

标段编号：2510-440304-04-01-352344003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省地质工程勘察院有限公司

日期：2026年07月30日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他
2	企业同类工程业绩	业绩总金额： <u>1663.68664</u> 万元 业绩数量： <u>5</u> 个 1、项目名称：<u>塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察</u> 勘察阶段：<u>详细勘察</u> 合同价：<u>183.62664</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.4.15</u> 2、项目名称：<u>麒麟小学改扩建项目（勘察）</u> 勘察阶段：<u>详细勘察</u> 合同价：<u>181.94</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.9.25</u> 3、项目名称：<u>泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目</u> 勘察阶段：<u>详细勘察</u> 合同价：<u>728</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.11</u> 4、项目名称：<u>溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段</u> 勘察阶段：<u>详细勘察</u> 合同价：<u>349.12</u> 万元 合同签订日期：<u>2025.10.20</u> 5、项目名称：<u>N0. 新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务</u> 勘察阶段：<u>详细勘察</u> 合同价：<u>221</u> 万元 合同签订日期：<u>2026.4</u>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	项目负责人姓名：<u>余华</u> 项目名称：<u>塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察</u> 勘察阶段：<u>详细勘察</u> 担任项目职务：<u>项目负责人</u> 合同价：<u>183.62664</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.4.15</u>
4	勘察团队人员配备情况	团队人员 1： 人员姓名：<u>余华</u> 职称级别及专业：<u>高级工程师/岩土工程</u> 注册证书：<u>注册土木工程师（岩土）</u> 工作年限：<u>15</u> 年 在本单位社保缴纳起止时间：<u>2020.4-2026.7</u> 勘察工作经验情况：合同名称：1、塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察；2、麒麟小学改扩建项目（勘察）；3、南山区官龙学校二期工程项目勘察；4、景园二期保障性租赁住房项目勘

	察；5、万乘储运大厦改造工程项目勘察；6、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目勘察；7、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块)勘察； 业绩类型：■房建类□非房建类； 担任职务：项目负责人、技术负责人 团队人员 2： 人员姓名：张安银 职称级别及专业：正高级工程师/岩土工程 注册证书：注册土木工程师（岩土） 工作年限：20 年 在本单位社保缴纳起止时间：2005.7-2026.7 勘察工作经验情况：合同名称：1、泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目勘察；2、溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段；3、南京北站枢纽经济区拆迁安置房预目 C 地块勘察；4、东善桥复建房(经济适用房)四期(吉山软件园拆迁安置房)5#、6#、11#、12#、14#、15#、18#住宅楼、配电房 1、3、4 及周边 1 层地下室项目勘察；5、南京北站枢纽经济区拆迁安置房预目 A 地块勘察 业绩类型：■房建类□非房建类 ；担任职务：项目负责人 团队人员 3： 人员姓名：汤光威 职称级别及专业：正高级工程师/地质勘查岩土工程 注册证书：注册土木工程师（岩土） 工作年限：22 年 在本单位社保缴纳起止时间：2004. 7-2026. 7 勘察工作经验情况：合同名称：1、NO.新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务；2、南京北站枢纽经济区拆迁安置房预目 C 地块勘察；3、东善桥复建房(经济适用房)四期(吉山软件园拆迁安置房)5#、6#、11#、12#、14#、15#、18#住宅楼、配电房 1、3、4 及周边 1 层地下室项目勘察；4、南京北站枢纽经济区拆迁安置房预目 A 地块勘察 业绩类型：■房建类□非房建类 ；担任职务：勘察专业（技术）负责人、审定人、审核人 团队人员 4： 人员姓名：陈鹏 职称级别及专业：正高级工程师/水工环（地质工程） 注册证书：注册土木工程师（岩土） 工作年限：20 年 在本单位社保缴纳起止时间：2005. 7-2026. 7 勘察工作经验情况：合同名称：1、塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察；2、麒麟小学改扩建项目（勘察）；3、南山区官龙学校二期工程项目勘察；4、景园二期保障性租赁住房项目勘察；5、万乘储运大厦改造工程项目勘察；6、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目勘察；7、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块)勘察； 业绩类型：■房建类□非房建类 ；担任职务：项目负责人、审核人；
--	---

团队人员 5:

人员姓名: 严邦全

职称级别及专业: 高级工程师/岩土工程

注册证书: /

工作年限: 20 年

在本单位社保缴纳起止时间: 2006.7-2026.7

勘察工作经验情况: 合同名称: 1、南京北站枢纽经济区拆迁安置房预目 C 地块勘察; 2、东善桥复建房(经济适用房)四期(吉山软件园拆迁安置房)5#、6#、11#、12#、14#、15#、18#住宅楼、配电房 1、3、4 及周边 1 层地下室项目勘察; 3、南京北站枢纽经济区拆迁安置房预目 A 地块勘察

业绩类型: ☒房建类☐非房建类

担任职务: 报告校核人

团队人员 6:

人员姓名: 陈波

职称级别及专业: 高级工程师/测绘工程

注册证书: /

工作年限: 17 年

在本单位社保缴纳起止时间: 2020.6-2026.7

勘察工作经验情况: 合同名称: 1、科技中学(原景秀中学)改扩建工程勘察

业绩类型: ☒房建类☐非房建类;

担任职务: 测量技术负责人

团队人员 7:

人员姓名: 王少龙

职称级别及专业: 工程师/地质工程

注册证书: /

工作年限: 8 年

在本单位社保缴纳起止时间: 2022.8-2026.7

勘察工作经验情况: 合同名称: 1、塘尾第二学校(暂定名)建设工程勘察; 2、景园二期保障性租赁住房项目勘察; 3、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目勘察;

业绩类型: ☒房建类☐非房建类;

担任职务: 报告编写、技术负责人

团队人员 8:

人员姓名: 苏中顺

职称级别及专业: 工程师/地质工程

注册证书: /

工作年限: 19 年

在本单位社保缴纳起止时间: 2006.4-2026.7

勘察工作经验情况: 合同名称: 1、塘尾第二学校(暂定名)建设工程勘察; 2、麒麟小学改扩建项目(勘察); 3、万乘储运大厦改造工程项目勘察; 4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块)勘察; 5、科技中学(原景秀中学)改扩建工程勘察;

业绩类型: ☒房建类☐非房建类;

担任职务: 报告编写、技术负责人

团队人员 9:

		人员姓名： <u>潘超科</u> 职称级别及专业： <u>工程师/岩土工程</u> 注册证书： <u>/</u> 工作年限： <u>15 年</u> 在本单位社保缴纳起止时间： <u>2008.8-2026.7</u> 勘察工作经验情况：合同名称：1、塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察；2、麒麟小学改扩建项目（勘察）；3、景园二期保障性租赁住房项目勘察；4、万乘储运大厦改造工程项目勘察；5、明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目勘察；6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02地块)勘察；7、科技中学（原景秀中学）改扩建工程勘察； 业绩类型： ☒房建类 ☐非房建类； 担任职务：报告校核人
5	企业同类项目获奖情况	获奖数量： <u>5</u> 个 1、奖项名称： <u>行业优秀勘察设计奖优秀工程勘察二等奖</u> 颁奖单位： <u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间： <u>2023.03</u> 查询网址： https://www.chinaeda.org.cn 业绩类型： <u>勘察</u> 2、奖项名称： <u>优秀工程勘察设计奖工程勘察三等奖</u> 颁奖单位： <u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间： <u>2025.11</u> 查询网址： https://www.chinaeda.org.cn 业绩类型： <u>勘察</u> 3、奖项名称： <u>优秀勘察设计二等奖</u> 颁奖单位： <u>江苏省住房和城乡建设厅</u> 获奖时间： <u>2022.1.29</u> 查询网址： https://jsszfbcxjst.jiangsu.gov.cn 业绩类型： <u>勘察</u> 4、奖项名称： <u>优秀勘察设计二等奖</u> 颁奖单位： <u>江苏省住房和城乡建设厅</u> 获奖时间： <u>2022.1.29</u> 查询网址： https://jsszfbcxjst.jiangsu.gov.cn 业绩类型： <u>勘察</u> 5、奖项名称： <u>优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)一等奖</u> 颁奖单位： <u>南京市城乡建设委员会</u> 获奖时间： <u>2023.8.18</u> 查询网址： https://sjw.nanjing.gov.cn 业绩类型： <u>勘察</u>
6	履约评价情况	履约评价数量： <u>5 个</u> 1、项目名称： <u>龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）</u> 建设单位： <u>深圳市联合建业投资发展有限公司/深圳市盛鑫实业发展有限公司</u> 履约评价时间： <u>2023.1.1-2023.6.1</u> 履约评价等级： <u>良好</u> 资金来源： <u>100%国有企业</u> 项目类型： <u>勘察</u>

	2、项目名称：<u>塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察</u> 建设单位：<u>深圳市光明区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2024.12.2</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>100%政府</u> 项目类型：<u>勘察</u> 3、项目名称：<u>官龙学校二期工程项目勘察</u> 建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2024.10.9</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>100%政府</u> 项目类型：<u>勘察</u> 4、项目名称：<u>景园二期保障性租赁住房项目勘察</u> 建设单位：<u>深圳市联合建业投资发展有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.9.1-2024.12.12</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>100%国有企业</u> 项目类型：<u>勘察</u> 5、项目名称：<u>龙岗区救助站过渡用房改造工程（勘察）</u> 建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2023.1.1-2023.3.31</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>100%政府</u> 项目类型：<u>勘察</u>
--	--

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将根据招投标法相关规定取消本次投标资格和中标资格，由建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

3、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	工作内容	工程类型
1	塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察	183.62664	2024. 4. 15	地形测绘(按 10 米方格网测量标高)、氢浓度检测、树木测绘(红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘)、地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测)、初步勘察、详细勘察、超前钻(如有)等	房屋建筑类工程 详细勘察
2	麒麟小学改扩建项目（勘察）	181.94	2023. 9. 25	地质勘察(详细勘察和施工补充勘察)，土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻(以设计单位出具的勘察任务书为准)等	房屋建筑类工程 详细勘察
3	泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目	728	2024. 11	满足土建施工图设计要求(详勘)	房屋建筑类工程 详细勘察
4	溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目 房建勘察一标段	349.12	2025. 10. 20	地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、不良地质和软土分布路段应视查明地质问题的需要和对可能影响的情况扩大勘察范围等	房屋建筑类工程 详细勘察
5	N0. 新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务	843.28341 勘察 221 万元)	2026. 4	地质勘察、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，查明场地的水文地质条件等工作，协助招标人完成岩土工程勘察报告的申报、审查等工作等	房屋建筑类工程 详细勘察

企业业绩

1.塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

中标通知书	
标段编号: 2307-440311-04-01-565301001001	
标段名称: 塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 江苏省地质工程勘察院 中标价: 183.62664万元(下浮率31.6%) 中标工期: 满足招标文件需求	
项目经理(总监):	
本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-03-22
查验码: 6288553577289703 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建勘察[2024]15号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程工务署

乙 方: 江苏省地质工程勘察院



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),占地面积 24424.9 平方米,总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或■长度

平方米或■米、施工控制测量点_/_个、红线点测放_/_个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘_/_平方米、工可（钻孔）钻探进尺_/_个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺_/_个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺_/_个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺_/_个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘_/_平方千米）、■土壤氨浓度检测_/_项（点），□地质灾害危险性评估_/_点，其它_/_。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氨浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验

收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 183.62664 万元（其中：工程测量 1 万元（含地形测量 1 万元、地下管线探测 1 万元、施工控制测量 1 万元、红线点测放 1 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 1 万元（其中：工可钻探 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元、施工勘察（或超前钻勘察费 1 万元）；水文地质勘察 1 万元（其中：水文地质测绘 1 万元、工可勘察 1 万元、初勘 1 万元、详勘 1 万元、抽水试验 1 万元）；土壤氨浓度检测 1 万元；其它 1 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：光明区建设工程工务署
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：_____
开户银行：_____
帐号：_____

乙方：江苏省地质工程勘察院
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：_____
开户银行：建设银行南京市新街口支行
帐号：25001584020050005230

日期：2024年4月15日

日期：2024年4月15日

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：88212523

电 话：025-52798639

传 真：/

传 真：/

开户银行：/

开户银行：/

帐 号：/

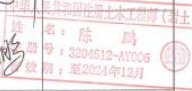
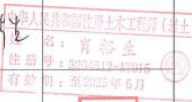
帐 号：/

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：210012

塘尾第二学校(暂定名)建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024218	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	塘尾第二学校(暂定名)建设工程	项目负责	余 华	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区	技术负责	苏中顺	
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院  资质证书 B232045129/B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日	报告审核	陈 鹏	
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024年9月14日	院 长	张安银	

2.麒麟小学改扩建项目（勘察）

中标通知书

标段编号：44030520210100003001

标段名称：麒麟小学改扩建项目（勘察）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省地质工程勘察院

中标价：181.940000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄照毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21

许江华

查验码：7928925824064747 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 32-QBXL-QQ-005

麒麟小学改扩建项目（勘察） 工程合同

工程名称：麒麟小学改扩建项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：江苏省地质工程勘察院

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就麒麟小学改扩建项目（勘察）项目事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：麒麟小学改扩建项目（勘察）

1.2 工程概况：本项目位于深圳市南山区泉园路 68 号麒麟小学内。用地面积：11286.6 m²，总建筑面积：32400 m²，包括保留现状教学楼建筑面积 5492 m²，扩建总建筑面积 27002 m²。本项目建设总投资匡算为 24352 万元。

1.3 项目批准文件： /

1.4 工程投资额：约人民币（下同）24352 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。包括但不限于该项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

三、进度要求及工期安排

周期为 40 日历天，具体以发包人确认为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1819400.00 元（大写：壹佰捌拾壹万玖仟肆佰元整），税率为 6%，税金为 102,984.91 元，不含税金额为 1716415.09 元。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《勘察合同节点履约评价评分表》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

（盖章）

法定代表人
或
授权的代理人：

（签字）

勘察人（乙方）：

江苏省地质工程勘察院

（盖章）

法定代表人
或
其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：

江苏省地质工程勘察院

开户银行：

建行南京新街口支行

银行账号：

32001594036050005379

合同签订时间：

2023年9月25日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土壤氡浓度检测、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同专用条款部分明确。

- 4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

4.3.2 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

4.3.3 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

按广东省建筑工程质量检测收费项目及标准（粤价函[2008]77号）下浮 50%，按 150 元/点固定价计取。

6.1.1.4 措施费用

☒在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

☐在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照深圳市现行相关计价标准计算并按照 6.1.1.1 款下浮____%后计取。

6.1.2 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总额 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

6.1.3 本合同履行过程中如遇国家政策法规调整导致税率调整，乙方同意配合甲方按不含税合同金额不变对含税合同总价进行调整。

6.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式，勘察费用以主体设计费的 30%估算，其中勘察实物工作收费下浮 20%计取，勘察技术工作费下浮 40%计取，其他费用估算在合同专用条款补充；该价格仅为便于合同费用的中间过程支付，不作为结算等其他事项的凭据或依据。

七、费用支付和结算

7.1 支付

7.1.1 支付方式：勘察工作正常进行时，费用按阶段分期进行支付，具体步骤如下：

（1）合同签订并完成全部工程勘察工作，工程勘察成果经甲方审查合格，且甲方完成当期履约评价后，根据履约评价结果支付至签约合同价的 60 %；

其中：基本酬金=签约合同价×80%×60%-当期违约金（赔偿金）等扣除费用；绩效酬金=签约合同价×20%×60%×当期节点履约评价支付比例。

注：如项目出现分期施工情况，费用按分期进行支付。合同签订并完成当期全部工程勘察工作，工程勘察成果经甲方审查合格，单价由甲方或由甲方委托的第三方咨询单位进行审核并经甲乙双方确认，且甲方完成当期履约评价后，根据履约评价结果支付至当期完成成果的 60%。

(2) 待基础工程施工完成并通过验收,且甲方完成当期履约评价后,根据履约评价结果累计支付至结算审核价(即视为重新核定勘察费)的 80% (结算审核价指由甲方或由甲方委托的第三方咨询单位进行审核并经甲乙双方确认的价格)。

其中:基本酬金=签约合同价(或重新核定勘察费) $\times 80\% \times 20\%$ -当期违约金(赔偿金)等扣除费用;
绩效酬金=签约合同价(或重新核定勘察费) $\times 20\% \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例。

(3) 待工程竣工验收,甲方完成本合同完成履约评价并经区造价站质量复核后支付余额。

余额=结算基本酬金-已支付基本酬金+(本项目结算绩效酬金总额 $\times$ 完成履约评价支付比例-已经支付绩效酬金)-累计违约金(赔偿金)。

7.1.2 支付要求:

(1) 乙方应以书面形式向甲方提交支付申请书、相关附件资料。若有违约金产生,乙方必须按甲方要求和确定的违约金数额提交《勘察单位违约责任记录表》,支付申请书应当说明违约金产生金额及当期应付款总额,并列出当期应支付的款项及其金额,提供真实有效的增值税发票,否则甲方有权暂不付款且不因此承担任何责任。乙方提交支付申请书且甲方完成当期节点履约评价(或完成履约评价)后 7 天内,甲方办理付款审批手续。

所有违约金,甲方将从当期应支付乙方的款项中直接抵扣,若当期款项不足以抵扣,除不支付当期款项外,按合同支付节点顺延直至扣除完为止。

(2) 为加强政府投资工程资金管理,乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号,正常情况下甲方仅向该账号付款(若乙方委托其分支机构收款,必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号);原则上乙方账号不可更换。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷,均由乙方自行承担。

7.1.3 甲方有正当原因(如政府财政审批原因、概算调整流程原因、乙方自身原因等)无法在上述期限内支付合同费用的,不负迟延付款责任。

7.1.4 履约评价支付比例

履约评价得分 ≥ 80 分时,支付 100%绩效酬金;

履约评价得分 ≥ 60 分时,支付 60%绩效酬金;

履约评价得分 < 60 分时,不支付绩效酬金。

因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的,若勘察人在后期工作中大幅提升履约质量,最终的完成履约评价达到良好以上的,可申请全额支付。具体详见本合同第“7.3 履约评价”条款约定。

7.2 结算

7.2.1 结算方法:

(1) 工程勘察费用根据甲方或甲方授权单位确认的工作量按本合同约定的取费依据及下浮率进行计算;

(2) 土壤氡浓度检测费用以甲方或甲方授权单位确认的工程量按本合同约定的取费依据及下浮率进

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。包括但不限于本项目的地质勘察（详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

4.2.2 工作进度：周期为 40 天，具体以甲方指令为准。

五、成果文件数量

按甲方要求。

六、合同价

6.1.4 收费标准：

6.1.4.1 本工程勘察费暂定价为人民币 181.94 万元（以下简称“暂定合同总价”）此价格为含税价格。

本项目勘察费按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）中公布的计费方法进行计取。其中：

（1）本项目投资匡算为 24352 万元，其中建安工程费 20255 万元；

（2）专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.4；计算如下：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数
= $[1054-(1054-566.8)/(40000-20000) \times (40000-20255)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 802.2165$ 万元

