

标段编号：2510-440304-04-01-352344003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

日期：2026年07月29日

深圳市建设工程勘察类招标

投 标 文 件

标段名称： 裕亨花园土地整备安置房项目详细

勘察服务工程

投标文件内容： 资信标部分

投 标 人： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

日 期： 2026 年 07 月 29 日



刘家国

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况(联合体投标的,联合体各方均需填写)	企业性质: ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他
2	企业同类工程业绩	业绩总金额: 225.353786 万元 业绩数量: 5 个 1、项目名称: 龙联花园棚户区改造项目勘察 勘察阶段: 初勘、详勘 合同价: 85.7547 万元 合同签订日期: (2021.10.27) 2、项目名称: 龙华深圳北站北项目地质详勘分包工程 勘察阶段: 详勘 合同价: 30.3440 万元 合同签订日期: (2021.10.12) 3、项目名称: 中海龙华深圳实验西项目地质详勘分包工程 勘察阶段: 详勘 合同价: 29.2410 万元 合同签订日期: (2021.11.01) 4、项目名称: 深圳龙岗龙东华盛工业区片区(二期)城市更新项目详勘分包工程 勘察阶段: 详勘 合同价: 39.5580 万元 合同签订日期: (2022.10.28) 5、项目名称: A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程 勘察阶段: 详勘 合同价: 40.456086 万元 合同签订日期: (2025.08.24)
3	拟派项目负责人 同类工程业绩	项目负责人姓名: 方润林 项目名称: 深圳市第三十五高级中学(勘察)项目 勘察阶段: 详勘 担任项目职务: 项目负责人 合同价: 273.392476 万元 合同签订日期: (2024.07.10)
4	勘察团队人员配备情况	团队人员 1: 人员姓名: 方润林 职称级别及专业: 岩土工程高级工程师 注册证书: 注册岩土工程师 工作年限: 17 年 在本单位社保缴纳起止时间: 2009.07-至今 勘察工作经验情况: 合同名称: 深圳市第三十五高级中学(勘察)

	项目；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：项目负责人； 团队人员 2： 人员姓名：<u>葛帆</u> 职称级别及专业：<u>建筑岩土正高级工程师、水工环地质高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师</u> 工作年限：<u>21 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2014.10-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>大亚湾区疾控中心项目勘察服务</u>； 业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：技术负责人； 团队人员 3： 人员姓名：<u>乔丽平</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程正高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师</u> 工作年限：<u>21 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2005.07-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>深圳市第三十五高级中学（勘察）</u>； 业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：勘察专业人员； 团队人员 4： 人员姓名：<u>刘动</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程正高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师</u> 工作年限：<u>12 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2014.07-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>谭屋围城市更新配套学校（勘察）</u>； 业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：项目负责人； 团队人员 5： 人员姓名：<u>左磊</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师</u> 工作年限：<u>14 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2012.07-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>西坑粮食储备库项目工程地质勘察（详勘）</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：项目负责人； 团队人员 6： 人员姓名：<u>张巍</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师</u> 工作年限：<u>13 年</u>
--	---

	在本单位社保缴纳起止时间： 2013.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：建泰城市更新单元项目（勘察）； 业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：项目负责人； 团队人员 7： 人员姓名： 黄文彬 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师 注册证书： 注册岩土工程师 工作年限： 12 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2014.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：深圳龙岗大运地块项目全期地质勘察工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：勘察专业人员； 团队人员 8： 人员姓名： 刘 琪 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师 注册证书： 注册岩土工程师 工作年限： 12 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2014.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：项目负责人； 团队人员 9： 人员姓名： 熊晓强 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师 注册证书： 注册岩土工程师 工作年限： 18 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2009.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：空港新城综合应急中心勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：项目负责人； 团队人员 10： 人员姓名： 孔冷进 职称级别及专业： 测绘工程高级工程师 注册证书： 注册测绘工程师 工作年限： 17 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2009.02-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区人民防空地下指挥工程(土建部分)勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：测量专项负责人； 团队人员 11： 人员姓名： 范方标 职称级别及专业： 测绘工程高级工程师 注册证书： 注册测绘工程师
--	---

	工作年限： 19 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2007.09-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：测绘技术人员； 团队人员 12： 人员姓名： 胡敏 职称级别及专业： 测绘工程师 注册证书： 注册测绘工程师 工作年限： 19 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2007.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：蜀光小学(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：测量工程专项负责人； 团队人员 13： 人员姓名： 肖君桂 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师 注册证书： / 工作年限： 31 年 在本单位社保缴纳起止时间： 1995.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：审核人； 团队人员 14： 人员姓名： 曾晓锋 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师 注册证书： / 工作年限： 22 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2004.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：龙岗中心医院外科综合楼工程(勘察)；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：勘察技术人员； 团队人员 15： 人员姓名： 文柱威 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师 注册证书： / 工作年限： 24 年 在本单位社保缴纳起止时间： 2001.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：勘察技术人员； 团队人员 16： 人员姓名： 杨贝贝 职称级别及专业： 岩土工程高级工程师
--	--

	注册证书：____/____ 工作年限：____12年____ 在本单位社保缴纳起止时间：____2014.07-至今____ 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：勘察人员； 团队人员 17： 人员姓名：____谢伟____ 职称级别及专业：____测绘工程高级工程师____ 注册证书：____/____ 工作年限：____32年____ 在本单位社保缴纳起止时间：____1997.08-至今____ 勘察工作经验情况：合同名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：测量工程技术人员； 团队人员 18： 人员姓名：____刘伟____ 职称级别及专业：____测绘工程高级工程师____ 注册证书：____/____ 工作年限：____14年____ 在本单位社保缴纳起止时间：____2012.07-至今____ 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：测绘技术人员； 团队人员 19： 人员姓名：____赵超轩____ 职称级别及专业：____测绘工程师____ 注册证书：____/____ 工作年限：____27年____ 在本单位社保缴纳起止时间：____2009.07-至今____ 勘察工作经验情况：合同名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）项目；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：技术员； 团队人员 20： 人员姓名：____杜镕贵____ 职称级别及专业：____岩土工程师____ 注册证书：____/____ 工作年限：____8年____ 在本单位社保缴纳起止时间：____2018.04-至今____ 勘察工作经验情况：合同名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）项目；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：专职安全员； 团队人员 21： 人员姓名：____黄志鹏____
--	--

		职称级别及专业：高级技工 注册证书：/ 工作年限：28 年 在本单位社保缴纳起止时间：1998.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：电工； 团队人员 22： 人员姓名：曹建飞 职称级别及专业：/ 注册证书：/ 工作年限：28 年 在本单位社保缴纳起止时间：1998.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：电焊工； 团队人员 23： 人员姓名：王嫚 职称级别及专业：地质实验测试高级工程师 注册证书：/ 工作年限：22 年 在本单位社保缴纳起止时间：2004.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：实验检测人员； 团队人员 24： 人员姓名：魏宏 职称级别及专业：地质实验测试高级工程师 注册证书：/ 工作年限：22 年 在本单位社保缴纳起止时间：2004.07-至今 勘察工作经验情况：合同名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类 ；担任职务：实验员；
5	企业同类项目获奖情况	获奖数量：5 个 1、奖项名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼） 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023 年 12 月 查询网址：https://www.cacem.com.cn/index.php/search?m=search&c=index&a=init&typeid=0&siteid=1&q=%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%A5%96 业绩类型：勘察 2、奖项名称：宇宏大厦岩土工程勘察、基坑支护设计及第三方

		监测 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖时间：2025 年 7 月 查询网址：https://www.gdkcsj.com/certificate_7426.html 业绩类型：勘察 3、奖项名称：深圳科学高中足球学校建设工程勘察 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖时间：2023 年 7 月 查询网址：https://www.gdkcsj.com/certificate_4160.html 业绩类型：勘察 4、奖项名称：深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村城市更新项目勘察 颁奖单位：广东省国土空间规划协会 获奖时间：2022 年 4 月 查询网址：https://gdtspa.org.cn/news/detail/1410 业绩类型：勘察 5、奖项名称：富龙山项目（住宅、酒店及商务公寓）岩土工程勘察 颁奖单位：广东省国土空间规划协会 获奖时间：2022 年 4 月 查询网址：https://gdtspa.org.cn/news/detail/1410 业绩类型：勘察
6	履约评价情况	履约评价数量：5 个 1、项目名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期) 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 履约评价时间：2023 年 10 月 24 日 履约评价等级：良好 资金来源：政府投资 项目类型：勘察 2、项目名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 履约评价时间：2023 年 10 月 24 日 履约评价等级：良好 资金来源：政府投资 项目类型：勘察 3、项目名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目 建设单位：深圳市光明区建筑工务署 履约评价时间：2024 年 08 月 13 日 履约评价等级：良好 资金来源：政府投资 项目类型：勘察

	4、项目名称： <u>绿景沙河学校项目勘察</u> 建设单位： <u>深圳市南山区建筑工务署</u> 履约评价时间： <u>2024年09月11日</u> 履约评价等级： <u>良好</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>勘察</u> 5、项目名称： <u>光明国际马术中心勘察</u> 建设单位： <u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间： <u>2025年05月22日</u> 履约评价等级： <u>良好</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>勘察</u>
--	--

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将根据招投标法相关规定取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

3、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	龙联花园棚户区改造项目勘察	85.7547 万元	深圳市南山人才安居有限公司	2021.10.27	2022.06.02
2	龙华深圳北站北项目地质详勘分包工程	30.3440	深圳市海宏房地产开发有限公司	2021.10.12	2021.11.26
3	中海龙华深圳实验西项目地质详勘分包工程	29.2410	深圳市海嘉房地产开发有限公司	2021.11.01	2021.11.29
4	深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目详勘分包工程	39.5580	深圳市海泽房地产开发有限公司	2022.10.28	2023.04.12
5	A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程	40.456086	中海深圳房地产开发有限公司	2025.8.24	2025.8.29

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

1、龙联花园棚户区改造项目勘察



深圳市南山人才安居有限公司

深圳市南山人才安居有限公司 中标通知书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

经过我司对龙联花园棚户区改造项目勘察的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）大写人民币：捌拾伍万柒仟伍佰肆拾柒元零捌分，小写金额人民币¥：857547.08元。贵司

承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市南山人才安居有限公司

招标人法定代表人：

或授权代理人：



2021年09月02日

kc 2021 333



深圳市南山人才安居有限公司

副本

龙联花园棚户区改造项目 勘察合同

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目勘察

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: NS-G-2021-LLHY-002

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

勘 察 人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2021 年



深圳市南山人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人（以下简称“发包人”）：深圳市南山人才安居有限公司

勘察人（以下简称“勘察人”）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙联花园棚户区改造项目勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙联花园棚户区改造项目勘察

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模、特征：

（一）区位情况：龙联花园项目位于南山区龙珠大道与沙河西路交汇处，龙珠大道北侧。

（二）现状情况：龙联花园小区占地面积 40880.02 平方米（其中 01-01 地块，占地面积 17319.45 平方米，01-02 地块，占地面积 23560.57 平方米），共有地上建筑物 19 栋，总建筑面积约 60576.03 平方米，现状容积率约 1.48。该小区于上世纪九十年代竣工交付，总户数约 675 户，有居住配套 3 栋，包括幼儿园、管理处等，建筑面积约 8931.51 平方米。

4. 本次勘察范围：01-01 地块，占地面积 17319.45 平方米。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：项目工程详勘、基坑支护阶段勘察招采内容包括但不限于：详细勘察阶段的场地勘察、地形测量（根据甲方需要，需 2 次测量，相关费用请综合考虑，不再另外计取）、用地红线测量及放线、场地及周边地下管线探测、方格网标高测量、施工控制点引入及建立、配合服务（包括验桩孔、验槽等分部、分项工程验收）等。

勘察阶段：☐可研勘察 ☒初步勘察 ☒详细勘察 ☐施工勘察

工作内容：☒岩土工程勘察 ☐岩土工程设计 ☒岩土工程物探/测试/检测/监测 ☐水文地质勘察 ☒工程测量 ☐其他：

2. 技术要求：详见附件《龙联花园棚户区改造项目勘察任务书及技术要求》

3. 工作量：详见报价清单

固结

龙联花园棚户区改造项目勘察投标报价表

序号	项目	单位	单价(含税) (元)	数量 (暂定)	小计(含税) (元)	备注
1	地质勘察(初堪、详勘、补勘)	元/m	房建类 120* (1-12.5%)	7093	744765.00	固定综合单价合同, 结算工程量以甲方确认的实际工程量为准
			市政类 130* (1-12.5%)	/	/	
2	地形测量(含红线点测放)	元/m²	1:200 0.50 * (1-12.5%)	/	/	总价包干
			1:500 0.35 * (1-12.5%)	60884	18645.73	总价包干
			1:1000 0.15 * (1-12.5%)	/	/	总价包干
3	场地及周边地下管线探测、工程物探等	元/m²	1.7 * (1-12.5%)	30442	45282.48	总价包干
4	方格网标高测量	元/m²	0.17 * (1-12.5%)	51958.8	7728.87	总价包干
5	施工控制点测量	元/个	2200* (1-12.5%)	5	9625	总价包干
6	驻场工作费	元/月	12000* (1-12.5%)	3	31500	固定综合单价合同, 最多不超过3个月(超过3个月的, 按3个月计取)
7	合计(含税)(1+2+3+4+5+6)				857547.08	

备注

1.《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》中关于岩土工程技术工作收费(22%)的有关约定,在预选库招标及后续预选招标子工程委托过程中不单独计取,勘察人已在中标下浮率中综合考虑此部分。

2.下述内容已包含在各项单价中:

- (1) 现场取样费:原状土试样、扰动土试样、水样等;
- (2) 原位测试费:标准贯入、动力触探、地脉动试、验剪切波速测试、地下水位测量等;
- (3) 室内试验费:常规试验、抗剪强度试验、无侧限抗压强度试验、三轴不固结不排水、三轴

致。

三、合同工期

1. 开工日期：具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。
2. 成果提交日期：勘察测量任务应分阶段进行，成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。
3. 合同工期（总日历天数）：暂定 180 日历天

四、质量标准

质量标准：☒合格 ☐创优 ☐其他 _____

五、合同价款

1. 合同价税合计（暂定）金额：人民币（大写，含税） 捌拾伍万柒仟伍佰肆拾柒元零捌分 (¥857547.08 元)，税金¥48540.40 元，税率 6%，不含税价¥809006.68 元，且不含税价格不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款（可单列）。

2. 合同价款形式：☒固定单价 ☐总价包干 ☐其他：详见报价清单

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

前

正
字
示

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，发包人、勘察人各执 壹 份，副本一式 陆 份，发包人执 肆 份，勘察人执 贰 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

(盖章)：

法定代表人或其授权代理人：

(签字或签章)：

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾

科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

勘察人：深圳市岩土综合勘察设计有限

(盖章)：

法定代表人或其授权代理人：

(签字或签章)：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗

段 2172 号

邮编：518000

邮编：518172

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85

纳税人识别号：91440300192482699N

开户银 中国工商银行股份有限公司深圳南 开户银 深圳农村商业银行和兴支行

行：山支行

行：

账号：4000020309200597310

账号：000055117794

电话 /

电话：/

合同签订时间：2021 年 10 月 27 日

密 级	一般
保存期	长期

龙联花园棚户区改造项目

岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市南山人才安居有限公司

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道与龙珠二
路交叉口东北侧

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘官熙
注册号：19085-AY007
有效期至：至2022年6月

董 事 长：何会齐

总工程师：吴旭彬

审 定：刘 动

审 核：肖君桂

项目负责：张 巍

编 写：于 洋

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19085
业务范围：工程勘察
有效期至：2023年09月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张 巍
注册号：4405485-AY013
有效期至：至2023年6月30日



深圳市岩土综合勘察设计有限公司

Shenzhen Geotechnical Engineering Investigation & Design Co., Ltd.

二〇二二年六月

资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172号

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144054859
有效期至：2025年06月05日
电话：28981112
传真：28981112

1、前 言

1.1 工程概况

龙联花园棚户区改造项目拟建场地位于深圳市南山区桃源街道龙联社区龙珠大道与龙珠二路交叉口东北侧，场地开发建设用地面积约17350.95m²。拟建场地西侧为龙珠二路，北侧为珠光路及朗苑高层住宅楼，东侧为龙联花园小区，南侧为龙珠大道与地铁7号线珠光站（用地红线最近距离珠光地铁站约5.0m）。场地现状为拟旧改小区，局部建筑物已拆除，部分建筑物正在拆除中。拟建项目具体位置详见下图1.1。



图 1.1 拟建项目场地交通位置图

本项目拟建3栋高层建筑物（编号：1#~3#，48F，高度149.45m，剪力墙结构，拟采用桩基础，对差异沉降敏感程度为敏感）、裙楼配套商业（1F，高度5.40m，框架结构，拟采用天然地基浅基础，对差异沉降敏感程度为敏感）及3层地下室（±0.00标高暂定为11.20m，地下室底板设计标高暂定为-2.10m，框架结构，拟采用天然地基浅基础，对差异沉降敏感程度为敏感）。

2、龙华深圳北站北项目地质详勘分包工程

正本

龙华深圳北站北项目
地质详勘分包工程

合同文件

发 包 人：深圳市海宏房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年 11 月

编号：SZX01801/HTG/002

正本

龙华深圳北站北项目
地质详勘分包工程

合同文件

发 包 人：深圳市海宏房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年 11 月

编号：SZX01801/HTG/002

分包合同协议书

本合同由

发 包 人: 深圳市海宏房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

于 2021 年 10 月 12 日签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海龙华深圳北站北项目地质详勘分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程价款

1.1 计价方式: 本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

1.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)叁拾万零叁仟肆佰肆拾元整(¥303,440.00),其中增值税税金为人民币(大写)壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角伍分(¥17,175.85),适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。~~本合同为暂定总价合同,任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。~~

2 承包范围

主要包括中海龙华民治项目地质详勘分包工程及土壤氡浓度检测。

3 合同签署

本合同由深圳市海宏房地产开发有限公司（发包人）与分包人签署，分包人需根据合同要求负责实施合同所包含的各项工作内容，由需方向分包人付款及结算。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

4 付款方法

4.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 0 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

4.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %。

4.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体开工时间（D）以发包人书面通知为准，相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	备注
1	完成合同内全部内容	2021年11月15日	303,440.00	完成暂转固后方可支付
合 计				

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 303,440.00 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

4.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 70% 向分包人支付进度款。

4.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》

规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

4.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

4.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题销项完成后，支付至结算总价的95%。

4.8 保修金的支付

保修金为结算总价的5%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

4.9 付款程序：

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
 - b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。
- 4.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

5 工程工期

5.1 单个项目合同工期为 11 个日历天，开工日期（D）以发包人书面通知为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	日历天数	备注
完成详细勘察内容	2021/11/5	每滞后一天罚款 2,000 元
提交详细勘察报告	2021/11/15	每滞后一天罚款 2,000 元

5.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

5.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 2,000 元。

5.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 2,000 元。

5.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

5.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

6 工程质量及安全文明施工

6.1 本工程要求质量为 合格。

6.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 安全目标：无死亡、无受伤；

(2) 负面报道、维修群诉：无。

6.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

6.3.1 质量、安全、满意度处罚：

a. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

6.3.2 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

7 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

8 分包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《分包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则分包人按每人次 2,000 元向发包人支付违约金。

9 图纸要求

发包人应在工程开工前 七 日历天向分包人提供 五 套图纸。本工程竣工后，分包人应按要求向发包人提供 十二 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

10 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；

(9) 招标文件;

(10) 投标文件;

(11) 其他(包括:质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市海宏房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5H1FDM00
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙华民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407
电话号码	0755-82826700
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳金山大厦支行
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	8110301012000597146

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行
户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
开户账号: 000055117794

分包人应对上述账户信息的准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁解决。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

15 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、分包人各执一份；副本三份，发包人两份，分包人一份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）



签署页:

发包人: 深圳市海宏房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

分包人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]

姓名与职位(打印): 莫志恒/副总经理

地址: 深圳市龙华民治街道民治社区
1970 科技园 4 栋 407

统一社会信用代码:

91440300MA5H1FDM00

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗
段) 2172 号

统一社会信用代码:

91440300192482699N

邮编: 518172

联系人: 李万友

电话: 13924609936

Email: wanyoul@163.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

密 级	一 般
保存期	长 期

深圳北站北 A811-0344 地块（暂定名）

岩土工程详细勘察报告

委托单位：佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司

工程地点：深圳市龙华区新区大道东侧及创业花园小区南侧

董 事 长：何会齐

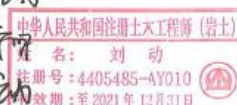
总工程师：吴旭彬

审 定：刘 动

审 核：方雨明

项目负责：刘 动

编 写：张飞跃



深圳市岩土综合勘察设计有限公司
Shenzhen Geotechnical Engineering Investigation Co., Ltd.



二〇二一年十一月

资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859
地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172 号

电话：(0755)28980555
传真：(0755)28981112

1. 前言

1.1 场地位置及工程概况

拟建的中海龙华北站北地块项目场地位于广东省深圳市龙华区新区大道东侧及创业花园小区南侧。场地北侧为创业花园，小区内部道路标高介于80.50m~82.40m；西南侧为新区大道，道路标高介于76.40m~79.50m，东南侧为规划道路用地，东侧为地铁6号线（地上高架）。场地周边有出土形成的人工边坡，未采取防护措施。场地交通位置图见图1-1。

拟建基坑大致为三角形，面积约为14877.7m²，周长约为578m，开挖深度介于6.50m-10.50m。西侧新区大道标高介于76.40m-79.50m。

场地四周主要角点坐标为：X=2502299.739，Y=501934.639；X=2502304.110，Y=502186.201；X=2502268.532，Y=502192.318；X=2502201.650，Y=502029.650。拟建场地正负零标高为82.40、81.90m，设计室外地坪标高介于82.50m~83.50m，设计基坑底标高为71.95m。场地占地面积为16652.3m²。场地内拟建4栋高层住宅、1栋幼儿园、配套商业裙楼及两层地下室。拟建高层建筑拟采用剪力墙结构，商业裙楼、地下室、幼儿园拟采用框架结构。拟建建筑物的情况见表1.1：

表 1.1 拟建建筑物情况一览表

建筑物类别	建筑物编号	设计地坪标高(±0.00)(m)	层数(层)	建筑高度(m)	地下室底标高(m)	地下室层数	结构类型	等效楼层荷载(kpa)	拟采用的基础形式
安居型商品房+住宅	1栋	82.40	33	99.90	71.95	二层	剪力墙	18	桩基础
住宅	2栋	82.40	33	99.90	71.95	二层	剪力墙	18	桩基础
住宅	3栋	81.90	33	99.90	71.95	二层	剪力墙	18	桩基础
全年期自持住宅	4栋	81.90	33	99.90	71.95	二层	剪力墙	18	桩基础
幼儿园	--	81.90	3	12.00	71.95	二层	框架	--	独立基础
商业	--	81.90	1	5.40	71.95	二层	框架	--	独立基础

根据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）表5.3.4中建筑物的地基变形允许值，拟建建筑桩基沉降差对中、低压缩性土≤0.002l（l为相邻柱基的中心距

离，单位：mm）。

为了查明拟建场地的工程地质条件，给基础选型，基坑设计及施工提供地质依据，受深圳市海宏房地产开发有限公司的委托，我公司承担了该场地的岩土工程详细勘察工作。



图 1-1 场地交通位置图

依据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001 2009 年版），判定拟建工程重要性等级为二级，场地等级为二级，地基等级为二级，由此确定岩土工程勘察等级定为乙级。

根据基准方中建筑设计有限公司编制的详勘钻孔布置图，原布设详勘钻孔70个，后因建筑方案调整又增加钻孔18个，故详勘钻孔共有88个（编号为ZK1~ZK88）。其中一般性钻孔为53个，控制性钻孔为35个，取土样孔31个，标准贯入试验孔47个。场地内塔楼原则上采用角点法布孔。所有钻孔均由我公司测量人员用全球卫星定位系统GPS-RTK及其它辅助设备现场测放，孔口高程属1956年黄海高程，勘探点坐标属2000国家大地坐标系。各钻孔位置详见“建筑物和勘探点平面位置图”。

3、中海龙华深圳实验西项目地质详勘分包工程

KC 2021397

副本

龙华深圳实验西项目
地质详勘分包工程



合同文件

发 包 人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年 11 月



编号：SZX02001/HTG/012

副本

龙华深圳实验西项目
地质详勘分包工程

合同文件

发 包 人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年 11 月

编号：SZX02001/HTG/012

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

于 2021 年 11 月 1 日签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海龙华深圳实验西项目地质详勘分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程价款

1.1 计价方式：本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

1.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰拾玖万贰仟肆佰壹拾元整(¥292,410.00)，其中增值税税金为人民币(大写)壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角伍分(¥16,551.51)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同为暂定总价合同，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2 承包范围

主要包括中海龙华实验西项目地质详勘分包工程及土壤氡浓度检测。

3 合同签署

本合同由深圳市海嘉房地产开发有限公司（发包人）与分包人签署，分包人需根据合同要求负责实施合同所包含的各项工作内容，由需方向分包人付款及结算。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

4 付款方式

4.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 0 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

4.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %。

4.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体开工时间（D）以发包人书面通知为准，相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	备注
1	完成合同内全部内容	2021年11月20日	292,410.00	完成暂转固后方可支付
合 计				

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 292,410.00 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

4.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 70% 向分包人支付进度款。

4.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》

(9) 招标文件;

(10) 投标文件;

(11) 其他 (包括: 质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市海嘉房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5H1FH57U
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙华民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407
电话号码	0755-82826752
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中国银行深圳中建大厦支行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	744575311115

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户账号: 000055117794

分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或分包人自己的损失) 均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁解决。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

15 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、分包人各执一份；副本三份，发包人两份，分包人一份，具有同等法律效力。

签署页：

(以下无正文，为签署页)

发包人：深圳市海嘉房地产开发有限公司

分包人：深圳市岩土综合勘察设计有

限

限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

(签字)：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲 总经理

姓名与职位(打印)：

地址：深圳市龙华民治街道民治社区

地址：深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗

1970 科技园 4 栋 407

段) 2172 号

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5H1FH57U

91440300192482699N

邮编：518172

联系人：李万友

电话：13924609936

Email: wanyoul@163.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

密级	一般
保存期	长期

龙华实验学校西 A817-0614 地块（暂定名）

岩土工程详细勘察报告

委托单位：佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司
 工程地点：深圳市龙华区腾龙路与大洋西街交汇处西北侧



董 事 长：何会齐 *何会齐*
 总工程师：吴旭彬 *吴旭彬*
 审 定：刘 动 *刘动*
 审 核：肖君桂 *肖君桂*
 项目负责：刘 动 *刘动*
 编 写：张飞跃 *张飞跃*

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓 名：刘 动
 注册号：4405485-AY010
 效期：至2021年12月31日

广东省建设工程总工图设计文件审查专用章
 机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
 机构类别：一类
 业务范围：工程勘察
 有效期至：2024年01月08日
 认定书编号：19016



深圳市岩土综合勘察设计有限公司
 Shenzhen Geotechnical Engineering Investigation & Design Co., Ltd.

