

标段编号：2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年07月22日

目录

- 一、履约评价（不评审） 1
 - （一）、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理） 2
 - （二）、深北家园 3
 - （三）、百色(粤港澳大湾区)产业科技创新中心项目工程全过程监理服务 4
 - （四）、深圳市第二高级中学深汕学校监理..... 5
 - （五）、布心片区 05-07 地块高中新建工程 10
- 二、企业业绩（不评审） 12
 - （一）、桃源中学改扩建工程项目（代建）监理（监理费：428.858863 万元） 13
 - （二）、深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元） 18
 - （三）、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥）（监理费：309.10875 万元） 34
 - （四）、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理（监理费：242.306221 万元） 51
 - （五）、园丁学校二期项目监理（监理费：161.595 万元） 58
- 三、项目总监理工程师情况（不评审） 64
 - （一）、布心片区 05-07 地块高中新建工程监理(监理费：408.117 万元)..... 65
- 四、项目机构资源配置情况（不评审） 95
 - （一）、总监理工程师-刘艳宏 96
 - （二）、土建工程监理工程师-林喜健 101
 - （三）、土建工程监理工程师-陈贤湖 106
 - （四）、安全监理工程师-尹旺 111
 - （五）、造价工程师-戴彩莲 116
 - （六）、安装监理工程师-梁东红 121
 - （七）、机电监理工程师-唐江南 126
 - （八）、监理员-廖佳旺 131
 - （九）、监理员-华锋 135
 - （十）、资料员-冯茗凯 139
- 五、其他（不评审） 142
 - （一）、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书..... 142
 - （二）、投标承诺函 143

一、履约评价（不评审）

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳数字技术园绿色低碳 升级改造工程（监理）	深圳国家高技术产业创新 中心	深圳南山高新区高新 南七道数字技术园	优良	2023. 11. 13
2	深北家园	深圳市广深铁路房地产开 发有限公司	龙华区民治街道新区 大道 东侧白松路南侧	优良（95 分）	2025. 2. 18
3	百色(粤港澳大湾区)产业 科技创新中心项目工程全 过程监理服务	深百产业科技创新发展 (深圳)有限公司	深圳市光明区	优良	2026. 1
4	深圳市第二高级中学深汕 学校监理	华润置地城市运营管理 (深圳)有限公司	深圳市深汕特别合作 区赤石镇中心片区 01-04 地块	87	2025. 9. 1
5	布心片区 05-07 地块高中 新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	优	2024. 10. 25

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

（一）、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	12
进度控制	15	11
造价控制	15	11
综合协调能力	15	12
技术问题处理能力	10	7
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5

总计	100	82
----	-----	----

建设单位意见：

熊浩

项目负责人（签章）

2023 年 4 月 15 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

（二）、深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： 评价优良  项目负责人（签章）林法平 2025年2月18日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

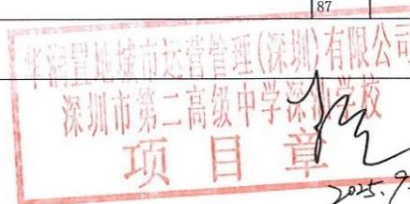
（三）、百色(粤港澳大湾区)产业科技创新中心项目工程全过程监理服务

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深百产业科技创新发展 (深圳)有限公司		评价期限	2025 年 8 月-2026 年 1 月	
承包商名称	深圳市华建工程项目管理 有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级	
法定代表人及 联系方式	陈飞		项目负责人及联系 方式	黄泽峰、17666138139	
企业地址	深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园 3 栋 D 座 701				
工程名称	百色(粤港澳大湾区)产业 科技创新中心项目工程全 过程监理服务		承包范围	施工阶段 保修阶段	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	324.83884 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	50
实际开工日期	/	实际竣工日期	/	实际工期	150
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员要求				20	
履约质量				48	
进度控制				16	
协调配合与服务				12	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:监理单位对委托合同和工程实际情况组建专业齐全配套的监理机构。项目总监知识丰富,能够组织及协调监理工作,使整个工程能顺利达到质量、进度、投资与施工安全方面等问题,我方对其监理单位满意。					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

（四）、深圳市第二高级中学深汕学校监理

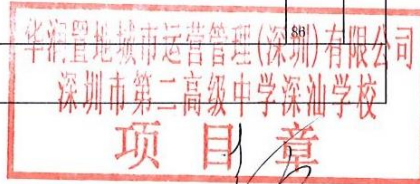
履约评价表-服务类(监理) 2025年第二季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率; 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目 部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内; 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	17	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: . 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证。三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17	合约 部
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更 更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9	运营 部
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体跟光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全综合工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分证累加。						
总分						87	
70分以下须说明原因:							



