

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2026年07月22日

工程编号：2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

投标文件内容：资信标/业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2026 年 07 月 22 日

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程咨询	深圳市建筑工务署	深圳光明区	优秀	2023-10-09、 2023-06-30
2	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询	深圳市建筑工务署	深圳龙岗区	优秀/良好	2026-6-25 、 2026-3-25 、 2025-12-25、 2025-9-25
3	留仙七街坊配套学校建设工程监理	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山区	良好	2025-08-22
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山区	良好	2025-08-22
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山区	良好	2025-03-05

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询 优秀

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 6 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分：92.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队整体配合服务较好，全咨、监理板块负责人统筹能力较强、能够尽职尽责带领团队人员推进项目的各项工作。2、全咨招标、造价、设计管理等板块能够按项目组要求积极推进相关工作，顺利完成了各项招标任务。3、在总监带领下，监理团队人员能够积极有序开展现场管理工作，顺利完成了进度节点计划目标，质量安全第三方排名成绩持续提升。4、设计管理能力及时配合处理现场存在问题，仍需进一步加强专业工程施工图设计质量和设计进展，加强后续定版定样的统筹管理工作，确保按照项目的整体目标有序推进。5、项目已进入总分包协同管理阶段，需全咨公司予以高度重视，在资源保障、统筹计划管理予以支持，充分发挥大管家作用，进一步提升项目团队人员综合素养，提升统筹协调管理和风险防范意识。进一步配齐、配强团队人员，增配机电、装修装饰、幕墙、医疗专项管理人员，确保高效高质量完成后续的建设任务。6、监理板块现场管理稳步提升，但仍需加强工作成效，力争第三方排名监理排名进前三。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟、刘鹏盛		
质量检查得分	质量：_____分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

1/2

2024/6/13 12:37

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：92.5 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a97c3cb1-bff9-463a-97bb-a99ffcfec26>

2/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同		
合同金额	11812.23 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	石江余（变更记录：____） ____（变更记录：____） ____（变更记录：____）		
合同履约起止时间		2021 年 6 月 25 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.55 分		
项目组综合评价意见	1、现场监理板块人员按照合同节点配备到位，后需仍要进一步补充幕墙、机电、园林及精装修专业人员。2、项目整体人员工作责任心较强、积极性较高，作为项目运行的枢纽，能够按照要求充分做好相关策划，积极推进各项管理工作，并形成健全的管理机制。3、招采、造价等各板块团队工作积极性较强，本季度顺利完成幕墙二标、三标，泛光照明，防辐射工程一标、二标的控制价编制工作，下一步继续做好后续的招采工作。4、现场管理效果已有较大成效，质量、安全第三方评价已有显著进步，后续需进一步加强管理，争取迈进署内前三名；5、需要加强对材料设备品牌资料审查、过程资料跟踪、招标调研分析等工作。6、设计管理人员基本能满足现场需求，设计各专业人员需按要求驻场，需加强关注各专业现场进度及设计的合理性、及时性。7、需加强现场设计配合工作，提高样板确认工作的主动性。8、需加强督促总包单位科技赋能，BIM方面的建设管理工作		
项目组评价人员	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
质量检查得分	质量：____ 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____ 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____ 次；抽检结果：合格____ 次；不合格____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：0 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

1/2

2024/6/13 12:41

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐有； ☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐有； ☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐有； ☐无； 当季度不良行为记录： ☐有； ☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.55分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 冉鹏 ； 联系电话： 15223052305 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=653dbb3f-cde5-4331-a6a9-c298e9d7fd35>

2/2

2 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询 优秀/良好
2026 年 2 季度

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	62426400 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位 项目经理	付光平		
合同签订时间	2018年5月21日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年6月25日		
项目组 评价得分	得分： 93.00 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	二季度质量安全管控成效显著，质量、安全第三方评比全署排名靠前。监理人员全职驻场，在岗履职情况良好，现场监督管理到位。设计管理基本到位，专业协同效率有所提升。		
项目组 评价人员	夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 93.00 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
		机电专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		造价及其他专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
二	履约质量				

第2页 / 共5页

	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，未发生材料设备抽检或复检结果不合格，未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		工程质量管控-质量检查评价结果（署级）	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	

		项目进度管控	100%	100%：能够按照工务署进度管控要求出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	不涉及		
		工程投资管控-工程变更审核	100%	100%：能够及时准确详细地审核工程变更、工程索赔和工程签证，未出现未经对应层级审批擅自下发变更令的情形；	
		工程投资管控-工程结算审核	100%	100%：能够及时准确详细地审核结算，且单份合同审核结算的造价与评审报告审定价相差小于3%（不包含3%）；	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		15.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	100%	100%：能够建立全面风险管理体系，出色地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	100%	100%：能够积极协助建设单位顺利地完成竣工验收、项目移交、人员撤离工作，并有效组织对项目运行维护人员的培训等工作；	

		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

2026 年 1 季度

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	62426400 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位 项目经理	付光平		
合同签订时间		2018年5月21日	
项目组召开履约评价会议时间		2026年3月25日	
项目组 评价得分	得分： 87.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	质安基本管控到位，第三方质量安全在全署排名靠前。监理人员全职驻场办公，在岗履职。设计管理水暖等专业变更管控滞后；项目综合管理水平有待提高。		
项目组 评价人员	夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.06 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 付光平 ， 联系电话： 18696512167 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
		机电专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		造价及其他专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
二	履约质量				

	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，未发生材料设备抽检或复检结果不合格，未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		工程质量管控-质量检查评价结果（署级）	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	

		项目进度管控	100%	100%：能够按照工务署进度管控要求出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	100%	100%：可研估算审核、概算审核、工程量清单和招标控制价（预算）审核等各项审核工作，全面、适用、系统、及时、准确以及工作态度认真；按规定提交审核报告，成果文件无缺漏项或工程量计价错误的；	
		工程投资管控-工程变更审核	80%	80%：能够比较及时准确地审核工程变更、工程索赔和工程签证，未出现未经对应层级审批擅自下发变更令的情形；	
		工程投资管控-工程结算审核	100%	100%：能够及时准确地审核结算，且单份合同审核结算的造价与评审报告审定价相差小于3%（不包含3%）；	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		14.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收	80%	80%：能够协助建设单位较	

		收及移交管理		好地完成竣工验收，项目移交、人员撤离工作，并组织对项目运行维护人员的培训等工作；	
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.67
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	

2025 年 4 季度

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	62426400 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位 项目经理	付光平		
合同签订时间		2018年5月21日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年12月25日	
项目组 评价得分	得分： 90.20 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	现场质量安全管理成绩优秀，本季度第三方质量安全监理排名均为全署第一名。监理人员全职驻场办公，在岗履职，现场质量安全未出现重大问题。设计管理工作有基本的履职行为，管理人员管理动作基本到位。项目综合工作水平有待提高。		
项目组 评价人员	夏宝、李鸿、徐微、杨利凯、刘昊、王新煜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.20 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 付光平 ， 联系电话： 18696512167 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	不涉及		
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	4.80
		机电专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		造价及其他专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
二	履约质量				

	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有效推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	100%		
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	80%		
		工程质量管控-质量检查评价结果（署级）	80%		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照工务署进度管控要求较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	

		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	100%	100%：可研估算审核、概算审核、工程量清单和招标控制价（预算）审核等各项审核工作，全面、适用、系统、及时、准确以及工作态度认真；按规定提交审核报告，成果文件无缺漏项或量计价错误的；	
		工程投资管控-工程变更审核	100%	100%：能够及时准确详细地审核工程变更、工程索赔和工程签证，未出现未经对应层级审批擅自下发变更令的情形；	
		工程投资管控-工程结算审核	100%	100%：能够及时准确详细地审核结算，且单份合同审核结算的造价与评审报告审定价相差小于3%（不包含3%）；	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		15.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	不涉及		
		风险管理	100%	100%：能够建立全面风险管理体系，出色地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	100%	100%：能够积极协助建设单位顺利地完成竣工验收、项目移交、人员撤离工作，并有效组织对项目运行维护人员的培训等工作；	
		后期管理-运营维护管理	100%	100%：项目智慧运营策划方案具有较强的针对性，且	

				运营维护前期的准备工作充分有效，使用单位特别满意；	
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

2025 年 3 季度

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	62426400 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位 项目经理	付光平		
合同签订时间		2018年5月21日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年9月25日	
项目组 评价得分	得分： 83.76 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	项目质量安全管理成果较好，在全署排名靠前。工作人员积极肯干，工作态度较好。项目管理团队中项目总负责人、结构专业和暖通专业管理人员在岗履职时间不足，对应专业管理缺位。项目提交的资料把控不严。		
项目组 评价人员	夏宝、李鸿、杨利凯、刘昊、王新煜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.76 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 付光平 ， 联系电话： 18696512167 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
		机电专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		造价及其他专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	

二	履约质量				
	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	100%	100%：当季度安全排名在前15%（含）的；	
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；紧密跟踪质量问题的整改，有效保证100%整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，未发生材料设备抽检或复检结果不合格，未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		工程质量管控-质量检查评价结果（署级）	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	

		项目进度管控	80%	80%：能够按照工务署进度管控要求较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	80%	80%：可研估算审核、概算审核、工程量清单和招标控制价（预算）审核等各项审核工作，比较全面、适用、系统、及时、准确、认真；成果文件存无重大缺漏项或算量计价错误的；	
		工程投资管控-工程变更审核	100%	100%：能够及时准确详细地审核工程变更、工程索赔和工程签证，未出现未对应层级审批擅自下发变更令的情形；	
		工程投资管控-工程结算审核	80%	80%：能够比较及时准确详细地审核结算，且单份合同审核结算的造价与评审报告审定价相差在3%-5%之间（不包含5%）；	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		12.50
		报批报建管理	80%	80%：报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响项目推进的情形；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	80%	80%：能够较好的地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分在[85, 90)分区间；且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	

		后期管理-竣工验收及移交管理	100%	100%：能够积极协助建设单位顺利地完成竣工验收、项目移交、人员撤离工作，并有效组织对项目运行维护人员的培训等工作；	
		后期管理-运营维护管理	100%	100%：项目智慧运营策划方案具有较强的针对性，且运营维护前期的准备工作充分有效，使用单位特别满意；	
		后期管理-后评价	100%	100%：主动积极配合第三方开展项目后评价现场调查以及其他相关事项；高效高质量配合项目组完成项目总结报告和项目管理成果文件；	
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.67
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

3 留仙七街坊配套学校建设工程监理 良好



南山区政府网站公告页面，标题为《南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报》。页面显示时间为2025-08-22，来源为南山区建筑工务署。通报内容提及评价结果将在网站公布，并附有附件《南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果》。右下角标注日期为2025年8月22日。

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

4 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理 良好



五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

说明：我司在十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）还获得代建单位表扬。



表扬信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

十五运会南山赛区场馆改造提升一标段（深圳湾体育中心）作为第十五届全国运动会重点项目之一，重庆赛迪工程咨询有限公司作为本项目的监理单位，在面对紧迫的工期、复杂的施工环境以及边运营边施工的挑战，展现出了高效的组织能力与执行力，为项目的顺利推进做出了突出的贡献。

特别是在“1230”这一关键节点期间，项目监理团队的专业素养与责任心得到了充分体现，坚持与施工作业同作息，连续数十日通宵进行现场巡查，及时发现并解决问题，确保了施工进度与质量双管齐下，展现了高度的职业精神与责任感。

