

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 宇信通项目管理（深圳）有限公司

日期： 2026年07月01日



附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)	广州体育学院	广州	优秀	2025/07/15
2	金成锐医疗工业区项目	金成锐医疗科技(珠海)有限公司	珠海	优秀	2026/03/12
3	广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程(二期)	广东宏霖科技发展有限公司	惠州	优秀	2023/07/13
4	深圳市福田区洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目	深圳市和锦盛闻企业管理有限公司	深圳	优秀	2026/06/23
5	桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程(监理)	深圳市尚名坊物业管理有限公司	深圳	优秀	2025/07/02

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

监理单位履约评价表

建设单位名称	广州体育学院	项目名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理
项目总监	王凯	监理团队	崔印文、李波
监理合约额	¥284000.00 元		
合同履行时间	自 2024. 10. 12 至 2025. 06. 29		
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀		
其它情况说明	无		
履约评价小组意见（签名）：  2025 年 07 月 15 日			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2025 年 07 月 15 日			



中华人民共和国
第十五届运动会
The 15th National Games of
the People's Republic of China



感谢信

宇信通项目管理（深圳）有限公司：

感谢您参与第十五届全国运动会排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）测试赛暨2025年粤港澳青年男子排球邀请赛筹备组织工作，为赛事成功举办作出积极贡献。

让我们坚持“绿色、共享、开放、廉洁”的办赛理念和“简约、安全、精彩”的办赛要求，同心同德，为举办一届精彩纷呈的全运盛会贡献力量！

第十五届全国运动会

排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）

竞赛委员会

2025年8月29日

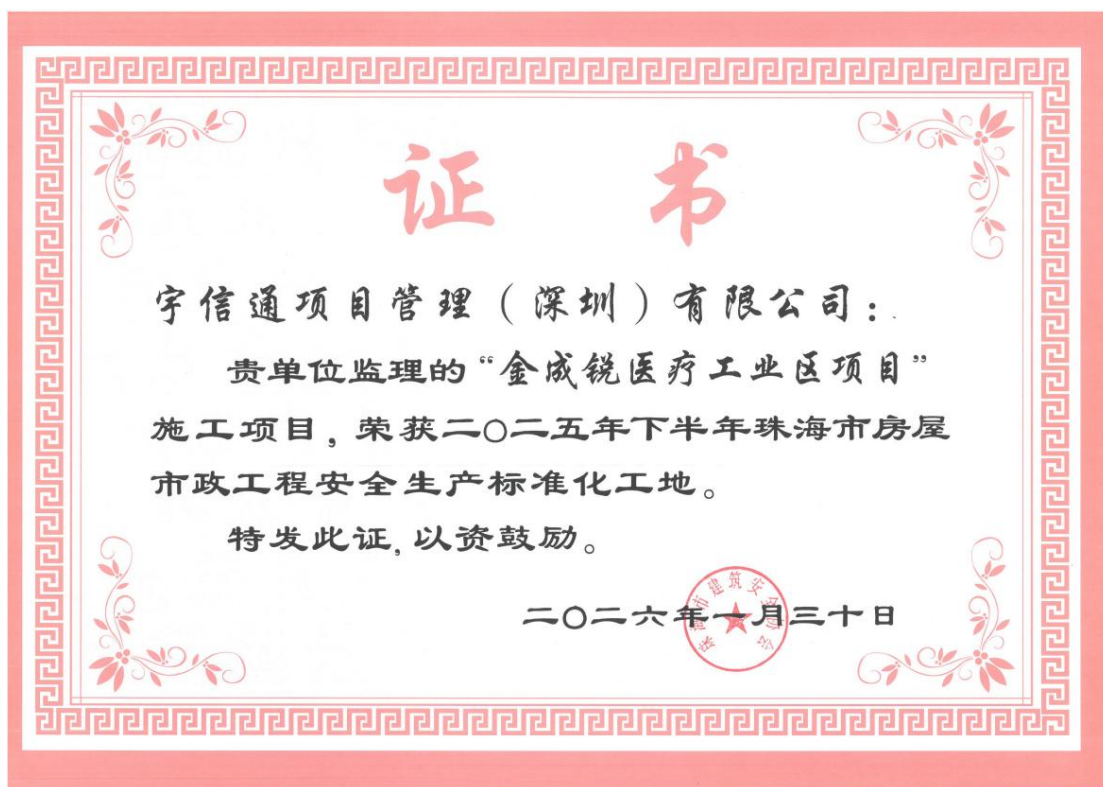




2、金成锐医疗工业区项目

监理单位履约评价表

建设单位名称	金成锐医疗科技（珠海）有限公司	项目名称	金成锐医疗工业区项目
监理单位名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理
项目总监	王俊	监理团队	胡立元、张杨康、祝雄伟
监理合约额	¥447077.15 元		
合同履约时间	自 2024.12.11 至 2026.03.11		
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀		
其它情况说明	无		
履约评价小组意见（签名）：陈远河、刘志华 丁曼曼 2026年3月12日			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2026年3月12日			





