

标段编号：2510-440304-04-01-352344003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

日期：2026年07月30日

资信标文件填写相关表格如下（投标人按以下列明的格式和内容填报，证明材料统一附在表格之后）：

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他
2	企业同类工程业绩	业绩总金额：<u>1991.158584</u> 万元 业绩数量：<u>5</u> 个 1、项目名称：湛江综合保税区基础设施建设（三期）项目 勘察阶段：初勘、详勘、物探 合同价：<u>776.1303</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.09.15</u> 2、项目名称：滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务 勘察阶段：初勘、详勘、施工勘察 合同价：<u>425.00</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.07.05</u> 3、项目名称：北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目 勘察阶段：初勘、详勘、补勘、水质勘察、氡检测 合同价：<u>366.623584</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.03.25</u> 4、项目名称：轨道那黄项目(北区)地质勘察 勘察阶段：详勘、水文地质勘察 合同价：<u>276.88</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.10.27</u> 5、项目名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察阶段：详勘、工程测量、水质勘察 合同价：<u>146.5247</u> 万元 合同签订日期：<u>2025.12.23</u>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	项目负责人姓名：<u>杨浩军</u> 项目名称：滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务 勘察阶段：初勘、详勘、施工勘察 担任项目职务：<u>项目负责人</u> 合同价：<u>425.00</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.07.05</u>



4	勘察团队人员配备情况	团队人员 1: 人员姓名: <u>杨浩军</u> 职称级别及专业: <u>高级工程师, 岩土</u> 注册证书: <u>AY20141100965</u> 工作年限: <u>31 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间: <u>2014 年 6 月-至今</u> 勘察工作经验情况: 合同名称: <u>滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务;</u> 业绩类型: ☒房建类 ☐非房建类; 担任职务: 项目负责人; 团队人员 2: 人员姓名: <u>何建凯</u> 职称级别及专业: <u>高级工程师, 土木工程</u> 注册证书: <u>AY181101288</u> 工作年限: <u>17 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间: <u>2018 年 8 月-至今</u> 勘察工作经验情况: 合同名称: <u>A113-0080 宗地项目</u> <u>勘察设计;</u> 业绩类型: ☒房建类 ☐非房建类; 担任职务: 项目负责人; 团队人员 3: 人员姓名: <u>吴黎辉</u> 职称级别及专业: <u>高级工程师, 岩土</u> 注册证书: <u>AY105300214</u> 工作年限: <u>23 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间: <u>2017 年 3 月-至今</u> 勘察工作经验情况: 合同名称: <u>深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务;</u> 业绩类型: ☒房建类 ☐非房建类; 担任职务: 项目审定人; 团队人员 4: 人员姓名: <u>曲朝雷</u> 职称级别及专业: <u>高级工程师, 岩土</u> 注册证书: <u>/</u> 工作年限: <u>21 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间: <u>2016 年 8 月-至今</u> 勘察工作经验情况: 合同名称: <u>深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务;</u> 业绩类型: ☒房建类 ☐非房建类; 担任职务: 项目审核人; 团队人员 5: 人员姓名: <u>张继伟</u> 职称级别及专业: <u>高级工程师, 岩土</u> 注册证书: <u>/</u>
---	------------	--



	工作年限：<u>12 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2021 年 5 月-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>A113-0080 宗地项目</u> 勘察设计； 业绩类型：☒房建类☐非房建类； 担任职务：<u>勘察专业设计人</u>； 团队人员 6： 人员姓名：<u>高勇</u> 职称级别及专业：<u>高级工程师，测绘</u> 注册证书：<u>211101530（00）</u> 工作年限：<u>23 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2013 年 6 月-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>深圳市城市轨道交通 27 号线（吉华医院至杨美北段）工程勘察劳务服务</u>； 业绩类型：☐房建类☒非房建类； 担任职务：<u>建构筑物调查负责人</u>； 团队人员 7： 人员姓名：<u>金鑫</u> 职称级别及专业：<u>高级工程师，岩土</u> 注册证书：<u>00265397</u> 工作年限：<u>15 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2015 年 3 月-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务</u>； 业绩类型：☒房建类☐非房建类； 担任职务：<u>安全负责人</u>； 团队人员 8： 人员姓名：<u>王维林</u> 职称级别及专业：<u>高级工程师，岩土</u> 注册证书：<u>15110012（00）</u> 工作年限：<u>32 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2010 年 10 月-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务</u>； 业绩类型：☒房建类☐非房建类； 担任职务：<u>测量负责人</u>； 团队人员 9： 人员姓名：<u>王亚杰</u> 职称级别及专业：<u>中级工程师，岩土</u> 注册证书：<u>/</u> 工作年限：<u>10 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2017 年 3 月-至今</u> 勘察工作经验情况：合同名称：<u>A113-0080 宗地项目</u> 勘察设计；
--	--



		业绩类型：☑房建类□非房建类； 担任职务：勘察工程师； 团队人员 10： 人员姓名：党佳宁 职称级别及专业：中级工程师，测绘 注册证书：/ 工作年限：13 年 在本单位社保缴纳起止时间：2018 年 11 月-至今 勘察工作经验情况：合同名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务； 业绩类型：☑房建类□非房建类； 担任职务：测量工程师；
5	企业同类项目获奖情况	获奖数量：5 个 1、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程金奖 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023 年 12 月 查询网址： https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656 业绩类型：勘察 2、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023 年 12 月 查询网址： https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656 业绩类型：勘察 3、奖项名称：2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖”工程勘察综合奖(岩土)三等奖 颁奖单位：北京工程设计协会 获奖时间：2021 年 9 月 查询网址： https://www.bjkcsj.com/ldjt16/202109/3aeddbe2d886d6f94300f620e07aae0.html 业绩类型：勘察 4、奖项名称：二〇二一年度广西优秀工程勘察设计与岩土工程勘察与岩土工程三等等次 颁奖单位：广西壮族自治区住房和城乡建设厅 获奖时间：2021 年 10 月 查询网址： http://zjt.gxzf.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknq/zwjztz/1610253681.shtml 业绩类型：勘察



		5、奖项名称：<u>2021-2022 年度河南省工程建设优质工程</u> 颁奖单位：<u>河南省工程建设协会</u> 获奖时间：<u>2022 年 9 月</u> 查询网址： http://www.hngjx.com/news/details?id=446 业绩类型：<u>勘察</u>
6	履约评价情况	履约评价数量： / 个 1、项目名称： 建设单位： 履约评价时间： 履约评价等级： 资金来源： 项目类型：<u>勘察</u> 2、项目名称： 建设单位： 履约评价时间： 履约评价等级： 资金来源： 项目类型：<u>勘察</u>



一、企业同类工程业绩情况

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工作内容	工程类型
1	湛江综合保税区基础设施建设（三期）项目	1809.056700 万元 （工程勘察费暂定 776.1303 万元）	2023.09.15	岩土初勘、详勘、物探等	房屋建筑类 勘察
2	滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务	425.00	2023.07.05	岩土初勘、详勘、施工勘察等	房屋建筑类 勘察
3	北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目	366.623584	2024.03.25	岩土初勘、详勘、补勘、水质勘察、氡检测等	房屋建筑类 勘察
4	轨道那黄项目（北区）地质勘察	276.88	2023.10.27	岩土详勘、水文地质勘察等	房屋建筑类 勘察
5	深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务	146.5247	2025.12.23	岩土初勘、工程地质、水质勘察	房屋建筑类 勘察



【1】湛江综合保税区基础设施建设（三期）项目

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[03266]号

(主)北京城建设计发展集团股份有限公司,(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为湛江综合保税区基础设施建设(三期)项目勘察及初步设计【JG2023-2601】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟捌佰零玖万零伍佰陆拾柒元整(¥1,809.0567万元)。

其中:

项目负责人姓名:周志亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月15日

广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-06-19



广州公共资源交易



建设工程勘察设计合同

工程名称：湛江综合保税区基础设施建设（三期）项目

工程地点：湛江市霞山区友谊街道湛江市霞山临港工业园区内

合同编号：

发 包 人：湛江综合保税区开发投资有限公司

承 包 人：（联合体牵头方）北京城建设计发展集团股份有限公司
（联合体成员）北京城建勘测设计研究院有限责任公司

勘察证书等级：_____

设计证书等级：_____

签订日期：2023年09月15日

第一部分 协议书

发包人：湛江综合保税区开发投资有限公司

承包人：（联合体牵头方）北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）北京城建勘测设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规和公开招标结果，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，双方就下述工程的勘察设计服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守履行。

一、工程概况

1. 建设内容及规模：本规划建设包括围网内和围网外两部分内容，其中：1. 围网内进行场地平整，新建巡逻通道、综保路西延线及综保一纵路，总长 4960 米；新型产业用房，总建筑面积约 132017.5 平方米，包括产业及配套用房、跨境电商中心及冷链中心，完善监控报警和信息化系统，涉及封关必须的卡口段围网工程、环境改造以及其他供水、供电等区内配套设施；建设地面停车场约 400 个车位、40 个充电桩等基础配套设施。2. 围网外建设海港大道三期跨线桥，总长 529.4 米，以及其他供水、供电等基础配套设施。

2. 项目地址：湛江市霞山区友谊街道湛江市霞山临港工业园区内。

3. 规划意见文件：/。

4. 资金来源：专项债券及自筹资金。

5. 投资估算：150240.24 万元，其中建安工程费：108884.61 万元。

二、承包方式和内容

1、承包内容：（1）勘察范围：本项目范围内的岩土勘察（包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察工作）及物探（含管线探测）等工作。除上述工作外，招标人委托的本工程的其他工程勘察工作（针对本工程的补勘工作）。

（2）设计范围：本项目范围内的方案设计、初步设计及概算、初步设计成果评审通过等。

2、承包方式：承包人应按招标范围的要求和约定的取费标准，承担本项目勘察、初步设计及概算等，按时保质完成勘察和初步设计任务，并确保所提交的工作成果能满足设计原则、功能定位、投资概算和质量控制等要求。

三、合同价款：

本项目合同价款暂定为 1809.0567 万元（其中：初步设计费暂定为 1032.9264 万元；工程勘察费暂定为 776.1303 万元。）。

第一部分 协议书

发包人：湛江综合保税区开发投资有限公司

承包人：（联合体牵头方）北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）北京城建勘测设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规和公开招标结果，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，双方就下述工程的勘察设计服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守履行。

一、工程概况

1. 建设内容及规模：本规划建设包括围网内和围网外两部分内容，其中：1. 围网内进行场地平整，新建巡逻通道、综保路西延线及综保一纵路，总长 4960 米；新型产业用房，总建筑面积约 132017.5 平方米，包括产业及配套用房、跨境电商中心及冷链中心，完善监控报警和信息化系统，涉及封关必须的卡口段围网工程、环境改造以及其他供水、供电等区内配套设施；建设地面停车场约 400 个车位、40 个充电桩等基础配套设施。2. 围网外建设海港大道三期跨线桥，总长 529.4 米，以及其他供水、供电等基础配套设施。

2. 项目地址：湛江市霞山区友谊街道湛江市霞山临港工业园区内。

3. 规划意见文件：/。

4. 资金来源：专项债券及自筹资金。

5. 投资估算：150240.24 万元，其中建安工程费：108884.61 万元。

二、承包方式和内容

1、承包内容：（1）勘察范围：本项目范围内的岩土勘察（包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察工作）及物探（含管线探测）等工作。除上述工作外，招标人委托的本工程的其他工程勘察工作（针对本工程的补勘工作）。

（2）设计范围：本项目范围内的方案设计、初步设计及概算、初步设计成果评审通过等。

2、承包方式：承包人应按招标范围的要求和约定的取费标准，承担本项目勘察、初步设计及概算等，按时保质完成勘察和初步设计任务，并确保所提交的工作成果能满足设计原则、功能定位、投资概算和质量控制等要求。

三、合同价款：

本项目合同价款暂定为 1809.0567 万元（其中：初步设计费暂定为 1032.9264 万元；工程勘察费暂定为 776.1303 万元。）。

六、违约责任

协议双方应按合同约定严格履行，任何一方违约，应向对方承担违约责任，赔偿对方因此造成的损失。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照本合同约定履行义务。

九、发包人向承包人承诺按照本合同约定履行义务。

十、本合同如有未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，可另行签订补充协议。

十一、本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、承包人任一方均可向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十二、合同生效：本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章和承包人提交履约担保后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同自行终止。

十三、本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。正副本具有同等法律效力。

发包人（盖章）：湛江综合保税区开发投资有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地址：湛江市霞山区兴港大道综合保税区综合服务大楼9层901室

邮政编码：524012

电话：0759-3299875

传真： /

开户银行：中国银行霞山支行

银行帐号：654877661821

承包人：联合体牵头方（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100037

电话：010-88336192

传真：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行帐号：11001028700056034719

承包人：联合体成员（盖章）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地址：北京市朝阳区安慧里五区六号

承包人：联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地址：

第三部分 勘察合同条款

第一条 工程勘察任务（内容）与技术要求：

湛江综合保税区基础设施建设（三期）项目勘察工作，满足各阶段设计需要；按《岩土工程勘察规范（GB 50021-2001）》（2009 年版）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020 年版）》及勘察相关现行规范、规程、标准要求。

第二条 发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。
- 2.5 发包人不能提供上述资料，由承包人收集的，承包人承担相应费用。

第三条 承包人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

3.1 成果文件需提交地质勘察（探）报告 8 套以上及有关电子材料（书面材料须制作成汇编本并配套相应的电子光盘或 U 盘）。成果文件须达到设计所需的深度，满足设计的相关要求；承包人提交的勘察成果文件数量须满足相关评审、报批以及发包人的有关要求，并对成果文件的质量负责及承担相关的制作费用。

3.2 发包人不再提供勘察孔布置平面图或勘察布孔要求，承包人须按照本合同条款第一条约定的技术规范、标准、规程和发包人批准的勘察方案完成勘察（探）任务。管线物探报告与其它勘察（探）报告一并提交。

3.3 承包人提交的勘察（探）成果，包括但不限于以下内容：

岩土工程勘探与原位测试、土工试验等室内试验（初勘、详勘、补勘）；建设用地红线范围内及周边地下管线物探、工程物探（如需）等。

3.4 勘察成果文件审查

承包人提供的勘察成果文件必须按《关于实行房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件前置审查制度的通知（湛建管〔2013〕78 号）》规定经审查机构审查合格后，发包人才予认可。

3.5 土壤氡浓度检测报告。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于方案审批完成后 70 个日历天内提交合格的勘察成果资料,由于发包人原因未能按期开工,或承包人的原因未能按期提交成果资料时,按本勘察合同条款第六条规定办理。

