

标段编号：2606-440311-04-01-461410003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁
安置物业项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建辰投资发展有限公司

日期：2026年08月05日

白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地
块回迁安置物业项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440311-04-01-461410003001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建
辰投资发展有限公司

投标人代表：洪运华、芦巍

投标日期：2026年8月5日



投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建辰投资发展有限公司

法定代表人：洪运华、芦巍

授权委托人：倪毓

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 幢二单元 1401-1406 室、深圳市光明区玉塘街道玉塘社区同仁路 46 号科润大厦 A1901 邮编：210019

联系电话：025-83278662、15013729620 传真：025-83278662、/

日期：2026 年 8 月 5 日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 洪运华

授权委托人(签字或盖章): 倪斌

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 幢二单元 1401-1406 室 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 全过程工程咨询、工程监理相关工作。

联合体成员(盖章): 深圳市建辰投资发展有限公司

法定代表人(签字或盖章): 芦巍

授权委托人(签字或盖章): 张海栋

单位地址: 深圳市光明区玉塘街道玉塘社区同仁路 46 号科润大厦 A1901 邮编: /

联系电话: 15013729620 传真: /

分工内容: 全过程工程咨询相关工作。

签订日期: 2026 年 8 月 5 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码 913200007040404226 (1/9)		营 业 执 照 (副 本)		编号 320105000202602020063
名 称 江苏建科工程咨询有限公司		注 册 资 本 3000万元整		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 扫描经营主体身份码了解更多信息，体验更多应用服务。
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成 立 日 期 1998年04月23日		
法定代表人 洪运华		住 所 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室		
经 营 范 围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		登 记 机 关		
				2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司

统一社会信用代码
91440300MA5GLYE74G

营业执照
(副本)



名称 深圳市建辰投资发展有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 芦巍

成立日期 2021年02月24日

住所 深圳市光明区玉塘街道玉塘社区同仁路46号科润大厦A1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026 年 07 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E132008122
有 效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：江苏建科工程咨询有限公司
经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）
资 质 等 级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月11日
No.EZ 0044779

企 业 名 称	江苏建科工程咨询有限公司		
详 细 地 址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建 立 时 间	2023年02月01日		
注 册 资 本 金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证 书 编 号	E132008122-8/1		
有 效 期	至2028年12月11日		
法 定 代 表 人	洪运华	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	吕所章	职 务	总经理
技 术 负 责 人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备 注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月11日
No.EF 0175446



使用有效期: 2026年07月28日
- 2027年01月24日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E132A02784

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月11日



发证机关:



2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

详细地址:南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401—1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: A232A02781

资质类别及等级:

工程设计建筑行业建筑工程专业乙级2026年11月22日



发证机关:

2026 年 2 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询 (含项目管理咨询)。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

换证日期: 2025-10-31 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站 (www.jzrz.cn)、认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C029-M





环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询(含项目管理咨询)所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923E30270R5M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2011-01-25
换证日期: 2025-10-31 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息在认证机构网站 (www.jjrz.cn)、认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 刘军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M





职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询(含项目管理咨询)所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923S30245R5M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2011-01-25

换证日期: 2025-10-31 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站 (www.jzrz.cn)、认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C029-M



住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司

无

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		江苏建科工程咨询有限公司（联合体牵头单位） 深圳市建辰投资发展有限公司（联合体成员单位）		法定代表人姓名	洪运华（联合体牵头单位） 芦巍（联合体成员单位）		
资质类别及等级		联合体牵头单位：工程监理综合资质，综合级； 工程咨询单位甲级资信，甲级； 工程设计资质，建筑行业建筑工程专业乙级。 联合体成员单位：无		项目负责人资格类别及等级	项目总负责人：李林，国家注册监理工程师，国家级 设计管理负责人：王艳艳，一级注册建造师、一级 总监理工程师：郝为峰，国家注册监理工程师，国家级 造价合约管理负责人：梁川华，一级注册造价工程师、一级 安装专业负责人：王宁，国家注册监理工程师、国家级		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册监理师 <u>7</u> 人， 注册造价师 <u>2</u> 人， 注册建造师 <u>1</u> 人， 注册建筑师 <u>1</u> 人， 注册结构师 <u>1</u> 人。		具备职称人员数量		高级工程师 <u>5</u> 人， 中级 <u>11</u> 人， 初级 <u>6</u> 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	李林	房屋建筑工程	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	技术负责人	1	姚源	建筑管理	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	质量管理负责人	1	刘实	土木工程	高级工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安全管理负责人	1	陈瑞	工程监理	工程师、安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料、报批报建工程师	1	刘琪	/	/	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	劳务信访专员	1	曾文瑞	建筑环境与能源应用工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	6					

安装	安装专业负责人	1	王宁	计算机信息管理	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	王艳艳	建筑学	工程师、一级注册建筑师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	结构工程师	1	刘忠清	结构工程	高级工程师、一级注册结构工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修工程师	1	张文华	建筑电气	高级工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	梁川华	土木建筑	工程师、一级注册造价工程师（土建专业）	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	造价工程师	1	陈红梅	土木建筑	工程师、一级注册造价工程师（土建专业）	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	招标合同工程师	1	谢艺欣	建筑工程	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师	1	郝为峰	建筑工程	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	土建监理工程师	1	郭志朋	建筑工程技术	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修监理工程师	1	张永庆	房屋建筑工程	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安装监理工程师	1	谢成龙	电气自动化技术	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	园林监理工程师	1	彭小炜	园林	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安全工程师	1	胡雷	建筑工程管理	工程师、安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	电气工程师	1	刘洋	电气自动化	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

	监理员	2	曾繁海	电气工程及其自动化	助理工程师、监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
			孙向向	工业机器人技术	助理工程师、监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料员	1	封磊	土木工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	10					
	23						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

1、营业执照及企业资质

①联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码 913200007040404226 (1/9)		营 业 执 照 (副 本)		编号 320105000202602020063
				 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
名 称	江苏建科工程咨询有限公司	注册 资本	3000万元整	
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1998年04月23日	
法 定 代 表 人	洪运华	住 所	南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室	
经 营 范 围	工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程；计算机软件开发及相关技术服务；计算机技术咨询；计算机软件开发；计算机软硬件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）			
		登 记 机 关		
		2026 年 02 月 02 日		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制



