

标段编号：2511-440310-04-01-122569004001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）电梯设
备采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

日期：2026年08月04日

1、投标人垂直电梯供货业绩表

投标人垂直电梯 供货业绩表 (上限3项))	1	项目名称：水贝中深珠宝广场 合同金额：95000元 合同时间：2026年1月25日 验收时间：2026年3月30日 电梯数量：1台 供货型号：迅达电梯/Schindler 3300 技术参数：800kg，1.0m/s
	2	项目名称：深圳市罗湖区向贵楼 合同金额：195000元 合同时间：2024年12月2日 验收时间：2025年1月22日 电梯数量：1台 供货型号：西子电梯/UN-Victor mrl 技术参数：1000kg，1.0m/s
	3	项目名称：深圳市盐田区人福大厦 合同金额：162000元 合同时间：2025年2月21日 验收时间：2025年5月21日 电梯数量：1台 供货型号：西子电梯/UN-Victor 技术参数：1050kg，1.5m/s

投标品牌产品自2021年1月1日至今（以政府相关部门电梯专项验收合格时间或结算时间为准）洁净电梯供货业绩。提供合同关键页扫描件。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过3项，如超过3项，只审查前3项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现洁净电梯技术参数、合同时间、供货产品型号）、政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；

（2）以政府相关部门电梯专项验收合格时间或结算时间为准。

注1、业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间或结算时间为准，提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（2021年1月1日至今）的，将不予认可。

1、水贝中深珠宝广场

水贝中深珠宝广场
电梯产品买卖合同

(合同号: XD20260115)

甲方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

电 梯 产 品 买 卖 合 同

合同编号: XD20260115

买方 (简称“甲方”) : 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	卖方 (简称“乙方”) : 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
法定代表人: 郑子聪	法定代表人: 肖顺南
地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业 16 栋 1 层整层 邮编: 518000	地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 邮编: 518000
电话: 13809798448	电话: 0755-25521533
税号: 91440300MAEL81B67B	税号: 914403003602421697
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)
开户银行: 中国工商银行深圳水贝支行	开户银行: 建设银行深圳凤凰支行
户名: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	户名: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
账号: 4000023809201016427	账号: 44250100012200000105
税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业 16 栋 1 层整层	税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 0755-25521533

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规, 经友好协商一致, 就本项目电梯买卖事宜达成一致, 特订立本合同, 以资共同遵守。合同条款如下:

一 合同货物描述、数量及价格 (人民币元)

合同号	编号	提升高度 m	载重	层站门	速度	型号	设备单价	小计
XD20260115	DT1	5.3	800kg	2/2/2	1.0	Schindler 3000	95,000.00	95,000.00
合计							95,000.00	95,000.00

注: (1) 本合同总价(含税)为:95,000.00 元, 税率为: 13%。在合同履行过程中, 如国家调整增值税率, 双方同意按新的增值税税率执行, 适用新税率开具增值税专用发票, 并根据新税率调整合同金额。调整后的合同金额=本合同约定含税金额÷(1+调整前增值税税率)×(1+调整后增值税税率)。

如因乙方开具的增值税发票不符合税务机关或国家相关政策规定, 致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款或处以罚款, 乙方应承担赔偿责任, 包括但不限于支付甲方因此承担的税款、滞纳金、罚款等。

(2) 详细规格描述见附件《技术规格表》。

(3) 价格中增值税 (13%)

■含运输费及运输保险费

■不含任何其他费用。

二 货款结算方式

- 合同生效之日起 3 个工作日内, 甲方须向乙方支付合同总价 30%的预付款, 计人民币 28,500.00 元。
- 甲方须在收到并确认“发货确认单”(格式见附件一)后 5 个工作日内向乙方支付合同总价的 70%作为发运款, 计人民币 66,500.00 元。乙方在收到该笔款项后 15 个工作日发出货物。
- 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方账户, 甲方应注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件发给乙方。
- 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项(含定金)应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批货物的全部货款时转抵货款。
- 甲方要求乙方开具增值税纸质专用发票。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。

电梯产品买卖合同

20%)。

3. 如乙方延期交货达1个月或以上的,除继续计算上述逾期交货违约金外,甲方还有权决定是否解除合同;如决定解除的,甲方应向乙方发出书面通知,本合同应视为因乙方原因于通知送达之日被解除。如甲方逾期支付货款、或因其他甲方原因导致安装延期达1个月或以上的,除继续计算上述逾期付款违约金外,乙方还有权决定是否解除合同;如决定解除的,乙方应向甲方发出书面通知,本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。
4. 如因甲方原因导致未能在本合同第三.2条款约定的最迟日期前交付货物,经双方协商一致,可以要求调整合同价格;如双方无法在合理时间内就新合同价格达成一致意见,则乙方可以书面通知的方式解除合同,本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。
5. 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同项下的任何义务整体或部分转包给任何第三方。否则,甲方有权单方解除合同,乙方应返还甲方已支付的全部款项,并向甲方支付相当于合同总价20%的违约金。
6. 不可抗力事件应根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的要求进行处理。

八 争议的解决

1. 因执行本合同而引起的一切争议,由双方通过友好协商解决;协商不成时,任一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。
2. 任一方违反本合同约定,违约方除了应赔偿守约方因此遭受的全部损失外,还应承担守约方为追究违约责任而支出的全部合理费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费等。

九 其他

1. 根据《特种设备安全法》的规定,电/扶梯的安装、改造、修理,必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。为此,在签订本合同时应签订与安装有关的合同(合同号:XD20260115-AZ)。
2. 双方最晚应在货物按合同约定生产完毕之日起满6个月时完成除本合同第六条以外的责任义务。
3. 合同货物所含的全部知识产权(包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权)均属于乙方及其所属的迅达集团。乙方允许甲方(或代表甲方管理电/扶梯的单位)为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件,但甲方对上述软件不享有其他利益,不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
4. 双方理解,本合同项下的货物供位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路2099号水贝工业区16栋(项目地址)的水贝中深珠宝广场项目(项目名称)使用。出于安全考虑,未经乙方书面同意甲方不得对电梯进行改造,并且如甲方欲将部分或全部货物转卖(包括出口)或挪作其它项目使用,均应先通知乙方并取得乙方的确认,否则乙方不承担货物一切的产品质量责任。
5. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认,合同文首的地址为各方有效的函件送达地址,合同一方按该地址向对方发出函件后两个工作日,即视为已送达。如合同一方地址发生变更,应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的,上述期限届满时即视为已送达。
6. 自双方确认的交货日期起一周内,乙方提供免费仓储。如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过一周或因甲方原因造成逾期交货超过一周的,甲方须在发运前向乙方付清超过部分的仓储费(按电/扶梯每台每天人民币250元计算)。甲方同意放弃按照任何法律规定要求调减本费用的权利,亦不得主张任何理由要求进行上述费用的调减。
7. 本合同全文打印,手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更,双方应签署书面变更协议。
8. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
9. 合同未列入之条款,应按照《中华人民共和国民法典》处理。
10. 本合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

买 方: 深圳市中深珠宝贸易城有限公司 (盖章)

卖 方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 (盖章)

授权代表人(签字)

授权代表人(签字)

日 期:

年

月

日

日

期

2026

年

1

月

21

日

电 梯 产 品 买 卖 合 同

技术规格表

垂直电梯参数及配置

电梯编号	DT1
功能区域	客梯
基本参数	
电梯型号	Schindler 3000
交货周期	4 周
功能分类	乘客电梯
执行标准	Q/SCN1101-2022
驱动方式	变频变压（VVVF）驱动
动力电源	三相五线 380 伏/50 赫兹
电梯数量	1
额定载重	800kg
额定速度	1m/s
层/站/门	2/2/2 （单开门）
停层标记	1F,2F
基站设定	1F
控制方式	全集选控制
井道参数	
井道墙类型	钢构
井道尺寸(宽 x 深)	1850 mm×1650 mm
开门方式	两扇中分
开门尺寸	800 mm×2100 mm
提升高度(m)	5.30m
顶层净高	吊钩下 3500mm
底坑深度	1100mm
轿厢及轿内控制	
轿箱尺寸(宽 x 深)	1400mmX1350mm
轿内裸高	2200mm
轿厢天花	发纹不锈钢
前壁材质	发纹不锈钢
其他三壁	发纹不锈钢
轿门装饰	发纹不锈钢
轿厢扶手	不设置
轿内操作箱	优享系列
轿内显示	黑底白字
轿底装饰	大理石
装修重量	200kg 用于客户二次装修

电 梯 产 品 买 卖 合 同

电梯编号		DT1
厅门及外呼参数		
厅外显示		黑底白字
外呼型号		优享系列
厅外召唤		单外呼
首层厅门装饰		发纹不锈钢
其余厅门装饰		发纹不锈钢
附加配置和功能		
消防信号返回		设置
井道照明		配置
轿厢单冷空调		配置

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2026003239

使用单位名称	深圳市中深珠宝商贸城有限公司		统一社会信用代码	91440300MAEL81B67B	
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水贝工业区16栋				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 3000	
产品编号	24820599		制造日期	2026年02月26日	
设备代码	31104403002026003708		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	2层 2站2门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	陈吉勇 龙贴吹	日期:	2026年03月27日	检验机构核准证号: TS710235-2026 检验机构检验专用章 2024年12月03日 (1) 4403042672303	
审核:	任彬	日期:	2026年03月30日		
批准:	王何平 部长	日期:	2026年03月30日		

设备安全
检测专
(1)
44267

2、深圳市罗湖区向贵楼

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同编号: XD2024111

买方(甲方): 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

负责人:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3909 号

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 深圳市罗湖区向西路向贵楼

签订日期: 2024年12月2日

深圳市罗湖区向贵楼

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-mrl 天枢 Pro-MRL	
参数规格	1000kg 1.0m/s 5 层 5 站 5 门	
设备价格（含运输费）	131000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建配套及井道整改价格	31000 元	税率：3%
备注	旧电梯拆除折抵拆除电梯人工费用	
含税总价	195000 元	

备注：1、旧电梯拆除后由拆除单位进行出售处理，所得抵扣拆除人工费用；

2、出售旧电梯由乙方单位负责，相应成本由乙方单位负责；

3、出售电梯价格按照深圳住建要求，不体现金额，出售抵扣人工；

4、出售旧电梯所得价款足以抵扣全部拆除费用；

上述价格为总价包干，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件制作安装、附墙预埋件及附墙制作安装、顶升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、检测、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及

件、诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

十五、生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

十六、本合同一式陆份，买卖双方各执叁份，均具同等法律效力。

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（盖章）



签字代表：曾群峰

日期：2024年12月2日

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）



签字代表：苏仁南

日期：2024年12月2日

乘客电梯规格参数表

买方单位: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 合同子号: XZ24150971
 项目名称: 罗湖区向贵楼 ☒ 国内梯 ☐ 出口梯 (英文)
 品牌: XIZI 西子 合格证用户名称: 待定 到站港: 广东省深圳市

电梯型号: UN-Victor mrl 类别/名称: 天枢 Pro-MRL 楼号:

一.土建参数:

载重:	<u>1000kg</u>	速度:	<u>1m/s</u>	数量:	<u>1</u> 台	梯号:	<u>XZ24150971</u>
层/站/门:	<u>5层5站5门</u> 基站: <u>1</u> 层 对重位置: <u>左置偏后</u>						
机房形式:	☒ 无机房 机房局部抬高(大机房时填写): ☐ 无 ☐ 有 (Qmm)						
井道墙结构:	☐ 钢结构(客户自理) ☒ 钢筋混凝土或砖墙(实心砖)+圈梁 ☐ 砖墙(空心砖)+圈梁						
幕墙材质:	☒ 无 ☐ 玻璃幕墙(客户自理) (幕墙至井道内壁距离 <u>240mm</u>)						
圈/钢梁	<u>2.5</u> 米/档						
井道净尺寸:	<u>2200mm</u> (宽) × <u>1900mm</u> (深)						
轿厢尺寸:	☐ 外尺寸 ☒ 净尺寸 <u>1600mm</u> (宽) × <u>1400mm</u> (深) × <u>2300mm</u> (净高)						
轿厢:	☐ 双通 (贯通) ☒ 单通, 单双通说明 开门方向: <u>前开</u> : 1~5;						
梯控方式:	☒ 单梯 ☐ 并联 ☐ 群控: <u>1</u> 台, 梯号: <u>XZ24150971</u>						
顶层高度 (净空):	<u>3850mm</u>	底坑深度:	<u>1350mm</u>	提升高度:	<u>17875mm</u>		
楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高		
<u>1</u>	<u>5000</u>	<u>2</u>	<u>4465</u>	<u>3</u>	<u>4500</u>		
<u>4</u>	<u>3910</u>	<u>5</u>	<u>3850</u>				
注: 提升高度=除顶层和底坑外所有层的层高之和!							

二.人机交互系统:

操纵箱: 型号 U-CF1200 (显示: 6.4 英寸 iLED, 按钮: iBS34M(BL))
 召唤盒: 型号 U-ZW1600(基站一体) (显示: 4.3 英寸 iLED, 按钮: iBS34N(B))
 厅外召唤布置形式: 单梯一体显示

三.轿厢装潢: (整体型号: U-CR126 (三侧壁 304 发纹不锈钢)) ☐ 标准 ☒ 非标

(轿厢内零部件位置判断规则: 人在轿内面对前轿门, 以门中心线为基准, 左手边为左侧, 右手边为右侧)

前壁: ☐ 发纹不锈钢 ☒ 其它: 304 发纹不锈钢

轿厢扶手: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 位置, 型号按整体型号配置

地坪: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号, ☐ 客户自理

预留装修重量 (KG) 0 地坪预留厚度 0mm

吊顶: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同子号: XZ24150971

四. 门系统: ☒ 普通门 ☐ 防火门

门机: 净开门尺寸: (宽) 900mm × (高) 2100mm

门保护: ☒ 光幕 ☐ 光幕+安全触板

开门方式: ☒ 中分式开门 ☐ 双折式右开 ☐ 双折式左开

(旁开门时若有开门方向要求, 请在说明项中。人在轿内面对前轿门, 门向右开启为右开门, 反之为左开门)

门系统材质:

轿门材质: 304 发纹不锈钢

厅门材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

小门套材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

喷粉颜色: 无

大门套: ☒ 无 ☐ 有, 共 0 套, 大门套材质: 无 (需填“大门套参数表”)

五. 值班室对讲系统: ☒ 不共用对讲主机 ☐ 共用对讲主机 (0) 台电梯共用

共用的合同号:

* 注: 控制柜到值班室的电缆、线槽等相关物料及敷设由买方自理, 控制柜到监控室的最远走线距离应小于 2000 米

六. 选配功能及其包装要求:

1、额外增加导轨支架档数: 3; 2、主操纵箱面板材质: 304 发纹不锈钢;

包装要求: 国内免熏蒸钢边箱包装

附加说明: 召唤盒面板尺寸: 115mm(宽)*480mm(高);

注: 1、需选项中, 请在该项前的“□”内划“ ”, 不得漏选, 也不得随意更改参数表格式, 否则后果由填写人自负。

2、不同规格型号需分开填写, 数字务必使用阿拉伯数字填写。对于未填项, 将按卖方标准执行。

3、请用户和销售员认真填写本规格表, 经双方确认后, 将作为安排生产的依据。

甲方盖章:

日期: 2024年12月2日

乙方盖章:

日期: 2024年11月11日

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025301058

使用单位名称	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5H981N7X
安装地点	广东省深圳市罗湖区南湖街道向西社区春风路2038号向贵楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor mrl
产品编号	XZPAA0124150971		制造日期	2024年12月12日
设备代码	31104403002024020300		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司			
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层 5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	蒋福成 孙江	日期： 2025年01月22日	检验机构核准证号：TS710236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303	
审核：	陈莹	日期： 2025年01月22日		
批准：	王何明 主任	日期： 2025年01月22日		

3、深圳市盐田区人福大厦

深圳市盐田区人福大厦电梯更新合同

深圳市盐田区人福大厦电梯更新合同

合同编号: XD20250116

买方(甲方): 深圳市仙桐文体产业运营有限公司

负责人: 陈秋灵

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 48 号罗湖体育馆整栋

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 盐田区海山街道鹏湾社区东河路 46-48 号

签订日期:

深圳市盐田区人福大厦

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市仙桐文体产业运营有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-R 有机房客梯	
参数规格	1050kg 1.5m/s 8层8站8门	
设备价格（含运输费）	120000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建恢复价格	9000 元	税率：3%
总价	162000 元	

备注 1、旧电梯拆除工作由乙方负责，且乙方同意按人民币 7000 元回收旧电梯，自旧电梯拆除之日起 7 天内将前述费用支付给甲方，如未支付则甲方有权在应支付给乙方的任何费用中等额抵扣。

上述价格为包干价，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件安装、附墙预埋件制作安装、预升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、安装、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及润滑油等购置费用。

二、技术标准和技术资料

2.1、本合同各类型电梯技术标准以《乘客电梯规格参数表》中约定为准。

三、付款方式及付款条件

3.1、付款方式

3.2.1、合同总价的 30%（¥48600 元）为定金，买方于合同签订之日起 3 天内支付；卖方收到款后备料投产。

3.2.2、合同总价的 50% (¥81000 元) 为提货款, 买方于预计需要供货的 15 个工作日支付, 卖方收到提货款后按合同约定时限安排发货。

3.2.3、电梯安装完成经当地质量技术监督部门检验合格并取得电梯准用证后 30 天内买方支付合同总额剩余的 20% (¥32400 元), 卖方确认收到款项后三天内移交电梯 (含相关电梯移交资料) 给买方使用。

3.2.4、买方付清合同款项时, 本合同项下标的物的所有权转移至买方。验收标准由买方确定。每次付款前, 卖方应先行提供等额正式发票及相关报账材料, 买方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为买方违约。

四、交货期限

4.1、**交货时间:** 合同签订, 满足前述付款条件的内容后, 卖方应于收到定金之日起 30 天内将货物送达现场。**安装工期:** 具备安装条件的情况下, 以货物运抵现场双方签收之日起计 30 天完工 (不含质量技术监督部门验收时间)。

4.2、卖方在下列情况之一下, 将顺延交货及完成安装时间:

4.2.1、买方未按照本合同第三条之 3.2 款履行付款义务。

4.2.2、如施工期间遇停电累计 8 小时及以上或买方原因造成停工超过 7 天的, 安装工期顺延。

4.2.3、如因买方原因电梯安装完成后不申报当地质量技术监督部门验收, 自电梯安装完成之日起 15 天内买方付清合同余款, 并承担电梯保管责任; 因卖方原因不能申报验收, 按逾期完工处理;

4.2.4、电梯通过当地质量技术监督部门验收取得电梯准用证 30 天内双方应办理电梯移交, 因买方原因造成不能移交, 自质量技术监督部门验收合格之日起计 30 天内买方付清合同余款, 并承担电梯保管责任; 因卖方原因造成不能移交, 按逾期完工处理;

4.3、自电梯正式运行前, 除买方原因所致, 卖方对电梯负有保管责任, 并承担电梯毁损、灭失的风险。

4.4、电梯施工期间, 卖方对电梯负有保管责任, 并承担电梯毁损、灭失的风险。

五、交货方式:

5.1、卖方须按期交货, 卖方代办运输。

5.2、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

应支付仓储费:

电梯每台每天 50 元, 扶梯每台每天 100 元。买方未按照第 3.2 条履行付款或要求延迟发货超过 90 天或以上时, 除按前项计算仓储费和违约金外, 另须支付因仓储时间超过 90 天为确保产品质量进行检验所发生的费用每台 3000 元。

- 9.6、卖方未按合同约定履行义务的, 买方有权通知卖方进行整改, 卖方每次均应作出书面整改保证, 整改达二次及以上的, 买方有权解除合同且不支付相应费用, 卖方应向买方支付合同总额 20%的违约金。
- 9.7、履行合同过程中, 因卖方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷, 应由卖方承担全部赔偿责任, 且卖方须向买方承担合同金额 30%的违约金。若导致买方承担责任或先行垫付的, 均有权向卖方全额追偿。
- 9.8、本合同约定的损失赔偿责任范围损失赔偿责任包括但不限于: 直接损失、间接损失、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、差旅费、保全担保费, 以及向第三方承担的赔偿责任和违约责任等。

十、双方特别约定:

- 10.1. 如若电梯通过深圳市质量技术监督局验收合格后, 因买方原因造成电梯轿厢重量的改变而需二次磅重调试的, 费用由买方承担;
- 10.2. 因买方原因造成停工累计超过七天, 安装工期顺延;
- 10.3. 因买方原因导致施工停顿, 复工日期无法预计或预计超过 15 天, 卖方人员有权暂时撤离施工现场, 电梯物件及施工现场由买方看护, 需复工时提前 15 天书面通知卖方重新进场复工, 并承担二次进场运输费用; 如买方需要卖方留人看护, 按每人每天 250 元计费;
- 10.4. 如若买方须变更设备安装地址, 须于发货前 20 天书面知会卖方, 并征得卖方同意, 否则卖方有权向买方追究经济损失。
- 10.5. 双方严格遵守国务院第 373 号令, 电梯产品未经当地质量技术监督局验收合格不得擅自使用电梯, 否则责任方承担由此产生的一切后果;

十一、解决纠纷的方式: 双方发生纠纷, 应协商解决, 协商不成, 提请买方所在地人民法院解决。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十二、禁止不正当转售: 根据现行已公布实施的相关出口管制法律法规, 买方声明不会直接或间接地出口、再出口、转运或以其他方式转移本合同项下产品, 除非事先已向卖

方进行报备并获得了书面许可。

十三、通知与送达

13.1、买卖双方确认合同盖章页注明的通讯地址和联系方式为各方履行合同、解决争议时接收商业往来文件、信函或司法机关(法院、仲裁机构)诉讼、仲裁文书的送达地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式发生变更的,应在发生变更之日起1日内书面告知合同相对方。当争议进入司法程序时,变更方应自觉地书面告知司法机关。

13.2 合同各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因,导致商业文件、诉讼文书未能被当事人实际接收,邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件:

附件 1、产品规格表

附件 2、土建布置图

十五、生效:本合同自双方签名盖章时起成立,并依法生效。

十六、本合同一式陆份,买卖双方各执叁份,均具同等法律效力。

买方(甲方):深圳市仙桐文体产业运营有限公司(盖章)

签字代表:

日期:2025年2月1日

卖方(乙方):深圳市欣达电梯技术工程有限公司(盖章)

签字代表:

日期:2025年2月2日

—— 本页以下无正文 ——

UN-Victor-有机房客梯产品规格表	
基本规格	电梯编号: L1
	货物名称: 微机控制无齿轮电梯
	电梯型号: UN-Victor-R
	载重: 1050kg
	速度: 1.5m/s
	服务层站: 1-8F
	提升高度: 26m
	曳引机: 交流永磁同步无齿轮
	控制方式: 联控
	操作系统: 全电脑全集选方式
	控制系统: 先进的模块化电脑软件控制系统, 串行传输通讯网络系统
	拖动系统: 交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机: Jerless-con 永磁变频中分门机
	曳引机位置: 井道顶部对重侧
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深): 2100mm×2200mm
	轿厢尺寸(宽×深): 1600mm×1500mm×2500mm
	开门净尺寸(宽×高): 900mm×2100mm
	顶层净高: 4600mm
	底坑深度: 1750mm
	侧围壁材质: 304 短丝发纹不锈钢
	前围壁材质: 304 短丝发纹不锈钢
	轿门材质: 304 短丝发纹不锈钢
	光幕保护: 微科 (154 束)
	轿顶型号: 发纹不锈钢贴面+亚克力+筒灯 (一体式顶) U-CL046
	地板型号: U-FL060
	照明设施: 高效节能专用灯具
	通风设施: 低噪音风机通风
	通讯设施: 隐藏式对讲装置
	检修设施: 位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号: U-CF1200 分体式操纵箱

操纵盘	型 号: U-CF1200 分体式操纵箱
	面板材质: 短丝发纹不锈钢
	显示类型: 采用速捷先进技术, 10.4 寸放大视窗 (6.4 寸 LED 显示屏)
	按钮类型: iBS34M(BL) 微光按钮
外呼	型 号: U-ZW-1600
	面板材质: 短丝发纹不锈钢
	按钮类型: iBS34N(B) 微光按钮
	显示类型: 采用速捷先进技术, 4.3 英寸 LED 白光段码液晶显示
厅门及门套	厅门材质: 304 短丝发纹不锈钢
	门套类型: 304 短丝发纹不锈钢
	门套尺寸: 小门套
电力提供	动力电源: 电压: 380V $\pm$ 7% 频率: 50Hz 相数: 3 相 5 线制, 零线和地线始终分开
	照明电源: 电压: 220V 频率: 50Hz 相数: 单相
执行的主要标准	速捷电梯企业标准 《电梯制造与安装安全规范》 GB7588-2003 《电梯安装验收规范》 GB10060 《电梯技术条件》 GB/T10058 《电梯试验方法》 GB/T10059 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》 GB/T7024 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》 GB/T7025 《低压成套开关设备和控制设备》 GB/T7251 《建筑物的电气装置电击防护》 GB/T14821.1 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》 GB50182 《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310 其他相关标准

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025305078

使用单位名称	深圳市仙桐文体产业运营有限公司		统一社会信用代码	91440300192291948T	
安装地点	广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区东河路46号人福大厦				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor	
产品编号	XZPAA0125150026		制造日期	2025年04月07日	
设备代码	31104403002025004799		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	西子电梯科技有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.50 m/s
	控制方式	集选		层站门数	8层7站7门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	李寅 邹仁		日期:	2025年05月20日	
审核:	王战春		日期:	2025年05月21日	
批准:	王战春 主任		日期:	2025年05月21日	

检验机构核准证号: TSG T7001-2026
检验机构检验专用章
检验检测专用章
(1)
4403042612403

2、投标人所投品牌垂直电梯安装业绩表

投标人垂直电梯 安装业绩表 (上限3项))	1	项目名称：水贝中深珠宝广场 合同金额：114000元 合同时间：2026年1月25日 验收时间：2026年3月30日 电梯数量：1台 供货型号：迅达电梯/Schindler 3300 技术参数：800kg，1.0m/s
	2	项目名称：深圳市罗湖区向贵楼 合同金额：195000元 合同时间：2024年12月2日 验收时间：2025年1月22日 电梯数量：1台 供货型号：西子电梯/UN-Victor mrl 技术参数：1000kg，1.0m/s
	3	项目名称：深圳市盐田区人福大厦 合同金额：162000元 合同时间：2025年2月21日 验收时间：2025年5月21日 电梯数量：1台 供货型号：西子电梯/UN-Victor 技术参数：1050kg，1.5m/s

投标品牌产品自2021年1月1日至今（以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）洁净电梯安装业绩。提供合同关键页扫描件。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过3项，如超过3项，只审查前3项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现洁净电梯技术参数、合同时间、供货产品型号）、政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；

（2）以政府相关部门电梯专项验收合格时间或结算时间为准；

注1、业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间或结算时间为准，提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（2021年1月1日至今）的，将不予认可。

1、水贝中深珠宝广场

水贝中深珠宝广场

电梯产品安装合同

(合同号: XD20260115-AZ)

甲方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

电梯产品安装合同

合同编号: XD20260115-AZ

甲方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
法定代表人: 郑子聪	法定代表人: 肖顺南
地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业区 16 栋 1 层整层 邮编: 518000	地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 邮编: 518000
电话: 13809798448	电话: 0755-25521533
税号: 91440300MAEL81B67B	税号: 914403003602421697
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)
开户银行: 中国工商银行深圳水贝支行	开户银行: 建设银行深圳凤凰支行
户名: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	户名: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
帐号: 4000023809201016427	帐号: 44250100012200000105
税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业区 16 栋 1 层整层	税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 0755-25521533

现甲乙双方经友好协商一致, 同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一、工程概况

1. 甲方委托乙方承担下列安装工程:

合同号	编号	提升高度 m	载重	层站门	速度	型号	安装单价 (含井道整改)	小计
XD20260115	DT1	5.3	800kg	2/2/2	1.0	Schindler 3000	114,000.00	114,000.00
合计							114,000.00	114,000.00

注: 本合同中所提及价格、金额、费用等均指含增值税额的金额, 增值税率为 3%, 开具增值税专用发票。
项目名称: 水贝中深珠宝广场 项目详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业区 16 栋

甲方联系人: 郑友进 联系电话: 13809798448

乙方联系人: 杜伟钢 联系电话: 17762106839

如任何一方的联系人变更, 都应及时书面通知对方。

二、本工程开工日期及施工周期

1. 预计开工日期: 2026 年 1 月 26 日 (乙方将在派员进场前再次与甲方确认开工日期), 在安装现场符合安装条件的情况下, 预计在 2026 年 3 月 20 日前取得特种设备监管部门验收合格报告 (周末正常施工)。
2. 双方理解, 合同价格有效的前提是, 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2026 年 3 月 30 日。

三、工程价款的支付及结算

1. 在安装人员进场前 5 个工作日, 甲方向乙方支付合同总金额的 70% 作为开工款, 计: 人民币 79,800 元 (其中含金额相当于合同总金额 20% 的定金)。
2. 在电/扶梯工程按本合同第六.1 款验收完毕后 5 个工作日内, 甲方付清合同总金额 30% 的剩余款项, 计: 人民币 34,200 元。如因非乙方原因导致电/扶梯工程未取得特种设备监管部门验收合格报告的, 则甲方应在任何情况下于正式开工日期后六个月内付清合同款项。
3. 支付合同款项时, 甲方须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 同时注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件发给乙方。
4. 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批次货物的全部安装款时转抵安装款。
5. 甲方要求乙方开具增值税专用发票, 并确认甲方不存在有关税务法规规定不得开具增值税专用发票的情

行商定)。

2. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认, 合同文首的地址为各方有效的函件送达地址, 合同一方按该地址向对方发出函件后两个工作日, 即视为已送达。如合同一方地址发生变更, 应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的, 上述期限届满时即视为已送达。
3. 本合同全文打印, 手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更, 双方应签署书面变更协议。
4. 本合同各附件及电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
5. 合同未列入之条款, 应按照《中华人民共和国民法典》处理。
6. 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

(签字页无正文)

甲 方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司
(盖章)

乙 方: 深圳市欣达电梯技术有限公司
(盖章)

授权代表人:
(签字)

授权代表人:
(签字)

日 期: 年 月 日

日 期: 2016 年 1 月 21 日

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2026003239

使用单位名称	深圳市中深珠宝商贸城有限公司		统一社会信用代码	91440300MAEL81B67B	
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水贝工业区16栋				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 3000	
产品编号	24820599		制造日期	2026年02月26日	
设备代码	31104403002026003708		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	2层2站2门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	陈吉勇 龙贴吹	日期:	2026年03月27日	检验机构核准证号: TS710235-2026 检验机构检验专用章 2026年03月03日 (1) 4403042672303	
审核:	任彬	日期:	2026年03月30日		
批准:	王何平 部长	日期:	2026年03月30日		

设备安全
检测专
(1)
44267

2、深圳市罗湖区向贵楼

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同编号: XD2024111

买方(甲方): 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

负责人:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3909 号

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 深圳市罗湖区向西路向贵楼

签订日期: 2024年12月2日

深圳市罗湖区向贵楼

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-mrl 天枢 Pro-MRL	
参数规格	1000kg 1.0m/s 5 层 5 站 5 门	
设备价格（含运输费）	131000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建配套及井道整改价格	31000 元	税率：3%
备注	旧电梯拆除折抵拆除电梯人工费用	
含税总价	195000 元	

备注：1、旧电梯拆除后由拆除单位进行出售处理，所得抵扣拆除人工费用；

2、出售旧电梯由乙方单位负责，相应成本由乙方单位负责；

3、出售电梯价格按照深圳住建要求，不体现金额，出售抵扣人工；

4、出售旧电梯所得价款足以抵扣全部拆除费用；

上述价格为总价包干，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件制作安装、附墙预埋件及附墙制作安装、顶升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、检测、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及

件、诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

十五、生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

十六、本合同一式陆份，买卖双方各执叁份，均具同等法律效力。

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（盖章）



签字代表：曾群峰

日期：2024年12月2日

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）



签字代表：苏仁南

日期：2024年12月2日

乘客电梯规格参数表

买方单位: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 合同子号: XZ24150971
 项目名称: 罗湖区向贵楼 ☒ 国内梯 ☐ 出口梯 (英文)
 品牌: XIZI 西子 合格证用户名称: 待定 到站港: 广东省深圳市

电梯型号: UN-Victor mrl 类别/名称: 天枢 Pro-MRL 楼号:

一.土建参数:

载重:	<u>1000kg</u>	速度:	<u>1m/s</u>	数量:	<u>1</u> 台	梯号:	<u>XZ24150971</u>
层/站/门:	<u>5</u> 层 <u>5</u> 站 <u>5</u> 门 基 站: <u>1</u> 层 对重位置: <u>左置偏后</u>						
机房形式:	☒ 无机房 机房局部抬高(大机房时填写): ☐ 无 ☐ 有 (<u>Q</u> mm)						
井道墙结构:	☐ 钢结构(客户自理) ☒ 钢筋混凝土或砖墙(实心砖)+圈梁 ☐ 砖墙(空心砖)+圈梁						
幕墙材质:	☒ 无 ☐ 玻璃幕墙(客户自理) (幕墙至井道内壁距离 <u>240</u> mm)						
圈/钢梁	<u>2.5</u> 米/档						
井道净尺寸:	<u>2200</u> mm (宽) × <u>1900</u> mm (深)						
轿厢尺寸:	☐ 外尺寸 ☒ 净尺寸 <u>1600</u> mm (宽) × <u>1400</u> mm (深) × <u>2300</u> mm (净高)						
轿厢:	☐ 双通 (贯通) ☒ 单通, 单双通说明 开门方向: <u>前开</u> : <u>1~5</u> ;						
梯控方式:	☒ 单梯 ☐ 并联 ☐ 群控: <u>1</u> 台, 梯号: <u>XZ24150971</u>						
顶层高度 (净空):	<u>3850</u> mm	底坑深度:	<u>1350</u> mm	提升高度:	<u>17875</u> mm		
楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高		
<u>1</u>	<u>5000</u>	<u>2</u>	<u>4465</u>	<u>3</u>	<u>4500</u>		
<u>4</u>	<u>3910</u>	<u>5</u>	<u>3850</u>				
注: 提升高度=除顶层和底坑外所有层的层高之和!							

二.人机交互系统:

操纵箱: 型号 U-CF1200 (显示: 6.4 英寸 iLED, 按钮: iBS34M(BL))
 召唤盒: 型号 U-ZW1600(基站一体) (显示: 4.3 英寸 iLED, 按钮: iBS34N(B))
 厅外召唤布置形式: 单梯一体显示

三.轿厢装潢: (整体型号: U-CR126 (三侧壁 304 发纹不锈钢)) ☐ 标准 ☒ 非标

(轿厢内零部件位置判断规则: 人在轿内面对前轿门, 以门中心线为基准, 左手边为左侧, 右手边为右侧)

前壁: ☐ 发纹不锈钢 ☒ 其它: 304 发纹不锈钢

轿厢扶手: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 位置, 型号按整体型号配置

地坪: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号, ☐ 客户自理

预留装修重量 (KG) 0 地坪预留厚度 0 mm

吊顶: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同子号: XZ24150971

四. 门系统: ☒ 普通门 ☐ 防火门

门机: 净开门尺寸: (宽) 900mm × (高) 2100mm

门保护: ☒ 光幕 ☐ 光幕+安全触板

开门方式: ☒ 中分式开门 ☐ 双折式右开 ☐ 双折式左开

(旁开门时若有开门方向要求, 请在说明项中。人在轿内面对前轿门, 门向右开启为右开门, 反之为左开门)

门系统材质:

轿门材质: 304 发纹不锈钢

厅门材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

小门套材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

喷粉颜色: 无

大门套: ☒ 无 ☐ 有, 共 0 套, 大门套材质: 无 (需填“大门套参数表”)

五. 值班室对讲系统: ☒ 不共用对讲主机 ☐ 共用对讲主机 (0) 台电梯共用

共用的合同号:

* 注: 控制柜到值班室的电缆、线槽等相关物料及敷设由买方自理, 控制柜到监控室的最远走线距离应小于 2000 米

六. 选配功能及其包装要求:

1、额外增加导轨支架档数: 3; 2、主操纵箱面板材质: 304 发纹不锈钢;

包装要求: 国内免熏蒸钢边箱包装

附加说明: 召唤盒面板尺寸: 115mm(宽)*480mm(高);

注: 1、需选项中, 请在该项前的“□”内划“ ”, 不得漏选, 也不得随意更改参数表格式, 否则后果由填写人自负。

2、不同规格型号需分开填写, 数字务必使用阿拉伯数字填写。对于未填项, 将按卖方标准执行。

3、请用户和销售员认真填写本规格表, 经双方确认后, 将作为安排生产的依据。

甲方盖章:

日期: 2024年12月2日

乙方盖章:

日期: 2024年11月11日

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025301058

使用单位名称	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5H981N7X
安装地点	广东省深圳市罗湖区南湖街道向西社区春风路2038号向贵楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor mrl
产品编号	XZPAA0124150971		制造日期	2024年12月12日
设备代码	31104403002024020300		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司			
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层 5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	蒋福成 孙仁	日期： 2025年01月22日	检验机构核准证号：TS710236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303	
审核：	陈莹	日期： 2025年01月22日		
批准：	王何明 主任	日期： 2025年01月22日		

3、深圳市盐田区人福大厦

深圳市盐田区人福大厦电梯更新合同

深圳市盐田区人福大厦电梯更新合同

合同编号: XD20250116

买方(甲方): 深圳市仙桐文体产业运营有限公司

负责人: 陈秋灵

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 48 号罗湖体育馆整栋

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 盐田区海山街道鹏湾社区东河路 46-48 号

签订日期:

深圳市盐田区人福大厦

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市仙桐文体产业运营有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-R 有机房客梯	
参数规格	1050kg 1.5m/s 8层8站8门	
设备价格（含运输费）	120000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建恢复价格	9000 元	税率：3%
总价	162000 元	

备注 1、旧电梯拆除工作由乙方负责，且乙方同意按人民币 7000 元回收旧电梯，自旧电梯拆除之日起 7 天内将前述费用支付给甲方，如未支付则甲方有权在应支付给乙方的任何费用中等额抵扣。

上述价格为包干价，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件安装、附墙预埋件制作安装、预升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、安装、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及润滑油等购置费用。

二、技术标准和技术资料

2.1、本合同各类型电梯技术标准以《乘客电梯规格参数表》中约定为准。

三、付款方式及付款条件

3.1、付款方式

3.2.1、合同总价的 30%（¥48600 元）为定金，买方于合同签订之日起 3 天内支付；卖方收到款后备料投产。

3.2.2、合同总价的 50% (¥81000 元) 为提货款, 买方于预计需要供货的 15 个工作日支付, 卖方收到提货款后按合同约定时限安排发货。

3.2.3、电梯安装完成经当地质量技术监督部门检验合格并取得电梯准用证后 30 天内买方支付合同总额剩余的 20% (¥32400 元), 卖方确认收到款项后三天内移交电梯 (含相关电梯移交资料) 给买方使用。

3.2.4、买方付清合同款项时, 本合同项下标的物的所有权转移至买方。验收标准由买方确定。每次付款前, 卖方应先行提供等额正式发票及相关报账材料, 买方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为买方违约。

四、交货期限

4.1、**交货时间:** 合同签订, 满足前述付款条件的内容后, 卖方应于收到定金之日起 30 天内将货物送达现场。**安装工期:** 具备安装条件的情况下, 以货物运抵现场双方签收之日起计 30 天完工 (不含质量技术监督部门验收时间)。

4.2、卖方在下列情况之一下, 将顺延交货及完成安装时间:

4.2.1、买方未按照本合同第三条之 3.2 款履行付款义务。

4.2.2、如施工期间遇停电累计 8 小时及以上或买方原因造成停工超过 7 天的, 安装工期顺延。

4.2.3、如因买方原因电梯安装完成后不申报当地质量技术监督部门验收, 自电梯安装完成之日起 15 天内买方付清合同余款, 并承担电梯保管责任; 因卖方原因不能申报验收, 按逾期完工处理;

4.2.4、电梯通过当地质量技术监督部门验收取得电梯准用证 30 天内双方应办理电梯移交, 因买方原因造成不能移交, 自质量技术监督部门验收合格之日起计 30 天内买方付清合同余款, 并承担电梯保管责任; 因卖方原因造成不能移交, 按逾期完工处理;

4.3、自电梯正式运行前, 除买方原因所致, 卖方对电梯负有保管责任, 并承担电梯毁损、灭失的风险。

4.4、电梯施工期间, 卖方对电梯负有保管责任, 并承担电梯毁损、灭失的风险。

五、交货方式:

5.1、卖方须按期交货, 卖方代办运输。

5.2、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

应支付仓储费:

电梯每台每天 50 元, 扶梯每台每天 100 元。买方未按照第 3.2 条履行付款或要求延迟发货超过 90 天或以上时, 除按前项计算仓储费和违约金外, 另须支付因仓储时间超过 90 天为确保产品质量进行检验所发生的费用每台 3000 元。

- 9.6、卖方未按合同约定履行义务的, 买方有权通知卖方进行整改, 卖方每次均应作出书面整改保证, 整改达二次及以上的, 买方有权解除合同且不支付相应费用, 卖方应向买方支付合同总额 20%的违约金。
- 9.7、履行合同过程中, 因卖方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷, 应由卖方承担全部赔偿责任, 且卖方须向买方承担合同金额 30%的违约金。若导致买方承担责任或先行垫付的, 均有权向卖方全额追偿。
- 9.8、本合同约定的损失赔偿责任范围损失赔偿责任包括但不限于: 直接损失、间接损失、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、差旅费、保全担保费, 以及向第三方承担的赔偿责任和违约责任等。

十、双方特别约定:

- 10.1. 如若电梯通过深圳市质量技术监督局验收合格后, 因买方原因造成电梯轿厢重量的改变而需二次磅重调试的, 费用由买方承担;
- 10.2. 因买方原因造成停工累计超过七天, 安装工期顺延;
- 10.3. 因买方原因导致施工停顿, 复工日期无法预计或预计超过 15 天, 卖方人员有权暂时撤离施工现场, 电梯物件及施工现场由买方看护, 需复工时提前 15 天书面通知卖方重新进场复工, 并承担二次进场运输费用; 如买方需要卖方留人看护, 按每人每天 250 元计费;
- 10.4. 如若买方须变更设备安装地址, 须于发货前 20 天书面知会卖方, 并征得卖方同意, 否则卖方有权向买方追究经济损失。
- 10.5. 双方严格遵守国务院第 373 号令, 电梯产品未经当地质量技术监督局验收合格不得擅自使用电梯, 否则责任方承担由此产生的一切后果;

十一、解决纠纷的方式: 双方发生纠纷, 应协商解决, 协商不成, 提请买方所在地人民法院解决。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十二、禁止不正当转售: 根据现行已公布实施的相关出口管制法律法规, 买方声明不会直接或间接地出口、再出口、转运或以其他方式转移本合同项下产品, 除非事先已向卖

方进行报备并获得了书面许可。

十三、通知与送达

13.1、买卖双方确认合同盖章页注明的通讯地址和联系方式为各方履行合同、解决争议时接收商业往来文件、信函或司法机关(法院、仲裁机构)诉讼、仲裁文书的送达地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式发生变更的,应在发生变更之日起1日内书面告知合同相对方。当争议进入司法程序时,变更方应自觉地书面告知司法机关。

13.2 合同各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因,导致商业文件、诉讼文书未能被当事人实际接收,邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件:

附件 1、产品规格表

附件 2、土建布置图

十五、生效:本合同自双方签名盖章时起成立,并依法生效。

十六、本合同一式陆份,买卖双方各执叁份,均具同等法律效力。

买方(甲方):深圳市仙桐文体产业运营有限公司(盖章)

签字代表:

日期:2025年2月1日

卖方(乙方):深圳市欣达电梯技术工程有限公司(盖章)

签字代表:

日期:2025年2月2日

—— 本页以下无正文 ——

UN-Victor-有机房客梯产品规格表	
基本规格	电梯编号: L1
	货物名称: 微机控制无齿轮电梯
	电梯型号: UN-Victor-R
	载重: 1050kg
	速度: 1.5m/s
	服务层站: 1-8F
	提升高度: 26m
	曳引机: 交流永磁同步无齿轮
	控制方式: 联控
	操作系统: 全电脑全集选方式
	控制系统: 先进的模块化电脑软件控制系统, 串行传输通讯网络系统
	拖动系统: 交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机: Jerless-con 永磁变频中分门机
	曳引机位置: 井道顶部对重侧
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深): 2100mm×2200mm
	轿厢尺寸(宽×深): 1600mm×1500mm×2500mm
	开门净尺寸(宽×高): 900mm×2100mm
	顶层净高: 4600mm
	底坑深度: 1750mm
	侧围壁材质: 304 短丝发纹不锈钢
	前围壁材质: 304 短丝发纹不锈钢
	轿门材质: 304 短丝发纹不锈钢
	光幕保护: 微科 (154 束)
	轿顶型号: 发纹不锈钢贴面+亚克力+筒灯 (一体式顶) U-CL046
	地板型号: U-FL060
	照明设施: 高效节能专用灯具
	通风设施: 低噪音风机通风
	通讯设施: 隐藏式对讲装置
	检修设施: 位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号: U-CF1200 分体式操纵箱

操纵盘	型 号: U-CF1200 分体式操纵箱
	面板材质: 短丝发纹不锈钢
	显示类型: 采用速捷先进技术, 10.4 寸放大视窗 (6.4 寸 LED 显示屏)
	按钮类型: iBS34M(BL) 微光按钮
外呼	型 号: U-ZW-1600
	面板材质: 短丝发纹不锈钢
	按钮类型: iBS34N(B) 微光按钮
	显示类型: 采用速捷先进技术, 4.3 英寸 LED 白光段码液晶显示
厅门及门套	厅门材质: 304 短丝发纹不锈钢
	门套类型: 304 短丝发纹不锈钢
	门套尺寸: 小门套
电力提供	动力电源: 电压: 380V $\pm$ 7% 频率: 50Hz 相数: 3 相 5 线制, 零线和地线始终分开
	照明电源: 电压: 220V 频率: 50Hz 相数: 单相
执行的主要标准	速捷电梯企业标准 《电梯制造与安装安全规范》 GB7588-2003 《电梯安装验收规范》 GB10060 《电梯技术条件》 GB/T10058 《电梯试验方法》 GB/T10059 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》 GB/T7024 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》 GB/T7025 《低压成套开关设备和控制设备》 GB/T7251 《建筑物的电气装置电击防护》 GB/T14821.1 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》 GB50182 《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310 其他相关标准

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025305078

使用单位名称	深圳市仙桐文体产业运营有限公司		统一社会信用代码	91440300192291948T	
安装地点	广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区东河路46号人福大厦				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor	
产品编号	XZPAA0125150026		制造日期	2025年04月07日	
设备代码	31104403002025004799		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	西子电梯科技有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.50 m/s
	控制方式	集选		层站门数	8层7站7门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	李寅 邹仁		日期:	2025年05月20日	
审核:	王战春		日期:	2025年05月21日	
批准:	王战春 主任		日期:	2025年05月21日	

检验机构核准证号: TS/T10238-2026
检验机构检验专用章
检验检测专用章
(1)
4403042612403

3、项目负责人安装业绩表

投标人垂直电梯 安装业绩表 (上限3项)) 项目负责人安装 业绩表(上限2 项))	1	项目名称：水贝中深珠宝广场 合同金额：114000元 合同时间：2026年1月25日 验收时间：2026年3月30日 电梯数量：1台 供货型号：迅达电梯/Schindler 3300 技术参数：800kg，1.0m/s 是否为项目负责人： ☒ 是 ☐ 否 拟派单位： ☒ 投标人 ☐ 安装单位 6个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	2	项目名称：深圳市罗湖区向贵楼 合同金额：195000元 合同时间：2024年12月2日 验收时间：2025年1月22日 电梯数量：1台 供货型号：西子电梯/UN-Victor mrl 技术参数：1000kg，1.0m/s 是否为项目负责人： ☒ 是 ☐ 否 拟派单位： ☒ 投标人 ☐ 安装单位 6个月社保： ☒ 有 ☐ 无

拟派项目负责人由投标人或安装单位委派均可（提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件）投标品牌产品自2021年1月1日至今（以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）洁净电梯安装业绩。提供合同关键页扫描件。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过2项，如超过2项，只审查前2项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

- (1) 合同关键页扫描件（须体现洁净电梯技术参数、合同时间、供货产品型号）、政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；
- (2) 以政府相关部门电梯专项验收合格时间或结算时间为准。

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：杜伟钢
证件编号：61043119950526381X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-01-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜伟钢 社保电脑号: 641663947 身份证号码: 61043119950526381X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号: 471260 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	471260	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16
2026	01	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				8404.0	4202.0			1110.37	370.16			370.16		110.88	221.76	55.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f7fd950a313) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



1、水贝中深珠宝广场

水贝中深珠宝广场

电梯产品安装合同

(合同号: XD20260115-AZ)

甲方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

电梯产品安装合同

合同编号: XD20260115-AZ

甲方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
法定代表人: 郑子聪	法定代表人: 肖顺南
地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业区 16 栋 1 层整层 邮编: 518000	地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 邮编: 518000
电话: 13809798448	电话: 0755-25521533
税号: 91440300MAEL81B67B	税号: 914403003602421697
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)
开户银行: 中国工商银行深圳水贝支行	开户银行: 建设银行深圳凤凰支行
户名: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	户名: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
帐号: 4000023809201016427	帐号: 44250100012200000105
税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业区 16 栋 1 层整层	税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 0755-25521533

现甲乙双方经友好协商一致, 同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一、工程概况

1. 甲方委托乙方承担下列安装工程:

合同号	编号	提升高度 m	载重	层站门	速度	型号	安装单价 (含井道整改)	小计
XD20260115	DT1	5.3	800kg	2/2/2	1.0	Schindler 3000	114,000.00	114,000.00
合计							114,000.00	114,000.00

注: 本合同中所提及价格、金额、费用等均指含增值税额的金额, 增值税率为 3%, 开具增值税专用发票。
项目名称: 水贝中深珠宝广场 项目详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业区 16 栋

甲方联系人: 郑友进 联系电话: 13809798448

乙方联系人: 杜伟钢 联系电话: 17762106839

如任何一方的联系人变更, 都应及时书面通知对方。

二、本工程开工日期及施工周期

1. 预计开工日期: 2026 年 1 月 26 日 (乙方将在派员进场前再次与甲方确认开工日期), 在安装现场符合安装条件的情况下, 预计在 2026 年 3 月 20 日前取得特种设备监管部门验收合格报告 (周末正常施工)。
2. 双方理解, 合同价格有效的前提是, 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2026 年 3 月 30 日。

三、工程价款的支付及结算

1. 在安装人员进场前 5 个工作日, 甲方向乙方支付合同总金额的 70% 作为开工款, 计: 人民币 79,800 元 (其中含金额相当于合同总金额 20% 的定金)。
2. 在电/扶梯工程按本合同第六.1 款验收完毕后 5 个工作日内, 甲方付清合同总金额 30% 的剩余款项, 计: 人民币 34,200 元。如因非乙方原因导致电/扶梯工程未取得特种设备监管部门验收合格报告的, 则甲方应在任何情况下于正式开工日期后六个月内付清合同款项。
3. 支付合同款项时, 甲方须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 同时注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件发给乙方。
4. 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批次货物的全部安装款时转抵安装款。
5. 甲方要求乙方开具增值税专用发票, 并确认甲方不存在有关税务法规规定不得开具增值税专用发票的情

行商定)。

2. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认, 合同文首的地址为各方有效的函件送达地址, 合同一方按该地址向对方发出函件后两个工作日, 即视为已送达。如合同一方地址发生变更, 应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的, 上述期限届满时即视为已送达。
3. 本合同全文打印, 手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更, 双方应签署书面变更协议。
4. 本合同各附件及电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
5. 合同未列入之条款, 应按照《中华人民共和国民法典》处理。
6. 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

(签字页无正文)

甲 方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司
(盖章)

乙 方: 深圳市欣达电梯技术有限公司
(盖章)

授权代表人:
(签字)

授权代表人:
(签字)

日 期: 年 月 日

日 期: 2016 年 1 月 21 日

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2026003239

使用单位名称	深圳市中深珠宝商贸城有限公司		统一社会信用代码	91440300MAEL81B67B	
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水贝工业区16栋				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 3000	
产品编号	24820599		制造日期	2026年02月26日	
设备代码	31104403002026003708		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	2层 2站2门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	陈吉勇 龙贴吹	日期:	2026年03月27日	检验机构核准证号: TS710235-2026 检验机构检验专用章 2026年03月03日 (1) 4403042672303	
审核:	任彬	日期:	2026年03月30日		
批准:	王何平 部长	日期:	2026年03月30日		

