

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鹏合工程有限公司

日期：2026年08月03日

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳鹏合工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目，合同价：802.554666 万元，竣工验收时间：2026.6.25；

2、工程名称：深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程，合同价：133.893405 万元，竣工验收时间：2025.8.29；

3、工程名称：笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程，合同价：96.539782 万元，竣工验收时间：2025.12.15；

4、工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程，合同价：17.4582 万元，竣工验收时间：2025.1.21；

5、工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊五楼口腔科 CBCT 室改造工程，合同价：10.572144 万元，竣工验收时间：2026.1.9。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）
建设项目

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室
（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目涉及改造场地住院部北栋三楼面积约1300平方,将承接使用科室所需功能分区,包括:细胞遗传实验室(10万级),PGD遗传实验室,病原PCR、高流量新技术PCR实验室,生化免疫实验室,GCP实验室,数据分析实验室、产前诊断手术室功能及相应配套办公用房等区域。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____100____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程,砌筑工程,门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 05 月 19 日；（具体时间以竣工验收报告上时间为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零贰万伍仟伍佰肆拾陆元陆角陆分（¥ 8025546.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟柒佰伍拾肆元陆角陆分（¥ 175754.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥630000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳鹏合工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦
公寓3号楼1308

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89650708

传真： /

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司
龙岗支行

账号：651231064400015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

验收日期： 2026 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	建筑面积	1300m2	工程造价	8025546.66元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号					
开工日期	2026年3月5日	验收日期			
监督单位	 监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳鹏合工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小刚
副组长	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌
组员	王成山、王成、蔡镇辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉
建筑设备安装工程	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉
工程质控资料	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名(签字)	工作单位	职务	职称	备注
1	李刚	龙岗区妇幼保健院			
2	陈明华	龙岗区妇幼保健院			
3					
4	李刚	龙岗区妇幼保健院			
5	李刚	龙岗区妇幼保健院			
6	李刚				
7	李刚				
8	李刚				
9	李刚				
10	李刚				
11	李刚				
12	李刚				
13	李刚	广州市建筑设计院有限公司			
14	李刚				
15	李刚	深圳和信工程顾问有限公司			
16	李刚	深圳和信工程顾问有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论：

经验收，本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合合同要求、设计图纸要求及相关质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意，本工程质量评定为合格，同意使用。

建设单位： (公章) 项目负责人： 2020年6月25日		监理单位： (公章) 项目负责人： 2020年6月25日		施工单位： (公章) 项目负责人： 2020年6月25日		设计单位： (公章) 项目负责人： 2020年6月25日		勘察单位： (公章) 项目负责人： 年 月 日	
---------------------------------------	--	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--	----------------------------------	--

注：监理单位公章为“深圳鹏城工程监理有限公司”，设计单位公章为“深圳鹏城设计院有限公司”，勘察单位公章为“深圳鹏城勘察有限公司”。

2、深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对深圳市龙岗区实验学校内的 24 间教室、一楼队部室及一楼卫生间进行改造;资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,

一、24 间教室改造: 1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶 ;

二、一楼队部室改造: 1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体 ;

三、一楼卫生间改造: 1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程 长: _____米 宽: _____米	☐ 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾肆元伍分, (¥1338934.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰捌拾陆元玖角陆分 (¥27886.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章)

深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁

恒梦公寓 3 号楼 1308

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限
公司龙岗支行

账号: _____

账号: 651231064400015



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程_____

验收日期：_____2025年8月29日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区实验学校_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	3400m2	工程造价	133.893405万元
结构类型		层数	地上：4层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年7月22日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	湾东建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳鹏合工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张妍	区实验学校	安全主任		张妍
2	李和伟	区实验学校	副校长		李和伟
3	李和伟	区实验学校			李和伟
4	陈伟	广东建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人		陈伟
5		区实验学校	德育副校长		陈伟
6	张妍	区实验学校	文苑		张妍
7		区实验学校	资产管理		张妍
8	黄创杰	深圳鹏合工程有限公司	项目经理		黄创杰
9	刘锐	龙通	送		刘锐
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44014332 有效期2026.03.05 2025年8月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程

建设工程施工合同

合同编号：……

甲方（发包方）：深圳市体育运动学校

统一社会信用代码：12440300455849166D

法定代表人：郑毅

联系人：联系电话：

联系地址：

乙方（承包方）：深圳鹏合工程有限公司

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

法定代表人：何继平

联系人：何继平 联系电话：15017926278

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的 笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程；