4.1.2 勘察工期及要求:

(1) 合同签订后 5 个日历天内,承包人提出勘察方案;自勘察方案确定后(经发包人审查批准) 70 个日历天内完成地质勘察(包括初步勘察、详细勘察)、建设用地红线范围内及周边地下管线物探、工程物探(如需)和土壤氡浓度检测等相关工作,提交勘察成果文件、土壤氡浓度检测报告和物探报告。

(2) 承包人承诺在勘察工作的 70 个日历天内同时按发包人要求完成满足本工程设计、施工所需的工作。

(3) 承包人提交的勘察方案必须列明预计工作量,并详细说明预计工作量所依据的规范、规定具体条文,以便发包人审查。发包人审查批准承包人提交的勘察方案,不免除承包人为满足项目设计、施工需要提供合格、齐全勘察成果文件的责任,因项目设计、施工需要而需进行补充勘察时,承包人必须在发包人要求的合理时限内完成并提交成果文件。

4.1.3 勘察工作如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,经发包人批准工期可顺延。

4.1.4 勘察工作内容包括初步勘察、详细勘察、土壤氡浓度检测、管线物探等相关工作,勘察成果须达到国家技术规范、标准、规程和等相关的技术要求,承包人须提供满足本工程的设计、施工所需的成果文件。

4.1.5 勘察服务期要求:自合同生效之日起至本项目竣工验收合格为止。相关勘察工作及后续服务按工程的实际情况及发包人要求安排工作,并在规定的时间内完成工作任务。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本项目勘察费暂定为 776.1303 万元(含税价)。

承包人必须根据现行规范规程编制勘察方案并报发包人审批,发包人审批同意后方可开展勘察工作。勘察成果文件必须经发包人委托的施工图审查机构按《关于实行房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件前置审查制度的通知》(湛建管[2013]78 号)的要求审查合格。因勘察方案缺漏项、勘察工作质量不佳等承包人原因导致必须进行重复或补充勘察的,重复或补充勘察的费用由承包人承担。

4.2.2 勘察(探)所布孔点属陆地或滩涂或水域须报送发包人备案,最终以发包人确认的为

6.7 本合同中所有违约条款，发包人可视情况处置。

6.7.1 承包人优先使用履约保证金赔付；

6.7.2 超过履约保证金的部分，双方协商，累计不超过承包人实际收取的费用总额。

第七条知识产权

本合同成果（署名权及保护作品完整权等）著作人身权归承包人所有；除著作人身权之外所有其它知识产权归发包人所有。

发包人（盖章）： 浙江综合保税区开发投资有限公司
承包人：联合体牵头方（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地址：浙江省嘉兴市嘉善县兴港大道综合保税区综合服务大楼9层901室

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：524012

邮政编码：100037

电话：0759-3299875

电话：010-88336192

传真：/

传真：

开户银行：中国银行嘉善支行

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行帐号：654877661821

银行帐号：11001028700056034719

承包人：联合体成员（盖章）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

承包人：联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

地址：北京市朝阳区安慧里五区六号

地址：

邮政编码：100101

邮政编码：

电话：010-64917771

电话：

传真：020-81509517

传真：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

开户银行：

银行帐号：11001028700056006619

银行帐号：

【2】滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务

合同编号：DZCT-XSFJ-202306-08

建设工程勘察合同

工程名称：滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务

工程地点：云南省昆明空港经济区小哨片区 DTCKG2020-002-A2 号地块

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人（甲方）：云南滇中城投恒居置业开发有限公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期：2023 年 7 月 5 日

签订地点：昆明市官渡区

发包人（甲方）：云南滇中城投恒居置业开发有限公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

发包人将滇中新区小哨国际新城DTCKG2020-002-A2号地块建设项目勘察服务任务发包给勘察人完成。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：滇中新区小哨国际新城DTCKG2020-002-A2号地块建设项目勘察服务。

1.2 工程建设地点：云南省昆明空港经济区小哨片区DTCKG2020-002-A2号地块。

1.3 工程规模、特征：住宅及配套附属设施，总用地面积约3.41万平方米，总建筑面积约12.74万平方米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

工程勘察任务：完成本项目区域范围内的初步勘察、详细勘察、施工勘察，并出具相应的勘察成果文件，勘察成果文件须满足项目工程设计要求及施工要求；勘察成果符合国家强制规范要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性，并对提供的勘察成果负终身质量责任；勘察文件须达到国家规范合格标准，并通过相关部门审查、备案等。

具体的任务范围发包人有权在项目实施过程中根据项目需要变更服务内容，勘察人需积极配合，并不得以此作为索赔、调整价格的依据。

技术要求：1、国家和地方法律、法规、规章中与本项目相关的勘察规范和强制性标准。2、确保勘察成果资料通过审查。3、满足发包人对本项目的其他要求。包括但不限于如下标准《岩土工程勘察规范（2009年版）》（GB50021-2001）、《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）、《云南省岩土工程勘察规程》（DBJ53/T-128-2022）、《土工试验方法标准》（GB/T 50123-2019）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99：98）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020年版）》等规范及设计要求进行勘察要求且勘察文件经审

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费按进尺包干计取收费，为 125.00 元每进尺米。应包括但不限于专项勘测、勘探点测放、地质钻探取土（水）试样及原位测试、地震参数测试、土工试验、设备调遣等所有可能产生的费用，勘察人不得以报价中未包含该部分费用为由要求增加综合单价。合同执行过程中，该综合单价不作调整。

4.2.2 勘察工程量以全过程工程咨询单位、设计单位及全过程造价咨询单位共同确认工程量为准。

4.2.3 结算方式：以有效实际进尺工程量*确定的综合单价（投标报价）。

合同暂定金额（含税价）为：人民币 4250000 元（大写：肆佰贰拾伍万元整），其中，不含税金额为：人民币元 4009433.96（大写：肆佰万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分），税额（税率 6%）为：人民币 240566.04 元（大写：贰拾肆万零伍佰陆拾陆元零肆分）。

4.2.4 付费方式：

（1）勘察人提交勘察成果资料并通过审查后，发包人向勘察人支付至结算金额的 70%；

（2）基础工程验收后支付至结算金额的 100%。

（3）每次收款前，勘察人应当向发包人提供以勘察人名义出具的符合发包人要求的国内合法有效等额增值税专用发票（具体发票形式按发包人财务部门要求提供），否则，发包人有权顺延付款且不承担任何违约责任。具体付款方式由发包人进行选择，包含但不限于银行转账、承兑汇票、保理等。若发包人选择以保理、承兑汇票等方式进行付款的，因此产生的利息、贴息等成本由勘察人自行承担。承兑汇票到期日与合同约定付款日不一致的，不视为发包人违约。

（4）发包人有权根据公司资金状况，改变支付方式和支付比例，勘察人不得提出异议或索赔。

（5）如因客观原因发生工期变更或者延误，发包人有权对合同价款的付款条件及方式进行变更。

4.2.5 所有款项的支付应由勘察人提出申请，并附证明材料，由勘察人填制“付款申请表”，并出具经发包人派驻工地代表和监理工程师签证的实际完成工程量证明，

5.2.9 勘察人在勘察过程中因非发包人原因造成人身伤亡和财产损失的,由勘察人承担全部责任和发生的一切费用。

5.2.10 勘察人委派杨浩至作为项目负责人,负责组织工程施工,报告编写及发包人的关系协调。合同履行过程中,未经发包人同意,项目负责人及项目组成员不得擅自更换。

5.2.11 勘察人必须具有勘察现场安全作业的保证措施及专职安全人员,保证施工安全(包括人身安全、设备安全、交通安全等),在勘察施工期间,勘察人应自行负责所有勘察人员的安全。如发生任何安全事故,由勘察人承担全部责任。

5.2.12 勘察人选派的担任勘察的人员必须是富有经验、业务能力强、身体健康的专业技术人员,而且必须保证该勘察人员尽职尽责,勤勉工作。勘察人应当将选派的勘察人员名单及资质报发包人备案。勘察人应当选定项目负责人作为本合同的履约代表,负责与发包人进行工作对接。勘察人无故更换人员或所派人员不能胜任工作,发包人要求更换其人员的均视为勘察人违约。更换主要负责人员的,按每人每次1万处罚,更换技术人员的,按每人每次5000元处罚。勘察人人员详见合同附件。

5.2.13 合同规定的勘察人的工程项目,未经发包人书面批准,勘察人不得将任何工程项目分包或转包给第三方,若经确认有未经发包人批准的第三方施工单位进场施工,发包人有权拒绝验收分包商施工的工程,并有权责令勘察人解除与第三方的合同,并承担相应的赔偿责任,直至解除本合同。

5.2.14 勘察人应确保所提交的工作成果不得侵犯任何第二方的合法权益(包括但不限于知识产权等),并确保发包人免受任何第三方提出的索赔或要求,否则,由勘察人承担全部法律责任和经济损失。

5.2.15 即便勘察人与发包人之间存在任何争议和纠纷,勘察人应通过合理、合法的途径和发包人进行协商。勘察人不得以任何理由威胁、干扰、影响项目的正常开发建设(包括但不限于堵门、闹事、上访等),否则发包人有权单方解除合同,勘察人应向发包人支付20000元违约金,并承担给发包人造成的一切经济损失和法律责任。

5.2.16 勘察人应及时支付农民工工资,不得拖欠,否则,每出现一次农民工上访闹事,勘察人应向发包人支付违约金20000元,并承担由此引发的全部经济损失和法律责任。

- 3、中标通知书;
- 4、招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件;
- 5、投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- 6、建设工程勘察合同附件;
- 7、技术标准和要求;
- 8、其他合同文件;
- 9、发包人结合招标项目实际制定的各种管理实施办法;
- 10、双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件应互相补充和解释,属于同一类内容的文件,应以新签署的为准。如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。

发包人: (盖章)
云南滇中城投恒居置业开发有限公司
住 所: 云南省滇中新区滇兴街
199号滇中空港商务广场2#楼12层

法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)

电 话: 0871-67175279

传 真: 0871-67175279

开 户 银 行: 富滇银行股份有限公司滇
中产业区支行

帐 号: 120871128010000000138

邮 政 编 码: 650000

承包人: (盖章)
北京城建勘测设计研究院有限责任公司
住 所: 北京市朝阳区安慧里五区六
号

法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)

电 话: 010-64917771

传 真: 010-64921259

开 户 银 行: 中国建设银行北京北环支行

帐 号: 11001028700056006619

邮 政 编 码: 100101

附表 1：本项目人员配备情况表

本项目中担任 岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	杨浩军	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY141100965	岩土工程
技术负责人	高涛	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY111100780	岩土勘察
技术顾问	马海志	教授级高工	全国工程勘察设计大师	大师	/	测绘
技术顾问	黄溯航	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY111100790	岩土勘察
技术顾问	吴炳涛	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY061100231	岩土勘察
室内试验负责人	刘付海	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05014939	岩土勘察
水文试验负责人	庞炜	正高级工程师	正高级工程师	正高级	ZGA22005278	水工环地质
测量负责人	熊琦智	正高级工程师	注册测绘师	正高级	1272113010602 1414	测绘
物探负责人	柴新朝	工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY204100843	地质（物探）
安全负责人	耿长良	高级工程师	专职安全员	高级	ZGB05022558	测绘
现场管理负责人	陶盾	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05041242	水工环地质
现场施工负责人	皮洪臣	工程师	工程师	中级	00201105	物化遥
现场安全负责人	包鑫	工程师	工程师	中级	Y120223051821 010016	岩土工程

【3】北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目

中标通知书

北京城建勘测设计研究院有限责任公司：

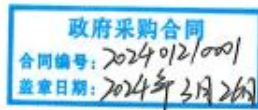
根据北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目招标项目的招标文件和你单位于 2024 年 2 月 22 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目		
中标范围	本项目用地范围内初勘、详勘、补勘、编制工程勘察文件、基坑支护设计文件、地基处理设计文件等全部内容，以及为满足招标单位需求的其他零星服务。详见第五章发包人要求。		
中标价	小写：3666235.84 元 大写：叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元捌角肆分		
中标工期	整体服务周期自勘察人收到中标通知书之日开始直至工程完成竣工备案。其中，自发包人下发的勘察通知中载明的开始勘察日期计算：一、三、四标段于 20 日历史天内提交初勘报告（含基坑支护初步方案），建筑设计方案稳定后 30 日历史天内提交详勘报告、土壤氨浓度检测报告、基坑支护设计图纸（如有）和地基处理设计图纸（如有），后续按审查意见直至审核通过为止；国家林草种质资源设施保存库（雄安）于 10 日历史天内提交初勘报告（含基坑支护初步方案），建筑设计方案稳定后 15 日历史天内提交详勘报告、土壤氨浓度检测报告、基坑支护设计图纸（如有）和地基处理设计图纸（如有），后续按审查意见直至审核通过为止。根据项目实际情况进行补充勘察。以上节点为暂定节点，最终节点以发包方时限要求为准。		
质量标准	合格		
项目经理	张桂满	注册执业证书编号	AY151101079
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：北京林业大学（盖章）
日期：2024 年 3 月 1 日





北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目合同

委托方(甲方)  北京林业大学
受托方(乙方)：  北京城建勘测设计研究院有限责任公司

第二节 专用合同条款

本合同条款是对勘察设计通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准，通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.3 工程和勘察

1.1.3.1 工程：北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目

1.1.5 合同价格和费用

(1) 一、三、四标段：

序号	分项名称	计费基数（暂估量）	报价费率	不含税单价（元）	含税单价（元）	不含税合价（元）	增值税税率（%）	含税合价（元）	备注
1	地质勘察及土壤氧浓度检测	126848m ²	/	11.16 元 / 平方米	11.83 元 / 平方米	1415671.55	6	1500611.84	地质勘察：含初勘、详勘、补勘、协助详勘报告审查以及服务周期内相关交底、验槽、验收等。 （本项目场地为原始地貌地形，现场存在林木、农作物等（如有），发包人不提供临时道路，勘察外业设备运输措施以及影响勘察外业障碍物清理等费用已包含在合同金额内，不单独计费） 土壤氧浓度检测：提交检测报告，符合国家和雄安新区有关法律法规和标准的要求，地质勘察及氧检测计费基数按建筑物/构筑物占地面积结算（围合建筑中下沉

