

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年08月03日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称           | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业近 3 年已完工同类工程业绩 | 企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供） |
| 2  | 近 3 年履约评价        | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未                                                                                                 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | 附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）                                                                                                                                                           |
| 3 | 项目经理近 3 年同类工程业绩 | 提供近 3 年（从截标之日起倒算）已完工任职项目经理的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 3”格式要求提供） |
|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

- 1、工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)，合同价：26921.297779 万元，竣工验收时间：2023.08.16；

2、工程名称：光学科技建设项目(一期)，合同价：10599.018462 万元，竣工验收时间：2024.12.31；

3、工程名称：2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程，合同价：871.880605 万元，竣工验收时间：2025.4.20；

4、工程名称：光学科技建设项目(二期)，合同价：228.158509 万元，竣工验收时间：2024.12.31；

5、工程名称：深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程，合同价：137.333397 万元，竣工验收时间：2023.8.15。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2021年12月01日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

|          |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |       |                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 建设单位     |                                                                                                                                                                                                                           | 广东省正和忠信科技有限公司                        |       |                                      |
| 工程名称     |                                                                                                                                                                                                                           | 五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂1-3、宿舍、发配电机房、门卫室） |       |                                      |
| 工程地址     |                                                                                                                                                                                                                           | 惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段                       |       |                                      |
| 工程概况     | 建筑面积（m <sup>2</sup> ）                                                                                                                                                                                                     | 104163m <sup>2</sup>                 | 栋数/层数 | 3栋地上8层；1栋地上14层<br>地下1层；1栋地上2层；1栋地上1层 |
|          | 发包价（万元）                                                                                                                                                                                                                   | 26921.297779万元                       | 工期（天） | 398天                                 |
| 承包单位     | 企业名称                                                                                                                                                                                                                      | 深圳市中骏城建设有限公司                         |       |                                      |
|          | 资质证书编号                                                                                                                                                                                                                    | D244208902                           |       |                                      |
|          | 资质类别、等级                                                                                                                                                                                                                   | 建筑工程施工总承包贰级                          |       |                                      |
| 发包范围     | 施工图纸的所有内容。                                                                                                                                                                                                                |                                      |       |                                      |
| 工程直接发包理由 | 私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。                                                                                                                                                                                                  |                                      |       |                                      |
| 建设单位     | 法人代表签字：  <div></div> <div>日期：2021年11月24日（公章）</div> |                                      |       |                                      |

五金精密零件加工及手机配件生产项目  
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

## 建设工程施工合同

编号: YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为104163平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上1层、2层、10层、14层，地下1层。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月08日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年01月09日。

工期总日历天数：398天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分  
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分  
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李育。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：广东省正和忠信科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |                      |      |         |
|----------------|--------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称           | 五金精密零件加工及手机配件生产项目  |        |                      |      |         |
| 工程地点           | 惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段  | 建筑面积   | 104103               | 工程造价 | 26921万元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙、框架结构         | 层数     | 地上：10/14/2层<br>地下：1层 |      |         |
| 施工许可证号         | 441303202112210101 | 监理许可证号 |                      |      |         |
| 开工日期           | 2021年12月25日        | 验收日期   | 2023年 8 月 16 日       |      |         |
| 监督单位           | 惠州市惠阳区建设工程质量事务中心   | 监督编号   | J21268               |      |         |
| 建设单位           | 广东省正和忠信科技有限公司      |        |                      |      |         |
| 勘察单位           | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司  |        |                      |      |         |
| 设计单位           | 广东省惠阳建筑设计院         |        |                      |      |         |
| 总包单位           | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |                      |      |         |
| 监理单位           | 广东远顺建设监理有限公司       |        |                      |      |         |
| 施工图<br>审查单位    | 广东惠湾咨询有限公司         |        |                      |      |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 任海泉        |
| 副组长 | 刘伟雄、姚木生    |
| 组员  | 李育、黄伟军、李文斯 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 任海泉 | 姚木生、李文斯 |
| 建筑设备安装工程 | 刘伟雄 | 李育、黄伟军  |
| 工程质控资料   | 黄雄文 | 黎勇      |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项  | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 30 项, 其中:<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 电梯              | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------|----|-----|
| 1  | 任海泉 | 广东省正和忠信科技有限公司     | 建设单位项目负责人 |    | 任海泉 |
| 2  | 姚水生 | 广东省惠阳建筑设计院        | 项目负责人     | 高工 | 姚水生 |
| 3  | 黄伟军 | 广东省惠阳建筑设计院        | 项目工程师     |    | 黄伟军 |
| 4  | 黎勇  | 广东省惠阳建筑设计院        | 项目工程师     |    | 黎勇  |
| 5  | 李文斯 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人     |    | 李文斯 |
| 6  | 刘伟雄 | 广东省远顺建设监理有限公司     | 总监        | 注册 | 刘伟雄 |
| 7  | 黄雄文 | 广东省远顺建设监理有限公司     | 总监代表      |    | 黄雄文 |
| 8  | 李育  | 深圳市中骏城建设有限公司      | 项目负责人     |    | 李育  |
| 9  |     |                   |           |    |     |
| 10 |     |                   |           |    |     |
| 11 |     |                   |           |    |     |
| 12 |     |                   |           |    |     |
| 13 |     |                   |           |    |     |
| 14 |     |                   |           |    |     |
| 15 |     |                   |           |    |     |
| 16 |     |                   |           |    |     |
| 17 |     |                   |           |    |     |
| 18 |     |                   |           |    |     |
| 19 |     |                   |           |    |     |
| 20 |     |                   |           |    |     |
| 21 |     |                   |           |    |     |
| 22 |     |                   |           |    |     |
| 23 |     |                   |           |    |     |
| 24 |     |                   |           |    |     |
| 25 |     |                   |           |    |     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