广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16

粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2026年1月16日

2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单

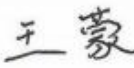
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目经理）	监理单位	项目总监
珠海市（17项）					
56	芯烨科创产业园（桩基础和主体工程）	广东建安昌盛控股集团有限公司	赵永龙	珠海市工程监理有限公司	黄健
57	沙美产业荟	广东省广金建设工程有限公司	殷豪	珠海森茂工程项目管理有限公司	刘裕华
58	金成锐医疗工业区项目	广东行成建设工程有限公司	林桂权	宇信通项目管理（深圳）有限公司	王俊
59	格力新经济创投中心	珠海市建安集团有限公司	易文滔	广东财贸建设工程顾问有限公司	陈学强
60	仁恒滨海湾花园（二期A标段）	龙信建设集团有限公司	黄健健	珠海品成建设有限公司	陈督
61	万荣商业中心（一标段）	珠海市年顺建筑有限公司	万兵	珠海华泰工程项目管理有限公司	程兴
62	珠海机场改扩建工程（一标段）-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	中航工程咨询（北京）有限公司	黄晓龙
63	大湾区新型储能生产基地（F区域）-2号~8号楼	中建五局华南建设有限公司	叶强	中昌新智国际工程咨询有限公司	许清军
64	珠海洪鹤中学（暂定名）建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	吕晓峰	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞



3、广东宏霖科技发展有限公司

监理单位履约评价表

建设单位名称	广东宏霖科技发展有限公司	项目名称	广东宏霖科技发展有限公司二期新建项目			
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理			
项目总监	陈彦	监理团队	翁文庆、肖远东			
监理合约额	¥304152.00 元					
合同履行时间	自 2021.07.05 至 2023.07.13					
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差			
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差			
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差			
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差			
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差			
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差			
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀					
其它情况说明	无					
履约评价小组意见（签名）：						
 						
2023 年 7 月 13 日						
建设单位主要负责人签字（盖章）：						
 						
2023 年 7 月 13 日						



4、深圳市福田洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目

附件 3:

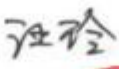
洲际 VOCO 酒店装修项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市和锦盛闻企业管理有限公司			
工程项目名称		深圳市福田洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目			
项目地址		深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 2 号楼			
承包商名称		宇信通项目管理（深圳）有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理 乙级	
项目总监		王凯/张龙辉	监理团队	祝雄伟\李梓锋	
中标金额		¥110.00 万元			
合同履约时间		自 2025 年 08 月 01 日 至 2025 年 11 月 30 日			
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合 与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 差
其它情况说明		/			
履约评价小组意见（签名）： 陈永清 史超 李梓峰 2026 年 06 月 23 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2026 年 06 月 23 日					



5、桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）

监理单位履约评价表

建设单位名称	深圳市尚名坊物业管理有限公司	项目名称	桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理
项目总监	王凯	监理团队	祝雄伟、胡立元
监理合约额	¥185000.00 元		
合同履约时间	自 2024. 07. 15 至 2025. 06. 25		
履约情况评价	质量控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	安全控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	成本控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	协调管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
	资料管理	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀		
其它情况说明	无		
履约评价小组意见（签名）：   2025年0 7 月0 2 日			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2025年0 7月0 2日			



企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理 甲级 资质 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：金成锐医疗工业区项目 合同金额：95.112765 万元 建设单位名称：金成锐医疗科技（珠海）有限公司 合同签订时间：2024.12.02
	2	项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） 合同金额：28.4 万元 建设单位名称：广州体育学院 竣工验收日期：2025.06.12
	3	项目名称：南门体育馆修缮项目工程 合同金额：34.68 万元 建设单位名称：广州体育学院 合同签订时间：2025.04.03
	4	项目名称：深圳市福田区洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目 合同金额：110.00 万元 建设单位名称：深圳市和锦盛闻企业管理有限公司 合同签订时间：2025.07.15
	5	项目名称：通用飞机总装销售基地项目 合同金额：900 万元 建设单位名称：珠海尚港飞机有限公司 合同签订时间：2022/09/21
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		



1.1、金成锐医疗工业区项目

1.1.1 监理合同扫描件

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 金成锐医疗工业区

工程地点: 广东省珠海市高新区

建设单位: 金成锐医疗科技(珠海)有限公司

监理单位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主: 金成锐医疗科技(珠海)有限公司

监理单位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第二条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 金成锐医疗工业区项目

工程地点: 广东省珠海市高新区

工程规模: 拟建场地占地面积为 9999.5m²,总建筑面积为 35226.95m²。该项目拟建 1 栋厂房 29406.26m²、1 栋宿舍楼 5168.42m²。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

投资性质: 自有资金 总 投 资: 约 53062009 元

其 它: /

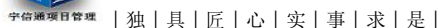
第三条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第五条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下



施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第六条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.2 执行:

5.1.1按工程投资额的百分比计取:

$$(\text{监理酬金总额} = \text{工程投资额} \times \text{监理酬金率})$$

5.1.2按建筑面积单价计取:

监理酬金按人民币27元/m²;即**监理酬金总额** (含税):

¥951127.65元（大写：人民币玖拾伍万壹仟壹佰贰拾柒元陆角伍分）。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

1

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 7 日内业主应支付监理酬金总额的 20%, 作为预付款; 即:

¥190225.53元大写:人民币壹拾玖万零贰佰贰拾伍元伍角叁分

(2) 进度款每3个月支付一次,可采取下列两种方式,按

_____A_____执行:

A. 每3个月支付一次:

$$\text{每3个月监理酬金} = (\text{监理酬金总额} - \text{预付款}) / \text{监理期}$$

限(月)*3; 即: ¥190225.53元/月。



B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金; 当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率; 即_____/_____。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2024 年 12 月 11 日起至 2025 年 12 月 10 日止, 缺陷责任期 365 日历日。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本五份, 双方各执二份, 报建设行政主管部门备案一份。

业主: (签章)

金成锐医疗科技(珠海)有限公司

法定代表人: (签章)

地址: 广东省珠海市高新区

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理单位: (签章)

宇信通项目管理(深圳)有限公司

法定代表人: (签章)

地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

帐号: 4420-1534-1000-5251-8393

邮编: 518052

电话: 0755-26659604

签于 2024 年 12 月 02 日



1.2、第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

1.1.1 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024 年 10 月 12 日

中华人民共和国
建 设 部
国家工商行政管理局



工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。



八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐号：4420 1534 1000 5251 8393

邮编：518133

电话：0755-26659604

本合同签于：2024年10月12日



1.3、南门体育馆修缮项目工程

1.3.1 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：南门体育馆修缮项目工程

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理(深圳)有限公司

签约时间：2025 年 4 月 3 日

中华人民共和国

建 设 部

国家工商行政管理局



工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 南门体育馆修缮项目工程

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 1999.32 万元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》,标准监理费率以工程建安费 3.0% 计算。经竞争性磋商后,本工程监理合同价(含税)为 346800.00 元。

二、工程监理范围: 工程施工阶段的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。



委 托 人：（签章） 广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地 址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：



监 理 人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地 址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209

