

标段编号：2510-440304-04-01-352344003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2026年07月30日

目 录

1、资信要素汇总表.....	1
2、企业同类工程业绩.....	7
(1) 桃源中学改扩建项目工程（勘察）（合同额 191.863 万元）	8
(2) 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察（合同额 157.464 万元）	17
(3) 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（勘察）（合同额 146.8152 万元）	25
(4) 南山建工村 05-02 地块公共住房勘察（合同额 1040.13625 万元）	34
(5) 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察（合同额 556.0569 万元）	40
3、拟派项目负责人同类工程业绩	46
(1) 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察（合同额 157.464 万元）	47
4、勘察团队人员配备情况.....	57
(1) 卢亮（注册岩土工程师、正高级工程师）	59
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	59
②房建勘察工作经验证明.....	62
(2) 简万成（注册岩土工程师、教授级高级工程师）	69
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	69
②房建勘察工作经验证明.....	72
(3) 周载阳（注册岩土工程师、教授级高级工程师）	79
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	79
②房建勘察工作经验证明.....	82
(4) 高翔（注册岩土工程师、教授级高级工程师）	90
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	90
②房建勘察工作经验证明.....	93
(5) 孙杨林（高级工程师）	100
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	100
②房建勘察工作经验证明.....	102
(6) 周志峰（正高级工程师）	109
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	109
②房建勘察工作经验证明.....	112
(7) 王少娟（注册测绘师、高级工程师）	120
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	120
②房建勘察工作经验证明.....	124
(8) 黄建生（高级工程师）	131
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保.....	131
②房建勘察工作经验证明.....	134

(9) 陈海龙（高级工程师）	141
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	141
②房建勘察工作经验证明	143
(10) 周学良（注册岩土工程师、正高级工程师）	150
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	150
②房建勘察工作经验证明	153
(11) 涂芬芳（岩土高级工程师）	161
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	161
②房建勘察工作经验证明	163
(12) 唐冬（中级注册安全工程师、工程师）	170
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	170
②房建勘察工作经验证明	173
(13) 苏莹（注册测绘师、高级工程师）	180
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	180
②房建勘察工作经验证明	184
(14) 宁皓（高级工程师）	191
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	191
②房建勘察工作经验证明	193
(15) 文福林（工程师）	201
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	201
②房建勘察工作经验证明	203
(16) 吉仁贵（工程师）	211
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	211
②房建勘察工作经验证明	213
(17) 徐磊（助理工程师）	221
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	221
②房建勘察工作经验证明	223
(18) 朱振（助理工程师）	231
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	231
②房建勘察工作经验证明	233
(19) 孔庆天（助理工程师）	241
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	241
②房建勘察工作经验证明	243
(20) 祝绕涛（技术员）	251
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保	251
②房建勘察工作经验证明	253

5、企业同类项目获奖情况..... 261

6、履约评价情况 265

(1) 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程（勘察）（良好）	266
---------------------------------------	-----

(2) 市二十九高级中学新建工程（勘察）（良好）	272
(3) 光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程（勘察）（良好）	277
(4) 西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程勘察（良好）	284
(5) 坪山区人民医院迁址重建（勘察）（良好）	292

1、资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： ☐ 民营企业 ☐ 国有企业 ☒ 其他
2	企业同类工程业绩	业绩总金额：2092.335 万元 业绩数量：5 个 1、项目名称：<u>桃源中学改扩建项目工程（勘察）</u> 勘察阶段：<u>详勘、补勘</u> 合同价：<u>191.863 万元</u> 合同签订日期：<u>2024.03.12</u> 2、项目名称：<u>官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察</u> 勘察阶段：<u>初勘、详勘</u> 合同价：<u>157.464 万元</u> 合同签订日期：<u>2025.01.21</u> 3、项目名称：<u>龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（勘察）</u> 勘察阶段：<u>初勘、详勘</u> 合同价：<u>146.8152 万元</u> 合同签订日期：<u>2021.10.15</u> 4、项目名称：<u>南山建工村 05-02 地块公共住房勘察</u> 勘察阶段：<u>初勘、详勘</u> 合同价：<u>1040.13625 万元</u> 合同签订日期：<u>2024.06.10</u> 5、项目名称：<u>南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察</u> 勘察阶段：<u>初勘、详勘</u> 合同价：<u>556.0569 万元</u> 合同签订日期：<u>2025.06.11</u>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	项目负责人姓名：<u>卢亮</u> 项目名称：<u>官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察</u> 勘察阶段：<u>初勘、详勘</u> 担任项目职务：<u>项目负责人</u> 合同价：<u>157.464 万元</u> 合同签订日期：<u>2025.01.21</u>
4	勘察团队人员配备情况	团队人员 1： 人员姓名：<u>卢亮</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程正高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师 AY20153700839</u> 工作年限：<u>22 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>项目负责人</u>； 团队人员 2： 人员姓名：<u>简万成</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程教授级高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师 AY20064400156</u> 工作年限：<u>33 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u>

	勘察工作经验情况：合同名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术负责人； 团队人员 3： 人员姓名：<u>周载阳</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程教授级高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师 AY20061100415</u> 工作年限：<u>35 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：勘察复审人； 团队人员 4： 人员姓名：<u>高翔</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程教授级高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师 AY20064400157</u> 工作年限：<u>33 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：审核人； 团队人员 5： 人员姓名：<u>孙杨林</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>18 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：勘察专业负责人； 团队人员 6： 人员姓名：<u>周志峰</u> 职称级别及专业：<u>测绘工程正高级工程师</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>24 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：测量、管线探测审核人； 团队人员 7： 人员姓名：<u>王少娟</u> 职称级别及专业：<u>测绘工程高级工程师</u> 注册证书：<u>注册测绘工程师 241102122（00）</u> 工作年限：<u>21 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：测量专业负责人； 团队人员 8： 人员姓名：<u>黄建生</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程（测绘）高级工程师</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>30 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u>
--	--

	勘察工作经验情况：合同名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：管线探测专业负责人； 团队人员 9： 人员姓名：<u>陈海龙</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>22 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人； 团队人员 10： 人员姓名：<u>周学良</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程正高级工程师</u> 注册证书：<u>注册岩土工程师 AY20105200202</u> 工作年限：<u>19 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：土工试验专项负责人； 团队人员 11： 人员姓名：<u>涂芬芬</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>11 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：桃源中学改扩建项目工程（勘察）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：质检负责人； 团队人员 12： 人员姓名：<u>唐冬</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程工程师</u> 注册证书：<u>中级注册安全工程师 20201104644000001463</u> 工作年限：<u>11 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：桃源中学改扩建项目工程（勘察）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：专职安全员； 团队人员 13： 人员姓名：<u>苏莹</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程（测绘）高级工程师</u> 注册证书：<u>注册测绘师 241102118（00）</u> 工作年限：<u>21 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：其他主要技术人员； 团队人员 14： 人员姓名：<u>宁皓</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>32 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：其他主要技术人员； 团队人员 15：
--	---

		人员姓名：<u>文福林</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程工程师</u> 注册证书：<u> / </u> 工作年限：<u>15 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>其他主要技术人员</u>； 团队人员 16： 人员姓名：<u>吉仁贵</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程工程师</u> 注册证书：<u> / </u> 工作年限：<u>9 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>桃源中学改扩建项目工程（勘察）</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>其他主要技术人员</u>； 团队人员 17： 人员姓名：<u>徐磊</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程助理工程师</u> 注册证书：<u> / </u> 工作年限：<u>10 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>其他主要技术人员</u>； 团队人员 18： 人员姓名：<u>朱振</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程助理工程师</u> 注册证书：<u> / </u> 工作年限：<u>6 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>桃源中学改扩建项目工程（勘察）</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>其他主要技术人员</u>； 团队人员 19： 人员姓名：<u>孔庆天</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程助理工程师</u> 注册证书：<u> / </u> 工作年限：<u>7 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>其他主要技术人员</u>； 团队人员 20： 人员姓名：<u>祝绕涛</u> 职称级别及专业：<u>岩土工程技术员</u> 注册证书：<u> / </u> 工作年限：<u>6 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2025.07-2026.06</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察</u>；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：<u>其他主要技术人员</u>；
5	企业同类项目获奖情况	获奖数量：<u>5 个</u> 1、奖项名称：<u>2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）二等成果</u> 颁奖单位：<u>北京工程勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2025 年 7 月</u>

		查询网址： https://www.bjksj.com/kdpdkc/202509/44aa473e83425e7a53b5c251982627b8.html 业绩类型：勘察 2、奖项名称：<u>2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）三等成果</u> 颁奖单位：<u>北京工程勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2025 年 7 月</u> 查询网址： https://www.bjksj.com/kdpdkc/202509/44aa473e83425e7a53b5c251982627b8.html 业绩类型：勘察 3、奖项名称：<u>2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）二等成果</u> 颁奖单位：<u>北京工程勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023 年 10 月</u> 查询网址： https://www.bjksj.com/kdpdkc/202312/7e106e8b1f780b892a3c08fffd57a41a.html 业绩类型：勘察 4、奖项名称：<u>2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）三等成果</u> 颁奖单位：<u>北京工程勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023 年 10 月</u> 查询网址： https://www.bjksj.com/kdpdkc/202312/7e106e8b1f780b892a3c08fffd57a41a.html 业绩类型：勘察 5、奖项名称：<u>2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）三等成果</u> 颁奖单位：<u>北京工程勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2025 年 7 月</u> 查询网址： https://www.bjksj.com/kdpdkc/202509/44aa473e83425e7a53b5c251982627b8.html 业绩类型：勘察
6	履约评价情况	履约评价数量：5 个 1、项目名称：<u>坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程（勘察）</u> 建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2026 年 5 月 13 日</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：勘察 2、项目名称：<u>市二十九高级中学新建工程（勘察）</u> 建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2026 年 5 月 13 日</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：勘察 3、项目名称：<u>光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程（勘察）</u> 建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2024 年 8 月 27 日</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：勘察 4、项目名称：<u>西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程勘察</u> 建设单位：<u>深圳市宝安区建筑工务署</u>

		履约评价时间： <u>2026 年 5 月 8 日</u> 履约评价等级： <u>良好</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>勘察</u> 5、项目名称： <u>坪山区人民医院迁址重建（勘察）</u> 建设单位： <u>深圳市坪山区建筑工务署</u> 履约评价时间： <u>2026 年 2 月 10 日</u> 履约评价等级： <u>良好</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>勘察</u>
--	--	---

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将根据招投标法相关规定取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、企业同类工程业绩

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	开始时间	完成时间
1	桃源中学改扩建项目工程 (勘察)	191.863	深圳市万科城市建设管理有限公司	2024 年 3 月	2024 年 5 月
2	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察	157.464	深圳市宝安区建筑工务署	2025 年 1 月	服务中
3	龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程(勘察)	146.8152	深圳市龙岗区建筑工务署	2021 年 10 月	2022 年 6 月
4	南山建工村 05-02 地块公共住房勘察	1040.13625	深圳市南山区建筑工务署	2024 年 6 月	服务中
5	南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察	556.0569	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 6 月	服务中

备注：附中标通知书(如有)、合同关键页。

中标通知书

标段编号：44030520230042001001

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：191.862700万元

中标工期：周期为40天，具体以发包人确认为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：3616710160014855 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同**
(公开招标)

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担桃源中学改扩建工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(勘察)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年,现有24班,建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学,总占地面积19861平方米,改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为38816万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☒查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒



土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（3）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（4）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（5）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

（6）本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

（7）勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量（暂定）（需勾选）

☐控制测量面积 平方米，控制点 个；

☐地形测量面积 平方米，比例尺 ；复杂程度 ；



(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万捌仟陆佰贰拾柒元整（¥1918627.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察（详勘）费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、红线点及施工控制点测放等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）☒ 勘察（详勘）、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计



以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

附件 6：《阳光合作协议》

以下无正文。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 秀陆印	法定代表人或其委托代理人： (签字) 鸿周印
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： 2024 年 3 月 12 日	联系人及 联系方式：卢亮 13714400709



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024]南山-7-勘察-3 号

深圳市南山区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的桃源中学改扩建工程勘察方案进行了审查。

一、工程概况

项目位于南山区龙珠大道 49 号，地铁 7 号线龙井至桃源村站区间南侧。本次勘察共布置勘察钻孔 40 个，位于地铁 7 号线安保区内钻孔 9 个。钻孔（XK3）与地铁 7 号线横通道施工竖井水平净距最小为 10.17m，与区间隧道结构水平净距最小为 39.55m，预计钻孔最大深度约 30m。

二、审查意见如下：

（一）同意该项目岩土工程勘察方案。

（二）风险提示

1. 勘察作业前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

2. 本次报审不含现场抽（压）水试验内容，如现场确需抽（压）水试验，须提前沟通，未经允许不得进行相关试验。

（三）勘察作业前须联系监管部门深圳市地铁运营管理办公室

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话：88127445

(联系电话: 0755-88960555) 到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更, 应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行技术审核, 不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。



中标通知书

标段编号: 2405-440306-04-01-550830002001

标段名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 157.464万元

中标工期(天): 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(签章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-01-09

查验码: JY20241220775542

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁
安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



[Handwritten signature]

