

标段编号：2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2026年07月21日

1、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日
2	南山区青少年足球训练中心项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日
3	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日
4	深圳湾体育中心东广场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 11 月 4 日
5	大沙河国际网球交流中心项目监理	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025 年 11 月 4 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

南山区建筑工务署表扬信

1	2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务	深圳市南山区建筑工务署	2023. 2. 13
2	南山区档案服务大厦展厅项目监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 10. 10
3	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 1. 21
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 1. 13
5	2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目监理	深圳市南山区建筑工务署	2024. 3. 1

1、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理；

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目 ；



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

无碍版

无障碍浏览

无障碍声

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：     

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

3、工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目；



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
Q | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:     

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区)法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

4、工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目；



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目(监理)合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同(同安学校(一期))	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路(同双路-中山园路)市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同(留仙七街坊配套学校建设工程监理)	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

5、工程名称：大沙河国际网球交流中心项目监理；



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无碍浏览

无碍声明

智能机器人

EN

新闻搜索

请输入关键字



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

	目	目	目	目
48	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（育才三中改扩建工程项目）	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等	
49	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等	
50	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等	
51	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等	
52	红花五路工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等	
53	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等	
54	逸湖六街市政道路工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等	
55	深圳市工程监理与相关服务合同-东经三路（松白路 - 规划一路）监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等	
56	建设工程监理合同 - 塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	中等	
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等	
58	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等	
59	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等	

1、2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理部人员尽职尽责，在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保了工程安全、有序和高效推进，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为监理单位，始终将安全生产放在首位，以高度的责任心和专业的技术水平对施工现场进行全过程监督，督促施工单位落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题及时发出指令并跟踪整改，为项目顺利推进提供了强有力的保障。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度的责任心，严把安全关、进度关、质量关，为南山打造更多精品工程贡献力量。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现 12·30 办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理人员尽职尽责。在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保工程安全、有序高效推进。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质高效完成原计划需时 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



2、企业业绩

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务 合同金额： 729 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（华润代建） 合同签订时间：2024. 4. 23
	2	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理 合同金额： 167 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（华润代建） 合同签订时间：2024. 6. 7
	3	项目名称：深圳湾体育中心东广场改造项目 合同金额： 143 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025. 6. 25
	4	项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 合同金额： 93 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工程署 合同签订时间：2024. 4. 17
	5	项目名称：大沙河国际网球交流中心项目 合同金额： 60 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024. 9. 29
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

**【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目
目监理服务】**

工程监理与相关服务合同

合同编号：_CRLCJ-NS05-HKGZ01-JL-241001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2024 年【4】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26642628

传真：0755-26642628

电子邮箱：215169779@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道
- 1.3 工程规模：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目位于深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道。旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米。其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约 7571 平方米，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。改造后项目总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积 65214 平方米(其中新增约 6266 平方米)。其中地上部分建筑面积约 57643 平方米（新增约 6266 平方米），地下室面积约 7571 平方米。

第二条 项目主要改造范围包括：地下 1-2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1-5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上 6-20 层改造后保留住院病房；地上 21 层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

- 2.1 工程类别：房屋建筑工程
- 2.2 工程等级：一级
- 2.3 投资性质：政府性资金 100%
- 2.4 工程匡算投资额：46046 万元（最终以概算批复金额为准）
- 2.5 招标部分工程匡算投资额：39167 万元
- 2.6 其它：/

第三条 词语含义

- 3.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第四条 组成本合同的文件

- 4.1 协议书；

- 4.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 4.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.4 专用条件；
- 4.5 通用条件；
- 4.6 附录：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第五条 项目负责人（总监）

- 5.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 5.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123。
- 5.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第六条 签约酬金

- 6.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟肆佰叁拾元零玖分（¥729.843009 万元），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥688.531141 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
合计	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/

- 6.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第七条 工作期限

- 7.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 08 月 31 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，总计 1765 日历天。其中：

- 7.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.4 施工阶段：自 2024 年 08 月 31 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 1034 日历天；
- 7.1.5 保修阶段：自 2027 年 07 月 01 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 7.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第八条 双方承诺

