

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司

日期：2026年08月03日

# 1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司

- 1、工程名称：怡富万. 龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房，合同价：15418.25 万元，竣工验收时间：2023 年 11 月 13 日；

2、工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标），合同价：3084.781986 万元，竣工验收时间：2024 年 7 月 3 日；

3、工程名称：华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程，合同价：3302.555527 万元，竣工验收时间：2024 年 5 月 14 日；

4、工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目，合同价：2844.638798 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 20 日；

5、工程名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程，合同价：1146.023914 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 28 日。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



全 国 建 筑 市 场 监 管 公 共 服 务 平 台 :  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911323>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码搜索

搜索

施工许可详情

|             |                          |             |                    |
|-------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1A、6A、7#厂房 |             |                    |
| 工程名称        | 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1A、6A、7#厂房 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 441322206220002-SX-001   | 省级施工许可证编号   | 441322202206200301 |
| 项目代码        | --                       | 项目编号        | 441322206220002    |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                       | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 457                      | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 吴俊佳                      | 所属单位        | 深圳顺山建设集团有限公司       |
| 总监理工程师      | 胡阳                       | 所属单位        | 广东泰筑工程管理有限公司       |
| 合同金额(万元)    | 15418                    | 面积(平方米)     | 464700             |

关闭

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441322202206200301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

博罗县住房和城乡建设局

2022年06月20日

|           |                                                                                                                                                           |            |          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 建设单位      | 怡富万发展（惠州）有限公司                                                                                                                                             |            |          |
| 工程名称      | 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房                                                                                                                                  |            |          |
| 建设地址      | 惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村陈屋组村边地                                                                                                                                      |            |          |
| 建设规模      | 97837.68 平方米                                                                                                                                              | 合同价格       | 15418 万元 |
| 勘察单位      | 广东省惠勘建设工程有限责任公司                                                                                                                                           |            |          |
| 设计单位      | 惠阳城市建筑设计研究院                                                                                                                                               |            |          |
| 施工单位      | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                                                                              |            |          |
| 监理单位      | 广东金筑工程管理有限公司                                                                                                                                              |            |          |
| 勘察单位项目负责人 | 赵世海                                                                                                                                                       | 设计单位项目负责人  | 何永清      |
| 施工单位项目负责人 | 吴俊佳                                                                                                                                                       | 总监理工程师     | 胡阳       |
| 合同工期      | 2021-10-30                                                                                                                                                | 2023-01-30 |          |
| 备注        | 质量监督号：HZZJ-BL2022090号，安全监督号：220620090号。<br>1#厂房（八层）32699.68㎡，6#厂房（八层）32438.52㎡，7#厂房（八层）32699.68㎡。根据《博罗县（2022）人防0015号文，怡富万发展·龙溪园区二期（原项目）人防地下室建筑面积2842.80㎡。 |            |          |

总监理工程师变更为：刘红日 变更日期：2022年07月29日

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 中标通知书

致投标人：深圳潮汕建设集团有限公司  
工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区 1#、6#、7#厂房

贵公司于 2021 年 10 月 17 日提交的投标文件，经公开开标和招标人评定，已确定贵公司为本项工程的中标单位，中标标价为：

币种：人民币 金额(大写)：壹亿伍仟肆佰壹拾捌万贰仟伍佰壹拾元整

中标工期自 2021 年 10 月 30 日开工，2023 年 1 月 31 日竣工，  
工期 457 日历日，工程质量达到建筑工程相关规范标准和招标文件规定的要求。  
正式开工以监理工程师签发的开工令所签署的日期为准。

本招标工程项目经理 赵子盛。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 10 月 31 日前按照招标文件和  
中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为  
博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道 2 号。

招标人(全称、盖章)：

怡富万发展(惠州)有限公司

日期：2021 年 10 月 29 日

# 施工合同

合同编号：EFF-2021-1029

怡富万发展（惠州）有限公司

怡富万·龙溪园区二期厂区

1#、6#、7#厂房

建筑工程施工合同

工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区

1#、6#、7#厂房

工程地点：博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道

发包人(甲方)：怡富万发展（惠州）有限公司

承包人(乙方)：深圳潮汕建设集团有限公司

## 建筑工程总承包合同

发包人（以下简称甲方）：怡富万发展（惠州）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标（招标预算）文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：怡富万·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

1.2 工程地点：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村（通威厂对面）

1.3 工程规模及特征：怡富万发展（惠州）有限公司位于惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号。整体工业园区分三期建设，第一期工程建设1#、6#、7#厂房，占地面积约为36461.14平方米，其建筑面积约97518.54平方米。（最终建筑面积以政府核查报告为准）。

（1）1#厂房和6#厂房建筑高为8层，每栋建筑面积为32431.6平方米，建筑高度为44.65米。

（2）7#厂房建筑高为8层，建筑面积32655.34平方米，建筑高度为44.65米。

主要结构型式为框架结构；基础采用预应力管桩基础。

1.4 工程承包范围：

承包人承包的工程包括但不限于惠阳城市建筑设计研究院设计的怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房建设工程施工图纸范围内：场区内土石方工程、地基与基础工程（不含桩基础工程）、主体结构和装饰装修、节能工程（不含二次装修工程）、屋面工程、及防水工程；甲方另行发包工程的总包管理及协调配合；为完成本合同需要的工程临建设施；文件的编制和传递等。（详见：施工图纸、技术规范书、参考工程量清单及合同条款及施工技术规范书的相关规定）

桩基础工程、安装工程（消防工程）、电梯安装工程、高压配电、智能化工程、室外配套工程（道路、管网、园林绿化、室外照明等）工程由甲方另行发包，不在本次招标范围内，但须乙方办理相关施工报批、审批手续、施工管理及协调配合。

工程范围依发包的施工图纸及工程量列表为准，怡富万二期1#、6#、7#厂房招

投标文件、招标答疑、主要设备材料价格表，作为本合同附件。

### 二、合同工期



2.1 计划开工日期: 2021年10月30日(具体开工日期以桩基础工程完成并经检验合格交付乙方后开始计算工期,最终以监理发出的开工令日期为准)。

2.2 计划竣工日期: 2023年1月31日。

2.3 合同工期: 457日历天。

#### 2.4 工期调整:

2.4.1 甲、乙双方在确定工程期限及各项控制工期时,已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地、周边环境、劳务市场变化对工期的影响,除2.4.2、2.4.3及2.4.5规定的情形外,工程期限不予调整。

2.4.2 因设计变更需延迟开工日期或延长、缩短完工期限,须事先上报监理单位,总监认为合理后,由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订变更文件后生效。

2.4.3 因不可抗力(必须经广东省气象局发布书面确认,如暴雨、台风、地震等)或甲方原因导致工程延期开工或工期延迟的,由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订工期顺延文件后生效。

2.4.4 工程进行期间连续三天每天下雨量超过25mm,或者单天降雨量超过50mm,乙方应将气象局的天气资料收集整理好,上报监理单位。最终由甲方、乙方和监理三方在建设局备案的负责人签订工期顺延文件后生效。

2.4.5 在施工过程中,如有当地村民闹事造成停工。则工期予以顺延,但甲方不负责停工延期损失赔偿。

2.4.6 因2.4.2、2.4.3及2.4.5条规定的情形导致工期延长的,乙方不得以任何理由要求甲方支付任何额外费用。上述经确认的顺延天数,乙方无需就此种顺延情形承担违约责任;其他逾期者,乙方应赔偿甲方因延期所造成之经济损失及逾期违约金。

2.5 延期损失赔偿费及限额约定:因甲方原因和不可抗力原因,工期相应顺延,但不负责延期损失赔偿费。因乙方原因,造成合同总工期每延长1天,按每日人民币20,000元向甲方支付违约金,违约金累计限额不超过合同总价的5%。

2.6 由于特殊情况,甲方要求乙方提前完成某些单项工程,乙方必须完全配合,并不得提出追加赶工费的要求。

### 三、工程总价与工程款支付

3.1 工程总价(含税):根据合同约定的承包范围,双方确定工程总价为壹亿伍仟肆佰壹拾捌万贰仟伍佰壹拾元整 人民币(¥154,182,510)(含税,以下简称“工程总价”)。

3.1.1 本工程实行施工图纸总价包干承包,按合同约定的工程总价包人工、包材料、包质量、包工期、包保修;包验收、包安全文明施工和环保治理(工程须按国



家和施工当地政府部门关于安全文明施工规定的合格标准进行施工，所需增加费用已包含在工程总价内）、包乙方所采购的材料、半成品及成品的检测等全包干。

3.1.2 乙方确认，乙方通过现场勘察已清楚并充分考虑了工地周围人文环境、市场环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场施工条件；详细明白且理解的承包范围、施工图纸；清楚需要的施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素，经过合同前谈判，确定甲乙双方对这些条件的理解没有偏差。乙方确认此价款包含了全部在此施工条件下施工图及施工范围所涵盖的全部工程项目施工的费用，并无漏报、少报。乙方以任何理由要求加价或向甲方提出额外的支付要求视为违反本合同。

3.1.3 本合同采用固定总价包干，乙方已经预见市场波动、金融风险，即材料、人工下跌或上浮，宏观金融风险等；在合同履行期间，就主要建筑材料价格波动超过 $\pm 3\%$ 时（注主要建筑材料：钢筋、水泥、混凝土、砂浆、砂、碎石、蒸压加气砼砌块），按如下条款执行：

主要建筑材料价格发生波动时，波动幅度在 $\pm 3\%$ 以内（含 $3\%$ ）的，材料价差进行调整；波动幅度超出 $\pm 3\%$ 的，按照超出部分调整材料价差，采用招标人发出中标通知书之月的材料信息价格作为基数与采购当月的材料信息价格差额计算浮动率。

①主要建筑材料价格调整：以中标后的材料价格为基数 $\times (1 + \text{浮动率})$

②中标后的材料价格 = 投标预算材料价格 $\times$ 中标总价/投标预算总价。

③如某种可调材料基数为100元/单位，以风险幅度3%为例，若在采购过程中该材料信息价格130元/单位。只有当该材料信息价格高于基准价3%的部分才能进行调整，即只调整高于 $100 \times (1 + 3\%) = 103$ 元/单位部分，则调增浮动率 $\beta = (130 - 103) \div 100 = 27\%$ 。

如某种可调材料基数为100元/单位，以风险幅度3%为例，若在采购过程中该材料信息价格90元/单位。只有当该材料信息价格低于基准价3%的部分才能进行调整，即只调整高于 $100 \times (1 - 3\%) = 97$ 元/单位部分，则调减浮动率 $\beta = (90 - 97) \div 100 = -7\%$ 。

投标人在投标时某种材料报价为60元/单位，中标总价与投标预算总价之比下浮3%，按投标人在投标时某种材料报价为60元/单位下浮3%，即按投标人在投标时某种材料报价为58.2元/单位。工程量（N）以施工方当月申报并经确认的量为准，

则例： $S=N \times 58.2 \times (1+\beta)$

3.1.4 本工程主要建筑材料价格调整根据本合同的约定，在下一期工程进度款支付时给予支付或扣除。

### 3.2 工程款支付

#### 3.2.1 履约保证金

3.2.1.1 本合同签订后，乙方已经提交甲方的投标保证金人民币 200 万元整（贰佰万元） 直接转换为履约保证金，同时乙方必须于合同签订后 7 天内向甲方提供金额人民币 13,418,251 元（壹仟叁佰肆拾壹万捌仟贰佰伍拾壹元） 的银行保函给甲方。且直到本合同第 2.2 条规定的竣工日仍为有效并经甲方书面确认的银行履约保函，如银行履约保函提供保证周期长于前述时间的，以银行保函为准。现金履约保证金人民币 200 万元整（贰佰万元） 工程主体全部封顶后 21 天内退还。

3.2.1.2 该保函为无条件履约保函：担保银行在接到甲方提出的因乙方在履行合同过程中，未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知后的 7 天内，在保函金额的限额内向甲方支付任何数额的款项，无须甲方出具证明或陈述理由。在向担保银行提出要求前，不要求甲方应首先向乙方索要上述款项，且任何对合同条款所作的修改或补充都不能免除担保银行按保函所应承担的义务。

3.2.1.3 乙方逾期提供银行履约保函时，乙方应向甲方支付 3000 元/天违约金（即人民币叁仟元/天）。若乙方逾期七天仍未提供银行履约保函，则甲方可解除合同并要求支付违约金同时没收投标/履约保证金。

#### 3.2.2 付款方式

3.2.2.1 工程预付款：合同签订生效 28 天内支付合同价款中 5%。

3.2.2.2 工程进度款：按附件总承包付款办法的内容规定支付，工程竣工验收前，工程进度款累计支付至合同总价或合同暂定价的 85% 时暂停支付。

3.2.2.3 工程竣工验收合格后累计支付至合同总价的 90%。

3.2.2.4 结算工作结束、协助取得房产证后累计支付至合同结算总价的 97%。

3.2.2.5 工程质量缺陷保修款：工程质量缺陷保修金为合同结算总价的 3%，保修期为 2 年，保修期满后 21 天内一次性支付。

3.2.2.6 付款规定：每月 20 日前，乙方需按广东省统一用表的要求出具下述凭证给甲方项目经理，甲方项目经理与监理方确认工程量与质量无误后，送交甲方公司审核，审核无误后再交由甲方财务单位办理付款作业，并于次月 10 日汇款至乙方指定账户。

(1) 工程进度款支付申请表、工程进度款支付汇总表等；

(2) 向甲方提供相应金额的国家税法规定的工程税务发票（配合财务要求，双方协商确定）；

(3) 申请工程进度款时，应附经甲方核实进度款的支付申请；

(4) 申请工程竣工款时, 应附经甲方核实的应付合同结算款报表和工程竣工验收证书;

(5) 申请工程质量缺陷保修款时, 应附经甲方签署的保修期满验收证书。

### **3.2.3 竣工验收及结算**

3.2.3.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后, 应于竣工验收前十五天向监理方和甲方提供完整的符合工程所在地(建设主管部门)要求的竣工验收所需资料、(4份竣工图、如数量不足使用, 乙方应按甲方要求无偿补充提供)。上述文件的原始资料必须齐全, 符合有关规定及工程技术档案管理要求, 经过监理方验收合格后方可开始进行竣工验收, 否则, 竣工验收不得开展。

3.2.3.2 甲方收到乙方提供的全部工程竣工资料和竣工验收申请, 经监理审核资料合格、工地现场复核符合要求具备竣工验收条件后, 甲方组织各有关单位及政府主管部门按建筑法和规范进行竣工验收。

## **四、双方权利义务**

### **4.1 甲方权利义务**

4.1.1 甲方开工前向乙方提供施工、生活场地, 提交工程地勘报告、地下管网资料, 施工前乙方应进一步勘查, 确保不破坏地下管网, 发现资料上未标明的管线应立即上报监理方、甲方和政府建设行政主管部门, 否则所产生的责任全部由乙方承担。

4.1.2 甲方开工前向乙方提供施工图纸肆套, 乙方应妥善保管, 如遇特殊情况需另向甲方索要, 乙方需支付全部费用。

4.1.3 甲方开工前向乙方提供主要供电(400KVA 变压器 1 台、室外配电柜 1 台)和供水(给水管径为 DN150)接驳口, 从接驳口再驳出的供水供电线路的安装、维护及拆除由乙方自费负责, 并有责任保护好甲方现有电缆、道路和水电等设施, 如因乙方原因造成损坏必须负责赔偿。施工用水用电费用由乙方承担, 施工期间如遇短暂停水、停电(停水停电在 72 小时内短暂停水、停电), 由乙方自行负责解决, 工期不顺延。