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2025]宝安-13-勘察-2号

深圳市宝安区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房**建设项目勘察方案进行了审查。

一、工程概况

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目位于宝安区田心大道西侧，在地铁13号线上屋-石岩区间东侧。项目建设内容主要为：新建2栋塔楼，地上31层，地下3层。

该项目共布置18个勘察孔，共6个钻孔位于地铁保护区内，钻孔（ZK13）与地铁结构最小水平距离21.5m，预计孔深60m。

二、审查意见

（一）同意官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目的勘察方案。

（二）风险提示

1. 勘察作业前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦15楼 电话：0755-88127445

2. 本次报审不含现场抽（压）水试验内容，如现场确需抽（压）水试验，须提前沟通，未经允许不得进行相关试验。

（三）勘察作业前须与深圳地铁建设集团有限公司 13 号线项目部建立联系机制（运营后联系港铁公司），协调施工相关事宜。

（四）岩土工程勘察作业完成后，成果资料须按相关要求（不限于成果报告、附图及附表等）进行编制，在轨道交通设计方案报审阶段提交。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年十二月十二日

(3) 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（勘察）（合同额 146.8152 万元）

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-016935002001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（勘察）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：146.8152万元（下浮28%）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16

查验码：8863473840371107

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

WOX

副本

合同编号 : KC-16780

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建

工程名称 : 工程

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2021]240号

1.4 概况：龙岗区外国语学校（集团）星河学校现状为24班小学，项目拟扩建为36班九年一贯制学校。学校位于龙岗区龙城街道，场址东南侧为龙岗大道、西侧为星河时代花园、北侧为石岗圩路。用地面积为15137.00平方米。本项目拆除现状体育综合楼、现状操场及球场，拟拆除后原址新建教学楼、办公综合楼、体育综合楼、地下人防车库及设备用房、门卫传达室、架空层，以及室外运动场、配套管网、道路广场及绿化等，拆除建筑面积752平方米，拟新建总建筑面积27910.58平方米，其中教学楼2472.00平方米，办公综合楼6938.50平方米，体育综合楼10028.04平方米，架空层1400平方米，地下人防车库5899.05平方米，地下设备用房1111.45平方米，门卫室61.54平方米。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）20759.12万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾陆万捌仟壹佰伍拾贰元整（¥146.8152 万元，其中中标下浮率 28 %）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

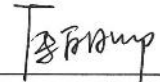


(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:


(签字)

勘察人(乙方):

建设综合勘察研究设计院有限公司



(盖章)

法定代表人

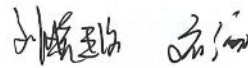
或

其授权的代理人:


(签字)

银行开户名: 建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开户银行: 平安银行深圳南海支行

经办人: 

银行账号: 1100 6828 9788 01

合同签订时间: 2021 年 10 月 15 日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和具有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

（1）配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

（2）岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2022]龙岗-14-勘察-3 号

深圳市龙岗区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程详细勘察方案进行了审查。

一、工程概况

该工程位于深圳市龙岗区，位于龙岗大道与石岗圩路交汇西南侧。拟建教学楼 1 栋高约 23.4m，教师宿舍楼 1 栋高约 23.4m、体育馆 1 栋高约 9.6m。勘察孔分布在地铁 14 号线大运站-肿瘤医院站区间西北侧。

该工程共布设 45 个勘察孔，其中地铁 14 号线建设控制区勘察共布置 13 个勘察孔，钻孔与出入线最小水平距离约 13.96m，预计孔深 10-25m。

二、审查意见如下：

（一）同意该工程详细勘察方案。

（二）钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 912 室 电话：23996718

动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二二年五月十三日

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-705529002001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 1040.136250万元

中标工期: (一) 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后20日历天; (二) 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。具体以发
包人确认为准

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-27

查验码: 4846279495699144 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: B2024092

合同编号: 2023F186KC001



深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山建工村05-02地块公共住房
合同名称: 南山建工村05-02地块公共住房勘察
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担南山建工村 05-02 地块公共住房项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山建工村 05-02 地块公共住房勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区南头街道

1.3 工程规模、特征: 项目位于南山建工村,规划用地面积 32315 平方米,用地性质为二类居住用地(用于建设公共住房)。总建筑面积 309274 平方米,计容建筑面积 211994 平方米,不计容建筑面积 97280 平方米。项目总投资 219625 万元,其中建安工程费 177503 万元,工程建设其他费 22156 万元,预备费 19966 万元。建设内容包括:公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施(如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等)架空层(主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等)、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 219625 万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐ 可研勘察、☒ 初步勘察、☒ 详细勘察、☒ 施工勘察;

(2) 工程物探: ☒ 查明地下管线和设施等埋藏物、☒ 其他物探: 地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测);

(3) 工程测试检测试验: ☒ 岩石试验、☒ 土工试验、☒ 水质分析、☒ 原位测试、☒ 其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐ 水文地质测绘、☐ 水文地质钻探、☐ 水文地质试验、☐ 地下

水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他：_____；

2.1.3 工程测量：☒地形测量、☒控制测量、☒周边建筑测量、☒室外景观测绘、☒其他：该项目场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘；

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：☒苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用_____

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如☐），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》JGJ01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于6度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树

☒工程物探、土石方计算等文本 8 套, 电子文档光盘 4 张;

☒勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张;

☒地灾报告 4 份, 电子光盘 2 张。(适用于委托该工作的合同)

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制, 则应无偿授予甲方使用该软件的权利), 无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数, 按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收: 乙方向甲方提交勘察成果资料后, 如需对勘察成果组织验收的, 甲方应及时组织验收。验收合格标准: ☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式: /

5.2.4 成果质量要求:

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件, 且应符合以下要求(但不限于):

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成, 主要包括(但不限于): 地质勘察报告、土石比鉴定专项报告(含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率)、管线探测报告、溶(土)洞专项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况, 叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价, 阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于): 工程地质平、纵面图; 工程地质平、剖面图; 钻孔柱状图和物探、察试成果图表; 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表; 岩石试验和水质分析成果; 绘制的试验成果曲线; 其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频, 并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

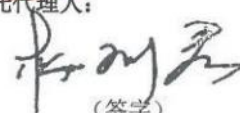
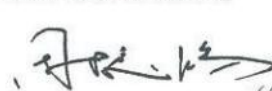
(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求, 将勘察测量过程发生工作量的影像资料, 在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台, 若无法证明实测工作量, 视为收集资料, 不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾万零壹仟叁佰陆拾贰元伍角 (¥10401362.50 元) (含税)。

该价格为暂定价, 仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要, 不作为结算等其他事项的

 发包人：深圳市南山区建筑工程署 (公章)	 勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： 2024 年 6 月 10 日	联系人及 联系方式：简万成 13902915180

中标通知书

标段编号： 2502-440305-04-01-148321003001

标段名称： 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价： 556.0569万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-05-26

查验码：JY20250514099077

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: 2025F246KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米,总建筑面积 114300 平方米,设计床位 600 张,建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。项目总投资为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。(深南发改批(2025)17 号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☐ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氡浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

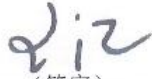
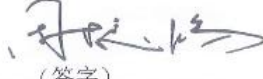
人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰陆拾玖元整（¥ 5560569.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91110000400002689G
	开户银行：平安银行深圳南海支行
	账户名称：建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳分院
签订日期： 2025 年 6 月 11 日	账号：11006828978801
	联系人及 联系方式：徐磊 15768130079

3、拟派项目负责人同类工程业绩

拟派项目负责人近五年同类工程业绩情况

序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	开始时间	完成时间
1	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察	157.464	深圳市宝安区建筑工务署	2025 年 1 月	服务中

备注：附中标通知书（如有）、合同关键页、项目负责人证明。

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-550830002001

标段名称： 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价： 157.464万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink

打印日期：2025-01-09

查验码： JY20241220775542

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁
安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2025]宝安-13-勘察-2号

深圳市宝安区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房**建设项目勘察方案进行了审查。

一、工程概况

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目位于宝安区田心大道西侧，在地铁13号线上屋-石岩区间东侧。项目建设内容主要为：新建2栋塔楼，地上31层，地下3层。

该项目共布置18个勘察孔，共6个钻孔位于地铁保护区内，钻孔（ZK13）与地铁结构最小水平距离21.5m，预计孔深60m。

二、审查意见

（一）同意官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目的勘察方案。

（二）风险提示

1. 勘察作业前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦15楼 电话：0755-88127445

2. 本次报审不含现场抽（压）水试验内容，如现场确需抽（压）水试验，须提前沟通，未经允许不得进行相关试验。

（三）勘察作业前须与深圳地铁建设集团有限公司 13 号线项目部建立联系机制（运营后联系港铁公司），协调施工相关事宜。

（四）岩土工程勘察作业完成后，成果资料须按相关要求（不限于成果报告、附图及附表等）进行编制，在轨道交通设计方案报审阶段提交。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年十二月十二日

4、勘察团队人员配备情况

勘察团队人员配备情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格/职称	勘察工作经验情况
1	项目负责人	卢亮	本科	注册岩土工程师/ 正高级工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，项目负责人
2	项目技术负责人	简万成	本科	注册岩土工程师/ 教授级高级工程师	黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察，项目技术负责人
3	总审定人、技术顾问	周载阳	硕士研究生	注册岩土工程师/ 教授级高级工程师	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察，勘察复审人
4	勘察审核人	高翔	硕士研究生	注册岩土工程师/ 教授级高级工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，审核人
5	勘察专项负责人	孙杨林	专科	高级工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，勘察专业负责人
6	测量、管线探测审核人	周志峰	本科	正高级工程师	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察，测量、管线探测审核人
7	测量专项负责人	王少娟	本科	注册测绘师/高级工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，测量专业负责人
8	管线探测专项负责人	黄建生	本科	高级工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，管线探测专业负责人
9	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人	陈海龙	本科	高级工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人
10	土工试验专项负责人	周学良	硕士研究生	注册岩土工程师/ 正高级工程师	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察，土工试验（含特殊试验）专项负责人
11	质检负责人	涂芬芬	硕士研究生	岩土高级工程师	桃源中学改扩建项目工程（勘察），质检负责人
12	安全负责人	唐冬	本科	中级注册安全工程师/工程师	桃源中学改扩建项目工程（勘察），专职安全员
13	其他主要技术人员	苏莹	硕士研究生	注册测绘师/高级工程师	黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察，其他主要技术人员

14	其他主要技术人员	宁皓	本科	高级工程师	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目勘察，其他主要技术人员
15	其他主要技术人员	文福林	本科	工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，其他主要技术人员
16	其他主要技术人员	吉仁贵	本科	工程师	桃源中学改扩建项目工程（勘察），其他主要技术人员
17	其他主要技术人员	徐磊	专科	助理工程师	黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程勘察，其他主要技术人员
18	其他主要技术人员	朱振	本科	助理工程师	桃源中学改扩建项目工程（勘察），其他主要技术人员
19	其他主要技术人员	孔庆天	本科	助理工程师	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，其他主要技术人员
20	其他主要技术人员	祝绕涛	硕士研究生	技术员	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察，其他主要技术人员

备注：附人员毕业证、职称证、注册证（如有）、社保证明。

(1) 卢亮 (注册岩土工程师、正高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生 卢亮 性别 男, 一九八二年九月八日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 勘查技术与工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 合肥工业大学 校 (院) / 长: 徐永巍

证书编号: 103591200405002858 二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名: 卢亮
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 360423198209080051
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年十二月四日
Conferment Date

编 号: 20243331079
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年12月31日
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 卢亮

性 别: 男

出生日期: 1982年09月08日

注册编号: AY20153700839

聘用单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

卢 亮

2026.6.9



发证日期: 2024年12月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：606266684

身份证号码：360423198209060051

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		201.6		403.2	100.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233be28f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号294017单位名称建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the Construction General Investigation Research Design Institute Co., Ltd.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

(2) 简万成 (注册岩土工程师、教授级高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保



使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 简万成

性 别: 男

出生日期: 1972年02月27日

注册编号: AY20064400156

聘用单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册有效期: 2025年12月15日-2028年12月14日



个人签名:

签名日期:

2026.6.10

发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简万成

社保电脑号：2819805

身份证号码：340104197202271513

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	08	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	09	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	10	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	11	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2025	12	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2026	01	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2026	02	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2026	03	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2026	04	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2026	05	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	160.0	40000	320.0	80.0
2026	06	294017	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40000	160.0	40000	320.0	80.0
合计			56199.96 26447.04			22207.68 8075.88				2019.0					3840.0 960.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233be39b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017
单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



工程编号：

合同编号：541-KC-001-2025

深圳市建设工程工程勘察合同

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程。

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：按照办学规模 54 班/2520 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 47089 m²，其中必配校舍用房建筑面积 34139 m²，选配校舍用房建筑面积 12950 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播室、多功能厅、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 33537 万元，其中建安费 24774 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及规程有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☑工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☑工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☑岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☑水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☑土壤氡浓度检测

☑地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☑地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☑树木清点勘察

☑完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☑竣工测量（含人防测量）

☑施工配合及其他勘察服务相关工作

☑其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☑工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

☑工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

☑水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☑土壤氡浓度检测：氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟贰佰元整（¥1054200.00 元）。投标下浮率：53%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）等，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。



