

建设单位：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市大朗镇求富路社区；
3. 工程规模：建筑总面积为 61791.06 平方米，地下建筑面积约 5534.19 平方米，其中新建 1 号厂房，总建筑面积为 37328.18 平方米，建筑层数为地上 9 层；2 号厂房，总建筑面积为 13460.98 平方米，建筑层数为地上 9 层；3 号宿舍楼，总建筑面积 5467.7 平方米，地上 10 层；4 号地下室，总建筑面积 5534.19 平方米，地下一层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约为 23927.66 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈洒洒，身份证号码：330282198910286932，注册号：44022720。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾肆万零贰佰柒拾陆元整（小写：2640276.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：____/____。

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止。具体开工日期以甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算，施工期暂定 19 个月，质量保修期暂定 24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

（2）设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

（5）保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以 东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目 工程总承包合同中各标段的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月3日。

2. 订立地点：东莞市大朗镇。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执伍份，招标代理及东莞市公共资源交易中心各壹份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区 西乡
大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮政编码：518126

法定代表人或其授权

的代理人：

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号：44250100005700003094

电话：0755-81591357

传真：/

电子邮箱：/

(G F -2012-0202)

合同编号: DGVK-JCHY3-JL-004

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市嘉万房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：嘉城花园三区；
2. 工程地点：东莞市大岭山镇连平村；
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 201000.2 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22110.022 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏喜民，身份证号码：432325197302248528，注册监理工程师注册号：44022996。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾壹万贰仟捌佰玖拾叁元玖角柒分
(¥3412893.97 元)

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期自 2023 年 11 月 18 日始，至 2026 年 11 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 15 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：东莞市嘉万房地产有限公司

(盖章)

住所：

/

邮政编码：

/

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

/

账号：

/

电话：

/

传真：

/

电子邮箱：

/

监理人：深圳市龙建建设监理有

限公司(盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道河西

社区西乡大道立交桥旁西城

丰和一层 109

邮政编码：

518100

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中

心城支行

账号：

41024100040007346

电话：

0755-81591357

传真：

/

电子邮箱：

szslj123@163.com

4. 碧水湾御花园（东区）1、5、11 号配套、商业、住宅楼，2、9、10 号配套、住宅楼，3 号住宅楼，4、6、7、8 号商业、住宅楼，13 号配套公卫楼，14 号门楼，15 号地下室，12 号商业楼—合同关键页

(GF—2012—0202)

合同编号: DGJL-2023-0001

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市钜隆房产有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧水湾御花园（东区）1、5、11号配套、商业、住宅楼，2、9、10号配套、住宅楼，3号住宅楼，4、6、7、8号商业、住宅楼，13号配套公卫楼，14号门楼，15号地下室，12号商业楼；
2. 工程地点：东莞市麻涌镇；
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 204990 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：489341876.89 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张永波，身份证号码：370282198208247113，注册监理工程师注册号：44022065。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾陆万肆仟叁佰叁拾壹元整（¥3464331元）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期自 2023 年 12 月 29 日始，至 2027 年 9 月 7 日止。

工期总日历天数：1345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。



委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权



的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真: /

电子邮箱: /



监理人: (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市龙建建设监理有限公
司

开户银行: 中国农业银行深圳龙岗中心
城支行

账号: 41024100040007346

电话: 0755-28905308

传真: /

电子邮箱: szslj123@163.com

5. 东莞市中凯科技产业智造建设项目 2 号厂房、3 号地下室—合同关键页

2024-14

(GF—2012—0202)

合同编号：

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市中凯科技产业有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市中凯科技产业智造建设项目 2 号厂房、3 号地下室；
2. 工程地点：东莞市望牛墩镇北环路 7 号；
3. 工程规模：总建筑面积：50915.89 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15172.67 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀华，身份证号码：230805196607100442，注册号：23002037。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾柒万贰仟壹佰肆拾陆元壹角柒分
(¥2472146.17 元)。

包括：

1. 监理酬金：¥2472146.17 元
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 1 月 18 日始，至 2026 年 1 月 18 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 01 月 12 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲乙双方各执肆份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区西乡街道
河西社区西乡大道立交桥旁
西城丰和一层 109

邮政编码:

邮政编码: 518116

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李蕊花

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳龙岗支行

账号:

账号: 44250100005700003094

电话:

电话: 0755-28905308

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: szslj123@163.com

附表 2:

三、项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：李小彪 年龄：36 岁 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师（房建、机电安装专业，44022856） 职称：中级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目 合同金额： 96 万元 建设单位名称：东莞市乐创谷供应链管理有限公司 竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日
	项目名称：庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街 合同金额： 21.68 万元 建设单位名称：庐山市蛟塘志远房地产开发有限公司 竣工验收日期：2023 年 12 月 20 日
	项目名称：潮盛建硕科技都工程 合同金额： 460.7872 万元 建设单位名称：深圳市丰盛硕科技有限公司 竣工验收日期：2026 年 1 月 19 日
	项目名称：庐山市蛟塘中心小学校舍建设项目 合同金额： 10 万元 建设单位名称：庐山市蛟塘中心小学 竣工验收日期：2025 年 1 月 3 日
	项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程 合同金额： 70.1963 万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 竣工验收日期：2023 年 12 月 22 日
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

工程服务类合同

合同编号: LCGU-HT-021

2022-104

中堂信利康乐创谷智慧生产项目监理服务 合同

建设单位: 东莞市乐创谷供应链管理有限公司

监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

订立时间: 2022 年 4 月 30 日

订立地点: 深圳市南山区

目 录

- 第一条 工程概况
- 第二条 监理期限
- 第三条 监理酬金及支付
- 第四条 监理范围及监理内容
- 第五条 项目监理机构的设置及人员素质要求
- 第六条 乙方项目监理部的工作职责
- 第七条 甲方责任
- 第八条 监理工作奖惩细则
- 第九条 管理要求
- 第十条 违约责任
- 第十一条 争议解决方式
- 第十二条 合同生效

合同正文

建设单位（以下简称甲方）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司

统一社会信用代码： /

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

法定代表人： 陈少青

监理单位（以下简称乙方）：深圳市龙建建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403007691586673

联系地址：深圳龙岗中心城新鸿进花园鸿福苑商铺 2-4

法定代表人： 李涛源

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就中堂信利康乐创谷智慧生产项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况（以最终施工图为准）：

1、工程地点：东莞市中堂镇潢涌片区

2、工程规模：项目总建筑面积为约 147831 m²，地下建筑面积约 9280 m²，地上建筑面积约 138511 m²。地上项目共配建 10 栋塔楼，其中 1~10 栋均为厂房。

二、监理期限：

1、暂定驻场监理期限：2022年5月1日至2023年12月31日 合同工期 20个月 (具体时间以甲方书面通知的为准)

2、工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收之日起计两年。

3、保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、监理酬金及支付：

1、本合同服务费用为 48000 元/月，暂定 20 个月的服务期合同含税总价为：¥ 960000.00 (大写：人民币 玖拾陆万圆整) 税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，合同单价及总价不变，税率按国家政策执行。合同报价见下表：

监理阶段	监理人员	数量	在岗周期	月数	单价	总价
					(元)	(元)
全周期	总监	1	2022. 5. 1-2023. 12. 31	20	18000	360000
	土建	1	2022. 5. 1-2023. 12. 31	20	10000	200000
	土建兼任资料员	1	2022. 5. 1-2023. 12. 31	20	10000	200000
	机电	1	2022. 5. 1-2023. 12. 31	20	10000	200000
含税合计	如服务周期未满 20 个月，甲乙双方可按实际服务周期支付费用。					
	最终合计金额：960000.00 元					

上述合同价款已包含乙方完成本合同工期内及合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其

他款项。

2、提前竣工或延期：

(1) 本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

(2) 非乙方原因造成工程延期的，甲乙双方应就延期监理事宜另行协商并签订补充协议，计算费用规则为：**按合同岗位单价、岗位人数及服务时间计算。**

除此之外，双方互不承担任何责任。

3、监理酬金结算方式：

如提前竣工的，按实际监理期限与合同监理期限的比例进行结算（即：结算价=监理总酬金×（实际监理限期/合同监理期限））。

4、监理酬金支付方式：

(1) 进度款支付：每季度支付一次进度款，自乙方进场之日起，每季度期满后 10 天内按该阶段监理酬金的 85%支付进度款（即：进度款=监理总酬金÷总监理月数×3×85%）。

(2) 累计支付的进度款总额达到合同约定总价的 85%，不再支付进度款。

(3) 项目完成竣工验收之日起 15 个工作日内，在乙方完全履行监理职责后支付至结算总价的 98%。

(4) 结算总价剩余的 2%作为保修期监理酬金，分 2 次支付，在验收之日满 1 年后，甲方未发现乙方有怠于行使监理职责或在行使监理职责时存在过错等

情形后 15 个工作日内无息支付监理保修金的 50%; 在验收之日满 2 年后, 甲方未发现乙方有怠于行使监理职责或在行使监理职责时存在过错等情形后 15 个工作日内无息付清监理保修金。

5、乙方收款银行帐户信息:

账户名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

账 号: 4102 4100 0400 07346

开 户 行: 中国农业银行深圳龙岗中心城支行

6、发票相关条款约定:

(1) 甲方每次付款前, 乙方须提供等额有效合规的增值税专用发票。

(2) 甲方支付除保修期监理酬金外的最后一笔款项前, 乙方提供的发票金额应当包含保修期监理酬金金额。

(3) 若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规, 甲方可以拒绝付款直到乙方改正, 导致甲方公司损失或产生税务风险的, 一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

四、监理范围及监理内容:

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

付合同价款中直接扣除，不够抵扣的，甲方有权向乙方追偿。且对该等金额甲方只开具收据，不开具发票，乙方开具发票金额不得扣减。

(15) 甲方因法定或本合同约定事由解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起十日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程资料，否则视为乙方放弃该等设备，甲方有权自行处理。

2、甲方的违约责任

(1) 甲方因自身原因逾期支付监理酬金超过 30 日的，每逾期一日，应向乙方支付应付未付款项万分之零点五的逾期违约金。

(2) 甲方违反法律法规规定或合同约定的其他义务的，应立即改正并赔偿乙方因此遭受的损失。

十一、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同生效

1、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

2、本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

3、本工程监理的招标文件、乙方的投标文件、甲方制定的各项规范制度作为本合同的组成部分，具有同等约束力。

4、本合同未尽事宜双方友好协商解决。

(以下无合同正文)

附件 1：廉洁合作协议书

附件 2:中堂信利康乐创谷智慧生产项目监理部人员配备

兹证明双方签订如下：

甲方：东莞市乐创谷供应链管理有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同签订日期：2022 年 4 月 30 日

施工过程、工程验收与结算等各个阶段)不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金、礼券或回扣。

3. 乙方同意接受甲方公司监督部门对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督,并有义务配合甲方公司监督部门有关廉洁方面的调查。

4. 乙方发现乙方人员任何向甲方人员行贿或甲方人员索贿的行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报甲方单位领导及监督部门。

5. 乙方须在其公司内公示甲方的下列举报信息:

举报电话: 0755-88369900-1188

举报电子邮箱: phl@xinlikang.com

举报地址: 深圳市南山区信利康大厦 34 楼总裁办 彭董 收 邮

政编码: 518000

6. 如乙方单位及人员在项目合作期间贿赂甲方人员或违反本协议内容的,一经发现,甲方有权单方解除合同,有权追究乙方经济 and 法律责任,将乙方纳入甲方公司“黑名单”,永不再合作,并在甲方公司外网平台上公布其违约行为。触犯刑法的,移送司法机关处理。

三、本协议为甲乙双方签订或拟签订的《中堂信利康乐创谷智慧生产项目监理服务合同》不可分割的组成部分,但具有独立性,《中堂信利康乐创谷智慧生产项目监理服务合同》的变更、解除、终止或者无效,均不影响本廉洁合作协议的法律效力。

甲方:  东莞市乐创谷供应链管理有限公司

乙方:  深圳市龙建建设监理有限公司

协议签订地点: 深圳市南山区

中堂信利康乐创谷智慧生产项目监理部人员配备

姓名	职务	联系电话
李小彪	总监	18588442907
曾群林	土建专业监理工程师	13798833177
王新	土建专业监理工程师	13265815512
石向军	水电专业监理工程师	13713769543

备注：乙方更换人员前需书面申请，征得甲方同意后方可更换。如甲方需更换不合格人员，乙方需无条件配合。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目1号厂房

验收日期：2022年12月26日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目1号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	11872.51平方米	工程造价	2497.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 9 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900202206170101 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-01		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日

* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中堂信利康乐谷智慧生产项目2号厂房

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

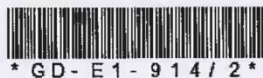


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目2号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	10576.51平方米	工程造价	2225.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202206170201（中堂镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-02		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

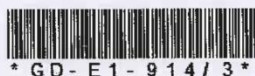
组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2024.04.15
中核华泰建设有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生活项目3号厂房

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：东莞市东创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目3号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	10576.51平方米	工程造价	2225.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202206170301 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-03		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

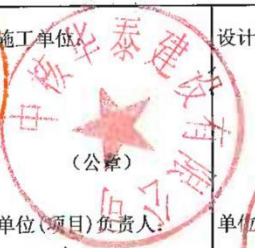
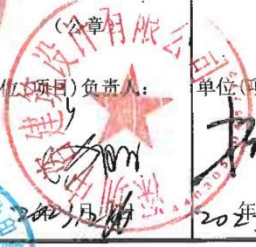
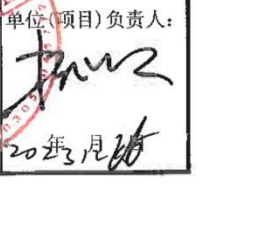