在顺利完成“1230”阶段性目标之际，我们特对重庆赛迪监理项目组全体成员的精神提出表扬！并希望继续保持良好作风，再接再厉，高标准、高质量、按期完成本项目建设任务。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目部
项目章

2025年1月16日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目 1
Venue Renovation and Upgrading Project for Nanshan Zone of the 15th National Games, China
Resources Land Urban Operations Management (Shenzhen) Co., Ltd
深圳市南山区滨海大道 3001 号十五运会南山赛区场馆改造提升工程项目办公室
华润置地附属公司

5 龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询 良好



100	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	88.80	良好	全过程工程咨询类合同
101	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
102	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	80.11	良好	全过程工程咨询类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

二、企业业绩

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质： ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期（全过程工程咨询，含监理） 合同金额：4005.68 万元(监理 2577.10 万元) 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023/8/4
	2	项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）全过程工程咨询（含监理） 合同金额：3419.02 万元(监理 2175.31 万元) 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2023/10/8
	3	项目名称：中国大唐集团雄安总部项目工程监理 合同金额：2838.582 万元 建设单位名称：中国大唐集团置业有限公司 合同签订时间：2025/6/9
	4	项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程(监理) 合同金额：1507.6861 万元 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同签订时间：2025/2/11
	5	项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段) 合同金额：1403.661828 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025/5/15
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1、电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期（全过程工程咨询，含监理）
合同关键页

副本



合同编号：DZKDY-005-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目
一期合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一
体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批
量招标（I标段）承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程
有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧；

3. 工程规模：建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

4. 项目总投资：总投资暂定为 242490.00 万元（以最终概算批复为准），其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：袁松，身份证号码：510211196807181218

总监理工程师 姓名：唐华，身份证号码：500234199106044655

设计管理负责人 姓名：陈兴，身份证号码：120104197509276334

工程监理费金额，请见投标文件投标报价（投标文件是合同文件的组成部分）

五、合同费用

合同价为人民币（小写）4005.68万元，（大写）人民币肆仟零伍万陆仟捌佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年8月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：

重庆市渝中区双钢路1号98号2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-68484343

传 真：023-63548035

开户银行：上工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

中国中元国际工程有限公司

住 所：

北京市海淀区西三环北路6号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-68732946

传 真：010-68464945

开户银行：中国工商银行紫竹院支行

帐 号：0200007619004651438

邮政编码：100089

附件 4：联合体协议

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中国中元国际工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006002，海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）（标段编号、标段名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1、项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理，与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作：

(2) 联合体成员：中国中元国际工程有限公司承担 1、设计管理。2、其他专项咨询服务：1) 施工图精细化审查，如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；2) 第三方施工图审查，如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责。第三方施工图审查，需出具强审合格证。3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区交附路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李百成

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68458355 传真：010-68732688

签订日期：2023年5月9日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

查看投标文件

导出pdf格式文件

签名信息：【机构代码：202860199；机构名称：重庆赛迪工程咨询有限公司】

签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：511102197111151217；法定代表人或其委托代理人名称：冉鹏】

招标文件

投标文件

技术标（含商务）

打开(O)... 75% OCR

缩小工具

书签

新建

编辑

1、企业情况

2、组织架构和人员配备

3、项目管理总策划方案

4、设计控制方案

5、招标采购方案、进度控制方案

6、造价咨询管理方案、投资控制方案

7、工程监理服务方案

8、合同、档案管理方案

9、项目工程咨询费报价情况

10、投标函

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

12、主要管理人员到岗承诺函（项目总负责人、项目总监、设计管理负责人、建筑专业负责人）

13、其他

海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（II 标段）

费用名称	招标控制价（4525.17 万元）				投标报价总价（万元） A+B+C+D	投标报价费率（%）
	不可竞价（万元）		竞价部分（万元）			
	A 施工图精细化审查费	B 奖金	C 项目管理费	D 监理费		
投标报价	272.71	50	1105.87	2577.10	4005.68	1.75

投标人法定代表人签名：_____
投标单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
中国中元国际工程有限公司
日期：2023 年 5 月 1 日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标控制价为 4525.17 万元；
2. 本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用 211024.63 万元；
3. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报；
4. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
5. 投标报价费率（%）=【投标报价总价-不可竞价部分（施工图精细化审查费、奖金、其他专项咨询）】÷可研批复投资估算建安费 211024.63 万元；
6. 根据国家发改价格（2015）299 号文，监理取费标准已废止，实行市场调节价，请各投标单位根据自身情况，自主竞价。
7. 投标报价需保留两位小数。

21.00 x 29.70 厘米

1114 总计 1119

2、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）全过程工程咨询（含监理）
合同关键页

正本

合同编号：ERMGKY-007-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）全过程工程咨询合同

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期：二〇二三年十月八日

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目选址位于深圳市福田区，现有院区西侧，于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角；
3. 工程规模：用地规模约 2.51 万平方米。新建建筑面积：20.6 万平方米，新增床位数：726 床，主要建设内容为建设骨科中心、脑科中心，以及门诊医技用房和相关医疗保障配套用房；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目计划总投资约 26.08 亿元，资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：罗磊， 身份证号码：51021219720247055；
设计管理负责人 姓名：刘京安， 身份证号码：61010319680317289X；
总监理工程师 姓名：袁江， 身份证号码：510221197904110013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3419.02 万元，（大写）叁仟肆佰壹拾玖万零贰佰元整。

工程监理费金额，请见投标文件投标报价（投标文件是合同文件组成部分）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，全过程工程咨询单位 壹 份；副本 拾份，发包人 陆 份，全过程工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 10 月 08 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548473

传 真：

开 户 银 行：工行重庆大溪沟

支行

账 号：3100021409024809491

邮 政 编 码：400000

承 包 人：（公章）

中冶赛迪工程技术股份有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程咨询费投标报价汇总表

投标申报下浮率: 10.6%

注: 各项目的竞价部分与总价须统一按照申报下浮率计算的投标价填写, 如与下浮率计算结果不一致, 则按下浮率修正价格。

项目	价格	不可竞价部分 (万元)		竞价部分 (万元)			总价 (万元)
		奖金	暂列金	项目管理费	监理费	专业咨询服务费	
深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询	上限价	40	230	1160.46	3138.32	308.32	4877.10
	投标价	40	230	1037.45	2805.66	275.64	4388.75
深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程工程咨询	上限价	30	180	910.81	2433.23	245.47	3799.51
	投标价	30	180	814.26	2175.31	219.45	3419.02
深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询	上限价	/	69	345	952	89	1455
	投标价	/	69	308.43	851.09	79.57	1308.08

法定代表人或授权委托人签名: 冉鹏

投标单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司、
中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期: 2023年8月7日

注: 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额, 包括: 为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费(由招标人提供的临时办公生活用房除外), 为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用, 应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

3、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司承担（一）项目管理：策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价；

（二）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）；

（三）专项咨询服务：施工图精细化审查、工作；

(2)联合体成员中冶赛迪工程技术股份有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

授权委托人（签字或盖章）：马爽

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层邮编：400013

联系电话：023-6354534 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖鹏

授权委托人（签字或盖章）：马爽

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号邮编：400013

联系电话：023-63548747 传真：023-63548035

签订日期：2023年8月7日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3、中国大唐集团雄安总部项目工程监理
合同关键页

委托人合同编号：CDT-CDPL-ZBXM-S-001

JD2500360

中国大唐集团雄安总部项目
工程监理服务合同

委托人（甲方）：中国大唐集团置业有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

合同签订地点：河北雄安新区

合同签订时间：2025年6月9日

第一部分 合同协议书

中国大唐集团置业有限公司（以下简称“委托人”）为实施中国大唐集团雄安总部项目工程监理服务（项目名称），已接受重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它

文件

- （7）委托人要求；
- （8）监理报价清单；
- （9）监理大纲；
- （10）附件及附录。

附件一：合同附录

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

附件二：履约担保格式

附件三：保密责任协议书

附件四：廉洁雄安共建协议

附件五：安全生产管理协议

附件六：委托人要求



附件七：工程监理单位季度考核表

(11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。同一顺序的，以时间在后者为准。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

3. 暂定合同金额及价款结算方式

(1) 本合同暂定含税总额人民币（大写）贰仟捌佰叁拾捌万伍仟捌佰贰拾圆整（¥28385820.00 元），其中：不含税合同金额：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万玖仟零柒拾伍圆肆角柒分（¥26779075.47 元），税金：人民币（大写）壹佰陆拾万陆仟柒佰肆拾肆圆伍角柒分（¥1606744.53 元），增值税税率 6%，采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。该签约合同价为暂定合同价格，不作为最终结算的依据。

(2) 本合同为固定单价合同，本合同固定含税单价为 79.29 元/m²，暂按房屋建筑面积 358000 平方米为基数计算。最终结算金额按照经测绘地理信息主管部门审核通过的《雄安新区工程建设项目“多测合一”房屋建筑工程竣工验收测量成果报告书》记载的建筑面积计算（室外工程、市政道路等不单独计费）并考虑合同约定允许的考核、扣款等调整进行结算。最终结算金额=经测绘地理信息主管部门审核通过的《雄安新区工程建设项目“多测合一”房屋建筑工程竣工验收测量成果报告书》记载的建筑面积×本合同固定含税单价-各项考核扣款费用（如有）+各项奖励费用（如有）+其他允许的调整费用。

(3) 本合同为固定含税单价合同，该单价已包含监理人为完成本合同约定的所有监理和相关服务可能产生的全部费用、利润和税金，包括但不限于监理服务人员的工资薪酬及福利、加班、办公、食宿、交通、差旅、通讯等费用、测量检测工器具、仪器设备费用、管理费用、规费、利润、税金、保险费用、风险费用等所有为履行合同义务而发生的费用，该单价不因汇率、物价、国家或地方政府的法律、法规及规章的变动而变化，工



程实施过程中出现变更导致工程造价、工期变化时或委托人调整合同范围时，将不导致（合同价格清单中）监理服务费平米单价的变化。

（4）在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同不含税单价不因国家税率变化而变化，最终结算金额按照不含税单价和调整后的税率计算，开具增值税专用发票。

（5）本合同价款中，90%作为基本监理费，10%作为考核监理费（项目规划许可证取得前以暂定签约合同价格作为基本监理费、考核监理费的计算基数；规划许可证取得后以规划许可证确定的房屋建筑面积固定含税单价作为基本监理费、考核监理费的计算基数，项目竣工验收后，依据合同约定的条件完成监理合同结算后，按照合同结算价格办理基本监理费和考核监理费结算支付）。

4. 总监理工程师：姓名 喻俊，身份证号 510213197312011652，注册号 33008439。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：国家、行业、河北省及雄安新区有关法律、法规、部门规章、规程、规范、标准及委托人要求。本项目质量目标：确保获得河北省“结构优质工程”奖、河北省优质工程“安济杯”金奖，争创鲁班奖、国家优质工程奖。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2025年6月10日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。施工阶段至本工程竣工验收驻场监理服务期限为 38个月。

监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束且监理范围内全部工作完成止。施工阶段自本项目监理合同签订后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收合格至缺陷责任期满止，缺陷责任期为24个月。监理单位有义务配合本项目有关合同结算，合同结算审计，各类奖项申请申报等相关工作。



9. 本合同协议书一式拾份, 合同双方各执伍份, 经双方法定代表人或授权委托人签署, 并加盖公章或合同专用章后生效。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: 中国大唐集团置业有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