- 8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 8.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 8.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确

认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第九条 合同订立

9.1 订立时间：2024年4月23日。

9.2 订立地点：深圳市。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 违约责任

11.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：



合同编号: 2024F227JL002

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于2024年5月采用公开招标方式确定受托人为十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元
6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包括外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为159.5373万元；保修阶段服务酬金为7.9769万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024 年 5 月 31 日起至2028 年 3 月 31 日止，总计1400日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024 年 5 月 31 日起至2026 年 3 月 31 日止，共669日历天；

2. 保修阶段：自2026 年 4 月 1 日起至2028 年 3 月 31 日止，共731日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

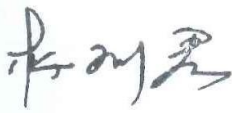
1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (签章)	法定代表人 或 其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 6 月 7 日	联系人及 柯金胜 联系方式：0755-26647554

深圳市南山区建筑工务署

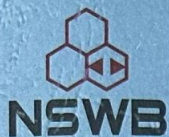
表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现12·30办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。





合同编号: 2022S386JL001



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同



工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目

合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于2025年4月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾体育中心东广场改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目
2. 工程地点：南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角
3. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：房屋建筑工程二级、市政公用工程三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：6985 万元；招标部分工程投资额：6985 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米，具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括：海之门二层平台改造，东广场景观绿地优化，潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，工程建设其他费 937 万元，预备费 634 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 付志秋，身份证号码： 510212196510034539，注册号： 44022209；联系方式： 13554974096

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 143.364357）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 136.537483 万元；保修阶段服务酬金为 6.826874 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 6 月 30 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，总计 1142 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 6 月 30 日 起至 2026 年 8 月 15 日 止，共 411 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 16 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 6 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： Wiz (签章)	法定代表人 或 其授权代表： 苏天来 (盖章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：吴焕聪 15002075052

4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

正本

合同编号：2024S437JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

本项目为应急工程，委托人确定受托人为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理服务单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
2. 工程地点：深圳市南山区沁园路 4599 号
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：初步匡算总投资为 4985.68 万元，建安费为 4214.99 万元（建筑提升约 937.79 万元，景观类提升约 3277.2 万元）；招标部分工程投资额： 4214.99 万元。
6. 工程规模及特征：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路 4599 号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为 77.7 万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备焕新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备焕新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 贾瑜，身份证号码： 420107196308050035，注册号： 44006779

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 玖拾叁万贰仟柒佰伍拾柒元整（¥932757.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 88.8340 万元；保修阶段服务酬金为 4.4417 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，总计 898 日历天（具体以开工令为准）。其中：

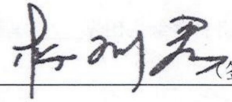
1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2024 年 9 月 30 日 止，共 168 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：13510826680	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 4 月 17 日	联系人及 联系方式：吴剑勇/13902998102

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日

正本

合同编号：2024F237JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：大沙河国际网球交流中心项目

合同名称：大沙河国际网球交流中心项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 9 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 大沙河国际网球交流中心 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河国际网球交流中心项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房建工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：总概算 2701 万元，其中建安工程费 2158 万元，工程建设其他费 252 万元，预备费 121 万元，开办费 170 万元。（深南发改批（2024）328 号）；招标部分工程投资额：2158 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区大沙河公园内，室内建筑面积为 2068 平方米，室外露天球场占地面积 5698 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装改造工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 贾瑜，身份证号码： 420107196308050035，注册号： 44006779，联系方式： 13828867938

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 陆拾万零柒仟捌佰元整（¥ 607800.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 57.89 万元；保修阶段服务酬金为 2.89 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 30 日 起至 2025 年 2 月 27 日 止，总计 120 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起计，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 9 月 29 日。
2. 订立地点： 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (签章)	法定代表人 或 其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：18588452184	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 9 月 29 日	联系人及联系方式：柯金胜/13631643181

