

标段编号：2510-440304-04-01-352344003001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2026年07月30日

## 目录

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| (一) 资信要素汇总表 .....                                                      | 1   |
| 1. 企业同类工程业绩 .....                                                      | 9   |
| 1.1. 后海小学改扩建项目勘察 .....                                                 | 10  |
| 1.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察 .....                                         | 22  |
| 1.3. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察 .....                                        | 38  |
| 1.4. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目勘察服务 .....                                  | 52  |
| 1.5. 地铁 10 号线建设涉及中行(富国工业区第 3 栋)、捷顺大厦(富国工业区第 2 栋)原址<br>重建工程项目详细勘察 ..... | 61  |
| 1.6. 田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务 .....                                    | 67  |
| 2. 拟派项目负责人同类工程业绩 .....                                                 | 84  |
| 2.1. 项目负责人资质 .....                                                     | 84  |
| 2.2. 项目负责人业绩 .....                                                     | 90  |
| 2.2.1. 后海小学改扩建项目勘察 .....                                               | 90  |
| 2.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察 .....                                       | 11  |
| 3. 勘察团队人员配备情况 .....                                                    | 27  |
| 3.1. 团队人员证明资料 .....                                                    | 33  |
| 3.1.1. 全永庆 .....                                                       | 33  |
| 3.1.2. 陈梦鸥 .....                                                       | 41  |
| 3.1.3. 徐泰松 .....                                                       | 48  |
| 3.1.4. 周洪涛 .....                                                       | 58  |
| 3.1.5. 刘勇 .....                                                        | 64  |
| 3.1.6. 周建雄 .....                                                       | 72  |
| 3.1.7. 袁焱 .....                                                        | 78  |
| 3.1.8. 郭振 .....                                                        | 85  |
| 3.1.9. 齐旭 .....                                                        | 90  |
| 3.1.10. 邹辉 .....                                                       | 95  |
| 3.1.11. 戴俊斌 .....                                                      | 100 |
| 3.1.12. 姜伦 .....                                                       | 104 |
| 3.1.13. 胡朝辉 .....                                                      | 108 |
| 3.1.14. 张海文 .....                                                      | 114 |
| 3.1.15. 姚冬 .....                                                       | 117 |
| 3.1.16. 林如喜 .....                                                      | 122 |
| 3.1.17. 蓝辉 .....                                                       | 129 |
| 3.1.18. 蒋方媛 .....                                                      | 132 |
| 3.1.19. 许丹丹 .....                                                      | 136 |
| 3.1.20. 周旺高 .....                                                      | 139 |
| 3.1.21. 阴晓冬 .....                                                      | 144 |



|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| 3.1.22. 徐筑林 .....                         | 148        |
| 3.1.23. 李恩智 .....                         | 154        |
| 3.1.24. 余成华 .....                         | 159        |
| 3.1.25. 张雪峰 .....                         | 165        |
| 3.1.26. 冯麟 .....                          | 169        |
| 3.2. 部分房建项目勘察工作经验合同关键页 .....              | 177        |
| 3.2.1. 后海小学改扩建项目勘察 .....                  | 177        |
| 3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察 .....          | 189        |
| 3.2.3. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察 .....         | 205        |
| <b>4. 企业同类项目获奖情况 .....</b>                | <b>219</b> |
| 4.1. 深圳市坂银通道工程勘察 .....                    | 220        |
| 4.2. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察 .....             | 221        |
| 4.3. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目岩土工程详细勘察 .....      | 222        |
| 4.4. 深圳建设银行大厦岩土工程详细勘察 .....               | 223        |
| 4.5. 深业进智现代物流分拨中心二期智丰大厦工程场地岩土工程详细勘察 ..... | 226        |
| <b>5. 履约评价情况 .....</b>                    | <b>229</b> |
| 5.1. 创新实验学校初中部（勘察） .....                  | 230        |
| 5.1.1. 合同关键页 .....                        | 230        |
| 5.1.2. 履约 .....                           | 245        |
| 5.2. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察 .....             | 250        |
| 5.2.1. 合同关键页 .....                        | 250        |
| 5.2.2. 履约 .....                           | 259        |
| 5.3. 后海小学改扩建项目 .....                      | 260        |
| 5.3.1. 合同关键页 .....                        | 260        |
| 5.3.2. 履约 .....                           | 270        |
| 5.4. 深圳市公安局玉塘派出所新建工程 .....                | 272        |
| 5.4.1. 合同关键页 .....                        | 272        |
| 5.4.1. 履约 .....                           | 277        |
| 5.5. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察 .....           | 279        |
| 5.5.1. 合同关键页 .....                        | 279        |
| 5.5.1. 履约 .....                           | 285        |
| 5.6. 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院建设工程工程勘察合同 .....    | 287        |
| 5.6.1. 合同关键页 .....                        | 287        |
| 5.6.1. 履约 .....                           | 292        |
| 5.7. 光明新区档案综合服务中心项目勘察 .....               | 294        |
| 5.7.1. 合同关键页 .....                        | 294        |
| 5.7.2. 履约 .....                           | 300        |

(一) 资信要素汇总表

(一) 资信要素汇总表

| 序号 | 资信要素名称                        | 投标人如实填写                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况<br>(联合体投标的, 联合体各方均需填写) | 企业性质: <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2  | 企业同类工程业绩                      | <p><b>业绩总金额: 578.58 万元 业绩数量: 6 个</b></p> <p>1、项目名称: <u>后海小学改扩建项目勘察</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>合同价: <u>169.80 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2023.10.25)</u></p> <p>2、项目名称: <u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>合同价: <u>131.83 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2025.01.03)</u></p> <p>3、项目名称: <u>海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>合同价: <u>128.39 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2023.10.25)</u></p> <p>4、项目名称: <u>福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目勘察服务</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>合同价: <u>91.36 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2024.10.25)</u></p> <p>5、项目名称: <u>地铁10号线建设涉及中行(富国工业区第3栋)、捷顺大厦(富国工业区第2栋)原址重建工程项目详细勘察</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>合同价: <u>27.49 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2026.1.6)</u></p> <p>6、项目名称: <u>田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>合同价: <u>29.71 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2023.10.24)</u></p> |
| 3  | 拟派项目负责人<br>同类工程业绩             | <p>项目负责人姓名: <u>全永庆</u></p> <p>项目名称: <u>后海小学改扩建项目勘察</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>担任项目职务: <u>项目负责人</u><br/>合同价: <u>169.80 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2023.10.25)</u></p> <p>项目名称: <u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u><br/>勘察阶段: <u>详细勘察</u><br/>担任项目职务: <u>项目负责人</u><br/>合同价: <u>131.83 万元</u><br/>合同签订日期: <u>(2025.01.03)</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 勘察团队人员配备情况 | <p><b>团队人员 1：项目负责人</b><br/>           人员姓名：<u>全永庆</u><br/>           职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u><br/>           注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u><br/>           工作年限：<u>12 年</u><br/>           在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、航城街道百灵小学新建工程、龙华区妇幼保健院；</u><br/>           业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目负责人；</p> <p><b>团队人员 2：工程技术负责人</b><br/>           人员姓名：<u>陈梦鸥</u><br/>           职称级别及专业：<u>建筑岩土正高级工程师</u><br/>           注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u><br/>           工作年限：<u>20 年</u><br/>           在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）；</u><br/>           业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：工程技术负责人；</p> <p><b>团队人员 3：项目技术顾问</b><br/>           人员姓名：<u>徐泰松</u><br/>           职称级别及专业：<u>建筑岩土正高级工程师</u><br/>           注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u><br/>           工作年限：<u>43 年</u><br/>           在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）、龙岗区骨科医院二期工程（勘察）、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）；</u><br/>           业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术顾问；</p> <p><b>团队人员 4：项目技术顾问</b><br/>           人员姓名：<u>周洪涛</u><br/>           职称级别及专业：<u>岩土工程正高级工程师</u><br/>           注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u><br/>           工作年限：<u>42 年</u><br/>           在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、红土创新广场勘察；</u><br/>           业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术顾问；</p> <p><b>团队人员 5：实验室主任</b><br/>           人员姓名：<u>刘勇</u><br/>           职称级别及专业：<u>岩土工程正高级工程师</u><br/>           注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u><br/>           工作年限：<u>23 年</u><br/>           在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一</u></p> |
|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙岗区骨科医院二期工程（勘察）、龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> <p><b>团队人员 6：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>周建雄</u></p> <p>职称级别及专业：<u>建筑岩土高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u></p> <p>工作年限：<u>13 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：岩土设计专业负责；</p> <p><b>团队人员 7：测试专业负责人</b></p> <p>人员姓名：<u>袁焱</u></p> <p>职称级别及专业：<u>岩土工程高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u></p> <p>工作年限：<u>18 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：测试专业负责人；</p> <p><b>团队人员 8：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>郭振</u></p> <p>职称级别及专业：<u>岩土中级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u></p> <p>工作年限：<u>9 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> <p><b>团队人员 9：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>齐旭</u></p> <p>职称级别及专业：<u>岩土中级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>注册土木工程（岩土）</u></p> <p>工作年限：<u>14 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、深圳市公安局玉塘派出所新建工程；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> <p><b>团队人员 10：勘察专业负责人</b></p> <p>人员姓名：<u>邹辉</u></p> <p>职称级别及专业：<u>岩土高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>/</u></p> <p>工作年限：<u>31 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙华区综合医院</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>项目勘察；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：审核人；</p> <p><b>团队人员 11：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>戴俊斌</u></p> <p>职称级别及专业：<u>岩土专业高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>/</u></p> <p>工作年限：<u>27 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙华区综合医院项目勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> <p><b>团队人员 12：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>姜伦</u></p> <p>职称级别及专业：<u>岩土工程中级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>/</u></p> <p>工作年限：<u>9 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、深职院校区人才住房项目</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> <p><b>团队人员 13：测量专业负责人</b></p> <p>人员姓名：<u>胡朝辉</u></p> <p>职称级别及专业：<u>测绘正高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>注册测绘师</u></p> <p>工作年限：<u>29 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：测量专业负责人；</p> <p><b>团队人员 14：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>张海文</u></p> <p>职称级别及专业：<u>测绘高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>/</u></p> <p>工作年限：<u>15 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> <p><b>团队人员 15：项目技术人员</b></p> <p>人员姓名：<u>姚冬</u></p> <p>职称级别及专业：<u>测绘高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>注册测绘师</u></p> <p>工作年限：<u>12 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：项目技术人员；</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>团队人员 16：物探专业负责人</b><br/>人员姓名：<u>林如喜</u><br/>职称级别及专业：<u>测绘高级工程师</u><br/>注册证书：<u>注册测绘师</u><br/>工作年限：<u>31 年</u><br/>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程勘察、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>物探专业负责人</u>；</p> <p><b>团队人员 17：项目技术人员</b><br/>人员姓名：<u>蓝辉</u><br/>职称级别及专业：<u>测绘中级工程师</u><br/>注册证书：<u>/</u><br/>工作年限：<u>15 年</u><br/>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>项目技术人员</u>；</p> <p><b>团队人员 18：地灾评估专业负责人</b><br/>人员姓名：<u>蒋方媛</u><br/>职称级别及专业：<u>水工环地质高级工程师</u><br/>注册证书：<u>/</u><br/>工作年限：<u>22 年</u><br/>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>地灾评估专业负责人</u>；</p> <p><b>团队人员 19：项目技术人员</b><br/>人员姓名：<u>许丹丹</u><br/>职称级别及专业：<u>水工环地质高级工程师</u><br/>注册证书：<u>/</u><br/>工作年限：<u>15 年</u><br/>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>项目技术人员</u>；</p> <p><b>团队人员 20：现场施工负责人</b><br/>人员姓名：<u>周旺高</u><br/>职称级别及专业：<u>岩土高级工程师</u><br/>注册证书：<u>/</u><br/>工作年限：<u>29 年</u><br/>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、深圳北理莫斯科大学建设工程勘察、香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>现场施工负责人</u>；</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>团队人员 21：现场施工负责人</b><br/>         人员姓名：<u>阴晓冬</u><br/>         职称级别及专业：<u>岩土工程中级工程师</u><br/>         注册证书：<u>/</u><br/>         工作年限：<u>8 年</u><br/>         在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、阿波罗妇产科大厦项目</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>现场施工负责人</u>；</p> <p><b>团队人员 22：报告审核负责人</b><br/>         人员姓名：<u>徐筑林</u><br/>         职称级别及专业：<u>岩土高级工程师</u><br/>         注册证书：<u>/</u><br/>         工作年限：<u>34 年</u><br/>         在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、红土创新广场勘察、深圳市第二儿童医院项目工程场地勘察、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>报告审核负责人</u>；</p> <p><b>团队人员 23：报告审定负责人</b><br/>         人员姓名：<u>李恩智</u><br/>         职称级别及专业：<u>岩土高级工程师</u><br/>         注册证书：<u>/</u><br/>         工作年限：<u>31 年</u><br/>         在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>报告审定负责人</u>；</p> <p><b>团队人员 24：安全负责人</b><br/>         人员姓名：<u>余成华</u><br/>         职称级别及专业：<u>岩土专业高级工程师、水工环地质正高级工程师</u><br/>         注册证书：<u>/</u><br/>         工作年限：<u>16 年</u><br/>         在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）、民丰学校项目勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>专职安全员</u>；</p> <p><b>团队人员 25：注册安全工程师</b><br/>         人员姓名：<u>张雪峰</u><br/>         职称级别及专业：<u>建筑工程中级工程师</u><br/>         注册证书：<u>注册安全工程师</u><br/>         工作年限：<u>27 年</u><br/>         在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u><br/> <b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u>；业</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            | 绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 房建类 <input type="checkbox"/> 非房建类；担任职务：注册安全工程师；<br><b>团队人员 26：专职安全员</b><br>人员姓名： <u>冯麟</u><br>职称级别及专业： <u>建筑岩土高级工程师</u><br>注册证书： <u>/</u><br>工作年限： <u>18 年</u><br>在本单位社保缴纳起止时间： <u>2024.09-2026.06</u><br><b>勘察工作经验情况：</b> 合同名称： <u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）、龙岗区骨科医院二期工程（勘察）、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：专职安全员；       </u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 企业同类项目获奖情况 | 获奖数量： <u>5 个</u><br>1、奖项名称： <u>深圳市坂银通道工程勘察</u><br>颁奖单位： <u>中国勘察设计协会</u><br>获奖时间： <u>2023.03</u><br>查询网址： <u>http://hjmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&amp;para2=2021-A0527</u><br>业绩类型： <u>勘察</u><br>2、奖项名称： <u>鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察</u><br>颁奖单位： <u>广东省工程勘察设计行业协会</u><br>获奖时间： <u>2025.07</u><br>查询网址： <u>https://www.gdkcsj.com/certificate_7429.html</u><br>业绩类型： <u>勘察</u><br>3、奖项名称： <u>深圳市长圳公共住房及其附属工程项目岩土工程详细勘察</u><br>颁奖单位： <u>广东省工程勘察设计行业协会</u><br>获奖时间： <u>2025.07</u><br>查询网址： <u>https://www.gdkcsj.com/certificate_7414.html</u><br>业绩类型： <u>勘察</u><br>4、奖项名称： <u>深圳建设银行大厦岩土工程详细勘察</u><br>颁奖单位： <u>广东省国土空间规划协会</u><br>获奖时间： <u>2022.04</u><br>查询网址： <u>https://gdtspa.org.cn/news/detail/1409</u><br>业绩类型： <u>勘察</u><br>5、奖项名称： <u>深业进智现代物流分拨中心二期智丰大厦工程场地岩土工程详细勘察</u><br>颁奖单位： <u>广东省国土空间规划协会</u><br>获奖时间： <u>2022.04</u><br>查询网址： <u>https://gdtspa.org.cn/news/detail/1409</u><br>业绩类型： <u>勘察</u> |
| 6 | 履约评价情况     | <b>履约评价数量：7 个</b><br>1、项目名称： <u>创新实验学校初中部（勘察）</u><br>建设单位： <u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心</u><br>履约评价时间： <u>2023.10.10</u><br>履约评价等级： <u>优秀</u><br>资金来源： <u>政府投资</u><br>项目类型： <u>勘察</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2、项目名称：<u>深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察</u><br/> 建设单位：<u>深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司</u><br/> 履约评价时间：<u>2023.06.07</u><br/> 履约评价等级：<u>良好</u><br/> 资金来源：<u>政府投资</u><br/> 项目类型：<u>勘察</u></p> <p>3、项目名称：<u>后海小学改扩建项目</u><br/> 建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u><br/> 履约评价时间：<u>2026.02.05</u><br/> 履约评价等级：<u>良好</u><br/> 资金来源：<u>政府投资</u><br/> 项目类型：<u>勘察</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳市公安局玉塘派出所新建工程</u><br/> 建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u><br/> 履约评价时间：<u>2026.05.08</u><br/> 履约评价等级：<u>良好</u><br/> 资金来源：<u>政府投资</u><br/> 项目类型：<u>勘察</u></p> <p>5、项目名称：<u>鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察</u><br/> 建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u><br/> 履约评价时间：<u>2026.06.11</u><br/> 履约评价等级：<u>良好</u><br/> 资金来源：<u>政府投资</u><br/> 项目类型：<u>勘察</u></p> <p>6、项目名称：<u>哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院建设工程工程勘察</u><br/> 建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u><br/> 履约评价时间：<u>2026.06.11</u><br/> 履约评价等级：<u>良好</u><br/> 资金来源：<u>政府投资</u><br/> 项目类型：<u>勘察</u></p> <p>7、项目名称：<u>光明区档案综合服务中心项目</u><br/> 建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u><br/> 履约评价时间：<u>2022.12.02</u><br/> 履约评价等级：<u>合格</u><br/> 资金来源：<u>政府投资</u><br/> 项目类型：<u>勘察</u></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将根据招投标法相关规定取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

3、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。

## 1. 企业同类工程业绩

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业同类工程业绩 | <p>业绩总金额：578.58 万元 业绩数量：6 个</p> <p>1、项目名称：<u>后海小学改扩建项目勘察</u><br/>勘察阶段：<u>详细勘察</u><br/>合同价：<u>169.80</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>(2023.10.25)</u></p> <p>2、项目名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u><br/>勘察阶段：<u>详细勘察</u><br/>合同价：<u>131.83</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>(2025.01.03)</u></p> <p>3、项目名称：<u>海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察</u><br/>勘察阶段：<u>详细勘察</u><br/>合同价：<u>128.39</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>(2023.10.25)</u></p> <p>4、项目名称：<u>福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目勘察服务</u><br/>勘察阶段：<u>详细勘察</u><br/>合同价：<u>91.36</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>(2024.10.25)</u></p> <p>5、项目名称：<u>地铁 10 号线建设涉及中行(富国工业区第 3 栋)、捷顺大厦(富国工业区第 2 栋)原址重建工程项目详细勘察</u><br/>勘察阶段：<u>详细勘察</u><br/>合同价：<u>27.49</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>(2026.1.6)</u></p> <p>6、项目名称：<u>田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务</u><br/>勘察阶段：<u>详细勘察</u><br/>合同价：<u>29.71</u> 万元<br/>合同签订日期：<u>(2023.10.24)</u></p> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1.1. 后海小学改扩建项目勘察

# 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756003001

标段名称: 后海小学改扩建项目勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 169.800000万元

中标工期: (一) 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后20日历天;  
(二) 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

查验码: 8503209052977027 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: 2022F174KC001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称: 后海小学改扩建项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道2141号

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担 后海小学改扩建项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 后海小学改扩建项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米,项目投资匡算为 23113 万元。

1.4 岩土勘察工程等级:       /      

1.5 工程投资额: 项目投资匡算为 23113 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 本次招标内容包括但不限于:按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包含但不限于后海小学改扩建项目勘察(详细勘察和施工补充勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查(以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

### 2.2 技术要求

详见[ ☒ ]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[ ☐ ]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察:查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数,确定地基承载力,预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的





- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

#### 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交 (不含第三方审查时间) 日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期 (总日历天数): 暂定 30 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [ ☒ ] 合格 [ ☐ ] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 全永庆, 身份证号: 43122219881017451X, 电话号码: 13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师 (岩土) 担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

#### 5 勘察工作要求及成果资料要求

##### 5.1 勘察工作要求

###### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶 (土) 洞发育情况、软弱地

基范围及深度，进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(2) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续及现场测放工程控制桩。



专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

**6.1 签约合同价：**人民币（大写）壹佰陆拾玖万捌仟元整（¥ 1698000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 甲方对签约合同价的约定：

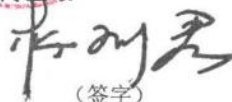
**6.2.1 签约合同价组成：**签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、建筑面积查账等。

### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

|                                                                                                            |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署<br>       | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br>         |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人：廖易霖<br><br>(签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                   | 地址：深圳市福田区福中东路 15 号                                                                                             |
| 统一社会信用代码：_____                                                                                             | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                    |
|                                                                                                            | 开户银行：中国工商银行深圳市国财支行                                                                                             |
|                                                                                                            | 账号：4000027919200058855                                                                                         |
| 签订日期：<br>2023 年 10 月 25 日                                                                                  | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396                                                                                   |

附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 学历 | 证书名称资格等级 (如有) | 职称     | 联系方式        | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|--------------------|----|---------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 全永庆 | 43122219881017451X | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13826576073 | 项目负责人      |
| 2  | 陈少华 | 350623198703203415 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13699897258 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 420106196509105518 | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13691819053 | 实验室主任      |
| 4  | 陈梦鸥 | 430425198010147811 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 正高级工程师 | 13418694378 | 地灾专业负责人    |
| 5  | 刘勇  | 43021919811218333X | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13632596384 | 项目技术人员     |
| 6  | 胡朝辉 | 430802197508010014 | 本科 | 注册测绘工程师       | 正高级工程师 | 13715003772 | 测量专业负责人    |
| 7  | 林如喜 | 440521197111252837 | 本科 | 注册测绘工程师       | 高级工程师  | 13823340182 | 物探专业负责人    |
| 8  | 周旺高 | 340826197405164853 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13823251830 | 项目技术人员     |
| 9  | 李恩智 | 420111197210035733 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13827435096 | 项目技术人员     |
| 10 | 徐筑林 | 522701197010272510 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13691696821 | 项目技术人员     |
| 11 | 周林辉 | 440301196508143611 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13902967387 | 勘察专业负责人    |
| 12 | 邹辉  | 362222197403180013 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13662622267 | 项目技术人员     |
| 13 | 阴晓冬 | 41122219900518103X | 硕士 | /             | 中级工程师  | 16620859190 | 项目技术人员     |
| 14 | 张松松 | 362532199208290450 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 18220182049 | 项目技术人员     |
| 15 | 蓝辉  | 452127198602231277 | 本科 | /             | 中级工程师  | 13828861934 | 项目技术人员     |
| 16 | 姚冬  | 360281198912104070 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 13631572430 | 项目技术人员     |
| 17 | 余成华 | 420111197602185650 | 博士 | /             | 正高级工程师 | 13509627207 | 安全主任       |
| 18 | 冯麟  | 430381198508045033 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13590485265 | 安全员        |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市南山区建筑工务署  
后海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年九月

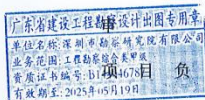
KYY-KC-2024-0181-001  
—股-长期

深圳市南山区建筑工务署  
后海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉



核：邹 辉

负 责：全永庆

技 术 负 责：刘 辉 林丹萍 黄翠凤 王利婷



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中东路15号

编号：B144046787

电话：83240153 83324144

深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024] 南山-13-勘察-3 号

深圳市南山区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**后海小学改扩建项目**岩土工程详细勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

后海小学改扩建项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，后海大道与东滨路交界处东南侧。项目建设用地面积约 10238.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32549.0 m<sup>2</sup>，拟新建教学楼、综合楼、体育馆、保留教学楼 1 栋四座多层建筑，局部两层地下室，建筑高度约 23.95m。

项目场地共布置钻孔 30 个，钻孔位于地铁 15 号线东滨路站-四海站区间线路东侧。钻孔与地铁 15 号线东滨路站-四海站区间隧道最小水平距离约 24.6m，预估钻孔深度约 40~60m。

### 二、审查意见

（一）原则同意后海小学改扩建项目岩土工程详细勘察方案。

（二）风险提示

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话：23882014



1. 钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

（三）地铁 15 号线工程现场处于施工阶段，勘察作业前须与深圳地铁建设集团有限公司 15 号线项目部建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二四年八月六日

## 1.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

# 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001003001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司

中标价： 131.8328万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241212158010

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: 2024F231KC001

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察  
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。项目总用地面积 16848 平方米,总建筑面积 36303 平方米,拟建 36 班/1680 个学位(小学 24 班、初中 12 班)的九年制学校。本项目总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元,工程建设其他费 2992 万元,预备费用 2081 万元,开办费 1980 万元。

1.4 工程投资额: 总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探:\_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验:\_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他:\_\_\_\_\_;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他:\_\_\_\_\_;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☒ 部件调查、☒ 土壤氨浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小



于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同)：对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察BIM模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察BIM模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量(暂定)(需勾选)

☐控制测量面积\_\_\_\_\_平方米，控制点\_\_\_\_\_个；

☐地形测量面积\_\_\_\_\_平方米，比例尺\_\_\_\_\_；复杂程度\_\_\_\_\_；

☐岩土工程勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_米；

☐岩土工程初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_米

☐详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_米；

☐工程物探(管线探测)\_\_\_\_\_平方米或\_\_\_\_\_千米；

☐专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集\_\_\_\_\_平方米；

☐方格网测量(土石方计算测量)\_\_\_\_\_平方米；

☐施工控制点测量\_\_\_\_\_点；

☐红线点测放\_\_\_\_\_点；

☐水文地质专项勘察\_\_\_\_\_点；

☐地质灾害危险性评估专项勘察\_\_\_\_\_点；

☐地质灾害勘测点总进尺暂定为\_\_\_\_\_米；

☐超前钻总进尺暂定为\_\_\_\_\_米；

☒其他：以勘察任务书为准。

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 补充协议(如有)
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 投标文件及其附件；

- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

### 3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

## 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期:以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供工程物探和工程测量报告;

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供初步勘察报告;

☒乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内,提供详细勘察报告。

☐乙方在收到勘察任务书后 个日历天内,提供地质灾害危险性评估;

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数):开工令下达后,设计方案稳定后 1. 勘察外业:收到勘察任务书 30 日历天内完成; 2. 内业、报告编制及审查:外业完成后 10 日历天内完成。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准:合格。



4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：全永庆，职务：项目负责人，电话号码：13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件4和附件5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有1名机长和1名记录员，勘察项目现场应配备1名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备1名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工

作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料，包括但不限于：①工程勘察技术委托书或者技术要求；②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书；③建筑物及钻孔平面布置图；④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况,进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作,进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后,如基础形式为桩基础,乙方须配合初步设计进行试桩试验(费用可另计),并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整,保证乙方提供的参数数据准确性,由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议,但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件,为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要,按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时,乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议,制订相应的专项安全保护方案及应急预案,征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前,应与相关单位联系,由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作,并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安



全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

（2）地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

（3）后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。



项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况,叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价,阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):工程地质平、纵面图;工程地质平、剖面图;钻孔柱状图和物探、察试成果图表;推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;岩石试验和水质分析成果;绘制的试验成果曲线;其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频,并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求,将勘察测量过程发生工作量的影像资料,在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台,若无法证明实测工作量,视为收集资料,不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾捌元整 (¥ 1318328.00 元)(含税)。该价格为暂定价,仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要,不作为结算等其他事项的凭据或依据,其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定,签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%,绩效酬金包含在合同价中。

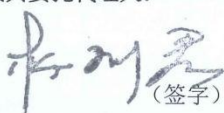
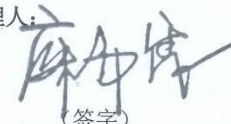
### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成: 签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成,具体可包括但不限于:岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘(包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

#### 6.2.2 合同价包含的风险范围:

合同价包含的风险范围: (1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用,为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,甲方支付上述款项后,无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用,视为已包含在本合同价中,甲方不另行支付:办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;土石方计算(不含相关测量工作);拆除障碍物,开挖以及修复

|                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>发包人：深圳市南山区建筑工务署<br>(公章)           | <br>勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br>(公章)     |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)             | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)       |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                               | 地址：深圳市福田区福中路 15 号                                                                                                  |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R                                                                                            | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                        |
|                                                                                                                        | 开户银行：工商银行深圳国财支行                                                                                                    |
|                                                                                                                        | 账号：4000027919200058855                                                                                             |
| 签订日期：<br>2025<br>2024 年 1 月 3 日<br> | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396<br> |



附件 4：本项目配备人员情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

| 序号 | 姓名  | 注册资格 | 职称     | 拟在本项目中担任<br>职务 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|------|--------|----------------|-------------|----|
| 1  | 全永庆 | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目负责人          | 13826576073 | /  |
| 2  | 陈梦鸥 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 工程技术负责人        | 13418694378 | /  |
| 3  | 徐泰松 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13008865310 | /  |
| 4  | 周洪涛 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13823696500 | /  |
| 5  | 李德平 | 注册岩土 | 高级工程师  | 实验室主任          | 13691819053 | /  |
| 6  | 周建雄 | 注册岩土 | 高级工程师  | 岩土设计专业负责       | 15711979457 | /  |
| 7  | 郭振  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 18681572016 | /  |
| 8  | 袁焱  | 注册岩土 | 高级工程师  | 测试专业负责人        | 13423731828 | /  |
| 9  | 刘勇  | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13632596384 | /  |
| 10 | 齐旭  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 15112268687 | /  |
| 11 | 周林辉 | /    | 正高级工程师 | 勘察专业负责人        | 13902967387 | /  |
| 12 | 戴俊斌 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13928488121 | /  |
| 13 | 邹辉  | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13662622267 | /  |
| 14 | 张修忠 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13590120689 | /  |
| 15 | 张松松 | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 18220182049 | /  |
| 16 | 姜伦  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13691784323 | /  |
| 17 | 胡朝辉 | 注册测绘 | 正高级工程师 | 测量专业负责人        | 13715003772 | /  |
| 18 | 张海文 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 15811848727 | /  |
| 19 | 潘文俊 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13538182678 | /  |
| 20 | 马燕平 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13534213482 | /  |
| 21 | 姚冬  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13631572430 | /  |
| 22 | 林如喜 | 注册测绘 | 高级工程师  | 物探专业负责人        | 13823340182 | /  |
| 23 | 叶亚林 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13798251606 | /  |
| 24 | 王康成 | 注册测绘 | 工程师    | 项目技术人员         | 18823372209 | /  |
| 25 | 蓝辉  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13828861934 | /  |

|    |     |      |        |           |             |   |
|----|-----|------|--------|-----------|-------------|---|
| 26 | 蒋方媛 | /    | 高级工程师  | 地灾评估专业负责人 | 13728791539 | / |
| 27 | 张桂香 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13510983624 | / |
| 28 | 许丹丹 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13418621851 | / |
| 29 | 周旺高 | /    | 高级工程师  | 现场施工负责人   | 13823251830 | / |
| 30 | 阴晓冬 | /    | 工程师    | 现场施工负责人   | 16620859190 | / |
| 31 | 徐筑林 | /    | 高级工程师  | 报告审核负责人   | 13691696821 | / |
| 32 | 李恩智 | /    | 高级工程师  | 报告审核负责人   | 13827435096 | / |
| 33 | 余成华 | /    | 正高级工程师 | 安全主任      | 13509627207 | / |
| 34 | 王光旺 | 注册安全 | 工程师    | 注册安全工程师   | 18320771817 | / |
| 35 | 张雪峰 | 注册安全 | 工程师    | 注册安全工程师   | 13026663097 | / |
| 36 | 冯麟  | /    | 高级工程师  | 专职安全员     | 13590485265 | / |
| 37 | 马伟  | /    | 工程师    | 专职安全员     | 15994744816 | / |
| 38 | 张明慧 | /    | 助理工程师  | 项目技术人员    | 15666200135 | / |
| 39 | 郭有强 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13509638396 | / |
| 40 | 包正良 | /    | 工程师    | 专职安全员     | 13691972468 | / |
| 41 | 李进晟 | /    | 工程师    | 项目技术人员    | 15818538358 | / |
| 42 | 郭有强 |      | 高级工程师  | 结决算负责人    | 13509638396 |   |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

2025.07.29

# 深圳市南山区建筑工务署 妈湾十五单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二五年二月

KYY-KC-2025-0006-001  
一般·长期

# 深圳市南山区建筑工务署 妈湾十五单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉

审 核：徐筑林

项 目 负 责：全永庆

项 目 技 术 负 责：阴晓冬

糜易霖

余成华

周林辉

徐筑林

全永庆

阴晓冬

张明慧

包正良

姓名：全永庆  
注册号：4404678-AT037  
有效期至：2027年6月



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二五年二月

广东省工程勘察设计出图专用章  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
注册地：深圳市福田区福中一路  
资质证书编号：B144046787  
有效期至：2027年6月

编号：B144046787

电话：83327050 83240153



深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024] 南山-5-勘察-7 号

深圳市南山区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的妈湾十五单元九年一贯制学校项目勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

妈湾十五单元九年一贯制学校项目位于深圳市妈湾片区，位于妈湾一路与六号路交叉口西北角，既有地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道从地块下方斜穿。项目总用地面积约16848 m<sup>2</sup>，总建筑面积约36303 m<sup>2</sup>，拟建宿舍、教学楼及体育场等，地下1~2层，地上6~7层。

本次勘察共布置钻孔80个，钻孔布置于地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道两侧，钻孔与地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道最小水平距离约6.3m。

### 二、审查意见

（一）原则同意妈湾十五单元九年一贯制学校项目勘察方案。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦15楼 电话：23882014

## （二）风险提示

1. 勘察前应在地面测放出地铁结构外边线，并在醒目位置设置警示标识。

2. 钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

（三）勘察作业前须联系监管部门深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年一月三日

### 1.3. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察

## 中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-01-648965001001

标段名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 128.3975万元

中标工期: 地质勘察、方格网标高测量及施工控制点测量; 具备全面勘察条件下发包人下达开工通知书30个日历天内完成现场作业, 15个工作日出具勘察报告。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 3257919422573935 查验网址: [https://www.szggzy.com/jytb/list.html?id=jytb\\_jgg](https://www.szggzy.com/jytb/list.html?id=jytb_jgg)

LH-G-2023-HGCP-023

KCA-2023-0091

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道

合同编号: LH-G-2023-HGCP-023

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2023.10.25



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察
2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道
3. 工程规模、特征：海关草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。项目范围内包括置富公寓、海关生活区、绿茵庭苑 3 个小区，共有 23 栋建构筑物。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：☐可研勘察☒初步勘察☒详细勘察☒补充勘察☒施工勘察

工作内容：☒岩土工程勘察☐岩土工程设计☐岩土工程物探/测试/检测/监测☐水文地质勘察☒工程测量☒其他：地形测量（包括红线内及红线外扩约 30 米）、红线点测放、场地及周边地下管线探测、工程物探（物探范围为用地红线内及红线外不少于 30 米）、方格网标高测量（红线内及红线外扩约 30 米范围，5 米\*5 米）、施工控制点测量（4 个）。