履约评价表-服务类(监理)2025年第三季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场 施工管理要求、现场执行是否按 原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员 每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目 部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目 人、财、物的支持; 针对项目 各 节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一 次 扣五分	8	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的 控 制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙 双方现场施工确认的工期节 点, 当次评价时段内; 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣 40 分, (需简述情况)	18	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调 能 力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监 理 预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5 分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现 一 次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: . 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗 或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期 不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员 考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、 爆 破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停 止 施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	16	合 约 部
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府 要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每 发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每 次 扣10分	8	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程 变 更(含签证)、付款、工程结算 等 手续, 资料完整、严格执行合 同 约定的价格及计价方式、无 高 估冒算情况、主动配合合 约 部的 变更梳理, 计量准确、 实 事求 是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9	
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15 分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体跟光、触发橙色预警造成不良影响, 每次 扣 5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工; 深化设计来经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施 工 方案施 工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程巡检巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施 工 进度 与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全 指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。						运 营 部
总分							
70分以下须说明原因:							

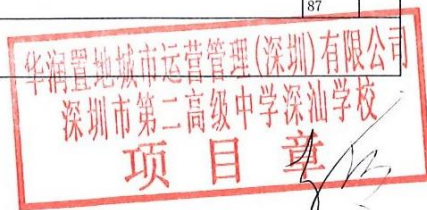
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

深圳市第一高级中学深汕学校



履约评价表-服务类(监理)2025年第四季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目 部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	17	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工作业、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17	合 约 部
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	8	
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体跟光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工; 深化设计来经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。						运营 部
总分						87	
70分以下须说明原因:							

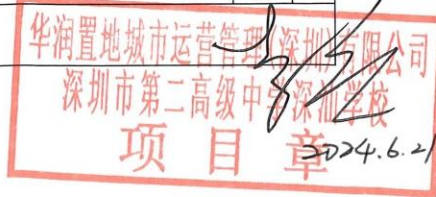
化海置城城市运营管理(深圳)有限公司



履约评价表-服务类(监理) 第二季度履约评价							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分: (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣5分	85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣10分, (需简述情况)	75	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	90	项目部
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	90	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	90	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	90	合约部
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体跟光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工: 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。				0		运营部
总分						85	
70分以下须说明原因:							

华润置地城市运营管理(深圳)

叶荣东、陈明



深圳市罗湖区人民政府

www.szlh.gov.cn

登录

移动端

无障碍

关怀版

繁 | En

深圳罗湖

Shenzhen Luohu

www.szlh.gov.cn

请输入您想要搜索的内容

Q

首页

乐活罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

工程建设

项目基本信息

合同履约信息

项目审批信息

罗湖区建筑工务署2026年第一季度合同履约的评价信息表	2026-04-21
罗湖区建筑工务署2025年年度合同履约信息	2026-02-14
罗湖区建筑工务署2025年第四季度合同履约的评价信息表	2026-01-21
罗湖区建筑工务署2025年第三季度合同履约的评价信息表	2025-10-17
罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约的评价信息表	2025-07-17
罗湖区建筑工务署2025年合同最终履约的评价信息表（第一季度）	2025-04-10
罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履约的评价信息表	2025-04-10
罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息	2025-02-10
罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约的信息	2025-01-15
罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息	2024-10-25

10

43	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
44	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
45	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	
53	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
54	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
55	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	

二、企业业绩（不评审）

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理 合同金额：428.858863 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订时间：2025.11.28
	2	项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理 合同金额：400.433418 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 合同签订时间：2023.10.8
	3	项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥） 合同金额：309.10875 万元 建设单位名称：深圳市安居微棠开发建设有限公司 合同签订时间：2023.12.6
	4	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理 合同金额：242.306221 万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订时间：2024.7.9
	5	项目名称：园丁学校二期项目监理 合同金额：161.595 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.12.2
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

(一)、桃源中学改扩建工程项目（代建）监理（监理费：428.858863 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520230042003001

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 428.858863万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 刘辉



本工程于 2025-10-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-27

裴宝伦

查验码：JY20251121642538

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

合同名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于____年____月采用公开招标方式确定受托人为桃源中学改扩建工程项目（代
建）监理 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华
人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平
等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理
2.工程地点：深圳市南山区
3.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4.投资性质：政府投资 100%
5.工程投资额：31956.82 万元；招标部分工程投资额：31956.82 万元
6.工程规模及特征：项目位于深圳市南山区龙珠大道 29 号。现有总用地面积 19965 平方米，
总建筑面积 13053 平方米，提供 24 班/1200 个初中学位。改扩建后总建筑面积 48746 平方米，可
提供 42 班/2100 个初中学位。

本项目拟拆除体育馆及部分教学楼，拆除建筑面积 4541 平方米。新建综合楼 1 栋，总建筑面
积 40234 平方米，其中地上 6 层，建筑面积 23332 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练
室、舞蹈教室、音乐教室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、教师宿舍(24 间)、普通教
室、架空层、架空运动场等；地下室 1 层，建筑面积 16902 平方米，主要功能设为体育用房、学生
餐厅、图书馆、地下车库(160 个车位)等。改造保留建筑面积 8512 平方米，改造后功能为：普通教
室、计算机教室、劳技教室、合班教室、办公室等。