3、项目总监理工程师情况

项目总监理工程师业绩	
项目总监理工程师	姓名：易小刚 年龄：41 学历：大专 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师
提供近3年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理 合同金额： 167 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（华润代建） 竣工验收日期：2025. 5. 29
	项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院前海国际人才服务港社康项目 监理服务 合同金额： 16 万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 竣工验收日期：2023. 10. 19
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 易小刚

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月26日

注册编号 : 44018123

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



易小刚

个人签名 : 易小刚

签名日期 : 2026.3.13



发证日期 : 2024年01月25日

بۇ سالاھىيەتنامىسى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كادىراتلارنى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش سالاھىيەتنامە ئىگىسىگە كەسپىي تەكشۈرۈش سالاھىيەتنامىسى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى تەستىقلىدى. 本证书由新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كادىراتلارنى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش سالاھىيەتنامە ئىگىسىگە كەسپىي تەكشۈرۈش سالاھىيەتنامىسى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى تەستىقلىدى. 本证书由新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。
姓名: 易小刚 性别: 男 民族: 汉 出生年月: 1985.01 新职证字: 20133307615 号	专业名称: 建筑工程 资格名称: 工程师 授予时间: 2013.10.17 批准文号: 乌职称办[2013]11号 审批部门: 办公室

姓名: 易小刚 性别: 男 民族: 汉 出生年月: 1985.01 新职证字: 20133307615 号	专业名称: 建筑工程 资格名称: 工程师 授予时间: 2013.10.17 批准文号: 乌职称办[2013]11号 审批部门: 办公室
--	--

普通高等学校 毕业证书 学生 易小刚 性别 男 一九八五年 一月二十六日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 井冈山学院 校(院)长: 张春成 证书编号: 104191200706001642 二〇〇七年 七月 一日	易小刚
---	------------

计算单位: 元

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司





合同编号: 2024F227JL002

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元

6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包括外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 159.5373 万元；保修阶段服务酬金为 7.9769 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，总计 1400 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 3 月 31 日 止，共 669 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

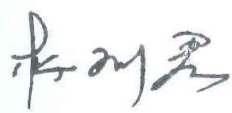
1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年6月7日	联系人及 柯金胜 联系方式：0755-26647554

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
（南山文体中心）施工

验收日期：2025 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	6820 平方米	工程造价	62255（万元）
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-5-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位（装修）	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	中级工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	段泽旭	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	段泽旭
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	张雪石
5	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	项目前期工程师	中级工程师	刘楚英
6	蔡华海	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	首席责任人（项目负责）	高级工程师	蔡华海
7	朱仲	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目副经理	/	朱仲
8	白健	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	施工经理	中级工程师	白健
9	揭国民	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电经理	/	揭国民
10	潘鸿岭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	潘鸿岭
11	黄亮	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建筑资深经理	助理工程师	黄亮
12	胡东林	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	土建工程师	中级工程师	胡东林
13	罗琦	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电工程师	中级工程师	罗琦
14	宋明强	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	智能化工程师	中级工程师	宋明强
15	陈冠宇	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	设计负责人	中级工程师	陈冠宇
16	石忠	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计经理	/	石忠
17	王树健	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电设计经理	/	王树健
18	陈洁	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	智能化设计经理	/	陈洁
19	包纯	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	包纯

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

段泽旭 王巍
2026年5月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2026年5月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年5月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年5月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现12·30办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。



2023-008-1

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院前海国际人才服务港社康项目监理服务

工程地点: 南山区梦海大道 5073 号前海深港人才港一层和二层

委托人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院前海国际人才服务港社康项目监理服务
2. 工程地点: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦南座4层 南山区南海大道5073号前海深港人才港一层和二
3. 工程规模: 装修面积约 709 平方米,设置中医理疗室、等候区、护士值班室、诊室、健康教育宣教室等功能用房。主要建设内容包括:土建、安装等工程。
4. 工程类别: 装修改造 工程等级: 4
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程批复概算投资额: 594 万元,建安费: 488 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 本合同补充条款;
4. 本合同专用条件;
5. 本合同通用条件;
6. 中标通知书及招标文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 无
2. 装修改造工程: 施工图设计及施工中涉及的变更、签证等所有内容
3. 其他工程: 无
4. 服务的内容包括: 依据《深圳经济特区建设工程监理条例》(2020年第二次修订版)相关规定要求,监理服务包括但不限于:建设工程的合法性;工程质量;施工安全与文明施工;建设工期;建设资金的使用等及其他所有依法依规、采购人委托和该项目施工合同规定的应由监理组织实施的工作。