（3）工程勘察费暂按基本设计收费 802.2165 万元的 30% 计取，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%，即：

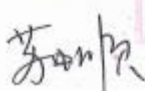
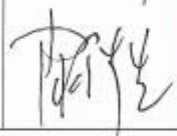
工程勘察费=802.2165 万元×30%×22%×(1-40%)+802.2165 万元×30%×(1-22%)×(1-20%)=181.94 万元

勘察费最终以经确认的实际发生的工程量为准，按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计算，其中实物工作费下浮 20%，技术工作费下浮 40%。土壤氡浓度检测费以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法下浮 50%，按 150 元/点固定价计算。最终以政府造价部门审核确定的金额为准。

6.1.4.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

报告编号	2023294
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）
工程地点	南山区泉园路 68 号
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129 B132045122 编号
勘察阶段	江苏省住房和城乡建设厅制(出) 详细勘察 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察日期	2023 年 9 月 9 日～2023 年 10 月 5 日
报告日期	2023 年 10 月 25 日



工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月
技术负责	余 华	 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY004 有效期：至2024年12月
报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	
报告审核	梅 军	
报告审定	肖裕生	 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月
单位技术负责人	梅 军	
院 长	施春华	

3.泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗阳泽发新材料有限公司

勘察人（全称）：江苏省地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目

2. 工程地点：泗阳县来安街道姜合路西侧、荣华路北侧地块和未来路西侧、荣华西路北侧地块

3. 工程规模、特征：2个地块面积约 155385.48 平方米，总建筑面积约 35.7 万平方米，总投资 14.56 亿元

4. 项目负责人：张安银，身份证号：32098119770106321X，注册证号：AY083200600

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：满足土建施工图设计要求（详勘）。

2. 技术要求：满足设计、施工图审查及相关勘察规范要求，详见设计院提供的地质勘察技术要求。

3. 工作量：满足规范及设计要求。

三、合同工期

1. 开工日期： 年 月 日

2. 成果提交日期：开工后 15 日内提供中间勘察报告，30 天内提供最终成果

3. 合同工期（总日历天数）30 天

四、质量标准

质量标准：满足相关规范及设计要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）柒佰贰拾捌万元（¥ 7280000 元）

2. 合同价款形式：按总投资额的 0.5%，即 14.56 亿元 × 0.0005 = 728 万元。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,发包人执 肆 份,勘察人执 肆 份。

发包人：(印章) _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

勘察人：(印章) _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 913200005714197109

地址： 南京市安德门大街 11 号

邮政编码： 210012

电话： 025-52798617

传真： 025-52798617

电子邮箱： _____

开户银行： 建行南京市新街口支行

账号： 32001394036030005379



4.溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: LSFJ2501171-05KCGH

江苏省地质工程勘察院有限公司:

南京润科资产管理有限公司的 溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|-----------|
| 1. 中标范围和内容: | 地质工程;岩土工程 |
| 2. 中标价(万元): | 349.12 |
| 3. 中标工期(天): | 60 |
| 4. 项目负责人: | 张安银 |

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2025 年 09 月 30 日



《建设工程勘察合同（示范文本）》
(GF-2016-0203)

溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目
房建勘察一标段



第一节 合同协议书

合同协议书

(发包人名称: 南京润科资产管理有限公司, 以下简称“发包人”) 为实施溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段, 已接受(勘察人名称: 江苏省地质工程勘察院有限公司, 以下简称“勘察人”) 对该项目勘察投标。发包人和勘察人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 勘察费用清单;
- (7) 勘察纲要;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币叁佰肆拾玖万壹仟贰佰元整 (大写) (¥3491200.00 元)。

4. 项目负责人: 张安银。

5. 勘察工作质量符合的标准和要求: 符合国家质量验收标准。

6. 勘察人承诺按合同约定承担本工程的勘察工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人支付合同价款。

8. 勘察人计划开始勘察日期: 实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为 60 天。

9. 本合同协议书一式捌份, 合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

勘察人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2025年10月10日



第三节 专用合同条款

第1条 一般约定

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：(1) 合同协议书；(2) 专用合同条款及其附件；(3) 通用合同条款；(4) 中标通知书；(5) 投标文件及其附件；(6) 技术标准和要求；(7) 现行法律、法规、规范、标准、规定等；(8) 其他合同文件。上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，双方对合同文件解释不一致的，以发包人的解释优先。

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：适用的技术标准和规范包括但不限于：国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)；国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007 - 2011)；国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011- 2001)；国家标准《土工试验方法标准》(GB/T 50123 - 1999)；国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013)；国家标准《工程建设勘察企业质量管理规范》(GB/T50379-2006)；行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T84-2012)；行业标准《岩土工程勘察术语标准》(JGJ/T84-2015)；国家标准《岩土工程基本术语标准》(GB/T 50279-2014)；行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ94 -2008)；行业标准《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；如国家或者省市有关部门颁布了新的技术标准或规范，应以新的标准或规范为准；国家和地方颁布的有关标准、规范不一致时，以其颁布的标准、规范较为严格者为准；没有相应标准、规范的，按发包人提出的标准和质量要求为准。

1.3.2 适用技术标准

特别要求： /

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担： /

(7) 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。工程竣工验收时，勘察人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

(8) 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保护。

(9) 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全，自行承担工程勘察活动期间的风险与责任。

(10) 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

(11) 勘察人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

(12) 因勘察人自身原因导致的变更，勘察人无权要求追加合同价款。

(13) 勘察人(或外地来宁的)应到建设主管部门办理相关备案手续，满足发包人办理勘察资料送审要求。

(14) “通用合同条款”以《建设工程勘察合同(示范文本)》(GF-2016-02Q3)为准

(15) 根据委托人提出的勘探要求，对本工程(工程规模：溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目，项目总用地面积 21.35 万平方米，本标段勘察范围为其中 5 个地块的房屋建筑及其附属设施，房屋建筑面积共计 24.68 万平方米。建筑功能为厂房及配套服务用房，同步建设各地块内部的道路、广场、绿化、管线、照明等工程，最大单体建筑面积 2.8 万平方米。)进行勘察，查明本工程区域范围内的地基岩土层分布规律及不良地质现象，工程地质特征及其主要物理力学性质和水文地质条件，对场区和地基的稳定性作出评价，为拟建工程的地基基础、施工提供合理的方案和所需的工程地质资料，勘察工作包括地质钻孔、取样、试验、材料收集整理、不良地质和软土分布路段应视查明地质问题的需要和对可能影响的情况扩大勘察范围，施工过程中判岩、验槽等后续服务。协助招标人完成地质工程勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告；满足施工图设计要求，配合工程设计和施工验收等相关后续服务工作。(包含工程设计和施工过程中与

5.N0. 新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: JBFJ2600132-01ZXGH

南京建淳造价师事务所有限公司, 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司, 江苏三益建设监理有限公司, 江苏省地质工程勘察院有限公司:

南京新居置地有限公司的 NO. 新区2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务的
评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|----------|
| 1. 中标范围和内容: | 全过程工程咨询 |
| 2. 中标价(万元): | 843.2834 |
| 3. 中标工期(天): | 1380 |
| 4. 项目负责人: | 张建 |



招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2026 年 04 月 08 日

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：南京新居置地有限公司

受 托 人（全称）：南京建淳造价师事务所有限公司（牵头单位）

捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司（成员单位 1）

江苏三益建设监理有限公司（成员单位 2）

江苏省地质工程勘察院有限公司（成员单位 3）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：N0. 新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江北新区规划锦艺路以北、规划 盘城后街以西盘城工业园 C(NJBb020-15-18)地块，东至规划盘城后街，南至规划锦艺路，西至规划浦六快速路北至规划狮王大街。

3. 工程规模：项目拟建设内容包括高层住宅、洋房、配套用房、地下停车库、室外工程等；项目用地为 R2 二类居住用地，总建筑面积约 151192 平方米，其中地上建筑面积约 101576.04 平方米（其中住宅约 97398.04 平方米，其它配套设施约 4178 平方米），地下建筑面积约 49616 平方米，层高 19 层，高度小于等于 80 米。招标范围包括但不限于人防地下车库、非人防地下车库、基坑支护、桩基、土石方、土建及水电安装、幕墙、通风、消防、暖通、智能化、电梯、机电、设备安装、装饰装修、门窗、人防、室外道路、围墙、给排水、管网、景观绿化等。本工程设计等级为大型建设项目，勘察等级为甲级。

4. 工程投资额：137733.79 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：按照招标人要求执行；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

☒ 招标代理：除本项目全过程工程咨询服务招标代理以外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；委托人安排的其它事宜等。

☒ 造价咨询：项目所需施工、设备、材料等工程的全过程造价咨询服务，主要工作内容如下：（1）招标控制价审核；（2）施工图预算审核；（3）签证变更审核；（4）材料价款审核；（5）动态成本分析；（6）结算审核；（7）委托人安排的其它事宜；具体以委托人实际委托事项为准。

☒ 工程监理：项目红线范围内的工程施工全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系。

☒ 工程勘察：工程勘察，对该工程进行地质勘察、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，查明场地的水文地质条件等工作，协助招标人完成岩土工程勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - √技术要求 C：工程监理
 - √技术要求 D：招标代理
 - √技术要求 E：造价咨询
 - √技术要求 G：工程勘察
5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：张建，身份证号码：320111197506041215，注册证书号：建[造]11093200012726。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

√总监理工程师：钱群，身份证号码：320114196602160315，注册证书号：32000966。

√招标代理负责人：林菊花，身份证号码：350627198308220528，注册证书号：建[造]11213200007939。

√造价咨询负责人：宁丽珊，身份证号码：411202198601105025，注册证书号：建[造]11153200033763。

√其他（勘察）负责人：汤光威，身份证号码：320881198009247038，注册证书号：AY143201146。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写 捌佰肆拾叁万贰仟捌佰叁拾肆元整）：（¥8432834 元）
（合同价为含税价，税率 6 %，若遇国家税法调整，按最新政策执行。）

其中包括：

1、招标代理酬金：25 万元（总价包干）

2、造价咨询酬金：暂定 307.2834 万元（①基础费=总建筑面积（暂按 151192 平方米计算）×基础费单价 15.8 元/平方米，计 238.8834 万元；②效益收费=结算审核核减超出 1.5%以外核减额部分（超出 1.5%以外核减额，暂按 1500 万计算）×4.8%× 95 %（中标费率）；计 68.4 万元。）

3、监理服务酬金：暂定 290 万元（总建筑面积暂按 151192 平方米计）。

4、勘察服务酬金：暂定 221 万元（单价 130 元/米×暂定工程量 17000 米。）

具体详见投标函附录

注：造价咨询、监理、勘察酬金为暂估价，实际酬金计算方法按照合同专用

条款 7.2.5 执行。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1380 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程监理服务期限：自 2026 年 6 月 1 日始，至 2029 年 9 月 13 日止。监理服务期 1200 日历天。

☒ 招标代理服务期限：自 2026 年 4 月 10 日始，至本工程招标工作结束且归档资料交予委托人后。

☒ 造价咨询服务期限：自 2026 年 4 月 10 日始，至工程结算审计完成之日止。

☒ 工程勘察服务期限：自 2026 年 4 月 10 日始，至 2026 年 5 月 10 日止。勘察服务期 30 日历天。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2026 年 月 日

合同订立地点：南京市江北新区

本合同一式壹拾叁份，正本陆份，副本柒份，均具有同等法律效力，委托人执正本贰份、副本叁份，受托人执正本肆份、副本肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

(以下无内容, 为盖章页。)

委托人: (签章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其

授权人: (签章)

经办人:

部门负责人:

分管领导:

开户银行:

账号:

受托人: (签章) 南京建淳造价师事务所
有限公司 (牵头单位)

住所: 南京市江东中路 186-1 号 (7 楼)
701 室

邮政编码: 210019

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 招商银行南京分行解放路支行

账号: 253880060810001

电话: 025-84293531

传真: /

受托人: (签章) 捷宏润安工程顾问 (江
苏) 有限公司 (成员单位 1)

住所: 南京市秦淮区太平南路 389 号 13 楼

邮政编码: 210002

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 兴业银行南京城南支行

账号: 409500100100034201

电话: 025-57026782

传真: 025-84651110

受托人: (签章) 江苏三益建设监理有限
公司 (成员单位 2)

住所: 南京市虎踞南路 86 号 2 楼

邮政编码: 210004

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 交通银行股份有限公司南京鼓
楼支行

账号: 320006604010141013991

电话: 025-52330858

传真: 025-52330176

受托人: (签章) 江苏省地质工程勘察院
有限公司 (成员单位 3)

住所: 南京市安德门大街 11 号

邮政编码: 210012

二、拟派项目负责人同类工程业绩

序号	合同名称	委托单位	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	工程地 点	担任职位
1	塘尾第二学校 (暂定名) 建 设工程勘察	深圳市光明区建 筑工务署	房屋建筑岩 土勘察	183.62664	2024.04	深圳市 光明区	项目负责人
2	南山区官龙学 校二期工程项 目勘察	深圳市南山区建 筑工务署	房屋建筑岩 土勘察	83.29	2023.08	深圳市 南山区	项目负责人
3	景园二期保障 性租赁住房项 目勘察	深圳市联合建业 投资发展有限公 司	房屋建筑岩 土勘察	69.8102	2024.09	深圳市 龙岗区	项目负责人

1. 塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-01-565301001001

标段名称: 塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 183.62664万元(下浮率31.6%)

中标工期: 满足招标文件需求

项目经理(总监):



本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林继勤
44030900379181

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22

查验码: 6288553577289703 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2024]15 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称: 唐尾第二学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程工务署

乙 方: 江苏省地质工程勘察院



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程

1.2 工程建设地点: 深圳市光明区

1.3 工程规模、特征: 项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),占地面积 24424.9 平方米,总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求(以下简称“勘察”):

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物,为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件,查明不良地质作用和地质灾害,为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高;构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩,在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻,荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况,需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放:相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察:查明区域水文地质条件,了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件,概略估算地下水资源的数量和质量,为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估:在地质灾害易发区内进行工程建设,必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估,并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分;在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时,必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氨浓度检测:查明场地范围内土壤氨的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件,进行技术论证和分析评价,提出解决工程岩土问题的建议,并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量:工程测量(其中:地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或■长度

平方米或■米、施工控制测量点 1 个、红线点测放 1 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 1 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 1 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 1 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 1 平方千米）、■土壤氨浓度检测 1 项（点），□地质灾害危险性评估 1 点，其它 1。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氨浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验

收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氨浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 183.62664 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻探费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氨浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：2024年4月15日

委托代理人：_____

电 话：88212523

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮 政 编 码：518107

乙方：江苏省地质工程勘察院

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：_____

开户银行：建设银行南京市新街口支行

帐号：32001594036050005379

日期：2024年4月15日

委托代理人：_____

电 话：025-52798639

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮 政 编 码：210012

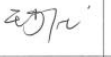
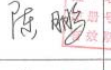
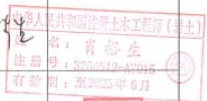


工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
ISO9001 质量体系认证
注册编号: 0292003013683M-1

塘尾第二学校(暂定名)建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院

2024年9月

勘察编号	2024218	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	项目负责	余 华		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区	技术负责	苏中顺		
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	报告校核	潘超科		
勘察单位	 江苏省工程勘察设计院 江苏省地质工程勘察院 资质证书 8232045129/8132045122 编 号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日	报告审核	陈 鹏		
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生		
勘察日期	2024 年 8 月 15 日~2024 年 9 月 3 日	单位技术负责人	汤光威		
报告日期	2024 年 9 月 14 日	院 长	张安银		

2.南山区官龙学校二期工程项目勘察

正本

合同编号: 2022F171KC001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 勘察合同 (小型平台)

工程名称: 官龙学校二期工程项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 江苏省地质工程勘察院

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 江苏省地质工程勘察院

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方委托乙方承担官龙学校二期工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 官龙学校二期工程项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校,可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位总用地面积 3820 平方米,总建筑面积 17798 平方米其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

1.4 岩土勘察工程等级: 乙级及以上。

1.5 工程投资额: 项目总投资匡算 14107 万元,其中建安工程费 11613 万元,工程建设其他费 1449 万元,预备费 1045 万元。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于如下内容:初步勘察、详细勘察、施工补充勘察、苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测,以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收,结算审计配合等勘察服务相关的工作内容。甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书,乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

详见[☒]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[☒]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括:

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等; 提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力, 预测地基变形性状; 提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议; 提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数, 并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响, 并提出防治措施, 如深基坑降水、排水等。

BIM 实施应用: ☒ 不要求 ☐ 要求; 对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- ☐ 控制测量面积 _____ m^2 , 控制点 _____ 个;
- ☐ 地形测量面积 _____ m^2 , 比例尺 _____; 复杂程度 _____;
- ☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为 _____ m;
- ☐ 工程物探 (管线探测) _____ m^2 或 _____ KM;
- ☐ 专项调查及地下、地面建 (构) 筑物基础资料收集 _____ m^2 ;
- ☐ 方格网测量 (土石方计算测量) _____ m^2 ;
- ☒ 其他: 以勘察任务书为准。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议 (如果有)
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标公告;
- (5) 投标资料;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

(2) 城乡规划;

(3) 工程建设强制性标准;

(4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;

(5) 本工程设计和施工需求;

(6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;

(7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;

(8) 适用的法律、法规及规章;

(9) 与工程有关的规范、标准、规程;

(10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 45 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): 暂定 45 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [☒] 合格 [☐] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 余华, 身份证号: 42108319871115453X 电话号码: 18320846408。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，工程勘察总费用固定下浮 20%；工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》的规定选取，《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局 2002 年印发的《测绘工程产品价格》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氧浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77 号）下浮 50%，按 150 元/点固定价计取。

（3）措施费用：

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

（1）本项目投资匡算为 14107 万元，其中建安工程费 11613 万元；

（2）工程设计专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0。

（3）本工程签约合同价暂按工程基本设计收费的 30%计取，下浮率执行上述条款的约定。具体计算过程如下：

（一）工程设计收费基价=（566.8-304.8）/（20000-10000）×（11613-10000）+304.8=347.0606 万元。

（二）基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数=347.0606×1.0×1.0×1.0=347.0606 万元。

（三）工程勘察费=347.0606×30%×（1-20%）=83.29 万元。

7 支付和结算

④ 委托人工作人员的配偶、子女不得从事与委托人工程有关的监理分包项目。

第三条 受托人义务

(一) 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(三) 受托人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

④ 受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 受托人及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工单位报销任何应由受托人或个人支付的费用。

(六) 受托人及其工作人员必须严格按照规程办事，不得与监理单位串通，损害委托人利益。

第四条 违约责任

(一) 委托人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 受托人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请受托人或受托人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

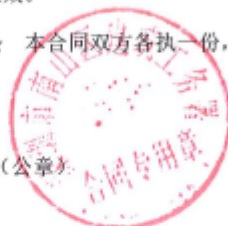
第七条 本合同作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同双方各执一份，送交双方监督单位一份。

委托人：（公章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



受托人：（公章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



Handwritten signature of the委托人的 representative.