账户名称: 中国大唐集团置业有限公司

纳税人识别号: 91133100MADNM4NE3H

地址: 中国(河北)自由贸易试验区
雄安片区综合管理服务中心B座3号
楼711-002

电话: 0312-6156968

开户行: 中国农业银行股份有限公司
河北雄安分行

银行账号: 5059 8901 0406 66668

联系人: 安超

联系电话: 18903111803

2025年 6月 9日

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

账户名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

纳税人识别号: 91500103202860199N

地址: 重庆市渝中区双钢路1号
96幢2、3、4层

电话: 023-63548035

开户行: 中国工商银行北京首都
体育馆支行

银行账号: 9558850200001884985

行号: 102100005374

联系人: 叶子仪

联系电话: 15310847222

年 月 日



附件六：委托人要求

委托人要求

一、工程概况

项目名称：中国大唐集团雄安总部项目

项目位置：雄安新区启动区 D03-08-18 地块、D03-08-19 地块、D03-08-20 地块及周边市政道路，东至绿道 NG9，南至支路 ED69，西至主干路 NA9，北至支路 ED100 和绿道 EG13。

用地规模：项目总用地面积 66204.8 平米，其中道路用地 5049.2 平米。

建筑规模：办公楼及配套工程，项目总建筑面积约 35.8 万平方米（具体面积以工程规划验收为准）。

项目计划工期：项目施工工期计划：具体施工计划以建设单位要求为准。

土护降工程计划开工时间：2025 年 6 月（实际以开工令为准）；

主体结构计划开工时间：2025 年四季度（以实际开工令为准）

施工阶段驻场监理服务期限为 18 个月。

二、监理范围

1. 监理服务范围：本工程监理服务范围为本项目政府批复文件及设计图纸范围内的全部内容（含变更、洽商、签证）及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于本项目的施工准备、临时工程、土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、建筑消防、弱电及智能化系统、通风与空调、建筑节能、综合能源服务管理系统、热力工程、燃气工程、泛光照明及绿建（节能）、电梯、幕墙、人防工程、小市政、标识、室外工程（含道路广场、绿化工程、围墙大门等）、高低压变配电工程（不含规划条件要求配建的变配电室内的变配电设备）、本项目范围内所有相关专业市政管线至接驳点、配建道路及地下管线等设计图纸（含变更、签证等）全部工程及数字化模型（BIM、CIM）建设和应用的监理服务，对工程建设期内安全、质量、进度、造价、环保、绿色和文明施工、BIM 技术应用等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，以及对本项目缺陷责任期、竣工结算阶段的全部工程监理服务工作，配合本项目有关结算审计、各类奖项申请申报的相关工作。

（1）阶段范围：施工阶段、验收阶段、竣工阶段、结算阶段、缺陷责任期阶段、评奖评优阶段。

（2）监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》（DB13(J)/T 8161）等内容、程序、职责和要求；监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接以及 BIM 技术管理应用，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求和委托人的管理要求。

（3）其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；施工期间，监理人须达到监理驻场人员配备满足投标文件的承诺人员结构和数量，并满足项目的需要。监理人除在响应合

同人员要求外，应至少设置2名管理人员（具有5年以上同类工程项目监理工作经验、安全培训合格证），专职协助委托人管理。施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份纸质版和电子文件扫描版用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。监理人须满足国家、河北省以及雄安新区、大唐集团在施工期内必须执行的相关规定及管理办法。

2. 监理服务期限：自合同签订之日起至本项目的缺陷责任期结束且监理范围内全部工作完成止。施工阶段自本项目监理合同签订后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收合格至缺陷责任期满止，缺陷责任期为24个月。监理单位有义务配合本项目工程相关合同结算、合同竣工结算审计、各类奖项申报申报的相关工作。

三、监理服务内容

根据法律、法规、工程建设规程、规范、标准、勘察设计文件及合同等，在施工阶段对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息、绿建、BIM进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责及竣备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、创优申报阶段的相关服务。包括但不限于：

1. 签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后编制监理规划（含BIM应用服务方案），并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则（含BIM应用服务实施要点）；

监理人应根据委托人要求运用BIM技术对工程进行管理；

2. 熟悉工程设计文件（含BIM模型），并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

3. 参加由委托人主持的第一次工地会议，会议纪要由项目监理机构负责整理，与会各方代表会签；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性及编审程序合规性；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 检查施工承包人的试验室；

9. 审核施工分包人资质条件；

10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；

11. 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，以及承包人将前述信息录入BIM施工模型的准确性和完备性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
14. 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
15. 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
17. 验收隐蔽工程、分部分项工程，及时将验收情况录入 BIM 管理平台；
18. 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请及 BIM 竣工模型，编写工程质量评估报告；
20. 组织竣工预验收，协助委托人做好竣工验收准备工作，参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
23. 审查承包人上报的材料、设备等检验试验计划和批次的合理性并进行确认。监理单位应当配备对口专业监理工程师对施工单位提供的检测和试验计划进行审核，负责严格审核送检频率，并作出具体审核方案上报委托人。对个别超出合同外的检测样品或检测项目应核实清楚，确认是否有必要检测，检测内容是否合理。监理单位应制定见证计划，并对样品的代表性、送检批次频率等合理性进行专业把关，避免应检未检、漏检、延伸检测、参数扩大检测。监理单位应配备相关专业监理工程师，全程见证送检材料的取样及送样过程，保证送检的材料与现场施工所用的材料一致。
24. 监理人应协助委托人办理政府监督管理部门的施工许可，协助、协调并配合委托人办理城管、工商、交通、公安、消防、人防、卫生等部门的管理手续，并协助处理过程中产生的问题。
25. 监理人应做好 BIM 模型质量管理工作和 BIM 应用监督和检查工作，并督促设计单位、施工总承包人及委托人发包的专业承包人按合同要求提交 BIM 成果。
26. 监理人应组织完成施工总承包人及委托人发包的专业承包人的安全、技术和合同等方面的交底工作，同时督促施工总承包人组织完成专业分包人的安全、技术和合同等方面的交底工作，并形成正式的纸质版会议纪要交各方签字确认。
27. 监理人应根据施工合同约定完成施工总承包人及专业承包人的履约评价工作，评价过程要真实有效，不得弄虚作假，否则委托人有权追究监理人的违约责任。 监理人应将每次履约评价扣分明细与施工总承包人及专业承包人进行交底，并对其整改完成情况进行监督检查和确认。
28. 针对施工合同技术标准与要求中所列明设备、材料及本工程施工范围内为保证建设功能和装饰效果的需要认质的材料、设备进行封样，监理人要严格执行委托人管理制度中明确的认质认价程序，在取得委托人签发的材料、设备认质认价确认单后方可同意实施，如承包人未履行上述认质认价程序擅自采购安装，监理人有权拒绝验收，拒绝支付此部分工程款；但由于监理人未落实监理责任导致的返工，造成委托人损失的，委托人有权追究监理人的违约责任，同时承担由此给委托人造成的损失。
29. 监理人需履行造价控制、进行现场计量、工程量及工程款支付审核等职责外，还需配合造价咨询单位开展项目量价审核工作。

30. 监理人需配合完成本工程所有暂估价及委托人直接发包的专业工程招标采购管理工作，包括但不限于：配合完成招标工作开展前各项准备工作，配合完成招标工作所需的各类技术文件和委托人需求的确定；审查全部招标过程文件中的技术文件（如招标采购工作方案、招标公告、资格预审文件、招标文件、工程量清单及招标控制价等），并提出审查建议；协助签订施工合同、材料、设备供应合同及补充协议；组织对厂商的考察等工作，相关费用含在监理酬金中。

31. 监理人需完成本合同监理范围内所有合同的结算审核工作，并配合委托人完成相关审计工作。

32. 监理人应做好本工程变更、洽商和现场签证的审核工作，对具体变更洽商提出有利于投资控制的技术方案。并对本工程变更、洽商和现场签证的执行情况实施动态监督管理。

33. 监理人需严格执行《雄安新区工程建设领域农民工工资保证金和专用账户管理实施细则（试行）》文件中对监理单位有关职责约定，如落实建筑工人实名制管理各项措施，分账制纳入监理单位监理范畴，分账制执行情况写入监理日志等。

34. 依据国家、行业、河北省、雄安新区有关法律、法规、部门规章、管理办法及大唐集团、委托人有关管理制度及本合同及合同附件要求对工程实施监理。

35. 监理人、委托人应按照雄安新区、大唐集团公司相关安全要求签订安全协议，符合新区和大唐集团发包工程及外来人员安全管理规定等要求，违反相应条款的进行严格考核，考核条款由委托人合理确定。

36. 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量，同时负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。

37. 组织竣工移交，并签署竣工移交证书。

38. 缺陷责任期内配合维保及整改验收。

39. 对施工过程落实绿色建筑要求相关监理工作。

40. 如有装配式等预制构件需驻场监造，驻场监理对施工全过程进行监理。

41. 审核各阶段的图纸（包括但不限于方案图纸、初设图纸、施工图纸、深化图纸、竣工图纸等），并出具书面审图意见，并协助委托人参与图纸优化工作。

42. 协助和配合委托人进行各类奖项申报工作。

监理人需在委托人的授权范围内进行监理工作，监理人向施工承包人（包含本项目相关方等）签署涉及工程延期及与工程造价变更等相关的签证或指令，均需在委托人授权范围内行使，否则无效，若监理人超出授权给委托人带来损失的，该等损失由监理人负责承担。委托人可根据管理需要，对监理人的特别授权进行调整，并以书面方式确认，监理人应无条件接受并严格执行。

四、监理依据

4.1 本工程的监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》；国家、行业、河北省及雄安新区颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保、绿色及文明施工等的法规、法令等、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》（DB13(J)/T 8161）等其他应当适用的规范性文件及管理制度。

4、宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）

合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块

工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝实置业有限公司

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 2 个地块（01-01、02-01），总建筑面积约 595540 m²，总计规定容积率约 519227 m²。其中，01-01 地块占地面积 49709.0 m²，总建筑面积约 361370 m²，计规定容积率面积 320437 m²，其中：厂房面积 317377 平方米，商业服务设施 990 平方米，公共配套设施 2070 平方米（城市配送站 2000 平方米，综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 1250 平方米），地下车库 40932.98 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；02-01 地块占地面积 31843.6 m²，总建筑面积约 234170 m²，计规定容积率面积 198790 m²，其中：厂房面积 193250 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 3500 平方米（变电站 3500 平方米，社区体育活动场地 797 平方米），地下车库 33300 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 210000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担宝安新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01 地块及地下联通工程、地块周边市政道路区域冷站管网工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；
- （19）装配式建筑；
- （20）低碳、绿建、海绵城市；
- （21）标识标牌；
- （22）白蚁防治；
- （23）前期管线和树木迁移（如有）；

第 2 页 共 82 页

（24）燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 01-01、02-01 地块及地下联通、地块周边市政道路区域冷站管网工程相关的建设监理服务。

（2）未明确的其他分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张德贵

身份证号码：510225196711142837

注册号：50000451

联系电话：18523589181

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）15076861 元（大写：壹仟伍佰零柒万陆仟捌佰陆拾壹元整），其中不含税金额 14223453.77 元，增值税 853407.23 元，税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：01-01 地块监理服务酬金（含税）9148546 元，02-01 地块监理服务酬金（含税）5928315 元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 14358915 元（大写：壹仟肆佰叁拾伍万捌仟玖佰壹拾伍元整），其中 01-01 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 8712901 元（大写：捌佰柒拾壹万贰仟玖佰零壹元整），02-01 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 5646014 元（大写：伍佰陆拾肆万陆仟零壹拾肆元整）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金**结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程两个地块（01-01、02-01 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 49.1%。