|                                           |                                        |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月16日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年8月16日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月16日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月16日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月16日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|



(2) 光学科技建设项目(一期)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：  
我单位研究确定你公司为 光学科技建设项目（一期）  
工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2023年05月31日18:00时  
前到我单位签订施工承包合同。

|              |                          |                                                                                     |       |                |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 建 设 单 位      |                          | 惠州市星晟辉光学科技有限公司                                                                      |       |                |
| 工 程 名 称      |                          | 光学科技建设项目（一期）                                                                        |       |                |
| 工 程 地 址      |                          | 惠阳区镇隆镇甘陂村地段                                                                         |       |                |
| 工程概况         | 建筑面积（m²）                 | 53188.56m²                                                                          | 栋数/层数 | 5栋/地下1层、地上1、9层 |
|              | 发包价（万元）                  | 10599.018462万元                                                                      | 工期（天） | 365天           |
| 承包单位         | 企业名称                     | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                        |       |                |
|              | 资质证书编号                   | D244208902                                                                          |       |                |
|              | 资质类别、等级                  | 建筑工程施工总承包贰级                                                                         |       |                |
| 发包范围         | 施工图纸的所有内容。               |                                                                                     |       |                |
| 工程直接<br>发包理由 | 私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。 |                                                                                     |       |                |
| 建设单位         | 法人代表签字:                  |  |       |                |
|              |                          |                                                                                     |       |                |
|              |                          | 日期： 2023年05月24日 （公 章）                                                               |       |                |

# 光学科技建设项目（一期）

## 建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXXKJ01-1

住房城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光学科技建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：光学科技建设项目（一期）
- 2.工程地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号：2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：光学科技建设项目（一期）总建筑面积为 53188.56 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层，厂房 B 栋地上 9 层，宿舍地下 1 层/地上 9 层，门卫室地上 1 层，开闭所地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

光学科技建设项目（一期）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 15 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 06 月 14 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零伍佰玖拾玖万零壹佰捌拾肆元陆角贰分

(¥105990184.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分

(¥7528277.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元)。

2. 合同价格形式:

(1) 计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价;

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;

《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;

③材料价格采用:《惠州市建设工程材料价格信息》(2023 年第 2 期)。

(2) 按工程预算书造价下浮 4% 作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

惠州市星晨辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91441303MA52EBKJ7D

地址：惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村早亚背(本公司厂区内厂房A、B)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：马清荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0752-3951671

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州分行

账号：2008020109200708923

承包人：(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号后迪协信9栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林坚奕

