

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2026年08月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（从截标之日起倒算）已完工任职项目经理的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程，合同价：455.307561 万元，竣工验收时间：2025.11.20；</p> <p>2、工程名称：恒明湾创汇中心 1 栋 B 座 1103B-1103F 号装修工程，合同价：134.662786 万元，竣工验收时间：2025.12.05；</p> <p>3、工程名称：恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房，合同价：8689.6848 万元，竣工验收时间：2025.01.16；</p> <p>4、工程名称：华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程，合同价：159.857733 万元，竣工验收时间：2023.09.09；</p> <p>5、工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程，合同价：281.615673 万元，竣工验收时间：2023.12.07。</p> |
|---|

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

中标通知书

标段编号： 2503-440307-04-01-636953001001

标段名称： 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价： 455.307561万元

中标工期(天)： 120日历天

项目经理(总监)： 陈婷婷



本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-08



查验码： JY20250429249808

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路41-12秀丽山庄综合大楼1、2层,框架结构,耐火等级为一级,总高度为24.0m,装修面积1684m²。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 装饰工程、结构工程、暖通及电气工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日；

计划竣工日期：2025年9月17日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾伍万叁仟零柒拾伍元陆角壹分（¥ 4553075.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟玖佰捌拾贰元零叁分（¥ 99982.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份, 均具有同等法律效力, 发包人执6份, 承包人执6份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84655652

传真: 0755-84655652

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

验收日期：2025年4月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道翠湖社区靓花东路41-12秀丽山庄综合楼一层、二层	建筑面积	1684m2	工程造价	4553075.61元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025-7-1	验收日期	2025-11-20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭付建	区二院			
2	彭付建	区二院			彭付建
3	王敏	区二院			
4	王敏	区二院			王敏
5	杨丽娟	区二院			杨丽娟
6	刘兴	区二院			刘兴
7					
8					
9					
10	陈峰	深圳市康泰康康二轮有限公司			陈峰
11	王敏	深圳市康泰康康二轮有限公司			13828786625
12	陈峰	中德亿德集团有限公司			陈峰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年11月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、恒明湾创汇中心 1 栋 B 座 1103B-1103F 号装修工程

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

(适用于单价施工合同)

工程名称: 恒明湾创汇中心1栋B座1103B-1103F号装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

联系地址：

联系人：

联系地址：

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

联系人：林伟铨

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：恒明湾创汇中心1栋B座1103B-1103F号装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于现状砖墙拆除、地面铺装、新砌墙及隔墙安装、水电安装、暖通工程、消防水电改造等，工程主要内容详见预算报告书明细。

三、合同工期

开工日期：2025年9月27日；（以开工报告为准）

竣工日期：2025年11月11日；

合同工期总日历天数45天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=|1-

合同工期/标准工期|)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款及支付方式

5.1 币种: 人民币

固定综合单价合同(大写): 暂定壹佰叁拾肆万陆仟陆佰贰拾柒元捌角陆分; (小写): ¥1346627.86 元。

5.2 本工程合同为固定单价合同。合同履行过程中合同综合单价不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动, 合同价包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费(含高层建筑安装措施费)、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、二次运输、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、施工用水电费、成品保护费、分阶段施工或满足样板要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。

5.3 付款约定

甲方以人民币形式将工程款直接支付至乙方下列指定账户:

银行: 深圳农商银行黄阁坑支行

单位名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

账户: 0004 3409 7740

5.4 付款方式

无工程预付款, 完成拆除工程, 主要材料进场支付至合同价的30%, 按进度支付至合同价的80%停止支付, 竣工工程验收合格, 完成结算审核后, 14天内支付至结算价的97%, 剩余3%作为质保金, 质保期满后14日内一次性无息支付, 本项目质保期期为1年。

5.5 甲方每次支付前, 乙方须提供等额的有效税务发票原件予甲方。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合法律法规的要求, 则甲

方有权拒绝付款而不承担由此所产生的迟延付款违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同向下之约定义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单或工程量清单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