五、项目总监

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自合同签订之日起至所监理工程竣工验收交付使用止；
5. 保修阶段：自竣工验收交付使用起至保修期结束日期止；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、监理酬金的计取与支付方式：

1. 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

本次监理费用包干价为：人民币 160000 元整（大写：壹拾陆万元整）。

报价包含工程监理费以及完成本项目服务工作期间所需的人工、材料、踏勘现场、车辆、论证、验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任以及配合后续工作所产生的所有费用。

本项目为政府投资项目，监理费最终结算价需接受竣工决算审计，当合同价高于审计价时以审计价为准，当合同价低于审计价时以合同价为准。

2. 监理酬金的支付方式：

本项目监理费分四个阶段付款：

第一次：合同签订后 15 个工作日，委托人支付中标价格的 30%。

第二次：项目总进度达到 60%时，（主要砌体工作完成，管线主管道完成，开始天花封闭、墙体表面封闭、地面施工时）委托人支付至中标价格的 60%。

第三次：竣工验收、结算审计完成后，委托人支付中标价格的 37%，至合同总额的 97%。

第四次：质保期过后，委托人支付中标价格的 3%，至合同总额的 100%。

以上各阶段付款均在政府资金下达后支付。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

委托人：深圳市前海蛇口自贸区医院（盖章）

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：平安银行深圳东角头支行

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：11003780346201

账号：41016100040025173

住所：深圳市南山区工业七路 36 号

住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

邮编：518000

邮编：

电话：0755-21606999

电话：0755-26642628

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2023 年 02 月 07 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际人才服务港社康项目（施工）（简化招标）

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际人才服务港社康项目（施工）（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5073号前海深港人才港一层和二层	建筑面积	1007平方米	工程造价	4470430.99元
结构类型	框架	层数	地上：二 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	2023-0558	监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 24 日	验收日期	2023 年 10 月 19 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-74		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董强	句容区医院	项目负责人		董强
2					
3	刘嘉明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人		刘嘉明
4					
5	张明	深圳鲲鹏能源顾问有限公司	总监		张明
6	林德南	=	监理		
7	吕素明	=	专业		
8	孙明	深圳新德建设有限公司	项目经理		孙明
9	刘杰	万德	安全员		刘杰
10	陈建		安全员		陈建
11	董明		技术负责人		董明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 注册号 44018123 有效期 2024.04.09 2025 年 10 月 19 日	单位(项目)负责人： 2025 年 10 月 19 日	单位(项目)负责人： 2025 年 10 月 19 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