4.3 分包和不得转包

4.3.2 关于分包的约定：不允许分包

4.3.3 分包人的勘察费用的承担： /

4.5 项目负责人

4.5.4 项目负责人可以授权其下属人员履行的职责：相关单位进行磋商，签署技术文件，处理与此事项有关的事务，代表勘察人履行合同。

4.5.5 勘察人不得擅自更换项目负责人，否则视为勘察人违约。若因擅自更换项目负责人而给发包人造成损失，且违约金不足以弥补发包人由此遭受的损失，发包人有权继续予以追偿；除支付违约金外，发包人有权解除合同。

4.5.6 发包人要求勘察人更换项目负责人的，勘察人应在收到书面更换通知之日起3天内更换，勘察人无正当理由拒绝更换的，发包人有权解除合同，勘察人须无偿提供已完成的勘察成果。

4.5.7 合同履行期间，项目负责人未经发包人同意不得脱离本项目且必须常驻雄安新区并接受发包人检查，勘察人应切实保证其投入本项目工作人员的素质和到岗（位）情况。

勘察负责人应随时接受发包人咨询和与本合同履行工作相关的指示要求。发包人要求提供现场工作的，勘察人在接到发包人通知后24小时内到达发包人指定地点。

4.6 勘察人员的管理

4.6.2 主要勘察人员包括：勘察负责人及招标文件第五章“发包人要求”中列明的其他人员。

其他人员包括：执行通用合同条款。

5. 勘察要求

5.1 一般要求

5.1.3 勘察人完成勘察工作所应遵守的其他规定： /

5.2 勘察依据

本工程的勘察依据包括： /

5.3 勘察范围

5.3.2 工程范围：涉及的全部勘察工作。

5.3.3 阶段范围：阶段范围内所有涉及到的勘察服务工作。

5.3.4 工作范围：本项目勘察服务，包括但不限于：

- (1) 对拟建设场地进行初勘、详勘、补勘，出具地质勘察报告；
- (2) 协助完成地质勘察报告强制性审查，并按审查意见补充完善地质勘察报告；
- (3) 完成土壤氡浓度检测并出具检测报告；
- (4) 完成基坑支护设计（含降水方案设计）及地基处理设计图纸，并根据相应规范要求和雄安新区相关规定完成相应的专家论证工作；
- (5) 参与交底、验槽、验收等施工配合工作；
- (6) 完成现场勘察外业所必需的障碍物清除工作；
- (7) 满足地勘工作进行的其他工作；
- (8) 施工过程中所有涉及到的对外沟通协调工作。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人：北京林业大学

地址：北京市海淀区清华东路35号

法定代表人：安黎哲

勘察人：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

地址：北京市朝阳区安慧里五区六号

法定代表人：马海志

北京林业大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京林业大学雄安校区一期工程第一标段、第三标段、第四标段等建设项目地质勘察及岩土工程设计项目（项目名称），已接受北京城建勘测设计研究院有限责任公司（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目勘察投标。发包人和勘察人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）勘察费用清单；
- （8）勘察纲要；
- （9）附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 勘察人项目负责人及其他主要人员配置表

附录D 勘察人投入的仪器、设备清单

（10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. （1）第一标段、第三标段、第四标段签约合同价：人民币（大写）叁佰贰拾壹万陆仟捌佰柒拾伍圆捌角肆分（¥3216875.84），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁佰零叁万肆仟柒佰捌拾捌圆伍角叁分（¥3034788.53），税额人民币大写壹拾捌万贰仟零捌拾柒圆叁角壹分（¥182087.31），税率6%。

(2) 国家林草种质资源设施保存库(雄安) 签约合同价: 人民币(大写) 肆拾肆万玖仟叁佰陆拾圆整(¥ 449360.00), 其中: 合同价款(不含税价) 人民币大写肆拾贰万叁仟玖佰贰拾肆圆伍角叁分(¥ 423924.53), 税额人民币大写贰万伍仟肆佰叁拾伍圆肆角柒分(¥ 25435.47), 税率6%。

4. 项目负责人: 姓名张桂满, 身份证号371323198609165553, 注册号AY151101079。

5. 勘察工作质量符合的标准和要求: 以招标文件为准。

6. 勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人支付合同价款。

8. 勘察人计划开始勘察日期: 2024年3月5日, 实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为: 一、三、四标段于20日日历天内提交初勘报告(含基坑支护初步方案), 建筑设计方案稳定后30日日历天内提交详勘报告、土壤氧浓度检测报告、基坑支护设计图纸(如有)和地基处理设计图纸(如有), 后续按审查意见直至审核通过为止; 国家林草种质资源设施保存库(雄安)于10日日历天内提交初勘报告(含基坑支护初步方案), 建筑设计方案稳定后15日日历天内提交详勘报告、土壤氧浓度检测报告、基坑支护设计图纸(如有)和地基处理设计图纸(如有), 后续按审查意见直至审核通过为止。根据项目实际情况进行补充勘察。以上节点为暂定节点, 最终节点以发包方时限要求为准。

9. 本合同协议书一式捌份, 合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

发包人: 北京林业大学 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

勘察人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2024年3月25日

2024年3月26日

【4】轨道那黄项目(北区)地质勘察

项目名称	轨道那黄项目(北区)地质勘察	项目招标编号	E4501002816022198001
招标人	南宁轨道盛拓天和房地产有限公司		
建设单位	南宁轨道盛拓天和房地产有限公司		
招标类别	☒ 委托招标 ☐ 自行招标	招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标
招标代理机构	广西国力招标有限公司		
建设规模	项目用地面积: 120550.31m ² , 总建筑面积: 623866.57m ² 。其中: 住宅建筑面积: 306915.47m ² , 安置住宅建筑面积: 93600m ² , 商业建筑面积: 39000m ² , 地下建筑面积: 143362.23m ² , 项目内设一所24班幼儿园。暂定钻探深度约24800m。		
开标时间	2023年9月27日9时30分	开标地点	南宁市公共资源交易中心
公示开始时间	2023年9月27日	公示截止时间	2023年10月7日
预中标人	北京城建勘测设计研究院有限责任公司(非联合体)		牵头单位: / 成员单位: /
第一中标候选人	单位名称	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	
	单位资质	工程勘察综合类甲级	
	投标报价	116元/m	
	勘察服务期限	招标人通知进场之日起25日历天内提交勘察中间成果文件, 招标人通知进场之日起35日历天内提交最终勘察成果文件	质量标准 真实反映地质情况, 符合有关国家质量标准、技术规范及规程并满足设计、施工要求, 并通过有关行政主管部门备案
	项目负责人	杨浩军(注册编号: AY141100965)	
	企业诚信评分	88.77	
	投标所用企业业绩	1、毕节市第二人民医院(传染病医院)建设项目详细勘察及边坡勘察设计 2、绿地古滇云境健康城项目岩土工程详细勘察 3、北京城市副中心住房项目(0701街区)家园中心地块(勘察) 4、宜春市袁州区2021年棚户区改造项目(锦宜春市袁州区2021年棚户区改造项目(锦兴小区)建设工程咨询、勘察、设计合同 5、房山区京西棚户区改造安置房FS16-0001-0021地块配套家园中心、FS16-0001-0036地块配套九年一贯制学校中心建设项目 6、成都交子公园金融商务区三期河东片区H11地块幼儿园项目勘察 7、盘龙区人民医院改扩建项目勘察及基坑支护工程设计	

合同编号: P-GD-0235.F48-勘察类合同-合同-2023-836

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道盛拓天和房地产有限公司

勘察人（全称）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道那黄项目（北区）项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道那黄项目（北区）地质勘察
2. 工程地点：良庆区平乐大道以东，夏林路以南
3. 工程规模、特征：项目用地面积：129550.31 m²，总建筑面积：623866.57 m²。其中：住宅建筑面积：306915.47 m²，安置住宅建筑面积：93600 m²，商业建筑面积：39000 m²，地下建筑面积：147339.30 m²，项目配建一所24班幼儿园。暂定钻探深度约24800m。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：甲方委托的勘察项目。
2. 技术要求：乙方应按本合同约定的勘察依据、甲方提供的详勘要求进行勘察，勘察成果应满足国家规范及工程设计要求，另外乙方应自行组织项目踏勘，并考虑所需机械进场方案及费用。
3. 工作量：布置详勘钻孔500个，总工作量约24800米，最终以实际工程量为准进行结算。

三、合同工期

1. 开工日期：暂定2023年9月26日，具体以甲方出具的勘察指令为准。
2. 成果提交日期：甲方通知进场之日起25日历天内提交勘察中间成果文件，甲方通知进场之日起35日历天内提交最终勘察成果文件。
3. 合同工期（总日历天数）：35日历天。

四、质量标准

质量标准：真实反映地质情况，符合有关国家质量标准、技术规范及规程并满足设计、施工要求，并通过有关行政主管部门备案。

五、合同价款

1. 合同单价金额：116元/m
2. 合同价款形式：固定单价合同

3. 本合同暂定勘察费总额： 大写金额 贰佰捌拾柒万陆仟捌佰元
(¥2,768,800.00 元), 其中, 不含税价为¥2,713,962.26 元, 税金¥162,837.74
元。(钻探深度暂定 24800m)。最终合同结算价格按双方共同确认的勘察人实际
完成工作量乘以本合同约定的综合单价计算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 勘察费用清单；
- (8) 勘察纲要；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市青秀区签订。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 7 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，勘察人执 2 份，
招标代理执 1 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：南宁轨道盛拓天和房地产有限公司
(盖章)

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址：南宁市良庆区五象大道 679 号 22 栋

电话：0771-5522859

传真：

开户银行：招商银行南宁分行营业部

账号：771903291210906

签订日期：2023 年 10 月 27 日

合同签订地：南宁市青秀区

勘察人：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
(盖章)

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址：中国北京市北京市朝阳区安慧里五区六号

电话：010-64987923

传真：010-64987923

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：1100 1028 7000 5600 6619

勘察成果报告

勘察文件专用章

4042北京城建勘测设计研究院有限责任公司

证书编号证书分类

B111024759工程勘察甲级

有效期至2023年12月31日止

房屋

编号:20014

施工图技术审查专用章

广西金图工程咨询有限公司

有效期至:2026年9月14日

广西壮族自治区自然资源厅监制

云著(北区)项目22、23、25-29号楼及地下室

岩土工程勘察报告

勘察阶段:详细勘察阶段

工程编号:2023外埠勘察090

勘察起止时间:2023年11月-2024年3月

提交单位:北京城建勘测设计研究院有限责任公司

资质等级:工程勘察综合类甲级(资质证书编号:B111024759)

法定代表人:马海志

技术负责人:高涛

项目审定人:程海陆

项目审核人:付磊

项目负责人:杨浩军

项目工程师:王献明、陈文晓、吴金彪

提交日期:2024年3月

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

资质证书编号:B111024759

有效期至:2024年06月18日

北京市规划和自然资源委员会监制

20082

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:杨浩军

注册号:1102475-AY034

有效期至:至2026年12月

2024年3月

陈文晓

吴金彪

【5】深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

	
中标通知书	
标段编号: 2019-440326-56-02-100333005001	
标段名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务	
建设单位: 中国中海直有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司	
中标价: 146.5247万元	
中标工期(天): 90	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
打印日期: 2025-11-06	
查验码: JY20251024099736	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFM-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场

岩土工程勘察测绘服务

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 中国中海直有限责任公司

勘 察 人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中国中海直有限责任公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

甲方委托乙方承担 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场定位为面向公众开放的 A1 级通用机场，机场整体按照直升机机场来考虑进行建设，仅满足直升机运行需求。使用机型为 S92、EC225、AS332 等，采用仪表非精密进近。主要建设标准根据《民用直升机场飞行场地技术标准》（MH5013-2014），按 I 级性能运行的跑道型 FATO 进行建设。确定的跑道长度为 800 米。包含场道工程、场内建筑（指挥综合业务楼、综合服务楼、航材库、地下室、机库、维修公司机库及交付库、机械部件维修厂房、喷漆机库、电子设备维修厂房、工作梯架存放棚、危险品库等）、总图工程、供油工程。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 ☐ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段 勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察；☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量；☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他排水沟测量_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

BIM实施应用：☒ 不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积____/____m²，控制点(C级)____4____个；一级导线____8____

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他: _____

签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟贰佰肆拾柒元整
(¥ 1,465,247 元)。其中不含税合同价为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万贰仟叁佰零捌元肆角玖分 (¥ 1,382,308.49 元), 税率为 6%, 税额为人民币
(大写) 捌万贰仟玖佰叁拾捌元伍角壹分 (¥ 82,938.51 元)。

☐固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: ☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐BIM 技术应用费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

☒固定单价: 本工程采取固定单价计费, 工程量据实结算, 在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含: ☒钻探费、☒土工试验费、☒物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒BIM 技术应用费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☒其他等。其中, 地下控制点(C 级) 费用按¥ 4,274 元/点包干; 一级导线费用按¥ 1,764 元/点包干; 水准测量费用按¥ 997 元/千米包干; 1: 1000 地形测量费用按¥ 5,058 元/幅包干; 1: 500 地形测量费用按¥ 2,782 元/幅包干; 排水沟测量按¥ 1000 元/天包干; 岩土工程勘察费按¥ 198.37 元/米包干, BIM 技术应用费按¥ / 元/米²包干。

单价包含的风险范围: _____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____

以上签约合同价, 未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地(如需要)费用: 按实际服务人员级别和投入时间计费。其中, 高级工程师¥ /元/天, 工程师¥ /元/天, 助理工程师¥ /元/天。若需要晚上加班, 本款加班人员每天单价须乘以系数 / (具体计算系数应由双方协商确定)。

6 成果资料

甲方名称: (盖章)	乙方名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91110105101720461Y
地 址:	地 址: 北京市北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号
邮政编码:	邮政编码: 100020
法定代表人: 杨威	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 15112456762
传 真:	传 真: 010-64921259
电子信箱:	电子信箱: 283052851@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 号:	账 号: 11001028700056006619