工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注: 原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





使用有效期: 2026年07月28日
- 2027年01月24日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E132A02784

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月11日



发证机关:



2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码：913200007040404226
法定代表人：洪运华
技术负责人：张明
资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲112024011618
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

详细地址:南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401—1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: A232A02781

资质类别及等级:

工程设计建筑行业建筑工程专业乙级2026年11月22日



发证机关:

2026 年 2 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询 (含项目管理咨询)。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

换证日期: 2025-10-31 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站 (www.jzrz.cn)、认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C029-M





环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询(含项目管理咨询)所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923E30270R5M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2011-01-25
换证日期: 2025-10-31 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息在认证机构网站 (www.jzrz.cn)、认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 刘军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M





职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询(含项目管理咨询)所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923S30245R5M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2011-01-25

换证日期: 2025-10-31 (原证书自换证之日起失效)

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站 (www.jzrz.cn)、认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C029-M



住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



②联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5GLYE74G

营业执照

(副本)



名称 深圳市建辰投资发展有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 芦巍

成立日期 2021年02月24日

住所 深圳市光明区玉塘街道玉塘社区同仁路46号科润大厦A1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026 年 07 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、拟派项目管理班子成员配置情况

施工准备及施工部门

①项目总负责人：李林





使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李林

性 别 : 男

出生日期 : 1976年11月11日

注册编号 : 32013350

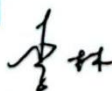
注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名 :



签名日期 : 2026.5.6



发证日期 : 2024年03月28日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

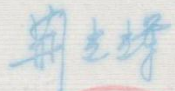
共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



②技术负责人：姚源

毕 业 证 书	
	学生 姚源 , 性别 男 , 一九八四 年五 月二十八日生,于二〇〇三年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本院 计算机科学与技术 专业 四年 制本科学习,修完教学计划规定的全部 课程,成绩合格,准予毕业。
(普通高等教育)	院 长: 
院 名:湖南师范大学树达学院	二〇〇七年六月二十日 
证书编号: 126521200705216547	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

广东省职称证书

姓 名：姚源

身份证号：430528198405280013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚源

社保电脑号：633014618

身份证号码：430528198405280013

页码：1

参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司

单位编号：31268918

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	27549.0	4683.33	2203.92	1	28449	1706.94	568.98	1	28449	142.25	28449	113.8	28449	227.59	6.9
2026	06	31268918	27549.0	4683.33	2203.92	1	28449	1706.94	568.98	1	28449	142.25	28449	113.8	28449	227.59	6.9
2026	07	31268918	27549.0	4683.33	2203.92	1	28135	1688.1	562.7	1	28135	140.68	28135	112.54	28135	225.81	6.27
合计				14049.99	6611.76			5101.98	1700.66					340.14		680.26	170.07

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e738a586397 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31268918
单位名称
深圳市建辰投资发展有限公司



③质量管理负责人：刘实

普通高等学校 *A0010*

毕业证书

学生 刘实 性别 男，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨商业大学 校（院）长： 

证书编号： 102401200905002419 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘实，男，1986年1月13日生。在 哈 尔 滨
商业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学
学士学位。

校 长 
哈 尔 滨 商 业 大 学 学位评定委员会主席

证书编号： 1024042009003500 二〇〇九年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)



黑龙江省高级
专业技术职务
任职资格证书



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230102198601131637

编号: A171910025

姓 名: 刘 实

性 别: 男

出生年月: 1986年01月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘实

社保电脑号：802928310

身份证号码：230102198601131637

页码：1

参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司

单位编号：31268918

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	8.53
2026	06	31268918	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	8.53
2026	07	31268918	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	193.88	48471	387.61	96.94
合计			13223.52	6611.76			6053.94	2017.98			504.51		848.0	1096.01			274.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f8b162b4f0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31268918

单位名称
深圳市建辰投资发展有限公司



④安全管理负责人：陈瑞

普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞 性别 男，一九九一年四月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程监理专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：金肯职业技术学院 校（院）长：刘瑾

证书编号：131001201306000713 二〇一三年六月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

29



姓 名：陈瑞

性 别：男

身份证号：320381199104088538

证 号：宁建监安（19）第02395号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年08月15日

发证单位（章）：南京建设监理协会



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司 现参保地： 建邺区
统一社会信用代码： 913200007040404226 查询时间： 202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	4508231987022841818	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志明	410801198808283518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



⑤资料、报批报建工程师：刘琪

广东科技学院

普通高等学校
毕业证书



学生 刘琪 性别 女，一九九七年 一 月二十五日生，
于 二〇一五年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校
财务管理 专业四年制 本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：梁瑞雄

证书编号：137191201905002946

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琪 社保电脑号：500065062 身份证号码：440301199701255643 页码：1
参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司 单位编号：31268918

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	12869.0	2187.73	1029.52	1	12869	772.14	257.38	1	12869	64.35	12869	51.48	12869	102.95	35.74
2026	06	31268918	12869.0	2187.73	1029.52	1	12869	772.14	257.38	1	12869	64.35	12869	51.48	12869	102.95	35.74
2026	07	31268918	12701.0	2159.17	1016.08	1	12701	762.06	254.02	1	12701	63.51	12701	50.8	12701	101.48	35.4
合计			6534.63	3075.12			2306.34	768.78			192.21	153.76		307.51			76.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738a581383 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31268918 单位名称 深圳市建辰投资发展有限公司



⑥劳务信访专员：曾文瑞

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾文瑞 性别 男 ，一九九八年十二月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本学院 建筑环境与能源应用工程 专业		
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：扬州大学广陵学院	院 长：	
证书编号：139871202105002432	二〇二一年 六月十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾文瑞

性 别：男

出生年月：1998-12-29

身份证号：450502199812290475

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·暖通与空调施工

证 书 号：223201008153415752

取得资格时间：2022-10-17

文 件 号：宁人才服〔2022〕13号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	418826198705188858	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130520198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安装部门

①安装专业负责人：王宁

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王宁	性别男	一九七一年三月三日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校	计算机信息管理	专业
业余学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予		
毕业。		
校 名：南京机械工业职工大学	校（院）长：	周庆礼
批准文号：(82)教工农字041号		
证书编号：504575200506000063		二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王 宁