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
 业务范围：工程勘察综合资质甲级
 资质证书编号：B144054859
 有效期至：2025年06月05日

二〇二一年十一月

资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859
 地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172 号

电话：28980555
 传真：28981112

1. 前言

1.1 场地位置及工程概况

龙华实验学校西 A817-0614 地块（暂定名）拟建场地位于广东省深圳市龙华区腾龙路与大洋西街交汇处西北角，场地东北侧为腾龙路及龙华实验学校，南侧为大洋西街及龙华实验小学（在建），西北侧为中环路。交通位置见图 1-1。

场地四周主要角点坐标为（X=2502299.739，Y=501934.639；X=2502304.110，Y=502186.201；X=2502268.532，Y=502192.318；X=2502201.650，Y=502029.650）。拟建场地正负零标高为 76.55m，设计基坑底标高为 63.85m、67.65m。场地占地面积为 23706.088m²。场地拟建 5 栋高层住宅、1 栋幼儿园、配套商业裙楼建筑及两~三层地下室。拟建高层建筑拟采用剪力墙结构，商业裙楼、地下室、幼儿园拟采用框架结构。拟建建筑物详细情况见下表：

表 1.1 拟建建筑物情况一览表

建筑物类别	建筑物编号	设计室外地坪标高(±0.00)(m)	层数(层)	建筑高度(m)	地下室底标高(m)	地下室情况	结构类型	等效楼层荷载(kpa)	拟采用的基础形式
住宅	1#	76.55	33	99.0	67.65	二层	剪力墙	18	桩基础
住宅	2#	76.55	42	127.55	67.65	二层	剪力墙	18	桩基础
住宅	3#	76.55	42	127.55	67.65	二层	剪力墙	18	桩基础
安居房	4#	76.55	47	142.30	63.85	三层	剪力墙	18	桩基础
自持住宅	5#	76.55	46	139.35	63.85	三层	剪力墙	18	桩基础
幼儿园	--	76.55	3	12.50	63.85	三层	框架	--	独立基础
商业	--	76.55	1	5.40	63.85	--	框架	--	独立基础

根据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）5.3 变形计算中表 5.3.4 建筑物的地基变形允许值，拟建建筑桩基沉降差对中、低压压缩性土 $\leq 0.002 l$ （l 为相邻柱基的中心距离，单位：mm）。

为了查明拟建场地的工程地质条件，给基础选型，基坑设计及施工提供地质依据，受佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司的委托，我公司承担了该场地的岩土工程详细勘察工作。

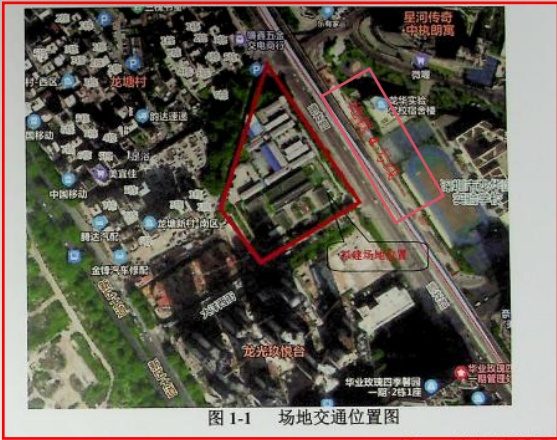


图 1-1 场地交通位置图

依据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001 2009 版），拟建工程重要性等级为一级，场地等级为二级，地基等级为二级，岩土工程勘察等级定为甲级，基坑支护安全等级为一级。

根据上海天华建筑设计有限公司的详勘钻孔布置图，本次详勘共布设钻孔 109 个（编号为 ZK1~ZK109），其中一般性钻孔 66 个，控制性钻孔 43 个，取土样孔 41 个，标准贯入试验孔 59 个。场地内塔楼原则上采用角点法布孔，其余场地采用网格法布孔。所有钻孔均由我公司测量人员用全球卫星定位系统 GPS-RTK 及其它辅助设备现场测放，孔口高程为 1956 年黄海高程，勘探点坐标属 2000 国家大地坐标系。各钻孔位置详见“建筑物和勘探点平面位置图”。

1.2 勘察目的及任务要求

本次岩土工程勘察任务书由上海天华建筑设计有限公司编制，本次勘察的主要目的是查明场地岩土工程条件，进行岩土工程分析评价，提供岩土工程参数，对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治

4、深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目详勘分包工程

KC2022274

正本

深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）
城市更新项目详勘分包工程

合同文件

发 包 人：深圳市海泽房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2022 年 10 月

合同编号：SZX00501/HTG/005

正本

深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）
城市更新项目详勘分包工程

合同文件

发 包 人：深圳市海泽房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2022 年 10 月

合同编号：SZX00501/HTG/005

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市海泽房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

于 2022 年 10 月 26 日在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目详勘分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程价款

1.1 计价方式：本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

1.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)叁拾玖万伍仟伍佰捌拾元整(¥395,580.00)，其中增值税税金为人民币(大写)贰万贰仟叁佰玖拾壹元叁角贰分(¥22,391.32)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同为暂定总价合同，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

1.3 未经发包人书面同意，分包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如分包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金 11,867.40 元（合同金额的 3%），且发包人有权利向分包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待

付工程款中直接扣除而无需通知分包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

2 承包范围

主要包括深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目详勘分包工程及土壤氡浓度检测。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履行的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，或者缴纳人民币 0 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体开工时间（D）以发包人书面通知为准，相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	备注
1	完成合同内全部内容	2022.11.27	395,580.00	完成暂转固后方可支付
合 计			395,580.00	

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 395,580.00 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

- 3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 **70%**向分包人支付进度款。
- 3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。
- 3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格,工程质量保修协议签署完成,支付至已完合同金额的 **80%**。
- 3.7 竣工结算价款的支付:
双方达成结算协议且所有工程遗留问题销项完成后,支付至结算总价的**95%**。
- 3.8 保修金的支付
保修金为结算总价的**5%**,按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。
- 3.9 付款程序:
- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前,分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票,若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率,导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的,或分包人开具的增值税专用发票无效,导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的,分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率,分包人因此多支付的税金,发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式,则提供增值税发票即可。
- 3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款,均无投资及增值义务,该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 合同工期为 **23** 个日历天,开工日期(D)以发包人书面通知为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
进场	2022/11/5	D+1	每滞后一天罚款 2,000 元
完成详细勘察内容	2022/11/20	D+16	每滞后一天罚款 2,000 元
提交详细勘察报告	2022/11/27	D+23	每滞后一天罚款 2,000 元

- 4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下:
- 4.2.1 总工期逾期,逾期赔偿率为每日历天人民币 **2,000** 元。
- 4.2.2 各关键节点工期逾期,逾期赔偿率为每日历天人民币 **2,000** 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 安全目标：无死亡、无受伤；

(2) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度处罚：

a. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 分包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《分包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则分包人按每人次 2,000 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 七 日历天向分包人提供 五 套图纸。本工程竣工后，分包人应按要求向发包人提供 十二 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书

(3) 招投标期间往来文件；

(4) 分包合同条件；

(5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；

- (6) 合同图纸目录及合同图纸;
- (7) 工程量计算规则及单价说明;
- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他 (包括: 质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市海泽房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G5PRE29
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙岗区宝龙街道龙新社区深汕路 (龙岗段) 219 号中信龙盛广场 2 栋四单元 205
电话号码	0755-82826752
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳福南支行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	8110301013200528202

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行
户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
开户账号: 000055117794

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或分包人自己的损失) 均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方

均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁解决。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、分包人各执一份；副本三份，发包人两份，分包人一份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）



签署页：

发包人：深圳市海泽房地产开发有限公司	分包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人（负责人）或授权代表	法定代表人（负责人）或授权代表
(签字)：(杜永强)	(签字)：(莫志恒)
姓名(打印)：杜永强	姓名(打印)：莫志恒

地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼

统一社会信用代码：
91440300618925427F

地址：深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）2172 号

统一社会信用代码：
91440300192482699N
邮编：518172
联系人：曾勇辉
电话：13510870119
Email：743354374@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目
详勘分包工程

第一章 - 中海华盛工业区二期项目

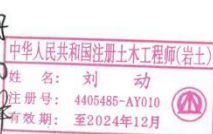
序号	项目	数量	单位	综合单价	合价
	中海华盛工业区二期项目 说明： 1、本工程采用暂定总价形式，除特别说明外工程量均为暂定工程量，单价均为固定包干单价。结算时根据项目工程师、项目造价师及勘察单位共同确认的有效勘探量核算工程量，并按照合同单价计算结算总价。 2、勘察孔钻孔单价为包工、包料、包质量、价差、基本项目费用、施工管理费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必需的加班费、试验、勘察成果编制费等，包野外作业、现场勘察、施工措施、原位测试、实验室实验、后期服务配合、技术支持及勘察过程中遇到的不良地质勘察等费用。所报单价不因钻孔难易程度、施工环境、工期长短、钻孔深浅、施工措施差异、人工材料价格涨跌等而有所调整。 3、勘察孔钻孔单价包含为完成本项目所需一切措施费用，包括但不限于安全文明施工、现场安全保管及保护、临时设施、用水用电、必要赶工措施、挖掘配合费、局部清表、场地降水、设置施工通道及作业平台、机械设备转运等。措施费用不单独列项，请在实体单价中综合考虑。 4、本勘察承包人应按照设计及工程规范要求，按照发包人进行计划完成勘探及试验，确保勘察成果准确反映场地地质情况。同时应承担勘察成果与实际地质情况偏差过大而引起的发包人各项损失。 地质详细勘察工程 (暂定工程量，按实结算)				
1	勘察钻孔 包括按照图纸、规范、技术要求以及现场工期计划完成钻孔、取样测试及成果报告编制等。 共布置133个钻孔；暂定总进尺为4500米。	4,500.00	米	79.00	355,500.00
2	剪切波速测试	7.00	孔	2,400.00	16,800.00
3	土壤氡浓度检测	291.00	点	80.00	23,280.00
转至投标价目总计					395,580.00

密级	一般
保存期	长期

深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目
岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市海泽房地产开发有限公司
工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区龙东地铁站北侧

法定代表人：莫志恒
总工程师：吴旭彬
审 定：左 磊
审 核：方雨明
项目负责：刘 动
编 写：曾晓锋



资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859 电话：(0755)28980555
地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172 号 传真：(0755)28981112

1. 前言

1.1 场地位置及工程概况

深圳龙岗龙东华盛工业区片区（二期）城市更新项目场地位于广东省深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区赤石岗小区，深汕公路地铁 16 号线龙东站北侧。拟建场地原为居民小区及厂区，勘察期间正在拆除，现场堆放大量建筑垃圾。场地东北侧现为菜地，西北侧为中信龙盛广场，西南侧为地铁 16 号线龙东站，东南侧现为厂房。场地交通位置见图 1-1。

场地红线主要角点坐标为：X=2514145.577，Y=530132.491；X=2514049.899，Y=530342.752；X=2513949.912，Y=530292.849；X=2514038.483，Y=530082.718。场地占地面积为 29054m²，拟建场地设计正负零标高为 38.80m。场地内拟建 6 栋高层住宅、配套商业裙楼及两层地下室、1 座幼儿园。拟建高层建筑拟采用剪力墙结构，商业裙楼、幼儿园、地下室拟采用框架结构。拟建建筑物的情况见表 1.1。

表 1.1 拟建建筑物情况一览表

建筑物类别	建筑物编号	(±0.00) (m)	设计地坪标高(m)	层数 (F)	建筑高度(m)	地下室底标高 (m)	地下室层数	结构类型	拟采用的基础形式
高层住宅楼	1 栋	36.95	36.8	16	51.75	27.3	2 层	剪力墙	桩基础
高层住宅楼	2 栋	36.95	36.8	32	98.15	27.3	2 层	剪力墙	桩基础
高层住宅楼	3 栋	36.95	36.8	31	99.85	27.3	2 层	剪力墙	桩基础
高层住宅楼	4 栋	36.95	36.8	31	98.85	27.3	2 层	剪力墙	桩基础
高层住宅楼	5 栋	36.95	36.8	31	98.85	27.3	2 层	剪力墙	桩基础
高层住宅楼	6 栋	36.95	36.8	29	92.35	27.3	2 层	剪力墙	桩基础
裙楼	--	36.95	32.3-34.6	1、2	5.5、10.9	27.3	2 层	剪力墙	独立基础
幼儿园	7 栋	36.95	33.0	3	12.00	--	--	框架	独立基础

除场地西北角幼儿园所在地段外，场地其余地段均设置 2 层地下室。基坑平面上形状不规则，大致呈梯形，面积约为 21798.4m²，周长约为 658m。设计基坑底标高为 27.30m。按现地面标高计算坑，基坑开挖深度介于 5.0m-6.0m。

场地北侧红线外平行于用地红线拟建东村路，长度约为 220m，宽约 8m。道路呈直线型展布，设计为城市支路，设计路面标高暂定于 32.0~34.6m（东高西

低）。

根据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）表 5.3.4 中建筑物的地基变形允许值，拟建建筑桩基沉降差对中、低压压缩性土≤0.002 l（l 为相邻柱基的中心距离，单位：mm）。拟建多层和高层建筑：当 Hg≤24 时，整体倾斜≤0.004；24< Hg≤60 时，整体倾斜≤0.003；60<Hg≤100 时，整体倾斜≤0.0025。

为了查明拟建场地的工程地质条件，给基础选型、基坑设计及施工提供地质依据，受深圳市海泽房地产开发有限公司的委托，我公司承担了该场地的岩土工程详细勘察工作。

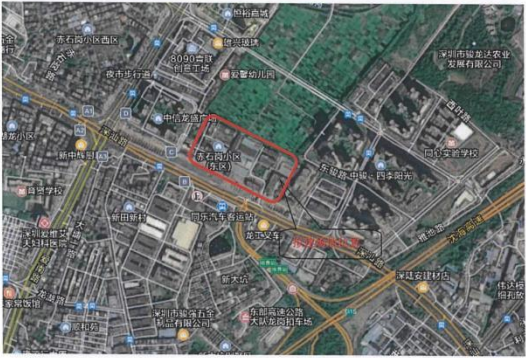


图 1-1 场地交通位置图

依据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001 2009 年版），判定拟建工程重要性等级为一级，场地等级为一级，地基等级为二级，由此确定岩土工程勘察等级定为甲级。

根据香港华艺设计顾问（深圳）有限公司编制的《详勘钻孔布置图》，场地详勘共布置钻孔 138 个。其中，一般性钻孔为 91 个，控制性钻孔为 47 个。取土样孔 48 个，标准贯入试验孔 69 个。场地内塔楼原则上采用角点法布孔。所有钻孔均由我公司测量人员用全球卫星定位系统 GPS-RTK 及其它辅助设备现场测放，

5、A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程

**A802-0309 民乐金龙路南地块全期
地质勘察工程**

合同文件

发 包 人：中海深圳房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2025 年 08 月

合同编号：SZX-001.FQ01/HTG/006

合同协议书

本合同由
发 包 人：中海深圳房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

于 2025年08月24日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程 交由承包人实施, 并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区民治街道龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东南侧
- 1.3 工程内容：A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程。
- 1.4 工程承包范围：A802-0309 民乐金龙路南地块全期地质勘察工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 肆拾万肆仟伍佰陆拾元捌角陆分 (¥ 404,560.86)，其中不含税总价为人民币(大写) 叁拾捌万壹仟陆佰陆拾壹元壹角玖分 (¥ 381,661.19)，增值税税金为人民币(大写) 贰万贰仟捌佰玖拾玖元陆角柒分 (¥ 22,899.67)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。除合同约定的可调差项目外，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、

物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

- 2.3 本合同可调差项目为：无调差附属。
- 2.4 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权在待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3 付款方法

- 3.1 承包人在签订合同后 7 天内向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函，提供的保函的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证书之日。发包人在收到承包人提供的履约保函前有权拒绝支付任何工程款项。若履约保函有效期未能延续至合同约定日期，保函到期后须从待付工程款中额外扣留保函等额的履约保证金，待合同约定的存续期截止日达成或承包人重新开具满足要求的履约保函后支付。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1—1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额详见附表1。

合同总价中暂定工程金额为 0.00 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于相应付款节点支付。

- a. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为 1 个月，承包人于付款周期中的次月 25 日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

- c. 合同总价中暂定工程金额为 1 元, 未包含在上述周期对应合同金额中, 待实际发生后书面确认, 于相应付款周期支付。
- 3.4 已完合同的价款调整按照双方确认的价款变更及合同约定的可调价项目调差进行调整。
- 3.5 进度款支付金额
- 3.5.1 开办费中安措费金额为 0.00 元, 在双方完成合同签署且收到承包人提供的履约保函后, 开工后向承包人支付 **50%**。
- 3.5.2 发包人按照各阶段已完合同价款的 **70%** 向承包人支付进度款。
- 3.5.3 承包人及指定供应商甲供材发生超供的, 超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。
- 3.5.4 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的 **80%完工比例**。
- 3.6 竣工结算价款的支付:
- 双方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到**98%**后, 支付至结算总价的**95%**, 并额外扣留**0.00**万元作为防水专项保修金; 结算总价的**5%**作为保修金。
- 3.7 结算早于入伙的情况: 不涉及。
- 3.8 保修金的支付
- 保修金及专项保修金(防水保修期**0**年)按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。
- 3.9 付款程序:
- 3.9.1 发包人应在承包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。
- 3.9.2 发包人付款前, 承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票, 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式, 则提供增值税发票即可。
- 3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款, 均无投资及增值义务, 该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 78 个日历天, 计划开工日期自 2025 年 07 月 15 日 起计, 具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准, 竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格, 且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体关键节点工期约定如下:

序号	节点名称	计划完成日期	日历天	备注
1	完成详勘施工并出具详勘正式报告	2025-09-30	D+78	

本工程在上述合同总工期约定基础上设置 0 天的弹性工期。

4.3 本工程工期逾期违约约定如下:

4.3.1 总工期逾期, 逾期违约金为每日历天人民币 2,000.00 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期, 逾期违约金为每日历天人民币 2,000.00 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期, 但总工期符合要求的情况下, 上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格, 同时配合总承包人获得 Ⅰ, 按发包人及总承包人要求进行现场安全文明施工, 符合当地安全、环保等政府相关部门要求, 并获得 Ⅰ 称号。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标: 详见本协议书附表 2。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下:

5.3.1 质量、安全、满意度违约事项: 详见本协议书附表 2。

5.3.2 评优违约事项:

(1) 若因承包人原因致使未获得 Ⅰ, 发包人扣除承包人违约金人民币 0 万元;

(2) 若因承包人原因致使未获得 Ⅰ 称号, 发包人扣除承包人违约金人民币 0 万元。

5.3.3 相关违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见签订完成的《工程质量保修协议》约定。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任, 上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更, 否则承包人按每人每次 3 万元 向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向承包人提供 4 套图纸。本工程竣工后, 承包人应
按照要求向发包人提供 9 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同条件;
- (4) 合同条件附件(包括: 承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁诚信合作协议、承包人人员及联系方式清单、粗开荒工作要求及验收标准、精开荒工作要求及验收标准、成品保护标准指引、中国海外发展有限公司供应商行为守则、致所有分判商、供应商一封公开信等);
- (5) 图纸;
- (6) 工程量计算规则及单价说明;
- (7) 工程量清单;
- (8) 其他(包括: 工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等);
- (9) 独立文本(包括: 中海地产综合评估指引、中海地产交付评估指引、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、中海地产 CI 手册等);

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	中海深圳房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300708433223D
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	沙河街道白石洲西社区白石二道 7 号中信红树湾花城湾区会所 101
电话号码	25938888
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳盐田支行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	7440110182600007426

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行
户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户账号: 000055117794

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,双方同意向以下机构申请仲裁:中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会(机构地点:深圳)

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

中标通知书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币肆佰肆拾陆万玖仟陆佰元（¥ 4,469,600.00），成为中海地产深圳公司 2025 年度地质勘察工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在地质勘察工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证地质勘察工程的效果及质量，不得转包，尽快介入，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！



二〇二五年一月二十二日

密级	一般
保存期	长期

中海龙华区 A802-0309 宗地项目（暂定名）

岩土工程详细勘察报告

委托单位：中海深圳房地产开发有限公司

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东侧

法定代表人：刘家国

刘家国

总工程师：吴旭彬

吴旭彬

审 定：乔丽平

乔丽平

审 核：肖君桂

肖君桂

项目负责：吴旭彬

吴旭彬

技术负责：张飞跃

张飞跃

编 写：张飞跃

张飞跃



深圳市岩土综合勘察设计院有限公司



资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172 号

电话：(0755)28980555

传真：(0755)28981112

1、前言

1.1 工程概况

中海龙华区 A802-0309 宗地项目（暂定名）拟建场地位于深圳市龙华区民治街道新区大道与金龙路交叉口东侧，用地面积为 21820.6m²，总建筑面积约为 59590m²。场地西北侧为金龙路及万科金域华府二期，西南侧为新区大道，东侧为书香小学，北侧为革新街道及书香门第，场地南侧正下方有地铁 6 号线通过，其具体分布位置详见附图 I，据了解，地铁 6 号线采用盾构法施工，隧道直径约 6.3m，场地范围内的轨道隧道顶标高约 62.4m~64.8m。拟建项目位置参见下图（图 1.1）。

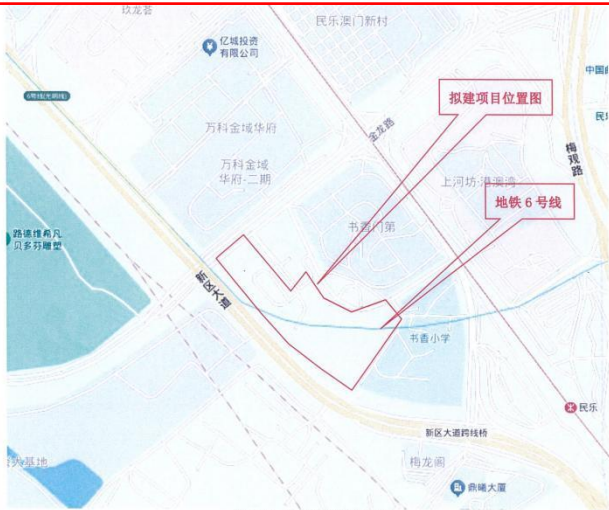


图 1.1 场地交通位置图

场地拟建建筑包括 5 栋高层住宅楼、商业、托育机构、地下会所等。场地设两层地下室、部分区域为半地下室（具体位置详见附图 I-1）。场地设计正负零标高为 95.40m，设计室外地坪标高介于 91.00m~95.40m，基坑底标高为 85.60m。各拟建建筑物基础对差异沉降敏感。拟建建筑物的情况见表 1-1。

表 1-1 拟建建筑物情况表

拟建建筑物名称	高度/层数 (m/F)	室外设计地坪标高 (m)	结构型式	基坑底标高/地下室层数 (m/F)	拟采用基础型式
1#住宅楼	80.95/25F	95.40	剪力墙	85.6/-2F	桩基础
2#住宅楼	78.15/25F	95.40	剪力墙	85.6/-2F	桩基础
3#住宅楼	78.15/25F	95.40	剪力墙	85.6/-2F	桩基础
5#住宅楼	78.15/25F	95.40	剪力墙	85.6/-2F	桩基础
6#住宅楼	80.0/24F	95.40	剪力墙	85.6/-2F	桩基础
商业	5.4/-1F	91.3	框架	91.3/-1F/	独立基础/桩基础
地下会所	3.4/-1F	91.0	框架	91.0/-1F	独立基础/桩基础
托育机构	7.6/-1F+1F	90.5	框架	90.5/-1F	独立基础/桩基础

基坑形状大致为不规则多边形，基坑面积为 13706.3m²，基坑周长为 706.50m，最长边约为 200.0m。西南侧基坑边线与用地红线最近距离约 3.6m，与新区大道相距约 25.0m，东侧基坑边线与用地红线相距约 7.80m，与书香小学距离约 18.5m；北侧基坑边线与红线最近距离约 6.0m，与革新街最近距离约 20.0m；西北侧基坑边线距用地红线约 6.0m，与书香门第大厦距离约 27.0m；西侧基坑边线距离用地红线距离约 12.0m，与金龙路相距约 38.0m。现场地面标高介于 90.41m~105.65m，设计室外地坪标高介于 91.00m~95.40m，设计地下室底板底标高为 85.6m，按设计地面标高（正负零标高）推算地下室基坑开挖深度为 5.4m~9.80m。

根据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）表 5.3.4 中建筑物的地基变形

拟派项目负责人同类工程业绩

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-967718001001

标段名称: 深圳市第三十五高级中学(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 273.392476万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈永军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-17

熊斌

查验码: 9754669522163817 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]勘察-16

建设工程勘察合同

项目名称：深圳市第三十五高级中学

合同名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2024年7月

合同专用章

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十五高级中学项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片08-01地块，按42班2100座学位规划建设。用地面积45000平方米，总建筑面积80000平方米，总投资60000.00万元，其中建安费51000万元（暂按总投资的85%计算）。

1.4 投资规模：约60000万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土

问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性；

（5）判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

（2）相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

（3）勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2024年9月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起 15 个日历天内，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起 15 个日历天内，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 30 个日历天内，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起 15 个日历天内，

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 30 个日历天内，

☐ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 个日历天内。

5.2 因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘察单位应在收到甲方通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的,视为履约不合格。

六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下:

☒ 工程测量

地形勘察文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告(含文字部分和图标部分)文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告(如有)按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

☐ 超前钻探

超前钻探报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

甲方可以根据实际需要,要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量,乙方不另行收费。

七、合同价及支付

7.1 勘察费用计算原则：

(1) 工程测量部分

计费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

(2) 工程物探部分

计费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

(3) 岩土勘察部分

计费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

勘察技术等级：勘察技术等级排除工程重要性影响因素，只考虑场地复杂程度和地基复杂程度，场地复杂程度和地基复杂程度等级均为三级的，勘察技术等级列为丙级，有一项或两项为一级的，勘察技术等级列为甲级，其他为乙级。

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土	I类
硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土， 残积土，污染土	II类
砂土，砾石，混合土	III类

二是对岩石地层等级的分类。各风化程度岩石对应岩石坚硬等级、岩土等级如下：

全风化的各种岩石	极软岩	II类
强风化	软岩	III类
中风化	较软岩	IV类
微风化	较硬岩—坚硬岩	V类
(连续岩样为VI类)		

由于地质原因不能按上述等级划分的，可参照《岩石坚硬程度分类表》（出自《岩土工程勘察规范》），依据岩石单轴抗压强度（平均值）进行判定。

（4）土壤氡浓度检测

计费依据：《广东省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77号文）。

（5）地质灾害危险性评估

计费依据：《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

基本费用包括进行地质灾害资料收集、现场调查、图件绘制、技术分析，以及评估报告的编制和评审等全部费用。地质灾害危险性评估工作中确需进行勘察工作的不再另行计费。

地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数。

a. 建设项目重要性：重要项目是指估算、匡算或概算房建类3亿元以上、市政类2亿元以上、市容环境提升类1亿元以上的项目；较重要项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.31%，暂定为人民币273.392476万元（大写：贰佰柒拾叁万叁仟玖佰贰拾肆元柒角陆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

合同结算价=基础费用+实际绩效费用-违约金。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 / 元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

7.4 付费方式：

勘察费支付进度详见下表。乙方的违约行为产生的违约金，应从当期付款的基础费用中扣除。

付费次序	付费额（万元）	办理支付手续节点
第一次付费	支付合同暂定价中勘察费基础费用的 15%	合同签订完成后
第二次付费	累计支付至根据实际工作量审核的勘察费对应的基础费用的 80%	完成勘察工作、提交勘察成果资料、经甲方或甲方委托的勘察审查单位审查通过且由勘察单位上传至建设工程勘察设计管理系统备案后
第三次付费	累计支付至根据实际工作量审核的勘察费对应的基础费用的 90%+绩效费用的 50%	开始施工，并完成基础施工后
第四次付费	累计支付至合同结算价中勘察费基础费用的 100%+实际绩效费用的尾款	财政评审完成或备案完成且最终履约评价完成后

说明：

(1) 乙方应无条件配合甲方的管理要求及绩效考核（履约评价）需要，并无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果及满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。

(2) 上表中乙方被扣减的违约金，在结算时不再补发。

(3) 勘察费结算价按实际完成的，由甲方、乙方和监理单位共同签字确认，依照现行法律法规执行。

(4) 乙方应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请，甲方审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付勘察费。乙方应在甲方支付每次合同款项前向甲方出具等额正式合格税务发票；否则，甲方有权拒付合同款项。在此之前，乙方应提供专用帐户报甲方备案，以便勘察服务报酬的及时支付。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，因财政拨款等原因导致付款延迟的，甲方不构成违约，乙方应当继续按照约定履行合同义务，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

(5) 甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方必须无条件服从甲方相关的财务监管要求。

(6) 合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审核前，累计付款不得超过合同价的 90%，否则，须另行协商签订补充协议。

八、甲方的权利与义务

8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在 5 日内更换。

（1）项目负责人：姓名：方润林、身份证号码：511323198202163472、联系方式：13267086912；

（2）技术负责人：姓名：吴旭彬、身份证号码：410105197212172919、联系方式：13802585767。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履约情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利与义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

9.2 特殊情况反馈及工程变更

乙方应在勘察过程中遇到不良地质情况或特殊埋藏物情况应及时反馈，以便采取相应的验收处理措施。

乙方应根据现场情况、国家规范或设计要求，及时提出调整地下埋藏物调查和探测范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应无条件满足甲方要求。

9.3 按时提供成果资料

乙方应根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段成果资料，完成后，再提供全部的工作成果文件。

9.4 保证工程质量

乙方必须根据委托合同中甲方提供的勘察技术任务书、工程测量任务书、工程物探任务书、勘察布点图、建筑总平面图等项目资料以及工程相关法规及技术规范要求，完成户外测量、物探、勘察施工及测量报告、物探调查报告、勘察报告文件编制工作，相关报告文件需按照要求进行审核，成果报告描述与实际地质情况基本吻合。

乙方应对成果文件的准确性负责，甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

9.5 项目全过程配合

9.5.1 乙方应积极参与与地基与基础相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.5.2 乙方应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查。

9.5.3 工作开展过程中，根据合同约定乙方完成对应阶段工作且提交的成果文件经甲方确认后，乙方应按甲方要求及时将对应阶段的电子成果文件上传至甲方指定的信息化平台。合同约定的各项工作完成后，乙方应将最终的设计成果文件刻录成光盘（一式两份）交甲方档案室保存。须满足工务署档案管理办法（不

定期更新)要求,并取得建设方档案移交凭据后,方可申请办理结算款支付。

9.6 项目若移交给其他建设单位后,乙方需要根据项目建设单位要求开展后续工作,不得拒绝,否则视为违约,按照延误的天数,每迟交一次成果扣除 1000 元,在当阶段勘察费中予以扣除。具体移交时间以甲方与建设单位签订的项目移交协议时间为准,乙方自移交之日起向实际建设单位依据本协议向建设的单位履行相应义务。

9.7 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时,应按要求运用专业技能,谨慎、尽职地配合甲方的开展工作,以完成甲方的委托。

9.8 施工安全责任

乙方应保证勘察过程的安全文明,杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况,并做好物理勘探,工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程,应特别加强道路勘察安全保护措施。如发生与勘察有关的安全事故,造成不良的社会影响及经济损失,一切责任均由乙方承担。

9.9 保密义务

9.9.1 乙方对甲方提交的有关文件材料负保密义务,并仅限用于本项目的勘察工作。

9.9.2 乙方及其工作人员应对勘察工作中知悉的的国家机密、政府机密、商业秘密及个人隐私应当承担保密义务。

十、违约责任

10.1 甲方违约

非乙方过错,甲方未按合同约定办理支付手续,自约定之日起,应当向乙方补偿应支付费用的利息,利息额按约定支付期限最后一天全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。但甲方在约定期限内已按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务,因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延,甲方不承担任何责任,乙方应继续履行合同约定义务,乙方自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,并承担因此而发生的相应费用。

合同履行期间,由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时,乙方未进

行勘察工作的，合同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的并经甲方书面确认的工作量支付勘察费。

10.2 乙方违约

10.2.1 未经甲方书面许可，乙方擅自变更项目负责人、技术负责人等项目主要服务人员，视为乙方严重违约，甲方有权确定乙方履约评价为不合格并扣除部分合同价款作为违约金：

(1) 乙方调整项目负责人的，扣除违约金 20000 元。（5000 元-50000 元）

(2) 乙方调整技术负责人的，扣除违约金 5000 元。（2000 元-20000 元）

10.2.2 乙方无正当理由拒绝甲方要求增加或替换相应的服务人员要求的，甲方有权扣除部分合同价款：

单次扣除签约合同价的 10% 的违约金。

10.2.3 甲方依据委托合同，要求乙方积极做好参加会议、调研等配合工作。乙方有以下行为，甲方有权作出相应处理：

(1) 配合工作中，迟到半个小时以上（含半个小时），一次扣除 200 元；迟到次数达 3 次以上（含 3 次），其履约评价不能评优；

(2) 配合工作中，每缺席一次扣除 500 元；缺席次数达 2 次以上（含 2 次），其履约评价不能评优。

10.2.4 因乙方自身原因，未能按照合同约定及时提交成果材料，甲方有权扣除部分合同价款。每逾期一天，扣除 1000 元；逾期超过 7 日的，其履约评价不能评优；逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同并有权要求乙方赔偿因此造成的损失。

10.2.5 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权追究违约责任或直接解除合同。

10.2.6 因乙方的原因而产生报告质量事故、工期延误或报告缺陷，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险，乙方应承担相应赔偿责任。

10.2.7 项目施工过程中发生工程变更，责任归属单位为乙方的，视作乙方违约，乙方应承担违约金=工程变更价款的绝对值/项目建安工程费×签约合同价。

10.2.8 乙方将工程勘察任务转包，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权终止合同，并有权要求乙方返还已支付费用，并收取暂定合同价 10% 的违约金。

10.2.9 甲方要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方应承担相应抽查核校费用并负责对成果进行修改完善直至符合要求，且甲方有权要求乙方支付勘察费 1% 的违约金并赔偿因此造成的损失。