2. 技术要求：详见项目地质勘察勘察任务书

3. 工作量：详见项目地质勘察勘察任务书

### 三、合同工期

1. 开工日期：暂定，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。
2. 成果提交日期：勘察测量任务应分阶段进行，成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。
3. 合同工期（总日历天数）：地质勘察、方格网标高测量及施工控制点测量：具备全面勘察条件下发包人下达开工通知书 30 个日历天内完成现场作业，15 个工作日内出具勘察报告。

### 四、质量标准

质量标准：☒合格☐创优☐其他 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款



| 序号 | 项目                | 工程量                 | 含税单价                  | 合计(元)   | 备注                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 地质勘察(初堪、详勘、补勘)    | 9150m               | 122 元/m               | 1116300 | 1. 房建类;<br>2. 勘察工作工程量按实结算。项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 初勘 30*30m 一个点, 暂定钻孔数 54 个, 详勘 15*15m 一个点, 暂定钻孔数 129 个, 暂定总孔数 183 个, 每个钻孔暂定为 50 米, 总进尺暂定为 9150 米, 最终按实际进尺数计量。 |
| 2  | 地形测量(含红线点测放)      | 72500m <sup>2</sup> | 0.2 元/m <sup>2</sup>  | 14500   | 1. 采用 1: 200 比例;<br>2. 项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 按红线外扩 30m 计算;<br>3. 后续如有测量工作需配合, 总价包干。                                                                          |
| 3  | 场地及周边地下管线探测、工程物探等 | 72500m <sup>2</sup> | 1.2 元/m <sup>2</sup>  | 87000   | 1. 项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 按红线外扩 30m 计算;<br>2. 总价包干。                                                                                                           |
| 4  | 方格网标高测量           | 72500m <sup>2</sup> | 0.27 元/m <sup>2</sup> | 19575   | 1. 项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 按红线外扩 30m 计算;<br>2. 方格网标高测量暂定 2 次, 后续如甲方有标高测量要求, 乙方需无条件配合。<br>3. 总价包干。                                                              |
| 5  | 施工控制点测量           | 4 个                 | 2650 元/个              | 10600   | 总价包干。                                                                                                                                                                   |
| 6  | 驻场工作费             | 3 个月                | 12000 元/月             | 36000   | 驻场工作费按月计取, 采用固定综合单价合同, 最多不超过 3 个月(超过 3 个月的, 按 3 个月计取)                                                                                                                   |
| 7  | 合计(元)             |                     |                       | 1283975 |                                                                                                                                                                         |

合同价款金额(暂定): 人民币大写壹佰贰拾捌万叁仟玖佰柒拾伍元整(¥1283975.00)

元), 税金: 人民币柒万贰仟陆佰柒拾柒元捌角叁分(¥72677.83 元), 税率 6%, 不含税人民币壹佰贰拾壹万壹仟贰佰玖拾柒元壹角柒分(¥1211297.17 元)。若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 合同价款形式: ☐ 固定单价 ☐ 总价包干 ☒ 其他: 1) 地质勘察(初步勘察、详细

勘察、补充勘察)作业采用固定综合单价合同,结算工程量以甲方确认的实际工程量为准;  
2)地形测量(含红线点测放),场地及周边地下管线探测、工程物探,控制点建立及引入,方格网标高测量作业采用总价包干。3)驻场工作费按月计取,采用固定综合单价合同,最多不超过3个月(超过3个月的,按3个月计取)。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款及其附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 招标文件(如果有);
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

3. 若发包人未取得合同项目地块,则该合同终止。

## 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市签订。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、勘察人各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001921810441

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：400002791920005885

纳税识别号：\_\_\_\_\_

纳税识别号：\_\_\_\_\_

2023.10.25

### 第三部分 专用条款

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义

\_\_\_\_\_/

##### 1.2 合同文件及优先解释顺序

###### 1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价单或预算书；
- (11) 双方有关工程的洽商、变更、工程量确认等书面协议或文件视为合同的组成部分。
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

##### 1.3 适用法律法规、技术标准

###### 1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

###### 1.3.2 适用技术标准

特别要求：《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市地基基础勘察设计规范》《深圳



2.2.8 发包人对安全文明施工的特别要求：符合深圳市、深圳市人才安居集团有限公司及勘察任务书等相关规范、规定、标准及要求。

### 2.3 发包人代表

姓名：付文广 职务：项目经理 联系方式：13715277526

授权范围：行使发包人在本合同约定的权力和义务。

## 第3条 勘察人

### 3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：勘察人不得进行分包。

### 3.3 勘察人代表

姓名：全永庆 职务：项目负责人 联系方式：13826576073

授权范围：行使勘察人在本合同约定的权力和义务。

## 第4条 工期

### 4.2 成果提交日期

■与发包人、勘察人均无隶属关系的独立第三方，造成的影响勘察工作正常开展而导致工期延误的；

□在公共场所/场地进行勘察工作，政府机关、企、事业单位、居民区或其他组织、个人对作业时间、程序有严格规定，严重降低正常勘察效率而导致工期延误的。

双方约定工期顺延的其他情况：无

### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：根据监理单位或甲方签署工期顺延资料。

## 第5条 成果资料



## 附件 A 勘察任务书及技术要求

### 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察任务书

#### 一、项目概况

海关草埔生活区片区棚户区改造项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。海关草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。具体指标以政府审批的为准。

本项目为棚改项目，具体施工进度受拆迁进度影响，勘察人应服从发包人指令，做好多次进出场准备，合同中已约定相关费用不另行增加。本项目勘察分为前期初勘和详勘，勘察人应服从发包人及监理单位指令，根据现场进展开展勘察工作，按时提供合格的勘察报告。本项目在拆除工作中勘察人应配合发包人进行拟拆除建筑首层室内外地坪标高测量，在拆除完成及建筑物余渣清理后进行路面标高复测，形成测量成果，作为勘察单位请款及结算的重要依据。其他未尽事项详见勘察招标文件相关条款。

本次工程勘察现场勘探中如遇特殊地质条件，如陡岩坡、裂缝、破碎带、古河道、淤泥夹层、古墓溶洞等，应适当增加探孔，以对其作详细描述和正确判处。孔位及孔深根据现场情况可适当调整：孔深主要是以现场勘探岩样为准。钻孔施工前应与设计单位、监理单位及建设单位。钻孔施工期间，应认真做好钻孔记录，发现异常应及时通知设计单位、监理单位及建设单位。

#### (一)地形勘测要求:

1.地点和范围:海关草埔生活区片区棚户区改造项目勘察红线内及周边区域。

2.测量比例:1:500

3.内容要求:

按照现行国家、行业及地区的规范、规程、标准等的要求执行，并应标注所有构筑物、周边道路尺寸、标高、现有设施；精度符合测量比例要求，满足设计和施工要求；水准和高程各 4 个控制点测量。

#### (二)地下管线及构筑物要求

1.查明测量范围内所有的地下管线、构筑物和障碍物等地下埋藏物，按照现行国家、行业及地区的规范、规程、标准等的要求执行并且满足设计和施工的要求。

2.勘探面积以实际为准。

3.测量比例:1:500

4.内容要求:

查明测量范围内所有的地下管线、构筑物和障碍物等地下埋藏物(含向水务局申请排水许可的物探资料)，按照现行国家、行业及地区的规范、规程、标准等的要求执行并且满足设计和施工的要求。

#### (三)勘察技术要求:

1、本次勘察采用了工程地质钻探、原位测试、波速测试等相结合的综合勘察等方法，提供详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

1) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；

2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

3) 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度和洪水位、提供抗浮设计水位等。判断地下水对建筑材料的腐蚀性。

4) 提供地基变形计算参数，预测地基沉降及建筑物的变形特征

5) 提供抗震设计需要的平均剪切波速值，抗震液化判定和建筑场地类型和地震的地震效应等参数。

6) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物(包括原有建筑的基础情况)。

#### 2、其他勘察的技术要求

其他勘察的技术要求以发包人和设计单位提出的勘察技术要求为准

#### 二、执行标准和规范

##### (一)地质勘察

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

1.《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)

2.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)

3.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

- 4.《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)
- 5.《地基动力特性测试规范》(GB/T50269-2015)
- 6.《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)
- 7.《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)
- 8.《土工试验规程》(SL237-1999)
- 9.《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)
- 10.《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- 11.《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- 12.《建筑工程勘察文件编制深度规定》
- 13.《地基基础勘察设计规范》(SJGO1-2010)(深圳市标准)
- 14.《深圳市基坑支护技术规范》(SJGO5-2011)
- 15.《深圳地区地基处理技术规范》(SJGO4-96)
- 16.《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)
- 17.《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:98)
- 18.本项目勘察任务书
- 19.其他国家及深圳有关勘察规范、规定
- 20.以上标准、规范在同一内容上标准不一致的,按要求较高、较严格的标准执行。

#### (二)综合地下管线探测

- 1.《城市地下管线探测技术规程》(CJJ618-2016)
- 2.《城市测量规范》(CJJ8-2011)
- 3.《深圳市地下管线探测实测细则》(深圳市国土资源和房产管理局 2005 年 10 月)《以下简称实测细则》
- 4.《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》(GB/T 20257.1-2007);
- 5.平面基准:深圳独立坐标系
- 6.高程基准:1956 年黄海高程系

#### (三)地形测量

- 1.《城市测量规范》(CJJ8-2011);
- 2.《工程测量规范》GB50026-2016
- 3.《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T7929-2007)
- 4.《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18314-2009);
- 5.深圳独立坐标系, 1956 年黄海高程系。
- 6.第一次地形测量应在空楼后,拆除施工前进行,第二次地形测量应在拆除施工完成余渣外运完成后进行,考虑到棚改项目特殊性,测量工作可能需要多次进场,相关费用不做调整。后续若有地形测量需要需配合甲方进行地形测量,成果标准不变,费用不做调整。

#### 三、主要勘察技术要求

- 1.勘察人应结合现有设计资料,严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行,并提供符合深度要求的勘察报告;
- 2.勘察人应结合实际情况以及《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)规定,科学合理地确定本工程的勘察等级。并在勘察作业前,结合投标技术方案以及工程实际情况编报《工程勘察方案》经甲方和设计单位确认后实施。工程勘察方案应至少包括如下内容:
  - 1)工程概述(包括本次勘察任务、目标等)
  - 2)项目组织(包括组织机构、人员组成、职责、资格、制度等)
  - 3)主要勘察方法和具体指标
  - 4)人员及机械设备投入情况
  - 5)工程进度计划及工期保证措施(网络图或横道图)
  - 6)确保勘察质量及安全的措施
  - 7)地质勘察总平面图(勘探点布置图)
  - 8)拟提供分析报告的主要内容
  - 9)其他(包括建议或需甲方配合的事宜)
- 3.勘探点可采用钻探、原位触探相结合的方式,但是钻探点的布置要足以评价建筑物纵横两个方向地层土质的均匀性和岩土力学特性,并符合设计对勘探的要求。勘探点的布置,要满足:



- 1)基坑支护工程设计与施工的需要
- 2)评价、论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程 and 环境影响的需要
- 4.布置勘探工作时应充分考虑勘探工作对工程自然环境的影响,防止对地下管线、地下工程和自然环境的破坏;
- 5.钻探方法及钻具(含其规格)的选择应满足本工程地质勘察要求并符合现行国家标准的规定,钻孔作业人员应持证上岗;钻孔作业期间应采取切实有效的措施,确保施工安全,作业完毕后按规范要求回填;
- 6.钻探作业时,钻进深度和岩土分层深度的量测精度应控制在土 5cm,钻孔倾角和方位的量测精度应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)的相关规定。当非连续取芯钻进时,应严格控制回次进尺,确保分层精度符合要求。重点部位,应采用双层岩芯管连续取芯;
- 7.野外记录应由经过专业训练的人员承担;记录应及时、真实,按钻进回次逐段填写,严禁事后追记;钻探现场应综合肉眼、手触方法以及微型贯入仪等定量方法进行鉴别;钻探成果应采用钻孔野外柱状图或分层记录表示;
- 8.钻探取样时,应保证 80%的土试样质量等级为 1 级;试样采取的工具(及其规格)和方法应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)的相关规定操作方法应按现行标准《原状取样技术标准》(JGJ89)执行;土试样应妥善密封,防止湿度变化,严防曝晒或冰冻。在运输中应避免振动,保存时间不宜超过三周。对易于振动液化和水分分离的土试样宜就近进行试验;
- 9.现场探索时,可采用地球物理勘探了解隐蔽的地质界线、界面或异常点;在钻孔之间增加地球物理勘探点,为钻探成果的内插、外推提供依据;作为原位测试手段,测定岩土体的波速、动弹性模量、动剪切模量、卓越周期、电阻率、放射性辐射参数、土对金属的腐蚀性等;
- 10.原位触探点应同钻探点有机布置,原位触探试验应符合《岩土工程勘察规范》(B50021-2001)(2009 版)的相关规定,其他相关原位测试试验,应结合工程勘察需求进行,确保能够全面查明工程水文地质情况以及相应物理力学性能;
- 11.土试样的室内试验应遵照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)以及《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013)等标准规范的规定

#### 四、主要工程物探技术要求

- 1.物探范围线为用地红线内及红线外不少于 30 米
- 2.物探管线种类包括但不限于排水、给水、燃气、电力、电信、工业管线、管道及箱涵等;
- 3.对地面明显的管线点及其附属设施(包括电信人孔、检修井、检查井、阀门、消火等)做详细的调查、记录和量测。实地调查时查明每一种管线的产权属性、类型、管径、材质、埋深、标高、坐标、走向及管线的连接关系等;
- 4.隐蔽点探查埋深不少于 4m 的各种管线;
- 5.根据初步调查,项目红线附近存在大尺寸雨水箱涵、高压电力、光缆等重要管线和设施,项目物探对项目设计及施工至关重要,物探及测量务必保证安全、全面、准确。
- 6.管线探查精度、管线点测量精度及内外业检查比例均满足《深圳市地下管线探测实施细则》的要求,图面整饰,各种注记、符号运用准确、合理,管线点成果表数据完整,各种记录表格齐全,成果可供使用;
- 7.测量成果应包括地下管线探测技术报告(含成果表)地下管图(1:500)以及对应数据光盘

#### 五、方格网标高测量及土方量计算技术要求

场地原始地面和基坑完工后基坑方格网测量及土方量计算,各 1 次。场地原始地面方格网测量范围包含红线内及红线外扩 6 米的场地范围,面积暂定 3.5 万平方米,网格间距暂定 5 米。基坑完工后基坑方格网测量面积暂定 3.4 万平方米,网格间距暂定 5 米

#### 六、工程测量技术要求

- 1.测量范围线为用地红线内及红线外不少于 30 米
- 2.测量工作包括 E 级 GPS 测量、四等水准测量、1:500 数字化地形测量、地下管线探测
- 3.地形图应经内检外查,图面表示合理,符合《图式》要求;成果资料齐全,精度满足《规范》要求。
- 4.测量成果应包括测绘技术报告、1:500 数字化地形图以及对应数据光盘。

#### 七、勘察成果要求

提交两份勘察报告,分别为基坑支护详勘报告和基础详勘报告,报告及相关图纸等各 1 式 12 套,电子文件光盘 3 套(图形文件须用 AUTOCAD 格式绘制,表格和文字文件须用 Word 格式)试验指标数据用 Excel 电子表格形式,钻孔柱状图后附钻孔土样相片及编号)。正式成果提交前,为满足设计、施工需要,应适时配合提供中间成果资料。正式成果包括但不限于以下内容:



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

# 深圳市罗湖安居有限公司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目 岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二五年六月

KYY-KC-2024-0144-002  
一般-长期

# 深圳市罗湖安居有限公司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廉易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：邹 辉  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：王利婷 阴晓冬 林丹萍

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名：全永庆  
注册号：4401678-A1027  
有效期：至2027年6月



SZIRI

深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二五年六月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中路 15 号

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
业务范围：岩土勘察综合甲级  
编号：144046787  
有效期至：2030年04月09日  
电话：83240153 83327050



深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024]罗湖-3-勘察-7 号

深圳市罗湖安居有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程详细勘察阶段岩土工程勘察实施大纲**进行了审查。

### 一、工程概况

海关草埔生活区片区棚户区改造项目位于罗湖区文锦北路与翠云街交叉处东北象限，西南侧临近地铁3号线水贝至草埔高架区间及清浦线电缆沟，北侧临近在建深汕铁路塘朗山隧道；项目用地面积19454.2 m<sup>2</sup>，拟建4栋超高层及及裙房，设4层地下室。本次勘察共布设钻孔67个，其中位于3号线水贝至草埔高架区间及清浦线电缆沟保护区内的钻孔4个，钻孔与水草区间结构平面距离30.8~32.6m、与电缆沟平面距离6.3~8.2m；位于深汕铁路塘朗山隧道建设控制区内钻孔17个，钻孔与隧道边界平面距离11.2~45.9m；预估钻孔深度约30~50m。

### 二、审查意见

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦912室      电话：82769927

(一) 同意该勘察方案。

(二) 风险提示

1. 勘察作业前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

2. 本次报审不含现场抽（压）水试验内容，如现场确需抽（压）水试验，须提前沟通，未经允许不得进行相关试验。

(三) 勘察作业前须联系监管部门——深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年一月三日



1.4. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目勘察服务

KCA-2024-0089

合同编号：

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城  
市更新项目勘察服务

## 勘察合同

发 包 人：深圳市福升建设开发有限公司

承 包 人：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2024 年 10 月 25 日

工程地点：深圳市福田区



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市福田区园岭街道八卦三路与八卦路交汇处

1.3 工程规模、特征：项目计划开发建设用地 16797.7 m<sup>2</sup>，规划总计容建筑面积 21.1 万 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 12 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍及商业 3.5 万 m<sup>2</sup>、酒店 5.1 万 m<sup>2</sup>，公共配套设施 0.5 万 m<sup>2</sup>，拟建设 4 栋高层或超高层建筑、4 层地下室。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：      /      

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：依据设计要求的勘察布孔位置、深度完成钻孔取芯，分别输出初勘、详勘报告，报告需涵盖工作概况、场地描述、岩土特征、物理力学性质、场地地下水情况、抗浮设计用地下水位标高、工程地质评价，并提供场地地震安全性评价；对地基基础方案的论证和分析，提出基坑支护和降水的建议；勘探点数据一览表；室内岩土试验成果表；地质钻孔柱状图；岩芯彩色照片；勘探点平面布置图；持力层顶板等高线图、工程地质剖面图等内容。

1.6 承接方式：勘察人以包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期的方式承包本合同勘察工作。

1.7 勘察工作包括以下内容：

[ ] 1.7.1 场地工程地质条件勘察。

[×] 1.7.1.1 自然地理及区域地质概况分析。

[✓] 1.7.1.2 地层岩性及土的物理力学性质。

[×] 1.7.1.3 土的原位测试。

[×] 1.7.1.4 水文地质分析、水和土对建筑材料的腐蚀性评价。

[ ] 1.7.2 岩土工程分析与评价。

[×] 1.7.2.1 场地稳定性分析。

[×] 1.7.2.2 场地的地震效应评价。



[√]1.7.2.3 岩土的工程特性分析与评价。

[√]1.7.2.4 地基评价及基础选型建议。

[√]1.7.2.5 提出工程施工注意事项。

[√]1.7.3 绘制勘察图表。

[√]1.7.4. 提供完整的、符合规范要求的勘察报告及岩土试验报告清单并提供光盘。

[√]1.7.5 与工程设计、施工等单位的配合工作。

[×]1.7.6 其他：\_\_\_\_\_

## **第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料**

[√]2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

[√]2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

[√]2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

[√]2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

[×]2.5 双方约定的其他资料：\_\_\_\_\_

[√]2.6 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，相关费用由勘察人承担。

2.7 勘察人在此确认发包人依据本合同第 2.1 条至第 2.5 条向其提供的勘察资料已足够其完成本合同项下的勘察工作之用，勘察人不得以发包人未提供勘察工作所需的全部资料为由拒绝开工或迟延开工，否则应承担迟延开工的违约责任。除第 2.1 条至第 2.5 条约定的应由发包人向勘察人提供的勘察资料外，其他为完成本合同项下勘察工作所必须的勘察资料由勘察人负责收集和准备，相关费用勘察人已充分考虑并已包含在勘察费总价中，发包人无需另行支付。

## **第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。**

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料叁份，发包人要求增加的份数仅需支付工本费。另提供电子文档壹份，带审核章扫描件壹份。

3.2 勘察人应保证其向发包人提交的任何勘察成果资料的内容均真实、完整、准确，并符合相关标准、规范的要求。勘察成果资料的深度及质量必须满足本项目

建筑设计和施工的要求，符合住建部《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）对于勘察文件编制深度的规定要求。

3.3 发包人和勘察人一致确认，勘察人提交的勘察成果资料的验收方式及验收标准为：勘察人向发包人提交的勘察成果资料须符合国家相关法律、规定及规范要求，通过国家相关部门、项目所在地相关部门的审核和批准，通过发包人和发包人委托的设计单位（如有）审核符合本合同约定，通过勘察报告审查单位（如有）的审查，现场开挖后的地质条件与地勘报告相符。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作计划开工时间：2024/10/25，提交勘察成果资料时间：2024/11/25。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，当开工通知书和合同规定的时间不一致时，以开工通知书为准。如发包人不下达开工通知书，则以合同规定的开工时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

##### 4.2 本工程勘察收费标准及合同价款

###### 4.2.1 收费标准及合同价款

[ ] (1) 实行固定单价合同：合同暂定总价（含增值税）为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_。

其中：本工程勘察综合单价及暂定工程量详见合同清单；

[ ] (2) 按预算包干，本工程勘察合同价款（即预算价款）为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。



[√] (3) 按国家规定的现行收费标准下浮 8% 计取收费, 本工程勘察合同价款为:

(小写) 不含税价人民币: 861889.68 元, 增值税人民币: 51713.38 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 913603.06 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾陆万壹仟捌佰捌拾玖元陆角捌分, 增值税人民币: 伍万壹仟柒佰壹拾叁元叁角捌分, 含税价人民币: 玖拾壹万叁仟陆佰零叁元陆分。

[ ] (4) 其他: \_\_\_\_\_

4.2.2 合同价款指发包人、勘察人双方在本合同中约定, 发包人支付勘察人按照合同约定完成勘察人承包范围内的全部工作内容和相应服务的款项。

4.2.3 不含税金额指不含增值税额。若因国家税收政策变动, 导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率, 保持不含税价款不变, 按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后, 发包人与勘察人可就此签订补充协议。

4.2.4 勘察人在签订本合同前对本工程的全部招标文件(如有)、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

4.2.5 合同价款及综合单价中已包括了勘察人为完成勘察和相应服务的人员、材料、机械、运输包装、进退场费、验收配合费、施工技术及措施、管理、安全文明施工、试验、取样、工程测量、手续办理、专家评审、勘察人在现场使用的水电费等可能发生的一切费用和利润。勘察人承诺如有错漏, 概由勘察人负责。

4.2.6 按国家及地方规定由勘察人缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内, 由勘察人负责向相关部门缴纳。

#### 4.3 勘察费支付方式

##### [ ] 4.3.1 分两次支付

勘察成果经设计院(如有)和发包人确认后 20 个工作日内, 由发包人向勘察人支付经审查确认成果对应的勘察费的 60 %; 余款待桩基工程验收通过、回填完工, 并完成勘察结算后一次性支付。支付前勘察人需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 支付勘察结算款时需提供勘察结算价款的全额增值税专用发票(下同)。

## 第十一条 争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列方式解决：依法向工程所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

11.1 本合同自发包人、勘察人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

11.2 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

11.3 本合同一式陆份，发包人叁份、勘察人叁份。

11.4 其他约定事项：无

发包人名称：  
深圳市福升建设开发有限公司  
(盖章)  
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

蔡洁

勘察人名称：  
深圳市勘察研究院有限公司  
(盖章)  
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

麻中伟





深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

# 深圳市福升建设开发有限公司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元 岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二四年十月

KYY-KC-2024-0178-002  
一般-长期

# 深圳市福升建设开发有限公司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：徐筑林  
项 目 负 责：裴俊勇  
技 术 负 责：吴 楷 卢山

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名：裴俊勇  
注册号：4401678-AV045  
有效期：至2027年6月



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年十月

地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787

电话：83240153 83327050

深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024]福田-7-勘察-10 号

深圳市福升建设开发有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元项目勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

本项目位于福田区园岭街道八卦三路与八卦路交叉口西北侧。本次审查内容为该项目 18 个勘察钻孔方案。

经核，本次报审勘察的 18 个钻孔，均位于地铁 7 号线八卦岭-红岭北区间运营安全保护区范围内。与地铁区间最小平面净距 7.06m。预计钻孔深度 20~40m。

### 二、审查意见

（一）原则同意福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元项目勘察方案。

#### （二）风险提示：

1. 勘察前应现场实测地铁结构位置并投影到地面上，并在醒目位置设置警示标识。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 1501 室 电话：88127445

2. 勘察前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位及新增点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

3. 项目勘察前，勘察技术负责人应现场进行交底，勘察过程中，现场负责人应全过程监督。

（三）未经审查，严禁在地铁保护区范围内进行抽水试（实）验。

（四）根据提交的材料及图纸，本次勘察方案审查范围仅为该项目 18 个钻孔，无法对该项目的其他钻孔进行核实和审查。该项目后期勘察、补充勘察、施工勘察、专项勘察涉地铁保护区范围内均须进行申报审查。

（五）该项目涉地铁 7 号线勘察作业前须联系监管部门深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二四年八月二十七日

1.5. 地铁 10 号线建设涉及中行(富国工业区第 3 栋)、捷顺大厦(富国工业区第 2 栋)原址重建  
工程项目详细勘察

KCA-2026-0013

合同编号: SZ-FGGYQ-QT-01

地铁 10 号线建设涉及中行(富国工业区  
第 3 栋)、捷顺大厦(富国工业区第 2  
栋)原址重建工程项目详细勘察

## 服务合同

甲方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方: 深圳市勘察研究院有限公司

日 期: 2026 年 1 月 6 日

工程地点: 福田区梅林街道越华路 18-1 号附近



## 地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程项目详细勘察

甲方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

发包人委托勘察人承担 地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程项目详细勘察 任务

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程项目详细勘察

1.2 工程建设地点：福田区梅林街道越华路 18-1 号附近

1.3 工程规模、特征：项目总占地约 3400 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 11231 m<sup>2</sup>，分为中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）两栋楼。总投资估算为 6636 万元，其中建安费用 5640.32 万元，工程建设其他费用 663.57 万元，工程预备费用 331.78 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

1.4 工程勘察任务（内容）：完成地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程项目详细勘察的工作。勘察人须根据工期，按发包人要求出具勘察报告及其他相应检测测量成果资料，配合政府备案审查及项目各项竣工验收等相关内容，并需要配合后期每根工程持力桩（支护桩如有）入岩深度判定及验收工作。

1.5 技术要求：详见合同附件。

### 第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程用地（附红线范围 暂定）（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、建筑总平面布置图（暂定）。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料。

2.4 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料 八 份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程各阶段勘察工作，计划开工日期为 2026 年 1 月 5 日（具体以发包人工程部给出的进场指令单为准），完工日期为 2026 年 2 月 4 日，工作完成后 10 日历天内完成初稿提交发包人审核，经发包人审核确认后完成最终的成果文件。

4.1.2 由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后，工期可顺延。

4.2 收费标准及支付方式。

4.2.1 本工程勘察费用按 固定综合单价 计取费用，工程量最终结算时以勘察人出具的经发包人代表签字确认过的实际完成工作量，按照合同清单价计算。

4.2.2 最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或业主方委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准

4.2.3 合同价款含税金额：（小写）¥ 274,963.00 元，人民币（大写）贰拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元整；

不含税金额：（小写）¥ 259,399.06 元，人民币（大写）贰拾伍万玖仟叁佰玖拾玖元零陆分；

发票种类： ☒ 增值税专用发票； ☐ 增值税普通发票；

增值税率： 6 %；

增值税税额：（小写）¥ 15,563.94 元，人民币（大写）壹万伍仟伍佰陆拾叁元玖角肆分。

地铁10号线建设涉及中行（富国工业区第3栋）、捷顺大厦（富国工业区第2栋）原址重建工程项目详细  
察 SZ-FGGYQ-QT-01

第九条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，依法  
向发包人所在地的人民法院诉讼解决。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市勘察设计协会或者监管  
部门备案配合监督审查。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾贰 份，发包人 玖 份、勘察人 叁 份。

第十一条 附件

附件 1：《工程报价书》

附件 2：《详细勘察任务书》

（以下无正文）

甲方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_

乙方名称：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_

# 地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程

## 详细勘察任务书

### 1、项目概况

1.1 工程名称：地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程；

1.2 工地地址：彩田路与梅林路交汇处；

1.3 发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司；

1.4 项目概况：本项目位于福田区梅林街道，彩田路与梅林路交汇处，临近地铁 10 号线孖岭站，用地面积约 3400 平方米；拟建 2 栋 6F 的多层厂房，高度分别为 22.5 及 28 米；无地下室；拟采用结构形式为框架结构；拟采用基础形式为桩基础或天然地基(待定)，具体以甲方最终确认及政府相关主管部门批准数据为准；

1.5 勘探范围：按照发包人提供的《地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程详勘布孔图》，完成地铁 10 号线建设涉及中行（富国工业区第 3 栋）、捷顺大厦（富国工业区第 2 栋）原址重建工程详细勘察工程的详细勘察工作，以及项目范围内地形测量、场地控制点测量、波速实验检测、管线探测、地质灾害评估、土壤氡浓度检测、勘察完毕后场地清理工作。勘察人须根据工期，按发包人要求出具勘察报告及其他相应检测测量成果资料，配合政府备案审查及项目各项竣工验收等相关内容，并需要配合后期每根工程持力桩（支护桩如有）入岩深度判定及验收工作。

1.6 勘察内容：工程区项目场地内详勘；

1.7 勘探周期：本工程详勘工作，开工日期按照招标人书面通知进场时间为准，勘察人提交勘察成果资料日期为开工之日起算 30 天内，工期为 30 个日历天。

项目范围内地形测量、场地控制点测量、波速实验检测、管线探测、地质灾害评估、土壤氡浓度检测、勘察完毕后场地清理工作，计划开工日期为 2026 年 01 月 05 日，提交质量合格的详细勘察成果和其他相应检测测量成果资料日期为 2026 年 02 月 04 日（含出具合格详勘报告）。



## 2、勘察概述

2.1 本工程重要性等级为二级，场地等级为Ⅱ级，地基等级为甲级，岩土工程勘察等级为乙级。

2.2 本工程地基基础设计等级为丙级，抗震设防类别为标准设防类。

2.3 本次工程勘察为详细勘察，勘探孔数量以布孔图为准。

2.4 现场勘探中如遇特殊地质条件，如陡岩坡，裂缝，破碎带，古河道，淤泥夹层，古墓，溶洞等应适当增加探孔，以对其作详细描述和正确判处。

2.5 钻孔施工前应 与地下管线图核对，确保不损坏地下管沟管线等地下设施。钻孔施工期间，应认真做好钻孔记录，发现异常应及时通知设计单位。

2.6 钻孔施工前自行办理地铁保护区勘察工程施工许可。

## 3、勘察任务

查明并评价工程地质情况，为地基基础设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料。至少应包括以下内容：

3.1 查明场地范围内的地形地貌特征，地貌成因类型及地貌单元的划分；

3.2 查明岩土层的类型、深度、分布以及物理力学性质；分析和评价地基的稳定性、均匀性，提供满足设计、施工所需的岩土参数和地基承载力指标；并提供地基变形计算参数、预测地基沉降及其均匀性。

3.3 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；

3.4 查明建筑物附近有无影响工程稳定性的不良工程地质现象（如溶洞、古河道或人工洞穴等）及其类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象的防治工程所需的计算指标及资料，提出整治方案的建议；

3.5 评价确定场地土类别、对进行场地与地基的地震效应评价，并对饱和土、粘土、沙土及粉土进行液化判断，查明有无可液化的地层，指出他们对场地或地基的危害程度，提出治理方案建议；

3.6 查明地下水的埋藏条件、地层的渗透性、地下水位变化幅度及其规律、地表径流条件，以及地下水对建筑物的侵蚀性等，提供常年稳定地下水位、抗浮设计水位和洪水位，地下水的化学分析等。

3.7 提出地基和基础设计方案建议、地基处理方式；陡坡处建筑物安全性、稳定性建议；

3.8 有针对性的提出适宜的基础形式、埋深、地基处理和沉降分析等有关的计算参数及

## 1.6. 田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务



深圳市坪山人才安居有限公司

### 深圳市坪山人才安居有限公司 中标通知书

深圳市勘察研究院有限公司：

经过我司对田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务项目的认真评审，确定贵司为本项目中标单位。中标金额（含税）人民币：大写：贰拾玖万柒仟壹佰玖拾陆元叁角柒分，小写：¥297196.37。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市坪山人才安居有限公司

2023年9月26日



合同编号: B-6-2023-TTZD-010 号

## 深圳市建设工程勘察合同

项目名称: 田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

服务单位: 深圳市勘察研究院有限公司

2023 年 10 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

勘察人（全称）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务

2. 工程地点：田头中队消防站上盖保障房项目位于石井街道田心社区，北邻兰田路，东接聚龙南路，邻近恒邦大业实业工业园。

3. 工程规模、特征：项目位于坪山区石井街道，北至兰田路，南临求水岭路（规划路），西靠恒邦大业实业工业园，东接聚龙南，用地面积约 10000 平方米，容积率 4.62，计容建筑面积约 36974 平方米，总建筑面积约 57283 平方米。

（最终指标以区规自局公布数据为准）

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围内的详细勘察以及用地红线内外基坑支护及边坡详细勘察、施工提供必要的技术咨询、配合服务（包括驻场服务、验桩、验槽等分部、分项工程验收）等内容。

勘察阶段：☐可研勘察☐初步勘察☒详细勘察☒施工勘察

工作内容：☒岩土工程勘察 ☐岩土工程设计☐岩土工程物探/测试/检测/监测 ☐水文地质勘察☒工程测量 ☒其他 提供必要的技术咨询、配合服务（包括驻场服务、验桩、验槽等分部、分项工程验收）等。

2. 技术要求：详见附件 A 田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务任务书

3. 工作量：暂按本部分第五条合同价款中的相关工程量定。

### 三、合同工期



1. 开工日期: 暂定 2023 年 9 月 27 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期: 勘察测量任务应分阶段进行, 成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期 (总日历天数) 30 日历天