项目总概算批复投资额 31956.82 万元。其中建安工程费 25537.38 万元，工程建设其他费
2992.06 万元，预备费 1426.47 万元，代建管理费 898.68 万元，开办费 1102.24 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.招标文件；
- 4.投标文件；



5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：深圳市优质工程，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047；联系方式：13924584495

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥ 428.858863 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 408.437012 万元；保修阶段服务酬金为 20.421851 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025-11-30 起至 2030-9-29 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。

其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025-11-30 起至 2028-9-29 止，共 1035 日历天；

2. 保修阶段：自 2028-9-30 起至 2030-9-29 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：  (盖章)	受托人：  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：914403006188320959	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：0755-22186000	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2025 年 11 月 28 日	联系人及 联系方式：易丹、13554731322



(二)、深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



薛慕川

查验码：6649645375431788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称	深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间	2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）	
	变更前项目管理班子		
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）	
	变更后项目管理班子		
报告事项	项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。		
	建设行政主管部门意见： 同意项目总监变更为金波(44032958) 2024.9.24		

监理单位意见：
同意
2024 年 8 月 27 日

监理单位意见：
同意
2024 年 8 月 27 日

监理单位意见：
同意
2024 年 8 月 27 日

监理合同

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：32149.00 万元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；

- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥4,004,334.18），不含税金额为（¥3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（¥4,004,334.18）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1
- 6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日起至 2027 年 03 月 01 日止，总计 1267 日历天。其中：
- 6.2.1 决策阶段：自 /起至 /止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份
备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



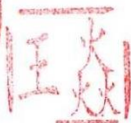
法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校(2栋、5栋)

验收日期：2025年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二高级中学深汕学校(2栋、5栋)				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区01-04地块	建筑面积	6004.8m³	工程造价	25091.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层/1层 地下：/层		
施工许可证号	441505202406180101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量监督站	监督编号	SSZA-2024008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏章
副组长	李俊
组员	童蓉、叶荣东、凌玉珊、金波、朱士壮、潘启钊、江家彬、蔡伟波、周华、倪维康、周嘉威、全学君、占晨健、吴坚霖、全克军、刘俊贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周华	倪维康、林禄庆、吴坚霖
建筑设备安装工程	全学君	全克军、占晨健、程德帅
工程质控资料	周嘉威	刘俊贤、吴吉珍、谭上林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏章	深圳市深汕特别合作区公共事业局	基建科科长	/	
2	凌玉珊	深圳市第二高级中学深汕学校	校长	/	
3	童蓉	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设代表	/	
4	叶荣东	深圳市深汕特别合作区公共事业局	项目负责人	/	叶荣东
5	李俊	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人	/	李俊
6	金波	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	/	金波
7	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建监理	/	吴坚霖
8	全克军	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电监理	/	全克军
9	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	朱士壮
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
11	江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目负责人		江家彬
12	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
13	倪维康	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	倪维康
14	周华	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	/	
15	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级工程师	周嘉威
16	全学君	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	
17	林禄庆	深圳市建工集团股份有限公司	现场生产经理		
18	占晨健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		占晨健
19	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
20	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		刘俊贤
21	吴吉珍	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		吴吉珍
22	谭上林	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		谭上林
23	杨永歌	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		杨永歌
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

经检查、验收，本工程质量控制资料齐全、有效、合格，安全和功能检验符合要求、
检验合格，观感质量合格，予以竣工验收，验收合格并移交使用单位。

建设单位:	使用单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日

GD-EI-914/6

(三)、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区
石岩、燕罗沙井、松岗、新桥）（监理费：309.10875 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理
服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；深圳市甘泉建设监
理有限公司；深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元（中标价：1001.781750万元（第一
部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额
：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有
限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳
市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：韦国金；刘强；张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进
行招标， 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-23



查验码：4050463158054593 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-195

安居微棠 2023 年度第二批城中村
装修改造项目监理服务
（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、
新桥）合同



工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3. 工程规模：总建筑面积暂定为 18.5 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零玖万壹仟零捌拾柒元伍角整（小写：3091087.50元），不含税金额为：2916120.28元，增值税税金为：174967.22元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.6。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章） 深圳市安居微棠开发建设

有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5HQ7GK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

电话：075582570135

邮编：518109

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192365214U

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

邮编：518017

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

总监变更

项目总监理工程师变更申请函

深圳市安居乐寓开发建设有限公司：

由我司承接的安居微棠2023年度第二批城中村装修改造
项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)合
同，该项目总监理工程师由熊欢同志担任，现由于我公司内
部工作安排调整原因，该同志调至其他工作岗位从事其他工
作，为确保该工程项目顺利开展，现申请自2024年4月12日起
将总监理工程师由熊欢同志变更为袁学民同志(后附总监理
工程师证件复印件)，请给予审核批准为盼。

此致！



深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2024年4月10日



竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

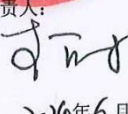
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-6栋 房间数(29)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
竣工日期	2024年6月30日			