十一、工作要求

11.1 一般要求

11.1.1 提交的测量报告、物探调查报告、地质勘察报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

11.1.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

11.2 地形测量

11.2.1 按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程测量任务书进行工程测量，按本合同规定的时间提交质量合格的测量成果资料，并对其负责。

11.2.2 乙方对测量任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

11.2.3 并保证测量成果满足建设主管部门验收要求。

11.3 工程物探

11.3.1 按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程物探任务书开展工程物探工作，按本合同规定的时间提交质量合格的物探调查资料，并对其负责。

11.3.2 乙方对物探任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

11.4 岩土工程勘察

11.4.1 技术要求以设计单位提出的勘察任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

11.4.2 勘察成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

11.4.3 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及

岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

11.4.4 勘察单位应为基础选型提供可靠的地质勘察报告，并对地基处理、基础选型、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。场地较大、或者地质条件复杂、或者有两个及以上单体建筑的项目，应分区、分单体提出基础选型方案，该方案须符合当地环保要求（如锤击预应力管桩的噪音限制、强夯的振动及噪音限制等）。

11.5 后期配合要求

11.5.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）；

11.5.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：

（1）派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

（2）基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

（3）地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

（4）在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算；

（5）其它与工程勘察相关的工作内容在有需要时须及时无条件协助相关方进行处理。

11.5.3 结算及审计阶段：按甲方及政府审计部门或建设单位委托的第三方机构要求整理合同“六、成果文件的交付”部分规定份数的结算资料，并跟踪、配合审计决算工作。

十二、关于安全生产的约定

12.1 甲乙双方需要另行签订安全生产协议书，作为本工程勘察服务合同的补充条款，与本合同具有同等的法律效力，具体内容详见合同附件《安全生产协议书》。

12.2 乙方须严格遵守安全生产协议中的各项条款，严格执行国家有关安全技术规范要求。

十三、合同的生效、变更及终止

13.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；合同生效的时间以双方签署的合同上注明的时间为准。

13.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或其授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

13.3 双方协商一致，可以解除合同。

13.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据并通知对方。

13.5 甲方有权依据项目的实际情况，提前终止合同，但应当提前五个工作日书面通知乙方；甲方应当按乙方实际完成并经甲方书面确认的工作量，依据合同约定的标准支付勘察费，除此之外，乙方不再要求甲方承担其他责任，亦不要求甲方支付其他情形的赔偿或补偿。

13.6 乙方完成甲方全部委托业务，且甲方支付了全部合同款（含附加服务的合同款）后本合同终止。

13.7 本合同生效期间及权利和义务终止后，甲方和乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、其他

14.1 语言和法律

所有报告文件的文字表述以中文为准

14.2 转让和分包合同

14.2.1 除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的权利义务。

14.2.2 没有甲方的书面同意，乙方不得签订、开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

14.3 知识产权

14.3.1 本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权归甲方所有。本合同项下的全部工作成果（包括但不限于工程勘察报告等）的著作权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得用于其它项目或公开。

14.3.2 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.4 利益的冲突

14.4.1 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

14.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

14.5 通知

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点： 深圳市龙华区

 甲方： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (盖章) 法定代表人或其委托代理人： <u>熊斌</u> (签名) 统一社会信用代码： 地 址： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u> 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：	 乙方： (盖章) <u>深圳市岩土综合勘察设</u> <u>计有限公司</u> 专用章 法定代表人或其委托代理人： <u>刘家国</u> (签名) 统一社会信用代码： 地 址： <u>深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）2172 号</u> 邮政编码： 518172 法定代表人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发 送履约评价结果）： 13332939250 委托代理人： 电 话： 0755-28980555 传 真： 0755-28981112 电子信箱： 1093915123@qq.com 开户银行： 深圳农商行和兴支行 账 号： 000055117794
---	--

合同签订时间： 2024 年 7 月 10 日

密 级	一 般
保存期	长 期

深圳市第三十五高级中学 岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程地点：深圳市龙华区福城街道观澜中心地区西片 08-01 地块

法定代表人：刘 家 国

刘家国

总 工 程 师：吴 旭 彬

吴旭彬

审 定：左 磊

左磊

审 核：方 雨 明

方雨明

项目负责：方润林

方润林

编

张飞跃

张飞跃



深圳市岩土综合勘察设计有限公司

二〇二四年



资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859
地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172 号

电话：(0755)28980555
传真：(0755)28981112

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	方润林	男	511323198202163472	硕士	岩土工程	岩土工程	AY154401156	高级工程师	624993556	项目负责人
2	葛帆	男	429004198008195534	硕士	岩土工程、水文地质	岩土工程	AY20094400600	正高级工程师	606089332	技术负责人
3	乔丽平	男	422201197911082238	硕士	岩土工程	岩土工程	AY094400622	正高级工程师	606727062	审定人
4	刘 动	男	152301198608235718	博士	岩土工程	岩土工程	AY184401452	正高级工程师	639147261	勘察专项负责人
5	左 磊	男	421022198611260316	硕士	岩土工程	岩土工程	AY174401290	高级工程师	633727553	勘察专业人员
6	张 巍	男	429005198512033039	硕士	岩土工程	岩土工程	AY204401655	高级工程师	637129341	勘察专业人员
7	黄文彬	男	44058219890904695X	硕士	岩土工程	岩土工程	AY204401658	高级工程师	644058758	勘察专业人员
8	刘 琪	男	440203198904146714	硕士	岩土工程	岩土工程	AY204401648	高级工程师	640859009	勘察专业人员
9	熊晓强	男	360427198111210052	硕士	岩土工程	岩土工程	AY124400860	高级工程师	618465869	勘察专业人员
10	孔冷进	男	360312198202071537	硕士	测绘工程	测绘工程	224402473(00)	高级工程师	627166784	测量专项负责人
11	范方标	男	430524197807101436	本科	测绘工程	测绘工程	254403370(00)	高级工程师	614374353	测量专业人员
12	胡 敏	男	421023198405102452	本科	测绘工程	测绘工程	244403180(00)	高级工程师	630424765	测量专业人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	肖君桂	男	440223197411122715	专科	岩土工程	高级工程师	2266598	审核人
2	曾晓锋	男	440307198103031918	本科	岩土工程	高级工程师	605296482	勘察专业人员
3	文柱威	男	44030619791128121X	大专	岩土工程	高级工程师	600562213	勘察专业人员

4	杨贝贝	男	4113271987121 50139	硕士	岩土工程	高级工 程师	639132291	勘察专业人员
5	谢 伟	男	4201211973052 35415	本科	测绘工程	高级工 程师	607813974	测量专业人员
6	刘 伟	男	4402211989022 12717	本科	测绘工程	高级工 程师	637727902	测量专业人员
7	赵超轩	男	4110821985112 0547X	本科	测绘工程	工程师	626786069	测量专业人员
8	杜镕贵	男	4305241997012 04831	本科	岩土工程	工程师	645704925	专职安全员

三、技术工人

序号	姓名	性 别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任 的岗位
1	黄志鹏	男	440824197812093010	电工与 仪表	613453046	电 工
2	曹建飞	男	412726197802274110		802736456	电焊工

四、土工试验人员

序 号	姓名	身份证号	专业	职称 等级	职称证号	上岗 证号	社保 电脑号	在本项目中拟任的 岗位
1	王 嫚	4209841982071 63626	地质实 验测试	高级工程 师	2000101108 965	30062 54	6052227 30	实验检测人员
2	魏 宏	5101301979071 57934	地质实 验测试	高级工程 师	2300101198 043	30055 40	6052226 04	实验检测人员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。

附件 2

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	方润林	性别	男	身份证号	51132319820 2163472		
学历	硕士	毕业时间	2009.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY154401156		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	项目负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程 等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间	
深圳市第三十五高级中学（勘察）		甲级	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	2025 年 01 月 10 日	

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 事业身份人员社保情况说明

根据中共广东省委机构编制委员会办公室关于印发《广东省地质局所属事业单位机构编制方案》（粤机编办发〔2024〕297号）的通知，深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心），公益二类事业单位，正处级。现有事业身份人员实际工作单位为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）下属企业深圳市岩土综合勘察设计有限公司，社会保险由事业单位深圳地质科技创新中心（深圳市地质灾害应急抢险中心）缴纳，属于建办市函〔2019〕92号文件所规定的6类情形的第（2）情形，原则上不认定为“挂证”行为。

特此说明。

深圳地质科技创新中心
（深圳地质灾害应急抢险技术中心）
2025年5月7日

►单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	名称	深圳市地质局（深圳市地质灾害应急抢险技术中心）	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）	2024-12-24
2	法定代表人	周金文	张明	2024-12-24
3	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务，参与深圳市地质工作规划编制工作；开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作，为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支撑，开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作；开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	主要承担深圳、东莞市等区域能源、矿产及其他战略资源远景评价与勘查，矿产资源储量核实，天然放射性生态环境与地质环境调查、监测、评价、治理，城市地质、农业地质、旅游地质调查与勘查，军工矿地质勘探设施退役治理等工作；承担地质灾害调查、监测、评估及地质灾害应急处置；矿山地质环境调查、监测、评价、治理；地下水资源调查、监测、评价等任务；承担地质工作新理念、新方法、新技术前沿性研究，及地质科技发展、地质科研成果转化、地质科技知识产权保护等试验性创新任务。	2024-12-24
4	法定代表人	阮文波	周金文	2016-05-09
5	名称	深圳市地质局	深圳市地质局（深圳市地质灾害应急抢险技术中心）	2013-04-09
6	宗旨和业务范围	贯彻执行国家和省、市有关地质矿产勘查开发的政策和法律法规，组织所属单位从事地质矿产和地质环境调查、开发和科研，开展建设工程勘察施工的技术与质量管理、指导和检查监督，提供矿产资源和地质资料，负责国家和省、市下达的地质任务及相应经费与国有资产的管理、使用和监控，承办上级部门交办的其它事项	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务，参与深圳市地质工作规划编制工作；开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作，为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支撑。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作；开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	2013-04-09
7	经费来源	财政拨款	财政补助二类	2013-04-09

姓名 方润林
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区彩田路5015号中银大厦A座6楼

公民身份号码 511323198202163472

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.18-2034.06.18

中华人民共和国居民身份证



硕士研究生
毕业证书

研究生 方润林 性别 男，一九八二年 二 月 十六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 地质工程专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：桂林理工大学

校(院、所)长：李永步

证书编号：105961200902000141

二〇〇九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 方 润 林

证 书 编 号 AY154401156

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0017307

发证日期 2015年09月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 方 润 林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2028年04月22日





持证人签名:
Signature of the Bearer

方润林

管理号:
File No. 2014008440082014449921001709

姓名: 方润林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00018270
No.

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 方润林

性 别: 男

出生日期: 1982年02月16日

注册编号: AY20154401156

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名:

签名日期:

方润林
2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月23日

姓名: 方润林	社保电脑号: 624993556	身份证号码: 511323198202163472	页码: 1
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)	单位编号: 78092600		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位编号	单位名称
78092600	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养



深圳市第三十五高级中学（勘察）

工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]勘察-16

建设工程勘察合同

项目名称：深圳市第三十五高级中学

合同名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2024年7月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十五高级中学项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片08-01地块，按42班2100座学位规划建设。用地面积45000平方米，总建筑面积80000平方米，总投资60000.00万元，其中建安费51000万元（暂按总投资的85%计算）。

1.4 投资规模：约60000万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部开挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土

问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性；

（5）判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

（2）相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

（3）勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2024年9月 30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过 60 日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起 15 个日历天内，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起 15 个日历天内，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 30 个日历天内，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起15个日历天内，

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起30个日历天内，

☐ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 个日历天内。

5.2 因现场地形变化,或地质条件差异等原因,需进行地形图复测或补勘的,勘察单位应在收到甲方通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的,视为履约不合格。

六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

☒ 工程测量

地形勘察文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 超前钻探

超前钻探报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

甲方可以根据实际需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费。

七、合同价及支付

7.1 勘察费用计算原则:

(1) 工程测量部分

计费依据:《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。

(2) 工程物探部分

计费依据:《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。

(3) 岩土勘察部分

计费依据:《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。

勘察技术等级:勘察技术等级排除工程重要性影响因素,只考虑场地复杂程度和地基复杂程度,场地复杂程度和地基复杂程度等级均为三级的,勘察技术等级列为丙级,有一项或两项为一级的,勘察技术等级列为甲级,其他为乙级。

对岩土等级的分类包括两部分:

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下:

流塑、软塑、可塑粘性土,稍密、中密粉土,各类填土	I类
硬塑、坚硬粘性土,密实粉土,湿陷性土,红粘土,膨胀土,盐渍土,残积土,污染土	II类
砂土,砾石,混合土	III类

二是对岩石地层等级的分类。各风化程度岩石对应岩石坚硬等级、岩土等级如下:

全风化的各种岩石	极软岩	II类
强风化	软岩	III类
中风化	较软岩	IV类
微风化	较硬岩—坚硬岩	V类
(连续岩样为VI类)		

由于地质原因不能按上述等级划分的，可参照《岩石坚硬程度分类表》（出自《岩土工程勘察规范》），依据岩石单轴抗压强度（平均值）进行判定。

（4）土壤氡浓度检测

计费依据：《广东省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77号文）。

（5）地质灾害危险性评估

计费依据：《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

基本费用包括进行地质灾害资料收集、现场调查、图件绘制、技术分析，以及评估报告的编制和评审等全部费用。地质灾害危险性评估工作中确需进行勘察工作的不再另行计费。

地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数。

a. 建设项目重要性：重要项目是指估算、匡算或概算房建类3亿元以上、市政类2亿元以上、市容环境提升类1亿元以上的项目；较重要项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.31%，暂定为人民币273.392476万元（大写：贰佰柒拾叁万叁仟玖佰贰拾肆元柒角陆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

合同结算价=基础费用+实际绩效费用-违约金。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

7.4 付费方式：

勘察费支付进度详见下表。乙方的违约行为产生的违约金，应从当期付款的基础费用中扣除。

付费次序	付费额（万元）	办理支付手续节点
第一次付费	支付合同暂定价中勘察费基础费用的 15%	合同签订完成后
第二次付费	累计支付至根据实际工作量审核的勘察费对应的基础费用的 80%	完成勘察工作、提交勘察成果资料、经甲方或甲方委托的勘察审查单位审查通过且由勘察单位上传至建设工程勘察设计管理系统备案后
第三次付费	累计支付至根据实际工作量审核的勘察费对应的基础费用的 90%+绩效费用的 50%	开始施工，并完成基础施工后
第四次付费	累计支付至合同结算价中勘察费基础费用的 100%+实际绩效费用的尾款	财政评审完成或备案完成且最终履约评价完成后

说明：

(1) 乙方应无条件配合甲方的管理要求及绩效考核（履约评价）需要，并无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果及满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。

(2) 上表中乙方被扣减的违约金，在结算时不再补发。

(3) 勘察费结算价按实际完成的，由甲方、乙方和监理单位共同签字确认，依照现行法律法规执行。

(4) 乙方应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请，甲方审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付勘察费。乙方应在甲方支付每次合同款项前向甲方出具等额正式合格税务发票；否则，甲方有权拒付合同款项。在此之前，乙方应提供专用帐户报甲方备案，以便勘察服务报酬的及时支付。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，因财政拨款等原因导致付款延迟的，甲方不构成违约，乙方应当继续按照约定履行合同义务，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

(5) 甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方必须无条件服从甲方相关的财务监管要求。

(6) 合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审核前，累计付款不得超过合同价的 90%，否则，须另行协商签订补充协议。

八、甲方的权利与义务

8.1 过程监督

甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

8.2 对乙方提出人员配置要求

检查乙方项目报告编制组的组成和人员到位、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因设备、人力或能力不足致使工程勘察工作不能按计划完成时，可要求乙方采取必要措施保证设备供应或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于3人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于1人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在5日内更换。

（1）项目负责人：姓名：方润林、身份证号码：511323198202163472、联系方式：13267086912；

（2）技术负责人：姓名：吴旭彬、身份证号码：410105197212172919、联系方式：13802585767。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前5个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履约情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利与义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

9.2 特殊情况反馈及工程变更

乙方应在勘察过程中遇到不良地质情况或特殊埋藏物情况应及时反馈，以便采取相应的验收处理措施。

乙方应根据现场情况、国家规范或设计要求，及时提出调整地下埋藏物调查和探测范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应无条件满足甲方要求。

9.3 按时提供成果资料

乙方应根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段成果资料，完成后，再提供全部的工作成果文件。

9.4 保证工程质量

乙方必须根据委托合同中甲方提供的勘察技术任务书、工程测量任务书、工程物探任务书、勘察布点图、建筑总平面图等项目资料以及工程相关法规及技术规范要求，完成户外测量、物探、勘察施工及测量报告、物探调查报告、勘察报告文件编制工作，相关报告文件需按照要求进行审核，成果报告描述与实际地质情况基本吻合。

乙方应对成果文件的准确性负责，甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同规定的应由乙方承担的责任。合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的相关工作。

9.5 项目全过程配合

9.5.1 乙方应积极参与与地基与基础相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.5.2 乙方应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查。

9.5.3 工作开展过程中，根据合同约定乙方完成对应阶段工作且提交的成果文件经甲方确认后，乙方应按甲方要求及时将对应阶段的电子成果文件上传至甲方指定的信息化平台。合同约定的各项工作完成后，乙方应将最终的设计成果文件刻录成光盘（一式两份）交甲方档案室保存。须满足工务署档案管理办法（不

定期更新)要求,并取得建设方档案移交凭据后,方可申请办理结算款支付。

9.6 项目若移交给其他建设单位后,乙方需要根据项目建设单位要求开展后续工作,不得拒绝,否则视为违约,按照延误的天数,每迟交一次成果扣除 1000 元,在当前阶段勘察费中予以扣除。具体移交时间以甲方与建设单位签订的项目移交协议时间为准,乙方自移交之日起向实际建设单位依据本协议向建设的单位履行相应义务。

9.7 勤勉义务

乙方在根据本合同履行其义务时,应按要求运用专业技能,谨慎、尽职地配合甲方的开展工作,以完成甲方的委托。

9.8 施工安全责任

乙方应保证勘察过程的安全文明,杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况,并做好物理勘探,工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程,应特别加强道路勘察安全保护措施。如发生与勘察有关的安全事故,造成不良的社会影响及经济损失,一切责任均由乙方承担。

9.9 保密义务

9.9.1 乙方对甲方提交的有关文件材料负保密义务,并仅限用于本项目的勘察工作。

9.9.2 乙方及其工作人员应对勘察工作中知悉的的国家机密、政府机密、商业秘密及个人隐私应当承担保密义务。

十、违约责任

10.1 甲方违约

非乙方过错,甲方未按合同约定办理支付手续,自约定之日起,应当向乙方补偿应支付费用的利息,利息额按约定支付期限最后一天全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。但甲方在约定期限内已按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务,因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延,甲方不承担任何责任,乙方应继续履行合同约定义务,乙方自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,并承担因此而发生的相应费用。

合同履行期间,由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时,乙方未进

行勘察工作的，合同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的并经甲方书面确认的工作量支付勘察费。

10.2 乙方违约

10.2.1 未经甲方书面许可，乙方擅自变更项目负责人、技术负责人等项目主要服务人员，视为乙方严重违约，甲方有权确定乙方履约评价为不合格并扣除部分合同价款作为违约金：

(1) 乙方调整项目负责人的，扣除违约金 20000 元。（5000 元-50000 元）

(2) 乙方调整技术负责人的，扣除违约金 5000 元。（2000 元-20000 元）

10.2.2 乙方无正当理由拒绝甲方要求增加或替换相应的服务人员要求的，甲方有权扣除部分合同价款：

单次扣除签约合同价的 10%的违约金。

10.2.3 甲方依据委托合同，要求乙方积极做好参加会议、调研等配合工作。乙方有以下行为，甲方有权作出相应处理：

(1) 配合工作中，迟到半个小时以上（含半个小时），一次扣除 200 元；迟到次数达 3 次以上（含 3 次），其履约评价不能评优；

(2) 配合工作中，每缺席一次扣除 500 元；缺席次数达 2 次以上（含 2 次），其履约评价不能评优。

10.2.4 因乙方自身原因，未能按照合同约定及时提交成果材料，甲方有权扣除部分合同价款。每逾期一天，扣除 1000 元；逾期超过 7 日的，其履约评价不能评优；逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同并有权要求乙方赔偿因此造成的损失。

10.2.5 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权追究违约责任或直接解除合同。

10.2.6 因乙方的原因而产生报告质量事故、工期延误或报告缺陷，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险，乙方应承担相应赔偿责任。

10.2.7 项目施工过程中发生工程变更，责任归属单位为乙方的，视作乙方违约，乙方应承担违约金=工程变更价款的绝对值/项目建安工程费×签约合同价。

10.2.8 乙方将工程勘察任务转包，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权终止合同，并有权要求乙方返还已支付费用，并收取暂定合同价 10%的违约金。

10.2.9 甲方要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方应承担相应抽查核校费用并负责对成果进行修改完善直至符合要求，且甲方有权要求乙方支付勘察费 1% 的违约金并赔偿因此造成的损失。

十一、工作要求

11.1 一般要求

11.1.1 提交的测量报告、物探调查报告、地质勘察报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

11.1.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

11.2 地形测量

11.2.1 按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程测量任务书进行工程测量，按本合同规定的时间提交质量合格的测量成果资料，并对其负责。

11.2.2 乙方对测量任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

11.2.3 并保证测量成果满足建设主管部门验收要求。

11.3 工程物探

11.3.1 按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程物探任务书开展工程物探工作，按本合同规定的时间提交质量合格的物探调查资料，并对其负责。

11.3.2 乙方对物探任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

11.4 岩土工程勘察

11.4.1 技术要求以设计单位提出的勘察任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

11.4.2 勘察成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

11.4.3 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及

岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

11.4.4 勘察单位应为基础选型提供可靠的地质勘察报告，并对地基处理、基础选型、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。场地较大、或者地质条件复杂、或者有两个及以上单体建筑的项目，应分区、分单体提出基础选型方案，该方案须符合当地环保要求（如锤击预应力管桩的噪音限制、强夯的振动及噪音限制等）。

11.5 后期配合要求

11.5.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）；

11.5.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：

（1）派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

（2）基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

（3）地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

（4）在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算；

（5）其它与工程勘察相关的工作内容在有需要时须及时无条件协助相关方进行处理。

11.5.3 结算及审计阶段：按甲方及政府审计部门或建设单位委托的第三方机构要求整理合同“六、成果文件的交付”部分规定份数的结算资料，并跟踪、配合审计决算工作。

十二、关于安全生产的约定

12.1 甲乙双方需要另行签订安全生产协议书，作为本工程勘察服务合同的补充条款，与本合同具有同等的法律效力，具体内容详见合同附件《安全生产协议书》。

12.2 乙方须严格遵守安全生产协议中的各项条款，严格执行国家有关安全技术规范要求。

十三、合同的生效、变更及终止

13.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；合同生效的时间以双方签署的合同上注明的时间为准。

13.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或其授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

13.3 双方协商一致，可以解除合同。

13.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据并通知对方。

13.5 甲方有权依据项目的实际情况，提前终止合同，但应当提前五个工作日书面通知乙方；甲方应当按乙方实际完成并经甲方书面确认的工作量，依据合同约定的标准支付勘察费，除此之外，乙方不再要求甲方承担其他责任，亦不要求甲方支付其他情形的赔偿或补偿。

13.6 乙方完成甲方全部委托业务，且甲方支付了全部合同款（含附加服务的合同款）后本合同终止。

13.7 本合同生效期间及权利和义务终止后，甲方和乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、其他

14.1 语言和法律

所有报告文件的文字表述以中文为准

14.2 转让和分包合同

14.2.1 除支付款项的转让外，没有甲方的书面同意，乙方不得转让本合同涉及到的权利义务。

14.2.2 没有甲方的书面同意，乙方不得签订、开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

14.3 知识产权

14.3.1 本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权归甲方所有。本合同项下的全部工作成果(包括但不限于工程勘察报告等)的著作权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得用于其它项目或公开。

14.3.2 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.4 利益的冲突

14.4.1 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

14.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

14.5 通知

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区

 甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）  法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u> 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：	 乙方：（盖章）深圳市岩土综合勘察设计有限公司  法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 91440300192482699N 地 址： <u>深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）2172 号</u> 邮政编码：518172 法定代表人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13332939250 委托代理人： 电 话：0755-28980555 传 真：0755-28981112 电子信箱：1093915123@qq.com 开户银行：深圳农商行和兴支行 账 号：000055117794
电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：	
合同签订时间： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	

密 级	一 般
保存期	长 期

深圳市第三十五高级中学

岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程地点：深圳市龙华区福城街道观澜中心地区西片 08-01 地块

法定代表人：刘 家 国

刘家国

总 工 程 师：吴 旭 彬

吴旭彬

审 定：左 磊

左磊

审 核：方 雨 明

方雨明

项 目 负 责：方 润 林

方润林

编 写：张 飞 跃

张飞跃



深圳市岩土综合勘察设计有限公司

二〇二四年



资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859
地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172 号

电话：(0755)28980555
传真：(0755)28981112

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	葛帆	性别	男	身份证号	429004198008195534		
学历	硕士	毕业时间	2005.6	从事专业	工程地质、 水工环地质		
注册证书号	AY20094400600		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	正高级工程师		在本项目拟任岗位	技术负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间		
大亚湾区疾控中心项目勘察服务		甲级	惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心	技术负责人	2026 年 07 月 10 日		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 葛帆
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路5011号福莲花园5栋
深圳市岩土综合勘察设计有限公司
公民身份号码 429004198008195534

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.06.10-2035.06.10

硕士研究生
毕业证书

研究生 葛帆 性别 男 , 一九八〇年 八 月十九日生, 于二〇〇二年 九 月
至二〇〇五年 六 月在 防灾减灾工程及防护工程 专业
学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 校(院、所)长:

证书编号: 104861200502002686 二〇〇五年 六 月三十日

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书

葛帆 系 湖北仙桃

人，一九八零年八月
十九日生。在我校



防灾减灾工程及防护工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

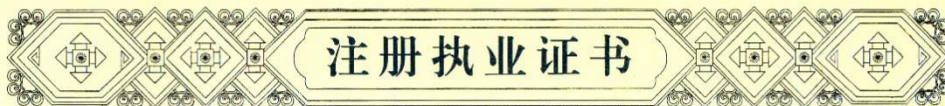
武汉大学校长

学位评定委员会主席

二零零五年 六月 卅日

深圳市岩土综合勘察设计有限公司 1048630501969

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业
范围和注册有效期内执业。

姓 名 葛 帆

证书编号 AY094400600



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0003238

发证日期 2009年07月15日

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 葛 帆

注册号：4405485-AY016

有效期：至2029年05月10日



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 葛帆

性 别: 男

出生日期: 1980年08月19日

注册编号: AY20094400600

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2026年05月11日-2029年05月10日



个人签名:

葛帆

签名日期:

葛帆 2026.5.27

发证日期: 2026年05月11日



广东省职称证书

姓 名：葛帆

身份证号：429004198008195534



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101148988

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

广东省职称证书

姓名：葛帆

身份证号：429004198008195534



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛帆

社保电脑号：606089332

身份证号码：429004198008195534

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	02	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	03	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	04	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	05	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	06	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	07	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	08	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	09	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	10	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	11	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2025	12	78092600	20944.0	3351.04	1675.52	1	20944	1256.64	418.88	1	20944	104.72	20944	41.89	20944	167.55	41.89
2026	01	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
2026	02	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
2026	03	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
2026	04	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
2026	05	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
2026	06	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
2026	07	78092600	21892.0	3502.72	1751.36	1	21892	1313.52	437.84	1	21892	109.46	21892	43.78	21892	175.14	43.78
合计			64731.52	32365.76			24274.32	8091.44			2022.86					809.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d2b7fd9c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600

单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



2026070

合同编号: DYWQJKZXXM-KC-001

建设工程勘测合同

[岩土工程勘察、工程测量]



工 程 名 称 : 大亚湾区疾控中心项目勘察服务

工 程 地 点 : 惠州市大亚湾区

勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

发 包 人 : 惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

承 包 人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

承包人（全称）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

经广东省网上中介服务超市公开选取确认（详见附件1），由承包人承担大亚湾区疾控中心项目的现状地下管线探测、地形测量及地质勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量及顺利开展，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大亚湾区疾控中心项目勘察服务

工程地点：惠州市大亚湾区

工程规模：大亚湾区疾控中心项目是完善区域公共卫生防控体系、提升疾病预防控制与卫生监督能力的核心民生工程。项目选址于大亚湾区中兴六路东侧（东邻大亚湾第一水质净化厂），总用地面积 4567.36 平方米，总建筑面积约 9915 平方米，主要建设卫生监督机构、疾病预防控制中心核心业务用房、地下室及道路广场、绿化等附属设施，总投资 9630.01 万元。

二、工程勘察范围(内容)

1. 项目现场的地下管线探测、地形测量、土壤氡检测、工程地质勘察（具体以经发包人审核的项目测量、物探、勘察任务书为准）。
2. 施工期间派现场勘察代表，随时解决施工中的勘察问题。

三、工程勘察任务（内容）与技术要求

1. 开工前测量记录, 包括: 放线记录、工程坐标定位测量记录、地面标高测量记录, 土方横断面实测图, 地下管线测量图, 搬迁、拆除、平整等工程施工前场景测量资料及相关现场相片。

2. 项目现场地形测量: 在签订合同并收到发包人提供的有关资料后, 10 天内完成现状地形测量并提交报告资料 10 套; 现场地形图测量要求 1:500 地形图。

3. 现场土石方工程测量: 根据现场情况, 结合设计要求, 提供场平土石方工程测量图, 土石方工程量平衡图按 5m*5m 方格网要求出计算书及相关工作图纸。

4. 土壤氡检测: 对本工程项目进行土壤氡检测, 并出具检测标准报告。

5. 工程勘察(含地下管线探测): 在签订合同并收到发包人提供的有关资料后, 承包人需摸清建设场地范围内的地下管线情况以及可能的障碍物分布, 并出具相关成果资料。

本项目勘察工作要求严格按照国家有关勘察的规范、标准进行, 勘察深度及地质勘察报告、测量报告质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及发包人的书面要求。根据发包人的工作进度要求按时出具勘察报告, 出具报告必须满足初步设计和施工图设计的要求。针对不同区域分别出具土石比例, 且对重点区域单独出具土石比例, 承包人必须根据本项目勘探成果划分土石比例, 分别列出该项目地下室、基础沟槽、道路管沟等区域土石比例, 并出具工程项目土石比相关计算书及说明。