#### 四、质量标准

质量标准: ☒ 合格 ☐ 创优 ☐ 其他 \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

| 序号 | 项目                | 单位                     | 含税单价 (元) | 数量 (暂定) | 含税合计金额 (元) | 备注                                                                           |
|----|-------------------|------------------------|----------|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 地质勘察 (初堪、详勘、补勘)   | 元/m 房建类                | 120      | 1800    | 216000.00  | 1、勘察钻孔暂定 30 个, 平均深度 60m, 钻孔深度工程量暂定 1800 米;<br>2、固定综合单价合同, 结算工程量以甲方确认的实际工程量为准 |
| 2  | 地形测量 (含红线点测放)     | 元/m <sup>2</sup> 1:500 | 0.12     | 36298   | 4355.76    | 1、红线外扩 50m 范围测量;<br>2、总价包干                                                   |
| 3  | 场地及周边地下管线探测、工程物探等 | 元/m <sup>2</sup>       | 0.8      | 36298   | 29038.40   | 1、红线外扩 50m 范围测量;<br>2、总价包干                                                   |
| 4  | 方格网标高测量           | 元/m <sup>2</sup>       | 0.4      | 8000    | 3200.00    | 总价包干                                                                         |
| 5  | 施工控制点测量           | 元/个                    | 1650     | 3       | 4950.00    | 总价包干                                                                         |
| 6  | 驻场工作费             | 元/月                    | 8200     | 3       | 25500.00   | 固定综合单价合同, 最多不超过 3 个月 (超过 3 个月的, 按 3 个月计取)                                    |
| 7  | 暂列金               | 项                      |          | 1       | 14152.21   | (1+2+...+6) × 5%                                                             |
| 8  | 总计 (含税)           |                        |          |         | 297196.37  |                                                                              |
| 其中 | 增值税税率             |                        |          |         | 6%         | 填写税率%以税局出票的税率为准                                                              |

|         |           |                                   |
|---------|-----------|-----------------------------------|
| 不含增值税价格 | 280373.93 | 不含增值税价格=投标总价（含税总价）-增值税税金          |
| 增值税税金   | 16822.44  | 增值税税金=投标总价（含税总价）-（含税总价/（1+增值税税率）） |

2. 合同价款金额：人民币（大写，含税）贰拾玖万柒仟壹佰玖拾陆元叁角柒分（¥ 297196.37 元），税金 壹万陆仟捌佰贰拾贰元肆角肆分（¥ 16822.44 元），税率 6 %，不含税 贰拾捌万零叁佰柒拾叁元玖角叁分（¥ 280373.93 元）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 合同价款形式：☐固定单价 ☐总价包干 ☒其他：（1）勘察作业采用固定单价合同，结算工程量以甲方确认的实际工程量为准；（2）驻场工作费按月计取，采用固定综合单价合同，以发包人书面通知驻场之日起算，最多不超过 3 个月，以实际考勤结果为准（超过 3 个月的，按 3 个月为计取，每月考勤按 21.75 工作日考虑，不足部分相应折算）。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）协议书；
- （2）专用条款及其附件；
- （3）通用条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）招标文件（如果有）
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳市签订。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、勘察人各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

(印章)

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECQ7E4H

组织机构代码：914403001921810441

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场

A2101

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码：518000

邮政编码：518026

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83341328

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83209462

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：celianggongsi@vip.163.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

账号：15000077464521

账号：4000027919200058855

纳税识别号：\_\_\_\_\_

纳税识别号：914403001921810441



## 附件 A：田头中队消防站上盖保障房项目勘察、物探及测量服务任务书

本项目位于坪山区石井街道，北至兰田路，南临求水岭路（规划路），西靠恒邦大业实业工业园，东接聚龙南，用地面积约 10000 平方米，容积率 4.62，计容建筑面积约 36974 平方米，总建筑面积约 57283 平方米。

### 一、勘察任务

此部分勘察任务为项目用地红线范围内的勘察、地形测量、场地及场地红线外 50 米范围内的地下管线探测、工程物探、方格网标高测量（5m\*5m）、控制点引入、控制网建立，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务（包括驻场服务、验桩、验槽等分部、分项工程验收）等。

#### （一）工程勘察

1. 本工程的勘察钻孔暂定 30 个，平均深度 60m, 钻孔深度工程量暂定 1800 米。
2. 查明建筑场地内各层岩土的类型、深度、分布、工程特性，评价地基稳定性、均匀性，提供各层地基承载力特征值，提供岩土层物理力学性质综合指标。
3. 提供各层地基变形计算参数，并进行场地土液化判别。
4. 划分场地土类别和场地类别，提供剪切波速和场地特征周期，评价建设场地的地震效应。
5. 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化中幅度，判定场地地下水和土对建筑材料的腐蚀情况，提供用于计算地下水浮力的设防水位。
6. 查明场地可能存在的不良地质作用（包括河道边坡、有无地下电缆及管沟等），分布范围、发展趋势和危害程度，并提出可行的岩土工程治理方案，提供有效的设计参数。
7. 明确天然地基浅基础的持力层或桩基持力层，提供桩基设计所需的岩土技术参数，对工程桩的类别、桩长和施工方式提出建议并确定单桩竖向承载力特征值。对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提供不同桩型的经济分析，提出经济合理的设计方案建议，并对设计与施工应注意的问题提出建议。
8. 对深基坑开挖，提供稳定计算和支护设计所需的岩土参数。论证评价基坑开挖、降水及支护形式和施工方式。
9. 地质勘察应布置适当的现场测试，应有一定数量的单桥静触孔。
10. 本次建筑总平面图所标钻孔，仅为设计要求布置参考孔。孔数量与孔深应按勘察规范要求布置并视土层分布情况调整。



11. 提供的工程地质勘察报告应为详勘阶段，并经过省（市）施工图审查组织审查通过。

## （二）其他

1. 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，包括驻场服务（包括但不限于现场专业技术指导、岩层分析、解决设计或施工中的工程勘察技术问题等相关工作）、验桩、验槽等分部、分项工程验收等。

## （三）海绵城市

地下水位高度、水质情况、地质剖面、土壤类型及其渗透性能、内涝灾害情况并明确是否地质灾害易发区如岩溶分布区及塌陷点、泥石流分布区、滑坡/塌陷分布区等。

## 二、勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

1. 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）
2. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
3. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
4. 《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）
5. 《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-1997）
6. 《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-1998）
7. 《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）
8. 《土工试验规程》（SL237-1999）
9. 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）
10. 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）
11. 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）
12. 《建筑工程勘察文件编制深度规定》
13. 《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）（深圳市标准）
14. 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）
15. 《深圳地区地基处理技术规范》（SJG04-96）

16.《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）

17.《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）

18.本项目勘察任务书

19.其他国家及深圳有关勘察规范、规定

以上标准、规范在同一内容上标准不一致的，按要求较高、较严格的标准执行。

### 三、主要勘察技术要求

1.勘察人应结合现有设计资料，严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行，并提供符合深度要求的勘察报告。

2.勘察人应结合实际情况以及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定，科学合理地确定本工程的勘察等级。并在勘察作业前，结合投标技术方案以及工程实际情况编报《工程勘察方案》，经方案设计单位确认后实施。工程勘察方案应至少包括如下内容：

- （1）工程概述（包括本次勘察任务、目标等）；
- （2）项目组织（包括组织机构，人员组成、职责、资格，制度等）；
- （3）主要勘察方法和具体指标；
- （4）人员及机械设备投入情况；
- （5）工程进度计划及工期保证措施（网络图或横道图）；
- （6）确保勘察质量及安全的措施；
- （7）地质勘察总平面图(勘探点布置图)；
- （8）拟提供分析报告的主要内容；
- （9）其他（包括建议或需建设单位配合的事宜）。

3.勘探点可采用钻探、原位触探相结合的方式，但是钻探点的布置要足以评价建筑物纵横两个方向地层土质的均匀性和岩土力学特性，并符合设计对勘探的要求。勘探点的布置，要满足：

- （1）建筑方案设计的需求；
- （2）评价、论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程 and 环境影响的需要。

4.布置勘探工作时应充分考虑勘探工作对工程自然环境的影响，防止对地下管线、

地下工程和自然环境的破坏。

5. 钻探方法及钻具（含其规格）的选择应满足本工程地质勘察要求并符合现行国家标准的规定，钻孔作业人员应持证上岗；钻孔作业期间应采取切实有效的措施，确保施工安全，作业完毕后应妥善回填。

6. 钻探作业时，钻进深度和岩土分层深度的量测精度应控制在 $\pm 5\text{cm}$ ，钻孔倾角和方位的量测精度应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）的相关规定。当非连续取芯钻进时，应严格控制回次进尺，确保分层精度符合要求。重点部位，应采用双层岩芯管连续取芯。

7. 野外记录应由经过专业训练的人员承担；记录应及时、真实，按钻进回次逐段填写，严禁事后追记；钻探现场应综合肉眼、手触方法以及微型贯入仪等定量方法进行鉴别；钻探成果应采用钻孔野外柱状图或分层记录表示。

8. 钻探取样时，应保证 80% 的土试样质量等级为 I 级；试样采取的工具（及其规格）和方法应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）的相关规定；操作方法应按现行标准《原状土取样技术标准》（JGJ89）执行；土试样应妥善密封，防止湿度变化，严防曝晒或冰冻。在运输中应避免振动，保存时间不宜超过三周。对易于振动液化和水分离析的土试样宜就近进行试验。

9. 现场探索时，可采用地球物理勘探了解隐蔽的地质界线、界面或异常点；在钻孔之间增加地球物理勘探点，为钻探成果的内插、外推提供依据；作为原位测试手段，测定岩土体的波速、动弹性模量、动剪切模量、卓越周期、电阻率、放射性辐射参数、土对金属的腐蚀性等。

10. 原位触探点应同钻探点有机布置，原位触探试验应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 版）的相关规定；其他相关原位测试试验，应结合工程勘察需求进行，确保能够全面查明工程水文地质情况以及相应物理力学性能。

11. 土试样的室内试验应遵照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）以及《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）、《工程岩体试验方法标准》（GB/T 50266-2013）等标准规范的规定。

#### 四、勘察成果要求

##### （一）详勘



提交勘察报告及相关图纸等 1 式 12 套,电子文件光盘 3 套(图形文件须用 AUTOCAD 格式绘制,表格和文字文件须用 Word 格式,土工试验指标数据用 Excel 电子表格形式,钻孔柱状图后附钻孔土样相片及编号)。正式成果提交前,为满足设计、施工需要,应适时配合提供中间成果资料。正式成果包括但不限于以下内容:

1. 文字部分(包括但不限于):

- (1) 任务要求及勘察工作概况;
- (2) 场地位置、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地层条件、水文地质条件、岩土的物理力学性质等;
- (3) 基坑开挖支护、基坑降排水和等设计所需要的岩土设计参数建议值;
- (4) 场地的稳定性、特殊岩土、不良地质、各岩土层工程特性、地震效应影响、地下水的影响等相关问题的评价。

2. 图纸部分(包括但不限于):

- (1) 勘探点平面布置图;
- (2) 工程地质剖面图;
- (3) 地质柱状图或综合地质柱状图;
- (4) 各主要土层物理力学性质指标统计、勘探点数据表、土层试验成果等有关测试图表;

- (5) 钻孔柱状图;
- (6) 土工试验成果表;
- (7) 勘探点主要数据一览表;
- (8) 原位测试和室内试验成果图表;
- (9) 基岩顶板透视图(全、强、中风化、微风化);
- (10) 主要土层等厚度图。

3. 附件

- (1) 其他需要提交的附件。

五、其它

- 1. 本次勘察孔位布置为参考附图,勘察人应进行优化,并报优化方案。
- 2. 基坑及工程勘察资料应满足专项审查需要。



3. 由于方案设计单位未定，所以勘探点数量及勘探要求可能会根据招标后确定的方案设计单位的要求进行调整。

4. 其他未尽事宜，参照上文所列相关规范执行。

5. 基坑勘察布点图需报委托人审批后方可实施。场地勘察、基坑勘察应整体考虑布点，共用勘探点需分别出具相应报告。

6. 服务期限暂定为 30 个日历天，具体以招标人书面通知为准。

委托人有权根据实际情况减少或增加工作量内容，勘察人需无条件配合并按照委托人的意见执行。

附件 E 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

六、《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业   | 注册专业 | 注册证号        | 职称等级 | 社保电脑号     | 在本项目中担任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|--------|------|-------------|------|-----------|------------|
| 1  | 全永庆 | 男  | 43122219881017451X | 硕士 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY214401815 | 高级   | 638984542 | 项目负责人      |
| 2  | 陈少华 | 男  | 350623198703203415 | 硕士 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY194401566 | 高级   | 636877084 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 男  | 420106196509105518 | 本科 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY104400696 | 高级   | 601180576 | 实验室主任      |
| 4  | 陈梦鸥 | 男  | 430425198010147811 | 硕士 | 岩土工程设计 | 岩土   | AY124400851 | 正高级  | 619436743 | 项目技术人员     |
| 5  | 刘勇  | 男  | 43021919811218333X | 本科 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY104400671 | 高级   | 607587171 | 项目技术人员     |
| 6  | 胡朝辉 | 男  | 430802197508010014 | 本科 | 工程测量   | 测绘   | /           | 正高级  | 601365443 | 测绘专业负责人    |
| 7  | 林如喜 | 男  | 440521197111252837 | 本科 | 工程测量   | 测绘   | /           | 高级   | 601180621 | 物探专业负责人    |
| 8  | 周旺高 | 男  | 340826197405164853 | 本科 | 岩土工程勘察 | /    | /           | 高级   | 2688050   | 项目技术人员     |
| 9  | 李恩智 | 男  | 420111197210035733 | 本科 | 岩土工程勘察 | /    | /           | 高级   | 601180567 | 项目技术人员     |

|    |     |   |                            |    |                |   |   |         |               |                 |
|----|-----|---|----------------------------|----|----------------|---|---|---------|---------------|-----------------|
| 10 | 徐筑林 | 男 | 522701<br>197010<br>272510 | 本科 | 岩土<br>工程<br>勘察 | / | / | 高级      | 193757<br>1   | 项目技<br>术人员      |
| 11 | 周林辉 | 男 | 440301<br>196508<br>143611 | 本科 | 岩土<br>工程<br>勘察 | / | / | 高级      | 106249<br>8   | 勘察专<br>业负责<br>人 |
| 12 | 邹辉  | 男 | 362222<br>197403<br>180013 | 本科 | 岩土<br>工程<br>勘察 | / | / | 高级      | 601180<br>565 | 项目技<br>术人员      |
| 13 | 阴晓冬 | 男 | 411222<br>199005<br>18103X | 硕士 | 岩土<br>工程<br>勘察 | / | / | 中级      | 649942<br>584 | 项目技<br>术人员      |
| 14 | 张松松 | 男 | 362532<br>199208<br>290450 | 硕士 | 岩土<br>工程<br>勘察 | / | / | 中级      | 649942<br>553 | 项目技<br>术人员      |
| 15 | 蓝辉  | 男 | 452127<br>198602<br>231277 | 本科 | 工程<br>测量       | / | / | 中级      | 629942<br>895 | 项目技<br>术人员      |
| 16 | 姚冬  | 男 | 360281<br>198912<br>104070 | 硕士 | 工程<br>测量       | / | / | 中级      | 639084<br>692 | 项目技<br>术人员      |
| 17 | 余成华 | 男 | 420111<br>197602<br>185650 | 博士 | 水工<br>环地<br>质  | / | / | 正高<br>级 | 603905<br>828 | 安全主<br>任        |
| 18 | 冯麟  | 男 | 430381<br>198508<br>045033 | 本科 | 岩土<br>工程<br>勘察 | / | / | 高级      | 619782<br>535 | 专职安<br>全员       |

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位, 各岗位数量不限制。
2. 投标人应根据项目进度要求配置相应工作人员, 招标人有权根据现场进度需要, 要求投标人增派人员, 投标人应无条件满足。

# 深圳市坪山人才安居有限公司 田头中队消防站上盖保障房项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廉易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：李恩智  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：王利婷、徐一博、刘星、符健、温利灵、符健、温利灵



二〇二三年十一月

证书等级：综合甲级  
地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787  
电话：83240153 83322685



深圳市地铁集团有限公司  
**地铁安保区工程审查意见书**

深地铁安保[2023]坪山-16--勘察-5号

深圳市坪山区人才安居有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**田头中队消防站上盖保障房项目勘察方案**进行了审查。

**一、工程概况**

该项目位于坪山区石井街道，北至兰田路，南邻水岭路，西靠恒邦实业工业园，南接聚龙路；在地铁16号线技术大学站~田心站区间线路西南侧。

该项目共布置34个勘察孔，共12个钻孔位于地铁保护区内，钻孔与区间结构最小水平距离9.62m（孔号为ZK26），孔深以进入微风化岩不小于8.5m计。

**二、审查意见**

（一）同意该项目勘察方案。

（二）风险提示

1. 勘察作业前应在地面测放出地铁结构外边线，并在醒目位置设置警示标识。

2. 勘察作业前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦912室 电话：82769923

3. 本次报审不含现场抽（压）水试验内容，如现场确需抽（压）水试验，须提前沟通，未经允许不得进行相关试验。

（三）钻孔作业前联系深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二三年十月十日



2. 拟派项目负责人同类工程业绩

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 拟派项目负责人同类工程业绩 | 项目负责人姓名： <u>全永庆</u>                                                                                                                   |
|               | 项目名称： <u>后海小学改扩建项目勘察</u><br>勘察阶段： <u>详细勘察</u><br>担任项目职务： <u>项目负责人</u><br>合同价： <u>169.80</u> 万元<br>合同签订日期： <u>(2023.10.25)</u>         |
|               | 项目名称： <u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u><br>勘察阶段： <u>详细勘察</u><br>担任项目职务： <u>项目负责人</u><br>合同价： <u>131.83</u> 万元<br>合同签订日期： <u>(2025.01.03)</u> |

2.1. 项目负责人资质



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）的执  
业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：全永庆

证件号码：43122219881017451X

性 别：男

出生年月：1988年10月

批准日期：2020年10月18日

管 理 号：20201000844000000492



166

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 全 永 庆

证书编号 AY214401815



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. AY0029428

发证日期 2021年05月20日

---



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 全永庆        |              |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 431222*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市勘察研究院有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                   |                  |                          |
|-------------------|------------------|--------------------------|
| 注册土木工程师（岩土）       |                  |                          |
| 注册单位：深圳市勘察研究院有限公司 | 证书编号：AY214401815 | 注册编号/执业印章号：4404678-AY027 |
| 注册专业：不分专业         | 有效期：2027年06月30日  |                          |
| 暂无证书变更记录          |                  |                          |

使用有效期: 2026年07月15日  
- 2027年01月11日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 全永庆

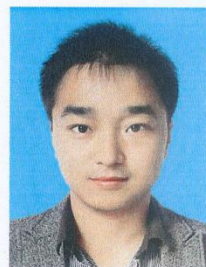
性 别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: AY20214401815

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.7.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

# 广东省职称证书

姓 名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全永庆

社保电脑号：638914542

身份证号：43122219881017451X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  |      |        | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|------|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|------|-------|------|
| 月    | 单位编号 | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种    | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种    | 基数 | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交  | 个人交   |      |
| 2024 | 09   | 705065 | 9200.0  | 1472.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2024 | 10   | 705065 | 9200.0  | 1472.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2024 | 11   | 705065 | 9200.0  | 1472.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2024 | 12   | 705065 | 9200.0  | 1472.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 01   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 02   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 03   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 04   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 05   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 06   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 07   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 08   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 09   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 10   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 11   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2025 | 12   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 460.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2026 | 01   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 552.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2026 | 02   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 552.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2026 | 03   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 552.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2026 | 04   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 552.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2026 | 05   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 552.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 2026 | 06   | 705065 | 9200.0  | 1564.0  | 736.0 | 1    | 9200    | 552.0  | 184.0 | 1  | 9200   | 46.0 | 9200  | 36.8   | 9200 | 73.6  | 18.4 |
| 合计   |      |        | 34040.0 | 16192.0 |       |      | 10672.0 | 4048.0 |       |    | 1012.0 |      | 809.6 | 1619.2 |      | 404.8 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323a4d69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司





## 2.2. 项目负责人业绩

### 2.2.1. 后海小学改扩建项目勘察

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756003001

标段名称: 后海小学改扩建项目勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 169.800000万元

中标工期: (一) 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后20日历天; (二) 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳  
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

查验码: 8503209052977027 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: 2022F174KC001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称: 后海小学改扩建项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道2141号

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担 后海小学改扩建项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 后海小学改扩建项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米,项目投资匡算为 23113 万元。

1.4 岩土勘察工程等级:       /      

1.5 工程投资额: 项目投资匡算为 23113 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 本次招标内容包括但不限于:按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包含但不限于后海小学改扩建项目勘察(详细勘察和施工补充勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查(以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

### 2.2 技术要求

详见[ ☒ ]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[ ☒ ]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察:查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数,确定地基承载力,预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数, 并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响, 并提出防治措施, 如深基坑降水、排水等。

### 2.3 工作量

- [ ] 控制测量面积        /         $\text{m}^2$ , 控制点        /        个;
- [ ] 地形测量面积        /         $\text{m}^2$ , 比例尺        /       ; 复杂程度        /       ;
- [ ] 岩土工程勘察总进尺暂定为        /         $\text{m}$ ;
- [ ] 工程物探 (管线探测)        /         $\text{m}^2$  或        /         $\text{KM}$ ;
- [ ] 专项调查及地下、地面建 (构) 筑物基础资料收集        /         $\text{m}^2$ ;
- [ ] 方格网测量 (土石方计算测量)        /         $\text{m}^2$ ;
- [ ] 其他:        /

**3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：**

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议 (如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;



- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

#### 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交 (不含第三方审查时间) 日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期 (总日历天数): 暂定 30 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [ ☒ ] 合格 [ ☐ ] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 全永庆, 身份证号: 43122219881017451X 电话号码: 13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师 (岩土) 担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

#### 5 勘察工作要求及成果资料要求

##### 5.1 勘察工作要求

##### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶 (土) 洞发育情况、软弱地

基范围及深度，进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(2) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续及现场测放工程控制桩。

专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

**6.1 签约合同价：**人民币（大写）壹佰陆拾玖万捌仟元整（¥ 1698000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 甲方对签约合同价的约定：

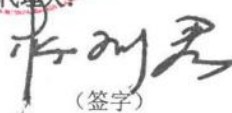
**6.2.1 签约合同价组成：**签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、建筑面积查账等。

### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

|                                                                                                                  |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发\\包\\人\\: 深圳市南山区建筑工务署<br> (公章) | 勘察人: 深圳市勘察研究院有限公司<br> (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人:<br> (签字)          | 法定代表人或其委托代理人: 康易霖<br> (签字) |
| 地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                        | 地址: 深圳市福田区福中东路 15 号                                                                                          |
| 统一社会信用代码: _____                                                                                                  | 统一社会信用代码: 914403001921810441                                                                                 |
|                                                                                                                  | 开户银行: 中国工商银行深圳市国财支行                                                                                          |
|                                                                                                                  | 账号: 4000027919200058855                                                                                      |
| 签订日期:<br>2023 年 10 月 25 日                                                                                        | 联系人及<br>联系方式: 郭有强 13509638396                                                                                |



附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 学历 | 证书名称资格等级 (如有) | 职称     | 联系方式        | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|--------------------|----|---------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 全永庆 | 43122219881017451X | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13826576073 | 项目负责人      |
| 2  | 陈少华 | 350623198703203415 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13699897258 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 420106196509105518 | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13691819053 | 实验室主任      |
| 4  | 陈梦鸥 | 430425198010147811 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 正高级工程师 | 13418694378 | 地灾专业负责人    |
| 5  | 刘勇  | 43021919811218333X | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13632596384 | 项目技术人员     |
| 6  | 胡朝辉 | 430802197508010014 | 本科 | 注册测绘工程师       | 正高级工程师 | 13715003772 | 测量专业负责人    |
| 7  | 林如喜 | 440521197111252837 | 本科 | 注册测绘工程师       | 高级工程师  | 13823340182 | 物探专业负责人    |
| 8  | 周旺高 | 340826197405164853 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13823251830 | 项目技术人员     |
| 9  | 李恩智 | 420111197210035733 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13827435096 | 项目技术人员     |
| 10 | 徐筑林 | 522701197010272510 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13691696821 | 项目技术人员     |
| 11 | 周林辉 | 440301196508143611 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13902967387 | 勘察专业负责人    |
| 12 | 邹辉  | 362222197403180013 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13662622267 | 项目技术人员     |
| 13 | 阴晓冬 | 41122219900518103X | 硕士 | /             | 中级工程师  | 16620859190 | 项目技术人员     |
| 14 | 张松松 | 362532199208290450 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 18220182049 | 项目技术人员     |
| 15 | 蓝辉  | 452127198602231277 | 本科 | /             | 中级工程师  | 13828861934 | 项目技术人员     |
| 16 | 姚冬  | 360281198912104070 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 13631572430 | 项目技术人员     |
| 17 | 余成华 | 420111197602185650 | 博士 | /             | 正高级工程师 | 13509627207 | 安全主任       |
| 18 | 冯麟  | 430381198508045033 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13590485265 | 安全员        |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市南山区建筑工务署  
前海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告



深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年九月

KYY-KC-2024-0181-001  
一般-长期

深圳市南山区建筑工务署  
前海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉



核：邹 辉  
负 责：全永庆



技 术 负 责：刘 辉 林丹萍 黄翠凤 王利婷



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中东路15号

编号：B144046787

电话：83240153 83324144

深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024] 南山-13-勘察-3 号

深圳市南山区建筑工务署:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**后海小学改扩建项目**岩土工程详细勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

后海小学改扩建项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，后海大道与东滨路交界处东南侧。项目建设用地面积约 10238.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32549.0 m<sup>2</sup>，拟新建教学楼、综合楼、体育馆、保留教学楼 1 栋四座多层建筑，局部两层地下室，建筑高度约 23.95m。

项目场地共布置钻孔 30 个，钻孔位于地铁 15 号线东滨路站-四海站区间线路东侧。钻孔与地铁 15 号线东滨路站-四海站区间隧道最小水平距离约 24.6m，预估钻孔深度约 40~60m。

### 二、审查意见

(一) 原则同意后海小学改扩建项目岩土工程详细勘察方案。

(二) 风险提示

办公地址: 深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话: 23882014

1. 钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

（三）地铁 15 号线工程现场处于施工阶段，勘察作业前须与深圳地铁建设集团有限公司 15 号线项目部建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司  
二〇二四年八月六日





## 2.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

# 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001003001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司

中标价： 131.8328万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码： JY20241212158010

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: 2024F231KC001

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程勘察合同  
(公开招标)

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

勘察人: 深圳市勘察研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。项目总用地面积 16848 平方米,总建筑面积 36303 平方米,拟建 36 班/1680 个学位(小学 24 班、初中 12 班)的九年制学校。本项目总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元,工程建设其他费 2992 万元,预备费用 2081 万元,开办费 1980 万元。

1.4 工程投资额: 总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: \_\_\_\_\_;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: \_\_\_\_\_;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);



2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☒ 部件调查、☒ 土壤氨浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小



于 5m, 当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同): 对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估, 提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察 BIM 模型, 若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型, 则乙方应按要求开展相关工作, 费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量(暂定)(需勾选)

- ☐ 控制测量面积 \_\_\_\_\_ 平方米, 控制点 \_\_\_\_\_ 个;
- ☐ 地形测量面积 \_\_\_\_\_ 平方米, 比例尺 \_\_\_\_\_; 复杂程度 \_\_\_\_\_;
- ☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 岩土工程初步勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米
- ☐ 详细勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 工程物探(管线探测) \_\_\_\_\_ 平方米 或 \_\_\_\_\_ 千米;
- ☐ 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集 \_\_\_\_\_ 平方米;
- ☐ 方格网测量(土石方计算测量) \_\_\_\_\_ 平方米;
- ☐ 施工控制点测量 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 红线点测放 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 水文地质专项勘察 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 地质灾害危险性评估专项勘察 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 地质灾害勘测点总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 超前钻总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☒ 其他: 以勘察任务书为准。

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如有)
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;

- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

### 3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

## 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期:以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供工程物探和工程测量报告;

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供初步勘察报告;

☒乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内,提供详细勘察报告。

☐乙方在收到勘察任务后 个日历天内,提供地质灾害危险性评估;

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数):开工令下达后,设计方案稳定后 1. 勘察外业:收到勘察任务书 30 日历天内完成; 2. 内业、报告编制及审查:外业完成后 10 日历天内完成。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准:合格。



4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：全永庆，职务：项目负责人，电话号码：13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员，勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应该经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工

作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料, 包括但不限于: ①工程勘察技术委托书或者技术要求; ②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书; ③建筑物及钻孔平面布置图; ④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求:

①在工程设计及施工阶段, 对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况, 进行分析评价和技术论证, 并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议, 同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段, 根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况, 勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求: 工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作, 进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后, 如基础形式为桩基础, 乙方须配合初步设计进行试桩试验(费用可另计), 并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整, 保证乙方提供的参数数据准确性, 由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议, 但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件, 为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要, 按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时, 乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议, 制订相应的专项安全保护方案及应急预案, 征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前, 应与相关单位联系, 由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作, 并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安



全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

（2）地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则（试行）》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

（3）后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于)：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾捌元整 (¥ 1318328.00 元)(含税)。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

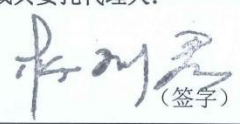
6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘(包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

#### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：(1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算(不含相关测量工作)；拆除障碍物，开挖以及修复



|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署<br><br>(公章)                                                                                                        | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br><br>(公章)     |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)                                                                                                          | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)       |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                                                                                                                            | 地址：深圳市福田区福中路 15 号                                                                                                  |
| 统一社会信用代码： 12440305G34798694R                                                                                                                                                                                        | 统一社会信用代码： 914403001921810441                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                     | 开户银行：工商银行深圳国财支行                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                     | 账号： 4000027919200058855                                                                                            |
| 签订日期：<br>2025<br>2024 年 1 月 3 日<br><br>已核 吴浩源  | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396<br> |

附件 4：本项目配备人员情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

| 序号 | 姓名  | 注册资格 | 职称     | 拟在本项目中担任<br>职务 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|------|--------|----------------|-------------|----|
| 1  | 全永庆 | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目负责人          | 13826576073 | /  |
| 2  | 陈梦鸥 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 工程技术负责人        | 13418694378 | /  |
| 3  | 徐泰松 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13008865310 | /  |
| 4  | 周洪涛 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13823696500 | /  |
| 5  | 李德平 | 注册岩土 | 高级工程师  | 实验室主任          | 13691819053 | /  |
| 6  | 周建雄 | 注册岩土 | 高级工程师  | 岩土设计专业负责       | 15711979457 | /  |
| 7  | 郭振  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 18681572016 | /  |
| 8  | 袁焱  | 注册岩土 | 高级工程师  | 测试专业负责人        | 13423731828 | /  |
| 9  | 刘勇  | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13632596384 | /  |
| 10 | 齐旭  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 15112268687 | /  |
| 11 | 周林辉 | /    | 正高级工程师 | 勘察专业负责人        | 13902967387 | /  |
| 12 | 戴俊斌 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13928488121 | /  |
| 13 | 邹辉  | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13662622267 | /  |
| 14 | 张修忠 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13590120689 | /  |
| 15 | 张松松 | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 18220182049 | /  |
| 16 | 姜伦  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13691784323 | /  |
| 17 | 胡朝辉 | 注册测绘 | 正高级工程师 | 测量专业负责人        | 13715003772 | /  |
| 18 | 张海文 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 15811848727 | /  |
| 19 | 潘文俊 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13538182678 | /  |
| 20 | 马燕平 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13534213482 | /  |
| 21 | 姚冬  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13631572430 | /  |
| 22 | 林如喜 | 注册测绘 | 高级工程师  | 物探专业负责人        | 13823340182 | /  |
| 23 | 叶亚林 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13798251606 | /  |
| 24 | 王康成 | 注册测绘 | 工程师    | 项目技术人员         | 18823372209 | /  |
| 25 | 蓝辉  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13828861934 | /  |



|    |     |      |        |           |             |   |
|----|-----|------|--------|-----------|-------------|---|
| 26 | 蒋方媛 | /    | 高级工程师  | 地灾评估专业负责人 | 13728791539 | / |
| 27 | 张桂香 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13510983624 | / |
| 28 | 许丹丹 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13418621851 | / |
| 29 | 周旺高 | /    | 高级工程师  | 现场施工负责人   | 13823251830 | / |
| 30 | 阴晓冬 | /    | 工程师    | 现场施工负责人   | 16620859190 | / |
| 31 | 徐筑林 | /    | 高级工程师  | 报告审核负责人   | 13691696821 | / |
| 32 | 李恩智 | /    | 高级工程师  | 报告审核负责人   | 13827435096 | / |
| 33 | 余成华 | /    | 正高级工程师 | 安全主任      | 13509627207 | / |
| 34 | 王光旺 | 注册安全 | 工程师    | 注册安全工程师   | 18320771817 | / |
| 35 | 张雪峰 | 注册安全 | 工程师    | 注册安全工程师   | 13026663097 | / |
| 36 | 冯麟  | /    | 高级工程师  | 专职安全员     | 13590485265 | / |
| 37 | 马伟  | /    | 工程师    | 专职安全员     | 15994744816 | / |
| 38 | 张明慧 | /    | 助理工程师  | 项目技术人员    | 15666200135 | / |
| 39 | 郭有强 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13509638396 | / |
| 40 | 包正良 | /    | 工程师    | 专职安全员     | 13691972468 | / |
| 41 | 李进晟 | /    | 工程师    | 项目技术人员    | 15818538358 | / |
| 42 | 郭有强 |      | 高级工程师  | 结决算负责人    | 13509638396 |   |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

2025.07.29

# 深圳市南山区建筑工务署 妈湾十五单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二五年二月

KYY-KC-2025-0006-001  
一般-长期

# 深圳市南山区建筑工务署 妈湾十五单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：徐筑林  
项 目 负 责：全永庆  
项目技术负责：阴晓冬 张明慧 包正良



SZIRI

深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二五年二月

广东省建设工程勘察设计专用章  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
注册证书编号：B144046787  
有效期至：2027年06月

综合甲级

编号：B144046787

深圳市福田区福中路15号

电话：83327050 83240153

深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024] 南山-5-勘察-7 号

深圳市南山区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的妈湾十五单元九年一贯制学校项目勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

妈湾十五单元九年一贯制学校项目位于深圳市妈湾片区，位于妈湾一路与六号路交叉口西北角，既有地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道从地块下方斜穿。项目总用地面积约16848 m<sup>2</sup>，总建筑面积约36303 m<sup>2</sup>，拟建宿舍、教学楼及体育场等，地下1~2层，地上6~7层。

本次勘察共布置钻孔80个，钻孔布置于地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道两侧，钻孔与地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道最小水平距离约6.3m。

### 二、审查意见

(一) 原则同意妈湾十五单元九年一贯制学校项目勘察方案。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦15楼 电话：23882014

## （二）风险提示

1. 勘察前应在地面测放出地铁结构外边线，并在醒目位置设置警示标识。

2. 钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

（三）勘察作业前须联系监管部门深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年一月三日



3. 勘察团队人员配备情况

勘察团队  
人员配备  
情况

团队人员 1：项目负责人

人员姓名：全永庆

职称级别及专业：岩土工程高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：12 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

勘察工作经验情况：合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、航城街道百灵小学新建工程、龙华区妇幼保健院；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目负责人；

团队人员 2：工程技术负责人

人员姓名：陈梦鸥

职称级别及专业：建筑岩土正高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：20 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

勘察工作经验情况：合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：工程技术负责人；

团队人员 3：项目技术顾问

人员姓名：徐泰松

职称级别及专业：建筑岩土正高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：43 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

勘察工作经验情况：合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）、龙岗区骨科医院二期工程（勘察）、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术顾问；

团队人员 4：项目技术顾问

人员姓名：周洪涛

职称级别及专业：岩土工程正高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：42 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