### **4.2 乙方权利义务**

4.2.1 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修夜间或非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 根据工程需要, 按施工交通组织要求, 提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施, 并负责安全保卫和交通协管工作。乙方一定要做好安全防护(如护栏、警示牌等)及交通组织工作, 如乙方未履行上述义务, 造成工程、财产损失和人身伤害, 由乙方负完全责任和费用。

4.2.2 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求: 由乙方负责提供场地内甲方办公室两间、住宿一间, 监理办公室一间、住宿一间, 暂定面积为 100m<sup>2</sup>。参考标准为: 地面铺设规格为 600x600 抛光砖; 墙面两边腻子, 面层为 ICI 内墙涂料两遍; 天棚为铝合金龙骨明吊顶, 扣板规格采用 600x600 石膏板。配备整

套的甲方及监理办公用具（如办空调、公桌椅、文件柜等，电脑除外）。另须布置网络、电线管线、开关、插座、日光灯管和门锁等。需提供甲方、监理工作人员的伙食，伙食费用由甲方负责。

4.2.3 需乙方按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，需遵守有关部门对施工场地交通、环境保护、污水排放、施工噪音及安全生产管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知现场工程师，所需费用全部由乙方承担。通往施工现场的临时道路的施工、维护、拆除等工作及其费用由乙方承担。

4.2.4 已完工程成品保护的特别要求：在未移交甲方或接受单位前，负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方在规定时间内自费予以修复。

4.2.5 施工场地地下管线和邻近建筑物等的保护要求和费用承担：乙方应充分考察现场，并在整个施工期间采取强有力的保护措施，确保各种地下管线和邻近建筑物等的的安全，必要时乙方还应采取经监理工程师批准的加固措施，由此造成的一切费用全部由乙方承担。乙方负责并承担红线内外与工程有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及拆除费用；乙方负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、余土外运、可能发生的地下管线故障、障碍物排除等）；乙方负责并承担因乙方防护不力而发生的事故，及由之产生的一切责任和经济损失。

4.2.6 交工前清洁施工现场的要求：乙方应达到有关部门规定要求及满足监理人、甲方工程师要求。包括但不限于：施工场地及临时占用场地的垃圾、办公及生活临时设施拆除；门窗、玻璃、地面打扫干净；厕所、厨房的排水和给水管清理干净、畅通等，做到工完场清，并承担所需的费用。

4.2.7 约定乙方应做的其它工作及费用承担：在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由乙方承担。乙方承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款。

4.2.8 乙方应严格遵守甲方的项目施工管理程序和管理办法，承担因自身原因违反有关程序和规定所造成的损失和罚款。

4.2.9 与其它承包人的接口工作：

4.2.9.1 在甲方另外发包工程中，乙方负责协调与其它承包人的接口，并为其它承包人的工作提供必要的协助和便利条件。

4.2.9.2 乙方应按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等完成甲方另外发包工程的预留预埋工作（线管需穿通铁线），并完成另外发包工程施工和安装后的修补及塞缝工作。

4.2.9.3 对于其它甲方另外发包的工程，乙方应按甲方及其它承包人的要求完成有关土建项目施工，并与其它承包人核对清楚另外发包工程图纸与总包图纸间

相关联的尺寸、标高等数据是否统一，否则，由此造成的损失，全部责任承包人承担。

4.2.9.4 在交叉施工过程中，乙方应监督其它承包人对已完成工程采取保护措施，如工程遭到破坏（除乙方当场抓住造事者外），全部责任由乙方承担。乙方即使当场抓住造事者，也应当先由乙方承担赔偿责任，乙方后期可自行向第三方追偿。

4.2.9.5 与其它承包人收口工作的费用已包含在配合费中，不再另外结算。

4.2.9.6 乙方除了按合同约定完成其自行施工的项目外，应对其总承包范围内的所有分包项目的施工、材料设备采购等实施有效的管理及配合，并承担总包服务费用，该费用已包含在合同价中。甲方不对其总承包范围内的分包项目支付总包服务费。

4.2.9.7 由甲方另外发包工程的承包人直接支付给乙方的总包服务费率按 1.5% 计算（安装工程按有关规定扣除设备费，桩基础工程、室外工程及景观工程不得收取任何总包服务费），取费期数为甲方另外发包工程合同价减支应扣除费用。电梯设备及安装工程，垂直电梯按照部数以叁仟元/部计取，其他有关规定，详见招标文件第 86 页（二）.4 点。

4.2.9.8 甲方发包的工程，其承包人在申请工程进度款时，不需乙方在支付申请函上加签意见，甲方可受理其支付申请，不免除乙方对于相应工程的总承包管理责任。

4.2.9.9 乙方负责办理施工许可证，甲方予以配合。办理时涉及费用由乙方凭政府行政性收费票据向甲方报支。

4.2.10 施工现场临时排水、排污管网及接驳口由乙方负责解决，费用由乙方承担。

4.2.11 施工现场需增设临时道路及出入口、临时围建设及修复所产生的费用由乙方承担（含在合同总价内）。

## **五、工地现场管理**

5.1 甲方项目部以甲方指定项目负责人为项目经理，所有发往监理方、乙方文件以有甲方指定项目负责人签字的文件为甲方承认的唯一合法文件，以甲方指定项目负责人为首的项目部的人员构成，项目部每个人的权利和责任的分工，监理部的权利和责任由甲方指定项目负责人在第一次工地协调会上以书面授权的形式向相关各单位书面通知，监理部的构成及其权责由总监理工程师以书面授权的实行向相关各单位书面通知；施工单位项目部的组成原则上必须是投标时确定的名单，如有人员变更，需甲方和监理对其资质和能力进行审核通过，如更换项目经理，按照更换项目经理的法定程序进行，项目部的组成人员及其权利和责任，项目经理应以书面的形式向相关各方通知；甲方项目部、监理部更换人员没有来得及书面通知（通知时间以书面文件的到达时间为准）相关各方所造成的损失由甲方赔偿，乙方项目部及

施工人员更换没有来得及书面通知（通知时间以书面文件的到达时间为准）相关各方所造成的损失由施工方赔偿。乙方所雇用的施工人员须具有工作技能，倘不善工作、不听指挥或不守秩序，经甲方代表通知后乙方须于二十四小时内予以撤换，不得再用，并不得以此为由延长工期或向甲方索赔。

5.2 以现行国家法律法规、强制性标准条文、技术法规、行业标准、政府有关规定、本合同、设计要求为依据，第一次工地协调会由甲方指定项目负责人组织，之后的工地协调会由甲方指定项目负责人或者其委托总监组织，在工地协调会上达成一致的意见以会议纪要的形式经过甲方指定项目负责人、监理方总监、施工单位项目经理及其委托人签字后形成的文件，在完成合同过程中对各项工作具有与本合同相等的指导地位，在处理纠纷时在仲裁办及法院具有与本合同相同的法律地位；如果三方达成协议所形成的会议纪要要有实质违反本合同者，需要甲方、监理方、乙方加盖公章，则在此事项上按照三方盖章的会议纪要执行（没有加盖公章的会议纪要，则按本合同执行）。但在工地协调会上三方无法达成一致的事项，由三方各自汇报到总公司协商解决，总公司协商解决不了的，可以申请惠州市仲裁委员会仲裁或者到博罗县人民法院提起诉讼解决。

5.3 工地协调会甲方必须由甲方指定项目负责人或者其委托人参加，监理单位必须由总监及其委托人参加，乙方必须项目经理及其委托人参加，达成的一致意见必须得到其总公司的认可，工地现场的各单位必须无条件接收其他单位的发文，凡是有证据证实文件已经送达而接受方不接收者，视为接受方已经知晓并且接受文件上内容。

#### 5.4 工地出入人员及车辆的管理：

5.4.1、与乙方有关的施工人员，供货商及其他人员，必须持有“出入证”方可通过，凡无出入证者，乙方需严格禁止他人进入工地，否则应依法送公安机关处理；

5.4.2 “出入证”由乙方项目部申请，甲方指定项目负责人签发，在项目竣工之日作废；

5.4.3 “出入证”由甲方现场负责人签发后，交由乙方项目经理统一管理，办理出入证的工本费由乙方负责不得随意散发，如持有出入证人员进入工厂，造成损失由乙方全额赔偿，如持有“出入证”人员在工地引起事故或形成火灾，爆炸等大型灾害，乙方承担连带责任。

5.5. 乙方必须与包括施工人员在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬金额和支付时间等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬，并为所有工人办理所需的保险。此合同，施工人员身份证复印件在甲方项目部存档并作为办理出入证的依据，甲方在支付工程款一个月后将在项目公示栏上公示“工程款支付凭证”，乙方如有拖欠、克扣工人劳动报酬的行为（如出现施工工人闹事索要工资的情形，均视为乙方拖欠、克扣了工人劳动报酬），甲方有权在乙方工程款中扣除相

应款项，直接支付给乙方所属工人，乙方不得因此向甲方提出任何索赔或主张。因为乙方原因造成的劳资纠纷而产生的全部责任和损失，均由乙方负责处理和承担。

5.6 分部分项工程达到隐蔽条件或施工图纸及工程施工范围说明约定中间验收的部位达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理和甲方，并提供有关合格资料，验收合格且经监理人员、甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新申请验收。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收。

5.7 如乙方在施工过程中造成财产损失、人身损害或乙方拖欠工人工资，乙方未及时足额进行赔偿或支付时，甲方被追究责任而遭受的损失，由乙方赔偿，甲方可以直接从工程款项中扣除，不足部分甲方有权向乙方追索。

5.8 红线外临时占地租用费用承担约定：由乙方负责申报、审批、办理相关手续，并承担其所需的费用。

## 六、施工准备工作

6.1 乙方提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到中标通知书后 7 日之内，乙方向甲方及监理提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督。

6.2 每月 15 日前报下月施工进度计划，每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，乙方应按现场工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行，因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.3 工程师确认的时间：工程师收到乙方提交的施工组织设计和工程进度计划后 7 天内，予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为工程师同意。

## 七、工程变更

7.1 工程量变更幅度：若因设计变更，造成工程量增减在单体（栋）工程的±2%（含）以内，不修改合同总价；超出±2%（不含）以上，则按（超出部分工程变更款 =  $\sum$  超出部分工程量增减量 × 投标预算相应的子目项综合单价 × 中标总价 / 投标预算总价）支付工程变更款项。

7.2 如果设计变更或工程变更是由于下列原因导致或引起的，则乙方无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

- (1) 为了便于组织施工需采取的技术措施的变更或临时工程的变更；
- (2) 为了施工安全、避免干扰等原因需采取的技术措施的变更或临时工程的变更；
- (3) 因乙方违约、过错或应由乙方负责的其他情况导致的变更。

### 7.3 变更工程结算单价

7.3.1 乙方报价单中已有相同或类似项目的单价，按报价单中的相同/类似单价，各项目结算单价则按比率进行折算，即甲、监理、乙三方同意的合理项目单价  $\times$  中标总价/投标预算总价。

7.3.2 乙方报价单中没有相同或类似项目的单价，按甲、监理、乙三方确定的合理价格结算。

7.3.3 当变更工程涉及的主要建筑材料价格波动超过  $\pm 3\%$  时，则按下列方式确认单价：

1) 主要建筑材料价格未超出  $\pm 3\%$  (含) 以内：子目项结算综合单价 = 投标预算子目项综合单价  $\times$  中标总价/投标预算总价。

2) 主要建筑材料价格超出  $\pm 3\%$  以外：子目项结算综合单价 = 投标预算子目项综合单价【投标预算子目项综合单价中的材料单价  $\times$  (1+浮动率)】 $\times$  中标总价/投标预算总价。详细参照本合同之 3.1.3 内容执行。

### 7.4 变更工程结算

7.4.1 乙方提交的变更签证结算书，应与经监理和甲方确认的签证单的金额一致。乙方申请变更工程结算时，应向甲方出具所对应的甲方规定格式的付款凭证，付款凭证包括但不限于《工程验收及工程款支付申请表》、《工程进度款分项明细表》、甲方签发的《变更通知单》、经甲方、监理方确认的《工程签证单》及该进度款对应金额的正规工程税发票，请款凭证经甲方及监理方签署确认为有效。

7.4.2 工程变更且根据本合同的约定，甲方需向乙方支付增减工程款的，在本工程竣工结算时给予支付或扣除。

### 7.5 其他

7.5.1 因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在发生拆除事项前 1 日与监理、甲方确定材料的可重复利用率，否则将视为乙方 100% 的回收利用。

7.5.2 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，由乙方承担，工期不予顺延。

## 八、工程分包

8.1 本工程禁止转包。如果乙方没有承担某专业工程(如防水专业工程等)的承建资质，乙方必须将该专业工程进行分包，分包人必须具备承建该类工程的资质条件，且在分包之前必须取得甲方批准，否则乙方将被视为违约，甲方有权从主合同中扣



除该分包工程造价的 10%作为违约金直至没收乙方的履约保函，乙方应立即解除分包合同并驱逐该分包人出场。

8.2 对于经甲方同意批准分包的部分工程，乙方应及时与分包人签订分包合同并在该分包合同签订一周后内将合同副本送交甲方备案。否则，乙方及其分包人将被视为共同违约，甲方有权因此将分包人驱逐出场并扣除乙方分包工程造价的 5%作为违约金直至没收乙方的履约保函。

8.3 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解后，以分包的名义分别转包给他人。

8.4 指定分包工程名称：桩基础工程；消防工程；高压配电工程；电梯安装工程；空调工程；园林绿化；智能化工程等。

## **九、材料、设备供应**

### **9.1 承包人采购材料设备的约定：**

9.1.1 凡将构成永久工程组成部分的一切材料（含半成品、成品），都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经工程师批准的全新合格材料。乙方在这些材料的订购和自采加工之前，应取得工程师的同意，必要时应附有材料的样品及其材质和使用的有关说明。

9.1.2 没有工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

9.1.3 工程师对材料的来源及送检质量的认可并不意味着这一材料的所有材料都已批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

9.1.4 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方约定有参考品牌品质的或甲方提供有样板的，乙方必须按甲方约定的参考品牌品质要求或甲方提供样板的品质要求进行采购，并获得甲方和工程师认可。乙方提出变更，必须获得甲方书面同意，否则乙方承担一切责任，即使甲方书面同意，也不免除乙方的责任。

9.1.5 所有甲方约定有参考品牌品质要求或提供样板品质要求的材料、设备，乙方在订货或施工前，乙方应提供样板，或实施小面积的施工样板经甲方、设计人及工程师书面认可后，方可全面推行。否则，一切返工责任均由乙方负责。

9.1.6 水泥的品牌：海螺、华润、光大

9.1.7 玻璃的品牌：信义

9.1.8 铝合金门窗发运前，应请甲方、监理方，进行加工厂检验合格，始可作为合格之承包商。

9.1.9 防火门厂商，亦需经甲方、监理方认可后，方可分包。

9.1.10 严禁使用辐射钢筋及海砂。

9.1.11 在不影响施工进度前提下，甲方有权变更原先甲方指定的材料品牌，材料价格按甲方、乙方及监理方三方市场询价确定。若有差价，则应于合同中的材料单价予以调整。

9.1.12 乙方采购的材料和设备（包括成品及半成品），乙方需要使用代用材料或设备时，其材料和设备品牌、品质标准必须等同或高于合同材料和设备标准，并经甲方和工程师认可后方可使用，其增加的费用，由乙方承担。

9.2 代用材料费用的约定：

因甲方原因使用，由甲方承担其增加的费用，节省的费用归甲方，由此延误的工期顺延；因乙方原因使用，由乙方承担其增加的费用，节省的费用由双方协商分成，由此延误的工期和相应的经济责任由乙方承担。

9.3 材料设备检验费用的约定：

9.3.1 乙方承担检验费用的材料、设备：乙方承担由其供应（包括因乙方原因改为甲方供应）的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用、质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。