(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码： 12440306455754466

6

地址： 深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-27781013

传真： 0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：史跃

盖章经办人：史跃



勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91110000400002689G

地址：北京市东城区东直门内大街177号

邮政编码：100007

法定代表人：周振鸿

委托代理人：卢亮

电话：010-64054215

传真：010-64013189

电子信箱： cigis@cigis.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北
新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474

附件 3：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

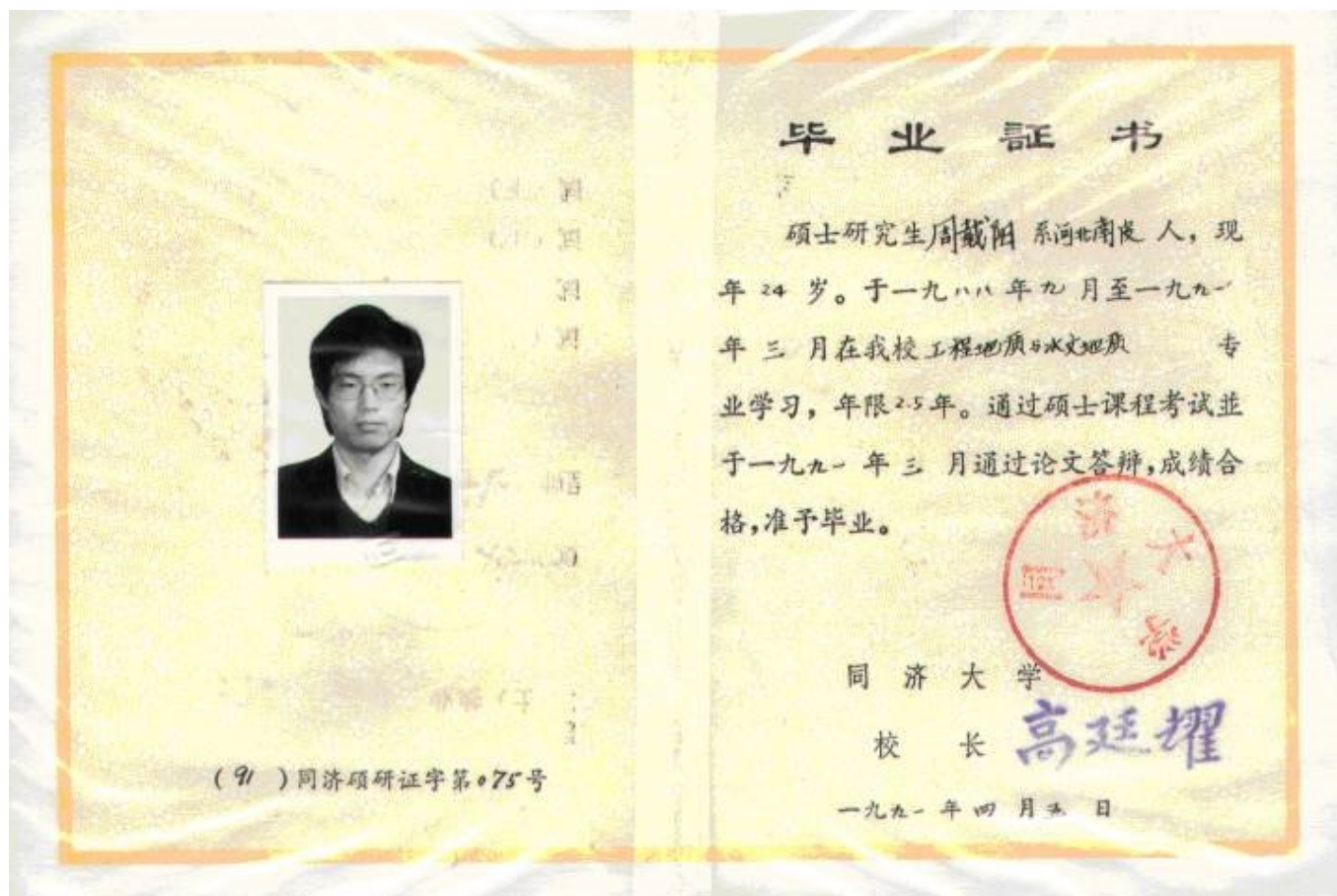
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700830	正高级工程师	608266684	项目负责人
2	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目技术负责人
3	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员	601359086	技术顾问、总审定人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
5	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量专项负责人
6	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师	2020110464400001463	工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
7	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专项负责人
9	宁皓	男	132821197205250512	本科	岩土工程	高级工程师	626364808	地灾评估、抗震安全性评估专项负责人
10	文福林	男	431121198901250053	本科	岩土工程	工程师	621982436	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人
11	涂芬芳	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土	岩土高级工程师	621464066	质检专项负责人
12	苏莹	女	120103197909276783	硕士研究生	岩土工程（测绘）	高级工程师	120103197909276783	其他主要技术人员
13	吉仁贵	男	5113041995040366	本科	岩土工程	助理工程师	648132006	其他主要技术人员

(3) 周载阳 (注册岩土工程师、教授级高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保



使用有效期: 2026年07月16日
- 2027年01月12日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 周载阳

性 别: 男

出生日期: 1966年10月09日

注册编号: AY20061100415

聘用单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

签名日期: 2026.07.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

计算单位：元

社保费缴纳清单

证明专用章

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院





正本

合同编号: 2025F246KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米,总建筑面积 114300 平方米,设计床位 600 张,建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。项目总投资为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。(深南发改批(2025)17 号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☐ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氡浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰陆拾玖元整（¥ 5560569.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

力。

15.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

15.3 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.4 通知

15.4.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

15.4.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

15.4.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

15.4.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

15.4.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

15.4.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

15.4.7 本合同甲方联系人姓名：罗嘉辉；联系电话：26669683；电子邮箱：/

15.5 知识产权：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 有关乙方不良行为记录处理的相关约定

（1）乙方除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受甲方按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）甲方将对乙方的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，乙方不得有任何异议。

（4）本条所述“承包商不良行为处理办法”甲方将在合同签订时另行提供给乙方。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

15.7 本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本两份，乙方执正本壹份、副本两份。

附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

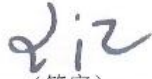
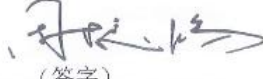
附件1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

以下无正文。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91110000400002689G
	开户银行：平安银行深圳南海支行
	账户名称：建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳分院
签订日期： 2025 年 6 月 11 日	账号：11006828978801
	联系人及 联系方式：徐磊 15768130079

附件 4：本项目配备人员情况表（需填写每位人员的手机联系号码）

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注 (联系号码)
1	简万成	注册岩土工程师	教授级高级工程师	项目负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902915180
2	卢亮	注册岩土工程师	正高级工程师	项目技术负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13714400709
3	武威	注册岩土工程师	研究员、全国工程勘察设计大师	总审定人、技术顾问	建设综合勘察研究设计院有限公司	13911888223
4	高翔	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13823152680
5	周载阳	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察复审人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13601309856
6	孙杨林	/	高级工程师	勘察专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13510283534
7	周志峰	/	正高级工程师	测量、管线探测审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13811639627
8	王少娟	注册测绘师	高级工程师	测量专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13910815121
9	黄建生	/	高级工程师	管线探测专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13519206512
10	陈海龙	/	高级工程师	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13246676973
11	涂芬芳	/	岩土高级工程师	质检负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13632789059
12	文福林	/	工程师	质检员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	17307471750
13	唐冬	中级注册安全工程师	工程师	专职安全员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902961176
14	周学良	注册岩土工程师	正高级工程师	土工试验（含特殊试验）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	15817489754
15	莫颜保	注册岩土工程师	工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	19168911343
16	宁皓	/	高级工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13701317370

(4) 高翔(注册岩土工程师、教授级高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证(如有)、社保



	专业名称: 岩土工程 Speciality 享受教授、研究员待遇的高级工程师 资格名称: Qualification Level 授予时间: 二〇一六年十二月二十一日 Conferment Date 编号: 163331015 No.
姓名: 高翔 Full Name 男 性别: Sex 出生年月: 1971年07月 Date of Birth 建设综合勘察研究设计 工作单位: 院有限公司 Place of Work	评委会章城 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2016年12月29日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 高翔

性 别: 男

出生日期: 1971年07月08日

注册编号: AY20064400157

聘用单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册有效期: 2025年11月14日-2028年11月13日



个人签名:

个人签名:

签名日期:

2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月14日

工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the Construction General Investigation Research Design Institute Co., Ltd.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

(5) 孙杨林 (高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生 孙杨林 性别 男, 一九八三年二月二十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院 校 (院) 长: 高仲平

证书编号: 129421200806001092 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 孙杨林

Full Name: 男

性别: 男

Sex: 1983年02月

出生年月: 建设综合勘察研究设计院有限公司

Date of Birth: 设计有限公司

工作单位: 设计有限公司

Place of Work: 设计有限公司

专业名称: 岩土工程

Speciality: 岩土工程

资格名称: 高级工程师

Qualification Level: 高级工程师

授予时间: 二〇一五年十一月二十六日

Conferment Date: 二〇一五年十一月二十六日

编号: 153331133

No. 153331133

评委印章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务评审委员会

Issued Date: 高级专业技术职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杨林

社保电脑号：612904047

身份证号码：362101198302270631

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9163.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		201.6		403.2	100.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233be259g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



[Handwritten signature]

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少高	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

(6) 周志峰 (正高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校 毕业证书	学生 周志峰 性别 男 , 1977 年 10 月 12 日生, 于 1998 年 9 月至 2002 年 7 月在本校 测量工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 赵鹏大 吴淦国
中华人民共和国教育部监制	校 名: 中国地质大学 2002 年 7 月 1 日
No. 01624050	学校编号: 11415120020500025

	专业名称: 测绘工程 Speciality
	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二二年十二月二十日 Conferment Date
	编 号: 20223331941 No.
姓 名: 周志峰 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: 男 Sex	发证时间: 2023 年 2 月 7 日 Issued Date
身份证号码: 610426197710120914 ID card No.	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000400002689G

校验码: j34tv2

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000400002689G

查询流水号: 11010120260728112023

单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司

查询日期: 2025年07月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志峰	610426197710120914	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
2	王少娟	6401211971111100425	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
3	黄建生	440922197308277251	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
4	苏莹	120103197909276783	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
5	郑劲铎	140109199210190514	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
6	董长城	320923199411223313	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月28日



正本

合同编号: 2025F246KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米,总建筑面积 114300 平方米,设计床位 600 张,建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。项目总投资为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。(深南发改批(2025)17 号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☐ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氡浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰陆拾玖元整（¥ 5560569.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

力。

15.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

15.3 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.4 通知

15.4.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

15.4.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

15.4.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

15.4.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

15.4.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

15.4.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

15.4.7 本合同甲方联系人姓名：罗嘉辉；联系电话：26669683；电子邮箱：/

15.5 知识产权：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 有关乙方不良行为记录处理的相关约定

（1）乙方除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受甲方按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）甲方将对乙方的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，乙方不得有任何异议。

（4）本条所述“承包商不良行为处理办法”甲方将在合同签订时另行提供给乙方。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

15.7 本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本两份，乙方执正本壹份、副本两份。

附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

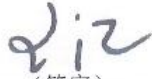
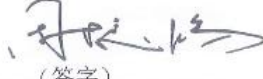
附件1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

以下无正文。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91110000400002689G
	开户银行：平安银行深圳南海支行
	账户名称：建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳分院
签订日期： 2025 年 6 月 11 日	账号：11006828978801
	联系人及 联系方式：徐磊 15768130079

附件 4：本项目配备人员情况表（需填写每位人员的手机联系号码）

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注 (联系号码)
1	简万成	注册岩土工程师	教授级高级工程师	项目负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902915180
2	卢亮	注册岩土工程师	正高级工程师	项目技术负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13714400709
3	武威	注册岩土工程师	研究员、全国工程勘察设计大师	总审定人、技术顾问	建设综合勘察研究设计院有限公司	13911888223
4	高翔	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13823152680
5	周载阳	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察复审人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13601309856
6	孙杨林	/	高级工程师	勘察专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13510283534
7	周志峰	/	正高级工程师	测量、管线探测审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13811639627
8	王少娟	注册测绘师	高级工程师	测量专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13910815121
9	黄建生	/	高级工程师	管线探测专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13519206512
10	陈海龙	/	高级工程师	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13246676973
11	涂芬芳	/	岩土高级工程师	质检负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13632789059
12	文福林	/	工程师	质检员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	17307471750
13	唐冬	中级注册安全工程师	工程师	专职安全员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902961176
14	周学良	注册岩土工程师	正高级工程师	土工试验（含特殊试验）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	15817489754
15	莫颜保	注册岩土工程师	工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	19168911343
16	宁皓	/	高级工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13701317370

(7) 王少娟 (注册测绘师、高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

毕业证书	
	学生王少娟,女,现年廿一岁,于一九八九年九月至一九九三年七月在我校航测与遥感系摄影测量与遥感专业本科学学习,学制四年,修业期满,按教学计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。
	武汉测绘科技大学 校长 一九九三年七月 日 证书编号: 12350

测绘工程	
	专业名称 Speciality 资格名称 Qualification Level 授予时间 二〇〇三年十一月三日 Conferment Date 编号 No.
姓 名: Full Name 性 别: Sex 出生年月: 1971年11月 Date of Birth 工作单位: 建设综合勘察研究设计院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2004年 01月 30日 Issued Date