合同签订时间: 2015 年 12 月 23 日

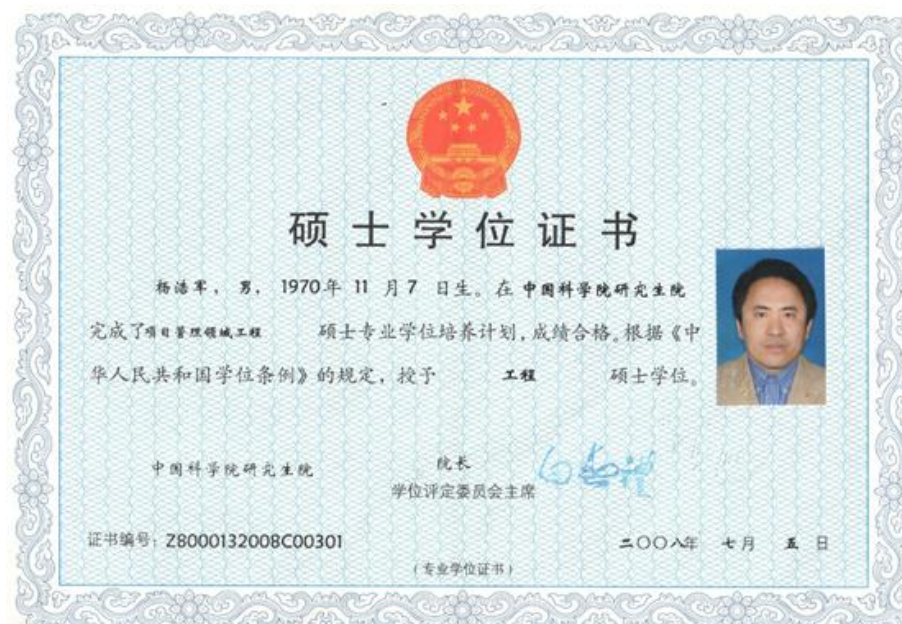
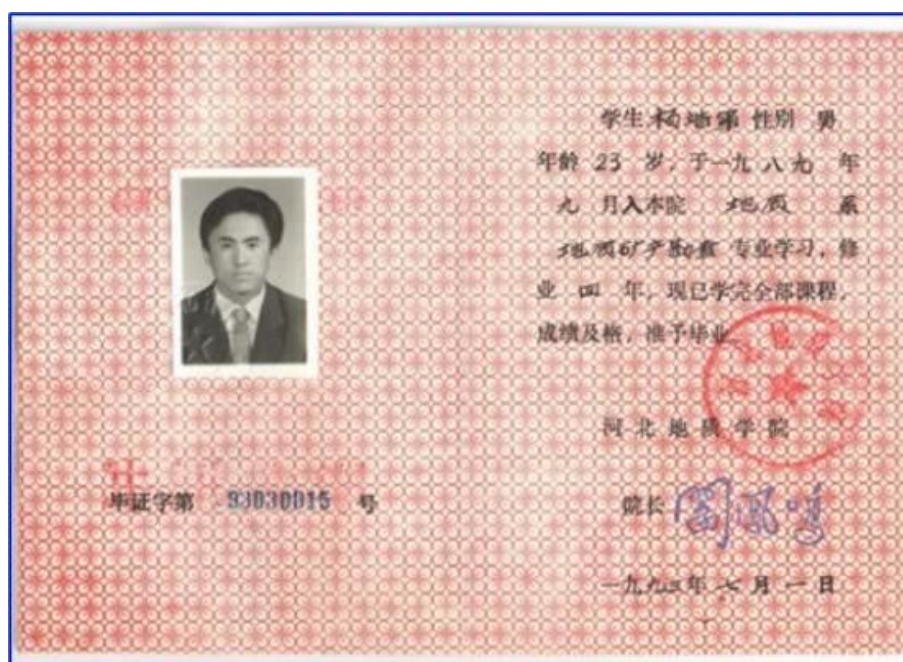
二、拟派项目负责人同类工程业绩

拟派项目负责人情况一览表

姓名		杨浩军	出生年月	1970 年 11 月	文化程度	本科	
毕业院校和专业		河北地质学院、地质矿产勘查					
证书编号		AY141100965			技术职称	高级工程师	
序号	合同名称	委托单位	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	担任职位	
1	滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务	云南滇中城投恒居置业开发有限公司	岩土初勘、详勘、施工勘察等	425.00	2023. 7. 5	项目负责人	



项目负责人-杨浩军证明文件



 中国化学工程总公司制 编号: 中化高职第 <u>03212</u> 号	 姓名 <u>杨浩军</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1970年11月</u> 专业 <u>岩土工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>
---	---

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨浩军

证书编号 AY141100965


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015381 发证日期 2014年09月24日

使用有效期: 2026年06月16日
2026年12月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨浩军

性 别: 男

出生日期: 1970年11月07日

注册编号: AY20141100965

聘用单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

杨浩军

签名日期:

2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月06日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110105101720461Y

校验码: je02n2

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110105101720461Y

查询流水号: 11010520260713141802

单位名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

查询日期: 2025年07月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	艾诗涵	110226198803020029	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
2	安海霞	131082198503010421	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
3	安育芳	110226198701033320	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
4	鲍春林	210311197510151236	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
5	边春雷	152323198006060074	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
6	蔡军	371081198410259672	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
7	曹宝宁	210704197303026211	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	郇新	370782198601114330	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
426	闫月亮	370883199703315324	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
427	颜威	110102198912112727	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
428	晏立强	110229196811192533	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
429	杨博	500234199302068574	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
430	杨锋	340824198611185032	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
431	杨浩军	130102197011072130	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
432	杨洪波	110228197801230020	养老保险	2025年07月	2026年06月	12

第 60 页 (共 84 页)



599	朱霞	420623198112057522	工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
600	左燕凤	410823197904237526	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期：2026年07月13日

【1】滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务

合同编号：DZCT-XSFJ-202306-08

建设工程勘察合同

工程名称：滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A2 号地块建设项目勘察服务

工程地点：云南省昆明空港经济区小哨片区 DTCKG2020-002-A2 号地块

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人（甲方）：云南滇中城投恒居置业开发有限公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期：2023 年 7 月 5 日

签订地点：昆明市官渡区

发包人（甲方）：云南滇中城投恒居置业开发有限公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

发包人将滇中新区小哨国际新城DTCKG2020-002-A2号地块建设项目勘察服务任务发包给勘察人完成。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：滇中新区小哨国际新城DTCKG2020-002-A2号地块建设项目勘察服务。

1.2 工程建设地点：云南省昆明空港经济区小哨片区DTCKG2020-002-A2号地块。

1.3 工程规模、特征：住宅及配套附属设施，总用地面积约3.41万平方米，总建筑面积约12.74万平方米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

工程勘察任务：完成本项目区域范围内的初步勘察、详细勘察、施工勘察，并出具相应的勘察成果文件，勘察成果文件须满足项目工程设计要求及施工要求；勘察成果符合国家强制规范要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性，并对提供的勘察成果负终身质量责任；勘察文件须达到国家规范合格标准，并通过相关部门审查、备案等。

具体的任务范围发包人有权在项目实施过程中根据项目需要变更服务内容，勘察人需积极配合，并不得以此作为索赔、调整价格的依据。

技术要求：1、国家和地方法律、法规、规章中与本项目相关的勘察规范和强制性标准。2、确保勘察成果资料通过审查。3、满足发包人对本项目的其他要求。包括但不限于如下标准《岩土工程勘察规范（2009年版）》（GB50021-2001）、《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）、《云南省岩土工程勘察规程》（DBJ53/T-128-2022）、《土工试验方法标准》（GB/T 50123-2019）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99：98）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020年版）》等规范及设计要求进行勘察要求且勘察文件经审

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费按进尺包干计取收费，为 125.00 元每进尺米。应包括但不限于专项勘测、勘探点测放、地质钻探取土（水）试样及原位测试、地震参数测试、土工试验、设备调遣等所有可能产生的费用，勘察人不得以报价中未包含该部分费用为由要求增加综合单价。合同执行过程中，该综合单价不作调整。

4.2.2 勘察工程量以全过程工程咨询单位、设计单位及全过程造价咨询单位共同确认工程量为准。

4.2.3 结算方式：以有效实际进尺工程量*确定的综合单价（投标报价）。

合同暂定金额（含税价）为：人民币 4250000 元（大写：肆佰贰拾伍万元整），其中，不含税金额为：人民币元 4009433.96（大写：肆佰万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分），税额（税率 6%）为：人民币 240566.04 元（大写：贰拾肆万零伍佰陆拾陆元零肆分）。

4.2.4 付费方式：

（1）勘察人提交勘察成果资料并通过审查后，发包人向勘察人支付至结算金额的 70%；

（2）基础工程验收后支付至结算金额的 100%。

（3）每次收款前，勘察人应当向发包人提供以勘察人名义出具的符合发包人要求的国内合法有效等额增值税专用发票（具体发票形式按发包人财务部门要求提供），否则，发包人有权顺延付款且不承担任何违约责任。具体付款方式由发包人进行选择，包含但不限于银行转账、承兑汇票、保理等。若发包人选择以保理、承兑汇票等方式进行付款的，因此产生的利息、贴息等成本由勘察人自行承担。承兑汇票到期日与合同约定付款日不一致的，不视为发包人违约。

（4）发包人有权根据公司资金状况，改变支付方式和支付比例，勘察人不得提出异议或索赔。

（5）如因客观原因发生工期变更或者延误，发包人有权对合同价款的付款条件及方式进行变更。

4.2.5 所有款项的支付应由勘察人提出申请，并附证明材料，由勘察人填制“付款申请表”，并出具经发包人派驻工地代表和监理工程师签证的实际完成工程量证明，

5.2.9 勘察人在勘察过程中因非发包人原因造成人身伤亡和财产损失的,由勘察人承担全部责任和发生的一切费用。

5.2.10 勘察人委派杨浩至作为项目负责人,负责组织工程施工,报告编写及发包人的关系协调。合同履行过程中,未经发包人同意,项目负责人及项目组成员不得擅自更换。

5.2.11 勘察人必须具有勘察现场安全作业的保证措施及专职安全人员,保证施工安全(包括人身安全、设备安全、交通安全等),在勘察施工期间,勘察人应自行负责所有勘察人员的安全。如发生任何安全事故,由勘察人承担全部责任。

5.2.12 勘察人选派的担任勘察的人员必须是富有经验、业务能力强、身体健康的专业技术人员,而且必须保证该勘察人员尽职尽责,勤勉工作。勘察人应当将选派的勘察人员名单及资质报发包人备案。勘察人应当选定项目负责人作为本合同的履约代表,负责与发包人进行工作对接。勘察人无故更换人员或所派人员不能胜任工作,发包人要求更换其人员的均视为勘察人违约。更换主要负责人员的,按每人每次1万处罚,更换技术人员的,按每人每次5000元处罚。勘察人人员详见合同附件。

5.2.13 合同规定的勘察人的工程项目,未经发包人书面批准,勘察人不得将任何工程项目分包或转包给第三方,若经确认有未经发包人批准的第三方施工单位进场施工,发包人有权拒绝验收分包商施工的工程,并有权责令勘察人解除与第三方的合同,并承担相应的赔偿责任,直至解除本合同。

5.2.14 勘察人应确保所提交的工作成果不得侵犯任何第二方的合法权益(包括但不限于知识产权等),并确保发包人免受任何第三方提出的索赔或要求,否则,由勘察人承担全部法律责任和经济损失。

5.2.15 即便勘察人与发包人之间存在任何争议和纠纷,勘察人应通过合理、合法的途径和发包人进行协商。勘察人不得以任何理由威胁、干扰、影响项目的正常开发建设(包括但不限于堵门、闹事、上访等),否则发包人有权单方解除合同,勘察人应向发包人支付20000元违约金,并承担给发包人造成的一切经济损失和法律责任。

5.2.16 勘察人应及时支付农民工工资,不得拖欠,否则,每出现一次农民工上访闹事,勘察人应向发包人支付违约金20000元,并承担由此引发的全部经济损失和法律责任。

- 3、中标通知书;
- 4、招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件;
- 5、投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- 6、建设工程勘察合同附件;
- 7、技术标准和要求;
- 8、其他合同文件;
- 9、发包人结合招标项目实际制定的各种管理实施办法;
- 10、双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件应互相补充和解释,属于同一类内容的文件,应以新签署的为准。如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。

发包人: (盖章)
云南滇中城投恒居置业开发有限公司
住 所: 云南省滇中新区滇兴街
199号滇中空港商务广场2#楼12层
法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)
电 话: 0871-67175279
传 真: 0871-67175279
开 户 银 行: 富滇银行股份有限公司滇
中产业区支行
帐 号: 120871128010000000138
邮 政 编 码: 650000

承包人: (盖章)
北京城建勘测设计研究院有限责任公司
住 所: 北京市朝阳区安慧里五区六
号
法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)
电 话: 010-64917771
传 真: 010-64921259
开 户 银 行: 中国建设银行北京北环支行
帐 号: 11001028700056006619
邮 政 编 码: 100101

附表 1：本项目人员配备情况表

本项目中担任 岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	杨浩军	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY141100965	岩土工程
技术负责人	高涛	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY111100780	岩土勘察
技术顾问	马海志	教授级高工	全国工程勘察设计大师	大师	/	测绘
技术顾问	黄溯航	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY111100790	岩土勘察
技术顾问	吴炳涛	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY061100231	岩土勘查
室内试验负责人	刘付海	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05014939	岩土勘查
水文试验负责人	庞炜	正高级工程师	正高级工程师	正高级	ZGA22005278	水工环地质
测量负责人	熊琦智	正高级工程师	注册测绘师	正高级	1272113010602 1414	测绘
物探负责人	柴新朝	工程师	注册土木工程师（岩土）	注册类	AY204100843	地质（物探）
安全负责人	耿长良	高级工程师	专职安全员	高级	ZGB05022558	测绘
现场管理负责人	陶盾	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05041242	水工环地质
现场施工负责人	皮洪臣	工程师	工程师	中级	00201105	物化遥
现场安全负责人	包鑫	工程师	工程师	中级	Y120223051821 010016	岩土工程