1.2 工程施工地点：深圳市体育运动学校笔架山校区；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☐ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程

☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程
--	--	---------------------------------	-------------------------------

其他工程：具体以工程量清单为准。

第二章 工程施工

第一条 工程承包

采取下列方式：乙方包工、包全部材料、包措施等施工所需的工作内容。

第二条 具体施工内容及做法：乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025 年 10 月 17 日；（合同签订之日）

竣工日期：2025 年 12 月 01 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本章第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程为总价包干合同，合同总价为：人民币（大写）玖拾陆万伍仟叁佰玖拾

柒元捌角贰分 元整 (¥: 965397.82 元)。

备注：甲方有权根据实际情况对招标工程进行标段划分或取消部分施工内容，在工程结算时，取消部分的施工内容价格作相应的调整。乙方已充分考虑到标段划分或取消部分施工内容带来的风险。

《工程量清单》中所列的工程量、综合单价为乙方根据图纸、清单、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。结算时，除设计变更外，工程量、综合单价、合同总价不调整。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李涛 (联系方式 13632818883) 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 莫烨维 (联系电话 15017926278) 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表乙方履行本项目合同的施工及管理。

乙方更换项目经理的，应提前 7 日通知甲方并同时委派新的项目经理。如未经甲方同意更换经理及其他项目成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

标文件的，以投标文件为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市体育运动学校

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2025年10月17日

乙方：深圳联合工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2025年10月17日

深圳市体育运动学校工程竣工验收报告单

项目编号: 3324-DH2531G3206(SZDL2025001478)

工 程 名 称: 笔架山校区二号馆三楼 晚自习功能房改造工程项目		验收日期: 2025 年 12 月 15 日	
工程施工单位: 深圳鹏合工程有限公 司		验收方式: 现场验收	
合同金额:	人民币 965397.82 元整		
验收内容: 1、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程项目工程建设与合同及招标文件要求相符。 2、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程项目工程建成可以正常投入使用。			
验收结论: 同意.			
参加验收人员: 黄秋平 莫炳强			
 施工单位 意见:		签字: 莫炳强 2025 年 12 月 15 日 验收负责人 意见:	
 监理单位 意见:		 签字: [Signature] 2025 年 12 月 15 日	

本验收报告单一式三份: 财务报销一份, 验收部门留存一份, 工程所属部门一份。

4、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

合同编号： _____

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接

种门诊改造工程

工程地点：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

2024年12月18日

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/组织机构代码：12440307455835506E

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

承包方（以下简称乙方）：深圳鹏合工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区第二人民医院

1.2 装饰装修工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☐ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☒ 油漆工程	☒ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 广告招牌工程	☒ 拆除工程

工程范围：本工程立项时计划改造中海怡翠社康、龙珠社康的预防接种门诊，但后期龙珠社康改造未通过论证，龙珠社康改造取消。本合同范围仅包含中海怡翠社康预防接种门诊改造。同时，鉴于本项目时间紧，施

工招标前仅确定了改造平面图（即工程范围），不具备深化施工图及编制标底的条件，故采用最高限价招标。在施工前以改造平面图为范围，深化各专业施工图。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年12月24日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月13日。

工程工期总日历天数为20日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元
（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰捌拾贰（¥：174582.00 元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

注：净下浮 3.01 %。

4.2 标底编制原则

采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

《深圳市装饰工程》（2003）（2014 机械）；

《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；

《深圳市建设工程计价规程 2017》；

费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）进行计取；

人工工日单价、材料单价按合同签订时最新期《深圳建设工程价格信息》及当前市场价进行计算；

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料，经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，甲方可依据已有资料办理结算，责任由乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的，乙方应当交付。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳鹏合工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308
纳税人识别号：12440307455835506E	纳税人识别号：91440113MAD779CY6L
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行
账 号：000067596346	账 号：651231064400015
电话：28871625	电话：0755-89650708
甲方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：	乙方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：
签约时间：2024 年 12 月 18 日 签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期: 2025年 1 月 21日



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程				
工程地点	龙岗区吉华街道中海怡翠社区	建筑面积		工程造价	174582.00元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年1月7日	验收日期	2025年1月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳鹏合工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖昕航
副组长	王沛云、袁卫东
组员	廖明杰、陈亚拉、韦博兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

005

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑消防		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江	龙岗=院	监理单位		江
3	郭世	龙岗=院	主任		郭世
4	温	龙岗=院	监理单位		温
5	李	深圳市宝安建设监理有限公司	监理		李
6	王	龙岗=院	主任		王
7	梁	深圳市中港建筑工程有限公司			梁
8					
9	韦	深圳鹏合工程有限公司	负责人		韦
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”位于龙岗区龙吉华街道中海怡翠社区，工程于2025年1月3日开工至2025年1月21日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

建设单位：  单位负责人：[Signature] 2025年1月21日	监理单位：  监理工程师：[Signature] 2025年1月21日	设计单位：  项目负责人：[Signature] 2025年1月21日	施工单位：  项目经理：[Signature] 2025年1月21日
---	---	--	--



5、龙岗区妇幼保健院门诊五楼口腔科 CBCT 室改造工程

合同编号: BZGX202506-047

深圳市龙岗妇幼保健院零星建设工程合同

工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊五楼口腔科 CBCT 室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院门诊五楼口腔科

发包方(甲方): 深圳市龙岗妇幼保健院

承包方(乙方): 深圳鹏合工程有限公司

2025 年 7 月 3 日

深圳市龙岗区妇幼保健院零星建设工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗妇幼保健院

身份证号/组织机构代码: 1244 0307 G3481 35325

地址： 深圳市龙岗区中心城爱龙路 6 号龙岗妇幼保健院

承包方（以下简称乙方）：深圳鹏合工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊五楼口腔科

1.2 装饰装修工程建筑面积: 约 15 m²

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☐ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 拆除工程	☒ 拆除工程

其他工程：_____

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，《工程报价单》和施工图纸以附件形式补充于本合同之后。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025年2月17日；

竣工日期：2025年10月12日；

工程工期总日历天数为90日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元
（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾万零伍仟柒佰贰拾壹元肆角肆分（¥：105721.44 元）

注：已按招标控制价下浮 3.73 %。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 吴国斌 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：18825058078。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： ；监理工程师的职责： 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。

5.2 乙方指定人员

甲方联系人为: 吴国斌 联系电话为: 18825058078

联系地址为: 深圳市龙岗区中心城爱龙路6号龙岗区妇幼保健院

电子邮箱为: /

乙方联系人为: 何继平 联系电话为: 15017926278

联系地址为: /

电子邮箱为: 794070041@qq.com

一方无法直接向另一方发送档的, 可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 3 份, 其中甲方执 2 份, 乙方执 1 份, 每份具有同等法律效力。

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院 (公章) 承包人: 深圳鹏合工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴国斌
2025.7.3

(签字)

何继平
2025.7.3

组织机构代码: 12440307G348135325

组织机构代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: 龙岗区中心城爱龙路6号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁

恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: 518100

邮政编码: 518100

电话: _____ 电话: 0755-89650708
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: 794070041@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司
龙岗支行
账号: _____ 账号: 651231064400015



工 程 验 收 单

验收时间：2026 年 1 月 9 日

工程名称		龙岗区妇幼保健院门诊五楼口腔科CBCT室改造工程	
工程地点		龙岗区妇幼保健院院内	
工程进度		☐ 隐蔽工程验收 ☒ 竣工验收	
验收意见	甲方	合格	签字（盖章）： 
	监理单位	合格 深圳市龙建建设工程有限公司	签字（盖章）： 
	乙方	合格	签字（盖章）： 

附件 2：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳鹏合工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.6.25；</p> <p>2、工程名称：深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.19；</p> <p>3、工程名称：笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.15；</p> |
|--|

注：提供相关履约证明、施工合同等扫描件。

1、龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)
建设项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2026年1月17日至2026年7月23日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目		项目负责人	蔡镇辉	
合同开工日期	2026年1月17日	合同竣工日期	2026年7月6日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2026年1月17日	实际竣工日期	2026年6月15日	实际工期	160(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.5		2026年6月25日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.5				
评价等级	合格				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室
(区出生缺陷预防重点实验室) 建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目涉及改造场地住院部北栋三楼面积约1300平方,将承接使用科室所需功能分区,包括:细胞遗传实验室(10万级),PGD遗传实验室,病原PCR、高通量新技术PCR实验室,生化免疫实验室,GCP实验室,数据分析实验室、产前诊断手术室功能及相应配套办公用房等区域。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____100____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程,砌筑工程,门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 05 月 19 日；（具体时间以竣工验收报告上时间为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零贰万伍仟伍佰肆拾陆元陆角陆分（¥ 8025546.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟柒佰伍拾肆元陆角陆分（¥ 175754.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥630000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳鹏合工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦
公寓3号楼1308

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89650708

传真： /

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司
龙岗支行

账号：651231064400015

2、深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2025 年 6 月 30 日至 2025 年 2 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏信工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程		项目负责人	黄创杰	
标段编号	4403942025060600101Y001		工程合同价	133.893405 (万元)	
合同开工日期	2025 年 7 月 21 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 29 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2025 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 29 日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93		2025 年 12 月 9 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93				
评价等级			优秀 (N≥90分)		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对深圳市龙岗区实验学校内的 24 间教室、一楼队部室及一楼卫生间进行改造;资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,

一、24 间教室改造: 1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶 ;

二、一楼队部室改造: 1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体 ;

三、一楼卫生间改造: 1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程 长: _____米 宽: _____米	☐ 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
☐ 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾肆元伍分, (¥1338934.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰捌拾陆元玖角陆分 (¥27886.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章)

深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁

恒梦公寓 3 号楼 1308

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限
公司龙岗支行

账号: _____

账号: 651231064400015



3、笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市体育运动学校		评价期限	2025年10月17日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程		项目负责人	莫焯维	
标段编号	3324-DH2531G3206 (SZDL2025001478)		工程合同价	96.539782 (万元)	
合同开工日期	2025年10月17日	合同竣工日期	2025年12月01日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年10月17日	实际竣工日期	2025年12月15日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.2		2025年12月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 良好优秀					
备注:					

建设工程施工合同

合同编号:

甲方(发包方): 深圳市体育运动学校

统一社会信用代码: 12440300455849166D

法定代表人: 郑毅

联系人: 联系电话:

联系地址:

乙方(承包方): 深圳鹏合工程有限公司

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

法定代表人: 何继平

联系人: 何继平 联系电话: 15017926278

联系地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程(以下简称“工程”)有关事宜,达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 笔架山校区二号馆三楼晚自习功能房改造工程;

1.2 工程施工地点: 深圳市体育运动学校笔架山校区;

1.3 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☐ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程

☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程
--	--	---------------------------------	-------------------------------

其他工程：具体以工程量清单为准。

第二章 工程施工

第一条 工程承包

采取下列方式：乙方包工、包全部材料、包措施等施工所需的工作内容。

第二条 具体施工内容及做法：乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025 年 10 月 17 日；（合同签订之日）

竣工日期：2025 年 12 月 01 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本章第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程为总价包干合同，合同总价为：人民币（大写）玖拾陆万伍仟叁佰玖拾

柒元捌角贰分 元整 (¥: 965397.82 元)。

备注：甲方有权根据实际情况对招标工程进行标段划分或取消部分施工内容，在工程结算时，取消部分的施工内容价格作相应的调整。乙方已充分考虑到标段划分或取消部分施工内容带来的风险。

《工程量清单》中所列的工程量、综合单价为乙方根据图纸、清单、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。结算时，除设计变更外，工程量、综合单价、合同总价不调整。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李涛 (联系方式 13632818883) 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 莫烨维 (联系电话 15017926278) 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表乙方履行本项目合同的施工及管理。

乙方更换项目经理的，应提前 7 日通知甲方并同时委派新的项目经理。如未经甲方同意更换经理及其他项目成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

标文件的，以投标文件为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市体育运动学校

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2025年10月17日

乙方：深圳联合工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2025年10月17日

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：蔡镇辉

- 1、工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目，合同价：802.554666 万元，竣工验收时间：2026.6.25；
- 2、工程名称：鸿吉工业园微改造项目(安全修缮)，合同价：79.951028 万元，竣工验收时间：2025.5.6；
- 3、工程名称：龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程，合同价：14.040118 万元，竣工验收时间：2025.5.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、证明材料：施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）
建设项目

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室
（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目涉及改造场地住院部北栋三楼面积约1300平方,将承接使用科室所需功能分区,包括:细胞遗传实验室(10万级),PGD遗传实验室,病原PCR、高流量新技术PCR实验室,生化免疫实验室,GCP实验室,数据分析实验室、产前诊断手术室功能及相应配套办公用房等区域。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____100____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程,砌筑工程,门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 05 月 19 日；（具体时间以竣工验收报告上时间为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零贰万伍仟伍佰肆拾陆元陆角陆分（¥ 8025546.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟柒佰伍拾肆元陆角陆分（¥ 175754.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥630000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳鹏合工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦
公寓3号楼1308

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89650708

传真： /

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司
龙岗支行

账号：651231064400015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

验收日期： 2026 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	建筑面积	1300m2	工程造价	8025546.66元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号					
开工日期	2026年3月5日	验收日期			
监督单位	 监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳鹏合工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小刚
副组长	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌
组员	王成山、王成、蔡镇辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉
建筑设备安装工程	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉
工程质控资料	袁小刚	彭海鹰、彭细如、刘维强、程飞、郑海耀、吴国斌、王成山、王成、蔡镇辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调		8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气		7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名(签字)	工作单位	职务	职称	备注
1	李刚	龙岗区妇幼保健院			
2	陈明华	龙岗区妇幼保健院			
3					
4	李刚	龙岗区妇幼保健院			
5	李刚	龙岗区妇幼保健院			
6	李刚				
7	李刚				
8	李刚				
9	李刚				
10	李刚				
11	李刚				
12	李刚				
13	李刚	广州市建筑设计院有限公司			
14	李刚				
15	李刚	深圳和信工程顾问有限公司			
16	李刚	深圳和信工程顾问有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论:

经验收，本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合合同要求、设计图纸要求及相关质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意，本工程质量评定为合格，同意使用。

建设单位: 龙岗区妇幼保健院 (公章) 项目负责人: 王成山 2024年6月24日	监理单位: 深圳科学工程顾问有限公司 (公章) 项目负责人: 王成山 2024年6月24日	施工单位: 深圳鹏合 (公章) 项目负责人: 李强 2024年6月24日	设计单位: 深圳鹏合 (公章) 项目负责人: 王成山 2024年6月24日	勘察单位: (公章) 项目负责人: 年 月 日
--	--	---	--	---

2、鸿吉工业园微改造项目(安全修
缮)

合同编号:

鸿吉工业园微改造（安全修缮）

施 工 合 同

工程名称：鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号

发 包 人：深圳市鸿吉工贸有限公司

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司



鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）施工合同

发包人（甲方）：深圳市鸿吉工贸有限公司

承包人（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人：何继平

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308

根据深圳市鸿吉工贸有限公司鸿吉工业园微改造项目（安全修缮），项目编号：（HJ20241101）的询价结果及有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就乙方承包甲方（以下简称工程）有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路 10 号鸿吉工业区内

1.3 承包内容：本合同附件《工程量清单》的项目，主要包括以下内容：1 栋厂房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修、公共区域安全修缮、8 栋厂房及 4 间平房外墙安全修缮、屋顶渗漏维修渗水、楼梯安全整改、防火门更换等，具体规模及工程量以设计图纸和工程量清单为准。

1.4 承包方式：

☒ 乙方包工包料； ☐ 乙方包工和部分包料； ☐ 乙方包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 28 日

竣工日期：2025 年 3 月 28 日

总日历工期天数：90 天

因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

1.6 工程质量:工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求,按国家相关行业标准,地方标准及规范严于国家标准的,以较严者为准。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1.7 本工程合同价款(人民币大写)柒拾玖万玖仟伍佰壹拾元贰角捌分(¥ 799,510.28 元)(含税)。本合同价款采用总价包干方式,除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。该包干总价包括但不限于:人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

1.8 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用,除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的,在最终结算时,双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外,工程总价不因其他任何因素变化。

1.9 乙方应保证施工行为符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式,施工所需的材料、施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经全部包含在乙方的报价中,合同价款不做调整。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 5 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 壹 套(或作法说明 壹 份),并向乙方进行现场交底,乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

口其他仲裁机构：_____

(2) 诉讼：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

(4) 乙方违反本合同约定，在本工程中使用不合格的材料和设备，视为乙方根本违约，甲方有权单方面解除合同，不支付任何费用，同时乙方应向甲方支付本合同金额 30% 的违约金。

(5) 乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权即刻终止合同，不支付乙方任何费用，并要求乙方赔偿相应损失。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程经最终验收合格，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 合规条款

甲乙双方承诺：甲乙双方及各自工作人员应当通过正常途径开展相关业务工作，忠实履行本合同/协议赋予的职责，不得为谋取不正当利益，以任何方式向对方及其工作人员或其他相关人员提供、给予本合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。任何一方违反本条约定，守约方有权要求解除本合同/协议，并要求违约方赔偿损失。

第 16 条 附则

(1) 下列文件均为本合同的组成部分：

鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）《询价公告》及《询价采购文件》；

(2) 乙方的投标文件；

(3) 本合同履行过程中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

以上文件互为补充，如果出现内容冲突情况，在不背离招投标文件实质性内容的基础上，为准的优先顺序为（3）、（1）、（2）。

15.2 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份、乙方执 壹 份，具有同等法律

效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。



发包人（盖章）：

发包人代表：



承包人（盖章）：

承包人代表：

何继平

本合同由甲、乙双方签订于深圳市龙岗区

时 间：2024 年 12 月 25 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）

验收日期： 2025年5月06日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿吉工贸有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	鸿吉工业园微改造项目（安全修缮）				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道沙湾社区兴华路10号	建筑面积	约4900m²	工程造价	79.951028万元
结构类型	框架结构			层数	地上：7层
					地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月27日			验收日期	2025年5月06日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市鸿吉工贸有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳鹏合工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东顺业石油化工建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴少宏
副组长	刘定光、黄国辉、周梦强
组员	韩敏、蔡镇辉、何继平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴少宏	刘定光、黄国辉、周梦强、韩敏、蔡镇辉、何继平
工程质控资料	吴少宏	刘定光、黄国辉、周梦强、韩敏、蔡镇辉、何继平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 /项, 其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 33项, 其中: 评价为“好”的 29项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴少宏	深圳市鸿吉工贸有限公司	总经理		吴少宏
2	刘定光	深圳市鸿吉工贸有限公司	项目负责人		刘定光
3	黄国辉	深圳市鸿吉工贸有限公司	甲方代表		黄国辉
4	周梦强	广东顺业石油化工建设监 理有限公司	总监理工程师		周梦强
5	张晓晖	广东省轻纺建筑设计院有 限公司	项目负责人		张晓晖
6	蔡镇辉	深圳鹏合工程有限公司	项目负责人		蔡镇辉
7	何继平	深圳鹏合工程有限公司	项目技术负责人		何继平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3、龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程

工程编号: JJ20250302

合同编号: _____

深圳市建设工程
小型装饰工程施工合同

项目名称: 龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程

发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(乙方): 深圳鹏合工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编

2014 年版

深圳市建设工程小型装饰工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/统一社会信用代码: 12440307455835506E

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

承包人（以下简称乙方）：深圳鹏合工程有限公司

身份证号/统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方装饰工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区第二人民医院南坑社康中心

1.2 装饰工程建筑面积: _____

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☐ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☒ 给排水工程	☐ 门窗工程	☒ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程：_____

第二章 工程设计

第二条 设计委托

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照收取设计费用：

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 预计开工日期：2025年5月9日；（以开工令为准）
预计竣工日期：2025年6月12日。

工程工期总日历天数为35日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方

向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元
（¥：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾肆万零肆佰零壹元壹角捌分（¥：140401.18元）。

注：净下浮 3.05 %。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

乙方联系人为：蔡镇辉 联系电话为：15017926278

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼
1308

电子邮箱为：794070041@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月8日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期：2025年5月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程				
工程地点	龙岗区第二人民医院南坑社康中心	建筑面积	/	工程造价	140401.18 元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025 年 5 月 9 日	验收日期	2025 年 5 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳鹏合工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明航
副组长	李卫东、王作云
组员	蔡建群

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程”位于深圳市龙岗区第二人民医院南坑社康服务中心，工程于2025年5月9日开工至2025年5月30日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，拟同意“龙岗区第二人民医院南坑社康修缮工程”评定为合格工程，并一致通过。

建设单位：  项目负责人： 2025年5月30日	监理单位：  项目工程师： 2025年5月30日	施工单位：  项目经理： 2025年5月30日	使用单位： 现场代表： 2025年5月30日
--	--	--	----------------------------------