7

中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：王少娟

证书编号：241102122(00)



证书流水号：86752

有效期至：2027-12-26



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000400002689G 校验码: j34tv2
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000400002689G 查询流水号: 11010120260728112023
单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司 查询日期: 2025年07月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志峰	610426197710120914	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
2	王少娟	6401211971111100425	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
3	黄建生	440922197308277251	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
4	苏莹	120103197909276783	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
5	郑劲铎	140109199210190514	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
6	董长城	320923199411223313	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月28日

工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the Construction General Investigation Research Design Institute Co., Ltd.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

(8) 黄建生 (高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校 毕业证书 	学生黄建生 性别男, 一九七三年 八月二十七日生, 于一九九二年九月 至一九九六年七月在本校 大地测量 专业四年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校(院)长:  校 名: 武汉测绘科技大学 一九九六年七月 日 学校编号: 050013984
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00306543	

	专业名称: 岩土工程...(测绘)... Speciality 资格名称:高级工程师..... Qualification Level 授予时间: 二〇〇八年十月十六日 Conferment Date 编号: No. 083330737
姓 名: 黄建生 Full Name 性 别: Sex 出生年月:1973年8月..... Date of Birth 工作单位: 建设综合勘察研究设计院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2008年12月31日 Issued Date 高级专业 评审委员会



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000400002689G 校验码: j34tv2
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000400002689G 查询流水号: 11010120260728112023
单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司 查询日期: 2025年07月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志峰	610426197710120914	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
2	王少娟	6401211971111100425	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
3	黄建生	440922197308277251	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
4	苏莹	120103197909276783	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
5	郑劲铎	140109199210190514	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
6	董长城	320923199411223313	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月28日

工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the Construction General Investigation Research Design Institute Co., Ltd.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程(测绘)	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试(含土壤氡浓度检测)专业负责人

(9) 陈海龙 (高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生 陈海龙 性别 男 ,一九七九年一 月 日生, 于二零零零年九 月
至二零零四年 六月在本校 地质工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校 (院) 长: 董佰云

证书编号: 105331200405000049 二零零四年 六 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 陈海龙
Full Name 男
性别: 男
Sex 1979年01月
出生年月: 1979年01月
Date of Birth 建设综合勘察研究设计
工作单位: 院有限公司
Place of Work

专业名称: 岩土工程
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一四年十一月十八日
Conferment Date
编号: 143331564
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2014年12月31日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号: 604822482

身份证号码: 610324197901021056

页码: 1

參保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号: 294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				403.2	100.8

201.6 403
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1233bd4e0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 294017 | 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月5日
证明专用章

工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方 (乙方) in black ink.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

(10) 周学良（注册岩土工程师、正高级工程师）
①毕业证、职称证、注册证（如有）、社保

硕士研究生
毕业证书

研究生 周学良 性别男，一九八三年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在岩土工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学 校(院、所)长：徐永海

证书编号：103591200702001252 二〇〇七年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：周学良
Full Name 男
性别：男
Sex
出生年月：1983年11月
Date of Birth
工作单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

专业名称：岩土工程
Speciality
资格名称：正高级工程师
Qualification Level
授予时间：二〇二一年一月二十六日
Conferment Date
编号：20203331636
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2021年13月4日
Issued Date

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 周学良

性 别: 男

出生日期: 1983年11月07日

注册编号: AY20105200202

聘用单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册有效期: 2024年01月05日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

周学良

2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周学良

社保电脑号: 613466471

身份证号码: 320682198311078115

页码: 1

參保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号: 294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				403.2	100.8

201.6 403
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1233be443y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------------|
| 294017 | 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 |

单位编号	单位名称
294017	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月5日
证明专用章



正本

合同编号: 2025F246KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米,总建筑面积 114300 平方米,设计床位 600 张,建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。项目总投资为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。(深南发改批(2025)17 号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☐ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氡浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰陆拾玖元整（¥ 5560569.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

力。

15.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

15.3 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.4 通知

15.4.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

15.4.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

15.4.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

15.4.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

15.4.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

15.4.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

15.4.7 本合同甲方联系人姓名：罗嘉辉；联系电话：26669683；电子邮箱：/

15.5 知识产权：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 有关乙方不良行为记录处理的相关约定

（1）乙方除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受甲方按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）甲方将对乙方的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，乙方不得有任何异议。

（4）本条所述“承包商不良行为处理办法”甲方将在合同签订时另行提供给乙方。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

15.7 本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本两份，乙方执正本壹份、副本两份。

附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

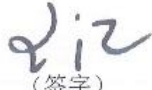
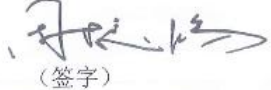
附件1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

以下无正文。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91110000400002689G
	开户银行：平安银行深圳南海支行
	账户名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
签订日期： 2025 年 6 月 11 日	账号：11006828978801
	联系人及 联系方式：徐磊 15768130079

附件 4：本项目配备人员情况表（需填写每位人员的手机联系号码）

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注 (联系号码)
1	简万成	注册岩土工程师	教授级高级工程师	项目负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902915180
2	卢亮	注册岩土工程师	正高级工程师	项目技术负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13714400709
3	武威	注册岩土工程师	研究员、全国工程勘察设计大师	总审定人、技术顾问	建设综合勘察研究设计院有限公司	13911888223
4	高翔	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13823152680
5	周载阳	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察复审人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13601309856
6	孙杨林	/	高级工程师	勘察专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13510283534
7	周志峰	/	正高级工程师	测量、管线探测审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13811639627
8	王少娟	注册测绘师	高级工程师	测量专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13910815121
9	黄建生	/	高级工程师	管线探测专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13519206512
10	陈海龙	/	高级工程师	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13246676973
11	涂芬芳	/	岩土高级工程师	质检负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13632789059
12	文福林	/	工程师	质检员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	17307471750
13	唐冬	中级注册安全工程师	工程师	专职安全员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902961176
14	周学良	注册岩土工程师	正高级工程师	土工试验（含特殊试验）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	15817489754
15	莫颜保	注册岩土工程师	工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	19168911343
16	宁皓	/	高级工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13701317370

(11) 涂芬芬 (岩土高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

硕士研究生
毕业证书



研究生 涂芬芬 性别 女，一九八三年 一 月二十九日生，于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 四 月在 岩土工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:  合肥工业大学

校(院、所)长: 徐秋巍

证书编号: 103591200902000788 二〇〇九年 四 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照
片




粤高取证字第 1500101100522 号

涂芬芬 于 二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会 评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证


深圳市 人力资源和社会
保障局
发证机关 二〇一五年 五 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂芬芬

社保电脑号：621464066

身份证号码：360121198301295822

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		201.6		403.2	100.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233be3276 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号294017单位名称建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



合同编号：_____

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)**

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担桃源中学改扩建工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(勘察)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年,现有24班,建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学,总占地面积19861平方米,改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为38816万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☒查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒



土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（3）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（4）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（5）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

（6）本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

（7）勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量（暂定）（需勾选）

☐控制测量面积 平方米，控制点 个；

☐地形测量面积 平方米，比例尺 ；复杂程度 ；



(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万捌仟陆佰贰拾柒元整（¥1918627.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察（详勘）费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、红线点及施工控制点测放等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）☒ 勘察（详勘）、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计



以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

附件 6：《阳光合作协议》

以下无正文。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 秀陆印荣	法定代表人或其委托代理人： (签字) 鸿周印振
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： 2024 年 3 月 12 日	联系人及 联系方式：卢亮 13714400709



附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入的项目人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	总审定人、技术顾问
3	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目技术负责人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	勘察审核人
5	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	/	/	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
6	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量、管线探测审核人
7	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	/	/	高级工程师	604822482	管线探测专项负责人
8	韩风军	男	110101196402183538	本科	测绘工程	/	/	高级工程师	626364797	测量专项负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	/	/	高级工程师	621982436	工程物探、原位测试(含土壤氡浓度检测)专项负责人
10	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	注册中级安全工程师	20201104644000001463	助理工程师	617133524	专职安全员
11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土工程	/	/	岩土高级工程师	621464066	质检负责人



(12) 唐冬 (中级注册安全工程师、工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生 唐冬 性别 男,一九九〇年十一月二十二日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 (岩土工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学 (武汉)

校 (院) 长: 王锦新

证书编号: 104917201805754021

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 唐冬

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 431122199011223812

ID card No.

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年十一月二十六日

Conferment Date

编号: 20243331100

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年11月26日

Issued Date



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名: 唐冬

证件号码: 431122199011223812

性 别: 男

出生年月: 1990年11月

专 业: 其他安全

批准日期: 2020年11月15日

管 理 号: 20201104644000001463



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐冬

社保电脑号：617133524

身份证号码：431122199011223812

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		144.0	288.0		72.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233bdfb35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担桃源中学改扩建工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(勘察)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年,现有24班,建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学,总占地面积19861平方米,改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为38816万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☒查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒



土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（3）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（4）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（5）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

（6）本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

（7）勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量（暂定）（需勾选）

☐控制测量面积 平方米，控制点 个；

☐地形测量面积 平方米，比例尺 ；复杂程度 ；



(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万捌仟陆佰贰拾柒元整（¥1918627.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察（详勘）费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、红线点及施工控制点测放等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）☒ 勘察（详勘）、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计



以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

附件 6：《阳光合作协议》

以下无正文。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 秀陆印	法定代表人或其委托代理人： (签字) 鸿周印
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号： 0200 0043 0908 9198 474
签订日期： 2024 年 3 月 12 日	联系人及 联系方式：卢亮 13714400709



附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入的项目人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	总审定人、技术顾问
3	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目技术负责人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	勘察审核人
5	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	/	/	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
6	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量、管线探测审核人
7	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	/	/	高级工程师	604822482	管线探测专项负责人
8	韩风军	男	110101196402183538	本科	测绘工程	/	/	高级工程师	626364797	测量专项负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	/	/	高级工程师	621982436	工程物探、原位测试(含土壤氡浓度检测)专项负责人
10	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	注册中级安全工程师	20201104644000001463	助理工程师	617133524	专职安全员
11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土工程	/	/	岩土高级工程师	621464066	质检负责人



(13) 苏莹 (注册测绘师、高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

 中国科学院 研究生院硕士研究生 毕业证书  中国科学院研究生院印制 No.0001675	研究生 苏莹 性别 女 , 一九七九 年 九 月 二十七日生, 于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在 中国科学院地理科学与资源研究所 地图学与地理信息系统 专业 学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业 论文答辩通过, 准予毕业。 研究生培养单位 中国科学院研究生院 负责人: 刘纪远 院长: 白如冰 二〇〇五 年 七 月二十九日 编号: 800011200502000342
---	--

中华人民共和国教育部监制

	专业名称: 岩土工程 (测绘) Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一二年十一月八日 Conferment Date 编 号: 123330922 No.
姓 名: 苏莹 Full Name 性 别: 女 Sex 出生年月: 1979年9月 Date of Birth 工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2012年12月31日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

90

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：苏莹

证书编号：241102118(00)



证书流水号：86748

有效期至：2027-12-26



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000400002689G 校验码: j34tv2
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000400002689G 查询流水号: 11010120260728112023
单位名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司 查询日期: 2025年07月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志峰	610426197710120914	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
2	王少娟	6401211971111100425	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
3	黄建生	440922197308277251	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
4	苏莹	120103197909276783	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
5	郑劲铎	140109199210190514	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
6	董长城	320923199411223313	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月28日

工程编号：

合同编号：541-KC-001-2025

深圳市建设工程工程勘察合同

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程。

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：按照办学规模 54 班/2520 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 47089 m²，其中必配校舍用房建筑面积 34139 m²，选配校舍用房建筑面积 12950 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播室、多功能厅、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 33537 万元，其中建安费 24774 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及规程有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☑工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☑工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☑岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☑水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☑土壤氡浓度检测

☑地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☑地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☑树木清点勘察

☑完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☑竣工测量（含人防测量）

☑施工配合及其他勘察服务相关工作

☑其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☑工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

☑工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

☑水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☑土壤氡浓度检测：氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟贰佰元整（¥1054200.00 元）。投标下浮率：53%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）等，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。



(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文靖

统一社会信用代码：12440306455754466

6

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：史跃

盖章经办人：史跃



勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周振鸿

统一社会信用代码：91110000400002689G

地址：北京市东城区东直门内大街177号

邮政编码：100007

法定代表人：周振鸿

委托代理人：卢亮

电话：010-64054215

传真：010-64013189

电子信箱：cigis@cigis.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北
新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474

附件 3：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	正高级工程师	608266684	项目负责人
2	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目技术负责人
3	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员	601359086	技术顾问、总审定人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
5	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量专项负责人
6	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师	2020110464400001463	工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
7	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专项负责人
9	宁皓	男	132821197205250512	本科	岩土工程	高级工程师	626364808	地灾评估、抗震安全性评估专项负责人
10	文福林	男	431121198901250053	本科	岩土工程	工程师	621982436	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人
11	涂芬芳	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土	岩土高级工程师	621464066	质检专项负责人
12	苏莹	女	120103197909276783	硕士研究生	岩土工程（测绘）	高级工程师	120103197909276783	其他主要技术人员
13	吉仁贵	男	5113041995040366	本科	岩土工程	助理工程师	648132006	其他主要技术人员