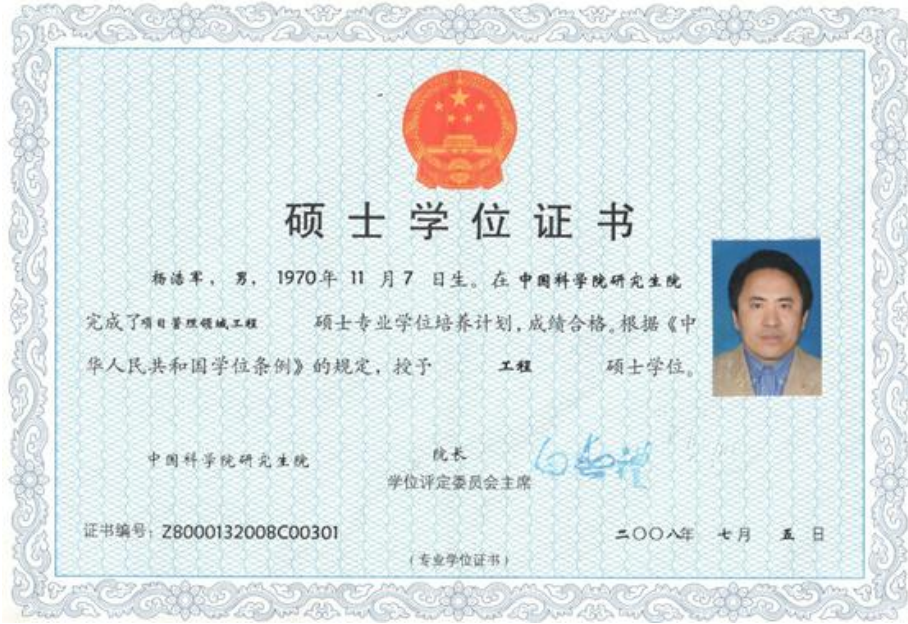
三、勘察团队人员配备情况

勘察团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	杨浩军	高级工程师	岩土	注册土木工程师（岩土）	岩土	AY20141100965	31
2	技术负责人	何建凯	高级工程师	土木工程	注册土木工程师（岩土）	岩土	AY181101288	19
3	项目审定人	吴黎辉	高级工程师	岩土	注册土木工程师（岩土）	岩土	AY105300214	22
4	项目审核人	曲朝雷	高级工程师	岩土	/	/	/	23
5	安全负责人	张继伟	高级工程师	岩土	/	/	/	14
6	专业技术人员	高勇	高级工程师	测绘	注册测绘师	测绘	21110130(00)	24
7	专业技术人员	金鑫	高级工程师	土木工程	注册安全工程师	安全	00265397	13
8	专业技术人员	王维林	高级工程师	岩土	注册测绘师	测绘	15110012(00)	37
9	专业技术人员	王亚杰	中级工程师	岩土	/	/	/	13
10	专业技术人员	党佳宁	中级工程师	测绘	/	/	/	16
其他技术工人 6 人、资料管理员 2 人、司机 2 人等满足工程实际需要								



项目负责人-杨浩军证明文件



 中国化学工程总公司制 编号: 中化高职第 <u>03212</u> 号	 姓名 <u>杨浩军</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1970年11月</u> 专业 <u>岩土工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>
---	---

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨浩军

证书编号 AY141100965


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015381 发证日期 2014年09月24日

使用有效期: 2026年06月16日
2026年12月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨浩军

性 别: 男

出生日期: 1970年11月07日

注册编号: AY20141100965

聘用单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

杨浩军

签名日期:

2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月06日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110105101720461Y 校验码: je02n2

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110105101720461Y 查询流水号: 11010520260713141802

单位名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 查询日期: 2025年07月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	艾诗涵	110226198803020029	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
2	安海霞	131082198503010421	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
3	安育芳	110226198701033320	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
4	鲍春林	210311197510151236	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
5	边春雷	152323198006060074	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
6	蔡军	371081198410259672	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
7	曹宝宁	210704197303026211	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	郇新	370782198601114330	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
426	闫月亮	370883199703315324	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
427	颜威	110102198912112727	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
428	晏立强	110229196811192533	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
429	杨博	500234199302068574	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
430	杨锋	340824198611185032	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
431	杨浩军	130102197011072130	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
432	杨洪波	110228197801230020	养老保险	2025年07月	2026年06月	12

第 60 页 (共 84 页)



599	朱霞	420623198112057522	工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
600	左燕凤	410823197904237526	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月13日

技术负责人-何建凯证明文件



使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年11月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 何建凯

性 别: 男

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: AY20181101288

聘用单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

注册有效期: 2024年11月20日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

何建凯
2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月20日





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	郝志远	370883199812280431	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
94	何建凯	130185198307092558	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
95	何威潼	513001199706170037	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
96	贺加欣	110106198303120014	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
97	侯冬松	142702199212260037	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
98	侯高飞	410221198802193031	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
99	侯智超	410222198807091575	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
100	胡海江	152106198203072819	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12

第 14 页 (共 84 页)

建筑工程勘察设计合同

工程名称: A113-0080 宗地项目勘察设计

工程地点: 深圳市宝安区

合同编号: QHSWYC-005

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

委 托 人: 深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司

设 计 人: 北方工程设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期: 2026.4.13

委托人（甲方）：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

受托人（乙方）：北方工程设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

委托人委托受托人承担工程设计勘察，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计工作内容和范围

2.1 工程名称：A113-0080 宗地项目勘察设计

2.2 设计指标：

建筑用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
57774.45m ²	89648m ²	79000m ²	三层	54.71%

备注：具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

2.3 服务范围

2.3.1 本合同项目设计服务范围为：进行宗地用地红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程的方案设计（含设计估算）以及施工图设计，包含以下内容但不限于：

建筑、结构、电气、暖通、给排水设计、泛光设计、电梯设计、园林景观设计、幕墙（外围护）设计及二次深化、交通划线停车位及交通标识设计、广告字体设计、智能化设计、BIM（设计阶段）、燃气设计（如有）、边坡支护设计等，含报批报建配合、施工配合、技术审核等。

2.3.2 本合同的服务范围还包括岩土工程详细勘察、安全评估、交通评估、土壤氡浓度检测等。具体服务内容详见设计任务书。

2.4 工作内容：

2.4.1 设计阶段：

- (1) 按委托人及相关法律法规等要求完成本阶段范围内的所有建筑物、构筑物的建

序号	阶 段	时间/ 周期	说明
1	桩基础施工图 (如有)	地勘报告移交设计院后, 10 天内完成	
2	主体施工图设计、景观设计、幕墙(外围护)设计、智能化设计等所有设计范围	自业主通知之日起, 45 天之内完成(非蓝图, 仅为业主单位审核用电子版)	如业主方在发出开工通知后 30 日内未提供完整的设计依据材料, 则设计单位在收到完成的设计依据资料后 15 日内完成所有设计工作。
3	施工蓝图	工规审查及第三方审图机构审查完成后出具	根据业主单位通知时间完成
4	BIM 设计	业主通知之日起, 60 天之内完成	

(1) 以上各部分设计成果要求为中标单位最少应提供的相关资料, 具体以合同规定及业主、规划、国土、建设主管部门、审计等政府部门相关要求为准。其他未尽事宜详见合同条款。

(2) 项目设计总控计划需要与工程计划相互配合, 保证项目实施的连贯性。

(3) 设计单位自行组织专家评审并支付专家费、场地费、组织费等, 该费用已包含在招标设计费内。

协助业主向政府汇报等。

第四条 合同组成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分, 即:

- (1) 合同文件及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 招标文件;
- (3) 投标文件;
- (4) 构成本合同组成部分的其他文件。
- (5) 上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同为单价合同, 合同总价为不含税价(RMB) 3,754,716.98 元(大写: 叁佰柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分), 增值税开票税额(RMB) 225,283.02 元(大写: 贰拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分), 增值税率: 6%, 含税价(RMB) 3,980,000.00 元(大写: 叁佰玖拾捌万元整)。合同单价包括但不限于完成本合同“第二条”以及“附件一: 设计任务书”中所列工作范围及工作内容。

5.2 商务报价表

委托人（盖章）：深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司



受托人（盖章）：北方工程设计研究院有限公司（联合体牵头人）



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



开户银行：北京银行深圳分行前海支行

银行账号：20000109767300203515405

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国工商银行石家庄裕华支行

银行账号：0402021529300036048

受托人（盖章）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行账号：1100 1028 7000 5600 6619

签订日期：2026年4月13日

勘察编号: 2026 外埠勘察 039

A113-0080 宗地项目

岩土工程勘察报告

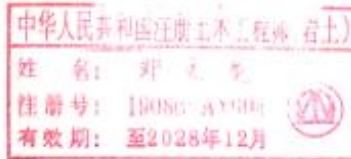
(详细勘察阶段)



北京城建勘测设计研究院有限责任公司
Beijing Urban Construction Exploration & Surveying Design Institute Co., Ltd.

2026 年 6 月

资质证书编号: B111024759

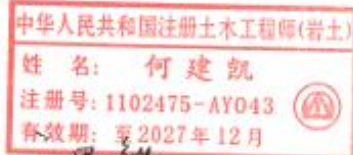


A113-0080 宗地项目

岩土工程勘察报告



勘察编号: 2026 外埠勘察 039



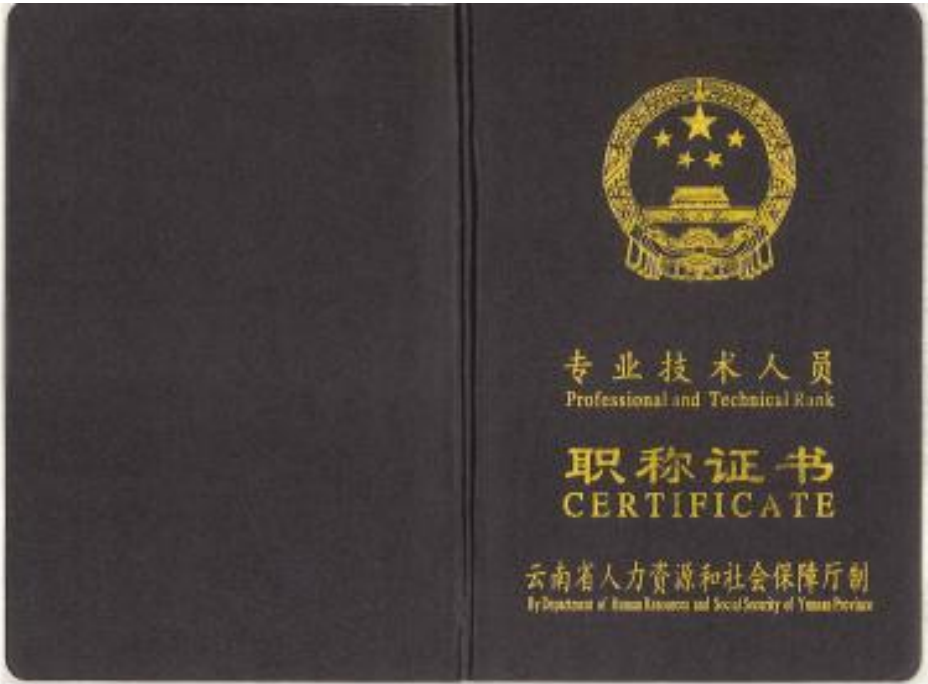
法定代表人:	王思锴	
总工程师:	高涛	
项目审定人:	吴黎辉	
项目审核人:	曲朝雷	
项目负责人:	何建凯	
项目工程师:	王亚杰	



北京城建勘测设计研究院有限责任公司
Beijing Urban Construction Exploration & Surveying Design Institute Co Ltd.

2026 年 6 月

项目审定人-吴黎辉证明文件



使用有效期: 2023年06月18日
- 2026年12月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 吴黎辉

性 别: 男

出生日期: 1977年03月21日

注册编号: AY20105300214

聘用单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

注册有效期: 2025年06月05日-2028年06月04日



个人签名:

吴黎辉

签名日期: 2026年6月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月05日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴黎辉

证书编号 AY105300214

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0010184

发证日期 2010年06月09日

硕士研究生

毕业证书



研究生 吴黎辉 性别 男，一九七七年三月十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在 地质工程 专业

学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 长安大学

校(院、所)长：

周绪红

证书编号：107101200402000173

二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	吴炳涛	152323197509150018	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
382	吴超	62282619860402411X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
383	吴光标	320311197005141219	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
384	吴昊天	130206198502151859	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
385	吴黎辉	610113197703210075	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
386	吴润泽	130282199607090117	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
387	吴晓容	131082198507230421	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
388	吴啸晨	110102198604032717	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12

SFM-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场

岩土工程勘察测绘服务

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 中国中海直有限责任公司

勘 察 人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中国中海直有限责任公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

甲方委托乙方承担 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场定位为面向公众开放的 A1 级通用机场，机场整体按照直升机机场来考虑进行建设，仅满足直升机运行需求。使用机型为 S92、EC225、AS332 等，采用仪表非精密进近。主要建设标准根据《民用直升机场飞行场地技术标准》（MH5013-2014），按 I 级性能运行的跑道型 FATO 进行建设。确定的跑道长度为 800 米。包含场道工程、场内建筑（指挥综合业务楼、综合服务楼、航材库、地下室、机库、维修公司机库及交付库、机械部件维修厂房、喷漆机库、电子设备维修厂房、工作梯架存放棚、危险品库等）、总图工程、供油工程。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 ☐ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段 勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察；☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量；☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他排水沟测量_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

BIM实施应用：☒ 不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积____/____m²，控制点(C级)____4____个；一级导线____8____

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他: _____

签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟贰佰肆拾柒元整
(¥ 1,465,247 元)。其中不含税合同价为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万贰仟叁佰零捌元肆角玖分 (¥ 1,382,308.49 元), 税率为 6%, 税额为人民币
(大写) 捌万贰仟玖佰叁拾捌元伍角壹分 (¥ 82,938.51 元)。

☐固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: ☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐BIM 技术应用费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

☒固定单价: 本工程采取固定单价计费, 工程量据实结算, 在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含: ☒钻探费、☒土工试验费、☒物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒BIM 技术应用费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☒其他等。其中, 地下控制点(C 级) 费用按¥ 4,274 元/点包干; 一级导线费用按¥ 1,764 元/点包干; 水准测量费用按¥ 997 元/千米包干; 1: 1000 地形测量费用按¥ 5,058 元/幅包干; 1: 500 地形测量费用按¥ 2,782 元/幅包干; 排水沟测量按¥ 1000 元/天包干; 岩土工程勘察费按¥ 198.37 元/米包干, BIM 技术应用费按¥ ____/____元/米²包干。

单价包含的风险范围: _____/_____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____

以上签约合同价, 未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地(如需要)费用: 按实际服务人员级别和投入时间计费。其中, 高级工程师¥____/元/天, 工程师¥____/元/天, 助理工程师¥____/元/天。若需要晚上加班, 本款加班人员每天单价须乘以系数____/____(具体计算系数应由双方协商确定)。

6 成果资料

甲方名称:  (盖章)	乙方名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91110105101720461Y
地 址:	地 址: 北京市北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号
邮政编码:	邮政编码: 100020
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 15112456762
传 真:	传 真: 010-64921259
电子信箱:	电子信箱: 283052851@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 号:	账 号: 11001028700056006619

合同签订时间: 2015 年 12 月 23 日

勘察编号：2025 外埠勘察 159

深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场
岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)



北京城建勘测设计研究院有限责任公司
Beijing Urban Construction Exploration & Surveying Design Institute Co., Ltd.