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84068686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 惠州市星晟辉光电科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                    |        |             |      |         |
|------------|--------------------|--------|-------------|------|---------|
| 工程名称       | 光学科技建设项目（一期）       |        |             |      |         |
| 工程地点       | 惠阳区镇隆镇甘陂村地段        | 建筑面积   | 53188.56 m² | 工程造价 | 10599万元 |
| 结构类型       | 框架结构               | 层数     | 地上:         | 1/9  | 层       |
|            | 框架结构               |        | 地下:         | 1    | 层       |
| 施工许可证号     | 441303202306140101 | 监理许可证号 | /           |      |         |
| 开工日期       | 2023年07月27日        | 验收日期   | 2024年12月3日  |      |         |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建设工程质量事务中心   | 监督编号   | J23086      |      |         |
| 建设单位       | 惠州市星晟辉光学科技有限公司     |        |             |      |         |
| 勘察单位       | 深圳市协鹏工程勘察有限公司      |        |             |      |         |
| 设计单位       | 铭扬工程设计集团有限公司       |        |             |      |         |
| 总包单位       | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |             |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |             |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |             |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市中骏城建设有限公司       |        |             |      |         |
| 监理单位       | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司  |        |             |      |         |
| 施工图审查单位    | 广东华夏工程顾问有限公司       |        |             |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 马清荣                     |
| 副组长 | 江奕晓、黄东野、邓连香             |
| 组员  | 肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 马清荣 | 邓连香、张启达     |
| 建筑设备安装工程 | 黄东野 | 江奕晓、贺红霞     |
| 工程质控资料   | 廖楚忠 | 肖志伦、赵卓帆、殷庆光 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 19 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/S 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------------|-------|-----|
| 1  | 马清荣 | 惠州市星晟辉光学科技有限公司    | 建设单位项目负责人   | /     | 马清荣 |
| 2  | 江奕晓 | 惠州市星晟辉光学科技有限公司    | 建设单位专业负责人   | /     | 江奕晓 |
| 3  | 黄东野 | 铭扬工程设计集团有限公司      | 设计单位项目负责人   | 高级工程师 | 黄东野 |
| 4  | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司     | 勘察单位项目负责人   | 高级工程师 | 肖志伦 |
| 5  | 邓连香 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 监理单位总监理工程师  | 高级工程师 | 邓连香 |
| 6  | 殷庆光 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 监理单位专业监理工程师 | /     | 殷庆光 |
| 7  | 张启达 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位项目经理    | 工程师   | 张启达 |
| 8  | 贺红霞 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位项目技术负责人 | 中级工程师 | 贺红霞 |
| 9  | 赵卓帆 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位施工员     | /     | 赵卓帆 |
| 10 | 黄基达 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位质量员     | /     | 黄基达 |
| 11 |     |                   |             |       |     |
| 12 |     |                   |             |       |     |
| 13 |     |                   |             |       |     |
| 14 |     |                   |             |       |     |
| 15 |     |                   |             |       |     |
| 16 |     |                   |             |       |     |
| 17 |     |                   |             |       |     |
| 18 |     |                   |             |       |     |
| 19 |     |                   |             |       |     |
| 20 |     |                   |             |       |     |
| 21 |     |                   |             |       |     |
| 22 |     |                   |             |       |     |
| 23 |     |                   |             |       |     |
| 24 |     |                   |             |       |     |
| 25 |     |                   |             |       |     |
| 26 |     |                   |             |       |     |



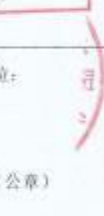
\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2024年12月31日                                                                         | 2024年12月31日                                                                         | 2024年12月31日                                                                         | 2024年12月31日                                                                          | 2024年12月31日                                                                           |



### (3) 2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-223654001001

标段名称：2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：871.880605万元

中标工期：183日历天

项目经理（总监）：林俊彬



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-12

查验码：JY20240906804583

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,共包含4个子工程,分别为:富盛路垃圾转运站、新木社区工业园二路垃圾转运站、竹高塘垃圾转运站、嘉湖路垃圾转运站,建筑面积约1419平方米;主要工程内容包括结构工程、装饰工程、安装工程,具体详见施工图设计及工程量清单。

安装工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

装修装饰工程、结构工程、室外工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                     |                                                        |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                     |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                                                      |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；                                                 |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境                                              ) 。             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数：户；    庭院管：    米)                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                               |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

除臭设备。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 3 月 26 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾壹万捌仟捌佰零陆元零伍分(¥8718806.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟陆佰零肆元柒角整 (¥261604.70 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1 佰 1 拾 1 万 1 仟 1 佰 1 拾 1 元 1 角 1 分 (¥11111.11 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1 佰 1 拾 1 万 1 仟 1 佰 1 拾 1 元 1 角 1 分 (¥11111.11 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟元整 (¥233000.00 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写）叁万陆仟伍佰零陆元柒角伍分(¥36506.75 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中骏城建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518172

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

电话：0755-84068686

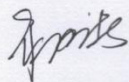
传真：0755-84068686

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

经办人：



复核：李忠

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

验收日期: 2025年4月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

|         |                                                              |                  |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程                                           | 工程地点             | 深圳市龙岗区平湖街道       |
| 工程规模    | 富盛路垃圾转运站、新木社区工业园二路垃圾转运站、竹高塘垃圾转运站、嘉湖路垃圾转运站。主要工程内容包括结构工程、装饰工程、 | 工程造价             | 8718806.05元      |
| 结构类型    | 建筑工程及装饰装修工程                                                  | 工程用途             | 垃圾转运站            |
| 施工许可证证号 |                                                              | 开工日期             | 2024 年 10 月 24 日 |
| 监督单位    |                                                              | 监督登记号            |                  |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区平湖街道办事处                                                |                  |                  |
| 勘察单位    |                                                              | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                                             |                  | A244000286       |
| 施工单位    | 深圳市中骏城建设有限公司                                                 |                  | D344345774       |
|         |                                                              |                  |                  |
|         |                                                              |                  |                  |
| 监理单位    | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司                                             |                  | E244067486       |
| 施工图审查单位 |                                                              |                  |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 李蕊             |
| 副组长 | 杨饶新、陈伟东        |
| 组员  | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员            |
|------|-----|----------------|
| 结构工程 | 杨饶新 | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |
| 装饰工程 | 陈伟东 | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年4月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：  
[Signature]