开户银行：中国建设银行深圳市田湾支行

帐 号：44201534100052518393

邮 编：518125

电 话：0755-26659604

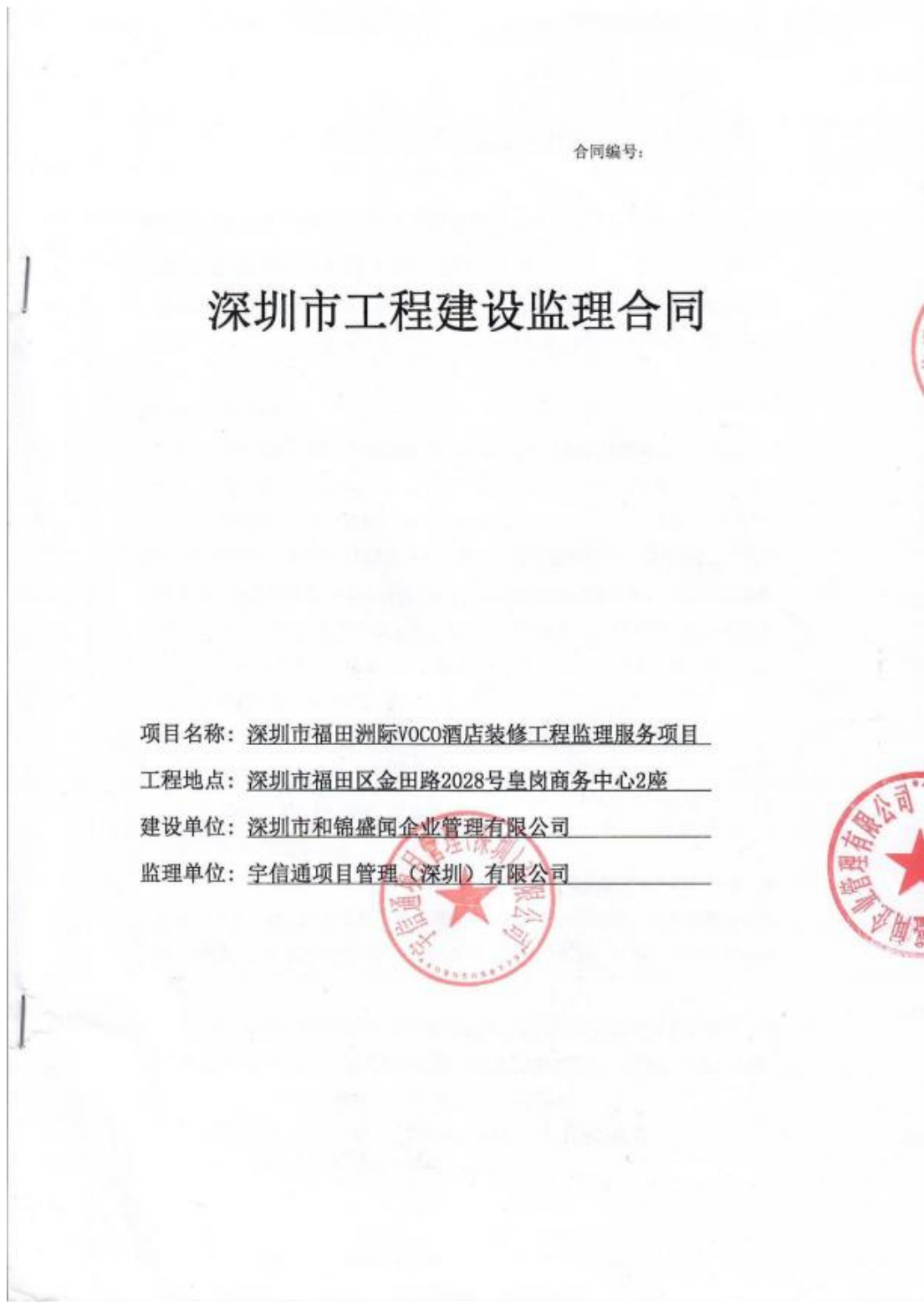


本合同签于：2025 年 4 月 3 日



1.4、深圳市福田洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目

1.4.1 监理合同扫描件



建设工程委托监理合同书

委托人：深圳市和锦盛闻企业管理有限公司

监理人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

- 1、工程名称：深圳市福田区VOCO酒店装修工程监理服务项目
- 2、工程地点：深圳市福田区金田路2028号皇岗商务中心2座
- 3、工程规模：深圳市福田区VOCO酒店项目用地位于深圳市福田区福田街道，位于福田中心区CBD，项目西侧为深圳市福田区会展中心，距宝安机场约35分钟车程，距福田高铁站7分钟车程，距深圳北站30分钟车程。改造建筑面积29705.02 m²。包括26层（酒店大堂、餐厅、卫生间等）、28层-38层（酒店客房）、39层（办公区、卫生间等）、41层及44层（行政公寓）、B1-B3层（后勤区）室内区域所有装饰部分。
- 4、工程类别：房屋建筑装饰 工程等级：二级
- 5、投资性质：企业自筹100%
- 6、工程投资额：约5000万元。

第二条 监理服务内容

本次项目工程监理与相关服务的主要工作内容为施工阶段（含施工准备、施工阶段）竣工验收入驻6个月保修阶段所涉及的工程监理服务。详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。具体内容包含但不限于：

- 1、施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合；
- 2、甲供材料、设备，甲定已购材料、设备，甲限材等验收；
- 3、监理及工程资料的整理及监督工作；



4、组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、二次消防验收）等监理工作；

5、配合施工报建、施工许可办理、规划许可证办理及主管部门检查；

6、项目用地范围内委托人委托的其他工程；

7、负责与城管部门协调大型运输车辆的通行、进出与停放许可等事项；

8、依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程委托监理合同书；

3、本合同条款及合同附件；

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构
☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装
☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化

☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他： /

第五条 监理服务期限

1、本合同工期暂定4个月，具体时间以甲方确认为准。

2、其中竣工验收完毕入驻使用后起算为保修期，保修期时间为6个月。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

1、本合同固定总价包干额为：人民币1100,000.00元（大写：壹佰壹拾万元整）。税率为6%

2、委托人同意按以下方式支付服务费：

1) 预付款：合同签订7个工作日内支付合同金额的20%作为监理人工作启动款，支付金额为22万元；

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后本合同生效。

第十一条、争议解决

因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第十二条、附件

附件 1. 监理人员配置计划表

附件 2. 安全生产责任协议书

(以下无正文)

委托人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

监理人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

本合同签订于 2025 年 7 月 15 日



1.5、通用飞机总装销售基地项目-合同扫描件

1.5.1 监理合同扫描件

通用飞机总装销售基地项目
--工程监理合同.

合同编号: _____

工程名称: 通用飞机总装销售基地项目

委 托 人: 珠海尚港飞机有限公司

监 理 人: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

签订日期: 2022 年 09 月 21 日

1 / 29

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海尚港飞机有限公司

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 通用飞机总装销售基地项目

2. 工程地点: 广东省珠海市航空产业园

3. 工程规模: 总用地面积: 126950.93 平方米;总建筑面积 60950.93 平方米(未计专家楼);车间建筑面积: 23220 平方米,国际交易中心建筑面积: 11763.93 平方米,展览馆建筑面积: 7027 平方米,宿舍建筑面积: 5105 平方米。室内外水电安装工程(含弱电工程)、机电安装工程、园林绿化及道路工程、办公楼七层总建筑面积 13835 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.5 亿人民币。大写: 约人民币肆亿伍千万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金:暂定¥900.00 万元(人民币大写:玖佰万元整),按实际投资额(结算总价)计算,费率:2.0%。除首付款外,按月支付,每次付款前监理人需开具专用发票给委托人。