性 别：男

出生年月：1971-03-30

身份证号：320113197103302014

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201002072221817

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王宁

性别: 男

出生日期: 1971年03月30日

注册编号: 32023193

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年03月22日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名: 王宁

签名日期: 2026.6.9



发证日期: 2024年02月06日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡霞	320107198905101826	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419880310081X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



设计部门

①设计管理负责人：王艳艳

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01643571	学生 王艳艳 性别 女， 一九七六年二月十二日生，于一九九七年 九月至二〇〇二年七月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 赵三元 校 名: 河北建筑工程学院 二〇〇二年七月一日 学校编号: 10084120020510088
--	--

  粤中取证字第100102097047 号	王艳艳 于 二〇一一年 十二月，经深圳市建筑 工程技术工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备建筑设计工程师 资格。特发此证 发证机关 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年五月二十八日
---	--

使用有效期:2026年07月31日
-2027年01月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王艳艳

性 别:女

出生日期:1976年03月26日

注册编号:20234412041

聘用单位:江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期:2025年02月14日-2027年02月13日



个人签名:

王艳艳

签名日期:2026.7.31

发证日期:2025年02月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳艳
参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

社保电脑号：601340616
单位编号：30260013

身份证号码：130225197603267820
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	06	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
合计			11316.39	5325.36				5181.89	1884.4			471.17			377.16	94.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e774c19bbc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30260013

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



②结构工程师：刘忠清

	硕士研究生 毕业证书	研究生 <u>刘忠清</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>26</u> 岁
		于一九九二年九月至一九九五年三月 在 <u>结构工程</u> 专业 学习2.5年，修业期满，成绩合格，毕 业论文答辩通过，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制		培养单位：清华大学 校(院、所)长： <u>王大中</u> 一九九五年三月廿日
NO: 0030154		证书编号: 95011

	刘忠清 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 高级工程师 资格。特发此证
	 粤高取证字第0402001100096 号

使用有效期: 2023年05月22日
- 2028年11月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 刘忠清

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: S20014410238

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年11月12日-2028年11月11日



刘忠清

个人签名: 刘忠清

签名日期: 2026-05-22



发证日期: 2025年11月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘忠清

社保电脑号：1850425

身份证号码：310110196809083612

页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

单位编号：30260013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	06	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
合计			11316.39	5325.36			5181.89	1884.4			471.17		188.58	377.16		94.36

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e774c18756m ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号30260013

单位名称江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



③装修工程师：张文华

普通高等学校

毕业证书

学生 张文华 性别 男，一九八四年九月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东工商学院

校（院）长： 刘全顺

证书编号：116881200805004319

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张文华 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑电气 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十二日

照片

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高职称字第 1803001012696 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文华

社保电脑号：618843449

身份证号码：431026198409070612

页码：1

参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司

单位编号：31268918

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	26928.0	4577.76	2154.24	1	26928	1615.68	538.56	1	26928	134.64	26928	107.71	26928	215.42	3.86
2026	06	31268918	26928.0	4577.76	2154.24	1	26928	1615.68	538.56	1	26928	134.64	26928	107.71	26928	215.42	3.86
2026	07	31268918	24699.0	4198.83	1975.92	1	24699	1481.94	493.98	1	24699	123.5	24699	88.8	24699	197.59	4.4
合计			13354.35	6284.4			4713.3	1571.1			392.78		314.92		628.43		157.12

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738a583f7a ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31268918

单位名称
深圳市建辰投资发展有限公司



造价部门

①造价合约管理负责人：梁川华

普通高等学校

毕业证书

学生 梁川华 性别 男， 1989 年 10 月 19 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长： 

证书编号： 126161201305070504

2013 年 6 月 26 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 梁川华 A239

性 别： 男

身份证号： 500233198910195250

专 业： 工程造价

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日



证书编号： B08203070100000428

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



使用有效期: 2026年07月29日
- 2026年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁川华

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029736

有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位: 深圳市建辰投资发展有限公司



梁川华

个人签名:

梁川华

签名日期:

2026.7.30



发证日期: 2024年03月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁川华

社保电脑号：629803489

身份证号码：500233198910195250

页码：1

参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司

单位编号：31268918

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	27549.0	4407.84	2203.92	1	29080	1744.8	581.6	1	29080	145.4	29080	116.32	29080	232.64	8.16
2026	06	31268918	27549.0	4407.84	2203.92	1	29080	1744.8	581.6	1	29080	145.4	29080	116.32	29080	232.64	8.16
2026	07	31268918	27549.0	4407.84	2203.92	1	29807	1788.42	596.14	1	29807	149.04	29807	119.23	29807	238.84	8.61
合计			13223.52	6611.76			5278.02	1759.34			439.84	351.87		103.74			175.93

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738a57d4er ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31268918
单位名称
深圳市建辰投资发展有限公司



②造价工程师：陈红梅

普通高等学校

毕业证书

学生 陈红梅 性别女，一九八六年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校（院）长： 申长雨

证书编号： 104591201005001432

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈红梅 于二〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

粤中取证字第 1500102268410 号

使用有效期: 2026年07月29日
- 2026年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029856