第七条：甲方责任及义务

7.1 开工前工作，甲方提供施工所需的水、电接入点，施工期间的使用产生费用由乙方承担。

7.2 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，由乙方提出，甲方负责到有关部门办理相应审批手续，乙方协助。

7.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。

第八条：乙方责任及义务

8.1 开工前乙方应按照甲方要求，进行施工组织设计，编制施工进度计划，及附装修结构工程及水电施工标准和材料说明。

8.2 参加甲方组织的施工现场交底，并严格按照施工图、平面图、装修范围及要求施工，并向甲方代表提供工程进度计划及相应统计报

表和工程事故报告。

8.3 指派：乙方 张文清 为现地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量。按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

8.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8.6 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

8.7 乙方代表易人，乙方应于易人前 3 天书面通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。乙方未及时履行上述通知义务的，乙方原驻工地代表向甲方发出的书面文件仍对乙方具有约束力。

8.8 开工前 3 天，对甲方交付的施工场地实地调研，协助甲方办理施工所需的有关批件、证件、临时用地和消防等的申请报批手续。乙方负责所承担工程内容的施工、开通等一切费用，乙方进入工程现场后的办公场所、用电、用水、库房、施工机具等使用费等，由乙方自行承担。

8.9 乙方应采取充分且有效的措施保护甲方商业信誉。乙方应积极配合国家行政管理执法部门开展的监督、检查等行政执法活动。若存在问题或出现行政处罚时，乙方应立即向甲方报告有关情况，同时采取合理有效的应对方案措施防止事态扩大，由此产生的费用和造成的损失由乙方承担。甲方因本工程施工所受处罚或者承担责任，一概由乙方负责，甲方有权向乙方发出书面通知，要求乙方按照甲方指定

的方式承担相应责任。

8.10 乙方保证按月向施工人员支付工资，并编制月工资签收单。乙方应当确保按时支付乙方劳务工人工资，不得拖延支付或未支付，不得以未收到相应工程款为抗辩。

第九条：材料供应

本合同为乙方包工、包料。乙方提供的材料，应是全新产品并符合国家及行业质量标准，同时需要符合环保要求以及施工大楼管理方的要求。实际施工前应得到甲方的认可，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中产生的垃圾及废料由乙方负责清理，日产日清。

第十条：施工约定及变更

10.1 甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。

10.2 乙方应建立健全安全生产责任制，落实到人，做到安全生产工作经常化、制度化、将安全生产责任制落到实处，保证安全生产的日常管理工作处于有序的受控状态。乙方须确保施工人员的用工合同符合国家的有关规定，每个员工均应有安全教育台帐，特殊工种岗位人员应有合格有效的操作证，应确保员工所执证件与从事的工作相匹配。施工期间乙方应负责项目及下属施工人员的安全生产管理，对其安全行为负全部责任。

10.3 如因非甲方原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工，费用不予增加；若因此设计变更导致费用减少，则减少部分在合同结算总价中全额扣除。在甲方未经审核和书面确认的增减工程量，乙方不得擅自施工，否则，相关一切后果及损失均由乙方全额承担，且增加的工程量视为乙方的合作优惠和让利，不得向甲方主张

任何款项。

10.4 如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量后签字确认，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工。

10.5 工程中间项目验收需双方代表联合验收，并签字确认。

10.6 验收的项目需提前一天通知甲方代表。

10.7 项目结束时乙方需向甲方提交工程结算书。

10.8 项目结束时乙方出具竣工验收报告，该报告经甲方盖章并经甲方指定代表签字认可后视为工程验收通过。

第十一条：工期约定及延误

11.1 甲方超出原有设计范围增加工程项目的，经双方协商后推迟竣工日期。

11.2 如因甲方未及时交场或中间工程验收不及时产生停工和误工，工期相应顺延。

11.3 如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，工期依累计工作日向后顺延。

11.4 由于乙方交付的工程质量不符合本合同约定的标准导致乙方返工的，工期不予顺延。

第十二条：工程质量与验收和结算

12.1 本工程质量标准：按国家现行验收标准、招标文件及施工图纸要求达到“合格”标准。

12.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方组织验收，甲方、乙方，可指派代表参加各项验收，验收合格后并签字确认，并由乙方向甲方移交完整的竣工资料及相关设备。