五、期限

1. 监理期限:以该工程的施工许可证日开始计算监理服务期,共 26 个月。

本合同自委托人发出开工通知起至监理服务期完成为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止

3. 延期监理酬金:因超过监理合同服务期限而增加的监理酬金,按工作月数*监理任务月平均酬金计,此款在结算监理酬金时一并付清。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定向监理人派遣的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付监理费。

七、合同订立

1. 订立时间:2022 年 09 月 21 日。



2. 订立地点: 广东省珠海市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人 (盖章):

珠海尚港飞机有限公司

住所: 珠海市金海中路 828 号机
场航展 4 号馆对面

邮政编码: 519000

法定代表人或其授权的代理人

(签字):

开户银行: 中国建设银行斗门井
岸支行

帐号: 44050164713 6000000025

统一社会信用代码:

91440400MA4UKRFA1F

电话: 0756-5500619

传真: 020-5500719

电子邮箱: 3346204970@qq. com

监理人 (盖章):

宇信通项目管理 (深圳) 有限公司

住所: 深圳市南山区南山大道 3866

号中山颐景花园二期 A708 室

邮政编码: 518052

法定代表人或其授权的代理人

(签字):

开户银行: 中国建设银行深圳分行
田背支行

帐号: 4420 1534 1000 5251 8393

统一社会信用代码:

91440300067199210U

电话: 0755-26659604

传真: 0755-26659604

电子邮箱: szyxtpm@126. com



项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：王凯 年龄：46 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） 合同金额：28.4 万元 建设单位名称：广州体育学院 竣工验收日期：2025.06.12
	项目名称：博达公馆 B 幢 合同金额：35.0 万元 建设单位名称：湛江大地农业机械有限公司 竣工验收日期：2025.02.19
	项目名称：南亚酃都三期 37 号楼 合同金额：48.0 万元 建设单位名称：荣盛广东房地产开发有限公司 竣工验收日期：2025.03.23
	项目名称：桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理） 合同金额：18.60 万元 建设单位名称：深圳市尚名坊物业管理有限公司 竣工验收日期：2025.05.07
	项目名称：1 号厂房、2 号厂房、宿舍楼项目 合同金额：62.7716 万元 建设单位名称：惠州市铭盛达实业有限公司 竣工验收日期：2023.05.08
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	



1.1、第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

1.1.1 施工许可详情截图-全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）		
工程名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）-整体建设		
施工许可证编号	4401062410170015-SX-001	省级施工许可证编号	440106202410160101
项目代码	--	项目编号	4401062410170015
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	穗国土权〔2004〕59号
中标通知书编号	4401062410160001-BD-001	施工图审查合格书编号	4401062410170015-TX-001
合同工期（天）	92	数据等级	B
项目经理	陈扬阳	所属单位	中建八局第三建设有限公司
总监理工程师	王凯	所属单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司
合同金额（万元）	882.49	面积（平方米）	14056
长度（米）	84.6	跨度（米）	--
建设规模	14056平方米	发证日期	2024-10-16
记录登记时间	2024-10-16	数据来源	--



1.1.2 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024年10月12日

中华人民共和国
建设部
国家工商行政管理局



工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。



八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐号：4420 1534 1000 5251 8393

邮编：518133

电话：0755-26659604

本合同签于：2024年10月12日



1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-D1-613001
工程名称：第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）		
验收日期：	2025 年 6 月 12 日	
建设单位（盖章）：	 广州体育学院	



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）				
工程地点	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆	建筑面积	14056m ²	工程造价	8824855.66元（原合同）+454436.87元（补充协议）=9279292.53元（增加补充协议后合同总价）
结构类型	框架			层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	440106202410160101				
开工日期	2024年10月1日			验收日期	2025年6月1日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站			监督编号	THJD20241016001
建设单位	广州体育学院				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
施工单位	中建八局第三建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按施工合同、补充协议及设计图纸完成施工，各项功能满足设计及使用要求，档案资料齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故，工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程。参建各单位一致同意本工程已达到竣工验收标准，同意通过竣工验收，工程竣工验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日



1.2、博达公馆B幢

1.2.1 施工许可详情截图-全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	博达公馆B幢			
工程名称	博达公馆B幢			
施工许可证编号	4408112503200001-SX-001	省级施工许可证编号	440811202404240101	
项目代码	--	项目编号	4408112503200001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	275	数据等级	A	
项目经理	郝维明	所属单位	广东屹川建筑工程有限公司	
总监理工程师	王凯	所属单位	宇信通项目管理 (深圳) 有限公司	
合同金额 (万元)	1558.57	面积 (平方米)	10213.44	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积10213.44平方米, 地上25层, 框架剪力墙结构		发证日期	2024-04-24
记录登记时间	2025-03-19	数据来源	--	



1.2.2 竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表 GD-E1-916□□□	
广东省住房和城乡建设厅制	
 * GD - E1 - 916 *	