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 合格“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	
5	其他		
综合验收结论		验收合格, 质量观感好 姓名: 罗江 注册号: 1100952-023 有效期: 至2026年03月	
建设单位		监理单位	施工单位
张清江 (公章) 单位(项目)负责人 2024年6月30日		罗江 (公章) 项目负责人 2024年6月30日	郑显怀 (公章) 项目负责人 2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-2 栋房间数(36)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中4项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修 处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格	
建设单位		监理单位	设计单位
  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月25日		  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-12栋 房间数 (20)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-2栋 房间数(58)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格, 质量良好	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 张... 2024年6月28日	 项目(技术)负责人: 李... 2024年6月28日	 项目(技术)负责人: 高... 2024年6月28日	 项目(技术)负责人: 郑... 2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-4栋 房间数(48)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		合格, 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-95栋 房间数(26)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月15日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	合格		
5	其他	/	/		
综合验收结论		验收合格, 质量验收良好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月21日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-4栋 房间数(31)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		 张敏玲, 郑显怀			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月25日		 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-15栋 房间数(56)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项	合格		
5	其他	/	/		
综合验收结论		张显怀 刘青华 张显怀 刘青华			
建设单位		监理单位	设计单位	深圳施工单位	
张显怀		刘青华	刘青华	张显怀	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年6月30日		2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	

注:工程竣工验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份,各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位,2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道) 施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数 (38)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2023年12月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>6</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修 处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		验收合格, 质量观感好	

参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: <u>张明</u> 2024年6月30日	 项目负责人: <u>李</u> 2024年6月30日	 项目负责人: <u>高</u> 2024年6月30日	 项目负责人: <u>郑显怀</u> 2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包			验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-96栋 房间数 (54)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			开工日期	2024年 1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年 6月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定 5项		质量控制资料经核查共 5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项		张玲	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。  			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 2024年 6月21日	 项目负责人: 2024年 6月21日	 项目负责人: 2024年 6月21日	 项目负责人: 2024年 6月21日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

（四）、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理（监理费：242.306221
万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034041001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 242.306221万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240624548011

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额： ；招标部分工程投资额：11044 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，
建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区
开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600
平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标
识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主
要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标
识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方
米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放
改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的
质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

 委托人：中信城开投资集团有限公司 （盖章）	 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表：  （签章）	法定代表人 或 其授权代表：  （签章）
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

总监变更

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440305202407160299

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期

2024年07月16日

证书序列号: 2024-0975 [改1]

建设单位	中信城开投资集团有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包		
建设地址	深圳市南山区		
建设规模	0平方米		
合同工期	/	合同价格	8180.073129 万元

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人	张海华
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	余宗如
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 标识工程改造、室外配套、园林绿化工程。
◆◆◆ 2026-04-17总监理工程师由袁学民(00590578)变更为余宗如(00800582)

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(五)、园丁学校二期项目监理（监理费：161.595 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

标段名称：园丁学校二期项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：161.595万元

中标工期（天）：1270日历天

项目经理（总监）：张放和



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-15

张放和

查验码：JY20241107618693

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理

合同名称: 园丁学校二期项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

合同编号：2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称：园丁学校二期项目监理

合同名称：园丁学校二期项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为园丁学校二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南农路 1 号园丁学校场地南侧

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一般公共建筑二级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元。（深南发改批（2024）80 号）

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南农路 1 号园丁学校场地南侧，现状为 45 班/2100 个学位九年制学校，总用地面积 15002 平方米，总建筑面积 29101 平方米。

项目新增用地面积 3005 平方米，新建建筑面积 12971 平方米，主要功能包括教学及辅助用房 6495 平方米、办公用房 555 平方米、生活辅助用房 446 平方米、录播教室 218 平方米、新型教学用房 633 平方米、架空层 1503 平方米、地下车库 2704 平方米、设备用房 417 平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟玖佰伍拾元整（¥ 1615950.00 元）。其中：
施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 153.90 万元；保修阶段服务酬金为 7.695 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 3 月 1 日 起至 2028 年 08 月 24 日 止，总计 1270 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 3 月 1 日 起至 2026 年 8 月 23 日 止，共 540 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 24 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

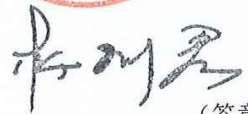
九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

- 1. 订立时间： 2024 年 12 月 2 日。
- 2. 订立地点： 深圳市。
- 3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
- 4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
 (盖章)	 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：26572015	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 12 月 2 日	联系人及 联系方式：易工，13554731322

三、项目总监理工程师情况（不评审）

附表 2:

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：刘艳宏 年龄：45 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程监理 合同金额：408.117 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署 竣工验收日期：2024.11.4
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

(一)、布心片区 05-07 地块高中新建工程监理(监理费：408.117 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-83-01-107786004001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：408.117000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘艳宏