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
				
* GD-E1-914/6 *				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目4号厂房

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目4号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	11872.51平方米	工程造价	2497.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202206170401 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-04		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

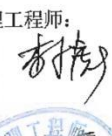
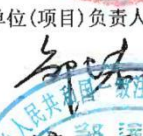
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吴朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吴朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024.12.15	2024.12.15	2024.12.15	2024.12.15	2024.12.15

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目5号厂房

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目5号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	11872.51平方米	工程造价	2497.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202206170501 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-05		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

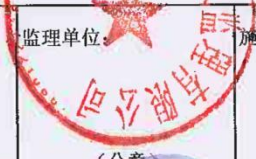
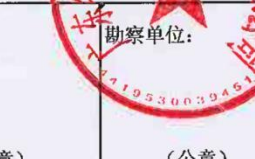
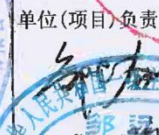
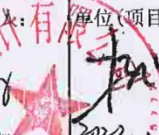


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目6号厂房

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目6号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	10576.51平方米	工程造价	2225.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202206170601（中堂镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-06		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产楼7号厂房

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目7号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	12063.84平方米	工程造价	2537.92万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202206170701 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2022年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-07		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月16日	2023年12月16日	2023年12月16日	2023年12月16日	2023年12月16日



* GD - E1 - 9141 - 6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目8号厂房

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目8号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	12074.79平方米	工程造价	2540.23万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	441900202206170801（中堂镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-08		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	芮朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

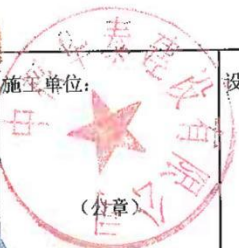
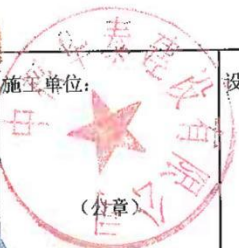
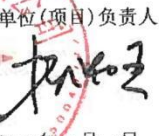


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025 12 15	2025 12 15	2025 12 15	2025 12 15	2025 12 15



* GD - E1 - 914 / 6 *



2024.04.15
中核华泰建设有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中堂信利康东创客智慧生产项目9号厂房

验收日期: 2022年12月5日

建设单位（盖章）: 东莞市东创客供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目9号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	23466.31平方米	工程造价	4936.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202206170901 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2022年11月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-09		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求。本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目10号厂房

验收日期：2023年12月10日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目10号厂房				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	23599.46平方米	工程造价	4964.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202206171001 (中堂镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 5 月 5 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-10		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

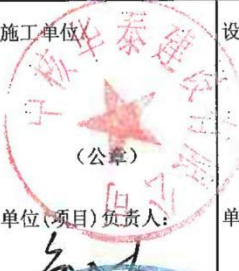
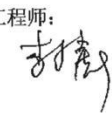
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吴朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吴朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中堂信利康乐创谷智慧生产项目11号地下室

验收日期：2025年2月1日

建设单位（盖章）：东莞市乐创谷供应链管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中堂信利康乐创谷智慧生产项目11号地下室				
工程地点	东莞市中堂镇潢涌村	建筑面积	9280.28平方米	工程造价	1952.33万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202206171101（中堂镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2022年1月31日		
监督单位	东莞市中堂镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202218003-11		
建设单位	东莞市乐创谷供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司				
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢艳斌
副组长	李小彪、邹远春
组员	刘国治、王增兵、王小军、布金城、周家宝、刘坚雄、杨华、曾建聪、戴良勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕朋	周家宝、王彦武、杜正豪
建筑设备安装工程	布金城	黄余明、余远光、刘坚雄、胡丁昌、邹杰开
工程质控资料	梁梦娜	梁秋丽、李秋怡、李若彤

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳斌	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	项目负责人		谢艳斌
2	李小彪	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		李小彪
3	刘国治	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		刘国治
4	王增兵	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王增兵
5	王小军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		王小军
6	吴朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吴朋
7	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		杨锡灵
8	邹远春	中核华泰建设有限公司	项目负责人		邹远春
9	王彦武	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人		王彦武
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收程序有效符合规定要求，本项目海绵城市设施已按图纸要求进行施工，且经监理及甲方验收合格，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
2024.12.11	2024.12.11	2024.12.11	2024.12.11	2024.12.11	



* GD - EI 914 / 6 *

2. 庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街—合同关键页

2022-857.