（2）保修阶段监理服务酬金（含税）金额暂定为 717946 元（大写：柒拾壹万柒仟玖佰肆拾陆元整），其中 01-01 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 435645 元（大写：肆拾叁万伍仟陆佰肆拾伍元整），02-01 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 282301 元（大写：贰拾捌万贰仟叁佰零壹元整）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工前期场地清理、勘察设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 2006 日历天，暂定自 2025 年 4 月 30 日起至 2030 年 10 月 27 日（具体日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工之日起计算），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1276 日历天，自 2025 年 4 月 30 日起至 2028 年 10 月 27 日止；
2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2028 年 10 月 28 日起至 2030 年 10 月 27 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月 11 日

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层
户名：深圳市宝实置业有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：重庆市渝中区双钢路 1 号
户名：重庆赛迪工程咨询有限公司

5、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理（二标段）

合同关键页

工程编号：2208-440305-04-01-464747012001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、
T501-0106）监理（二标段）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(二标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资100%

6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：123342.10万元

7. 其它：

本项目工程范围为项目的A、B塔范围内的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程、泛光照明、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等A、B塔范围附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染

2/59

防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到
监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

（1）工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

（2）工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
- 2) 物料堆放 100%覆盖；
- 3) 出入车辆 100%冲洗；
- 4) 施工现场地面 100%硬化；
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册号：44013148

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写含税）：壹仟肆佰零叁万陆仟陆佰壹拾捌元贰角捌分（¥1403.661828 万元）（大写不含税）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟零玖拾贰元柒角贰分（¥1324.209272 万元）；增值税率 6%，税费为（大写）：柒拾玖万肆仟伍佰贰拾伍元伍角陆分（¥79.452556 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				1336.820789	66.841039		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 10 月 5 日止，总计 1969 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止，共 1238 日历天；
5. 保修阶段：自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天，具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

5/59

1. 订立时间：2018年5月15日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：冉鹏（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝
中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548476

传真：023-63548035

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：除了本合同第二部分《通用条件》第2.1款约定外，还包括以下内容：

（一）施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底等各类会议，提出相关建议或意见；
2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试

验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

16. 委托人要求的其他与质量控制有关的工作。

（二）施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5% 的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告；

7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；
5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

（四）施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料；
5. 使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；
16. 督促施工单位履行疫情防控、施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地疫情防控、卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。
2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。
3. 监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

22/59

三、项目总监理工程师情况

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：吴波 年龄：50 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：横琴新区子期中学全过程咨询服务（含监理） 合同金额：612.375 万元 建设单位名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 竣工验收日期：2025.7.21
	项目名称：金融岛片区小学全过程咨询服务（含监理） 合同金额：334.17 万元 建设单位名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 竣工验收日期：2026.6.18
	项目名称：板樟山山地步道项目（三期）工程监理 合同金额：611.7750 万元 建设单位名称：珠海九洲城市中央公园发展有限公司 竣工验收日期：2023.7.13
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

业绩 1：横琴新区子期中学全过程咨询服务（含监理）
合同关键页

正本

合同编号：_____

横琴新区子期中学全过程咨询服务合同

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）
中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

2022 年 月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区子期中学全过程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横琴新区子期中学项目工程（以下简称本项目）。

2. 工程地点：珠海市横琴新区天羽道东侧、风吹罗带路西侧、祥顺路南侧、港澳大道北侧。

3. 工程规模：本项目用地面积约 47875.16 m²，总建筑面积约 61280 m²。本项目为公立中学，拟建设规模为 36 班。建设内容主要含教学楼、体育馆、游泳馆、报告厅、食堂、宿舍、运动操场、地下分流中心等。主要建设内容包含土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、智能化系统以及相关配套工程等。具体以相关职能部门批复为准。

4. 工程投资额：约 42330.58 万元。

二、全过程咨询服务内容

本次服务内容为本项目全过程咨询服务，乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规和有关技术标准的强制性规定，并结合横琴粤澳深度合作区实际情况，充分发挥全过程咨询经验，高质量的完成合同约定范围内的全过程咨询与相关服务。乙方应自本合同签订之日起，对项目进行全过程咨询，包括但

不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等。具体如下：

1. 工程监理：包括但不限于前期阶段、施工准备、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段、缺陷责任阶段、保修期阶段的质量、进度、投资、安全控制；监督建设工程合同的履行；协调和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、配合做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

2. 设计咨询：根据项目定位、使用功能、建设条件及业主要求，包括但不限于协助把控设计单位的设计进度，协助检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件提供专业咨询意见。对于设计工作进度、设计深度、质量不符合合同要求和标准的，设计咨询单位应书面建议，并给出比选建议，督促设计单位改正。对本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

3. 建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问：包括但不限于设计阶段落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。施工阶段落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。按要求，提交符合应用要求的工作成果（含过程文件和最终成果）咨询意见。

三、服务期限

全过程咨询服务期限：自签订合同之日起至工程缺陷责任期满（缺陷责任期为 2 年）。工程缺陷责任期满后，监理单位须根据建设工程的最低保修期限履行监理职责。

四、合同酬金

合同酬金含税价为：人民币（大写）人民币陆佰壹拾贰万叁仟柒佰伍拾元整元（¥6123750 元）；

本合同酬金为暂定价，暂定价只作为合同签订后支付合同酬金进度款的依据，并非合同酬金结算价。结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为结算价的计算基数，由此计取的酬金为实际合同结算酬金。但无论如何，合同最终结算价以终审部门横琴粤澳深度合作区财政局审定为准，合同酬金的计取与支付详见专用合同条款。

五、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定派遣项目具体监管人员，并按本合同约定的期限和方式审核应支付的合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定对项目提供全过程咨询，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等，所提供的咨询结果均符合国家法律法规、相关技术标准、规范及合同约定要求。

3. 甲方承诺按照法律和技术标准规定办理项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，派遣项目负责人员。

六、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。

2. 订立地点：横琴粤澳深度合作区。

3. 本合同自双方均签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本

合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，甲方持三份，乙方持
三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人):横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 传真: 电子邮箱:

乙人(受托人):重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方)(公章)

住所:重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人 (签章)

或其委托代理人: (签章)

邮编: 400013

开户银行:交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548474

传真: 023-63548035

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

乙方(受托人):中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)(公章)

住所:重庆市渝中区双钢路1号

邮编: 400013

513723198505068679

4. 违约责任

4.1 甲方的违约责任

甲方的其他违约责任：____/____。

4.2 乙方的违约责任

乙方的其他违约责任：____/____。

5. 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

全过程咨询费（即合同酬金）包含：1）监理费；2）设计咨询费（包括但不限于绿建咨询费用和所有专业的各阶段设计文件精细化审查服务费用）；3）建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费。合同最终结算时各部分费用的计取均以相关职能部门批复为准，合同最终结算价以终审部门审定为准，以下各取费系数结算时均不作调整。

（1）监理费参照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、珠海市物价局《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、《横琴粤澳深度合作区政府投资项目估（概）算工程建设其他费计费指引》计取。

监理费：暂按项目工程费用 42330.58 万元作为计费基数[注：结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为监理费结算价的计算基数]，专业调整系数为：建筑、人防、市政公用工程 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0 计取，中标费率为 75%。

监理费暂定总价：(((42330.58 万元-40000 万元)*991.4+(60000 万元-42330.58 万元)*708.2)/(60000 万元-40000 万元))*0.85*1*1*(中标费率 75%)=472.515 万元。

(2) 设计咨询费（包括但不限于绿建咨询费用和所有专业的各阶段设计文件精细化审查服务费用）参照《广东省建设工程概算编制办法》（2014 年）、《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技[1999]313 号）和《横琴粤澳深度合作区政府投资项目估（概）算工程建设其他费计费指引》计取。

设计咨询费：暂按项目工程费用 42330.58 万元作为计费基数
[注：结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为设计咨询费结算价的计算基数]，取费率为 0.4%，中标费率为 75%。

设计咨询费暂定总价：42330.58 万元*0.4%*(中标费率 75%)=126.99 万元

(3) 建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费：建筑信息模型（BIM）技术应用三级咨询费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号）“四、费用计价说明：（三）建筑信息模型（BIM）技术应用费用不含聘请建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问；如需聘请，则可增加10%作为建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费用”及《横琴粤澳深度合作区政府投资项目估（概）算工程建设其他费计费指引》计取，按项目总建筑面积61280m²作为计费基数，中标费率为75%。

建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费暂定总价：61280 m²*28元*10%*(中标费率75%)=12.87万元。

(4) 合同酬金暂定：(1)+(2)+(3)
=472.515+126.99+12.87=612.375万元

附件 5 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局:

重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方), 中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)自愿组成联合体投标人, 共同参加横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询投标, 现就投标事项签订如下协议:

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体投标人的主办人。
2. 主办人合法代表联合体投标人负责横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询的投标活动, 处理与之相关的事务, 包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正, 以及合同实施阶段的组织及协调工作。
3. 联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。

4. 联合体各方职责分工如下:

单位名称	承担工作范围
重庆赛迪工程咨询有限公司 (主办方)	专业一 (监理) ; 专业三 (建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问) ;
中冶赛迪工程技术股份有限公司	专业二 (设计咨询) ;

5. 联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。
6. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕之后自动失效。
7. 本协议书一式 份, 联合体成员和招标人各执一份。

重庆赛迪工程咨询有限公司 (主办方) (法人公章或港澳企业公章):

法定代表人或港澳企业决策被授权人 (签名或签章):

中冶赛迪工程技术股份有限公司 (法人公章或港澳企业公章):

法定代表人或港澳企业决策被授权人 (签名或签章):

备注: 本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人 (或港澳企业决策被授权人) 电子签章的原件, 资格函件中按规定格式提供协议内容, 无需单独盖章。

2022年11月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横琴新区子期中学

验收日期：2025年7月21日

建设单位（盖章）：横琴粤澳深度合作区民生事务局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴新区子期中学				
工程地点	横琴粤澳深度合作区天羽道东侧、祥顺路南侧、风吹罗带路西侧、港澳大道北侧	建筑面积	60311.09平方米	工程造价	31955万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440405202401110101	监理许可证号			
开工日期	2024 年 1 月 12 日	验收日期	2025 年 7 月 21 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020240110041		
建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡奇霖
副组长	张世刚、钟畅迁、江文森、陈月、黄捷、吴波、杨钦发、王浩、钟志文
组员	张丽琼、林振祺、李恺、严俊豪、李瑞博、钟淑晶、陈志铭、王海英、刘籍元、韦政鹏、魏一鸣、周琴、文珂、方少敬、陈万恩、彭文飞、韩春鹏、陈想兴、谭炎、杨柳、高阳、邹勇强、张迎、张骏、徐卓力、龙星瀚、李杨华、杨绍伟、梅元辉、黄香导、温婷、伍晖虹、张桂玲、何亚洁、林婧、刘玉龙、徐伟文、杨佳、李子言、刘嘉敏、路佳文、温耀文、许欢欢、吴君凤、邓迪淇；刘隆礼、彭志强、王毅、赵清、司家红、陈涛、庞嘉文、邹平、曹双兵、徐建勇、甘顺吉、刘天义、黄甲山、黄锦聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江文森	张丽琼、林振祺、李恺、严俊豪、李瑞博、梁锦程、韦政鹏、周琴、方少敬、彭文飞、韩春鹏、杨绍伟、梅元辉、陈想兴、陈月、杨柳、邹勇强、高阳、龙星瀚、李杨华、伍晖虹、张桂玲、何亚洁、林婧、刘玉龙、徐伟文、杨佳、李子言、刘嘉敏、路佳文、温耀文、许欢欢、吴君凤、刘隆礼、彭志强、王毅、赵清、司家红、陈涛、庞嘉文、邹平、曹双兵、黄锦聪
建筑设备安装工程	魏一鸣	文珂、陈万恩、张迎、张骏、徐卓力、梅元辉、邓迪淇、黄志、吴松霖、徐建勇、甘顺吉、刘天义、陈志铭
工程质控资料	吴波	黄香导、温婷、易海飞、黄甲山、王海英、刘籍元、戴佩怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世刚	横琴粤澳深度合作区民生事务局	现场管理		张世刚
2	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	片区总经理		钟畅迁
3	蔡奇霖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	片区总经理		蔡奇霖
4	江文森	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人		江文森
5	陈月	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		陈月
6	韦政鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		韦政鹏
7	魏一鸣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电工程师		魏一鸣
8	周琴	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	园林工程师		周琴
9	文珂	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电工程师		文珂
10	方少敬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		方少敬
11	陈万恩	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		陈万恩
12	彭交飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		彭交飞
13	杨绍伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		杨绍伟
14	陈想兴	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		陈想兴
15	杨柳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		杨柳
16	高阳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		高阳
17	邹勇强	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		邹勇强
18	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		张迎
19	张骏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		张骏
20	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		徐卓力
21	龙星瀚	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		龙星瀚
22	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		李杨华
23	杨绍伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		杨绍伟
24	梅元辉	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		梅元辉
25	黄捷	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人		黄捷
26	伍晖虹	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		伍晖虹
27	张桂玲	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计师		张桂玲