2、深圳市罗湖区向贵楼

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同编号: XD2024111

买方(甲方): 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

负责人:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3909 号

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 深圳市罗湖区向西路向贵楼

签订日期: 2024年12月2日

深圳市罗湖区向贵楼

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-mrl 天枢 Pro-MRL	
参数规格	1000kg 1.0m/s 5 层 5 站 5 门	
设备价格（含运输费）	131000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建配套及井道整改价格	31000 元	税率：3%
备注	旧电梯拆除折抵拆除电梯人工费用	
含税总价	195000 元	

备注：1、旧电梯拆除后由拆除单位进行出售处理，所得抵扣拆除人工费用；

2、出售旧电梯由乙方单位负责，相应成本由乙方单位负责；

3、出售电梯价格按照深圳住建要求，不体现金额，出售抵扣人工；

4、出售旧电梯所得价款足以抵扣全部拆除费用；

上述价格为总价包干，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件制作安装、附墙预埋件及附墙制作安装、顶升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、检测、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及

件、诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

十五、生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

十六、本合同一式陆份，买卖双方各执叁份，均具同等法律效力。

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（盖章）



签字代表：曾群峰

日期：2024年12月2日

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）



签字代表：苏仁南

日期：2024年12月2日

乘客电梯规格参数表

买方单位: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 合同子号: XZ24150971
 项目名称: 罗湖区向贵楼 ☒ 国内梯 ☐ 出口梯 (英文)
 品牌: XIZI 西子 合格证用户名称: 待定 到站港: 广东省深圳市

电梯型号: UN-Victor mrl 类别/名称: 天枢 Pro-MRL 楼号:

一.土建参数:

载重:	<u>1000kg</u>	速度:	<u>1m/s</u>	数量:	<u>1</u> 台	梯号:	<u>XZ24150971</u>
层/站/门:	<u>5层5站5门</u> 基站: <u>1</u> 层 对重位置: <u>左置偏后</u>						
机房形式:	☒ 无机房 机房局部抬高(大机房时填写): ☐ 无 ☐ 有 (Qmm)						
井道墙结构:	☐ 钢结构(客户自理) ☒ 钢筋混凝土或砖墙(实心砖)+圈梁 ☐ 砖墙(空心砖)+圈梁						
幕墙材质:	☒ 无 ☐ 玻璃幕墙(客户自理) (幕墙至井道内壁距离 <u>240mm</u>)						
圈/钢梁	<u>2.5</u> 米/档						
井道净尺寸:	<u>2200mm</u> (宽) × <u>1900mm</u> (深)						
轿厢尺寸:	☐ 外尺寸 ☒ 净尺寸 <u>1600mm</u> (宽) × <u>1400mm</u> (深) × <u>2300mm</u> (净高)						
轿厢:	☐ 双通 (贯通) ☒ 单通, 单双通说明 开门方向: <u>前开</u> : 1~5;						
梯控方式:	☒ 单梯 ☐ 并联 ☐ 群控: <u>1</u> 台, 梯号: <u>XZ24150971</u>						
顶层高度 (净空):	<u>3850mm</u>	底坑深度:	<u>1350mm</u>	提升高度:	<u>17875mm</u>		
楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高		
<u>1</u>	<u>5000</u>	<u>2</u>	<u>4465</u>	<u>3</u>	<u>4500</u>		
<u>4</u>	<u>3910</u>	<u>5</u>	<u>3850</u>				
注: 提升高度=除顶层和底坑外所有层的层高之和!							

二.人机交互系统:

操纵箱: 型号 U-CF1200 (显示: 6.4 英寸 iLED, 按钮: iBS34M(BL))
 召唤盒: 型号 U-ZW1600(基站一体) (显示: 4.3 英寸 iLED, 按钮: iBS34N(B))
 厅外召唤布置形式: 单梯一体显示

三.轿厢装潢: (整体型号: U-CR126 (三侧壁 304 发纹不锈钢)) ☐ 标准 ☒ 非标

(轿厢内零部件位置判断规则: 人在轿内面对前轿门, 以门中心线为基准, 左手边为左侧, 右手边为右侧)

前壁: ☐ 发纹不锈钢 ☒ 其它: 304 发纹不锈钢

轿厢扶手: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 位置, 型号按整体型号配置

地坪: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号, ☐ 客户自理

预留装修重量 (KG) 0 地坪预留厚度 0mm

吊顶: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同子号: XZ24150971

四. 门系统: ☒ 普通门 ☐ 防火门

门机: 净开门尺寸: (宽) 900mm × (高) 2100mm

门保护: ☒ 光幕 ☐ 光幕+安全触板

开门方式: ☒ 中分式开门 ☐ 双折式右开 ☐ 双折式左开

(旁开门时若有开门方向要求, 请在说明项中。人在轿内面对前轿门, 门向右开启为右开门, 反之为左开门)

门系统材质:

轿门材质: 304 发纹不锈钢

厅门材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

小门套材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

喷粉颜色: 无

大门套: ☒ 无 ☐ 有, 共 0 套, 大门套材质: 无 (需填“大门套参数表”)

五. 值班室对讲系统: ☒ 不共用对讲主机 ☐ 共用对讲主机 (0) 台电梯共用

共用的合同号:

* 注: 控制柜到值班室的电缆、线槽等相关物料及敷设由买方自理, 控制柜到监控室的最远走线距离应小于 2000 米

六. 选配功能及其包装要求:

1、额外增加导轨支架档数: 3; 2、主操纵箱面板材质: 304 发纹不锈钢;

包装要求: 国内免熏蒸钢边箱包装

附加说明: 召唤盒面板尺寸: 115mm(宽)*480mm(高);

注: 1、需选项中, 请在该项前的“☐”内划“ ”, 不得漏选, 也不得随意更改参数表格式, 否则后果由填写人自负。

2、不同规格型号需分开填写, 数字务必使用阿拉伯数字填写。对于未填项, 将按卖方标准执行。

3、请用户和销售员认真填写本规格表, 经双方确认后, 将作为安排生产的依据。

甲方盖章:

日期: 2024年12月2日

乙方盖章:

日期: 2024年11月11日

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025301058

使用单位名称	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5H981N7X
安装地点	广东省深圳市罗湖区南湖街道向西社区春风路2038号向贵楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor mrl
产品编号	XZPAA0124150971		制造日期	2024年12月12日
设备代码	31104403002024020300		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司			
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层 5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	蒋福成 孙仁	日期： 2025年01月22日	检验机构核准证号：TS710236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303	
审核：	陈莹	日期： 2025年01月22日		
批准：	王何明 主任	日期： 2025年01月22日		

4、售后服务机构和备件库

序号	售后服务机构	城市	地址	服务等级	联系人
1	深圳市欣达电梯技术 工程有限公司	深圳	深圳市罗湖区翠竹街道 愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2	A 级	肖顺南 13006692924



一、免费保修期的售后服务方案，

1. 我司承诺：售后维修保养服务及质保期完全满足招标文件要求。

- 1.质保期：满足招标文件要求
- 2.在此期间内发生的质量问题，由中标人负责免费更换或维修。
- 3.交付使用后质保期内故障率应满足：满足国家规范要求。
- 中标人对采购人相关人员（物业服务单位电梯管理员），在中标人现场进行无偿技术培训（原厂技术知识产权），使采购方工作人员掌握正确操作电梯的方法和维修、保养电梯的技术。培训时间由采购人决定。中标人中标后需对货物质保期内及质保期后的服务内容书面承诺。

2.零配件的供应

◆ 质保期内零配件供应

- 对于业主单位电梯，我公司将免费提供机油、棉丝等维修、保养用辅料，免费更换正常使用情况下损坏的电梯零部件，且保证为原装配件。

◆ 质保期外零配件供应

- 质保期外，如业主单位与我公司签订电梯维修保养合同，我公司将在备件库中采取冗余措施，单独为甲方的每一种类型的电梯准备两套电梯控制板和足够数量的易损件。
- 在签订维修保养合同后，对于业主单位的电梯，我公司将免费提供机油、棉丝等保养用辅料，免费更换正常情况下损坏的电梯零部件。
- 在签订维修保养合同后，在电梯使用现场，我们还将准备一部分零部件（免费提供的零部件根据签订的保养合同方式而定），做到随用随有。
- 质保期外，如业主单位不与我公司签订电梯维修保养合同，我公司将为业主单位以最优惠的价格提供电梯易损件、零备件、电梯维修专用工具。
- 质保期外，如业主单位不与我公司签订电梯维修保养合同，我公司可为业主单位以最优惠的价格提供有偿技术服务。

5、制造商产品技术先进性

安全功能列表

序号	安全功能	授予机构	证书时间
1	一种电梯安全运行数据耦合装置及工作方法	中华人民共和国国家知识产权局	2036年6月22日
2	一种具有自动解困功能的电梯系统与方法	中华人民共和国国家知识产权局	2039年05月14日
3	一种双子电梯平衡重的补偿传动装置	中华人民共和国国家知识产权局	2038年11月09日
4	一种电梯停站驻车系统及其控制方法	中华人民共和国国家知识产权局	2039年03月22日
5	一种浅底坑电梯可移动止停装置、位置测定系统及方法发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2040年04月10日

提供制造商安全功能证书。提供的证书不超过5项，如超过5项，只审查前5项。

证明材料：提供制造商安全功能证书原件扫描件。

注1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 一种电梯安全运行数据耦合装置及工作方法

证书号第2118047号



发明专利证书

发明名称：一种电梯安全运行数据耦合装置及工作方法

发明人：范然；袁少云；蔡秀文；郭达成；范奉和；周鸿萍；黄静

专利号：ZL 2014 1 0310723.1

专利申请日：2014年07月01日

专利权人：范奉和；广东铃木电梯有限公司

授权公告日：2016年06月22日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(2) 一种具有自动解困功能的电梯系统与方法

证书号第 3372457 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种具有自动解困功能的电梯系统与方法

发 明 人：范奉和;林景泉;李志彬

专 利 号：ZL 2017 1 0940158.0

专利申请日：2017 年 09 月 30 日

专 利 权 人：广东铃木电梯有限公司

地 址：528223 广东省佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园 12 号

授权公告日：2019 年 05 月 14 日

授权公告号：CN 107473044 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3372457 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东铃木电梯有限公司

发明人：

范奉和；林景泉；李志彬

(3) 一种双子电梯平衡重的补偿传动装置

证书号第3143680号



发明专利证书

发明名称：一种双子电梯平衡重的补偿传动装置

发明人：范奉和;李志彬;林景全

专利号：ZL 2016 1 0301870.1

专利申请日：2016年05月06日

专利权人：广东铃木电梯有限公司

地址：528225 广东省佛山市南海区狮山工业园A区科韵北路

授权公告日：2018年11月09日

授权公告号：CN 105819305 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



(4) 一种电梯停站驻车系统及其控制方法

证书号第 3303023 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种电梯停站驻车系统及其控制方法

发 明 人：袁少云;蔡秀文;李健新;林景泉

专 利 号：ZL 2017 1 0508211.X

专利申请日：2017 年 06 月 28 日

专 利 权 人：广东铃木电梯有限公司

授权公告日：2019 年 03 月 22 日

授权公告号：CN 107298360 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(5) 一种浅底坑电梯可移动止停装置、位置测定系统及方法发明专利证书

证书号第 3750124 号



发明专利证书

发明名称：一种浅底坑电梯可移动止停装置、位置测定系统及方法

发明人：范奉和;王军泉;李峥;李文展

专利号：ZL 2017 1 1486698.2

专利申请日：2017 年 12 月 29 日

专利权人：广东铃木电梯有限公司

地址：528223 广东省佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园 12 号

授权公告日：2020 年 04 月 10 日

授权公告号：CN 108584587 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 3750124 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东铃木电梯有限公司

发明人：

范奉和; 王军泉; 李峥; 李文展

6、专利列表

专利证书列表

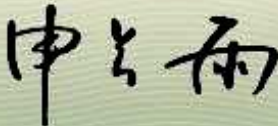
序号	专利证书名称	授予机构	证书时间
1	一种电梯风力发电系统	中华人民共和国国家知识产权局	2033年08月02日
2	一种电梯设备供电系统	中华人民共和国国家知识产权局	2033年08月02日
3	一种电梯底坑进水监测装置	中华人民共和国国家知识产权局	2034年9月27日

提供制造商获奖。提供的获奖各不超过3项，如超过3项，只审查前3项。

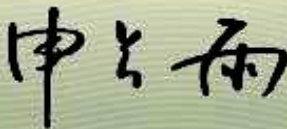
证明材料：提供制造商获奖证书原件扫描件。

注1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

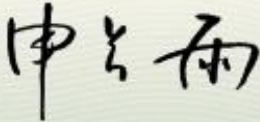
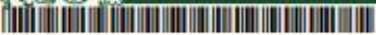
(1) 一种电梯风力发电系统

证书号第20452237号			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种电梯风力发电系统			
发 明 人：广东铃木电梯有限公司			
专 利 号：ZL 2023 2 2069563.3			
专 利 申 请 日：2023年08月02日			
专 利 权 人：广东铃木电梯有限公司			
地 址：528223 广东省佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园12号			
授 权 公 告 日：2024年02月09日		授 权 公 告 号：CN 220470117 U	
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			2024年02月09日
第 1 页 (共 2 页)			

(2)一种电梯设备供电系统

证书号第20450163号					
实用新型专利证书					
实用新型名称：一种电梯设备供电系统					
发 明 人：广东铃木电梯有限公司					
专 利 号：ZL 2023 2 2069466.4					
专 利 申 请 日：2023年08月02日					
专 利 权 人：广东铃木电梯有限公司					
地 址：528223 广东省佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园12号					
授 权 公 告 日：2024年02月09日			授 权 公 告 号：CN 220467225 U		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自中请日起算。					
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 2 页)					

(3) 一种电梯底坑进水监测装置

证书号 第23028153号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种电梯底坑进水监测装置		
专 利 权 人：广东铃木电梯有限公司		
地 址：	528200 广东省佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园12号	
发 明 人：范奉和;杨继彪;杨继虎;李志彬;林景全		
专 利 号：	ZL 2024 2 2384144.3	授权公告号：CN 223047015 U
专利申请日：	2024年09月27日	授权公告日：2025年07月01日
申请日时申请人：广东铃木电梯有限公司		
申请日时发明人：范奉和;杨继彪;杨继虎;李志彬;林景全		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页 (共1页)		
		

7、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加盛波光电1.49米幅宽偏光片产线项目（8号线）电梯设备采购及安装的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司	
本次投标产品 品牌名称	广东铃木电梯有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	肖顺南
	身份证号	3601221971110130912
控股股东/投资人名称 及出资比例	肖顺南/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我单位参加贵司1490mm幅宽偏光片产线项目电梯设备采购及安装的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

投标人（单位公章）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司



8、其他

投标函

致：深圳市盛波光电科技有限公司

根据贵方的项目编号为2511-440310-04-01-122569004001 的盛波光电1.49米幅宽偏光片产线项目（8号线）电梯设备采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在40天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

投标人代表：肖顺南

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

联系电话：17279724115

日期：2026年8月4日

其他

投标函

致：深圳市盛波光电科技有限公司

根据贵方的项目编号为 2511-440310-04-01-122569004001 的盛波光电1.49米幅宽偏光片产线项目（8号线）电梯设备采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 40 天内完成供货（或者我方保证在 100 天内完成供货及安装，其中：供货期 40 日历天，安装期 60 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

投标人代表：肖顺南

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

联系电话：17279724115

日期：2026年8月4日

资信条款响应表

投标人名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
无偏离，完全响应招标文件。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

不涉及，无。

投标保函



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620260004977

深圳市盛波光电科技有限公司（招标人）：

鉴于深圳市欣达电梯技术工程有限公司（以下简称投标人）参加盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）电梯设备采购及安装项目投标（标段编号：2511-440310-04-01-122569004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2026年07月27日





投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620260004977

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2
统一信用代码证号码: 914403003602421697 联系人: 肖顺南 联系电话: 13006692924
- 二、 被保人名称: 深圳市盛波光电科技有限公司 地址: 广东省深圳市坪山新区大工业区青松路8号
统一信用代码证号码: 914403006188770079 联系人: 联系电话:
- 三、 项目名称: 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目 (8 号线) 电梯设备采购及安装 项目地址:
招标文件号: 2511-440310-04-01-122569004001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2	RMB200.00	

- 五、 保险期间:
自2026年08月06日00时00分00秒起至2027年04月30日 23时59分59秒止 共268天

- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。

- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:

签单日期: 2026年07月27日



中国建设银行网上银行电子回执单							
币别：人民币		日期：2026-07-27 14:16		凭证号：108540400826			
付款人	全 称	深圳市欣达电梯技 术工程有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司	
	账 号	44250100012200000105			账 号	1229058233101116080717133	
	开户行	中国建设银行股份 有限公司深圳凤凰 支行			开户行	招商银行股份有限公司 杭州滨江支行	
大写金额	贰佰元整			小写金额	¥200.00元		
用 途	盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）电梯设备采购及安装项目					验证码	18164494632998
交易状态	银行受理成功						
制单：	陈竹兰						
复核：	陈竹兰						
主管：							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。							



银行受理成功，本回执不作为交易确认的最终依据。

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

账户号码: 44250100012200000105

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

法定代表人:
(单位负责人) 肖顺南

基本存款账户编号: J5840136336802



2019 年 05 月 05 日



缴费确认时间: 2026年07月27日 14时22分35秒
保单生成时间: 2026年07月27日 14时22分35秒
保单打印时间: 2026年07月27日 14时24分39秒
保险单号: 2997499051620260004977

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 地址: 深圳市罗湖区翠竹街道榆天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2
统一信用代码证号码: 914403003602421697 联系人: 肖顺南 联系电话: 13006692924
二、被保险人名称: 深圳市盛波光电科技有限公司 地址: 广东省深圳市坪山区大工业区青松路8号
统一信用代码证号码: 914403006188770079 联系人: 联系电话:
三、项目名称: 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目 项目地址:
(8 号线) 电梯设备采购及安装
招标文件号: 2511-440310-04-01-122569004001
四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2	RMB200.00	

- 五、保险期间:
自2026年08月06日00时00分00秒起至2027年04月30日 23时59分59秒止 共268天
六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3008、3009、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章:

签单日期: 2026年07月27日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中小企业声明函

不涉及，无。

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

称	企业名	深圳市欣达电梯技术工程有限公司		主管部	深圳市市场监督管理局	
型	经济类	有限责任公司		资质等	特种设备生产许可证A2级别	
单位简介		电器配件、高低压电气设备及辅料、机电设备的购销；电梯及配件、空调及配件、电线电缆的销售；国内贸易；货物及技术进出口；机电设备相关技术咨询；建筑工程施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）电梯工程上门安装及维修。				
单位概况	职 工 总 人数	59人		工 程 技 术 人员	30人	
	生 产 工 人	25人		经 营 人 员	4人	
	固定 资产	0万元	资金 性质	生产性	1279.5 万元	
				非生产性	1万元	
	流动 资金	1279. 5万元	资金 来源	自有资金	517.6 万 元	
				银行贷款	0万元	
主要资 证书	特种设备生产许可证A2级别					
证 质量保 体系	质量管理、环境管理、职业健康安全管理					
经济指 标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）		
	2024年	2840.6		99.93		
	2025年	3637.5		174.38		

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403003602421697



名称 深圳市欣达电梯技术有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 肖顺南

成立日期 2016年03月03日

住所 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月13日

制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东铃木电梯有限公司

(2)地址及邮编：佛山市南海区狮山镇工业大道穆院工业园12号/528225

(3)成立和注册日期：2010年05月28日

(4)主管部门：总经办

(5)企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

(6)法人代表：蔡秀文

(7)职员人数：230人

一般工人：150人 技术人员：80人

(8)近期资产负债表（到2025年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：83690163.96元 净值：68103456.98元

(2)流动资金：211967918.26元

(3)长期负债：0元

(4)短期负债：100179525.05元

(5)资金来源

自有资金：193783458.13元 银行贷款：200000000元

(6)资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>广东铃木电梯有限公司、</u>	<u>电梯、扶梯等</u>	<u>12000</u>	<u>230人</u>
<u>广东省佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园12号</u>			

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
<u>浙江保利电梯导轨制造有限公司</u>	<u>电梯导轨</u>
<u>天津市滨海科奥电梯钢丝绳有限公司</u>	<u>钢丝绳</u>
<u>宁波微科光电股份有限公司</u>	<u>电梯光幕</u>

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：12年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>非洲尼日利亚</u>	<u>埃博尼教学医院32台电梯/埃博尼购物中心 20台电梯</u>



非洲塞内加尔 GETRAN SA 43台无机房电梯

出口销售额：6875万元

佛山市高明盈夏纺织有限公司-高明盈夏纺织生态科技产业园电梯采购项目22台梯

佛山市华南味谷控股有限公司-华南味谷食品产业园项目电梯采购46台梯

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2025</u>	<u>189020059.04元</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>2024</u>	<u>245398625.37元</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>2023</u>	<u>252636473.29元</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>对重导靴、靴衬</u>	<u>广东铃木配套厂家</u>

<u>LED筒灯</u>	<u>广东铃木配套厂家</u>
--------------	-----------------

<u>门滑块</u>	<u>广东铃木配套厂家</u>
------------	-----------------

<u>微触按钮</u>	<u>广东铃木配套厂家</u>
-------------	-----------------

<u>油盅</u>	<u>广东铃木配套厂家</u>
-----------	-----------------

7、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行股份有限公司佛山狮山支行/佛山市南海区狮山城区博爱路雅乐轩酒店

8、其他情况：/

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东铃木电梯有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0757-85418427 传真号：0757-85418627

日期：2026年8月3日

黄伟钧

经销商（作为代理）的资格声明

2、电梯制造商或电梯制造商直接授权

(1) 《经销商（作为代理）的资格声明》

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2，51800

(3) 成立和注册日期：2016-03-03

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：肖顺南

(7) 职员人数：59人

(8) 近期资产负债表（到2025年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：112,000.00元 净值：0.00元

(2) 流动资金：12,795,354.77元

(3) 长期负债：0.00元

(4) 短期负债：7,619,365.28元

(5) 资金来源

自有资金：5,175,989.49元 银行贷款：0.00元

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	26,325,533.96元	无	26,325,533.96元

2024 28,406,110.25元 无 28,406,110.25元

2023 36,375,409.46元 无 36,375,409.46元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

无

(2) 国内销售：

深圳市宝安区工人文化宫/深圳 电梯27台，扶梯6台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

广东铃木电梯有限公司/佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园12号，盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）/电梯16台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

无

制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：无

签字日期：无

产品名称：无

数量：无

合同金额：无

7、有关开户银行的名称和地址：

中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行/深圳市罗湖区文锦
中路 1018 号海丽大厦裙楼裙房 1 层。

8、投标人认为需要声明的其他情况

无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

投标人授权代表：肖顺南

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0757-85418427 传真号：0757-85418427

日期：2026年8月4日

制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市盛波光电科技有限公司

我们 广东铃木电梯有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 佛山市南海区狮山镇工业大道北穆院工业园12号。兹指派按中华人民共和国法律的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2 的 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）电梯设备采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年8月3日签署本文件，深圳市欣达电梯技术工程有限公司 于2026年8月3日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广东铃木电梯有限公司 代理商名称（公章）深圳市欣达电梯技术工程有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：蔡秀文

签字人签名：

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：肖顺南

签字人签名：

主要技术人员情况表

投标人：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杜伟钢	项目经理	特种设备安全管理和作业人员	水贝中深珠宝广场，罗湖区向贵楼、深圳市盐田区人福大厦
技术负责人	董世玉	技术经理	助理工程师	水贝中深珠宝广场，罗湖区向贵楼、深圳市盐田区人福大厦
主要设计生产技术人员	陈竹兰	合同组组长	助理工程师	水贝中深珠宝广场，罗湖区向贵楼、深圳市盐田区人福大厦
项目计划负责人	杨利平	计划科长	特种设备安全管理和作业人员	水贝中深珠宝广场，罗湖区向贵楼、深圳市盐田区人福大厦
项目质量负责人	黄琦玢	质检员	特种设备安全管理和作业人员	水贝中深珠宝广场，罗湖区向贵楼、深圳市盐田区人福大厦
安装督导负责人	彭兆明	执行经理	特种设备安全管理和作业人员	水贝中深珠宝广场，罗湖区向贵楼、深圳市盐田区人福大厦

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：杜伟钢

证件编号：61043119950526381X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-01-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜伟钢

社保电脑号：641663947

身份证号码：61043119950526381X

页码：1

参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

单位编号：471260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	471260	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14244.32	7122.16				1918.37	639.52			639.52			380.48	95.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9294dbaa82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
471260
单位名称
深圳市欣达电梯技术工程有限公司



广东省职称证书

姓名: 董世玉
身份证号: 142322198509013511



职称名称: 助理工程师
专业: 电气工程
级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月22日

评审组织: 深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006199864

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董世玉 社保电脑号：640208870 身份证号码：142322198509013511 页码：1
 参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	471260	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15134.59	7122.16			6865.14	2557.7			639.52				380.48	95.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927f9294dcf14s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 471260 单位名称
 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



广东省职称证书

姓名：陈竹兰

身份证号：340802198204120241



职称名称：助理工程师

专业：电气工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006199850

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竹兰 社保电脑号：2972762 身份证号码：340802198204120241 页码：1
 参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	471260	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	471260	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	*3000	*12.0	*3000	*24.0
2026	01	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	07	471260	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			15134.59	7122.16			6865.14	2557.7			639.52				114.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9294dd378m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 471260 单位名称
 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:杨利平

证件编号:441611197907044711



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	电梯修理T	2029-02	深圳市市场监督管理局罗湖监管局
特种设备安全管理	A	2028-12	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利平
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

社保电脑号：609872251
单位编号：471260

身份证号码：441611197907044711
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	471260	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14244.32	7122.16				1918.37	639.52			639.52			380.48	95.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9294dec6ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
471260
单位名称
深圳市欣达电梯技术工程有限公司



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：黄琦玢
证件编号：431127198806112814



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琦玲 社保电脑号：625725874 身份证号码：431127198806112814 页码：1
参保单位名称：深圳市欣达电梯技术工程有限公司 单位编号：471260 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	471260	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	471260	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	471260	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14244.32	7122.16			1918.37	639.52			639.52		190.24		380.48	95.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9294de1f9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 471260 单位名称 深圳市欣达电梯技术工程有限公司



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：彭兆明
证件编号：231181198412281413



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	A	2029-05	深圳市市场监督管理局罗 湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

姓名: 彭兆明	社保电话号: 613464785	身份证号码: 231181198412281413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司	单位编号: 471260		计算单位: 元

2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
190.24		380.48	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f9294df1965 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
471260
单位名称
深圳市欣达电梯技术工程有限公司



相关项目的业绩表

投标人：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市中深珠宝商贸城有限公司	水贝中深珠宝广场	深圳	电梯	2026年3月30日	9.5	
深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	深圳市罗湖区向贵楼	深圳	电梯	2025年1月22日	19.5	
深圳市仙桐文体产业运营有限公司	深圳市盐田区人福大厦	深圳	电梯	2025年5月21日	16.2	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、水贝中深珠宝广场

水贝中深珠宝广场
电梯产品买卖合同

(合同号: XD20260115)

甲方: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司

乙方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

电 梯 产 品 买 卖 合 同

合同编号: XD20260115

买方 (简称“甲方”) : 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	卖方 (简称“乙方”) : 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
法定代表人: 郑子聪	法定代表人: 肖顺南
地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业 16 栋 1 层整层 邮编: 518000	地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 邮编: 518000
电话: 13809798448	电话: 0755-25521533
税号: 91440300MAEL81B67B	税号: 914403003602421697
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)
开户银行: 中国工商银行深圳水贝支行	开户银行: 建设银行深圳凤凰支行
户名: 深圳市中深珠宝商贸城有限公司	户名: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司
账号: 4000023809201016427	账号: 44250100012200000105
税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路 2099 号水贝工业 16 栋 1 层整层	税务登记地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2 0755-25521533

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规, 经友好协商一致, 就本项目电梯买卖事宜达成一致, 特订立本合同, 以资共同遵守。合同条款如下:

一 合同货物描述、数量及价格 (人民币元)

合同号	编号	提升高度 m	载重	层站门	速度	型号	设备单价	小计
XD20260115	DT1	5.3	800kg	2/2/2	1.0	Schindler 3000	95,000.00	95,000.00
合计							95,000.00	95,000.00

注: (1) 本合同总价(含税)为:95,000.00 元, 税率为: 13%。在合同履行过程中, 如国家调整增值税率, 双方同意按新的增值税税率执行, 适用新税率开具增值税专用发票, 并根据新税率调整合同金额。调整后的合同金额=本合同约定含税金额÷(1+调整前增值税税率)×(1+调整后增值税税率)。

如因乙方开具的增值税发票不符合税务机关或国家相关政策规定, 致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款或处以罚款, 乙方应承担赔偿责任, 包括但不限于支付甲方因此承担的税款、滞纳金、罚款等。

(2) 详细规格描述见附件《技术规格表》。

(3) 价格中增值税 (13%)

■含运输费及运输保险费

■不含任何其他费用。

二 货款结算方式

- 合同生效之日起 3 个工作日内, 甲方须向乙方支付合同总价 30%的预付款, 计人民币 28,500.00 元。
- 甲方须在收到并确认“发货确认单”(格式见附件一)后 5 个工作日内向乙方支付合同总价的 70%作为发运款, 计人民币 66,500.00 元。乙方在收到该笔款项后 15 个工作日发出货物。
- 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方账户, 甲方应注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件发给乙方。
- 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项(含定金)应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批货物的全部货款时转抵货款。
- 甲方要求乙方开具增值税纸质专用发票。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。

电梯产品买卖合同

20%)。

3. 如乙方延期交货达1个月或以上的,除继续计算上述逾期交货违约金外,甲方还有权决定是否解除合同;如决定解除的,甲方应向乙方发出书面通知,本合同应视为因乙方原因于通知送达之日被解除。如甲方逾期支付货款、或因其他甲方原因导致安装延期达1个月或以上的,除继续计算上述逾期付款违约金外,乙方还有权决定是否解除合同;如决定解除的,乙方应向甲方发出书面通知,本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。
4. 如因甲方原因导致未能在本合同第三.2条款约定的最迟日期前交付货物,经双方协商一致,可以要求调整合同价格;如双方无法在合理时间内就新合同价格达成一致意见,则乙方可以书面通知的方式解除合同,本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除。
5. 未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同项下的任何义务整体或部分转包给任何第三方。否则,甲方有权单方解除合同,乙方应返还甲方已支付的全部款项,并向甲方支付相当于合同总价20%的违约金。
6. 不可抗力事件应根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的要求进行处理。

八 争议的解决

1. 因执行本合同而引起的一切争议,由双方通过友好协商解决;协商不成时,任一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。
2. 任一方违反本合同约定,违约方除了应赔偿守约方因此遭受的全部损失外,还应承担守约方为追究违约责任而支出的全部合理费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费等。

九 其他

1. 根据《特种设备安全法》的规定,电/扶梯的安装、改造、修理,必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。为此,在签订本合同时应签订与安装有关的合同(合同号:XD20260115-AZ)。
2. 双方最晚应在货物按合同约定生产完毕之日起满6个月时完成除本合同第六条以外的责任义务。
3. 合同货物所含的全部知识产权(包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权)均属于乙方及其所属的迅达集团。乙方允许甲方(或代表甲方管理电/扶梯的单位)为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件,但甲方对上述软件不享有其他利益,不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
4. 双方理解,本合同项下的货物供位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区翠竹路2099号水贝工业区16栋(项目地址)的水贝中深珠宝广场项目(项目名称)使用。出于安全考虑,未经乙方书面同意甲方不得对电梯进行改造,并且如甲方欲将部分或全部货物转卖(包括出口)或挪作其它项目使用,均应先通知乙方并取得乙方的确认,否则乙方不承担货物一切的产品质量责任。
5. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认,合同文首的地址为各方有效的函件送达地址,合同一方按该地址向对方发出函件后两个工作日,即视为已送达。如合同一方地址发生变更,应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的,上述期限届满时即视为已送达。
6. 自双方确认的交货日期起一周内,乙方提供免费仓储。如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过一周或因甲方原因造成逾期交货超过一周的,甲方须在发运前向乙方付清超过部分的仓储费(按电/扶梯每台每天人民币250元计算)。甲方同意放弃按照任何法律规定要求调减本费用的权利,亦不得主张任何理由要求进行上述费用的调减。
7. 本合同全文打印,手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更,双方应签署书面变更协议。
8. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
9. 合同未列入之条款,应按照《中华人民共和国民法典》处理。
10. 本合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

买 方: 深圳市中深珠宝贸易城有限公司 (盖章)

卖 方: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 (盖章)

授权代表人(签字)

授权代表人(签字)

日 期:

年

月

日

日

期

2026

年

1

月

21

日

电梯产品买卖合同

技术规格表

垂直电梯参数及配置

电梯编号	DT1
功能区域	客梯
基本参数	
电梯型号	Schindler 3000
交货周期	4 周
功能分类	乘客电梯
执行标准	Q/SCN1101-2022
驱动方式	变频变压 (VVVF) 驱动
动力电源	三相五线 380 伏/50 赫兹
电梯数量	1
额定载重	800kg
额定速度	1m/s
层/站/门	2/2/2 (单开门)
停层标记	1F,2F
基站设定	1F
控制方式	全集选控制
井道参数	
井道墙类型	钢构
井道尺寸(宽 x 深)	1850 mm×1650 mm
开门方式	两扇中分
开门尺寸	800 mm×2100 mm
提升高度(m)	5.30m
顶层净高	吊钩下 3500mm
底坑深度	1100mm
轿厢及轿内控制	
轿箱尺寸(宽 x 深)	1400mmX1350mm
轿内裸高	2200mm
轿厢天花	发纹不锈钢
前壁材质	发纹不锈钢
其他三壁	发纹不锈钢
轿门装饰	发纹不锈钢
轿厢扶手	不设置
轿内操作箱	优享系列
轿内显示	黑底白字
轿底装饰	大理石
装修重量	200kg 用于客户二次装修

电 梯 产 品 买 卖 合 同

电梯编号		DT1
厅门及外呼参数		
厅外显示		黑底白字
外呼型号		优享系列
厅外召唤		单外呼
首层厅门装饰		发纹不锈钢
其余厅门装饰		发纹不锈钢
附加配置和功能		
消防信号返回		设置
井道照明		配置
轿厢单冷空调		配置

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2026003239

使用单位名称	深圳市中深珠宝商贸城有限公司		统一社会信用代码	91440300MAEL81B67B	
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水贝工业区16栋				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Schindler 3000	
产品编号	24820599		制造日期	2026年02月26日	
设备代码	31104403002026003708		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	2层 2站2门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	陈吉勇 龙贴吹	日期:	2026年03月27日	检验机构核准证号: TS710235-2026 检验机构检验专用章 2024检测专用章 (1) 4403042672303	
审核:	佳彬	日期:	2026年03月30日		
批准:	王何平 部长	日期:	2026年03月30日		

设备安全
检测专
(1)
44267

2、深圳市罗湖区向贵楼

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同编号: XD2024111

买方(甲方): 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

负责人:

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3909 号

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 深圳市罗湖区向西路向贵楼

签订日期: 2024年12月2日

深圳市罗湖区向贵楼

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-mrl 天枢 Pro-MRL	
参数规格	1000kg 1.0m/s 5 层 5 站 5 门	
设备价格（含运输费）	131000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建配套及井道整改价格	31000 元	税率：3%
备注	旧电梯拆除折抵拆除电梯人工费用	
含税总价	195000 元	

备注：1、旧电梯拆除后由拆除单位进行出售处理，所得抵扣拆除人工费用；

2、出售旧电梯由乙方单位负责，相应成本由乙方单位负责；

3、出售电梯价格按照深圳住建要求，不体现金额，出售抵扣人工；

4、出售旧电梯所得价款足以抵扣全部拆除费用；

上述价格为总价包干，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件制作安装、附墙预埋件及附墙制作安装、顶升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、检测、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及

件、诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件：

附件 1、设备规格参数表

附件 2、土建布置图

十五、生效：本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效。

十六、本合同一式陆份，买卖双方各执叁份，均具同等法律效力。

买方（甲方）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（盖章）



签字代表：曾群峰

日期：2024年12月2日

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司（盖章）



签字代表：苏仁南

日期：2024年12月2日

乘客电梯规格参数表

买方单位: 深圳市欣达电梯技术工程有限公司 合同子号: XZ24150971
 项目名称: 罗湖区向贵楼 ☒ 国内梯 ☐ 出口梯 (英文)
 品牌: XIZI 西子 合格证用户名称: 待定 到站港: 广东省深圳市

电梯型号: UN-Victor mrl 类别/名称: 天枢 Pro-MRL 楼号:

一.土建参数:

载重:	<u>1000kg</u>	速度:	<u>1m/s</u>	数量:	<u>1</u> 台	梯号:	<u>XZ24150971</u>
层/站/门:	<u>5</u> 层 <u>5</u> 站 <u>5</u> 门 基 站: <u>1</u> 层 对重位置: <u>左置偏后</u>						
机房形式:	☒ 无机房 机房局部抬高 (大机房时填写): ☐ 无 ☐ 有 (Qmm)						
井道墙结构:	☐ 钢结构 (客户自理) ☒ 钢筋混凝土或砖墙 (实心砖)+圈梁 ☐ 砖墙 (空心砖)+圈梁						
幕墙材质:	☒ 无 ☐ 玻璃幕墙 (客户自理) (幕墙至井道内壁距离 <u>240mm</u>)						
圈/钢梁	<u>2.5</u> 米/档						
井道净尺寸:	<u>2200mm</u> (宽) × <u>1900mm</u> (深)						
轿厢尺寸:	☐ 外尺寸 ☒ 净尺寸 <u>1600mm</u> (宽) × <u>1400mm</u> (深) × <u>2300mm</u> (净高)						
轿厢:	☐ 双通 (贯通) ☒ 单通, 单双通说明 开门方向: <u>前开</u> : <u>1~5</u> ;						
梯控方式:	☒ 单梯 ☐ 并联 ☐ 群控: <u>1</u> 台, 梯号: <u>XZ24150971</u>						
顶层高度 (净空):	<u>3850mm</u>	底坑深度:	<u>1350mm</u>	提升高度:	<u>17875mm</u>		
楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高		
<u>1</u>	<u>5000</u>	<u>2</u>	<u>4465</u>	<u>3</u>	<u>4500</u>		
<u>4</u>	<u>3910</u>	<u>5</u>	<u>3850</u>				
注: 提升高度=除顶层和底坑外所有层的层高之和!							

二.人机交互系统:

操纵箱: 型号 U-CF1200 (显示: 6.4 英寸 iLED, 按钮: iBS34M(BL))
 召唤盒: 型号 U-ZW1600 (基站一体) (显示: 4.3 英寸 iLED, 按钮: iBS34N(B))
 厅外召唤布置形式: 单梯一体显示

三.轿厢装潢: (整体型号: U-CR126 (三侧壁 304 发纹不锈钢)) ☐ 标准 ☒ 非标

(轿厢内零部件位置判断规则: 人在轿内面对前轿门, 以门中心线为基准, 左手边为左侧, 右手边为右侧)

前壁: ☐ 发纹不锈钢 ☒ 其它: 304 发纹不锈钢

轿厢扶手: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 位置, 型号按整体型号配置

地坪: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号, ☐ 客户自理

预留装修重量 (KG) 0 地坪预留厚度 0mm

吊顶: ☒ 按整体型号配置 ☐ 其它 型号

深圳市罗湖区向贵楼电梯更新合同

合同子号: XZ24150971

四. 门系统: ☒ 普通门 ☐ 防火门

门机: 净开门尺寸: (宽) 900mm × (高) 2100mm

门保护: ☒ 光幕 ☐ 光幕+安全触板

开门方式: ☒ 中分式开门 ☐ 双折式右开 ☐ 双折式左开

(旁开门时若有开门方向要求, 请在说明项中。人在轿内面对前轿门, 门向右开启为右开门, 反之为左开门)

门系统材质:

轿门材质: 304 发纹不锈钢

厅门材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

小门套材质: 基站层 304 发纹不锈钢, 其余层 304 发纹不锈钢

喷粉颜色: 无

大门套: ☒ 无 ☐ 有, 共 0 套, 大门套材质: 无 (需填“大门套参数表”)

五. 值班室对讲系统: ☒ 不共用对讲主机 ☐ 共用对讲主机 (0) 台电梯共用

共用的合同号:

* 注: 控制柜到值班室的电缆、线槽等相关物料及敷设由买方自理, 控制柜到监控室的最远走线距离应小于 2000 米

六. 选配功能及其包装要求:

1、额外增加导轨支架档数: 3; 2、主操纵箱面板材质: 304 发纹不锈钢;

包装要求: 国内免熏蒸钢边箱包装

附加说明: 召唤盒面板尺寸: 115mm(宽)*480mm(高);

注: 1、需选项中, 请在该项前的“□”内划“ ”, 不得漏选, 也不得随意更改参数表格式, 否则后果由填写人自负。

2、不同规格型号需分开填写, 数字务必使用阿拉伯数字填写。对于未填项, 将按卖方标准执行。

3、请用户和销售员认真填写本规格表, 经双方确认后, 将作为安排生产的依据。

甲方盖章:

日期: 2024年12月2日

乙方盖章:

日期: 2024年11月11日

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025301058

使用单位名称	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5H981N7X
安装地点	广东省深圳市罗湖区南湖街道向西社区春风路2038号向贵楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor mrl
产品编号	XZPAA0124150971		制造日期	2024年12月12日
设备代码	31104403002024020300		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司			
制造单位名称	西子电梯科技有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层 5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	蒋福成 孙仁	日期： 2025年01月22日	检验机构核准证号：TS710236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303	
审核：	陈莹	日期： 2025年01月22日		
批准：	王何明 主任	日期： 2025年01月22日		

3、深圳市盐田区人福大厦

深圳市盐田区人福大厦电梯更新合同

深圳市盐田区人福大厦电梯更新合同

合同编号: XD20250116

买方(甲方): 深圳市仙桐文体产业运营有限公司

负责人: 陈秋灵

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 48 号罗湖体育馆整栋

纳税人识别号(国税):

开户银行及账号:

电话:

卖方(乙方): 深圳市欣达电梯技术工程有限公司

法人代表: 肖顺南

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路 145 号湖景大厦 2 层 A2

纳税人识别号(国税): 914403003602421697

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

4425 0100 0122 0000 0105

电话: 0755-25521553

传真: 0755-25521553

项目地址: 盐田区海山街道鹏湾社区东河路 46-48 号

签订日期:

深圳市盐田区人福大厦

电梯更新合同

买方（甲方）：深圳市仙桐文体产业运营有限公司

卖方（乙方）：深圳市欣达电梯技术工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同价格

梯号	L1	
名称	电梯	
品牌型号	西子电梯/UN-Victor-R 有机房客梯	
参数规格	1050kg 1.5m/s 8层8站8门	
设备价格（含运输费）	120000 元	税率：13%
安装调试价格	33000 元	税率：3%
土建恢复价格	9000 元	税率：3%
总价	162000 元	

备注 1、旧电梯拆除工作由乙方负责，且乙方同意按人民币 7000 元回收旧电梯，自旧电梯拆除之日起 7 天内将前述费用支付给甲方，如未支付则甲方有权在应支付给乙方的任何费用中等额抵扣。

上述价格为包干价，含电梯进出场的运输及装卸费用、设备安装、旧电梯拆除、基础预埋件安装、附墙预埋件制作安装、预升加节、电梯安装调试检验（含按照国家及地方规定办理机械设备的检验、安装、备案等相关手续费用）、维修保养费用、配件及润滑油等购置费用。

二、技术标准和技术资料

2.1、本合同各类型电梯技术标准以《乘客电梯规格参数表》中约定为准。

三、付款方式及付款条件

3.1、付款方式

3.2.1、合同总价的 30%（¥48600 元）为定金，买方于合同签订之日起 3 天内支付；卖方收到款后备料投产。

3.2.2、合同总价的 50% (¥81000 元) 为提货款, 买方于预计需要供货的 15 个工作日支付, 卖方收到提货款后按合同约定时限安排发货。

3.2.3、电梯安装完成经当地质量技术监督部门检验合格并取得电梯准用证后 30 天内买方支付合同总额剩余的 20% (¥32400 元), 卖方确认收到款项后三天内移交电梯 (含相关电梯移交资料) 给买方使用。

3.2.4、买方付清合同款项时, 本合同项下标的物的所有权转移至买方。验收标准由买方确定。每次付款前, 卖方应先行提供等额正式发票及相关报账材料, 买方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为买方违约。

四、交货期限

4.1、**交货时间:** 合同签订, 满足前述付款条件的内容后, 卖方应于收到定金之日起 30 天内将货物送达现场。**安装工期:** 具备安装条件的情况下, 以货物运抵现场双方签收之日起计 30 天完工 (不含质量技术监督部门验收时间)。

4.2、卖方在下列情况之一下, 将顺延交货及完成安装时间:

4.2.1、买方未按照本合同第三条之 3.2 款履行付款义务。

4.2.2、如施工期间遇停电累计 8 小时及以上或买方原因造成停工超过 7 天的, 安装工期顺延。

4.2.3、如因买方原因电梯安装完成后不申报当地质量技术监督部门验收, 自电梯安装完成之日起 15 天内买方付清合同余款, 并承担电梯保管责任; 因卖方原因不能申报验收, 按逾期完工处理;

4.2.4、电梯通过当地质量技术监督部门验收取得电梯准用证 30 天内双方应办理电梯移交, 因买方原因造成不能移交, 自质量技术监督部门验收合格之日起计 30 天内买方付清合同余款, 并承担电梯保管责任; 因卖方原因造成不能移交, 按逾期完工处理;

4.3、自电梯正式运行前, 除买方原因所致, 卖方对电梯负有保管责任, 并承担电梯毁损、灭失的风险。

4.4、电梯施工期间, 卖方对电梯负有保管责任, 并承担电梯毁损、灭失的风险。

五、交货方式:

5.1、卖方须按期交货, 卖方代办运输。

5.2、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

应支付仓储费:

电梯每台每天 50 元, 扶梯每台每天 100 元。买方未按照第 3.2 条履行付款或要求延迟发货超过 90 天或以上时, 除按前项计算仓储费和违约金外, 另须支付因仓储时间超过 90 天为确保产品质量进行检验所发生的费用每台 3000 元。

- 9.6、卖方未按合同约定履行义务的, 买方有权通知卖方进行整改, 卖方每次均应作出书面整改保证, 整改达二次及以上的, 买方有权解除合同且不支付相应费用, 卖方应向买方支付合同总额 20%的违约金。
- 9.7、履行合同过程中, 因卖方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷, 应由卖方承担全部赔偿责任, 且卖方须向买方承担合同金额 30%的违约金。若导致买方承担责任或先行垫付的, 均有权向卖方全额追偿。
- 9.8、本合同约定的损失赔偿责任范围损失赔偿责任包括但不限于: 直接损失、间接损失、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、差旅费、保全担保费, 以及向第三方承担的赔偿责任和违约责任等。

十、双方特别约定:

- 10.1. 如若电梯通过深圳市质量技术监督局验收合格后, 因买方原因造成电梯轿厢重量的改变而需二次磅重调试的, 费用由买方承担;
- 10.2. 因买方原因造成停工累计超过七天, 安装工期顺延;
- 10.3. 因买方原因导致施工停顿, 复工日期无法预计或预计超过 15 天, 卖方人员有权暂时撤离施工现场, 电梯物件及施工现场由买方看护, 需复工时提前 15 天书面通知卖方重新进场复工, 并承担二次进场运输费用; 如买方需要卖方留人看护, 按每人每天 250 元计费;
- 10.4. 如若买方须变更设备安装地址, 须于发货前 20 天书面知会卖方, 并征得卖方同意, 否则卖方有权向买方追究经济损失。
- 10.5. 双方严格遵守国务院第 373 号令, 电梯产品未经当地质量技术监督局验收合格不得擅自使用电梯, 否则责任方承担由此产生的一切后果;

十一、解决纠纷的方式: 双方发生纠纷, 应协商解决, 协商不成, 提请买方所在地人民法院解决。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十二、禁止不正当转售: 根据现行已公布实施的相关出口管制法律法规, 买方声明不会直接或间接地出口、再出口、转运或以其他方式转移本合同项下产品, 除非事先已向卖

方进行报备并获得了书面许可。

十三、通知与送达

13.1、买卖双方确认合同盖章页注明的通讯地址和联系方式为各方履行合同、解决争议时接收商业往来文件、信函或司法机关(法院、仲裁机构)诉讼、仲裁文书的送达地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式发生变更的,应在发生变更之日起1日内书面告知合同相对方。当争议进入司法程序时,变更方应自觉地书面告知司法机关。

13.2 合同各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因,导致商业文件、诉讼文书未能被当事人实际接收,邮寄送达的以邮寄文件退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、本合同不可分割附件:

附件 1、产品规格表

附件 2、土建布置图

十五、生效:本合同自双方签名盖章时起成立,并依法生效。

十六、本合同一式陆份,买卖双方各执叁份,均具同等法律效力。

买方(甲方):深圳市仙桐文体产业运营有限公司(盖章)

签字代表:

日期:2025年2月1日

卖方(乙方):深圳市欣达电梯技术工程有限公司(盖章)

签字代表:

日期:2025年2月2日

—— 本页以下无正文 ——

UN-Victor-有机房客梯产品规格表	
基本规格	电梯编号: L1
	货物名称: 微机控制无齿轮电梯
	电梯型号: UN-Victor-R
	载重: 1050kg
	速度: 1.5m/s
	服务层站: 1-8F
	提升高度: 26m
	曳引机: 交流永磁同步无齿轮
	控制方式: 联控
	操作系统: 全电脑全集选方式
	控制系统: 先进的模块化电脑软件控制系统, 串行传输通讯网络系统
	拖动系统: 交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机: Jerless-con 永磁变频中分门机
	曳引机位置: 井道顶部对重侧
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深): 2100mm×2200mm
	轿厢尺寸(宽×深): 1600mm×1500mm×2500mm
	开门净尺寸(宽×高): 900mm×2100mm
	顶层净高: 4600mm
	底坑深度: 1750mm
	侧围壁材质: 304 短丝发纹不锈钢
	前围壁材质: 304 短丝发纹不锈钢
	轿门材质: 304 短丝发纹不锈钢
	光幕保护: 微科 (154 束)
	轿顶型号: 发纹不锈钢贴面+亚克力+筒灯 (一体式顶) U-CL046
	地板型号: U-FL060
	照明设施: 高效节能专用灯具
	通风设施: 低噪音风机通风
	通讯设施: 隐藏式对讲装置
	检修设施: 位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号: U-CF1200 分体式操纵箱

操纵盘	型 号: U-CF1200 分体式操纵箱
	面板材质: 短丝发纹不锈钢
	显示类型: 采用速捷先进技术, 10.4 寸放大视窗 (6.4 寸 LED 显示屏)
	按钮类型: iBS34M(BL) 微光按钮
外呼	型 号: U-ZW-1600
	面板材质: 短丝发纹不锈钢
	按钮类型: iBS34N(B) 微光按钮
	显示类型: 采用速捷先进技术, 4.3 英寸 LED 白光段码液晶显示
厅门及门套	厅门材质: 304 短丝发纹不锈钢
	门套类型: 304 短丝发纹不锈钢
	门套尺寸: 小门套
电力提供	动力电源: 电压: 380V $\pm$ 7% 频率: 50Hz 相数: 3 相 5 线制, 零线和地线始终分开
	照明电源: 电压: 220V 频率: 50Hz 相数: 单相
执行的主要标准	速捷电梯企业标准 《电梯制造与安装安全规范》 GB7588-2003 《电梯安装验收规范》 GB10060 《电梯技术条件》 GB/T10058 《电梯试验方法》 GB/T10059 《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》 GB/T7024 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》 GB/T7025 《低压成套开关设备和控制设备》 GB/T7251 《建筑物的电气装置电击防护》 GB/T14821.1 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》 GB50182 《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310 其他相关标准

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025305078

使用单位名称	深圳市仙桐文体产业运营有限公司		统一社会信用代码	91440300192291948T	
安装地点	广东省深圳市盐田区海山街道鹏湾社区东河路46号人福大厦				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	UN-Victor	
产品编号	XZPAA0125150026		制造日期	2025年04月07日	
设备代码	31104403002025004799		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市欣达电梯技术工程有限公司				
制造单位名称	西子电梯科技有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.50 m/s
	控制方式	集选		层站门数	8层7站7门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	李寅 邹仁		日期:	2025年05月20日	
审核:	王战春		日期:	2025年05月21日	
批准:	王战春 主任		日期:	2025年05月21日	

检验机构核准证号: TS/T10238-2026
检验机构检验专用章
检验检测专用章
(1)
4403042612403