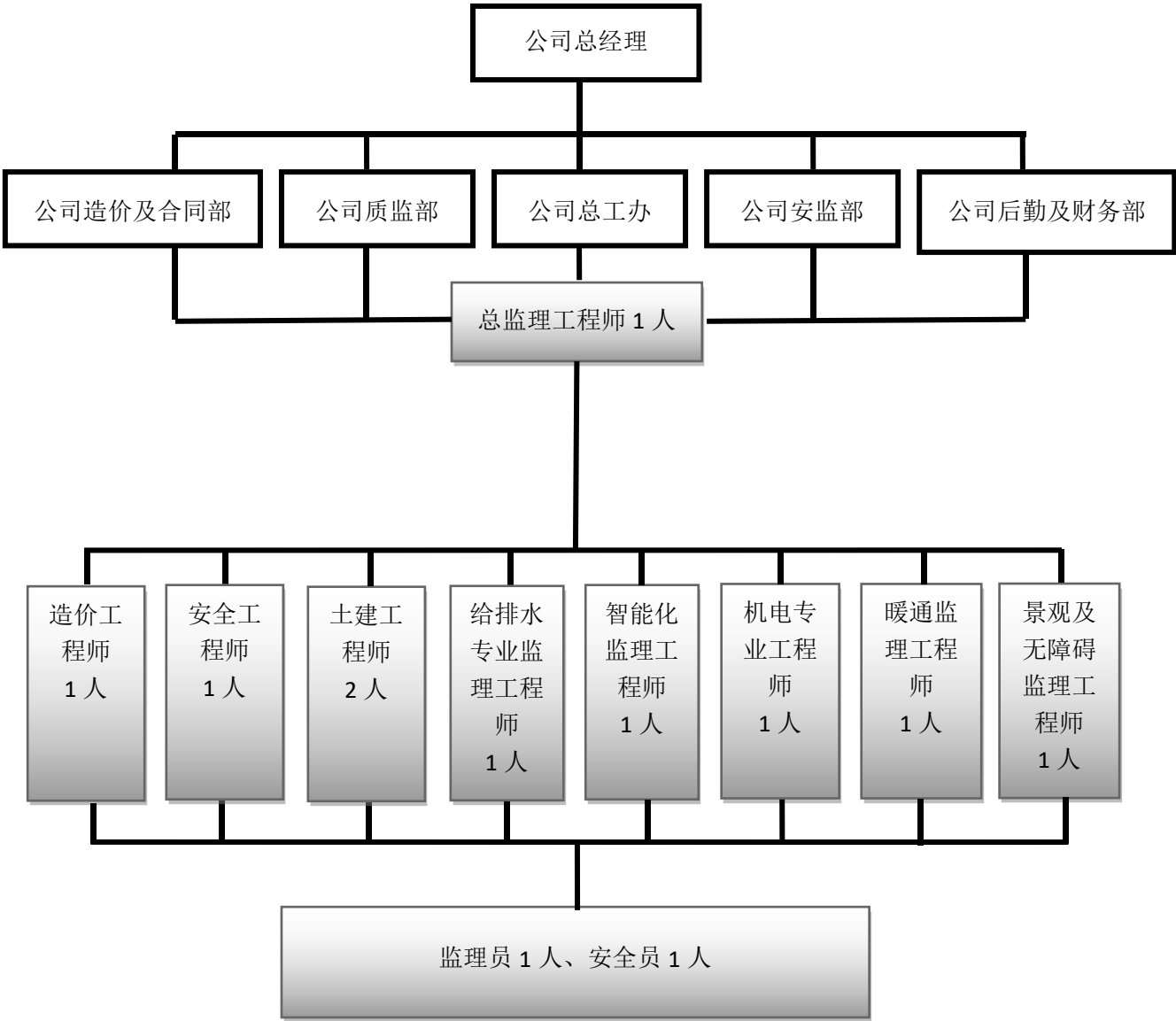
4、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	易小刚	1985. 01	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	16
2	柯金胜	1997. 10	深圳市监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	8
3	吴焕聪	1997. 02	深圳市监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	8
4	欧阳志鹏	2001. 05	深圳市监理工程师	工程师	机电专业监理工程师	5
5	白志强	1984. 04	国家注册监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	16
6	马少波	1989. 03	深圳市监理工程师	工程师	智能化监理工程师	11
7	袁立新	1966. 10	国家注册监理工程师	高级工程师	暖通监理工程师	23
8	赵瑞锋	1977. 10	国家注册监理工程师	工程师	景观及无障碍监理工程师	19
9	许骅	1970. 03	国家注册造价工程师	工程师	造价工程师	18
10	陈吉东	1979. 10	国家注册安全工程师	工程师	安全工程师	16
11	毛自涛	1999. 08	深圳市 监理员	助理工程师	安全员	4
12	张永发	1997. 01	深圳市 监理员	助理工程师	监理员	5

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目机构组织系统框图





使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 易小刚

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月26日

注册编号 : 44018123

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



易小刚

个人签名 : 易小刚

签名日期 : 2026.3.13



发证日期 : 2024年01月25日

بۇ سالاھىيەتنامىسى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەرىپىدىن تەستىقلىنىدىغان ۋە تارقىتىلىدىغان سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي ئىقتىسادىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىسپاتلايدۇ. 本证书由新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەرىپىدىن تەستىقلىنىدىغان ۋە تارقىتىلىدىغان سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي ئىقتىسادىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىسپاتلايدۇ. 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发 نومۇرى Z 编号 N9 00084613
---	--