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何亚洁	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		何亚洁
29	林婧	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		林婧
30	刘玉龙	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		刘玉龙
31	徐伟文	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		徐伟文
32	杨佳	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		杨佳
33	李子言	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		李子言
34	刘嘉敏	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		刘嘉敏
35	路佳文	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		路佳文
36	温耀文	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		温耀文
37	许欢欢	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		许欢欢
38	吴君凤	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		吴君凤
39	邓迪淇	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计		邓迪淇
40	林振祺	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		林振祺
41	李恺	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		李恺
42	严俊豪	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		严俊豪
43	李瑞博	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		李瑞博
44	王海英	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		王海英
45	刘籍元	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		刘籍元
46	王浩	建泰建设有限公司	项目经理		王浩
47	庞嘉文	建泰建设有限公司	项目经理		庞嘉文
48	钟志文	建泰建设有限公司	项目经理		钟志文
49	甘顺吉	建泰建设有限公司	项目经理		甘顺吉
50	陈沛	建泰建设有限公司	项目经理		陈沛
51	曹双兵	建泰建设有限公司	项目经理		曹双兵
52	陈沛	建泰建设有限公司	项目经理		陈沛
53	刘天义	建泰建设有限公司	项目经理		刘天义
54	张达帆	建泰建设有限公司	项目经理		张达帆



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	梁锦程	建泰建设有限公司	现场管理		梁锦程
56	吴松霖	建泰建设有限公司	现场管理		吴松霖
57	邹平	建泰建设有限公司	技术负责人		邹平
58	黄甲山	建泰建设有限公司	资料员		黄甲山
59	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		吴波
60	刘隆礼	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		
61	彭志强	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		彭志强
62	王毅	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		王毅
63	赵清	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		
64	司家红	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		司家红
65	易海飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员		
66	黄志	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		黄志
67	钟淑晶	重庆赛迪工程咨询有限公司	现场管理		钟淑晶
68	陈志铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	现场管理		陈志铭
69	杨钦发	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		杨钦发
70	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		黄香导
71	温婷	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		温婷
72	张丽琼	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	现场管理		张丽琼
73	韩春鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	造价工程师		
74	谭炎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	造价工程师		谭炎
75	戴佩怡	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		戴佩怡
76	黄明	建泰建设有限公司	技术员		黄明
77	葛佳云	建泰建设有限公司	成本负责人		葛佳云
78	何永志	工务署	工程师	高乙	何永志
79	王淑鹏	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	工程师		王淑鹏
80					
81					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
- 2、工程质量技术管理资料齐全,符合验收要求;
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
- 4、工程外观质量好,符合验收要求;
- 5、本工程质量符合设计文件要求;
- 6、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
江文森	吴洪	钟志文	钟志文	钟志文
2025年7月21日	2025年7月21日	2025年7月21日	2025年7月21日	2025年7月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2：金融岛片区小学全过程咨询服务（含监理）
合同关键页

正本

合同编号：_____

金融岛片区小学全过程咨询服务合同

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）
中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

2022 年 月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融岛片区小学全过程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金融岛片区小学项目工程（以下简称本项目）。

2. 工程地点：荣澳道与都会道交界处西南侧。

3. 工程规模：用地面积约 18018.3 m²，总建筑面积约 3 万 m²，地上最高 4 层；地下 1 层，用途为车库、地下接送系统等。办学规模为 36 班，建设内容包括一栋文体中心、一栋教学楼、一栋业务楼，室外工程包含运动场、园林绿化、及室外道路广场等。具体以相关职能部门批复为准。

4. 工程投资额：21310.44 万元。

二、全过程咨询服务内容

本次服务内容为本项目全过程咨询服务，乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规和有关技术标准、规范的强制性规定，并结合横琴粤澳深度合作区实际情况，充分发挥全过程咨询经验，高质量的完成合同约定范围内的全过程咨询与相关服务。乙方应自本合同签订之日起，对项目进行全过程咨询，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾

问等。具体如下：

1. 工程监理：包括但不限于前期阶段、施工准备、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段、缺陷责任阶段、保修期阶段的质量、进度、投资、安全控制；监督建设工程合同的履行；协调和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、配合做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

2. 设计咨询：根据项目定位、使用功能、建设条件及业主要求，包括但不限于协助把控设计单位的设计进度，协助检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件提供专业咨询意见。对于设计工作进度、设计深度、质量不符合合同要求和标准的，设计咨询单位应书面建议，并给出比选建议，督促设计单位改正。对本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

3. 建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问：包括但不限于设计阶段落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。施工阶段落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。按要求，提交符合应用要求的工作成果（含过程文件和最终成果）咨询意见。

三、服务期限

全过程咨询服务期限：自签订合同之日起至工程缺陷责任期满（缺陷责任期为 2 年）。工程缺陷责任期满后，监理单位须根据建设工程的最低保修期限履行监理职责。

四、合同酬金

合同酬金含税价为：人民币（大写）人民币叁佰叁拾肆万壹仟柒佰元整元（¥3341700 元）；

本合同酬金为暂定价，暂定价只作为合同签订后支付合同酬金进度款的依据，并非合同酬金结算价。结算时，以相关职能部门批准的

施工图预算价（不含暂列金）作为结算价的计算基数，由此计取的酬金为实际合同结算酬金。但无论如何，合同最终结算价以终审部门横琴粤澳深度合作区财政局审定为准，合同酬金的计取与支付详见专用合同条款。

五、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定派遣项目具体监管人员，并按本合同约定的期限和方式审核应支付的合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定对项目提供全过程咨询，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等，所提供的咨询结果均符合国家法律法规、相关技术标准、规范及合同约定要求。

3. 甲方承诺按照法律和技术标准规定办理项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，派遣项目负责人员。

六、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。

2. 订立地点：粤澳深度合作区。

3. 本合同自双方均签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，甲方持三份，乙方持三份，均具有同等法律效力。

(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 传真: 电子邮箱:

乙人(受托人): 重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方)(公章)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

邮编: 400013

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548474

传真: 023-63548035

电子邮箱: cqsdx@cisd.com.cn

乙方(受托人): 中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)(公章)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号

邮编: 400013

513723198505068679

4. 违约责任

4.1 甲方的违约责任

甲方的其他违约责任：_____ / _____。

4.2 乙方的违约责任

乙方的其他违约责任：_____ / _____。

5. 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

全过程咨询费（即合同酬金）包含：1）监理费；2）设计咨询费（包括但不限于绿建咨询费用和所有专业的各阶段设计文件精细化审查服务费用）；3）建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费。合同最终结算时各部分费用的计取均以相关职能部门批复为准，合同最终结算价以终审部门审定为准，以下各取费系数结算时均不作调整。

（1）监理费参照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、珠海市物价局《转发国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、《横琴粤澳深度合作区政府投资项目估（概）算工程建设其他费计费指引》计取。

监理费：暂按项目工程费用 21310.44 万元作为计费基数[注：结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为监理费结算价的计算基数]，专业调整系数为：建筑、人防、市政公用工程 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0 计取，中标费率为 75%。

监理费暂定总价： $=((21310.44 \text{ 万元}-20000 \text{ 万元}) * 708.2 + (40000 \text{ 万元}-21310.44 \text{ 万元}) * 393.4) / (40000 \text{ 万元}-20000 \text{ 万元})) * 0.85 * 1 * 1 * (\text{中标费率 } 75\%) = 263.94 \text{ 万元}。$

（2）设计咨询费（包括但不限于绿建咨询费用和所有专业的各阶段设计文件精细化审查服务费用）参照《广东省建设工程概算编制办法》（2014年）、《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技[1999]313号）和《横琴粤澳深度合作区政府投资项目估（概）算工程建设其他费计费指引》计取。

设计咨询费：暂按项目工程费用 21310.44 万元作为计费基数
[注：结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为设计咨询费结算价的计算基数]，取费率为 0.4%，中标费率为**%。

设计咨询费暂定总价： $21310.44 \text{ 万元} * 0.4\% * (\text{中标费率 } 75\%) = 63.93 \text{ 万元}$

（3）建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费：建筑信息模型（BIM）技术应用三级咨询费用参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号）“四、费用计价说明：（三）建筑信息模型（BIM）技术应用费用不含聘请建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问；如需聘请，则可增加10%作为建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费用”及《横琴粤澳深度合作区政府投资项目估（概）算工程建设其他费计费指引》计取，按项目总建筑面积30000m²作为计费基数，中标费率为**%。

建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费暂定总价： $30000 \text{ m}^2 * 28 \text{ 元} * 10\% * (\text{中标费率 } 75\%) = 6.30 \text{ 万元}。$

（4）合同酬金暂定： $(1) + (2) + (3) = 263.94 + 63.93 + 6.30 = 334.17 \text{ 万元}$

附件 5 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局：

重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方)，中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)自愿组成联合体投标人，共同参加横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询投标，现就投标事项签订如下协议：

- 1.重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体投标人的主办人。
- 2.主办人合法代表联合体投标人负责横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询的投标活动，处理与之相关的事务，包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，以及合同实施阶段的组织及协调工作。
- 3.联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。
- 4.联合体各方职责分工如下：

单位名称	承担工作范围
重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）	专业一（监理）；专业三（建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问）；
中冶赛迪工程技术股份有限公司	专业二（设计咨询）；

- 5.联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。
- 6.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕之后自动失效。
- 7.本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