项目总监：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

中华人民共和国注册监理工程师  
李林华  
注册号44010509  
有效期2025.09.21  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

(4) 光学科技建设项目(二期)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我单位研究确定你公司为 光学科技建设项目（二期）

工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2024年01月11日18:00时  
前到我单位签订施工承包合同。

|              |                          |                                                                                     |       |         |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 建 设 单 位      |                          | 惠州市星晟辉光学科技有限公司                                                                      |       |         |
| 工 程 名 称      |                          | 光学科技建设项目（二期）                                                                        |       |         |
| 工 程 地 址      |                          | 惠阳区镇隆镇甘陂村地段                                                                         |       |         |
| 工程概况         | 建筑面积（㎡）                  | 733㎡                                                                                | 栋数/层数 | 3栋/地上1层 |
|              | 发包价（万元）                  | 228.158509万元                                                                        | 工期（天） | 132天    |
| 承包单位         | 企业名称                     | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                        |       |         |
|              | 资质证书编号                   | D244208902                                                                          |       |         |
|              | 资质类别、等级                  | 建筑工程施工总承包贰级                                                                         |       |         |
| 发包范围         | 施工图纸的所有内容。               |                                                                                     |       |         |
| 工程直接<br>发包理由 | 私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。 |                                                                                     |       |         |
| 建设单位         | 法人代表签字:                  |  |       |         |
|              |                          |                                                                                     |       |         |
|              |                          | 日期： 2024年01月04日 （公 章）                                                               |       |         |

# 光学科技建设项目（二期）

## 建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHG XKJ01-3

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光学科技建设项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：光学科技建设项目（二期）
- 2.工程地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号：2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：光学科技建设项目（二期）总建筑面积为 733 平方米，结构类型为框架结构。其中污水处理站地上 1 层、变配电房地上 1 层、垃圾收集房地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

光学科技建设项目（二期）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 07 月 10 日。

工期总日历天数：132 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万壹仟伍佰捌拾伍元零玖分  
(¥ 2281585.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万零伍佰肆拾肆元伍角柒分  
(¥ 130544.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价;

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;  
《广东省通用按照工程综合定额(2018)》;

③材料价格采用:《惠州市建设工程材料价格信息》(2023年第11期)。

(2) 按工程预算书造价作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 08 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

惠州市星晟辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马清荣

组织机构代码：91441303MA52EBKJ7D

地址：惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村早亚背(本公司厂区内厂房A、B)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：马清荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0752-3951671

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州分行

账号：2008020109200708923

承包人：(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林坚奕

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84068686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光学科技建设项目（二期）（污水处理站、变配电房、垃圾收集房）

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：惠州市星威辉光学科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                                |        |             |      |       |
|------------|--------------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称       | 光学科技建设项目（二期）（污水处理站、变配电房、垃圾收集房） |        |             |      |       |
| 工程地点       | 惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村地段                 | 建筑面积   | 733m²       | 工程造价 | 228万元 |
| 结构类型       | 框架结构                           | 层数     | 地上：         | 1    | 层     |
|            | 框架结构                           |        | 地下：         | 0    | 层     |
| 施工许可证号     | 441303202401310101             | 监理许可证号 | /           |      |       |
| 开工日期       | 2024年03月23日                    | 验收日期   | 2024年12月31日 |      |       |
| 监督单位       | 惠州市惠阳区建设工程质量事务中心               | 监督编号   | J24006      |      |       |
| 建设单位       | 惠州市星晟辉光学科技有限公司                 |        |             |      |       |
| 勘察单位       | 深圳市协鹏工程勘察有限公司                  |        |             |      |       |
| 设计单位       | 铭扬工程设计集团有限公司                   |        |             |      |       |
| 总包单位       | 深圳市中骏城建设有限公司                   |        |             |      |       |
| 承建单位（土建）   | 深圳市中骏城建设有限公司                   |        |             |      |       |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市中骏城建设有限公司                   |        |             |      |       |
| 承建单位（装修）   | 深圳市中骏城建设有限公司                   |        |             |      |       |
| 监理单位       | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司              |        |             |      |       |
| 施工图审查单位    | 广东华夏工程顾问有限公司                   |        |             |      |       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 马清荣                     |
| 副组长 | 江奕晓、黄东野、邓连香             |
| 组员  | 肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 马清荣 | 邓连香、张启达     |
| 建筑设备安装工程 | 黄东野 | 江奕晓、贺红霞     |
| 工程质控资料   | 廖楚忠 | 肖志伦、赵卓帆、殷庆光 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------------|-------|-----|
| 1  | 马清荣 | 惠州市星晟辉光学科技有限公司    | 建设单位项目负责人   | /     | 马清荣 |
| 2  | 江奕晓 | 惠州市星晟辉光学科技有限公司    | 建设单位专业负责人   | /     | 江奕晓 |
| 3  | 黄东野 | 铭扬工程设计集团有限公司      | 设计单位项目负责人   | 高级工程师 | 黄东野 |
| 4  | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司     | 勘察单位项目负责人   | 高级工程师 | 肖志伦 |
| 5  | 邓连香 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 监理单位总监理工程师  | 高级工程师 | 邓连香 |
| 6  | 殷庆光 | 惠州市建设集团工程建设监理有限公司 | 监理单位专业监理工程师 | /     | 殷庆光 |
| 7  | 张启达 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位项目经理    | 工程师   | 张启达 |
| 8  | 贺红霞 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位项目技术负责人 | 中级工程师 | 贺红霞 |
| 9  | 赵卓帆 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位施工员     | /     | 赵卓帆 |
| 10 | 詹楚杰 | 深圳市中骏城建设有限公司      | 施工单位安全员     | /     | 詹楚杰 |
| 11 |     |                   |             |       |     |
| 12 |     |                   |             |       |     |
| 13 |     |                   |             |       |     |
| 14 |     |                   |             |       |     |
| 15 |     |                   |             |       |     |
| 16 |     |                   |             |       |     |
| 17 |     |                   |             |       |     |
| 18 |     |                   |             |       |     |
| 19 |     |                   |             |       |     |
| 20 |     |                   |             |       |     |
| 21 |     |                   |             |       |     |
| 22 |     |                   |             |       |     |
| 23 |     |                   |             |       |     |
| 24 |     |                   |             |       |     |
| 25 |     |                   |             |       |     |
| 26 |     |                   |             |       |     |
|    |     |                   |             |       |     |