勘察工作经验情况：合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、红土创新广场勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术顾问；

团队人员 5：实验室主任

人员姓名：刘勇

职称级别及专业：岩土工程正高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：23 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙岗区骨科医院二期工程（勘察）、龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 6：项目技术人员**

人员姓名：周建雄

职称级别及专业：建筑岩土高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：13 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：岩土设计专业负责；

**团队人员 7：测试专业负责人**

人员姓名：袁焱

职称级别及专业：岩土工程高级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：18 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：测试专业负责人；

**团队人员 8：项目技术人员**

人员姓名：郭振

职称级别及专业：岩土中级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：9 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 9：项目技术人员**

人员姓名：齐旭

职称级别及专业：岩土中级工程师

注册证书：注册土木工程（岩土）

工作年限：14 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、深圳市公安局玉塘派出所新建工程；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 10：勘察专业负责人**

人员姓名：邹辉

职称级别及专业：岩土高级工程师

注册证书：/

工作年限：31 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙华区综合医院项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：审核人；

**团队人员 11：项目技术人员**

人员姓名：戴俊斌

职称级别及专业：岩土专业高级工程师

注册证书：/

工作年限：27 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙华区综合医院项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 12：项目技术人员**

人员姓名：姜伦

职称级别及专业：岩土工程中级工程师

注册证书：/

工作年限：9 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、深职院校区人才住房项目；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 13：测量专业负责人**

人员姓名：胡朝辉

职称级别及专业：测绘正高级工程师

注册证书：注册测绘师

工作年限：29 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：测量专业负责人；

**团队人员 14：项目技术人员**

人员姓名：张海文

职称级别及专业：测绘高级工程师

注册证书：/

工作年限：15 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 15：项目技术人员**

人员姓名：姚冬

职称级别及专业：测绘高级工程师

注册证书：注册测绘师

工作年限：12 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目

详细勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 16：物探专业负责人**

人员姓名：林如喜

职称级别及专业：测绘高级工程师

注册证书：注册测绘师

工作年限：31 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：物探专业负责人；

**团队人员 17：项目技术人员**

人员姓名：蓝辉

职称级别及专业：测绘中级工程师

注册证书：/

工作年限：15 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 18：地灾评估专业负责人**

人员姓名：蒋方媛

职称级别及专业：水工环地质高级工程师

注册证书：/

工作年限：22 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：地灾评估专业负责人；

**团队人员 19：项目技术人员**

人员姓名：许丹丹

职称级别及专业：水工环地质高级工程师

注册证书：/

工作年限：15 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：项目技术人员；

**团队人员 20：现场施工负责人**

人员姓名：周旺高

职称级别及专业：岩土高级工程师

注册证书：/

工作年限：29 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：前海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、深圳北理莫斯科大学建设工程勘察、香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任



职务：现场施工负责人；

**团队人员 21：现场施工负责人**

人员姓名：阴晓冬

职称级别及专业：岩土工程中级工程师

注册证书：/

工作年限：8 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、阿波罗妇产科创大厦项目；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：现场施工负责人；

**团队人员 22：报告审核负责人**

人员姓名：徐筑林

职称级别及专业：岩土高级工程师

注册证书：/

工作年限：34 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、红土创新广场勘察、深圳市第二儿童医院项目工程场地勘察、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：报告审核负责人；

**团队人员 23：报告审定负责人**

人员姓名：李恩智

职称级别及专业：岩土高级工程师

注册证书：/

工作年限：31 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：报告审定负责人；

**团队人员 24：安全负责人**

人员姓名：余成华

职称级别及专业：岩土专业高级工程师、水工环地质正高级工程师

注册证书：/

工作年限：16 年

在本单位社保缴纳起止时间：2024.09-2026.06

**勘察工作经验情况：**合同名称：后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）、民丰学校项目勘察；业绩类型：☒房建类☐非房建类；担任职务：专职安全员；

**团队人员 25：注册安全工程师**

人员姓名：张雪峰

职称级别及专业：建筑工程中级工程师

注册证书：注册安全工程师

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>工作年限：<u>27 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>注册安全工程师</u>；</p> <p><b>团队人员 26：专职安全员</b></p> <p>人员姓名：<u>冯麟</u></p> <p>职称级别及专业：<u>建筑岩土高级工程师</u></p> <p>注册证书：<u>∕</u></p> <p>工作年限：<u>18 年</u></p> <p>在本单位社保缴纳起止时间：<u>2024.09-2026.06</u></p> <p><b>勘察工作经验情况：</b>合同名称：<u>后海小学改扩建项目勘察、妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察、光明新区档案综合服务中心项目勘察、龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）、龙岗区骨科医院二期工程（勘察）、南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）</u>；业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/>房建类<input type="checkbox"/>非房建类；担任职务：<u>专职安全员</u>；</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.1. 团队人员证明资料

3.1.1. 全永庆



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

全永庆

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 431222*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市勘察研究院有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市勘察研究院有限公司 证书编号: AY214401815 电子证书编号: AY20214401815 注册编号/执业印章号: 4404678-AV027  
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-06-26 - 延续申请  
深圳市勘察研究院有限公司

# 广东省职称证书

姓名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）的执  
业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：全永庆

证件号码：43122219881017451X

性 别：男

出生年月：1988年10月

批准日期：2020年10月18日

管 理 号：20201000844000000492



166

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业  
范围和注册有效期内执业。

姓 名 全 永 庆

证 书 编 号 AY214401815

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029428

发证日期 2021年05月20日

使用有效期: 2026年07月15日  
- 2027年01月11日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 全永庆

性别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: AY20214401815

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.7.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全永庆  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

社保电脑号：638914542  
单位编号：705065

身份证号码：43122219881017451X  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 09 | 705065 | 9200.0 | 1472.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2024 | 10 | 705065 | 9200.0 | 1472.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2024 | 11 | 705065 | 9200.0 | 1472.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2024 | 12 | 705065 | 9200.0 | 1472.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 01 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 02 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 03 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 04 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 05 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 06 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 07 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 08 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 09 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 10 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 11 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2025 | 12 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 460.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2026 | 01 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 552.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2026 | 02 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 552.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2026 | 03 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 552.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2026 | 04 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 552.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2026 | 05 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 552.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 2026 | 06 | 705065 | 9200.0 | 1564.0  | 736.0   | 1    | 9200 | 552.0   | 184.0  | 1  | 9200 | 46.0   | 9200 | 36.8 | 9200 | 73.6 | 18.4 |
| 合计   |    |        |        | 34040.0 | 16192.0 |      |      | 10672.0 | 4048.0 |    |      | 1012.0 |      |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323a4d69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## **业绩证明材料**

### **1. 后海小学改扩建项目勘察**

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### **2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察**

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### **3. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察**

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 3. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察”合同关键页。



#### 4. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

### 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日



5. 航城街道百灵小学新建工程

深圳市宝安区航城街道办事处  
航城街道百灵小学新建工程  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：蒋 鹏  
总 工 程 师：周洪涛  
审 定：周林辉  
审 核：邹 辉  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：王 聪



证书等级：综合甲级 编 号：B144046787  
地 址：深圳市福田区福中路 15 号 电 话：83327050 83240153

6. 龙华区妇幼保健院

深圳市龙华区建筑工务署  
龙华区妇幼保健院  
(第一阶段)  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：蒋 鹏  
总 工 程 师：周洪涛  
审 定：周林辉  
审 核：邹 辉  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：冯 麟 王闻阔



证书等级：综合甲级 编 号：B144046787  
地址：深圳市福田区福中路 15 号 电话：83327050 83240042

### 3.1.2. 陈梦鸥





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014088  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*[Handwritten signature]*

管理号: 11084420199020814  
File No.:

姓名: 陈梦鸥  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈梦鸥

性别: 男

出生日期: 1980年10月14日

注册编号: AY20124400851

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名: 陈梦鸥

签名日期: 2026.3.24



发证日期: 2024年09月11日

# 广东省职称证书

姓名：陈梦鸥

身份证号：430425198010147811



职称名称：正高级工程师

专业：建筑岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）

## 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程勘察

工作阶段：初勘、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2019年3月~2019年4月

本项目位于广东省深圳市龙岗区龙城街道，项目规划总用地面积22913平方米，建设内容包括龙岗耳鼻咽喉医院、耳鼻咽喉医院研究所、区医学检验中心以及区医学科研中心，总建筑面积为177565平方米，计容建筑面积114565平方米，其中耳鼻咽喉医院建筑面积81903平方米，耳鼻咽喉医院研究所建筑面积4650平方米，区医学检验中心10000平方米，区医学科研中心18012平方米，地下室（停车场）面积为63000平方米。工程投资额约142000万元。

该工程项目负责由徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由陈梦鸥担任，勘察专业负责由周林辉担任，项目审核人由李恩智担任，物探技术负责由卢永华担任，安全文明施工负责由包正良担任，勘测技术人员有张修忠、邹辉、徐筑林。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年7月13日



### 3.1.3. 徐泰松





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 徐泰松  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1963年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2002年09月22日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2003 年 02 月 24日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓 名：徐泰松

身份证号：370502196303074017



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061856

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





发证机构：深圳市专家人才联合会  
Issuing Authority: Shenzhen Experts United Association

证件号码：Credential No. 000654



姓名/Name: 徐泰松/XU TAI SONG  
性别/Sex: 男/M  
国籍/Nationality: 中国/China  
出生日期/Date of Birth: 1963/03/07  
毕业院校/Graduated from: 合肥工业大学  
学历/职称/Professional Title: 本科/高级工程师  
身份证护照/LD/Passport: 370502196303074017  
从事专业/Profession: 岩土工程勘察

工作单位及职务/Working Unit and Position:

深圳市勘察研究院有限公司/技术质量安全部经理

获得何种专业荣誉/Professional Honor Award:

入会时间/Member Since: 2020-09

联合会职务/Current Position in SZA: 会员

## 退休人员返聘协议

甲方：深圳市勘察研究院有限公司  
地址：深圳市福田区福中东路 15 号  
法人代表：糜易霖



乙方：徐泰松  
身份证号码：370502196303074017  
户籍地址：深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院 5-104  
通讯地址：深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院 5-104  
电子邮箱地址：1255150778@qq.com  
联系方式：13008865310

因甲方业务经营需要聘用乙方，甲方雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定。双方根据平等自愿、协商一致的原则，订立本协议，共同遵守。

### 一、本协议期限

自 2026 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止。

### 二、乙方工作内容、地点

甲方根据公司经营需要，聘用乙方担任 顾问总工程师。

工作地点：乙方知晓甲方业务模式及工作岗位特殊性，同意、服从甲方根据实际生产经营需要调整其具体工作地点，详见本协议第“五”条的规定。

乙方接受甲方的聘用，并保证遵守甲方公司各项规章制度，服从甲方的领导，努力完成各项工作任务。

### 三、劳务报酬

(一) 甲方根据本单位依法制定的工资分配制度，确定乙方的 1. 正常工作时间的工资为¥ 10400 元/月；2. 根据乙方业绩考核情况及所在公司及部门主要经营计划指标完成情况计发个人奖金。

(二) 上述劳动报酬的确定以乙方技术水平、熟练程度、贡献大小，及工作地点、工作岗位为依据，甲方有权根据乙方技术水平、熟练程度、贡献大小，及

损失。

(七) 甲方根据乙方的工作岗位支付乙方的劳务报酬。甲方根据工作需要  
对乙方进行培训或考核。如乙方不参加培训或虽参加培训教育后, 经甲方考核, 乙  
方仍达不到工作要求的, 甲方对乙方进行工作调整, 并按新岗位所对应的工资标  
准支付乙方劳务报酬。

(八) 乙方在工作期间, 甲方有权在本协议约定范围内安排工作、按照制度  
进行绩效考核, 由甲方按考核细则和考核分值计发乙方的劳务报酬与绩效部分。  
乙方休假期间, 甲方不支付乙方劳动报酬与绩效部分。

(九) 乙方保证在入职时填写入职资料的真实性和准确性, 在本协议期内,  
如发生住址、通讯地址、联系电话、紧急时联系人、联系电话、工资账号等重要  
事项变更的情形时, 应及时告知甲方。如疏于告知甲方, 应承担因此而造成的责  
任。甲方的任何通知按照乙方登记或最近变更的通讯地址寄出, 即视为送达。

(十) 双方因履行本协议发生争议, 应当先协商解决。协商不成的, 可自争  
议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解。

六、本协议一式两份, 甲、乙双方各持一份, 具有同等法律效力。本协议  
经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方: (盖章)  
深圳市勘察研究院有限公司  
法人代表: 糜易霖  
2020年3月27日

乙方: (签名)

2020年3月27日

## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

#### 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





### 3. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）

## 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018年5月~2018年8月

项目场地位于深圳市龙岗区南湾街道，拟在现南岭医院原址上拆除重建，用地面积 22414.58 平方米，设置住院病床 500 床，总建筑面积 105330 平方米。其中：地上建筑面积 61300 平方米，地下建筑面积 44030 平方米，投资规模约 79830 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由胡俞晨担任，勘察专业负责由周林辉、袁焱担任，项目审核人由徐筑林担任，物探技术负责由刘勇担任，安全文明施工负责由冯麟担任，勘测技术人员有陈文明、李根强、邹辉、黄海。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！



#### 4. 龙岗区骨科医院二期工程（勘察）

## 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙岗区骨科医院二期工程勘察

工作阶段：初勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2020 年 3 月～2020 年 4 月

项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道，龙岗区骨科医院二期工程建设规模为 150 张床位，其中综合内科病床 50 张（包括内科、儿科、妇科），综合外科病床 30 张（除骨科、手外科外的其他科室），专科病床 70 张。总建筑面积 39748.18 平方米，地上 22 层，地下 4 层，建筑高度 95.5 平方米。其中七项设施 23553.18 平方米，教学用房 2000 平方米，医师规范化培训用房 2100 平方米，预防保健用房 175 平方米，地下停车库 11240 平方米，风雨连廊 680 平方米。投资规模约 37627 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉担任，项目审核人由邹辉担任，物探技术负责由刘勇担任，安全文明施工负责由冯麟担任，勘测技术人员有吴莉民、刘辉、李根强、邹辉。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 7 月 13 日



## 5. 南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

### 业主证明（业绩证明）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

工作阶段：初勘、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

合同金额：1126.03 万元

完成时间：2020 年 2 月~2020 年 3 月

拟建的南山区科技联合大厦工程场地位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，总投资额约 23.1 亿元，规划用地面积约 1.12 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 22.5 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 307m，为超高层联合办公综合体，场地拟建建筑物 1 栋，地上 67 层，地下 4 层，地下室埋深 17.9m。

该工程项目负责人由侯刘锁、徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，测量专业负责由胡朝辉担任，物探专业负责由林如喜担任，安全文明施工负责由冯麟、王光旺担任，勘测技术人员有钟召方、李根强、何航、徐一萍、金吉、袁焱、马燕平、陈梦鸥、周旺高、卢永华。

该项目在合同过程中积极配合，响应迅速，顺利完成并提交了勘察成果，并积极配合后期服务工作。

特此证明！

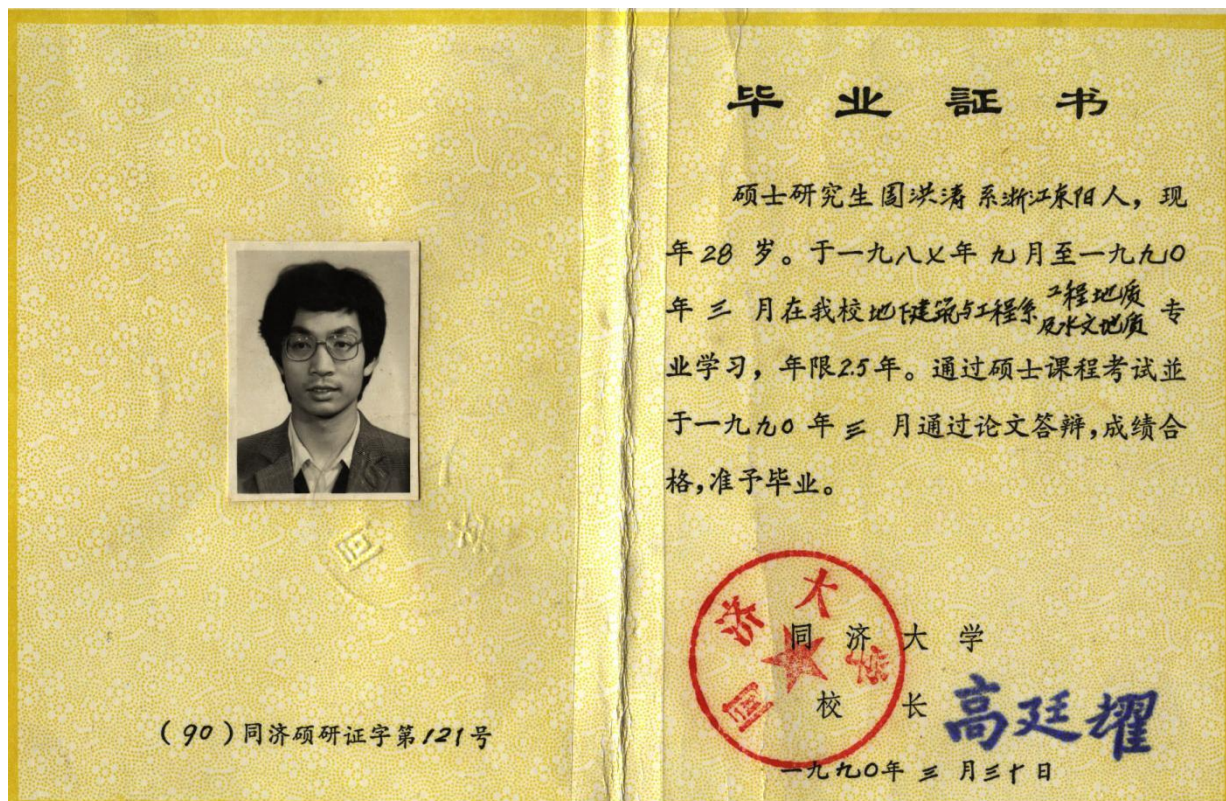
深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

2021 年 8 月 4 日



### 3.1.4. 周洪涛





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周洪涛  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1962年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年03月19日  
Approval Date  
签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 年 月 日  
Issued on

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 洪 涛

证 书 编 号 AY064400066



NO. AY0004064

发证日期 2006年06月30日



发证机构：深圳市专家人才联合会  
Issuing Authority: Shenzhen Experts United Association

证件号码：Credential No. 000655

姓名/Name: 周洪涛/ZHOU HONG TAO  
性别/Sex: 男/M  
国籍/Nationality: 中国/China  
出生日期/Date of Birth: 1962/05/16  
毕业院校/Graduated from: 同济大学  
学历/职称/Professional Title: 硕士/教授级高级工程师  
身份证护照/LD/Passport: 320105196205160016  
从事专业/Profession: 岩土工程

工作单位及职务/Working Unit and Position:

深圳市勘察研究院有限公司/总工程师

获得何种专业荣誉/Professional Honor Award:

入会时间/Member Since: 2020-09

联合会职务/Current Position in SZA: 会员



广东省工程勘察设计

大师

周洪涛

Zhou Hong tao

2022

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





### 3. 红土创新广场勘察

## 证明

甲方：深圳市创新投资集团有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：红土创新广场勘察

完成时间：2014 年 8 月

合同价：698 万元

项目场地位于深圳市南山区，科苑南路与海德三道交汇处西北侧。

占地面积 8835.55 平方米，建筑面积约为 14.83 万平方米。

项目负责由周洪涛担任，项目总工程师由徐泰松担任，审核人由徐筑林担任，技术负责由罗文兴担任。在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料。

特此证明！

深圳市创新投资集团有限公司  
2015 年 7 月 31 日



3.1.5. 刘勇



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0012052  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09084420199013302  
File No.:

姓名: 刘勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年12月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年 02月 06日  
Issued on





使用有效期: 2026年05月26日  
- 2026年11月22日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘勇

性别: 男

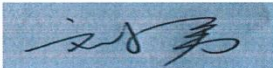
出生日期: 1981年12月18日

注册编号: AY20104400671

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2026.5.27



发证日期: 2024年06月03日



# 广东省职称证书

姓名：刘勇

身份证号：43021919811218333X



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇 社保电脑号：607587171 身份证号码：43021919811218333X 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2024 | 10 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2024 | 11 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2024 | 12 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 01 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 02 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 03 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 04 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 05 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 06 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 07 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 08 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 09 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 10 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 11 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 12 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 01 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 02 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 03 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 04 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 05 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 06 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250 | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 合计   |    |        | 63825.0 | 30360.0 |        |      | 20010.0 | 7590.0 |       |    | 1897.5 |       |       |      | 3036.0 |       | 759.0 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e123236ab60 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 龙岗区骨科医院二期工程（勘察）

## 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙岗区骨科医院二期工程勘察

工作阶段：初勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2020 年 3 月～2020 年 4 月

项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道，龙岗区骨科医院二期工程建设规模为 150 张床位，其中综合内科病床 50 张（包括内科、儿科、妇科），综合外科病床 30 张（除骨科、手外科外的其他科室），专科病床 70 张。总建筑面积 39748.18 平方米，地上 22 层，地下 4 层，建筑高度 95.5 平方米。其中七项设施 23553.18 平方米，教学用房 2000 平方米，医师规范化培训用房 2100 平方米，预防保健用房 175 平方米，地下停车库 11240 平方米，风雨连廊 680 平方米。投资规模约 37627 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉担任，项目审核人由邹辉担任，物探技术负责由刘勇担任，安全文明施工负责由冯麟担任，勘测技术人员有吴莉民、刘辉、李根强、邹辉。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 7 月 13 日



## 5. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018年5月~2018年8月

项目场地位于深圳市龙岗区南湾街道，拟在现南岭医院原址上拆除重建，用地面积 22414.58 平方米，设置住院病床 500 床，总建筑面积 105330 平方米。其中：地上建筑面积 61300 平方米，地下建筑面积 44030 平方米，投资规模约 79830 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由胡俞晨担任，勘察专业负责由周林辉、袁焱担任，项目审核人由徐筑林担任，物探技术负责由刘勇担任，安全文明施工负责由冯麟担任，勘测技术人员有陈文明、李根强、邹辉、黄海。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署  
2020年7月13日

### 3.1.6. 周建雄



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：周建雄

证件号码：440583198707194598

性 别：男

出生年月：1987年07月

批准日期：2019年10月20日

管 理 号：201910008440000471



使用有效期: 2026年07月03日  
- 2026年12月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周建雄

性别: 男

出生日期: 1987年07月19日

注册编号: AY20204401765

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名:

周建雄

签名日期: 2026年7月3日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日

# 广东省职称证书

姓 名：周建雄

身份证号：440583198707194598



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周建雄  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

社保电脑号：636462798  
单位编号：705065

身份证号码：440583196707194598  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |         |       | 工伤保险   |       | 失业保险    |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|---------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2024 | 10 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2024 | 11 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2024 | 12 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 01 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 02 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 03 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 04 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 05 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 06 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 07 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 08 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 09 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 10 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 11 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2025 | 12 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 535.75 | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2026 | 01 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 642.9  | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2026 | 02 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 642.9  | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2026 | 03 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 642.9  | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2026 | 04 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 642.9  | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2026 | 05 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 642.9  | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 2026 | 06 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1    | 10715   | 642.9  | 214.3  | 1  | 10715   | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715   | 85.72 | 21.43  |
| 合计   |    |        | 39645.5 |         | 18858.4 |      | 12429.4 |        | 4714.6 |    | 1178.76 |       | 942.92 |       | 1885.84 |       | 471.46 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323b8e8d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日



3.1.7. 袁焱



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014008440082014449921001377  
File No.

姓名:

Full Name

袁焱

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1985年04月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2014年09月07日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年06月17日  
- 2026年12月14日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 袁焱

性 别: 男

出生日期: 1985年04月28日

注册编号: AY20154401160

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

袁焱

签名日期:

2026. 6. 17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日

# 广东省职称证书

姓 名：袁焯

身份证号：362203198504287317



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁培

社保电脑号：619659656

身份证号码：362203196504287317

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |      | 工伤保险  |        | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 10240.0 | 1638.4  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10240.0 | 1638.4  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10240.0 | 1638.4  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10240.0 | 1638.4  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 512.0  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10240.0 | 1740.8  | 819.2 | 1    | 10240   | 614.4  | 204.8 | 1  | 10240  | 51.2 | 10240 | 40.96  | 10240   | 81.92  | 20.48 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10500.0 | 1785.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 630.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5 | 10500 | 42.0   | 10500   | 84.0   | 21.0  |
| 2026 | 03 | 705065 | 10500.0 | 1785.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 630.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5 | 10500 | 42.0   | 10500   | 84.0   | 21.0  |
| 2026 | 04 | 705065 | 10500.0 | 1785.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 630.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5 | 10500 | 42.0   | 10500   | 84.0   | 21.0  |
| 2026 | 05 | 705065 | 10500.0 | 1785.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 630.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5 | 10500 | 42.0   | 10500   | 84.0   | 21.0  |
| 2026 | 06 | 705065 | 10500.0 | 1785.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 630.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5 | 10500 | 42.0   | 10500   | 84.0   | 21.0  |
| 合计   |    |        | 38109.0 | 18126.4 |       |      | 11956.4 | 4531.6 |       |    | 1132.9 |      |       | 306.32 | 1812.64 | 453.16 |       |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323c913w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日



### 3. 南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

## 业主证明（业绩证明）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

工作阶段：初勘、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

合同金额：1126.03 万元

完成时间：2020 年 2 月~2020 年 3 月

拟建的南山区科技联合大厦工程场地位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，总投资额约 23.1 亿元，规划用地面积约 1.12 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 22.5 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 307m，为超高层联合办公综合体，场地拟建建筑物 1 栋，地上 67 层，地下 4 层，地下室埋深 17.9m。

该工程项目负责人由侯刘锁、徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，测量专业负责由胡朝辉担任，物探专业负责由林如喜担任，安全文明施工负责由冯麟、王光旺担任，**勘测技术人员有钟召方、李根强、何航、徐一萍、金吉、袁焱、马燕平、陈梦鸥、周旺高、卢永华。**

该项目在合同过程中积极配合，响应迅速，顺利完成并提交了勘察成果，并积极配合后期服务工作。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

2021 年 8 月 4 日



### 3.1.8. 郭振



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭 振

证书编号 AY234402095

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0033754

发证日期 2023年06月06日

使用有效期: 2026年06月22日  
- 2026年12月19日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郭振

性别: 男

出生日期: 1990年12月10日

注册编号: AY20234402095

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2026年06月02日-2029年06月01日



个人签名:

郭振

签名日期: 郭振 2026. 6. 23

发证日期: 2026年06月02日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓 名：郭振

身份证号：412727199012105772



职称名称：工程师

专 业：岩土

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003039052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 郭振                      社保电脑号: 649619972                      身份证号码: 412727199012105772                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司                      单位编号: 705065                      计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123236eb2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 生育保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。



3.1.9. 齐旭





使用有效期: 2026年06月09日  
- 2026年12月06日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 齐旭

性 别: 男

出生日期: 1987年03月05日

注册编号: AY20224401909

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

齐旭

签名日期: 2026.7.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日

照  
片



粤中取证字第 1500102249457 号

齐旭 二〇一五 年

七 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 岩土  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五 年 十月 四 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐旭

社保电脑号：633249422

身份证号码：131181198703050339

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |          | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |         |        |
|------|----|--------|--------|---------|----------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|---------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 7832.0 | 1253.12 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2024 | 10 | 705065 | 7832.0 | 1253.12 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2024 | 11 | 705065 | 7832.0 | 1253.12 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2024 | 12 | 705065 | 7832.0 | 1253.12 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 01 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 02 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 03 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 04 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 05 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 06 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 07 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 08 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 09 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 10 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 11 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2025 | 12 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 391.6   | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2026 | 01 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 469.92  | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2026 | 02 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 469.92  | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2026 | 03 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 469.92  | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2026 | 04 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 469.92  | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2026 | 05 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 469.92  | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 2026 | 06 | 705065 | 7832.0 | 1331.44 | 626.56   | 1    | 7832 | 469.92  | 156.64  | 1  | 7832 | 39.16  | 7832 | 31.33 | 7832    | 62.66  |
| 合计   |    |        |        | 28978.4 | 13784.32 |      |      | 9085.12 | 3446.08 |    |      | 861.52 |      |       | 1378.57 | 344.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323aea02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司





## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 深圳市公安局玉塘派出所新建工程

KYY-KC-2022-0248-001  
一般·长期

深圳市光明区建筑工务署  
深圳市公安局玉塘派出所新建工程  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：蒋 鹏   
总 工 程 师：蒋 鹏   
审 定：周林辉   
审 核：李恩智   
项 目 负 责：齐 旭   
技 术 负 责：王闯闯 

姓名：齐 旭  
注册号：4404678-AY030  
有效期至：至2025年6月

广东省建设工程勘察院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

二〇二二年八月

证书等级：综合甲级  
地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787  
电话：83327050 83322685

3.1.10. 邹辉





# 广东省职称证书

姓 名：邹辉

身份证号：362222197403180013



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹辉 社保电脑号：601180565 身份证号码：362222197403180013 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |        | 工伤保险  |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 10457.0 | 1673.12  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10457.0 | 1673.12  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10457.0 | 1673.12  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10457.0 | 1673.12  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 522.85  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 627.42  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 627.42  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 627.42  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 627.42  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 627.42  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10457.0 | 1777.69  | 836.56 | 1    | 10457    | 627.42  | 209.14 | 1  | 10457   | 52.29  | 10457 | 41.83   | 10457 | 83.66  | 20.91 |
| 合计   |    |        | 38690.9 | 18404.32 |        |      | 12130.12 | 4601.08 |        |    | 1150.38 | 820.26 |       | 1840.57 |       | 460.02 |       |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323c8655 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，**审核人由邹辉、徐筑林、李恩智**担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日



#### 4. 龙华区综合医院勘察

## 证明

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙华区综合医院勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2017年7月~2017年8月

本项目位于广东省深圳市龙华区观湖街道，东北侧紧邻正在建设中的平安路（龙澜大道），西南侧距离横坑水库约400米，建设用地面积约5.6万平米，选址于观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、在建安清路西南侧，总用地面积56204.3平方米，含地下室总建筑面积约356868平方米，床位建设规模为1500张，建设内容包括新建办公科研楼、门诊楼、内科住院楼、外科住院楼、妇幼住院楼及医技裙楼等。投资规模约320000万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，勘测技术人员有戴俊斌、冯麟、钟召方、李根强。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

2020年7月21日





3.1.11. 戴俊斌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴俊斌

社保电脑号：601180673

身份证号码：612130197610045611

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 合计   |    |        | 40515.0 | 19272.0 |       |      | 12702.0 | 4818.0 |       |    | 1204.5 | 963.6 |       | 1927.2 |       | 481.8 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323649et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，**勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。**

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





## 5. 龙华区综合医院勘察

### 证明

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙华区综合医院勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2017年7月~2017年8月

本项目位于广东省深圳市龙华区观湖街道，东北侧紧邻正在建设中的平安路（龙澜大道），西南侧距离横坑水库约400米，建设用地面积约5.6万平米，选址于观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、在建安清路西南侧，总用地面积56204.3平方米，含地下室总建筑面积约356868平方米，床位建设规模为1500张，建设内容包括新建办公科研楼、门诊楼、内科住院楼、外科住院楼、妇幼住院楼及医技裙楼等。投资规模约320000万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，**勘测技术人员有戴俊斌、冯麟、钟召方、李根强。**

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

2020年7月21日



3.1.12. 姜伦



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：姜伦

身份证号：430181199503263713



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜伦  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

社保电脑号：647372163  
单位编号：705065

身份证号码：430181199503263713  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |          | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|----------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 7613.0  | 1218.08 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2024 | 10 | 705065 | 7613.0  | 1218.08 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2024 | 11 | 705065 | 7613.0  | 1218.08 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2024 | 12 | 705065 | 7613.0  | 1218.08 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 01 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 02 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 03 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 04 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 05 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 06 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 07 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 08 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 09 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 10 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 11 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2025 | 12 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 380.65  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2026 | 01 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 456.78  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2026 | 02 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 456.78  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2026 | 03 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 456.78  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2026 | 04 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 456.78  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2026 | 05 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 456.78  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 2026 | 06 | 705065 | 7613.0  | 1294.21 | 609.04   | 1    | 7613 | 456.78  | 152.26  | 1  | 7613 | 38.07  | 7613 | 30.45 | 7613  | 60.9   | 15.23  |
| 合计   |    |        | 28168.1 |         | 13398.88 |      |      | 8831.08 | 3349.72 |    |      | 837.54 |      |       | 889.9 | 1339.8 | 335.06 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123236c365 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司

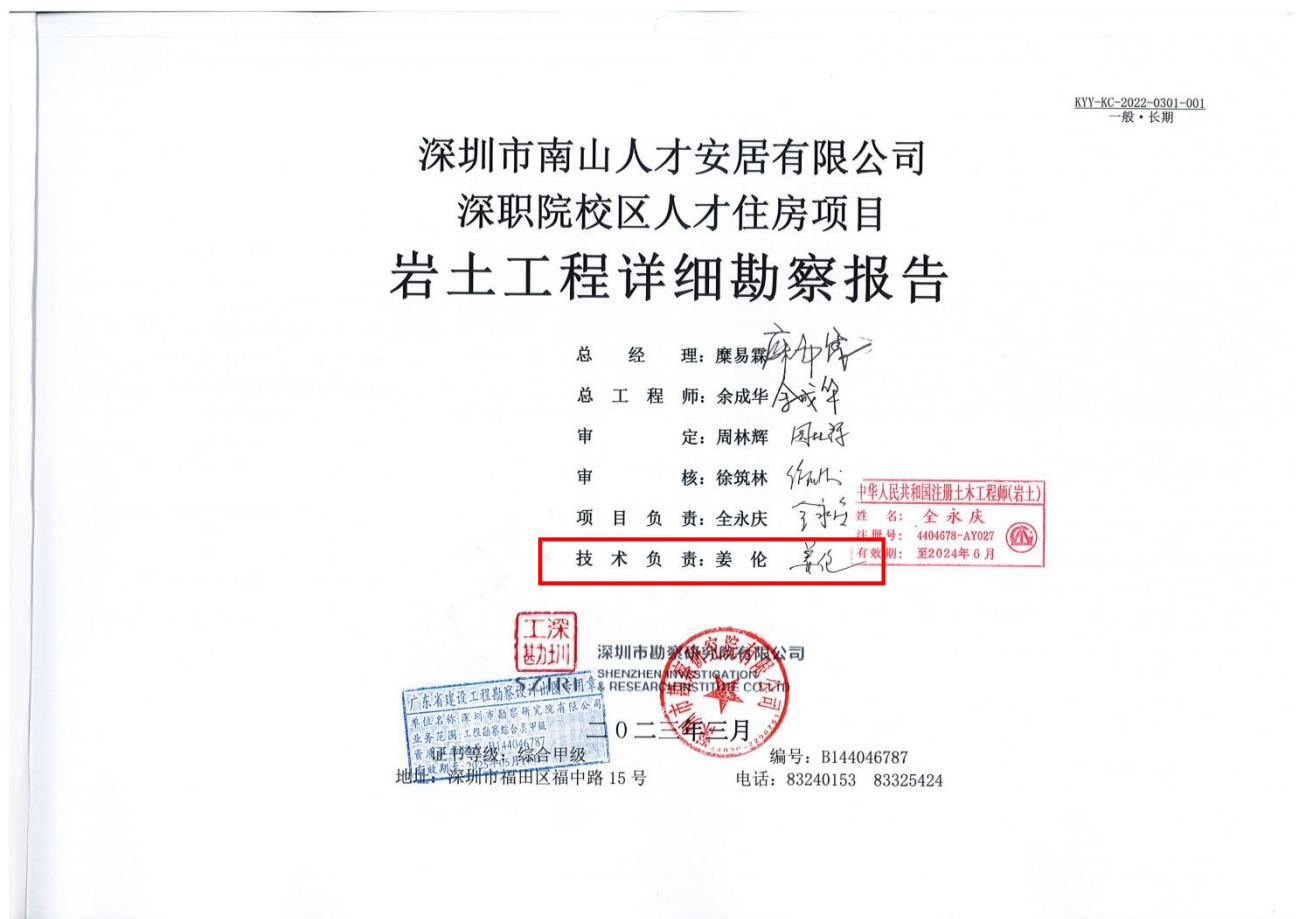


## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 深职院校区人才住房项目



3.1.13. 胡朝辉







持证人签名:

Signature of the Bearer

胡朝辉

管理号: 11724430199421626  
File No.:

姓名:

Full Name 胡朝辉

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1975年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2011年04月17日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2011年 08月 16 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002644  
No.:



# 广东省职称证书

姓 名：胡朝辉

身份证号：430802197508010014



职称名称：正高级工程师

专 业：测绘

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 胡朝辉              | 社保电脑号: 601365443 | 身份证号码: 430802197508010014 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司 |                  | 单位编号: 705065              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323687fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年7月5日  
证明专用章



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日



#### 4. 香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察

## 证明

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察

完成时间：2013 年 10 月～2013 年 12 月（60 天）

合同价：587.414999 万元

该工程勘测项目经理周洪涛担任，项目技术总监由蒋鹏担任，项目总工程师由徐泰松、方门福担任，审核人邹辉担任，技术负责由王建华、阮桂元、罗文兴、胡朝辉、卢永华、谢伟文、刘建军、周运林、李恩智、戴俊斌、周旺高、徐筑林、周林辉担任。

特此证明！



3.1.14. 张海文





# 广东省职称证书

姓名：张海文

身份证号：362502198804100235



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海天

社保电脑号：629942894

身份证号码：362502198804100235

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|--------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 705065 | 10500.0 | 1680.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5   | 10500 | 42.0   | 10500 | 84.0  | 21.0 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10500.0 | 1680.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5   | 10500 | 42.0   | 10500 | 84.0  | 21.0 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10500.0 | 1680.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5   | 10500 | 42.0   | 10500 | 84.0  | 21.0 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10500.0 | 1680.0  | 840.0 | 1    | 10500   | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500  | 52.5   | 10500 | 42.0   | 10500 | 84.0  | 21.0 |
| 2025 | 01 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 02 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 03 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 04 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 05 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 06 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 07 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 08 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 09 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 10 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 11 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2025 | 12 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 587.5  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2026 | 01 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 705.0  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2026 | 02 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 705.0  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2026 | 03 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 705.0  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2026 | 04 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 705.0  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2026 | 05 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 705.0  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 2026 | 06 | 705065 | 11750.0 | 1997.5  | 940.0 | 1    | 11750   | 705.0  | 235.0 | 1  | 11750  | 58.75  | 11750 | 47.0   | 11750 | 94.0  | 23.5 |
| 合计   |    |        | 42675.0 | 20280.0 |       |      | 13380.0 | 5070.0 |       |    | 1267.5 | 1014.0 |       | 2028.0 |       | 507.0 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323c7318 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司

## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

3.1.15. 姚冬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姚冬

证书编号：224402492(00)



证书流水号：95702

有效期至：2028-10-10

# 广东省职称证书

姓名：姚冬

身份证号：360281198912104070



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001276169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚冬  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

社保电脑号：639084692  
单位编号：705065

身份证号码：360281198912104070  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|------|-------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交     | 个人交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2024 | 10 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2024 | 11 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2024 | 12 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 01 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 02 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 03 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 04 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 05 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 06 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 07 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 08 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 09 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 10 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 11 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 12 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 01 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 02 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 03 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 04 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 05 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 06 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339 | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 合计   |    |        | 41954.3 | 19956.64 |        |      | 13153.24 | 4989.16 |        |    | 1247.4 |      |       | 1995.67 | 498.96 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323aa523 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司





## **业绩证明材料**

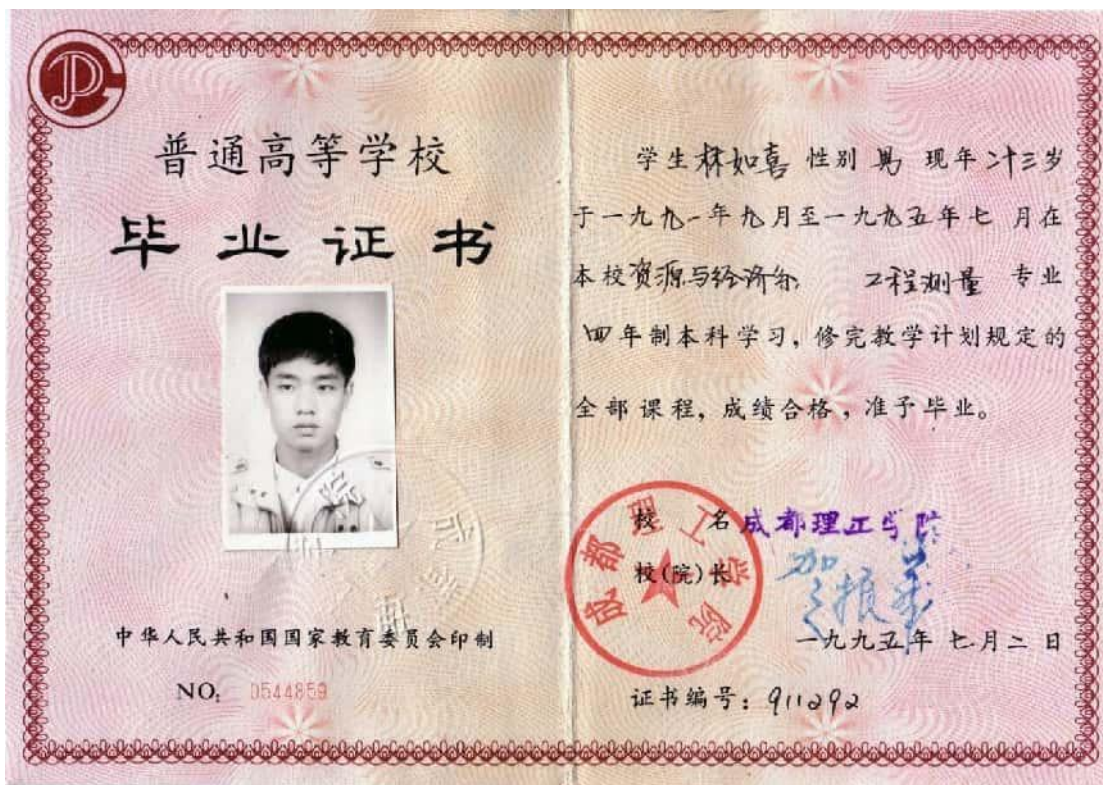
### **1. 后海小学改扩建项目勘察**

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### **2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察**

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

3.1.16. 林如喜





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0006430  
No.:



02

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013072440722013449903000212  
File No.:

姓名: 林如喜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年11月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月15日  
Approval Date  
签发单位盖章: 人力资源和社会保障部  
Issued by  
签发日期: 2014年01月13日  
Issued on





# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：林如喜

证书编号：244403167(00)



证书流水号：88871

有效期至：2027-12-26

|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林如喜              | 社保电脑号: 601180621 | 身份证号码: 440521197111252837 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司 | 单位编号: 705065     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e12323666fa ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月~2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察

## 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018年1月～2018年2月

本项目位于深圳市龙岗区坂田街道，项目建设规模为48班十二年一贯制国际化学校（设置小学24班，初中12班，高中12班），招生规模为960～1200人，总建筑面积为83100平方米，其中地上使用面积为42060平方米，包括教学及教学辅助用房19330平方米，办公用房1730平方米，生活服务用房21000平方米；地下室及设备用房建筑面积16000平方米。项目总投资估算约为44000万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，勘测技术人员有张修忠、冯麟、钟召方、李根强。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年7月13日



## 5. 南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

### 业主证明（业绩证明）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

工作阶段：初勘、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

合同金额：1126.03 万元

完成时间：2020 年 2 月～2020 年 3 月

拟建的南山区科技联合大厦工程场地位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，总投资额约 23.1 亿元，规划用地面积约 1.12 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 22.5 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 307m，为超高层联合办公综合体，场地拟建建筑物 1 栋，地上 67 层，地下 4 层，地下室埋深 17.9m。

该工程项目负责人由侯刘锁、徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，测量专业负责由胡朝辉担任，物探专业负责由林如喜担任，安全文明施工负责由冯麟、王光旺担任，勘测技术人员有钟召方、李根强、何航、徐一萍、金吉、袁焱、马燕平、陈梦鸥、周旺高、卢永华。

该项目在合同过程中积极配合，响应迅速，顺利完成并提交了勘察成果，并积极配合后期服务工作。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

2021 年 8 月 4 日

3.1.17. 蓝辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝辉

社保电脑号：629942895

身份证号码：452127196602231277

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|----------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 7400.0 | 1184.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2024 | 10 | 705065 | 7400.0 | 1184.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2024 | 11 | 705065 | 7400.0 | 1184.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2024 | 12 | 705065 | 7400.0 | 1184.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 01 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 02 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 03 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 04 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 05 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 06 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 07 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 08 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 09 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 10 | 705065 | 7400.0 | 1258.0   | 592.0    | 1    | 7400 | 370.0   | 148.0   | 1  | 7400 | 37.0   | 7400 | 29.6  | 7400 | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 11 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 435.35  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2025 | 12 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 435.35  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2026 | 01 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 522.42  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2026 | 02 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 522.42  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2026 | 03 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 522.42  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2026 | 04 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 522.42  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2026 | 05 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 522.42  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 2026 | 06 | 705065 | 8707.0 | 1480.19  | 696.56   | 1    | 8707 | 522.42  | 174.14  | 1  | 8707 | 43.54  | 8707 | 34.83 | 8707 | 69.66 | 17.41 |
| 合计   |    |        |        | 29157.52 | 13860.48 |      |      | 9185.22 | 3465.12 |    |      | 866.32 |      |       |      |       |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e123236606r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

3.1.18. 蒋方媛





# 广东省职称证书

姓 名：蒋方媛

身份证号：44030419770724462X



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108953

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

**社保费缴纳清单证明专用章**

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 2. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

#### 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





3.1.19. 许丹丹



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：许丹丹

身份证号：411425198606022726



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许开丹  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

社保电脑号：629611516  
单位编号：705065

身份证号码：411425198606022726  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |          |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |         |        |
|------|----|--------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|--------|------|--------|------|---------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交     | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 9428.0 | 1508.48  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2024 | 10 | 705065 | 9428.0 | 1508.48  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2024 | 11 | 705065 | 9428.0 | 1508.48  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2024 | 12 | 705065 | 9428.0 | 1508.48  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 01 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 02 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 03 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 04 | 705065 | 8715.0 | 1481.55  | 697.2    | 1    | 8715 | 435.75   | 174.3   | 1  | 8715 | 43.58  | 8715 | 34.86  | 8715 | 69.72   | 17.43  |
| 2025 | 05 | 705065 | 8715.0 | 1481.55  | 697.2    | 1    | 8715 | 435.75   | 174.3   | 1  | 8715 | 43.58  | 8715 | 34.86  | 8715 | 69.72   | 17.43  |
| 2025 | 06 | 705065 | 8715.0 | 1481.55  | 697.2    | 1    | 8715 | 435.75   | 174.3   | 1  | 8715 | 43.58  | 8715 | 34.86  | 8715 | 69.72   | 17.43  |
| 2025 | 07 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 08 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 09 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 10 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 11 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2025 | 12 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 471.4    | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2026 | 01 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 565.68   | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2026 | 02 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 565.68   | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2026 | 03 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 565.68   | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2026 | 04 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 565.68   | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2026 | 05 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 565.68   | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 2026 | 06 | 705065 | 9428.0 | 1602.76  | 754.24   | 1    | 9428 | 565.68   | 188.56  | 1  | 9428 | 47.14  | 9428 | 37.71  | 9428 | 75.42   | 18.86  |
| 合计   |    |        |        | 34519.97 | 16422.16 |      |      | 10829.53 | 4105.54 |    |      | 1026.4 |      | 821.07 |      | 1642.16 | 410.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323a87c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



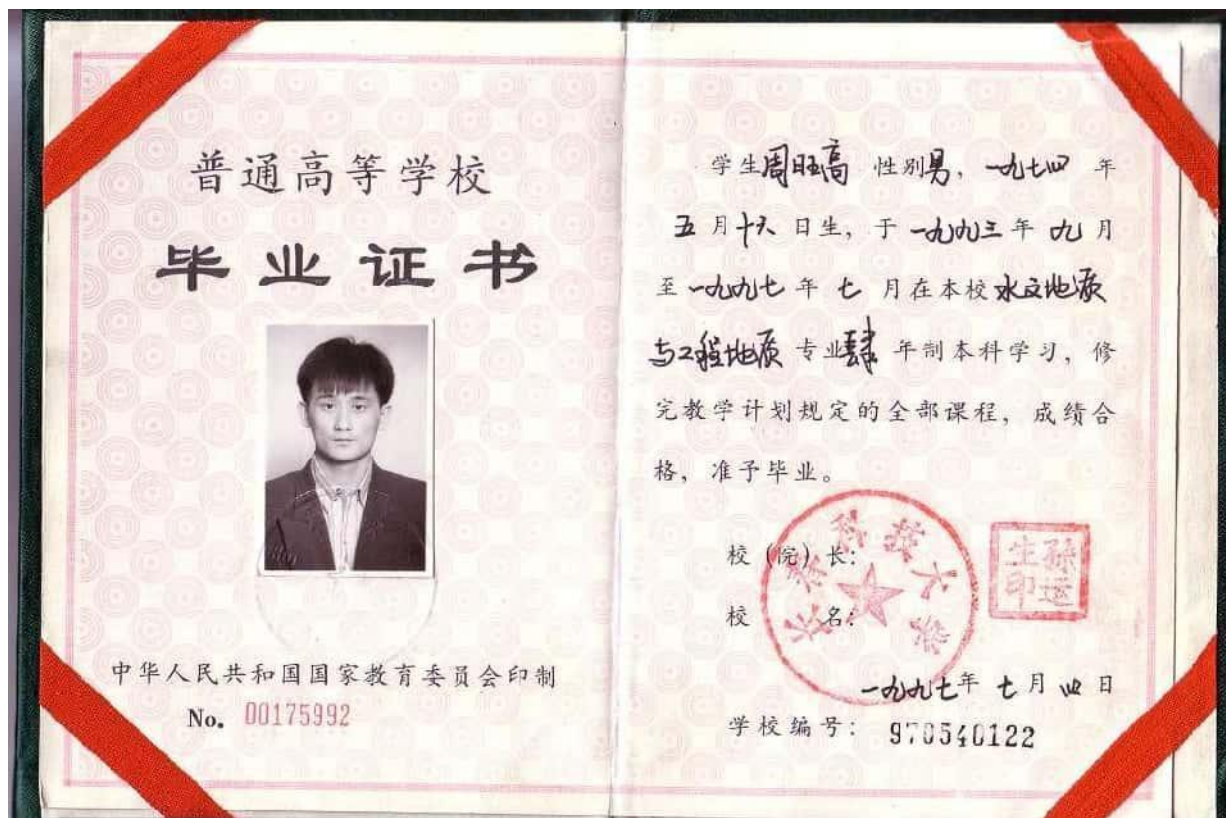
业绩证明材料

妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。



3.1.20. 周旺高



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旺高 社保电脑号：2688050 身份证号码：340826197405164853 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险  |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 10500.0  | 1680.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2024 | 10 | 705065 | 10500.0  | 1680.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2024 | 11 | 705065 | 10500.0  | 1680.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2024 | 12 | 705065 | 10500.0  | 1680.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 01 | 705065 | 10500.0  | 1785.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 02 | 705065 | 10500.0  | 1785.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 03 | 705065 | 10500.0  | 1785.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 04 | 705065 | 10500.0  | 1785.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 05 | 705065 | 10500.0  | 1785.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 06 | 705065 | 10500.0  | 1785.0   | 840.0  | 1    | 10500    | 525.0   | 210.0  | 1  | 10500   | 52.5  | 10500 | 42.0    | 10500 | 84.0   | 21.0  |
| 2025 | 07 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2025 | 08 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2025 | 09 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2025 | 10 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2025 | 11 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2025 | 12 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2026 | 01 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2026 | 02 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2026 | 03 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2026 | 04 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2026 | 05 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 2026 | 06 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57   | 11142 | 89.14  | 22.28 |
| 合计   |    |        | 40159.68 | 19096.32 |        |      | 12603.72 | 4774.08 |        |    | 1193.52 |       |       | 1909.68 |       | 477.36 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323cdd81 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司





## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月~2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，**勘察专业负责由周旺高、李德平担任**，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 深圳北理莫斯科大学建设工程勘察

### 证明

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：深圳北理莫斯科大学建设工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2016 年 3 月～2016 年 6 月

本项目位于深圳市龙岗区，用地预审批复的用地面积约 33.36 公顷，项目建议书批复的总建筑面积为 227150 平方米（其中地上建筑面积 210470 平方米，地下建筑面积 16680 平方米），含道路、绿化等室外工程等。

该工程项目负责由徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉担任，项目审核人由邹辉担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，**勘测技术人员有钟召方、李根强、张修忠、周旺高。**

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！



深圳市建筑工务署工程管理中心

2020 年 7 月 13 日

## 5. 香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察

### 证明

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：香港中文大学（深圳）一期项目测量、物探及岩土工程勘察

完成时间：2013 年 10 月～2013 年 12 月（60 天）

合同价：587.414999 万元

该工程勘测项目经理周洪涛担任，项目技术总监由蒋鹏担任，项目总工程师由徐泰松、方门福担任，审核人邹辉担任，技术负责由王建华、阮桂元、罗文兴、胡朝辉、卢永华、谢伟文、刘建军、周运林、李恩智、戴俊斌、周旺高、徐筑林、周林辉担任。

特此证明！



3.1.21. 阴晓冬





# 广东省职称证书

姓 名：阴晓冬

身份证号：41122219900518103X



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阴晓冬

社保电脑号：649942584

身份证号码：41122219900518103X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |      | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交     | 个人交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 9428.0  | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2024 | 10 | 705065 | 9428.0  | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2024 | 11 | 705065 | 9428.0  | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2024 | 12 | 705065 | 9428.0  | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 01 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 02 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 03 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 04 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 05 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 06 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 07 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 08 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 09 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 10 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 11 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2025 | 12 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2026 | 01 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2026 | 02 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2026 | 03 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2026 | 04 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2026 | 05 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 2026 | 06 | 705065 | 9428.0  | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14  | 9428 | 37.71   | 9428   | 75.42 |
| 合计   |    |        | 34883.6 | 16593.28 |        |      | 10936.48 | 4148.32 |        |    | 1037.08 | 829.62 |      | 1689.24 | 414.92 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323c571t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 阿波罗产妇产科大厦项目

KYY-KC-2020-0183-001  
一般-长期

## 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 阿波罗产服科创大厦项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理: 蒋 鹏   
总 工 程 师: 周洪涛   
审 定: 周林辉   
审 核: 李恩智   
项 目 负 责: 侯刘锁   
技 术 负 责: 张维屏 阴晓冬  



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

二〇二〇年五月



证书等级: 综合甲级

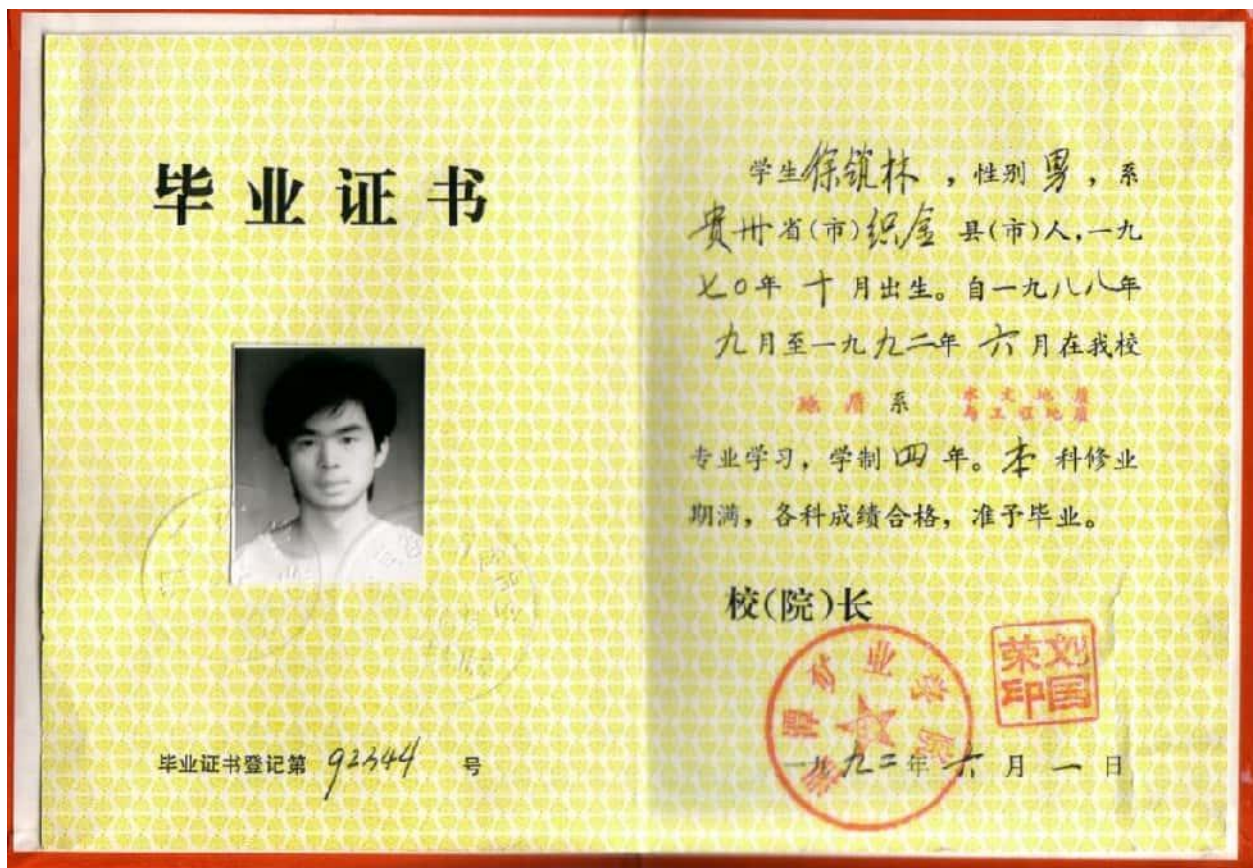
地址: 深圳市福田区福中路 15 号

编号: B144046787

电话: 83327050 83240042



3. 1. 22. 徐筑林





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐筑林

社保电脑号：1937571

身份证号码：522701197010272510

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |          | 医疗保险 |       |          |         | 生育 |       |         | 工伤保险  |       | 失业保险  |         |        |
|------|----|--------|---------|---------|----------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|-------|-------|---------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2024 | 10 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2024 | 11 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2024 | 12 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 01 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 02 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 03 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 04 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 05 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 06 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 07 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 08 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 09 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 10 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 11 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2025 | 12 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 522.85   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2026 | 01 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 627.42   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2026 | 02 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 627.42   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2026 | 03 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 627.42   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2026 | 04 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 627.42   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2026 | 05 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 627.42   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 2026 | 06 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1    | 10457 | 627.42   | 209.14  | 1  | 10457 | 52.29   | 10457 | 41.83 | 10457 | 83.66   | 20.91  |
| 合计   |    |        |         | 38690.9 | 18404.32 |      |       | 12130.12 | 4601.08 |    |       | 1150.38 |       |       |       | 1840.57 | 460.02 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323a080g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月~2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，**审核人由邹辉、徐筑林、李恩智**担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 红土创新广场勘察

### 证明

甲方：深圳市创新投资集团有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：红土创新广场勘察

完成时间：2014 年 8 月

合同价：698 万元

项目场地位于深圳市南山区，科苑南路与海德三道交汇处西北侧。

占地面积 8835.55 平方米，建筑面积约为 14.83 万平方米。

项目负责由周洪涛担任，项目总工程师由徐泰松担任，审核人由徐筑林担任，技术负责由罗文兴担任。在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料。

特此证明！



## 5. 深圳市第二儿童医院项目工程场地勘察

KYY-KC-2018-045  
一般·长期

深圳市建筑工务署  
深圳市新建市属医院筹备办公室  
深圳市第二儿童医院项目工程场地  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：蒋 鹏  
总 工 程 师：周洪涛  
审 定：周林辉  
审 核：徐筑林  
项 目 负 责：徐泰松  
技 术 负 责：李根强  
沈海洋  
陈智斌

工深  
勘圳  
SZIRI

深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
章经名称:深圳市勘察研究院有限公司  
业务范围:工程勘察综合类甲级  
勘察证书编号:B144046787  
有效期至:2020年6月17日

二〇一八年六月

证书等级：综合甲级  
地址：深圳市福田区福中路 15 号

编号：B144046787  
电话：83240153 83325424

## 6. 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程（勘察）

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018 年 1 月～2018 年 2 月

本项目位于深圳市龙岗区坂田街道，项目建设规模为 48 班十二年一贯制国际化学校（设置小学 24 班，初中 12 班，高中 12 班），招生规模为 960～1200 人，总建筑面积为 83100 平方米，其中地上使用面积为 42060 平方米，包括教学及教学辅助用房 19330 平方米，办公用房 1730 平方米，生活服务用房 21000 平方米；地下室及设备用房建筑面积 16000 平方米。项目总投资估算约为 44000 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，勘测技术人员有张修忠、冯麟、钟召方、李根强。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 7 月 13 日





3.1.23. 李恩智



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恩智

社保电脑号：601180567

身份证号码：420111197210035733

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险    |       |        |         | 生育 |        |       | 工伤保险    |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|---------|-------|--------|---------|----|--------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种      | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10715.0 | 1714.4  | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 535.75 | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 642.9  | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 642.9  | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 642.9  | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 642.9  | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 642.9  | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10715.0 | 1821.55 | 857.2   | 1       | 10715 | 642.9  | 214.3   | 1  | 10715  | 53.58 | 10715   | 42.86 | 10715  | 85.72 | 21.43 |
| 合计   |    |        | 39645.5 |         | 18858.4 | 12429.4 |       | 4714.6 | 1178.76 |    | 942.92 |       | 1885.84 |       | 471.46 |       |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e123236e2ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，**审核人由邹辉、徐筑林、李恩智**担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程(勘察)

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018 年 1 月～2018 年 2 月

本项目位于深圳市龙岗区坂田街道，项目建设规模为 48 班十二年一贯制国际化学校（设置小学 24 班，初中 12 班，高中 12 班），招生规模为 960～1200 人，总建筑面积为 83100 平方米，其中地上使用面积为 42060 平方米，包括教学及教学辅助用房 19330 平方米，办公用房 1730 平方米，生活服务用房 21000 平方米；地下室及设备用房建筑面积 16000 平方米。项目总投资估算约为 44000 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，勘测技术人员有张修忠、冯麟、钟召方、李根强。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 7 月 13 日

## 5. 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程（勘察）

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程勘察

工作阶段：初勘、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2019年3月~2019年4月

本项目位于广东省深圳市龙岗区龙城街道，项目规划总用地面积22913平方米，建设内容包括龙岗耳鼻咽喉医院、耳鼻咽喉医院研究所、区医学检验中心以及区医学科研中心，总建筑面积为177565平方米，计容建筑面积114565平方米，其中耳鼻咽喉医院建筑面积81903平方米，耳鼻咽喉医院研究所建筑面积4650平方米，区医学检验中心10000平方米，区医学科研中心18012平方米，地下室（停车场）面积为63000平方米。工程投资额约142000万元。

该工程项目负责由徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由陈梦鸥担任，勘察专业负责由周林辉担任，项目审核人由李恩智担任，物探技术负责由卢永华担任，安全文明施工负责由包正良担任，勘测技术人员有张修忠、邹辉、徐筑林。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年7月13日



3.1.24. 余成华





# 广东省职称证书

姓 名：余成华

身份证号：420111197602185650



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余成华

社保电脑号：603905828

身份证号码：420111197602185650

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2024 | 10 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2024 | 11 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2024 | 12 | 705065 | 17250.0 | 2760.0  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 01 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 02 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 03 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 04 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 05 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 06 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 07 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 08 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 09 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 10 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 11 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2025 | 12 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 862.5  | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 01 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 02 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 03 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 04 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 05 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 2026 | 06 | 705065 | 17250.0 | 2932.5  | 1380.0 | 1    | 17250   | 1035.0 | 345.0 | 1  | 17250  | 86.25 | 17250  | 69.0 | 17250  | 138.0 | 34.5  |
| 合计   |    |        | 63825.0 | 30360.0 |        |      | 20010.0 | 7590.0 |       |    | 1897.5 |       | 1518.0 |      | 3036.0 |       | 759.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323c2f5v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日





#### 4. 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程(勘察)

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018 年 1 月～2018 年 2 月

本项目位于深圳市龙岗区坂田街道，项目建设规模为 48 班十二年一贯制国际化学校（设置小学 24 班，初中 12 班，高中 12 班），招生规模为 960～1200 人，总建筑面积为 83100 平方米，其中地上使用面积为 42060 平方米，包括教学及教学辅助用房 19330 平方米，办公用房 1730 平方米，生活服务用房 21000 平方米；地下室及设备用房建筑面积 16000 平方米。项目总投资估算约为 44000 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏、胡朝辉担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，物探技术负责由卢永华、林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、王光旺、包正良担任，勘测技术人员有张修忠、冯麟、钟召方、李根强。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 7 月 13 日

## 5. 民丰学校项目勘察

### 证明

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：民丰学校项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018 年 3 月～2018 年 5 月

本项目位于广东省深圳市龙华区民治街道梅龙大道与民丰路交汇处，本项目占地面积为 28791 平方米，建筑总面积约 305577 平方米，拟建 54 班/2520 个学位的九年一贯制学校。投资规模约 21551.78 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由李德平担任，项目审核人由徐筑林担任，物探技术负责由林如喜担任，安全文明施工负责由余成华、包正良担任，勘测技术人员有蒋乐聚、邹辉、徐筑林。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

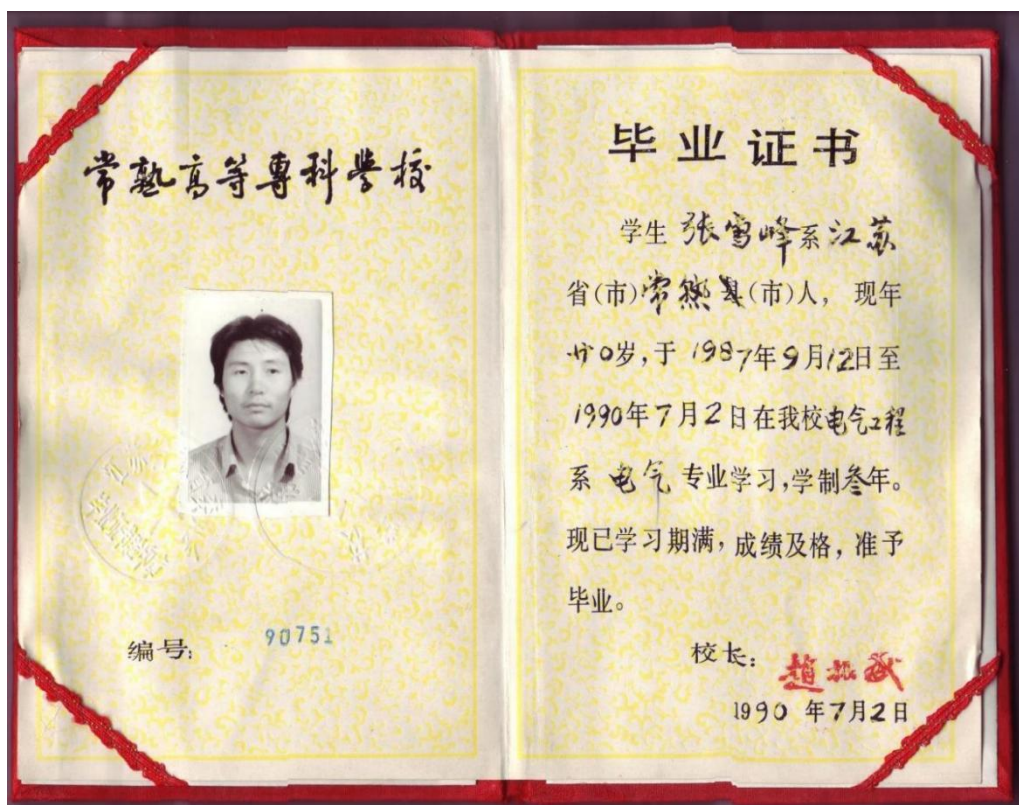
特此证明！

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

2020 年 7 月 15 日



3. 1. 25. 张雪峰





中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

101-0200



张雪峰 320520197001040151



姓 名 张雪峰

性 别 男

证件号码 320520197001040151

级 别 中 管 级

执业证号 4421020334100

发证日期 2021年6月16日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104644000000836



101-0200

### 注册记录

张雪峰 320520197001040151

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录

Y0053 张雪峰 320520197001040151

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

有效期至: 2026年6月16日至 2031年6月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪峰

社保电脑号：2688065

身份证号码：320520197001040151

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 705065 | 10800.0 | 1728.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10800.0 | 1728.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10800.0 | 1728.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10800.0 | 1728.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 540.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 548.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 548.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 548.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 548.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 548.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10800.0 | 1836.0  | 864.0 | 1    | 10800   | 548.0  | 216.0 | 1  | 10800  | 54.0 | 10800 | 43.2   | 10800 | 86.4  | 21.6 |
| 合计   |    |        | 39960.0 | 19008.0 |       |      | 12528.0 | 4752.0 |       |    | 1188.0 |      | 360.8 | 1900.8 |       | 475.2 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323ce19y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3.2. 房建项目勘察工作经验/3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。



3.1.26. 冯麟



# 广东省职称证书

姓 名：冯麟

身份证号：430381198508045033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0000177