6. 项目涉及“危大工程要求”有关勘察报告, 需特殊注明, 以便后续开展工作使用。

7. 同步完成项目施工过程的相关跟踪服务、工程验收等工作。

8. 勘察执行包括但不限于以下主要技术标准(若部分技术标准有修改或更新, 以现行有效的为准):

- (1) 《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）
- (2) 广东省标准《市政工程勘察规范》（DBJ-T 15-255-2023）
- (3) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版
- (4) 《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）
- (5) 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
- (6) 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）
- (7) 国家相关技术规范以及发包人、设计要求。

四、合同工期及成果提交要求

在签订合同并收到发包人提供的有关资料后，10 天内出具测量及地下管线探测文件资料，总平面规划及建筑设计方案通过后 20 天内提交符合国家现行有关规范要求的正式勘察成果报告资料 10 套。勘察报告因审查要求需要修改的，应在收到发包人通知后 3 天内完成修改并在施工图审查系统上完成回复。上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

五、合同价款

合同价暂定为：¥ 325000.00 元（已下浮 35 %），大写人民币：叁拾贰万伍仟元整。

本合同勘察费用包括税费（含增值税）、勘察人员赴工地现场的差旅费、派驻现场的勘察代表交通费和食宿费、后续施工配合服务费、工程勘察责任保险费、勘察人采用自有专利或者专有技术费以及采用他人专利或专用技术等知识产权费等，全部履行勘察服务所需费用。

六、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1. 中选通知书
2. 本合同协议书
3. 勘察合同条件
4. 标准、规范及规程有关技术文件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照相关法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2026年4月13日

合同订立地点：惠州市大亚湾区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下无正文，为《大亚湾区疾控中心项目勘察服务合同》合同签署页

发 包 人 :	惠州大亚湾经济技术开发区	承 包 人 :	深圳市岩土综合勘察设计
(盖 章)	区公共建设项目事务中心	(盖 章)	有限公司
法 定 代 表 人 :		法 定 代 表 人 :	
或 委 托 代 理 人 :		或 委 托 代 理 人 :	
单 位 地 址 :	大亚湾澳头新澳大道 5 号	地 址 :	深圳市龙岗区龙岗大道龙
邮 政 编 码 :	516081	邮 政 编 码 :	518100
联 系 电 话 :	0752-5556098	联 系 电 话 :	0755-28980555
传 真 :	0752-5573568	传 真 :	0755-28980555
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	深圳农村商业银行和兴支
银 行 账 号 :		银 行 账 号 :	000055117794
统 一 社 会 信 用		统 一 社 会 信 用	
代 码 :	124413006824863938	代 码 :	91440300192482699N

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	乔丽平	性别	男	身份证号	422201197911082238		
学历	硕士	毕业时间	2005.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY094400622		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	正高级工程师		在本项目拟任岗位	审定人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间	
深圳市第三十五高级中学（勘察）		甲级	深圳市龙华区建筑工务署		勘察专业人员	2025 年 01 月 10 日	

姓名 乔丽平

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区益田
路合正佳园东座15D

公民身份号码 422201197911082238



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.05.14-2035.05.14

硕士研究生 毕业证书



研究生 乔丽平 性别 男 , 一九七九年十一月八日生, 于二〇〇二年 九 月
至二〇〇五年 六 月在 岩土工程 专业
学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校(院、所)长: 

证书编号: 104861200502002642 二〇〇五年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 乔 丽 平

证 书 编 号 AY094400622



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0009466

发证日期 2009年09月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 乔 丽 平

注册号: 4405485-AY004

有效期: 至2029年04月06日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07084420199123210
File No.:

姓名: 乔丽平

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1979年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2007年09月23日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008年03月28日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0009233

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 乔丽平

性 别: 男

出生日期: 1979年11月08日

注册编号: AY20094400622

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2026年04月07日-2029年04月06日



个人签名: 乔丽平

个人签名:

签名日期:

2026.5.27

发证日期: 2026年04月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名: 乔丽平

身份证号: 422201197911082238



职称名称: 正高级工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月19日

评审组织: 广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号: 2000101103136

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年08月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔丽平

社保电脑号：606727062

身份证号码：422201197911082238

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	25241.0	4038.56	2019.28	1	25241	1514.46	504.82	1	25241	126.21	25241	50.48	25241	201.93	50.48
2025	08	78092600	25241.0	4038.56	2019.28	1	25241	1514.46	504.82	1	25241	126.21	25241	50.48	25241	201.93	50.48
2025	09	78092600	25241.0	4038.56	2019.28	1	25241	1514.46	504.82	1	25241	126.21	25241	50.48	25241	201.93	50.48
2025	10	78092600	25241.0	4038.56	2019.28	1	25241	1514.46	504.82	1	25241	126.21	25241	50.48	25241	201.93	50.48
2025	11	78092600	25241.0	4038.56	2019.28	1	25241	1514.46	504.82	1	25241	126.21	25241	50.48	25241	201.93	50.48
2025	12	78092600	25241.0	4038.56	2019.28	1	25241	1514.46	504.82	1	25241	126.21	25241	50.48	25241	201.93	50.48
2026	01	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
2026	02	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
2026	03	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
2026	04	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
2026	05	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
2026	06	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
2026	07	78092600	26409.0	4225.44	2112.72	1	26409	1584.54	528.18	1	26409	132.05	26409	52.82	26409	211.27	52.82
合计			53809.44 26904.72			20178.54 6726.18			1681.61			672.62		2690.47 672.62			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f216008b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]勘察-16

建设工程勘察合同

项目名称：深圳市第二十五高级中学

合同名称：深圳市第二十五高级中学（勘察）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2024年7月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十五高级中学项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片08-01地块，按42班2100座学位规划建设。用地面积45000平方米，总建筑面积80000平方米，总投资60000.00万元，其中建安费51000万元（暂按总投资的85%计算）。

1.4 投资规模：约60000万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土

问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性；

（5）判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

（2）相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

（3）勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2024年9月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起15个日历天内，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起15个日历天内，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起30个日历天内，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起15个日历天内，

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起30个日历天内，

☐ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 个日历天内。

5.2 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方通知后2天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

☒ 工程测量

地形勘察文本10（套）及电子文档光盘4（套）

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本10（套）及电子文档光盘4（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本10（套）及电子文档光盘4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

☐ 超前钻探

超前钻探报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

甲方可以根据实际需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费。

七、合同价及支付

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按 简单 类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.31%，暂定为人民币 273.392476 万元（大写：贰佰柒拾叁万叁仟玖佰贰拾肆元柒角陆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在 5 日内更换。

（1）项目负责人：姓名：方润林、身份证号码：511323198202163472、联系方式：13267086912；

（2）技术负责人：姓名：吴旭彬、身份证号码：410105197212172919、联系方式：13802585767。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履约情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利与义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点： 深圳市龙华区

 甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 合同签订时间： 2024 年 7 月 10 日	 乙方：（盖章）深圳市岩土综合勘察设计有限公司 合同专用章 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址：深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）2172 号 邮政编码：518172 法定代表人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13332939250 委托代理人： 电 话：0755-28980555 传 真：0755-28981112 电子信箱：1093915123@qq.com 开户银行：深圳农商行和兴支行 账 号：000055117794
--	--

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	刘动	性别	男	身份证号	152301198608235718		
学历	博士	毕业时间	2014.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY184401452		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	正高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专项负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
谭屋围城市更新配套学校 (勘察)	甲级	深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司		项目负责人	2020.6.30		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 刘 动

性别 男 民族 蒙古

出生 1986 年 8 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区侨城西街9号世界花园海华居第5栋15E

公民身份号码 152301198608235718



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.07.15-2034.07.15

中华人民共和国

居民身份证

博士研究生

毕 业 证 书



研究生 刘动 性别男，一九八六年八月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在 工程力学专业学习，学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：暨南大学 (院、所)长：  

证书编号：105591201401000119 二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：刘动

证件号码：152301198608235718

性 别：男

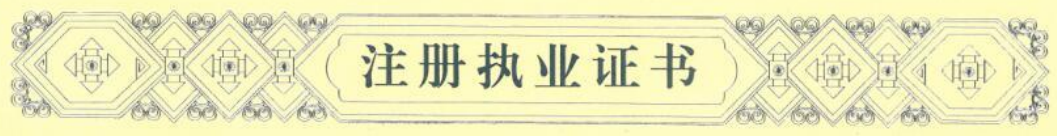
出生年月：1986年08月

批准日期：2017年09月24日

管 理 号：2017008440082017440146001476



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 动

证书编号 AY184401452



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023503

发证日期 2018年12月07日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 刘 动

注册号：4405485-AY010

有效期：至2027年12月



使用有效期: 2023年03月02日
2023年08月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘动

性 别: 男

出生日期: 1986年08月23日

注册编号: AY20184401452

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2024年10月09日-2027年12月31日



个人签名: 刘动 刘动
2026.3.2

签名日期:



发证日期: 2024年10月09日

广东省职称证书

姓名：刘动

身份证号：152301198608235718



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101197895

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘动 社保电脑号：639147261 身份证号码：152301198608235718 页码：1
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	48.07	24035	192.28	48.07
2025	08	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	48.07	24035	192.28	48.07
2025	09	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	48.07	24035	192.28	48.07
2025	10	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	48.07	24035	192.28	48.07
2025	11	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	48.07	24035	192.28	48.07
2025	12	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	48.07	24035	192.28	48.07
2026	01	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
2026	02	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
2026	03	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
2026	04	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
2026	05	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
2026	06	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
2026	07	78092600	25127.0	4020.32	2010.16	1	25127	1507.62	502.54	1	25127	125.64	25127	50.25	25127	201.02	50.25
合计				51215.84	25607.92			19205.94	6401.98			1600.56			640.17	2560.89	640.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f214358ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 78092600 单位名称
 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



kc2020149

合同编号: _____

深圳市大鹏新区建设工程 勘察合同

项 目 名 称 : 谭屋围城市更新配套学校(勘察)

发 包 人 : 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

勘 察 人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

日 期 : 20 年 月 日



合同协议书

发包人（甲方）：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就谭屋围城市更新配套学校（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

- 2.1 勘察工作应执行下列标准和规范
工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

《深圳市地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

4.1 工程名称: 谭屋围城市更新配套学校(勘察)

4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: 本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内,拟定一所36班小学,提供小学学位1620个,项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋,总用地面积为13123.6平方米,总建筑面积为33670平方米,其中,必配校舍用房面积21426平方米,选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括:土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。项目投资估算为25939万元,建安工程费为21747万元。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____

4.5 工程勘察任务(内容)与技术要求: 设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式: 公开招标

4.7 预计勘察工作量: 见合同清单

4.8 勘察内容及范围: ■工程地质勘察、图根控制测量 ■1:500地形测量 ■地下管线

测量、管线勘察 ☐ 土石方类别划分及计算 ☐ 工程物探、交桩 ☐ 部件调查 ☐ 其他阶段勘察
(超前钻等) ☒ 施工配合及后续服务等。

具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准(发包人有权视具体情况调整内容及相关费用,勘察人对此不得有异议并应服从安排)。

第五条 勘察测量工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准;达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求,并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在规定的周期内完成任务,并完成后续服务等。具体工作内容包括(但不限于):工程地质详细勘察、地形地貌特征、岩土专项工程相关设计等,按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作、按照审查机构的要求修改完善勘察成果,具体勘察工作内容及要求以设计图及设计单位提出的技术要求为准等。

5.1 测绘任务与要求(包括但不限于)

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量:

- (1) 控制测量:包括 GPS E 级控制测量、四等水准测量;
- (2) 地形测量:包括图根控制,野外采集数据,属性调查,绘示意图,室内编辑,接边,回放检查,整理资料等;

5.2 地下管线测量任务与要求(包括但不限于)

(1) 探测范围:提供场地范围内的地下管线和构筑物(包括各类特殊性地下构筑物,涵洞等)空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

(2) 地下管线探测应包括以下内容(但不限于):

- a. 给水管道:包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。
- b. 排水管道:包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。
- c. 电力线路:包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其它地下电力线。
- d. 电信线路:包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其它专用电信电缆等线路。

d.路灯分布图(彩色,比例 1:500);

e.管线横断面图(彩色,比例 1:500,横断面选定不少于 1 处/Km,管线密集地段应增加横断面);

f.每种地下管线的探测技术报告和管线点成果表(包括地下管线的类型、管线材料、埋设方式、管径或断面尺寸、管线点类别及其平面坐标、管道标高和埋深、电信电力的总孔数、附属设施和电缆根数、管群组成、平面位置、权属单位等);

g.地面上所有类型线路的调查报告(其中供电线、路灯线等电力应查明电力线的类型、净空高、平面位置、数量等,其他线路只需查明权属单位和数量)。h.高压电力线调查技术报告(包括所有高压电线的类型、净空高、平面位置等)。

8.2.4 所提供的测量测绘成果文件中应符合以下要求(但不限于):

a.图根控制测量

b.1: 500 地形测量

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 2020 年 5 月 15 日开工, 2020 年 7 月 15 日提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后,应仔细与现场对比,如发现任何不明晰或错误,需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的,应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见,视勘察人无异议,勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,经发包人书面同意后,工期顺延,但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同为暂定总价合同,工程量为暂定数量;

合同暂定金额(大写): 壹佰柒拾叁万陆仟陆佰陆拾陆元; (小写): ¥ 1736666.00 元;

不含税总价: ¥ 1638364.15 元 (大写: 人民币 壹佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾肆元壹角伍分)

税金(税率 6%): ¥ 98301.85 元 (大写: 人民币 玖万捌仟叁佰零壹元捌角伍分)

险、义务、责任等所发生的费用。

10.2 支付

本合同价格为暂定价，勘察最终结算价根据实际完成的且由招标人确认的工程量按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）及国家发布的其他计价文件计算勘察费并下浮5%，且不得超过概算批复中此专项费用，若最终结算价超过概算批复中此专项费用，则以概算批复中勘察费包干。本合同价由基本酬金（占合同价的80%）和绩效酬金（占合同价的20%）组成。

10.2.1 合同签订并完成全部工程勘察工作，工程勘察正式成果经发包人委托的勘察审查单位审查合格，支付至本合同暂定价的60%；

10.2.2 基础施工完成并验槽合格后，支付至合同结算价的70%；

10.2.3 待工程竣工验收，本合同结算价经结算审核后，甲方对乙方进行履约评价，根据评价等级，结合本项目结算审核价支付剩余基本酬金和最终绩效酬金。

注：履约评价要求及标准按照甲方（深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）建设工程合同履约评价实施相关规定执行，绩效酬金依据履约评价等级支付，履约评价为优秀的，按100%支付绩效酬金；履约评价为良好的，按75%支付绩效酬金；履约评价为合格的，按50%支付绩效酬金；履约评价为不合格的，按0%支付绩效酬金。本项目为代建项目，合同款由乙方根据工作进度报送请款资料至甲方审核完毕后，报送本项目建设单位（深圳市大鹏新区建筑工务署）审批，建设单位审批后向新区财政部门办理支付申请手续，合同款由财政部门直接支付给乙方。

10.2.4 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，本项目为代建项目，合同费用将通过财政部门直接向该账号付款（若乙方委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

10.2.5 鉴于本工程属政府投资代建项目，发包人只保证按合同条款中约定的时间办理工程款支付的审核手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，发包人不承担违约责任，勘察人不得据此拒绝或怠于履行合同义务。勘察人有义务在发包人办理工程支付的审核手续前提供相关付款申请资料及符合发包人要求的税务发票，因勘察人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由勘察人自行承担，勘察人不得据此拒绝或

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：____年____月____日

勘察人：(公章)深圳市岩土综合勘察设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙岗大道 2172 号

电话：28980915

传真：_____

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账号：000055117794

签订日期：____年____月____日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	左磊	性别	男	身份证号	421022198611 260316		
学历	硕士	毕业时间	2012.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY174401290		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
西坑粮食储备库项目工程地质勘察（详勘）	甲级	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司		项目负责人	2021.12.20		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 左 磊
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
路5015号中银大厦A座6楼
公民身份号码 421022198611260316

中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.13-2034.01.13

硕士研究生
毕 业 证 书
研究生 左磊 性别 男 ， 一九八六 年十一 月二十六 日生， 于
二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在 岩土工程
专业学习， 学制 三 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，
毕业论文答辩通过， 准予毕业
培养单位： 武汉工业学院 校(院、所)长： 晋其林
证书编号： 104961201202344303 二〇一二年 六 月十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书
左磊，男，1986 年 11月 26日生。在 武汉工业学院
岩土工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学 硕士学位。
武汉工业学院 院 长 晋其林
学位评定委员会主席
证书编号： 1049632012054384 二〇一二年 六 月十五 日

32
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 左 磊

证书编号 AY174401299

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0019764

发证日期 2017年10月25日



持证人签名：
Signature of the Bearer

左磊

管理号: 2016008440082016449909001361
File No.

姓名: 左磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年09月04日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年12月20日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00019803
No.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 左 磊

注册号: 4405485-AY009

有效期: 至2028年04月22日



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 左磊

性 别: 男

出生日期: 1986年11月26日

注册编号: AY20174401299

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名:

签名日期:

左磊

2025.04.17



发证日期: 2025年04月23日

广东省职称证书

姓 名：左磊

身份证号：421022198611260316



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108884

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左磊 社保电脑号：633727553 身份证号码：421022198611260316 页码：1
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	18311.0	2929.76	1464.88	1	18311	1098.66	366.22	1	18311	91.56	18311	36.62	18311	146.49	36.62
2025	08	78092600	18311.0	2929.76	1464.88	1	18311	1098.66	366.22	1	18311	91.56	18311	36.62	18311	146.49	36.62
2025	09	78092600	18311.0	2929.76	1464.88	1	18311	1098.66	366.22	1	18311	91.56	18311	36.62	18311	146.49	36.62
2025	10	78092600	18311.0	2929.76	1464.88	1	18311	1098.66	366.22	1	18311	91.56	18311	36.62	18311	146.49	36.62
2025	11	78092600	18311.0	2929.76	1464.88	1	18311	1098.66	366.22	1	18311	91.56	18311	36.62	18311	146.49	36.62
2025	12	78092600	18311.0	2929.76	1464.88	1	18311	1098.66	366.22	1	18311	91.56	18311	36.62	18311	146.49	36.62
2026	01	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
2026	02	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
2026	03	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
2026	04	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
2026	05	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
2026	06	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
2026	07	78092600	19112.0	3057.92	1528.96	1	19112	1146.72	382.24	1	19112	95.56	19112	38.22	19112	152.9	38.22
合计			38984.0	19492.0			14619.0	4873.0			1218.28		487.26		1949.24		487.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f214bebfX ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 78092600 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



1cc 2021354

合同编号: TKXKLK-ZX-21-07

西坑粮食储备库工程 地质勘察（详勘）合同

工程名称: 西坑粮食储备库项目工程地质勘察（详勘）

工程建设地点: 深圳市龙岗区园山街道西坑社区

发包人（甲方）: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

委托代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

委托代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担西坑粮食储备库工程勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

深圳市联合建业投资发展有限公司系甲方深圳市龙岗区投资控股集团有限公司委托的西坑粮食储备库项目工程委托代建人，本合同委托代建人视同于甲方，与甲方共同遵守合同约定。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西坑粮食储备库项目工程地质勘察（详勘）

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区园山街道西坑社区

1.3 工程规模、特征：总规划建设用地面积约 13731 m²，新建原粮仓库总库容 15.40 万吨，总建筑面积 22096 m²（计容面积 60477 m²）。其中：散装楼房仓：建筑面积 18772 m²（总库容 15 万吨）；附属配套生产生活设施包括综合用房、一站式服务中心和地磅等建筑面积 3324.00 m²（以最终施工图纸为准）。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起__/_个日历天内, 提供工程物探报告; 乙方应在接到中标通知书之日起__/_个日历天内, 提供地形测量报告; 乙方应在接到中标通知书之日起__/_个日历天内, 提供初步勘察报告; 乙方在收到详细勘察任务书后, 30个日历天内, 提供详细勘察报告。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为__/_万元, 其中, 地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探费用为__/_万元, 地形测量费用为__/_万元, 岩土工程勘察费暂定为__/_万元, 超前钻勘察费暂定为__/_米; 施工控制点测量__/_万元, 红线点测放__/_万元, 水文地质勘察__/_万元, 地质灾害危险性评估__/_万元。本合同无暂定价, 结算价以中标综合单价, 并以甲方确认的实际完成工作量计算。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作, 该项工作不考虑地下管线(包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线)和设施等埋藏物的复杂程度, 采用综合单价, 1.3 元/m²。该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物的资料查询(包括向相关部门购买资料等)、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

6.3 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘, 不考虑土层、岩层的分类, 采用每延米综合单价法, 综合单价为148 元/米, 该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。(超前钻收费与详勘服务费一致)

6.4 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为___/___元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

6.5 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

6.6 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用 6.3 条的综合单价。

6.7 项目勘察服务费最终结算价不超过 100 万元。

第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 勘察费的支付

序号	支付时间	勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	无
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查后，提供完整的委托成果。	已完成工作计算价的 50%
3	桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	已完成工作计算价的 30%
	总计	80%

7.2 履约绩效酬金的支付

甲方按照《深圳市龙岗区投资控股集团小型建设工程发包管理规定》的规定对乙方进行履约评价，履约评价结果分良好、合格、不合格三档，合同履行结束后进行合同履行评价，履约评价为良好的支付至结算价的 100%，履约评价评定为合格的支付至结算价的 95%，剩余部分不予支付，

(本页无正文)

经办人: 葛艳娟

发包人(甲方): 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林路546号投资大厦

开户银行:

帐号:

签订日期: 2021年9月28日

委托建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区会所二楼、三楼

签订日期: 年 月 日

勘察人(乙方): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道2172号

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

帐号: 000055117794

签订日期: 年 月 日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	张巍	性别	男	身份证号	429005198512033039		
学历	硕士	毕业时间	2013.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY204401655		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
建泰城市更新单元项目（勘察）	甲级	深圳市和居置业有限公司		项目负责人	2023.01		

重要提示：

- 1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- 2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- 3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 张巍

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区彩田路5015号中银大厦A座6楼

公民身份号码 429005198512033039



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.08.22-2033.08.22



中华人民共和国
居民身份证

硕士研究生
毕业证书



研究生 张巍 性别 男，一九八五年十二月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在地质工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 

证书编号： 100761201302000360

校 长： 

二〇一三年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张巍

性 别: 男

出生日期: 1985年12月03日

注册编号: AY20204401655

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2026年04月14日-2029年04月13日



张巍

个人签名:

签名日期:

张巍 2026年5月7日

发证日期: 2026年04月14日



广东省职称证书

姓名：张巍

身份证号：429005198512033039



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149019

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巍 社保电脑号：637129341 身份证号码：429005198512033039 页码：1
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	34.79	17396	139.17	34.79
2025	08	78092600	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	34.79	17396	139.17	34.79
2025	09	78092600	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	34.79	17396	139.17	34.79
2025	10	78092600	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	34.79	17396	139.17	34.79
2025	11	78092600	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	34.79	17396	139.17	34.79
2025	12	78092600	17396.0	2783.36	1391.68	1	17396	1043.76	347.92	1	17396	86.98	17396	34.79	17396	139.17	34.79
2026	01	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
2026	02	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
2026	03	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
2026	04	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
2026	05	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
2026	06	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
2026	07	78092600	18136.0	2901.76	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	36.27	18136	145.09	36.27
合计				37012.48	18506.24			13879.68	4626.56			1156.64			462.63	1830.65	462.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f215c69dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 78092600 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



KC2022268

建泰城市更新项目

勘察服务合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-KC(JT)-[2022]292号

委托人：深圳市和居置业有限公司

受托人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期：2022 年 10 月 19 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

受托人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人：莫志恒

住所地：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段2172号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 建泰城市更新单元项目勘察服务 有关事项协商一致，达成如下约定。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 项目概况：建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，所在宗地批复的专规为四个地块，其中01、02地块为本项目规划建设用地。本项目用地面积共计46857.30m²，01地块用地面积32945.5m²，02地块用地面积13911.8m²，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400m²，建筑总面积约为406770m²。规划指标有厂房、产业配套用房（小型商业服务设施和配套宿舍）、公共配套。

二、工作范围、内容及技术要求

1. 工作范围：建泰城市更新项目用地范围，建设用地面积共计 46857.30 m²；

2. 工作内容：包括但不限于初步勘察、详细勘察、施工过程中的补勘、管线物探及必要时的施工勘察工作（含设计所需的一切勘察、勘探、勘测等数据和内容）、土壤氮浓度检测等。根据设计单位提供的勘察布孔平面图进行外业地质勘察后，出具合格的勘察报告、试验检测报告等资料；进行地形测绘和管线物探工作时，工作范围至少依据地块红线向外扩 30m；

3. 技术要求: 按照国家相关标准和技术规范完成建设单位提供的地形测绘技术任务书、管线探测技术任务书、初步勘察技术任务书和详细勘察技术任务书中所涉及的相关技术内容。

4. 后续技术服务: (1) 参加有关协调会议; (2) 参加与地基与基础相关的施工交底及工程验收, 配合处理施工过程中可能出现的地质问题;

5. 成果要求: 提交合格的地形测绘技术成果文件、管线探测技术成果文件、岩土工程初步勘察成果文件、岩土工程详细勘察成果文件及场地土壤氡浓度试验检测成果文件, 各一式四份。

三、工期要求

- 1. 收到委托人开工指示后, 50个日历天内完成勘察并出具相应报告。
- 2. 由于甲方原因或因现场场地施工条件限制或者场地不具备大面积勘察外业施工作业的, 工期相应顺延。
- 3. 因甲方原因或者现场场地施工条件限制, 需分批次分阶段进行勘察作业的, 勘察工期重新计算。
- 4. 如遇特殊情况 (设计变更、不可抗力以及非受托人原因造成的停工等) 时, 工期相应顺延。
- 5. 非上述原因引起乙方没有按期完成工作, 乙方须承担相关责任。

四、合同价款及计价方式

1. 合同价款: 本合同含税总价为人民币 陆拾捌万肆仟壹佰壹拾陆元伍角捌分 (¥684116.58)。

表1 工作内容费用计算一览表

序号	工作内容	规划占地面积m²	单价 (元/m²)	总金额(元)
1	JT城市更新项目 勘察服务	46857.30	14.6	684116.58
总金额 (大写)		陆拾捌万肆仟壹佰壹拾陆元伍角捌分		

2. 本合同为固定总价合同。合同价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费, 税费不因相关税收法律法规的改

变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。

五、付款方式

1. 项目服务费实行分阶段支付，具体支付比例详见下表：

期数	付款节点	支付比例	付款额 (元)
第一期	提交合同的勘察成果并经委托人认可后 15个工作日内	合同价的70%	478881.61
第二期	提交合格的土壤氡浓度检测成果并经委 托人认可后15个工作日内	合同价的10%	68411.66
第三期	桩基础和基坑支护土石方现场施工结束 后，且勘察完成结算后15个工作日内	支付至结算价 的100%	136823.31

2. 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。甲方支付费用前，乙方需向甲方提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。因乙方违反本合同所发生的违约金，甲方有权在应支付的款项中直接扣除。

3. 甲方开票信息如下：

名称：深圳市和居置业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HCFMQ0M

地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区B1A单体
102A 0755-23332455

开户行及账号：浦发银行深圳龙华支行 79140078801700003266

4. 乙方指定收款账户的银行信息如下：

开户名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

银行账号：000055117794

开户银行：深圳农商银行和兴支行

纳税人识别号：91440300192482699N

5. 乙方保证其提供的银行账号真实、合法、有效，甲方向乙方指定的银行账号转入款项后即视为甲方履行完毕付款义务，合同支付方式包括但不限于银行转账、

保密义务；

6. 乙方委派的本项目负责人为：张巍，联系电话：13828846595，电子邮箱：407604120@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段2172号。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

八、保密条款

1. 乙方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。

2. 未经甲方书面许可，乙方不得将与本合同项目有关的资料或成果向第三方转让或用于本项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

3. 乙方须以保密方式处理甲方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

九、违约责任

1. 甲方应按本合同规定向乙方支付费用。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。每逾期一个日历天，甲方按照相应阶段费用的0.1%支付违约金。若因甲方、政府相关部门流程或疫情原因延迟支付属于正常情况，支付期限顺延，不视为甲方违约，乙方不得因此延误工期。

2. 除本合同约定的情形外，若甲方提前终止合同，则甲方支付乙方已完成相应阶段的款项。

3. 本合同生效后，乙方未开始工作前，乙方因自身原因要求中止或解除协议，应承担合同总价款0.1%的违约金；若已开始工作，乙方提前终止合同，则甲方有权扣除乙方正在进行阶段的相应款项。如造成甲方时间、金钱和成本损失的，乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

4. 乙方未经甲方书面同意，将本合同赋予乙方的责任转让给第三方的，甲方有

3. 对于电话号码、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)

送达地址：深圳市龙华区观湖街道观盛
三路龙馨家园A座

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

联系人：刘灿霞

联系方式：15920092548

签署日期：2022年10月19日

乙方（盖章）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)

送达地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大
道龙岗段2172号

邮政编码：518172

电子邮箱：445166189@qq.com

联系人：刘鹏

联系方式：18682342667

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	黄文彬	性别	男	身份证号	44058219890904695X		
学历	硕士	毕业时间	2014.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY204401658		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
深圳龙岗大运地块项目全 期地质勘察工程	甲级	深圳市海瑞房地产开发有限 公司		勘察专业人员	2025.06		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 黄文彬
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇下底石路七横巷1号
公民身份号码 44058219890904695X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

硕士研究生
毕业证书

研究生 黄文彬 性别 男，一九八九年 九 月 四 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：暨南大学 校(院、所)长： [Signature]
证书编号：105591201402001784 二〇一四年 六 月 二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书

黄文彬，男，1989年 9 月 4 日生。在 暨南大学
结构工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。

暨南大学 校 长 [Signature]
学位评定委员会主席
证书编号：1055932014001139 二〇一四年 六 月 二十五日



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册土木工程师（岩土）的执
业资格。



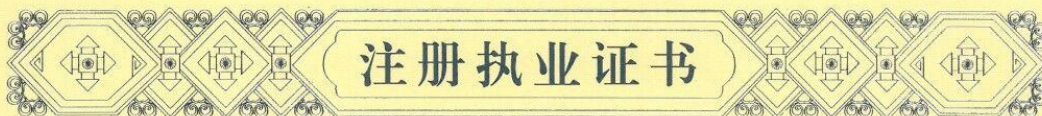
姓 名：黄文彬
证件号码：44058219890904695X
性 别：男
出生年月：1989年09月
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：201910008440000470