有 效 期: 2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市建辰投资发展有限公司



陈红梅

个人签名: 陈红梅

签名日期: 2026.7.30



发证日期: 2024年04月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

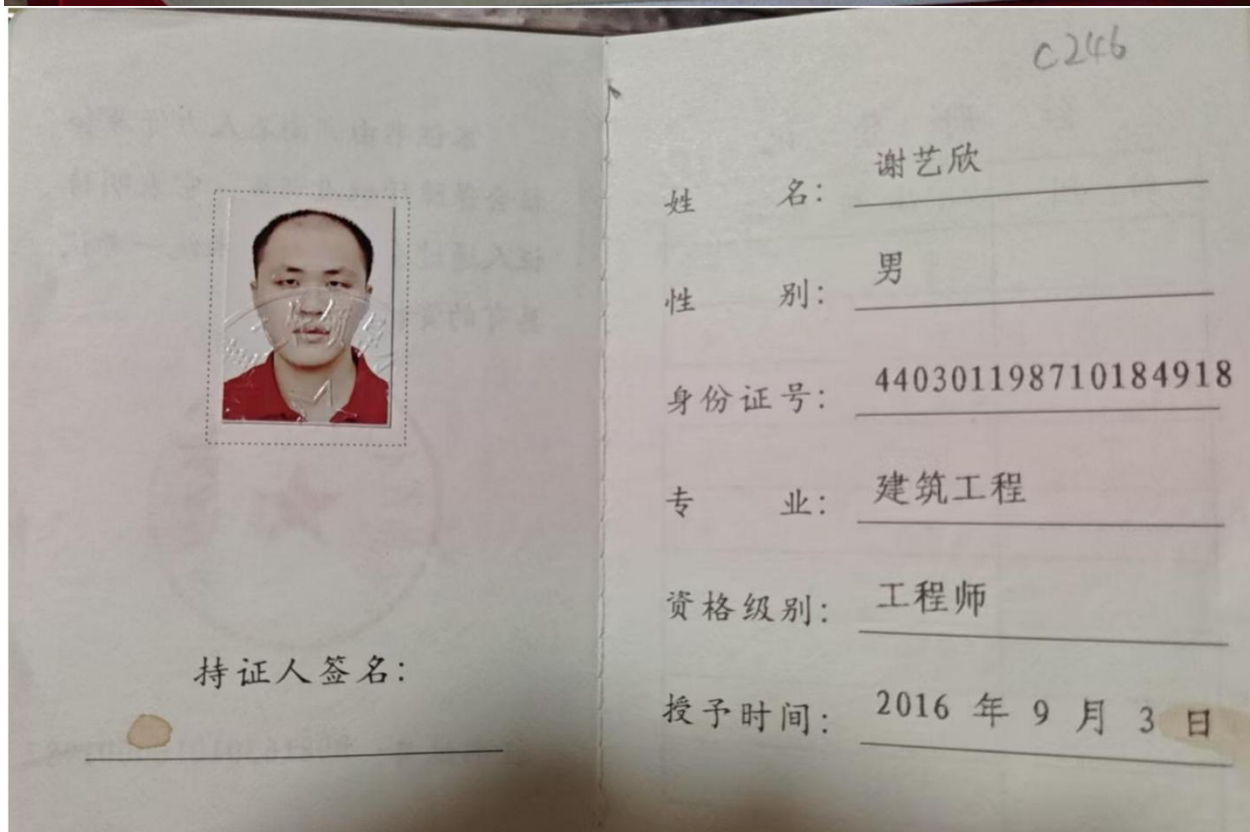
姓名：陈红梅 社保电脑号：625464185 身份证号码：460022198611134826 页码：1
参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司 单位编号：31268918 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	26244.0	4461.48	2099.52	1	26244	1574.64	524.88	1	26244	131.22	26244	104.98	26244	209.95	62.49
2026	06	31268918	26244.0	4461.48	2099.52	1	26244	1574.64	524.88	1	26244	131.22	26244	104.98	26244	209.95	62.49
2026	07	31268918	24453.0	4157.01	1956.24	1	24453	1467.18	489.06	1	24453	122.27	24453	77.81	24453	195.67	48.91
合计				13079.97	6155.28			4616.46	1538.82			384.71		307.07		613.52	153.89

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738a57f628 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31268918
单位名称
深圳市建辰投资发展有限公司



③招标合同工程师：谢艺欣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢艺欣

社保电脑号：627621105

身份证号码：440301198710184918

页码：1

参保单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司

单位编号：31268918

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31268918	27549.0	4683.33	2203.92	1	33605	2016.3	672.1	1	33605	168.03	33605	134.42	33605	268.84	17.21
2026	06	31268918	27549.0	4683.33	2203.92	1	33605	2016.3	672.1	1	33605	168.03	33605	134.42	33605	268.84	17.21
2026	07	31268918	27549.0	4683.33	2203.92	1	31258	1875.48	625.16	1	31258	156.29	31258	25.03	31258	250.87	62.52
合计				14049.99	6611.76			5908.08	1969.36			492.35		393.87		187.74	196.94

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e738a5825bv ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31268918
单位名称
深圳市建辰投资发展有限公司