报告编号	2023312
工程名称	官龙学校二期工程项目
工程地点	南山区西丽街道同沙路与同悦路交汇处
委托单位	深圳市南山区建筑工务署
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023年10月29日~2023年11月7日
报告日期	2023年11月18日

江苏省工程勘察设计出图专用章

江苏省地质工程勘察院

资质证书 B232045120B132045122

编号

江苏省住房和城乡建设厅监制(A)

有效期至二〇二四年九月三十日

江苏省地质工程勘察院

工程名称	官龙学校二期工程项目		
职责或职务	签 章	注册印章	
项目负责	余 华		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余 华 注册号: 3204512-A1031 有效期: 至2024年12月
技术负责	苏中顺		
报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	陈 鹏		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 鹏 注册号: 3204512-A1035 有效期: 至2024年12月
报告审定	肖裕生		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 肖裕生 注册号: 3204512-A1015 有效期: 至2025年6月
单位技术负责人	梅 军		印梅军
院 长	施春华		施春华印

江苏省地质工程勘察院

3.景园二期保障性租赁住房项目勘察

中标通知书

标段编号： 4403942024082600100101Y

标段名称： 景园二期保障性租赁住房项目勘察

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 江苏省地质工程勘察院

中标价： 69.8102万元

中标工期： 根据招标文件要求执行



项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验码： JY20240906711927

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： LHJYEQ-ZX-24-03

建设工程勘察合同

工程名称： 景园二期保障性租赁住房项目

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

勘 察 人： 江苏省地质工程勘察院

景园二期保障性租赁住房项目勘察合同

甲方：深圳市联合建业投资发展有限公司

乙方：江苏省地质工程勘察院

甲方委托乙方承担景园二期保障性租赁住房项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

1.3 工程规模、特征：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米，其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米，托育机构 600 平方米，公交首末站 1500 平方米，社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米。地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个，建筑高度限高 100 米。最终以规划部门批复的规划条件为准。

1.4 勘察工作内容：

本工程勘察服务范围包括但不限于：本项目相关的岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）、工程测量、工程物探、三维地质模型、其他技术服务，以及后续施工配合及结算审计配合等。

1.4.1 岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）。正确反映本项目的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为项目建设提供依据。主要工作内容包括：工程地质勘察（详勘）、补勘、超前钻（如需）等。

1.4.2 工程测量。包括场地控制测量、方格网测量、1:500 数字化地形测量、土方测算等。测量面积约 0.07km²。

1.4.3 工程物探。查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.4 三维地质模型：就项目工程查明的地质情况制作三维地质模型，模型需如实反映项目地质情况如构造、等厚、岩相分布断层、溶洞等，同时需与设计模型软件统一，完成项目模型整体对接，模型需达到辅助基础工程施工要求。

1.4.5 其他技术服务。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，配合建设单位完成政府相关报批报建手续，配合工程参建单位参加

工程验收及应由承包人完成的其他工作。勘察质量、技术要求：达到《岩土工程勘察规范》等现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程要求，勘察成果须查明工程地质条件，满足施工图设计的要求，并通过勘察审查（如需审查）上传至勘察设计管理系统。

1.5 勘察工作技术要求包括但不限于：

1.5.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.5.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.5.3 地形测量。要求标明测量范围内道路、构筑物、地下室及现场场地的坐标、标高等。

1.5.4 施工控制点测量。

1.5.5 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.5.6 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.5.7 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.6 勘察工作量：工程地质勘察总进尺暂定为 3500 米、超前钻暂定工程量为 1000 米，1:500 地形测量(含控制测量)面积暂定为 0.07 平方公里、方格网测量、控制点测量、地下管线探测总面积暂定为 30000 平方米、三维地质模型 1 项。最终勘察工作量以实际完成并经甲方审核确定的工程量为准。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内，提供地形测量报告；乙方在收到详细勘察任务书后，自接到甲方通知后 20 个日历天内完成相关工作并提供完整勘察成果资料（含地质勘察报告审查时间）。

第六条 合同价

6.1 合同暂定价为 69.8102 万元，其中，岩土工程勘察费用暂定为 63.5 万元，工程测量费用暂定为 3.4302 万元，工程物探费用暂定为 2.88 万元，三维地质模型费用暂定为 0 万元。具体报价如下：

投标报价一览表

序号	工作内容	工程量	招标控制单价 (综合上限单价)	招标控制价 (投标报价上限价) (元)	投标综合 单价	投标报价 (元)	备注
1	岩土工程勘察	详勘 暂定 3500m	180 元/m	630000	150 元 /m	525000	投标人可根据实际情况调整投标人开展前期钻探，投标人在限价以内自行报价，不得超过限价。服务单价包干，不考业主、勘察单位的分类，该费用已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的一切费用，按实际工程量进行估算。
2		超前 估计 (如需)	暂定 1000m	140 元/m	140000	110 元 /m	110000
3		地形 测绘	暂定 0.07k m²	43441.76 元/k m²	3040.92	43000 元/k m²	3010
4	工程测量	方格 网测量	暂定 680 点	48 元/点	32640	40 元/ 点	27200
5		控制 点测量	暂定 3 个	1705.2 元/ 点	5115.6	1364 元 /点	4092
6	工程物探	管线 探测	暂定 30000 m²	1.2 元/m²	36000	0.96 元 /m²	28800
7	三维地质模型	1 项	0 元	0	0 元	0	投标人根据岩土勘察、工程物探等成果编制三维地质模型，此项工作需与勘察报告同步提交，所需费用已包含在岩土工程勘察及工程物探的费用内，不再计算费用。
合计		/	/	846796.52	/	698102	/

(1) 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、安全文明施工措施费、管理费、经费、利润、税金等勘察单位为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。另外，招标人有可能要求对勘察报告等成果文件进行专家论证，所涉及的专家费等相关费用由中标人承担。技术服务不单独计费，各综合单价中已包含相应技术服务费用。

(2) 在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

(3) 本项目为固定单价合同。以上费用最终结算时中标综合单价不做调整，以乙方经建设单位确认的实际完成工作量按照各单项中标综合单价进行结算，最终合同结算价不得超过招标控制价。

6.2 该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

6.3 勘察工作量应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际完成并经甲方确认计量。

12.5 后期项目进行地基基础施工阶段，乙方应依约驻场服务。

出现以下情形的，直接判定为履约不合格：

12.6 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，记勘察阶段履约评价不合格，甲方有权要求乙方补勘成果。

12.7 因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，记履约评价不合格。

出现以上情形并按照现行的《深圳市龙岗区投资控股集团小型建设工程发包管理规定》相关规定执行。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其它约定事项：景园二期保障性租赁住房项目由于目前尚在申请规划调整和容积率提高申请阶段，项目是否可以顺利实施存在不确定因素，由于上述原因以及政策、政府实施决策等原因导致至项目长时间停滞、搁置甚至取消风险，乙方需对上述风险进行充分的考虑和预判，在合同实施可过程中，如出现上述风险情形，甲方有权取消本合同，乙方收到甲方单方解除通知书之日即为本合同解除日；如乙方尚未开始服务工作的，甲方不予支付任何费用，已支付的，乙方应当在甲方书面解除合同通知后五日内返还甲方。乙方已开始服务工作的，按实际完成工作量据实结算（需扣除其他技术服务费），由此对投标人造成的损失不予负责。

第十五条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：



乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：招行深圳北站支行

帐号：817882119610001



日期：2024年9月23日

日期：____年____月____日

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024246	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目	项目负责人	余 华	姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	技术负责	王少龙	
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	报告编写	王少龙	
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省工程勘察设计院 江苏省地质工程勘察院 证书编号: B132045122 B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制 (A) 有效期至二〇二五年四月二十二日	报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY005 有效期至: 2024年12月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月
勘察日期	2024年9月9日~2024年9月18日	单位技术负责人	汤光威	姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月
报告日期	2024年9月28日	法定代表人	张安银	姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月

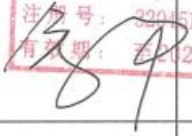
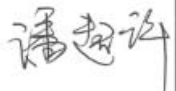
景园二期保障性租赁住房项目勘察

勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2024年10月



职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	余 华		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期: 至2024年12月
技术负责	王少龙		
报告编写	王少龙		
报告校核	潘超科		
报告审核	陈 鹏		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期: 至2024年12月
报告审定	肖裕生		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期: 至2025年6月
单位技术负责人	汤光威		
法定代表人	张安银		

示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

☐提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

☒向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：/

日期：2025年8月17日

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：518107

乙方：江苏省地质工程勘察院

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行南京市新街口支行

帐号：32001594036050005379

日期：2025年8月17日

委托代理人：

电 话：025-52798639

传 真：025-52798639

开户银行：中国建设银行南京市新街口支行

帐 号：32001594036050005379

邮 政 编 码：210012

三、勘察团队人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登 记证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	余 华	高级工 程师	岩土工程	注册土木 工程师（岩土）	岩土工程	AY184401 458	15
2	技术负责人	张安银	正高级 工程师	岩土工程	注册土木 工程师（岩土）	岩土工程	AY083200 600	20
3	审定人	汤光威	正高级 工程师	地质勘查 岩土工程	注册土木 工程师（岩土）	岩土工程	AY143201 146	22
4	审核人	陈 鹏	正高级 工程师	地质工程	注册土木 工程师（岩土）	水工环	AY123200 916	20
5	勘察技术负责 人	徐佳坤	高级工 程师	岩土工程	注册土木 工程师（岩 土）、注册结 构师	岩土工程	AY173201 345/S223 204328	15
6	勘察技术负责 人	赵志伟	高级工 程师	岩土工程	注册土木 工程师（岩土）	岩土工程	AY073200 539	26
7	测量专业负责 人	江征华	高级工 程师	测绘工程	注册测绘工 程师	测绘工程	17320072 7（00）	17
8	测量、物探技 术人员	赵林飞	高级工 程师	测绘工程	注册测绘工 程师	测绘工程	19320131 0（00）	18
9	安全负责人	王子明	高级工 程师	测绘工程	注册安全工 程师	安全工程	19220295 063	19
10	报告校核人	严邦全	高级工 程师	岩土工程				20
11	测量、物探负 责人	陈 波	高级工 程师	测绘工程				17
12	勘察 BIM 专业 技术人员	王少龙	工程师	岩土工程				8
13	专业技术人员	苏中顺	工程师	岩土工程				19
14	专业技术人员	潘超科	工程师	岩土工程				15
15	测量、物探技 术人员/专职 安全员	王恒中	工程师	地球物探 及信息技 术				20
16	专业技术人员	任海涛	正高级 工程师	岩土工程				27
17	专职安全员	曹 威	工程师	岩土工程				14

注：填充底色的为本次配备勘察团队人员。

附：单位已注册土木工程师（岩土）37 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江苏省地质工程勘察院有限公司

江苏省-南京市

统一社会信用代码	913200005714197109	企业法定代表人	张安银
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	江苏省-南京市
企业经营地址	南京市安德门大街11号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	段莘莘	410426198*****30	一级注册建造师	苏1322019202010511	建筑工程
17	吴士云	341181198*****51	一级注册建造师	苏1322020202107711	机电工程
18	王子明	321323198*****17	一级注册建造师	苏1322023202401452	建筑工程
19	惠军	320102197*****17	一级注册建造师	苏1322023202401688	市政公用工程
20	李志	321281198*****57	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY001	--
21	孙世龙	320114197*****3X	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY002	--
22	姚洪亮	320102197*****16	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY003	--
23	陈鹏	360402198*****1X	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY006	--
24	隋兆显	320114196*****57	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY007	--
25	杨冠宇	360202198*****17	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY008	--
26	张安银	320981197*****1X	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY009	--
27	梅军	320621197*****12	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY010	--
28	邢妹	320982198*****27	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY012	--
29	胡志明	320114196*****10	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY014	--
30	肖裕生	320114196*****30	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY015	--

1 / 37

1 2 3 4 5

前往

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	汤光威	320881198*****38	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY018	--			
32	何险高	362502198*****16	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY019	--			
33	徐佳坤	360622198*****39	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY020	--			
34	葛稳强	370811198*****39	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY021	--			
35	蒋鑫	320282198*****74	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY022	--			
36	赵志伟	320402197*****19	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY023	--			
37	李青苗	610324198*****22	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY024	--			
38	徐金刚	610324198*****15	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY027	--			
39	苏丙栋	320382198*****75	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY028	--			
40	张振	320830199*****51	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY030	--			
41	余华	421083198*****3X	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY031	--			
42	谢家骧	320102199*****16	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY034	--			
43	宗文博	320282198*****19	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY035	--			
44	郭海	320321199*****34	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY036	--			
45	丁如花	320623198*****85	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY037	--			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	张卓	220122199*****19	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY038	--			
47	肖勇	370832198*****10	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY039	--			
48	刘召	210921198*****11	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY040	--			
49	关宁锋	640121197*****7X	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY041	--			
50	惠军	320102197*****17	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY042	--			
51	卢超	321183198*****39	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY043	--			
52	包力	320602199*****14	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY044	--			
53	顾全	341181198*****13	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY045	--			
54	刘冰	370802198*****69	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY046	--			
55	史浩栋	320625197*****79	注册土木工程师（岩土）	3204512-AY047	--			
56	翟永勇	321023198*****11	注册土木工程师（岩土）	32A0780-AY001	--			
57	徐佳坤	360622198*****39	一级注册结构工程师	3204512-S001	--			
58	周靖	320821198*****62	一级注册结构工程师	3204512-S002	--			

项目负责人

余华



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 余华

性别: 男

出生日期: 1987年11月15日

注册编号: AY20184401458

聘用单位: 江苏省地质工程勘察院有限公司

注册有效期: 2024年10月30日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

139
2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月30日

广东省职称证书

姓 名：余华

身份证号：42108319871115453X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余华

社保电脑号：635782727

身份证号码：42108319871115453X

页码：1

参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：517244

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	517244	8020.0	1363.4	641.6	1	8020	401.0	160.4	1	8020	40.1	8020	32.08	8020	64.16	16.04
2025	08	517244	8020.0	1363.4	641.6	1	8020	401.0	160.4	1	8020	40.1	8020	32.08	8020	64.16	16.04
2025	09	517244	8020.0	1363.4	641.6	1	8020	401.0	160.4	1	8020	40.1	8020	32.08	8020	64.16	16.04
2025	10	517244	8020.0	1363.4	641.6	1	8020	401.0	160.4	1	8020	40.1	8020	32.08	8020	64.16	16.04
2025	11	517244	8020.0	1363.4	641.6	1	8020	401.0	160.4	1	8020	40.1	8020	32.08	8020	64.16	16.04
2025	12	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	01	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	02	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	03	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	04	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	05	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	06	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
2026	07	517244	8030.0	1365.1	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	32.12	8030	64.24	16.06
合计				17737.8	8347.2			5779.1	2086.8			521.7				834.72	208.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738f3dbcc2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
517244

单位名称
江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

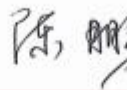
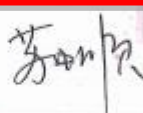
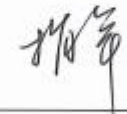
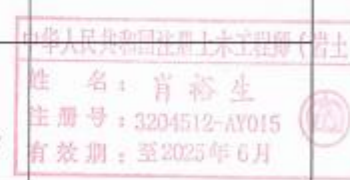


塘尾第二学校（暂定名）建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024218	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	项目负责	余 华	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区	技术负责	苏中顺	
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129/B132045122 注册编号 江苏省住房和城乡建设厅监制 (A) 有效期至二〇二四年九月三十日	报告审核	陈 鹏	
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024年9月14日	院 长	张安银	

报告编号	2023294
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）
工程地点	南山区泉园路 68 号
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129 B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制 (A) 详细勘察 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察阶段	
勘察日期	2023 年 9 月 9 日~2023 年 10 月 5 日
报告日期	2023 年 10 月 25 日

工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	 
技术负责	余 华	 
报告编写	苏中顺	 
报告校核	潘超科	
报告审核	梅 军	
报告审定	肖裕生	 
单位技术负责人	梅 军	
院 长	施春华	

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024 年 9 月

勘察编号	2024246	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目	项目负责人	余 华	姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	技术负责	王少龙	
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	报告编写	王少龙	
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察院设计专用章 江苏省地质工程勘察院 B132045122 B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二五年四月二十二日	报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 2024年12月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月
勘察日期	2024 年 9 月 9 日~2024 年 9 月 18 日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024 年 9 月 28 日	法定代表人	张安银	

勘察编号	2023265	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	万乘储运大厦改造工程	项目负责人	余 华	
工程地点	深圳市龙岗区红棉道万乘储运大厦			
委托单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责/报告编写	苏中顺	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察设计院出国专用章 江苏省地质工程勘察院 编号: 5129B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二三年九月三十日	报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 至2024年12月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY915 有效期至: 至2025年6月
勘察日期	2023年8月4日~2023年8月20日	单位技术负责人	梅 军	
报告日期	2023年9月4日	院 长	施春华	

勘察编号	2026003	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目	项目负责	余 华	姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 至2027年12月
工程地点	深圳市光明区	技术负责	王少龙	
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司 江苏省工程勘察设计院出国专用章 江苏省地质工程勘察院 资质等级范围: 工程勘察综合资质甲级 资质证书编号: 91320402122 有效期至: 2025年01月07日	报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 至2027年12月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 至2028年3月
勘察日期	2025年12月12日~2025年12月18日 2026年1月7日~2026年1月16日	单位技术负责人	汤光威	姓名: 汤光威 有效期至: 至2028年3月
报告日期	2026年1月25日	法定代表人	张安银	

勘察编号	2023044-2
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察设计专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129/B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(4) 有效期至二〇二三年九月三十日
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023 年 2 月 25 日~2023 年 3 月 17 日
报告日期	

职责或职务	签 章	注册印章
	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006
项目负责	余 华	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余 华 注册号: 3204512-AY008
技术负责/报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	
报告审核	孔令新	
报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY013 有效期至: 至2025年6月
单位技术负责人	梅 军	梅 军
院 长	施春华	施春华

技术负责人

张安银



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张安银

性 别: 男

出生日期: 1977年01月06日

注册编号: AY20083200600

聘用单位: 江苏省地质工程勘察院

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名:

张安银

张安银

签名日期:

2026. 3. 2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月06日

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：张安银

证书编号：243202693(00)



证书流水号：87306

有效期至：2027-12-26



注册测绘师资格信息



姓名：张安银

身份证号：32098119770106321X

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：江苏省地质工程勘察院有限公司

证书编号：243202693(00)