中冶赛迪工程技术股份有限公司（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

备注：本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供协议内容，无需单独盖章。

2022年11月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：金融岛片区小学

验收日期：2026年6月18日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	金融岛片区小学				
工程地点	横琴粤澳深度合作区十字门大道东侧、都会道南侧、荣澳道西侧、洋环路北侧	建筑面积	30581.24平方米	工程造价	14848.3019万元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上：5层	
	框架剪力墙结构			地下：1层	
施工许可证号	440405202411060101				
开工日期	2024年11月6日		验收日期	2026年6月18日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处		监督编号	ZJ44041020241105031	
建设单位	横琴粤澳深度合作区民生事务局				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
施工单位	建泰建泰有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭炎
副组长	吴波、林益年、杨钦发、王海云、江辉平、谭炎、王浩、何志阳
组员	伍承彦、林振祺、殷波、刘隆礼、殷波、高阳、谢桑、赵伟、雷啟灵、梁翠婵、陈月、曹清瑛、陈佐铭、杨欢、杨柳、郝浩、甘顺吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海云	袁昆、许欢欢、陈文达、司家红、黄利胜、李贵刚、李贵刚、韦政鹏、马超、余放、周琴、饶志远、刘志君、徐玉宝、潘维强、刘敏、刘武容
建筑设备安装工程	林益年	李雪耀、潘文强、赵清、黄志、丘星宇、黎加伟、辛素敏、徐卓力、卢赞颂、严文博
工程质控资料	吴波	黄香导、钟淑晶、易海飞、谭嘉愉、黄甲山、黄宁宁、张骏、张迎、李杨华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
主体结构	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 1项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 2项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 4项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 2项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排 水及采暖	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 1项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 2项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 4项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 3项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 4项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 4项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 2项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
电梯	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 4项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海云	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王海云
2	袁昆	北京市建筑设计研究院股份有限公司	结构负责人	高级工程师	袁昆
3	李雪耀	北京市建筑设计研究院股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李雪耀
4	丘星宇	北京市建筑设计研究院股份有限公司	电气负责人	高级工程师	丘星宇
5	潘文强	北京市建筑设计研究院股份有限公司	暖通负责人	工程师	潘文强
6	许欢欢	北京市建筑设计研究院股份有限公司	装修负责人	工程师	许欢欢
7	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	景观负责人	工程师	陈文达
8	王一奇	广东中人工程设计有限公司		工程师	王一奇
9	杨钦发	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		杨钦发
10	伍承彦	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局		高级工程师	伍承彦
11	林振祺	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	项目负责人		林振祺
12	钟淑晶	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程咨询服务(设计咨询)		钟淑晶
13	殷波	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程咨询负责人	高级工程师	殷波
14	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴波
15	司家红	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	司家红
16	赵清	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	赵清
17	黄志	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志
18	易海飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师		易海飞
19	谭嘉榆	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		谭嘉榆
20	刘隆礼	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	高级工程师	刘隆礼
21	林益年	建泰建设有限公司	项目经理		林益年
22	郝浩	建泰建设有限公司	技术负责	中级工程师	郝浩
23	黄利胜	建泰建设有限公司	项目经理		黄利胜
24	黄甲山	建泰建设有限公司	资料员		黄甲山
25	黄宁宁	建泰建设有限公司	资料员		黄宁宁
26	王浩	建泰建设有限公司	建泰公司东部片区总经理		王浩
27	严文博	建泰建设有限公司	公司安全经理		严文博
28	刘敏	建泰建设有限公司	安全员		刘敏
29	潘维强	建泰建设有限公司	公司安全总监		潘维强

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	徐玉宝	建泰建设有限公司	公司东部片区安全总监		徐玉宝
31	刘志君	建泰建设有限公司	公司经营部经理		刘志君
32	饶志远	建泰建设有限公司	公司经营部总经理助理		饶志远
33	黎加伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理负责人		黎加伟
34	辛素敏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		辛素敏
35	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		徐卓力
36	张骏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		张骏
37	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		张迎
38	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		李杨华
39	高阳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		高阳
40	谢荣	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		谢荣
41	赵伟	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		赵伟
42	雷敏灵	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		雷敏灵
43	梁翠婵	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		梁翠婵
44	陈月	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		陈月
45	曹清瑛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		曹清瑛
46	陈佐铭	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		陈佐铭
47	杨欢	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		杨欢
48	杨柳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计管理		杨柳
49	何志阳	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			何志阳
50	江辉平	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			江辉平
51	谭炎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目负责人	谭炎	谭炎
52	韦政鹏	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师	韦政鹏	韦政鹏
53	马超	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		马超
54	卢赞颂	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	高级工程师		卢赞颂
55	周琴	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	园林工程师		周琴
56	余放	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		余放
57	李贵刚	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建工程师		李贵刚
58	甘顺吉	建泰建设有限公司	质量管理		甘顺吉

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	刘武容	建泰建设有限公司	技术负责	刘武容	刘武容
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

彭明全

中华人民共和国一级建造师注册印章
林益年
注册号 1442020202100950
建筑
2029.04.19
重庆赛迪建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
吴波
注册号 50004656
有效期 2027.02.10
重庆赛迪工程咨询有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 彭明全 2026年6月18日	总监理工程师: 吴波 2026年6月18日	项目负责人: 林益年 2026年6月18日	项目负责人: 王海云 2026年6月18日	项目负责人: 杨朝霞 2026年6月18日

业绩 3：板樟山山地步道项目（三期）工程监理
合同关键页

委托人合同编号：CSGY-2021-ZC-007



建设工程委托监理合同

项目名称：板樟山山地步道项目（三期）工程监理

项目地点：项目位于珠海市香洲区板樟山

委 托 人：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第 1 页 共 58 页

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就板樟山山地步道项目（三期）工程监理（以下简称：“本工程”）委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：板樟山山地步道项目（三期）工程监理

2. 工程地点：项目位于珠海市香洲区板樟山，起点为圆明新园，终点为景山公园。三期项目主要包括隧道北、隧道南和千帆广场出入口停车场（含配套设施）及连接线工程。

3. 工程规模：本工程的主要内容为出入口城市广场设计，包括广场、地下停车场、地面生态停车位、港湾式出入口、连接线山地步道新建部分及原步道修复、电梯等无障碍垂直交通系统设施等，以及配套的景观照明、标识系统、服务配套设施、休憩设施以及绿化提升，打造功能完善的标志性出入口空间。

4. 监理服务范围：监理服务于项目全周期，监理服务范围为图纸所包含所有工程以及所有相关配套设施工程，最终以招标人确认的施工范围及施工图为准。包括但不限于：项目勘察、连接线山地步道修复、地表清理、植被砍伐、基坑支护及土方工程、基础工程、钢结构深化及制作安装工程、主体结构工程、装饰工程、供配电及给排水工程、消防工程，景观小品、体育设施、绿植恢复以及配套的景观照明、安监系统、标识系统、服务配套设施、休憩设施、绿化提升等所有图纸内容及本项目相关的全部施工工作；具体详见合同及中标后招标

人批复的工程施工预算范围等所有图纸内容，以及后期验收、过程中的造价控制工作等；因项目需要，承包人组织对相关工艺、技术、方案、案例的论证及考察调研等，相关费用已包含在投标报价中。

5. 监理工作内容：根据发包人授权对本工程所有施工项目的质量、进度、成本、技术、安全与文明施工等实施监督管理，做好施工现场的合同、信息（资料）和现场协调管理，协助发包人做好工程造价管理工作。

6. 工程质量要求及目标：确保获得珠海市房屋建筑优良样板工程，争创广东省房屋建筑优良样板工程。

7. 安全生产文明施工要求及目标：保获得珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创广东省 AA 安全文明标准化工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分，如果合同文件中的约定之间产生含糊或歧义，解释合同文件的优先顺序如下，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认为准：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 专用条件及附录，即：
 - 附录 A——服务范围和内容；
 - 附录 B——委托人/监理人提供的人员、设备和设施；
 - 附录 C——监理服务费金额和支付；
 - 附录 D——项目监理部人员配置计划；
 - 附录 E——安全生产协议书；
 - 附录 F——廉政责任书。
4. 中标通知书
5. 招标文件；

6. 通用条件；

7. 投标文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件及附录 A 中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

总监理服务期：监理服务周期为自监理合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

其中，现场监理服务周期与工程施工时间相同，项目工期暂定 183 日历天，施工工期暂定为 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 8 月 30 日，具体开工日期均以建设单位书面通知为准，监理服务期与项目工期同步调整，保持一致，监理费用不变。

监理服务周期为自监理合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。后期的零星服务配合如签字、盖章、参加验收会议等不计入监理服务工期，已在监理费用内包干。并按照国家现行法律法规规定提供质保期内的监理服务。

保修期监理服务按照国家现行法律法规规定提供质保期内的监理服务。

本工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期、保修期均自本工程交工验收合格并移交之日起计，分标段建设的按标段交工验收合格并移交之日起计。

六、合同的订立及生效

合同订立时间：2021 年 3 月 16 日

合同订立地点：珠海市

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份。

以下无正文。



委托人：（签章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）：



监理人：（签章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人（或委托代理人）：



开户银行：交通银行珠海分行

帐号：444000091013000148740

邮编：519000

开户银行：工行重庆大溪沟支行

帐号：3100021409024809491

邮编：400013

电话：023-63548473

附录 C 监理服务费金额和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 监理服务收费计取及支付

1.1.1 监理服务收费计取

本工程监理服务费用在合同约定的全过程监理服务期内单价（费率）包干。其中，施工阶段监理服务费占全部监理服务费的 97%，保修阶段监理服务费占全部监理服务费的 3%。

1.1.1.1 监理服务费（暂定价，含税）：¥6117750.00 元；监理服务费预算（8157000.00 元）×75%（中标费率），其中：不含增值税总价：5771462.26 元，税率：6%。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

本监理服务费包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下延期及工程变更、招标文件及合同文件所列风险等监理人全面妥善履行本项目下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

乙方在此应知悉并同意，本合同约定之项目的监理服务费用不得超过该监理项目批复预算价，如超过，甲方不再支付该部分监理费用，乙方应按照本合同约定继续完全履行监理义务。本合同约定之“批复预算价”系指有权审批部门审定的工程预算中与监理人实际服务范围相对应的监理费预算金额。

1.1.1.2 投标报价风险

投标报价已包含招标文件及监理合同约定应当由监理人承担的风险因素等费用。监理人已根据招标文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。委托人将不予支付除了招标文件及监理合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

（1）附加监理工作及额外监理工作不另计费。

（2）监理人必须充分考虑本工程可能因各种因素（如分期建设）导致施工工期延长，而致使监理成本增加的风险。

（3）投标前，监理人应实地查看现场，监理人的投标报价被认为是已掌握了施工现场的一切情况所做的承诺。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐工程名称：板樟山山地步道项目新增出入口
（三期）隧道南公园提升改造项目

验收日期：2022年7月13日

建设单位（盖章）：珠海九洲城市中央公园有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	板樟山山地步道项目新增出入口（三期）隧道南公园提升改造项目				
工程地点	板樟山隧道南东侧，九洲大道 北侧		建筑面积	19889.04 m²	工程造价 10861.6万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：2 地下：1		
施工许可证号	44040220211126 0101	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021. 11. 26	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程 质量监督检测站	监督编号	ZJ44040220211126011		
建设单位	珠海市九洲城市中央公园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柳阳
副组长	李浪
组员	陈晓峰、李荣兴、赵志广、张静、周洪涛、吴波、文永青、赵清、谭灿灿、王洪刚、司家红、李文强、王宗瑞、敖显平、杨茜、李易、王惠、罗思婷、黄闻香、胡放、肖宏、郭永聪、施金峰、龙周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	李荣兴、赵志广、张静、周洪涛、吴波、文永青、邓超智、黄荣超、敖显平、杜兵、王宗瑞、陈上
建筑设备安装工程	李荣兴	胡放、王飞、单树林、魏祺、朱永丽、梁文键
工程质控资料	张静	王惠、罗思婷、黄闻香、朱永丽、梁文键、肖宏、杨伟木