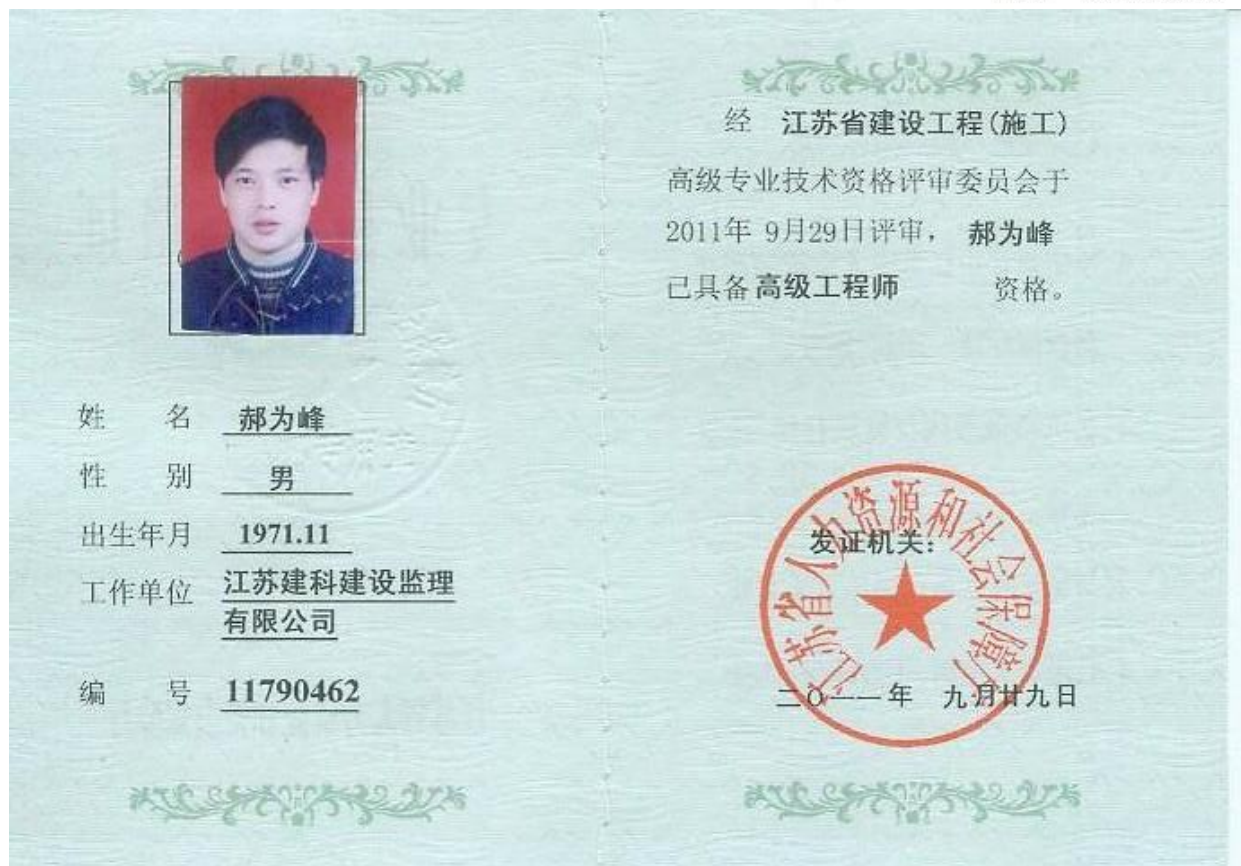


工程监理团队（驻场监理团队）部门

①总监理工程师：郝为峰



No.01- 1504755923





使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郝为峰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年11月04日

注册编号 : 32011112

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年05月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :


郝为峰

签名日期 : 26.7.6



发证日期 : 2025年03月13日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	320721199806166918	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	410826198705186859	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



②土建监理工程师：郭志朋

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭志朋 性别 男，一九八八年三月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：鹤壁职业技术学院	校（院）长：吕朝公	
证书编号：127931201106002047	二〇一一年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭志朋

性 别：男

出生年月：1988-03-20

身份证号：410381198803205518

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：工程-建设工程

专业（学科）：工程施工

证 书 号：223200006013320098

取得资格时间：2022-10-15

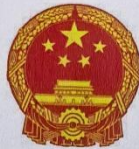
文 件 号：苏建人〔2022〕229号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭志朋

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月20日

注册编号 : 32094251

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郭志朋

签名日期 : 2026.03.09



发证日期 : 2026年03月06日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320601199101080800	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320601198801080511	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



③装修监理工程师：张永庆

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张永庆 性别 男，一九八八年一月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价		
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	金山职业技术学院	校（院）长： 骆志高
证书编号：	137501201206105872	二〇一二年五月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张永庆

性 别：男

出生年月：1988-01-02

身份证号：320322198801026514

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340096

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张永庆

性 别 : 男

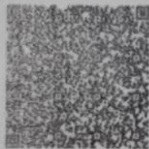
出生日期 : 1988年01月02日

注册编号 : 32094237

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张永庆

签名日期 : 2026.3.6



发证日期 : 2026年03月06日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志明	410821198808285518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	202601198208018227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



④安装监理工程师：谢成龙

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢成龙 性别 男，一九八七年 二 月 四 日生，于 二00七		
年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 电气自动化技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 石家庄科技信息职业学院	校（院）长：	
证书编号：134031201006000377	二〇一〇年 六 月 二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢成龙

性 别 : 男

出生日期 : 1987年02月04日

注册编号 : 32033982

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年10月27日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名 : 谢成龙

签名日期 : 2026.06.04



发证日期 : 2024年08月15日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450302199812290473	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320301199104060888	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



⑤园林监理工程师：彭小炜

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	学生 彭小炜 性别 女 ，一九九〇年 一 月 二 日生，于二〇〇八年九月 至二〇一二年 六 月在本院 园林 专业 四年制 本科 学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
BY 1202754	院 长: 
电子注册号: 103521201205001196 丽水学院监制	丽水学院 二〇一二年 六 月二十日

  机构业务	姓 名: <u>彭小炜</u> K615
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>362421199001024126</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: B08203070100000570	查询网址: http://www.hnjscrw.com/zcquery/ 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小炜
参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

社保电脑号：621655686
单位编号：30260013

身份证号码：362421199001024126
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	06	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
2026	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94
合计			11316.39	5325.36				5181.89	1884.4			471.17			377.16	94.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e774c1a5e7v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30260013
单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



⑥安全工程师：胡雷

 **东南大学**

毕业证书



学生 胡雷 性别 男，1982 年 05 月 12 日生，于 2010 年 09 月
至 2013 年 01 月在本校 建筑工程管理 专业网络教育 高中 起点
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201306000223 校长 

No. 0770617 二〇一三年 一月 十五日

注册查询：<http://www.chsi.com.cn> 072

40



姓 名：_____ 胡雷

性 别：_____ 男

身份证号：_____ 320107198205121836

证 号：宁建监安（19）第02396号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019 年 08 月 15 日

发证单位（章）  南京建设监理协会 证件专用章

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 胡雷
性 别 男
出 生 日 期 1982年05月12日
身 份 证 号 320107198205121836
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年09月28日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕68号
证 书 编 号 NJZ20200180585



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月03日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

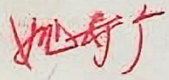
共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	管然海	430621199910283219	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宇	320416197108062611	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



⑦电气工程师：刘洋

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘洋 性别 男 ，一九八五年 九 月 十二 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七年 六月在本校 电气自动化(智能建筑)/电子商务 专业 四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 (双专科)		
校 名：	 南京工业职业技术学院	校(院)长： 
证书编号：	108501200706000665	年 月 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chinacampus.cn		

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工、工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息





使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘洋

性 别 : 男

出生日期 : 1985年09月12日

注册编号 : 32035041

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 刘洋

签名日期 : 2026.6.1



发证日期 : 2024年09月12日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320622198801020814	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197811110217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



⑧监理员一：曾繁海

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾繁海 性别 男，一九九九年 十月 二十八日生，于二〇一七		
年 九月至二〇二一年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：盐城工学院	校（院）长：方海林	
证书编号：103051202105000494	二〇二一年 六 月二十二日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