合同编号: JXWS-2022-LS-001

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：庐山市蛟塘志远房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街；
2. 工程地点：庐山市蛟塘镇；
3. 工程规模：36416.23m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 3600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李子彪 身份证号码：360422199012110819

注册号：44022856

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰拾壹万陆仟捌佰元 (¥: 216800.00 元)

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 9 月 30 日始，至 2023 年 10 月 15 日止

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。
2. 立地点订: 蛟塘镇
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 贰 份, 监理人执 贰 份。

委 托 人: (盖章)

监 理 人: (盖章)

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

日止。

日止。

日止。

日止。

完工报告

工程名称	庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街项目	建设单位	庐山市蛟塘志远房地产开发有限公司
工程地点	庐山市蛟塘镇集镇	施工单位	庐山市建筑工程有限公司
开工日期	2022 年 11 月 08 日	完工日期	2023 年 12 月 20 日

由我单位承接的庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街项目工程,自 2022 年 11 月 08 日开工至 2023 年 12 月 20 日完工。目前在办理竣工验收备案工作。现我单位申请建设、监理、勘察、设计单位和有关部门对庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街项目工程进行完工确认。

特此报告

施工单位: 庐山市建筑工程有限公司

项目负责人:

年 月 日



验收意见	勘察 单位 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 项目负责人: 叶勇 有效期至: 2025年6月 	2023年12月20日
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王兴中 注册号: 3300968 006 有效期至: 2024年12月 项目负责人: 王兴中 	2023年12月20日
	施工 单位 意见	 	2023年12月20日
	监理 单位 意见	 	2023年12月20日
	建设 单位 意见	 	2023年12月20日
备注			



扫描全能王 创建

合同号：2023-04-01

深圳市工程建设监理合同

项目名称 潮盛建硕科技都工程

工程地点 广东省深圳市龙华区观澜街道桂月路

建设单位 深圳市丰盛硕科技有限公司

监理单位 深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主： 深圳市丰盛硕科技有限公司

监理单位： 深圳市龙建建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 潮盛建硕科技都工程

工程地点： 广东省深圳市龙华区观澜街道桂月路

工程规模： 73243.83m²

工程类别： 房屋建筑 工程等级： 一级

投资性质： 自筹 总 投 资： 31600 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措
词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期
和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶
段实施监理：

施工准备阶段、施工阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 总监理工程师： 李小彪 注册号： 44022856

身份证号： 362422199012110819

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

金率；即 ____/____。

6.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5 %的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

7.1 本合同的监理业务 2023 年 9 月 27 日（实际开工日期以开工令为准）开始实施，至 2025 年 8 月 16 日完成。

7.2 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

业主：（签章）

监理单位（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于2023年08月31日

签于2023年08月31日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2303-440309-04-01-90591802

工程编号:

2303-440309-04-01-90591802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2023年04月17日

工程许可专用章

(1)

证书序列号: 2023-1529

建设单位	深圳市丰盛硕科技有限公司		
工程名称	潮盛建硕科技都基坑支护及土石方、桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	14849.32 平方米	合同价格	6500 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司,西北综合勘察设计院		
施工单位	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年04月15日	合同竣工日期	2024年01月31日
项目经理	丘继红		
注册证书号	粤1422009201116502		
备注	项目总监: 李小彪 注册证书号: 44022856		
范围	基础: 基坑支护、土石方、桩基础; 设计单位为: 西北综合勘察设计院; 勘察单位为: 深圳壹创国际设计股份有限公司; 勘察证书: 勘察资质证书: 粤地证字[2023-0706]注册; 项目涉及河涌保护、燃气管线保护、地质灾害易发区整改工程, 建设单位应报请相关部门批准后方可实施。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：潮盛建硕科技都主体工程

验收日期：2026年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市丰盛硕科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2023-440309-04-01-90591803	项目代码	/
项目名称	潮盛建硕科技都主体工程	项目曾用名	潮盛建硕科技都
工程地点	深圳市龙华区深圳丰盛集团以东、桂荣路以西和白花河以北围合区域		
建筑面积	74139.39m ²	工程造价	33300 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	15/20 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2023）0201 号	宗地号	A932-0859
用地规划许可证号	440309202100075	工程规划许可证号	建字第4403092023GG0018368（改1）号
施工许可证号	2023-2050	监理许可证号	/
开工日期	2024-1-11	验收日期	2025-11-21
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120230037-02
建设单位	深圳市丰盛硕科技有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位（土建）	银广厦集团有限公司		
承建单位（设备安装）	银广厦集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市科工建设有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宁涛
副组长	李成、聂光华、肖杰
组员	刘琪、王秋伟、张锡奎、蔡泳宏、周明星、阳志强、候凤军、王鹏、周劲松、宁珈慧、林津、孙滨、代光前、杨智平、王灿阳、俞阿锋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂光华	刘琪、王秋伟、周明星、候凤军、王鹏、周劲松、宁珈慧
建设设备安装工程	肖杰	张锡奎、刘鹏飞、胡笑扬、刘苑玉、刘仪荣、代光前、王灿阳、俞阿锋
工程质控资料	蔡泳宏	阳志强、林津