执业印章编号：243202693(00)

注册有效期：2027-12-26



转到登陆



关闭

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省地质工程勘察院有限公司

现参保地：雨花台区

统一社会信用代码：913200005714197109

查询时间：202506-202607

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		52	55	261
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	葛稳强	370811198309112039	202506 - 202607	14
2	顾明	320683198006010010	202506 - 202607	14
3	刘涛	320321198804157011	202506 - 202607	14
4	俞雯豪	320684199305160095	202506 - 202607	14
5	李敏	320114197208270043	202506 - 202607	14
6	苏丙栋	320382198807212875	202506 - 202607	14
7	司聪	320321198109123039	202506 - 202607	14
8	徐佳坤	360622198911220039	202506 - 202607	14
9	卢超	321183198910093639	202506 - 202607	14
10	徐晓君	231025197511152819	202506 - 202607	14
11	张安银	32098119770106321X	202506 - 202607	14
12	徐金刚	610324198701023115	202506 - 202607	14
13	章新	320323198811227017	202506 - 202607	14
14	顾全	341181198904021613	202506 - 202607	14
15	郝景润	320381199304241859	202506 - 202607	14
16	黄从志	320324199010072415	202506 - 202607	14
17	张青	320102197705071218	202506 - 202607	14
18	汤光威	320881198009247038	202506 - 202607	14
19	单中亮	320925198901023152	202506 - 202607	14
20	徐光途	342822198210012236	202506 - 202607	14
21	王健	321281199502114258	202506 - 202607	14
22	袁亚坤	410725198803243611	202506 - 202607	14
23	孙泽信	32132419830926045X	202506 - 202607	14
24	惠军	320102197809221217	202506 - 202607	14
25	江征华	321322198808135239	202506 - 202607	14
26	周武	320105198708230812	202506 - 202607	14
27	孟森	320924199007277172	202506 - 202607	14
28	周骏	320123199001064416	202506 - 202607	14
29	赵林飞	320683198606176719	202506 - 202607	14
30	李其胜	320125198609070732	202506 - 202607	14
31	周一枫	320525199111087138	202506 - 202607	14
32	严邦全	320922198302286859	202506 - 202607	14
33	吴涛	32111119880822571X	202506 - 202607	14



泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗阳泽发新材料有限公司

勘察人（全称）：江苏省地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：泗阳县来安街道绿色纺织产业园标准化厂房建设项目

2. 工程地点：泗阳县来安街道姜合路西侧、荣华路北侧地块和未来路西侧、荣华西路北侧地块

3. 工程规模、特征：2个地块面积约 155385.48 平方米，总建筑面积约 35.7 万平方米，总投资 14.56 亿元

4. 项目负责人：张安银，身份证号：32098119770106321X，注册证号：AY083200600

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：满足土建施工图设计要求（详勘）。

2. 技术要求：满足设计、施工图审查及相关勘察规范要求，详见设计院提供的地质勘察技术要求。

3. 工作量：满足规范及设计要求。

三、合同工期

1. 开工日期： 年 月 日

2. 成果提交日期：开工后 15 日内提供中间勘察报告，30 天内提供最终成果

3. 合同工期（总日历天数）30 天

四、质量标准

质量标准：满足相关规范及设计要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）柒佰贰拾捌万元（¥ 7280000 元）

2. 合同价款形式：按总投资额的 0.5%，即 14.56 亿元 × 0.0005 = 728 万元。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,发包人执 肆 份,勘察人执 肆 份。

发包人：(印章) _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

勘察人：(印章) _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 913200005714197109

地址： 南京市安德门大街 11 号

邮政编码： 210012

电话： 025-52798617

传真： 025-52798617

电子邮箱： _____

开户银行： 建行南京市新街口支行

账号： 32001594036050005379



溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：LSFJ2501171-05KCGH

江苏省地质工程勘察院有限公司：

南京润科资产管理有限公司的 溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 地质工程;岩土工程
2. 中标价（万元）： 349.12
3. 中标工期（天）： 60
4. 项目负责人： 张安银

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2025 年 09 月 30 日



《建设工程勘察合同（示范文本）》
(GF-2016-0203)

溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目
房建勘察一标段



第一节 合同协议书

合同协议书

(发包人名称: 南京润科资产管理有限公司, 以下简称“发包人”) 为实施溧水经济开发区团山片区基础设施建设工程项目房建勘察一标段, 已接受(勘察人名称: 江苏省地质工程勘察院有限公司, 以下简称“勘察人”) 对该项目勘察投标。发包人和勘察人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 勘察费用清单;
- (7) 勘察纲要;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币叁佰肆拾玖万壹仟贰佰元整(大写) (¥3491200.00 元)。

4. 项目负责人: 张安银。

5. 勘察工作质量符合的标准和要求: 符合国家质量验收标准。

6. 勘察人承诺按合同约定承担本工程的勘察工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人支付合同价款。

8. 勘察人计划开始勘察日期: 实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为 60 天。

9. 本合同协议书一式捌份, 合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

勘察人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2025年10月20日

报告编号	2020510	南京市土工试验检测中心 一类 NJTG-104 号 有效期至: 2023.12.31	职责/职务	责任人	职称及职业资格证书	印章
工程名称	南京北站枢纽经济区拆迁安置房项目 C 地块		项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY009 有效期至: 至2023年12月
工程地点	江北新区盘城街道		专业负责人	汤光威	高级工程师 16800153	
委托单位	南京江北新区铁路建设投资有限责任公司		报告编写	褚进品	工程师 GTZ201701528	
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		报告校核	严邦全	工程师 15801244	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	江苏省工程勘察设计专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129 B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二一年九月三十日	报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY018 有效期至: 至2023年12月
勘察阶段	详细勘察		报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
勘察日期	2020 年 10 月 26 日~12 月 2 日		单位技术负责人	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋 印兆
报告日期	2021 年 1 月 4 日		法定代表人	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施 印春

报告编号	2020468	南京市土工试验检测中心 一类 NJTG-104 号 有效期至: 2023.12.31	职责/职务	责任人	职称及职业资格证书	印章
工程名称	东善桥复建房《经济适用房》四期(吉山软件园拆迁安置房) 5#、6#、11#、12#、14#、15#、16# 住宅楼、配电房 1、3、4 及周边 1 层地下室		项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY009 有效期至: 至2020年12月
工程地点	南京江宁开发区东善桥街道吉印大道与秣周中路交叉以北侧		专业负责人	严邦全	工程师 15801244	
委托单位	南京江宁经济技术开发区总公司	江苏省工程勘察设计专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129 B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二一年九月三十日	报告编写	褚进品	工程师 GTZ201701528	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		报告校核	严邦全	工程师 15801244	
勘察阶段	详细勘察阶段		报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY018 有效期至: 至2020年12月
勘察日期	2020 年 11 月 1 日~2020 年 11 月 20 日		报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
报告日期	2020 年 11 月		总工程师	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋 印兆
			院长	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施 印春

报告编号	2021263	南京市土工试验	职责职务	责任人	职称及职业资格证书	印章
工程名称	南京北站枢纽经济区拆迁安置房项目A地块	江苏省工程勘察设计院	项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY009 有效期至: 至2023年12月
工程地点	江北新区盘城街道	江苏省工程勘察设计院	专业负责人	汤光威	高级工程师 16800153	
委托单位	南京江北新区铁路建设投资有限公司	江苏省工程勘察设计院	技术负责人	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司	江苏省工程勘察设计院	报告编写	严邦全	高级工程师 202003100212	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	江苏省地质工程勘察院 资质证书: B232045129B132045122 编号: 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二一年九月三十日	报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY018 有效期至: 至2023年12月
勘察阶段	详细勘察		报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
勘察日期	2021年5月19日~2021年6月3日		单位技术负责人	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	隋兆显印
报告日期	2021年6月30日		总工程师			
			法定代表人	施春华	研究员级高级工程师 10800003	施春华印
			院长			

审定人

汤光威

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 汤 光 威

证 书 编 号 AY143201146


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015823

发证日期 2014年10月30日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 汤光威 性别 男 一九八〇 年九 月十四 日生，于二〇〇〇 年 九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程学院 勘查技术与工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911200405003221

二〇〇四 年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：汤光威

性 别：男

出生年月：1980-09-24

身份证号：320881198009247038

工作单位：江苏省地质环境勘察院



评委会名称：江苏省自然资源工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：自然资源工程

专业(学科)：地质勘查·岩土工程

证书号：223200000311120011

取得资格时间：2022-12-02

文件号：苏自然资发〔2022〕421号



在线证书信息



盖发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省地质工程勘察院有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 913200005714197109

查询时间： 202506-202607

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		52	55	261
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	葛稳强	370811198309112039	202506 - 202607	14
2	顾明	320683198006010010	202506 - 202607	14
3	刘涛	320321198804157011	202506 - 202607	14
4	俞雯豪	320684199305160095	202506 - 202607	14
5	李敏	320114197208270043	202506 - 202607	14
6	苏丙栋	320382198807212875	202506 - 202607	14
7	司聪	320321198109123039	202506 - 202607	14
8	徐佳坤	360622198911220039	202506 - 202607	14
9	卢超	321183198910093639	202506 - 202607	14
10	徐晓君	231025197511152819	202506 - 202607	14
11	张安银	32098119770106321X	202506 - 202607	14
12	徐金刚	610324198701023115	202506 - 202607	14
13	章新	320323198811227017	202506 - 202607	14
14	顾全	341181198904021613	202506 - 202607	14
15	郝景润	320381199304241859	202506 - 202607	14
16	黄从志	320324199010072415	202506 - 202607	14
17	张青	320102197705071218	202506 - 202607	14
18	汤光威	320881198009247038	202506 - 202607	14
19	单中亮	320925198901023152	202506 - 202607	14
20	徐光逵	342822198210012236	202506 - 202607	14
21	王健	321281199502114258	202506 - 202607	14
22	袁亚坤	410725198803243611	202506 - 202607	14
23	孙泽信	32132419830926045X	202506 - 202607	14
24	惠军	320102197809221217	202506 - 202607	14
25	江征华	321322198808135239	202506 - 202607	14
26	周武	320105198708230812	202506 - 202607	14
27	孟森	320924199007277172	202506 - 202607	14
28	周骏	320123199001064416	202506 - 202607	14
29	赵林飞	320683198606176719	202506 - 202607	14
30	李其胜	320125198609070732	202506 - 202607	14
31	周一枫	320525199111087138	202506 - 202607	14
32	严邦全	320922198302286859	202506 - 202607	14
33	吴涛	32111119880822571X	202506 - 202607	14



NO. 新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: JBFJ2600132-01ZXGH

南京建淳造价师事务所有限公司, 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司, 江苏三益建设监理有限公司, 江苏省地质工程勘察院有限公司:

南京新居置地有限公司的 NO. 新区2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|----------|
| 1. 中标范围和内容: | 全过程工程咨询 |
| 2. 中标价(万元): | 843.2834 |
| 3. 中标工期(天): | 1380 |
| 4. 项目负责人: | 张建 |



招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2026 年 04 月 08 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 南京新居置地有限公司

受托人(全称): 南京建淳造价师事务所有限公司(牵头单位)

捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司(成员单位1)

江苏三益建设监理有限公司(成员单位2)

江苏省地质工程勘察院有限公司(成员单位3)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: N0. 新区 2025G11 房地产开发项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 江北新区规划锦艺路以北、规划 盘城后街以西盘城工业园 C(NJBb020-15-18) 地块, 东至规划盘城后街, 南至规划锦艺路, 西至规划浦六快速路北至规划狮王大街。

3. 工程规模: 项目拟建设内容包括高层住宅、洋房、配套用房、地下停车库、室外工程等; 项目用地为 R2 二类居住用地, 总建筑面积约 151192 平方米, 其中地上建筑面积约 101576.04 平方米(其中住宅约 97398.04 平方米, 其它配套设施约 4178 平方米), 地下建筑面积约 49616 平方米, 层高 19 层, 高度小于等于 80 米。招标范围包括但不限于人防地下车库、非人防地下车库、基坑支护、桩基、土石方、土建及水电安装、幕墙、通风、消防、暖通、智能化、电梯、机电、设备安装、装饰装修、门窗、人防、室外道路、围墙、给排水、管网、景观绿化等。本工程设计等级为大型建设项目, 勘察等级为甲级。

4. 工程投资额: 137733.79 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标: 符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定;

本工程进度目标: 按照招标人要求执行;

本工程质量目标: 工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准;

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

☒ 招标代理：除本项目全过程工程咨询服务招标代理以外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；委托人安排的其它事宜等。

☒ 造价咨询：项目所需施工、设备、材料等工程的全过程造价咨询服务，主要工作内容如下：（1）招标控制价审核；（2）施工图预算审核；（3）签证变更审核；（4）材料价款审核；（5）动态成本分析；（6）结算审核；（7）委托人安排的其它事宜；具体以委托人实际委托事项为准。

☒ 工程监理：项目红线范围内的工程施工全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系。

☒ 工程勘察：工程勘察，对该工程进行地质勘察、查明有无影响工程稳定性的不良地质现象，查明场地的水文地质条件等工作，协助招标人完成岩土工程勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

√技术要求 C：工程监理

√技术要求 D：招标代理

√技术要求 E：造价咨询

√技术要求 G：工程勘察

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：张建，身份证号码：320111197506041215，注册证书号：建[造]11093200012726。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

√总监理工程师：钱群，身份证号码：320114196602160315，注册证书号：32000966。

√招标代理负责人：林菊花，身份证号码：350627198308220528，注册证书号：建[造]11213200007939。

√造价咨询负责人：宁丽珊，身份证号码：411202198601105025，注册证书号：建[造]11153200033763。

√其他（勘察）负责人：汤光威，身份证号码：320881198009247038，注册证书号：AY143201146。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写 捌佰肆拾叁万贰仟捌佰叁拾肆元整）：（¥8432834 元）
（合同价为含税价，税率6%，若遇国家税法调整，按最新政策执行。）

其中包括：

1、招标代理酬金：25万元（总价包干）

2、造价咨询酬金：暂定307.2834万元（①基础费=总建筑面积（暂按151192平方米计算）×基础费单价15.8元/平方米，计238.8834万元；②效益收费=结算审核核减超出1.5%以外核减额部分（超出1.5%以外核减额，暂按1500万计算）×4.8%×95%（中标费率）；计68.4万元。）

3、监理服务酬金：暂定290万元（总建筑面积暂按151192平方米计）。

4、勘察服务酬金：暂定221万元（单价130元/米×暂定工程量17000米。）

具体详见投标函附录

注：造价咨询、监理、勘察酬金为暂估价，实际酬金计算方法按照合同专用

条款 7.2.5 执行。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1380 日历天。自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程监理服务期限：自 2026 年 6 月 1 日始，至 2029 年 9 月 13 日止。监理服务期 1200 日历天。

☒ 招标代理服务期限：自 2026 年 4 月 10 日始，至本工程招标工作结束且归档资料交予委托人后。

☒ 造价咨询服务期限：自 2026 年 4 月 10 日始，至工程结算审计完成之日止。

☒ 工程勘察服务期限：自 2026 年 4 月 10 日始，至 2026 年 5 月 10 日止。勘察服务期 30 日历天。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2026 年 月 日

合同订立地点：南京市江北新区

本合同一式壹拾叁份，正本陆份，副本柒份，均具有同等法律效力，委托人执正本贰份、副本叁份，受托人执正本肆份、副本肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章 后本合同生效。

(以下无内容, 为盖章页。)

委托人: (签章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其

授权人: (签章)

经办人:

部门负责人:

分管领导:

开户银行:

账号:

受托人: (签章) 南京建淳造价师事务所
有限公司 (牵头单位)

住所: 南京市江东中路 186-1 号 (7 楼)
701 室

邮政编码: 210019

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 招商银行南京分行解放路支行

账号: 253880060810001

电话: 025-84293531

传真: /

受托人: (签章) 捷宏润安工程顾问 (江
苏) 有限公司 (成员单位 1)

住所: 南京市秦淮区太平南路 389 号 13 楼
邮政编码: 210002

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 兴业银行南京城南支行

账号: 409500100100034201

电话: 025-57026782

传真: 025-84651110

受托人: (签章) 江苏三益建设监理有限
公司 (成员单位 2)

住所: 南京市虎踞南路 86 号 2 楼
邮政编码: 210004

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 交通银行股份有限公司南京鼓
楼支行

账号: 320006604010141013991

电话: 025-52330858

传真: 025-52330176

受托人: (签章) 江苏省地质工程勘察院
有限公司 (成员单位 3)

住所: 南京市安德门大街 11 号
邮政编码: 210012

报告编号	2020540
工程名称	南京北站枢纽经济区拆迁安置房项目 C 地块
工程地点	江北新区盘城街道
委托单位	南京江北新区铁路建设投资有限责任公司
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2020 年 10 月 26 日~12 月 2 日
报告日期	2021 年 1 月 4 日

职责/职务	责任人	职称及职业资格证书号	印章
项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	姓名：张安银 注册号：3204512-AY009 有效期至：至2023年12月
专业负责人	汤光威	高级工程师 16800153	
技术负责人	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告编写	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告校核	严邦全	工程师 15801244	
报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	姓名：汤光威 注册号：3204512-AY018 有效期至：至2023年12月
报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
单位技术负责人	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋 印兆
总工程师	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	
法定代表人	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施 印春
院长	施春华	研究员级高级工程师 10800003	

报告编号	2020468
工程名称	东善桥新建房（经济适用房）四期（吉山软件园拆迁安置房）5#、6#、11#、12#、14#、15#、18#住宅楼、配电房 1、3、4 及周边 1 层地下室
工程地点	南京江宁开发区东善桥街道吉印大道与秣周中路交叉口北侧
委托单位	南京江宁经济技术开发区总公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察阶段
勘察日期	2020 年 11 月 1 日~2020 年 11 月 20 日
报告日期	2020 年 11 月

职责/职务	责任人	职称及职业资格证书号	印章
项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	姓名：张安银 注册号：3204512-AY009 有效期至：至2020年12月
专业负责人	严邦全	工程师 15801244	
报告编写	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告校核	严邦全	工程师 15801244	
报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	姓名：汤光威 注册号：3204512-AY018 有效期至：至2020年12月
报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
总工程师	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋 印兆
院长	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施 印春

报告编号	2021263
工程名称	南京北站枢纽经济区拆迁安置房项目A地块
工程地点	江北新区盘城街道
委托单位	南京江北新区铁路建设投资有限公司
设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2021年5月19日~2021年6月3日
报告日期	2021年6月30日

职责/职务	责任人	职称及职业资格证书	印章
项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AV009 有效期至: 2023年12月
专业负责人	汤光威	高级工程师 16800153	
技术负责人	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告编写	褚进晶		
报告校核	严邦全	高级工程师 202003100212	
报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AV018 有效期至: 2023年12月
报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
单位技术负责人	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋 印兆
总工程师	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施 印春
法定代表人			
院长			