12.3 竣工结算：

(1) 工程竣工验收合格后，乙方应编制竣工结算书，并汇总竣工结算资料。竣工结算资料一般包括施工合同、施工和竣工图纸及资料、双方确认的工程量、工程量清单、双方确认追加(减)的工程量 and 合价格、双方确认的索赔和现场签证事项及价款等与竣工结算有关的资料，并在竣工验收合格后7天内向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料。

(2) 甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后20天内，应按合同的有关约定，依据结算资料，对乙方提交的竣工结算书进行核对。

(3) 乙方应在收到甲方提出的核对意见后3天内，向甲方提交经修改的竣工结算书或补充结算资料。经双方协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款。乙方收到甲方提出的核对意见后逾期未提出异议或没有明确答复的，自期限届满之日起视为甲方的核对意见被乙方认可且接受，竣工结算至此办理完毕。

(4) 在本合同约定期限内，乙方未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料)，甲方依据已有资料进行审查、核实，并确定工程竣工结算价款，书面提交乙方，并以此作为竣工结算价款支付依据，乙方对此无异议。

第十三条：保修条款

13.1 自工程竣工验收合格之日起一年内为保修期。

13.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

13.3 保修期内，乙方应对保修范围内的工程项目进行免费维修，因乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

13.4 保修期内，如果乙方不能及时响应甲方的维修要求，甲方可自行委托第三方机构进行维护，维护所支出的费用由乙方承担。

第十四条：违约责任

14.1 若甲方未能按合同约定时间支付工程款，每延期一日则应当向乙方支付合同总金额万分之三的违约金。

14.2 若乙方未能按照合同各阶段工期及时完工，每延期一日则应当向甲方支付合同总金额千分之一的违约金，可由甲方直接从未付款项中扣除。乙方延迟超过十五日，甲方可单方面解除合同，并要求乙方退还已付款项。

14.3 乙方必须严格按照要求和相关技术规范进行施工作业，甲方人员发现乙方各阶段施工质量达不到本合同和相关技术规范要求时，有权要求乙方进行整改。整改后仍不能达到本合同和相关技术规范要求，甲方可单方面解除合同，并要求乙方退还已付价款，乙方还应按本合同总额的 20%向甲方支付违约金。

14.4 乙方未按甲方要求移交本项目工程文件的，经甲方催告后仍拒不移交的，乙方应按本合同总额的 10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当继续赔偿甲方损失。

第十五条：合同争议及解决

15.1 本合同在履行中发生争议或者因本合同而引起的一切争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，双方同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。因诉讼发生的一切费用（包括诉讼费、保全费、担保费、律师费、鉴定费、执行费、差旅费及其他有关的费用）由违约方承担。

第十六条：合同变更、终止与失效

16.1 任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方

协商一致后签订补充协议。

16.2 任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后进行工程清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除。

16.3 如遇不可抗力因素，致使合同目的无法实现的，任一方有权解除合同，双方互不因此承担任何责任。

第十七条：合同生效和其他

17.1 本合同经双方签字和盖章之日生效，履行完成后自动终止；

17.2 补充协议与本合同具有同等的法律效力；

17.3 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

17.4 本合同首页约定地址（含联系人和联系电话）为本合同履行过程中通知或诉讼、仲裁法律文书等书面文件的送达地址。一方按照上述约定送达地址向对方寄送通知或诉讼文书等书面文件的，即视为已经通知并送达对方；若任何一方送达地址有更改，应提前3日书面通知对方，否则向原地址进行通知或送达即视为有效通知或送达，由此产生的后果由未通知方承担。