姓 名: 冯麟

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月04日

企 业 名 称: 深圳市勘察研究院有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年01月15日

有 效 期: 2023年12月26日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯麟

社保电脑号：619782535

身份证号码：430381196508045033

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |          | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|--------|---------|----------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2024 | 10 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2024 | 11 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2024 | 12 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 01 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 02 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 03 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 04 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 05 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 06 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 07 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 08 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 09 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 10 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 11 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2025 | 12 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2026 | 01 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2026 | 02 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2026 | 03 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2026 | 04 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2026 | 05 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 2026 | 06 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054 | 64.43 | 16.11  |
| 合计   |    |        |        | 29799.8 | 14175.04 |      |      | 9342.64 | 3543.76 |    |      | 886.94 |      |       |      |       | 354.42 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123236a826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705065

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



## 业绩证明材料

### 1. 后海小学改扩建项目勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 1. 后海小学改扩建项目勘察”合同关键页。

### 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

详见“3. 勘察团队人员配备情况/3. 2. 房建项目勘察工作经验/3. 2. 2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察”合同关键页。

### 3. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日



#### 4. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程（勘察）

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2018年5月~2018年8月

项目场地位于深圳市龙岗区南湾街道，拟在现南岭医院原址上拆除重建，用地面积 22414.58 平方米，设置住院病床 500 床，总建筑面积 105330 平方米。其中：地上建筑面积 61300 平方米，地下建筑面积 44030 平方米，投资规模约 79830 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由胡俞晨担任，勘察专业负责由周林辉、袁焱担任，项目审核人由徐筑林担任，物探技术负责由刘勇担任，安全文明施工负责由冯麟担任，勘测技术人员有陈文明、李根强、邹辉、黄海。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署  
2020年7月13日



## 5. 龙岗区骨科医院二期工程（勘察）

### 证明

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：龙岗区骨科医院二期工程勘察

工作阶段：初勘

工作内容：勘察、测量、物探

完成时间：2020 年 3 月～2020 年 4 月

项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道，龙岗区骨科医院二期工程建设规模为 150 张床位，其中综合内科病床 50 张（包括内科、儿科、妇科），综合外科病床 30 张（除骨科、手外科外的其他科室），专科病床 70 张。总建筑面积 39748.18 平方米，地上 22 层，地下 4 层，建筑高度 95.5 平方米。其中七项设施 23553.18 平方米，教学用房 2000 平方米，医师规范化培训用房 2100 平方米，预防保健用房 175 平方米，地下停车库 11240 平方米，风雨连廊 680 平方米。投资规模约 37627 万元人民币。

该工程项目负责由徐泰松、侯刘锁担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉担任，项目审核人由邹辉担任，物探技术负责由刘勇担任，安全文明施工负责由冯麟担任，勘测技术人员有吴莉民、刘辉、李根强、邹辉。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 7 月 13 日



## 6. 南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

### 业主证明（业绩证明）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦工程勘察（快速发包）

工作阶段：初勘、详勘

工作内容：勘察、测量、物探

合同金额：1126.03 万元

完成时间：2020 年 2 月～2020 年 3 月

拟建的南山区科技联合大厦工程场地位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，总投资额约 23.1 亿元，规划用地面积约 1.12 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 22.5 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 307m，为超高层联合办公综合体，场地拟建建筑物 1 栋，地上 67 层，地下 4 层，地下室埋深 17.9m。

该工程项目负责人由侯刘锁、徐泰松担任，项目技术负责由周洪涛担任，项目顾问由蒋鹏担任，勘察专业负责由周林辉、李德平担任，项目审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，测量专业负责由胡朝辉担任，物探专业负责由林如喜担任，安全文明施工负责由冯麟、王光旺担任，勘测技术人员有钟召方、李根强、何航、徐一萍、金吉、袁焱、马燕平、陈梦鸥、周旺高、卢永华。

该项目在合同过程中积极配合，响应迅速，顺利完成并提交了勘察成果，并积极配合后期服务工作。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

2021 年 8 月 4 日

### 3.2. 部分房建项目勘察工作经验合同关键页

#### 3.2.1. 后海小学改扩建项目勘察

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756003001

标段名称: 后海小学改扩建项目勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 169.800000万元

中标工期: (一) 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后20日历天; (二) 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳  
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

查验码: 8503209052977027 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: 2022F174KC001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称: 后海小学改扩建项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道2141号

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担 后海小学改扩建项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 后海小学改扩建项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米,项目投资匡算为 23113 万元。

1.4 岩土勘察工程等级:       /      

1.5 工程投资额: 项目投资匡算为 23113 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 本次招标内容包括但不限于:按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包含但不限于后海小学改扩建项目勘察(详细勘察和施工补充勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查(以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

### 2.2 技术要求

详见[ ☒ ]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[ ☒ ]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察:查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数,确定地基承载力,预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层的水头、渗流情况 & 准确测定各类水文地质参数, 并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响, 并提出防治措施, 如深基坑降水、排水等。

### 2.3 工作量

- [ ] 控制测量面积        /         $\text{m}^2$ , 控制点        /        个;
- [ ] 地形测量面积        /         $\text{m}^2$ , 比例尺        /       ; 复杂程度        /       ;
- [ ] 岩土工程勘察总进尺暂定为        /         $\text{m}$ ;
- [ ] 工程物探 (管线探测)        /         $\text{m}^2$  或        /         $\text{KM}$ ;
- [ ] 专项调查及地下、地面建 (构) 筑物基础资料收集        /         $\text{m}^2$ ;
- [ ] 方格网测量 (土石方计算测量)        /         $\text{m}^2$ ;
- [ ] 其他:        /       ;

**3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：**

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议 (如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图:



- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

#### 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交 (不含第三方审查时间) 日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期 (总日历天数): 暂定 30 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [ ☒ ] 合格 [ ☐ ] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 全永庆, 身份证号: 43122219881017451X 电话号码: 13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师 (岩土) 担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

#### 5 勘察工作要求及成果资料要求

##### 5.1 勘察工作要求

##### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶 (土) 洞发育情况、软弱地

基范围及深度，进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(2) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续及现场测放工程控制桩。

专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

**6.1 签约合同价：**人民币（大写）壹佰陆拾玖万捌仟元整（¥ 1698000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 甲方对签约合同价的约定：

**6.2.1 签约合同价组成：**签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、建筑面积查账等。

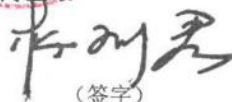
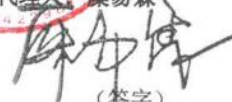
### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。  
土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。



|                                                                                                           |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署<br> (公章) | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br> (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：<br> (签字)   | 法定代表人或其委托代理人：廖易霖<br> (签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                  | 地址：深圳市福田区福中东路 15 号                                                                                          |
| 统一社会信用代码：_____                                                                                            | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                 |
|                                                                                                           | 开户银行：中国工商银行深圳市国财支行                                                                                          |
|                                                                                                           | 账号：4000027919200058855                                                                                      |
| 签订日期：<br>2023 年 10 月 25 日                                                                                 | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396                                                                                |

附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 学历 | 证书名称资格等级 (如有) | 职称     | 联系方式        | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|--------------------|----|---------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 全永庆 | 43122219881017451X | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13826576073 | 项目负责人      |
| 2  | 陈少华 | 350623198703203415 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13699897258 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 420106196509105518 | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13691819053 | 实验室主任      |
| 4  | 陈梦鸥 | 430425198010147811 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 正高级工程师 | 13418694378 | 地灾专业负责人    |
| 5  | 刘勇  | 43021919811218333X | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13632596384 | 项目技术人员     |
| 6  | 胡朝辉 | 430802197508010014 | 本科 | 注册测绘工程师       | 正高级工程师 | 13715003772 | 测量专业负责人    |
| 7  | 林如喜 | 440521197111252837 | 本科 | 注册测绘工程师       | 高级工程师  | 13823340182 | 物探专业负责人    |
| 8  | 周旺高 | 340826197405164853 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13823251830 | 项目技术人员     |
| 9  | 李恩智 | 420111197210035733 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13827435096 | 项目技术人员     |
| 10 | 徐筑林 | 522701197010272510 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13691696821 | 项目技术人员     |
| 11 | 周林辉 | 440301196508143611 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13902967387 | 勘察专业负责人    |
| 12 | 邹辉  | 362222197403180013 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13662622267 | 项目技术人员     |
| 13 | 阴晓冬 | 41122219900518103X | 硕士 | /             | 中级工程师  | 16620859190 | 项目技术人员     |
| 14 | 张松松 | 362532199208290450 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 18220182049 | 项目技术人员     |
| 15 | 蓝辉  | 452127198602231277 | 本科 | /             | 中级工程师  | 13828861934 | 项目技术人员     |
| 16 | 姚冬  | 360281198912104070 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 13631572430 | 项目技术人员     |
| 17 | 余成华 | 420111197602185650 | 博士 | /             | 正高级工程师 | 13509627207 | 安全主任       |
| 18 | 冯麟  | 430381198508045033 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13590485265 | 安全员        |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市南山区建筑工务署  
后海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年九月

KYY-KC-2024-0181-001  
—股-长期

深圳市南山区建筑工务署  
后海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉



核：邹 辉

负 责：全永庆

技 术 负 责：刘 辉 林丹萍 黄翠凤 王利婷



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级  
地址：深圳市福田区福中东路15号

编号：B144046787  
电话：83240153 83324144



深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024] 南山-13-勘察-3 号

深圳市南山区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**后海小学改扩建项目**岩土工程详细勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

后海小学改扩建项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，后海大道与东滨路交界处东南侧。项目建设用地面积约 10238.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32549.0 m<sup>2</sup>，拟新建教学楼、综合楼、体育馆、保留教学楼 1 栋四座多层建筑，局部两层地下室，建筑高度约 23.95m。

项目场地共布置钻孔 30 个，钻孔位于地铁 15 号线东滨路站-四海站区间线路东侧。钻孔与地铁 15 号线东滨路站-四海站区间隧道最小水平距离约 24.6m，预估钻孔深度约 40~60m。

### 二、审查意见

（一）原则同意后海小学改扩建项目岩土工程详细勘察方案。

（二）风险提示

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话：23882014

1. 钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

（三）地铁 15 号线工程现场处于施工阶段，勘察作业前须与深圳地铁建设集团有限公司 15 号线项目部建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司  
二〇二四年八月六日



### 3.2.2. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

## 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001003001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司

中标价： 131.8328万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码： JY20241212158010

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: 2024F231KC001

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察  
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。项目总用地面积 16848 平方米,总建筑面积 36303 平方米,拟建 36 班/1680 个学位(小学 24 班、初中 12 班)的九年制学校。本项目总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元,工程建设其他费 2992 万元,预备费用 2081 万元,开办费 1980 万元。

1.4 工程投资额: 总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探:\_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验:\_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他:\_\_\_\_\_;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他:\_\_\_\_\_;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☒ 部件调查、☒ 土壤氨浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小



于 5m, 当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同): 对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估, 提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察 BIM 模型, 若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型, 则乙方应按要求开展相关工作, 费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量(暂定)(需勾选)

- ☐ 控制测量面积 \_\_\_\_\_ 平方米, 控制点 \_\_\_\_\_ 个;
- ☐ 地形测量面积 \_\_\_\_\_ 平方米, 比例尺 \_\_\_\_\_; 复杂程度 \_\_\_\_\_;
- ☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 岩土工程初步勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 详细勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 工程物探(管线探测) \_\_\_\_\_ 平方米 或 \_\_\_\_\_ 千米;
- ☐ 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集 \_\_\_\_\_ 平方米;
- ☐ 方格网测量(土石方计算测量) \_\_\_\_\_ 平方米;
- ☐ 施工控制点测量 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 红线点测放 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 水文地质专项勘察 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 地质灾害危险性评估专项勘察 \_\_\_\_\_ 点;
- ☐ 地质灾害勘测点总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☐ 超前钻总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米;
- ☒ 其他: 以勘察任务书为准。

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如有)
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;

- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

### 3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

## 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期:以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供工程物探和工程测量报告;

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供初步勘察报告;

☒乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内,提供详细勘察报告。

☐乙方在收到勘察任务书后 个日历天内,提供地质灾害危险性评估;

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数):开工令下达后,设计方案稳定后 1. 勘察外业:收到勘察任务书 30 日历天内完成; 2. 内业、报告编制及审查:外业完成后 10 日历天内完成。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准:合格。



4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：全永庆，职务：项目负责人，电话号码：13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件4和附件5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有1名机长和1名记录员，勘察项目现场应配备1名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备1名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工



作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料，包括但不限于：①工程勘察技术委托书或者技术要求；②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书；③建筑物及钻孔平面布置图；④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况,进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作,进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后,如基础形式为桩基础,乙方须配合初步设计进行试桩试验(费用可另计),并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整,保证乙方提供的参数数据准确性,由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议,但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件,为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要,按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时,乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议,制订相应的专项安全保护方案及应急预案,征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前,应与相关单位联系,由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作,并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安

全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

（2）地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

（3）后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。



项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况,叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价,阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):工程地质平、纵面图;工程地质平、剖面图;钻孔柱状图和物探、察试成果图表;推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;岩石试验和水质分析成果;绘制的试验成果曲线;其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频,并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求,将勘察测量过程发生工作量的影像资料,在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台,若无法证明实测工作量,视为收集资料,不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾捌元整 (¥ 1318328.00 元)(含税)。该价格为暂定价,仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要,不作为结算等其他事项的凭据或依据,其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定,签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%,绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

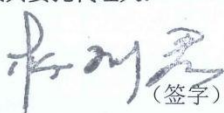
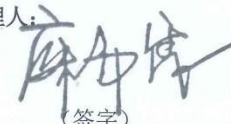
6.2.1 签约合同价组成: 签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成,具体可包括但不限于:岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘(包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

#### 6.2.2 合同价包含的风险范围:

合同价包含的风险范围: (1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用,为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,甲方支付上述款项后,无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用,视为已包含在本合同价中,甲方不另行支付:办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;土石方计算(不含相关测量工作);拆除障碍物,开挖以及修复



|                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>发包人：深圳市南山区建筑工务署<br>(公章)           | <br>勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br>(公章)     |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)             | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)       |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                               | 地址：深圳市福田区福中路 15 号                                                                                                  |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R                                                                                            | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                        |
|                                                                                                                        | 开户银行：工商银行深圳国财支行                                                                                                    |
|                                                                                                                        | 账号：4000027919200058855                                                                                             |
| 签订日期：<br>2025<br>2024 年 1 月 3 日<br> | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396<br> |

附件 4：本项目配备人员情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

| 序号 | 姓名  | 注册资格 | 职称     | 拟在本项目中担任<br>职务 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|------|--------|----------------|-------------|----|
| 1  | 全永庆 | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目负责人          | 13826576073 | /  |
| 2  | 陈梦鸥 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 工程技术负责人        | 13418694378 | /  |
| 3  | 徐泰松 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13008865310 | /  |
| 4  | 周洪涛 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13823696500 | /  |
| 5  | 李德平 | 注册岩土 | 高级工程师  | 实验室主任          | 13691819053 | /  |
| 6  | 周建雄 | 注册岩土 | 高级工程师  | 岩土设计专业负责       | 15711979457 | /  |
| 7  | 郭振  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 18681572016 | /  |
| 8  | 袁焱  | 注册岩土 | 高级工程师  | 测试专业负责人        | 13423731828 | /  |
| 9  | 刘勇  | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13632596384 | /  |
| 10 | 齐旭  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 15112268687 | /  |
| 11 | 周林辉 | /    | 正高级工程师 | 勘察专业负责人        | 13902967387 | /  |
| 12 | 戴俊斌 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13928488121 | /  |
| 13 | 邹辉  | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13662622267 | /  |
| 14 | 张修忠 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13590120689 | /  |
| 15 | 张松松 | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 18220182049 | /  |
| 16 | 姜伦  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13691784323 | /  |
| 17 | 胡朝辉 | 注册测绘 | 正高级工程师 | 测量专业负责人        | 13715003772 | /  |
| 18 | 张海文 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 15811848727 | /  |
| 19 | 潘文俊 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13538182678 | /  |
| 20 | 马燕平 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13534213482 | /  |
| 21 | 姚冬  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13631572430 | /  |
| 22 | 林如喜 | 注册测绘 | 高级工程师  | 物探专业负责人        | 13823340182 | /  |
| 23 | 叶亚林 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13798251606 | /  |
| 24 | 王康成 | 注册测绘 | 工程师    | 项目技术人员         | 18823372209 | /  |
| 25 | 蓝辉  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13828861934 | /  |

|    |     |      |        |           |             |   |
|----|-----|------|--------|-----------|-------------|---|
| 26 | 蒋方媛 | /    | 高级工程师  | 地灾评估专业负责人 | 13728791539 | / |
| 27 | 张桂香 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13510983624 | / |
| 28 | 许丹丹 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13418621851 | / |
| 29 | 周旺高 | /    | 高级工程师  | 现场施工负责人   | 13823251830 | / |
| 30 | 阴晓冬 | /    | 工程师    | 现场施工负责人   | 16620859190 | / |
| 31 | 徐筑林 | /    | 高级工程师  | 报告审核负责人   | 13691696821 | / |
| 32 | 李恩智 | /    | 高级工程师  | 报告审核负责人   | 13827435096 | / |
| 33 | 余成华 | /    | 正高级工程师 | 安全主任      | 13509627207 | / |
| 34 | 王光旺 | 注册安全 | 工程师    | 注册安全工程师   | 18320771817 | / |
| 35 | 张雪峰 | 注册安全 | 工程师    | 注册安全工程师   | 13026663097 | / |
| 36 | 冯麟  | /    | 高级工程师  | 专职安全员     | 13590485265 | / |
| 37 | 马伟  | /    | 工程师    | 专职安全员     | 15994744816 | / |
| 38 | 张明慧 | /    | 助理工程师  | 项目技术人员    | 15666200135 | / |
| 39 | 郭有强 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员    | 13509638396 | / |
| 40 | 包正良 | /    | 工程师    | 专职安全员     | 13691972468 | / |
| 41 | 李进晟 | /    | 工程师    | 项目技术人员    | 15818538358 | / |
| 42 | 郭有强 |      | 高级工程师  | 结决算负责人    | 13509638396 |   |





深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

2025.07.29

# 深圳市南山区建筑工务署 妈湾十五单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司

二〇二五年二月

KYY-KC-2025-0006-001  
一般·长期

# 深圳市南山区建筑工务署 妈湾十五单元九年一贯制学校项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉

审 核：徐筑林

项 目 负 责：全永庆

项 目 技 术 负 责：阴晓冬

糜易霖

余成华

周林辉

徐筑林

全永庆

阴晓冬

张明慧

包正良

姓名：全永庆  
编号：4404678-AT037  
有效期至：2027年6月



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二五年二月

广东省工程勘察设计出图专用章  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
注册编号：B144046787  
有效期：2024.01.01-2027.12.31

编号：B144046787

电话：83327050 83240153

深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024] 南山-5-勘察-7 号

深圳市南山区建筑工务署：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的妈湾十五单元九年一贯制学校项目勘察方案进行了审查。

### 一、工程概况

妈湾十五单元九年一贯制学校项目位于深圳市妈湾片区，位于妈湾一路与六号路交叉口西北角，既有地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道从地块下方斜穿。项目总用地面积约16848 m<sup>2</sup>，总建筑面积约36303 m<sup>2</sup>，拟建宿舍、教学楼及体育场等，地下1~2层，地上6~7层。

本次勘察共布置钻孔80个，钻孔布置于地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道两侧，钻孔与地铁5号线妈湾站-前湾公园站区间隧道最小水平距离约6.3m。

### 二、审查意见

(一) 原则同意妈湾十五单元九年一贯制学校项目勘察方案。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦15楼 电话：23882014

## （二）风险提示

1. 勘察前应在地面测放出地铁结构外边线，并在醒目位置设置警示标识。

2. 钻孔前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

（三）勘察作业前须联系监管部门深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年一月三日



### 3.2.3. 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察

## 中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-01-648965001001

标段名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 128.3975万元

中标工期: 地质勘察、方格网标高测量及施工控制点测量; 具备全面勘察条件下发包人下达开工通知书30个日历天内完成现场作业, 15个工作日出具勘察报告。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 3257919422573935 查验网址: [https://www.szggzy.com/jytb/list.html?id=jytb\\_jgg](https://www.szggzy.com/jytb/list.html?id=jytb_jgg)

LH-G-2023-HGCP-023

KCA-2023-0091

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道

合同编号: LH-G-2023-HGCP-023

发 包 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2023.10.25

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察
2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道
3. 工程规模、特征：海关草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。项目范围内包括置富公寓、海关生活区、绿茵庭苑 3 个小区，共有 23 栋建构筑物。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：☐可研勘察☒初步勘察☒详细勘察☒补充勘察☒施工勘察

工作内容：☒岩土工程勘察☐岩土工程设计☐岩土工程物探/测试/检测/监测☐水文地质勘察☒工程测量☒其他：地形测量（包括红线内及红线外扩约 30 米）、红线点测放、场地及周边地下管线探测、工程物探（物探范围为用地红线内及红线外不少于 30 米）、方格网标高测量（红线内及红线外扩约 30 米范围，5 米\*5 米）、施工控制点测量（4 个）。

2. 技术要求：详见项目地质勘察勘察任务书

3. 工作量：详见项目地质勘察勘察任务书

### 三、合同工期

1. 开工日期：暂定，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。
2. 成果提交日期：勘察测量任务应分阶段进行，成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。
3. 合同工期（总日历天数）：地质勘察、方格网标高测量及施工控制点测量：具备全面勘察条件下发包人下达开工通知书 30 个日历天内完成现场作业，15 个工作日内出具勘察报告。

### 四、质量标准

质量标准：☒合格☐创优☐其他 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款



| 序号 | 项目                | 工程量                 | 含税单价                  | 合计(元)   | 备注                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 地质勘察(初堪、详勘、补勘)    | 9150m               | 122 元/m               | 1116300 | 1. 房建类;<br>2. 勘察工作工程量按实结算。项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 初勘 30*30m 一个点, 暂定钻孔数 54 个, 详勘 15*15m 一个点, 暂定钻孔数 129 个, 暂定总孔数 183 个, 每个钻孔暂定为 50 米, 总进尺暂定为 9150 米, 最终按实际进尺数计量。 |
| 2  | 地形测量(含红线点测放)      | 72500m <sup>2</sup> | 0.2 元/m <sup>2</sup>  | 14500   | 1. 采用 1: 200 比例;<br>2. 项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 按红线外扩 30m 计算;<br>3. 后续如有测量工作需配合, 总价包干。                                                                          |
| 3  | 场地及周边地下管线探测、工程物探等 | 72500m <sup>2</sup> | 1.2 元/m <sup>2</sup>  | 87000   | 1. 项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 按红线外扩 30m 计算;<br>2. 总价包干。                                                                                                           |
| 4  | 方格网标高测量           | 72500m <sup>2</sup> | 0.27 元/m <sup>2</sup> | 19575   | 1. 项目用地面积约 34242.2 m <sup>2</sup> , 按红线外扩 30m 计算;<br>2. 方格网标高测量暂定 2 次, 后续如甲方有标高测量要求, 乙方需无条件配合。<br>3. 总价包干。                                                              |
| 5  | 施工控制点测量           | 4 个                 | 2650 元/个              | 10600   | 总价包干。                                                                                                                                                                   |
| 6  | 驻场工作费             | 3 个月                | 12000 元/月             | 36000   | 驻场工作费按月计取, 采用固定综合单价合同, 最多不超过 3 个月(超过 3 个月的, 按 3 个月计取)                                                                                                                   |
| 7  | 合计(元)             |                     |                       | 1283975 |                                                                                                                                                                         |

合同价款金额(暂定): 人民币大写壹佰贰拾捌万叁仟玖佰柒拾伍元整(¥1283975.00)

元), 税金: 人民币柒万贰仟陆佰柒拾柒元捌角叁分(¥72677.83 元), 税率 6%, 不含税人民币壹佰贰拾壹万壹仟贰佰玖拾柒元壹角柒分(¥1211297.17 元)。若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 合同价款形式: ☐ 固定单价 ☐ 总价包干 ☒ 其他: 1) 地质勘察(初步勘察、详细

勘察、补充勘察)作业采用固定综合单价合同,结算工程量以甲方确认的实际工程量为准;  
2)地形测量(含红线点测放),场地及周边地下管线探测、工程物探,控制点建立及引入,方格网标高测量作业采用总价包干。3)驻场工作费按月计取,采用固定综合单价合同,最多不超过3个月(超过3个月的,按3个月计取)。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款及其附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 招标文件(如果有);
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

3. 若发包人未取得合同项目地块,则该合同终止。

## 八、词语定义

本协议书词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市签订。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、勘察人各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001921810441

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：400002791920005885

纳税识别号：\_\_\_\_\_

纳税识别号：\_\_\_\_\_

2023.10.25



### 第三部分 专用条款

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义

\_\_\_\_\_/

##### 1.2 合同文件及优先解释顺序

###### 1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价单或预算书；
- (11) 双方有关工程的洽商、变更、工程量确认等书面协议或文件视为合同的组成部分。
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

##### 1.3 适用法律法规、技术标准

###### 1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

###### 1.3.2 适用技术标准

特别要求：《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市地基基础勘察设计规范》《深圳

2.2.8 发包人对安全文明施工的特别要求：符合深圳市、深圳市人才安居集团有限公司及勘察任务书等相关规范、规定、标准及要求。

### 2.3 发包人代表

姓名：付文广 职务：项目经理 联系方式：13715277526

授权范围：行使发包人在本合同约定的权力和义务。

## 第3条 勘察人

### 3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：勘察人不得进行分包。

### 3.3 勘察人代表

姓名：全永庆 职务：项目负责人 联系方式：13826576073

授权范围：行使勘察人在本合同约定的权力和义务。

## 第4条 工期

### 4.2 成果提交日期

■与发包人、勘察人均无隶属关系的独立第三方，造成的影响勘察工作正常开展而导致工期延误的；

□在公共场所/场地进行勘察工作，政府机关、企、事业单位、居民区或其他组织、个人对作业时间、程序有严格规定，严重降低正常勘察效率而导致工期延误的。

双方约定工期顺延的其他情况：无

### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：根据监理单位或甲方签署工期顺延资料。

## 第5条 成果资料

## 附件 A 勘察任务书及技术要求

### 海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程勘察任务书

#### 一、项目概况

海关草埔生活区片区棚户区改造项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。海关草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。具体指标以政府审批的为准。

本项目为棚改项目，具体施工进度受拆迁进度影响，勘察人应服从发包人指令，做好多次进出场准备，合同中已约定相关费用不另行增加。本项目勘察分为前期初勘和详勘，勘察人应服从发包人及监理单位指令，根据现场进展开展勘察工作，按时提供合格的勘察报告。本项目在拆除工作中勘察人应配合发包人进行拟拆除建筑首层室内外地坪标高测量，在拆除完成及建筑物余渣清理后进行路面标高复测，形成测量成果，作为勘察单位请款及结算的重要依据。其他未尽事项详见勘察招标文件相关条款。

本次工程勘察现场勘探中如遇特殊地质条件，如陡岩坡、裂缝、破碎带、古河道、淤泥夹层、古墓溶洞等，应适当增加探孔，以对其作详细描述和正确判处。孔位及孔深根据现场情况可适当调整：孔深主要是以现场勘探岩样为准。钻孔施工前应与设计单位、监理单位及建设单位。钻孔施工期间，应认真做好钻孔记录，发现异常应及时通知设计单位、监理单位及建设单位。

#### (一)地形勘测要求:

1.地点和范围:海关草埔生活区片区棚户区改造项目勘察红线内及周边区域。

2.测量比例:1:500

3.内容要求:

按照现行国家、行业及地区的规范、规程、标准等的要求执行，并应标注所有构筑物、周边道路尺寸、标高、现有设施；精度符合测量比例要求，满足设计和施工要求；水准和高程各 4 个控制点测量。

#### (二)地下管线及构筑物要求

1.查明测量范围内所有的地下管线、构筑物和障碍物等地下埋藏物，按照现行国家、行业及地区的规范、规程、标准等的要求执行并且满足设计和施工的要求。

2.勘探面积以实际为准。

3.测量比例:1:500

4.内容要求:

查明测量范围内所有的地下管线、构筑物和障碍物等地下埋藏物(含向水务局申请排水许可的物探资料)，按照现行国家、行业及地区的规范、规程、标准等的要求执行并且满足设计和施工的要求。

#### (三)勘察技术要求:

1、本次勘察采用了工程地质钻探、原位测试、波速测试等相结合的综合勘察等方法，提供详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础型式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

1) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；

2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

3) 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度和洪水位、提供抗浮设计水位等。判断地下水对建筑材料的腐蚀性。

4) 提供地基变形计算参数，预测地基沉降及建筑物的变形特征

5) 提供抗震设计需要的平均剪切波速值，抗震液化判定和建筑场地类型和地震的地震效应等参数。

6) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物(包括原有建筑的基础情况)。

#### 2、其他勘察的技术要求

其他勘察的技术要求以发包人和设计单位提出的勘察技术要求为准

#### 二、执行标准和规范

##### (一)地质勘察

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

1.《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)

2.《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)

3.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)



- 4.《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)
- 5.《地基动力特性测试规范》(GB/T50269-2015)
- 6.《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)
- 7.《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)
- 8.《土工试验规程》(SL237-1999)
- 9.《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)
- 10.《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- 11.《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- 12.《建筑工程勘察文件编制深度规定》
- 13.《地基基础勘察设计规范》(SJGO1-2010)(深圳市标准)
- 14.《深圳市基坑支护技术规范》(SJGO5-2011)
- 15.《深圳地区地基处理技术规范》(SJGO4-96)
- 16.《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)
- 17.《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:98)
- 18.本项目勘察任务书
- 19.其他国家及深圳有关勘察规范、规定
- 20.以上标准、规范在同一内容上标准不一致的,按要求较高、较严格的标准执行。

#### (二)综合地下管线探测

- 1.《城市地下管线探测技术规程》(CJJ618-2016)
- 2.《城市测量规范》(CJJ8-2011)
- 3.《深圳市地下管线探测实测细则》(深圳市国土资源和房产管理局 2005 年 10 月)《以下简称实测细则》
- 4.《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》(GB/T 20257.1-2007);
- 5.平面基准:深圳独立坐标系
- 6.高程基准:1956 年黄海高程系

#### (三)地形测量

- 1.《城市测量规范》(CJJ8-2011);
- 2.《工程测量规范》GB50026-2016
- 3.《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T7929-2007)
- 4.《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18314-2009);
- 5.深圳独立坐标系, 1956 年黄海高程系。
- 6.第一次地形测量应在空楼后,拆除施工前进行,第二次地形测量应在拆除施工完成余渣外运完成后进行,考虑到棚改项目特殊性,测量工作可能需要多次进场,相关费用不做调整。后续若有地形测量需要需配合甲方进行地形测量,成果标准不变,费用不做调整。

#### 三、主要勘察技术要求

- 1.勘探人应结合现有设计资料,严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行,并提供符合深度要求的勘察报告;
- 2.勘探人应结合实际情况以及《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)规定,科学合理地确定本工程的勘察等级。并在勘察作业前,结合投标技术方案以及工程实际情况编报《工程勘察方案》经甲方和设计单位确认后实施。工程勘察方案应至少包括如下内容:
  - 1)工程概述(包括本次勘察任务、目标等)
  - 2)项目组织(包括组织机构、人员组成、职责、资格、制度等)
  - 3)主要勘察方法和具体指标
  - 4)人员及机械设备投入情况
  - 5)工程进度计划及工期保证措施(网络图或横道图)
  - 6)确保勘察质量及安全的措施
  - 7)地质勘察总平面图(勘探点布置图)
  - 8)拟提供分析报告的主要内容
  - 9)其他(包括建议或需甲方配合的事宜)
- 3.勘探点可采用钻探、原位触探相结合的方式,但是钻探点的布置要足以评价建筑物纵横两个方向地层土质的均匀性和岩土力学特性,并符合设计对勘探的要求。勘探点的布置,要满足:



- 1) 基坑支护工程设计与施工的需要
- 2) 评价、论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程 and 环境影响的需要
4. 布置勘探工作时应充分考虑勘探工作对工程自然环境的影响, 防止对地下管线、地下工程和自然环境的破坏;
5. 钻探方法及钻具(含其规格)的选择应满足本工程地质勘察要求并符合现行国家标准的规定, 钻孔作业人员应持证上岗; 钻孔作业期间应采取切实有效的措施, 确保施工安全, 作业完毕后按规范要求回填;
6. 钻探作业时, 钻进深度和岩土分层深度的量测精度应控制在土 5cm, 钻孔倾角和方位的量测精度应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)的相关规定。当非连续取芯钻进时, 应严格控制回次进尺, 确保分层精度符合要求。重点部位, 应采用双层岩芯管连续取芯;
7. 野外记录应由经过专业训练的人员承担; 记录应及时、真实, 按钻进回次逐段填写, 严禁事后追记; 钻探现场应综合肉眼、手触方法以及微型贯入仪等定量方法进行鉴别; 钻探成果应采用钻孔野外柱状图或分层记录表示;
8. 钻探取样时, 应保证 80% 的土试样质量等级为 1 级; 试样采取的工具(及其规格)和方法应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 版)的相关规定; 操作方法应按现行标准《原状取样技术标准》(JGJ89)执行; 土试样应妥善密封, 防止湿度变化, 严防曝晒或冰冻。在运输中应避免振动, 保存时间不宜超过三周。对易于振动液化和水分分离的土试样宜就近进行试验;
9. 现场探索时, 可采用地球物理勘探了解隐蔽的地质界线、界面或异常点; 在钻孔之间增加地球物理勘探点, 为钻探成果的内插、外推提供依据; 作为原位测试手段, 测定岩土体的波速、动弹性模量、动剪切模量、卓越周期、电阻率、放射性辐射参数、土对金属的腐蚀性等;
10. 原位触探点应同钻探点有机布置, 原位触探试验应符合《岩土工程勘察规范》(B50021-2001)(2009 版)的相关规定, 其他相关原位测试试验, 应结合工程勘察需求进行, 确保能够全面查明工程水文地质情况以及相应物理力学性能;
11. 土试样的室内试验应遵照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)以及《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013)等标准规范的规定

#### 四、主要工程物探技术要求

1. 物探范围线为用地红线内及红线外不少于 30 米
2. 物探管线种类包括但不限于排水、给水、燃气、电力、电信、工业管线、管道及箱涵等;
3. 对地面明显的管线点及其附属设施(包括电信人孔、检修井、检查井、阀门、消火等)做详细的调查、记录和量测。实地调查时查明每一种管线的产权属性、类型、管径、材质、埋深、标高、坐标、走向及管线的连接关系等;
4. 隐蔽点探查埋深不少于 4m 的各种管线;
5. 根据初步调查, 项目红线附近存在大尺寸雨水箱涵、高压电力、光缆等重要管线和设施, 项目物探对项目设计及施工至关重要, 物探及测量务必保证安全、全面、准确。
6. 管线探查精度、管线点测量精度及内外业检查比例均满足《深圳市地下管线探测实施细则》的要求, 图面整饰, 各种注记、符号运用准确、合理, 管线点成果表数据完整, 各种记录表格齐全, 成果可供使用;
7. 测量成果应包括地下管线探测技术报告(含成果表)地下管图(1:500)以及对应数据光盘