9.3.2 甲方承担检验费用的材料、设备：甲方供应的材料设备的检验费用由甲方承担。

## 十、工程质量、安全和文明施工

10.1 工程质量标准：必须按本工程施工图纸及施工技术规范书规定，达到国家建筑法及相关规范规定的合格标准。若不合格标准，甲方可对乙方处以该项工程总价款的 20% 为罚款外，并可要求乙方拆除重建，其所造成的返工、修改费用及甲方的损失，均由乙方负责，乙方不可异议。

10.2 工程试车内容和费用承担：空载试车费用由乙方承担，投料试车费用双方另行约定。

10.3 安全文明施工：

10.3.1 若乙方未按照安全规定进行施工，视为乙方违约，甲方有权对乙方违反安全文明施工规定的行为进行处罚。若未造成经济损失的，由乙方方向甲方支付违约金 2000 元/每次；若给甲方或其它单位造成经济损失的，由此造成的损失均由乙方承担，同时乙方方向甲方支付该项发生费用的 20% 的违约金，但不低于 2000 元/每次。

10.3.2 因违章发生处理款项，由甲方通知违章单位签收后，从合同支付款中扣除。对于甲方、监理协商认为不适合在施工现场继续工作的人，甲方有权取消其入场资格。

## 十一、保险、保密及知识产权

11.1 工程保险：

11.1.1 甲方委托乙方办理的保险事项：施工场地内甲方自有人员及第三者人员生命财产保险（受益人为甲方），此部分工程保险费用已包含在工程造价中。

11.1.2 乙方投保内容：建筑安装工程一切险（其保险金额应为本合同工程的全部重置成本费用）、施工场地内甲方自有人员及第三者人员生命财产保险、运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备保险（包括不可抗力造成的一切损失）等，乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险合同约定的保险责任范围应当包括工地范围内的全部财产的物质损坏或灭失以及所产生的费用；因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域（包括现有的一期建筑物及设施设备）的第三者（包括甲方的人员）人身伤亡、财产损失以及所产生的费用；乙方施工人员因发生与所承保工程直接相关的意外事故引起的人身伤亡、疾病或财产损失以及所产生的费用。无论是否获得保险机构的赔偿，凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和承担法律责任，甲方不承担该等责任。

11.2 保密及知识产权：对于保密及知识产权条款的违约，一切后果均由违约方承担。

## 十二、补充条款

12.1 给排水和电气工程及防雷接地工程，甲乙双方另行签订承包合同。

12.2 室外配套工程（道路、给排水、管网、室外照明）及怡富万·龙溪园区二期厂区2#、3#、4#、5#、8#、9#厂房和1#、2#宿舍建设工程（甲方指定分包除外），参照本期乙方最终确定的中标总价与招标控制总价计算下浮率，由乙方施工，具体合同由甲乙双方另行签订。

## 十三、违约、索赔和争议

### 13.1 违约：

13.1.1 甲方违约的其它约定：因甲方原因造成工期延误的，只补偿工期，不补偿费用。

13.1.2 通用条款 20.5 款所指乙方未按时竣工乙方违约责任约定：合同总工期每延长1天，每日违约金为人民币 20,000.00 元，累计违约金限额不超过合同总价的5%。

13.1.3 通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准乙方违约责任约定：乙方对工程质量缺陷或不合格之处负责，并自费进行修复，直至合格。

### 13.1.4 乙方违约的其它约定：

（1）乙方配合不到位、乙方未尽配合或管理责任的，导致甲方另外发包项目延期完工的，甲方有权扣减相应的总承包服务费，并且，甲方有权视情形终止合同，但终止合同并不免除乙方依合同或依法应承担的责任。

(2) 乙方项目经理、项目技术负责人，安全人员等，必须参加每周的工程例会、因故不能参加的应提前 4 小时提出申请并获得甲方批准方可缺席。否则乙方向甲方支付违约金¥1000.00 元/人.次。未按合同约定时间提交施工组织设计，每滞后 1 天提交，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00 元/天。

(3) 乙方项目经理、项目技术负责人及安全人员，必须为专职本工程，不得兼任其他工程之职务，每天必须在工地驻守(休假除外)，若有事必须离开现场，需提前四小时向甲方提出申请，并获核准方可离开。若有违反此项规定，需向甲方支付违约金¥1,000 元/人.次。累犯则累罚。

(4) 合同约定由乙方完成或提供服务的工作，若乙方拒绝完成或不能按合同约定要求完成，甲方即可安排其它单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中抵扣，乙方并向甲方支付该项发生费用的 20%的违约金，影响工期的责任由乙方承担。

(5) 除经甲方同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程违法分包转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。若甲方和工程师均认定乙方有违法转包或肢解分包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后 3 天内提出有效举证），由此造成的损失均由乙方承担。同时甲方有权从主合同中扣除该分包工程造价的 10%作为违约金直至没收乙方的履约保函，乙方应立即解除分包合同并驱逐该分包人出场。

(6) 若甲方和工程师均认定乙方有未经甲方同意的分包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后 3 天内提出有效举证），甲方有权勒令其停工、驱逐出现场等，由此造成的损失均由乙方承担，同时乙方向甲方支付分包工程造价的 5%作为违约金。

(7) 乙方拒绝采购材料设备（包括成品或半成品），由甲方被动供料时，乙方向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金。并由此延误的工期由乙方负责。相应的材料费用，乙方应予以扣除此材料的请款费用。

(8) 乙方采购材料设备（包括成品或半成品），甲方采用实时定价价格的，如乙方提出价格差异，甲方证实（按现金交易方式）在市场上能够按甲方所定的价格购买到该种材料设备，乙方仍拒绝购买改为甲方供应的，乙方向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金。并由此延误的工期由乙方负责。

(9) 在工程施工期间，乙方应及时整理和安排机械、材料、工具、垃圾等，工程施工中每个楼层的多余材料、垃圾严禁从高空直接向下抛物。否则每发现一次，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00 元。

(10) 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，须在验收前 24 小时通知甲方和工程师，并提供有关自检合格资料，经甲方、工程师验收合格并签字后方可进行隐蔽。若发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督和设计单位共同参加验收；若乙

方同一分项工程验收两次仍不合格，则以后每增加一次验收，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元。

(11) 工程竣工验收合格后28天内，乙方应将合格工程向甲方移交完毕。若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担。若乙方在28天内未向甲方移交完毕，继续占用场地的，每延期1天，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元。

(12) 工程竣工验收合格后28天内，乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料各叁套（包括电子文件），竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，由乙方负责汇总后移交相关管理部门，并办理完成相关移交手续，否则每延迟1天，乙方向甲方支付违约金¥10,000.00元，同时甲方有权拒绝办理竣工结算。

(13) 甲方提出修改或设计变更，导致乙方现场增加工程量签证的，在事件发生后7天内，乙方应向工程师、甲方递交现场增加工程量签证单。乙方未在此期限内递交现场增加工程量签证单，甲方有权拒绝签署，由此导致乙方损失的，由乙方承担。

(14) 乙方在报送现场增加工程量签证单，必须详细说明现场签证事件发生的原因、时间、部位、数量和处理方法及计算资料，并签署递交签证单的日期，且加盖乙方印章。甲方和工程师复核确认签署意见，且加盖相关印章后生效，仅甲方或工程师单方签字或未加盖相关印章的现场增加工程量签证单，均视为无效签证单。所有签证均应按每月5日之前装订成册向甲方提交，作为结算的依据。

(15) 现场工程师代表甲方对本工程施工质量、施工进度、安全、工程投资等进行全面监督和检查，乙方应随时接受工程师监督和检查，若在施工过程中发现工程质量缺陷或工程施工进度、安全等不符合要求，乙方应按工程师要求立即整改，并接受工程师的相应处罚。

(16) 乙方应在竣工验收合格后28天内，按规定结算程序向甲方递交完整的工程竣工结算资料叁套，逾期不交者每逾期1天，乙方向甲方支付¥10,000.00元违约金，且甲方有权拒绝办理竣工结算。

(17) 乙方应积极配合甲方造价工程师核实工作，结算资料按有关主管部门要求提供齐全，因提供的资料不全或者资料的手续不合规定，导致结算延误和乙方损失的，由乙方承担。若给甲方造成损失的，乙方负全部责任。

(18) 以上违约处罚、索赔及奖励条款适用于乙方工程承包范围的项目，不适用于甲方另外发包的施工项目。

### 13.2 争议：

13.2.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由工程师调解，调解不成时，双方约定向惠州市仲裁委员会提请仲裁或博罗县人民法院提起诉讼。

## 十四、工程质量缺陷保修

### 14.1 工程质量缺陷保修:

14.1.1 范围、内容: 按本工程施工技术规范书的规定执行。

14.1.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算, 单项工程分别计算质量缺陷保修期。

14.1.3 地基基础工程、主体工程为设计文件规定的合理使用年限。

14.1.4 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙的防渗漏工程为 5 年。

14.1.5 电气管线工程、给水排管道工程、设备安装工程为 2 年。

14.1.6 供热和供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期。

14.1.7 装饰装修工程为 2 年。

### 14.2 质量保修责任:

14.2.1 乙方在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

14.2.2 属于保修范围、内容的项目, 乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的, 甲方可以委托他人修理。

14.2.3 发生紧急抢修事故的, 乙方在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

14.2.4 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定, 立即向当地建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 乙方实施保修。

14.2.5 质量保修完成后, 由甲方组织验收。

14.2.6 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 14.3 工程质量缺陷保修金: 工程质量缺陷保修金为合同结算价格款的 3%。

14.3.1 工程质量缺陷保修金的支付为:

甲方在工程保修期满后 21 天内一次性支付, 但并不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

## 十五、合同生效及其它:

15.1 本合同自甲方和乙方代表签字盖章并在甲方收到乙方提交的履约保证金及履约保函后生效。

15.2 本合同附件包含以下内容:

(1)甲方提供的招标文件、付款办法、施工图纸、工程量清单、中标通知书、项目施工管理程序和管理办法、招标答疑及后续施工期间双方所签订的补充协议与会议记录等。

(2)乙方提供的商务标、技术标书、银行履约保函及标准规范、技术规范书及各相关公章与私章的印模样板、主要设备材料价格表等有关文件等。

(3) 上述第(1)、(2)款所规定之附件均为本合同内容之一部分，非经双方以书面协议，不得修正变更。

15.3 本合同为最优先适用，若就其内容有质疑或缺漏不足，始参考招标文件、项目施工管理程序和管理办法等。

15.4 本合同正本一式六份，经双方法定代表人签章，加盖公章后生效，并由甲方和乙方各执三份，具有同等法律效力。

15.5 双方地址和合同联络人：

发 包 人(甲方)：怡富万发展(惠州)有限公司

工地地址：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道

文件送达地址：惠州市博罗县龙溪街道小蓬岗村怡富万大道2号

商务联系人：钟志刚

电 话：13509669990

联系邮箱：green@everfull.com.cn

技术联系人(兼项目经理、工程师)：赵子盛

电 话：13510479185

联系邮箱：505038414@qq.com

承 包 人(乙方)：深圳潮汕建设集团有限公司

营业地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

文件送达地址：深圳市福田区金田路荣超经贸中心901

电 话：0755-83939720

商务联系人：黄先生

联系邮箱：.....

项目经理：.....

电 话：.....

联系邮箱：.....



15.6 甲方收款单位、开户银行和帐号

开户名称：怡富万发展（惠州）有限公司

开户银行：中国工商银行博罗龙溪支行

帐号：2008 0335 0900 0128 979

14.7 乙方收款单位、开户银行和帐号

开户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

开户银行：

帐号：

14.7 签字盖章

甲方：怡富万发展（惠州）有限公司 乙方：深圳潮汕建设集团有限公司

法人代表或 法人代表或  
授权人签字： 授权人签字：

项目经理签字： 项目经理签字：

日期：2021年10月29日 日期：2021年10月29日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房

验收日期： 2023 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）： 怡富万发展（惠州）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |                  |      |         |
|------------|--------------------------|--------|------------------|------|---------|
| 工程名称       | 怡富万发展·龙溪园区二期厂区1#、6#、7#厂房 |        |                  |      |         |
| 工程地点       | 博罗县龙溪街道小蓬岗村陈屋组村边地        | 建筑面积   | 97837.68 m²      | 工程造价 | 15418万元 |
| 结构类型       | 框架结构                     | 层数     | 地上:              | 8    | 层       |
|            | 框架结构                     |        | 地下:              | 0    | 层       |
| 施工许可证号     | 441322202206200301       | 监理许可证号 |                  |      |         |
| 开工日期       | 2021年03月10日              | 验收日期   | 2023 年 11 月 13 日 |      |         |
| 监督单位       | 博罗县建设工程质量监督站             | 监督编号   | HZZJ-BL2022090   |      |         |
| 建设单位       | 怡富万发展（惠州）有限公司            |        |                  |      |         |
| 勘察单位       | 广东省惠勘建设工程有限责任公司          |        |                  |      |         |
| 设计单位       | 惠阳城市建筑设计研究院              |        |                  |      |         |
| 总包单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司             |        |                  |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳潮汕建设集团有限公司             |        |                  |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                        |        |                  |      |         |
| 承建单位（装修）   | /                        |        |                  |      |         |
| 监理单位       | 广东金筑工程管理有限公司             |        |                  |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司        |        |                  |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 赵子盛                                    |
| 副组长 | 刘东                                     |
| 组员  | 王国雄、王森、赵世海、何永清、吴俊佳、孔晓明、冯巨平、陈源彬、冯定浪、周惠婷 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 刘东  | 赵世海、何永清、吴俊佳、孔晓明 |
| 建筑设备安装工程 | 王国雄 | 陈源彬、冯定浪         |
| 工程质控资料   | 王森  | 冯巨平、周惠婷         |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

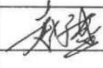
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 通风与空调           |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 智能建筑            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑节能            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 电梯              | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名                                                                                    |
|----|-----|-----------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 赵子盛 | 怡富万发展（惠州）有限公司   | 项目负责人 |    |    |
| 2  |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 3  |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 4  | 赵世海 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | 项目负责人 |    |    |
| 5  |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 6  |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 7  | 何永清 | 惠阳城市建筑设计研究院     | 项目负责人 |    |    |
| 8  |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 9  |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 10 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 11 | 刘东  | 广东金筑工程管理有限公司    | 项目负责人 |    |    |
| 12 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 13 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 14 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 15 | 吴俊佳 | 深圳潮汕建设集团有限公司    | 项目负责人 |    |  |
| 16 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 17 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 18 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 19 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 20 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 21 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 22 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 23 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 24 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 25 |     |                 |       |    |                                                                                       |
| 26 |     |                 |       |    |                                                                                       |
|    |     |                 |       |    |                                                                                       |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位赵子盛同志为组长，组成一组竣工验收组，听取各责任相关单位的合同履行情况，建设各个环节法律法规和工程强制性的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案，对本工程进行实地查看和组织自检验收。

- 一、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序；
- 二、相关单位能认真履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和强制性标准；
- 三、该工程各分部分项工程均按图纸设计施工规范要求完成，检测报告全部合格，所有隐蔽工程均有签证认可，监理工程师现场旁站检查施工过程。地基与基础，主体结构安全可靠；装饰装修、节能、屋面工程符合要求；主控项目符合设计和规范要求，一般项目偏差在规范允许内，使用功能和观感抽查均符合验收要求；技术资料收集、整理、归档、齐全，真实有效。工程质量等级为合格，验收组一致通过验收。同意使用，评为合格工程。

姓名：赵子盛  
注册号：4404041-2  
有效期：至2024年12月

姓名：何永清  
注册号：4407532-004  
有效期：至2025年1月

|                                          |                                       |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br>怡富万发展（惠州）有限公司<br>(公章)           | 监理单位：<br>广东金筑工程管理有限公司<br>(公章)         | 施工单位：<br>深圳潮汕建设集团有限公司<br>(公章)            | 设计单位：<br>惠阳城市建筑设计研究院<br>(公章)             | 勘察单位：<br>广东省惠勘建设工程有限责任公司<br>(公章)         |
| 单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2023年11月13日 | 总监理工程师：<br>[Signature]<br>2023年11月13日 | 单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2023年11月13日 | 单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2023年11月13日 | 单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2023年11月13日 |