2025 年 12 月

资质证书编号: B111024759

深圳南头直升机场迁建项目
龙华樟坑径新机场

工程名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司	
资质证书编号: B111024759	
资质范围: 工程勘察综合类甲级	
有效期至2025年12月31日	
北京市规划和自然资源委员会监制	20082

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

勘察编号: 2025 外埠勘察 159

法定代表人: 王思锴

总工程师: 高涛

项目审定人: 吴黎辉

项目审核人: 曲朝雷

项目负责人: 高文新

项目工程师: 王亚杰

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师	
姓名: 高文新	注册号: 1102475-AY018
有效期: 2025年12月	



北京城建勘测设计研究院有限责任公司
Beijing Urban Construction Exploration & Surveying Design Institute Co., Ltd.

2025 年 12 月

项目审核人-曲朝雷证明文件



256	乔顺龙	612428198803060016	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
257	秦磊	222406198701245414	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
258	邱同信	372402197806013313	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
259	曲朝雷	132329197901042411	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12

第 36 页 (共 84 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	曲朝雷	132329197901042411	工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
260	任传斌	370911199010256417	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
261	任干	42011119761210413X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12

SFM-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场

岩土工程勘察测绘服务

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 中国中海直有限责任公司

勘 察 人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中国中海直有限责任公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

甲方委托乙方承担 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场定位为面向公众开放的 A1 级通用机场，机场整体按照直升机机场来考虑进行建设，仅满足直升机运行需求。使用机型为 S92、EC225、AS332 等，采用仪表非精密进近。主要建设标准根据《民用直升机场飞行场地技术标准》（MH5013-2014），按 I 级性能运行的跑道型 FATO 进行建设。确定的跑道长度为 800 米。包含场道工程、场内建筑（指挥综合业务楼、综合服务楼、航材库、地下室、机库、维修公司机库及交付库、机械部件维修厂房、喷漆机库、电子设备维修厂房、工作梯架存放棚、危险品库等）、总图工程、供油工程。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 ☐ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
勘察内容					
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察；☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量；☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他排水沟测量_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

BIM实施应用：☒ 不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积____/____m²，控制点(C级)____4____个；一级导线____8____

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他: _____

签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟贰佰肆拾柒元整
(¥ 1,465,247 元)。其中不含税合同价为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万贰仟叁佰零捌元肆角玖分 (¥ 1,382,308.49 元), 税率为 6%, 税额为人民币
(大写) 捌万贰仟玖佰叁拾捌元伍角壹分 (¥ 82,938.51 元)。

☐固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: ☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐BIM 技术应用费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

☒固定单价: 本工程采取固定单价计费, 工程量据实结算, 在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含: ☒钻探费、☒土工试验费、☒物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒BIM 技术应用费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☒其他等。其中, 地下控制点(C 级) 费用按¥ 4,274 元/点包干; 一级导线费用按¥ 1,764 元/点包干; 水准测量费用按¥ 997 元/千米包干; 1: 1000 地形测量费用按¥ 5,058 元/幅包干; 1: 500 地形测量费用按¥ 2,782 元/幅包干; 排水沟测量按¥ 1000 元/天包干; 岩土工程勘察费按¥ 198.37 元/米包干, BIM 技术应用费按¥ / 元/米²包干。

单价包含的风险范围: _____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____

以上签约合同价, 未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地(如需要)费用: 按实际服务人员级别和投入时间计费。其中, 高级工程师¥ /元/天, 工程师¥ /元/天, 助理工程师¥ /元/天。若需要晚上加班, 本款加班人员每天单价须乘以系数 / (具体计算系数应由双方协商确定)。

6 成果资料

甲方名称:  (盖章)	乙方名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91110105101720461Y
地 址:	地 址: 北京市北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号
邮政编码:	邮政编码: 100020
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 15112456762
传 真:	传 真: 010-64921259
电子信箱:	电子信箱: 283052851@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 号:	账 号: 11001028700056006619

合同签订时间: 2015 年 12 月 23 日

附件 1. 本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	高文新	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	岩土勘察高级工程师（教授级）	正常缴纳
2	何建凯	技术负责人	注册土工程师（岩土）	土木工程高级工程师	正常缴纳
3	吴黎辉	审定人	注册土工程师（岩土）	岩土高级工程师	正常缴纳
4	曲朝雷	审核人	/	岩土工程高级工程师	正常缴纳
5	金鑫	安全负责人	注册安全工程师	岩土勘察高级工程师	正常缴纳
6	王维林	测量负责人	注册测绘师	岩土高级工程师	正常缴纳
7	王亚杰	现场负责人	注册土工程师（岩土）	岩土勘察工程师	正常缴纳
8	张继伟	现场负责人	/	工程勘探与岩土高级工程师	正常缴纳
9	龚选波	后勤管理人员	/	水工环地质高级工程师	正常缴纳
10	高勇	测量工程师	注册测绘师	测绘高级工程师	正常缴纳
11	周小波	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
12	刘运明	测量工程师	/	测绘正高级工程师	正常缴纳
13	李鹏	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
14	潘海浪	测量工程师	/	岩土工程师	正常缴纳
15	党佳宁	测量工程师	/	测量工程师	正常缴纳

安全负责人-张继伟证明文件



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0215700

姓 名：张继伟

性 别：男

出 生 年 月：1988年1月22日

企 业 名 称：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张经纬 性别 男，一九八八年一月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：孔智书

证书编号：117651201205000564

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
540	张继伟	410182198801222918	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
541	张杰	110228199202263217	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
542	张金山	110229197201220810	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
543	张经纬	510821199411106173	医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
544	张景春	220104197706222611	工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
545	张开勇	362427197907191712	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
546	张克利	130533199203142717	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
547	张磊	11010219801201331X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12

第 76 页 (共 84 页)

建筑工程勘察设计合同

工程名称: A113-0080 宗地项目勘察设计

工程地点: 深圳市宝安区

合同编号: QHSWYC-005

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

委 托 人: 深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司

设 计 人: 北方工程设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期: 2026.4.13

委托人（甲方）：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

受托人（乙方）：北方工程设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

委托人委托受托人承担工程设计勘察，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计工作内容和范围

2.1 工程名称：A113-0080 宗地项目勘察设计

2.2 设计指标：

建筑用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
57774.45m ²	89648m ²	79000m ²	三层	54.71%

备注：具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

2.3 服务范围

2.3.1 本合同项目设计服务范围为：进行宗地用地红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程的方案设计（含设计估算）以及施工图设计，包含以下内容但不限于：

建筑、结构、电气、暖通、给排水设计、泛光设计、电梯设计、园林景观设计、幕墙（外围护）设计及二次深化、交通划线停车位及交通标识设计、广告字体设计、智能化设计、BIM（设计阶段）、燃气设计（如有）、边坡支护设计等，含报批报建配合、施工配合、技术审核等。

2.3.2 本合同的服务范围还包括岩土工程详细勘察、安全评估、交通评估、土壤氡浓度检测等。具体服务内容详见设计任务书。

2.4 工作内容：

2.4.1 设计阶段：

- (1) 按委托人及相关法律法规等要求完成本阶段范围内的所有建筑物、构筑物的建

序号	阶 段	时间/ 周期	说明
1	桩基础施工图 (如有)	地勘报告移交设计院后, 10 天内完成	
2	主体施工图设计、景观设计、幕墙(外围护)设计、智能化设计等所有设计范围	自业主通知之日起, 45 天之内完成(非蓝图, 仅为业主单位审核用电子版)	如业主方在发出开工通知后 30 日内未提供完整的设计依据材料, 则设计单位在收到完成的设计依据资料后 15 日内完成所有设计工作。
3	施工蓝图	工规审查及第三方审图机构审查完成后出具	根据业主单位通知时间完成
4	BIM 设计	业主通知之日起, 60 天之内完成	

(1) 以上各部分设计成果要求为中标单位最少应提供的相关资料, 具体以合同规定及业主、规划、国土、建设主管部门、审计等政府部门相关要求为准。其他未尽事宜详见合同条款。

(2) 项目设计总控计划需要与工程计划相互配合, 保证项目实施的连贯性。

(3) 设计单位自行组织专家评审并支付专家费、场地费、组织费等, 该费用已包含在招标设计费内。

协助业主向政府汇报等。

第四条 合同组成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分, 即:

- (1) 合同文件及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 招标文件;
- (3) 投标文件;
- (4) 构成本合同组成部分的其他文件。
- (5) 上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同为单价合同, 合同总价为不含税价(RMB) 3,754,716.98 元(大写: 叁佰柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分), 增值税开票税额(RMB) 225,283.02 元(大写: 贰拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分), 增值税率: 6%, 含税价(RMB) 3,980,000.00 元(大写: 叁佰玖拾捌万元整)。合同单价包括但不限于完成本合同“第二条”以及“附件一: 设计任务书”中所列工作范围及工作内容。

5.2 商务报价表

委托人（盖章）：深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司



受托人（盖章）：北方工程设计研究院有限公司（联合体牵头人）



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



开户银行：北京银行深圳分行前海支行

银行账号：20000109767300203515405

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国工商银行石家庄裕华支行

银行账号：0402021529300036048

受托人（盖章）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行账号：1100 1028 7000 5600 6619

签订日期：2016年4月13日

附件二：设计团队组织架构表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
何磊	1982年	建筑	本科	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
王治国	1979年	建筑	本科	建筑专业负责人	正高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
席立	1981年	建筑	硕士	建筑专业设计人	高级工程师	/	建筑专业设计人
王子丹	1975年	结构	本科	结构专业负责人	正高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈家轩	1985年	结构	本科	结构专业设计人	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人
雷智慧	1983年	给排水	硕士	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
郭文东	1993年	给排水	硕士	给排水专业设计人	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计人
吴黎辉	1977年	岩土	硕士	岩土专业负责人	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	岩土专业负责人
曲朝雷	1979年	岩土	本科	岩土专业设计人	高级工程师	/	岩土专业设计人
何建凯	1983年	勘察	本科	勘察专业负责人	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
张继伟	1988年	勘察	本科	勘察专业设计人	高级工程师	/	勘察专业设计人
李彦博	1971年	园林景观	本科	园林景观专业负责人	正高级工程师	注册规划工程师	园林景观专业负责人
董艳欣	1978年	园林景观	本科	园林景观专业设计人	高级工程师	/	园林景观专业设计人
赵颖	1980年	智能化	本科	智能化专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	智能化专业负责人
黄伟强	1978年	智能化	本科	智能化专业设计人	高级工程师	/	智能化专业设计人
王梦然	1987年	泛光	硕士	泛光专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	泛光专业负责人
彭海洋	1973年	泛光	本科	泛光专业设计人	高级工程师	/	泛光专业设计人

专业技术人员-高勇证明文件





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	高鹏	130530199401240511	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
66	高瑞敏	132401197910071707	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
67	高帅	130227198701191011	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
68	高涛	41022119820407135X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
69	高文新	110108196701292237	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
70	高燕	110105198502068128	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
71	高勇	230281197703303715	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
72	高云征	110226198104261413	养老保险	2025年07月	2026年06月	12

第 10 页 (共 84 页)

深圳市城市轨道交通 27 号线（吉华医院至杨美北段）

工程勘察劳务服务合同

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京西城区阜成门北大街 5 号

签字代表人：逢显昱

联系方式：13901075001

乙方：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

地址：北京市朝阳区安慧里五区六号

法定代表人：夏秀江

授权代表人：李鹏

联系方式：13924180787

甲方已承担 深圳市城市轨道交通 27 号线（吉华医院至杨美北段） 勘察设计总承包（项目编号：PI08401，以下简称“本项目”）的 勘察、设计 工作，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担 深圳市城市轨道交通 27 号线（吉华医院至杨美北段）工程勘察劳务工作 事项达成共识，特签订本合同。

第一条 服务依据

- 1、经甲方确认的前期方案文件；
- 2、甲方提供的与宗地相关的地址、水文、市政及道路资料；
- 3、现行国家及地方相关法律、法规、规范、条文和条例等。

第二条 服务内容

- 1、完成本合同约定及甲方要求的服务内容。

2、工作内容：

- 2.1. 乙方承担 深圳市城市轨道交通 27 号线（吉华医院至杨美北段）工程勘察辅助绘图及相关配合工作，包括但不限于地下管线探测、测量及测绘、岩土勘察及地面、地下相关建构筑物调查等初勘、详勘各阶段辅助工作。预计勘察辅助工作量：岩土勘察（一般路段）14500 延米；岩土勘察（山岭地段）500 延米；岩土勘察（水土地段）500

延米；控制测量 1.7km；地形测绘 0.46km²；管线探测 300000m²；施工前管线复核 60000m²；建构筑物调查 1.3km；超前钻 3300 延米。甲方在乙方的协助下，根据国家、地方和业主发布的规范、要求及标准提供绘图文件，乙方的工作应满足甲方及业主要求；

2.2. 乙方负责就其工作内容和执行情况与设计院进行沟通。

3、工作要求：

3.1. 乙方应在甲方提供基础文件规定的时间内完成工作，如有特殊情况延误需提前通知甲方；

3.2. 乙方的工作成果需完成其内部质量控制流程后提供给甲方；

3.3. 乙方应定期向甲方汇报工作进度和完成情况。

4、按照甲方要求，组织编制工作计划，并经甲方确认、报批后严格执行；业主如对工作计划进行调整，乙方应按甲方要求执行。

5、工作成果应满足合同约定及甲方要求，并保证通过甲方、总体总包、建设管理单位、施工图审查单位、业主、地方和国家审查。

6、质量要求：乙方所做工作应满足国家和地方现行有关质量标准及甲方要求。

7、双方确认：本合同项下乙方服务的内容不构成本项目的工程主体部分。

第三条 费用及支付方式

1、本合同劳务费暂定含增值税总价为人民币 7534846.00 元（大写：柒佰伍拾叁万肆仟捌佰肆拾陆元整），其中：不含税价款 7108345.28 元（大写：柒佰壹拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角捌分），增值税率 6%，增值税 426500.72 元（大写：肆拾贰万陆仟伍佰元柒角贰分）。费用包括乙方税金、交通费、通讯费、住宿费、文整费等完成本项目的全部费用。

本合同履行期间，若国家税率政策调整，则未支付部分费用的不含税价款不变。

2、各分项单价和预计工作量：

序号	项目	单位	工程量确定原则	暂定工程量 1	含税综合单价(元) 2	暂定费用(元) 3=1*2
1	控制测量	km	线路起终点两头各延伸 200m	1.7	62674.12	106546.004
2	地形测绘	km ²	线路左右两侧各 100m，路口为外扩至 150m，场段外扩 100m。	0.46	80000.00	36800
3	管线探测	m ²	线路左右两侧各 50m，路口为外扩至 100m，场段外扩 50m。	300000	1.90	570000
		m ²	施工前管线复核（探测工作量的 20%）	60000	1.90	114000

甲方有权解除本合同，并要求乙方按本合同暂定服务费用总额的 10%向甲方支付违约金；违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方有对成果文件出现的遗漏或错误进行修改或提出补充意见的义务。由于乙方原因造成工程质量事故损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的费用，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金额为实际损失的 100%。

第七条 争议的解决

双方在执行合同过程中产生分歧和争议，本着合作精神，通过友好协商解决；协商不能解决时，双方同意向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 合同生效

- 1、本合同经双方签字、盖章后生效，至本合同约定的内容全部完成后自动终止。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议。
- 3、本合同附件、双方认可的来往电报、传真、会议纪要及补充协议等与本合同文件具有同等法律效力。

4、本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

甲方：北京城建设计发展集团股份有限公司 乙方：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签字代表人：

经办人：

联系人：陈梁

联系电话：13995644276

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李鹏

联系电话：13924180787

签约时间：2025 年 9 月 22 日

附件 1：劳务人员成员表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	拟在本项目担任职务
1	何建凯	男	42	本科	高级工程师	项目负责人
2	张继伟	男	37	本科	高级工程师	勘察负责人
3	曲朝雷	男	46	本科	高级工程师	技术负责人
4	吴黎辉	男	48	本科	高级工程师	项目审核人
5	王维林	男	57	本科	高级工程师	测量负责人
6	高勇	男	48	本科	高级工程师	建构筑物调查负责人
7	潘海浪	男	39	本科	高级工程师	项目工程师
8	王亚杰	男	35	本科	工程师	管线负责人
9	宁昆	男	30	本科	工程师	项目工程师
10	谢书峰	男	33	本科	工程师	项目工程师
11	毕国春	女	32	本科	工程师	项目工程师

专业技术人员-金鑫证明文件





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015033440332014440116000414
File No.