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2021-12-10

查验码：1233170458576771 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：_____

合同编号：布心05-07高中2021-004

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9
住所：楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
深圳市福田区皇都广场 C 座 816
住所：
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世
开户银行：纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
验收时期：2024 年 11 月 04 日
建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803（万元）
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位（装修）	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜琦璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩琄、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩琄、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项	共核查 36 项， 符合要求 36 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格	经审查，符合要求 49 项	共抽查 36 项，	不符合要求 26 项
智能建筑工程	验收合格	经核定，符合规范要求 49 项	符合要求 36 项。	
通风与空调 工程	验收合格		经返工处理符合要求 0 项。	
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王立明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘江	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
方有	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
郭永	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈迪	深圳裕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳裕亨实业集团有限公司		
李强	深圳裕亨实业集团有限公司		
原锡鑫	深圳裕亨实业集团有限公司		
张昊	深圳裕亨实业集团有限公司		

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧；建筑物名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米，地上 4 层，地下 2 层，建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层，面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级)；墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级)；地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级)；卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整，无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年11月04日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月04日
---	--	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期：2020年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上：4层
	灌注桩基础、筏板基础				地下：2层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜珂璿、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也庚、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___8___ 项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___ 项 实体抽查符合要求 ___14___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___8___ 项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___ 项 实体抽查符合要求 ___14___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___ 项 实体抽查符合要求 ___14___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___8___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___ 项 实体抽查符合要求 ___6___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	验收合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑节能	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
电梯	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	姜珣璠	深圳市罗湖区建筑工务署			姜珣璠
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			胡晓鹏
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	许岳松
6	蒋滢	源计划建筑设计（广州）有限公司	项目负责人		蒋滢
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		黄峰坚
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		吴彬
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	宋锡鑫
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	张菁
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		李行
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘艳宏
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	温国伟
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄涛
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	刘浩
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		罗锦油
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		黄永鹏
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		谭彬
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		黄祥烙
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		陆阳杰
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		张权
24	李珽	深圳市创美实业有限公司	项目经理		李珽
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		罗俊杰
26	范志雄	建筑工务署			范志雄
27	何明	设计部	设计		何明

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张心	金士尔嘉塔	设计		张心
29	李红	金士尔嘉塔	设计		李红
30	张红	金士尔嘉塔	设计		张红
31	李红	金士尔嘉塔	设计		李红
32	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
33	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
34	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
35	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
36	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
37	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
38	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
39	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
40	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
41	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
42	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
43	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
44	王红	金士尔嘉塔	设计		王红
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘志军
注册号: 4404304-AY023
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许岳松
注册号: 4401373-123
有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工
程）

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	12057.83平方米	工程造价	4739.603574万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	灌注桩基础、筏板基础		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021096		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	陈运海、刘艳宏、尹华、闵也赓、潘志军
组员	姜珣璠、胡晓鹏、周里诚、黎琪、范志雄、陈恒大、黄峰坚、吴彬、宋锡鑫、张菁、颜黄杰、温国伟、方洪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	姜珣璠、范志雄、黄峰坚、陈运海、宋锡鑫、张菁、刘艳宏、尹华、闵也赓、潘志军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓鹏	黎琪、陈恒大、周里诚、吴彬、颜黄杰、温国伟、方洪辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	马志	罗湖区建设工程工务署			马志
5	郭志雄	罗湖区建设工程工务署			郭志雄
6	周国斌	罗湖区建设工程工务署			周国斌
7	胡晓明	罗湖区建设工程工务署			胡晓明
8	黎洪	深圳市罗湖区建设工程工务署			黎洪
9	陈恒太	深圳市罗湖区建设工程工务署			陈恒太
10	范志雄	深圳市罗湖区建设工程工务署			范志雄
11	黄泽华	深圳裕亨实业集团有限公司	副总经理		黄泽华
12	陈远海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		陈远海
13	刘立军	深圳市裕亨实业集团有限公司	总监		刘立军
14	洪江华	深圳市裕亨实业集团有限公司	专监		洪江华
15	周国斌	广东省建筑设计研究院有限公司	结构		周国斌
16	陈吉军	深圳市二期工程集团有限公司	勘察		陈吉军
17	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	岩土		尹华
18	吴林彬	深圳裕亨实业集团有限公司	核算人		吴林彬
19	纪伟生	深圳裕亨实业集团有限公司	执行经理		纪伟生
20	黄国斌	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		黄国斌
21	张君	深圳裕亨实业集团有限公司	安全元观		张君
22	高黄木	深圳裕亨实业集团有限公司	技术		高黄木
23	宋锡磊	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		宋锡磊
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工程工务署：（建设单位）

位于深圳市_____
罗湖区_____
布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）_____
工程（请勾选：
☐ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程） 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、项目机构资源配置情况（不评审）

附表 4:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作 年限
1	刘艳宏	1981. 12	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	24 年
2	林喜健	1981. 9	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	工程师	土建工程监理工 程师	23 年
3	陈贤湖	1992. 7	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	助理工程师	土建工程监理工 程师	4 年
4	尹旺	1986. 9	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	10 年
5	戴彩莲	1993. 11	国家注册二级造价工程师	工程师	造价工程师	9 年
6	梁东红	1980. 12	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	工程师	安装监理工程师	21 年
7	唐江南	1992. 6	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	助理工程师	机电监理工程师	13 年
8	廖佳旺	1999. 9	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	/	监理员	6 年
9	华锋	1994. 5	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	/	监理员	9 年
10	冯茗凯	1998. 8	广东省专业监理工程师	/	资料员	5 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一)、总监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	45
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间		2002 年	从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地块高中 新建工程监理	408.117	2021. 12. 10 -2024. 11. 4	已完	良好