<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1720224&channelId=2851>



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-5069999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)**

发布时间: 2022-11-10 信息来源: 本站 浏览次数: 167

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44030520220066001                 |
| 招标项目名称:  | 缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)      |
| 标段名称:    | 缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)      |
| 项目编号:    | 44030520220066                    |
| 公示时间:    | 2022-11-10 18:04至2022-11-15 18:04 |
| 招标人:     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构:  | 深圳市正方招标有限公司                       |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司       |
| 中标价(万元): | 3084.781986万元                     |
| 中标工期:    | 280天                              |
| 项目经理:    | 聂长贺                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 00902131                          |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

**定标结果列表**

抽查号:25

 公众号
  官方网站
  智能客服
  CA驱动





# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220066001001  
标段名称: 缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)  
建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价: 3084.781986万元  
中标工期: 280天  
项目经理(总监): 聂长贺



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 8825287913575624

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设  
集团有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间出现矛盾时,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的顺序起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得擅自以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

|          |
|----------|
| 深圳       |
| 示范       |
| 招标工程单价合同 |
| 2015版    |
| 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦园、沙河世纪假日广场、大冲都市花园、缘来居、博海名苑、学林雅苑、漾日湾畔、雅仕荔景苑、宏观苑、观海台、青春家园、阳光带海滨城二期、保利城花园、宝能华府、百旺研发公寓 15 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4652 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                              |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)                   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                              |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)； |                             |                               |                               |                               |

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它);

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它);

☐其它:

#### 4. 其他工程

—

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 09 月 26 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零捌拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元捌角陆分(¥30847819.86 元); 其中不含税价: ¥27795259.15 元, 增值税税金为: ¥3052560.71 元。合同中标下浮率: 7.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾叁元伍角肆分(¥15565393.54 元)(13%税点); 其中不含税价: ¥13774684.55 元, 增值税税金为: ¥1790708.99 元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰贰拾陆元叁角贰分(¥15282426.32 元)(9%税点)。其中不含税价: ¥14020574.61 元, 增值税税金为: ¥1261851.71 元。

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）肆拾捌万柒仟肆佰柒拾肆元捌角伍分（¥487474.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万壹仟柒佰柒拾壹元捌角伍分（¥1571771.85元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022 年 11 月 21 日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

承包人:(公章)深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:914403001922034777



地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦  
地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大 1501  
邮政编码: 518000  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
法定代表人: 李红波  
委托代理人:  
委托代理人:  
电话:  
电话: 0755-86695926  
传真:  
传真: 0755-83695439  
电子信箱:  
电子信箱:  
开户银行:  
开户银行: 招商银行深圳新安支行  
账号:  
账号: 755901512510904

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

传真: 0755-83939720

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000915

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期:

2024年 7 月 3 日

建设单位 (盖章)

深圳市南山区水务局

深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

|         |                                 |                  |                            |
|---------|---------------------------------|------------------|----------------------------|
| 工程名称    | 缘来居等15个小区二次供水设施提标改造工程           | 工程地点             | 深圳市南山区                     |
| 工程规模    | /                               | 工程造价<br>(万元)     | 3084.781986                |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造                       |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2023 年 2 月 6 日             |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 2023039                    |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位） |                  |                            |
| 勘察单位    | 深圳市长勘勘察设计有限公司                   | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055545<br>甲测资字44100705 |
| 设计单位    | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司              |                  | A151006751-10/9            |
| 施工单位    | 深圳市工勘岩土集团有限公司                   |                  | D244007134                 |
|         | 深圳潮汕建设集团有限公司                    |                  | D244125663                 |
| 监理单位    | 深圳市鲁班建设监理有限公司                   |                  | E244000622                 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                 |                  | 19072                      |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 组长  | 孙博泉                                     |
| 副组长 | 彭洁                                      |
| 组员  | 朱敏、康巨人、欧阳忘、刘东、赵广宇、刘鹏、张耀东、聂长贺、李伟、赵思兴、许俊锋 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                          |
|---------|-----|------------------------------|
| 道路工程    | /   | /                            |
| 桥梁工程    | /   | /                            |
| 排水工程    | /   | /                            |
| 给水工程    | 孙博泉 | 赵广宇、王旋、刘东、朱敏、康巨人、聂长贺、彭海建、许俊锋 |
| 隧道工程    | /   | /                            |
| 交通设施工程  | /   | /                            |
| 污水处理工程  | /   | /                            |
| 防洪工程    | /   | /                            |
| 供电及照明工程 | 张耀东 | 刘鹏、刘东、聂长贺、赵思兴、许俊锋            |
| 装饰装修工程  | 彭洁  | 赵广宇、聂长贺、李伟、赵思兴               |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 设备基础工程       | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 装饰装修工程       | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称   | 职 务     | 签 名 |
|-----|--------------------|-------|---------|-----|
| 孙博泉 | 深圳市南山区水务局          | 高级工程师 | 项目负责人   | 孙博泉 |
| 彭洁  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司    | 高级工程师 | 代建项目负责人 | 彭洁  |
| 王旋  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司    | 工程师   | 代建项目副经理 | 王旋  |
| 刘东  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司    | 工程师   | 代建现场负责人 | 刘东  |
| 朱敏  | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 工程师   | 设计项目负责人 | 朱敏  |
| 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 工程师   | 勘察项目负责人 | 康巨人 |
| 张耀东 | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 工程师   | 总监理工程师  | 张耀东 |
| 赵广宇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 工程师   | 监理现场负责人 | 赵广宇 |
| 聂长贺 | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 工程师   | 项目经理    | 聂长贺 |
| 李伟  | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 高级工程师 | 项目技术负责人 | 李伟  |
| 赵思兴 | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 工程师   | 施工现场负责人 | 赵思兴 |
|     |                    |       |         |     |
|     |                    |       |         |     |
|     |                    |       |         |     |
|     |                    |       |         |     |

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年7月3日。

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;"><br/>验收日期：2024年7月3日</div>                                         |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |
| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                           | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人：<br>                                                                                          | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |
|                                                                                                     |           |            |            |            |
| <div style="text-align: center;"><br/>张耀东<br/>注册号44029097<br/>有效期2025.04.14<br/>深圳市公勘岩土集团有限公司</div> |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                 |

履约评价

合同履约评价报告  
(竣工履约评价)

|        |                                                                                                                                                                 |      |                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 项目名称   | 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程                                                                                                                                         |      |                |
| 建设单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                                                                                                                                 |      |                |
| 合同类别   | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |      |                |
| 承包范围   | 装饰工程、安装工程                                                                                                                                                       |      |                |
| 合同金额   | 30847819.86 元                                                                                                                                                   |      |                |
| 履约单位   | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                                                                                    |      |                |
| 项目负责人  | 尹强                                                                                                                                                              | 发包方式 | 公开招标           |
| 开工时间   | 2023 年 2 月 6 日                                                                                                                                                  | 竣工时间 | 2024 年 7 月 3 日 |
| 综合评价意见 | 施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格达标。<br>综合评价为 <u>优秀</u> 。<br><div>2025年1月3日</div>                                                                          |      |                |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>           |      |                |

# 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程

深圳公共资源交易中心  
招标公告链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1460756&channelId=2851>

中标公示链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478803&channelId=2851>

备注：本项目不要求编制技术标，公告时间为5个工作日。  
招标人：华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）  
经办人：黄工  
办公电话：0755-82198854  
手机：18926562508  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室  
招标代理机构：深圳市正方招标有限公司  
经办人：林工  
办公电话：0755-82284789  
中标公示内容

标段 1  
标段编号：44030520220037001001  
标段名称：华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）  
递交投标文件截止时间：2022-08-03 18:00  
本次招标工程总价：3548.40331 万元

本次招标内容：本次招标内容包括但不限于：（一）施工工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造，包括对原有水池、泵房的清淤、消毒、天棚拆除并翻新；水池内壁采用食品级瓷质材料，内壁采用食品级瓷质材料，天棚采用瓷质材料并涂刷防水涂料；泵房地面采用防腐瓷质材料，墙壁采用瓷质材料并涂刷防水涂料，天棚采用瓷质材料并涂刷防水涂料。（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装水质监测和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而必须执行的任何增量的工作。

计划总投资：4755 万元  
工程地址：深圳市福田区  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开工日期：2022-08-01 00:00:00 至 2023-05-07 00:00:00  
拟采用的评标方法：定标评审法  
拟采用的定标方法：票决法  
是否接受联合体投标：是  
联合体要求：联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备供水设备的制造资质（或合法唯一授权代理商）资质。  
招标文件的递交地点：/  
投标条件：  
投标人必须满足企业最低资质要求：  
无

其他要求：  
1.投标人必须具备资质：建筑工程施工总承包三级或以上资质。其他：1、投标人必须具备供水设备的制造资质（或合法唯一授权代理商）资质；2、联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备供水设备的制造资质（或合法唯一授权代理商）资质。2.投标人必须具备（建造师）要求：一级注册建造师（建筑工程专业）。  
拟采用的评标方法：票决法  
拟采用的定标方法：票决法

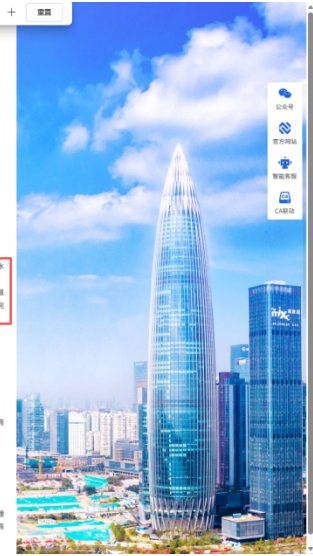


华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2022-08-09 信息来源：null 浏览次数：156

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44030520220037001                 |
| 招标项目名称：  | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）      |
| 标段名称：    | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）      |
| 项目编号：    | 44030520220037                    |
| 公示时间：    | 2022-08-09 15:45至2022-08-12 15:45 |
| 招标人：     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构：  | 深圳市正方招标有限公司                       |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳瀚海建设集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司       |
| 中标价(万元)： | 3302.555527万元                     |
| 中标工期：    | 280天                              |
| 项目经理：    | 尹强                                |
| 资质等级：    | 一级                                |
| 资质证书编号：  | 粤1442020202101041                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表  
抽签号：13



无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-38568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2022-08-09 信息来源：null 浏览次数：156

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44030520220037001                 |
| 招标项目名称：  | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）      |
| 标段名称：    | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）      |
| 项目编号：    | 44030520220037                    |
| 公示时间：    | 2022-08-09 15:45至2022-08-12 15:45 |
| 招标人：     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构：  | 深圳市正方招标有限公司                       |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳瀚海建设集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司       |
| 中标价(万元)： | 3302.555527万元                     |
| 中标工期：    | 280天                              |
| 项目经理：    | 尹强                                |
| 资质等级：    | 一级                                |
| 资质证书编号：  | 粤1442020202101041                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表  
抽签号：13





# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520220037001001  
标段名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程  
(简易招标)  
建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市工勘建设集团  
有限公司  
中标价: 3302.555527万元  
中标工期: 280天  
项目经理(总监): 尹强



本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 3620874226104776

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰滢世纪广场、山东大厦。项目总投资约为4755万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ∟%; 集体资本 ∟%; 民营资本 ∟%; 外商投资 ∟%; 混合经济 ∟%; 其他 ∟%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

(一)装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防腐防腐防腐涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二)安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |             |                                     |             |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米；宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米；宽：米；高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米；宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                         |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                              |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)                                                                                                                                        |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                                        |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                |

4. 其他工程 /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 06 月 17 日;

合同工期总日历天 280 天。

招标工期总日历天 280 天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币 (大写) 叁仟叁佰零贰万伍仟伍佰伍拾伍元贰角柒分 (¥33025555.27 元); 其中不含税价: ¥29748942.84 元, 增值税税金为: ¥3276612.43 元, 合同中标下浮率: 7.16%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币 (大写) 壹仟陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾叁元柒角玖分 (¥16927613.79 元) (13% 税点) 其中不含税价: ¥14980189.19 元, 增值税税金为: ¥1947424.60 元; 工程部分: 人民币 (大写) 壹仟陆佰零玖万柒仟玖佰肆拾壹元肆角捌分 (¥16097941.48 元) (9% 税点) 其中不含税价: ¥14768753.65 元, 增值税税金为: ¥1329187.83 元

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万零玖佰柒拾伍元捌角伍分 (¥510975.85 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角陆分 (¥1679809.66元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码: 518000

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码: 518000



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800002392

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024年5月14日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |                  |
|---------|---------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程          | 工程地点             | 深圳市南山区           |
| 工程规模    | /                               | 工程造价<br>(万元)     | 3302.555527      |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造             |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2022 年 10 月 10 日 |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 2022162          |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位） |                  |                  |
| 勘察单位    | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                 | 资<br>质<br>证<br>号 | B141002608       |
| 设计单位    | 福州城建设计研究院有限公司                   |                  | A135001551       |
| 施工单位    | 深圳市工勘建设集团有限公司                   |                  | D244030140       |
|         | 深圳潮汕建设集团有限公司                    |                  | D244125663       |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 |                  | E144000191       |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                 |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 组长  | 孙博泉                                      |
| 副组长 | 彭洁                                       |
| 组员  | 程志炫、王旋、汪朋、凌忠勇、郭小帅、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青、陈楚奎 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                      |
|---------|-----|--------------------------|
| 道路工程    | /   | /                        |
| 桥梁工程    | /   | /                        |
| 排水工程    | /   | /                        |
| 给水工程    | 孙博泉 | 汪朋、王旋、谢铭浩、凌忠勇、郭小帅、尹强、陈楚奎 |
| 隧道工程    | /   | /                        |
| 交通设施工程  | /   | /                        |
| 污水处理工程  | /   | /                        |
| 防洪工程    | /   | /                        |
| 供电及照明工程 | 程志炫 | 汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青    |
| 装饰装修工程  | 彭洁  | 汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、李树青、陈楚奎    |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | /            | /           | /           | /    |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 设备基础工程       | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 装饰装修工程       | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称   | 职 务     | 签 名 |
|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 孙博泉 | 深圳市南山区水务局       | 高级工程师 | 项目负责人   | 孙博泉 |
| 彭洁  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 高级工程师 | 代建项目负责人 | 彭洁  |
| 王旋  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师   | 代建项目副经理 | 王旋  |
| 谢铭浩 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师   | 代建现场负责人 | 谢铭浩 |
| 凌忠勇 | 福州城建设计研究院有限公司   | 工程师   | 设计项目负责人 | 凌忠勇 |
| 郭小帅 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 工程师   | 勘察项目负责人 | 郭小帅 |
| 程志炫 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程师   | 总监理工程师  | 程志炫 |
| 汪朋  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程师   | 总监代表    | 汪朋  |
| 杜利国 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程师   | 监理现场负责人 | 杜利国 |
| 尹强  | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 高级工程师 | 项目经理    | 尹强  |
| 杨智勇 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 高级工程师 | 项目技术负责人 | 杨智勇 |
| 李树青 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 工程师   | 施工现场负责人 | 李树青 |
|     |                 |       |         |     |
|     |                 |       |         |     |
|     |                 |       |         |     |
|     |                 |       |         |     |



# 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年5月14日。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           建设单位<br/>(公章)<br/> <br/>           项目负责人:         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>           监理单位<br/>(公章)<br/> <br/>           项目总监:         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>           施工单位<br/>(公章)<br/> <br/>           项目负责人:         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>           勘察单位<br/>(公章)<br/> <br/>           项目负责人:         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>           设计单位<br/>(公章)<br/> <br/>           项目负责人:         </div> </div> |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           验收日期: 2024年5月14日         </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |

履约评价

合同履约评价报告  
(竣工履约评价)

|        |                                                                                                                                                                 |      |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 项目名称   | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程                                                                                                                                          |      |                 |
| 建设单位   | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                                                                                                                                 |      |                 |
| 合同类别   | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |      |                 |
| 承包范围   | 装饰工程、安装工程                                                                                                                                                       |      |                 |
| 合同金额   | 33025555.27 元                                                                                                                                                   |      |                 |
| 履约单位   | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                                                                                    |      |                 |
| 项目负责人  | 尹强                                                                                                                                                              | 发包方式 | 公开招标            |
| 开工时间   | 2022 年 10 月 10 日                                                                                                                                                | 竣工时间 | 2024 年 5 月 14 日 |
| 综合评价意见 | 施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格达标。<br>综合评价为 <u>优秀</u> 。<br><div>2025年1月1日</div>                                                                          |      |                 |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>           |      |                 |

# 沙河街道老旧小区改造试点项目

深圳公共资源交易中心

招标公告链接:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2252881&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2212-440305-04-01-203705002001&crumb=jsgc>

中标公示链接:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2284992&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2212-440305-04-01-203705002001&crumb=jsgc>

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标文件获取方式:                                              | 网上获取                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 备注:                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 三、招标人及招标代理                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建设单位                                                   | 单位名称: 深圳市南山区沙河街道办事处<br>通讯地址: 广东省深圳市南山区华侨城中新街18号<br>经办人: 罗工<br>办公电话: 13355562234<br>电子邮箱: wanlue9367X@126.com                                                                                                                                                                                                                                       |
| 招标代理                                                   | 单位名称: 深圳市万瑞项目管理有限公司<br>经办人: 杨工<br>办公电话: 13355562234<br>手机号码: 13355562234<br>电子邮箱: wanlue9367X@126.com                                                                                                                                                                                                                                              |
| 四、详细内容                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 沙河街道老旧小区改造试点项目施工【标段编号: 2212-440305-04-01-203705002001】 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 本次招标内容                                                 | 施工总承包, 本次招标范围包括但不限于:<br>(一)室内改造工程: 拆除并修补外墙面, 拆除并翻新楼梯间、公共走廊内装饰和屋面, 其中外立面更换瓷砖、涂料, 楼梯间地面更换瓷砖, 墙面更换瓷砖; 涂料, 天花重刷涂料; 更换楼梯间扶手; 屋面重做防水; 地面更换磁石混凝土; 增加楼梯雨棚。<br>(二)安装工程: 公共走廊、楼梯间新增弱电线路、更换吊顶灯; 室外新增视频监控; 更换雨棚灯、照明灯; 拆除外墙外立面雨水管、冷热水管、排水管等。<br>(三)室外配套工程: 拆除并修补外立面道路、绿化, 重新规划停车位。<br>具体内容详见工程量清单及施工图纸, 承包单位不得拒绝执行或擅自变更执行的不可成型的附属工程。发包人保留调整发包范围的权利, 承包单位不得提出异议。 |
| 本次招标面积                                                 | 12.1平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 本次发包工程总价                                               | 3020.064772万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 计划总投资                                                  | 4,789万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 工程地址                                                   | 广东省深圳市南山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 项目现场的具体位置及周边环境                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 计划开/竣工日期                                               | 2024-08-01 至 2025-04-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                       |                                     |      |         |                   |             |      |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|---------|-------------------|-------------|------|
| 中标人                                                   |                                     |      |         |                   |             |      |
| 深圳瀚治建设集团有限公司                                          |                                     |      |         |                   |             |      |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10                                  |                                     |      |         |                   |             |      |
| 招标公告 数据信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资格审查 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示 |                                     |      |         |                   |             |      |
| 中标结果公示                                                |                                     |      |         |                   |             |      |
| 沙河街道老旧小区改造试点项目施工中标结果公示                                |                                     |      |         |                   |             |      |
| 发布时间: 2024-07-25 17:07:34                             |                                     |      |         |                   |             |      |
| 沙河街道老旧小区改造试点项目施工中标结果公示                                |                                     |      |         |                   |             |      |
| 基本信息                                                  |                                     |      |         |                   |             |      |
| 招标项目编号:                                               | 2212-440305-04-01-203705002         |      |         |                   |             |      |
| 招标项目名称:                                               | 沙河街道老旧小区改造试点项目施工                    |      |         |                   |             |      |
| 标段编号:                                                 | 2212-440305-04-01-203705002001      |      |         |                   |             |      |
| 标段名称:                                                 | 沙河街道老旧小区改造试点项目施工                    |      |         |                   |             |      |
| 工程类型:                                                 | 施工                                  |      |         |                   |             |      |
| 招标方式:                                                 | 公开招标                                |      |         |                   |             |      |
| 建设单位:                                                 | 深圳市南山区沙河街道办事处                       |      |         |                   |             |      |
| 招标代理机构:                                               | 深圳市万瑞项目管理有限公司                       |      |         |                   |             |      |
| 公示时间:                                                 | 2024-07-25 17:07 至 2024-07-30 17:07 |      |         |                   |             |      |
| 联系人:                                                  | 杨工                                  |      |         |                   |             |      |
| 中标单位信息                                                |                                     |      |         |                   |             |      |
| 序号                                                    | 单位名称                                | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价 (万元)    | 中标工期 |
| 1                                                     | 深圳瀚治建设集团有限公司                        | 黎雄斌  | 一级注册建造师 | 粤1442015201529954 | 2844.638798 | 270  |

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

注

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-203705002001  
标段名称： 沙河街道老旧小区改造试点项目施工  
建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价： 2844.638798万元  
中标工期： 270  
项目经理（总监）： 黎雄斌



本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

莫蕾

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码： JY20240725824691

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 施工合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 广东省深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 11440305907541766X

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人: 陈泽川

统一社会信用代码: 91440300699078827X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 沙河街道老旧小区改造试点包括侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园,共计 5 个小区,合计建筑面积 12.09 万 m<sup>2</sup>,占地面积 7.21 万 m<sup>2</sup>,共 26 栋 79 个单元,1209 户。项目总投资 3555.69 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装饰工程、配套工程、安装工程等。(一) 基础类: 主要是市政配套基础设施改造提升(供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等)以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。(二) 完善类: 包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                            |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                              |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                 |

#### 4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰肆拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元玖角捌分  
(¥28446387.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰捌拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元伍角伍分  
(¥3898353.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

川陈  
印泽

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300699073827X

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区  
金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈泽川

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83939720

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83939720

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 东莞银行（深圳分行）  
账号 \_\_\_\_\_ 账号 557000010509000





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目

验收日期：2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                 |      |                                                    |      |                  |
|---------|-----------------|------|----------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称    | 沙河街道老旧小区改造试点项目  |      |                                                    |      |                  |
| 工程地点    | 广东省深圳市南山区沙河街道   | 建筑面积 | 合计建筑面积12.09 万 m²，占地面积7.21 万 m²，共26 栋79 个单元，1209 户。 | 工程造价 | 28446387.98元     |
| 结构类型    | 房屋改造工程          |      |                                                    | 层数   | 地上： 6-9 层        |
|         | /               |      |                                                    |      | 地下： / 层          |
| 施工许可证号  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 开工日期    | 2024 年 8 月 19 日 |      |                                                    | 验收日期 | 2025 年 10 月 20 日 |
| 监督单位    | /               |      |                                                    | 监督编号 | /                |
| 建设单位    | 深圳市南山区沙河街道办事处   |      |                                                    |      |                  |
| 勘察单位    | /               |      |                                                    |      |                  |
| 设计单位    | 深圳壹创国际设计股份有限公司  |      |                                                    |      |                  |
| 施工单位    | 深圳帆盈建设工程有限公司    |      |                                                    |      |                  |
| 专业承包单位  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 专业承包单位  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 专业承包单位  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 监理单位    | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司    |      |                                                    |      |                  |
| 施工图审查单位 | /               |      |                                                    |      |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵西阁、金有权                                                         |
| 副组长 | 黎雄斌                                                             |
| 组员  | 魏源锋、胡庆祥、刘益文、徐晋琳、倪燕钰、周惠婷、毛琪珍、庄明宇、曹锐铃、孔晓明、陈兆年、黄康军、叶小涓、陈楚奎、曾瑞敏、黄圳鹏 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计                                                  |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项   |
| 主体结构                    | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项   |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | ___7___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___7___ 项<br>经核定符合要求 ___7___ 项    | 共 ___7___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___7___ 项<br>实体抽查符合要求 ___7___ 项    | 共 ___21___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___21___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 屋面                      | 合格          | ___6___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___6___ 项<br>经核定符合要求 ___6___ 项    | 共 ___2___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___2___ 项<br>实体抽查符合要求 ___2___ 项    | 共 ___6___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___6___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项   |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 合格          | ___13___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___13___ 项<br>经核定符合要求 ___13___ 项 | 共 ___11___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___11___ 项<br>实体抽查符合要求 ___11___ 项 | 共 ___10___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___10___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 通风与空调                   | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项   |
| 建筑电气                    | 合格          | ___24___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___24___ 项<br>经核定符合要求 ___24___ 项 | 共 ___7___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___7___ 项<br>实体抽查符合要求 ___7___ 项    | 共 ___13___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___13___ 项<br>评价为“一般”的 ___0___ 项 |
| 智能建筑                    | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项   |
| 建筑节能                    | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项   |
| 电梯                      | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项    | 共 ___/___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项   |
|                         |             |                                                            |                                                                 |                                                               |
|                         |             |                                                            |                                                                 |                                                               |
|                         |             |                                                            |                                                                 |                                                               |

030

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|--------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 道路           | 合格       | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 边坡           | /        | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 附属建筑         | 合格       | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外环境         | 合格       | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |
|              |          |                                           |                                               |                                             |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      |
|----|-----|----------------|---------|
| 1  |     |                |         |
| 2  | 王楚楚 | 沙河街道城建办        |         |
| 3  | 李群  | 沙河街道城建办        |         |
| 4  | 叶明  | 沙河街道城建办        |         |
| 5  | 刘洪昌 | 明珠街社区          |         |
| 6  | 刘益文 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |         |
| 7  | 赵西端 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司   | 总监      |
| 8  | 魏源峰 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司   | 总监      |
| 9  | 彭伟  | 祥祺苑业主代表        |         |
| 10 | 李之康 | 祥祺花园           |         |
| 11 | 陈向东 | 绿景公寓, 侨洲花园     |         |
| 12 | 李之康 | 祥祺花园           |         |
| 13 | 黎维文 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 项目经理    |
| 14 | 叶晋子 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 项目技术负责人 |
| 15 | 倪燕红 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 质量负责人   |
| 16 | 周惠安 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 安全负责人   |
| 17 | 黄厚华 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 安全员     |
| 18 |     |                |         |
| 19 |     |                |         |
| 20 |     |                |         |
| 21 |     |                |         |
| 22 |     |                |         |
| 23 |     |                |         |
| 24 |     |                |         |

2023.11.17

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求。综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘益文

注册号: 4402287-040

有效期: 至2025年12月19日



|             |             |             |        |
|-------------|-------------|-------------|--------|
| 建设单位:       | 监理单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:  |
|             |             |             |        |
| 项目负责人:      | 总监理工程师:     | 项目负责人:      | 项目负责人: |
| 2025年10月20日 | 2025年10月20日 | 2025年10月20日 | 年 月 日  |

履约评价

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

|            |                                                                                                                                                                 |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 项目名称       | 沙河街道老旧小区改造试点项目                                                                                                                                                  |      |                  |
| 建设单位       | 深圳市南山区沙河街道办事处                                                                                                                                                   |      |                  |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |      |                  |
| 承包范围       | 装饰工程、配套工程、安装工程                                                                                                                                                  |      |                  |
| 合同金额       | 28446387.98                                                                                                                                                     |      |                  |
| 履约单位       | 深圳帆盈建设工程有限公司                                                                                                                                                    |      |                  |
| 项目负责人      | 黎雄斌                                                                                                                                                             | 发包方式 | 公开招标             |
| 开工时间       | 2024 年 8 月 19 日                                                                                                                                                 | 竣工时间 | 2025 年 10 月 20 日 |
| 评价得分及评价登记  | 得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格<br>(优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)              |      |                  |
| 综合评价意见     | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格达标</u> 。<br>综合评价为 <u>优秀</u> 。                                                                                        |      |                  |
| 评价人员签名     | <div><br/>(公章)<br/>2025/11/20</div>                                        |      |                  |
| 履约评价结果反馈情况 |                                                                                                                                                                 |      |                  |

# 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

深圳公共资源交易中心

招标公告查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1185639&channelId=2851>

中标公示查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1193082&channelId=2851>

招标公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001

标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-06-11 18:00

本次发包工程估价: 1299.108263 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目总投资1513.31万元, 建安工程费用1300.25万元; 拟对龙新公安大厦、宿舍楼、警训室及室外进行翻新改造等。公安大厦改造内容为: 拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并填刷乳胶漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护栏等。宿舍楼及警训室分部工程内容为: 拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面填刷乳胶漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨所设备等。安装工程内容为: 各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为: 新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井; 拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、种植草皮、标线等。具体详见图纸及工程量清单。

计划总投资: 1513.31 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-38508999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

发布时间: 2021-07-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 90

|          |                                   |  |  |
|----------|-----------------------------------|--|--|
| 招标项目编号:  | 2018-440307-48-01-705384001       |  |  |
| 招标项目名称:  | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程             |  |  |
| 标段名称:    | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程             |  |  |
| 项目编号:    | 2018-440307-48-01-705384          |  |  |
| 公示时间:    | 2021-07-06 15:48至2021-07-09 15:48 |  |  |
| 招标人:     | 深圳市公安局龙岗分局                        |  |  |
| 招标代理机构:  | 深圳市东海国际招标有限公司                     |  |  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |  |  |
| 中标人:     | 深圳瀚油建设集团有限公司                      |  |  |
| 中标价(万元): | 1146.023914万元                     |  |  |
| 中标工期:    | 90天                               |  |  |
| 项目经理:    | 陈吉                                |  |  |
| 资格等级:    | 二级                                |  |  |
| 资质证书编号:  | 粤2441920096166                    |  |  |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |  |  |

定标结果列表  
第1大轮投票表

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001

标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1146.023914万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈杏



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-12



查验码: 4945665672703930

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、未会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为:拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为:各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为:新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井;拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                      |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )                                                                                         |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )                                                                                                                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                       |                                                                                                       |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和  
润家园3栋二楼整套202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

验收日期： 2019年9月28日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局龙岗分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

|                |                       |        |               |      |               |
|----------------|-----------------------|--------|---------------|------|---------------|
| 工程名称           | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程 |        |               |      |               |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区                | 建筑面积   | 10240.36m²    | 工程造价 | 1146.023419万元 |
| 结构类型           | /                     | 层数     | 地上: / 层       |      |               |
|                | /                     |        | 地下: / 层       |      |               |
| 施工许可证号         | /                     | 监理许可证号 |               |      |               |
| 开工日期           | 2021年 9月 14日          | 验收日期   | 2024 年 9月 28日 |      |               |
| 监督单位           | /                     | 监督编号   | /             |      |               |
| 建设单位           | 深圳市公安局龙岗分局            |        |               |      |               |
| 勘察单位           | /                     |        |               |      |               |
| 设计单位           | 中冶长天国际工程有限责任公司        |        |               |      |               |
| 总包单位           | 深圳潮汕建设集团有限公司          |        |               |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳潮汕建设集团有限公司          |        |               |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                     |        |               |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳潮汕建设集团有限公司          |        |               |      |               |
| 监理单位           | 深圳市广夏工程顾问有限公司         |        |               |      |               |
| 施工图<br>审查单位    |                       |        |               |      |               |

GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 黄凌                    |
| 副组长 | 李崇城                   |
| 组员  | 陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                    |
|----------|----|-----------------------|
| 建筑工程     | 黄凌 | 陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟 |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                     |
| 工程质控资料   |    |                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全性<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计        | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面              |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑            |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

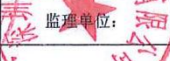
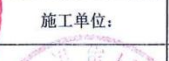
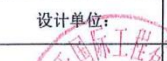
| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|----|----|-----|
| 1  | 周广明 | 龙岗分局 警保科   |    |    | 周广明 |
| 2  | 李奕忠 | 龙岗分局 交警大队  |    |    | 李奕忠 |
| 3  |     |            |    |    |     |
| 4  |     |            |    |    |     |
| 5  | 陈建番 | 深圳机场集团     |    |    | 陈建番 |
| 6  |     |            |    |    |     |
| 7  |     |            |    |    |     |
| 8  | 陈建番 | 深圳机场集团     |    |    | 陈建番 |
| 9  | 刘宁  | " "        |    |    | 刘宁  |
| 10 | 杨子惠 | " "        |    |    | 杨子惠 |
| 11 |     |            |    |    |     |
| 12 | 司振武 | 广东工程检测     |    |    | 司振武 |
| 13 | 邓普  | 中航国际物流有限公司 |    |    | 邓普  |
| 14 |     |            |    |    |     |
| 15 |     |            |    |    |     |
| 16 |     |            |    |    |     |
| 17 |     |            |    |    |     |
| 18 |     |            |    |    |     |
| 19 |     |            |    |    |     |
| 20 |     |            |    |    |     |
| 21 |     |            |    |    |     |
| 22 |     |            |    |    |     |
| 23 |     |            |    |    |     |
| 24 |     |            |    |    |     |
| 25 |     |            |    |    |     |
| 26 |     |            |    |    |     |





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

|                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <br>建设单位:      | <br>监理单位:      | 施工单位:                                                                                             | 设计单位:                                                                                              | 勘察单位:      |
| <br>(公章)       | <br>(公章)       | <br>(公章)       | <br>(公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人:                                                                                        | 总监理工程师:                                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                                        | 单位(项目)负责人:                                                                                         | 单位(项目)负责人: |
| <br>2024年9月28日 | <br>2024年9月28日 | <br>2024年9月28日 | <br>2024年9月28日 | 年 月 日      |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                  | 承包商          | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位       | 评价时间       |
|----|--------------------------------|-----------------------|--------------|-------|------|------|------|------------|------------|
| 1  | 2018-440307-48-01-705384001001 | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 施工    | 定期评价 | 86.0 | 良好   | 深圳市公安局龙岗分局 | 2023-06-29 |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 深圳公安局龙岗分局                                                                                                                  |        | 评价期限          | 2023年6月29日<br>至2023年12月31日                                                                                                                                                                                              |                          |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                                               |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                          |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建筑装修装饰工程专业承包贰级                                                                                                             |        | 承包商地址         | 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202                                                                                                                                                                                             |                          |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陈泽川                                                                                                                        | 电话     | 0755-83959720 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 宾黎东    电话    19154921877 |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程                                                                                                      |        | 承包范围          | 主要工程内容为派出所业务用房维修改造。                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳市龙岗区                                                                                                                     |        | 工程合同价         | 11460239.14元                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 年   月   日                                                                                                                  | 合同竣工日期 | 年   月   日     | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | (天)                      |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 年   月   日                                                                                                                  | 实际竣工日期 | 年   月   日     | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | (天)                      |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 分 项 内 容                                                                                                                    |        |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 机构人员配备                                                                                                                     |        |               | 15                                                                                                                                                                                                                      | 86                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 技术经济实力                                                                                                                     |        |               | 15                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 施工过程管理                                                                                                                     |        |               | 34                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 进度控制                                                                                                                       |        |               | 4                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 配合与服务                                                                                                                      |        |               | 14                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 资金支付                                                                                                                       |        |               | 6                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     履约良好                 </div> <div style="text-align: right;"> <br/>                     监理单位（公章）：<br/>                     2023年12月16日                 </div> </div> |                                                                                                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     履约良好                 </div> <div style="text-align: right;"> <br/>                     建设单位（公章）：<br/>                     2023年12月12日                 </div> </div>   |                                                                                                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                          |

## 2、近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司

- |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程，评价等级：优，评价时间：2025 年 1 月 21 日； |
| 2、工程名称：南山街道长者服务中心项目，评价等级：优，评价时间：2024 年 5 月 30 日；             |
| 3、工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目，评价等级：优，评价时间：2025 年 11 月 20 日；          |

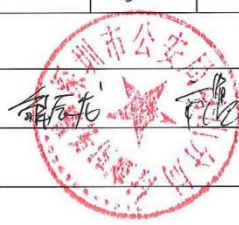
注：提供相关履约证明、施工合同等扫描件。

# 履约评价 1-原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房 改造工程

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公安局南山分局

考评日期：2025年1月21日

|                      |                                       |                                                                                       |        |            |    |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----|
| 施工单位                 | 深圳潮汕建设集团有限公司                          |                                                                                       |        |            |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程                                                              |        |            |    |
|                      | 合同金额                                  | 6721125.81                                                                            |        |            |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                          |        |            |    |
|                      | 监理单位                                  | 深圳市施友建设监理有限公司                                                                         |        |            |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2024年4月21日                                                                            | 合同竣工日期 | 2025年1月21日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 300天                                                                                  | 实际工期   | 300天       |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |                                                                                       |        | 得分         | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |                                                                                       |        | 3          | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |                                                                                       |        | 3          |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |                                                                                       |        | 4          |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |                                                                                       |        | 3          | 10 |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |                                                                                       |        | 4          |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |                                                                                       |        | 3          |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |                                                                                       |        | 5          | 25 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |                                                                                       |        | 6          |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |                                                                                       |        | 4          |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |                                                                                       |        | 10         |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |                                                                                       |        | 2          | 14 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |                                                                                       |        | 2          |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |                                                                                       |        | 5          |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |                                                                                       |        | 5          |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |                                                                                       |        | 6          | 19 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |                                                                                       |        | 5          |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |                                                                                       |        | 3          |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |                                                                                       |        | 5          |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |                                                                                       |        | 5          | 19 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |                                                                                       |        | 9          |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |                                                                                       |        | 5          |    |
| 考评成绩                 | 97                                    |                                                                                       |        |            |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |            |    |
| 施工单位                 | 施工单位管理人员<br>签名(盖章)                    |    |        |            |    |

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳公共资源交易中心

招标公告链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145899&channelId=2851>

中标公示链接:

公告答疑截止时间: 2024-03-15 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:  
**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市公安局南山分局  
经办人: 蒋雄  
办公电话: 18188611031  
传真:  
手机号码: 18188611031  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市南山区深南大道10388号南山公安分局  
招标代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
经办人: 陈德烈  
办公电话: 88605175-509

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号: 2308-440305-04-01-753764001001  
标段名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  
递交投标文件截止时间: 2024-03-20 18:00  
本次发包工程估价: 781.056633 万元  
本次招标面积: 4697 平方米  
本次招标内容: 本项目主要工程内容包括但不限于主体加固、土建工程、安装工程、室外及配套工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。  
计划总投资: 906 万元  
工程地址: 原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路45号;原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北, 华夏街以东。  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动



无碍群浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线: 0755-36508999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程**  
发布时间: 2024-03-28 信息来源: 本站 浏览次数: 923

|          |                                   |  |  |
|----------|-----------------------------------|--|--|
| 招标项目编号:  | 2308-440305-04-01-753764001       |  |  |
| 招标项目名称:  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程          |  |  |
| 标段名称:    | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程          |  |  |
| 项目编号:    | 2308-440305-04-01-753764          |  |  |
| 公示时间:    | 2024-03-28 15:00至2024-04-02 15:00 |  |  |
| 招标人:     | 深圳市公安局南山分局                        |  |  |
| 招标代理机构:  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                   |  |  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |  |  |
| 中标人:     | 深圳瀚汕建设集团有限公司                      |  |  |
| 中标价(万元): | 672.112581万元                      |  |  |
| 中标工期:    | 300                               |  |  |
| 项目经理:    | 肖志光                               |  |  |
| 资质等级:    | 一级                                |  |  |
| 资质证书编号:  | 粤1442013201424759                 |  |  |
| 是否有定金:   | 否                                 |  |  |

定标结果列表  
第1大轮投票表

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动



# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-753764001001  
标段名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  
建设单位: 深圳市公安局南山分局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价: 672.112581万元  
中标工期: 300  
项目经理(总监): 肖志光



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-03

查验码: 8160591274351660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,建设面积约 6963 平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。

2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。

3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。

4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除; 新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

#### (二) 安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消火栓管、室内消火栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

### (三) 室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

### (四) 其他工程

— / —

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

## 三、合同工期

计划开工日期：— / — 年 — / — 月 — / — 日；

计划竣工日期：— / — 年 — / — 月 — / — 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。



## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾贰万壹仟壹佰贰拾伍元捌角壹分（¥6721125.81 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟贰佰陆拾伍元伍角贰分（¥ 123265.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥ 220000.00 元）。

## 六、工程量确定及工程计价方法

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2. 工程计价方法：综合单价法。

## 七、承包人资质要求

1. 资质等级要求：承包人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有建筑工程施工企业安全生产许可证。

2. 项目经理（建造师）要求：承包人项目经理应具备注册建造师（建筑工程）二级或以上执业资格，且具有安全生产考核合格证（建安 B 证）。

## 八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行-农民工工资账户

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001407

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件(标段编号: 2308-440305-04-01-753764001);
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

(以下无正文, 为签署区域)

账号: 44250100010000000915

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

验收日期: 2015 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                        |        |                    |      |              |
|------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程                               |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路 45 号、原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东 | 建筑面积   | 4697m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6721125.81 元 |
| 结构类型       |                                                        | 层数     | 地上： 层              |      |              |
|            |                                                        |        | 地下： 层              |      |              |
| 施工许可证号     |                                                        | 监理许可证号 |                    |      |              |
| 开工日期       | 2024 年 4 月 1 日                                         | 验收日期   | 2025 年 1 月 21 日    |      |              |
| 监督单位       |                                                        | 监督编号   |                    |      |              |
| 建设单位       | 深圳市公安局南山分局                                             |        |                    |      |              |
| 勘察单位       |                                                        |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 多贝建筑设计（西安）有限公司                                         |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司                                           |        |                    |      |              |
| 承建单位（土建）   |                                                        |        |                    |      |              |
| 承建单位（设备安装） |                                                        |        |                    |      |              |
| 承建单位（装修）   |                                                        |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 深圳市施友建设监理有限公司                                          |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    |                                                        |        |                    |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 解辰龙               |
| 副组长 | 王少锋               |
| 组员  | 蒋磊、李德、肖志光、徐晋琳、胡耀蓬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 解辰龙 | 王少锋、蒋磊、李德、肖志光 |
| 建筑设备安装工程 | 王少锋 | 徐晋琳、李德、蒋磊、胡耀蓬 |
| 工程质控资料   | 胡耀蓬 | 肖志光、徐晋琳、李德    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础           |         |              |                            |              |
| 主体结构            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 屋面              | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 通风与空调           | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑电气            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 智能建筑            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑节能            |         |              |                            |              |
| 电梯              |         |              |                            |              |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
|                 |         |              |                            |              |
|                 |         |              |                            |              |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|--------|-------|-----|
| 1  | 解阳  | 南山中心         | 负责人    | /     | 解阳  |
| 2  |     |              |        |       |     |
| 3  | 市建  | 南山中心         | 项目负责人  | /     | 市建  |
| 4  | 市材料 |              | 物业经理   | /     | 市材料 |
| 5  | 王力峰 | 深圳市建筑监理      | 总监/工程师 | 工程师   | 王力峰 |
| 6  | 胡建强 | 施工监理         | 监理/工程师 | 工程师   | 胡建强 |
| 7  | 李伟  | 绿岛设计         | 负责人    | /     | 李伟  |
| 8  | 李光光 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 项目经理   | 一级建造师 | 李光光 |
| 9  | 陈亚强 | 潮汕建设集团       | 技术负责人  | 工程师   | 陈亚强 |
| 10 |     |              |        |       |     |
| 11 |     |              |        |       |     |
| 12 |     |              |        |       |     |
| 13 |     |              |        |       |     |
| 14 |     |              |        |       |     |
| 15 |     |              |        |       |     |
| 16 |     |              |        |       |     |
| 17 |     |              |        |       |     |
| 18 |     |              |        |       |     |
| 19 |     |              |        |       |     |
| 20 |     |              |        |       |     |
| 21 |     |              |        |       |     |
| 22 |     |              |        |       |     |
| 23 |     |              |        |       |     |
| 24 |     |              |        |       |     |
| 25 |     |              |        |       |     |
| 26 |     |              |        |       |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全, 真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。

综合上述, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2015 年 1 月 21 日)。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2015年1月21日 | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2015年1月21日 | <br>施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2015年1月21日 | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2015年1月21日 | <br>勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

GD-E1-914/6

履约评价 2-南山街道长者服务中心项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                               |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                                                                          | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                | 深圳市南山区南山街道办事处                                                                                                              |        | 评价期限        | 2023年12月8日至2024年5月10日                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                 | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                                               |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                                                                   | 建筑工程施工总承包壹级                                                                                                                |        | 承包商地址       | 深圳市南山区                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 法定代表人                                                                         | 陈泽川                                                                                                                        | 电话     | 13246225597 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 彭海建 电话 15815513563 |
| 工程名称                                                                          | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                                                                                                         |        | 承包范围        | 建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面<br>天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等                                                                                                                                                               |                    |
| 工程地点                                                                          | 深圳市南山区                                                                                                                     |        | 工程合同价       | 5564728.79（万元）                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 合同开工日期                                                                        | 2023年12月1日                                                                                                                 | 合同竣工日期 | 2024年1月31日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 60（天）              |
| 实际开工日期                                                                        | 2023年12月8日                                                                                                                 | 实际竣工日期 | 2024年5月10日  | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 150（天）             |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                 |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                                                                            | 分 项 内 容                                                                                                                    |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                                                                             | 机构人员配备                                                                                                                     |        |             | 15                                                                                                                                                                                                                      | 93                 |
| 2                                                                             | 技术经济实力                                                                                                                     |        |             | 15                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                                                                             | 施工过程管理                                                                                                                     |        |             | 37                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                                                                             | 进度控制                                                                                                                       |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                                                                             | 配合与服务                                                                                                                      |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                                                                             | 资金支付                                                                                                                       |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>监理单位（公章）：<br>2024年5月30日                                 |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>该承包商具有较熟练技术水平，过程管理达到预期，工程质量优良。<br>建设单位（公章）：<br>2024年5月30日 |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（60≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明                                                              |                                                                                                                            |        | 年 月 日       |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                                                                            | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。    |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |



附件 2:

## 建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |       |                                                                                                 |      |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 工程名称  | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                                                                 | 承 包 商 | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                    |      |     |
| 总 得 分 | 97                                                                                 | 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |     |
| 建设单位  | 深圳市南山区南山街道办事处                                                                      | 评价时间  | 年 月 日                                                                                           |      |     |
| 序号    | 分项内容                                                                               | 满分值   | 评 价 指 标                                                                                         | 扣分标准 | 得 分 |
| 一     | 机构人员配备                                                                             | 15    |                                                                                                 |      | 15  |
| 1     | 项目经理                                                                               | 8     | 与投标承诺或合同是否一致                                                                                    | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 是否有常驻现场                                                                                         | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 是否称职                                                                                            | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 是否有未经批准擅自更换项目经理                                                                                 | 2    | 2   |
| 2     | 其他管理人员                                                                             | 4     | 与投标承诺或合同是否相符                                                                                    | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 是否按规定到位                                                                                         | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 人员专业、数量是否满足工程要求                                                                                 | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 是否具有相应的管理能力                                                                                     | 1    | 1   |
| 3     | 工程作业人员                                                                             | 3     | 是否有进行教育培训考核                                                                                     | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 特殊工种是否有持证上岗                                                                                     | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 业务素质是否良好                                                                                        | 1    | 1   |
| 二     | 技术经济实力                                                                             | 15    |                                                                                                 |      | 15  |
| 4     | 财务支付                                                                               | 4     | 财务履约能力是否良好                                                                                      | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 是否有及时支付各项费用开支                                                                                   | 2    | 2   |
| 5     | 技术实力                                                                               | 6     | 是否有相应的技术实力履行合同                                                                                  | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理                                                                              | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 施工重点、难点问题是否能有效解决                                                                                | 2    | 2   |
| 6     | 机械、材料                                                                              | 3     | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置                                                                               | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场                                                                           | 2    | 2   |
| 7     | 应急处置                                                                               | 2     | 是否有建立应急预案和工作机构                                                                                  | 1    | 1   |
|       |                                                                                    |       | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理                                                                           | 1    | 1   |
| 三     | 施工过程管理                                                                             | 40    |                                                                                                 |      | 37  |
| 8     | 施工质量                                                                               | 15    | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格                                                                           | 7.5  | 7   |
|       |                                                                                    |       | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料                                                                               | 7.5  | 7   |
| 9     | 施工安全                                                                               | 15    | 施工安全措施是否完善                                                                                      | 5    | 4   |
|       |                                                                                    |       | 施工安全防护设施是否到位                                                                                    | 5    | 4   |
|       |                                                                                    |       | 是否有存在施工安全隐患                                                                                     | 5    | 5   |
| 10    | 文明施工                                                                               | 4     | 施工场地总体布置是否合理                                                                                    | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 施工现场及周边环境是否良好                                                                                   | 2    | 2   |
| 11    | 成本管控                                                                               | 6     | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案                                                                          | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续                                                                    | 2    | 2   |
|       |                                                                                    |       | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是                                                                           | 2    | 2   |
| 四     | 进度控制                                                                               | 10    |                                                                                                 |      | 6   |



|                                                                                                                                                        |       |    |                                   |   |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 12                                                                                                                                                     | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 3  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 3  |
| 五                                                                                                                                                      | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 14 |
| 13                                                                                                                                                     | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 2  |
| 14                                                                                                                                                     | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 2  |
| 15                                                                                                                                                     | 竣工移交  | 6  | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 2  |
|                                                                                                                                                        |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 2 | 2  |
| 16                                                                                                                                                     | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六                                                                                                                                                      | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17                                                                                                                                                     | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18                                                                                                                                                     | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19                                                                                                                                                     | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> |       |    |                                   |   |    |

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

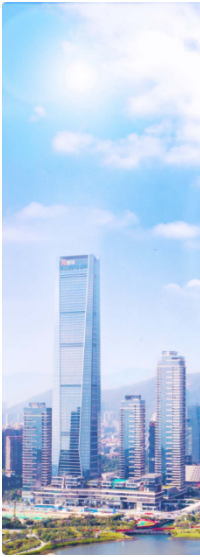
改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳公共资源交易中心查询网址：  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991476&channelId=2851>



公告答疑截止时间：2023-10-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目无须编制技术标书，技术标不评审，公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**  
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处  
经办人：刘晓东  
办公电话：26475331

传真：  
手机号码：19200721486  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市南山区南山街道常兴路1号  
招标代理机构：深圳市半岛工程管理有限公司  
经办人：廖工、赵工、孙工  
办公电话：13538257016

**详细公告内容**  
**标段 1**  
标段编号：2212-440305-04-01-585502001001  
标段名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）  
递交投标文件截止时间：2023-10-11 18:00  
本次发包工程估价：623.310507 万元  
本次招标面积：2425 平方米

本次招标内容：建筑电气；智能化；通风空调；消防；本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、地面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

计划总投资：600 万元  
工程地址：深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开竣工日期：2023-10-15 00:00:00.0 至 2023-12-14 00:00:00.0  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签



公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动



无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36550999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**南山街道长者服务中心项目（简易招标）**

发布时间：2023-11-02 信息来源：本站 浏览次数：671

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2212-440305-04-01-585502001       |
| 招标项目名称：  | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                |
| 标段名称：    | 南山街道长者服务中心项目（简易招标）                |
| 项目编号：    | 2212-440305-04-01-585502          |
| 公示时间：    | 2023-11-02 15:13至2023-11-07 15:13 |
| 招标人：     | 深圳市南山区南山街道办事处                     |
| 招标代理机构：  | 深圳市半岛工程管理有限公司                     |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳瀚海建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元)： | 556.472879万元                      |
| 中标工期：    | 60天                               |
| 项目经理：    | 彭海建                               |
| 资格等级：    | 二级                                |
| 资格证书编号：  | 粤2442016201706330                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

**定标结果列表**  
第1大轮投票表



公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001  
标段名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)  
建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司;深圳潮汕建设集团有  
限公司  
中标价: 556.472879万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 彭海建;彭海建



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-11-15

查验码: 1856215671869720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2212-440305-04-01-585502001001

合同编号：\_zzffzx-sg-01\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称)：深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山街道长者服务中心项目（简易招标）

工程地点：南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区前海桂湾五路128号前海时代广场内社区健康服务中心，总建筑面积约2425平方米，主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为742万元。其中建安工程费641万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                 |      |                                     |       |
|-------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）                                                                                                                                     |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                          |                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                          |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                           |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体                                                                                                                                                                                            |                                        |                                          |                                          |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分 (¥5564728.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)：壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥101222.33 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_/\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：440306007539581Y

地址：南山区常兴路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳环新支行

账号：41014000040034674

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润

家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000000915

# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山街道长者服务中心项目

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处

一、工程概况

|             |                        |        |            |      |              |
|-------------|------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 南山街道长者服务中心项目           |        |            |      |              |
| 工程地点        | 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场 | 建筑面积   | 约2425m2    | 工程造价 | 556.472879万元 |
| 结构类型        | 框架                     | 层数     | 地上:        | 3    | 层            |
|             | 框架                     |        | 地下:        | 0    | 层            |
| 施工许可证号      |                        | 监理许可证号 |            |      |              |
| 开工日期        | 2023年12月8日             | 验收日期   | 2024年5月10日 |      |              |
| 监督单位        | /                      | 监督编号   | /          |      |              |
| 建设单位        | 深圳市南山区南山街道办事处          | 资质证书号  |            |      |              |
| 勘察单位        | /                      |        | /          |      |              |
| 设计单位        | 深圳市极尚建设集团股份有限公司        |        | A244073046 |      |              |
| 总包单位        | /                      |        | /          |      |              |
| 承建单位(土建)    | /                      |        | /          |      |              |
| 承建单位(设备安装)  | /                      |        | /          |      |              |
| 承建单位(装修)    | 深圳潮汕建设集团有限公司           |        | D144126844 |      |              |
| 监理单位        | 深圳市半岛工程管理有限公司          |        | E244067848 |      |              |
| 施工图审查单位     | /                      |        | /          |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|    |                |
|----|----------------|
| 组长 | 刘晓东            |
| 组员 | 李志伟、彭海建、孙仲贤、李德 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员  |
|---------------|-----|-----|
| 建筑工程          | 刘宁  | 林伟鑫 |
| 建筑设备安装工程      | 张春  | 罗海泳 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | /   | /   |
| 工程质控资料        | 马巨平 | 陈曦  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                              | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                                 |
|-------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 建筑装饰装修                  |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 建筑电气                    |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 通风与空调                   |         | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 自动喷水灭火<br>系统            |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
| 火灾自动报警<br>系统            |         | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要<br>求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要<br>求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |

(四) 验收人员签名:

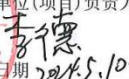
[illegible]



### (五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:  监理单位:  施工单位:  使用单位):  设计单位: </p> |                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                    |
| <p>(公章)<br/>(项目)负责人: <br/>日期: 2024.5.10</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>(公章)<br/>总监理工程师: <br/>日期: 2024.5.10</p> | <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人: <br/>日期: 2024.5.10</p> | <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人: <br/>日期: 2024.5.10</p> | <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人: <br/>日期: 2024.5.10</p> |

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                    |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                                               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                         |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                                     | 深圳市南山区南山街道办事处                                                                                                              |        | 评价期限        | 2023年12月8日至2024年5月10日                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                                      | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                                                               |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                                        | 建筑工程施工总承包壹级                                                                                                                |        | 承包商地址       | 深圳市南山区                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 法定代表人                                              | 陈泽川                                                                                                                        | 电话     | 13246225597 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 彭海建 电话 15815513563 |
| 工程名称                                               | 南山街道长者服务中心项目(简易招标)                                                                                                         |        | 承包范围        | 建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面<br>天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等                                                                                                                                                               |                    |
| 工程地点                                               | 深圳市南山区                                                                                                                     |        | 工程合同价       | 5564728.79(万元)                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 合同开工日期                                             | 2023年12月1日                                                                                                                 | 合同竣工日期 | 2024年1月31日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 60(天)              |
| 实际开工日期                                             | 2023年12月8日                                                                                                                 | 实际竣工日期 | 2024年5月10日  | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 150(天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况                                      |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                                                 | 分 项 内 容                                                                                                                    |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                                                  | 机构人员配备                                                                                                                     |        |             | 15                                                                                                                                                                                                                      | 93                 |
| 2                                                  | 技术经济实力                                                                                                                     |        |             | 15                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                                                  | 施工过程管理                                                                                                                     |        |             | 37                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                                                  | 进度控制                                                                                                                       |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                                                  | 配合与服务                                                                                                                      |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                                                  | 资金支付                                                                                                                       |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):                                 |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                                                    |                                                                                                                            |        |             | 监理单位(公章):<br>2024年5月30日                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商具有较丰富的技术水平, 过程管理达到预期, 工程质量优秀. |                                                                                                                            |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                                                    |                                                                                                                            |        |             | 建设单位(公章):<br>2024年5月30日                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 评价等级                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明                                  |                                                                                                                            |        | 年 月 日       |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                                                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |



履约评价 3-沙河街道老旧小区改造试点项目

合同履约评价报告  
(竣工履约评价)

|            |                                                                                                                                                                 |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 项目名称       | 沙河街道老旧小区改造试点项目                                                                                                                                                  |      |                  |
| 建设单位       | 深圳市南山区沙河街道办事处                                                                                                                                                   |      |                  |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |      |                  |
| 承包范围       | 装饰工程、配套工程、安装工程                                                                                                                                                  |      |                  |
| 合同金额       | 28446387.98                                                                                                                                                     |      |                  |
| 履约单位       | 深圳帆盈建设工程有限公司                                                                                                                                                    |      |                  |
| 项目负责人      | 黎雄斌                                                                                                                                                             | 发包方式 | 公开招标             |
| 开工时间       | 2024 年 8 月 19 日                                                                                                                                                 | 竣工时间 | 2025 年 10 月 20 日 |
| 评价得分及评价登记  | 得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格<br>(优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)              |      |                  |
| 综合评价意见     | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格达标</u> 。<br>综合评价为 <u>优秀</u> 。                                                                                        |      |                  |
| 评价人员签名     | <div><br/>(公章)<br/>2025/11/20</div>                                        |      |                  |
| 履约评价结果反馈情况 |                                                                                                                                                                 |      |                  |

# 登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

红

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳公共资源交易中心

招标公告链接:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2252881&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2212-440305-04-01-203705002001&crumb=jsgc>

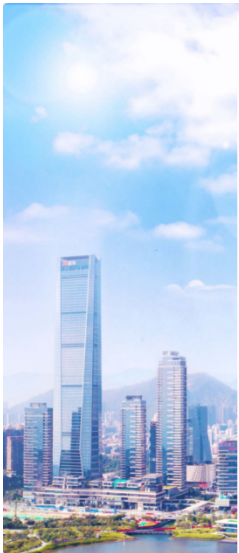
中标公示链接:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2284992&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2212-440305-04-01-203705002001&crumb=jsgc>



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|--------------------|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 招标文件获取方式:                                              | 网上获取                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 备注:                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 三、招标人与招标代理                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 建设单位                                                   | <table><tr><td>单位名称</td><td>深圳市南山区沙河街道办事处</td></tr><tr><td>通讯地址</td><td>广东省深圳市南山区华侨城中新街18号</td></tr><tr><td>经办人</td><td>罗工</td></tr><tr><td>办公电话</td><td>13355562234</td></tr><tr><td>电子邮箱</td><td>wanlue936TX@126.com</td></tr></table>                                                                                                               | 单位名称 | 深圳市南山区沙河街道办事处 | 通讯地址 | 广东省深圳市南山区华侨城中新街18号 | 经办人  | 罗工          | 办公电话 | 13355562234 | 电子邮箱 | wanlue936TX@126.com |
| 单位名称                                                   | 深圳市南山区沙河街道办事处                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 通讯地址                                                   | 广东省深圳市南山区华侨城中新街18号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 经办人                                                    | 罗工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 办公电话                                                   | 13355562234                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 电子邮箱                                                   | wanlue936TX@126.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 招标代理                                                   | <table><tr><td>单位名称</td><td>深圳市万地项目管理有限公司</td></tr><tr><td>经办人</td><td>杨工</td></tr><tr><td>办公电话</td><td>13355562234</td></tr><tr><td>手机号码</td><td>13355562234</td></tr><tr><td>电子邮箱</td><td>wanlue936TX@126.com</td></tr></table>                                                                                                                      | 单位名称 | 深圳市万地项目管理有限公司 | 经办人  | 杨工                 | 办公电话 | 13355562234 | 手机号码 | 13355562234 | 电子邮箱 | wanlue936TX@126.com |
| 单位名称                                                   | 深圳市万地项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 经办人                                                    | 杨工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 办公电话                                                   | 13355562234                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 手机号码                                                   | 13355562234                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 电子邮箱                                                   | wanlue936TX@126.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 四、详细公告内容                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 沙河街道老旧小区改造试点项目施工【标段编号: 2212-440305-04-01-203705002001】 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 本次招标内容                                                 | 施工总承包。本次招标范围包括但不限于:<br>(一)室内升级改造工程: 拆除并修补外墙面, 拆除并翻新楼梯间、公共走道室内装饰和屋面, 其中外立面更换涂料、涂料, 楼梯间地面更换地砖; 墙面更换涂料; 涂料, 天花更换涂料; 更换楼梯间扶手; 更换楼梯扶手; 地面更换地砖或水泥土; 增加绿化等。<br>(二)安装工程: 公共走廊、楼梯间新增电线电缆、更换电灯; 室外新增视频监控; 更换围墙灯、庭院灯; 拆除并更换外立面雨水管、冷热水管、排水管等。<br>(三)室外配套工程: 拆除并修补室外道路、绿化, 重新规划停车位。<br>具体内容详见工程量清单及施工图纸。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而必须执行的不可或缺的附属工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。 |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 本次招标面积                                                 | 12.1平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 本次发包工程估价                                               | 3020.064772万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 计划总投资                                                  | 4,789万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 工程地址                                                   | 广东省深圳市南山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 项目现场的具体位置及周边环境                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |
| 计划开/竣工日期                                               | 2024-08-01 至 2025-04-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |               |      |                    |      |             |      |             |      |                     |