GD-E1-916□□□

建设单位名称	湛江大地农业机械有限公司		
备案日期	2025年2月19日		
工程名称	博达公馆B幢		
工程地点	湛江市麻章区麻章镇金康西路16号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积为10213.44平方米，建筑层数地上25层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2024年04月25日		
竣工验收日期	2025年01月22日		
施工许可证号	440811202404240101		
施工图审查意见	施工图设计符合国家的有关规定和要求，审查合格。		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	中叙设计集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东屹川建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包贰级
监理单位名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1



GD-E1-916□□□

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	1. 本工程依法进行勘察工作, 执行有关主管部门批文; 2. 本工程执行强制性标准规范; 注册岩土工程师(岩土) 3. 本工程提供的工程勘察资料符合合同要求, 且有效, 齐全; 4. 参与了开挖验槽和基础验收工作, 基础稳定符合工作要求。 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签字并盖执业章): 2025年1月22日
	设计单位意见	经检查, 该工程质量符合下列要求: 1. 我国现行法律、法规要求; 2. 我国现行工程建设强制性标准要求; 3. 设计文件要求; 4. 勘察成果要求; 5. 工程质量缺陷处理符合设计要求。 项目负责人(签字): 注册建筑师(签字并盖执业章): 注册结构工程师(签字并盖执业章): 2025年1月22日
	施工单位意见	1. 经自查, 本工程质量符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 我国现行工程建设强制性标准要求; (3) 设计要求; (4) 施工合同要求; (5) 质保资料有效、齐全。 2. 自评工程质量等级: 合格。 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2025年1月22日
	监理单位意见	1. 经核查, 该工程质量符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 我国现行工程建设强制性标准要求; (3) 设计文件要求; (4) 工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理; (5) 质保资料有效、齐全。 2. 核定工程质量等级: 合格。 总监监理工程师: (签字并盖注册章) 2025年1月22日
	建设单位意见	1. 该工程验收程序、执行标准、验收内容等符合要求。 2. 经验收该工程质量符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 我国现行工程建设强制性标准要求; (3) 设计文件要求; (4) 质保资料有效、齐全。 3. 确认工程质量等级为合格。 单位(项目)负责人(签字): 2025年1月22日

* GD-E1-916/2 *



GD-E1-916□□□			
工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程竣工验收报审表 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、环保验收认可文件或者准许使用文件 10、建筑工程质量保修书 11、工程质量保证书 12、工程使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位工程（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	博达公馆B幢 该工程的竣工验收备案文件已于 2025年2月19日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经手人	
 GD-E1-916/3			



1.3、南亚酩都三期 37 号楼

1.3.1 施工许可详情截图-全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情			
项目名称	南亚酩都三期37号楼		
工程名称	南亚酩都三期37号楼		
施工许可证编号	4408112505080001-SX-001	省级施工许可证编号	440811202406170101
项目代码	--	项目编号	4408112505080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	279	数据等级	A
项目经理	陈宗海	所属单位	广东尚雍建设工程有限公司
总监理工程师	王凯	所属单位	宇信通项目管理 (深圳) 有限公司
合同金额 (万元)	2278.3	面积 (平方米)	14248.29
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总建筑面积14248.29平方米, 地上26层, 框架剪力墙结构	发证日期	2024-06-17
记录登记时间	2025-03-19	数据来源	--



1.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南亚椰都三期37号楼

验收日期: 2015年5月22日

建设单位(盖章): 荣盛广东房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南亚酃都三期37号楼				
工程地点	湛江市麻章区瑞云北路56号		建筑面积	14248.29㎡	工程造价 2278.30万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：26层 地下：/层		
施工许可证号	440811202406170101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月18日	验收日期	2025年3月23日		
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号			
建设单位	荣盛广东房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	广东尚雍建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东尚雍建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东尚雍建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东尚雍建设工程有限公司				
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方责任主体检查验收意见：

- 1、本工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关验收规范要求；
 - 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
 - 3、结构安全可靠，各项使用功能满足安全和使用要求；
 - 4、工程技术资料、施工管理资料及质量控制资料完整齐全有效，符合要求；
 - 5、本工程质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
- 验收组一致评定本工程为合格工程，同意交付使用。

建设单位： 广东房地产开发有限公司 (公章)	监理单位： 宇信通项目管理（深圳）有限公司 (公章)	施工单位： 广东尚康建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 中叙设计集团有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳工程勘察院有限公司 (公章)
单位（项目）负责人： 叶平保 2025年3月23日	总监理工程师： 王贵明 2025年3月23日	单位（项目）负责人： 陈宗海 2025年3月23日	单位（项目）负责人： 刘凡 2025年3月23日	单位（项目）负责人： 黄国明 2025年3月23日