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业
范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄文彬

证书编号 AY204401658



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0026222

发证日期 2020年05月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄文彬

注册号: 4405485-AY014

有效期: 至2029年05月05日



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄文彬

性别: 男

出生日期: 1989年09月04日

注册编号: AY20204401658

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2026年05月06日-2029年05月05日



个人签名:

签名日期:

黄文彬

2026.6.9



发证日期: 2026年05月06日

广东省职称证书

姓 名：黄文彬

身份证号：44058219890904695X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149115

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄文彬 社保电脑号: 644058758 身份证号码: 44058219890904695X 页码: 1
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号: 78092600 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	08	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	09	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	10	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	11	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	12	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2026	01	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	02	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	03	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	04	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	05	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	06	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	07	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
合计				36647.2	18323.6			13742.7	4580.9			1145.29				458.13	458.13

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e3f2160ccay) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



深圳龙岗大运地块项目全期 地质勘察工程

合同文件

发 包 人：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市岩土综合勘察设计院有限公司

2025 年 03 月

合同编号：SZX12201/HTG/002

合同协议书

本合同由

发 包 人: 深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

于 2025年03月05日 在 深圳市 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为 深圳龙岗大运地块项目地质勘察工程 交由承包人实施, 并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳龙岗大运地块项目地质勘察工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区
- 1.3 工程内容: 深圳龙岗大运地块项目地质勘察工程。
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 柒拾肆万柒仟元 (¥ 747,000.00), 其中不含税总价为人民币(大写) 柒拾万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分 (¥ 704,716.98), 增值税税金为人民币(大写) 肆万贰仟贰佰捌拾叁元零贰分 (¥ 42,283.02), 适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。除合同约定的可调差项目外, 任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有

适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

- 2.3 本合同可调差项目为：无调差附属。
- 2.4 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3 付款方法

- 3.1 承包人在签订合同后 7 天内向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函（或缴纳等额履约保证金，或提供总对总履约保函），提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书之日。发包人在收到承包人提供的履约保函前有权拒绝支付任何工程款项。若履约保函有效期未能延续至合同约定日期，保函到期后须从待付工程款中额外扣留保函等额的履约保证金，待合同约定的存续期截止日达成或承包人重新开具满足要求的履约保函后支付。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1—1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	备注
1	完成合同内全部内容	2025/02/20	747,000.00	完成暂转固后方可支付
合 计			747,000.00	

合同总价中暂定工程金额为 0.00 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于相应付款节点支付。

- a. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人

审批。已完工程计算方法如下：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。
- c. 合同总价中暂定工程金额为 1 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于相应付款周期支付。

3.4 已完合同的价款调整按照双方确认的价款变更及合同约定的可调价项目调差进行调整。

3.5 进度款支付金额

3.5.1 开办费中安措费金额为 0.00 元，在双方完成合同签署且收到承包人提供的履约保函后，开工后向承包人支付 50%。

3.5.2 发包人按照各阶段已完合同价款的 70% 向承包人支付进度款。

3.5.3 发包人为承包人代缴费用及其他费用，可在支付给承包人的进度款中扣除。

3.5.4 合同范围内全部工程完工验收合格，地质勘察报告出具后，支付至已完合同金额的 85%。

3.6 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%，并额外扣留0.00万元作为防水专项保修金；结算总价的5%作为保修金

3.7 保修金的支付

保修金为结算总价的5%，保修期自发包人完工验收合格之日直到对应工程结构封顶后三个月，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.8 付款程序：

3.8.1 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

3.8.2 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.9 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

3.10 若承包人为有效期内的战略合作商且本合同在战略协议适用范围内，承包人的相关奖励审批和支付条件详见双方签署的战略协议。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 30 个日历天，计划开工日期自 2025 年 01 月 22 日 起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

序号	节点名称	计划完成日期	日历天	备注
1	完成初勘施工（至少 30 个钻孔），并提供过程勘察报告。	2025-01-28	D+7	
2	完成详勘施工并出具详勘正式报告。	2025-02-20	D+30	

本工程在上述合同总工期约定基础上设置 0 天的弹性工期。

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 5000 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 5000 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- a.安全目标：无死亡、无受伤，无大型机械设备倒塌，无火情、火灾；
- b. 安全飞检：不得出现一类安全隐患。
- c. 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度违约事项：

- a. 安全目标：因安全事故、安全舆情被集团通报处以 x 颗黄色中海星，发包人一次性扣除承包人违约金人民币 x*4 万元；
- b. 安全飞检：因安全飞检被集团通报处以 x 颗黄色中海星，发包人一次性扣除承包人违约金人民币 x*3 万元；
- c. 负面报道、维修群诉：发生一起负面报到或维修群诉，发包人扣除承包人违约金1万元/起。

5.3.2 相关违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见签订完成的《工程质量保修协议》约定。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任,上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更,否则承包人按每人次 3 万元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向承包人提供 4 套图纸。本工程竣工后,承包人应按要求向发包人提供 9 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同条件;
- (4) 承包范围;
- (5) 开办费;
- (6) 工程规范;
- (7) 工程质量保修协议;
- (8) 廉洁诚信合作协议;
- (9) 承包人人员及联系方式清单;
- (10) 中国海外发展有限公司供应商行为守则;
- (11) 致所有分判商、供应商一封公开信;
- (12) 工程量计算规则及单价说明;
- (13) 工程量清单;
- (14) 其他(包括:工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等);
- (15) 独立文本(包括:安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、中海地产 CI 手册等);

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市海瑞房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MAE62PWB0P

地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道 7 号中信红树湾花城湾区会所 101
电话号码	0755-82826762
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行股份有限公司深圳分行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	8110301012900776012

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户账号: 000055117794

承包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或承包人自己的损失) 均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中发生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 双方同意向工程所在地人民法院起诉。

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

签署页:

发包人: 深圳市海瑞房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字): 赵亮

地址: 深圳市南山区沙河街道白石洲西社
区白石二道 7 号中信红树湾花城湾区会所 101

统一社会信用代码:

91440300MAE62PWB0P

承包人: 深圳市岩土综合勘察设计
有限公司
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字): 刘国印

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道 (龙
岗段) 2172 号

统一社会信用代码:

91440300192482699N

邮编: 518172

联系人: 曾勇辉

电话: 13510870119

Email: 743354374@qq.com

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

中标通知书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币肆佰肆拾陆万玖仟陆佰元（¥ 4,469,600.00），成为中海地产深圳公司 2025 年度地质勘察工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在地质勘察工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证地质勘察工程的效果及质量，不得转包，尽快介入，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！


深圳中海地产有限公司
二〇二五年一月二十二日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	刘琪	性别	男	身份证号	440203198904146714		
学历	硕士	毕业时间	2014.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY204401648		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）	甲级	深圳市宝安区教育局		项目负责人	2022.09.11		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 刘琪
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区碧新路满京华喜悦里华庭二期7座B单元706
公民身份号码 440203198904146714



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.02.19-2045.02.19

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 刘琪 性别男，一九八九年四月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在 岩土工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中山大学 

校(院、所)长：许宁生

证书编号：105581201402002086 二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



刘琪，男，1989年4月14日生。在中山大学 岩土工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 硕士学位。

中山大学 校长 许宁生 学位评定委员会主席

证书编号：1055832014002452 二〇一四年六月十八日



注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考
试,取得注册土木工程师(岩土)的执
业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名: 刘琪
证件号码: 440203198904146714
性别: 男
出生年月: 1989年04月
批准日期: 2019年10月20日
管理号: 201910008440000466



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业
范围和注册有效期内执业。

姓名 刘琪

证书编号 AY204401648


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0026220

发证日期 2020年05月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘琪

注册号: 4405485-AY012

有效期: 至2029年06月01日



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘琪

性 别: 男

出生日期: 1989年04月14日

注册编号: AY20204401648



聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2026年06月02日-2029年06月01日

个人签名:

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2026年06月02日

广东省职称证书

姓名：刘琪

身份证号：440203198904146714



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101198017

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘琪 社保电脑号: 640859009 身份证号码: 440203198904146714 页码: 1
 参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养) 单位编号: 78092600 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f214d2a3b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

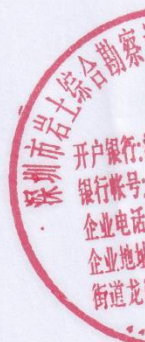
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
78092600	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



kcx20283

深圳市建设工程 勘察测绘合同



项 目 名 称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区教育局

承 包 人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2020年10月26日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：祝龙田九年一贯制学校新建工程办学规模按照 36 班/1680 位（小学 24 班/1080 位、初中 12 班/600 位）九年一贯制学校进行建设。新建总建筑面积暂定为 39271 平方米，项目匡算总投资暂定为 27084 万元。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、施工勘察（含超前钻），地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《地质调查项目预算标准》（2010 试用版）和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定计算。以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 172.91 万元（大写：人民币 壹佰柒拾贰万玖仟壹佰元整），最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮 10% 结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行支付：

不另行支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的 30%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的 90%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票，支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

承包人名称: (盖章)

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

银行帐号: 000055117794

联系电话: 0755-28980555

日期: 2008年10月26日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	熊晓强	性别	男	身份证号	360427198111210052		
学历	硕士	毕业时间	2008.06	从事专业	岩土工程		
注册证书号	AY124400860		注册专业	注册岩土工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
空港新城综合应急中心勘察	甲级	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心		项目负责人	2020.08		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 熊晓强
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区市粤地建设工程有限公司
公民身份号码 360427198111210052



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.09.08-2028.09.08



硕士研究生
毕业证书



研究生 熊晓强 性别 男，一九八一年十一月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在防灾减灾工程及防护工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校(院、所)长：康建设

证书编号：110781200802000220 二〇〇八年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



熊晓强，男，1981年11月21日生。在广州大学防灾减灾工程及防护工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

广州大学 校长 康建设
学位评定委员会主席

证书编号：1107832008000220 二〇〇八年六月二十三日



粤高取证字第1400101088909 号



熊晓强 于二〇一四年十一月，经 广东省地质勘查工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备岩土工程高级工程师资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年二月三日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 熊 晓 强

证书编号 AY124400860



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012785

发证日期 2012年10月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

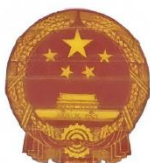
姓 名: 熊 晓 强

注册号: 4405485-AY002

有效期至: 2028年04月01日



使用有效期: 2026年07月29日
- 2027年01月25日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 熊晓强

性 别: 男

出生日期: 1981年11月21日

注册编号: AY20124400860

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2028年04月01日



个人签名:

签名日期:

2026.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊晓强

社保电脑号：618465869

身份证号码：360427198111210052

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	41.0	20500	164.0	41.0
2025	08	78092600	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	41.0	20500	164.0	41.0
2025	09	78092600	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	41.0	20500	164.0	41.0
2025	10	78092600	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	41.0	20500	164.0	41.0
2025	11	78092600	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	41.0	20500	164.0	41.0
2025	12	78092600	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	41.0	20500	164.0	41.0
2026	01	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
2026	02	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
2026	03	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
2026	04	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
2026	05	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
2026	06	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
2026	07	78092600	21410.0	3425.6	1712.8	1	21410	1284.6	428.2	1	21410	107.05	21410	42.82	21410	171.28	42.82
合计			43659.2	21829.6			16372.2	5457.4			1364.35			545.74	2182.96		545.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f214aa338 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600

单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



KCA20036

GF—2019—0203

合同编号: 2020KCA011

建设工程勘察合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区大空港新城发展事务中心

勘察人（全称）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港新城综合应急中心项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：空港新城综合应急中心勘察

2. 工程地点：深圳市宝安区空港新城沙福路与展城路交叉口

3. 工程规模、特征：综合应急中心总用地面积共计 7627 平方米，包含消防站、公安治安用房、交警、医疗急救、指挥中心和与上述整合的其他空间。总建筑面积最高约 51510 平方米。其中，地上建筑面积最高约 27510 平方米，地下建筑面积最高约 24000 平米。项目总投资匡算约为 41000 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：项目详细勘察（包含地形测量、技术资料、后期服务和超前钻探（若需要））

2. 技术要求：详见设计单位提出的勘察任务书

3. 工作量：详见设计单位提出的勘察任务书

三、合同工期

1. 开工日期：2020 年 3 月 1 日

2. 成果提交日期：2020 年 4 月 1 日

3. 合同工期（总日历天数）30 天

四、质量标准

质量标准：符合现行国家规范要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定总价¥256.278696 万元（大写贰佰伍拾陆万贰仟柒佰捌拾陆元玖角陆分整）

2. 合同结算形式：按合同第三部分 专用合同条款 7.4 合同价款结算方式

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书 (如果有);
- (5) 投标文件及其附件 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市签订。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式四份,具有同等法律效力,发包人执一份,勘察人执三份。

发包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

日期: 2020年2月18日

统一社会信用代码: 12440306MB2C10019F

地址: 深圳市宝安区创业一路1号

邮政编码: 518101

电话: 0754-29995736

传真:

电子邮箱: kgxcb@baoan.gov.cn

开户银行: 中国银行深圳新安支行

账号: 756270811932

勘察人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

日期: 2020年2月18日

统一社会信用代码: 91440300192482699N

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道龙岗段2172号

邮政编码: 518172

电话: 0755-28981112

传真: 0755-28981112

电子邮箱: 936828046@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

账号: 000055117794

第二部分 通用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

1.1.1 合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标文件及其附件（如果有）、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.2 合同协议书：指构成合同的由发包人和勘察人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.3 通用合同条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程勘察的需要订立，适用于建设工程勘察的合同条款。

1.1.4 专用合同条款：是发包人与勘察人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.1.5 发包人：指与勘察人签定合同协议书的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 勘察人：指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察资质的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 工程：指发包人与勘察人在合同协议书中约定的勘察范围内的项目。

1.1.8 勘察任务书：指由发包人就工程勘察范围、内容和技术标准等提出要求的书面文件。勘察任务书构成合同文件组成部分。

1.1.9 合同价款：指合同当事人在合同协议书中约定，发包人用以支付勘察人完成合同约定范围内工程勘察工作的款项。

1.1.10 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的必需的支出。

1.1.11 工期：指合同当事人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的工作天数。

1.1.12 天：除特别指明外，均指日历天。约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.1.13 开工日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人开始工作的绝对或相对日期。

1.1.14 成果提交日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人完成合同范围内工作并提交成果资料的绝对或相对日期。

1.1.15 图纸：指由发包人提供或由勘察人提供并经发包人认可，满足勘察人开展工作

劳务等经济活动。

(五) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位, 不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

第三条 乙方的责任

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分; 对涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分; 对涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给甲方造成经济损失的, 应予以赔偿。

第五条 本责任书作为空港新城综合应急中心勘察合同的附件, 与空港新城综合应急中心勘察合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程勘察工作全部结束时止。

本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 勘察人执 叁 份。

委托方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2020年 2月 18日

承接方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2020年 2月 18日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	孔冷进	性别	男	身份证号	360312198202071537		
学历	硕士	毕业时间	2009. 1	从事专业	测绘工程		
注册证书号	224402473(00)		注册专业	注册测绘工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	测量专项负责人			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
光明区人民防空地下指挥工程(土建部分)勘察	甲级	深圳市光明区建筑工务署		测量专项负责人	2026. 7. 18		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 孔冷进
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区彩田路5015号彩田路中银大厦A座6楼
公民身份号码 360312198202071537





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.11.02-2030.11.02

硕士研究生
毕业证书



研究生 孔冷进 性别男，一九八二年 二 月 七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 一 月在我校 大地测量学与测量工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过 **准予毕业。**

培养单位：江西理工大学 校(院、所)长：叶仁菀

证书编号：104071200902000126 二〇〇九年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书



孔冷进，男，1982 年 2 月 7 日生。在 江西理工大学 大地测量学与测量工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

江西理工大学 校长 叶仁菀
学位评定委员会主席

证书编号：1040732009000126 二〇〇九年 一 月 六 日



粤高取证字第1800101045041号

孔冷进 于2017 年
12月, 经 广东省测绘国
土工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 测绘高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2018 年 04 月 13 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

孔冷进

管理号: 2015072440722015449924000754
File No.:

姓名: 孔冷进
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2018年01月01日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0007793
No.: 0007793

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孔冷进

证书编号: 224402473(00)



证书流水号: 95699

有效期至: 2028-10-10



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 孔冷进

身份证 (ID): 360312198202071537

单位 (Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3024688

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
检测与测量	基坑监测	2018-11-30	无记录



注: 本证根据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应属无效

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔冷进

社保电脑号：627166784

身份证号码：360312198202071537

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	08	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	09	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	10	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	11	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	12	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2026	01	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
2026	02	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
2026	03	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
2026	04	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
2026	05	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
2026	06	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
2026	07	78092600	19540.0	3126.4	1563.2	1	19540	1172.4	390.8	1	19540	97.7	19540	39.08	19540	156.32	39.08
合计			39836.8	19918.4			14938.8	4979.6			1244.9			1991.84		497.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f21448ecw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600

单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



2026043

正本

秘密★长期

GMGCKC-2021-01

工程编号：

合同编号：光建勘察[2026]4 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：光明区人民防空地下指挥工程（土建部分）勘察

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区人民防空地下指挥工程（土建部分）勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目总投资 18387.39 万元，其中建安工程费 15060.85 万元，工程建设其他费 1964.51 万元，预备费 1362.03 万元。项目总建筑面积 8066 平方米，主要建设内容包括基础工程、主体工程、民用车库、防护设备工程、室外工程、其他工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。10 米 x10 米方格网；要求标明测量范围内(红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘)树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 BIM 技术应用。

1.4.11 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积___/___平方米、地下管线探测口面积或■长度___/___平方米或■米、施工控制测量点___/___个、红线点测放___/___个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘___/___平方米、工可（钻孔）钻探进尺___/___个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺___/___个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺___/___个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺___/___个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘___/___平方千米）、■土壤氡浓度检测___/___项（点），□地质灾害危险性评估___/___点，其它___/___。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于：地形测绘（按10米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察（如需）、详细勘察、超前钻（如有）、BIM技术应用以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定

的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：___/

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书后 20 日内完成初步勘查（如需）、地形测绘、氡浓度检测、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）并提交成果报告（含 BIM 成果文件），在得到本工程基础主体设计单位提供（经建设单位确认）的详勘技术要求后，30 日内完成详细勘察（包括工程钻探、标准贯入实验、静力触探实验、波速测试实验、抽水实验等）、物探，之后 10 日内提交详细勘察报告电子版成果，基坑及基础专家评审会后 5 日内提交经甲方指定的审查单位审核的详细勘察报告纸质版成果文件（含 BIM 成果文件）。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：___/

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 76.6544 万元（其中：工程测量___/万元（含地形测量___/万元、地下管线探测___/万元、树木测量、施工控制测量___/万元、红线点测放___/万元）；工程地质（或岩土工程）勘察___/万元（其中：工可钻探___/万元、初勘___/万元、详勘___/万元、抽水试验___/万元、施工勘察（或☒超前钻勘察费___/万元）；水文地质勘察___/万元（其中：水文地质测绘___/万元、工可勘察___/万元、初勘___/万元、详勘___/万元、抽水试验___/万元）；☒土壤氡浓度检测___/万元；其它___/万元。

上述费用包含勘察 BIM 技术应用、针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测

务署关于政府公共工程 BIM 实施要求，以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交勘察 BIM 成果。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

帐号：/

日期：2026 年 月 日

委托代理人：

电话：0755-88212520

传真：/

开户银行：/

邮政编码：/

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行

和兴支行

帐号：000055117794

日期：2026 年 3 月 13 日

委托代理人：

电话：28980915

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行

和兴支行

邮政编码：/

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	范方标	性别	男	身份证号	430524197807101436		
学历	本科	毕业时间	2012.6	从事专业	测绘工程		
注册证书号	254403370(00)		注册专业	注册测绘工程师			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	测量专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	甲级	深圳市光明区建筑工务署		测绘技术人员	2023.07		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 范方标
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道如意路雅庭名苑D栋
D3单元311
公民身份号码 430524197807101436



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.08.14-2037.08.14



成人高等教育
毕业证书

学生 范方标 性别 男，一九七八年七月十一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 函授
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201205601205

校长 罗和安
学校 2012年六月十五日



范方标 于2017 年
12月，经 广东省测绘国
土工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 测绘高级工程师
资格。特发此证

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅
2018 年 04 月 13 日





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
自然资源部



姓 名：范方标

证件号码：430524197807101436

性 别：男

出生年月：1978年07月

批准日期：2024年09月22日

管 理 号：07220240944000000154



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围
和注册有效期内执业。

姓 名：范方标

证书编号：254403370(00)



证书流水号：91351

有效期至：2028-03-19

中华人民共和国注册测绘师

范方标

254403370(00) 有效期至2028.03.19

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 范方标

身份证 (ID): 430524197807101436

单位 (Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3028784

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业

项目 (方法)

发证日期

新政策新标准学习情况

检测与测试

基础检测

2021-06-15

无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发。
证书持有人应遵守行业规范, 证书所有数据操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



姓名: 范方标 社保电脑号: 614374353 身份证号码: 430524197807101436 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 单位编号: 240331 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e469ecd5ad8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
240331	深圳市岩土综合勘察设计有限公司



GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格■甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 30 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，■在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，■在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：■合格 ☐其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 156.1943 万元（其中：工程测量 1 万元（含地形测量 1 万元、地下管线探测 1 万元、施工控制测量 1 万元、红线点测放 1 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 1 万元（其中：工可钻探 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元、施工勘察（或■超前钻勘察费 1 万元）；水文地质勘察 1 万元（其中：水文地质测绘 1 万元、工可勘察 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元）；

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

 甲方：深圳市光明区建筑工程署 (盖章) 合同专用章 法人代表或授权代理人签字： 开户银行：/	 乙方：深圳市综合勘察设计院有限公司 (盖章) 合同专用章 法人代表或授权代理人签字： 开户银行：深圳农村商业银行和兴支行
---	--

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	胡敏	性别	男	身份证号	421023198405102452		
学历	本科	毕业时间	2007.7	从事专业	测绘工程		
注册证书号	244403180(00)		注册专业	注册测绘工程师			
职称等级	工程师		在本项目拟任岗位	测量专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
蜀光小学(暂定名)建设工程	甲级	深圳市光明区建筑工务署		测量工程专项负责人	2022.05		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 胡敏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 10 日
住址 广东省惠州市惠阳区河背
社区永兴路83号别样城26
号楼504房
公民身份号码 421023198405102452



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2017.10.27-2037.10.27



普通高等学校

毕业证书

学生 胡敏 性别 男，一九八四年 五 月 十 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 七 月在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 杜志敏 15
证书编号: 106151200705002239 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

胡敏 于2016 年
12 月，经 广东省测绘国
士专业工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 测绘工程师
资格。特发此证

发证单位: 
2017 年 03 月 31 日



粤中取证字第700103025953 号

注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家测绘地理信息局

姓名：胡敏

证件号码：421023198405102452

性别：男

出生年月：1984年05月

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017072440722017449943000840

中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家测绘地理信息局

二维码

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡敏

证书编号：244403180(00)

中华人民共和国自然资源部

证书流水号：88888

有效期至：2027-12-26

中华人民共和国注册测绘师

胡敏

244403180(00)有效期至2027.12.26

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 胡敏 身份证 (ID): 421023198405102452

单位 (Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3024691

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
检测与测试	基础检测	2018-11-30	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有人应遵守行业规范。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏

社保电脑号：630424765

身份证号码：421023198405102452

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	16336.0	2613.76	1306.88	1	16336	980.16	326.72	1	16336	81.68	16336	32.67	16336	130.69	32.67
2025	08	78092600	16336.0	2613.76	1306.88	1	16336	980.16	326.72	1	16336	81.68	16336	32.67	16336	130.69	32.67
2025	09	78092600	16336.0	2613.76	1306.88	1	16336	980.16	326.72	1	16336	81.68	16336	32.67	16336	130.69	32.67
2025	10	78092600	16336.0	2613.76	1306.88	1	16336	980.16	326.72	1	16336	81.68	16336	32.67	16336	130.69	32.67
2025	11	78092600	16336.0	2613.76	1306.88	1	16336	980.16	326.72	1	16336	81.68	16336	32.67	16336	130.69	32.67
2025	12	78092600	16336.0	2613.76	1306.88	1	16336	980.16	326.72	1	16336	81.68	16336	32.67	16336	130.69	32.67
2026	01	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
2026	02	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
2026	03	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
2026	04	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
2026	05	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
2026	06	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
2026	07	78092600	17021.0	2723.36	1361.68	1	17021	1021.26	340.42	1	17021	85.11	17021	34.04	17021	136.17	34.04
合计				34746.08	17373.04			13029.78	4343.26			1085.85				1737.33	434.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f2146bfc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



KC 2021317.

正本

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2021] 20 号

蜀光小学（暂定名）建设工程 勘察合同

工程名称: 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：蜀光小学（暂定名）建设工程项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧，项目定位为 36 班完全小学（36 班/1620 学位），占地面积为 15454 m²，项目总建筑面积为 38220 m²。主要建设内容包括教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资 24788.94 万元，其中建安工程费用 21646 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，■在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，■在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：■合格 其他：_____

第六条 勘察费合同价

6.1 勘察费用计算办法

合同暂定价以《光明区发展和改革局关于蜀光小学（暂定名）建设工程项目建议书的批复》（深光发改〔2020〕545号）中的勘察费 182.06 万元计取，并按中标下浮率 31.80%进行下浮计算，合同总金额暂定为 ¥124.16492 万元。

6.2 勘察费用的调整

合同实施期间，勘察费取费标准或计算方式或投标人填报的单价或合价或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6.3 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、◆地质灾害危险性评估、超前钻、■土壤氡浓度检测，提供完整的勘察成果，且设计方案通过评审后。	45
3	基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后并经相关机构结算审定后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

一解决争议:

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式拾份,甲方伍份、乙方伍份。

甲方:深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行: /

帐号: /

地址:深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

日期: 2021 年 9 月 29 日

委托代理人:

电 话:

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 51800

乙方:深圳市岩土综合勘察设计有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行:深圳农村商业银行和兴支行

帐号: 000055117794

地址:深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道 2172 号

日期: 2021 年 月 日

委托代理人:

电 话:

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 51800

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	肖君桂	性别	男	身份证号	44022319741112 2715		
学历	专科	毕业时间	2009.01	从事专业	岩土工程		
注册证书号				注册专业			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位		审核人		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位		工程完成时间
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程		甲级	深圳市光明区建筑工务署		审核人		2023.07

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 肖君桂

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙福西路广业成学府道花园3栋9B

公民身份号码 440223197411122715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.07.30-长期

成人高等教育

毕业证书

学生 肖君桂 性别 男，一九七四年十一月十二日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285200906001990

二〇〇九年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



肖君桂 2017 年
10 月，经 广东省地质勘
查专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅
2018 年 02 月 06 日

广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 1800101032176 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖君桂

社保电脑号：2266598

身份证号码：440223197411122715

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	1156.8	385.6	1	19280	96.4	19280	38.56	19280	154.24	38.56
2025	08	78092600	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	1156.8	385.6	1	19280	96.4	19280	38.56	19280	154.24	38.56
2025	09	78092600	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	1156.8	385.6	1	19280	96.4	19280	38.56	19280	154.24	38.56
2025	10	78092600	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	1156.8	385.6	1	19280	96.4	19280	38.56	19280	154.24	38.56
2025	11	78092600	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	1156.8	385.6	1	19280	96.4	19280	38.56	19280	154.24	38.56
2025	12	78092600	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	1156.8	385.6	1	19280	96.4	19280	38.56	19280	154.24	38.56
2026	01	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
2026	02	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
2026	03	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
2026	04	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
2026	05	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
2026	06	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
2026	07	78092600	20160.0	3225.6	1612.8	1	20160	1209.6	403.2	1	20160	100.8	20160	40.32	20160	161.28	40.32
合计				41088.0	20544.0			15408.0	5136.0			1284.0				2084.4	513.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f2141872n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：

第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为156.1943万元(其中:工程测量 万元(含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元);工程地质(或岩土工程)勘察 万元(其中:工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察(或■超前钻勘察费 万元);水文地质勘察 万元(其中:水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元);

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

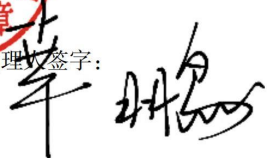
本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)  合同专用章

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/



乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(盖章)  合同专用章

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行



拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	曾晓锋	性别	男	身份证号	440307198103031918		
学历	本科	毕业时间	2004.7	从事专业	岩土工程		
注册证书号			注册专业				
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
龙岗中心医院外科综合楼工程(勘察)	甲级	深圳市龙岗区建筑工务署		勘察技术人员	2019.04		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 曾晓锋
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区坪山街道竹坑社区河唇村3号
公民身份号码 440307198103031918



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2010.08.05-2030.08.05

普通高等学校

毕业证书



学生 曾晓锋 性别 男 ,一九八一年三月三日 生,于二零零零年九月
至二零零四年七月 在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华北水利水电学院 校(院)长: 严大考

证书编号: 100781200405000222 二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



粤高职证字第 1600101000549 号

曾晓锋 于 2015 年
11 月,经 广东省地质勘查工
程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过,
具备 岩土工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 02 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓锋
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

社保电脑号：605296482
单位编号：78092600

身份证号码：440307198103031918
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	40.82	20410	163.28	40.82
2025	08	78092600	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	40.82	20410	163.28	40.82
2025	09	78092600	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	40.82	20410	163.28	40.82
2025	10	78092600	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	40.82	20410	163.28	40.82
2025	11	78092600	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	40.82	20410	163.28	40.82
2025	12	78092600	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	40.82	20410	163.28	40.82
2026	01	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
2026	02	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
2026	03	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
2026	04	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
2026	05	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
2026	06	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
2026	07	78092600	21310.0	3409.6	1704.8	1	21310	1278.6	426.2	1	21310	106.55	21310	42.62	21310	170.48	42.62
合计			43460.8	21730.4			16297.8	5432.6			1358.15			2173.04		543.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f212d8465 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



副本

KC2018043

合同编号 : KC-12995

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗中心医院外科综合楼工程

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

勘 察 人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

局 2017 年 12 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗中心医院外科综合楼工程（勘察） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程

1.2 工程地址：龙岗区龙岗街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2017]34号

1.4 概况：龙岗中心医院现用地面积 9.46 万平方米，现有床位数 800 床，本次拟在医院三期 A 地块新建外科综合楼，新增床位 900 床，用地面积约 12600 平方米，总建筑面积 141776 平方米，其中七项设施用房 110958 平方米，科研教学用房 3818 平方米，连廊 3000 平方米，地下车库及人防 24000 平方米，停车位 575 个。项目竣工后，住院床位达到 1700 张。同时需考虑远期建设 2700 床规模。最终工作内容以发改部门批复为准。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）10.68 亿元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾玖万圆整（¥ 669 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： **深圳市龙岗区建筑工务局** 勘察人（乙方）： **深圳市岩土综合勘察设计有限公司**