4 中标人

深圳瀚海建设集团有限公司

1 招标公告

2 截标信息

3 答疑、补遗

4 招标控制价公示

5 资质公示

6 开标公示

7 评标公示

8 定标公示

9 合同公示

10 其它公示

中标结果公示

沙河街道老旧小区改造试点项目施工中标结果公示

发布时间: 2024-07-25 17:07:34

沙河街道老旧小区改造试点项目施工中标结果公示

|         |                                     |      |         |                   |             |      |
|---------|-------------------------------------|------|---------|-------------------|-------------|------|
| 基本信息    |                                     |      |         |                   |             |      |
| 招标项目编号: | 2212-440305-04-01-203705002         |      |         |                   |             |      |
| 招标项目名称: | 沙河街道老旧小区改造试点项目施工                    |      |         |                   |             |      |
| 标段编号:   | 2212-440305-04-01-203705002001      |      |         |                   |             |      |
| 标段名称:   | 沙河街道老旧小区改造试点项目施工                    |      |         |                   |             |      |
| 工程类型:   | 施工                                  |      |         |                   |             |      |
| 招标方式:   | 公开招标                                |      |         |                   |             |      |
| 建设单位:   | 深圳市南山区沙河街道办事处                       |      |         |                   |             |      |
| 招标代理机构: | 深圳市万地项目管理有限公司                       |      |         |                   |             |      |
| 公示时间:   | 2024-07-25 17:07 至 2024-07-30 17:07 |      |         |                   |             |      |
| 联系人:    | 杨工                                  |      |         |                   |             |      |
| 中标单位信息  |                                     |      |         |                   |             |      |
| 序号      | 单位名称                                | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价 (万元)    | 中标工期 |
| 1       | 深圳瀚海建设集团有限公司                        | 黎建斌  | 一级注册建造师 | 粤1442015201529954 | 2844.638798 | 270  |





# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-203705002001  
标段名称： 沙河街道老旧小区改造试点项目施工  
建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价： 2844.638798万元  
中标工期： 270  
项目经理（总监）： 黎雄斌



本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

莫蕾

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240725824691

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 广东省深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 11440305907541766X

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人: 陈泽川

统一社会信用代码: 91440300699078827X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 沙河街道老旧小区改造试点包括侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园,共计 5 个小区,合计建筑面积 12.09 万 m<sup>2</sup>,占地面积 7.21 万 m<sup>2</sup>,共 26 栋 79 个单元,1209 户。项目总投资 3555.69 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装饰工程、配套工程、安装工程等。(一) 基础类: 主要是市政配套基础设施改造提升(供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)等)以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。(二) 完善类: 包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                            |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |



|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                              |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                 |

#### 4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰肆拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元玖角捌分  
(¥28446387.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰捌拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元伍角伍分  
(¥3898353.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力。发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

川陈  
印泽

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300699073827X

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区  
金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈泽川

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83939720

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83939720

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 东莞银行（深圳分行）  
账号 \_\_\_\_\_ 账号 557000010509000



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目

验收日期：2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区沙河街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                 |      |                                                    |      |                  |
|---------|-----------------|------|----------------------------------------------------|------|------------------|
| 工程名称    | 沙河街道老旧小区改造试点项目  |      |                                                    |      |                  |
| 工程地点    | 广东省深圳市南山区沙河街道   | 建筑面积 | 合计建筑面积12.09 万 m²，占地面积7.21 万 m²，共26 栋79 个单元，1209 户。 | 工程造价 | 28446387.98元     |
| 结构类型    | 房屋改造工程          |      |                                                    | 层数   | 地上： 6-9 层        |
|         | /               |      |                                                    |      | 地下： / 层          |
| 施工许可证号  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 开工日期    | 2024 年 8 月 19 日 |      |                                                    | 验收日期 | 2025 年 10 月 20 日 |
| 监督单位    | /               |      |                                                    | 监督编号 | /                |
| 建设单位    | 深圳市南山区沙河街道办事处   |      |                                                    |      |                  |
| 勘察单位    | /               |      |                                                    |      |                  |
| 设计单位    | 深圳壹创国际设计股份有限公司  |      |                                                    |      |                  |
| 施工单位    | 深圳帆盈建设工程有限公司    |      |                                                    |      |                  |
| 专业承包单位  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 专业承包单位  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 专业承包单位  | /               |      |                                                    |      |                  |
| 监理单位    | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司    |      |                                                    |      |                  |
| 施工图审查单位 | /               |      |                                                    |      |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵西阁、金有权                                                         |
| 副组长 | 黎雄斌                                                             |
| 组员  | 魏源锋、胡庆祥、刘益文、徐晋琳、倪燕钰、周惠婷、毛琪珍、庄明宇、曹锐铃、孔晓明、陈兆年、黄康军、叶小涓、陈楚奎、曾瑞敏、黄圳鹏 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                             | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                                 | 观感质量验收抽查结果统计                                                                 |
|-------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 主体结构                    | /           | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  21  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  21  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面                      | 合格          | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项    | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  6  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 合格          | 共 <u>  13  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  13  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  13  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项 | 共 <u>  10  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  10  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调                   | /           | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑电气                    | 合格          | 共 <u>  24  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  24  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  24  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  13  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  13  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 智能建筑                    | /           | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 建筑节能                    | /           | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
| 电梯                      | /           | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项      |
|                         |             |                                                                              |                                                                                |                                                                              |
|                         |             |                                                                              |                                                                                |                                                                              |
|                         |             |                                                                              |                                                                                |                                                                              |

030

卷之五

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      |
|----|-----|----------------|---------|
| 1  |     |                |         |
| 2  | 王楚楚 | 沙河街道城建办        |         |
| 3  | 李群  | 沙河街道城建办        |         |
| 4  | 叶明  | 沙河街道城建办        |         |
| 5  | 刘洪昌 | 明珠街社区          |         |
| 6  | 刘益文 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |         |
| 7  | 赵西瑞 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司   | 总监      |
| 8  | 魏源峰 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司   | 总监      |
| 9  | 彭伟  | 祥祺苑业主代表        |         |
| 10 | 李之康 | 祥祺花园           |         |
| 11 | 陈向东 | 绿景公寓, 侨洲花园     |         |
| 12 | 李之康 | 祥祺花园           |         |
| 13 | 黎维文 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 项目经理    |
| 14 | 叶晋子 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 项目技术负责人 |
| 15 | 倪燕红 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 质量负责人   |
| 16 | 周惠安 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 安全负责人   |
| 17 | 黄康宇 | 深圳鹏盈建设工程有限公司   | 安全员     |
| 18 |     |                |         |
| 19 |     |                |         |
| 20 |     |                |         |
| 21 |     |                |         |
| 22 |     |                |         |
| 23 |     |                |         |
| 24 |     |                |         |

2023.11.17

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求。综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘益文

注册号: 4402287-040

有效期: 至2025年12月19日



|             |             |             |        |
|-------------|-------------|-------------|--------|
| 建设单位:       | 监理单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:  |
|             |             |             |        |
| 项目负责人:      | 总监理工程师:     | 项目负责人:      | 项目负责人: |
| 2025年10月20日 | 2025年10月20日 | 2025年10月20日 | 年 月 日  |

3、项目经理近 3 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩情况汇总表

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理姓名：肖志光                                                                |
| 1、工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程，合同价：672.112581 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 21 日； |
| 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；                                     |
| 3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。                                     |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、证明材料：施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书  
业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

查

证

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145899&channelId=2851>

公告答疑截止时间：2024-03-15 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：  

招标人与招标代理  
建设单位：深圳市公安局南山分局  
经办人：蒋磊  
办公电话：18188611031  
传真：  
手机号码：18188611031  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市南山区深南大道10388号南山公安分局  
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
经办人：陈德然  
办公电话：86606175-600

详细公告内容  
标段 1  
标段编号：2308-440305-04-01-753764001001  
标段名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  
递交投标文件截止时间：2024-03-20 18:00  
本次发包工程估价：781.056633 万元  
本次招标面积：4697 平方米  
本次招标内容：本项目主要工程内容包括但不限于主体加固、土建工程、安装工程、室外及配套工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。  
计划总投资：906 万元  
工程地址：原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路45号；原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华农街以东。  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开工日期：无  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定价方法：算术单价  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：/  
招标文件：  
投标人必须满足企业最低资质要求：  
-----

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

无碍屏浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36558999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

发布时间：2024-03-28 信息来源：本站 浏览次数：968

|          |                                   |  |
|----------|-----------------------------------|--|
| 招标项目编号：  | 2308-440305-04-01-753764001       |  |
| 招标项目名称：  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程          |  |
| 标段名称：    | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程          |  |
| 项目编号：    | 2308-440305-04-01-753764          |  |
| 公示时间：    | 2024-03-28 15:00至2024-04-02 15:00 |  |
| 招标人：     | 深圳市公安局南山分局                        |  |
| 招标代理机构：  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                   |  |
| 招标方式：    | 公开招标                              |  |
| 中标人：     | 深圳瀚汕建设集团有限公司                      |  |
| 中标价(万元)： | 672.112581万元                      |  |
| 中标工期：    | 300                               |  |
| 项目经理：    | 肖志光                               |  |
| 资质等级：    | 一级                                |  |
| 资质证书编号：  | 粤1442013201424759                 |  |
| 是否有定金：   | 否                                 |  |

定标结果列表  
第1大轮投票表

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-753764001001  
标段名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程  
建设单位：深圳市公安局南山分局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司  
中标价：672.112581万元  
中标工期：300  
项目经理(总监)：肖志光



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-03  
南山分局

查验码: 8160591274351660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,建设面积约 6963 平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。
2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。
3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。
4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除; 新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

#### (二) 安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消火栓管、室内消火栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

### (三) 室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

### (四) 其他工程

— / —

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

## 三、合同工期

计划开工日期：— / — 年 — / — 月 — / — 日；

计划竣工日期：— / — 年 — / — 月 — / — 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。



## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾贰万壹仟壹佰贰拾伍元捌角壹分（¥6721125.81 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟贰佰陆拾伍元伍角贰分（¥ 123265.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥ 220000.00 元）。

## 六、工程量确定及工程计价方法

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2. 工程计价方法：综合单价法。

## 七、承包人资质要求

1. 资质等级要求：承包人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有建筑工程施工企业安全生产许可证。

2. 项目经理（建造师）要求：承包人项目经理应具备注册建造师（建筑工程）二级或以上执业资格，且具有安全生产考核合格证（建安 B 证）。

## 八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行-农民工工资账户

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001407

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件(标段编号: 2308-440305-04-01-753764001);
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

(以下无正文, 为签署区域)

账号: 44250100010000000915

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

验收日期: 2015 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                       |        |                 |      |             |
|------------|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称       | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程                              |        |                 |      |             |
| 工程地点       | 原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路 45号、原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东 | 建筑面积   | 4697m2          | 工程造价 | 6721125.81元 |
| 结构类型       |                                                       | 层数     | 地上：层            | 地下：层 |             |
| 施工许可证号     |                                                       | 监理许可证号 |                 |      |             |
| 开工日期       | 2024 年 4 月 1 日                                        | 验收日期   | 2025 年 1 月 21 日 |      |             |
| 监督单位       |                                                       | 监督编号   |                 |      |             |
| 建设单位       | 深圳市公安局南山分局                                            |        |                 |      |             |
| 勘察单位       |                                                       |        |                 |      |             |
| 设计单位       | 多贝建筑设计（西安）有限公司                                        |        |                 |      |             |
| 总包单位       | 深圳潮汕建设集团有限公司                                          |        |                 |      |             |
| 承建单位（土建）   |                                                       |        |                 |      |             |
| 承建单位（设备安装） |                                                       |        |                 |      |             |
| 承建单位（装修）   |                                                       |        |                 |      |             |
| 监理单位       | 深圳市施友建设监理有限公司                                         |        |                 |      |             |
| 施工图审查单位    |                                                       |        |                 |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 解辰龙               |
| 副组长 | 王少锋               |
| 组员  | 蒋磊、李德、肖志光、徐晋琳、胡耀蓬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 解辰龙 | 王少锋、蒋磊、李德、肖志光 |
| 建筑设备安装工程 | 王少锋 | 徐晋琳、李德、蒋磊、胡耀蓬 |
| 工程质控资料   | 胡耀蓬 | 肖志光、徐晋琳、李德    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 地基与基础           |         |              |                            |              |
| 主体结构            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 屋面              | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 通风与空调           | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑电气            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 智能建筑            | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
| 建筑节能            |         |              |                            |              |
| 电梯              |         |              |                            |              |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 合格           | 合格                         | 合格           |
|                 |         |              |                            |              |
|                 |         |              |                            |              |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|---------|-------|-----|
| 1  | 解阳  | 白云中队         | 负责人     | 1     | 解阳  |
| 2  |     |              |         |       |     |
| 3  | 市港  | 南山公安中队       | 部门负责人   | 1     | 市港  |
| 4  | 江科秋 |              | 物业经理    | 1     | 江科秋 |
| 5  | 王力峰 | 深圳市论友建设监理    | 总监监理工程师 | 工程师   | 王力峰 |
| 6  | 胡建强 | 施工监理         | 监理工程师   | 工程师   | 胡建强 |
| 7  | 李伟  | 绿岛波印         | 负责人     | 1     | 李伟  |
| 8  | 李志光 | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 项目经理    | 一级建造师 | 李志光 |
| 9  | 陈亚强 | 潮汕建设集团       | 技术负责人   | 工程师   | 陈亚强 |
| 10 |     |              |         |       |     |
| 11 |     |              |         |       |     |
| 12 |     |              |         |       |     |
| 13 |     |              |         |       |     |
| 14 |     |              |         |       |     |
| 15 |     |              |         |       |     |
| 16 |     |              |         |       |     |
| 17 |     |              |         |       |     |
| 18 |     |              |         |       |     |
| 19 |     |              |         |       |     |
| 20 |     |              |         |       |     |
| 21 |     |              |         |       |     |
| 22 |     |              |         |       |     |
| 23 |     |              |         |       |     |
| 24 |     |              |         |       |     |
| 25 |     |              |         |       |     |
| 26 |     |              |         |       |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

综合上述,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月21日)。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年1月21日 | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年1月21日 | <br>施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年1月21日 | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年1月21日 | <br>勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

GD-E1-914/6



# 履约评价

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公安局南山分局

考评日期：2025年1月21日

|                      |                                       |                                                                                       |        |            |    |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----|
| 施工单位                 | 深圳潮汕建设集团有限公司                          |                                                                                       |        |            |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程                                                              |        |            |    |
|                      | 合同金额                                  | 6721125.81                                                                            |        |            |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳潮汕建设集团有限公司                                                                          |        |            |    |
|                      | 监理单位                                  | 深圳市施友建设监理有限公司                                                                         |        |            |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2024年4月21日                                                                            | 合同竣工日期 | 2025年1月21日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 300天                                                                                  | 实际工期   | 300天       |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |                                                                                       |        | 得分         | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |                                                                                       |        | 3          | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |                                                                                       |        | 3          |    |
|                      | ③是否服从现场管理；(4分)                        |                                                                                       |        | 4          |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |                                                                                       |        | 3          | 10 |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |                                                                                       |        | 4          |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |                                                                                       |        | 3          |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |                                                                                       |        | 5          | 25 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |                                                                                       |        | 6          |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |                                                                                       |        | 4          |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |                                                                                       |        | 10         |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |                                                                                       |        | 2          | 14 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |                                                                                       |        | 2          |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |                                                                                       |        | 5          |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |                                                                                       |        | 5          |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |                                                                                       |        | 6          | 19 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |                                                                                       |        | 5          |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |                                                                                       |        | 3          |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |                                                                                       |        | 5          |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |                                                                                       |        | 5          | 19 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |                                                                                       |        | 9          |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |                                                                                       |        | 5          |    |
| 考评成绩                 | 97                                    |                                                                                       |        |            |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    |  |        |            |    |
| 施工单位                 | 施工单位管理人员<br>签名(盖章)                    |    |        |            |    |

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。