岗位类别： 监理员	
姓名： 曾繁海	
性 别： 男	
身份证号： 450821199910283215	
学 历： 本科	
所学专业： 电气工程及其自动化	
监理工作年限： 无	
技术职称： 江苏建科工程咨询有限公司	
从业单位： 南分公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2021 年 10 月 13 日	
核发编号： C20211029	

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：管繁海

性 别：男

出生年月：1999-10-28

身份证号：450821199910283215

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223201008153413610

取得资格时间：2022-09-19

文 件 号：宁人才服〔2022〕8号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198208121888	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



⑨监理员二：孙向向

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙向向 性别男 ,一九九七年 五 月 十二日生,于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工业机器人技术专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 新乡职业技术学院	校(院)长: 张林	
证书编号: 142451201906030064	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 监理员	
姓名: 孙向向	
性别: 男	
身份证号: 412326199705126359	
学 历: 大专	
所学专业: 工业机器人技术	
技术职称: 无	
从业单位: 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2023 年 3 月 30 日	
核发编号: C20230197	

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙向向

性 别：男

出生年月：1997-05-12

身份证号：412326199705126359

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证 书 号：253201008153411559

取得资格时间：2025-04-02

文 件 号：宁人才服（2025）4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410500197111040055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾炎瑞	450500199010000455	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



⑩资料员：封磊

普通高等学校		
毕业证书		
学生 封磊 性别 男 ,一九九八 年 五 月 十 日生, 于 二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南京工程学院	校(院)长: 史金飞	
证书编号: 112761202105003192	二〇二一 年 六 月 二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：封 磊

性 别：男

出生年月：1998-05-10

身份证号：32072419980510091X

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程咨询

证 书 号：243201058033410654

取得资格时间：2024-10-11

文 件 号：宁建人社〔2024〕19号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宇	320118197103062811	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410626197111010055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



二、投标人承诺书及其附件签署情况

1、承诺书

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置
物业项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：洪运华

承诺日期：2026 年 8 月 5 日



联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



承诺人（公章）：深圳市建辰投资发展有限公司

法定代表人（签字或签章）：

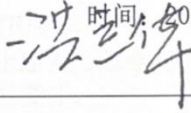
承诺日期：2026 年 8 月 5 日



2、承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物 业
标段名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物 业项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	江苏建科工程咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂 靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查 处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新 后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）：  江苏建科工程咨询有限公司 时间：2026 年 8 月 5 日
投标单位 法定代表 人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核 实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：洪运华  时间：2026 年 8 月 5 日 

联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物 业
标段名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物 业项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市建辰投资发展有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查 处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后 的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖 章	单位（公章）： 时间：2026年8月5日
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核 实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 8 月 5 日

3、承诺书附件 2：投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

☒9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其其他项目任职。

☒10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员（含项目总监）。

承诺人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：洪运华

承诺日期：2026年8月5日



洪运华



联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



☒9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

☒10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。

承诺人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 8 月 5 日



4、承诺书附件 3-1：拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李林	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	321022197611115217	手机号码	13915960070
参加工作时间		1999 年 7 月 1 日		从事项目负责人年限	
15 年					
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32013350			
近 3 年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光明国际马术中心 全过程工程咨询	44600 平方米	2024 年 6 月 19 日	2024 年 6 月 19 日 -2025 年 4 月 17 日	已完	/
光明区楼村第四学校 (暂定名)建设工程项目	项目总建筑面积为 47985 平方米	2023 年 10 月 13 日	2023 年 10 月 13 日 至今（在建）	在建	/

注：如有更换项目总负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00155420

学生 李林 性别 男
一九八六年十一月 日生, 于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

孙映江

校 名:

扬州市职业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 990638



姓 名 李 林

性 别 男

出生年月 1976.11

工作单位 江苏建科建设监理
有限公司

编 号 12080862

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审, 李 林
已具备高级工程师 资格。



二〇一二年十一月十八日



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李林

性 别 : 男

出生日期 : 1976年11月11日

注册编号 : 32013350

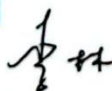
注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名 :



签名日期 : 2026.5.6



发证日期 : 2024年03月28日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



①光明国际马术中心全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-887715003001

标段名称: 光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1103.65万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-06

查验码: 8333340077904274 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计
管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。
（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修
阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务
范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建
管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗
位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作
相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修
阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务
范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建
管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京市江宁区东山镇
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明国际马术中心

验收日期： 2025年 4月 17日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20231796	项目代码	/
项目名称	光明国际马术中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区都市田园旅游区		
建筑面积	44600 m²	工程造价	30087 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/ 钢结构/木结构结构/	层数	地上 4 层
立项批准 文号	/	宗地号	A516-0055
用地规划许 可证号	地字第 4403112024YG0022438 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG0040467 号
施工许 可证号	2024-0832	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 19 日	验收日期	2025 年 4 月 17 日
监督单位	深圳市光明区建设工 程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2024】060 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 （土建）	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 （装修）	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	关美姣
副组长	王小明、李林、甘磊
组员	刘孟超、丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹、宋世杰、王海龙、聂小龙、高怀峰、张森林、刘鹏、李海旺、苗宇航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小明	丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹
建设设备安装工程	关美姣	高怀峰、张森林、刘鹏、宋世杰、王海龙、聂小龙、刘孟超
工程质控资料	李林	李海旺、苗宇航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项；经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项；实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项；实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 4 项；评价为“一般”的 2 项
以下空白				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关美娟	工务署	项目负责人	工程师	关美娟
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王小明	江苏建外工程咨询有限公司	总监	高工	王小明
10					
11	左磊	岩土综合	项目负责	高工	左磊
12	顾阳平				顾阳平
13	刘斌	机械院	项目负责人	高工	刘斌
14	丁劲清	八	结构负责人	高工	丁劲清
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左磊
注册号: 4405485-AY000
有效期: 至2025年6月30日

建设单位 审查 情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年4月17日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜美媛		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘孟超 注册号: 4407428-010 有效期: 至2026年10月
监理单位(公章): 总监理工程师: 姜小南		设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜小南	
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 姜小南		勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 左磊	