审核人

陈鹏



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈鹏

性 别：男

出生年月：1980.03

身份证号：36040219800305151X

工作单位：江苏省地质环境勘查院

评委会名称：江苏省国土资源工程

资格名称：正高级工程师(水工环)

系列(专业)：国土资源工程

专业(学科)：水工环

证书号：202103100016

取得资格时间：2021年10月30日

批复文号：苏自然资发〔2021〕265号



在线证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏

社保电脑号：640011810

身份证号码：36040219800305151X

页码：1

参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：517244

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1413.37	471.17			471.17		141.12		282.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6fcbdfc8f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
517244

单位名称
江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司



塘尾第二学校（暂定名）建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024218
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
委托单位	深圳市光明区建筑工务署
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书编号: B232045129 注册编号: B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日
报告日期	2024年9月14日

职责或职务	签章	注册印章
项目负责人	余华	余华 注册编号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月
技术负责	苏中顺	苏中顺
报告编写	王少龙	王少龙
报告校核	潘超科	潘超科
报告审核	陈鹏	陈鹏 注册编号: 3204512-AY008 有效期至: 2024年12月
报告审定	肖裕生	肖裕生 注册编号: 3204512-AY015 有效期至: 2023年6月
单位技术负责人	汤光威	汤光威 注册编号: 3204512-AY015 有效期至: 2023年6月
院长	张安银	张安银

报告编号	2023294
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）
工程地点	南山区泉园路 68 号
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 详细勘察 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察日期	2023 年 9 月 9 日～2023 年 10 月 5 日
报告日期	2023 年 10 月 25 日



工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	陈鹏 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月
技术负责	余 华	余华 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY005 有效期：至2024年12月
报告编写	苏中顺	苏中顺 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：苏中顺 注册号：3204512-AY007 有效期：至2024年12月
报告校核	潘超科	潘超科 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：潘超科 注册号：3204512-AY008 有效期：至2024年12月
报告审核	梅 军	梅军 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：梅 军 注册号：3204512-AY009 有效期：至2024年12月
报告审定	肖裕生	肖裕生 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月
单位技术负责人	梅 军	梅军
院 长	施春华	施春华

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024 年 9 月

勘察编号	2024246	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目	项目负责人	余 华	姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY034 有效期至: 2024 年 12 月
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	技术负责	王少龙	
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	报告编写	王少龙	
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 B132045122 B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制(A)	报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY005 有效期至: 2024 年 12 月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025 年 6 月
勘察日期	2024 年 9 月 9 日~2024 年 9 月 18 日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024 年 9 月 28 日	法定代表人	张安银	

勘察编号	2023265
工程名称	万乘储运大厦改造工程
工程地点	深圳市福田区红棉道万乘储运大厦
委托单位	中铁十四局集团有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023年8月4日~2023年8月20日
报告日期	2023年9月4日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责人	余 华	
技术负责/报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	
报告审定	肖裕生	
单位技术负责人	梅 军	
院 长	施春华	

勘察编号	2026003
工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目
工程地点	深圳市光明区
委托单位	深圳市光明区建筑工务署
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2025年12月12日~2025年12月18日 2026年1月7日~2026年1月16日
报告日期	2026年1月25日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	
技术负责	王少龙	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	
报告审定	肖裕生	
单位技术负责人	汤光威	
法定代表人	张安银	

勘察编号	20230412	项目负责人	签字		注册印章
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)	项目负责	陈鹏	陈鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 至2024年12月
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路		余华	余华	姓名: 余华 注册号: 3204512-AY003 有效期至: 至2024年12月
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	技术负责/报告编写	苏中顺	苏中顺	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129/B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(4) 有效期至二〇二三年九月三十日	报告审核	孔令新	孔令新	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 至2025年6月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	肖裕生	
勘察日期	2023年2月25日~2023年3月17日	单位技术负责人	梅军		梅军印
报告日期		院长	施春华		施春华印

勘察专业负责人

徐佳坤

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 徐 佳 坤

证书编号 AY173201345



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019467

发证日期 2017年09月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 徐 佳 坤

证书编号 S223204328



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0054262

发证日期 2022年05月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐佳坤 性别 男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校环境与资源学院地下水科学与工程
专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101831201105002622

二〇一一年六月二十六日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：徐佳坤

性 别：男

出生年月：1989-11-22

身份证号：360622198911220039

工作单位：江苏省地质工程勘察院



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：岩土工程

证书号：223200000101220187

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省地质工程勘察院有限公司

现参保地：雨花台区

统一社会信用代码：913200005714197109

查询时间：202506-202607

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		52	55	261
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	葛稳强	370811198309112039	202506 - 202607	14
2	顾明	320683198006010010	202506 - 202607	14
3	刘涛	320321198804157011	202506 - 202607	14
4	俞雯豪	320684199305160095	202506 - 202607	14
5	李敏	320114197208270043	202506 - 202607	14
6	苏丙栋	320382198807212875	202506 - 202607	14
7	司聪	320321198109123039	202506 - 202607	14
8	徐佳坤	360622198911220039	202506 - 202607	14
9	卢超	321183198910093639	202506 - 202607	14
10	徐晓君	231025197511152819	202506 - 202607	14
11	张安银	32098119770106321X	202506 - 202607	14
12	徐金刚	610324198701023115	202506 - 202607	14
13	章新	320323198811227017	202506 - 202607	14
14	顾全	341181198904021613	202506 - 202607	14
15	郝景润	320381199304241859	202506 - 202607	14
16	黄从志	320324199010072415	202506 - 202607	14
17	张青	320102197705071218	202506 - 202607	14
18	汤光威	320881198009247038	202506 - 202607	14
19	单中亮	320925198901023152	202506 - 202607	14
20	徐光途	342822198210012236	202506 - 202607	14
21	王健	321281199502114258	202506 - 202607	14
22	袁亚坤	410725198803243611	202506 - 202607	14
23	孙泽信	32132419830926045X	202506 - 202607	14
24	惠军	320102197809221217	202506 - 202607	14
25	江征华	321322198808135239	202506 - 202607	14
26	周武	320105198708230812	202506 - 202607	14
27	孟森	320924199007277172	202506 - 202607	14
28	周骏	320123199001064416	202506 - 202607	14
29	赵林飞	320683198606176719	202506 - 202607	14
30	李其胜	320125198609070732	202506 - 202607	14
31	周一枫	320525199111087138	202506 - 202607	14
32	严邦全	320922198302286859	202506 - 202607	14
33	吴涛	32111119880822571X	202506 - 202607	14



勘察专业技术负责人

赵志伟





姓 名 赵志伟

性 别 男

出生年月 1978.01

工作单位 江苏省地质环境勘
查院

编 号 12800077

经 江苏省地质矿产工程

高级专业技术资格评审委员会于

2012年12月29日评审， 赵志伟

已具备高级工程师(岩土)资格。



二〇一二年十二月廿九日

测量专业负责人

江征华

普通高等学校

毕业证书

学生 江征华 性别 男 ，一九八八年 八 月 十三日生，于 二零零五年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：江征华

证书编号：117651200905000494

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册测绘师

注册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：江征华

证书编号：173200727(00)

证书流水号：80361

有效期至：2026-07-12

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：江征华

性 别：男

出生年月：1988-08-13

身份证号：321322198808135239

工作单位：江苏省地质环境勘查院



评委会名称：江苏省自然资源工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)：自然资源工程

专业(学科)：测绘地理信息

证书号：223200000311220144

取得资格时间：2022-12-02

文件号：苏自然资发〔2022〕421号



在线证书信息



盖发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省地质工程勘察院有限公司

现参保地：雨花台区

统一社会信用代码：913200005714197109

查询时间：202506-202607

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		52	55	261
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	葛稳强	370811198309112039	202506 - 202607	14
2	顾明	320683198006010010	202506 - 202607	14
3	刘涛	320321198804157011	202506 - 202607	14
4	俞雯豪	320684199305160095	202506 - 202607	14
5	李敏	320114197208270043	202506 - 202607	14
6	苏丙栋	320382198807212875	202506 - 202607	14
7	司聪	320321198109123039	202506 - 202607	14
8	徐佳坤	360622198911220039	202506 - 202607	14
9	卢超	321183198910093639	202506 - 202607	14
10	徐晓君	231025197511152819	202506 - 202607	14
11	张安银	32098119770106321X	202506 - 202607	14
12	徐金刚	610324198701023115	202506 - 202607	14
13	章新	320323198811227017	202506 - 202607	14
14	顾全	341181198904021613	202506 - 202607	14
15	郝景润	320381199304241859	202506 - 202607	14
16	黄从志	320324199010072415	202506 - 202607	14
17	张青	320102197705071218	202506 - 202607	14
18	汤光威	320881198009247038	202506 - 202607	14
19	单中亮	320925198901023152	202506 - 202607	14
20	徐光途	342822198210012236	202506 - 202607	14
21	王健	321281199502114258	202506 - 202607	14
22	袁亚坤	410725198803243611	202506 - 202607	14
23	孙泽信	32132419830926045X	202506 - 202607	14
24	惠军	320102197809221217	202506 - 202607	14
25	江征华	321322198808135239	202506 - 202607	14
26	周武	320105198708230812	202506 - 202607	14
27	孟森	320924199007277172	202506 - 202607	14
28	周骏	320123199001064416	202506 - 202607	14
29	赵林飞	320683198606176719	202506 - 202607	14
30	李其胜	320125198609070732	202506 - 202607	14
31	周一枫	320525199111087138	202506 - 202607	14
32	严邦全	320922198302286859	202506 - 202607	14
33	吴涛	32111119880822571X	202506 - 202607	14



测量、物探技术人员

赵林飞

普通高等学校

毕业证书



赵林飞
0422022027

学生 赵林飞 性别 男，一九八六年 六 月 十七 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 地理科学(地理信息系统) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学 校(院)长：邵晓红

证书编号：103041200805005810 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：赵林飞

证书编号：193201310(00)



证书流水号：75008 有效期至：2025-08-13

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：赵林飞

性 别：男

出生年月：1986.06

身份证号：320683198606176719

工作单位：江苏省地质环境勘查院



评委会名称：江苏省国土资源工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师（测绘）

系列（专业）：国土资源工程

专业（学科）：测绘

证书号：202003100245

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏自然资发〔2020〕218号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省地质工程勘察院有限公司

现参保地：雨花台区

统一社会信用代码：913200005714197109

查询时间：202506-202607

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		52	55	261
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	葛稳强	370811198309112039	202506 - 202607	14
2	顾明	320683198006010010	202506 - 202607	14
3	刘涛	320321198804157011	202506 - 202607	14
4	俞雯豪	320684199305160095	202506 - 202607	14
5	李敏	320114197208270043	202506 - 202607	14
6	苏丙栋	320382198807212875	202506 - 202607	14
7	司聪	320321198109123039	202506 - 202607	14
8	徐佳坤	360622198911220039	202506 - 202607	14
9	卢超	321183198910093639	202506 - 202607	14
10	徐晓君	231025197511152819	202506 - 202607	14
11	张安银	32098119770106321X	202506 - 202607	14
12	徐金刚	610324198701023115	202506 - 202607	14
13	章新	320323198811227017	202506 - 202607	14
14	顾全	341181198904021613	202506 - 202607	14
15	郝景润	320381199304241859	202506 - 202607	14
16	黄从志	320324199010072415	202506 - 202607	14
17	张青	320102197705071218	202506 - 202607	14
18	汤光威	320881198009247038	202506 - 202607	14
19	单中亮	320925198901023152	202506 - 202607	14
20	徐光途	342822198210012236	202506 - 202607	14
21	王健	321281199502114258	202506 - 202607	14
22	袁亚坤	410725198803243611	202506 - 202607	14
23	孙泽信	32132419830926045X	202506 - 202607	14
24	惠军	320102197809221217	202506 - 202607	14
25	江征华	321322198808135239	202506 - 202607	14
26	周武	320105198708230812	202506 - 202607	14
27	孟森	320924199007277172	202506 - 202607	14
28	周骏	320123199001064416	202506 - 202607	14
29	赵林飞	320683198606176719	202506 - 202607	14
30	李其胜	320125198609070732	202506 - 202607	14
31	周一枫	320525199111087138	202506 - 202607	14
32	严邦全	320922198302286859	202506 - 202607	14
33	吴涛	32111119880822571X	202506 - 202607	14



安全主任

王子明

普通高等学校

毕业证书

学生 王子明 性别 男，一九八五年 八 月 二 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年 六 月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长： 

证书编号：104861200705005480 二〇〇七年 六 月 三十 日

武汉大学监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期：2022年01月28日



姓 名： 王子明

证件号码： 321323198508024517

性 别： 男

出生年月： 1985年08月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2021年10月17日

管 理 号： 20211004632000005962



190-0964



王子明 321323198508024517



姓 名 王子明

性 别 男

证件号码 321323198508024517

级 别 中 管 级

执业证号 1922000063

发证日期 2020年1月15日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004632000005962



190-0964

注册记录

王子明 321323198508024517

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 江苏省地质工程勘察院

有效期至: 2027年3月15日



注册记录

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：王子明

证书编号：203201473(00)



证书流水号：96751

有效期至：2029-04-08

注册测绘师资格信息

身份证号：321323198508024517

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：江苏省地质工程勘察院有限公司

证书编号：203201473(00)

执业印章编号：203201473(00)

注册有效期：2029-04-08

转到登陆

关闭

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王子明

性 别：男

出生年月：198508

身份证号：321323198508024517

工作单位：江苏省地质环境勘查院

评委会名称：江苏省国土资源工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：国土资源工程

专业（学科）：测绘

证书号：201903100250

取得资格时间：2019年11月30日

批复文号：苏自然资发〔2020〕23号

江苏省地质环境勘查院

证书使用单位



在线证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子明

社保电脑号：648408255

身份证号码：321323198508024517

页码：1

参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：517244

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1312.37	437.5			437.5			151.04	462.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738f42a616 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
517244

单位名称
江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司



报告校核人

严邦全

普通高等教育 毕业证书  (无江苏省教育厅毕业证书验印章无效) 批准文号: 苏教职[1996]37号 江苏省教育厅印制 No 0011425	学生 严邦全 性别 男 , 一九八三年 二 月 二十八日生,于 一九九九 年 九月至二零零四年 六月 在本校 建设工程勘察 专业 五年 制专科(高职) 学习,修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。 校(院)长: 顾冠群 校 名: 东南大学 二零零四 年 六月 月 二十八日 证书编号: 2004103
---	---

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

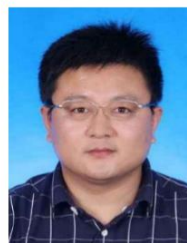
姓 名：严邦全

性 别：男

出生年月：1983.02

身份证号：320922198302286859

工作单位：江苏省地质工程勘察院



评委会名称：江苏省国土资源工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师（岩土工程）

系列（专业）：国土资源工程

专业（学科）：岩土工程

证书号：202003100212

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏自然资发〔2020〕218号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省地质工程勘察院有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 913200005714197109

查询时间： 202506-202607

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		52	55	261
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	葛稳强	370811198309112039	202506 - 202607	14
2	顾明	320683198006010010	202506 - 202607	14
3	刘涛	320321198804157011	202506 - 202607	14
4	俞雯豪	320684199305160095	202506 - 202607	14
5	李敏	320114197208270043	202506 - 202607	14
6	苏丙栋	320382198807212875	202506 - 202607	14
7	司聪	320321198109123039	202506 - 202607	14
8	徐佳坤	360622198911220039	202506 - 202607	14
9	卢超	321183198910093639	202506 - 202607	14
10	徐晓君	231025197511152819	202506 - 202607	14
11	张安银	32098119770106321X	202506 - 202607	14
12	徐金刚	610324198701023115	202506 - 202607	14
13	章新	320323198811227017	202506 - 202607	14
14	顾全	341181198904021613	202506 - 202607	14
15	郝景润	320381199304241859	202506 - 202607	14
16	黄从志	320324199010072415	202506 - 202607	14
17	张青	320102197705071218	202506 - 202607	14
18	汤光威	320881198009247038	202506 - 202607	14
19	单中亮	320925198901023152	202506 - 202607	14
20	徐光途	342822198210012236	202506 - 202607	14
21	王健	321281199502114258	202506 - 202607	14
22	袁亚坤	410725198803243611	202506 - 202607	14
23	孙泽信	32132419830926045X	202506 - 202607	14
24	惠军	320102197809221217	202506 - 202607	14
25	江征华	321322198808135239	202506 - 202607	14
26	周武	320105198708230812	202506 - 202607	14
27	孟森	320924199007277172	202506 - 202607	14
28	周骏	320123199001064416	202506 - 202607	14
29	赵林飞	320683198606176719	202506 - 202607	14
30	李其胜	320125198609070732	202506 - 202607	14
31	周枫	320525199111087198	202506 - 202607	14
32	严邦全	320922198302286859	202506 - 202607	14
33	吴涛	32111119880822571X	202506 - 202607	14



报告编号	2020540
工程名称	南京北站枢纽经济区拆迁安置房项目 C 地块
工程地点	江北新区盘城街道
委托单位	南京江北新区铁路建设投资有限责任公司
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2020 年 10 月 26 日~12 月 2 日
报告日期	2021 年 1 月 4 日

职责/职务	责任人	职称及职称证书号	印章
项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY009 有效期至: 至2023年12月
专业负责人 技术负责人	汤光威	高级工程师 16800153	
报告编写	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告校核	严邦全	工程师 15801244	
报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY018 有效期至: 至2023年12月
报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
单位技术负责人 总工程师	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋印兆
法定代表人 院长	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施印春

报告编号	2020468
工程名称	东善桥复建房(经济适用房)四期(吉山软件园拆迁安置房) 5#、6#、11#、12#、14#、15#、18# 住宅楼、配电房 1、3、4 及周边 1 层地下室
工程地点	南京江宁开发区东善桥街道吉印大道与秣周中路交叉口北侧
委托单位	南京江宁经济技术开发区总公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察阶段
勘察日期	2020 年 11 月 1 日~2020 年 11 月 20 日
报告日期	2020 年 11 月

职责/职务	责任人	职称及职称证书号	印章
项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY009 有效期至: 至2020年12月
专业负责人	严邦全	工程师 15801244	
报告编写	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告校核	严邦全	工程师 15801244	
报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY018 有效期至: 至2020年12月
报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 08800011	
总工程师	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋印兆
院长	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施印春

报告编号	2021263
工程名称	南京北站枢纽经济区拆迁安置房项目A地块
工程地点	江北新区盘城街道
委托单位	南京江北新区铁路建设投资有限责任公司
设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2021年5月19日~2021年6月3日
报告日期	2021年6月30日

