

标段编号：2606-440311-04-01-461410003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁
安置物业项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

日期：2026年08月05日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市首嘉工程顾问有限公司		法定代表人姓名		梁游钧	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 工程造价咨询甲级		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：崔会/国家注册监理工程师/高工 设计管理负责人：李兆华/工程师 总监理工程师：肖旭/国家注册监理工程师/高工 造价合约管理负责人：赵凤武/一级注册造价工程师/高工 安装专业负责人：林怡华/工程师	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 1 人，注册造价工程师 3 人，注册监理工程师 14 人。 注册安全工程师 4 人 注册监理员 2 人		具备职称人员数量		正高级 1 人，高级工程师 5 人，中级 13 人，初级 2 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	崔会	建筑工程	高工/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	技术负责人	1	胡弘历	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	质量管理负责人	1	胡火生	工民建	广东省注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	安全管理负责人	1	杨伟业	建筑工程	省注册安全员	专职	项目建设全周期
	资料、报批报建工程师	1	李宁	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	劳务信访专员	1	赵超俊	土木工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	小计（人数）	6					

安装	安装专业负责人	1	林怡华	电气自动化	工程师/深圳注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	李兆华	建筑学	建筑设计工程师	专职	项目建设全周期
	结构工程师	1	吴谦	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	装修工程师	1	李振振	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	赵凤武	建筑工程	高工/一级注册造价工程师	专职	项目建设全周期
	造价工程师	1	蔡献忠	机电	工程师/一级注册造价工程师	专职	项目建设全周期
	招标合同工程师	1	马莉娜	工程造价	高工/一级注册造价工程师	专职	项目建设全周期
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师	1	肖旭	工民建	高工/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	土建监理工程师	1	黎金龙	土木工程	工程师/广东省注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	装修监理工程师	1	何伟	工民建	高工/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	安装监理工程师	1	银卫东	给排水	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	园林监理工程师	1	孙浩然	市政公用	工程师/国家注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	安全工程师	1	麦通亮	建筑工程	助工/省注册安全员	专职	项目建设全周期
	电气工程师	1	吕孝伏	电气自动化	工程师/广东省注册监理工程师	专职	项目建设全周期
	监理员	2	沈泽凯	给排水	工程师/深圳市注册监理员	专职	项目建设全周期
			邱晓斌	工程管理	省注册安全员 省注册监理员	专职	项目建设全周期

	资料员	1	李祖利	/	/	专职	项目建设全周期
	小计（人数）	10					
	23						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内

容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 本表格可拓展。

投标人拟派人员证明文件（按表排序）

1、项目负责人:崔会

执业资格证

使用有效期: 2026年08月03日
~ 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 崔会
性 别: 男
出生日期: 1992年05月25日
注册编号: 44039889
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2026年10月24日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 
签名日期: 2026.5.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4401001000044

发证日期: 2023年10月25日

职称证

广东省职称证书

姓 名: 崔会
身份证号: 230828199205255714

职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑管理
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年05月27日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001072044
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

2、技术负责人:胡弘历

执业资格证

使用有效期: 2026年03月26日
~ 2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 胡弘历
性 别: 男
出生日期: 1995年08月16日
注册编号: 43014019
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2027年08月05日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 
签名日期: 2026.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4401001000044

发证日期: 2024年08月06日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名: 胡弘历
性 别: 男
身份证号: 430424199508168415
级 别: 中级
专 业: 建筑工程
发证时间: 2023年11月20日
证书编号: B08233010100007519

“智慧人社”微信公众号
核验途径:
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3、质量管理负责人:胡火生

执业资格证



职称证



4、安全管理负责人:杨伟业

执业资格证



职称证

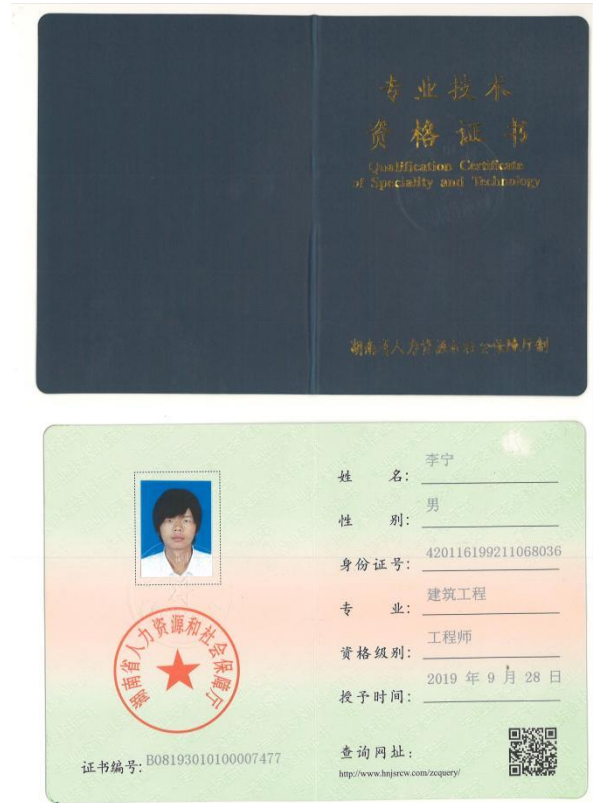
/

5、资料、报批报建工程师:李宁

执业资格证



职称证

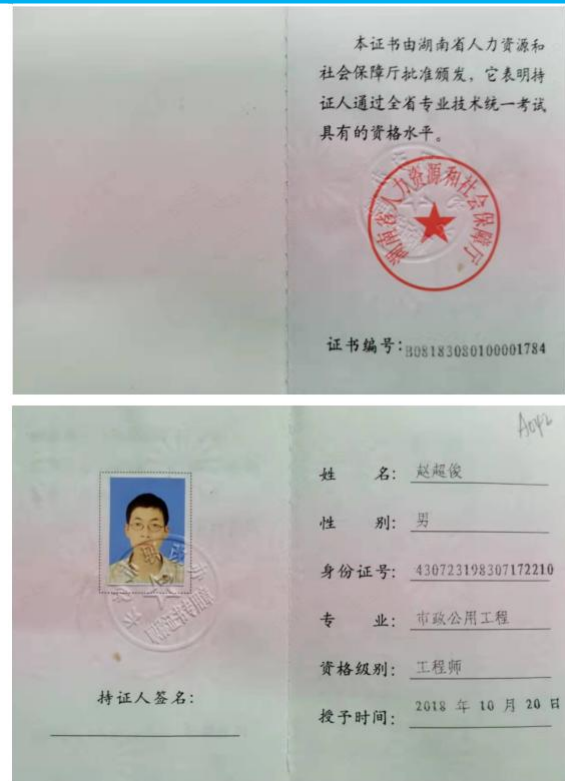


6、劳务信访专员:赵超俊

执业资格证



职称证



7、安装专业负责人:林怡华

执业资格证

姓名: 林怡华
性别: 男
身份证号: 440500197111050037
学历: 本科
所学专业: 供热通风与空调
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 机电安装工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年2月16日
核发编号: B20220988

职称证

姓名: 林怡华
性别: 男
身份证号: 440500197111050037
任职资格: 工程师
专业类别: 电气工程
批准日期: 2006年8月10日
工作单位: 益阳市装饰工程有限公司
系统编码: B08060310000000129

持证人签名:

8、设计管理负责人:李兆华

执业资格证

/

职称证

广东省职称证书

姓名: 李兆华
身份证号: 440301198810194937

职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月20日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003097854
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月21日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

9、结构工程师:吴谦

执业资格证

使用有效期: 2026年08月08日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 吴谦
性 别: 男
出生日期: 1996年08月09日
注册编号: 44049136
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年06月24日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 
签名日期: 2026.3.3
发证日期: 2025年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20250031SZC001028454

姓 名: 吴谦
身份证号: 360735199608090034
级 别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕工发(2025) 31号
授予时间: 2024-12-14
申报单位: 陕西首嘉建设有限公司

本证书表明持证人具有相应专业
业技术职称任职资格。

2025年2月9日

10、装修工程师:李振振

执业资格证

使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年07月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 李振振
性 别: 男
出生日期: 1992年02月26日
注册编号: 44035585
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2026年07月20日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 
签名日期: 2026.3.3
发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名: 李振振
性 别: 男
身份证号: 430224199202265174
级 别: 中级
专 业: 建筑工程
发证时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203010100006809

“智慧人社”微信公众号
核验途径:
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

11、造价合约管理负责人:赵凤武

执业资格证

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凤武
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年09月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021763
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

个人签名: 
签名日期: 

职称证

系 列: 工程
专 业: 建设工程
评审委员会: 局工程高评委
评审通过时间: 2008年12月

证书编号: 23040412067
铁道部职称改革领导小组办公室
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
the Ministry of Railways

聘任登记
Records for Appointment

日期	备注
Date	Remarks
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	

姓名: 赵凤武
性 别: 男
出生年月: 1974年9月
技术资格: 高级工程师
工作单位: 通北铁路建设总公司

12、造价工程师:蔡献忠

执业资格证

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡献忠
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年09月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400028750
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

个人签名: 
签名日期: 

职称证

蔡献忠 男 432325196909156778 工程师 建筑工程 2002年12月13日 湖南省第六工程有限公司 系统编码: B080220601000000057

姓名: 蔡献忠
性别: 男
身份证号码: 432325196909156778
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
取得日期: 2002年12月13日
工作单位: 湖南省第六工程有限公司
系统编码: B080220601000000057

持证人签名: 

13、招标合同工程师:马莉娜

执业资格证

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马莉娜
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年04月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14054400011567
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年08月14日

职称证

马莉娜 于二〇〇九年
十二月, 经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



粤高职称字第 1002001100353 号

14、总监理工程师:肖旭

执业资格证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日



中华人民共和国
监理工程师
注册证书

姓 名: 肖旭
性 别: 男
出生日期: 1973年08月15日
注册编号: 31005269
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年09月07日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 
签名日期: 2025.4.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年08月14日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 

姓 名: 肖旭
性 别: 男
出生年月: 1973 年 08 月
任职资格: 高级工程师
工作单位: 

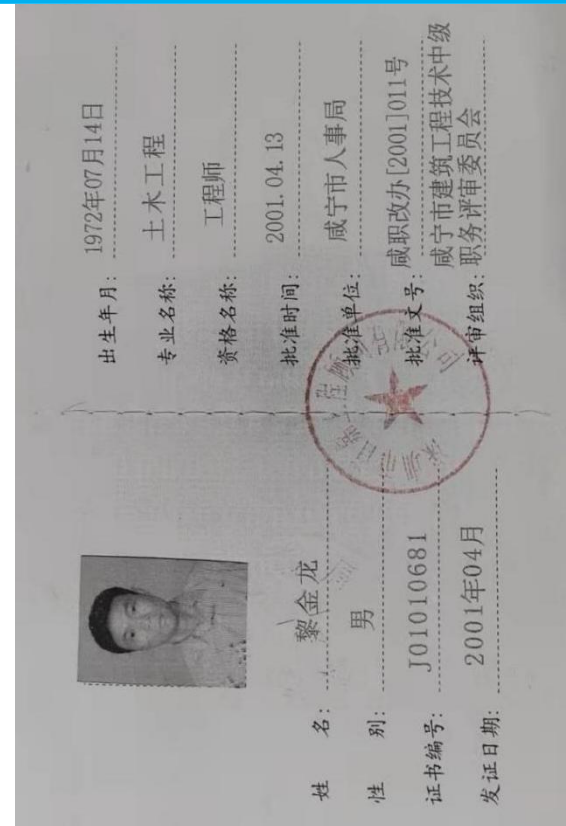
系 列: 工程技术
专 业: 道路与桥梁
评审通过时间: 2011 年 7 月 1 日
签发日期: 2011 年 8 月 1 日
编 号: 4100531141

15、土建监理工程师:黎金龙

执业资格证

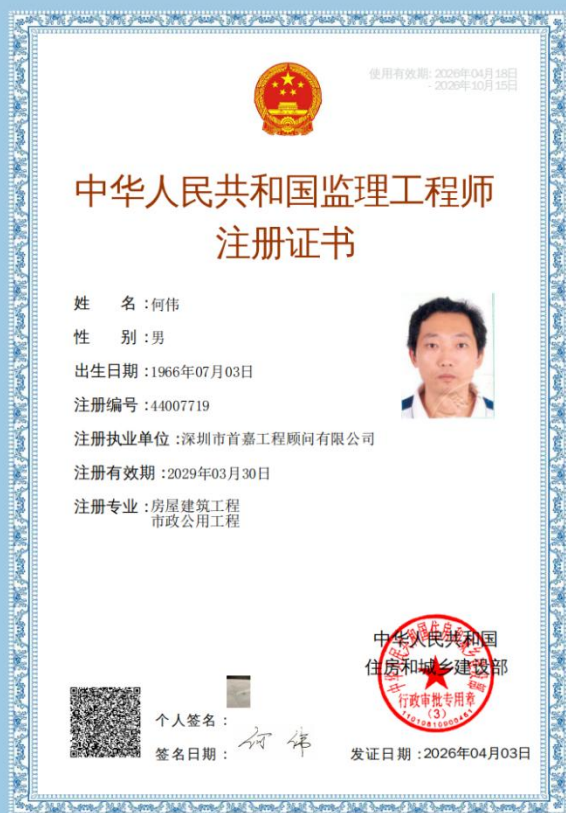


职称证

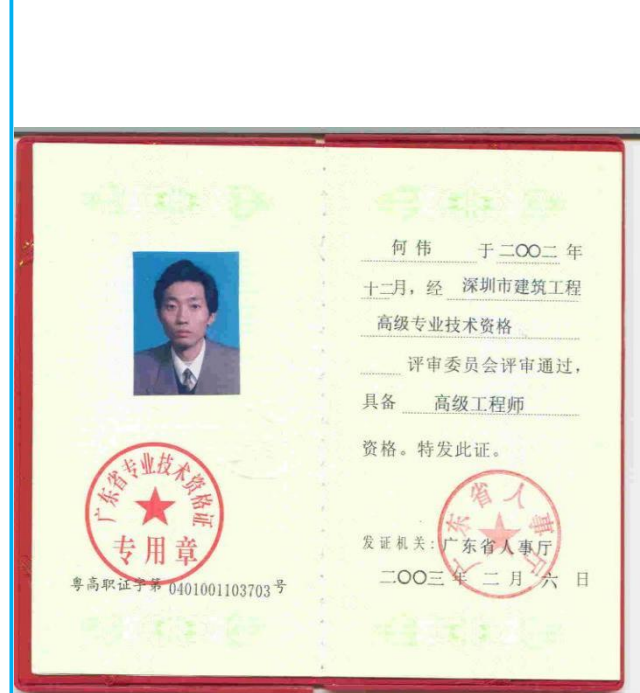


16、装修监理工程师:何伟

执业资格证



职称证



17、安装监理工程师:银卫东

执业资格证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 银卫东
性别: 男
出生日期: 1968年06月07日
注册编号: 44007730
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2029年03月30日
注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程

个人签名: 
签名日期:
发证日期: 2026年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

职称证

银卫东于一九九六
年七月, 经深圳市建设工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过,
具备工程师
资格。特发此证。

发证机关:
一九九七年四月五日

粤中职称字第 415585 号

广东省人力资源和社会保障厅
职称专用章

18、园林监理工程师:孙浩然

执业资格证

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 孙浩然
性别: 男
出生日期: 1994年05月27日
注册编号: 44035083
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期: 2026年06月26日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 
签名日期:
发证日期: 2023年06月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名: 孙浩然
性别: 男
身份证号: 320721199405271630
级别: 中级
专业: 市政公用工程
发证时间: 2024年11月30日
证书编号: B0624399101023573