姓名:

Full Name 金鑫

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1985年04月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2015年09月06日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2015



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00265397
No.

成人高等教育

毕业证书



学生 金鑫 性别男,一九八五年四月十一日生,于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:华南理工大学

校(院)长:

王迎军

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615201305000594

二〇一三年一月十八日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	解春旭	11011119870428001X	医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
123	解海东	11022219860129101X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
124	金磊	220622199710150015	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
125	金亮	11010619820923391X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
126	金鑫	342201198504110814	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
127	靳晓波	130132199101160051	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
128	荆虹波	14022219950731262X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
129	康晓冰	130828199010117238	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12

第 18 页 (共 84 页)

SFM-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场

岩土工程勘察测绘服务

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 中国中海直有限责任公司

勘 察 人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中国中海直有限责任公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

甲方委托乙方承担 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场定位为面向公众开放的 A1 级通用机场，机场整体按照直升机机场来考虑进行建设，仅满足直升机运行需求。使用机型为 S92、EC225、AS332 等，采用仪表非精密进近。主要建设标准根据《民用直升机场飞行场地技术标准》（MH5013-2014），按 I 级性能运行的跑道型 FATO 进行建设。确定的跑道长度为 800 米。包含场道工程、场内建筑（指挥综合业务楼、综合服务楼、航材库、地下室、机库、维修公司机库及交付库、机械部件维修厂房、喷漆机库、电子设备维修厂房、工作梯架存放棚、危险品库等）、总图工程、供油工程。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 ☐ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段 勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察；☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量；☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他排水沟测量_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

BIM实施应用：☒ 不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积____/____m²，控制点(C级)____4____个；一级导线____8____

4.4 质量标准：☒合格 ☐其他：_____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：_____

签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟贰佰肆拾柒元整（¥ 1,465,247 元）。其中不含税合同价为人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟叁佰零捌元肆角玖分（¥ 1,382,308.49 元），税率为 6%，税额为人民币（大写）捌万贰仟玖佰叁拾捌元伍角壹分（¥ 82,938.51 元）。

☐固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐BIM 技术应用费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

☒固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含：☒钻探费、☒土工试验费、☒物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒BIM 技术应用费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☒其他等。其中，地下控制点（C 级）费用按¥ 4,274 元/点包干；一级导线费用按¥ 1,764 元/点包干；水准测量费用按¥ 997 元/千米包干；1:1000 地形测量费用按¥ 5,058 元/幅包干；1:500 地形测量费用按¥ 2,782 元/幅包干；排水沟测量按¥ 1000 元/天包干；岩土工程勘察费按¥ 198.37 元/米包干，BIM 技术应用费按¥ ____/____元/米²包干。

单价包含的风险范围：_____/____/_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/____/_____

以上签约合同价，未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地（如需要）费用：按实际服务人员级别和投入时间计费。其中，高级工程师¥____/元/天，工程师¥____/元/天，助理工程师¥____/元/天。若需要晚上加班，本款加班人员每天单价须乘以系数____/____（具体计算系数应由双方协商确定）。

6 成果资料

甲方名称:  (盖章)	乙方名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91110105101720461Y
地 址:	地 址: 北京市北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号
邮政编码:	邮政编码: 100020
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 15112456762
传 真:	传 真: 010-64921259
电子信箱:	电子信箱: 283052851@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 号:	账 号: 11001028700056006619

合同签订时间: 2015 年 12 月 23 日

附件 1. 本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	高文新	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	岩土勘察高级工程师（教授级）	正常缴纳
2	何建凯	技术负责人	注册土工程师（岩土）	土木工程高级工程师	正常缴纳
3	吴黎辉	审定人	注册土工程师（岩土）	岩土高级工程师	正常缴纳
4	曲朝雷	审核人	/	岩土工程高级工程师	正常缴纳
5	金鑫	安全负责人	注册安全工程师	岩土勘察高级工程师	正常缴纳
6	王维林	测量负责人	注册测绘师	岩土高级工程师	正常缴纳
7	王亚杰	现场负责人	注册土工程师（岩土）	岩土勘察工程师	正常缴纳
8	张继伟	现场负责人	/	工程勘探与岩土高级工程师	正常缴纳
9	龚选波	后勤管理人员	/	水工环地质高级工程师	正常缴纳
10	高勇	测量工程师	注册测绘师	测绘高级工程师	正常缴纳
11	周小波	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
12	刘运明	测量工程师	/	测绘正高级工程师	正常缴纳
13	李鹏	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
14	潘海浪	测量工程师	/	岩土工程师	正常缴纳
15	党佳宁	测量工程师	/	测量工程师	正常缴纳

专业技术人员-王维林证明文件



北京建筑工程学院

毕 业 证 书



毕证字第 852594 号

学生王维林系甘肃省
自治区甘谷县市人，性别男，
现年21岁，自一九八五年九月至
一九八九年七月在本校土木工程二系
工程测量专业学习，完成
四年制本科教学计划规定的学习任
务，成绩及格，准予毕业。经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，
授予工学士学位。

院 长

邵震豪

一九八九年七月八日

中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：王维林

证书编号：241102056(00)



证书流水号：86664

有效期至：2027-12-26



持证人签名:
Signature of the Bearer

王维林

管理号: 11724420199420316

File No.:

姓名: 王维林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年03月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2011年04月17日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年 08月16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002605
No.:

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	王荣涛	612429199611161796	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
346	王蕊	41302619980816722X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
347	王世杰	362502197910040630	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
348	王水兵	622627199402041034	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
349	王思楷	230104197803271716	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
350	王腾蛟	412727198702026671	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
351	王天宝	220403198008053974	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
352	王维林	620502196803260715	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12

第 49 页 (共 84 页)

SFM-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场

岩土工程勘察测绘服务

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 中国中海直有限责任公司

勘 察 人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中国中海直有限责任公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

甲方委托乙方承担 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场定位为面向公众开放的 A1 级通用机场，机场整体按照直升机机场来考虑进行建设，仅满足直升机运行需求。使用机型为 S92、EC225、AS332 等，采用仪表非精密进近。主要建设标准根据《民用直升机场飞行场地技术标准》（MH5013-2014），按 I 级性能运行的跑道型 FATO 进行建设。确定的跑道长度为 800 米。包含场道工程、场内建筑（指挥综合业务楼、综合服务楼、航材库、地下室、机库、维修公司机库及交付库、机械部件维修厂房、喷漆机库、电子设备维修厂房、工作梯架存放棚、危险品库等）、总图工程、供油工程。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 ☐ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段 勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察；☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量；☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他排水沟测量_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

BIM实施应用：☒ 不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积____/____m²，控制点(C级)____4____个；一级导线____8____

4.4 质量标准: ☒合格 ☐其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: ☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他: _____

签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟贰佰肆拾柒元整
(¥ 1,465,247 元)。其中不含税合同价为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万贰仟叁佰零捌元肆角玖分 (¥ 1,382,308.49 元), 税率为 6%, 税额为人民币
(大写) 捌万贰仟玖佰叁拾捌元伍角壹分 (¥ 82,938.51 元)。

☐固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: ☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐BIM 技术应用费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☐其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

☒固定单价: 本工程采取固定单价计费, 工程量据实结算, 在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含: ☒钻探费、☒土工试验费、☒物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒BIM 技术应用费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, ☒其他等。其中, 地下控制点(C 级) 费用按¥ 4,274 元/点包干; 一级导线费用按¥ 1,764 元/点包干; 水准测量费用按¥ 997 元/千米包干; 1: 1000 地形测量费用按¥ 5,058 元/幅包干; 1: 500 地形测量费用按¥ 2,782 元/幅包干; 排水沟测量按¥ 1000 元/天包干; 岩土工程勘察费按¥ 198.37 元/米包干, BIM 技术应用费按¥ ____/____元/米²包干。

单价包含的风险范围: _____/_____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____

以上签约合同价, 未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地(如需要)费用: 按实际服务人员级别和投入时间计费。其中, 高级工程师¥____/元/天, 工程师¥____/元/天, 助理工程师¥____/元/天。若需要晚上加班, 本款加班人员每天单价须乘以系数____/____(具体计算系数应由双方协商确定)。

6 成果资料

甲方名称:  (盖章)	乙方名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91110105101720461Y
地 址:	地 址: 北京市北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号
邮政编码:	邮政编码: 100020
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 15112456762
传 真:	传 真: 010-64921259
电子信箱:	电子信箱: 283052851@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 号:	账 号: 11001028700056006619

合同签订时间: 2015 年 12 月 23 日

附件 1. 本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	高文新	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	岩土勘察高级工程师（教授级）	正常缴纳
2	何建凯	技术负责人	注册土工程师（岩土）	土木工程高级工程师	正常缴纳
3	吴黎辉	审定人	注册土工程师（岩土）	岩土高级工程师	正常缴纳
4	曲朝雷	审核人	/	岩土工程高级工程师	正常缴纳
5	金鑫	安全负责人	注册安全工程师	岩土勘察高级工程师	正常缴纳
6	王维林	测量负责人	注册测绘师	岩土高级工程师	正常缴纳
7	王亚杰	现场负责人	注册土工程师（岩土）	岩土勘察工程师	正常缴纳
8	张继伟	现场负责人	/	工程勘探与岩土高级工程师	正常缴纳
9	龚选波	后勤管理人员	/	水工环地质高级工程师	正常缴纳
10	高勇	测量工程师	注册测绘师	测绘高级工程师	正常缴纳
11	周小波	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
12	刘运明	测量工程师	/	测绘正高级工程师	正常缴纳
13	李鹏	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
14	潘海浪	测量工程师	/	岩土工程师	正常缴纳
15	党佳宁	测量工程师	/	测量工程师	正常缴纳

专业技术人员-王亚杰证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 王亚杰 性别 男，一九九〇年 五 月 二十一日生，于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程(岩土与地下建筑方向)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：严大考

证书编号：100781201305000326

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	王晓明	130181198402243910	失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
361	王新桥	640202197311180518	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
362	王秀山	110229198701060811	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
363	王雪吓	410327197606066069	医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
364	王雪元	130404197801022727	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
365	王亚杰	41272519900521613X	生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
366	王艳涛	110229198505261835	医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
367	王艳文	43032219750813420X	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12

第 51 页 (共 84 页)

建筑工程勘察设计合同

工程名称: A113-0080 宗地项目勘察设计

工程地点: 深圳市宝安区

合同编号: QHSWYC-005

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

委 托 人: 深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司

设 计 人: 北方工程设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

签订日期: 2026.4.13

委托人（甲方）：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

受托人（乙方）：北方工程设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

委托人委托受托人承担工程设计勘察，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计工作内容和范围

2.1 工程名称：A113-0080 宗地项目勘察设计

2.2 设计指标：

建筑用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
57774.45m ²	89648m ²	79000m ²	三层	54.71%

备注：具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

2.3 服务范围

2.3.1 本合同项目设计服务范围为：进行宗地用地红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程的方案设计（含设计估算）以及施工图设计，包含以下内容但不限于：

建筑、结构、电气、暖通、给排水设计、泛光设计、电梯设计、园林景观设计、幕墙（外围护）设计及二次深化、交通划线停车位及交通标识设计、广告字体设计、智能化设计、BIM（设计阶段）、燃气设计（如有）、边坡支护设计等，含报批报建配合、施工配合、技术审核等。

2.3.2 本合同的服务范围还包括岩土工程详细勘察、安全评估、交通评估、土壤氡浓度检测等。具体服务内容详见设计任务书。

2.4 工作内容：

2.4.1 设计阶段：

- (1) 按委托人及相关法律法规等要求完成本阶段范围内的所有建筑物、构筑物的建

序号	阶 段	时间/ 周期	说明
1	桩基础施工图 (如有)	地勘报告移交设计院后, 10 天内完成	
2	主体施工图设计、景观设计、幕墙(外围护)设计、智能化设计等所有设计范围	自业主通知之日起, 45 天之内完成(非蓝图, 仅为业主单位审核用电子版)	如业主方在发出开工通知后 30 日内未提供完整的设计依据材料, 则设计单位在收到完成的设计依据资料后 15 日内完成所有设计工作。
3	施工蓝图	工规审查及第三方审图机构审查完成后出具	根据业主单位通知时间完成
4	BIM 设计	业主通知之日起, 60 天之内完成	

(1) 以上各部分设计成果要求为中标单位最少应提供的相关资料, 具体以合同规定及业主、规划、国土、建设主管部门、审计等政府部门相关要求为准。其他未尽事宜详见合同条款。

(2) 项目设计总控计划需要与工程计划相互配合, 保证项目实施的连贯性。

(3) 设计单位自行组织专家评审并支付专家费、场地费、组织费等, 该费用已包含在招标设计费内。

协助业主向政府汇报等。

第四条 合同组成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分, 即:

- (1) 合同文件及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 招标文件;
- (3) 投标文件;
- (4) 构成本合同组成部分的其他文件。
- (5) 上述文件将互相补充, 若有不明确或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 本合同为单价合同, 合同总价为不含税价 (RMB) 3,754,716.98 元 (大写: 叁佰柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分), 增值税开票税额 (RMB) 225,283.02 元 (大写: 贰拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分), 增值税率: 6%, 含税价 (RMB) 3,980,000.00 元 (大写: 叁佰玖拾捌万元整)。合同单价包括但不限于完成本合同“第二条”以及“附件一: 设计任务书”中所列工作范围及工作内容。

5.2 商务报价表

委托人（盖章）：深圳市前海深港云仓国际智慧物流港有限公司



受托人（盖章）：北方工程设计研究院有限公司（联合体牵头人）



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



开户银行：北京银行深圳分行前海支行

银行账号：20000109767300203515405

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国工商银行石家庄裕华支行

银行账号：0402021529300036048

受托人（盖章）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员）



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行账号：1100 1028 7000 5600 6619

签订日期：2016年4月13日

勘察编号: 2026 外埠勘察 039

A113-0080 宗地项目

岩土工程勘察报告

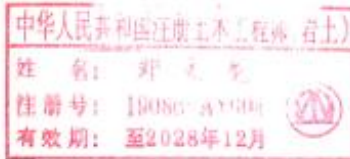
(详细勘察阶段)



北京城建勘测设计研究院有限责任公司
Beijing Urban Construction Exploration & Surveying Design Institute Co., Ltd.