(14) 宁皓 (高级工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校
毕业证书

学生宁皓 性别男 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校水文地质与工程地质专业
肆年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名
校(院)长孙印运
一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0078318
证书编号: 940540168

姓名: 宁皓
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 132821197205250512
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年十一月二十六日
Conferment Date

编号: 20243331088
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年12月31日
Issued Date



正本

合同编号: 2025F246KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)
建设工程项目勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09 地块。项目总占地面积 28733 平方米,总建筑面积 114300 平方米,设计床位 600 张,建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。项目总投资为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 133563 万元,其中基建 107456 万元(含开办费 4620 万元),医疗设备 23414 万元,信息化 2693 万元。(深南发改批(2025)17 号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☐ 土石方类别划分及计算、☐ 部件调查、☒ 土壤氡浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾陆万零伍佰陆拾玖元整（¥ 5560569.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

力。

15.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

15.3 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.4 通知

15.4.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

15.4.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

15.4.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

15.4.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

15.4.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

15.4.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

15.4.7 本合同甲方联系人姓名：罗嘉辉；联系电话：26669683；电子邮箱：/

15.5 知识产权：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 有关乙方不良行为记录处理的相关约定

（1）乙方除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受甲方按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）甲方将对乙方的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，乙方不得有任何异议。

（4）本条所述“承包商不良行为处理办法”甲方将在合同签订时另行提供给乙方。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

15.7 本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本两份，乙方执正本壹份、副本两份。

附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

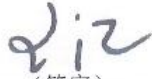
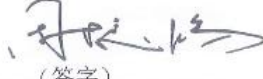
附件1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

以下无正文。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91110000400002689G
	开户银行：平安银行深圳南海支行
	账户名称：建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳分院
签订日期： 2025 年 6 月 11 日	账号：11006828978801
	联系人及 联系方式：徐磊 15768130079

附件 4：本项目配备人员情况表（需填写每位人员的手机联系号码）

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注 (联系号码)
1	简万成	注册岩土工程师	教授级高级工程师	项目负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902915180
2	卢亮	注册岩土工程师	正高级工程师	项目技术负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13714400709
3	武威	注册岩土工程师	研究员、全国工程勘察设计大师	总审定人、技术顾问	建设综合勘察研究设计院有限公司	13911888223
4	高翔	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13823152680
5	周载阳	注册岩土工程师	教授级高级工程师	勘察复审人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13601309856
6	孙杨林	/	高级工程师	勘察专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13510283534
7	周志峰	/	正高级工程师	测量、管线探测审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13811639627
8	王少娟	注册测绘师	高级工程师	测量专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13910815121
9	黄建生	/	高级工程师	管线探测专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司	13519206512
10	陈海龙	/	高级工程师	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13246676973
11	涂芬芳	/	岩土高级工程师	质检负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13632789059
12	文福林	/	工程师	质检员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	17307471750
13	唐冬	中级注册安全工程师	工程师	专职安全员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13902961176
14	周学良	注册岩土工程师	正高级工程师	土工试验（含特殊试验）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	15817489754
15	莫颜保	注册岩土工程师	工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	19168911343
16	宁皓	/	高级工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	13701317370

(15) 文福林 (工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生 文福林 性别 男 , 一九八九年 一 月二十五日生, 于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校 (院) 长: 黄佑吉

证书编号: 105331201105100058 二〇一一年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月十二日
Conferment Date

编 号: 20203331671
No.

姓名: 文福林
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1989年01月
Date of Birth

工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文福林

社保电脑号：635116242

身份证号码：431121198901250053

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	294017	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86		240.0		480.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233be0e6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



[Handwritten signature]

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土	岩土高级工程师	621464066	质检负责人
12	文福林	男	431121198901250053	本科	岩土工程	工程师	621982436	其他主要技术人员
13	吉仁贵	男	511304199504036634	本科	岩土工程	助理工程师	648132006	其他主要技术人员
14	孔庆天	男	460004199608050017	本科	岩土工程	助理工程师	804977447	其他主要技术人员
15	祝绕涛	男	422202199201187014	硕士研究生	岩土工程	技术员	629686675	其他主要技术人员

(16) 吉仁贵 (工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生 **吉仁贵** 性别 **男**, 一九九五年四月三日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校普通全日制 **勘查技术与工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校 (院) 长: **倪明军**

证书编号: 106161201705004418 二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名: **吉仁贵**
Full Name

性别: **男**
Sex

身份证号码: **511304199504036634**
ID card No.

专业名称: **岩土工程**
Speciality

资格名称: **工程师**
Qualification Level

授予时间: **二〇二五年十一月十九日**
Conferment Date

编号: **20253331176**
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: **2025年12月25日**
Issued Date

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担桃源中学改扩建工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(勘察)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年,现有24班,建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学,总占地面积19861平方米,改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为38816万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☒查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒



土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（3）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（4）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（5）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

（6）本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

（7）勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量（暂定）（需勾选）

☐控制测量面积 平方米，控制点 个；

☐地形测量面积 平方米，比例尺 ；复杂程度 ；



(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求, 将勘察测量过程发生工作量的影像资料, 在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台, 若无法证明实测工作量, 视为收集资料, 不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾壹万捌仟陆佰贰拾柒元整 (¥1918627.00 元) (含税)。该价格为暂定价, 仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要, 不作为结算等其他事项的凭据或依据, 其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定, 签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成, 其中基本酬金占 90%, 绩效酬金占 10%, 绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成: 签约合同价由勘察 (详勘) 费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成, 具体可包括但不限于: 岩土工程勘察、红线点及施工控制点测放等。

6.2.2 合同价包含的风险范围:

合同价包含的风险范围: (1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用, 为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外, 甲方支付上述款项后, 无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用, 视为已包含在本合同价中, 甲方不另行支付: 办理工程勘察相关许可, 以及购买有关资料费; 土石方计算 (不含相关测量工作); 拆除障碍物, 开挖以及修复地下管线费; 接通电源、水源以及平整场地费; 勘察材料以及加工费; 水上作业的水监费; 勘察设备搬迁费; 青苗、树木以及水域养殖物赔偿费; 样品包装、样品运输费、施工配合; 人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费; 成果编制费; 管理费; 利润、税金; 超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算 (不含相关测量工作)、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用, 后期不再另行计费。

(2) 在合同实施期间, 所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率:

(1) ☒ 勘察 (详勘)、交桩、部件调查以及超前钻费用 (其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同): 收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计



以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

附件 6：《阳光合作协议》

以下无正文。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 秀陆印	法定代表人或其委托代理人： (签字) 鸿周印
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： 2024 年 3 月 12 日	联系人及 联系方式：卢亮 13714400709



附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入的项目人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	总审定人、技术顾问
3	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目技术负责人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	勘察审核人
5	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	/	/	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
6	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量、管线探测审核人
7	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	/	/	高级工程师	604822482	管线探测专项负责人
8	韩风军	男	110101196402183538	本科	测绘工程	/	/	高级工程师	626364797	测量专项负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	/	/	高级工程师	621982436	工程物探、原位测试(含土壤氡浓度检测)专项负责人
10	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	注册中级安全工程师	20201104644000001463	助理工程师	617133524	专职安全员
11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土工程	/	/	岩土高级工程师	621464066	质检负责人



序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
12	高陶	女	362502199009275620	本科	岩土工程	/	/	工程师	639242494	其他主要技术人员
13	宁皓	男	132821197205250512	本科	水文地质与工程地质	/	/	工程师	626364808	其他主要技术人员
14	吉仁贵	男	511304199504036634	本科	岩土工程	/	/	助理工程师	648132006	其他主要技术人员
15	朱振	男	342502199712026016	本科	岩土工程	/	/	助理工程师	804660227	其他主要技术人员



(17) 徐磊 (助理工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

成人高等教育

毕业证书



学生 徐磊 性别 男, 一九八八年 五 月 九 日生, 于二〇一六年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校 (院) 长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202006000124 二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名: 徐磊
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 413001198805096532
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 助理工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十二日
Conferment Date

编号: 20233338747
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐磊

社保电脑号：642093377

身份证号码：413001198806096532

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233bela46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



工程编号：

合同编号：541-KC-001-2025

深圳市建设工程工程勘察合同

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程。

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：按照办学规模 54 班/2520 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 47089 m²，其中必配校舍用房建筑面积 34139 m²，选配校舍用房建筑面积 12950 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播室、多功能厅、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 33537 万元，其中建安费 24774 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及规程有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☑工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☑工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☑岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☑水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☑土壤氡浓度检测

☑地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☑地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☑树木清点勘察

☑完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☑竣工测量（含人防测量）

☑施工配合及其他勘察服务相关工作

☑其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☑工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

☑工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

☑水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☑土壤氡浓度检测：氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟贰佰元整（¥1054200.00 元）。投标下浮率：53%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）等，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。



(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

文靖

统一社会信用代码：12440306455754466

6

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：史跃

盖章经办人：史跃



勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周振鸿

统一社会信用代码：91110000400002689G

地址：北京市东城区东直门内大街177号

邮政编码：100007

法定代表人：周振鸿

委托代理人：卢亮

电话：010-64054215

传真：010-64013189

电子信箱：cigis@cigis.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北

新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474

附件 3：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	正高级工程师	608266684	项目负责人
2	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目技术负责人
3	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员	601359086	技术顾问、总审定人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
5	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量专项负责人
6	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师	2020110464400001463	工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
7	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专项负责人
9	宁皓	男	132821197205250512	本科	岩土工程	高级工程师	626364808	地灾评估、抗震安全性评估专项负责人
10	文福林	男	431121198901250053	本科	岩土工程	工程师	621982436	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人
11	涂芬芳	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土	岩土高级工程师	621464066	质检专项负责人
12	苏莹	女	120103197909276783	硕士研究生	岩土工程（测绘）	高级工程师	120103197909276783	其他主要技术人员
13	吉仁贵	男	5113041995040366	本科	岩土工程	助理工程师	648132006	其他主要技术人员

			34					
14	朱振	男	34250219 97120260 16	本科	岩土工程	助理工 程师	804660227	其他主要技术人员
15	徐磊	男	41300119 88050965 32	专科	岩土工程	助理工 程师	642093377	其他主要技术人员
16	孔庆天	男	46000419 96080500 17	本科	岩土工程	助理工 程师	804977447	其他主要技术人员
17	祝绕涛	男	42220219 92011870 14	硕士 研究生	岩土工程	技术员	629686675	其他主要技术人员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称 等级	职称证 号	上岗证号	社保 电脑号	在本项目中 拟任的岗位

(18) 朱振 (助理工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保

普通高等学校

毕业证书

学生朱振 性别男，一九九七年十二月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西科技师范大学理工学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：134401202005000637 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：朱振 Full Name

性别：男 Sex

身份证号码：342502199712026016 ID card No.

专业名称：岩土工程 Speciality

资格名称：助理工程师 Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月一日 Conferment Date

编号：20213338603 No.

评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱振 社保电脑号：804680227 身份证号码：342502199712026016 页码：1
 参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院 单位编号：294017 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	294017	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		144.0	288.0	72.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233be33d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 294017 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)

工程名称：桃源中学改扩建工程项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担桃源中学改扩建工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源中学改扩建工程项目(勘察)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年,现有24班,建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学,总占地面积19861平方米,改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为38816万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☒查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☐苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒



土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（3）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（4）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（5）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

（6）本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

（7）勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量（暂定）（需勾选）

☐控制测量面积 平方米，控制点 个；

☐地形测量面积 平方米，比例尺 ；复杂程度 ；



(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求, 将勘察测量过程发生工作量的影像资料, 在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台, 若无法证明实测工作量, 视为收集资料, 不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾壹万捌仟陆佰贰拾柒元整 (¥1918627.00 元) (含税)。该价格为暂定价, 仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要, 不作为结算等其他事项的凭据或依据, 其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定, 签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成, 其中基本酬金占 90%, 绩效酬金占 10%, 绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成: 签约合同价由勘察 (详勘) 费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成, 具体可包括但不限于: 岩土工程勘察、红线点及施工控制点测放等。

6.2.2 合同价包含的风险范围:

合同价包含的风险范围: (1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用, 为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外, 甲方支付上述款项后, 无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用, 视为已包含在本合同价中, 甲方不另行支付: 办理工程勘察相关许可, 以及购买有关资料费; 土石方计算 (不含相关测量工作); 拆除障碍物, 开挖以及修复地下管线费; 接通电源、水源以及平整场地费; 勘察材料以及加工费; 水上作业的水监费; 勘察设备搬迁费; 青苗、树木以及水域养殖物赔偿费; 样品包装、样品运输费、施工配合; 人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费; 成果编制费; 管理费; 利润、税金; 超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算 (不含相关测量工作)、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用, 后期不再另行计费。

(2) 在合同实施期间, 所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率:

(1) ☒ 勘察 (详勘)、交桩、部件调查以及超前钻费用 (其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同): 收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计



以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

附件 6：《阳光合作协议》

以下无正文。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司 (公章)	勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 秀陆印	法定代表人或其委托代理人： (签字) 鸿周印
地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： 2024 年 3 月 12 日	联系人及 联系方式：卢亮 13714400709