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年02月01日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

（二）、土建工程监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建工程监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监理工程师								



 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：林喜健	
性别：男	
身份证号：441721198109125552	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 11 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2016 年 11 月 30 日	
证书编号：B16110005	 W5H3O6M2

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：林喜健	
性别：男	
身份证号：441721198109125552	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018 年 05 月 30 日
证书编号：A18060544	 V8W8A2V0

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
Indicates that the bearer has passed the evaluation
of Intermediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200898



姓名: 林喜健
Full Name

身份证号: 441721198109125552
ID No.

管理号: J0662016023233
Administration No.

发证日期: 2016年09月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程技术
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源
和社会保障局
Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中
级职务评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4288f803y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



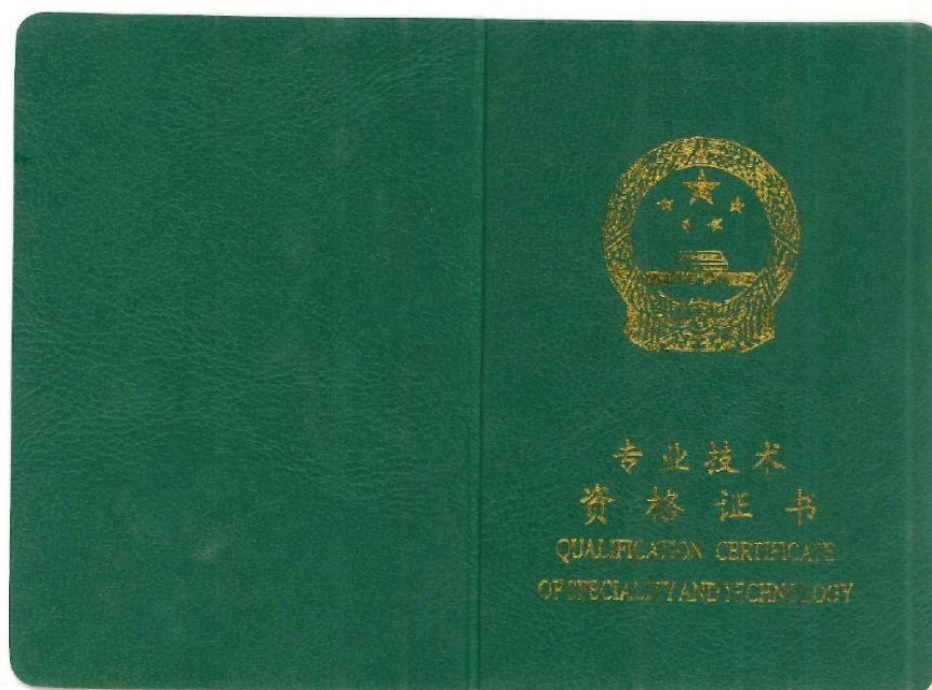
(三)、土建工程监理工程师-陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建工程监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B25121362 A22030348			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2024. 7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2022. 5. 10 在盐梅路改造工程（监理）担任监理员								







受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号: S4 00015460



姓名: 陈贤波
Full Name 陈贤波

身份证号: 440883199207141730
ID No. 440883199207141730

管理号: S0012021400615
Administration No. S0012021400615

发证日期: 2021. 4. 21
Issue Date 2021. 4. 21

专业名称: 建筑工程
Professional Field 建筑工程

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title 助理工程师

批准时间: 2021. 2. 19
Approval Date 2021. 2. 19

批准单位: 随州市曾都区职改办
Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号: 曾职改办[2021]5号
Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织: 起点确认
Evaluation Organization 起点确认

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖		社保电脑号：801708531		身份证号码：440883199207141730				页码：1										
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司				单位编号：201850				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9168.0		4584.0			1211.46	408.86			408.86			120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42881deb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



（四）、安全监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015. 12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2025. 7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2025. 12. 5 在深汕特别合作区冰深村道路修复工程担任项目总监								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓 名 尹旺

性 别 男

证件号码 430981198609172173

级 别 中管级

执业证号 19250117929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

计算单位：元

[illegible]

深圳市华建工程项目管理有限公司



（五）、造价工程师-戴彩莲

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	戴彩莲	性别	女	年龄	33	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东农工商职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	环境艺术设计（展示设计）	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限		9	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	土木建筑工程
工程建设类 执业资格类型	国家二级造价工程师			证书 编号	建[造]21224400004712		登记 专业	土木建筑工程	
主要工作经历	2020.3-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目 业绩	/								



		使用有效期：2026年04月 03日-2026年09月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	戴彩莲		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1993年11月27日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21264400021493		
有 效 期：	2026年04月03日-2030年04月02日		
聘 用 单 位：	深圳市华建工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	戴彩莲		
签名日期：	2026.4.3		
		发证日期：2026 年 04 月 03 日	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：戴彩莲