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，

本项目工程综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄东野  
注册号：3302056-G19  
有效期：至2026年02月

中华人民共和国注册监理工程师  
邓连香  
注册号 44012594  
有效期 2027.02.28  
深圳市建设集团工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
张启达  
粤1442022202306786  
建筑  
2026.07.19  
深圳市中骏建设有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月31日

2024年12月31日

2024年12月31日

2024年12月31日

2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：肖志伦  
注册号：4405589-AY001  
有效期：至2026年06月

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (5) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230080001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 137.333397万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 张勇生



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 1462489429471879 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装饰装修工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                    |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                        |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                         | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米                            | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                        |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米                | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米                          | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米                          |

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                           | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元玖角柒分 (¥1373333.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万贰仟零伍拾壹元叁角玖分 (¥22051.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆万元整 (¥ 40000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

30119.12

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)林坚奕



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月15日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区横岗中心学校\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                         |        |           |      |             |
|----------------|-------------------------|--------|-----------|------|-------------|
| 工程名称           | 深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程 |        |           |      |             |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区横岗街道富康路95号        | 建筑面积   | /         | 工程造价 | 1373333.97元 |
| 结构类型           | /                       | 层数     | 地上：/层     |      |             |
|                | /                       |        | 地下：/层     |      |             |
| 施工许可证号         | /                       | 监理许可证号 | /         |      |             |
| 开工日期           | 2023/7/8                | 验收日期   | 2023/8/15 |      |             |
| 监督单位           | /                       | 监督编号   | /         |      |             |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区横岗中心学校            |        |           |      |             |
| 勘察单位           | /                       |        |           |      |             |
| 设计单位           | 深圳大业建设实业有限公司            |        |           |      |             |
| 总包单位           | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中骏城建设有限公司            |        |           |      |             |
| 监理单位           | 深圳市合一技术咨询有限公司           |        |           |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                       |        |           |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 孙作兴、杨世海    |
| 副组长 | 谢敏、魏金容、孙书法 |
| 组员  | 张勇生、苏泽斌    |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员              |
|----------|---------|-----------------|
| 建筑工程     | 孙作兴、杨世海 | 魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌 |
| 建筑设备安装工程 | /       | /               |
| 工程质控资料   | 谢敏      | 魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1  | 孙红  | 深圳市龙岗区横岗中心学校  |    |    |     |
| 2  |     | 深圳市龙岗区横岗中心学校  |    |    |     |
| 3  | 谢明英 | 深圳市龙岗区横岗中心学校  |    |    | 谢明英 |
| 4  |     | 深圳市大业建设实业有限公司 |    |    |     |
| 5  | 钟明  | 深圳市大业建设实业有限公司 |    |    | 钟明  |
| 6  | 付书法 | 深圳市合一技术咨询有限公司 |    |    | 付书法 |
| 7  | 陈建林 | 深圳市合一技术咨询有限公司 |    |    | 陈建林 |
| 8  | 张易生 | 深圳市中骏城建设有限公司  |    |    | 张易生 |
| 9  | 苏泽斌 | 深圳市中骏城建设有限公司  |    |    | 苏泽斌 |
| 10 | 吴辰龙 | 深圳市中骏城建设有限公司  |    |    | 吴辰龙 |
| 11 |     |               |    |    |     |
| 12 |     |               |    |    |     |
| 13 |     |               |    |    |     |
| 14 |     |               |    |    |     |
| 15 |     |               |    |    |     |
| 16 |     |               |    |    |     |
| 17 |     |               |    |    |     |
| 18 |     |               |    |    |     |
| 19 |     |               |    |    |     |
| 20 |     |               |    |    |     |
| 21 |     |               |    |    |     |
| 22 |     |               |    |    |     |
| 23 |     |               |    |    |     |
| 24 |     |               |    |    |     |
| 25 |     |               |    |    |     |
| 26 |     |               |    |    |     |