附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入的项目人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	总审定人、技术顾问
3	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目技术负责人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	勘察审核人
5	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	/	/	高级工程师	612904047	勘察专项负责人
6	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量、管线探测审核人
7	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	/	/	高级工程师	604822482	管线探测专项负责人
8	韩风军	男	110101196402183538	本科	测绘工程	/	/	高级工程师	626364797	测量专项负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	/	/	高级工程师	621982436	工程物探、原位测试(含土壤氡浓度检测)专项负责人
10	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	注册中级安全工程师	20201104644000001463	助理工程师	617133524	专职安全员
11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土工程	/	/	岩土高级工程师	621464066	质检负责人



序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
12	高陶	女	362502199009275620	本科	岩土工程	/	/	工程师	639242494	其他主要技术人员
13	宁皓	男	132821197205250512	本科	水文地质与工程地质	/	/	工程师	626364808	其他主要技术人员
14	吉仁贵	男	511304199504036634	本科	岩土工程	/	/	助理工程师	648132006	其他主要技术人员
15	朱振	男	342502199712026016	本科	岩土工程	/	/	助理工程师	804660227	其他主要技术人员

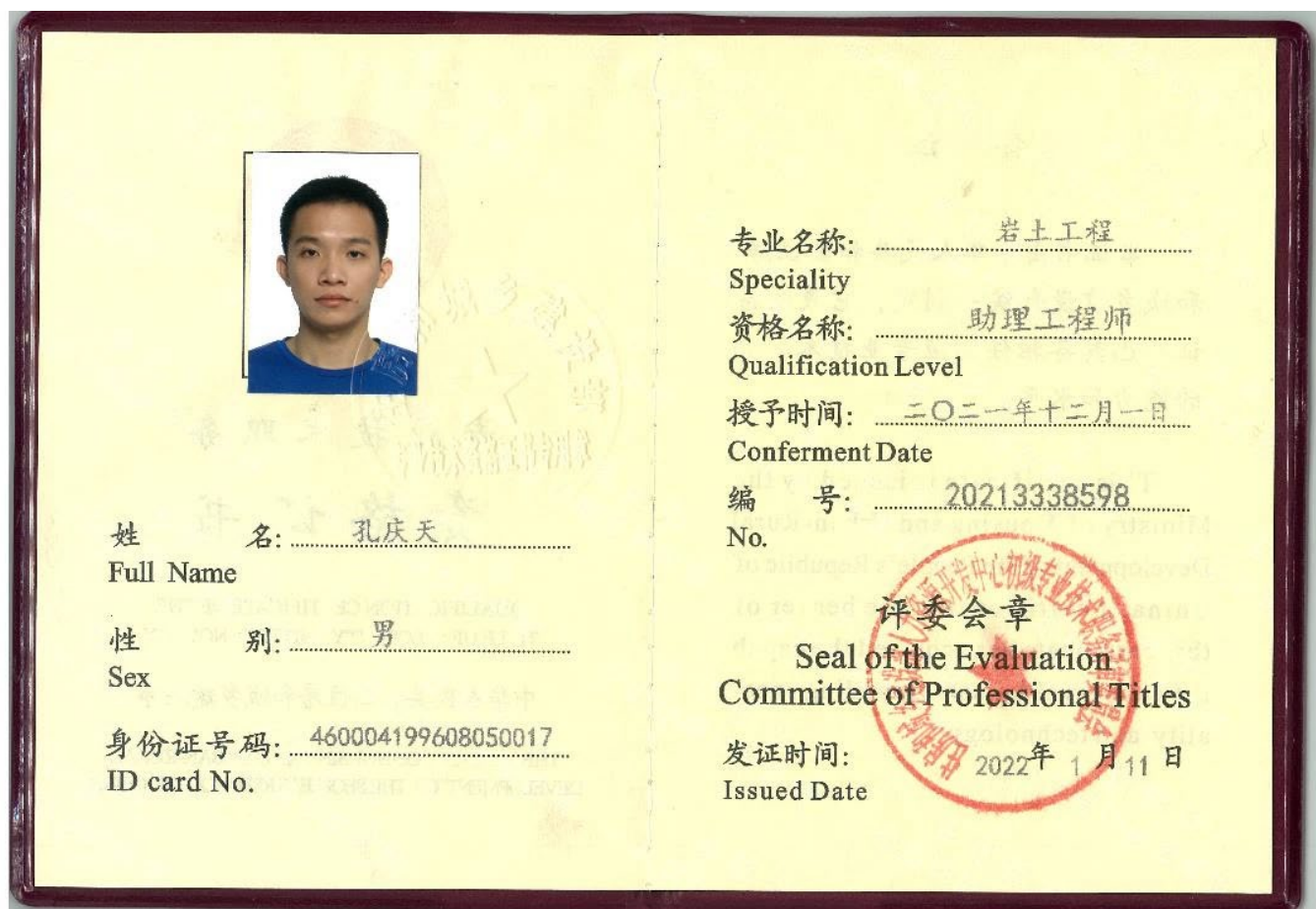


(19) 孔庆天 (助理工程师)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔庆天

社保电脑号：804977447

身份证号码：460004199608050017

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	294017	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		144.0	288.0	72.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1233bde5ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294017

单位名称
建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the Construction General Investigation Research Design Institute Co., Ltd.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土	岩土高级工程师	621464066	质检负责人
12	文福林	男	431121198901250053	本科	岩土工程	工程师	621982436	其他主要技术人员
13	吉仁贵	男	511304199504036634	本科	岩土工程	助理工程师	648132006	其他主要技术人员
14	孔庆天	男	460004199608050017	本科	岩土工程	助理工程师	804977447	其他主要技术人员
15	祝绕涛	男	422202199201187014	硕士研究生	岩土工程	技术员	629686675	其他主要技术人员

(20) 祝绕涛 (技术员)

①毕业证、职称证、注册证 (如有)、社保



工程编号: _____

合同编号: 520-KC-001-2025

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁

安置房建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模、特征

官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目：建设总建筑面积约 33437 平方米。地上建筑面积约 22575 平方米，其中安置房建筑面积约 21853 平方米，物业服务用房面积约 100 平方米，架空层面积约 622 平方米。地下室建筑面积约 10862 平方米，设置停车位 276 个。建设内容主要为：新建 2 栋塔楼，地上 31 层地下 3 层，共 270 户。项目投资匡算暂定为 28018 万元。

总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括:

- ☒ 工程测量 (含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测 (如有)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图 (如有))
- ☒ 工程物探 (含地下基础及构筑物探测、地下管线探测)
- ☒ 岩土工程勘察 (初勘、详勘两个阶段)
- ☒ 水文地质勘察 (含降水止水方案提出)
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 地质灾害评估 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 地震安全性评价 (如需。以有关部门要求为准)
- ☒ 树木清点勘察
- ☐ 完成涉地铁勘察审查申报手续 (含涉地铁勘察安全评估报告)
- ☒ 竣工测量 (含人防测量)
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 其他: 发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于:

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,并将本项目红线位置现场标注 (撒灰或

☒ 树木清点勘察

树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☐ 涉地铁勘察审查申报手续资料

涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

☒ 竣工测量（含人防测量）

测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付方式

6.1 合同价

（1）本工程勘察合同价暂定为人民币（大写）壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1574640 元），其中：

①工程勘察费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾元整（小写¥ 1424640 元），中标下浮率为 36 %；

②竣工测量（含人防测量）费用为人民币（大写）壹拾伍万元整（小写¥ 150000 元），中标下浮率为 25 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方书面确认。

（2）结算方式

各项主要工作内容的计费依据文件如下表：

表6-1 主要工作内容计费依据表

主要工作内容	计费依据文件
工程测量（含施工基准控制点测量）， 开工前地形地貌测量、修测（如有） 岩土工程勘察（初勘、详勘）， 水文地质勘察， 工程物探（地下基础及构筑物探测、地下 管线探测）	国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 （计价格〔2002〕10号）

2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十三、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：建设综合勘察研究院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京

北新桥支行

账号：0200 0043 0908 9198 474



Handwritten signature of the authorized representative of the Construction General Investigation Research Design Institute Co., Ltd.

合同签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

合同签订时间：2025 年 1 月 21 日

甲方合同经办人：孙炜

甲方盖章经办人：孙炜

第二部分：合同附件

附件1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件2《主要机械设备表》

附件3《中标通知书》

附件4《投标函》

附件5《廉政责任书》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	项目负责人
2	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
3	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	审核人
4	唐冬	男	431122199011223812	本科	其他安全	中级注册安全工程师、安全主任	20201104644000001463、SZCA2012103512901	助理工程师	617133524	专职安全员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
5	葛少亭	男	110101196202283550	本科	岩土工程	高级工程师	601359160	项目技术负责人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	高级工程师	612904047	勘探专业负责人
7	王少娟	女	6401211971111100425	本科	测绘工程	高级工程师	640121197111100425	测量专业负责人
8	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	高级工程师	440922197308277251	管线探测专业负责人
9	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	高级工程师	621982436	地灾评估、抗震安全性评估专业负责人
10	陈海龙	男	610324197901021056	本科	岩土工程	高级工程师	604822482	工程物探、原位测试（含土壤氡浓度检测）专业负责人

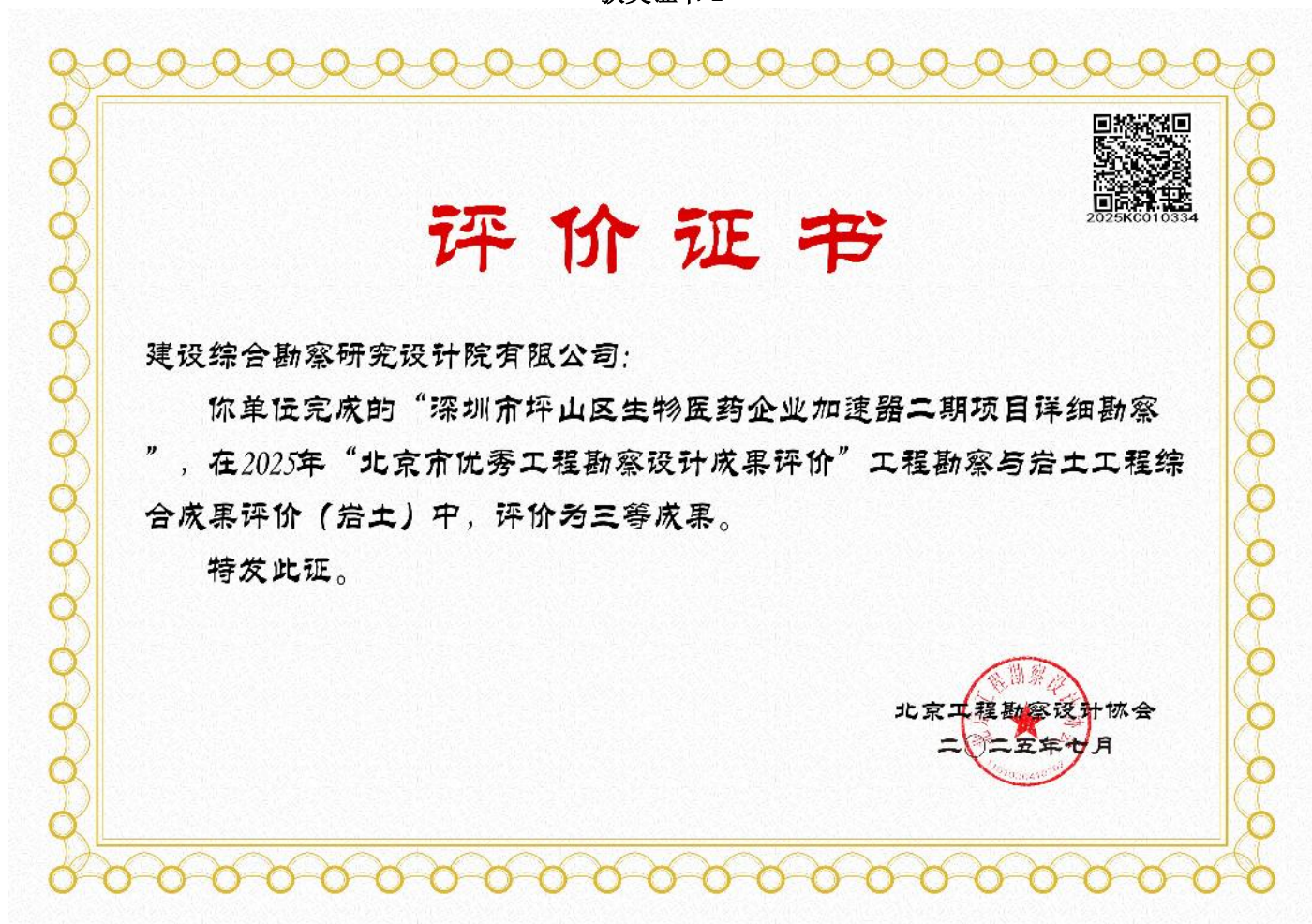
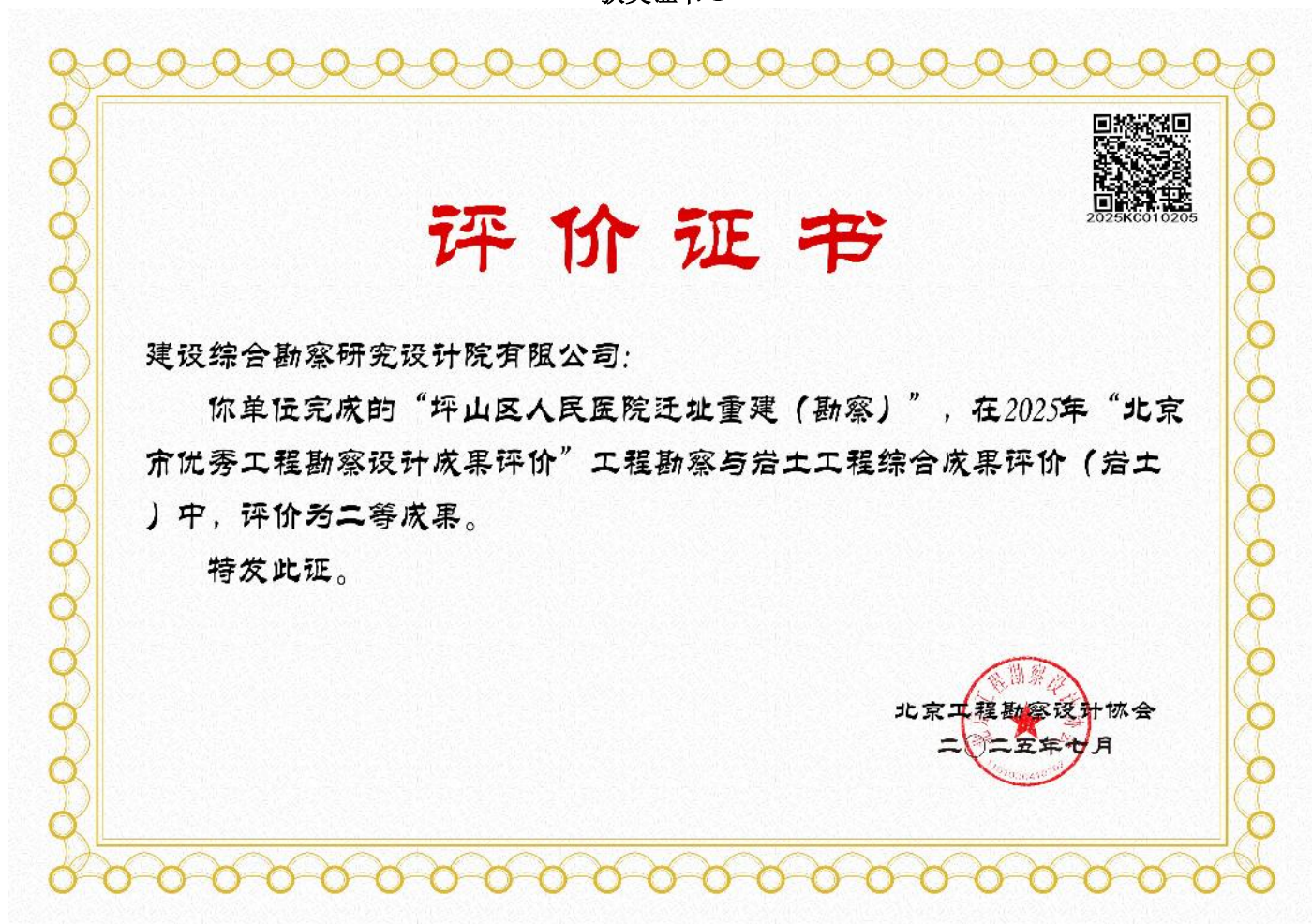
11	涂芬芬	女	360121198301295822	硕士研究生	岩土	岩土高级工程师	621464066	质检负责人
12	文福林	男	431121198901250053	本科	岩土工程	工程师	621982436	其他主要技术人员
13	吉仁贵	男	511304199504036634	本科	岩土工程	助理工程师	648132006	其他主要技术人员
14	孔庆天	男	460004199608050017	本科	岩土工程	助理工程师	804977447	其他主要技术人员
15	祝绕涛	男	422202199201187014	硕士研究生	岩土工程	技术员	629686675	其他主要技术人员