“智慧人社”微信公众号

智慧人社 APP 验证

盖单位公章并签字
职称专用章

核验途径:
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

19、安全工程师:麦通亮

执业资格证



职称证

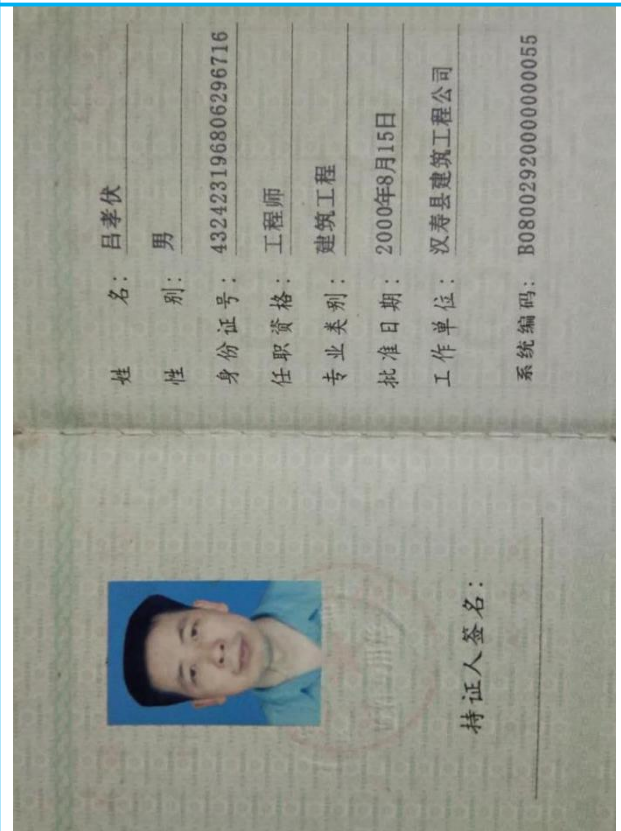


20、电气监理工程师:吕孝伏

执业资格证



职称证



21、监理员:沈泽凯

执业资格证

工程监理单位信用手册

岗位类别: 监理员

姓名: 沈泽凯
性别: 男
身份证号: 445222199308160358
学历: 大专
所学专业: 给排水技术工程
工程实践工作年限: 年
技术职称: 监理工程师
执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2016年06月27日
核发编号: C20160597

职称证

广东省职称证书

姓名: 沈泽凯
身份证号: 445222199308160358

职称名称: 工程师
专业: 给排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月29日
评审组织: 湛江市建筑工程施工技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2208003012434
发证单位: 湛江市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年08月31日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

22、监理员:邱晓斌

执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023) 0036674

姓名: 邱晓斌
性别: 男
出生年月: 1997年12月03日
企业名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年09月26日
有效期: 2023年09月26日至2026年09月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月26日

职称证

邱晓斌 同志于 2023年02月08日至2023年02月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 监理工程师 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名: 邱晓斌
身份证号: 440506199712030055
证书编号: 23010600000034336
工作单位: 无

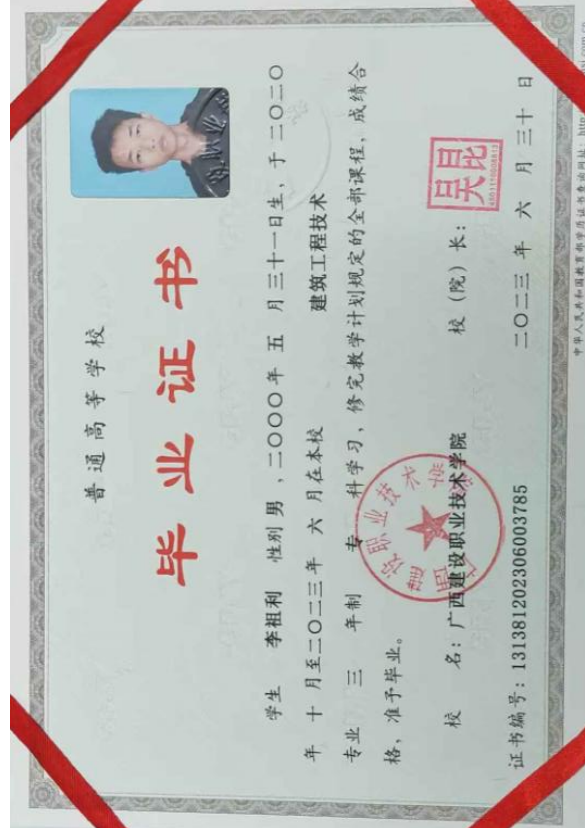
有效期: 2026-02-26

23、资料员：李祖利

执业资格证



毕业证



投标人承诺书及其附件

投标函

致**深圳市光明区建筑工程署**：

根据已收到贵方的**白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人：梁游钧

授权委托人：陈俊江

单位地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼 邮编：518054

联系电话：0755-26422000 传真：0755-26422435

日期：2026 年 8 月 5 日

通过年审的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300192443016B

营业执照

(副本)



名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梁游钧

成立日期 1992年02月26日

住所 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

		企业名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司
		经济性质：有限责任公司
工程 监 理 资 质 证 书		资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001693 有效期：至2029年06月25日		发证机关  2025年05月12日 No.EZ 0049781
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

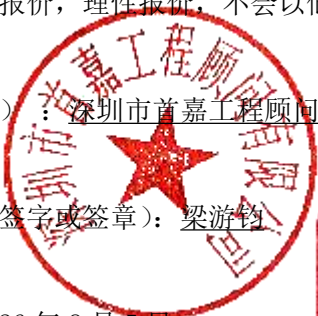
<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市首嘉工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区文心二路万商大厦三楼</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1992年02月26日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">400万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192443016B</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144001693-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>梁游钧</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>梁游钧</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>刘小强</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注： 原企业名称：深圳市南山建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日 </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司			详细地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼			建立时间	1992年02月26日			注册资本金	400万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192443016B			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144001693-4/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	梁游钧	职务	法定代表人	单位负责人	梁游钧	职务	企业负责人	技术负责人	刘小强	职称或执业资格	高级工程师	备注： 原企业名称：深圳市南山建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td colspan="2">  发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197068 </td> </tr> </table>		业 务 范 围		房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		 发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197068	
企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司																																																										
详细地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼																																																										
建立时间	1992年02月26日																																																										
注册资本金	400万元人民币																																																										
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192443016B																																																										
经济性质	有限责任公司																																																										
证书编号	E144001693-4/1																																																										
有效期	至2029年06月25日																																																										
法定代表人	梁游钧	职务	法定代表人																																																								
单位负责人	梁游钧	职务	企业负责人																																																								
技术负责人	刘小强	职称或执业资格	高级工程师																																																								
备注： 原企业名称：深圳市南山建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日																																																											
业 务 范 围																																																											
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																											
 发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197068																																																											

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：梁游钧

承诺日期：2026 年 8 月 5 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业	
标段名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业 项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖 章	 单位（公章）：深圳市首嘉工程顾问有限公司 时间：2026.8.5	
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核 实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：梁游钧 时间：2026.8.5 	

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

- ☒ 9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。
- ☒ 10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。

承诺人（公章）： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）： 梁游钧

承诺日期：2026 年 8 月 5 日

承诺书附件 3-1:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	崔会	性 别	男	年 龄	35
职务	项目负责人	职 称	高工	学 历	专科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44039889	手机号码	18617096335
参加工作时间		2014. 7	从事项目负责人年限		9
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44039889			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
阳江凯铂花园酒店建设工程项目管理咨询	总建筑面积 9 万m²，总投资 8.5 亿元	2024. 4-至今	2024. 4-在建	在建	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3-2:

拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	肖旭		性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师		职 称	高工	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	31005269	手机号码	15986687739
参加工作时间		1996.8		从事项目负责人年限		21
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/31005269			
近3年作为项目总监理工程师在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
长圳保障性住房片区学校建设工程监理	总建筑面积10.22万平方米，总投资6.72亿元	2021.7-2023.12	2021.7-2023.12	已竣工	任总监	
万丈坡片区幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询	总建筑面积8769平方米，总投资6731万元	2024.8.13-今	2024.8-在建	在建	任总监	

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

其他 3

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：梁游钧

承诺日期：2026 年 8 月 5 日



项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、投标员在 本单位最近 1 个月的社保证明文件

项目总负责人：崔会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔会			社保电脑号：639770292			身份证号码：230828199205255714			页码：1								
参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司			单位编号：203377			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25 2674.0			2825.34 941.78			235.48			70.56 141.12			35.28		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8b107b99fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



设计管理负责人：李兆华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李兆华

社保电脑号: 500523677

身份证号码: 440301198810194937

页码: 1

参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号: 203377

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25 2674.0			2825.34 941.78			235.48					147.12 35.28			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0ef2581j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
203377

单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



总监理工程师：肖旭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：肖旭 社保电脑号：620505128 身份证号码：36040219730815497X 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
2026	02	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
2026	03	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
2026	04	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
2026	05	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
2026	06	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
2026	07	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	25.6
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		179.2	44.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b0ef6f880 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203377 深圳市首嘉工程顾问有限公司



投标员：陈俊江

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊江	社保电脑号: 610743199	身份证号码: 362526197810111017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司	单位编号: 203377		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	203377	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			5682.25 2674.0			2825.34 941.78			235.48			89.6 179.2		44.8			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e7b0efa25dp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 203377 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 |