身份证号：440811199311270629



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴彩莲 社保电脑号：647337766 身份证号码：440811199311270629 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	66.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428846e45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、安装监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安装监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002. 6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经历	2018. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019. 7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021. 9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师 2024. 8. 21在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务担任市政给排水监理工程师								





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1416969
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 梁东红 性 别 男
Name Gender

身份证号 440881198012317110
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

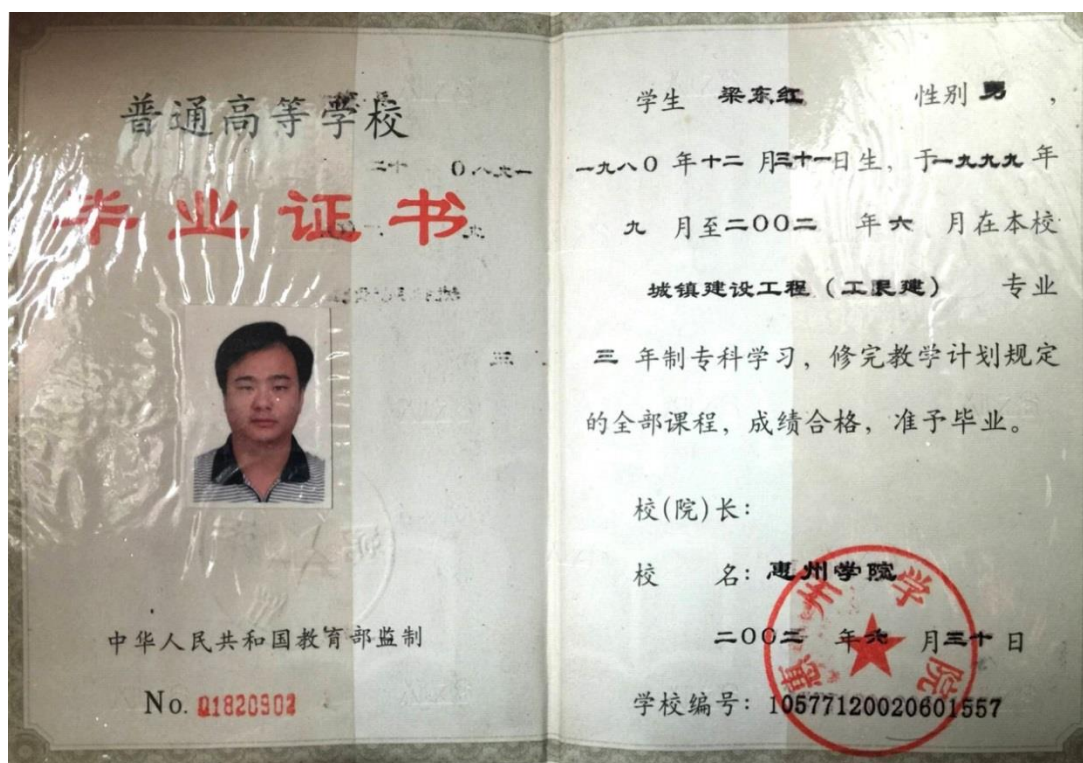
专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2014年 8 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红		社保电脑号：407036565		身份证号码：440881198012317110		页码：1											
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司		单位编号：201850		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	06	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				10504.64	4943.36		4778.27	1749.86			437.53		153.4	308.93		76.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4288d29a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、机电监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	34	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B20080245 A23110604			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、 松岗、新桥）担任专业监理工程师								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：唐江南
性 别：男
身份证号：44080319920615153X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日


广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B20080245


D4N3T5K8

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：唐江南
性 别：男
身份证号：44080319920615153X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 11 月 21 日

证书编号：A23110604


W9F7P3X4

广东省职称证书

姓 名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南 社保电脑号：804086381 身份证号码：44080319920615153X 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	66.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42894c7c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