* GD-E1-914/6 *



1.4、桔子 3.0 广东深圳龙华上塘地铁站店装修工程（监理）

1.4.1 施工许可详情截图-全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	桔子酒店改造工程		
工程名称	桔子酒店改造工程		
施工许可证编号	4403102408050002-SX-001	省级施工许可证编号	440310202408210199
项目代码	--	项目编号	4403102408050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	254	数据等级	C
项目经理	叶爱群	所属单位	泰州景悦建筑装饰工程有限公司
总监理工程师	王凯	所属单位	宇信通项目管理 (深圳) 有限公司
合同金额 (万元)	1200	面积 (平方米)	5125
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	5125	发证日期	2024-08-21
记录登记时间	2024-08-21	数据来源	--



1.4.2 竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 桔子酒店改造工程

验 收 日 期: 2025年5月7日

建设单位(盖章): 深圳市尚名坊物业管理有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	桔子酒店改造工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道龙塘社区尚誉红山里
建筑面积	5125	工程造价	1200万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 五 层 地下： 层
施工许可证号	2407-440311-04-05-98320201	监理许可证号	
开工日期	2024年08月19日	验收日期	2025-05-07
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024029
建设单位	深圳市尚名坊物业管理有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A144065049
总包单位	泰州景悦建筑装饰工程有限公司		12232361340
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			/
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司		E244065020
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用

验收合格，同意该工程竣工验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2025年5月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2025年5月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日
--	---	--	--	---



深圳市文档服务中心印制



1.5、1号厂房、2号厂房、宿舍楼项目

1.5.1 施工许可详情截图-全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情			
项目名称	电脑配件、电子工艺品生产建设项目		
工程名称	1号厂房、2号厂房、宿舍楼		
施工许可证编号	4413222109300001-SX-001	省级施工许可证编号	441322202109260101
项目代码	--	项目编号	4413222109300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	A
项目经理	马建力	所属单位	博罗县石海建筑工程总公司
总监理工程师	王凯、陈彦	所属单位	宇信通项目管理 (深圳) 有限公司、宇信通项目管理 (深圳) 有限公司
合同金额 (万元)	3700	面积 (平方米)	26063.69
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	26063.69m ²	发证日期	2021-09-26
记录登记时间	2025-05-13	数据来源	--



1.5.2 监理合同扫描件

惠州市铭盛达实业有限公司
厂房及宿舍项目

建设工程监理合同

合同编号：_____

工程名称：惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目

委 托 人：惠州市铭盛达实业有限公司

监 理 人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签订日期： 2021 年 08 月 25 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市铭盛达实业有限公司

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目;

2. 工程地点: 惠州市博罗县石湾镇经二路北侧地段

3. 工程规模: 本项目占地面积 4810.57 m²;总建筑面积约 27292 m²(以图审面积为准)。本次工程项目包含 1#厂房地上 5 层、2 号厂房地上 5 层、宿舍楼 7 层、地下消防水池、工业园区附属工程,电梯安装,水电工程,消防工程,高压电等整体相关工程项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定约 4600 万元(大写:肆仟陆佰万元整)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王凯，注册号：44019605，

身份证号码：610303197906272418。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾贰万柒仟柒佰壹拾陆元整（¥627716.00）。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费，按建筑面积 23 元/ m² 计算，合约期内总包干价为：¥627716.00元（大写）陆拾贰万柒仟柒佰壹拾陆元整（含：普通增值 3%税票及一切所有费用）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

365 日历天。（具体时间以甲方下发入场通知书日期起计算。）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年08月25 日。

2. 订立地点：惠州市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

以下无正文。



本页无正文，双方盖章签字页。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

地址：_____

地址：深圳市南山区南山大道 3866 号

中山颐景花园二期 A708 室

法定代表人或其授权的代理人：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

（签字或盖章）_____

（签字或盖章）_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳市田湾支

行

账号：_____

账号：44201534100052518393

电话：_____

电话：0755-26659604



1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 惠州市铭盛达实业有限公司-1号厂房、2号厂房、宿舍楼
验收日期: 2023年 5 月 8 日
建设单位(盖章): 惠州市铭盛达实业有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	惠州市铭盛达实业有限公司-1号厂房、2号厂房、宿舍楼					
工程地点	博罗县石湾镇经二路北侧地段		建筑面积	26063.69m2	工程造价	3700万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5至7			
			地下：0			
施工许可证号	441322202109260101	监理许可证号				
开工日期	2021-9-26	验收日期				
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021179			
建设单位	惠州市铭盛达实业有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	博罗县建筑设计院					
总包单位	博罗县石湾建筑工程总公司					
承建单位(土建)	博罗县石湾建筑工程总公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成合同所约定的土建、给排水、电气、电梯、消防、节能的工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，其工程质量达到合格标准，与工程相关的技术、档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：邓志刚
注册号：4401706-S001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
马建力
粤2442010201003876(00)
建筑
2025.10.14



施工单位：石湾建筑工程有限公司

设计单位：



(公章)
单位(项目)负责人：
2023年5月8日

(公章)
总监理工程师：
2023年5月8日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年5月8日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年5月8日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年5月8日





拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
1	王凯	1979.06	注册监理工程师	工程师	总监	23
2	王俊	1985.10	注册监理工程师	工程师	总监代表	18
3	张杨康	1991.06	专业监理工程师	工程师	机电安装专业 监理工程师	15
4	胡立元	1972.08	专业监理工程师	工程师	土建专业监 理工程师/安全监 理	27
5	祝雄伟	1990.03	专业监 理工程 师	工程 师	机电专业监 理工程 师/安全监 理	16
6	刘涛	1979.03	专业监 理工程 师	工程 师	土建专业监 理工程 师/安全监 理	24
7	翁文庆	1984.05	专业监 理工程 师	工程 师	土建专业监 理工程 师	17
8	李敏	1969.10	土建工程 师	高级工 程师	土建工程 师	34
9	李波	2004.02	监理员	/	监理员	4
10	王展旭	2002.11	监理员	/	资料员	6

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、王凯--相关证明资料

1.1 资格证书--注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月14日 - 2026年09月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王凯		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年06月27日		
注册编号 : 44019605		
注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.12	发证日期 : 2024年12月19日



1.2 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security 编号: C0002454
 姓名: 王凯 Full Name _____ 身份证号: 610303197906272418 ID No. _____ 管理号: J0002011301494 Administration No. _____ 发证日期: 2011 年 10 月 Issue Date _____	专业名称: 建筑工程管理 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2011 年 9 月 17 日 Approval Date _____ 批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____ 批准文号: 黄人社职[2011]49 号 Approval No. _____ 评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____



1.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：604411699

身份证号码：610303197906272418

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	627186	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0					192.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e181521cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186
单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司





2、王俊一相关证明资料

2.1 资格证书—注册监理工程师

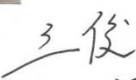


使用有效期: 2026年03月15日
2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王俊
性 别 : 男
出生日期 : 1985年10月10日
注册编号 : 44026645
注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司
注册有效期 : 2027年11月28日
注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 
签名日期 : 2026.3.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800451

发证日期 : 2024年09月24日



2.2 职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	王俊	
性 别：	男	
身份证号：	500101198510104659	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	建筑	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务开县评审委员会	
取得时间：	2014年12月19日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	开职办通（2014）55号	
发证时间：	2015年01月04日	
编 号：	013201102637	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





2.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王俊		社保电话号：808962712		身份证号码：500101198510104659		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86						

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e18153f4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月9日



3、张杨康--相关证明资料

3.1 资格证书--专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>张杨康</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>500101199106129795</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>宇信通项目管理(深圳)有限公司</u> 证书编号 <u>B23110749</u> 初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 11 月 20 日
---	---



3.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张杨康		社保电脑号：812907081		身份证号码：500101199106129795		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			242.46	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e181555d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：627186
单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

打印日期：2026年7月19日

4、胡立元--相关证明资料

4.1 资格证书-专业监理工程师证书



4.2 资格证书-安全监理证书





4.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡立元		社保电脑号：805786435		身份证号码：432325197208153530		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e181570e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

打印日期：2026年7月19日



5、祝雄伟--相关证明材料

5.1 资格证书--专业监理工程师证书



5.2 资格证书--安全监理证书



5.3 职称证书





5.4 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：祝雄伟			社保电脑号：647039239			身份证号码：421381199003063213			页码：1								
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司			单位编号：627186			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		242.46	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e1815336c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月19日



6、刘涛--相关证明材料

6.1 资格证书--专业监理工程师证书



6.2 资格证书--安全监理证书





6.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘涛		社保电话号：604654515		身份证号码：429006197903235510		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e18163a7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月19日



7、翁文庆--相关证明资料

7.1 资格证书--专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>翁文庆</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>441323198405170017</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>宇信通项目管理（深圳）有限公司</u> 证书编号 <u>B23120072</u> 初次发证日期：2020 年 12 月 21 日 换 证 日 期：2023 年 12 月 1 日 有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日
--	---


广东省建设监理协会
(盖章)



7.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文庆

社保电脑号：646445419

身份证号码：441323198405170017

页码：1

参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位编号：627186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e4e18166614 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186
单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司





8、李敏一相关证明资料

8.1 职称证书—高级工程师证书





8.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏 社保电脑号：608242225 身份证号码：440821196910293514 页码：1
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号：627186 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e4e1816b415 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
627186 单位名称
宇信通项目管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月19日

社保费缴纳清单
证明专用章



9、李波—相关证明资料

9.1 资格证书—监理员证书





9.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李波		社保电脑号：817796385		身份证号码：411627200402143773		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19				4492	35.94	98.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e1816e61i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月19日



10、王展旭--相关证明资料

10.1 资格证书--监理员证书





10.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王展旭		社保电脑号：813146359		身份证号码：41272420021120389X		页码：1											
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司		单位编号：627186		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		272.40	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e4e181855fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月19日
证明专用章



投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：宇信通项目管理（深圳）有限公司），统一社会信用代码：[91440300067199210U]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2026年07月21日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方宇信通项目管理（深圳）有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

单位地址：深圳市宝安区福桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 07 月 21 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。