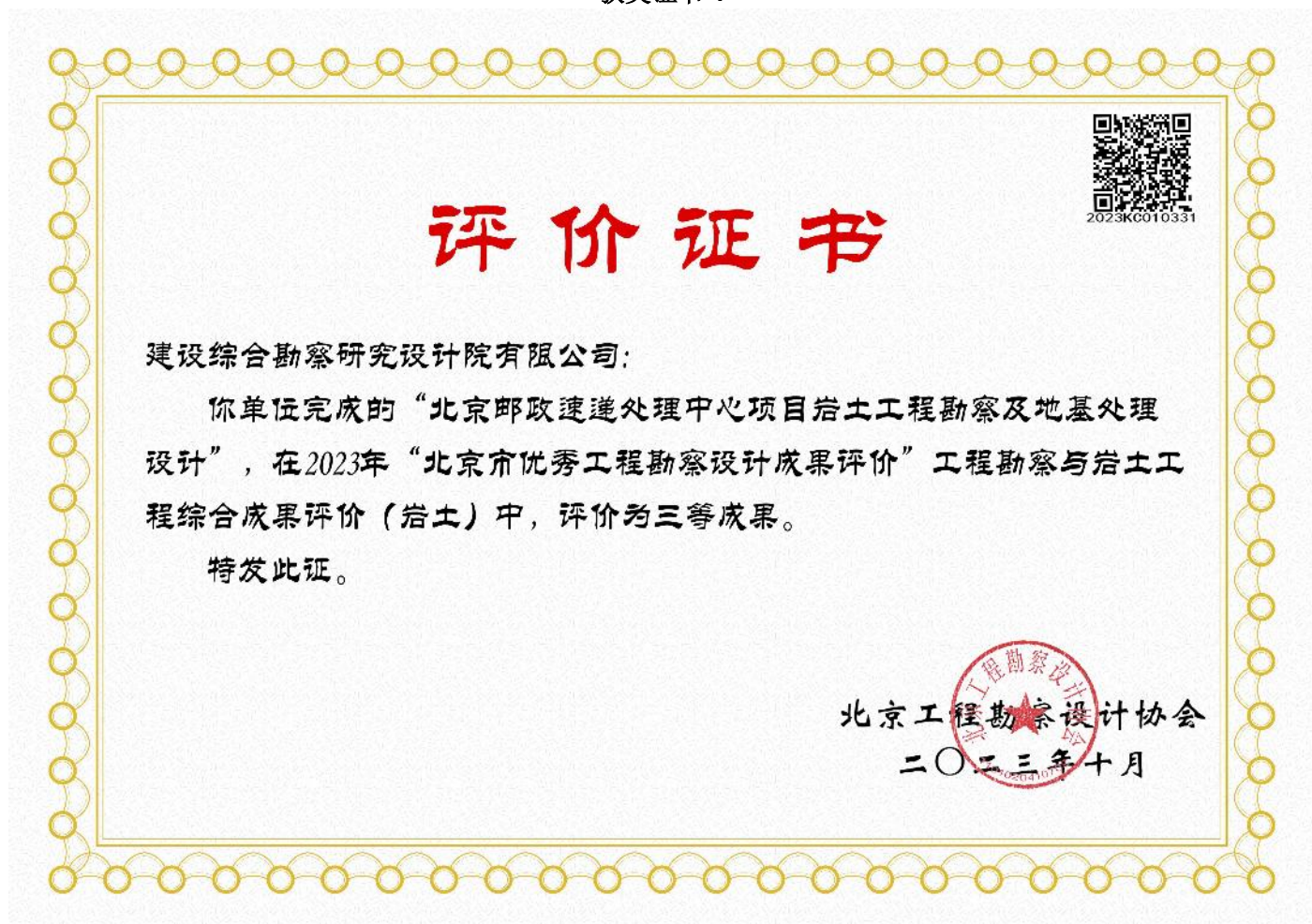
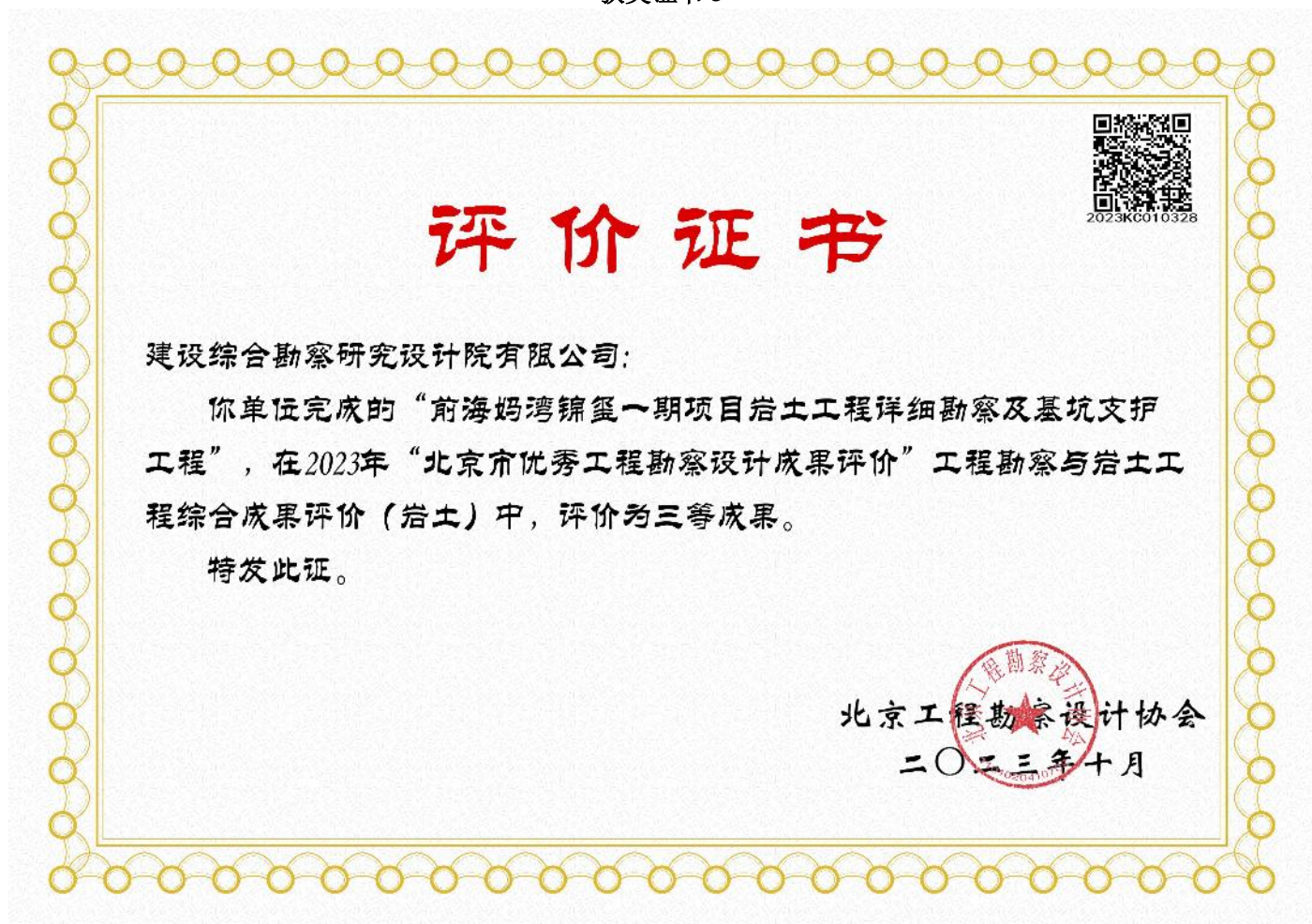
5、企业同类项目获奖情况

近五年获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	查询网址
1	2025 年北京市优秀工程勘察 设计成果评价工程勘察 与岩土工程综合成果评价 （岩土）二等成果	2025 年 7 月	省级	坪山区人民医院迁址重建（勘察）	北京工程勘察 设计协会	https://www.bjksj.com/kdpdkc/202509/44aa473e83425e7a53b5c251982627b8.html
2	2025 年北京市优秀工程勘察 设计成果评价工程勘察 与岩土工程综合成果评价 （岩土）三等成果	2025 年 7 月	省级	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目详细勘察	北京工程勘察 设计协会	https://www.bjksj.com/kdpdkc/202509/44aa473e83425e7a53b5c251982627b8.html
3	2023 年北京市优秀工程勘察 设计成果评价工程勘察 与岩土工程综合成果评价 （岩土）二等成果	2023 年 10 月	省级	前海妈湾锦玺一期项目岩土工程详细勘察及基坑支护工程	北京工程勘察 设计协会	https://www.bjksj.com/kdpdkc/202312/7e106e8b1f780b892a3c08fffd57a41a.html
4	2023 年北京市优秀工程勘察 设计成果评价工程勘察 与岩土工程综合成果评价 （岩土）三等成果	2023 年 10 月	省级	北京邮政速递处理中心项目岩土工程勘察及地基处理设计	北京工程勘察 设计协会	https://www.bjksj.com/kdpdkc/202312/7e106e8b1f780b892a3c08fffd57a41a.html
5	2025 年北京市优秀工程勘察 设计成果评价工程勘察 与岩土工程综合成果评价 （岩土）三等成果	2025 年 7 月	省级	龙湖青龙湖项目（房山区青龙湖镇东部局部 FS16-0201-0012 等地块二类居住及基础教育用地项目）岩土工程勘察、咨询	北京工程勘察 设计协会	https://www.bjksj.com/kdpdkc/202509/44aa473e83425e7a53b5c251982627b8.html