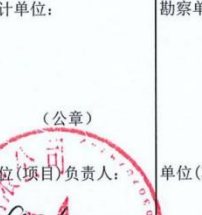


\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月15日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年8月15日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>张书生<br>2023年8月15日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月15日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|



## 2、近 3 年履约评价

### 附件 2：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

- |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)，评价等级：优秀，评价时间：2024. 3. 31； |
| 2、工程名称：光学科技建设项目（一期），评价等级：优秀，评价时间：2025. 1. 7；                            |
| 3、工程名称：光学科技建设项目（二期），评价等级：优秀，评价时间：2025. 1. 7；                            |

注：提供相关履约证明、施工合同等扫描件。

(1) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

| 建设工程承包商完成履约评价表               |                                           |        |             |                                  |         |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------------|---------|--|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)      | 广东省正和忠信科技有限公司                             |        | 评价期限        | 2022年1月1日至2024年3月31日             |         |  |
| 承包商<br>(评价对象)                | 深圳市中骏城建设有限公司                              |        | 承包商类别       | 施工                               |         |  |
| 承包商<br>资质等级                  | 建筑工程施工总承包二级                               |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 |         |  |
| 法定代表人                        | 林圣葵                                       |        | 统一社会信用代码    | 91440300MA5EYUMM6F               |         |  |
| 工程名称                         | 五金精密零件加工及手机配件生产项目<br>(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室) |        | 项目负责人       | 李育                               |         |  |
| 标段编号                         | /                                         |        | 工程合同价       | 26921.297779 (万元)                |         |  |
| 合同开工日期                       | 2021年12月8日                                | 合同竣工日期 | 2023年1月9日   | 合同工期                             | 398 (天) |  |
| 实际开工日期                       | 2021年12月25日                               | 实际竣工日期 | 2023年8月16日  | 实际工期                             | 559 (天) |  |
| 工程节点履约评价得分情况                 |                                           |        |             |                                  |         |  |
| 序号                           | 得分                                        |        | 评价时间        |                                  |         |  |
| 1                            | 94.6                                      |        | 2022年6月1日   |                                  |         |  |
| 2                            | 93.3                                      |        | 2022年12月15日 |                                  |         |  |
| 3                            | 93.9                                      |        | 2023年7月1日   |                                  |         |  |
| 4                            | 93.5                                      |        | 2024年3月1日   |                                  |         |  |
| 得分 (N)                       | 93.825                                    |        |             |                                  |         |  |
| 评价等级                         | 优秀 (N≥90分)                                |        |             |                                  |         |  |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 |                                           |        |             |                                  |         |  |
| 监理单位 (公章): 2024年3月31日        |                                           |        |             |                                  |         |  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 同意          |                                           |        |             |                                  |         |  |
| 建设单位 (公章): 2024年3月31日        |                                           |        |             |                                  |         |  |
| 备注:                          |                                           |        |             |                                  |         |  |

五金精密零件加工及手机配件生产项目  
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

## 建设工程施工合同

编号: YPS-2021-12

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为104163平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上1层、2层、10层、14层，地下1层。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月08日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年01月09日。

工期总日历天数：398天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分  
(¥269212977.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分  
(¥17599062.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李育。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

(2) 光学科技建设项目（一期）

履约评价报告书

|                                                         |                                                                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                    | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                       |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                          | 惠州市星晟辉光学科技有限公司                                                                                                                                                                           |        | 评价期限             | 2024.12.31 ~ 2025.1.31                                                                                                                                                                                                  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                           | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                                                                                                                             |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                             | 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰<br>装修工程专业承包二级                                                                                                                                                           |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞<br>大道 333 号启迪协信 9 栋 201                                                                                                                                                                               |                      |
| 法定代表人                                                   | 林坚奕                                                                                                                                                                                      | 电话     | 0755-84068686    | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 张启达 电话 0755-84068686 |
| 工程名称                                                    | 光学科技建设项目（一期）                                                                                                                                                                             |        | 承包范围             | 光学科技建设项目（一期）总建筑面积<br>为 53188.56 平方米，结构类型为框架结<br>构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地<br>上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1<br>层/地上 9 层、门卫室地上 1 层，开闭所<br>地上 1 层。                                                                                   |                      |
| 工程地点                                                    | 惠阳区镇隆镇甘陂村地段                                                                                                                                                                              |        | 工程合同价            | 10599.018462（万元）                                                                                                                                                                                                        |                      |
| 合同开工日期                                                  | 2023 年 6 月 15 日                                                                                                                                                                          | 合同竣工日期 | 2024 年 6 月 14 日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 365（天）               |
| 实际开工日期                                                  | 2023 年 7 月 27 日                                                                                                                                                                          | 实际竣工日期 | 2024 年 12 月 31 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 523（天）               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                           |                                                                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                      | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                  |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                       | 机构人员配备                                                                                                                                                                                   |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      | 97                   |
| 2                                                       | 技术经济实力                                                                                                                                                                                   |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                       | 施工过程管理                                                                                                                                                                                   |        |                  | 37                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                       | 进度控制                                                                                                                                                                                     |        |                  | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 5                                                       | 配合与服务                                                                                                                                                                                    |        |                  | 16                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                       | 资金支付                                                                                                                                                                                     |        |                  | 4                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br>优秀<br>监理单位（公章）：<br>2025 年 1 月 7 日 |                                                                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>优秀<br>建设单位（公章）：<br>2025 年 1 月 7 日   |                                                                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商（评价对象）签认或拒绝说明：<br>同意<br>2025 年 1 月 7 日               |                                                                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分 < 90 分）<br><input type="checkbox"/> 合格（80 分 ≤ 总分 < 85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 80 分） |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                      |                                                                                                                                                                                          |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

# 光学科技建设项目（一期）

## 建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXXKJ01-1

住房城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光学科技建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：光学科技建设项目（一期）
- 2.工程地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号：2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：光学科技建设项目（一期）总建筑面积为 53188.56 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层，厂房 B 栋地上 9 层，宿舍地下 1 层/地上 9 层，门卫室地上 1 层，开闭所地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

光学科技建设项目（一期）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 15 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 06 月 14 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零伍佰玖拾玖万零壹佰捌拾肆元陆角贰分

(¥105990184.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分

(¥7528277.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元)。

2. 合同价格形式:

(1) 计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价;

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;

《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;

③材料价格采用:《惠州市建设工程材料价格信息》(2023 年第 2 期)。

(2) 按工程预算书造价下浮 4% 作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

惠州市星晨辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91441303MA52EBKJ7D

地址：惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村早亚背(本公司厂区内厂房A、B)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：马清荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0752-3951671

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州分行

账号：2008020109200708923

承包人：(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号后迪协信9栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林坚奕

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84068686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

(3) 光学科技建设项目 (二期)

履约评价报告书

|                                                           |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                      | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                           |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                            | 惠州市星晟辉光学科技有限公司                                                                                                                                                                               |        | 评价期限             | 2024.12.31 ~ 2025.1.31                                                                                                                                                                                                  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                             | 深圳市中骏城建设有限公司                                                                                                                                                                                 |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                               | 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰<br>装修工程专业承包二级                                                                                                                                                               |        | 承包商地址            | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞<br>大道 333 号启迪协信 9 栋 201                                                                                                                                                                               |                      |
| 法定代表人                                                     | 林坚奕                                                                                                                                                                                          | 电话     | 0755-84068686    | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 张启达 电话 0755-84068686 |
| 工程名称                                                      | 光学科技建设项目 (二期)                                                                                                                                                                                |        | 承包范围             | 光学科技建设项目 (二期) 总建筑面积<br>为 733 平方米, 结构类型为框架结构。<br>其中污水处理站地上 1 层、变配电房地<br>上 1 层、垃圾收集房地上 1 层。                                                                                                                               |                      |
| 工程地点                                                      | 惠阳区镇隆镇甘陂村地段                                                                                                                                                                                  |        | 工程合同价            | 228.158509 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 合同开工日期                                                    | 2024 年 3 月 1 日                                                                                                                                                                               | 合同竣工日期 | 2024 年 7 月 10 日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 132 (天)              |
| 实际开工日期                                                    | 2024 年 03 月 23 日                                                                                                                                                                             | 实际竣工日期 | 2024 年 12 月 31 日 | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 283 (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况                                             |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                        | 分 项 内 容                                                                                                                                                                                      |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                         | 机构人员配备                                                                                                                                                                                       |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      | 95                   |
| 2                                                         | 技术经济实力                                                                                                                                                                                       |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                         | 施工过程管理                                                                                                                                                                                       |        |                  | 35                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                         | 进度控制                                                                                                                                                                                         |        |                  | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 5                                                         | 配合与服务                                                                                                                                                                                        |        |                  | 14                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                         | 资金支付                                                                                                                                                                                         |        |                  | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>优秀<br>监理单位 (公章):<br>2025 年 1 月 7 日 |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>优秀<br>建设单位 (公章):<br>2025 年 1 月 7 日    |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:<br>同意<br>2025 年 1 月 7 日               |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                        |                                                                                                                                                                                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                      |

# 光学科技建设项目（二期）

## 建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXXKJ01-3

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光学科技建设项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：光学科技建设项目（二期）
- 2.工程地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号：2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：光学科技建设项目（二期）总建筑面积为 733 平方米，结构类型为框架结构。其中污水处理站地上 1 层、变配电房地上 1 层、垃圾收集房地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

光学科技建设项目（二期）的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 01 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 07 月 10 日。

工期总日历天数：132 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万壹仟伍佰捌拾伍元零玖分  
(¥ 2281585.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零伍佰肆拾肆元伍角柒分  
(¥ 130544.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：

(1) 计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价；

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；  
《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

③材料价格采用：《惠州市建设工程材料价格信息》（2023 年第 11 期）。

(2) 按工程预算书造价作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张启达。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 08 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

惠州市星晟辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马清荣

组织机构代码：91441303MA52EBKJ7D

地址：惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村早亚背(本公司厂区内厂房A、B)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：马清荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0752-3951671

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州分行

账号：2008020109200708923

承包人：(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林坚奕

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84068686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

3、项目经理近 3 年同类工程业绩

附件 3：项目经理近 3 年同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：林俊彬

1、工程名称：2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程，合同价：871.880605 万元，竣工验收时间：2025.4.20；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、证明材料：施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程

# 中标通知书

标段编号： 2107-440307-04-01-223654001001

标段名称： 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中骏城建设有限公司

中标价： 871.880605万元

中标工期： 183日历天

项目经理（总监）： 林俊彬



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-12

查验码：JY20240906804583

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年平湖街道垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,共包含4个子工程,分别为:富盛路垃圾转运站、新木社区工业园二路垃圾转运站、竹高塘垃圾转运站、嘉湖路垃圾转运站,建筑面积约1419平方米;主要工程内容包括结构工程、装饰工程、安装工程,具体详见施工图设计及工程量清单。

安装工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

装修装饰工程、结构工程、室外工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|                                        |                |                                 |           |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |           |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                                      |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                |                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                                                |                                                                                                  |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

除臭设备。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 3 月 26 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾壹万捌仟捌佰零陆元零伍分(¥8718806.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟陆佰零肆元柒角整 (¥261604.70 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1 佰 1 拾 1 万 1 仟 1 佰 1 拾 1 元 1 角 1 分 (¥11111.11 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1 佰 1 拾 1 万 1 仟 1 佰 1 拾 1 元 1 角 1 分 (¥11111.11 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟元整 (¥233000.00 元)；

(5)弃土费：

人民币（大写）叁万陆仟伍佰零陆元柒角伍分(¥36506.75 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中骏城建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518172

法定代表人：林坚奕

委托代理人：

电话：0755-84068686

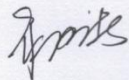
传真：0755-84068686

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

经办人：



复核：李忠

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程

验收日期: 2025年4月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

|         |                                                              |                  |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 2021年平湖街道垃圾转运站建设工程                                           | 工程地点             | 深圳市龙岗区平湖街道       |
| 工程规模    | 富盛路垃圾转运站、新木社区工业园二路垃圾转运站、竹高塘垃圾转运站、嘉湖路垃圾转运站。主要工程内容包括结构工程、装饰工程、 | 工程造价             | 8718806.05元      |
| 结构类型    | 建筑工程及装饰装修工程                                                  | 工程用途             | 垃圾转运站            |
| 施工许可证证号 |                                                              | 开工日期             | 2024 年 10 月 24 日 |
| 监督单位    |                                                              | 监督登记号            |                  |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区平湖街道办事处                                                |                  |                  |
| 勘察单位    |                                                              | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                                             |                  | A244000286       |
| 施工单位    | 深圳市中骏城建设有限公司                                                 |                  | D344345774       |
|         |                                                              |                  |                  |
|         |                                                              |                  |                  |
| 监理单位    | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司                                             |                  | E244067486       |
| 施工图审查单位 |                                                              |                  |                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 李蕊             |
| 副组长 | 杨饶新、陈伟东        |
| 组员  | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员            |
|------|-----|----------------|
| 结构工程 | 杨饶新 | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |
| 装饰工程 | 陈伟东 | 李林华、林俊彬、朱辉、许俊佳 |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]



## 五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年4月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：  
[Signature]

项目总监：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

项目负责人：  
[Signature]

中华人民共和国注册监理工程师  
李林华  
注册号44010509  
有效期2025.09.21  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司