职责/职务	责任人	职称及职称证书号	印章
项目负责人	张安银	正高级工程师 201803100024	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张安银 注册号: 3204512-AY009 有效期至: 至2023年12月
专业负责人	汤光威	高级工程师 16800153	
技术负责人	褚进晶	工程师 GTZ201701528	
报告编写	褚进晶		
报告校核	严邦全	高级工程师 202003100212	
报告审核	汤光威	高级工程师 16800153	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汤光威 注册号: 3204512-AY018 有效期至: 至2023年12月
报告审定	肖裕生	研究员级高级工程师 06800011	
单位技术负责人	隋兆显	研究员级高级工程师 07800003	显隋 印兆
总工程师			
法定代表人	施春华	研究员级高级工程师 10800003	华施 印春
院长			

测量、物探技术负责人

陈波



广东省职称证书

姓名：陈波

身份证号：430223198609101517



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001275730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：802565533

身份证号码：430223198609101517

页码：1

参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：517244

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	517244	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	517244	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	517244	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	517244	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	517244	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	350.5	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	01	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	02	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	03	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	04	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	05	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	06	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
2026	07	517244	7010.0	1191.7	560.8	1	7010	420.6	140.2	1	7010	35.05	7010	28.04	7010	56.08	14.02
合计			15483.6	7286.4			5044.7	1821.6			455.4			361.32	728.64	182.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738f446c85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
517244
单位名称
江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司



报告编号	2021114-2	
工程名称	科技中学（原景秀中学）改扩建工程	
工程地点	福田区莲花路与景田西路交叉口北侧	
委托单位	中国一冶集团有限公司 广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19016 业务范围: 工程勘察 有效期至: 2024年01月08日	
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	
勘察单位	 江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏省地质工程勘察院 证书编号: B232045129 B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二一年九月三十日	
勘察阶段	详细勘察	
勘察日期	2021 年 3 月 6 日 ~ 2021 年 3 月 25 日	
报告日期	2021 年 4 月 9 日	

工程名称	科技中学（原景秀中学）改扩建工程	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期至：至2021年12月
勘察技术负责	苏中顺	苏中顺
测量技术负责	陈 波	陈波
报告编写	苏中顺	广东省建设工程勘察设计文件审查专用章 机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司 机构类别：一类 业务范围：工程勘察 有效期至：2024年12月30日 认定书编号：19016
报告校核	潘超科	潘超科
报告审核	孔令新	孔令新
报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期至：至2022年6月
总工程师	隋兆显	隋兆显
院 长	施春华	施春华

勘察 BIM 专业技术人员

王少龙



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2025）3012058

姓 名：王少龙

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月18日

企 业 名 称：江苏省地质工程勘察院

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月12日

有 效 期：2025年07月12日 至 2028年07月12日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月12日



广东省职称证书

姓名：王少龙

身份证号：362401199302183213



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少龙

社保电脑号：802439900

身份证号码：362401199302183213

页码：1

参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：517244

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	517244	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	517244	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	517244	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	517244	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	517244	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	01	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	02	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	03	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	04	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	05	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	06	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2026	07	517244	8010.0	1361.7	640.8	1	8010	480.6	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
合计			17693.6	8326.4			5764.7	2081.6			520.4			832.64		208.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738f44cbfb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
517244
单位名称
江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司



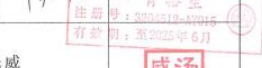
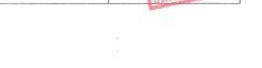


工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
ISO9001 质量管理体系认证
注册编号: 02920Q30136R3M-1

塘尾第二学校（暂定名）建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院

2024 年 9 月

勘察编号	2024218	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	项目负责	余 华	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区	技术负责	苏中顺	
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	报告审核	陈 鹏	
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	
勘察日期	2024 年 8 月 15 日~2024 年 9 月 3 日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024 年 9 月 14 日	院 长	张安银	

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024 年 9 月



工程勘察综合类甲级资质
证书编号: B132045122
1809001 质量体系认证
注册编号: 0292030136R3M-1

勘察编号	2024246	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目	项目负责人	余 华	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	技术负责	王少龙	王少龙	
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	报告编写	王少龙	王少龙	
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科	潘超科	
勘察单位	江苏省工程勘察设计专用章 江苏省地质工程勘察院 B132045122B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二五年四月二十二日	报告审核	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY005 有效期至: 2024年12月	
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025年6月	
勘察日期	2024年9月9日~2024年9月18日	单位技术负责人	汤光威		
报告日期	2024年9月28日	法定代表人	张安银		
		威汤 印光 银张 印安			

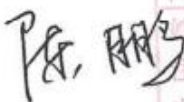
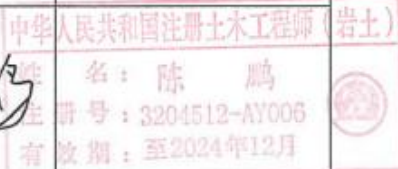
勘察编号	2026003	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目	项目负责人	余 华	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2027年12月	
工程地点	深圳市光明区	技术负责	王少龙	王少龙	
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙	王少龙	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	报告校核	潘超科	潘超科	
勘察单位	江苏省工程勘察设计专用章 江苏省地质工程勘察院有限公司 资质等级范围: 工程勘察综合资质甲级 资质证书编号: J12045122 有效期至: 2025年12月31日	报告审核	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 2027年12月	
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2028年3月	
勘察日期	2025年12月12日~2025年12月18日 2026年1月7日~2026年1月16日	单位技术负责人	汤光威		
报告日期	2026年1月25日	法定代表人	张安银		
		威汤 印光 银张 印安			

景园二期保障性租赁住房项目勘察

勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2024年10月

职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	余 华		
技术负责	王少龙		
报告编写	王少龙		
报告校核	潘超科		
报告审核	陈 鹏		
报告审定	肖裕生		
单位技术负责人	汤光威		
法定代表人	张安银		

勘察技术人员

苏中顺

普通高等学校

毕业证书



学生 苏中顺 性别 男,一九七二年 四 月 二十 日生, 于二〇一六年 九 月
至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357201906005601 二〇一九年一月八日

No:2430119526

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 南中0108727
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

姓 名 苏中顺

性 别 男

出生年月 1972-04

专业名称 岩土

资格名称 工程师



南充市综合工程中级
评审组织 职务评审委员会

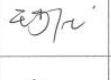
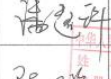
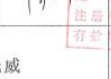
南充市职称改革工作
审批机关 领导小组



批准时间 2015-12-05

塘尾第二学校（暂定名）建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

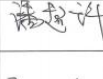
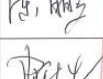
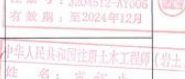
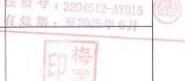
江苏省地质工程勘察院
2024年9月

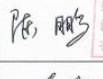
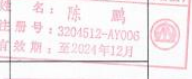
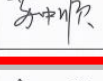
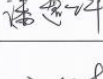
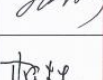
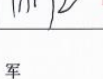
勘察编号	2024218	职责或职务	签章	注册印章
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	项目负责人	余华	 姓名: 余华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024年12月
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区	技术负责	苏中顺	
委托单位	深圳市光明区建筑工务署	报告编写	王少龙	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院  江苏省工程勘察设计研究院专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书号: B232045129/B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至: 二〇二四年九月三十日	报告审核	陈鹏	 姓名: 陈鹏 注册号: 3204512-AY008 有效期至: 2024年12月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2023年6月
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024年9月14日	院长	张安银	

报告编号	2023294
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）
工程地点	南山区泉园路 68 号
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	资质证书 B232045129 B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 详细勘察 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察日期	2023 年 9 月 9 日～2023 年 10 月 5 日
报告日期	2023 年 10 月 25 日



工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	陈鹏 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月
技术负责	余 华	余华 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY005 有效期：至2024年12月
报告编写	苏中顺	苏中顺 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：苏中顺 注册号：3204512-AY015 有效期：至2024年12月
报告校核	潘超科	潘超科
报告审核	梅 军	梅军
报告审定	肖裕生	肖裕生 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月
单位技术负责人	梅 军	梅军
院 长	施春华	施春华

勘察编号	2023265	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	万乘储运大厦改造工程	项目负责人	余 华		
工程地点	深圳市福田区红棉道万乘储运大厦	技术负责/报告编写	苏中顺		
委托单位	中铁十四局集团有限公司	报告校核	潘超科		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	报告审核	陈 鹏		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察设计院 江苏省地质工程勘察院 编号: B232045129/B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二三年九月三十日	报告审定	肖裕生		
勘察阶段	详细勘察	单位技术负责人	梅 军		
勘察日期	2023年8月4日~2023年8月20日	院 长	施春华		
报告日期	2023年9月4日				

勘察编号	2023044-2	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)	项目负责人	陈 鹏		
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路		余 华		
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	技术负责/报告编写	苏中顺		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察设计院 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129/B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二三年九月三十日	报告审核	孔令新		
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生		
勘察日期	2023年2月25日~2023年3月17日	单位技术负责人	梅 军		
报告日期		院 长	施春华		

报告编号	2021114-2	
工程名称	科技中学（原景秀中学）改扩建工程	
工程地点	福田区莲花路与景田西路交叉口北侧	
委托单位	广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19016 业务范围: 工程勘察 有效期至: 2024年01月08日 中国一冶集团有限公司	
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	
勘察单位	江苏省工程勘察院 江苏省工程勘察院 证书编号: B232045129 编号: B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至: 二〇二一年九月三十日 江苏省地质工程勘察院	
勘察阶段	详细勘察	
勘察日期	2021年3月6日~2021年3月25日	
报告日期	2021年4月9日	

工程名称	科技中学（原景秀中学）改扩建工程	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2021年12月
勘察技术负责	苏中顺	苏中顺
测量技术负责	陈 波	陈波
报告编写	苏中顺	广东省建设工程勘察设计文件审查中心 机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司 机构类别：工程勘察 有效期：至2024年12月31日 认定书编号：19016
报告校核	潘超科	潘超科
报告审核	孔令新	孔令新
报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2022年6月
总工程师	隋兆显	隋兆显
院 长	施春华	施春华

勘察技术人员

潘超科

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘超科 性别 男，一九八二年 七月十六 日生，于二〇一四年 九月		
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，		
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川大学	校 长：陈和生	
证书编号：106107201705002033	二〇一七年 一月 八 日	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 南中0108726
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓 名 潘超科

性 别 男

出生年月 1982-07

专业名称 岩土

资格名称 工程师



南充市综合工程中级
评审组织 职务评审委员会

南充市职称改革工作
审批机关 领导小组



批准时间 2015-12-05

塘尾第二学校（暂定名）建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

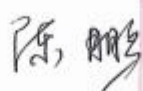
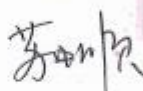
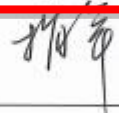
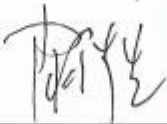
江苏省地质工程勘察院
2024年9月

勘察编号	2024218
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
委托单位	深圳市光明区建筑工务署
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察院设计资质证书 江苏省地质工程勘察院 证书编号: B232045129/B132045122 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024年8月15日~2024年9月3日
报告日期	2024年9月14日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责人	余 华	余 华 注册号: 3204512-AV031 有效期至: 2024年12月
技术负责	苏中顺	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	潘超科 注册号: 3204512-AV008 有效期至: 2024年12月
报告审核	陈 鹏	陈 鹏 注册号: 3204512-AV015 有效期至: 2024年12月
报告审定	肖裕生	肖裕生 注册号: 3204512-AV015 有效期至: 2024年12月
单位技术负责人	汤光威	汤光威 注册号: 3204512-AV015 有效期至: 2024年12月
院 长	张安银	张安银 注册号: 3204512-AV015 有效期至: 2024年12月

报告编号	2023294
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）
工程地点	南山区泉园路 68 号
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院
勘察阶段	资质证书 B232045129 B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 详细勘察 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察日期	2023 年 9 月 9 日～2023 年 10 月 5 日
报告日期	2023 年 10 月 25 日

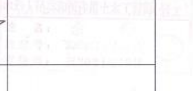
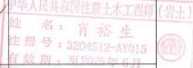


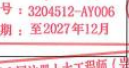
工程名称	麒麟小学改扩建项目（勘察）		
职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	陈 鹏		中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期：至2024年12月 
技术负责	余 华		中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：余 华 注册号：3204512-AY005 有效期：至2024年12月 
报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	梅 军		
报告审定	肖裕生		中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注册号：3204512-AY015 有效期：至2025年6月 
单位技术负责人	梅 军		
院 长	施春华		

景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024 年 9 月

勘察编号	2024246	职责或职务	签 章	注册印章
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目	项目负责人	余 华	姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY034 有效期至: 2024 年 12 月
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	技术负责	王少龙	
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司	报告编写	王少龙	
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司	报告校核	潘超科	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书编号: B132045122/B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制 (A) 有效期至二〇二五年四月二十二日	报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY006 有效期至: 2024 年 12 月
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025 年 6 月
勘察日期	2024 年 9 月 9 日~2024 年 9 月 18 日	单位技术负责人	汤光威	
报告日期	2024 年 9 月 28 日	法定代表人	张安银	

勘察编号	2023265	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	万乘储运大厦改造工程	项目负责人	余 华		
工程地点	深圳市福田区红棉道万乘储运大厦	技术负责/报告编写	苏中顺		
委托单位	中铁十四局集团有限公司	报告校核	潘超科		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	报告审核	陈 鹏		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 注册编号: 3204512-A1006 有效期至: 2024年12月	报告审定	肖裕生		
勘察阶段	详细勘察	单位技术负责人	梅 军		
勘察日期	2023 年 8 月 4 日~2023 年 8 月 20 日	院 长	施春华		
报告日期	2023 年 9 月 4 日				

勘察编号	2026003	职责或职务	签 章		注册印章
工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目	项目负责	余 华		
工程地点	深圳市光明区	技术负责	王少龙		
委托单位	深圳市光明区建筑工程署	报告编写	王少龙		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	报告校核	潘超科		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 注册编号: 3204512-A1006 有效期至: 2027年12月	报告审核	陈 鹏		
勘察阶段	详细勘察	报告审定	肖裕生		
勘察日期	2025 年 12 月 12 日~2025 年 12 月 18 日 2026 年 1 月 7 日~2026 年 1 月 16 日	单位技术负责人	汤光威		
报告日期	2026 年 1 月 25 日	法定代表人	张安银		

勘察编号	2023044-2
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129/B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二三年九月三十日
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023 年 2 月 25 日~2023 年 3 月 17 日
报告日期	

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	陈 鹏 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AV006 有效期至: 至2024年12月
	余 华	余 华 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AV006 有效期至: 至2024年12月
技术负责/报告编写	苏中顺	苏中顺
报告校核	潘超科	潘超科
报告审核	孔令新	孔令新
报告审定	肖裕生	肖裕生 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AV015 有效期至: 至2025年6月
单位技术负责人	梅 军	梅 军
院 长	施春华	施春华

报告编号	2021114-2											
工程名称	科技中学（原景秀中学）改扩建工程											
工程地点	福田区莲花路与景田西路交叉口北侧											
委托单位	中国一冶集团有限公司 											
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司											
勘察单位	 <table border="1" data-bbox="798 965 1203 1182"> <tr> <td colspan="2">江苏省工程勘察设计出图专用章</td> </tr> <tr> <td colspan="2">江苏省地质工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>资质证书编号</td> <td>B232045129 B132045122</td> </tr> <tr> <td colspan="2">江苏省住房和城乡建设厅监制(A)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期至二〇二一年九月三十日</td> </tr> </table>		江苏省工程勘察设计出图专用章		江苏省地质工程勘察院		资质证书编号	B232045129 B132045122	江苏省住房和城乡建设厅监制(A)		有效期至二〇二一年九月三十日	
江苏省工程勘察设计出图专用章												
江苏省地质工程勘察院												
资质证书编号	B232045129 B132045122											
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)												
有效期至二〇二一年九月三十日												
勘察阶段	详细勘察											
勘察日期	2021 年 3 月 6 日～2021 年 3 月 25 日											
报告日期	2021 年 4 月 9 日											

工程名称	科技中学（原景秀中学）改扩建工程	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：陈 鹏 注 册：32012-AY006 有 效 期：至2021年12月
勘察技术负责	苏中顺	苏中顺
测量技术负责	陈 波	陈波
报告编写	苏中顺	苏中顺
报告校核	潘超科	广东省建设工程勘察设计文件审查中心 机构名称：深圳市大正工程咨询有限公司 机构类别：工程勘察 业务范围：工程勘察 有效期至：2024年12月31日 认定书编号：19016 潘超科
报告审核	孔令新	孔令新
报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：肖裕生 注 册：32012-AY015 有 效 期：至2022年6月
总工程师	隋兆显	隋兆显
院 长	施春华	施春华

测量、物探技术人员

王恒中

硕士研究生		
毕业证书		
研究生王恒中	性别男	一九七二年八月五日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年五月在	地球探测与信息技术	六专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：中南大学	校(院、所)长：黄伯云	
证书编号：105331200602000185	二〇〇六年五月二十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

	王恒中 于
	七月，经
	深圳市人事局
	考核认定，
	具备 工程师
	资格。特发此证
	发证机关 深圳市人事局
粤中取证字第 0602003003432 号	二〇〇六年八月六日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2025）3012198

姓 名：王恒中

性 别：男

出 生 年 月：1972年08月15日

企 业 名 称：江苏省地质工程勘察院

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月12日

有 效 期：2025年07月12日 至 2028年07月12日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王恒中

社保电脑号：609694784

身份证号码：430423197208137014

页码：1

参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司

单位编号：517244

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	517244	5415.0	920.55	433.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5415	21.66	5415	43.32
2025	08	517244	5415.0	920.55	433.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5415	21.66	5415	43.32
2025	09	517244	5415.0	920.55	433.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5415	21.66	5415	43.32
2025	10	517244	5415.0	920.55	433.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5415	21.66	5415	43.32
2025	11	517244	5415.0	920.55	433.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5415	21.66	5415	43.32
2025	12	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5425	21.7	5425	43.4
2026	01	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
2026	02	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
2026	03	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
2026	04	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
2026	05	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
2026	06	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
2026	07	517244	5425.0	922.25	434.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5425	21.7	5425	43.4
合计			11980.75	5638.0			4845.24	1749.74			437.5		581.9	563.8		140.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738f46313p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
517244
单位名称
江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司



勘察技术人员

任海涛

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 任海涛 性别 男， 一九七八年 十 月 日生，于 一九九七年 九 月至一九九九年 六 月 在本校 南京地质学校 办班点 建设工程勘察与施工管理 专业 贰 年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
(无江苏省教育委员会毕业证书验印章无效)	校(院)长: 刘国群
批准文号: 省政府苏政发(1996)41号	校 名: 东南大学
江苏省教育委员会印制	一九九九年 六 月 三十 日
No 0000038	证书编号: 99152

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：任海涛

性 别：男

出生年月：1978.10

身份证号：321123197810160071

工作单位：江苏省地质环境勘察院

评委会名称：江苏省国土资源工程

资格名称：正高级工程师(岩土工程)