（以下无正文）

甲方：（签章）

联系电话：

法定代表人或委托代理人（签字）：

签约日期：2025年9月26日



乙方：（签章）

联系电话：13632759960

法定代表人或委托代理人（签字）：

签约日期： 年 月 日



工程竣工验收报告					
工程名称	恒明湾创汇中心I栋B座1103B-1103F号装修工程	工程地点	深圳市龙岗区	合同金额	¥1346627.86元
开工日期	2025年9月27日	建设单位	深圳市龙岗回龙埔股份有限公司	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司
竣工日期	2025年11月11日	施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司	监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司
施工内容： 现状砖墙拆除、地面铺装、新砌墙及隔墙安装、水电安装、暖通工程、消防水电改造等		验收意见： 符合要求及施工质量验收规范。 合格			
施工单位： 	监理单位： 	设计单位： 	建设单位： 	项目负责：(公章) 2025年12月5日	
项目负责：(公章) 2025年12月5日		项目负责：(公章) 2025年12月5日		项目负责：(公章) 2025年12月5日	

说明：本表一式四份，由建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各保存一份

3、恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房。
2. 工程地点：惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：项目施工总承包，总建筑面积：72414.04m²
（最终以实际竣工验收面积为准）。
6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、给水及排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数： 730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 国家规范约定的合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 捌仟陆佰捌拾玖万陆仟捌佰肆拾捌元
（¥ 86896848 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写)_____/____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____陈婷婷_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签署后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林显铭

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码：

91441323MA516RAL96

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：惠东大岭产业园区内

地址：深圳市龙岗区安业路8号

邮政编码：516000

邮政编码：518116

法定代表人：林显铭

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：13510800231

电话：0755-84655652

传真：

传真：0755-84655652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东大岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44050171735200000314

账号：44250100010000001389

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	惠州市恒德利科技发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房		
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上 6/8 层, 建筑面积为 72414.04m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022 年 9 月 8 日		
竣工验收日期	2025 年 1 月 16 日		
施工许可证号	441323202209080101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深万岩土工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东博信雅土木工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	惠州市卓成项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全事务中心		

收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赵振勇 注册号: 4406170-AY001 有效期: 至2027年12月 项目负责人: 赵振勇 验收合格 2025年1月16日	
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡逸发 注册号: 4401042-028 有效期: 至2025年12月 项目负责人: 胡逸发 结构设计负责人: 胡逸发 验收合格 2025年1月16日	
	施工单位意见	中华人民共和国二级注册建造师(建筑工程) 姓名: 陈婷婷 注册号: 粤2442021202120729(00) 有效期: 2027.12.14 技术负责人: 陈婷婷 项目负责人: 陈婷婷 验收合格 2025年1月16日	
	监理单位意见	陈北平 注册号: 44037199 有效期: 2026.09.18 总监理工程师: 陈北平 (盖注册章) 验收合格 2025年1月16日	
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 林显和 验收合格 2025年1月16日	

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 建筑工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备 案 文 件 核 查 意 见	恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 1 月 24 日收讫，文件齐全。 2025 年 1 月 24 日

备案机关意见:

位于惠东县恒德利科创生产基地6-11栋厂房工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HD2022058),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,予以竣工验收备案。

2025年



经办人	杨秋浩	股室负责人	林标	机关负责人	杨秋浩
-----	-----	-------	----	-------	-----

打印说明

备案表共 6 页，第 1 页为封面(单面打印)，第 2-5 页双面打印，第 6 页为封底。

4、华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校内,拟对校内学习中心进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于天花、地面、墙面改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价

人民币（大写） 壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元叁角叁分

(¥1598577.33 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学
承包人: (公章) 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG5X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

编号: 4403932021070600200101Y

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

验收日期: 2023年 9月 9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王 芳
副组长	周 兴 强
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		周 兴 强
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		周 兴 强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积	1840m²	工程造价	1598577.33
结构类型		层数	地上：一层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 11 日	验收日期	2023 年 9 月 9 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市上域建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	建设单位		
	监理单位	监理工程师	
余汉丹	广东中源工程管理有限公司	监理工程师	
	施工单位		
罗国栋	深圳市卓泰建筑工程有限公司	施工员	
罗国栋	华中师大右岗附中	总务主任	罗国栋
			魏兴元
			殷德厚
			刘芳
			黄小石
			谭统
			张俊丽

(五) 工程验收结论及备注

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组对本工程进行实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程所含分部工程验收合格,结构安全和功能符合设计要求,验收小组一致认为本工程质量合格!