(盖章) (盖章)

法定代表人 法定代表人
或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

(签字) (签字)

银行开户名： **深圳市岩土综合勘察设计有限公司**

开户银行： **深圳农商行和兴支行**

银行账号： **0000 5511 7794**

经办人： **张伟明**

合同签订时间： **2018年10月9日**

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容：详见通用条款。

1.2.2 工作进度：

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

3.1.4 合同暂定价：人民币（大写）陆佰陆拾玖万圆整（¥ 669 万元）。详细计算过程如下：

项目可研批复总投资为 106819.73 万元，建安费为 92309.46 万元，设计费计算过程如下：

$[1960.1 + (92309.46 - 80000) \times (2393.4 - 1960.1) / (100000 - 80000)] \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \times (1 + 5\% + 8\%) \times (1 - 15\%) + 33.3 = 2492.95$ 万元

勘察费暂按设计费 30% 计取，即 $2492.95 \times 30\% = 747.88$ 万元

岩土设计费及岩土工程设计竣工图编制暂估为 40 万元（暂定）

上述费用合计 $747.88 + 40 = 787.88$ （万元），约定各项收费均下浮 15%，即合同暂定价为 669 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

5.1.1 甲方代表为：_____； 联系电话：_____。

5.1.2 乙方代表为：方润林； 联系电话：13728884838。

补充协议书

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

鉴于甲、乙双方已签订的龙岗中心医院外科综合楼工程（勘察）合同（以下简称“原合同”）在签订时合同价款因不具备准确计算的条件而采用了暂定价方式，现已具备按原合同明确的计费（计价）原则计算合同价的条件，为便于原合同更好地执行，经甲、乙双方共同认可，签订本补充协议书，内容如下：

一、工程名称及原合同暂定价

- 1、工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程
- 2、原合同编号：KC-12995
- 3、原合同暂定价金额：人民币 669 万元（大写：陆佰陆拾玖万 元）；

二、合同价、结算及支付

- 1、根据《建筑地基基础设计规范》10.2.13 条，单柱单桩的大直径嵌岩桩，应视岩芯检验孔底以下 3 倍桩身直径和 5m 深度范围内无土洞，溶洞，破碎带或软弱夹层等不良地质条件。据设计规范及工程所需进行超前钻探。经友好协商，乙方以包干价 150 元/延米（含税费）承接该项目超前钻工作，钻孔总孔量暂定 765 个，预计进尺 24600 米，超前钻总费用暂定为 369 万元。
- 2、根据原合同约定的计费（计价）原则及乙方已完成工作量，经进一步计算，合同暂定价款修正为人民币 1038 万元（大写：壹仟零叁拾捌万元）。
- 3、甲、乙双方同意以该合同价进行中间支付。
- 4、结算：超前钻费用根据实际发生且经甲方或甲方授权单位确认的工作量按照包干价 150 元/延米计算，最终以审计为准。
- 5、费用支付：勘察费用包含基本勘察费和履约绩效金两部分，其中基本勘察费占 90%，履约绩效金占 10%。
 - 5.1 勘察设计工作正常进行时，基本勘察费按阶段分期进行支付，具体步骤如下：
 - (1) 完成勘察测量工作且成果经审查合格，支付合同暂定价的 40%；
 - (2) 完成超前钻工作，支付至合同暂定价的 60%；
 - (3) 岩土工程专项设计完成且成果经审查合格，支付至该阶段初步结算价的 70%；
 - (4) 基础工程(含基坑、边坡支护、路基处理等工程)施工完成通过相关检测，支付至合同结算价的 90%；
 - (5) 工程竣工验收并经审计后按审定结果支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）
 - 5.2 基础工程(含基坑、边坡支护、路基处理等工程)施工完成通过相关检测，甲方参照深圳市龙岗区建筑工务局现行履约评价管理办法对中标人完成履约评价，根据最终综合履约评价得分情况进行支付。最终履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格 4 档。
 - (1) 履约评价为优秀，支付 100%履约绩效金。
 - (2) 履约评价为良好，支付 80%履约绩效金。
 - (3) 履约评价为合格，支付 50%履约绩效金。

(4) 履约评价为不合格，不支付履约绩效金。

三、其他

- 1、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
- 2、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；
- 3、本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
- 4、本协议书一式十份，甲方六份、乙方四份，自双方签订盖章之日起生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

合同签订时间： 2019 年 10 月 25 日

经办人：黄伟鸣

补充协议书

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

鉴于甲、乙双方已签订的龙岗中心医院外科综合楼工程（勘察）合同（以下简称“原合同”）在签订时因避免出现超付情况，支付条款均设置了相对严格的条件，为加快进度款支付进度；为便于原合同更好地执行，经甲、乙双方共同认可，签订本补充协议书，内容如下：

一、工程名称及原合同暂定价

1、工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程

2、原合同编号：KC-14022

3、原合同暂定价金额：人民币1038万元（大写：壹仟零叁拾捌万元）；

二、合同价、结算及支付

1、根据原合同约定的计费（计价）原则及乙方已完成工作量，经进一步计算，合同价款修正为人民币1302.33万元（大写：壹仟叁佰零贰万叁仟叁佰元）。

2、甲、乙双方同意以该合同价进行中间支付。

3、合同结算及支付等执行原合同相应条款。

三、其他

1、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；

2、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；

3、本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；

4、本协议书一式十份，甲方六份、乙方四份，自双方签订盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人
或

其授权的代理人：

深圳市龙岗区建筑工务署

合同专用章

(签字)

乙方：

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行：招商银行深圳龙岗支行

银行账号：755949428710301

经办人：

李树梅

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	文柱威	性别	男	身份证号	44030619791128121X		
学历	大专	毕业时间	2001.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号			注册专业				
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	甲级	深圳市光明区建筑工务署		勘察技术人员	2023.07		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文柱威 社保电脑号：600562213 身份证号码：44030619791128121X 页码：1
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0	40.25
2025	08	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0	40.25
2025	09	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0	40.25
2025	10	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0	40.25
2025	11	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0	40.25
2025	12	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0	40.25
2026	01	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
2026	02	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
2026	03	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
2026	04	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
2026	05	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
2026	06	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
2026	07	78092600	21025.0	3364.0	1682.0	1	21025	1261.5	420.5	1	21025	105.13	21025	42.05	21025	168.2	42.05
合计			42868.0 21434.0			16075.5 5358.5			1339.69			535.85 2143.4 535.85					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f21615745 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。
- 1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：

第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为156.1943万元(其中:工程测量 万元(含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元);工程地质(或岩土工程)勘察 万元(其中:工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察(或■超前钻勘察费 万元);水文地质勘察 万元(其中:水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元);

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

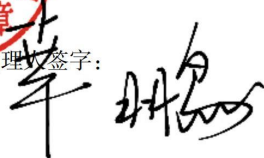
☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)  合同专用章

法人代表或授权代理人签字： 

开户银行：/

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(盖章)  合同专用章

法人代表或授权代理人签字： 

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	杨贝贝	性别	男	身份证号	411327198712150139		
学历	硕士	毕业时间	2014.6	从事专业	岩土工程		
注册证书号			注册专业				
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	勘察专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	甲级	深圳市光明区建筑工务署		勘察人员	2023.07		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 杨贝贝
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
路5015号中银大厦A座6楼
公民身份号码 411327198712150139



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.10.29-2034.10.29

硕士研究生
毕业证书



研究生 杨贝贝 性别 男，一九八七年十二月十五日生，于
二〇一一年九月至二〇一四年六月在 建筑与土木工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：三峡大学 校(院、所)长：何伟

证书编号：110751201402000161 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



杨贝贝，男，1987年12月15日生。在三峡大学
完成了建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

三峡大学 校长 何伟
学位评定委员会主席

证书编号：Z1107532014000145 二〇一四年六月三十日
(专业学位证书)

广东省职称证书

姓名：杨贝贝

身份证号：411327198712150139



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149114

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贝贝

社保电脑号：639132291

身份证号码：411327198712150139

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	08	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	09	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	10	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	11	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	12	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2026	01	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	02	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	03	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	04	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	05	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	06	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
2026	07	78092600	17953.0	2872.48	1436.24	1	17953	1077.18	359.06	1	17953	89.77	17953	35.91	17953	143.62	35.91
合计				36647.2	18323.6			13742.7	4580.9			1145.29				458.13	458.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f21427f1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格■甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 30 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，■在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，■在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：■合格 ☐其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 156.1943 万元（其中：工程测量 1 万元（含地形测量 1 万元、地下管线探测 1 万元、施工控制测量 1 万元、红线点测放 1 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 1 万元（其中：工可钻探 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元、施工勘察（或■超前钻勘察费 1 万元）；水文地质勘察 1 万元（其中：水文地质测绘 1 万元、工可勘察 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元）；

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。

 甲方：深圳市光明区建筑工程署 (盖章) 合同专用章 法人代表或授权代理人签字： 开户银行：/	 乙方：深圳市胜时综合勘察设计有限公司 (盖章) 合同专用章 法人代表或授权代理人签字： 开户银行：深圳农村商业银行和兴支行
---	---

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	谢伟	性别	男	身份证号	420121197305235415		
学历	本科	毕业时间	2009.7	从事专业	测绘工程		
注册证书号			注册专业				
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	测量专业人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
祝龙田九年一贯制学校新建 工程建设工程（勘察测绘）	甲级	深圳市宝安区教育局		测量工程技术 人员	2022.09.11		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 谢伟
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园西23-704
公民身份号码 420121197305235415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2006.11.13-2026.11.13

成人高等教育

毕业证书

学生 谢伟 性别 男，一九七三年 五月二十三日生，于二〇〇七
年 三月至二〇〇九年 七月在本校 水利水电工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学 校（院）长：新邓印秀

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105045200905001436 二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第200101057956 号



谢伟 于二〇一二年
十一月，经广东省测绘、国
土工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备测绘高级工程师
资格。特发此证。

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年四月三日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 谢伟

身份证 (ID): 420121197305235415

单位 (Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3024687

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业

项目 (方法)

发证日期

新政策新标准学习情况

检测与鉴定

基础检测

2018-11-30

无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书所有者应遵守作应由雇主授权
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：607813974

身份证号码：420121197305235415

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	22719.0	3635.04	1817.52	1	22719	1363.14	454.38	1	22719	113.6	22719	45.44	22719	181.75	45.44
2025	08	78092600	22719.0	3635.04	1817.52	1	22719	1363.14	454.38	1	22719	113.6	22719	45.44	22719	181.75	45.44
2025	09	78092600	22719.0	3635.04	1817.52	1	22719	1363.14	454.38	1	22719	113.6	22719	45.44	22719	181.75	45.44
2025	10	78092600	22719.0	3635.04	1817.52	1	22719	1363.14	454.38	1	22719	113.6	22719	45.44	22719	181.75	45.44
2025	11	78092600	22719.0	3635.04	1817.52	1	22719	1363.14	454.38	1	22719	113.6	22719	45.44	22719	181.75	45.44
2025	12	78092600	22719.0	3635.04	1817.52	1	22719	1363.14	454.38	1	22719	113.6	22719	45.44	22719	181.75	45.44
2026	01	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
2026	02	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
2026	03	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
2026	04	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
2026	05	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
2026	06	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
2026	07	78092600	23743.0	3798.88	1899.44	1	23743	1424.58	474.86	1	23743	118.72	23743	47.49	23743	189.94	47.49
合计			48402.4	24201.2			18150.9	6050.3			1512.64			2420.08		605.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f215acf15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

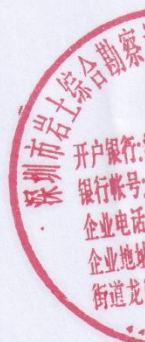
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



kcx20283

深圳市建设工程 勘察测绘合同



项 目 名 称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程 (勘察测绘)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区教育局

承 包 人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2020年10月26日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：祝龙田九年一贯制学校新建工程办学规模按照 36 班/1680 位（小学 24 班/1080 位、初中 12 班/600 位）九年一贯制学校进行建设。新建总建筑面积暂定为 39271 平方米，项目匡算总投资暂定为 27084 万元。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、施工勘察（含超前钻），地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《地质调查项目预算标准》（2010 试用版）和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定计算。以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 172.91 万元（大写：人民币 壹佰柒拾贰万玖仟壹佰元整），最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮 10% 结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行支付：

不另行支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的 30%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的 90%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票，支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

承包人名称: (盖章)

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

银行帐号: 000055117794

联系电话: 0755-28980555

日期: 2008年10月26日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	刘伟	性别	男	身份证号	440221198902212717		
学历	本科	毕业时间	2012.7	从事专业	测绘工程		
注册证书号				注册专业			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位		测量专业人员		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间	
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程		甲级	深圳市光明区建筑工务署		测绘技术人员	2023.07	

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 刘伟
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区碧园路1号八仙岭华庭2号楼30C
公民身份号码 440221198902212717

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.10.31-2043.10.31

普通高等学校

毕业证书

学生 刘伟 性别 男，一九八九年二月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长： 刘伟
证书编号：108781201205000654 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 刘伟 身份证 (ID): 440221198902212717
单位 (Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
证书编号 (Certificate No): 3028783

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：
专业 项目 (万达) 发证日期 新政策标准学习情况
检测与测量 基础检测 2021-06-15 无记录

发证单位盖章

注意：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发，证书若有伪造作伪由雇主承担。
验证网址：<http://icjd.gdjsjcdxh.com>

广东省职称证书

姓名: 刘伟

身份证号: 440221198902212717



职称名称: 高级工程师

专业: 测绘

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月20日

评审组织: 广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号: 2300101187054

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年07月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)



GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：

第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为156.1943万元(其中:工程测量 万元(含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元);工程地质(或岩土工程)勘察 万元(其中:工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察(或■超前钻勘察费 万元);水文地质勘察 万元(其中:水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元);

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

~~本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。~~



甲方：深圳市光明区建筑工程工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

Handwritten signature of the甲方 representative.



乙方：深圳市胜合勘察设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

Handwritten signature of the乙方 representative.

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	赵超轩	性别	男	身份证号	41108219851120547X		
学历	本科	毕业时间	2020.6	从事专业	测量工程技术		
注册证书号				注册专业			
职称等级	工程师		在本项目拟任岗位		测量专业人员		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间	
深圳市第三十五高级中学 （勘察）项目		甲级	深圳市龙华区建筑工务署		技术员	2025.01.10	

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 赵超轩
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)2172号
公民身份号码 41108219851120547X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.04-2040.06.04

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 赵超轩
身份证号: 41108219851120547X
证书编号: 65439110171103361

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 06 月 30 日

长沙理工大学
2020 年 06 月 30 日

20107077 No.01- 1906928916

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 赵超轩 身份证(ID): 41108219851120547X
单位(Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
证书编号(Certificate No): 3028855

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新标准标准学习情况
检测与测试	基础检测	2021-06-15	无记录

二维码:

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有防伪作伪由雇主承担。
验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>

反证单位盖章

广东省职称证书

姓 名：赵超轩

身份证号：41108219851120547X



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月12日

评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103109375

发证单位：广东省自然资源厅

发证时间：2020年12月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵超轩
参保单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

社保电脑号：626786069
单位编号：240331

身份证号码：41108219851120547X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2025	08	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2025	09	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2025	10	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2025	11	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2025	12	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	01	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	02	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	03	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	04	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	05	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	06	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	07	240331	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	466.8	155.6	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
合计				17193.8	8091.2			5601.6	2022.8			505.7				809.12	202.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e469e67b437 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240331
单位名称
深圳市岩土综合勘察设计有限公司



工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]勘察-16

建设工程勘察合同

项目名称：深圳市第二十五高级中学

合同名称：深圳市第二十五高级中学（勘察）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2024年7月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十五高级中学项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片08-01地块，按42班2100座学位规划建设。用地面积45000平方米，总建筑面积80000平方米，总投资60000.00万元，其中建安费51000万元（暂按总投资的85%计算）。

1.4 投资规模：约60000万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土

问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性；

（5）判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

（2）相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

（3）勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2024年9月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起15个日历天内，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起15个日历天内，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起30个日历天内，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起15个日历天内，

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起30个日历天内，

☐ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 个日历天内。

5.2 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方通知后2天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

☒ 工程测量

地形勘察文本10（套）及电子文档光盘4（套）

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本10（套）及电子文档光盘4（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本10（套）及电子文档光盘4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

☐ 超前钻探

超前钻探报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

甲方可以根据实际需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费。

七、合同价及支付

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按 简单 类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.31%，暂定为人民币 273.392476 万元（大写：贰佰柒拾叁万叁仟玖佰贰拾肆元柒角陆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在 5 日内更换。

（1）项目负责人：姓名：方润林、身份证号码：511323198202163472、联系方式：13267086912；

（2）技术负责人：姓名：吴旭彬、身份证号码：410105197212172919、联系方式：13802585767。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履约情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利与义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

14.3.2 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.4 利益的冲突

14.4.1 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

14.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

14.5 通知

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点： 深圳市龙华区

 甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 合同签订时间： 2024 年 7 月 10 日	 乙方：（盖章）深圳市岩土综合勘察设计有限公司 合同专用章 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址：深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）2172 号 邮政编码：518172 法定代表人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13332939250 委托代理人： 电 话：0755-28980555 传 真：0755-28981112 电子信箱：1093915123@qq.com 开户银行：深圳农商行和兴支行 账 号：000055117794
--	--

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	杜镕贵	性别	男	身份证号	430524199701204831		
学历	本科	毕业时间	2018.12	从事专业	岩土工程		
注册证书号				注册专业			
职称等级	工程师		在本项目拟任岗位		专职安全员		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位		工程完成时间
深圳市第三十五高级中学 (勘察)项目		甲级	深圳市龙华区建筑工务署		专职安全员		2025.01.10

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 杜铭贵
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)2172号
公民身份号码 430524199701204831



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.01.07-2029.01.07



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 杜铭贵
身份证号: 430524199701204831
证书编号: 65469705172000410

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

北京交通大学
2018 年 12 月 30 日



No.01- 1806367443

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0064377

姓名:杜镕贵

性别:男

出生年月:1997年01月20日

企业名称:深圳市岩土综合勘察设计有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月10日

有效期:2024年09月10日至2027年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



广东省职称证书

姓名：杜镕贵

身份证号：430524199701204831



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜镛贵
参保单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

社保电脑号：645704925
单位编号：240331

身份证号码：430524199701204831
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	26.04	6510	52.08
2025	08	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	26.04	6510	52.08
2025	09	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	26.04	6510	52.08
2025	10	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	26.04	6510	52.08
2025	11	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	26.04	6510	52.08
2025	12	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	26.04	6510	52.08
2026	01	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
2026	02	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
2026	03	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
2026	04	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
2026	05	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
2026	06	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
2026	07	240331	6510.0	1106.7	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	26.04	6510	52.08
合计				14387.1	6770.4			4845.24	1749.74			437.5				169.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d2f456e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240331
单位名称
深圳市岩土综合勘察设计有限公司



工程编号：FJ202411

合同编号：深龙华建工合[2024]勘察-16

建设工程勘察合同

项目名称：深圳市第二十五高级中学

合同名称：深圳市第二十五高级中学（勘察）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

勘 察 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2024年7月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市第三十五高级中学项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市第三十五高级中学（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片08-01地块，按42班2100座学位规划建设。用地面积45000平方米，总建筑面积80000平方米，总投资60000.00万元，其中建安费51000万元（暂按总投资的85%计算）。

1.4 投资规模：约60000万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土

问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

（1）查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

（2）对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

（3）查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

（4）判定水对建筑材料的腐蚀性；

（5）判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☐ 超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

（2）相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

（3）勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商，存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2024年9月30日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过60日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定处理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起15个日历天内，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起15个日历天内，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起30个日历天内，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起15个日历天内，

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起30个日历天内，

☐ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起 个日历天内。

5.2 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方通知后2天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

六、成果文件

6.1 成果文件及其交付数量要求如下：

☒ 工程测量

地形勘察文本10（套）及电子文档光盘4（套）

☒ 工程物探

工程物探相关调研资料文本10（套）及电子文档光盘4（套）

☒ 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本10（套）及电子文档光盘4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

☐ 超前钻探

超前钻探报告文本8（套）及电子文档光盘2（套）

甲方可以根据实际需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费。

七、合同价及支付

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按 简单 类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为30.31%，暂定为人民币 273.392476 万元（大写：贰佰柒拾叁万叁仟玖佰贰拾肆元柒角陆分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

甲方有权要求乙方投入充足的勘察人员和设备（勘察人员要求：为保证项目勘察的进度和质量，要求乙方委派的项目勘察人员不少于 3 人（岩土工程勘察、地形测绘、工程物探各相关专业不少于 1 人且为中级或以上职称）），对乙方无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换，如果甲方要求乙方更换项目组人员的，乙方应在 5 日内更换。

（1）项目负责人：姓名：方润林、身份证号码：511323198202163472、联系方式：13267086912；

（2）技术负责人：姓名：吴旭彬、身份证号码：410105197212172919、联系方式：13802585767。

乙方委派的项目负责人不得随意更换，如确需更换项目负责人，应至少提前 5 个工作日以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。

8.3 协助工作

在项目进行中，指派专人与乙方保持密切联系，及时协调现场调研、进场施工、现场管理及其它有关问题。

8.4 支付费用

按本合同条款规定，及时支付乙方费用，并对乙方履约情况进行监督与处罚。

8.5 额外服务要求

甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与勘察测量相关的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，双方另行协商解决，存在违约情形的按本合同约定处理。

8.6 履约考核

甲方有权对乙方在本项目合同执行的全过程按甲方提供的“勘察合同履约情况表”施行履约评价，并根据评价结果进行处罚或奖励。

九、乙方的权利与义务

9.1 完成合同规定的任务

乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按项目地质勘察技术要求的规定及国家有关的技术规范、相关标准的规定，在合同规定的期限内完成本合同工作内容，并确保满足设计要求。

14.3.2 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.4 利益的冲突

14.4.1 除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

14.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

14.5 通知

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点： 深圳市龙华区

 甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 合同签订时间： 2024 年 7 月 10 日	 乙方：（盖章）深圳市岩土综合勘察设计有限公司 合同专用章 法定代表人或其委托代理人：（签名） 统一社会信用代码： 地 址：深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）2172 号 邮政编码：518172 法定代表人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13332939250 委托代理人： 电 话：0755-28980555 传 真：0755-28981112 电子信箱：1093915123@qq.com 开户银行：深圳农商行和兴支行 账 号：000055117794
--	--

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	黄志鹏	性别	男	身份证号	440824197812093010		
学历	中专	毕业时间	1998.07	从事专业	电工与仪表		
注册证书号				注册专业			
职称等级	高级技工		在本项目拟任岗位		电工		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间	
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程		甲级	深圳市光明区建筑工务署		电工	2023.07	

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 黄志鹏

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)2172号

公民身份号码 440824197812093010



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.01.26-2036.01.26



中华人民共和国
居民身份证

电工证



(98) 证字第 0801313 号

(经劳动行政部门验印有效)

毕业证书

学生 黄志鹏 性别男 现年 20 岁，
系 广东省 惠州市(县)人。
于一九九五年 九 月至一九九八年
七月在本校 电工与仪表 专业学
习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 

学校 

一九九八年 七 月 一 日

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能

Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



发证机关(印)

Issued by

姓名 黄志鹏 性别 男
Name Sex

出生日期 1978 年 12 月 09 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 技校
Educational Level

发证日期 2013年06月14日
Date of Issue

证书编号 1319021006301033
Certificate No.

身份证号 440824197812093010
ID Card No.

职业(工种)及等级 电工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 61.50
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 67.00
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013 年 06 月 14 日
Year (1) Month Day

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023118895

姓名：黄志鹏

性别：男

操作类别：建筑电工



初次领证日期：2010年08月18日

有效期：2024年09月04日至2026年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志鹏
参保单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

社保电脑号：613453046
单位编号：240331

身份证号码：440824197812093010
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2025	08	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2025	09	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2025	10	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2025	11	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2025	12	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	01	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	02	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	03	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	04	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	05	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	06	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
2026	07	240331	7650.0	1300.5	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	30.6	7650	61.2	15.3
合计			16906.5 7956.0			5508.0 1989.0			497.25					198.9			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d2e9185y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240331
单位名称
深圳市岩土综合勘察设计有限公司



GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格■甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 30 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，■在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，■在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：■合格 ☐其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 156.1943 万元（其中：工程测量 1 万元（含地形测量 1 万元、地下管线探测 1 万元、施工控制测量 1 万元、红线点测放 1 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 1 万元（其中：工可钻探 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元、施工勘察（或■超前钻勘察费 1 万元）；水文地质勘察 1 万元（其中：水文地质测绘 1 万元、工可勘察 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元）；

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

~~本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。~~



甲方：深圳市光明区建筑工程工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

Handwritten signature of the甲方 representative.



乙方：深圳市胜合勘察设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

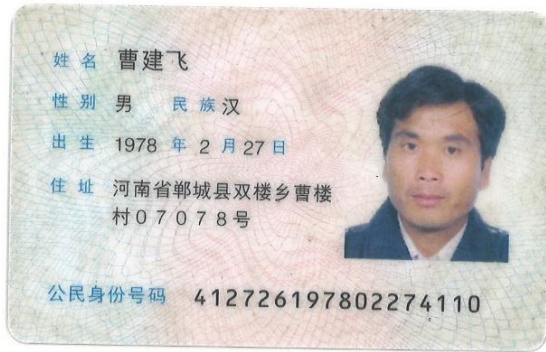
Handwritten signature of the乙方 representative.

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	曹建飞	性别	男	身份证号	412726197802274110		
学历	/	毕业时间	/	从事专业	电焊工		
注册证书号				注册专业			
职称等级				在本项目拟任岗位	电焊工		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称		工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间	
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程		甲级	深圳市光明区建筑工务署		电焊工	2023.07	

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建飞
参保单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

社保电脑号：802736456
单位编号：240331

身份证号码：412726197802274110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	240331	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d2e4e09d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240331
单位名称
深圳市岩土综合勘察设计有限公司



GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2023]17 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程



工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究

阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求 为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或 ■长度 平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点）， 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：

第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为156.1943万元(其中:工程测量 万元(含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元);工程地质(或岩土工程)勘察 万元(其中:工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察(或■超前钻勘察费 万元);水文地质勘察 万元(其中:水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元);

■土壤氡浓度检测__万元；其它__万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3条确定）÷ 地形测量面积（1.5条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为__元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）确定】

方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

~~本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。~~



甲方：深圳市光明区建筑工程工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

Handwritten signature of the甲方 representative.



乙方：深圳市胜合勘察设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

Handwritten signature of the乙方 representative.

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	王嫚	性别	女	身份证号	420984198207163626		
学历	本科	毕业时间	2004.7	从事专业	地质实验测试		
注册证书号			注册专业				
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	实验检测人员			
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息	问题记录（条）	
					登记时间	强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
祝龙田九年一贯制学校新建 工程建设工程（勘察测绘）	甲级	深圳市宝安区教育局		实验检测人员	2022.09.11		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 王嫚

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区彩田路5015号中银大厦A座6楼

公民身份号码 420984198207163626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.01-2034.08.01

普通高等学校

毕业证书

学生 王嫚 性别 女 , 一九八二年七月 日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 地质工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 陈文祥

证书编号: 103611200405000833 二〇〇四年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：王嫚

身份证号：420984198207163626



职称名称：高级工程师

专 业：地质实验测试

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108965

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王嫚 身份证 (ID): 420984198207163626

单位 (Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3006254

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策标准学习情况
见证取样	常用金属材料检测	2006-09-08	无记录
	常用金属材料检测	2006-09-08	无记录
其他类别	民用建筑室内环境检测	2007-11-15	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



职业技能等级证书
Certificate of Occupational Skill Level

2021年广东省住房城乡建设行业

王嫚 同志在 建设行业 职业

技能大赛 土工试验员 比赛

项目中 获得优胜奖, 给予晋升

地质实验员 职业 三级

职业技能等级。

广东省职业技能大赛组委会办公室
(广东省职业技能服务指导中心代章)

发证日期: 2021年11月28日
Issue date: 202110401922

证书信息查询网址: <http://jndj.osta.org.cn>



姓名: 王嫚

Name

证件类型: 居民身份证

ID Type

证件号码: 420984198207163626

ID No.

职业名称: 地质实验员

Occupation

工种/职业方向:

Job

职业技能等级: 三级

Skill Level

证书编号: S000044000000213J01090

Certificate No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嫚

社保电脑号：605222730

身份证号码：420984198207163626

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	78092600	18790.0	3006.4	1503.2	1	18790	1127.4	375.8	1	18790	93.95	18790	37.58	18790	150.32	37.58
2025	08	78092600	18790.0	3006.4	1503.2	1	18790	1127.4	375.8	1	18790	93.95	18790	37.58	18790	150.32	37.58
2025	09	78092600	18790.0	3006.4	1503.2	1	18790	1127.4	375.8	1	18790	93.95	18790	37.58	18790	150.32	37.58
2025	10	78092600	18790.0	3006.4	1503.2	1	18790	1127.4	375.8	1	18790	93.95	18790	37.58	18790	150.32	37.58
2025	11	78092600	18790.0	3006.4	1503.2	1	18790	1127.4	375.8	1	18790	93.95	18790	37.58	18790	150.32	37.58
2025	12	78092600	18790.0	3006.4	1503.2	1	18790	1127.4	375.8	1	18790	93.95	18790	37.58	18790	150.32	37.58
2026	01	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
2026	02	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
2026	03	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
2026	04	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
2026	05	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
2026	06	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
2026	07	78092600	19640.0	3142.4	1571.2	1	19640	1178.4	392.8	1	19640	98.2	19640	39.28	19640	157.12	39.28
合计			40035.2 20017.6			15013.2 5004.4			1251.1			500.44		2001.76 500.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f213e416h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

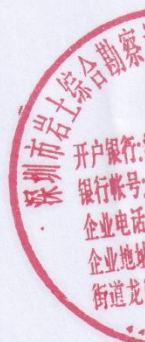
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



kcx20283

深圳市建设工程 勘察测绘合同



项目名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(勘察测绘)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区教育局

承包人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2020年10月26日

委托人：深圳市宝安区教育局

承包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程建设工程（勘察测绘）

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模、特征：祝龙田九年一贯制学校新建工程办学规模按照 36 班/1680 位（小学 24 班/1080 位、初中 12 班/600 位）九年一贯制学校进行建设。新建总建筑面积暂定为 39271 平方米，项目匡算总投资暂定为 27084 万元。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：建设工程的初步勘察、详细勘察、施工勘察（含超前钻），地质灾害评估报告编制及评审（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、工程测量（1：500 地形图测量或地形图补测、地下管线探测）；物探报告等。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	城市地下管线探测技术规范	CJJ61-2017	部标
5	深圳市基础测绘技术规程		
6	1：5001：10001：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

第二条：委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条： 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。任务完成后，承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状的成果	套	1×8
5	地质灾害评估报告	套	1×8
6	氡浓度检测报告	套	1×8
7	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

第四条： 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 15 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕77 号）文中的氡检测项目序号 60-6：300 元 / 点，地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《地质调查项目预算标准》（2010 试用版）和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017 年 3 月 9 日）的有关收费规定计算。以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等费用。

4.2.2 本项目勘察费用合同暂定价（含税）为人民币 172.91 万元（大写：人民币 壹佰柒拾贰万玖仟壹佰元整），最终本合同勘察费用结算价根据实际完成的勘察测绘、检测、评估形成的成果文件计量，并下浮 10% 结算。结算价以造价咨询单位审核造价为最终结算价，但结算价不超过深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费；若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探和地形图测量任务书及工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用，还包括委托人要求增加的工程勘察测量内容的费用、工程勘察所必需的专题研究经费以及因项目工程勘察要求甲方所开展的评审费。若承包人在勘察过程中（含委托人要求增加的工程内容），发生以下费用的，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，委托人不另行支付：

不另行支付的费用包括（但不限于）：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

4.2.4 按上述约定得出的勘察费用视为已包括承包人完成合同约定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由承包人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，委托人不另行支付。

4.2.5 费用支付方式：

承包人提交初步勘察成果资料经委托人确认后，委托人支付合同暂定价的 30%，提供详细勘察成果资料，取得勘察审查合格意见并完成工程造价结算审核，支付至合同结算价的 90%，剩余工程费用待工程决算审计后支付。

委托人付款前，承包人需向委托人提交支付申请书和等额合法有效的发票，支付申请书应当说明应付款额，款额计算方式，委托人给予办理财政支付手续。若因承包人未及时提交付款资料造成延迟付款，委托人不承担任何责任。

4.2.6 双方委托银行代付代收有关费用。

第五条：委托人、承包人责任

5.1 委托人责任

5.1.1 委托人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察任务及技术要求。

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区教育局

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

承包人名称: (盖章)

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

户 名: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

银行帐号: 000055117794

联系电话: 0755-28980555

日期: 2008年10月26日

拟投入本项目勘察人员基本情况表

姓名	魏宏	性别	男	身份证号	510130197907157934		
学历	本科	毕业时间	2004.6	从事专业	地质实验测试		
注册证书号				注册专业			
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位		实验检测人员		
深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：							
工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他
其他业绩信息（投标人填写）：							
工程名称	工程等级	建设单位		担任岗位	工程完成时间		
光明区达叁小学及管理范围建设工程	甲级	深圳市光明区建筑工务署		实验员	2023.11		

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

姓名 魏宏

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区彩田路5015号中银大厦A座6楼

公民身份号码 510130197907157934

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.11-2034.09.11

普通高等学校

毕业证书

学生 魏宏 性别 男,一九七九年 七月+五日生, 于一九九九年 九月至二〇〇四年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 董佰云

证书编号: 105331200405006501 二〇〇四年 六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 魏宏 身份证(ID): 510130197907157934
单位(Employer): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
证书编号(Certificate No): 3005540

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测(静载带试验)	2022-09-08	无记录
	桩身完整性检测(低应变)	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测(桩孔取芯[锚杆])	2023-03-27	无记录
	岩土工程原位测试	2023-08-03	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2016-06-30	无记录
	砌体结构检测	2016-06-30	无记录
见证取样 监测与测量	常用非金属材料检测	2023-11-23	无记录
	建筑变形测量	2009-04-03	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxx.com>

说明

- 一、依据检验检测机构资质认定评审准则要求和认证、认可的有关规定，经考核合格，颁发此证。
- 二、此证是从事校准、检验检测（含抽样）相关项目工作的人员通过培训、考核合格的证明。
- 三、无照片、发证单位印章、钢印的证书无效。
- 四、此证不得转借、涂改无效。
- 五、此证从发证之日起，有效期至到期前一个月向原发证单位申请延期。

校准/检验检测能力证书 Z 字第 883 号

姓名 魏宏

性别 男

出生年月 1979.07

文化程度 本科

工作单位 深圳市岩土工程勘察设计有限公司



发证单位：广东计量协会

考核合格专业项目

室内土工、岩石试验、水质简分析。

延期记录

经复查，同意延期。

发证日期 2024 年 12 月 14 日

有效日期 2024 年 12 月 14 日



有效日期至 2026 年 12 月 14 日



广东省职称证书

姓 名：魏宏

身份证号：510130197907157934



职称名称：高级工程师

专 业：地质实验测试

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月16日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101198043

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)



GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2023]31 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为18班/810学位的完全小学，占地面积14355.7平方米，其中达叁小学教育用地面积7163.3平方米、配套范围公园绿地用地面积7192.4平方米，总建筑面积30041平方米。本项目总投资20187.62万元，其中建安工程费17545.06万元，工程建设其他费1681.24万元，预备费961.32万元。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

☒1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，

并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测□面积或■长度 □平方米或■米、施工控制测量点 个、红线点测放 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、■土壤氡浓度检测 项（点），□地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 105.22 万元，中标下浮率 30.2%（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻探勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法人代表或授权代理人签字：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

日期：2023 年 9 月 15 日

法人代表或授权代理人签字：

委托代理人：

电 话：28980915

传 真：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

帐 号：000055117794

邮政编码：

日期：2023 年 9 月 15 日



企业同类项目近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022-2023 年度国家 优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	深圳机场开发区西区六期项目（领航城 领逸大楼）	中国施工企业管 理协会
2	广东省 2025 年优秀 工程勘察设计二等奖	2025 年 7 月	省级	宇宏大厦岩土工程勘察、基坑支护设计 及第三方监测	广东省工程勘察 设计行业协会
3	广东省 2023 年优秀 工程勘察设计二等奖	2023 年 7 月	省级	深圳科学高中足球学校建设工程勘察	广东省工程勘察 设计行业协会
4	2021 年度广东省优 秀城乡规划设计项目 推荐二等奖	2022 年 4 月	省级	深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村 城市更新项目勘察	广东省国地空间 规划协会
5	2021 年度广东省优 秀城乡规划设计项目 推荐三等奖	2022 年 4 月	省级	富龙山项目（住宅、酒店及商务公寓） 岩土工程勘察	广东省国地空间 规划协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

<https://www.cacem.com.cn/index.php/search?m=search&c=index&a=init&typeid=0&siteid=1&q=%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%A5%96>





首页 > 搜索词为优质工程奖

10

2025/10

关于公布中国施工企业管理协会国家**优质工程奖**专家评审委员会名单的通知

关于公布中国施工企业管理协会国家**优质工程奖**专家评审委员会名单的通知中施企协字〔2025〕91号各关联协会，有关单位：按照民政部、中央社会

03

2025/09

关于开展2024-2026年度中国施工企业管理协会国家**优质工程奖**评选工作的通知

关于开展2024-2026年度中国施工企业管理协会国家**优质工程奖**评选工作的通知中施企协字〔2025〕79号各关联协会，有关单位：为深入贯彻党的二

27

2025/06

关于印发《中国施工企业管理协会国家**优质工程奖**评选管理办法》

关于印发《中国施工企业管理协会国家**优质工程奖**评选管理办法》（2025年修订版）的通知中施企协字〔2025〕54号各关联协会，有关单位：按照民

07

2024/03

关于2024-2025年度第一批国家**优质工程奖**评选申报工作的通知

关于2024-2025年度第一批国家**优质工程奖**评选申报工作的通知中施企协字〔2024〕18号各关联协会，有关单位：为深入贯彻落实党的二十大关于推动高

09

2023/12

关于召开2022-2023年度国家**优质工程奖**总结表彰大会的通知

关于召开2022-2023年度国家**优质工程奖**总结表彰大会的通知中施企协字〔2023〕126号各关联协会，获奖单位：为深入贯彻落实党的二十大精神，引

09

2023/12

关于表彰2022-2023年度国家**优质工程奖**（境外工程）的决定

关于表彰2022-2023年度国家**优质工程奖**（境外工程）的决定中施企协字〔2023〕125号各关联协会，获奖单位，有关单位：2022-2023年度国家优质

09

2023/12

关于表彰2022-2023年度国家**优质工程奖**的决定

关于表彰2022-2023年度国家**优质工程奖**的决定中施企协字〔2023〕124号各关联协会，获奖单位，有关单位：2022-2023年度国家**优质工程奖**评选坚

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022—2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
江苏省华建建设股份有限公司

参建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

建设单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(*)

参建单位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司

工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建深圳装饰有限公司

https://www.gdkcsj.com/certificate_7426.html





广东省工程勘察设计行业协会
GUANGDONG ENGINEERING EXPLORATION & DESIGN ASSOCIATION

请输入查询关键词

登录 | 注册

网站首页

通知公告

行业动态

行业服务

院士大师

新材料/新技术/标准图集

党建工作

教育培训

会员信息

分支机构

关于协会

首页 > 行业服务 > 证书信息

获奖单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

项目名称: 宇宏大厦岩土工程勘察、基坑支护设计及第三方监测

获奖信息: 二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察二等成果

主要设计人: 吴旭彬, 刘动, 张兴杰, 乔丽平, 曾晓峰, 丁辉, 张飞跃, 吴雷, 方方, 肖君桂, 肖长生, 何会齐, 王媛

合作单位: 中国京冶工程技术有限公司

颁发机构: 广东省工程勘察设计行业协会

颁发时间: 2025年7月

生成证书

返回

行业服务

· 优秀作品

· 自荐项目

· 公众投票

· 设计招标

· 专家库

· 科技成果鉴定

· 科学技术奖申报

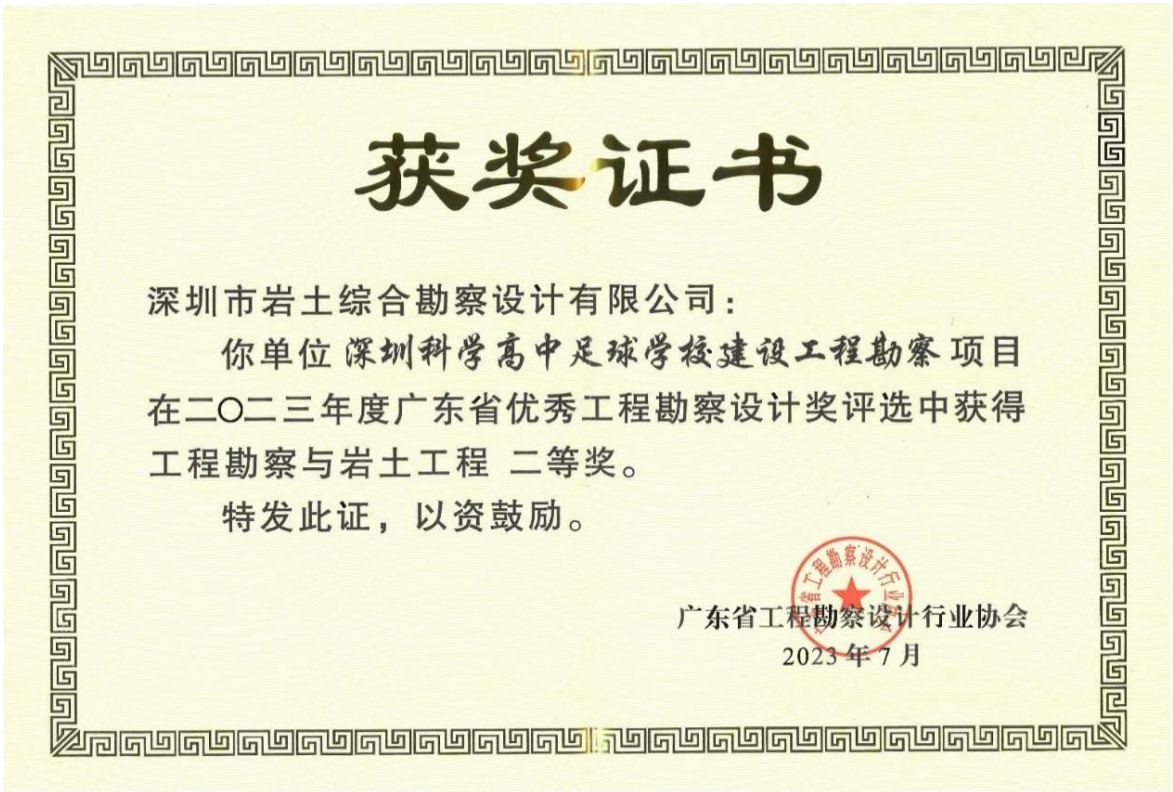
· 诚信系统

· 行业统计

· 远程教育

推荐阅读

https://www.gdkcsj.com/certificate_4160.html



**广东省工程勘察设计行业协会**
GUANGDONG ENGINEERING EXPLORATION & DESIGN ASSOCIATION

请输入查询关键词

登录 | 注册

网站首页 | 通知公告 | 行业动态 | 行业服务 | 院士大师 | 新材料/新技术/标准图集 | 党建工作 | 教育培训 | 会员信息 | 分支机构 | 关于协会

首页 > 行业服务 > 证书信息

获奖单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

项目名称：
深圳科学高中足球学校建设工程勘察

获奖信息：
二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程二等奖

主要设计人：
刘动,方润林,何文斌,代宝刚,吴旭彬,肖君桂,林国浮,杜招贵,吴维,苏志鹏,李新伟,曾亮旗,陈杰彬,连佳楷,邱燕斌

合作单位：
无

颁发机构：
广东省工程勘察设计行业协会

颁发时间：
2023年7月

生成证书

返回

行业服务

- 省优作品
- 自荐项目
- 公众投票
- 设计招标
- 专家库
- 科技成果鉴定
- 科学技术奖申报
- 诚信系统
- 行业统计
- 远程教育

推荐阅读

<https://gdtspa.org.cn/news/detail/1410>

2021 年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村城市更新项目勘察

推荐等级：推荐二等

完成单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

编号：2021-2-153



57	基于多元异构数据融合和多情景空间演变模拟的城镇开发边界划定技术创新及应用	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	邱衍庆、罗 勇、姚 月、王 果、郑泽爽、丁 俊、袁源琳、左 坤、刘志钰、马迎迎、刘亚茹、满德如、宋彦杰、詹龙圣、梅梦媛
----	--------------------------------------	--------------------	---

推荐二等（165 项）

序号	项 目 名 称	编制单位	编制人员
1	广州市城市体检	广州市城市规划勘测设计研究院	彭高峰、邓兴栋、黄慧明、王建军、詹美旭、王 皓、方正兴、周小天、王慧芹、鄢金明、董 博、陈作任、朱寿佳、景 璨、苏 涛
2	城市体征智能评估系列研究及信息平台建设：深圳城市空间治理的探索与实践	深圳市规划国土发展研究中心	姚 康、李 江、周丽亚、邹 兵、李永红、谭如诗、赵楠琦、石 丹、史宝刚、钟浩彬、秦正茂、刘礼维、殷萌清、于 涛、赵未坤
3	横琴新区及周边一体化地区总体规划	中国城市规划设计研究院深圳分院	方 煜、白 晶、李福映、孙 昊、魏正波、李林晴、周 详、王 方、邢启亮、吕 锋、张文娜、谭健敏、麦 穗、罗惠芬、叶澍焘
4	针对高强度开发地区三类空间的优化整合——东莞市国土空间总体规划“三区三线”统筹划定研究	东莞市城建规划设计院、广东省科学院广州地理研究所、广州市城市规划勘测设计研究院	钟佐滨、翟静希、莫碧文、王 娟、黄慧明、谭名成、潘卓鸿、李欣怡、官清华、廖远涛、曾 星、曾永辉、唐海回、王 征、李升发
5	深圳南山区综合发展规划（2016-2035 年）	深圳市规划国土发展研究中心	邹 兵、李 江、贺传蛟、施 彤、覃文超、赵楠琦、王少斌、谭艳霞、邓 琪、程 斯、陈小妹、李欣盈、焦 阳、朱旭佳、胡家琦
6	深圳市特色风貌保护区保育与活化策略研究	深圳市城市规划设计研究院有限公司	单 樑、司马晓、王 鹏、任莲志、荆万里、周 晋、罗羽婷、万祥益、王丽华、曹 捷、侯胜强、付克强、陈妍婧、洪 焘、文 强
7	面向粤港澳大湾区协同发展的广州大都市区规划	广州市城市规划勘测设计研究院	邓兴栋、黄慧明、韩文超、朱 红、刘云亚、廖绮晶、朱倩琼、吴天谋、刘松龄、廖顺意、霍子文、张 佶、邹佳雯、李 洋、肖 菲

151	深圳建设银行大厦岩土工程详细勘察	深圳市勘察研究院有限公司	周洪涛、徐泰松、徐筑林、贾海鹏、周旺高、戴俊斌、邵小杰、夏飞、曹伟、符健、咎帅、张党丽、卢山、何航、阴晓冬
152	深圳市城市轨道交通5号线二期（南延线）工程勘察总承包	深圳市市政设计研究院有限公司	易焱华、杨巧玲、章激、欧小科、冯响、陈宏发、李清明、钟鸿飞、张舒、孟桥、张木林、郭强、陈鹏、刘程、郭宗仁
153	深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村城市更新项目勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	刘动、吴旭彬、左磊、方润林、林国浮、杨贝贝、刘琪、肖君桂、吴维、方雨明、肖长生、曾亮旗、何文斌、李新伟、刘明建
154	天众塑胶厂城市更新单元项目基坑支护工程设计	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	乔丽平、刘动、吴旭彬、黄文彬、谢凌梅、王源、吴雷、刘波、张巍、李韵迪、肖长生、谈德明、蔡辉翔、周京
155	前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路（南坪二期至沿江高速）市政工程勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	王硕、覃志毅、熊清林、马佳、徐鹏贵、易宙子、李仲轩、王双龙、张先亮、周清和、熊高高、范菁、石茵、吴成名、彭华
156	汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块、A2地块）“三旧”改造项目联合测绘	汕头市自然资源测绘院	陈文浩、沈培涛、林金华、林华、郑福川、陈璠、黄伟光、林梓烽、陈玉娜、郑琪、叶敏、吴欣宇、黄鹏飞、林伶俐、张瑞佳
157	“双碳”实践——深圳低碳城市大数据平台建设	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	林涛、丘建栋、王东、庄立坚、陈昶佳、计军平、侯文敬、李珏、贺金金、屈新明、蒋晶晶、廖世明、曾元、路海艳
158	城市轨道交通枢纽规划设计关键技术研究	广州市交通规划研究院有限公司	马小毅、徐士伟、陈海伟、谢志明、景国胜、巫瑶敏、贾幼帅、房庆恒、刘新、宋程、叶树峰、刘尔辉、林曦、向曾哲、沈文韬
159	道路交通信号管控技术体系建设及关键技术应用	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	林涛、罗云辉、蒋金勇、孙烨焱、刘轼介、李道勇、李林、刘冠军、洪泽佳、于丰泉、王纯、何鸿荣、全灿恩、侯宇菲、叶圳
160	面向工程审批改革的“多规合一”项目策划生成平台建设	珠海市自然资源与规划技术中心、奥格科技股份有限公司	章征涛、王一波、刘臻、胡宁溪、沈河、袁磊、王妍、罗璠、袁永鑫、张淇、钟鸣、何劲良、余耀、谭豪君、卢紫棋
161	广州市重点地区风环境模拟评估技术应用研究	广州市设计院集团有限公司、武汉大学	詹庆明、姜莉、刘名瑞、黄惠菁、邓玮、区惠霞、池飞帆、巫溢涵、关洁茹、范域立、曾勤、许扬扬、高嘉明、牛姝雅、高梦媛

<https://gdtspa.org.cn/news/detail/1410>



广东省国土空间规划协会
GUANGDONG TERRITORIAL SPATIAL PLANNING ASSOCIATION

请输入关键字进行搜索



首页

关于协会

行业动态

协会党建

活动报名

省级评优

会员服务

分支机构

资料下载

资质资信

2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐名单

发布时间: 22/04/2022 10:22:04

[2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐名单](#)

[返回](#)

广东省国土空间规划协会

贯彻党和政府的方针

遵守国家的法律、法规和政策, 遵守社会道德风尚
服务会员单位、维护会员权益、当好政府参谋、推动行业发展



办公邮箱



办公电话



广州市天河区



粤名城



返回顶部

162	东莞市智慧招商综合地理信息系统	东莞市地理信息与规划编制研究中心、奥格科技股份有限公司	陈明辉、黎海波、黄燕、张裕鹏、李周坚、岑福强、邓斌、钟昊延、吴非、陈骁帝、陈伟杨、林卫群、陈子源、张海帆、丁斯蕙
163	光明新区试点区域海绵城市系统化方案	深圳市城市规划设计研究院有限公司	张亮、俞露、李炳锋、张明亮、陆利杰、葛永学、汤钟、汤伟真、李亚、孙静、吴丹、马倩倩、陈世杰、邓立静、杨可昀
164	深圳市宝安区自然资源资产数据库和台账制度建设项目	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	邱衍庆、马星、汤燕良、任庆昌、王欢欢、许伟达、吴蕊彤、杜勇、梅梦媛、王晓路、李军锋、侯松岩、肖百霞、陈明发、汪作为
165	业务驱动下的珠海市自然资源空间数据治理探索与应用	珠海市自然资源与规划技术中心、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、珠海市规划设计研究院、广州城市信息研究所有限公司	章征涛、袁磊、马星、王一波、王妍、谭文杰、钟鸣、王晓路、张锋、刘臻、潘俊钊、杨磊、陈婧汶、贾秀荣、王玮

推荐三等（213项）

序号	项目名称	编制单位	编制人员
1	清远市特色旅游小镇总体规划（2016-2030）	清远市城乡规划设计院有限公司、清远市城乡规划编制研究中心	巫先耀、陈帝华、陈健俊、吴苏、黄端、吴康杰、李健龙、黄诗韵、李伟鹏、方梓鹏、谭颖宪、崔东旭、梁日贵、邓彩岚、汪书锋
2	东莞市城市体检试点工作项目	东莞市城建规划设计院	詹向辉、孙稳石、莫碧文、方柏树、徐文丽、黄鹤绵、刘慧怡、曾星、陶田洁、梁淑英、黄苍平、黄植钦、钟蕾、胡婷、许欣
3	东莞国土空间规划体系及传导机制研究	东莞市城建规划设计院	莫碧文、谢石营、高升、谢家艳、程瑶、莫伟能、夏炜琪、莫剑锋、黄天明、唐敏、杨生光、王巍、张奕彦、殷和发、叶桂娟
4	大前海湾区空间战略规划	中国城市规划设计研究院深圳分院	方煜、叶伟华、邱凯付、金延伟、吕晓蓓、赵迎雪、罗丽霞、裴菁菁、李鑫、刘阳、周游、樊德良、刘菁、周详、陈少杰
5	《湛江市城市发展战略规划（2021-2035年）》项目方案竞赛	中国城市规划设计研究院、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	范钟铭、马向明、田长远、林善泉、杨梅、代秀龙、范晓东、聂爽、叶芳芳、陈旭斌、罗仁泽、徐文彬、徐澜宁、李澜鑫、黄浩彦

192	大坦沙污水处理系统管网工程——石井河干流（石井河、新市涌）截污渠箱工程（石井河段）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	徐 晋、张德波、刘晓婷、艾 群、吴家健、潘世初、唐 健、刘晓京、彭 召、肖 俊、雷 金、刘珊珊、周 侯、邢立东、苏 斌
193	南沙电子信息产业园用地平整工程（二期）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	赖 胜、张德波、张索煜、许 韬、唐 健、宋 健、谢 易、谢 军、彭 召、肖 俊、吴家健、杨毅哲、易文虎、苏 斌、汪 福
194	江海区礼乐新民海苟围地块商住小区工程	江门市勘测院有限公司	孙明祥、张 源、郭 路、弓 伟、莫兴彪、李 勇、余坚光、师 帅
195	深圳市车公庙综合交通枢纽工程勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	欧小科、沈 曦、冯 响、易焱华、陈宏发、章 激、张木林、孟 桥、张 舒、黄 凌、李清明、刘 程、刘 毅、钟鸿飞、郭宗仁
196	富龙山项目（住宅、酒店及商务公寓）岩土工程勘察	深圳市岩土综合勘察设计公司	刘 动、吴旭彬、左 磊、杨贝贝、林国浮、方润林、刘 琪、肖君桂、吴 维、方雨明、肖长生、曾亮旗、何文斌、李新伟、陈杰彬
197	都市茗荟花园（二期）基坑支护工程设计	深圳市岩土综合勘察设计公司	乔丽平、王 源、黄文彬、谢凌梅、刘 动、李韵迪、左 磊、张 巍、吴 雷、刘 波、肖长生、蔡辉翔、谈德明
198	横岗 128 工业区片区改造城市更新单元三期工程勘察	深圳市岩土综合勘察设计公司	刘 动、于 洋、张飞跃、曾晓锋、吴旭彬、左 磊、林国浮、刘 琪、杨贝贝、方雨明、肖长生、曾亮旗、何文斌、李新伟、陈杰彬
199	新会区东郊污水处理厂三期工程及配套管网 PPP 项目	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	王 硕、覃志毅、孙明祥、郭 路、张 源、易宙子、马 佳、徐鹏贵、熊清林、周清和、高 伟、李仲轩、范 菁、张源远、吴成名
200	云浮市体育公园（一期）建设项目	广东省建科建筑设计院有限公司	徐其功、律文田、曾建轩、钱 鑫、李振宇、黄松辉、梁嘉颖、章巧媛、宋颜春、刘文斌、张文定
201	东关科创大厦基坑支护设计	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	熊 健、赵 辉、高 伟、潘秋萍、陈敏健、刘德彪、覃晓雨、王亚辉、易宙子、梁秋花、覃志毅、张先亮、王 硕、李仲轩、熊清林
202	韶关市山水林田湖草生态保护修复试点工程管理系统	长沙市规划信息服务中心、韶关市规划信息中心	尹长林、张 强、蒋 欢、董智俊、唐琪博、黄海明、肖 涵、叶 靖、张致娴、舒 畅、周宇昊、李雨峰、袁俊凡、任维佳、林丹燕
203	广州城市水浸点、涵洞、隧道内涝风险区域划定和治理	广州市城市规划勘测设计研究院	邓兴栋、郭朝霞、朱理铭、黄慧明、邓金波、杨玉奎、邝敏毅、隋欣恬、黄 莉、王婧琛、罗思音、杨卫军、周清雅、郑妍妍、谭光州

投标人近五年履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2023 年 10 月 24 日
2	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	良好	深圳市龙岗区建筑工务署	2023 年 10 月 24 日
3	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024 年 08 月 13 日
4	绿景沙河学校项目勘察	良好	深圳市南山区建筑工务署	2024 年 09 月 11 日
5	光明国际马术中心勘察	良好	深圳市光明区建筑工务署	2025 年 05 月 22 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		承包商类别	☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合资质甲级		承包商地址	龙城街道龙岗大道龙岗段2172号	
法定代表人	刘家国	电话	28980691	项目负责人	杜镕贵
				电话	15602209273
工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)		承包范围	勘察、测绘、探测、地灾评价	
工程地点	龙岗区龙城街道龙飞路东侧		工程合同价	351.5(万元)	
合同开工日期	2019年11月11日	合同竣工日期	2023年11月11日	合同工期	1460(天)
实际开工日期	2019年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	85
2	质量控制			40	
3	进度控制			9	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2023年10月24日					
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

kc2020090

副本

合同编号：KC-14455

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道龙飞学校新建工程勘察事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2019]538号

1.4 概况：龙城街道龙飞学校新建工程选址于龙岗区龙城街道黄阁坑社区，地块位于龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，西侧为规划塘新路、北侧为工业厂房及城中村建筑等。规划建设63班九年一贯制学校，项目用地面积31729平方米，总建筑面积约65214平方米，按装配式建筑要求设计。结合片区土地整备情况分析，项目一期用地面积为15631.04平方米，拟建36班九年制学校，学位合计1800个。

1.5 工程投资额：45883万元；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天，具体结合实际工程情况；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）351.5万元整（¥叁佰伍拾壹万伍仟元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：	深圳市龙岗区建筑工务署	勘察人（乙方）：	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
		银行开户名：	深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行：深圳农商行和兴支行

银行账号：0000 5511 7794

合同签订时间：2020年5月24日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容：详见通用条款。

1.2.2 工作进度：

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币（大写）351.5 万元整（¥ 叁佰伍拾壹万伍仟元），详细计算过程如下：

根据龙城街道龙飞学校新建工程前期工作计划，项目总投资匡算为 45883 万元，暂估建安费为 39000 万元（总投资匡算的 85%）作为该设计计费金额。

总设计费以总概算批复中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算所得基本设计费。本工程复杂程度系数（II 级）、专业调整系数（建筑工程）、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0。设计费过程如下：

设计费=工程设计收费基价×工程复杂调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1+8%)
×(1-15%+5%+3%)=[566.8+(1054-566.8)/(40000-20000)×(39000-20000)]×1.0×1.0
×1.0=1029.64 万元。

勘察费暂按基本设计费的 30% 计取，即 1029.64×30%=308.89 万元，包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 2000 万元为计费额，复杂程度为 II 级，依照《勘察收费标准》表 4.1-2，即岩土设计费收费基价为 92 万元。岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8% 计取，即岩土设计竣工图编制费基价为 7.36 万元。

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作，收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》（2007 年）、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》计算（详见附表），地质灾害评估收费基

2、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		承包商类别	☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	工程勘察综合资质甲级		承包商地址	龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号			
法定代表人	刘家国	电话	28980691	项目负责人	杜谔贵	电话	15602209273
工程名称	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程		承包范围	勘察、测绘、探测、地灾评价			
工程地点	龙岗区布吉街道百鸽笼社区		工程合同价	319 (万元)			
合同开工日期	2019 年 11 月 11 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 11 日	合同工期	730 (天)		
实际开工日期	2019 年 11 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配备			18	86		
2	质量控制			41			
3	进度控制			9			
4	配合与协调			18			
5							
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023 年 10 月 24 日			
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

kc2020097

副本

合同编号：KC-14571

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



布吉街道百鸽笼九年一贯制学校

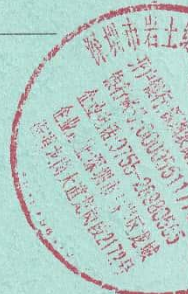
工程名称：新建工程（勘察）

工程地点：龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2017 年 12 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区布吉街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】515号

1.4 概况：规划建设72班九年一贯制学校，提供3360个学位。项目用地面积36117平方米，总建筑面积67821.19平方米。

1.5 工程投资额：暂估39890万元；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰壹拾玖万元整（¥319万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>	勘察人（乙方）： _____
(盖章)	(盖章)
法定 代表 人	法定 代表 人
或	或
其授权的代理人： <u>李进</u>	其授权的代理人： <u>何江</u>
(签字)	(签字)
银行 开	银行 开
开 户 银 行	开 户 银 行
银 行 账	银 行 账
合同 签订 时间： 2020 年 4 月 23 日	

3、薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目

履约评价报告书

项目名称		薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目					
合同名称		薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目勘察合同		合同编号	光建勘察[2024]14号		
合同价		1831386.08		发包方式			
履约单位		深圳市岩土综合勘察设计有限公司		项目负责人	刘琪		
履约时间		2024-05-01 ~ 2026-12-31					
所处阶段		☐ 前期阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			86
2	二、质量控制（满分60分）	60					
3	三、进度控制（满分20分）	10		10			
4	四、其他事项（满分10分）	10					
评价等级		☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含） - 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含） - 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年勘察阶段阶段履约评价结果为86分，评价等级为良好							
 签字：吴桐 (盖章) 2024 年 8 月 13 日							

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建勘察[2024]14号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目勘察

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年版

合同专用章

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60366平方米。项目总投资约39011.95万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积/平方米、地下管线探测口面积或■长度/□平方米或■米、施工控制测量点/个、红线点测放/个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地

质测绘 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 个（米）、抽水试验、施工勘察（或 ☒ 超前钻探）（钻孔）钻探进尺 个（米），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 平方千米）、☒ 土壤氡浓度检测 项（点），☐ 地质灾害危险性评估 点，其它 。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：☒ 岩土工程勘察报告 ☒ 水文地质勘察报告 ☒ 物探成果报告 ☒ 测量技术报告 ☒ 相关图纸 ☒ 电子数据光盘 ☒ 其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。
验收合格标准：☐ 施工图审查机构审查合格 ☒ 甲方验收合格 ☐ 其他验收方式：

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，■在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，■在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：■合格 □其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 183.138608 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或■超前钻勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；■土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

□6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

□6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3 条确定）÷地形测量面积（1.5 条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为___元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为___元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.8 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

6.9 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用 6.6 条的综合单价。

6.10 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（第 3 序号支付时，以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、水文地质勘察、□地质灾害危险性评估、■土壤氡浓度检测，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查后或甲方验收合格后，提供完整的委托成果。	45
3	■超前钻（如有）、桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（第 2 序号支付时，以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘

察合同履行评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效勘察费的比例(%)
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	桩基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、80%、60%、0%。

第八条 合同结算

项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审计机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费根据《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》及广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价（粤建检协〔2015〕8 号）的规定计取（其中超前钻工程量按实结算，单价按照市场价 100 元/米计）并按中标下浮率进行下浮；结算时须提供设计单位确认的《勘察任务书》和建设单位确认的成果文件，否则不予办理结算；最高限价不超过工程概算批复的勘察费。最终以相关审核机构的审定结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 80 %计取，工程勘察的复杂程度应优先本合同条款按附表 1 的规定选取。

附表 1 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.1	岩土工程勘察	丙级

8.2 按上述方式计算的勘察费用中视为已包含以下费用：氡检测费、办理工程勘察相关许可费、资料购置费、障碍清除费、开挖以及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料以及加工费、临时设施费、

水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木以及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、专家评审会会务费和专家费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

第九条 甲方、乙方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第三条规定提供有关资料。

9.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

■9.1.3 甲方执行勘察外业见证制度，并配备符合条件的现场见证人员。

9.1.4 施工招标之前一个月内，甲方应要求乙方对施工场地进行地形复测及绘制 10x10 方格网绘制，作为招标土方量计算的依据。施工过程中，不再进行联测，不调整土方量。

9.2 乙方责任

9.2.1 在开展勘察工作前，提交勘察方案或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料。

9.2.2 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按 6.4 条、6.5 条、6.6 条、6.7 条规定的价格无条件满足甲方要求。

9.2.3 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），将场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程都需与当天报纸一同录相和拍照，并于当天或者两天内及时发回给甲方。关键作业过程照片需在勘察报告中体现，并将录相视频和照片刻录光盘与勘察报告一同交付甲方。

9.2.4 钻孔岩芯要求：所有岩芯必须留盒并附有取芯工程师在内的有明显刻度识别的照片；岩芯的保存期限应根据不同的工程情况，严格按照甲方的要求完整保存，甲方随时可能派人旁站检查钻孔及岩芯的情况。如未按要求完成，甲方有权视情节的轻重扣除相应合同费用或要求乙方支付合同价款 30% 以内的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

9.2.6 乙方应保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况，并认真做好工程物探，工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程，应特别加强道路勘察安全保护措施。勘察作业如经地铁安全区、占道作业、占河道作业，应将勘察方案报地铁管理

部门、交通、水务等相应部门审批。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

9.2.7 乙方应积极参与与地基相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.2.8 乙方应按甲方要求在施工招标前一个月内对施工场地进行地形复勘。

9.2.9 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。应在勘察工作开始前，向建设行政主管部门进行开工告知。

9.2.10 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的相关法律法规规定，在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施，保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

第十条 违约责任

10.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，工期按实际顺延。

10.2 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交各期勘察成果，工期每超过一日，应减收勘察费 5 %。

10.3 在收到乙方提交的勘察报告后，甲方将对勘察报告与现场实际情况的一致性进行审查，若乙方提供的勘察报告与现场实际情况不符，甲方有权根据其严重性扣除勘察合同款的 5%~15%，并要求乙方在规定的时间内无条件（自担费用）地进行补勘。

10.4 若由于乙方物探、地勘资料不准确或者不满足勘察测绘行业相关技术规范要求，导致设计变更的，乙方需支付勘察质量违约金给甲方，违约金金额为变更总费用的 1%。

10.5 由于勘察质量的原因或提供虚假勘察报告导致重大设计变更造成工程费用增加的或造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金为工程增加费用的 1.5 %，或实际损失的 1 %。

10.6 由于乙方未提供准确的（岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、□地质灾害危险性评估、■超前钻）成果资料，致使工程施工单位在作业时对工程本体、城市地下管线和设施等埋藏物及第三方财产和人身造成破坏的，乙方就承担相关法律责任（包括上述损失的相应费用），且向甲方免收直接受损失部分的工程勘察费。

10.7 由于乙方提供的工程勘察成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，甲方另委托其他单位时，乙方应承担另委托单位补充完善的全部工程勘察费用。

10.8 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，合同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履约评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面

同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的 20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警

示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署 (盖章) 法定代表人或授权代理人签字： 开户银行： 帐号： 日期：2024年3月22日	乙方：深圳市轻工综合勘察设计院有限公司 (盖章) 法定代表人或授权代理人签字： 开户银行：深圳农村商业银行和兴支行 帐号：000055117794 日期：2024年3月22日
---	--

委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：518107

委托代理人：
电 话：0755-28980555
传 真：0755-28980555
开 户 银 行：深圳农村商业银行和兴支行
帐 号：000055117794
邮 政 编 码：518172

4、绿景沙河学校项目勘察

一、勘察合同节点履约评价评分表

勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		绿景沙河学校项目勘察				评价时间	2024.09.11		
承包商名称		深圳市岩土综合勘察设计有限公司				评价阶段	第三季度		
序号	评价指标	权重分数		三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20							
1	项目负责人配备	14	8	是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下： (1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%； (2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%； (3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%； (4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%； (5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。		前期部	8	80%	6.4
			6	项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%； (2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%； (3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。		前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	3	勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下： (1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%； (2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%； (3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。		前期部	3	100%	3
			3	作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下： (1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%； (2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。		前期部	3	100%	3
二	质量控制	50							

1	作业 质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： (1) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； (2) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； (3) 按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； (4) 未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	100%	2
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况。评分标准如下： (1) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况，履约率取 100%； (2) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏勘、少勘的情况，履约率取 60%；(50 个钻孔有少于或等于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确) (3) 未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏勘、少勘的情况，履约率取 0%。(50 个钻孔有大于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确)	工程部	7	100%	7
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： (1) 现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； (2) 现场作业质量和试验工作能基本够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 80%； (3) 现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	80%	4.8

2	成果质量	15	成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： (1) 成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； (2) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； (3) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	60%	9
3	成果实用性	20	勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下： (1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%； (2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%； (3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%； (4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
三	进度控制	10					
1	作业进度控制	4	是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下： (1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%； (2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
2	成果文件递交及时性	4	是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下： (1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%； (2) 基本能够根据甲方的工期要求，向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
3	档案同步移交	2	是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%； (2) 基本能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。	工程督导部	2	100%	2

四	配合与协调	20						
1	服务配合	10	3	与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下： （1）能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%； （2）基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%； （3）不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，且遇不利的工程地质条件，勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较差，履约率取 30%； （4）未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，且遇不利的工程地质条件，勘察人未与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度极差，履约率取 0%。	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
			5	能否积极主动地配合设计和施工单位，按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，按时参加有关工程会议。评分标准如下： （1）积极主动地配合设计和施工单位，按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，按时参加有关工程会议，履约率取 100%； （2）基本能够配合设计和施工单位，参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，能够参加有关工程会议，履约率取 80%； （3）未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，不按时参加有关工程会议，履约率取 0%。	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
			2	对于设计单位认为需要进行补勘的情况，是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下： （1）对于设计单位认为需要进行补勘的情况，能积极配合发包人及时开展相关工作，履约率取 100%； （2）对于设计单位认为需要进行补勘的情况，配合发包人开展相关工作较为积极，履约率取 80%； （3）对于设计单位认为需要进行补勘的情况，不积极配合发包人及时开展相关工作，履约率取 0%。	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评

2	企业支持	2	能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，提供相关行业专家资源。评分标准如下： （1）能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，提供相关行业专家资源，履约率取 100%； （2）基本能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，提供相关行业专家资源，履约率取 80%； （3）不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，无相关行业专家资源，履约率取 0%。	工程部	本期 不参 评	本期 不参 评	本期 不参 评
3	档案管理	8	勘察过程资料收集是否齐全、整理及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件，档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下： （1）勘察过程资料收集非常齐全、整理及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件，档案管理满足甲方要求，履约率取 100%； （2）勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件，档案管理基本满足甲方要求，履约率取 80%； （3）勘察过程资料收集不齐全、整理不及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件，档案管理不满足甲方要求，履约率取 0%。	工程 督导 部	8	100%	8
合计							
履约得分		85.29（58/68）					
履约评价等级		良好					
履约评价小组（签字）：熊晶晶 陈和 汪金江 陈萍 建设单位（盖章）： 							
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）；					
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率；					
		3、实得分为每个小项应得分×履约率					
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格					



2024113

合同编号: 2023F195KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)



工程名称: 绿景沙河学校项目

合同名称: 绿景沙河学校项目勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担绿景沙河学校项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 绿景沙河学校项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区沙河五村城市更新单元内

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区沙河五村城市更新单元内,香山西街与规划华夏街交汇处东南角,新建一所63班(小学42班、初中21班)九年一贯制学校,提供学位2940个。用地面积约28500平方米,总建筑面积67579平方米,其中地上主体教学楼6层、局部教师宿舍7层,地下两层地下室。

项目投资匡算为51724万元,其中建安工程费42766万元,工程建设其他费5127万元,预备费3831万元。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为51724万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☐施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☒其他物探: 地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测);

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☒其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☒其他: 该
项目场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘;

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估 (在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐苗木调查统计、☐交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒土
壤氨浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务: 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务;协助竣工验收, 结算
审计配合等勘察服务相关的工作内容; 以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具
体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务 (如 ☐), 则合同中对该工作的相关约定无效, 合同履行过程
中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001
(2009 版)、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法
律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定, 再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包
括 (但不限于):

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的
应力历史和地下水条件以及不良地质作用等; 提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力,
预测地基变形性状; 提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议; 提出
对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场
地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 地下管线探测: 查明地下管线 (如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等)、
构筑物 and 障碍物等埋藏物, 为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的
所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

(3) 工程图幅测量: 根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图, 包括各地物点、地
形点的平面位置和高程数据, 按照一定的比例尺, 用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正
投影图以及建筑物 (房屋建筑和构筑物) 的坐标、标高等。

(4) 树木测量: 在工程图幅测量的基础上, 根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范
围内树木准确位置及形态尺寸的测量, 包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

(5) 施工控制点放点: 施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

(6) 红线点测放: 相关资料收集、控制测量、条件点测量、建 (构) 筑物定位、实地钉桩与校核
测量、成果归档与提交。

(7) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层的水头、

渗流情况及准确测定各类水文地质参数,并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响,并提出防治措施,如深基坑降水、排水等。

(8) 超前钻(适用于包含此项工作的合同):勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m,当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同):对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估,提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察 BIM 模型,若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型,则乙方应按要求开展相关工作,费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量(暂定)(需勾选)

- ☒控制测量面积_____平方米,控制点_____个;
- ☒地形测量面积_____平方米,比例尺_____ ; 复杂程度_____ ;
- ☒岩土工程勘察总进尺暂定为_____米;
- ☒岩土工程初步勘察总进尺暂定为_____米
- ☒详细勘察总进尺暂定为_____米;
- ☒工程物探(管线探测)_____平方米 或 _____千米;
- ☒专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____平方米;
- ☒方格网测量(土石方计算测量)_____平方米;
- ☒施工控制点测量_____点;
- ☒红线点测放_____点;
- ☐水文地质专项勘察_____点;
- ☒地质灾害危险性评估专项勘察_____点;
- ☒地质灾害勘测点总进尺暂定_____米;
- ☒超前钻总进尺暂定为_____米;
- ☒其他:_____

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如有)

- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期:以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

(1) 勘察外业:工程设计方案稳定后 30 日历天。

(2) 内业、报告编制及审查:外业完成后 10 日历天。

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数):暂定 40 天;

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准:合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：方润林，职务：主任工程师 电话号码：13267086912。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员，勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应该经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工

作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料, 包括但不限于: ①工程勘察技术委托书或者技术要求;
②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书; ③建筑物及钻孔平面布置图; ④拟建场地地下管线资料。

5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求:

①在工程设计及施工阶段, 对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况, 进行分析评价和技术论证, 并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议, 同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段, 根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况, 勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求: 工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作, 进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后, 如基础形式为桩基础, 乙方须配合初步设计进行试桩试验 (费用可另计), 并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整, 保证乙方提供的参数数据准确性, 由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议, 但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件, 为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要, 按土壤及岩石 (普氏) 分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道 (地下隧道) 附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时, 乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议, 制订相应的专项安全保护方案及应急预案, 征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前, 应与相关单位联系, 由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作, 并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安

全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

（2）地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则（试行）》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

（3）后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

⑤结算及审计阶段：按甲方、区造价站及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

5.2 成果资料要求

5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括（需勾选）：

☒ 岩土工程勘察报告（含电子数据光盘）

☐ 水文地质勘察报告（含电子数据光盘）

☒ 物探成果报告（含电子数据光盘）

☒ 地形测绘报告或测量技术报告（含电子数据光盘）

☒ 地质灾害评估报告（含电子数据光盘）

☒ 相关图纸（含电子数据光盘）

☐ BIM 成果文件（含电子数据光盘）

☒ 其他：勘察作业过程录像视频和拍照数据（电子数据光盘）

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。应保证现场勘测原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，不得进行补记和修改记录。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2.2 成果份数：

☒ 初步勘察文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒ 详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 4 张；

☒ 测量测绘成果文件 12 套，电子文档光盘 4 张；

☒ 工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒ 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；

☒ 地灾报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐ 施工图审查机构审查合格 ☒ 甲方验收合格 ☐ 其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比

鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾叁万伍仟壹佰元整（¥2535100.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察

相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 收费依据及下浮率：

（1）☒ 勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，其中勘察实物工作收费、测量、物探均下浮 20%、勘察技术工作费下浮 40%；

其中：超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费（仅适用于包含此项工作的合同）；工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》的规定选取。

《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）缺项的，可以参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局 2002 年印发的《测绘工程产品价格》、广东省工程勘察设计行业协会 2021 年印发的《工程勘察设计收费导则（第二版）》、深圳市勘察设计协会印发的《深圳市工程设计、岩土工程勘察收费标准（99 年修订版）》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。

工程量均以甲方或甲方委托的第三方单位确认的合格工程量为准。

（2）☒ 土壤氡浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77 号）下浮 50%，按 150 元/点固定价计取。

（3）☒ 地质灾害危险性评估费用（适用于包含此项工作的合同）：按照《广东省地质灾害危险性评估收费指导价格》（2017 修订版）、《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2019 年修订版）并下浮 20 %计取。

（4）☐ 措施费用：

☒ 在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

□在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮 20%后计取。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

(1) 本项目投资匡算为 51724 万元，其中建安工程费 42766 万元；

(2) 工程设计收费的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0。

(3) ☒ 勘察任务是全勘的合同，则费用按以下约定计取（一般暂按工程基本设计收费的 30% 计取）。☐ 勘察任务是详勘的合同，则费用按以下约定计取。

本项目投资匡算为 51724 万元，其中建安工程费 42766 万元。本项目工程勘察费按基本设计收费的 30% 计取，其中工程测量技术工作费收费比例 22%，勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。基本设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计算，计费额按本项目暂定建安费 42766 万元计算，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0。计算过程如下：

(1) 工程设计收费基价 = $(1515.2 - 1054) / (60000 - 40000) \times (42766 - 40000) + 1054 = 1117.78$ 万元。

(2) 基本设计收费 = 工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 复杂程度调整系数 $\times$ 附加调整系数 = $1117.78 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1117.78 \text{ 万元}$ 。

(3) 工程勘察费 = $1117.78 \times 30\% \times 22\% \times (1 - 40\%) + 1117.78 \times 30\% \times (1 - 22\%) \times (1 - 20\%) = 253.51$ 万元。

故本项目工程勘察费暂定为 253.51 万元。

勘察费最终以经确认的实际发生的工程量为准，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）计算，并下浮 20%。土壤氡浓度检测费以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法下浮 50%，按 150 元/点固定价计算。最终以政府造价部门审核确定的金额为准。

7 支付和结算

7.1 支付

7.1.1 支付方式：本合同无预付款。

7.1.1.1 ☒ 勘察任务是全勘的合同，则费用支付按阶段分期进行支付，具体步骤如下：

(1) 完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、

水文地质勘察（如有）、地质灾害危险性评估工作（如有），提交勘察成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 20%+绩效酬金的 20 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（2）完成场地详细勘察对应的岩土勘察和其他工作任务，提交工作任务成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（3）基础施工完成并通过验收，所有成果已提交并经甲方确认合格，甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 80%+绩效酬金的 80 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（4）主体施工完成，经甲方确认施工配合服务完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（5）最终结算审定价结清条件和时限为：工程竣工验收，本合同完成履约评价完成（绩效酬金按照完成履约评价等级支付），区造价站质量复核完成，资金计划已下达，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，按本合同约定的结算原则支付余款（若出现超付现象，乙方须按甲方要求的期限内一次性退还超付款项，否则乙方应以未退金额为基数按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清）。

7.1.1.2 □ 勘察任务是详勘的合同，则费用按以下约定进行支付：

（1）完成场地详细勘察对应的岩土勘察及其他工作任务，提交勘察成果经甲方委托的第三方单位（如有）或现场监理工程师（如有）书面确认，并经甲方认可，项目资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（2）经甲方确认乙方的施工配合服务工作完成，所有工作任务成果已提交并经甲方确认合格，甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成，且资金计划已下达，甲方完成一次节点履约评价后，经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内，累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90 %×当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金（如有）。

（3）最终结算审定价结清条件和时限同 7.1.1.1（5）。

7.1.2 支付要求：

（1）乙方应以书面形式向甲方提交支付申请书、相关附件资料。若有违约金产生，乙方必须按甲方要求和确定的违约金数额提交《勘察单位违约责任记录表》，支付申请书应当说明违约金产生金额及当期应付款总额，并列出现期应支付的款项及其金额，提供真实有效的增值税发票，否则甲

方有权暂不付款且不因此承担任何责任。乙方提交支付申请书且甲方完成当期节点履约评价（或完成履约评价）后 7 天内，甲方办理付款审批手续。

所有违约金，甲方将从当期应支付乙方的款项中直接抵扣，若当期款项不足以抵扣，除不支付当期款项外，按合同支付节点顺延直至扣除完为止。

（2）为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款（若乙方委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）；原则上乙方账号不可更换（若乙方申请必须更换，则需甲方审批同意并签订补充协议）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

7.1.3 甲方有正当原因（如政府财政审批原因、概算调整流程原因、乙方自身原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任，包括不支付利息。

7.2 结算

7.2.1 结算方法：

（1）工程勘察（含补充勘察）、测量、工程物探等费用根据甲方或甲方授权单位确认的工作量按本合同约定的取费依据及下浮率进行计算；

（2）土壤氡浓度检测费用以甲方或甲方授权单位确认的工程量按本合同约定的取费依据及下浮率进行计算；

（3）地质灾害危险性评估费用（如有）以甲方或甲方授权单位确认的工作量按本合同约定的取费依据及下浮率进行计算；

（4）措施费用按照 6.2.3（4）勾选的约定执行；

（5）其他由甲方或甲方授权单位确认的工作量或工作内容，经甲方确认后纳入结算。

最终结算价以区造价站复核为准。

7.2.2 第三方结算审核价：该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，经甲方委托的第三方造价咨询单位进行审核，并经甲乙双方进行确认，若乙方未在甲方要求的期限内进行确认或有异议但未能提出甲方认可的有效证明材料的，视为乙方已进行了确认（不因乙方未签名确认而无效）。该结算审核价可作为中间支付依据，但不能作为最终结算价依据。

7.2.3 最终结算价（即结算审定价）：该价格由甲方按 7.2.2 的结算审核价报送区造价站进行审定，若乙方对区造价站出具的质量复核报告有异议的，应当在甲方要求的期限内提出异议并提供有效证明材料，是否采纳最终由甲方决定。若乙方没有明确答复、未在要求期限内提出异议或者提出异议但未能提供甲方认可的有效证明材料的，视为乙方对区造价站出具的质量复核报告的认可。最终结算价以区造价站的质量复核结论为准。若甲方超付的，乙方应在甲方要求的期限内一次性返

15.1 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

15.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

15.3 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.4 通知

15.4.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;

15.4.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;

15.4.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;

15.4.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;

15.4.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;

15.4.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

15.4.7 本合同甲方联系人姓名:熊晶晶;联系电话:0755-26669890;电子邮箱:416997424@qq.com

15.5 知识产权:乙方为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 本合同正本一式贰份、副本一式贰份,均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、乙方执正本壹份、副本贰份。

附件

以下为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

附件1:《勘察单位履约考评表》

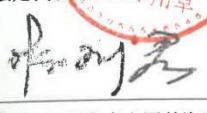
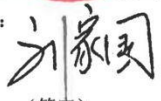
附件2:《建设工程廉政合同》

附件3:《勘察单位违约责任记录表》

附件4:《本项目配备人员情况表》

附件5:《本项目配备设备情况表》

以下无正文。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市龙岗区龙岗大道龙岗段 2172 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192482699N
	开户银行：深圳农村商业银行和兴支行
	账号：000055117794
签订日期： 2024 年 6 月 7 日	联系人及 联系方式：刘琪 13751700867

5、光明国际马术中心勘察

履约评价报告书

项目名称	光明国际马术中心						
合同名称	光明国际马术中心勘察	合同编号	光建勘察[2023]25号				
合同价	2422900	发标方式/评价期限					
履约单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	左磊				
履约时间	2024年12月31日 - 2025年06月30日						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 施工服务阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	2		8			84
2	二、质量控制 (满分60分)	52		8			
3	三、进度控制 (满分20分)	20					
4	四、其他事项 (满分10分)	10					
5	判定条款	不得评为优秀					
6		不得评为良好					
7		直接评为不合格					
评价等级	☐ 优秀: 履约评价得分大于90分 (含) ☒ 良好: 履约评价得分80 (含) - 90分 ☐ 合格: 履约评价得分60 (含) - 80分 ☐ 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年施工服务阶段阶段履约评价结果为84分, 评价等级为良好 评价人员意见: 该单位能按合同要求配合工作, 履约情况良好。							
				光明区工务署 关美姣 2025年5月22日			

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建勘察[2023]25 号

深圳市光明区建设工程
勘察合同

工程名称：光明国际马术中心勘察

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明国际马术中心勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积□平方米、地下管线探测□面积或■长度□□平方米或■米、施工控制测量点□个、红线点测放□个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘□平方米、工可（钻孔）钻探进尺□个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺□个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺□个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺□个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘□平方千米）、■土壤氡浓度检测□项（点），□地质灾害危险性评估□点，其它□。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。
验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式： /

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 242.29 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或☒超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；☒土壤氡浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不

考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.3 条确定）÷ 地形测量面积（1.5 条确定）。

6.6 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，综合单价为 1 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。（超前钻收费与详勘服务费一致）【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.7 水上作业勘察，采用每延米综合单价法，综合单价为 1 元/米，该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。【综合单价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.8 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

6.9 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用 6.6 条的综合单价。

6.10 勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（第 3 序号支付时，以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、水文地质勘察、□地质灾害危险性评估、■土壤氡浓度检测，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查后或甲方验收合格后，提供完整的委托成果。	45
3	■超前钻（如有）、桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（第 2 序号支付时，以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者

支付)

履约绩效酬金的支付:甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价,详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金 占绩效勘察费的比例(%)
1	勘察阶段	提供完整的委托成果,甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	基础施工完,甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档,对应的绩效勘察费支付比例分别为100%、80%、60%、0%。

第八条 合同结算

项目竣工验收后,乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认,甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价,并根据本合同相关规定核算服务费,经区相关审核机构审定(审核)后,按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费根据《工程勘察设计收费标准(2002 修订本)》及广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价(粤建检协〔2015〕8号)的规定计取(其中超前钻工程量按实结算,单价按照市场价100元/米计)并按中标下浮率进行下浮;结算时须提供设计单位确认的《勘察任务书》和成果文件,否则不予办理结算;最高限价不超过工程概算批复的勘察费,最终以相关审核机构的审定(审核)结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中:勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准,岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按80%计取,工程勘察的复杂程度应优先本合同条款按附表1的规定选取。

附表1 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.1	岩土工程勘察	丙级

8.2 按上述方式计算的勘察费用中视为已包含以下费用：氡检测费、办理工程勘察相关许可费、资料购置费、障碍清除费、开挖以及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料以及加工费、临时设施费、水上(含海、大河、塘及其他大面积积水)作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木以及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、专家评审会务费和专家费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

第九条 甲方、乙方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第三条规定提供有关资料。

9.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

■9.1.3 甲方执行勘察外业见证制度，并配备符合条件的现场见证人员。

9.1.4 施工招标之前一个月内，甲方应要求乙方对施工场地进行地形复测及绘制 10×10 方格网绘制，作为招标土方量计算的依据。施工过程中，不再进行联测，不调整土方量。

9.2 乙方责任

9.2.1 在开展勘察工作前，提交勘察方案或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料。

9.2.2 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按 6.4 条、6.5 条、6.6 条、6.7 条规定的价格无条件满足甲方要求。

9.2.3 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），将场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程都需与当天报纸一同录相和拍照，并于当天或者两天内及时发回给甲方。关键作业过程照片需在勘察报告中体现，并将录相视频和照片刻录光盘与勘察报告一同交付甲方。

9.2.4 钻孔岩芯要求：所有岩芯必须留盒并附有取芯工程师在内的有明显刻度识别的照片；岩芯的保存期限应根据不同的工程情况，严格按照甲方的要求完整保存，甲方随时可能派人旁站检查钻孔及岩芯的情况。如未按要求完成，甲方有权视情节的轻重扣除相应合同费用或要求乙方支付合同价款 30% 以内的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

9.2.6 乙方应保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及

埋藏物等情况，并认真做好工程物探，工程勘察中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程，应特别加强道路勘察安全保护措施。勘察作业如经地铁安全区、占道作业、占河道作业，应将勘察方案报地铁管理部门、交通、水务等相应部门审批。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

9.2.7 乙方应积极参与与地基相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

9.2.8 乙方应按甲方要求在施工招标前一个月内对施工场地进行地形复勘。

9.2.9 在工程勘察期间遇到地下文物时，乙方应及时向甲方和文物主管部门报告并妥善保护。应在勘察工作开始前，向建设行政主管部门进行开工告知。

9.2.10 开展工程勘察活动时应遵守有关环境保护、职业健康及安全生产方面的相关法律法规规定，在勘察方案中应列明环境保护和安全防护的具体措施并按要求实施，保护作业现场环境和人员、设备、设施安全。

第十条 违约责任

10.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，工期按实际顺延。

10.2 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交各期勘察成果，工期每超过一日，应减收勘察费 5‰。

10.3 在收到乙方提交的勘察报告后，甲方将对勘察报告与现场实际情况的一致性进行审查，若乙方提供的勘察报告与现场实际情况不符，甲方有权根据其严重性扣除勘察合同款的 5%~15%，并要求乙方在规定的时间内无条件（自担费用）地进行补勘。

10.4 若由于乙方物探、地勘资料不准确或者不满足勘察测绘行业相关技术规范要求，导致设计变更的，乙方需支付勘察质量违约金给甲方，违约金金额为变更总费用的 1%。

10.5 由于勘察质量的原因或提供虚假勘察报告导致重大设计变更造成工程费用增加的或造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金为工程增加费用的 1.5%，或实际损失的 1%。

10.6 由于乙方未提供准确的（岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、□地质灾害危险性评估、■超前钻）成果资料，致使工程施工单位在作业时对工程本体、城市地下管线和设施等埋藏物及第三方财产和人身造成破坏的，乙方就承担相关法律责任（包括上述损失的相应费用），且向甲方免收直接受损失部分的工程勘察费。

10.7 由于乙方提供的工程勘察成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，甲方另委托其他单位时，乙方应承担另委托单位补充完善的全部工程勘察费用。

10.8 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行勘察工作的，合

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的 20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落地下管线、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐ 提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒ 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。



甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

帐号：/

日期：2023 年 9 月 11 日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107



乙方：深圳市岩土工程勘察设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

帐号：000055117794

日期：2023 年 9 月 11 日

委托代理人：

电 话：0755-28980555

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518172