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	柳阳	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	项目负责人		
2	陈晓峰	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	现场项目经理		
3	李荣兴	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	现场项目副经理		
4	赵志广	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	报建部		
5	张静	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	资料员		
6	黎海堤	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	文永清	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	赵清	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全监理工程师		
11	陈炳均	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	司家红	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员		
13	林伟杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		
14	李浪	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
15	昌郑	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
16	郭露鹏	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理		
17	李文强	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
18	邓超智	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
19	黄信宗	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
20	杜军	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管		
21	罗思婷	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
22	王宗瑞	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
23	黄闻香	武汉展聚建设工程有限公司	资料员		
24	肖宏	广东建氏装饰设计工程有限公司	资料员		
25	胡放	湖北壹零壹建设工程有限公司	项目经理		
26	朱永丽	湖北壹零壹建设工程有限公司	资料员		



五、工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

共和国注册土木工程师(岩土)
名：周洪涛
号：4404678-AY004
期：至2025年6月

李浪
湘143192000412(00)
建筑
2023.04.13
中国建筑第五工程局有限公司

吴波
注册号50004165
有效期2024.02.1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日

GD-B1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐板樟山山地步道项目新增出入口
（三期）千帆广场公园提升改造项
目

工程名称：_____

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：珠海九洲城市中央公园有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	板樟山山地步道项目新增出入口（三期）千帆广场公园提升改造项目				
工程地点	景山路与白莲路交叉口东北侧	建筑面积	13595m²	工程造价	10310.6300万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：1 层		
施工许可证号	440402202112030201	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021.12.3	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040220211203021		
建设单位	珠海市九洲城市中央公园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柳阳
副组长	李浪
组员	陈晓峰、李荣兴、赵志广、张静、周洪涛、吴波、文永青、赵清、谭灿灿、王洪刚、司家红、李文强、王宗瑞、敖显平、杨茜、李易、王惠、罗思婷、黄闻香、胡放、肖宏、郭永聪、施金峰、龙周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓峰	李荣兴、赵志广、张静、周洪涛、吴波、文永青、邓超智、黄荣超、敖显平、杜兵、王宗瑞、陈上
建筑设备安装工程	李荣兴	胡放、王飞、单树林、魏祺、朱永丽、梁文键
工程质控资料	张静	王惠、罗思婷、黄闻香、朱永丽、梁文键、肖宏、杨伟木

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	柳阳	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	项目负责人		
2	陈晓峰	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	现场项目经理		
3	李荣兴	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	现场项目副经理		
4	赵志广	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	报建部		
5	张静	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	资料员		
6	黎海堤	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	文永清	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	赵清	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全监理工程师		
11	陈炳均	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	司家红	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员		
13	林伟杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		
14	李浪	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕郑	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
16	郭露鹏	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理		
17	李文强	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
18	邓超智	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
19	黄信宗	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
20	杜军	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管		
21	罗思婷	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
22	王宗瑞	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
23	黄闻香	武汉展聚建设工程有限公司	资料员		
24	肖宏	广东建氏装饰设计工程有限公司	资料员		
25	胡放	湖北壹零壹建设工程有限公司	项目经理		
26	朱永丽	湖北壹零壹建设工程有限公司	资料员		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

名: 周洪涛

册号: 4404678-AY004

效期: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日

GD-E1-914/6

珠海九洲城市中央公园发展有限公司

表 扬 信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

由贵司派驻到我司板樟山山地步道项目（三期）工程监理部人员，业务水平过硬，工作责任心强。在日常工作中，能积极与各方沟通、协调，及时高效完成下达的工作任务。

该项目以吴波总监带领的监理人员在 2021 年度工程建设中，出色的完成了“三控两管一协调一履职”的工作任务。严格督促施工单位按图施工，按照相关规范及标准进行工程验收，尽职尽责，有效的推进了工作进程。

在此，感谢赛迪项目的全体监理人员在工程建设中的努力和付出。希望在后续工作中，能继续秉承严谨、认真、负责的工作作风，圆满完成后续工程建设。

衷心祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

珠海九洲城市中央公园发展有限公司

2021 年 12 月 29 日



珠海九洲建设投资控股有限公司

九建投安办（2022）15号

关于九洲建投 2022 年第二季度质量安全绩效考核 结果的通知

各区域公司：

九洲建投平台 2022 年第二季度安全质量绩效考核(含实测实量) 现已完成现场巡查并出具评分、报告，本次质量安全生产考核评分的对象：5 个公司（板块），共计 18 个项目（含运营），评分情况如下：

1、各区域安全管理评分情况具体如下：

名次	区域公司	分数
1	西部区域公司	89.53
2	建设服务板块	87.67
3	九控地产公司	87.06
4	中部区域公司	86.97
备注	九控蓝海运营不参加本次项目考核排名。	

— 1 —

各在建项目安全管理评分情况（前三名、倒数三名）：

序号	工程项目名称	施工单位	监理单位	得分	排名
1	九洲港客运站场城市更新一期（基坑工程）	中国建筑第八工程局有限公司	广东建建浩工程项目管理有限公司	91.00	1
2	板樟山山地步道项目（三期）设计施工工程总承包项目	中国建筑第五工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.36	2
3	翠湖香山国际花园地块一 10 期 B 区	上海建工五建集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	89.27	3
4	九洲文旅会客厅	中国建筑第八工程局有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	85.65	15
5	三角岛生活污水处理、中水回用、垃圾处理（一期）EPC 项目	珠海供水工程有限公司	珠海市城市开发监理有限公司	85.40	16
6	翠湖香山国际花园地块一 10 期 A 区	珠海市建安集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.34	17
说明	根据九建投[2022]48 号文第一条，本次安全考核所有在建项目得分皆在 85 分以上，不存在需要进行追责处罚的情况。				

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2022]27 号

关于 2022 年上半年珠海市房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》
（2020 修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法
相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审
定。现将通过珠海香洲、斗门等各区 38 个项目及横琴粤澳深度合作区 9 个
项目予以公示，公示时间为 7 天（2022 年 7 月 25 日至 2022 年 8 月 1 日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式
向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公
正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系
电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、
项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈

给我会。

联系人：袁双喜、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2022年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
公示名单



主题词：市建安协 2022 年上半年示范工地评审结果公示

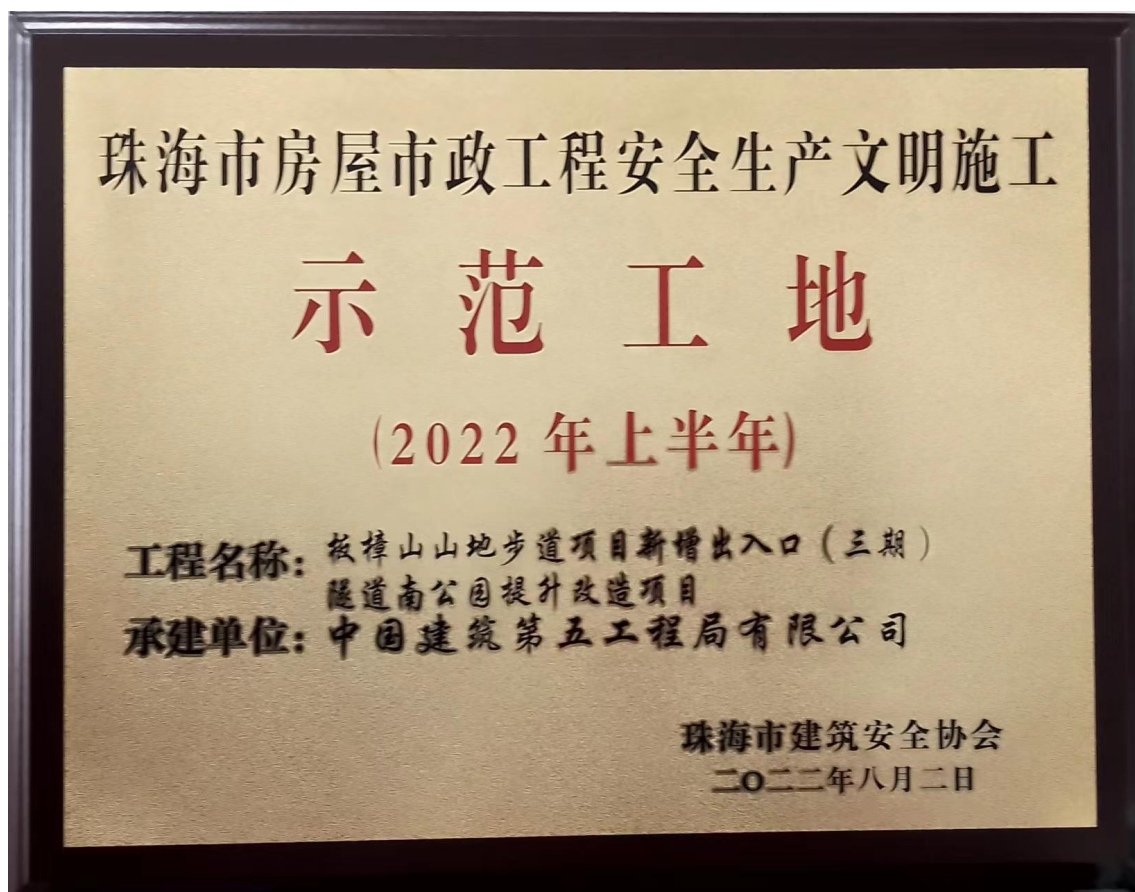
抄报：市民政局、市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2022年7月25日印发

2022 年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	监理单位	项目总监	工程地点
1	绿景玺悦湾花园（北区）	中国建筑第二工程局有限公司	田少民	珠海经济特区建设监理有限公司	劳明	香洲区山桥路南侧、仙桥路东侧
2	绿景玺悦湾商务中心（北区）	广东百勤建设工程有限公司	缪羽	珠海经济特区建设监理有限公司	张棋中	香洲区上冲明珠北路明珠站西侧
3	华发香琴花园 S2 地块（碧桂园香琴花园 S2 地块）	珠海市正路建设工程有限公司	陆荣康	珠海市建设工程监理有限公司	宁新华	珠海大道北，珠海大桥东
4	华发银景湾花园 S1 地块主体建安工程	建泰建设有限公司	谭嘉威	珠海经济特区建设监理有限公司	熊远财	香洲区银坑路北侧、南湾大道西侧 S1 场地
5	香洲科技创新中心（三期）主体工程	中建五局第三建设有限公司	袁灿	珠海市城市开发监理有限公司	周子玉	珠海市香洲区珠海大道南侧、广生村东侧
6	板樟山山地步道项目新增出入口（三期）隧道南公园提升改造项目	中国建筑第五工程局有限公司	李浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	吴波	珠海市香洲区板樟山森林公园
7	珠海来利项目三期 3#4#楼及地下室	中建四局土木工程有限公司	李海强	中外天利（北京）管理咨询工程有限公司	朱天金	保税区南湾大道北侧、宝利路西侧
8	1#厂房、2#厂房建设工程	珠海市建筑工程有限公司	丘志强	广东建浩工程项目管理有限公司	陆广裕	珠海保税区 51 号地
9	华发国际海岸花园（14#地块）主体工程	建泰建设有限公司	陈任辉	珠海市建设工程监理有限公司	吕勇	横琴新区湾仔街道办会展一路南侧，景秀三路东侧
10	华发国际海岸花园（20#地块）主体工程	建泰建设有限公司	杜英波	珠海市工程监理有限公司	韦启东	横琴新区湾仔街道办会展一路南侧，景秀三路东侧