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>阮晓华</u> 2023年9月9日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>徐晓丹</u> 2023年9月9日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>纪楷实</u> 2023年9月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2023年9月9日
--	--	---	---	---

5、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-887921001001

标段名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：281.615673万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08



查验码：6001688940275920 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能
☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期： 2023 年 / 月 / 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m2	工程造价	2816156.73元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年8月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

签到表

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	社管中心			137107380
2		社管中心			
3					
4					
5	李小明	区二院新办作办	主任		
6	李小明	区二院			
7	李小明	区二院			
8		区二院			
9	李小明	区二院			
10	李小明	区二院			
11	李小明	区二院			
12	李小明	区二院			
13	李小明	区二院			
14	李小明	区二院			
15	李小明	区二院			
16	李小明	区二院			
17	李小明	区二院			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房，评价等级：优秀，评价时间：2025. 01. 16；</p> <p>2、工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程，评价等级：良好，评价时间：2024. 08. 23；</p> <p>3、工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程，评价等级：良好，评价时间：2024. 07. 25；</p> <p>4、工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2026. 01. 06；</p> <p>5、工程名称：布吉中学运动场改造项目，评价等级：良好，评价时间：2023. 09. 25；</p> |
|--|

注：提供相关履约证明、施工合同等扫描件。

1、恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市恒德利科技发展有限公司		评价期限	2022 年 9 月 8 日至 2025 年 1 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华泰建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	陈婷婷 电话 13537626187
工程名称	恒德利科创生产基地 6-11 栋厂房		承包范围	总建筑面积:72414.04m2(最终以实际竣工验收面积为准),地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、给水及排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程。	
工程地点	惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段		工程合同价	8689.6848 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 8 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 16 日	实际工期	867 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			23	91
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			19	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			9	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀					
建设单位 (公章): 2025 年 7 月 28 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市恒德利科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 恒德利科创生产基地6-11栋厂房 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 恒德利科创生产基地6-11栋厂房。
2. 工程地点: 惠东县大岭街道白沙布村坑肚地段。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2020-441323-34-03-083628。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容及规模: 项目施工总承包,总建筑面积: 72414.04m²
(最终以实际竣工验收面积为准)。
6. 工程承包范围: 地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、给水及排水工程、电气工程、消防工程、防雷工程。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 8 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 8 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数： 730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 国家规范约定的合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 捌仟陆佰捌拾玖万陆仟捌佰肆拾捌元
（¥ 86896848 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写)_____/____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____陈婷婷_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签署后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林显铭

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码：

91441323MA516RAL96

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWWG6X

地址：惠东大岭产业园区内

地址：深圳市龙岗区安业路8号

邮政编码：516000

邮政编码：518116

法定代表人：林显铭

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

委托代理人：

电话：13510800231

电话：0755-84655652

传真：

传真：0755-84655652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东大岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44050171735200000314

账号：44250100010000001389

2、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2023年7月22日至2024年8月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	黄楷城 电话 13632759960
工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程		承包范围	外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	776.518092 (万元)	
合同开工日期	2023.5.31	合同竣工日期	2024.2.25	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023.7.22	实际竣工日期	2024.8.23	实际工期	399 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章):	2024年9月25日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2024年9月25日
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年9月25日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18



查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m², 总建筑面积为 13486.00 m², 为二类多层钢筋混凝土框架结构, 共七层, 建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理, 外墙改造面积为 8090 m²。对门诊楼二楼抽血室进行改造, 装修改造面积约 156.98 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(4)弃土费金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