2026 年 6 月

资质证书编号: B111024759

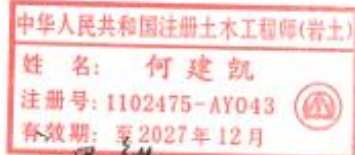


A113-0080 宗地项目

岩土工程勘察报告



勘察编号: 2026 外埠勘察 039



法定代表人:	王思锴	
总工程师:	高涛	
项目审定人:	吴黎辉	
项目审核人:	曲朝雷	
项目负责人:	何建凯	
项目工程师:	王亚杰	



北京城建勘测设计研究院有限责任公司
Beijing Urban Construction Exploration & Surveying Design Institute Co. Ltd.

2026 年 6 月

专业技术人员-党佳宁证明文件

姓名 党佳宁
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 14 日
住址 福建省漳浦县绥安镇大亭
南路183号大亭花园10幢
1单元702室
公民身份号码 610524198708144439



中华人民共和国居民身份证

签发机关 漳浦县公安局
有效期限 2020.07.23-2040.07.23

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 150057194
No.
持证人签名
Signature of the bearer

姓名 党佳宁
Name
身份证号 610524198708144439
ID NO.
工作单位
Work unit
资格名称 工程师
Title of Qualification
专业名称 测量
Specialty

批准文号 兴人社职[2015]98号
Approval No.
授予时间 2015年04月28日
Time of grant
发证时间 2015年05月20日
Time of issue



签发机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 党佳宁 性别 男，一九八七年八月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学

校（院）长：

李军

证书编号：100811201005001155

二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 党佳宁

有效证件号码: 610524198708144439

社保电脑号: 809730977

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	53	53	53	0	53	53

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	30018435	6032	6475	1	6475	1	6032	6032
202408	30018435	6032	6475	1	6475	1	6032	6032
202409	30018435	6032	6475	1	6475	1	6032	6032
202410	30018435	6032	6475	1	6475	1	6032	6032
202411	30018435	6032	6475	1	6475	1	6032	6032
202412	30018435	6032	6475	1	6475	1	6032	6032
202501	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202502	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202503	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202504	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202505	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202506	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202507	30018435	6032	6733	1	6733	1	6032	6032
202508	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202509	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202510	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202511	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202512	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202601	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202602	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202603	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202604	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202605	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354
202606	30018435	17354	17354	1	17354	1	17354	17354

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a64e4916699f)核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30018435 / 北京城建勘测设计研究院有限责任公司深圳市分公司



SFM-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场

岩土工程勘察测绘服务

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 中国中海直有限责任公司

勘 察 人: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：中国中海直有限责任公司

勘察人（乙方）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

甲方委托乙方承担 深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳南头直升机场迁建项目龙华樟坑径新机场岩土工程勘察测绘服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场定位为面向公众开放的 A1 级通用机场，机场整体按照直升机机场来考虑进行建设，仅满足直升机运行需求。使用机型为 S92、EC225、AS332 等，采用仪表非精密进近。主要建设标准根据《民用直升机场飞行场地技术标准》（MH5013-2014），按 I 级性能运行的跑道型 FATO 进行建设。确定的跑道长度为 800 米。包含场道工程、场内建筑（指挥综合业务楼、综合服务楼、航材库、地下室、机库、维修公司机库及交付库、机械部件维修厂房、喷漆机库、电子设备维修厂房、工作梯架存放棚、危险品库等）、总图工程、供油工程。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 ☐ 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段 勘察内容		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验			√	
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察；☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量；☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☒ 其他排水沟测量_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

BIM 实施应用：☒ 不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为_____

2.3 工作量

☒ 控制测量面积____/____m²，控制点(C级)____4____个；一级导线____8____

4.4 质量标准：☒合格 ☐其他：_____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：_____

签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟贰佰肆拾柒元整（¥ 1,465,247 元）。其中不含税合同价为人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟叁佰零捌元肆角玖分（¥ 1,382,308.49 元），税率为 6%，税额为人民币（大写）捌万贰仟玖佰叁拾捌元伍角壹分（¥ 82,938.51 元）。

☐固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐BIM 技术应用费、☐后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

☒固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含：☒钻探费、☒土工试验费、☒物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒BIM 技术应用费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☒其他等。其中，地下控制点（C 级）费用按¥ 4,274 元/点包干；一级导线费用按¥ 1,764 元/点包干；水准测量费用按¥ 997 元/千米包干；1:1000 地形测量费用按¥ 5,058 元/幅包干；1:500 地形测量费用按¥ 2,782 元/幅包干；排水沟测量按¥ 1000 元/天包干；岩土工程勘察费按¥ 198.37 元/米包干，BIM 技术应用费按¥ ____/____元/米²包干。

单价包含的风险范围：____/____

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____

以上签约合同价，未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地（如需要）费用：按实际服务人员级别和投入时间计费。其中，高级工程师¥____/元/天，工程师¥____/元/天，助理工程师¥____/元/天。若需要晚上加班，本款加班人员每天单价须乘以系数____/____（具体计算系数应由双方协商确定）。

6 成果资料

甲方名称:  (盖章)	乙方名称: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (章) 
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91110105101720461Y
地 址:	地 址: 北京市北京市朝阳区安慧里 5 区 6 号
邮政编码:	邮政编码: 100020
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 15112456762
传 真:	传 真: 010-64921259
电子信箱:	电子信箱: 283052851@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行北京北环支行
账 号:	账 号: 11001028700056006619

合同签订时间: 2015 年 12 月 23 日

附件 1. 本项目管理团队一览表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	高文新	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	岩土勘察高级工程师（教授级）	正常缴纳
2	何建凯	技术负责人	注册土工程师（岩土）	土木工程高级工程师	正常缴纳
3	吴黎辉	审定人	注册土工程师（岩土）	岩土高级工程师	正常缴纳
4	曲朝雷	审核人	/	岩土工程高级工程师	正常缴纳
5	金鑫	安全负责人	注册安全工程师	岩土勘察高级工程师	正常缴纳
6	王维林	测量负责人	注册测绘师	岩土高级工程师	正常缴纳
7	王亚杰	现场负责人	注册土工程师（岩土）	岩土勘察工程师	正常缴纳
8	张继伟	现场负责人	/	工程勘探与岩土高级工程师	正常缴纳
9	龚选波	后勤管理人员	/	水工环地质高级工程师	正常缴纳
10	高勇	测量工程师	注册测绘师	测绘高级工程师	正常缴纳
11	周小波	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
12	刘运明	测量工程师	/	测绘正高级工程师	正常缴纳
13	李鹏	测量工程师	/	测绘高级工程师	正常缴纳
14	潘海浪	测量工程师	/	岩土工程师	正常缴纳
15	党佳宁	测量工程师	/	测量工程师	正常缴纳

四、企业同类项目获奖情况

企业项目获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	北京环球影城主题公园(一期)项目	国家优质工程金奖	2023 年 12 月	金奖	勘察及设计
2	移动硅谷创新中心项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	优质	勘察及设计
3	怀柔新城 03 街区下元、钓鱼台及东关棚户区改造项目勘察	北京市优秀工程勘察设计奖	2021 年 9 月	三等奖	勘察
4	南宁市首创奥特莱斯项目岩土工程勘察	广西省优秀工程勘察设计	2021 年 10 月	三等奖	勘察
5	洛阳职业技术学院新校区一期一组团医学专业教学楼	河南省工程建设	2022 年 9 月	优质工程奖	勘察



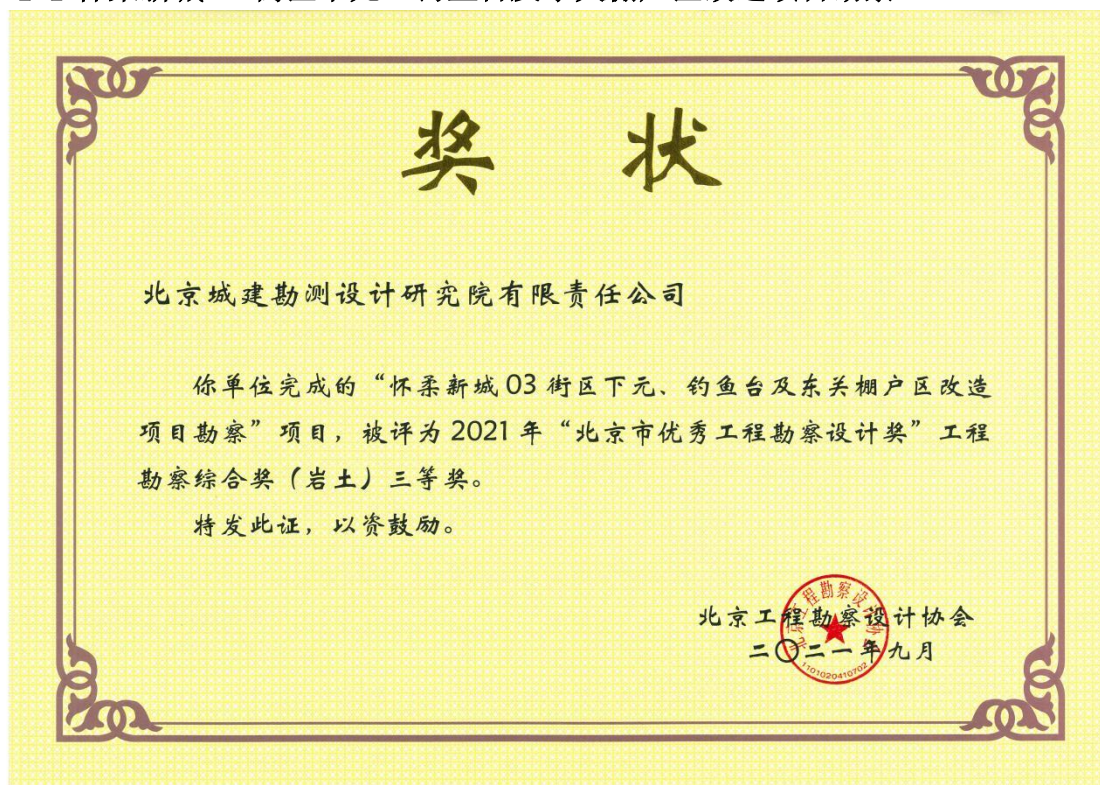
【1】北京环球影城主题公园(一期)项目



【2】移动硅谷创新中心项目



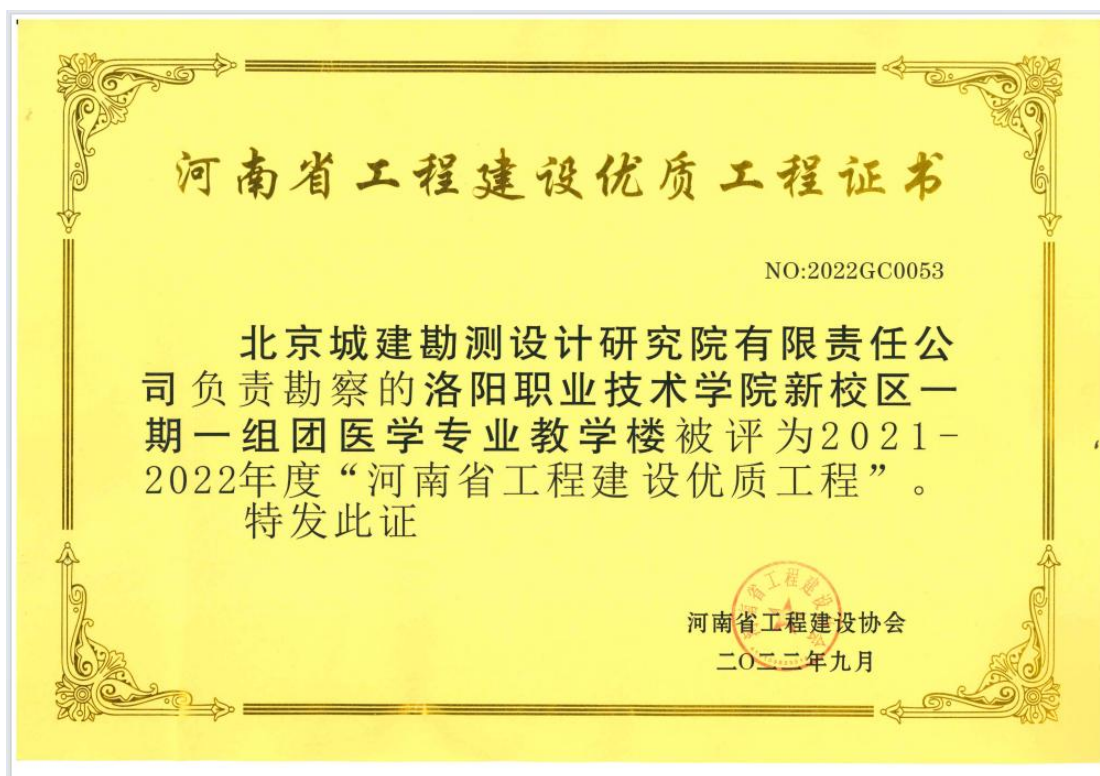
【3】怀柔新城 03 街区下元、钓鱼台及东关棚户区改造项目勘察



【4】南宁市首创奥特莱斯项目岩土工程勘察



【5】洛阳职业技术学院新校区一期一组团医学专业教学楼



五、履约评价情况

无