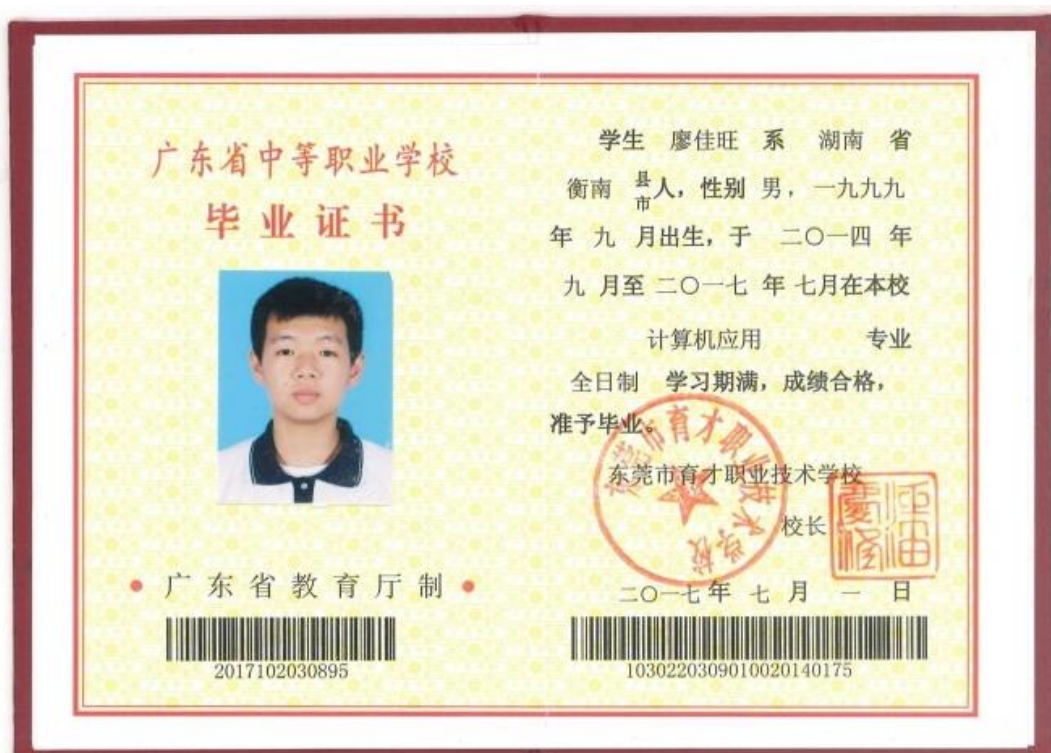
（八）、监理员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	廖佳旺	性 别	男	年 龄	27	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B24030157 A23120460			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目 业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师								









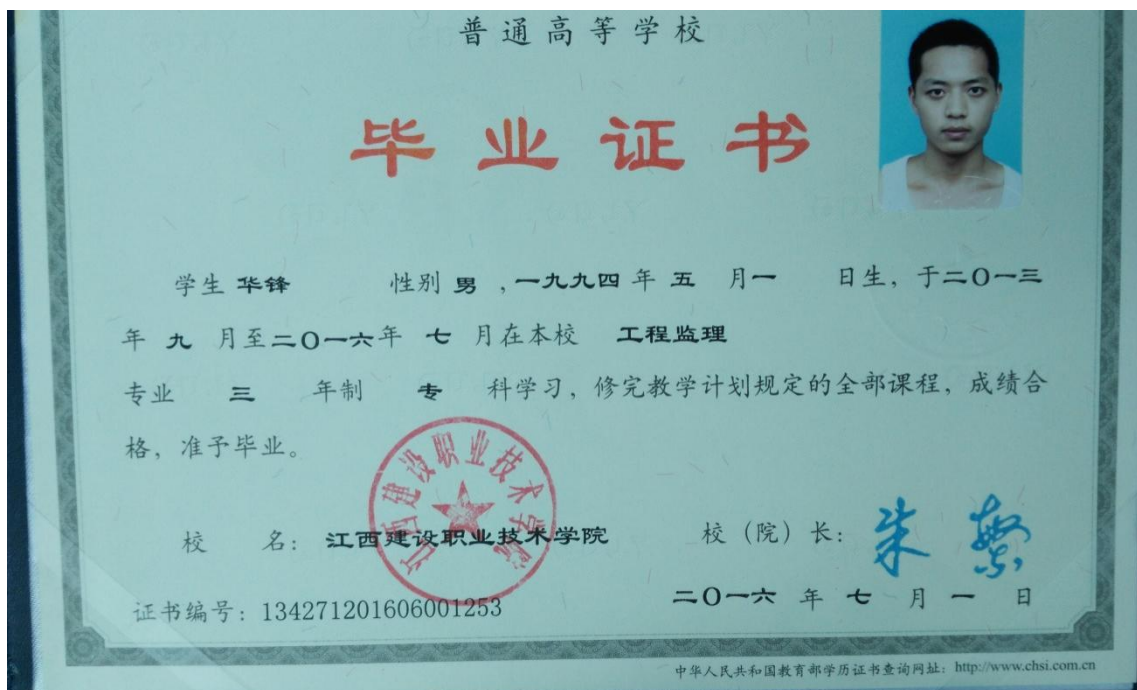
（九）、监理员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B22120086 A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016. 8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目 业绩	2019. 7-2023. 1 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任专业监理工程师；合同额：364.781928 万元 2016. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员；合同额：280.92 万元								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428a2b9e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



（十）、资料员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019. 7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020. 4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2020. 9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员 2022. 9. 10 在坪山大道中、北绿化景观工程监理担任监理员 2025 在桃源中学改扩建工程项目（代建）监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯

社保电脑号：802198118

身份证号码：412827199808180052

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428a4079m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



五、其他（不评审）

（一）、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理（工程名称）

我方深圳市华建工程项目管理有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

（二）、投标承诺函

附件 2:

投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：深圳市华建工程项目管理有限公司 [投标人名称]，统一社会信用代码：
[91440300192365214U]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，
本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。