3、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023 年 8 月 11 日 至 2024 年 7 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程		承包范围	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等, 具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	281.615673 (万元)	
合同开工日期	2023.8.11		合同竣工日期	2023.11.8	
实际开工日期	2023.8.11		实际竣工日期	2024.7.25	
合同工期	120 (天)		实际工期	350 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024 年 7 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024 年 7 月 25 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 廖文生 2024 年 7 月 25 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能
☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

4、深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2025年7月1日至2025年11月20日
承包商 (评价对象)	深圳市泰泰建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人	林伟桦		统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程		项目负责人	陈婷婷
标段编号	2503-440307-04-01-636953001001		工程合同价	455.307561万元
合同开工日期	2025年5月20日	合同竣工日期	2025年9月17日	合同工期 120(天)
实际开工日期	2025年7月1日	实际竣工日期	2025年11月20日	实际工期 142(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分		评价时间	
1	14		2026年1月6日	
2	22		2026年1月6日	
3	20		2026年1月6日	
4	15		2026年1月6日	
5	10		2026年1月6日	
6	10		2026年1月6日	
得分(N)	91			
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀				
监理单位(公章): 2026年1月6日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀				
建设单位(公章): 2026年1月6日				
备注:				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2023 年 7 月 12 日至 2023 年 9 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	布吉中学运动场改造项目		承包范围	校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台等, 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	141.233825 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	76 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 25 日	实际工期	76 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评价为良好 监理单位 (公章): 2023 年 9 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意评价 建设单位 (公章): 2023 年 9 月 15 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 9 月 15 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号： 2503-440307-04-01-636953001001

标段名称： 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价： 455.307561万元

中标工期(天)： 120日历天

项目经理(总监)： 陈婷婷



本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-08



查验码： JY20250429249808

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路41-12秀丽山庄综合大楼1、2层,框架结构,耐火等级为一级,总高度为24.0m,装修面积1684m²。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 装饰工程、结构工程、暖通及电气工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日；

计划竣工日期：2025年9月17日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾伍万叁仟零柒拾伍元陆角壹分（¥ 4553075.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟玖佰捌拾贰元零叁分（¥ 99982.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：0755-84655652

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

5、布吉中学运动场改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学	评价期限	2023 年 7 月 12 日至 2023 年 9 月 25 日
承包商 (评价对象)	深圳市亨泰建筑工程有限公司	承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201
法定代表人	卢梓豪 电话 0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 13632759960
工程名称	布吉中学运动场改造项目	承包范围	校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台 等，具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	141.233825 (万元)
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日
实际开工日期	2023 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 25 日
合同工期	76 (天)	实际工期	76 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	17	
6	资金支付	5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 评价为良好 监理单位 (公章): 2023 年 9 月 15 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意评价 建设单位 (公章): 2023 年 9 月 15 日			
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023 年 9 月 15 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

工程编号: 44030720230095001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉中学运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉中学运动场改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区布吉中学内,总投资为 165.14 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
✱ 室外工程 (✱室外设施 _____运动场 _____ ☐ 附属建筑 _____ □室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容: 校园运动场塑胶跑道更换、新建升旗台等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾壹万贰仟叁佰叁拾捌元贰角伍分（¥1412338.25 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰叁拾陆元零玖分（¥ 30336.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：

2023.7.12

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84655652

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

3、项目经理近 3 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：黄楷城
1、工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程，合同价： 776.518092 万元，竣工验收时间：2024.08.23；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；
3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

3、证明材料：施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-360591001001

标段名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：776.518092万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-18



查验码：7573537668785254 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m², 总建筑面积为 13486.00 m², 为二类多层钢筋混凝土框架结构, 共七层, 建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理, 外墙改造面积为 8090 m²。对门诊楼二楼抽血室进行改造, 装修改造面积约 156.98 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年2月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(4)弃土费金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

验收日期： 2024年 8月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m2	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建康	广东省人民医院			周建康
2		“ ”			李在送
3		“ ”			李在送
4		“ ”			
5					
6	陈松	深圳市水务局			陈松
7	陈松	中正道和建筑			陈松
8					
9	韩德强	深圳市泰泰建筑工程有限公司			韩德强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *