

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2026年08月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（从截标之日起倒算）已完工任职项目经理的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间

		为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

- 1、工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程，合同价：1120.19 万元，竣工验收时间：2025-7-2；

2、工程名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程，合同价：731.12 万元，竣工验收时间：2024-7-26；

3、工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程，合同价：651.07 万元，竣工验收时间：2024-10-25；

4、工程名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程，合同价：444.794129 万元，竣工验收时间：2025-11-3；

5、工程名称：布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程，合同价：416.936925 万元，竣工验收时间：2023-10-9。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等）。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

发布时间: 2023-09-06 信息来源: 本站 浏览次数: 480

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

项目编号: 2209-440307-04-01-225644

是否重大项目: 否

招标项目名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

招标项目编号: 2209-440307-04-01-225644001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-06 09:00 至 2023-09-13 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-10 17:00

公告答疑截止时间: 2023-09-11 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

经办人: 李易博

办公电话: 15999667797

传真:

手机号码: 15999667797

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区大运路1号

通讯地址：深圳市龙岗区大运路1号
招标代理机构：深圳市中正招标有限公司
经办人：高先芳、彭瑾、邓丽婷
办公电话：0755-83026633

详细公告内容

标段 1

标段编号：2209-440307-04-01-225644001001

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

递交投标文件截止时间：2023-09-13 18:00

本次发包工程估价：1222.524563 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包；其他；包括但不限于：室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1521 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人资质等级：具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。 2、投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师资格（注册专业：建筑工程）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-225644001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 1120.185750万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 李世淇



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



日期: 2023-10-19

查验码: 4608452630234950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 33-G656-2023-00002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m²。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约 2700 m²。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 22 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭有强

统一社会信用代码: _____

地址: 体育新城大运路一号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码: _____

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创
汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

验收时期：2025年7月2日

建设单位（盖章）：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、

07

10



730

第十

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许燕彬
副组长	夏小平、李世淇
组 员	贾博、罗文飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 19 项 经审查 符合要求 19 项 经核定符合 规范要求 19 项	共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
许燕彬	北京中医药大学深圳医院 (龙岗)	总经理	组长
夏平	中筑(深圳)设计院有限公司	设计师	副组长
李世洪	深圳市品尚工程有限公司	工程师	副组长
贾博	检安建设(广东)股份有限公司	工程师	组员
邓沁	深圳市万晟建设管理有限公司	工程师	组员

1. 验收人员签名
2. 验收日期
3. 验收地点
4. 验收结论
5. 验收人
6. 验收人
7. 验收人
8. 验收人
9. 验收人
10. 验收人
11. 验收人
12. 验收人
13. 验收人
14. 验收人
15. 验收人
16. 验收人
17. 验收人
18. 验收人
19. 验收人
20. 验收人
21. 验收人
22. 验收人
23. 验收人
24. 验收人
25. 验收人
26. 验收人
27. 验收人
28. 验收人
29. 验收人
30. 验收人
31. 验收人
32. 验收人
33. 验收人
34. 验收人
35. 验收人
36. 验收人
37. 验收人
38. 验收人
39. 验收人
40. 验收人
41. 验收人
42. 验收人
43. 验收人
44. 验收人
45. 验收人
46. 验收人
47. 验收人
48. 验收人
49. 验收人
50. 验收人
51. 验收人
52. 验收人
53. 验收人
54. 验收人
55. 验收人
56. 验收人
57. 验收人
58. 验收人
59. 验收人
60. 验收人
61. 验收人
62. 验收人
63. 验收人
64. 验收人
65. 验收人
66. 验收人
67. 验收人
68. 验收人
69. 验收人
70. 验收人
71. 验收人
72. 验收人
73. 验收人
74. 验收人
75. 验收人
76. 验收人
77. 验收人
78. 验收人
79. 验收人
80. 验收人
81. 验收人
82. 验收人
83. 验收人
84. 验收人
85. 验收人
86. 验收人
87. 验收人
88. 验收人
89. 验收人
90. 验收人
91. 验收人
92. 验收人
93. 验收人
94. 验收人
95. 验收人
96. 验收人
97. 验收人
98. 验收人
99. 验收人
100. 验收人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市龙岗区中心城清辉路，所在建筑地上 5 层、地下 1 层，建筑高度 19.55 米，总建筑面积 23351.19 平方米。申报装修部位为第 3 至 5 层，装修面积 2749.68 平方米，装修后使用性质：门诊诊室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 2 日	 (公章) 总监理工程师： 2025 年 7 月 2 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 2 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 2 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025 年 7 月 2 日

2、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

发布时间: 2022-12-09 信息来源: 本站 浏览次数: 243

申请电子保函 我要投标

招标概况
项目名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程
项目编号: 2205-440307-04-01-542387
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程
招标项目编号: 2205-440307-04-01-542387001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程;
公告基本信息
公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-12-09 09:00 至 2022-12-15 18:00
公告质疑截止时间: 2022-12-12 17:00
公告答疑截止时间: 2022-12-13 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院
经办人: 张亮明
办公电话: 13632762116
传真:
手机号码: 13632762116
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区第五人民医院
招标代理机构: 深圳市大湾工程顾问有限公司

经办人：林子雄、李灿辉
办公电话：13266579028

详细公告内容

标段 1

标段编号：2205-440307-04-01-542387001001

标段名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

递交投标文件截止时间：2022-12-15 18:00

本次发包工程估价：815.347236 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他；本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：898 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求资质等级：建筑工程施工总承包叁级或以上资；投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师，注册专业：建筑工程；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-542387001001

标段名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 731.121318万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈婷婷



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 4891512278034769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程,位于平湖街道双拥街77号区第五人民医院园内。拟拆除原感染科(一栋一层钢混结构的建筑),新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有:土建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 日历 天（具体开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 7311213.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰伍拾捌元叁角贰分（¥ 248558.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟元（¥ 7000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第五人民医院 承包人: (公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码:

124403074558355311L

统一社会信用代码:

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518111

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴松

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28450631

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: 0755-84829330

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳市分行平湖支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号: 44201571200051014818

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

验收日期: 2024 年 7 月 26 日

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

一、工程概况

工程名称	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	1200㎡	工程造价	731.121318万元
结构类型	钢结构	层数	地上：3层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月1日	完工日期	2024年5月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院	资 质 证	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
造价单位	深圳市三宏工程顾问有限公司		乙212044020837
总包单位	深圳市品尚工程有限公司		粤2442021202125350
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		E244065386
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑海蓝
副组长	许兰启，廖柳桥，陈婷婷
组员	钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	郑海蓝	许兰启，廖柳桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
消防工程	郑海蓝	许兰启，廖柳桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	郑海蓝	许兰启，廖柳桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
工程质控资料	郑海蓝	许兰启，廖柳桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

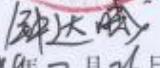
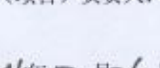
[illegible]

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
郑海亮	深圳市龙岗区第三人民医院	副院长	
张永清	深圳市龙岗区第五人民医院	基建负责人	
李量彤	深圳市龙岗区第五人民医院	基建干事	
廖中书	深圳市华瑞工程管理有限公司	项目负责人	
张顺华	深圳市华瑞工程管理有限公司	监理	
陈婷婷	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	
吴伟强	深圳市雕之艺建筑设计有限公司	设计人	
许兰君	深圳市品尚工程有限公司	设计负责人	
陈伟东	深圳市品尚工程有限公司	施工人	

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月26日	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年7月26日	总承包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月26日
---	--	--	---

3 、 六 约 南 及 六 约 北 社 区 工 作 站 改 造 工 程

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001

标段名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 651.066139万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m²,屋顶面积为285m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐ 米
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 120 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 王奕奇 28699915

王奕奇

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

110
2

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024 年 0 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m²	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上: 4层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019 年 4 月 28 日	验收日期	2019 年 10 月 28 日		
监督单位	龙岗区横岗街道办事处	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李绍性、骆璐怡
组员	殷文华、邱志伟、卢根荣、孙德聪、胡鄂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张明强	深圳市品尚工程有限公司 项目经理			张明强
3	邢志伟	深圳市博艺装饰设计有限公司 工程师			邢志伟
4	李绍胜	六约社区工作站			李绍胜
5	赵文生	深圳市祺骏建设工程有限公司			赵文生
6	万东奇	横岗街道办事处			万东奇
7	骆璐怡	六约南社区工作站			骆璐怡
8	胡晓	深圳市祺骏建设工程有限公司 项目经理			胡晓
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付
使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 下来奇 2024年10月25日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 卢根荣 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭志勇 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---

4、横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-639286001001

标段名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 444.794129万元

中标工期（天）： 245

项目经理（总监）： 陈敬欢

本工程于 2025-01-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2025-03-25

查验码： JY20250227421279

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼、安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于土建工程和安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 _____ 日 (以开工令为准);

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自 甲、乙双方签名盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区横岗街道安良小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 廖华丁长利

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾國柱

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：44250100005700002389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

验收日期：2015 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道安良小学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道安良社区安良路140号	建筑面积		工程造价	444
结构类型	框架结构	层 数	地上：5 层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年 7 月 12 日	验收日期	2025年 11 月 3 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道安良小学				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
施工单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市宸宇工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱施	深圳市龙岗区杨文德小学			朱施
2	罗嘉华	深圳市龙岗区杨文德小学			罗嘉华
3	刘敏	同上			刘敏
4	谢美仪	同上			谢美仪
5	陈敬双	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	建造师	陈敬双
6					
7	黄文高	深圳市宸宇项目管理有限公司	总监		黄文高
8					
9					
10	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计		王成
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照设计图纸与施工合同约定内容施工，竣工验收合格，同意移交使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区横岗街道安良小学	深圳市宸宇工程管理有限公司	深圳品尚工程有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年11月3日	2015年11月3日	2015年11月3日	2015年11月3日	年 月 日



*GD-E1-914/6001

5、布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程工程

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-832905001001

标段名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 416.936925万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



查验码: 9192836371035989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

④

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥ 4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月15日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____ /

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

验收日期: 2020年10月9日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区布吉高级中学



	布吉高级中学学生宿舍		
工程名称	舍 C 栋安全整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
开工日期	2024 年 6 月 10 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		

二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区布吉高级中学	总务	李金成
深圳市龙岗区布吉高级中学		Lqm
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	黄子
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	李德田
深圳市龙岗区布吉高级中学	任校部	陈仁奇
深圳市龙岗区布吉高级中学	任校部	吴山祥
深圳市龙岗区布吉高级中学	任校部	苏时
深圳市龙岗区布吉高级中学	任校部	郭山山
深圳市龙岗区布吉高级中学	任校部	张世雄
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	李发华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	吕朝
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	郭德军
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王佳明
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	总监	万和斌
深圳市品尚工程有限公司	项目经理	陈敬

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期 2023 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

- 1、工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024-09-30；

2、工程名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2025-10-15；

3、工程名称：布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2023-10-18；

注：提供相关履约证明、施工合同等扫描件。

1、六约南及六约北社区工作站改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2024年 2月 28日至 2024年 9月 30日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用 代码	914403005840564297	
工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程		项目负责人	卢根荣	
标段编号			工程合同价	651.066139 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024 年 2 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 30 日	实际工期	215 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2024 年 9 月 30 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优良					
监理单位 (公章):					
年 月 日 2024.9.30					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良					
建设单位 (公章):					
年 月 日 2024.9.30					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-441514001001

标段名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 651.066139万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m²,屋顶面积为285m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m²,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐ 米
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 120 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0057 0000 2389

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

110
2

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024 年 0 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m²	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上: 4层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019 年 4 月 28 日	验收日期	2019 年 10 月 28 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李绍性、骆璐怡
组员	殷文华、邱志伟、卢根荣、孙德聪、邱鄂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张明强	深圳市品尚工程有限公司 项目经理			张明强
3	邢志伟	深圳市博艺装饰设计有限公司 工程师			邢志伟
4	李绍胜	六约社区工作站			李绍胜
5	赵文会	深圳市祺骏建设工程有限公司			赵文会
6	万东奇	横岗街道办事处			万东奇
7	骆璐怡	六约南社区工作站			骆璐怡
8	胡晓	深圳市祺骏建设工程有限公司 项目经理			胡晓
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付
使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 下东奇 2024年10月25日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 卢根荣 2024年10月25日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 郭志勇 2024年10月25日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 4403060278067
有效期至: 2025.01.25
深圳市建设工程集团有限公司

2、横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		评价期限	2025年7月13日至2025年10月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用 代码	914403005840564297	
工程名称	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程		项目负责人	陈敬欢	
标段编号			工程合同价	444.794129 (万元)	
合同开工日期	2025 年 4 月 2 日	合同竣工日期	2025 年 12 月 2 日	合同工期	245 (天)
实际开工日期	2025 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 15 日	实际工期	95 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2025 年 10 月 15 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-639286001001

标段名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 444.794129万元

中标工期（天）： 245

项目经理（总监）： 陈敬欢

本工程于 2025-01-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-25 

查验码： JY20250227421279

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼、安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于土建工程和安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 _____ 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数 245 日历天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：质量及安全文明施工要求为合格。

人民币（大写：肆佰肆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元贰角玖分
(¥ 444.794129 万元)；

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002389

3

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自 甲、乙双方签名盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章) 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 廖华丁长利

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾國柱

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 44250100005700002389

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

验收日期：2015 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道安良小学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道安良社区安良路140号	建筑面积		工程造价	444
结构类型	框架结构	层 数	地上：5 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年 7 月 12 日	验收日期	2025年 11 月 3 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道安良小学				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
施工单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市宸宇工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	✓	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱施	深圳市龙岗区杨文德小学			朱施
2	罗嘉华	深圳市龙岗区杨文德小学			罗嘉华
3	刘敏	同上			刘敏
4	谢美仪	同上			谢美仪
5	陈敬双	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	建造师	陈敬双
6					
7	黄文高	深圳市宸宇项目管理有限公司	总监		黄文高
8					
9					
10	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计		王成
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照设计图纸与施工合同约定内容施工，竣工验收合格，同意移交使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区横岗街道安良小学	深圳市宸宇工程管理有限公司	深圳品尚工程有限公司	广州亚泰建筑设计院有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年11月3日	2015年11月3日	2015年11月3日	2015年11月3日	年 月 日



*GD-E1-914/6

3、布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2023年6月1日至2023年10月9日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297		
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敬		
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)		
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023 年 8月 10日	合同工期	62 (天)	
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023 年 10月 9日	实际工期	122 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	90		2023年10月8日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分 (N)	90					
评价等级	优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位 (公章):						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 优秀 2023.10.18						
备注:						

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-832905001001

标段名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 416.936925万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



Signature of the bidder representative

查验码: 9192836371035989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

④

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥ 4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月15日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____ /

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

验收日期: 2022年10月9日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区布吉高级中学



	布吉高级中学学生宿舍		深圳市龙岗区
工程名称	舍 C 栋安全整治工程	工程地点	
开工日期	2024 年 6 月 10 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		

二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区布吉高级中学	总务	李金成
深圳市龙岗区布吉高级中学		Lqm
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	高志文
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	黄子
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	申德田
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张仁奇
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	吴山群
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	郭时
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	郭山山
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张世雄
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	李发华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	马朝
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	郭德军
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王佳明
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	总监	万初斌
深圳市品尚工程有限公司	项目经理	张敬

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期 2023 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

项目经理近 3 年同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：廖敬

- 1、工程名称：布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程，合同价：416.94 万元，竣工验收时间：2023-10-9；
- 2、工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程，合同价：152.40 万元，竣工验收时间：2025-12-25；
- 3、工程名称：2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目，合同价：133.493152 万元，竣工验收时间：2024-9-24。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、证明材料：施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-832905001001

标段名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 416.936925万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 廖敬

本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22

查验码: 9192836371035989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥ 4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月25日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____ / _____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

验收日期: 2020 年 10 月 9 日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区布吉高级中学



工程名称	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
开工日期	2024 年 6 月 10 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		

二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区布吉高级中学	总务	李金成
深圳市龙岗区布吉高级中学		lgm
深圳市龙岗区布吉高级中学	保安	陈光玉
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	袁子
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	申德团
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	周仁奇
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	安云祥
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	高时
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	郭山北
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张世强
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	李成华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	吕朝
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	郭海平
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王佳明
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	总监	万和斌
深圳市品尚工程有限公司	项目负责人	陈敬

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期 2023年 10月 9日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2、一期医技住院楼外走廊改造工程

中标通知书

标段编号： 4403942025071400201Y001

标段名称： 一期医技住院楼外走廊改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 152.401332万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 廖敬



本工程于 2025-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-09



查验码： JY20250826300856

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第六人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）4403942025071400201Y 号项目招标结果，深圳市品尚工程有限公司为深圳市龙岗区第六人民医院一期医技住院楼外走廊改造工程项目中标人。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

2、工程承包范围和内容：一期医技住院楼外走廊改造工程，主要建设内容包括钢结构走廊改造，地面翻新改造等，具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万肆仟零壹拾叁元叁角贰分（小写）：¥1524013.32 元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

四、合同工期：

开工日期： 合同签订后另行协商。

合同工期总日历数： 50 天

五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、第一期预付款：合同签订后，甲方在收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后支付 30%预付款,即：（大写）：肆拾伍万柒仟贰拾零叁元玖角陆分整，（小写）：457203.96 元；

2、第二期工程进度款：按完成钢结构部分工程量支付 40%进度款，即：（大写）：陆拾万零玖仟零伍元陆叁角叁分整，（小写）：609605.33 元。

3、第三期结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核，以及收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后按结算价 97%结算支付工程款，余下 3%工程款作为质量保证金。

六、质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的整体工程保修期为 2 年，防水工程为 5 年。（以有效竣工验收资料之日起计算）。

4、保修期内，如出现因施工质量问题需要进行维保的，乙方需在甲方通知后 24 小时内响应并组织施工单位按甲方时限要求无条件地对施工缺陷进行返工整改，直至符合甲方实际使用需求。如乙方无法在甲方要求时限内按要求对施工缺陷进行整改，甲方有权利另行组织施工，因此所产生的费用在经第三方造价咨询审核后将从合同保修金内扣除。并且甲方保留向施工单位追诉因其施工缺陷所导致的其他损失的权利。

七、验收依据、方式和时间

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起 10 日历天，甲方组织进行验收，并在 15 个日历天内验收完毕。

八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

（1）负责现场的协调监管配合及有关手续。

（2）甲方在收到乙方交付的完整的结算资料之日起 28 日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

（3）按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原

因导致付款不及时，不视为甲方违约。

2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得部分或整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价 30% 作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在 3 日内完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

九、甲、乙双方违约责任

1、因乙方原因延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付工程项目金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。乙方不得擅自将甲方委派的工程项目转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

2、乙方未按照约定履行保修义务，应赔偿因此给甲方造成的损失，并应向甲方支付合同总价 30% 的违约金，工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不

能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。乙方所交付项目的功能、质量、技术参数等方面不能实质性满足招标文件要求的，甲方有权拒绝验收，乙方向采购人偿付 2 倍项目服务价格的违约金。

3、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

4、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

（以下无正文，为本合同签署栏）

发包人：深圳市龙岗区第六人民医院
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：12440307455835493Q

地址：深圳市龙岗大道 5333 号

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0000 7052 3706

承包人：深圳市品尚工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：曾國柱

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

订立时间：2025 年 9 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

验收日期：2025 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	一期医技住院楼外走廊改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院	建筑面积	242m²		工程造价	1524013.32元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:			层
			地下:			层
施工许可证号	/	监理许可证号				
开工日期	2025 年11月6日	验收日期	2025 年12月25日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院					
勘察单位	/					
设计单位	缔博国际设计有限公司					
总包单位	深圳市品尚工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

组长	詹海昌
副组长	廖敬 蓝世友
组员	彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 涂文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹海昌	蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳
建筑设备安装工程	廖敬	蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳
工程质控资料	涂文	蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第六人民医院			
2		深圳市龙岗区第六人民医院	伍勤		曾文海
3		深圳市龙岗区第六人民医院	伍勤		符海强
4	蓝世友	深圳辉煌项目管理有限公司	总监		蓝世友
5	彭伟忠	深圳辉煌项目管理有限公司	专监		彭伟忠
6	冯永新	缔博国际设计有限公司	设计师		冯永新
7	廖敬	深圳市品尚工程有限公司	项目负责人		廖敬
8	涂文	深圳市品尚工程有限公司	项目技术负责人		涂文
9	罗梓幸	深圳市品尚工程有限公司	项目安全负责人		罗梓幸
10	王芳	深圳市品尚工程有限公司	项目专业质检员		王芳
9					王芳
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一期医技住院楼外走廊改造工程已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容,施工质量符合以下质量验收标准:

《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020;

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012;

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010;

建筑《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018;

《建筑电气工程施工质量验收标准》GB 50303-2015。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年2月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

3、2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2024〕293 号

中标通知书

深圳市品尚工程有限公司：

2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目（项目编号：
SZDL2024001269）组织公开招标采购，经评标委员会评议和采购人确
认，贵单位被确定为中标单位：

计划编号	采购单位	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-103061-10196	深圳市高级 中学创新高 中	人民币壹佰叁拾玖万陆 仟叁佰贰拾叁元整 (¥1,396,323.00)	人民币壹佰叁拾叁万肆仟 玖佰叁拾壹元伍角贰分 (¥1,334,931.52)
备注	根据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》要求，参与深圳市政府采购活动供应商可凭借所获取的深圳市政府采购中标通知书与采购合同，可向参与订单融资业务的金融机构提出融资申请。金融机构以各自信贷政策为基础，为中标供应商提供融资授信。订单融资具体流程可登录深圳交易集团金融服务平台，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目。		

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合
同事宜（采购单位联系电话：0755-85296484；中标单位联系人：廖敬，
电话：15180131213）。



抄送：深圳市高级中学创新高中。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦 7 层 E 单元 邮政编码：518040
公司网址：http://www.sfcx.cn E-mail: bidding@sfcx.cn
电话：82800088、82800099 传真：82800022

合同编号：

2024 年创新高中食堂改造及 风雨连廊安装项目采购合同

项目名称：2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目

甲方（采购方）：深圳市高级中学创新高中

乙方（供货方）：深圳市品尚工程有限公司

订立时间：2024年7月11日

采购方（甲方）：深圳市高级中学创新高中

地址：

联系人：

联系方式：

供货方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

统一社会信用代码：914403005840564297

法定代表人：曾国柱

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座
901、902、 903

联系人：曾国柱

联系方式：18776336722

根据深圳市龙岗区公共资源交易中心号招标项目的投标结果，由深圳市品尚工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市高级中学创新高中（以下简称甲方）和深圳市品尚工程有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目采购 服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目

项目内容：2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目采购

服务时间：合同签订之日起个日历 20 日内完工并验收合格

承包方式：根据项目范围和施工内容采取包工、包材料、包改造安装的全包干方式承包。

合同价款：合同总价为 1334931.52 元，大写：壹佰叁拾叁万肆仟玖佰叁拾壹元伍角贰分，含一切税费。本合同为固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。除此外，甲方无需再支付任何费用。

第二条 服务范围：创新高中食堂改造及风雨连廊安装

第三条 时间要求及阶段成果

合同签订之日起个日历 20 日内完工并验收合格。

第四条 服务资料归属(若有)

1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本服务项目有关的部门协调，提供开展服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。

第六条 乙方的义务

1、应按照招标文件、乙方投标文件的要求按期完成本项目服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足相关验收标准。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

第九条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。乙方未按期完工交付的，逾期一日按合同总价款 1% 支付违约金，逾期超 30 天的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金，违约金可从应付款项中予以扣除。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，或乙方未按合同要求履行合同，经甲方要求整改仍不整改或整改无效的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金，违约金可从应付款项中予以扣除。

4、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，甲方有权单方解除合同，要求乙方返还甲方已支付的合同款项，并有权要求乙方按合同总额的【10】% 支付违约金，违约金可从应付款项中予以扣除。

5、乙方施工质量达不到设计和规范的要求，甲方可拒绝验收，乙方须自行承担返工的所有费用，未经甲方书面同意，工期不予顺延。

6、乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方自行承担。

7、乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，甲方有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

8、乙方在施工过程中，应严格遵守甲方的管理制度，在施工过程中造成甲方场地设施或公共财物破坏的，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

9、本合同生效后，因乙方违约，甲方为维护权益向乙方追偿的一切费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、差旅费、鉴定费，由乙方承担。

第十一条 人员要求

- 1、参加本项目服务的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
- 2、参加本项目的服务人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和服务组织实施方案一致。
- 3、必须以直属服务人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。
- 4、乙方在提供项目服务期间已为服务人员购买相应的保险，做好安全措施，自愿承担所有施工风险，并负责服务人员的安全，对项目发生的任何意外和事故，甲方均不承担任何责任，乙方或服务人员不得追究甲方责任，否则甲方可事后向乙方追偿。

第十二条 乙方服务工具要求

- 1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表、工具、特种作业设备等。
- 2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

- 1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。
- 2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料或甲方认为需要乙方保密的信息，未经甲方同意，不得向第三方透露。
- 3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。
- 4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收：符合国家相关规定。

第十五条 付款方式

- 1、合同签订后中标人开具 50%的含税发票及相关资料给采购人，采购人按照合同金额预付 50%；

2、工程完工并通过验收合格后，采购人提供余下的 50%含税发票及相关资料给采购人，采购人按要求进行审核，审批通过后 30 天内一次性支付剩余的全部相应款项。

3、因甲方资金需以财政资金拨付，甲方因履行财政请款手续或财政拨款未到位等原因导致延迟支付合同款项的不视为甲方违约。乙方未按要求开具发票，甲方付款时间可顺延。

4、指定以下账户收款：深圳市品尚工程有限公司

开户账号：4425 0100 0057 0000 2389

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

第十六条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲方所在地人民法院管辖。

第十七条 项目保修要求

1. 根据《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质 [2017]138 号)》意见，自工程竣工验收完毕之日的第二天计算，整体免费保修期为 2 年，防水工程为不少于 5 年。

2. 服务响应时间：属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日 24 小时内派人保修。保修服务均为乙方上门保修，即由乙方派员到现场处理，保养期内非因甲方人为原因而出现质量问题，由乙方负责包修、包换或者包退并承担修理、调换或者退货的实际费用（包括但不限于与维修、调换或退货相关的交通费、人工费、食宿费等）。

第十八条 质量考核验收标准

1. 质量考核验收标准：

1.1 本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

1.2 乙方应当保证使用的货物是全新、未拆封且未使用过的原装合格正品（包括零部件），保证甲方在使用本合同项下的产品时，不会产生因第三方

提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。

1.3 投标人施工项目经过双方验收认可后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算。

1.4 当满足以下条件时，采购人才向成交供应商签发验收报告：

1.4.1. 成交供应商已按照合同规定完成了全部内容。

1.4.2. 工程符合招标文件要求，工程质量满足要求。

1.4.3. 项目运行顺利。

第十九条 其他

1、下列文件均为本合同的重要组成部分：

(1) 本项目的招标文件、答疑及补充通知；

(2) 本项目中标的投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以上文件互为补充，如果出现内容冲突的情况，为准的优先顺序为（2）、（1）、（3）。

2、本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人签字（盖章）认可之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

4、本合同所载双方住所地址视为履行本合同期间双方相关文件及法律文书的有效送达地址，若有变更需通知对方，否则以邮寄到住所地址视为有效送达。

本页无正文

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表人：

（签章）

乙方：（签章）

法定代表人或授权代表人：

（签章）

曹國柱

2024年7月11日

2024年7月11日

深圳市政府采购验收报告

验收日期:2024年9月24日

采购单位	深圳市高级中学创新高中	项目名称	2024 年创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目
中标金额	¥1334931.52 元	财政负担部分	¥1334931.52 元
验收意见	本项目为 2024 创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目，项目采用公开招标方式采购，招标编号:SZDL2024001269，于 2024 年 7 月 2 日开标，中标金额为 1334931.52 元，中标单位:深圳市品尚工程有限公司。 本项目已按合同条款完成工程安装，经学校研究，同意项目验收。 验收结论:合格。 验收人:		
施工单位: (签章) 项目负责人: 2024年9月24日	设计单位: (签章) 项目负责人: 2024年9月23日	监理单位: (签章) 总监监理工程师: 朱从佳 注册号44020464 有效期2025.11.32 2024年9月24日	建设单位: (签章) 2024年9月24日