系列(专业)：国土资源工程

专业(学科)：岩土工程

证书号：202103100025

取得资格时间：2021年10月30日

批复文号：苏自然资发〔2021〕265号

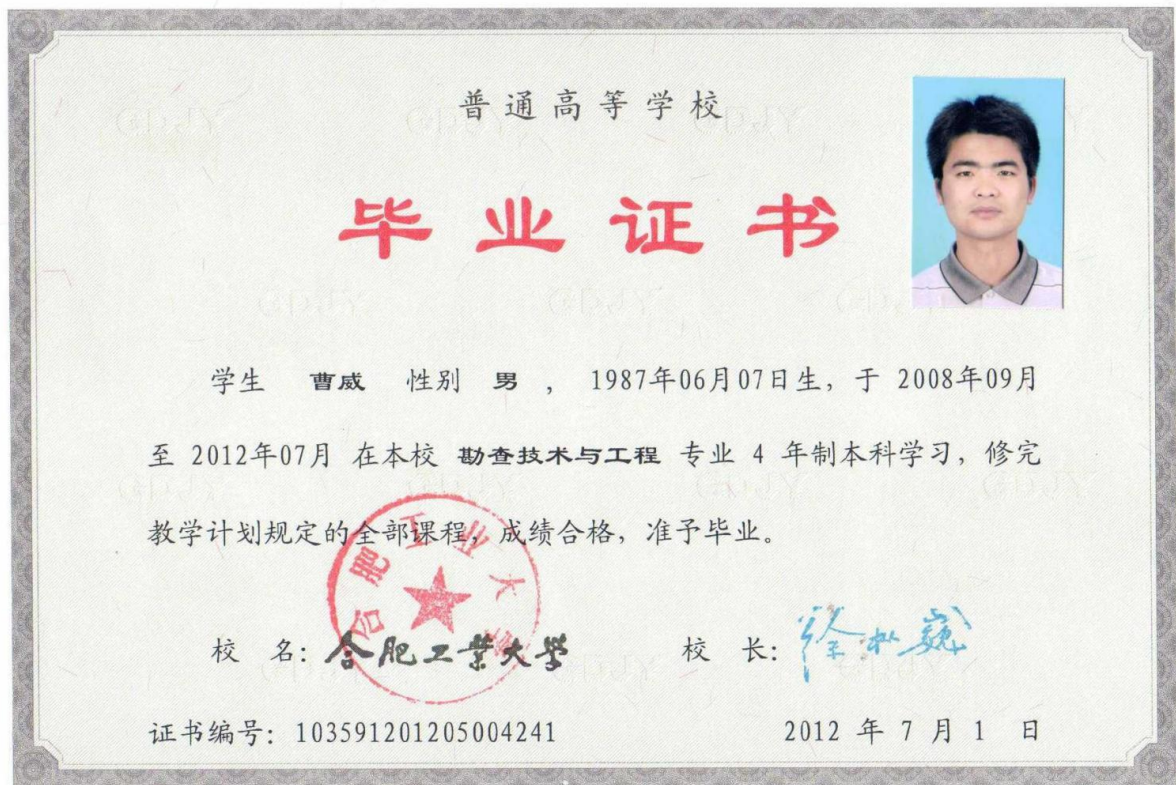


在线证书信息



专职安全员

曹威



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3022333

姓 名：曹威

性 别：男

出 生 年 月：1987年06月07日

企 业 名 称：江苏省地质工程勘察院

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月19日

有 效 期：2023年10月11日 至 2026年12月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹威 社保电脑号：802273947 身份证号码：321321198706074037 页码：1
参保单位名称：江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司 单位编号：517244 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	517244	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	517244	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1312.37	437.5			437.5			131.04	262.08	65.52



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738f4711b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
517244 江苏省地质工程勘察院有限公司深圳分公司



四、企业同类项目获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	江北新区规划展览馆（新区市民中心）工程	行业优秀勘察设计奖优秀工程勘察二等奖	2023.3	https://www.chinaeda.org.cn 国家级	房屋建筑工程勘察
2	扬子江国际会议中心建设项目	优秀工程勘察设计奖工程勘察三等奖	2025.11	https://www.chinaeda.org.cn 国家级	房屋建筑工程勘察
3	盐城市先锋国际广场三期项目	优秀勘察设计二等奖	2022.1.29	https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn 省级	房屋建筑工程勘察
4	美好易居城三号地块项目	优秀勘察设计二等奖	2022.1.29	https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn 省级	房屋建筑工程勘察
5	南京丰盛商汇 C 地块南北部项目	优秀工程勘察奖(岩土工程勘察)一等奖	2023.8.18	https://sjw.nanjing.gov.cn 市级	房屋建筑工程勘察

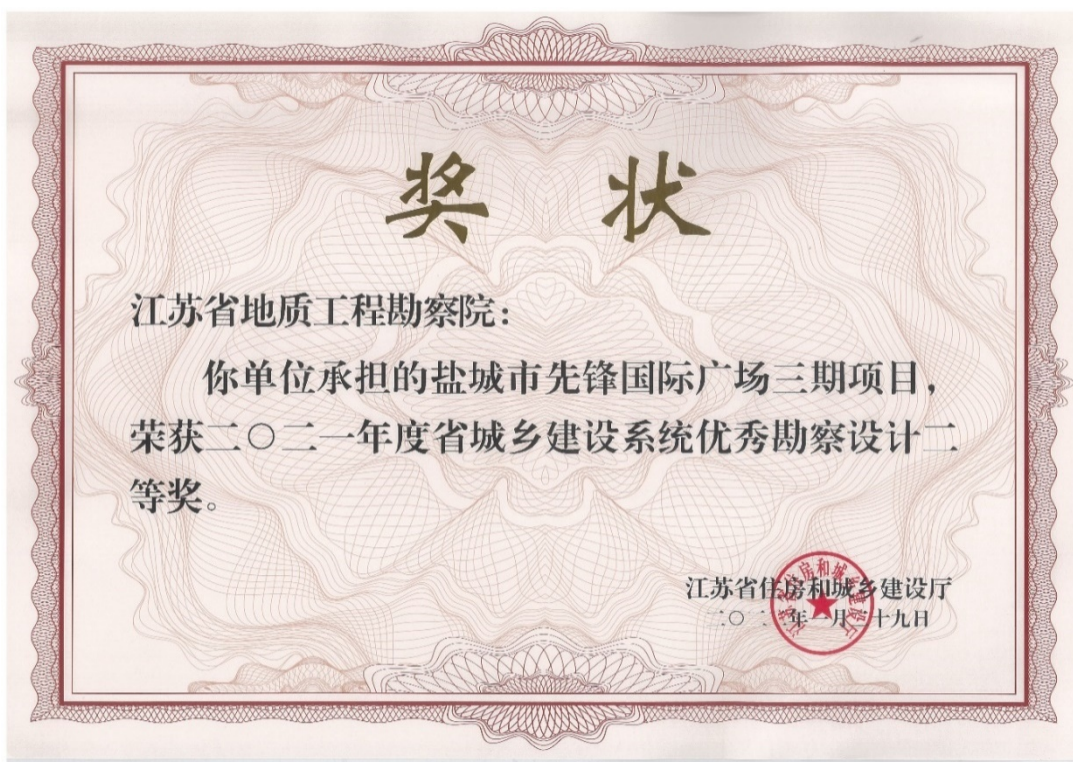
1.江北新区规划展览馆（新区市民中心）工程



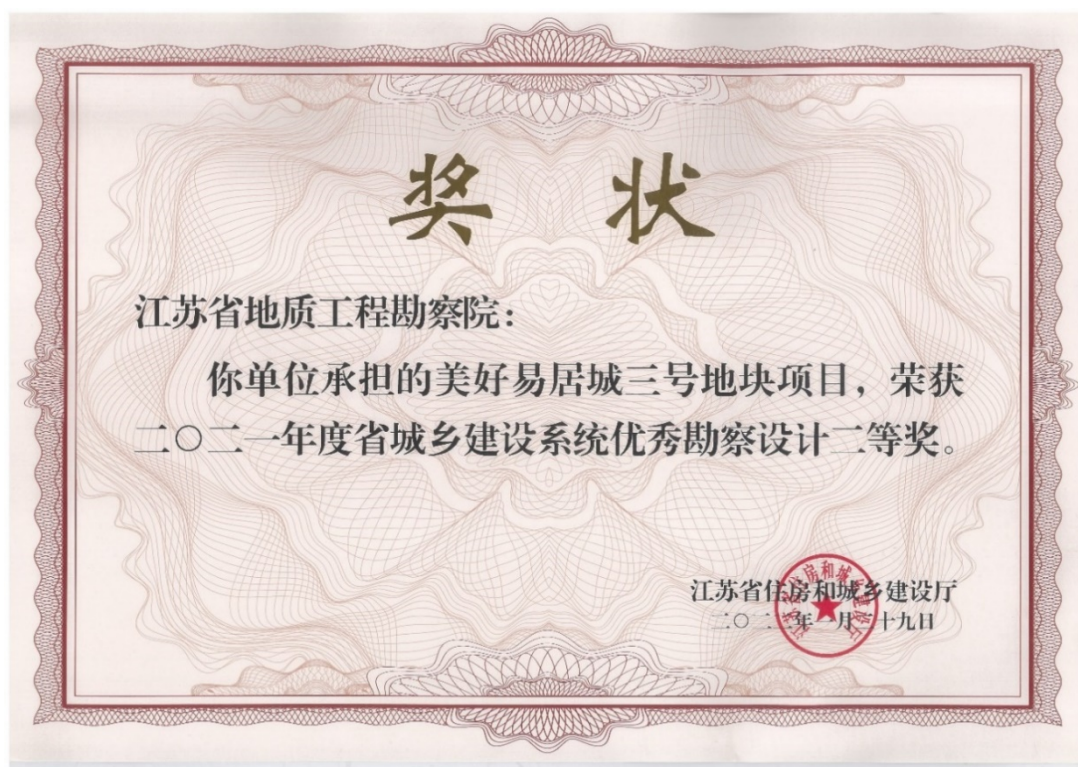
2.扬子江国际会议中心建设项目



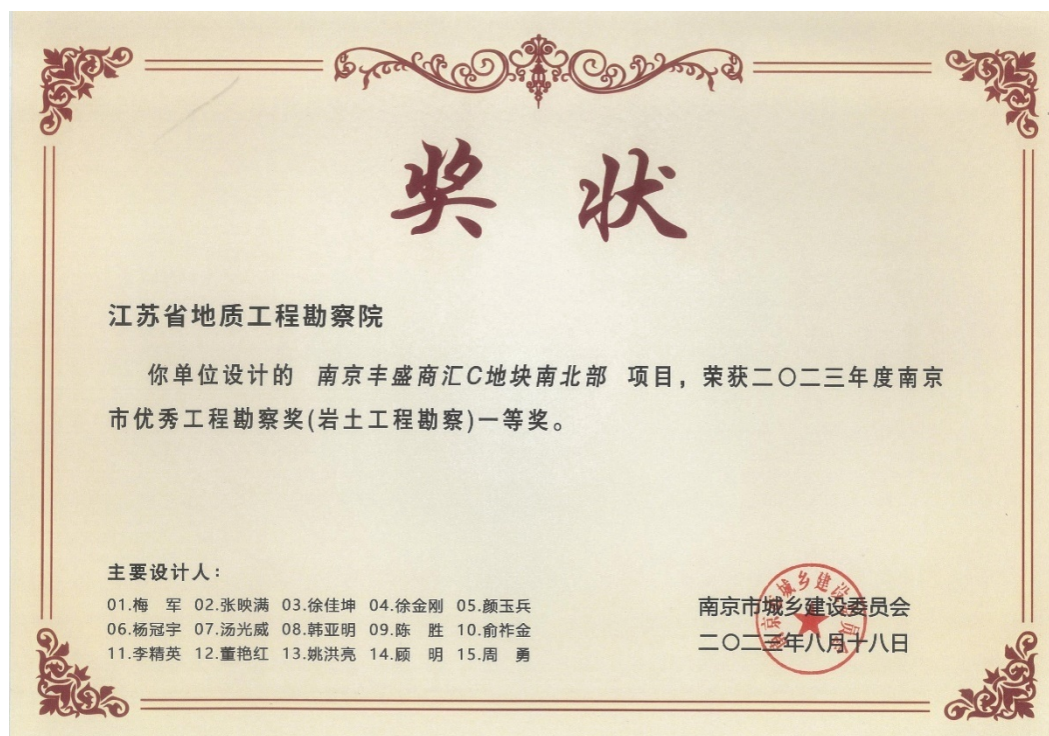
3.盐城市先锋国际广场三期项目



4.美好易居城三号地块项目



5.南京丰盛商汇 C 地块南北部项目



五、履约评价情况

序号	项目名称	工程地点	建设单位	评价时间	评价等级
1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）	龙岗区宝龙街道	深圳市盛鑫实业发展有限公司	2023.1.1-2023.6.1	良好
2	塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察	光明区凤凰街道	深圳市光明区建筑工务署	2024.12.2	良好
3	官龙学校二期工程项目勘察	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	2024.10.9	良好
4	景园二期保障性租赁住房项目勘察	深圳市龙岗区宝龙街道	深圳市联合建业投资发展有限公司	2024.9.1-2024.12.12	良好
5	龙岗区救助站过渡用房改造工程（勘察）	深圳市龙岗区龙城街道	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.1.1-2023.3.31	良好

(1) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市盛鑫实业发展有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 6 月 1 日			
承包商 (评价对象)	江苏省地质工程勘察院		承包商类别	☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	工程勘察综合资质甲级		承包商地址	深圳市龙岗区南联社区向银路 66 号金桥商务中心 6 楼			
法定代表人	施春华	电话	18825202598	项目负责人	余华	电话	18320846408
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）		承包范围	初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、氨浓度检测等			
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	295.11 (万元)			
合同开工日期	2023 年 2 月 15 日		合同竣工日期	2023 年 6 月 15 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 5 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 31 日		实际工期	140 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员设备配置					30	90
2	勘察质量					35	
3	进度与配合					25	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014002001

标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 295.116879万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-18

查验码: 3079974360588462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

建设工程勘察合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（勘察）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区

建设单位（发包人，
甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人，甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

勘察人（乙方）：江苏省地质工程勘察院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）事项协调一致，订立本协议。

本项目由深圳市龙岗区投资控股集团有限公司招标，确定中标人后，由招标人全资子公司深圳市盛鑫实业发展有限公司与中标人签订合同。

本项目采用代建模式，建设单位（即发包人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建单位为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建单位签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建单位对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块项目统筹开发，由代建单位代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区宝龙街道龙东上井片区。

1.3 项目批准文件:

1.4 概况: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目位于龙岗区宝龙街道上井片区, 拟规划建设研发用房、厂房及配套设施等, 总用地面积约 7.7 万平方米, 计容总建筑面积约 46 万平方米, 规划指标具体以政府部门审定为准。

1.5 工程投资额: 约 36.8 亿元

二、工作内容

详见合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察: 下达书面进场通知之日起 详见合同专用条款 日历天内经第三方审查或业主认可的合格勘察报告;

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合本项目建设总体进度要求, 满足项目建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价: 人民币 (大写) 贰佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾捌元柒角玖分 (¥295.116879 万元)。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、中标通知书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款

本页无正文

发包人（甲方）：



深圳市盛鑫实业发展
有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

地 址：

勘察人（乙方）：

江苏省地质工程勘察院

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

地 址：

江苏省南京市雨花台区
安德门大街 11 号

银行开户名：

江苏省地质工程勘察院

开户银行：

中国建设银行南京市新
街口支行

银行账号：

32001594036050005379

合同签订时间：

年 月 日

代建单位：

深圳市联合建业投资发
展有限公司(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

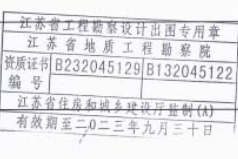
(签字)

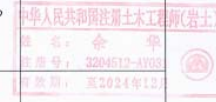
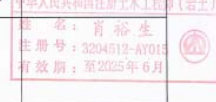
地 址：

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

勘察编号	2023044-2
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块)
工程地点	龙岗区宝龙街道上井片区龙南路
委托单位	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院  
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023 年 2 月 25 日~2023 年 3 月 17 日
报告日期	

职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	陈 鹏		
	余 华		
技术负责/报告编写	苏中顺		
报告校核	潘超科		
报告审核	孔令新		
报告审定	肖裕生		
单位技术负责人	梅 军		
院 长	施春华		

(2)塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察履约评价

履约评价报告书

项目名称		塘尾第二学校（暂定名）建设工程					
合同名称		塘尾第二学校（暂定名）建设工程勘察		合同编号		光建勘察[2024]15号	
合同价		1836266.4		发包方式/评价期限			
履约单位		江苏省地质工程勘察院		项目负责人		施春华	
履约时间		2024年04月15日 - 2026年12月31日					
所处阶段		☒ 前期阶段 ☒ 勘察阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	4		6			84
2	二、质量控制（满分60分）	60					
3	三、进度控制（满分20分）	10		10			
4	四、其他事项（满分10分）	10					
5	判定条款	不得评为优秀					
6		不得评为良好					
7		直接评为不合格					
评价等级		☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含） - 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含） - 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年勘察阶段阶段履约评价结果为84分，评价等级为良好							
评价人员意见： 塘尾第二学校勘察合同履约评价经综合评定，本次评定为良好。							
光明区建设工程质量监督站 （盖章） 2024年12月2日							

中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-01-565301001001

标段名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 183.62664万元(下浮率31.6%)

中标工期: 满足招标文件需求

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

林继勤
AK638900370181

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-03-22

查验码: 6288553577289703 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建勘察[2024]15 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称: 塘尾第二学校(暂定名)建设工程
工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程工务署

乙 方: 江苏省地质工程勘察院



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),占地面积 24424.9 平方米,总建筑面积 56804 平方米。主要建设内容为基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）。

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 平方米、地下管线探测 面积或■长度

平方米或■米、施工控制测量点_个、红线点测放_个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘_平方米、工可（钻孔）钻探进尺_个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺_个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺_个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺_个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘_平方千米）、■土壤氨浓度检测_项（点），□地质灾害危险性评估_点，其它_。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于地形测绘（按10米方格网测量标高）、氨浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验

收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格 其他验收方式：_____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，☒在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，☒在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：☒合格 其他：_____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 183.62664 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻探勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物及障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不考虑地形因素等的影响，采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：光明区建设工程工务署
(公章)
法人代表或授权代理人签字：_____
开户银行：_____
帐号：
日期：2024年4月15日

委托代理人：_____
电 话：88212523
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：518107

乙方：江苏省地质工程勘察院
(盖章)
法人代表或授权代理人签字：_____
开户银行：建设银行南京市新街口支行
帐号：32001594036050005379
日期：2024年4月15日