#### 五、方格网标高测量及土方量计算技术要求

场地原始地面和基坑完工后基坑方格网测量及土方量计算, 各 1 次。场地原始地面方格网测量范围包含红线内及红线外扩 6 米的场地范围, 面积暂定 3.5 万平方米, 网格间距暂定 5 米。基坑完工后基坑方格网测量面积暂定 3.4 万平方米, 网格间距暂定 5 米

#### 六、工程测量技术要求

1. 测量范围线为用地红线内及红线外不少于 30 米
2. 测量工作包括 E 级 GPS 测量、四等水准测量、1:500 数字化地形测量、地下管线探测
3. 地形图应经内检外查, 图面表示合理, 符合《图式》要求; 成果资料齐全, 精度满足《规范》要求。
4. 测量成果应包括测绘技术报告、1:500 数字化地形图以及对应数据光盘。

#### 七、勘察成果要求

提交两份勘察报告, 分别为基坑支护详勘报告和基础详勘报告, 报告及相关图纸等各 1 式 12 套, 电子文件光盘 3 套(图形文件须用 AUTOCAD 格式绘制, 表格和文字文件须用 Word 格式; 试验指标数据用 Excel 电子表格形式, 钻孔柱状图后附钻孔土样相片及编号)。正式成果提交前, 为满足设计、施工需要, 应适时配合提供中间成果资料。正式成果包括但不限于以下内容:



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

# 深圳市罗湖安居有限公司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目 岩土工程详细勘察报告

深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二五年六月

KYY-KC-2024-0144-002  
一般-长期

# 深圳市罗湖安居有限公司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目 岩土工程详细勘察报告

总 经 理：廉易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：邹 辉  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：王利婷 阴晓冬 林丹萍

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名：全永庆  
注册号：4401678-A1027  
有效期：至2027年6月



SZIRI

深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二五年六月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中路 15 号

广东省建设工程勘察设计院出图专用章  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司  
业务范围：岩土工程综合甲级  
编号：144046787  
有效期至：2030年04月09日  
电话：83240153 83327050



深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2024]罗湖-3-勘察-7 号

深圳市罗湖安居有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的**海关草埔生活区片区棚户区改造项目工程详细勘察阶段岩土工程勘察实施大纲**进行了审查。

### 一、工程概况

海关草埔生活区片区棚户区改造项目位于罗湖区文锦北路与翠云街交叉处东北象限，西南侧临近地铁3号线水贝至草埔高架区间及清浦线电缆沟，北侧临近在建深汕铁路塘朗山隧道；项目用地面积19454.2 m<sup>2</sup>，拟建4栋超高层及及裙房，设4层地下室。本次勘察共布设钻孔67个，其中位于3号线水贝至草埔高架区间及清浦线电缆沟保护区内的钻孔4个，钻孔与水草区间结构平面距离30.8~32.6m、与电缆沟平面距离6.3~8.2m；位于深汕铁路塘朗山隧道建设控制区内钻孔17个，钻孔与隧道边界平面距离11.2~45.9m；预估钻孔深度约30~50m。

### 二、审查意见

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦912室      电话：82769927

(一) 同意该勘察方案。

(二) 风险提示

1. 勘察作业前应按申报方案坐标精确测放钻孔点位，严禁擅自改动钻孔点位；勘察作业完成后按照规范封堵钻孔。

2. 本次报审不含现场抽（压）水试验内容，如现场确需抽（压）水试验，须提前沟通，未经允许不得进行相关试验。

(三) 勘察作业前须联系监管部门——深圳市地铁运营管理办公室（联系电话：0755-88960555）到场核实。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年一月三日



#### 4. 企业同类项目获奖情况

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业同类项目获奖情况 | <p>获奖数量： <u>5</u> 个</p> <p>1、奖项名称： <u>深圳市坂银通道工程勘察</u><br/>           颁奖单位： <u>中国勘察设计协会</u><br/>           获奖时间： <u>2023.03</u><br/>           查询网址： <u>http://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&amp;para2=2021-A0527</u><br/>           业绩类型： <u>勘察</u></p> <p>2、奖项名称： <u>鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察</u><br/>           颁奖单位： <u>广东省工程勘察设计行业协会</u><br/>           获奖时间： <u>2025.07</u><br/>           查询网址： <u>https://www.gdkcsj.com/certificate_7429.html</u><br/>           业绩类型： <u>勘察</u></p> <p>3、奖项名称： <u>深圳市长圳公共住房及其附属工程项目岩土工程详细勘察</u><br/>           颁奖单位： <u>广东省工程勘察设计行业协会</u><br/>           获奖时间： <u>2025.07</u><br/>           查询网址： <u>https://www.gdkcsj.com/certificate_7414.html</u><br/>           业绩类型： <u>勘察</u></p> <p>4、奖项名称： <u>深圳建设银行大厦岩土工程详细勘察</u><br/>           颁奖单位： <u>广东省国土空间规划协会</u><br/>           获奖时间： <u>2022.04</u><br/>           查询网址： <u>https://gdtspa.org.cn/news/detail/1409</u><br/>           业绩类型： <u>勘察</u></p> <p>5、奖项名称： <u>深业进智现代物流分拨中心二期智丰大厦工程场地岩土工程详细勘察</u><br/>           颁奖单位： <u>广东省国土空间规划协会</u><br/>           获奖时间： <u>2022.04</u><br/>           查询网址： <u>https://gdtspa.org.cn/news/detail/1409</u><br/>           业绩类型： <u>勘察</u></p> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



4. 1. 深圳市坂银通道工程勘察

编号：2021A0527

获奖证书

深圳市勘察研究院有限公司：  
你单位 深圳市坂银通道工程勘察 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖  
工程勘察 三等奖。  
特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会

证书下载  
获奖证书下载 (微信小程序) : [点击查看](#)  
企业账户(统一社会信用代码):   
登录密码(mm.123@456):

登录

全国优秀工程勘察设计奖  
获奖项目查询

项目名称:

单位名称:

评选年份:

奖项类别:

获奖等级:

推荐协会:

查询

| 项目名称        | 单位名称         | 获奖等级 | 获奖人员                                                            | 合作单位 | 推荐协会          |
|-------------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 深圳市坂银通道工程勘察 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 三等奖  | 徐春松,李恩魁,周洪涛, 叶兵, 陈凯,周林成, 马进亮,林霞方,李顺强, 廖必成,周旺军,邹峰, 潘毅敏, 周仁的, 林如雷 |      | 广东省工程勘察设计行业协会 |

共1页/1条

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

主办单位：中国勘察设计协会

4. 2. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察



获奖单位：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：  
鹏城实验室石壁龙园区一期建设详细勘察

获奖信息：  
二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察二等成果

主要设计人：  
全永庆,周建雄,余成华,周洪涛,卢山,彭明阳,邹辉,廖易霖,戴俊斌,崔军,郭振,袁焰,周旺高,阴晓冬,陈少华

颁发机构：  
广东省工程勘察设计行业协会

颁发时间：  
2025年7月

生成证书

返回

行业服务

- 省优作品
- 自荐项目
- 公众投票
- 设计招标
- 专家库
- 科技成果鉴定
- 科学技术奖申报
- 诚信系统
- 行业统计
- 远程教育

推荐阅读



4.3. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目岩土工程详细勘察





#### 4.4. 深圳建设银行大厦岩土工程详细勘察



# 广东省国土空间规划协会

粤规协〔2022〕6号

## 2021年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐结果公告

根据中国城市规划协会《关于开展2021年度优秀城市规划设计奖评选活动的通知》、《关于开展2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐工作的通知》及《广东省优秀城乡规划设计项目推荐评选办法》的有关规定和要求，现将项目推荐结果予以公布。

特此公告。

附件：2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐名单

广东省国土空间规划协会

2022年4月22日



|     |                                          |                           |                                                             |
|-----|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 151 | 深圳建设银行大厦岩土工程详细勘察                         | 深圳市勘察研究院有限公司              | 周洪涛、徐泰松、徐筑林、贾海鹏、周旺高、戴俊斌、邵小杰、夏 飞、曹 伟、符 健、答 帅、张党丽、卢 山、何 航、阴晓冬 |
| 152 | 深圳市城市轨道交通5号线二期（南延线）工程勘察总承包               | 深圳市市政设计研究院有限公司            | 易焱华、杨巧玲、章 激、欧小科、冯 响、陈宏发、李清明、钟鸿飞、张 舒、孟 桥、张木林、郭 强、陈 鹏、刘 程、郭宗仁 |
| 153 | 深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村城市更新项目勘察                 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司           | 刘 动、吴旭彬、左 磊、方润林、林国浮、杨贝贝、刘 琪、肖君桂、吴 维、方雨明、肖长生、曾亮旗、何文斌、李新伟、刘明建 |
| 154 | 天众塑胶厂城市更新单元项目基坑支护工程设计                    | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司           | 乔丽平、刘 动、吴旭彬、黄文彬、谢凌梅、王 源、吴 雷、刘 波、张 巍、李韵迪、肖长生、谈德明、蔡辉翔、周 京     |
| 155 | 前海深港合作区双界河路、听海路及其地下道路（南坪二期至沿江高速）市政工程勘察   | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司          | 王 硕、覃志毅、熊清林、马 佳、徐鹏贵、易宙子、李仲轩、王双龙、张先亮、周清和、熊高高、范 菁、石 茵、吴成名、彭 华 |
| 156 | 汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块、A2地块）“三旧”改造项目联合测绘 | 汕头市自然资源测绘院                | 陈文浩、沈培涛、林金华、林 华、郑福川、陈 璿、黄伟光、林梓烽、陈玉娜、郑 琪、叶 敏、吴欣宇、黄鹏飞、林伶虹、张瑞佳 |
| 157 | “双碳”实践——深圳低碳城市大数据平台建设                    | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司     | 林 涛、丘建栋、王 东、庄立坚、陈昶佳、计军平、侯文敬、李 珏、贺金金、屈新明、蒋晶晶、廖世明、曾 元、路海艳     |
| 158 | 城市轨道交通枢纽规划设计关键技术研究                       | 广州市交通规划研究院有限公司            | 马小毅、徐士伟、陈海伟、谢志明、景国胜、巫瑶敏、贾幼帅、房庆恒、刘 新、宋 程、叶树峰、刘尔辉、林 曦、向曾哲、沈文韬 |
| 159 | 道路交通信号管控技术体系建设及关键技术应用                    | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司     | 林 涛、罗云辉、蒋金勇、孙烨垚、刘轼介、李道勇、李 林、刘冠军、洪泽佳、于丰泉、王 纯、何鸿燊、全灿恩、侯宇菲、叶 圳 |
| 160 | 面向工程审批改革的“多规合一”项目策划生成平台建设                | 珠海市自然资源与规划技术中心、奥格科技股份有限公司 | 章征涛、王一波、刘 臻、胡宁溪、沈 河、袁 磊、王 妍、罗 璿、袁永鑫、张 淇、钟 鸣、何劲良、余 耀、谭豪君、卢紫棋 |
| 161 | 广州市重点地区风环境模拟评估技术应用研究                     | 广州市设计院集团有限公司、武汉大学         | 詹庆明、姜 莉、刘名瑞、黄惠菁、邓 玮、区惠霞、池飞帆、巫溢涵、关洁茹、范域立、曾 勤、许扬扬、高嘉明、牛姝雅、高梦媛 |



#### 4.5. 深业进智现代物流分拨中心二期智丰大厦工程场地岩土工程详细勘察



# 广东省国土空间规划协会

粤规协〔2022〕6号

## 2021年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐结果公告

根据中国城市规划协会《关于开展2021年度优秀城市规划设计奖评选活动的通知》、《关于开展2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐工作的通知》及《广东省优秀城乡规划设计项目推荐评选办法》的有关规定和要求，现将项目推荐结果予以公布。

特此公告。

附件：2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐名单

广东省国土空间规划协会

2022年4月22日



|     |                                        |                         |                                                          |
|-----|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| 182 | 深圳市中宝通工业园隐患点沉降、李松荫工业区隐患点抬升调查评估报告       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司        | 赵昌龙、李爱国、曾江波、汪磊、周谟炜、徐星、董恒达、唐海平、张世华、陈晓峰、周玮、胡振钰、杨航、黄瑞平、吴琦   |
| 183 | 坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程设计            | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司        | 徐星、李爱国、曾江波、卫敏、耿雪峰、周谟炜、唐海平、赵昌龙、张世华、张明标、陈晓峰、董恒达、杨航         |
| 184 | 广东省深圳市光明区光明科学城大科学装置集群5平方公里核心区地质灾害危险性评估 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司        | 黄瑞平、李爱国、曾江波、汪磊、蔡宇廷、唐海平、周谟炜、陈晓峰、刘鹤、石旺旺、张世华、徐星、杨航、卫敏、耿雪峰   |
| 185 | 广州市地质资源综合调查与评价                         | 广州市地质调查院、广州市城市规划勘测设计研究院 | 周心经、郭宇、余革森、郑小战、石晓龙、胡云琴、李茹、刘伟、张庆华、陈炎标                     |
| 186 | 广州市典型功能区土壤地球化学空间分布特征研究                 | 广州市地质调查院                | 郭宇、周心经、石晓龙、郑小战、王钊、李茹                                     |
| 187 | 深圳市龙华新区A811-0319地块基坑支护工程设计             | 深圳市工勘岩土集团有限公司           | 王贤能、石洋海、王小湖、程磊、赖安锋、李婷婷、罗健华                               |
| 188 | 银湖蓝山(银湖三九城市更新)项目边坡、基坑支护工程设计            | 深圳市工勘岩土集团有限公司           | 王贤能、石洋海、王小湖、何志勇、赖安锋、李志波、李婷婷                              |
| 189 | 信通金融大厦基坑支护工程监测                         | 深圳市勘察研究院有限公司            | 陈文辉、王卓婷、杨兵、罗安明、李志勇、李德平、刘勇、周昌盛、周禹熹、周孝勇、肖之超、汪威、郭明超、王建强、黄家昌 |
| 190 | 深业进智现代物流分拨中心二期智丰大厦工程场地岩土工程详细勘察         | 深圳市勘察研究院有限公司            | 李根强、邹辉、徐泰松、贾海鹏、戴俊斌、邵小杰、卢山、王聪、刘辉、罗俊、彭琪、何航、卢试文、阴晓冬、王少龙     |
| 191 | 百公坳垃圾填埋场封场治理工程(勘察)                     | 深圳市勘察研究院有限公司            | 徐泰松、徐筑林、周林辉、周旺高、卢山、陈文明、王聪、李华平、陈伟江、李彦兵、李根强、阴晓冬、李进晨、姜伦、邵小杰 |



## 5. 履约评价情况

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 履约评价情况 | <p><b>履约评价数量：7 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>创新实验学校初中部（勘察）</u><br/>           建设单位：<u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心</u><br/>           履约评价时间：<u>2023.10.10</u><br/>           履约评价等级：<u>优秀</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> <p>2、项目名称：<u>深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察</u><br/>           建设单位：<u>深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司</u><br/>           履约评价时间：<u>2023.06.07</u><br/>           履约评价等级：<u>良好</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> <p>3、项目名称：<u>前海小学改扩建项目</u><br/>           建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u><br/>           履约评价时间：<u>2026.02.05</u><br/>           履约评价等级：<u>良好</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳市公安局玉塘派出所新建工程</u><br/>           建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u><br/>           履约评价时间：<u>2026.05.08</u><br/>           履约评价等级：<u>良好</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> <p>5、项目名称：<u>鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察</u><br/>           建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u><br/>           履约评价时间：<u>2026.06.11</u><br/>           履约评价等级：<u>良好</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> <p>6、项目名称：<u>哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院建设工程工程勘察</u><br/>           建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u><br/>           履约评价时间：<u>2026.06.11</u><br/>           履约评价等级：<u>良好</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> <p>7、项目名称：<u>光明区档案综合服务中心项目</u><br/>           建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u><br/>           履约评价时间：<u>2022.12.02</u><br/>           履约评价等级：<u>合格</u><br/>           资金来源：<u>政府投资</u><br/>           项目类型：<u>勘察</u></p> |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5.1. 创新实验学校初中部（勘察）

5.1.1. 合同关键页

合同编号：HT2021-FJ-KC-011

深圳市龙华区政府投资项目  
工程勘察服务合同  
(适用于招标项目)

项目名称：创新实验学校初中部（勘察）

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 7 月 5 日

## 合同协议书

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：王晨阳 19926454161

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方（联合体主办单位）：深圳市勘察研究院有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914403001921810441

法定代表人：蒋鹏

联系人、联系方式：张启东 13603062836

地址：深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院

受托方（联合体协办单位）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91330000142920718C

法定代表人：张春生

联系人、联系方式：胡闪闪 18026929887

地址：杭州市余杭区潮王路 22 号

甲方委托乙方承担创新实验学校初中部项目区域内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：创新实验学校初中部（勘察）



2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模、特征：总用地面积 12123.8 平方米，总建筑面积 29226 平方米，拟建 24 班初中。

4、投资规模：约 23380.8 万元人民币。

## 二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

## 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

## 四、工作任务及内容

### 4.1 工作任务包括:

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

### 4.2 工作内容包括:

#### 1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置

边界桩及施工前交桩工作。

## 2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

## 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

## 4、土壤氡浓度检测

## 5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

## 6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。



7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

## 五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于 2021 年 7 月 6 日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过 60 日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

☒ 地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起 25 天，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起 30 天，

☒ 岩土工程勘察

## 七、合同价及支付

### 7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写) 壹佰叁拾伍万贰仟叁佰柒拾柒元整 (¥135.2377万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为 20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基础费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基础费用按下述计算公式确定:

基础费用=工程勘察费结算价×80%=勘察费×(1-中标下浮率)×80%

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

| 履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%) | 对应的实际绩效费用                |
|-----------------------------|--------------------------|
| 90分及以上(含90分)                | 绩效费用                     |
| 60分以上(含60分),90分以下           | 绩效费用×(履约评价得分-60)/(90-60) |
| 60分以下                       | 0                        |

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。



4、乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权追究违约责任或直接解除合同。

5、因乙方的原因而产生报告质量事故、工期延误或报告缺陷，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险，乙方应承担相应赔偿责任。

6、乙方提供不合格文件成果，造成地基与基础工程变更幅度超过地基与基础工程造价 5%的，按以下公式计算扣除勘察合同价款：

扣除勘察合同价款=(基础工程施工增加费÷基础工程总费用)×岩土工程勘察合同价款基本计费金额

7、甲方要求乙方自行抽查、校核或另行委托其他单位抽查、校核乙方的成果，抽查、校核的部分成果不合格，乙方应承担相应抽查核校费用并负责对成果进行修改完善直至符合要求，且甲方有权要求乙方支付勘察费 1%的违约金并赔偿因此造成的损失。

## 十一、工作要求

### 11.1 一般要求

1、提交的测量报告、物探调查报告、地质勘察报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

2、各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 11.2 地形测量

1、按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程测量任务书进行工程测量，按本合同规定的时间提交质量合格的测量成果资料，并对其负责。

2、乙方对测量任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

3、并保证测量成果满足建设主管部门验收要求。



### 11.3 工程物探

1、按照国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及工程物探任务书开展工程物探工作，按本合同规定的时间提交质量合格的物探调查资料，并对其负责。

2、乙方对物探任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

### 11.4 岩土工程勘察

1、技术要求以设计单位提出的勘察任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

2、勘察成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

3、土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4、勘察单位应为基础选型提供可靠的地质勘察报告，并对地基处理、基础选型、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。场地较大、或者地质条件复杂、或者有两个及以上单体建筑的项目，应分区、分单体提出基础选型方案，该方案须符合当地环保要求（如锤击预应力管桩的噪音限制、强夯的振动及噪音限制等）。

### 11.5 后期配合要求

1、工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）；

2、工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：

（1）派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

（2）基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议；

(4) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

(5) 其它与工程勘察相关的工作内容在有需要时须及时无条件协助相关方进行处理。

3、结算及审计阶段：按甲方及政府审计部门或建设单位委托的中介机构要求整理合同“六、成果文件的交付”部分规定份数的结算资料，并跟踪、配合审计决算工作。

## 十二、关于安全生产的约定

1、甲乙双方需要另行签订安全生产协议书，作为本工程勘察服务合同的补充条款，与本合同具有同等的法律效力，具体内容详见合同附件《安全生产协议书》。

2、乙方须严格遵守安全生产协议中的各项条款，严格执行国家有关安全技术规范要求。

## 十三、合同的生效、变更及终止

1、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章，即为生效；合同生效的时间以双方签署的合同上注明的时间为准。

2、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，并作为本合同的组成部分。

3、双方协商一致，可以解除合同。

4、双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据并通知对方。

5、甲方有权依据项目的实际情况，提前终止合同，但应当提前五个工作日书面通



十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工  
作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号



乙方：深圳市勘察研究院有限公司  
（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国银行西丽支行

账号：749774765576



乙方：中国电建集团华东勘测设计研究  
院有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935



合同订立时间：2021年7月5日

合同签订地点：深圳市龙华区



联合体协议书

深圳市龙华区  
政府投资项目勘察联合体合同协议书  
(市政)

联合体主办单位：深圳市勘察研究院有限公司

联合体成员单位（协办单位）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

项目名称：创新实验学校初中部（勘察）

工程地点：深圳市龙华区

签署日期：2021年7月5日

## 填写指南

一 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》等相关法律法规及深圳市、龙华区相关规定，编制《深圳市龙华区政府投资项目勘察联合体合同协议书》示范文本（以下简称《合同文本》）。

二 本《合同文本》适用于深圳市龙华区采用勘察、设计模式的市政类政府投资工程项目合同签订使用。

三 有多个联合体成员单位时，在联合体成员单位项下分别排列为共同联合体成员单位。

四 本《合同文本》包括封面、合同正文，其中封面是合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力；合同未尽事项，详见《深圳市龙华区政府投资项目勘察、设计合同》，并可由当事人附页另行约定，作为本合同的组成部分。

五 当事人使用本《合同文本》时，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示或注明“无”等字样。

六 关于封面的填写。封面显示的是合同的主要内容，如合同双方当事人的名称、项目名称、工程地点、签署日期等，供当事人在归档时甄别使用，其内容务必与合同正文内容一致。

## 第一条 联合体承诺

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，自愿组成联合体并就建设单位（甲方）委托的工程项目服务事宜协商一致，签订本合同协议书。

## 第二条 联合体组成

联合体成员单位经协商一致，同意共同推举深圳市勘察研究院有限公司为联合体主办单位，中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司为联合体协办单位。

## 第三条 联合体约定

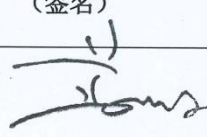
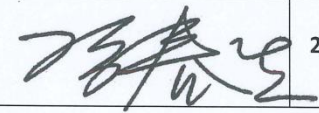
3.1 乙方（联合体主办单位）和乙方（联合体协办单位）均应严格遵守本合同协议书及《深圳市龙华区政府投资项目勘察、设计合同》及各相关分项合同中的有关约定，共同承担合同约定的一切责任和义务，同时按照内部划分的工作职责和范围，对本合同的责任和风险承担连带责任。

3.2 乙方（联合体主办单位）在本工程项目勘察工作中负责管理工作，代表联合体与甲方签订勘察、设计合同，负责牵头组织各项工作，乙方（联合体协办单位）均应服从乙方（联合体主办单位）的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本工程项目。

## 第四条 其他条款

4.1 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后立即生效。

4.2 本合同一式\_\_份，双方当事人各执\_\_份，送交建设单位执\_\_份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经各方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

| 联合体单位名称<br>(盖章)          | 法定代表人或委托代理人<br>(签名)                                                                 | 日期        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 主办单位：深圳市勘察研究院有限公司        |  | 2021年7月5日 |
| 协办单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 |  | 2021年7月5日 |





### 5.1.2. 履约

附件1：勘察项目履约评价表

#### 勘察项目履约评价表（第一阶段）

项目名称：创新实验学校初中部

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

履约单位：深圳市勘察研究院有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

| 序号 | 分项内容    | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                               | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 一  | 人员配备    | 10   |                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |    |
|    | 项目负责人要求 | 5    | <p><b>优秀3分：</b>配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p><b>良好2分：</b>配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p><b>合格1分：</b>配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p><b>不合格0分：</b>达不到本项“合格”标准的。</p>    |        | 5    |    |
| 2  | 作业人员    | 5    | <p><b>优秀3分：</b>作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定；</p> <p><b>良好2分：</b>作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定；</p> <p><b>合格1分：</b>作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定；</p> <p><b>不合格0分：</b>达不到本项“合格”标准的。</p> |        | 5    |    |
| 二  | 履约质量    | 64   |                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |    |

| 序号 | 分项内容    | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 3  | 勘察纲要    | 8    | <p><b>优秀 6分：</b>资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入的分析，提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p><b>良好 4分：</b>资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察，收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析，提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p><b>合格 3分：</b>资料基本齐全，基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察，收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行初步分析，提出的工作方案基本经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范要求；</p> <p><b>不合格 0分：</b>达不到本项“合格”标准的。</p> |        | 6    |    |
| 4  | 钻探及野外测试 | 8    | <p><b>优秀 6分：</b>孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定，严格按照合同要求完成全部的钻探、测试工作量，钻探、测试符合操作规程要求，钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位，测试数量、位置及控制程度，采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p><b>合格 4分：</b>在督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准；</p> <p><b>不合格 0分：</b>在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 8    |    |



| 序号 | 分项内容   | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 5  | 取样及试验  | 8    | <p><b>优秀 6分：</b>取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p><b>合格 4分：</b>取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p><b>不合格 0分：</b>达不到本项“合格”标准的。</p>                                                                                                                                                          |        | 6    |    |
| 6  | 安全文明作业 | 20   | <p><b>优秀 20分：</b>严格按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，无安全隐患，没有出现安全事故，现场恢复情况较好；</p> <p><b>良好 16分：</b>按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故，现场恢复情况较好，检查发现一般安全隐患，能及时按要求整改；</p> <p><b>合格 8分：</b>基本能有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故，基本恢复现场情况，检查发现安全隐患，未在规定时间内整改；</p> <p><b>不合格 0分：</b>达不到本项合格标准，检查发现问题，拒不整改，有明显安全隐患或发生安全事故的。</p> |        | 20   |    |



| 序号 | 分项内容   | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
|    |        |      | <b>优秀 8分：</b> 勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |    |
| 7  | 勘察成果   | 10   | <p><b>良好 6分：</b>勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，基本能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p><b>合格 5分：</b>在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p><b>不合格 0分：</b>在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。</p> |        | 8    |    |
| 8  | 勘察质量问题 | 10   | <p><b>优秀 8分：</b>无Ⅰ类问题、Ⅱ类问题不多于2个（含2个）、Ⅲ类问题较少；</p> <p><b>良好 6分：</b>无Ⅰ类问题、Ⅱ类问题不多于2个（含2个）、Ⅲ类问题较多；</p> <p><b>合格 5分：</b>无Ⅰ类问题、Ⅱ类问题多于2个；</p> <p><b>不合格 0分：</b>出现Ⅰ类问题。</p>                                                                                                                                                                              |        | 8    |    |
| 三  | 履约时间   | 20   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |    |

| 序号 | 分项内容                                                                                                                                                                                                                                                                      | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                        | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 9  | 进度情况                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20   | <b>优秀 20分:</b> 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作;<br><b>良好 16分:</b> 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作, 未对工程进度造成影响;<br><b>合格 12分:</b> 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作, 没有造成工期拖延;<br><b>不合格 0分:</b> 达不到本项“合格”标准的。 |        | 20   |    |
| 四  | 履约配合                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6    |                                                                                                                                                                             |        |      |    |
| 10 | 不良行为                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6    | <b>优秀 6分:</b> 无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象;<br><b>不合格 0分:</b> 有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。                                                                                                 |        | 6    |    |
|    | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100  |                                                                                                                                                                             |        | 92   |    |
| 说明 | <p>一、I类问题: A、严重违反规范标准、规定, 有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误, 有可能造成不正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误, 造成项目投资出现严重错漏;</p> <p>II类问题: A、局部违反规范、标准、规定, 且容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题, 有可能造成严重后果或项目投资错漏;</p> <p>III类问题: A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷, 但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。</p> <p>二、已列明评价分级的考核项, 评价得分无区间分值。</p> |      |                                                                                                                                                                             |        |      |    |

备注: 履约评价针对已发生的事项进行评价, 总评价得分=各评价项得分之和\*100%/各评价项总分值之和。

项目负责人: 张松

部门负责人: 李松

填报日期: 2023.10.10



## 5.2. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察

### 5.2.1. 合同关键页

| 中标通知书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2204-440307-04-01-766211002001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 标段名称: 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期勘察                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 中标价: 380.7764万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 中标工期: (1) 初步勘察: 下达书面进场通知之日起25日历天内提交初勘报告; (2) 详细勘察: 下达书面进场通知之日起35日历天内提交详勘报告; (3) 补勘: 下达书面进场通知之日起20日历天内提交补勘报告; (4) 超前钻: 以满足施工进度要求为前提, 提交超前钻勘察报告; (5) 地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量: 下达书面进场通知之日起10日历天内提交符合要求的成果文件; (6) 管线探测: 下达书面进场通知之日起15日历天内提交符合要求的成果文件; (7) 施工控制点测量: 下达书面进场通知之日起10日历天内提交符合要求的成果文件; (8) 红线点测放: 下达书面进场通知之日起10日历天内提交符合要求的成果文件; (9) 建(构)筑物基础资料调查: 下达书面进场通知之日起25日历天内提交符合要求的成果文件。 |                                                                                    |
| 项目经理(总监):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2022-11-02                             |

正本

YWB-2022-0256-3601

合同编号：STZG-ZX-2022-08

## 建设工程勘察合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

工程地点：深圳市龙岗区大运片区

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

勘 察 人：深圳市勘察研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道看守所路

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案（2022）0169 号

1.4 概况：一期建设用地面积约 4.6 公顷（46132 平方米），总建筑面积约 245045 平方米（指标暂定，最终以规划批复为准）。

1.5 工程投资额：约 18 亿元人民币。资金来源：国有资金 100%。

### 二、工作内容

详见合同专用条款第一、第二条。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察：下达书面进场通知之日起 详见合同专用条款 日历天内提交经第三方强制审查的合格勘察报告；



3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合本项目建设总体进度要求,满足项目建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 合同暂定价: 人民币(大写) 叁佰捌拾万柒仟柒佰陆拾肆元  
(¥ 3807764.00元)。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、中标通知书、合同通用条款和合同专用条款、勘察任务书及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、澄清文件(如有)
- 5、合同专用条款
- 6、合同通用条款
- 7、招标文件及其附件
- 8、投标书及其附件
- 10、标准、规范及规程有关技术文件
- 11、投入本项目人员汇总表

#### 六、双方承诺

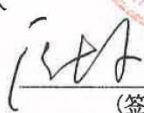
6.1 勘察人向发包人承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 发包人向勘察人承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同壹式拾贰份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本拾份,发包人执柒份,勘察人执叁份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

|                                |                                                                                                                 |             |                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人(甲方):                       | <br>深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司<br>(盖章) | 勘察人(乙方):    | <br>深圳市勘察研究院有限公司<br>(盖章) |
| 法定代表人                          |                                                                                                                 | 法定代表人       |                                                                                                             |
| 或                              |                                                                                                                 | 或           |                                                                                                             |
| 其授权的代理人:                       | <br>(签字)                      | 其授权的代理人:    | <br>(签字)                 |
| 地 址 :                          |                                                                                                                 | 地 址 :       |                                                                                                             |
|                                |                                                                                                                 | 银 行 开 户 名 : |                                                                                                             |
|                                |                                                                                                                 | 开 户 银 行 :   |                                                                                                             |
|                                |                                                                                                                 | 银 行 账 号 :   |                                                                                                             |
| 合 同 签 订 时 间 : 2022 年 11 月 30 日 |                                                                                                                 |             |                                                                                                             |

## 第四部分 合同专用条款

### 四、工作内容及要求

通用条款 4.1-4.2 替代为下列内容：

#### 4.1 本合同工作内容：

从项目方案设计阶段开始至项目质保期之间涉及的勘察服务，具体包括：

4.1.1 工程勘察：岩土工程勘察（包括初勘、详勘、补勘、超前钻等）。

4.1.2 工程测量：地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量（5米\*5米）、施工控制点测量、红线点测放等。

4.1.3 管线探测：探明场内及周边地下管线，查明管线种类、平面位置、埋深、管径或根数、材质以及权属单位等，并完成影响范围内高压走廊相关测量（如有）。

4.1.4 建（构）筑物基础资料调查：完成场内及周边地面、地下建（构）筑物与地面附着物调查，包含平面布置、结构高度、结构类型、基础类型、基础埋深、使用状况等资料。

4.1.5 完成所有合格地勘成果及咨询成果出具、涉及地理地质边坡基础等技术方案的选用咨询/分析评价/技术论证、勘察外业见证、现场验坑验槽、后续施工配合、参加竣工验收等全过程工程勘察咨询服务、结算审计配合。

#### 4.2 总体要求：

4.2.1 提交的成果文件深度应符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程、标准和行业相关标准，并通过第三方强制审查。

#### 4.2.2 工作进度：

（1）初步勘察：下达书面进场通知之日起 25 日历天 内提交经第三方强制



审查的合格的初勘报告；

(2) 详细勘察：下达书面进场通知之日起 35 日历天内提交经第三方强制审查的合格详勘报告；

(3) 补勘：下达书面进场通知之日起 20 日历天内提交补勘报告；

(4) 超前钻：以满足施工进度要求为前提，提交超前钻勘察报告；

(5) 地形测绘、原始地貌方格测量及场平工程完工后方格网测量：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(6) 管线探测：下达书面进场通知之日起 15 日历天内提交符合要求的成果文件；

(7) 施工控制点测量：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(8) 红线点测放：下达书面进场通知之日起 10 日历天内提交符合要求的成果文件；

(9) 建（构）筑物基础资料调查：下达书面进场通知之日起 25 日历天内提交符合要求的成果文件。

#### 4.3 具体要求

通用条款 4.3.1、4.3.2 及 4.3.3 不适用于本合同，并增加下列内容：

##### 4.3.5 初步勘察

依据《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年版)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016) 及深圳市相关规范规定，初步勘察需初步查明拟建场地的工程地质条件、水文地质条件，分析评价地基基础形式和施工方法的适宜性，预测可能出现的岩土工程问题，提供设计所需的岩土参数，提出复杂或特殊地段岩土治理的建议，为初步设计提供岩土设计依据。具体要

4. 发包人接受勘察人实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密。

### 三、其他

本协议经双方签署后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区城市建设  
投资集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

签订日期：2022年11月30日

勘察人（公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（授权代表）：

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司  
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期  
岩土工程详细勘察报告

KYY-KC-2022-0348-001  
一般·长期

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司  
深圳建筑产业生态智谷总部基地一期  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：邹 辉  
项 目 负 责：全永庆  
技 术 负 责：阴晓冬 钟文杰 熊 幸

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404078-A7027  
有效期至：2024年6月



二〇二二年十二月

证书等级：综合甲级  
地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787  
电话：83240153 83322685