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：潮盛建硕科技都主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 537 项，其中： 经审查符合要求 537 项 经核实符合要求 537 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 688 项，其中： 经审查符合要求 688 项 经核实符合要求 688 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 114 项，其中： 经审查符合要求 114 项 经核实符合要求 114 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核实符合要求 70 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 332 项，其中： 经审查符合要求 332 项 经核实符合要求 332 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 530 项，其中： 经审查符合要求 530 项 经核实符合要求 530 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 444 项，其中： 经审查符合要求 444 项 经核实符合要求 444 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 216 项，其中： 经审查符合要求 216 项 经核实符合要求 216 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 92 项，其中： 经审查符合要求 92 项 经核实符合要求 92 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 151 项，其中： 经审查符合要求 151 项 经核实符合要求 151 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

1

3

会议主题	竣工验收
会议时间	2026.1.19
会议地点	项目部会议室

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 赵志奇

注册号: 6100373-AY065

有效期: 至2027年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2026年1月19日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周瑞丰

注册号: 4402287-035

有效期: 至2027年11月

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2026年1月19日

4.庐山市蛟塘中心小学校舍建设项目一合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分协议书

委托人（甲方）：庐山市蛟塘中心小学；

监理人（乙方）：深圳市龙建建设监理有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：庐山市蛟塘中心小学校舍建设项目；

2、工程地点：庐山市蛟塘中心小学校；

3、工程规模：综合楼五层 2887.87 m²/ 中心小学及中心幼儿园场地及文化提升；

4、工程造价为：9344342.42 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理范围

1、监理项目名称：庐山市蛟塘中心小学校舍建设项目

2、监理项目内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务

3、监理阶段：施工期

4、总监理工程师姓名：李小彪，
身份证号码：362422199012110819；注册号：44022856。

五、签约酬金

监理酬金（大写）：壹拾万元整。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 6 月 25 日始, 至 2025 年 6 月 24 日止(以工程实际竣工验收并交付使用日期为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止(以工程实际竣工验收并交付使用日期为准)。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始, 至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 18 日。

2. 订立地点: 庐山市蛟塘中心小学。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人或其授权的

代理人:

监理人: (盖章)

住所:

法定代表人或其授权的

代理人:

收款单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

庐山市分公司

开户银行: _____

开户银行: 九江银行股份有限公司星子支行

账号: _____

账号: 727329200000012201

电话: _____

电话: _____

建设工程竣工验收报告

2025年 1 月 3 日

工程名称	庐山蛟塘中心小学 校舍建设项目市	地址	庐山市蛟塘中心 小学校园内	项目负责人及	熊宝林
建设单位	庐山市蛟塘中心小学			联系电话	13755212392
结构层数	框架结构/5层	建筑面积	2895.67 m²	开工时间	2024.7.16
基础类型	筏板基础	工程造价	826.169355 万元	验收时间	2025.1.3
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料真实、齐全、有效。				
	工程实体质量情况： 1、 各分项工程均符合施工质量验收规范要求。 2、 工程实体成品保护良好，质量情况稳定，项目齐全。				



2023-311

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(以下简称乙方): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模: 松涛花园位于松岗街道,分为一期和二期,北临沿河南路西邻曙光路,东临松岗街道办。建设范围约 2.19 公顷,共有建筑 12 栋,总建筑面积约 6.56 万平方米,户数 786 户。

改造内容主要包括:楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修缮等。

工程内容主要包括:建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容。
项目概算总投资 4340.50 万元,其中建安工程费 3675.92 万元。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5.投资性质: 政府投资 100%。

6.工程概算投资额: 4340.50 万元 招标部分工程概算投资额: 3675.92 万元

7.其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李小彪, 身份证号码: 362422199012110819, 注册号: 44022856

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾万壹仟玖佰陆拾叁元整 (¥70.1963 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	66.8536	3.3427	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 1066

日历天(具体起始日期以项目总监开工令为准)。其中:

- 1.决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 3.设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4.施工阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 336 日历天;

5.保修阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 730 日历天;

6.设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7.其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023.12.22 。

2.订立地点: 松岗街道 。

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

委托人:深圳市宝安区松岗街道办事处

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 林

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市龙建建设监理有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 源李涛

开户银行:中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号:41024100040007346

电话:

传真:

电子邮箱:

附表 4:

四、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机 构 岗位职务	服务工作年限
1	李小彪	1990. 12	注册监理工程师	中级工程师	总监	13 年
2	万磊	1987. 6	注册监理工程师	中级工程师	总监代表	13 年
3	刘国诚	1974. 4	省专业监理工程师	技术员	土建专监	16 年
4	庞高政	1990. 4	省专业监理工程师	技术员	土建专监	10 年
5	汤运河	1969. 2	市专业监理工程师	中级工程师	给排水专监	20 年
6	刘国治	1975. 9	省专业监理工程师	技术员	电气专监	19 年
7	余建建	1983. 12	注册造价工程师	中级工程师	造价工程师	15 年
8	赵马强	1999. 2	省专业监理工程师	技术员	安全专监	5 年
9	胡德煌	1998. 11	省专业监理工程师	技术员	资料员	4 年
10	张婷	1997. 10	市监理员	技术员	监理员	3 年
11	李双	1999. 2	省监理员	技术员	监理员	6 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

总监——李小彪



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吉水县公安局
有效期限 2019.01.27-2039.01.27

姓名 李小彪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 11 日
住址 江西省吉安市吉水县醴桥
镇醴桥村双坪自然村66号
公民身份号码 362422199012110819



普通高等学校

毕业证书



学生 李小彪 性别 男，一九九〇年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院

校（院）长：单伟辉

证书编号：129431201306001051

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李小彪

性 别 : 男



出生日期 : 1990年12月11日

注册编号 : 44022856

注册执业单位 : 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :



李小彪

2026.4.10

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月07日



李小彪

姓名: 李小彪

性别: 男

身份证号: 362422199012110819

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100001195

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李小彪 社保电脑号: 639604963 身份证号码: 362422199012110819 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92		60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e3f2081ebb1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



总监代表——万磊



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100003072

E028



持证人签名:

姓 名: 万磊

性 别: 男

身份证号: 421023198706092032

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



成人高等教育 毕业证书



万磊, 男, 1987 年 6 月 9 日生, 于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405607006

2024 年 6 月 24 日



使用有效期: 2026年07月15日
- 2027年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 万磊

性 别 : 男

出生日期 : 1987年06月09日

注册编号 : 44035686

注册执业单位 : 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年08月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 万磊

签名日期 : 2026.6.26



发证日期 : 2026年06月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万磊

社保电脑号：631993945

身份证号码：421023198706092032

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			3027.72	1009.26			403.86		120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f2080c320 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



土建专监——刘国诚



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大悟县公安局
有效期限 2015.03.26-2035.03.26

姓名 刘国诚
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 18 日
住址 湖北省大悟县东新乡鹿鸣村五组5号
公民身份号码 420922197404187711





广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 刘国诚 性别 男 ,一九七四年 四 月 十八 日生,于
二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学 校 长: 

证书编号: 513158202306744012 二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230720423

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：刘国诚

性 别：男

身份证号：420922197404187711

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至：2027年03月10日



证书编号：B13031034



D7K9E2Q9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国诚

社保电脑号：804464340

身份证号码：420922197404187711

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f2080634w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



土建专监——庞高政



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.08.26-2044.08.26

SINGOMINGZ
姓名 庞高政
SINGQBIEZ
性别 男 民族 汉
SENG
出生 1990 年 4 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县龙潭镇那薄村
城肚队012号



GUNGHAMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923199004097777

普通高等学校

毕业证书



学生 庞高政 性别 男，一九九〇年 四 月 九 日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院

校（院）长：李益

证书编号：141271201306000793

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名: 庞高政
性 别: 男
身份证号: 450923199004097777
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市龙建建设监理有限公司
有效期至: 2026 年 11 月 22 日

证书编号: B21071137



姓名: 庞高政	社保电脑号: 804568395	身份证号码: 450923199004097777	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司	单位编号: 282146		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			3027.72	1009.26			403.86					141.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f208020d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
282146
单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



给排水专监——汤运河

姓名 汤运河			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1969 年 2 月 1 日			
住址 河南省洛阳市涧西区长江西路10号			
公民身份号码 410305196902013014			
		签发机关 洛阳市公安局涧西分局	
		有效期限 2007.04.03-2027.04.03	

成人高等教育		
毕业证书		
学生。 汤运河 性别 男 ，一九六九年 二 月 一 日生，于 二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南建筑职业技术学院		校（院）长：盛义岭
批准文号：豫教函[2008]026号		
证书编号：141815201106001229		二〇一一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 汤运河
核发日期: 2019年6月2日	性别: 男
核发编号: B20191491	身份证号: 410305196902013014
	学历: 中专
	所学专业: 给排水
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

中级专业技术职务
资格证书



编号:

任职资格: 工程师

专业名称: 给水排水

评审通过时间: 1995年10月20日



姓名: 汤运河

性别: 男

出生年月: 1969年2月1日

工作单位: 长沙市交通局

姓名: 汤运河 社保电脑号: 606915679 身份证号码: 410305196902013014 页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f207f85e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建设监理有限公司



电气专监—刘国治

中华人民共和国居民身份证

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2009.01.16-2029.01.16

姓名 刘国治
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 29 日
住址 湖南省桃江县沾溪乡龙湾村方竹山村民组

公民身份号码 432325197509292390

普通高等学校
毕业证书

学生刘国治 性别 男，一九七五年九月二十九日生，于一九八三年四月至一九八九年六月在本校机电工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 夏临华
校 名: 湘潭大学
一九八九年七月一日
学校编号: 960012007

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00110432



姓 名: 刘国治
性 别: 男
身份证号: 432325197509292390
专 业 1: 机电安装工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市龙建建设监理有限公司
有效期至: 2028 年 04 月 29 日



证书编号: B13020519



姓名：刘国治

社保电脑号: 636143093

身份证号码: 432325197509292390

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号: 282146

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					131.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33927e3f207f50fm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



造价工程师——余建建



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.12.02-2042.12.02

姓名 余建建
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号



公民身份号码 421381198312171336

高等学历继续教育

毕业证书

余建建，男，一九八三年十二月十七日生，
于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校
给排水科学与工程 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：朱川曲

证书编号：105345202205066099

二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年07月14日
- 2026年10月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建建

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400024530

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市龙建建设监理有限公司



个人签名:

余建建

签名日期:

2026.7.14



发证日期: 2023年08月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073705
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014001490012014490228002072

File No.:

姓名: 余建建
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年12月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015 年 4 月 10 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建建
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

社保电脑号：616968879
单位编号：282146

身份证号码：421381198312171336
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			120.96	241.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f207ed96q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
282146

单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司



安全专监——赵马强

姓名 赵马强
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 02 月 16 日
住址 贵州省威宁彝族回族苗族自治县黑石头镇高桥村大寨组
公民身份号码 522427199902161433



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 威宁彝族回族苗族自治县公安局
有效期限 2025.03.11-2045.03.11

普通高等学校

毕业证书



学生 赵马强 性别 男，一九九九年二 月十六 日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 七月在本校 建筑室内设计专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黔南民族职业技术学院

证书编号：128231202106003251

院长：刘荣刚

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年03月11日

证书编号: A24030212



姓名: 赵马强

性别: 男

身份证号: 522427199902161433

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至: 2027年03月10日



I7N6O6S4



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025年08月23日

证书编号: B25081473



姓名: 赵马强

性别: 男

身份证号: 522427199902161433

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至: 2027年03月10日



L4I2E5N2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵马强

社保电脑号: 809091027

身份证号码: 522427199902161433

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号: 282146

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			3027.72	1009.26			403.86		120.96	241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e3f207e251g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



资料员——胡德煌

姓名 胡德煌
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 11 月 4 日
住址 江西省吉安市青原区富滩镇棠溪村田墩自然村34号
公民身份号码 362422199811046251



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吉安市公安局青原分局
有效期限 2019.05.21-2029.05.21

成人高等教育

毕业证书

学生 胡德煌 性别 男，一九九八年十一月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建设工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：钟伟进

批准文号：粤教规函〔2011〕210号
证书编号：142655202406105272

二〇二四年七月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德煌

参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

备注:



监理员——张婷

姓名 张婷 性别 女 民族 汉 出生 1997 年 10 月 2 日 住址 湖南省新邵县坪上镇筱溪村6组53号 公民身份号码 430522199710023968	 中国CHINA	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 新邵县公安局 有效期限 2019.10.10-2029.10.10
--	--	---

毕业证书		
学生 张婷 性别 女，一九九七年 十 月 二 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 学前教育 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：陕西师范大学	校（院）长：滕建群	
证书编号：107187201806011629	二〇一八年 七 月 五 日	

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张婷 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 430522199710023968 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 学前教育 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市龙建建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230378 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2026年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2026年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2026年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

单位编号: 282146



监理员——李双



附件 1:

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致: 深圳招商建设管理有限公司

工程名称: (工程名称) 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程监理

我方 (投标人名称) 深圳市龙建建设监理有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分, 具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市龙建建设监理有限公司

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 505-508

法定代表人(签字或签章): 李博

日期: 2026 年 7 月 21 日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致: 深圳招商建设管理有限公司

本投标人(全称:[深圳市龙建建设监理有限公司],统一社会信用代码:[914403007691586673])
在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:深圳市工勘岩土集团有限公司)不存在利害关系,具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 李涛

日期: 2026 年 7 月 21 日

注:按《资信标要求一览表》的要求提供。