委托代理人：_____
电 话：025-52798639
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：210012

塘尾第二学校（暂定名）建设工程
岩土工程详细勘察报告
(勘察编号: 2024218)

江苏省地质工程勘察院
2024 年 9 月

勘察编号	2024218
工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
委托单位	深圳市光明区建筑工务署
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察院设计专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书 8232045129B132045122 注册编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024 年 8 月 15 日~2024 年 9 月 3 日
报告日期	2024 年 9 月 14 日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责人	余 华	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余 华 注册号: 3204512-AV031 有效期至: 至2024年12月
技术负责	苏中顺	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AV006 有效期至: 至2024年12月
报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AV016 有效期至: 至2025年6月
单位技术负责人	汤光威	汤光威 印光
院 长	张安银	张安银 印安

(3) 官龙学校二期工程项目勘察履约评价

勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		官龙学校二期工程项目勘察合同					评价时间	2024. 10. 9			
承包商名称		江苏省地质工程勘察院					评价阶段	前期阶段			
序号	评价指标	权重分数	三级指标及评分标准				评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	20									
1	项目负责人配备	14	8	是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下： (1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%； (2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%； (3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%； (4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%； (5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。				前期部	8	80%	6.4
			6	项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%； (2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%； (3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。				前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	3	勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下： (1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%； (2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%； (3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。				前期部	3	80%	2.4
			3	作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下： (1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%； (2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。				前期部	3	100%	3
二	质量控制	50									

1	作业 质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： (1) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； (2) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； (3) 按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； (4) 未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	80%	1.6
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况。评分标准如下： (1) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏勘、少勘的情况，履约率取 100%； (2) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏勘、少勘的情况，履约率取 60%；(50 个钻孔有少于或等于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确) (3) 未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏勘、少勘的情况，履约率取 0%。(50 个钻孔有大于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确)	工程部	本次 不参 评		
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： (1) 现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； (2) 现场作业质量和试验工作能基本够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 80%； (3) 现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	80%	4.8

2	成果质量	15	成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： (1) 成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； (2) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； (3) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	60%	9
3	成果实用性	20	勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下： (1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%； (2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%； (3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%； (4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。	工程部	本次不参评		
三	进度控制	10					
1	作业进度控制	4	是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下： (1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%； (2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
2	成果文件递交及时性	4	是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下： (1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%； (2) 基本能够根据甲方的工期要求，向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。	前期部	4	100%	4
3	档案同步移交	2	是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下： (1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%； (2) 基本能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。	工程督导部	2	100%	2
四	配合与协	20					

	调						
1	服务配合	10	3	与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下： （1）能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%； （2）基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%； （3）不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，且遇不利的工程地质条件，勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较差，履约率取 30%； （4）未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，且遇不利的工程地质条件，勘察人未与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度极差，履约率取 0%。	工程部	本次不参评	
			5	能否积极主动地配合设计和施工单位，按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，按时参加有关工程会议。评分标准如下： （1）积极主动地配合设计和施工单位，按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，按时参加有关工程会议，履约率取 100%； （2）基本能够配合设计和施工单位，参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，能够参加有关工程会议，履约率取 80%； （3）未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等，不按时参加有关工程会议，履约率取 0%。	工程部	本次不参评	
			2	对于设计单位认为需要进行补勘的情况，是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下： （1）对于设计单位认为需要进行补勘的情况，能积极配合发包人及时开展相关工作，履约率取 100%； （2）对于设计单位认为需要进行补勘的情况，配合发包人开展相关工作较为积极，履约率取 80%； （3）对于设计单位认为需要进行补勘的情况，不积极配合发包人及时开展相关工作，履约率取 0%。	工程部	本次不参评	

2	企业支持	2	能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，提供相关行业专家资源。评分标准如下： （1）能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，提供相关行业专家资源，履约率取 100%； （2）基本能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，提供相关行业专家资源，履约率取 80%； （3）不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会，无相关行业专家资源，履约率取 0%。	工程部	本次不参评		
3	档案管理	8	勘察过程资料收集是否齐全、整理及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件，档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下： （1）勘察过程资料收集非常齐全、整理及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件，档案管理满足甲方要求，履约率取 100%； （2）勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件，档案管理基本满足甲方要求，履约率取 80%； （3）勘察过程资料收集不齐全、整理不及时；需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件，档案管理不满足甲方要求，履约率取 0%。	工程 督 导 部	8	100%	8
合计					61	81.97%	50
履约得分		81.97					
履约评价等级		良好					
履约评价小组（签字）：陈泽明 陈泽明 陈泽明				建设单位（盖章）： 			
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）；					
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率；					
		3、实得分为每个小项应得分×履约率					
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格					

正本

合同编号: 2022F171KC001

深圳市南山区建筑工务署建设工程
勘察合同
(小型平台)

工程名称: 官龙学校二期工程项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 江苏省地质工程勘察院

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 江苏省地质工程勘察院

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方委托乙方承担官龙学校二期工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 官龙学校二期工程项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校,可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位总用地面积 820 平方米,总建筑面积 17798 平方米其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

1.4 岩土勘察工程等级: 乙级及以上。

1.5 工程投资额: 项目总投资匡算 14107 万元,其中建安工程费 11613 万元,工程建设其他费 1449 万元,预备费 1045 万元。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 包括但不限于如下内容:初步勘察、详细勘察、施工补充勘察、苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测,以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收,结算审计配合等勘察服务相关的工作内容,甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

详见[☒]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[☒]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》JGJ16-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括:

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性, 土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等; 提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力, 预测地基变形性状; 提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议; 提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位、补给、径流、排泄条件、各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数, 并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响, 并提出防治措施, 如深基坑降水、排水等。

BIM 实施应用: ☒ 不要求 ☐ 要求; 对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- ☐ 控制测量面积 _____ m^2 , 控制点 _____ 个;
- ☐ 地形测量面积 _____ m^2 , 比例尺 _____; 复杂程度 _____;
- ☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为 _____ m;
- ☐ 工程物探 (管线探测) _____ m^2 或 _____ KM;
- ☐ 专项调查及地下、地面建 (构) 筑物基础资料收集 _____ m^2 ;
- ☐ 方格网测量 (土石方计算测量) _____ m^2 ;
- ☒ 其他: 以勘察任务书为准。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议 (如果有)
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标公告;
- (5) 投标资料;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

(2) 城乡规划;

(3) 工程建设强制性标准;

(4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;

(5) 本工程设计和施工需求;

(6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;

(7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;

(8) 适用的法律、法规及规章;

(9) 与工程有关的规范、标准、规程;

(10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 45 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): 暂定 45 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [☒] 合格 [☐] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 余华, 身份证号: 42108319871115453X 电话号码: 18320846408。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作），协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，工程勘察总费用固定下浮 20%；工程勘察的复杂程度按《工程勘察设计收费标准》的规定选取，《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》、国家测绘局 2002 年印发的《测绘工程产品价格》计取。上述文件均没有的，经甲方同意后可采用市场询价方式确定价格。工程量均以甲方确认的合格工程量为准。

（2）土壤氧浓度检测费用：按《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准》（粤价函[2008]77 号）下浮 50%，按 150 元/点固定价计取。

（3）措施费用：

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、挂、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

（1）本项目投资匡算为 14107 万元，其中建安工程费 11613 万元；

（2）工程设计专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0。

（3）本工程签约合同价暂按工程基本设计收费的 30%计取，下浮率执行上述条款的约定。具体计算过程如下：

（一）工程设计收费基价=(566.8-304.8)/(20000-10000)×(11613-10000)+304.8=347.0606 万元。

（二）基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂程度调整系数×附加调整系数=347.0606×1.0×1.0×1.0=347.0606 万元。

（三）工程勘察费=347.0606×30%×（1-20%）=83.29 万元。

7 支付和结算

④ 委托人工作人员的配偶、子女不得从事与委托人工程有关的监理分包项目。

第三条 受托人义务

(一) 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(三) 受托人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

④ 受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(四) 受托人及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工单位报销任何应由受托人或个人支付的费用。

(五) 受托人及其工作人员必须严格按照规程办事，不得与监理单位串通，损害委托人利益。

第四条 违约责任

(一) 委托人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 受托人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请受托人或受托人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同双方各执一份，送交双方监督单位一份。

委托人：（公章）

受托人：（公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

报告编号	2023312
工程名称	官龙学校二期工程项目
工程地点	南山区西丽街道同沙路与同悦路交汇处
委托单位	深圳市南山区建筑工务署
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察设计专用章 江苏省地质工程勘察院 资质证书 B232045129 B132045122 编号 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2023年10月29日~2023年11月7日
报告日期	2023年11月18日

江苏省地质工程勘察院

工程名称	官龙学校二期工程项目	
职责或职务	签 章	注册印章
项目负责	余 华	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期: 至2024年12月
技术负责	苏中顺	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 苏 中 顺 注册号: 3204512-AY006 有效期: 至2024年12月
报告编写	苏中顺	
报告校核	潘超科	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 潘 超 科 注册号: 3204512-AY006 有效期: 至2024年12月
报告审核	陈 鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY015 有效期: 至2025年6月
报告审定	肖裕生	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期: 至2025年6月
单位技术负责人	梅 军	梅 军 印
院 长	施春华	施春华 印

江苏省地质工程勘察院

(4) 景园二期保障性租赁住房项目勘察履约评价

龙岗区建设工程承包商下半年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市联合建业投资发展有限公司	评价期限	2024 年9月1日至 2024年12月12日
承包商 (评价对象)	江苏省地质工程勘察院	承包商类别	勘察
法定代表人	张安银	统一社会信用 代码	913200005714197109
承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路66号		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	83	2024年12月12日	景园二期保障性租赁住房项目勘察
2		年 月 日	
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分 (N)	83		
评价等级	良好 (80≤N<90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价			
该单位，在景园二期保障性租赁住房项目地勘工作中，积极配合我司工作，多次补勘复测，根据现场实际情况，提出合理优化意见。 2024年下半年，履约评价：良好。			
建设单位（公章）：深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）			
备注：			

中标通知书

标段编号: 4403942024082600100101Y

标段名称: 景园二期保障性租赁住房项目勘察

建设单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省地质工程勘察院

中标价: 69.8102万元

中标工期: 根据招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-11



查验码: JY20240906711927

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： LHJYEQ-ZX-24-03

建设工程勘察合同

工程名称： 景园二期保障性租赁住房项目

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市联合建业投资发展有限公司

勘 察 人： 江苏省地质工程勘察院

景园二期保障性租赁住房项目勘察合同

甲方：深圳市联合建业投资发展有限公司

乙方：江苏省地质工程勘察院

甲方委托乙方承担景园二期保障性租赁住房项目勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

1.3 工程规模、特征：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米，其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米，托育机构 600 平方米、公交首末站 1500 平方米，社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米，地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个，建筑高度限高 100 米，最终以规划部门批复的规划条件为准。

1.4 勘察工作内容：

本工程勘察服务范围包括但不限于：本项目相关的岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）、工程测量、工程物探、三维地质模型、其他技术服务，以及后续施工配合及结算审计配合等。

1.4.1 岩土工程勘察（含挡墙隐患排查）。正确反映本项目的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为项目建设提供依据。主要工作内容包括：工程地质勘察（详勘）、补勘、超前钻（如需）等。

1.4.2 工程测量。包括场地控制测量、方格网测量、1:500 数字化地形测量、土方测算等。测量面积约 0.07km²。

1.4.3 工程物探。查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.4 三维地质模型：就项目工程查明的地质情况制作三维地质模型，模型需如实反映项目地质情况如构造、等厚、岩相分布断层、溶洞等，同时需与设计模型软件统一，完成项目模型整体对接，模型需达到辅助基础工程施工要求。

1.4.5 其他技术服务。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，配合建设单位完成政府相关报批报建手续，配合工程参建单位参加

工程验收及应由承包人完成的其他工作。勘察质量、技术要求：达到《岩土工程勘察规范》等现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程要求，勘察成果须查明工程地质条件，满足施工图设计的要求，并通过勘察审查（如需审查）上传至勘察设计管理系统。

1.5 勘察工作技术要求包括但不限于：

1.5.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.5.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.5.3 地形测量。要求标明测量范围内道路、构筑物、地下室及现场场地的坐标、标高等。

1.5.4 施工控制点测量。

1.5.5 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.5.6 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.5.7 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.6 勘察工作量：工程地质勘察总进尺暂定为 3500 米、超前钻暂定工程量为 1000 米，1:500 地形测量(含控制测量)面积暂定为 0.07 平方公里、方格网测量、控制点测量、地下管线探测总面积暂定为 30000 平方米、三维地质模型 1 项。最终勘察工作量以实际完成并经甲方审核确定的工程量为准。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起___/___个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起___/___个日历天内，提供地形测量报告；乙方在收到详细勘察任务书后，自接到甲方通知后 20 个日历天内完成相关工作并提供完整勘察成果资料（含地质勘察报告审查时间）。

第六条 合同价

6.1 合同暂定价为 69.8102 万元，其中，岩土工程勘察费用暂定为 63.5 万元，工程测量费用暂定为 3.4302 万元，工程物探费用暂定为 2.88 万元，三维地质模型费用暂定为 0 万元。具体报价如下：

12.5 后期项目进行地基基础施工阶段，乙方应依约驻场服务。

出现以下情形的，直接判定为履约不合格：

12.6 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，记勘察阶段履约评价不合格，甲方有权要求乙方补勘成果。

12.7 因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，记履约评价不合格。

出现以上情形并按照现行的《深圳市龙岗区投资控股集团小型建设工程发包管理规定》相关规定执行。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其它约定事项：景园二期保障性租赁住房项目由于目前尚在申请规划调整和容积率提高申请阶段，项目是否可以顺利实施存在不确定因素，由于上述原因以及政策、政府实施决策等原因导致至项目长时间停滞、搁置甚至取消风险，乙方需对上述风险进行充分的考虑和预判，在合同实施可过程中，如出现上述风险情形，甲方有权取消本合同，乙方收到甲方单方解除通知书之日即为本合同解除日；如乙方尚未开始服务工作的，甲方不予支付任何费用，已支付的，乙方应当在甲方书面解除合同通知后五日内返还给甲方。乙方已开始服务工作的，按实际完成工作量据实结算（需扣除其他技术服务费），由此对投标人造成的损失不予负责。

第十五条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：2024年9月23日

乙方（盖章）：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：招行深圳北站支行

帐号：817882119610001

日期：____年____月____日



景园二期保障性租赁住房项目
岩土工程勘察报告
(勘察编号: 2024246)

江苏省地质工程勘察院
2024 年 9 月

勘察编号	2024246
工程名称	景园二期保障性租赁住房项目
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
委托单位	深圳市联合建业投资发展有限公司
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 江苏省工程勘察院设计专用章 江苏省地质工程勘察院 证书编号: B132045122 B232045129 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二五年四月二十二日
勘察阶段	详细勘察
勘察日期	2024 年 9 月 9 日~2024 年 9 月 18 日
报告日期	2024 年 9 月 28 日

职责或职务	签 章	注册印章
项目负责人	余 华	姓名: 余 华 注册号: 3204512-AY031 有效期至: 2024 年 12 月
技术负责	王少龙	
报告编写	王少龙	
报告校核	潘超科	
报告审核	陈 鹏	姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AY005 有效期至: 2024 年 12 月
报告审定	肖裕生	姓名: 肖裕生 注册号: 3204512-AY015 有效期至: 2025 年 6 月
单位技术负责人	汤光威	
法定代表人	张安银	

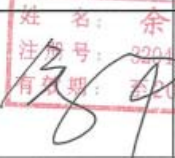
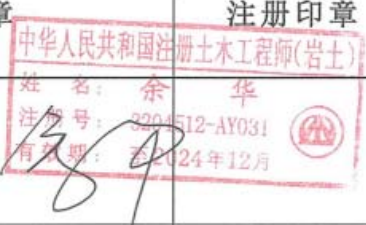
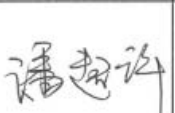
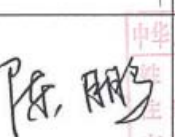
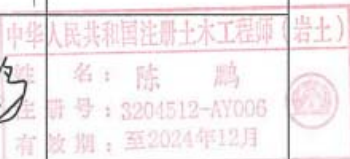
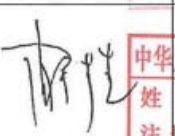
景园二期保障性租赁住房项目勘察

勘察 BIM 应用报告

江苏省地质工程勘察院

2024年10月



职责或职务	签 章		注册印章
项目负责	余 华		
技术负责	王少龙		
报告编写	王少龙		
报告校核	潘超科		
报告审核	陈 鹏		
报告审定	肖裕生		
单位技术负责人	汤光威		
法定代表人	张安银		

(5) 龙岗区救助站过渡用房改造工程（勘察）履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价								
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日					
承包商 (评价对象)	江苏省地质工程勘察院		承包商类别	☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构					
承包商 资质等级	综合甲级		承包商地址	深圳市龙岗区向银路 66 号					
法定代表人	嵇林	电话	13922886898	项目负责人	陈波	电话	15200928678		
工程名称	龙岗区救助站过渡用房改造工程 (勘察)			承包范围	工程勘察				
工程地点	龙城街道二十二号路与回龙路交汇处			工程合同价	8.1855 (万元)				
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日	合同工期	(天)
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分 项 内 容							得 分	总得分
1	成果报告							23	85
2	响应程度及服务态度							22	
3	服务团队							20	
4	职业道德							20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):									
监理单位 (公章):									
年 月 日									
建设单位对承包商履约的总体评价:									
良好 建设单位 (公章):									
年 月 日									
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)								
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明									
年 月 日									
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。								

正本

合同编号：KZHT20221214005

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：龙岗区救助站过渡用房改造工程
龙岗区龙城街道回龙埔社区二十二号路
工程地点：与回龙路交汇处
发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署
勘 察 人：江苏省地质工程勘察院

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**江苏省地质工程勘察院**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区救助站过渡用房改造工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区救助站过渡用房改造工程
- 1.2 工程地址：龙城街道回龙埔社区二十二号路与回龙路交汇处
- 1.3 项目批准文件：
- 1.4 概 况：本项目改造建筑面积为 7210.89 平方米，主要功能为救助站，辅助功能为区工务署及区教育局档案用房。包括并不限于：结构工程、外立面工程、屋面工程、室内装修改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、电梯工程、消防工程、燃气工程及室外工程等。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）4200.00 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌万壹仟捌佰伍拾伍元整（¥ 81855 元（含税））。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 勘察人(乙方): 江苏省地质工程勘察院

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或

法定代表人
或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

联系人:

陈波

联系电话:

15200928678

联系地址:

龙岗区向银路66号

电子邮箱:

17729138@qq.COM

银行开户名:

江苏省地质工程勘察院

开户银行:

建行南京市新街口支行

银行账号:

3200 1594 0360 5000 5379

合同签订时间: 2023年1月16日

经办人: 张霞 李响