ئىسمى: 易小刚 姓名: 易小刚 جىنسى: 男 性别: 男 مىللىتى: 汉 民族: 汉 تۇغۇلغان ۋاقتى: 1985.01 出生年月: 1985.01 نومۇرلۇق 新职证字 20133307615 号	 كەسپ نامى: 建筑工程 专业名称: 建筑工程 سالاھىيەت نامى: 工程师 资格名称: 工程师 بېرىلگەن ۋاقتى: 2013.10.17 授予时间: 2013.10.17 تەستىق قىلىنغان نومۇر: 乌职称办[2013]11号 批准文号: 乌职称办[2013]11号 تەستىق قىلىنغان ئورگان: 办公室 审批部门: 办公室
---	--

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 易小刚 性别 男、一九八五年 一月二十六日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 井冈山学院	校(院)长: 张启斌
证书编号: 104191200706001642	二〇〇七年 七月 一日

计算单位: 元

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



2、土建专业监理工程师 柯金胜

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程	
登记专业: 公路工程	姓 名: 柯金胜
	性 别: 男
	身份证号: 440883199710271137
	学 历: 大专
	所学专业: 建筑工程技术
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022 年 11 月 8 日	
核发编号: B20221079	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯金胜

社保电脑号：643845085

身份证号码：440883199710271137

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13480.32		6740.16	6461.52		2423.16		605.88			323.46		640.92		161.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55930c8e46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



3、土建专业监理工程师 吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>吴焕聪</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221078</u>	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

计算单位: 元

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



4、机电专业监理工程师 欧阳志鹏

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

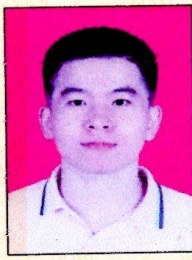
机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026年2月5日

核发编号：B20260013



姓名：欧阳志鹏

性别：男

身份证号：430481200105239832

学历：大专

所学专业：电线电缆制造技术

技术职称：技术员

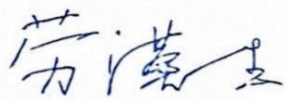
从业单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

成人高等教育



毕业证书

学生 欧阳志鹏 性别男,二〇〇一年 五 月二十三日生,于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东岭南职业技术学院 校(院)长: 

批准文号:粤教规[2002]44号

证书编号:127495202406000910

二〇二四年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 170

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳志鹏

社保电脑号：803867092

身份证号码：430481200105239832

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32		6740.16	1817.46		605.88	605.88		180.16		360.32	90.08			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55930ce245 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司





使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 白志强

性 别 : 男

出生日期 : 1984年04月04日

注册编号 : 44021341

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



白志强

个人签名 :

白志强

签名日期 :

2026.5.12



发证日期 : 2025年11月27日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 白志强

Name

性别 男

Sex

身份证号码 532130198404041534

ID Card No.

证书编号 2013102C0135

Certificate No.

专业名称 给水排水

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2013 年01月01 日

Date of Issue

审核人章

孙孝清

Verifies the person seal



Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白志强

社保电脑号：617656402

身份证号码：532130198404041534

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	207516	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			18360.0		8640.0	6461.52		2423.16		605.88		432.00		864.00		216.00	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55930d7d99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



6、智能化监理工程师 马少波

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 马少波
核发日期: 2019 年 6 月 25 日	性别: 男
核发编号: B20191542	身份证号: 411121198903135514
	身份证号: 大专
	学历: 建筑工程技术
	所学专业: 工程师
	技术职称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	从业单位:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N0 00490236

从事专业 土建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2017.12
Time Of Adoption

发证单位 漯河市人民政府
Issuing Authority

文件号 漯职改[2018]2号



姓名 马少波 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1989.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代理)
Work Unit

证书编号 C12036170900015
Credentials No.