②光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440311-04-01-478843002001

标段名称: 光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 795.93万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-22

查验码: 4410169651462323 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制;
- ☐可行性研究报告编制;
- ☐规划咨询;
- ☐设计任务书编制;
- ☐环境影响评估;
- ☐节能评估;
- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，
注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，
职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，
职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】
14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、
32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元(¥: 7959300.00 元)。包括:

■项目管理服务费: (大写)叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元(¥: 3114900.00 元), 中标下浮率: 9.71%; 其中,基本酬金: (大写)贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元(¥: 2647665.00 元),绩效酬金: (大写)肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元(¥: 467235.00 元)。

■工程监理服务费: (大写)肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元(¥: 4844400.00 元), 中标下浮率: 9.81%。其中,施工阶段监理服务费: (大写)肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元(¥: 4117740.00 元), 保修阶段监理服务费: (大写)柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元(¥: 726660.00 元)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 07 月 30 日开始(实际日期以合同签订时间为准), 至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年10月13日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人:

深圳市光明区建筑工程工务署 (盖章)

住 所: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人:

江苏建科工程咨询有限公司 (盖章)

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东

街 18 号 66 幢 14 层

法定代表人: 洪运华

委托代理人:

电 话: 025-83278662

传 真: 025-83278662

开户银行: 招商银行股份有限公司南

京分行营业部

帐 号: 125904599910202

邮政编码: 210019

5、承诺书附件 3-2：拟派项目总监理工程师情况表

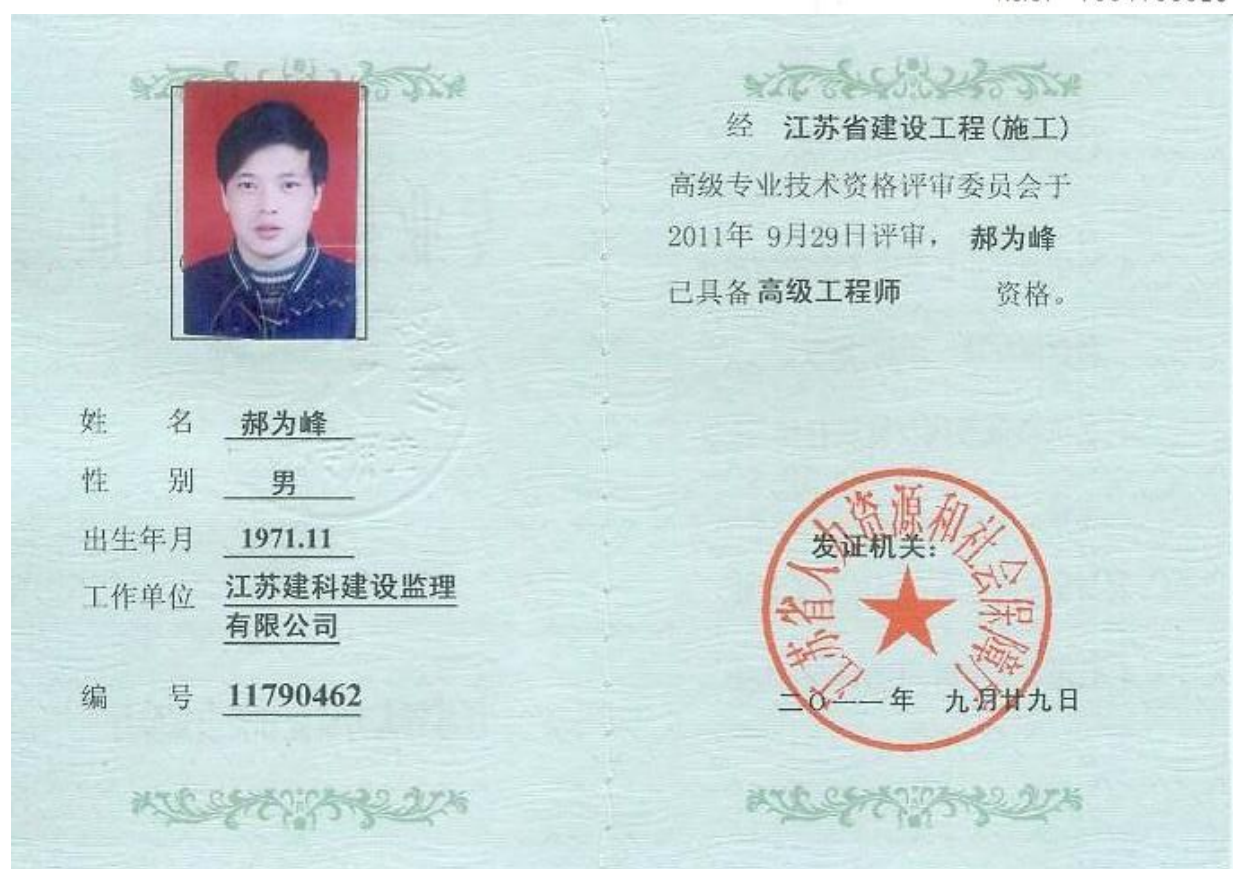
拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	郝为峰	性 别	男	年 龄	55 岁	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	410523197111043055	手机号码	15952013803	
参加工作时间	1995 年 6 月 10 日		从事项目负责人年限		17 年	
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32011112				
近 3 年作为项目 总监理工程师 在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
燕子矶新城医院项目 目监理	总建筑面积约为 187020 平方米		2023 年 12 月 6 日	2023 年 12 月 6 日 至今	在建	/
南京大学仙林校区 学科综合楼项目	项目总建筑面积 77500 平方米		2025 年 9 月 8 日	2025 年 9 月 8 日 至今	在建	/

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



No.01- 1504755923





使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郝为峰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年11月04日

注册编号 : 32011112

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年05月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :


郝为峰

签名日期 : 26.7.6



发证日期 : 2025年03月13日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	320721199806166918	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	410826198705186859	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



①燕子矶新城医院项目监理
中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号:AQX210013-02FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京滨诚整治开发有限公司的燕子矶新城医院项目监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 建筑工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 1389.0
5. 项目总监: 郝为峰