2023 年珠海市海绵城市示范项目



四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工 作年限
1	吴波	1976 年 10 月	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	28 年
2	李彦伯	1991 年 01 月	注册安全工程师	/	安全监理工程师	14 年
3	马晨星	1987 年 11 月	/	工程师	土建监理工程师	17 年
4	李昌锦	1986 年 12 月	/	工程师	土建监理工程师	19 年
5	黄秋林	1991 年 09 月	/	工程师	机电监理工程师	12 年
6	陈春波	1982 年 05 月	/	工程师	机电监理工程师	20 年
7	郭昌盛	1986 年 02 月	广东省专业监 理工程师	/	监理员	12 年
8	张朋宇	2002 年 02 月	广东省监理员	/	监理员	2 年
9	关居正	1991 年 12 月	/	/	监理员	12 年
10	胥耀	1997 年 08 月	/	/	资料员	7 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

注册证书

使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 吴波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月29日

注册编号 : 50004656

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年02月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 : 吴波

签名日期 : 2026.07.13

发证日期 : 2023年11月29日



 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴波

证件类型	居民身份证	证件号码	510221*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00479461

注册编号/执业印章号：50004656

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年02月10日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年02月10日

执业资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：吴波
证件号码：510221197610290231
性别：男
出生年月：1976年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：2017021550212016558001000231



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：吴波

性 别：男

身份证号：510221197610290231

资格名称：工程技术人才 高级工程师

专业名称：工程咨询

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308793688

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=5f9bd0fc9f0f6eca81c38d3a4a061d>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴波

性别：男

社会保障号码：510221197610290231

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	371
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	142
工伤保险	正常缴费	142

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	11915	953.2	1906.4	渝中区	10000991	11915	59.58	59.58	渝中区	10000991	11915	0	35.75	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区
202607	企业职工基本养老保险	10000991	10376	830.08	1660.16	渝中区	10000991	10376	51.88	51.88	渝中区	10000991	10376	0	31.13	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991 重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=5f9bd0fc9f0f6eca81c38d3a4a061d>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2026071356255826889664

2 安全监理工程师 李彦伯

注册证书

190-0620



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033430000501

姓 名 李彦伯

性 别 男

证件号码 432501199101161011

级 别 中 管

执业证号 1919010094

发证日期 2019年10月11日



190-0620

注 册 记 录

李彦伯 432501199101161011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2024年10月11日

注册安全工程师
注册专用章

Y0073 李彦伯 432501199101161011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至: 2024年10月12日至 2029年10月11日

B0389 李彦伯 432501199101161011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

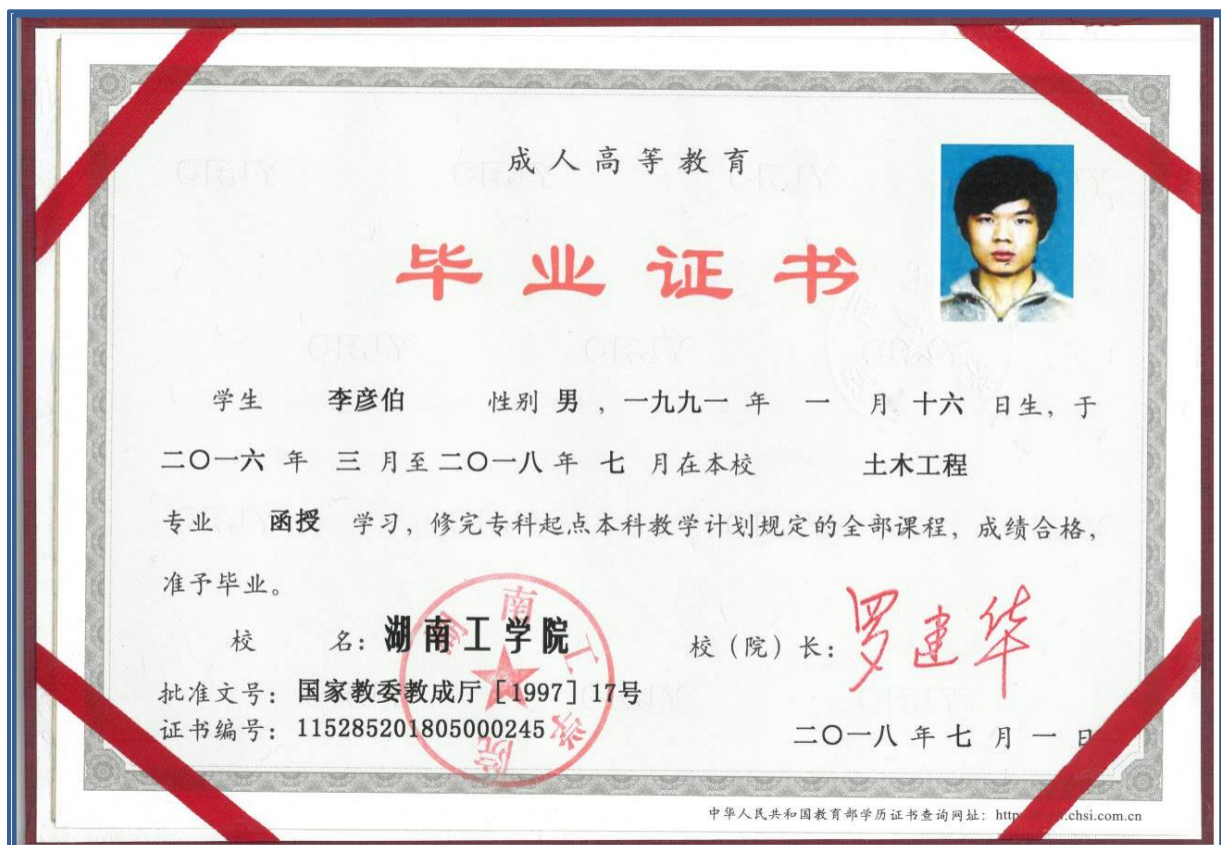
有效期至: 2023年6月2日至 2024年10月11日



执业资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦伯

社保电脑号：812546087

身份证号码：432501199101161011

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2026	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			89276.46	47130.72			7944.15	2648.07			2945.67	4207.23	3774.18		970.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6866dc16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3 土建监理工程师 马晨星

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001111223
	姓 名: 马晨星
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 420502198711241113
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 陕西威朗照明工程有限责任公司
签发机关: (盖章) 2023年3月22日	

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 马晨星 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 中国地质大学江城学院	校（院）长: 王 勇 强
证书编号: 136641200906611323	二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晨星

社保电脑号：804787881

身份证号码：420502198711241113

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360	16.52
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	11620	92.96
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	76.69	11620	92.96
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2024	11	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	07	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	08	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	09	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	10	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	11	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2025	12	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2026	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2026	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2026	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2026	04	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2026	05	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
2026	06	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96
合计			60540.2	31606.4			5829.68	1943.23			1975.4				2854.88	725.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6867fab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

4 土建监理工程师 李昌锦

职称证书

姓名: 李昌锦

性别: 男

身份证号: 362422198612016258

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100002866

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李昌锦 性别 男, 一九八六年 十二月 一 日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑工程技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 井冈山学院

校(院)长: 陈春成

证书编号: 104191200706001647

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌锦

社保账号：625209456

身份证号：36242198612016258

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21909.73	11342.56			3336.35	1112.23			1098.1			641.86	632.96	175.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe686946e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：黄秋林

性 别：男

身份证号：500382199109224113

资格名称：工程技术人员_工程师

专业名称：机电工程

评审组织：合川区人力资源和社会保障局（专技业务审批）

取得时间：2025-12-06

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：合川职改办发〔2025〕83号

发证时间：2025-12-16

编 号：202546875841

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄秋林 性别 男，一九九一年 九 月二十二日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 重庆交通大学	校（院）长： 	
证书编号： 106181201405001942	二〇一四年 十二月 二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=52b1a3a5978848f99439c100ad7d16>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄秋林

性别：男

社会保障号码：500382199109224113

险种	(一)历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	102
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	102
工伤保险	正常缴费	102

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险			工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=52b1a3a5978848f99439c100ad7d16>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2026061641539446259472

6 机电监理工程师 陈春波

职称证书

			
		持证人签名 _____	
		Signature	
姓名 陈春波		专业名称 电气	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1982 年 05 月		批准时间 2018. 12. 07	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 511224198205097993		批准文号 渝人职 [2018] 97 号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401113434		发证时间 2018. 12. 20	
No.		Date of Issue	
			
		主管部门 Competent Department	

毕业证书

普通高等学校

20021048

毕 业 证 书

学生 陈春波 性别 男， 一九八二年 五 月 九 日生， 于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江大学 校（院）长： 卿衣俊

证书编号： 102121200605000422 二〇〇六 年 七 月 三 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=60e59045c067414b84ede3a47da0848>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈春波

性别：男

社会保障号码：511224198205097992

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	230
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	211
工伤保险	正常缴费	208

(一) 参保缴费明细												
养老保险				失业保险				工伤保险				
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202505	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202506	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202507	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202508	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202509	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202510	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202511	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202512	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202601	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202602	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202603	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202604	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202605	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26
202606	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	10000991	9088	45.44	10000991	9088	0	27.26

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=60e59045c067414b84ede3a47da0848>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202606151432-9200000013

7 监理员 郭昌盛

执业资格证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：郭昌盛
性 别：男
身份证号：513022198602023718
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日


广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

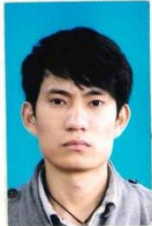
证书编号：B25040124


X0G1L9U5

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 郭昌盛 性 别 男， 1986 年 02 月 02 日生，于2011 年 03 月 至 2014 年 01 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：

批准文号：(87)交函字800号
证书编号：106185201406000171

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=8667aba88325135b63860c189384861>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭昌盛

性别：男

社会保障号码：513022198602023718

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	118
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	118
工伤保险	正常缴费	118

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	养老保险								失业保险				工伤保险			
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202408	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202505	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202506	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202507	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202508	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202509	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202510	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202511	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202512	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202601	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202602	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202603	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202604	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202605	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202606	企业职工基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=8667aba88325135b63860c189384861>

4. 验证码：2025070616701795636170

8 监理员 张朋宇

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：张朋宇
性别：男
身份证号：41042620020221353X
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2028年03月30日

证书编号：C25040075

广东省建设监理协会
2025年03月31日

二维码：D2C8H9W8

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张朋宇 性别 男，二〇〇二年 二 月二十一日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州工商学院

校（院）长：郭德欣

书编号：135071202405001488

二〇二四年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宇

社保电脑号：815741902

身份证号码：41042620020221353X

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	21045147	0.0										2360	21.24		
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	21045147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			14154.12	7099.52			1914.59	638.26			638.26		447.84	379.2		94.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6868d07e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



9 监理员 关居正

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关磊正

社保电脑号：811268918

身份证号码：230903199112230815

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12795.56	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		384.12	322.56		80.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6869b638 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21045147 单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



10 资料员 胥耀

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥耀

社保电脑号：804544004

身份证号码：500106199708270878

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	21045147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23327.55	11342.56			11930.9	4500.1			1098.1	641.86		652.96		175.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe68380c6e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21045147 单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方重庆赛迪工程咨询有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人（签字或签章）：冉鹏

日期：2026年07月22日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：重庆赛迪工程咨询有限公司，统一社会信用代码：
91500103202860199N）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在
利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反
本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：冉鹏

日期：2026 年 07 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。