2018 年 4 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马少波

社保电脑号：649627137

身份证号码：411121198903135514

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			13480.32 6740.16				1817.46 605.88				605.88		180.16 360.32		90.08			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55930e313j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



7、暖通监理工程师 袁立新



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 袁立新

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月22日

注册编号 : 44008342

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年01月07日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

2025. 11. 20



发证日期 : 2025年11月07日



粤高职称证字第402001100242 号

袁立新 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅
2004 年 2 月 25 日



学生 袁立新 性别男 系河南省
延津县（市）人，一九六六年十月出生，
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校环境工程系供热通风与空调专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。

大校长 翁祖洋
一九八九年七月 日
证书登记第 890223 号

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月21日



使用有效期: 2026年07月07日
- 2027年01月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵瑞锋

性 别 : 男

出生日期 : 1977年10月19日

注册编号 : 44012161

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



赵瑞锋

个人签名 :

赵瑞锋

签名日期 :

2026.7.7



发证日期 : 2026年06月12日



持证人签名：_____

姓 名：赵瑞锋

性 别：男

身份证号：411123197710198517

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2006-6-22

工作单位：_____

系统编码：HWZ9802110300

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵瑞锋

社保电脑号：604296169

身份证号码：411123197710198517

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	03	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	04	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	05	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	06	207516	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			15912.0	7488.0			6461.52	2423.16			605.88		374.4	148.8		187.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55930ea319 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许骅
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002150
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



许 骅

个人签名: 许 骅

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2024年12月09日

姓名: 许 骅

性别: 男

出生年月: 1970.3

系列名称: 工程

专业名称: 土建

资格名称: 土建工程师

授予时间: 1998.9.24



发证单位:



证书编号: 98123052

一九九九年二月十日

9

计算单位：元



10、安全工程师 陈吉东

	
本人签名 _____	姓名 <u>陈吉东</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033440330000003307441194</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>321088197910260072</u>
	级 别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44190102410</u>
	发证日期 <u>2019年10月20日</u>

注册安全工程师
注册专用章
321020334100

101-0012	
注册记录	注册记录
陈吉东 321088197910260072	Y0067 陈吉东 321088197910260072
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市林茂建设工程有限公司	聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
有效期至: 2022-02-20	有效期至: 2022年2月20日至2027年2月20日
B0098 陈吉东 321088197910260072	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
有效期: 2021年4月28日至2022年2月20日	

注册安全工程师
注册专用章
321020334100



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



姓 名: 陈吉东

证件号码: 321088197910260072

性 别: 男

出生年月: 1979年10月

批准日期: 2017年10月29日

管 理 号: 2017033440330000003307441194



姓 名: 陈吉东

性 别: 男

身份证号: 321088197910260072

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100003941

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月21日

11、安全员 毛自涛

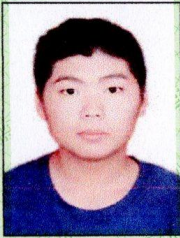
岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 毛自涛 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 53062919990814171X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
从业单位： <u> </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 14 </u> 日	
核发编号： <u> C20220312 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月21日

12、监理员 张永发

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张永发 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441381199701110914 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2023 年 12 月 1 日	
核发编号： <u> C20231003 </u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张永发 性别 男，一九九七年 一 月 十一 日生，于二〇一七年		
三 月至二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名： <u> 华南理工大学 </u>	校 长： <u> 方 松 </u>	
证书编号： <u>105617201905702984</u>	二〇一九 年 七 月 三十	
查 验 网 址： <u>http://www.chsi.com.cn</u>		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永发

社保电脑号：640501390

身份证号码：441381199701110914

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92		60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559310aa74 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



5、其他

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致: 深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站(含新建地下车库、哈工大二食堂)、清华球场驿站(含新建地下车库)工程监理

我方 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

法定代表人(签字或签章):

日期: 2026 年 7 月 17 日



注:按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致: 深圳招商建设管理有限公司

本投标人(全称: [深圳鲲鹏工程顾问有限公司], 统一社会信用代码: [91440300618874375M])在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称: 深圳市工勘岩土集团有限公司)不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!



投标人(公章): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____



日期: 2026年7月17日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。