证书号: 00200892

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2023 年 12 月 04 日



合同

23.4-6J. 滨一医-2023-11

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



燕子矶新城

YAN ZI JI NEW TOWN



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京滨诚整治开发有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：燕子矶新城医院项目监理

2.工程地点：栖霞区燕子矶新城，珠江路与黄山路交界处

3. 工程规模：项目建设用地约 39600 平方米总建筑面积约为 187020 平方米，其中地上 126720 平方米，地下60300 平方米；建设内容主要包括门诊部、急诊部、医技部住院部、体检中心、院内生活、行政科研、地下停车及后勤保障系统以及配套景观、道路等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：157302.23万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郝为峰，身份证号码：410523197111043055，注册号：00200892。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾玖万元整（¥1389万元）。（暂以157302.23万元为计费基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算，浮动幅度为下浮45%，本工程的专业调整系数为：1.0，工程复杂调整系数为：1.15，高程调整系数为：1.0）

包括：

1. 监理酬金： 。
2. 相关服务酬金： 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。(工期总日历天数1800天,开工时间为开工令时间)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 12 月 6 日。

2. 订立地点: 南京市栖霞区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (公章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

监理人: (公章)

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行: 中国工商银行南京市大方巷支行

账 号: 4301 0111 0900 2016 463

电 话: 025-83278667

传 真:

电子信箱:

第二部分 通用条件

②南京大学仙林校区学科综合楼项目

中标通知书

中标通知书

编号: E3200000001000250002001

江苏建科工程咨询有限公司:

江苏省公共工程建设中心有限公司的南京大学仙林校区学科综合楼项目南京大学仙林校区学科综合楼项目监理服务的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2025年09月27日前到江苏南京与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 南京大学仙林校区学科综合楼项目监理服务
- 2、中标价: 5628000.00元人民币
- 3、中标工期: 1159天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、项目负责人名称: 郝为峰

6、项目负责组成人员:

安全员:

预算员:

施工员:

材料员:

质检员:

技术负责人:

招标人(公章):

招标代理(公章):

法定代表人:

法定代表人:

2025年08月28日



合同

(GF—2012—0202) NCJZ 2025002

建设工程监理合同

项目名称：南京大学仙林校区学科综合楼项目

合同编号：JSPW2025012C003



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2025 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：江苏省公共工程建设中心有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

使用单位（全称）：南京大学

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就南京大学仙林校区学科综合楼项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京大学仙林校区学科综合楼项目
2. 工程地点：南京大学仙林校区；
3. 工程规模：项目总建筑面积 77500 平方米，主要建设内容为实验实习用房、科研用房、办公用房、配套设备用房、人防地下车库等。
4. 建安工程费：建安工程费为 56335.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书及在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，委托人与监理人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 监理工作要求

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目监理机构及人员配备表

附录 D 廉政协议书

附录 E 建设工程监理安全协议书

附录 F 一般纳税人证明

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郝为峰，身份证号码：410523197111043055，注册号：32011112。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰陆拾贰万捌仟元整（¥5628000 元）（含税），费率 0.999%（签约酬金/建安工程费）。

包括：

1. 监理酬金： 。
2. 相关服务酬金： 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： 。
- （2）设计阶段服务酬金： 。
- （3）保修阶段服务酬金： 。
- （4）其他相关服务酬金： 。
- （5）本项目监理酬金采用固定费率合同形式。

六、期限

1. 监理服务期限：

自合同签订生效之日始，至工程缺陷责任期结束之日止（施工过程驻场监理服务期 1159 日历天）。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 始，至 止。
- （2）设计阶段服务期限自 始，至 止。
- （3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日始，至工程缺陷责任期（两年）

结束之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订生效之日始，至工程缺陷责任期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 9 月 8 日。
2. 订立地点：南京市鼓楼区。
3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执陆份，使用单位执陆份。

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91320000MA1XACDA0C

住 所: 南京市秦淮区国际路 199-1 号

开户银行: 中国银行江苏省分行

账 号: 539175330128

电 话: 025-85500298

日 期: 2025 年 9 月 8 日

使用单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 12100000466007458M

住 所: 南京市栖霞区仙林大道 163 号

开户银行: 工行汉口路支行

账 号: 4301011309001041656

电 话: 025-85789926

日 期: 2025 年 9 月 8 日

监 理 人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91320000134791848K

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 层

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业部

账 号: 125904599910202

电 话: 025-83278661

日 期: 2025 年 9 月 8 日

谈哲敏

三、社保信息真实性承诺函签署情况

1、社保信息真实性承诺函

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置
物业项目全过程工程咨询 的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：洪运华

承诺日期：2026 年 8 月 6 日



洪运华

项目总负责人、总监理工程师、设计负责人、投标员的社保信息材料：

联合体成员单位：深圳市建辰投资发展有限公司

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

我单位参加白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

- (1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。
- (2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。
- (3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市建辰投资发展有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年8月5日



2、项目总负责人社保信息材料：李林

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	封磊	32072419980510091X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙向向	412326199705126359	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	202601198208010227	202601 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

说明：

- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 2. 本权益单为打印时参保情况。
- 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、总监理工程师社保信息材料：郝为峰



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1549	1551	1549
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曾繁海	450821199910283215	202501 - 202607	19
2	胡雷	320107198205121836	202501 - 202607	19
3	王宁	320113197103302014	202501 - 202607	19
4	杜磊	32052419880510001X	202501 - 202607	19
5	郝为峰	410523197111043055	202501 - 202607	19
6	孙尚尚	412326199703120339	202501 - 202607	19
7	曾文瑞	450502199812290475	202501 - 202607	19
8	谢成龙	130529198702041313	202501 - 202607	19
9	陈瑞	320381199104088538	202501 - 202607	19
10	郭志朋	410381198803205518	202501 - 202607	19
11	张永庆	320322198801026514	202501 - 202607	19
12	刘洋	232331198208010227	202501 - 202607	19
13	李林	321022197611115217	202501 - 202607	19

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	06	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				11316.39	5325.36			5181.89	1884.4			471.17				377.16	94.36

单位名称
江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



5、投标员社保信息材料：倪铖

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1549		1551		1549	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	倪铖	321084199503120412		202501 - 202607		19	

说明：

- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 2. 本权益单为打印时参保情况。
- 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