备注：附获奖证书。







评价证书

建设综合勘察研究设计院有限公司：

你单位完成的“龙湖青龙湖项目（房山区青龙湖镇东部局部FS16-0201-0012等地块二类居住及基础教育用地项目）岩土工程勘察、咨询”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月

6、履约评价情况

企业近五年履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级	查询网址
1	坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2026 年 5 月 13 日	良好（88 分）	https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12779989.html
2	市二十九高级中学新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2026 年 5 月 13 日	良好（83 分）	https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12779989.html
3	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程（勘察）	深圳市光明区建筑工务署	2024 年 8 月 27 日	良好（88 分）	http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post_11525900.html#19389
4	西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程勘察	深圳市宝安区建筑工务署	2026 年 5 月 8 日	良好	http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12768/post_12768531.html#20232
5	坪山区人民医院迁址重建（勘察）	深圳市坪山区建筑工务署	2026 年 2 月 10 日	良好	http://www.szpsq.gov.cn/pjzgwj/gkmlpt/content/12/12641/post_12641404.html#16821

备注：附履约评价证明、合同关键页。

(1) 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程（勘察）（良好）

查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12779989.html



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价情况通报

发布时间： 2026-05-14 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 696 T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2026年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等639个项目合同、208家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目11个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年5月13日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表(1).pdf

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
50	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	80
51	龙岗国际艺术中心东广场	勘察	韶关地质工程勘察院有限公司	83
52	龙岗街道朱古石中学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	84
53	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	83
54	宝龙街道清风路学校新建工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
55	南科大半导体学院	勘察	韶关地质工程勘察院有限公司	85
56	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80
57	坂田街道坂澜小学新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	80
58	深圳市第二十九高级中学	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	83
59	深圳市职教园公共配套设施（一期）	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	80
60	深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80
61	坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	88

正本

合同编号 : KZHT20241225001

建设工程勘察合同

(含地形测量、地质灾害评估等)



工程名称 : 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(勘察)

工程地点 : 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人 : 龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程（勘察）

1.2 工程地址：坂田街道天安岗头城市更新规划单元 02-02 地块内，冲之大道和规划坂云路交叉口东北角。

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕489 号

1.4 概况：拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校，总建筑面积 65039 m²，其中必配校舍 41209 m²，选配校舍 3740 m²，架空层 5880 m²，立体运动场架空增加架空层 2940 m²，地下车库（含人防）9922 m²（设地下停车位 183 个）及设备用房 1348 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）48723 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后（具体以甲方书面通知为准）20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰叁拾万贰仟柒佰元整（¥ 230.27 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款第七条。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，合同文件解释的优先顺序为：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表；
- 3、《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同约定及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同项下勘察设计等工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成不良影响、经济损失的，乙方按合同约定及相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

6.3 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的

☒【5】% ☐【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

6.4 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署



法定代表人

或

委托代理人：

赵阳

(签字)

勘察人（乙方）：

建设综合勘察研究设计院有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

陈海龙

(签字)

联系人：

陈海龙

联系地址：

深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL国际E城E1-10A

联系电话：

13246676973

电子邮箱：

银行开户名：

建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行：

平安银行深圳南海支行

银行账号：

1100 6828 9788 01

合同签订时间：

2024年2月20日

经办人：刘洪桥 孙凡竹

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：

- 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 2.1.3 招标文件和投标文件；
- 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
- 2.1.5 其他有关资料。

- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻合同约定的乙方责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求确定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 市二十九高级中学新建工程（勘察）（良好）

查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12779989.html



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价情况通报

发布时间： 2026-05-14 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 696 T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2026年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等639个项目合同、208家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目11个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年5月13日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表(1).pdf

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
50	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	80
51	龙岗国际艺术中心东广场	勘察	韶关地质工程勘察院有限公司	83
52	龙岗街道朱古石中学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	84
53	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	83
54	宝龙街道清风路学校新建工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
55	南科大半导体学院	勘察	韶关地质工程勘察院有限公司	85
56	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80
57	坂田街道坂澜小学新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	80
58	深圳市第二十九高级中学	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	83
59	深圳市职教园公共配套设施（一期）	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	80
60	深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80
61	坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	88

A2021020

副本

合同编号 : KC-16848

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**
勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第二十九高级中学新建工程事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：市第二十九高级中学新建工程
1.2 工程地址：龙岗区
1.3 项目批准文件：深龙发改〔2021〕167号
1.4 概况：总用地面积约3.5万平方米，总建筑面积约7万平方米。
1.5 工程投资额：约人民币（下同）56000万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰叁拾壹万元（¥331万元，其中中标下浮率30%）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
2、合同协议书
3、合同专用条款
4、合同通用条款
5、中标通知书
6、招标文件及其附件（含补遗书）
7、投标书及其附件
8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人
(甲方):

深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

勘察人
(乙方):

建设综合勘察研究
设计院有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

建设综合勘察研究
设计院有限公司深圳
分院

开户银行:

平安银行深圳南海
支行

银行账号:

1100 6828 9788 01

经办人:

黄平建 刘丽

合同签订时间:

2021 年 10 月 11 日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理暂行办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙

(3) 光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程（勘察）（良好）

查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11525/post_11525900.html#19389



深圳市光明区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：	12440300670022970E/2024-00046	分类：	
发布机构：	深圳市光明区建筑工务署	成文日期：	2024-08-27
名称：	光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果		
文号：		发布日期：	2024-08-27
主题词：			

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2024-08-27 浏览次数：634

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf

第277页，共 298 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
141	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳地质建设工程公司	房建勘察	84	良好
142	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
143	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
144	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	84	良好
145	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	88	良好
146	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	84	良好
147	科学城体育中心	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好

工程编号:

合同编号: 光建勘察[2021]18 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 光明区薯田蒲学校(暂定名)建设工程勘察

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：学校办学规模规划为 27 班九年一贯制学校，项目总投资 20918.05 万元，建安费 18300.24 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求包含但不限于光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程的地形测绘、

氢浓度检测、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积___平方米、地下管线探测□面积或□长度___□平方米或□米、施工控制测量点___个、红线点测放___个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘___平方米、工可（钻孔）钻探进尺___个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺___个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺___个（米）、抽水试验、施工勘察（或□超前钻探）（钻孔）钻探进尺___个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘___平方千米）、■土壤氢浓度检测___项（点），□地质灾害危险性评估_____点，其它___。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告□水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘□其他：_____

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，10 个日历天内提供工程测量报告，20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☐在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后____个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 10 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 ☐其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 109.20596 万元，投标下浮率为 30.3%。（其中：工程测量____万元（含地形测量____万元、地下管线探测____万元、施工控制测量____万元、红线点测放____万元）；工程地质（或岩土工程）勘察____万元（其中：工可钻探____万元、初勘____万元、详勘____万元、抽水试验____万元、施工勘察（或☐超前钻勘察费____万元）；水文地质勘察____万元（其中：水文地质测绘____万元、工可勘察____万元、初勘____万元、详勘____万元、抽水试验____万元）；☐土壤氡浓度检测____万元；其它____万元。

☐6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

☐6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦 8-10 层

日期：2021 年 9 月 7 日

委托代理人：

电话：88212504

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518107

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号

日期：2021 年 月 日

委托代理人：

电话：26738005

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518055

李耀刚

(4) 西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程勘察（良好）

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12768/post_12768531.html#20232



深圳市宝安区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00034	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词: 通报	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 603

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

附件:

1. [附件 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

第284页，共 298 页

32	西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程	施工	中建新疆建工（集团）有限公司	良好
			中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好

工程编号：

合同编号：538-KC-001-2025

深圳市建设工程工程勘察合同

工程名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：按照办学规模 45 班/2100 学位的九年一贯制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 40475 m²，其中必配校舍用房建筑面积 28976 m²，选配校舍用房建筑面积 11499 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含架空层、录播室、多功能厅、教师宿舍、人防共用地下停车库、设备用房）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目投资匡算暂定为 29070 万元，其中建安费 21547 万元。最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及答疑补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及规程有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☑工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☑工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☑岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☑水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☑土壤氡浓度检测

☑地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☑地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☑树木清点勘察

☑完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☑竣工测量（含人防测量）

☑施工配合及其他勘察服务相关工作

☑其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☑工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

☑工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

☑水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☑土壤氡浓度检测：氡浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）玖拾叁万零捌佰元整（¥930800.00 元）。投标下浮率：53%。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）等，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间：2025 年 6 月 18 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。



(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 12440306455754466

统一社会信用代码： 91110000400002689G

6

地址： 深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：北京市东城区东直门内大街177号

邮政编码： 518101

邮政编码： 100007

法定代表人：

法定代表人： 周振鸿

委托代理人：

委托代理人： 卢 亮

电话： 0755-27781013

电话： 010-64054215

传真： 0755-27783381

传真： 010-64013189

电子信箱：

电子信箱： cigis@cigis.com.cn

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北
新桥支行

账号：

账号： 0200 0043 0908 9198 474

合同经办人：史跃

盖章经办人：史跃



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2026-02-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-10
主题词: 年度履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-10 浏览次数: 77

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2025年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

代建单位: 中海企业发展集团有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

造价咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市华夏工程顾问有限公司

2025年承包商单位年度履约评价总计107项。

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2026年2月10日

附件:

1. 附件1.2025年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf

2. 附件2.2025年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

第292页, 共 298 页

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
22	技术督导部	坪山区党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	技术督导部	富润乐庭幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
25	技术督导部	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期（地块一）-基桩检测工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
26	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）-边坡锚杆、锚索及护坡桩检测	太科技有限公司	检测单位	良好	
27	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）-第三方监测	深圳地质建设工程公司	其他	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-勘察测量	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
30	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
31	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	

建设工程勘察测量合同

工程名称：坪山区人民医院迁址重建（勘察）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘察-[2016]1536800244

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务局

勘察测量人：建设综合勘察研究设计院有限公司

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务局

勘察测量人(以下简称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坪山区人民医院迁址重建(勘察) 项目的勘察测量服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书、测量测绘任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

4.1 本工程项目概况: 该项目位于沙湖片区,黄竹坑路以东,振碧路以南,南临坪盐通道和南坪快速路。项目总用地面积 109259.29 平方米(含现状山体 9614 平方米),总建筑面积 433820.67 平方米,其中地上 287320.67 平方米,地下 146500 平方米。主要建设内容包括:急诊部、门诊部、住院部、医技科室、科研用房、行政管理用房、地下停车库及设备用房、人防工程等,可提供 2000 张床位。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察测量范围：勘察（详勘）、工程测量、地下管线探索及调查工作、管线勘察、其他阶段勘察（超前钻）（如需要）、后续服务等（甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排）。

4.3 预计勘察工程量：_____

第五条 勘察测量工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括（但不限于）：

(1) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等；

(2) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探索报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国际其他相关测量规范要求进行。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；并在施工期间，派驻现场勘察代表，提供与本工程有关的变更勘察等后续服务；甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6) 承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的一切费用；

(7) 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料；

(8) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

(9) 如需要，勘察单位在开工前对现场地形进行修测并对工程量进行计算

(10) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

勘察测量各阶段要求：勘察测量深度应符合现行的各类勘察测量规范、设计规范和

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):

- a. 工程地质平、纵面图;
- b. 工程地质平、剖面图;
- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表;
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;
- e. 岩石试验和水质分析成果;
- f. 绘制的试验成果曲线;
- g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取,并下浮 20%。工程勘察、测绘的复杂程度按附表的规定选取,复杂程度为简单。本工程勘察测量费暂定为设计费的 30%,**则本合同价为: ¥1645.3375 万元(大写:人民币壹千陆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾伍元整)。**

7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外,勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮 20%。最终勘察费用以政府相关部门审定结算价为准。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取

附表 工程勘察、测绘复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单
2.4	地下管线测量	简单
2.6	其他测量	简单
3.2	工程地质测绘	简单
3.3	岩土工程勘探与原位测试	简单
...		

注:勘察测量费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮 20%,详细计算方法可参

14.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，可依法向合同履行地所在人民法院提起诉讼。

14.2 除提交诉讼的争议事项外，其他工作应照常进行。

第十五条 其他

15.1 本合同经双方代表签字盖章后为生效，具有法律效力。

15.2 所有文件及成果的文字表达以中文为准。

15.3 本合同（含附件）一式八份，具有同等法律效力，甲方执五份、乙方执三份，其中双方监督单位各执一份。

第十六条 附件

本合同附件有以下三个，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：拟投入本项目配备人员情况表

附件 2：拟投入本项目设备配备情况表

附件 3：勘察测量承包商履约评价表

发包人：深圳市坪山区建筑
工务局（盖章）

法定代表人：
或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区大工业区锦绣西路
7 号坪山区政府第二办公楼 5 楼东侧

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签署时间：2018年10月24日

勘察测量人：建设综合勘察研究设计
院有限公司（盖章）

法定代表人：
或其委托代理人：

地址：深圳市南山区中山园路 1001
号 TCL 国际 E 城 E1 栋 10 楼 A