### 5.2.2. 履约

附件 1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                         |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 评价形式                    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                       |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 建设单位<br>(评价单位)          | 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司                                                                                                                       |        |               | 评价期限                 | 2022 年 11 月至 2023 年 5 月                                                                                                                                                                                                 |                |
| 承包商<br>(评价对象)           | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                             |        |               | 承包商类别                | <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                |
| 承包商<br>资质等级             | 工程勘察综合甲级                                                                                                                                 |        |               | 承包商<br>地址            | 深圳市福田区福中路 15 号                                                                                                                                                                                                          |                |
| 法定代表人                   | 糜易霖                                                                                                                                      | 电话     | 0755-83247877 | 项目负责人                | 全永庆                                                                                                                                                                                                                     | 电话 13826576073 |
| 工程名称                    | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期<br>建设工程勘察                                                                                                               |        |               | 承包范围                 | 地形测量、方格网测量、管线测量、详<br>勘、施工控制点测量等                                                                                                                                                                                         |                |
| 工程地点                    | 深圳市龙岗区看守所路以北                                                                                                                             |        |               | 工程合<br>同价            | 380.7764 (万元)                                                                                                                                                                                                           |                |
| 合同开工日期                  | 年 月 日                                                                                                                                    | 合同竣工日期 | 年 月 日         | 合同工期                 | (天)                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 实际开工日期                  | 年 月 日                                                                                                                                    | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期                 | (天)                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 履约评价分项内容及得分情况           |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 序号                      | 分 项 内 容                                                                                                                                  |        |               | 得 分                  | 总得分                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 1                       | 人员设备配置                                                                                                                                   |        |               | 29.6                 | 87.4                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 2                       | 勘察质量                                                                                                                                     |        |               | 36.8                 |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 3                       | 进度与配合                                                                                                                                    |        |               | 21                   |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 4                       |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 5                       |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 6                       |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 7                       |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):     |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 年 月 日                   |                                                                                                                                          |        |               | 监理单位 (公章):           |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:        |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 监理单位按合同开展工作,提交成果满足设计需求。 |                                                                                                                                          |        |               | 建设单位 (公章): 2023年6月8日 |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 评价等级                    | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明      |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 2023年6月7日               |                                                                                                                                          |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 备注                      | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |        |               |                      |                                                                                                                                                                                                                         |                |

### 5.3. 后海小学改扩建项目

#### 5.3.1. 合同关键页

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2212-440305-04-01-309756003001

标段名称: 后海小学改扩建项目勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 169.800000万元

中标工期: (一) 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后20日历天; (二) 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳  
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

查验码: 8503209052977027 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: 2022F174KC001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称: 后海小学改扩建项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道2141号

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担 后海小学改扩建项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 后海小学改扩建项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米,项目投资匡算为 23113 万元。

1.4 岩土勘察工程等级:         /        

1.5 工程投资额: 项目投资匡算为 23113 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 本次招标内容包括但不限于:按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包含但不限于后海小学改扩建项目勘察(详细勘察和施工补充勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查(以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

### 2.2 技术要求

详见[ ☒ ]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[ ☐ ]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察:查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数,确定地基承载力,预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层的水头、渗流情况  
及准确测定各类水文地质参数, 并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响, 并提出防治措施, 如深基坑降水、排水等。

### 2.3 工作量

- [ ] 控制测量面积        /         $\text{m}^2$ , 控制点        /        个;
- [ ] 地形测量面积        /         $\text{m}^2$ , 比例尺        /       ; 复杂程度        /       ;
- [ ] 岩土工程勘察总进尺暂定为        /         $\text{m}$ ;
- [ ] 工程物探 (管线探测)        /         $\text{m}^2$  或        /         $\text{KM}$ ;
- [ ] 专项调查及地下、地面建 (构) 筑物基础资料收集        /         $\text{m}^2$ ;
- [ ] 方格网测量 (土石方计算测量)        /         $\text{m}^2$ ;
- [ ] 其他:        /

**3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：**

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议 (如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

#### 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交 (不含第三方审查时间) 日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期 (总日历天数): 暂定 30 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [ ☒ ] 合格 [ ☐ ] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工过程中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 全永庆, 身份证号: 43122219881017451X 电话号码: 13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师 (岩土) 担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

#### 5 勘察工作要求及成果资料要求

##### 5.1 勘察工作要求

###### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶 (土) 洞发育情况、软弱地



基范围及深度，进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(2) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续及现场测放工程控制桩。

专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

**6.1 签约合同价：**人民币（大写）壹佰陆拾玖万捌仟元整（¥ 1698000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 甲方对签约合同价的约定：

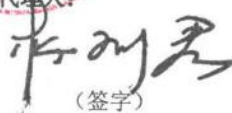
**6.2.1 签约合同价组成：**签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、建筑面积查账等。

### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

|                                                                                                             |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发\\包人：深圳市南山区建筑工务署<br> (公章) | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br> (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：<br> (签字)     | 法定代表人或其委托代理人：康易霖<br> (签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                    | 地址：深圳市福田区福中东路 15 号                                                                                          |
| 统一社会信用代码：_____                                                                                              | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                 |
|                                                                                                             | 开户银行：中国工商银行深圳市国财支行                                                                                          |
|                                                                                                             | 账号：4000027919200058855                                                                                      |
| 签订日期：<br>2023 年 10 月 25 日                                                                                   | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396                                                                                |



附件 4: 本项目配备人员情况表

拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 学历 | 证书名称资格等级 (如有) | 职称     | 联系方式        | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|--------------------|----|---------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 全永庆 | 43122219881017451X | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13826576073 | 项目负责人      |
| 2  | 陈少华 | 350623198703203415 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13699897258 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 420106196509105518 | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13691819053 | 实验室主任      |
| 4  | 陈梦鸥 | 430425198010147811 | 硕士 | 注册土木工程 (岩土)   | 正高级工程师 | 13418694378 | 地灾专业负责人    |
| 5  | 刘勇  | 43021919811218333X | 本科 | 注册土木工程 (岩土)   | 高级工程师  | 13632596384 | 项目技术人员     |
| 6  | 胡朝辉 | 430802197508010014 | 本科 | 注册测绘工程师       | 正高级工程师 | 13715003772 | 测量专业负责人    |
| 7  | 林如喜 | 440521197111252837 | 本科 | 注册测绘工程师       | 高级工程师  | 13823340182 | 物探专业负责人    |
| 8  | 周旺高 | 340826197405164853 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13823251830 | 项目技术人员     |
| 9  | 李恩智 | 420111197210035733 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13827435096 | 项目技术人员     |
| 10 | 徐筑林 | 522701197010272510 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13691696821 | 项目技术人员     |
| 11 | 周林辉 | 440301196508143611 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13902967387 | 勘察专业负责人    |
| 12 | 邹辉  | 362222197403180013 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13662622267 | 项目技术人员     |
| 13 | 阴晓冬 | 41122219900518103X | 硕士 | /             | 中级工程师  | 16620859190 | 项目技术人员     |
| 14 | 张松松 | 362532199208290450 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 18220182049 | 项目技术人员     |
| 15 | 蓝辉  | 452127198602231277 | 本科 | /             | 中级工程师  | 13828861934 | 项目技术人员     |
| 16 | 姚冬  | 360281198912104070 | 硕士 | /             | 中级工程师  | 13631572430 | 项目技术人员     |
| 17 | 余成华 | 420111197602185650 | 博士 | /             | 正高级工程师 | 13509627207 | 安全主任       |
| 18 | 冯麟  | 430381198508045033 | 本科 | /             | 高级工程师  | 13590485265 | 安全员        |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市南山区建筑工务署  
前海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告



深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年九月

KYY-KC-2024-0181-001  
一般-长期

深圳市南山区建筑工务署  
前海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉



核：邹 辉  
负 责：全永庆



技 术 负 责：刘 辉 林丹萍 黄翠凤 王利婷



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中东路15号

编号：B144046787

电话：83240153 83324144

### 5.3.2. 履约

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果



—1—



### (八) 勘察类合同

| 序号 | 合同名称                             | 参建单位名称           | 评价等级 |
|----|----------------------------------|------------------|------|
| 1  | 蛇口渔港升级改造工程一期(渔港配套建筑及封闭管理区)项目勘察合同 | 深圳市大升勘测技术有限公司    | 良好   |
| 2  | 后海小学改扩建项目勘察合同                    | 深圳市勘察研究院有限公司     | 良好   |
| 3  | 塘朗山东南地块边坡治理工程勘察服务合同              | 深圳地质建设工程公司       | 良好   |
| 4  | 兴海学校工程项目详细勘察合同                   | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 良好   |
| 5  | 南山东晋遗址博物馆项目详细勘察合同                | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 中等   |
| 6  | 大学城配套学校(二期)超前钻勘察合同               | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 中等   |
| 7  | 深圳湾体育中心东广场改造项目勘察服务合同             | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 基本合格 |

#### 5.4. 深圳市公安局玉塘派出所新建工程

##### 1.1.1. 合同关键页

**副 本**

GMGCKC-2021-01

工程编号: YWA-2022-0054  
合同编号: 光建勘察[2022]10 号

**深圳市光明区建设工程  
勘察合同**

( 示范文本 )

工程名称: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市勘察研究院有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局玉塘派出所新建工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明区玉塘街道根年一路（规划）与光侨路交汇处东北侧，总建筑面积 21578 m<sup>2</sup>。主要建设内容为：服务区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等工程。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

☐1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害



易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

□1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 5350.29 平方米、地下管线探测面积或长度    平方米或    米、施工控制测量点    个、红线点测放    个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘    平方米、工可（钻孔）钻探进尺    个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺    个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺    个（米）、抽水试验、施工勘察（或超前钻探）（钻孔）钻探进尺    个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘    平方千米）、土壤氡浓度检测    项（点），地质灾害危险性评估    点，其它   。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

## 第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告☒水文地质勘察报告☒物探成果报告☒测量技术报告☒相关图纸☒电子数据光盘☒其他：包括但不限于地形测绘、工程测量、地下管线探测（含红线内及红线外 200 米范围内，周边现状道路和规划道路范围内管线需重点探测）、工程钻探、标准贯入试验、静力触探实验、波速测试实验、抽水试验、物探、氡浓度检测等与工程有关的勘察事项及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收: 乙方向甲方提交勘察成果资料后, 如需对勘察成果文件验收的, 甲方应及时组织验收。验收合格标准: ☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式: —

#### 第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

## 第六条 合同价

3

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

日期：2022年3月25日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人：汤献敏

电 话：0755-83205196

传 真：

开户银行：建设银行深圳市华侨城支行

帐 号：44250100000700002362

邮 政 编 码：



5.4.1. 履约

[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12769/post\\_12769380.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12769/post_12769380.html#19389)



请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2026-00016 | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工程署                  | 成文日期: 2026-05-08 |
| 名称: 光明区建筑工程署2026年第一季度合同履约评价结果      |                  |
| 文号:                                | 发布日期: 2026-05-08 |
| 主题词:                               |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工程署2026年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 369

光明区建筑工程署2026年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工程署2026年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

## 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履行评价结果公示

| 序号  | 工程名称                            | 单位名称              | 合同类型        | 得分 | 评价等级 |
|-----|---------------------------------|-------------------|-------------|----|------|
| 495 | 光明国际马术中心配套道路工程                  | 铁科院(深圳)检测工程有限公司   | 检测合同        | 85 | 良好   |
| 496 | 光明国际马术中心配套道路工程                  | 铁科院(深圳)检测工程有限公司   | 检测合同        | 80 | 良好   |
| 497 | 光明国际马术中心配套道路工程                  | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 监理合同        | 82 | 良好   |
| 498 | 光明国际马术中心配套道路工程                  | 深圳地质建设工程公司        | 勘测合同(监测、测绘) | 85 | 良好   |
| 499 | 光明国际马术中心配套道路工程                  | 铁科院(深圳)检测工程有限公司   | 检测合同        | 80 | 良好   |
| 500 | 光明国际马术中心配套道路工程                  | 铁科院(深圳)检测工程有限公司   | 检测合同        | 80 | 良好   |
| 501 | 深圳市公安局玉塘派出所新建工程                 | 深圳市勘察研究院有限公司      | 房建勘察        | 80 | 良好   |
| 502 | 深圳市公安局玉塘派出所新建工程                 | 深圳市水务工程检测有限公司     | 检测合同        | 80 | 良好   |
| 503 | 深圳市公安局玉塘派出所新建工程                 | 铁科院(深圳)检测工程有限公司   | 检测合同        | 80 | 良好   |
| 504 | 深圳市公安局玉塘派出所新建工程                 | 中建八局深圳发展建设有限公司    | 施工合同        | 78 | 合格   |
| 505 | 深圳市公安局玉塘派出所新建工程                 | 上海同济工程咨询有限公司      | 全过程工程咨询合同   | 79 | 合格   |
| 506 | 深圳市公安局玉塘派出所新建工程                 | 深圳中灏国际建筑设计院有限公司   | 房建设计        | 75 | 合格   |
| 507 | 光明区消防救援指挥中心建设工程                 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 房建设计        | 66 | 合格   |
| 508 | 光明区消防救援指挥中心建设工程                 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 全过程工程咨询合同   | 69 | 合格   |
| 509 | 光明区消防救援指挥中心建设工程                 | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 | 施工合同        | 66 | 合格   |
| 510 | 深圳市公安局公明派出所选址新建工程               | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 施工合同        | 79 | 合格   |
| 511 | 深圳市公安局公明派出所选址新建工程               | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 全过程工程咨询合同   | 79 | 合格   |
| 512 | 深圳市公安局公明派出所选址新建工程               | 深圳市和域城建筑设计有限公司    | 房建设计        | 78 | 合格   |
| 513 | 深圳市教育科学研究院实验小学(光明)(原锦鸿小学)建设工程项目 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 监理合同        | 72 | 合格   |

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 27 页, 共 30 页

## 5.5. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察

### 5.5.1. 合同关键页

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281003001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 507.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23



查验码: 8523335358932041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本



合同编号:PCSY-003-2020

深圳市建筑工务署  
工程勘察合同



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程  
合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司  
日 期: 2020 年 3 月

## 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察合同

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
- 1.2 工程建设地点：项目位于南山区西丽石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线与宝石路、松白路围合的三角区域。其中，一期工程位于总体区域最南侧（松白路以西，丽康路西延线以北）。
- 1.3 工程规模、特征：一期用地面积 19.9 万平方米（其中 16.7 万平方米为可建设 3200 平方米管理线范围），总建筑面积 408000 平方米，地上 326500 平方米（科研 22700 平方米、辅助 16500 平方米、配套 8300 平方米），架空层及连廊 13500 平方米，地下 68000 平方米。

#### 1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。由各个项目根

据项目情况决定是否需要做超前钻。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.4.10 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

1.4.11 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案并配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，乙方编制的专项安全保护方案、应急预案、勘察方案需征得相关单位及甲方书面同意后实施。

乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

1.4.12 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。

1.5 勘察工作量：地下管线、构筑物 and 障碍物工程。物探长度为 30 千米；地形测量为 1 幅；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 0 米、详细勘察总进尺暂定为 27500 米；超前钻总进尺暂定为 0 米；施工控制点测量暂定为 10 点；红线点测放暂定为 13 件；水文地质勘察 0 点；地质灾害危险性评估 一 级。



## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- 2.1 本合同及其补充协议
- 2.2 中标通知书
- 2.3 招标文件及补遗
- 2.4 投标书及其附件
- 2.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

## 第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起 15 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 15 个日历天内，提供地形测量报告；乙方应在接到中标通知书之日起 30 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到详细勘察任务书后，50 个日历天内，提供详细勘察报告。乙方应在接到中标通知书之日起 50 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

## 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 507 万元，其中，地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探费用为 23.99 万元，地形测量费用为 0.73 万元，岩土工程勘察费暂定为 462 万元（其中初步勘察      万元、详细勘察      万元），超前钻勘察费暂定为 0 万元；施工控制点测量 4.32 万元，红线点测放 4.26 万元，水文地质勘察 0 万元，地质灾害危险性评估 12 万元。

6.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市勘察研究院有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

日期：2020 年 3 月 17 日

1.1.2. 履约

[https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/12/12833/post\\_12833827.html#3234](https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/12/12833/post_12833827.html#3234)

政策

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职能

总结计划

资金信息

数据发布

其他

通知公告

工作动态

人事信息

政府网站工作年度...

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 19440300455753332D/2026-00106 | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市建筑工务署                     | 成文日期: 2026-06-11 |
| 名称: 深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果 (第二批)  |                  |
| 文号:                                | 发布日期: 2026-06-11 |
| 主题词: 2026年合同完成履约评价结果 (第二批)         |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果 (第二批)

发布日期: 2026-06-11 浏览次数: 291

深圳市建筑工务署已完成2026年第二批合同完成履约评价工作, 具体结果详见附件。如对上述结果存有异议, 请于2026年6月11日至6月17日期间, 以书面形式向我署反映 (提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料), 逾期不予受理。

联系方式: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室, 电话: 0755-88124001, 邮箱 [gcdcd@szzwb.sz.gov.cn](mailto:gcdcd@szzwb.sz.gov.cn)。

附件:

1. [附件: 深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果汇总表 \(第二批\).pdf](#)



| 序号 | 合同名称                                          | 类型   | 履约单位                      | 评价等级 |
|----|-----------------------------------------------|------|---------------------------|------|
| 67 | 南方科技大学科研大楼项目桩基、基坑及边坡支护工程检测合同                  | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 68 | 南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心工程项目第三方机构辅助决算编审合同 | 服务   | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司          | 良好   |
| 69 | 南方科技大学医学院项目第三方检测及检测工程合同                       | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 70 | 南方科技大学医学院项目详细勘察工程合同                           | 勘察   | 深圳市工勘岩土集团有限公司             | 良好   |
| 71 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程检测及监测合同                       | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 72 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察合同                          | 勘察   | 深圳市勘察研究院有限公司              | 良好   |
| 73 | 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程防雷检测服务合同                 | 服务   | 南嘉绝缘体防雷检测有限公司             | 良好   |
| 74 | 深圳国际农产品创新中心项目土壤氨浓度检测合同                        | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 75 | 深圳机场4#调蓄池泵站拆除及新建工程1标瓷砖采购合同                    | 采购   | 杭州诺贝尔陶瓷有限公司               | 良好   |
| 76 | 深圳机场三跑道扩建工程4#泵房站拆除及新建工程项目决算初审服务合同             | 服务   | 深圳源丰会计师事务所有限公司            | 良好   |
| 77 | 深圳监狱监管设施改造升级项目电梯采购合同                          | 采购   | 广州南洋电缆集团有限公司              | 良好   |
| 78 | 深圳监狱监管设施改造升级项目电梯采购及安装工程合同                     | 采购   | 通力电梯有限公司                  | 良好   |
| 79 | 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询服务合同                      | 全咨   | 重庆赛迪工程咨询有限公司              | 良好   |
| 80 | 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询服务合同                         | 造价咨询 | 深圳华合诚工程管理有限公司             | 良好   |
| 81 | 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目第三方检测与监测合同                     | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 82 | 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目绿色建筑等级符合性评估合同                  | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 83 | 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目人防检测合同                         | 服务   | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心        | 良好   |
| 84 | 深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆融合通讯服务合同                       | 服务   | 深圳海悦科信息技术有限公司             | 良好   |
| 85 | 深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆项目邻近轨道交通设施及运营安全影响评估合同          | 服务   | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司          | 良好   |
| 86 | 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调阅书库项目勘察文件专项审查合同                | 服务   | 深圳市深勘工程咨询有限公司             | 良好   |
| 87 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程电梯采购及安装工程合同                  | 采购   | 迅达（中国）电梯有限公司              | 合格   |
| 88 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程防水工程合同                       | 采购   | 潍坊宏源防水工程有限公司；宏源防水科技集团有限公司 | 中等   |

5.6. 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院建设工程工程勘察合同

1.1.3. 合同关键页



合同编号: HGDSS-006-2019

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 合同协议书

项目名称: 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院建设工程

合同名称: 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院建设工程工程勘察合同

承包方: 深圳市勘察研究院有限公司

日期: 二〇一九年二月

# 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院建设工程 工程勘察合同

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院建设工程工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区大学城

1.3 工程规模、特征：

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院选址位于南山区深圳大学城校区南部哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块，紧邻留仙大道。

国际设计学院用地面积为 31524.1 m<sup>2</sup>，包括国际设计学院教学区 28088.2 m<sup>2</sup>和国际设计学院学生宿舍区 3435.9 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积为 103430 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 89460 m<sup>2</sup>（含架空层及连廊 6200 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 13970 m<sup>2</sup>。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高  
等。



1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。由各个项目根据项目情况决定是否需要做超前钻。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.5 勘察工作量：地下管线、构筑物 and 障碍物工程。物探面积为 31524.1 公顷；地形测量面积为 31524.1 公顷；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 570 米、详细勘察总进尺暂定为 1998 米；超前钻总进尺暂定为    米；施工控制点测量 4 点。红线点测放 54 点。水文地质勘察        点。地质灾害危险性评估 二级。

## **第二条 合同文件的优先次序**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## **第三条 勘察工作的依据**

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

#### 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起 5 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 5 个日历天内，提供地形测量报告；乙方应在接到中标通知书之日起 30 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到详细勘察任务书后，45 个日历天内，提供详细勘察报告。

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 34 万元，其中，地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探费用为 万元，地形测量费用为 万元，岩土工程勘察费暂定为 万元，超前钻勘察费暂定为 米；施工控制点测量 万元，红线点测放 万元，水文地质勘察 万元，地质灾害危险性评估 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费，综合单价为：[依据《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）]

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

本合同终止。

本合同一式 10 份，甲方 8 份、乙方 2 份。

**第十七条** 以下附件（附件一和附件二）均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：勘察合同履约评价细则

附件二：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院建设工程工程详细勘察预算书

甲方：

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

帐号：4000 0279 8920 0058 855

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



5.6.1. 履约

[https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/12/12833/post\\_12833827.html#3234](https://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/12/12833/post_12833827.html#3234)

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职能

总结计划

资金信息

数据发布

其他

通知公告

工作动态

人事信息

政府网站工作年度...

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

|       |                               |       |            |
|-------|-------------------------------|-------|------------|
| 索引号:  | 19440300455753332D/2026-00106 | 分类:   |            |
| 发布机构: | 深圳市建筑工务署                      | 成文日期: | 2026-06-11 |
| 名称:   | 深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果 (第二批) |       |            |
| 文号:   |                               | 发布日期: | 2026-06-11 |
| 主题词:  | 2026年合同完成履约评价结果 (第二批)         |       |            |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果 (第二批)

发布日期: 2026-06-11 浏览次数: 291

深圳市建筑工务署已完成2026年第二批合同完成履约评价工作, 具体结果详见附件。如对上述结果存有异议, 请于2026年6月11日至6月17日期间, 以书面形式向我署反映 (提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料), 逾期不予受理。

联系方式: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室, 电话: 0755-88124001, 邮箱 [gcdcd@szzwb.sz.gov.cn](mailto:gcdcd@szzwb.sz.gov.cn)。

附件:

1. [附件: 深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果汇总表 \(第二批\).pdf](#)

292

| 序号 | 合同名称                                  | 类型   | 履约单位                       | 评价等级 |
|----|---------------------------------------|------|----------------------------|------|
| 1  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程瓷砖采购合同               | 采购   | 杭州诺贝尔陶瓷有限公司                | 良好   |
| 2  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程电梯采购及安装工程合同          | 采购   | 迅达（中国）电梯有限公司               | 良好   |
| 3  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程防火门采购及安装工程合同         | 采购   | 上海森林特种钢门有限公司               | 良好   |
| 4  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程防水材料采购合同             | 采购   | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司       | 良好   |
| 5  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程厨房门供货及安装工程合同         | 采购   | 南京马斯德金属制品有限公司              | 良好   |
| 6  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程管线迁改工程电缆采购合同         | 采购   | 江苏亨通电力电缆有限公司               | 良好   |
| 7  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程水土保持监测和验收工作合同        | 服务   | 深圳市如茵生态环境建设有限公司            | 良好   |
| 8  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程同层透心PVC卷材地板采购合同      | 采购   | 深圳市圣特地板有限公司                | 良好   |
| 9  | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程卫浴产品采购合同             | 采购   | 深圳市信德行实业有限公司               | 良好   |
| 10 | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程项目工程总承包（EPC）合同       | EPC  | 中建科工集团有限公司；中国建筑西南设计研究院有限公司 | 良好   |
| 11 | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程项目母线采购合同             | 采购   | 广州白云电器设备股份有限公司             | 良好   |
| 27 | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程项目智能化工程合同            | 施工   | 深圳英飞拓仁用信息有限公司              | 中等   |
| 13 | 北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程主体工程电缆采购合同           | 采购   | 江苏亨通电力电缆有限公司               | 良好   |
| 99 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程电缆采购工程合同      | 采购   | 广州南洋电缆集团有限公司               | 良好   |
| 15 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程节能检测和室内环境检测合同 | 服务   | 深圳市房屋安全工程质量检测鉴定中心          | 良好   |
| 16 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目工程保险合同      | 服务   | 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司        | 良好   |
| 17 | 北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程新增配电工程合同      | 施工   | 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司           | 良好   |
| 18 | 赤石河应急引水工程水保险收服务合同                     | 服务   | 深圳市深水水务咨询有限公司              | 中等   |
| 19 | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院 勘察设计院前期项目管理合同       | 服务   | 深圳市建星建筑工程咨询有限公司            | 良好   |
| 20 | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院建设工程工程勘察合同           | 勘察   | 深圳市勘察研究院有限公司               | 良好   |
| 21 | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院建设工程造价咨询合同           | 造价咨询 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司            | 良好   |
| 22 | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目电梯采购及安装工程合同        | 采购   | 迅达（中国）电梯有限公司               | 中等   |

## 5.7. 光明新区档案综合服务中心项目勘察

### 5.7.1. 合同关键页

副本

合同编号：光建勘察[2020] 27 号

# 光明区档案综合服务中心项目 勘察合同

项目名称：光明区档案综合服务中心项目

业 主：深圳市光明区建筑工务署

勘 察 单 位：深圳市勘察研究院有限公司



## 第一部分 勘察合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 中标通知书（适合公开招标工程）；
- (3) 投标文件及附件（适合公开招标工程）；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 勘察技术标准与规范；
- (7) 标价的工程量清单及说明(如有)；
- (8) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (9) 技术建议书；
- (10) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、勘察周期安排

- (1) 发放中标通知书后20日内中标单位完成初步勘察、地形测绘、氢浓度检测、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）并提交成果报告。
- (2) 在得到本工程基础主体设计单位提供（经建设单位确认）的详勘技术要求后，30日内中标单位需完成详细勘察（包括工程钻探、标准贯入试验、静力触探试验、波速测试实验、抽水试验等）、物探，之后10日内提交经勘察审查机构审定的详细勘察报告。
- (3) 施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。
- (4) 后续服务：从工程开工至通过竣工验收并配合审计。

三、业主和勘察单位双方的责任和义务及违约条款遵照勘察合同条款的规定。

四、合同暂定价人民币叁佰壹拾肆万肆仟贰佰贰拾捌元整（¥3144228元），勘察费结算价以专用条款6.1规定的结算办法执行，最终结算价以相关审核机构审定价格为准。

五、最终免费提交的勘察成果文件份数

- |                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 各阶段勘察成果文件(装订成册) | 10 套 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 补充勘察成果文件(如有)    | 10 套 |

- ☒ 有关电子文档 2套
- ☒ 合同中规定的其他成果文件 按合同中规定的份数

上述打“☒”为勘察单位必须免费提供的勘察成果文件。

六、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，合同经勘察费用结算完毕并付清款项后终止。双方要恪守信誉，严格履行。

八、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，其中业主肆份，勘察单位肆份，经双方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

|           |               |           |                   |
|-----------|---------------|-----------|-------------------|
| 业 主：      | 深圳市光明区建筑工程署   | 勘 察 单 位：  | 深圳市勘察研究院有限公司      |
|           | (盖章)          |           | (盖章)              |
| 地 址：      | 深圳市光明区华夏路商会大厦 | 地 址：      | 深圳市福田区福中东路15号     |
| 法 定 代 表 人 |               | 法 定 代 表 人 |                   |
| 或         |               | 或         |                   |
| 其授权的代理人：  | (签章)          | 其授权的代理人：  | (签章)              |
| 电 话：      | 88212505      | 电 话：      | 0755- 83205196    |
| 邮 政 编 码：  | 518107        | 邮 政 编 码：  | 518026            |
| 合同签订时间：   | 2020年 7月 30日  | 开 户 银 行：  | 华夏银行深圳建安支行        |
| 合同签订地点：   | 深圳市光明区        | 银 行 账 号：  | 10884000000153714 |

## 第三部分 勘察合同专用条款

**说明：**合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对勘察合同通用条款的内容做如下修改和补充。

### 第一条 定义和解释

1.1 本款最后一句修改为：本次进行工程勘察的项目为光明区档案综合服务中心项目。

1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市光明区建筑工程署。

1.3 本款最后一句修改为：本合同的勘察单位为本项目工程勘察的勘察单位，即深圳市勘察研究院有限公司。

### 第二条 业主的责任和义务

2.4 业主答复勘察单位书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后 7天内。

### 第三条 勘察单位的责任与义务

3.1 勘察工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

(1) 根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测，到国土部门调查并提供规划或选址方案红线范围内用地及地籍成果，编制建设工程勘察成果文件。

(2) 为工程勘察进行必要的专题研究、技术论证工作。

(3) 根据有关方面的意见，对勘察成果文件进行修改和完善。

(4) 施工期间，派驻现场勘察代表，提供施工阶段的指导和补充勘察等后续服务。

(5) 承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的会务费、专家费等一切费用。



(6)自行收集、购买与本工程勘察设计有关的第三方资料，必要时必须刊登地下管线调查等各类通(公)告。

(7)提交勘察成果文件，包括地质勘察报告、土石比鉴定专项报告、管线探测报告、溶(土)洞专项报告等。

(8)配合业主根据工程设计实际需要，调整勘察工作内容，最终的勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准。

(9)施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。

(10)如业主需要，勘察单位应先垫付本工程勘察招标的建设工程交易服务费，待业主相关资金到位后一次性支付给勘察单位该笔垫付款。

(11)业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

### **新增 3.13 管线探测范围、探测内容及成果文件**

**3.13.1** 探测范围：范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

**3.13.2** 地下管线探测应包括以下内容(但不限于)：

a. 给水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水等管道。

b. 排水管道：包括工业污水(废水)、生活污水、雨水和雨污合流等管道。

c. 电力线路：包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其它地下电力线。

d. 电信线路：包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其他专用电信电缆等线路。

e. 热力管道：包括蒸汽、热水等管道。

f. 燃气管道：包括煤气、液化气、天然气等管道。

g. 工业管道。

h. 地下人防巷道：包括防空洞、地下建筑等。

**3.13.3** 地下管线探测成果文件至少应包括以下内容(但不限于)：

a. 带状地形图(黑白，比例 1:500)；

b. 地下综合管线分布图(彩色，比例 1:500)；

c. 地下分类管线分布图(彩色，比例 1:500)；

d. 路灯分布图(彩色，比例 1:500)；

e. 管线横断面图(彩色，比例 1:500，横断面选定不少于 1 处/Km，管线密集地段应增加横断面)；

f. 每种地下管线的探测技术报告和管线点成果表(包括地下管线的类型、管线材料、埋设方式、管径或断面尺寸、管线点类别及其平面坐标、管道标高和埋深、电信电力的总孔数、附属设施和电缆根数、管群组成、平面位置、权属单位等)；

g. 地面上所有类型线路的调查报告(其中供电线、路灯线等电力应查明电力线的类型、净空高、

平面位置、数量等，其他线路只需查明权属单位和数量)。

**3.13.4** 若发生因探测成果的失误导致任何不良后果，勘察单位应无偿进行补救，并按国家与地方有关法律、法规、规定等承担相应的经济与法律责任。

#### **新增 3.14 氢检测范围、内容及成果文件**

**3.14.1** 检测范围与内容：根据项目红线范围开展土壤氢浓度检测工作，并做好现场检测时的安全措施。依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）和《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》（深建字[2003]52号）以及相关的土壤氢浓度检测法律、法规、条例进行现场数据采集和计算分析。按规范要求完成本项目土壤中氢浓度检测和报告的编制工作。

**3.14.2** 向业主提交氢浓度检测成果（报告）一式陆份和电子文档资料一式贰份，并对成果的科学性、公正性和准确性负责。

## **第四条 违约与赔偿**

**4.2** 逾期支付违约金：无。

**4.4** 赔偿金额为实际损失的 100%，但赔偿总金额不应超过本合同工程的勘察费用。

**4.5 通用条款本款未增加：**“为此，业主或业主委托的咨询单位将对勘察成果进行不少于 20% 的抽查，若发现勘察成果错误或勘察单位弄虚作假，则业主将根据出现错误或弄虚作假的勘察成果占实际抽查工作量的比例(B)相应扣除合同价款(即扣除价款=合同总金额×B)，同时不免除勘察单位应承担的其它责任。”

**4.8** 在合同实施期间，勘察单位应确保投标书中承诺的人员在业主规定的时间内进场并使业主满意，否则，每私自更换一个勘察人员或每延迟一天进场，业主有权对项目负责人按 2 万元/人·天的标准处罚，对其他人员按 0.5 万元/人·天的标准处罚。

如勘察单位未在工程所在地完成勘察工作，业主有权计扣勘察费 2%的违约金；如施工时勘察单位未及时选派合格的勘察代表进驻施工现场的，按 0.5 万元/每人·天的标准处罚；如项目负责人或相关专业主要技术人员未按时参加与勘察有关的各种会议，每缺席一次按 0.5 万元/次的标准进行处罚，累计缺席 5 次及以上的，业主有权计扣勘察费的 2%作为违约金。

如勘察单位拒不纠正其违约行为，除按上述规定处罚外，业主可终止合同，由此带来的影响和损失，由勘察单位完全承担。

**新增 4.9** 由于勘察单位原因造成设计单位返工的，其返工设计费用由勘察单位承担。

## **第五条 合同的生效、变更与终止**

### 5.7.2. 履约

## 业主证明（履约）

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

项目名称：光明新区档案综合服务中心项目勘察

工作阶段：详勘

工作内容：勘察、测量

合同金额：314.4228 万元

完成时间：2021 年 3 月～2021 年 4 月

本项目位于光明区档案综合服务中心项目位于深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧，工程总概算投资额约为 66417.57 万元，其中建安费用为 22156 万元。本项目总用地为 7500 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 99.3m，地上 23 层，地下 4 层。

该工程总工程师由周洪涛担任，项目负责由侯刘锁、陈少华、全永庆担任，项目技术负责由徐泰松、王利婷担任，项目顾问由陈梦鸥、胡朝辉担任，项目审定人由周林辉担任，审核人由邹辉、徐筑林、李恩智担任，勘察专业负责由周旺高、李德平担任，测量专业负责由陈远鸿、郑汝育担任，物探专业负责由林如喜、吴凯彬担任，室内试验负责由刘勇、崔军担任，岩土设计负责由金吉、周建雄担任，地质灾害专业负责由汪辉洋、蒋方媛担任，安全文明施工负责由余成华、冯麟、包正良担任，勘测技术人员有叶亚林、潘文俊、袁焱、戴俊斌、邹高明、王聪、陈文明、张修忠。

该项目在合同工期内提交了符合合同约定和设计要求并满足现行规范的勘察成果资料，勘察报告符合国家标准，质量良好，履约评价合格。

特此证明！

深圳市光明区建筑工务署

2022 年 12 月 2 日

