

观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨
询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2606-440311-04-01-348524002001

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 刘億珊

投标日期： 2026 年 8 月 19 日

目 录

一、企业基本情况	3
二、企业信用情况	34
三、企业同类工程业绩	41
四、项目负责人同类工程业绩	119
（一）项目负责人资质证书	120
（二）项目负责人同类工程业绩	128
五、拟派项目团队能力	165
六、不违法转包分包承诺书	419
七、诚信投标承诺书	420

一、企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300715233799X	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	1001.00	注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
企业法定代表人	王俊	建立日期	1999-9-14
现有资质类别及等级	工程造价咨询企业 甲级 资质证书 工程造价咨询企业信用 AAA 级 AAAAA 级 工程造价咨询体系认证证书 工程招标代理机构 甲级 资质 工程建设招标代理行业信用 AAA 等级 ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等)	投标人公司简介: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立, 公司拥有 工程造价咨询甲级资质, 造价咨询企业信用等级 AAA 证书; 招标代理甲级资质, 招标代理资信 AAA 等级证书, 通过了 ISO9001: 2015 质量管理体系认证、ISO14001: 2015 环境管理体系认证、ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证, 属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。 在深圳宝安、龙华设有办事处, 湖北武汉、湖南长沙、广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等地设有分公司。 公司 注册资本 1001 万元 , 按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设: 全过程管理咨询部、质量控制部(专家委员会)、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部(档案室)、全过程驻场业务部、招投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高, 员工大专以上学历达 100%, 所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有 高级工程师 13 人、国家		

	一级注册造价工程师 42 人、二级注册造价工程师 17 人，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 180 人，具有技术职称人员所占的比率 45%；且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。 公司连续 10 年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，26 年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。2025-2027 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；同时也是市福田区财政局、光明区财政局、龙华区财政局、龙岗区财政局、坪山区财政局、罗湖区财政局、罗湖区发改局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造价站等行政单位的年度协审服务单位。公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。
其他	/

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

1、企业营业执照

1.1 营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300715233799X

营业执照

(副本)

名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

成立日期
1999年09月14日

住所
深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

类型
有限责任公司

法定代表人
王俊



登记机关
2022年07月15日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5

1.2 市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715233799X
注册号：	440301104246909
商事主体名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-14
营业期限：	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期：	2022-07-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

动产抵押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

2、企业性质说明书

附单位股权结构查询截图:

日期: 2026 年 8 月 19 日

3、企业项资质证书

3.1 甲级资质证书

持 证 需 知	
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。	
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。	
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。	
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。	
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。	
6. 本证书有效期限三年。	

业 务 范 围：	
工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。	
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。	



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

3.2 工程造价咨询信用 AAA 级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

3.3 工程招标代理机构甲级资质



企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程招标代理机构甲级

工程招标代理机构
资质证书

证书编号：F144001597
有效期：至2021年08月19日

发证机关：
2016年08月19日
No.FZ 0024907

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年06月23日		

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。

发证机关：
2016年08月19日
No.FF 0107058



中华人民共和国住房和城乡建设部令 第38号

《住房和城乡建设部关于废止〈工程建设项目招标代理机构资格认定办法〉的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2018年3月8日

住房和城乡建设部关于废止《工程建设项目 招标代理机构资格认定办法》的决定

住房和城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标 题： 住房和城乡建设部关于废止
《工程建设项目招标代理机
构资格认定办法》的决定 发文机关： 住房和城乡建设部

发文字号： 住房和城乡建设部令第38号 来 源： 住房和城乡建设部网站

主题分类： 城乡建设、环境保护\城乡建
设（含住房） 公文种类： 命令（令）

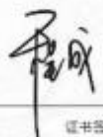
成文日期： 2018年03月08日

3.4 工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2025359	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日
	 2025年08月15日 广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org> 打印日期: 2025年10月15日

3.5 5A 级工程造价咨询体系认证证书

 中政国誉	
工程造价咨询体系认证证书	
证书编号: 0755S23080601-041	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 经营地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 统一社会信用代码: 91440300715233799X	
根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审, 其结果为 5A级	
AAAAA	
通过认证的范围: 工程造价咨询及相关服务。	
证书有效期: 2023年09月20日至2026年09月19日	
上述范围涉及行政许可前置审批、编制性认证, 本证书仅能被许可资质、证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系, 其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪初审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。	
第一次监督合格 标识加贴处	第二次监督合格 标识加贴处
 扫描二维码可查询证书信息	 证书签发人:
	
中政国誉认证检测股份有限公司	
地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公) 服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn	

3.6 管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	91440300715233796X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构：华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2028-09-20
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构：华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）	证书到期日期：2028-09-20
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：02125E10859R1M 有效 CNAS 发证机构：华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2028-09-20

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:
工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

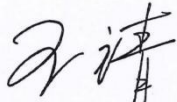
认证范围如下:
工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:
工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2025 年 8 月 20 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

3.7 最早取得甲级资质时间：2005 年 7 月 7 日

 工程造价咨询单位 甲级资质证书 经评审，认定 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 为 工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。 证书编号：甲054400844 发 证 机 关 2005 年 7 月 7 日 中华人民共和国建设部制	 工程造价咨询企业 甲级资质证书 企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：甲060544000844 有 效 期：自 2007年1月1日 至 2009年12月31日 发 证 机 关 2006 年 12 月 31 日 中华人民共和国建设部制
--	---



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲150544000844

有效期：自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关：

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓 名	王俊	职 称	高级工程师
技术负责人	姓 名	王俊	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自	2016年01月01日	至	2018年12月31日
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各等级建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价）、合同的编制和审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付）的审核、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

4、专业技术人员数量

(1) 一级注册造价工程师人数：42 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (42) 二级造价工程师 (17) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	庄浩填	445224*****39	B11264400043037	土建
2	吴雅蕊	412828*****43	B14264400043038	安装
3	王亮	421081*****31	B11264400042293	土建
4	黄佰虎	440233*****17	B11254400039282	土建
5	朱祥沛	430202*****27	B11254400037769	土建
6	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
7	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
8	铁斌耀	410403*****82	B11244400031581	土建
9	罗红迎	362202*****42	B11244400031458	土建
10	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央硅谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标投标和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(42\)](#) [二级造价工程师 \(17\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
12	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
13	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建
14	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
15	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装
16	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
17	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建
18	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
19	梅双喜	421087*****11	B14254400038610	安装
20	李苑宣	445122*****22	B14254400040342	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(42\)](#) [二级造价工程师 \(17\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	张东	430624*****62	B11224400014970	土建
22	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装
23	刘怡君	510703*****43	B11264400040983	土建
24	陈南祥	360424*****55	B14214400024324	安装
25	万园琴	360124*****20	B11204400001216	土建
26	万园琴	360124*****20	B14234400021058	安装
27	赖红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
28	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
29	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
30	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标投标和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(42\)](#) [二级造价工程师 \(17\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
32	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
33	彭翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建
34	张胜	430681*****18	B11174400005085	土建
35	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
36	胡伟金	440229*****12	B11164400003314	土建
37	黄智勇	510230*****55	B11144400020440	土建
38	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
39	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
40	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [尾页](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(42\)](#)
[二级造价工程师 \(17\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	曹应荣	532226*****58	B11024400018482	土建
42	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

■深圳市建信达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算，工程招标投标和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价咨询；建设工程招标投标代理综合服务工程咨询服务的单位。

展开

一级造价工程师 (42) 二级造价工程师 (17) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张昭	430302*****55	A24264400022164	安装
2	赵兢青	440421*****63	A21254400019180	土建
3	陈佳星	445224*****68	A21244400017663	土建
4	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
5	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
6	颜香美	440982*****43	A24244400016185	安装
7	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
8	陈嘉财	441202*****18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622*****10	A21234400012892	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标投标和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

一级造价工程师 (42) 二级造价工程师 (17) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽峰	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
5	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
6	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
7	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

6、我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市罗湖区发展和改革委员会	2026 年罗湖区政府投资项目概算协审服务	2026-3-6	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市光明财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市福田区财政局	2025-2027 年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
13	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局 2026 年政府投资审计协审服务	2026-3-6	年度审计服务项目	深圳
14	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
15	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

7、投标人行业专业能力

7.1 基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号		
发明专利证书		
发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统		
专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
发明人：王亮		
专利号：ZL 2023 1 1554520.2	授权公告号：CN 117557223 B	
专利申请日：2023年11月21日	授权公告日：2025年02月11日	
申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
申请日时发明人：王亮		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

7.2 造价咨询行业的 AI 应用与管理系统（发明专利）

		国家知识产权局	
518000		发文日：	
深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理有限公司(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)		2024 年 09 月 12 日	
 			
申请号或专利号：202411026699.9		发文序号：2024090900474340	
申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统			
发 明 专 利 申 请 初 步 审 查 合 格 通 知 书			
上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。			
申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。			
初步审查合格的上述发明专利申请是以：			
2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要			
2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书			
2024 年 7 月 29 日提交的说明书			
2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图			
为基础的。			
提示：			
1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。			
2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。			
审 查 员：赵小龙		审查部门：专利审查协作北京中心	
联系电话：010-53960320			
210304 2023.03		纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。	

二、企业信用情况

1、“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The header includes the site name and navigation links. Below the header, there are two main sections: '失信被执行人(自然人)公布' (Default Judgment Debtor (Natural Person) Announcement) and '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (Default Judgment Debtor (Legal Person or Other Organization) Announcement). Each section contains a table of names and identification numbers. Below these tables is a search section titled '查询条件' (Search Conditions). The search form includes fields for '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name), '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '省份' (Province), and '验证码' (Verification Code). The search results section, titled '查询结果' (Search Results), shows a message: '在全国范围内没有找到 91440300715233799X 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司相关的结果。' (No results found nationwide for 91440300715233799X Shenzhen Jianhengda Engineering Cost Consulting Co., Ltd.).

附：中国执行信息公开网“失信被执行人”查询截图

This screenshot is a more detailed view of the same website, showing additional banners and more search results. The banners at the top include messages about the consequences of being a default judgment debtor, such as restrictions on government procurement, tendering, and high consumption. Below the banners, the same search section is visible, but the search results section now shows a list of default judgment debtors (失信被执行人) with their names and identification numbers. The results are organized into two columns: '失信被执行人(自然人)公布' and '失信被执行人(法人或其他组织)公布'. The search results section also shows the same search conditions and the same message about no results found for the specific company.


信用中国
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[信息公示](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明


信用中国
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[信用研究](#)
[诚信文化](#)

[信用承诺](#)
[信易+](#)
[联合奖惩](#)
[个人信用](#)
[行业信用](#)
[城市信用](#)
[网站导航](#)

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X	企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	王俊
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年09月14日
注册资本:	1001.000000万人民币	核准日期:	2026年05月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
经营范围:	一般经营项目: 建设项目的可行性研究报告、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料; 工程监理 (须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

36

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X	企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	王俊
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年09月14日
注册资本:	1001.000000万人民币	核准日期:	2026年05月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
经营范围:	一般经营项目: 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标、投标报价的编制, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料; 工程监理 (须取得工程监理资质证书后方可经营), 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 政府采购招标代理, 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzgknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘意婕	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	曹应荣	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	王俊	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	张梅萍 (监护人: 刘意婕)	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	张露露 (监护人: 刘意婕)	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

37

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部收起

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信用信息

行政许可信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

名称转让信息

抵押出质信息

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

司法协助信息

司法协助信息

依人民法院判决申请撤销登记信息

协助冻结信息

抽查检查信息

双随机抽查结果信息

产品质量监督抽查结果信息

认证监管抽查检查结果信息

食品抽查检查结果信息

其他抽查检查结果信息

违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X	企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	王俊
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年09月14日
注册资本:	1001.000000万人民币	核准日期:	2026年05月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
经营范围:	一般经营项目: 建设项目的可行性研究报告、投资估算、工程概算、预算、工程决算、竣工决算、工程招标准、投标文件的编制, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料; 工程监理 (须取得工程监理资质证书后方可经营)、工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业证照照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

38

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部收起

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信用信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

名称转让信息

抵押出质信息

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

司法协助信息

司法协助信息

依人民法院判决申请撤销登记信息

协助清除信息

抽查检查信息

双随机抽查检查结果信息

产品质量监督抽查结果信息

认证监管抽查检查结果信息

食品抽查检查结果信息

其他抽查检查结果信息

违法失信信息

行政处罚信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X	企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	王俊
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年09月14日
注册资本:	1001.000000万人民币	核准日期:	2026年05月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道新社区新洲十一街139号中央西谷大厦707		
经营范围:	一般经营项目: 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标、投标保证金的编制, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料; 工程监理 (须取得工程监理资质证书后方可经营), 工程管理服务, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 政府采购招标代理, 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统调整营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkf/dzdglnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

39

3、中华人民共和国应急管理部及中华人民共和国住房和城乡建设部网站安全事故查询记录截图



全国一体化在线政务服务平台

(试运行)

国家政务服务平台

www.gjzwfw.gov.cn

中国政府网

无障碍浏览

用户指引

网站支持

IPv6

登录

注册

首页

国务院部门服务窗口

地方政府服务窗口

个人办事

法人办事

移动服务

应急管理

应急管理部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 应急管理部 > 安全生产严重失信主体名单查询

安全生产严重失信主体名单查询

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

yzpd

yzpd

立刻查询

重置信息

查询结果

未查询到失信记录

其他相关服务

特种作业操作证查询

热门服务

中国消防产品技术鉴定产品...

热门服务

中国消防产品强制性产品认证...

热门服务

企业安全生产信用信息查询

法律法规

安全生产检测检验机构查询

其他

安全评价机构信息查询

其他



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

筛选

收起筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

40

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段） （合同价：486.19 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.12.4）
2、工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 （合同价：317.28 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.11.27）
3、工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询 （合同价：617.30 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.3）
4、工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询服务 （合同价：1465.47 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.11）
5、工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询 （合同价：395.56 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.5.25）
6、工程名称：深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建设工程全过程造价咨询 （合同价：372.24 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2025.12.8）
7、工程名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 （合同价：357.84 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.8.2）

证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 中标通知书

中标通知书



项目经理（总监）：

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

(签字或盖章) 葛 琳

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-20

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造 价

咨询服务(三标段)

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

(6) 合同关键页-合同签订日期

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(7) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装（全专业）工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装（全专业）工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(8) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m²)

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(9) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美华、王光磊、陈恩玮



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

招标控制价编制说明

一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m²。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程，另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

三、编制依据

1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

四、编制说明

（一）土建及装饰工程编制及界面说明

1、通用说明

1.1、余方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m³ 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整+1；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶

板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支护方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

（二）安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；
- 2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；
- 2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

（三）其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m²计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1‰计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。

(10) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元, 净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年 月 日

说明: 备注(73号文要求公示的其他内容):

- 1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月;
- 2、工程总价为: 94494.972804万元; 其中包含:
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 72540.368977万元;
 - 2) 措施项目清单计价合计: 11046.722193万元; (含安全文明施工措施费计价合计: 2388.261428万元(不含规费及税金));
 - 3) 规费合计: 3233.313731万元;
 - 4) 税金: 2936.613367万元;
 - 5) 专业工程暂估价合计: 0.00万元;
 - 6) 暂列金额合计: 4487.850913万元;
 - 7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: 250.103623万元; (弃土场收纳处置费 104.253802万元、工程保险费 89.757018万元和白蚁防治费 56.092803万元)
- 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用, 不可竞争性费用合计 6876.112341万元。

招标人(盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司

日期: 年 月 日

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(11) 施工合同 (最高建筑高度: 208.7m)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

工程投资额: 390138 万元

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区,茶光路和石鼓路交界处西北角,近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约 390138 万元。土地用途为新型产业用地,总用地面积约为 22596.8 平方米,总建筑面积为

391123.03 平方米。由三层(局部四层)地下室、地上三栋超高层塔楼(A 塔地上 33 层、建筑高度 156.45 米, B 塔地上 38 层、建筑高度 181.7 米, C 塔地上 44 层、建筑高度 208.7 米)。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米,; T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米; T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米,总建筑面积 190073.69 平方米,地上 44 层,建筑高度 208.7 米。容积率: T501-0104 $\leq$ 10.53; T501-0105 $\leq$ 13.20; T501-0106 $\leq$ 16.62。

资金来源: 社会投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、空气治理、白蚁防治、BIM 应用等,所有的施工内容详见工程图纸、

发包人：(公章) 深圳市大沙河建设投资有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路198
号马家龙创新大厦406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：/

电话：0755-86227921

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴红涛

(签字)

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大夏38层3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：/

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

2、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020230057002001	
标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	
建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 317.280000万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-24
查验码: 9533960414387046 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号: LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点: 位于龙华区龙华街道, 东侧紧邻尚豪家园, 南侧为捷顺科技工业园, 西侧紧邻昌永路, 北侧为玉石新村。

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 27 日

(3) 合同关键页-工程概况、服务范围

第一部分 合 同 协 议 书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-项目负责人证明

否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于3年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：梅双喜 身份证号：421087198707145011

土建造价负责人：胡德金 身份证号：440229198006202212

安装造价负责人：许朝进 身份证号：522225198004051613

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足5个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工1人/次处以违约金500元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足5个工作日，则委托人有权旷工1人/天处以违约金1000元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资2倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人3天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过E-mail建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人E-mail管理负责人：/

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲士
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式：层数/栋数：建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：杨德萍 李国瑞

项目负责人：梅双喜
B11224400017094
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年09月07日

证书编号：甲 190344000844
B14184400015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

胡德金
B14184400003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

批准人：

日期：2024 年 2 月 25 日

(8) 履约评价情况

履 约 评 价

项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

服务范围：全过程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：梅双喜

项目组主要成员：胡德金、许朝进、姜方能、杨俊泽

工程概况：项目总建筑面积为 95928 m²，用地性质为普通工业用地(工改 M1)，规划容积率 6.82，其中厂房 67928 m²，配套商业 1500 m²，公配 1000 m²，地下室机动停车位 360 个、非机动车位 202 个。

评价意见内容	
1	服务态度： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
2	职业道德： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
3	专业水平： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
4	质量控制： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
5	服务效果： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司（公章）

评价日期：2026 年 4 月 27 日

3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日 期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MSUN GROUP	全过程造价咨询合同
布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：2022 年 11 月 03 日	
第1页 共 35页	
校对：/	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

2.1.2. 东区(包括05、06、07、08、09地块、中学、小学, 不含06地块人才房)范围内所有非建安工程、新建市政道路(含东乐路)工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等;

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中;

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始(含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等)到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务, 以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务, 包含但不限于以下范围:

2.2.1 设计阶段: 完成方案设计阶段投资估算、初步设计阶段设计概算、施工图设计阶段施工图预算的编制与审核; 测算各类指标及费用, 协助甲方确定各单项目标成本, 检验成本目标值执行情况, 发现偏差时及时提供造价咨询意见及建议。

2.2.2 招投标阶段: 按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段: 对模拟清单(费率)招标的工程, 在施工图确定后编制施工图预算, 并与施工单位核对, 确定施工图预算造价; 按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理; 工程进度款支付审核; 建立以合同为基准的各项台账, 动态成本管理台账; 建立变更签证台账, 每月完成一次变更签证和无效成本分析报告; 每月编制一份造价管理报告, 对当月的工作做总结, 对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段: 乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后, 需自行编制该项目工程的结算, 然后审核施工单位报送的结算, 在与施工单位核实后, 向甲方提交结算审核报告; 出具工程竣工造价指标分析报告; 负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如: 反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

(4) 合同关键页-合同金额页



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票/ ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人证明



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：梅双喜 电话：13189710619 单位主管负责人：王亮
电话：13421315584。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共35页

Handwritten signature

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：陈美晖 杨以如

审核人 土建专业负责人

陈新丹 杨发华 颜春美

安装专业负责人：

项目负责人：梅双喜

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

4、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位 (以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位 (以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾六期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 占地面积约 116010 m², 暂定建筑面积 531110.88m²,

业态包含: 高层住宅、洋房、配套商业、地下室等。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	☒ 投资估算	完成方案设计阶段投资估算编制与审核及成本测算, 配合甲方对方案设计成果进行达标验收。
	☒ 设计概算编制	根据甲方提供的相关资料及要求, 完成初步设计阶段设计概算的编制与分析, 配合甲方对初步设计成果进行达标验收。
	☒ 施工图预算编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求, 完成施工图设计阶段施工图预算的编制与核对, 与设计概算进行对比分析, 并配合甲方对施工图设计成果进行造价达标验收。。
招标阶段	☒ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☒ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制, 出具标底编制报告, 并按整理提交成本数据。
	☒ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复, 并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项, 乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对, 核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☒ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板, 对投标报价进行评审分析, 并提交经济标评审报告。
施工阶段	☒ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告, 并整理提交成本数据。
	☒ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算, 并在估价过程中对无效成本进行统计。
	☒ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	☒ 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	☒ 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	☒ 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
投资估算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
投资估算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

(3) 合同关键页-合同金额页

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($70 \leq \text{评分} < 80$ 分)、基本合格($60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68 元（大写：壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32 元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 $\times$ 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

(4) 合同关键页-项目负责人证明

(C)按其他方式计价的支付方式

说明：城市公司可根据所在区域造价咨询行业实际情况，结合实际委托内容，参考(A)、(B)支付方式相关条款，编制其他计价方式下的支付方式。

7.2 其他：

7.2.1 在咨询业务持续期间,甲方就乙方业绩所组织的双月度绩效考核,只有双月考核评估分数在80分及以上时,进度款方可足额按照合同条款7.1条进行支付,考核分数在70~80之间的进度款支付额将在合同条款7.1的基数上打9折支付;考核分数低于70的进度款支付额将在合同条款7.1的基数上打8折支付。

7.2.2 符合上述付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝付款,乙方承担违约责任。

8. 乙方的义务

8.1 乙方指派 梅双喜 负责本项目咨询业务,联系电话: 13189710619 ,其主要职责: 1、负责各方的沟通联系、资料的交接; 2、负责组织各专业造价人员对甲方提供的结算资料进行计量、计价的审核,安排人员参加甲方组织的与施工单位的核对工作,向甲方提交初审意见并出具最终结算审核成果报告; 3、协助甲方解决结算审核中出现的争议问题、提出专业意见。

8.2 乙方对甲方提供的服务,以一个固定的项目组的形式进行,并在项目现场常驻 3 位 土建、安装 专业造价人员。

乙方安排的项目组成员须是乙正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,并能按本合同附件三《项目人员配置一览表》安排编审人员,不得随意更换。如确需更换,须于7日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中,项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。本合同附件名单表所列人员为本项目最少保证人数,如因业务需要或甲方认为确须增加人员,则乙方必须予以配合。

乙方驻场人员必须有大专以上学历,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审

(5) 合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：

乙方：
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间： 年 月 日
2022年11月11日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202249]-B-3-01

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：层数/栋数：建筑面积：531110.88 m²

编制造价：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

(¥1007395183.85元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：杨俊萍 杨小华 审核人：胡德金

陈美晖 卢国梅 黄浩宏 谈纯萍

项目负责人：梅双喜 公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 3 月 1 日

5、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-891673004001

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务

建设单位：深业泰然(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：395.564497万元

中标工期：按招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标(盖章)深业泰然(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：7027129539179381 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

SFJ-2018-01

合同编号: SYTRF. 01-03. 01-23-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 泰瑞府项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托单位: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2018 年版

(3) 合同关键页-工程概况及服务内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：泰瑞府项目全过程造价咨询服务

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目位于深圳市龙岗区龙飞大道与如意路交汇处，占地 29360.07 m²，容积率 5.2，总建筑面积约 217072.00 m²，其中超高层住宅约 81854.00 m²、高层住宅约 15088.00 m²，商业约 7200.00 m²，自持租赁面积约 40780.00 m²。本次委托的工程范围为：泰瑞府项目全过程造价咨询服务。服务内容包括但不限于：

①投资估算的审核、前期设计概算的编制与分析、施工图预算的编制与核对；

②工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；

③施工图工程量计算与核对；

④施工阶段全过程造价控制；

⑤工程结算的审核；

⑥配合项目第三方造价审核工作；

⑦招标人要求提供的与本工程有关的其它造价咨询服务等。（包括但不限于参与招标人组织或安排的招标文件审核、合同审核等）；

4.投资金额：建造类总投资约人民币 130000 万元

5.资金来源：100%国有

6.建设工期或周期：40 个月（暂定）

(4) 合同关键页-服务内容

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核☑调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	☑其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	☑其他：	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他：	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	

☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理。
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	提供：工程造价控制目标、编制资金使用计划、工程造价咨询月报（包括但不限于内容工程变更、工程索赔、现场签证等）、进度款支付月报，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料、设备、机械等方面的价格信息咨询、专业暂估价的工程造价审核、中间结算审核、竣工结算审核等。
☐ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	

(5) 合同关键页-合同金额页

	☐ 技术经济指标优化	
	☒ 驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 5 月 25 日-2026 年 8 月 24 日止(暂定)。
实际以合同签订至完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

质量要求：合格（咨询人向委托人提交的咨询业务报告文件与委托人最终审定的成果文件误差率在±3%以内为合格，模拟清单除外）。

五、 酬金及计取方式

5.1.本项咨询服务酬金为人民币，含税总价为（大写）：人民币叁佰玖拾伍万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分，（小写）¥ 3,955,644.97 元（税率 6 %，税金¥223,904.43 元，不含税价为 ¥ 3,731,740.54 元）。

5.2 咨询酬金按下列方式计算：

咨询总酬金=基本酬金+驻场补贴费+合理化建议奖励节约造价酬金。

1、基本酬金为（大写）人民币叁佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分（¥ 3,235,644.97 元）；

2、驻场补贴费金额（暂定）为（大写）人民币柒拾贰万元整（¥ 720,000.00 元），以 10000 元/月·人计算，具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

(6) 合同关键页-项目负责人证明

委托人按照无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：按照实际进度提供满足咨询工作所需的计量、计价基础文件。

2.2.2 提供工作条件

 /

2.2.4 联络

委托人代表为：潘彦谚，在3日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责本工程项目的造价事项

2.3 委托人的责任

2.3.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的直接损失。

2.3.2 本合同项下附加工作及额外工作的酬金已经包含在合同价格中，委托人不再另行支付附加工作和额外工作的酬金。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附件 2。

团队人员的数量为 20 人。

项目负责人为：赵凯。其权限为：管理、协调项目团队人员的工作；统筹、审核本项目所有成果文件；配合完成委托人提出的合同约定服务范围的其他工作。项目团队人员名单详见附件 2、《项目团队人员一览表》。

(7) 合同关键页-合同签章页

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 25 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市泰运通房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5HLQ04XJ

邮政编码：_____

法定代表人姓名：乔居科

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区佳兆业未来城 5 栋 S5-027

电话：0755-83890800

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300715233700X

邮政编码：_____

法定代表人姓名：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

传真及电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 2262



地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话: 0755-83799775

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)项目工程总承包招标控制价编制报告书

编号: 2023-预算-LG-01

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）

咨询委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

建设单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

结构形式:

层数/栋数:

建筑面积:

工程造价：(小写)：¥762729246.78 元

大写金额：(大写)：柒亿陆仟贰佰柒拾贰万玖仟贰佰肆拾陆元柒角捌分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人: 梅双喜 陈利丹
王光磊 杨文强

项目负责人:

证书编号: 甲 190544000844

公司负责人：

日期：2023 年 7 月 8 日

(9) 招标控制价公示表

招标控制价公示表	
标段名称	泰瑞府项目施工总承包工程
标段编号	
招标人	深业泰然(集团)股份有限公司
招标控制价审核单位	招标人
招标控制价	76272.924678万元
投标报价上限	63808.065086万元, 净下浮18.00%
不可竞争费合计	7023.704723万元
截标时间	年 月 日
备注: 1、工程总价: 762729246.78元; 2、分部分项工程量清单计价合计: 488674770.3元; 3、措施项目清单计价合计: 156525881.88元; 4、规费合计: 33521496.58元; 5、税金合计: 22957098.02元; 6、工程建设其他费合计: 61050000.00元; 7、不可竞争费合计: 70237047.23元(其中: 安全文明施工费19967047.23元, 暂列金额40000000.00元, 专业工程暂估价7770000.00元, 工程奖励费2500000.00元)。	
招标人: (盖章) 	
日 期: 	
造价咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (盖章) 	
日 期:	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

6、深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建设工程全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目 建设工程全过程造价咨询服务委托合同

合同编号: SZMF-GC-2025-12-004

工程名称: 深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮路与规划田恒路交汇处西南侧

甲方(委托人): 深圳市明芳置业房地产开发有限公司

乙方(咨询人): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 12 月 8 日

(2) 合同关键页-工程概况与服务范围

甲方（委托人）：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作进行顺利，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签订本合同。

第一章 合同文件内容解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

一、 解释次序

除非合同另有规定外，构成合同文件各组成部分的解释顺序如下：

- 1) 合同文件及其附件；
- 2) 中标通知书及所附来往信函(双方在招标、投标过程中为确定权利义务的各种纪要、协议和有关函件)。
- 3) 乙方的投标文件。

但如乙方于招投标期间列出任何与招标文件不符的条件或额外要求，除于签订本合同前得到甲方的书面确认，否则不符合条款或额外要求则不会成为合同的一部分，有关的规定仍按招标文件内的要求执行。

二、 法律、法规

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十四章第二条争议的解决方式解决。

第二章 咨询承包范围、服务内容及工期要求

一、 工程概况

- (1) 工程名称：深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目全过程工程造价咨询服务。
- (2) 工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮路与规划田恒路交汇处西南侧。

(3) 项目概况：本项目建筑面积约301947.6平方米。

1)、08-01-1地块用地面积25967.14m²，设置3层地下室。08-04地块用地面积7165.17m²，设置4层地下室。

2)、8-1-1地块总建筑面积224930.6m²，计容建筑面积 151750.00m²，其中:住宅:120387.00m²;商业:21989.00m²;公交首末站:3000.00m²;幼儿园:4004.00m² (用地面积3600.00m²，班数 12 个);文化活动室:1200.00m²;公共充电站:700.00m²;物业服务用房:450.00m²;业主委员会办公用房:20.00m²。

3)、8-4地块总建筑面积77017m²，计容建筑面积 52519.00m²，其中:办公:45995.00m²;商业:3600.00m²;社区老年人日间照料中心:1500.00m²;社区健康服务中心:1200.00m²;社区警务室:50.00m²;物业服务用房:154.00m²;业主委员会办公用房:20.00m²。

(4) 项目开竣工日期: 开工日期为2025年9月30日，暂定竣工日期为2029年7月31日。

二、 委托范围:

委托咨询范围: 深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建设工程全过程工程造价咨询服务。工程范围包括但不限于全部单体工程、售楼处样板区工程、全部红线内室外工程、配套工程及其他附属设施相关的工程造价咨询。

三、 服务内容明细表:

项 目		要 求
一、项目前期阶段		
1		前期团队组建
2		人员配备
3		全过程造价策划
4		编制全过程造价咨询服务实施方案，并报甲方审核确认
5		向甲方提交项目管理建议书
6		甲方要求的其它内容
二、设计阶段		
1	投资估算	进行投资估算的编审，制定限额设计标准，编制成本控制限额指标

2	方案优化	设计方案经济优化, 根据各设计方案编制设计概算和经济指标, 对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告, 提出修改建议或结论供甲方决策
3	设计概算	审核初步设计概算, 判别设计概算的合理性, 提出分析处理报告, 参与洽谈调整;
4	施工图预算编审	施工图预算编审, 判别是否满足限额要求, 向甲方提出分析处理意见或建议, 参与甲方与设计人的协商洽谈及相关问题的解决;
5	图纸会审	建立图纸审核的电子及书面台账。进行全面图纸会审, 编制电子及书面图纸会审纪要; 通过会审, 预先发现图纸的错、漏、碰、却, 提供问题的合理化建议。
6	其它	甲方要求的其它内容。
三、招标阶段		
项 目		要 求
1	招标清单、招标文件编制	根据本项目合约规划及相关施工图纸, 完成《委托咨询合同类别》中提及的承包工程合同及供应合同的招标工程清单'(或模拟清单)编制工作, 同时对于招标文件中的相关条款, 提出建议。包括但不限于按照图纸及工程量计算规则而完成清单编制及建议甲方做出所需的修改, 并采取一切必要措施加快工程量清单的编制工作或根据甲方要求标前完成工程量清单双向计量, 以确保甲方招标工程的工程范围准确, 清单编制及时、准确、无重复无漏项; 如果需要与投标单位对增补的工程量(仅适用于总价合同)进行核对时, 咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对, 并将计算底稿及审核结果报送甲方。 提供成果文件计算底稿文件或文档。
2	招标答疑	配合甲方完成清单编制中发生的图纸疑问提出及招标过程中涉及的工程量清单答疑, 包括但不限于工程量、计量规则、工程子目, 招标答疑回复及时; 投标人对招标文件提出疑问后, 咨询公司提交答复意见给委托方, 由委托方审核后统一答复。 招标答疑回复准确, 并包括对工程量清单计价原则中不完善之处或不利于合同履行管理操作的内容做出所需修改。 根据甲方要求参加答疑会。
3	清标评标	乙方须完成本项目由乙方编制工程量清单的招标工程 按照甲方合理要求合理的时间节点和质量提供成果文件。
4	合同编制及协助商务谈判	乙方协助甲方进行相关合同商务谈判及合同签订工作。
四、施工过程管理		
1	施工方案的评审	由于工程造价同施工方案密切相关, 通过对施工方案的评审, 找出隐含的造价因素以供委托人关注;

2	编制资金使用计划	根据进度计划编制资金使用计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；				
3	施工全过程造价控制	负责施工全过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；				
4	费用预警	根据经验主动地、有预见性的提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助第三方的合同索赔处理，协助处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益；				
5	建立台账	负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，定期向甲方汇报，并按甲方要求提交月度或季度报表；				
项 目		要 求				
6	总承包工程施工图预算编制	按施工设计图纸以及合同约定的计量原则，详细列出各子目工程量及单价，报甲方后，按甲方要求时间与施工单位核对，并提供双方核对确认后的施工图预算成果文件及按甲方要求格式的指标分析表格。 施工图预算启动会后，须在以下时限内与施工方完成施工图预算核对，并修正合同金额， 不排除施工图预算核对期间要求安排人员到甲方指定地点进行全封闭式对量。 <table><tr><td>时间(日历天)</td><td>合同名称</td></tr><tr><td>20（日历天）</td><td>深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目总承包工程合同</td></tr></table>	时间(日历天)	合同名称	20（日历天）	深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目总承包工程合同
时间(日历天)	合同名称					
20（日历天）	深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目总承包工程合同					
7	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	协助甲方定期召开造价控制会议，日常一单一估工作由甲方成本工程师完成，配合甲方会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算、审核变更价款，最终经甲方确认的变更洽商由乙方完成结算工作。				
8	成本分析	提交工程变更（包括但不限于：图纸会审、图纸修改、工程洽商）对目标成本的影响分析及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 提供方案分析：乙方负责甲方委托的各种技术方案及施工方案的经济性测算、评估工作，并在约定的时间内向甲方提交一份经济测算、评估分析报告；方案阶段成本测算重点：针对不同建筑产品，对门窗、外墙面、栏杆占建筑面积含量数据进行测算，对精装修部位进行测算，并就选用不同材质对工程造价影响进行评估。				
9	参加相关会议	参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，提供专业意见，协助甲方协调和承包单位经济关系以利于工程顺利进行；				
10	驻场要求	按甲方要求的提供咨询人员驻场服务，乙方驻甲方工地代表的日常工作详见本合同第六章。				
项 目		要 求				

11	其它	甲方要求的其它内容。
五、预结算管理		
		预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件： 按甲方与施工单位签订的施工合同，结合每月的签证、变更及甲方提供的结算资料确认单等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 工程竣工结算造价=定标预算或对数后预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-扣款+奖金。 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书。 竣工结算报告应由乙方项目经理签字并由乙方盖章（公章）。 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。 造价分析：主要针对（包括但不限于）：不同产品结构中重点对基础、半地下室、转换层、商业、住宅的砼、钢筋进行含量分析（填制表格格式见附表），乙方根据自己的经验向甲方提供如工程钢筋含量投资控制方面的建设性意见。 按甲方要求填写项目成本经验数据，并编制成本后评估报告。 甲方要求的其它内容。 在工程竣备后一年内完成项目全部合同结算工作。
	六、配合审计工作	包括但不限于按时配合审计：提供所需资料，回复审计疑问。
	七、进度款支付审核	乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

(3) 合同关键页-项目负责人证明

项 目	要 求
八、其它	咨询公司接受委托方的评估， 评估结果作为是否继续合作的参考依据。 为完成上述工作所需的其他辅助工作，如参加相关工作会议等。 上述各分项咨询服务，甲方将在该分项工作开始前，以书面形式或电邮/通讯软件通知乙方开始此项工作和该项工作完成的时间。 所有成果文件、计算底稿均需书面提供，并同时提供可编辑的电子文件。 每月 24 日前（遇节假日不予顺延）完成统计本项目本月所发生的无效成本。 设计通知单、工程指令单的测算。 对本项目成本资料整理归档。

四、 工作要求：

- 1、乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行；
- 2 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行核量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的核量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

第三章 人员配备

（1） 为保证本合同的顺利履行,乙方必须就合同内每个项目派一名具备全过程管理经验的资深项目经理，总体管理、把控整个项目造价咨询服务工作，并由其负责甲方与乙方的沟通，代表乙方协调各项任务的人员安排、调配等工作；同时各委派 1 名资深的土建专业造价工程师组长和 1 名机电专业造价工程师组长（至少从事相关专业造价工作5 年以上且从事造价审核工作3 年以上，能独立处理现场突发事件和成本合约的洽谈工作，具备土建、精装、机电、市政、景观等专业常识）固定配合甲方开展工作。

（2） 对于需要短时间内出预算成果的施工图预结算的编制和核对工作，配合甲方工作的人员应不局限于上述人员，由乙方临时调派其他专业人员集中完成相关工作。

（3） 乙方成立本项目造价咨询项目组（需在开展工作前经甲方批准），项目组主要成员如下：

项目负责人：王亮。

项目组长：陈佳文。

土建专业、园林、室内精装修专业负责人：曾祥霖。

给排水、暖通、电气专业负责人：黄训忠。

乙方向甲方提供的资料，必须由项目负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的预结算工作有一定的相关性及延续性，甲方要求乙方不得随意更换该项目

(4) 合同关键页-合同金额页

2)、进度款支付审核

乙方成本人员每月按照施工合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

3)、无效成本的统计

每月 24 日前(遇节假日不予顺延)完成统计本项目本月所发生的无效成本。

4)、整理成本资料:对本项目成本资料整理归档。

5)、材料限价:参与材料限价工作。

6)、方案分析

甲方委托的各种技术方案及施工方案的经济性测算、评估工作,并在约定的时间内向甲方提交一份经济测算、评估分析报告;方案阶段成本测算重点:针对不同建筑产品,对门窗、外墙面、栏杆占建筑面积含量数据进行测算,对精装修部位等进行测算,并就选用不同材质对工程造价影响进行评估。

7)、设计通知单、工程指令单的测算

8)、其他:甲方根据工程实际情况安排的其他有关造价咨询工作。

二、驻场时间要求

造价咨询公司根据人员配备数量要求至甲方认可的造价工程师驻场(驻场包括在甲方项目工地或甲方办公室进行造价咨询工作),驻场工作时间按国家法定工作日执行,具体进场及退场时间按照甲方进度要求。如甲方认为咨询公司派驻人员数量不满足工程要求,甲方有权要求增加人员,咨询公司应配合执行,并按合同附件提交相应的人员配置表。咨询公司在合同签订前应将拟安排的派驻人员名单送甲方审核。

第七章 合同金额、咨询费用的计价方式

一、合同价款:

合同暂定(含税)总价为¥3,724,238.49 元(大写:叁佰柒拾贰万肆仟贰佰叁拾捌元肆角玖分);其中增值税¥210,805.95元(大写:贰拾壹万零捌佰零伍元玖角伍分),增值税率:6%,不含税价¥3,513,432.54 元(大写:叁佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾贰元伍角肆分)。

详见合同附件 5《全过程造价咨询报价清单》。

(1) 基于遵守国家现行税法规定要求的基础上,如遇增值税税率调整,或有临时阶段性税收优惠政策调整税率时,按照最新税率调整合同价款中的增值税额,不含税价不变,合同总价根据税额的变化进行相应调整。

(2) 咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、

(5) 合同关键页-合同签章页

绝履行本款所述交接义务的抗辩。乙方未按约定时间及内容完成交接的，每逾期1天按合同总价的0.1%支付违约金，逾期超5日的，甲方有权扣除全部剩余服务费，且乙方需赔偿甲方因交接延误导致的工程停滞、第三方服务费用等损失。

五、乙方的合同在任何情况下终止，都不影响甲方由于乙方在合同终止前的任何违约、疏忽、懈怠或过失而应享有的追究权利或应得补偿。

六、甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

七、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

八、本合同一式四份，甲乙双方各两份，具有同等的法律效力。

第十七章 合同附件

本合同由下述附件组成，各附件均与本合同具有同等法律效力，若文件之间有相互矛盾之处均以较后时间制定的为准。

附件 1: 项目配备人员组织架构表

附件 2: 造价咨询业务的相关规定

附件 3: 造价咨询单位季度考核表

附件 4: 全过程造价咨询管理手册

附件 5: 全过程造价咨询报价清单

(本页以下无正文)

甲方：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：深圳农村商业银行田寮支行

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

帐号：000443243014

帐号：44250100003600002262

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街 138 号中央西谷大厦 705-709

深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目基坑支护及土石方工程

预算审核报告书

编号：2026-合[JHD2025448]-B-4-01

工程名称：深圳市光明区田寮社区土地整备利益统筹项目基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

施工单位：深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：壹仟捌佰伍拾肆万贰仟陆佰捌拾捌元伍角伍分（¥ 18542688.55 元）

审后造价：壹仟捌佰伍拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元零角肆分（¥ 18536351.04 元）

审 减 额：陆仟叁佰叁拾柒元伍角壹分（¥ 6337.51 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：陈美群 梅双春

复核人：胡德金 鄢红彩

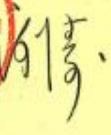
项目负责人：王亮

公司负责人：

日期：2026 年 5 月 23 日

7、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403932023061500100101Y	
标段名称: 坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务	
建设单位: 深圳市高新区投资发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 3578379.12元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-21
验证码: 5881654950613965 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:	
坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 服务合同	
合同名称: 坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同	
工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区	
委 托 人: 深圳市高新区投资发展集团有限公司	
咨 询 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订时间: 2023 年 8 月	

(3) 合同关键页-工程规模页

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

（二）工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

（三）工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m²，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m²，建设 8 栋高层住宅共 1642 户，配套商业 3000 m²、公共配套 9330 m²（含社康、文化活动室、幼儿园及物业用房等），地下车库设置车位 1623 个。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

（一）造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

(3) 合同关键页-服务内容页

措施。

3. 设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

(二) 造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要，协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核方案设计阶段投资估算及初步设计概算，并协助完成相关报审工作。 4. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 3. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按招标人要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计（方案）优化建议，根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算（清标），出具审核报告。

		2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。 3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。 4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。
4	结算阶段	1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料。 3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。 5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。 6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	1. 招标人安排的其他造价管理工作。 2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神的传达、最新计价规范的培训等。 3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。 4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。 5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。

(5) 合同关键页-合同金额页

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99 %）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门（或审计部门）审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

四、酬金及计取方式

1、咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目按建筑面积 220,887.60 m²计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m²，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元(占咨询服务总价的 45%)，其中造价核对费用 724,621.77 元(占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%)；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元(占咨询服务总价的 15%)，其中造价核对

(6) 合同关键页-合同签章页

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023年 8 月 2 日

(7) 合同关键页-项目负责人证明

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员：咨询人不得随意更换项目咨询团队的主要人员。
咨询人应按照投标文件中拟派人员投入本项目的咨询服务。如需更换项目组成员，
更换的项目经理及造价人员必须有类似项目业绩、经验且必须提前征得委托人同
意。在合同执行期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托
人并经同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付违约金 10000 元。本合
同项目咨询团队主要人员及情况如下：

本项目咨询团队主要人员情况						
序 号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工 作年限	资格证书(附复印 件)
1	梅双喜	项目负责人	土建	本科	15 年	一级注册造价工 程师证书
2	胡德金	内控审核人	土建	本科	18 年	一级注册造价工 程师证书
3	许朝进	内控审核人	安装	本科	18 年	一级注册造价工 程师证书
4	王光磊	造价编制执行人	给排水	大专	15 年	一级注册造价工 程师证书
5	张岳	造价编制执行人	给排水	本科	18 年	二级注册造价工 程师证书
6	赵凯	造价编制执行人	土建	本科	15 年	一级注册造价工 程师证书
7	杨俊泽	造价编制执行人	土建	本科	4 年	一级注册造价工 程师证书
8	洪纯萍	造价编制执行人	土建	大专	3 年	一级注册造价工 程师证书
9	姜方能	造价编制执行人	土建	本科	6 年	二级注册造价工 程师证书

(8) 合同主体变更三方协议

合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛

职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊

职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户 名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账 号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月31日

(9) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-82518132

坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

杨俊华 罗云彪
陈美群 黄浩宏 颜春美

复核人：

胡建良
A1164400003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：

梅双喜
122800951094
深圳市建衡达工程造价咨询
有限公司
有效期至：2026年09月07日

公司负责人：

胡朝进
B141600015740
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

日期：2023 年 11 月 9 日

(10) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	76296.030272 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 65625.099377 万元
安全文明措施费	1996.490972 万元
暂列金额	3160.00 万元
专业工程暂估价	0.00 万元
不可竞争费	5156.490972 万元
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 52666.516965 万元; 措施项目清单计价合计: 14479.234584 万元(其中,安全文明措施费计价合计: 1996.490972 万元); 工程建设其他费: 3576.053506 万元; 规费: 3195.018992 万元; 税金: 2379.206225 万元; 不可竞争费用: 5156.490972 万元(其中安全文明措施费 1996.490972 万元、暂列金 3160.00 万元、暂估价 0.00 万元)。	
招标人:	(盖章) 
日期:	年 月 日
造价咨询单位:	(盖章) 
造价工程师:	(盖章)  A11164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期: 2024年12月31日
日期:	年 月 日

四、项目负责人同类工程业绩

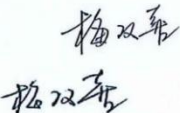
项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 （合同额：317.28 万元；合同签订时间：2023.11.27；是否为项目负责人：是；）
2、工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询 （合同额：617.30 万元；合同签订日期：2022.11.3；是否为项目负责人：是；）
3、工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询服务 （合同额：1465.47 万元；合同签订日期：2022.11.11；是否为项目负责人：是；）
4、工程名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 （合同额：357.84 万元；合同签订日期：2023.8.2；是否为项目负责人：是；）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

（一）项目负责人资质证书

梅双喜 一级造价工程师注册证书（土建专业）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梅双喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400017094	
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年09月01日
签名日期: 2026.6.26		

梅双喜 执业资格证书（土建专业）



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 一级造价工程师注册证书（安装专业）

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅双喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038610

有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026. 6. 26

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年07月03日



梅双喜 执业资格证书（安装专业）



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

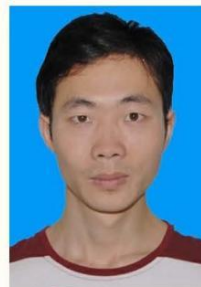


梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：梅双喜

身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 梅双喜	性别 男，一九八七年 七 月 十四日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校	工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905201805000306	二〇一八年 一 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		
深圳大学 SHENZHEN UNIVERSITY		
学士学位证书		
梅双喜	，男，1987 年 07 月 14 日生。在 深圳大学 (夜大) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
校 长		
学位评定委员会主席		
证书编号：1059042018501186		二〇一八年 六 月 二十二日
(成人高等教育本科毕业生)		

梅双喜 学信网查询证明



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 梅双喜

性别: 男

出生日期: 1987年07月14日

入学日期: 2015年03月09日

毕(结)业日期: 2018年01月10日

学校名称: 深圳大学

专业: 工程管理

学历类别: 成人高等教育

学制: 3

学习形式: 业余

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 李清泉

证书编号: 105905201805000306



梅双喜 身份证



梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜

社保电脑号：631020611

身份证号码：421087198707145011

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f86126w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

(二) 项目负责人同类工程业绩

1、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020230057002001	
标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	
建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 317.280000万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-24
查验码: 9533960414387046 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号: LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点: 位于龙华区龙华街道, 东侧紧邻尚豪家园, 南侧为
捷顺科技工业园, 西侧紧邻昌永路, 北侧为玉石新
村。

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 27 日

(3) 合同关键页-工程概况、服务范围

第一部分 合 同 协 议 书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-项目负责人证明

否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于3年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：梅双喜 身份证号：421087198707145011

土建造价负责人：胡德金 身份证号：440229198006202212

安装造价负责人：许朝进 身份证号：522225198004051613

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足5个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工1人/次处以违约金500元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足5个工作日，则委托人有权旷工1人/天处以违约金1000元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资2倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人3天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过E-mail建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人E-mail管理负责人：/

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲士
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式：层数/栋数：建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：杨德洋 李国瑞



项目负责人



批准人：

Handwritten signature of the Approver.

日期：2024 年 2 月 25 日

(8) 履约评价情况

履 约 评 价

项目名称：____深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询____

委托单位：____深圳市龙华经济发展有限公司____

服务范围：____全过程造价咨询服务____

咨询单位：____深圳市建衡达工程造价咨询有限公司____

项目负责人：____梅双喜____

项目组主要成员：____胡德金、许朝进、姜方能、杨俊泽____

工程概况：____项目总建筑面积为 95928 m²，用地性质为普通工业用地(工改 M1)，
规划容积率 6.82，其中厂房 67928 m²，配套商业 1500 m²，公配 1000 m²，地下
室机动停车位 360 个、非机动车位 202 个。____

评价意见内容	
1	服务态度： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
2	职业道德： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
3	专业水平： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
4	质量控制： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差
5	服务效果： ☒ 优秀； ☐ 良好； ☐ 合格； ☐ 差

委托单位：____深圳市龙华经济发展有限公司（公章）____

评价日期：2026 年 4 月 21 日

2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日 期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MSUN GROUP	全过程造价咨询合同
布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：2022 年 11 月 03 日	
第1页 共 35页	
校对：/	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

2.1.2. 东区(包括05、06、07、08、09地块、中学、小学, 不含06地块人才房)范围内所有非建安工程、新建市政道路(含东乐路)工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等;

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中;

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始(含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等)到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务, 以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务, 包含但不限于以下范围:

2.2.1 设计阶段: 完成方案设计阶段投资估算、初步设计阶段设计概算、施工图设计阶段施工图预算的编制与审核; 测算各类指标及费用, 协助甲方确定各单项目标成本, 检验成本目标值执行情况, 发现偏差时及时提供造价咨询意见及建议。

2.2.2 招投标阶段: 按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段: 对模拟清单(费率)招标的工程, 在施工图确定后编制施工图预算, 并与施工单位核对, 确定施工图预算造价; 按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理; 工程进度款支付审核; 建立以合同为基准的各项台账, 动态成本管理台账; 建立变更签证台账, 每月完成一次变更签证和无效成本分析报告; 每月编制一份造价管理报告, 对当月的工作做总结, 对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段: 乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后, 需自行编制该项目工程的结算, 然后审核施工单位报送的结算, 在与施工单位核实后, 向甲方提交结算审核报告; 出具工程竣工造价指标分析报告; 负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如: 反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

(4) 合同关键页-合同金额页



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票/ ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

第9页 共 35页

(5) 合同关键页-项目负责人证明



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：梅双喜 电话：13189710619 单位主管负责人：王亮
电话：13421315584。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共35页

Handwritten signature/initials.

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：陈美晖 杨以如

审核人 土建专业负责人

安装专业负责人：许朝进

项目负责人：梅双喜

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日



3、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位 (以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位 (以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾六期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 占地面积约 116010 m², 暂定建筑面积 531110.88m²,

业态包含: 高层住宅、洋房、配套商业、地下室等。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	☒ 投资估算	完成方案设计阶段投资估算编制与审核及成本测算, 配合甲方对方案设计成果进行达标验收。
	☒ 设计概算编制	根据甲方提供的相关资料及要求, 完成初步设计阶段设计概算的编制与分析, 配合甲方对初步设计成果进行达标验收。
	☒ 施工图预算编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求, 完成施工图设计阶段施工图预算的编制与核对, 与设计概算进行对比分析, 并配合甲方对施工图设计成果进行造价达标验收。。
招标阶段	☒ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☒ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制, 出具标底编制报告, 并按整理提交成本数据。
	☒ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复, 并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项, 乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对, 核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☒ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板, 对投标报价进行评审分析, 并提交经济标评审报告。
施工阶段	☒ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告, 并整理提交成本数据。
	☒ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算, 并在估价过程中对无效成本进行统计。
	☒ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	☒ 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	☒ 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	☒ 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
投资估算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
投资估算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

(3) 合同关键页-合同金额页

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($70 \leq \text{评分} < 80$ 分)、基本合格($60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68 元（大写：壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32 元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 $\times$ 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

(4) 合同关键页-项目负责人证明

(C)按其他方式计价的支付方式

说明：城市公司可根据所在区域造价咨询行业实际情况，结合实际委托内容，参考(A)、(B)支付方式相关条款，编制其他计价方式下的支付方式。

7.2 其他：

7.2.1 在咨询业务持续期间,甲方就乙方业绩所组织的双月度绩效考核,只有双月考核评估分数在80分及以上时,进度款方可足额按照合同条款7.1条进行支付,考核分数在70~80之间的进度款支付额将在合同条款7.1的基数上打9折支付;考核分数低于70的进度款支付额将在合同条款7.1的基数上打8折支付。

7.2.2 符合上述付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝付款,乙方承担违约责任。

8. 乙方的义务

8.1 乙方指派 梅双喜 负责本项目咨询业务,联系电话: 13189710619, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系、资料的交接; 2、负责组织各专业造价人员对甲方提供的结算资料进行计量、计价的审核,安排人员参加甲方组织的与施工单位的核对工作,向甲方提交初审意见并出具最终结算审核成果报告; 3、协助甲方解决结算审核中出现的争议问题、提出专业意见。

8.2 乙方对甲方提供的服务,以一个固定的项目组的形式进行,并在项目现场常驻 3 位 土建、安装 专业造价人员。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工,有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定,并能按本合同附件三《项目人员配置一览表》安排编审人员,不得随意更换。如确需更换,须于7日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中,项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。本合同附件名单表所列人员为本项目最少保证人数,如因业务需要或甲方认为确须增加人员,则乙方必须予以配合。

乙方驻场人员须有大专以上学历,要求熟悉造价业务,专职为甲方服务,处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调,预结算审

(5) 合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间： 年 月 日
2022年11月11日

(6) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202249]-B-3-01

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：层数/栋数：建筑面积：531110.88 m²

编制造价：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

(¥1007395183.85 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：杨俊华 杨俊华

审核人：胡德金

陈美珍 卢国辉 黄志宏 洪强

项目负责人：梅双喜

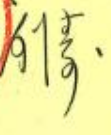
公司负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
B11124400017094
有效期至：2026年09月07日

日期：2023 年 3 月 1 日

4、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403932023061500100101Y	
标段名称: 坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务	
建设单位: 深圳市高新区投资发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 3578379.12元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
(签字或盖章):	日期: 2023-07-21
查验码: 5881654950613965 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 服务合同

合同名称: 坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

委 托 人: 深圳市高新区投资发展集团有限公司

咨 询 人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订时间: 2023 年 8 月

(3) 合同关键页-工程规模页

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

（二）工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

（三）工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m²，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m²，建设 8 栋高层住宅共 1642 户，配套商业 3000 m²、公共配套 9330 m²（含社康、文化活动室、幼儿园及物业用房等），地下车库设置车位 1623 个。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

（一）造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

(3) 合同关键页-服务内容页

措施。

3. 设备材料, 包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备(包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等)。

(二) 造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要, 协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核方案设计阶段投资估算及初步设计概算, 并协助完成相关报审工作。 4. 负责根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。 3. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程承包内容、界面, 按招标人要求编制工程量清单、招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计(方案)优化建议, 根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算(清标), 出具审核报告。

		2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。 3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。 4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。
4	结算阶段	1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料。 3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。 5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。 6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	1. 招标人安排的其他造价管理工作。 2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神传达、最新计价规范的培训等。 3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。 4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。 5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。

(5) 合同关键页-合同金额页

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99 %）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门(或审计部门)审定价相差应小于 1%以内(不含 1%)；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

四、酬金及计取方式

1、咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目按建筑面积 220,887.60 m²计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m²，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元(占咨询服务总价的 45%)，其中造价核对费用 724,621.77 元(占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%)；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元(占咨询服务总价的 15%)，其中造价核对

(6) 合同关键页-合同签章页

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

(7) 合同关键页-项目负责人证明

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员：咨询人不得随意更换项目咨询团队的主要人员。

咨询人应按照投标文件中拟派人员投入本项目的咨询服务。如需更换项目组成员，更换的项目经理及造价人员必须有类似项目业绩、经验且必须提前征得委托人同意。在合同执行期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付违约金 10000 元。本合同项目咨询团队主要人员及情况如下：

本项目咨询团队主要人员情况						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书(附复印件)
1	梅双喜	项目负责人	土建	本科	15 年	一级注册造价工程师证书
2	胡德金	内控审核人	土建	本科	18 年	一级注册造价工程师证书
3	许朝进	内控审核人	安装	本科	18 年	一级注册造价工程师证书
4	王光磊	造价编制执行人	给排水	大专	15 年	一级注册造价工程师证书
5	张岳	造价编制执行人	给排水	本科	18 年	二级注册造价工程师证书
6	赵凯	造价编制执行人	土建	本科	15 年	一级注册造价工程师证书
7	杨俊泽	造价编制执行人	土建	本科	4 年	一级注册造价工程师证书
8	洪纯萍	造价编制执行人	土建	大专	3 年	一级注册造价工程师证书
9	姜方能	造价编制执行人	土建	本科	6 年	二级注册造价工程师证书

(8) 合同主体变更三方协议

合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛

职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊

职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户 名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账 号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下开合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月3日

(9) 成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-82518132

坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

杨俊华 李言彤

复核人：

胡建良

项目负责人：

梅双喜 陈美华 黄伟强 杨育英

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 9 日

(10) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	76296.030272 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 65625.099377 万元
安全文明措施费	1996.490972 万元
暂列金额	3160.00 万元
专业工程暂估价	0.00 万元
不可竞争费	5156.490972 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：52666.516965 万元； 措施项目清单计价合计：14479.234584 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1996.490972 万元）； 工程建设其他费：3576.053506 万元； 规费：3195.018992 万元； 税金：2379.206225 万元； 不可竞争费用：5156.490972 万元（其中安全文明措施费 1996.490972 万元、暂列金 3160.00 万元、暂估价 0.00 万元）。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章） A11164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期限：2024年12月31日 日期： 年 月 日

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	梅双喜	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11224400017094	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
2	项目总审工程师	王亮	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11264400042293	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
3	土建专业负责人	胡德金	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11164400003314	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
4	土建专业总审	林志远	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11194400021947	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
5	安装专业负责人	鄢红彩	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14204400001893	一级	安装	本科	2025.7-2026.7
6	安装专业总审	许朝进	中级工程师	注册造价工程师	建[造]14184400015740	一级	安装	本科	2025.7-2026.7
7	驻场工程师	黄佰虎	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11254400039282	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
8	土建工程师	李美娟	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11184400015738	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
9	土建工程师	黄智勇	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11144400020440	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
10	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	注册造价工程师	建[造]21244400017663	二级	土建	本科	2025.7-2026.7
11	土建工程师	赵凯	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11184400012353	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
12	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11234400022991	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
13	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11244400031784	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
14	土建工程师	朱思玮	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11244400030932	一级	土建	本科	2025.7-2026.7
15	土建工程师	刘怡君	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11264400040983	一级	土建	本科	2025.7-2026.7

16	土建工程师	罗红迎	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11244400031458	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
17	土建工程师	张乐	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11224400014970	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
18	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11244400031581	一级	土建	专科	2025.7- 2026.7
19	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11174400006073	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
20	土建工程师	王树	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11214400032676	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
21	土建工程师	詹振南	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11234400021311	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
22	土建工程师	陈升升	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 11244400033358	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
23	土建工程师	高作武	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11254400037204	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
24	土建工程师	朱晔沛	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11254400037769	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
25	土建工程师	张鹏	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11174400005085	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
26	土建工程师	匡海燕	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 11164400002722	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
27	土建工程师	李红山	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 21234400011555	二级	土建	专科	2025.7- 2026.7
28	土建工程师	姜方能	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 21224400004595	二级	土建	本科	2025.7- 2026.7
29	土建工程师	陈美晔	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 21244400016319	二级	土建	本科	2025.7- 2026.7
30	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21214400003086	二级	土建	本科	2025.7- 2026.7
31	土建工程师	林泽平	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21234400014228	二级	土建	本科	2025.7- 2026.7
32	土建工程师	吴泽锋	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21244400014990	二级	土建	专科	2025.7- 2026.7
33	土建工程师	张焕	助理工程师	助理工程师	2203006070768	/	土建	专科	2025.7- 2026.7
34	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	助理工程师	2203006070565	/	土建	专科	2025.7- 2026.7
35	安装工程师	王光磊	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 14234400022928	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7

36	安装工程师	邓艳	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 14024400018498	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7
37	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 14234400023568	一级	安装	专科	2025.7- 2026.7
38	安装工程师	曹倩	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 14214400007910	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7
39	安装工程师	卢周梅	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 14244400033846	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7
40	安装工程师	陈席祥	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 14214400024324	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7
41	安装工程师	万园琴	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 14234400021058	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7
42	安装工程师	李宛宜	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 14254400040342	一级	安装	本科	2025.7- 2026.7
43	安装工程师	张昭	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 24264400022164	二级	安装	本科	2025.7- 2026.7
44	安装工程师	钟诒谋	中级工程师	注册造价工程师	建[造] 24214400001307	二级	安装	本科	2025.7- 2026.7
45	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 24244400017661	二级	安装	本科	2025.7- 2026.7
46	安装工程师	颜春美	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 24244400016185	二级	安装	专科	2025.7- 2026.7
47	安装工程师	胡畅	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 24244400016183	二级	安装	本科	2025.7- 2026.7
48	安装工程师	陈启林	助理工程师	助理工程师	2203006070507	/	安装	专科	2025.7- 2026.7
49	安装工程师	陈政豪	助理工程师	助理工程师	2303006131307	/	安装	专科	2025.7- 2026.7
50	安装工程师	黄炜明	助理工程师	助理工程师	2303006131240	/	安装	本科	2025.7- 2026.7

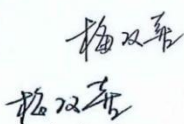
注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、项目负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（土建专业）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梅双喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400017094	
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2022年09月01日
签名日期: 2022.6.26		

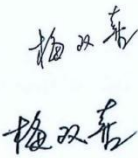
梅双喜 执业资格证书（土建专业）



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 一级造价工程师注册证书（安装专业）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梅双喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月14日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400038610	
有 效 期:	2025年07月07日-2029年07月06日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年07月03日 11010810900465
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

梅双喜 执业资格证书（安装专业）



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

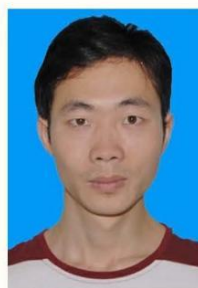


梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：梅双喜

身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四日生，于二〇一五年		
三 月至二〇一八年 一 月在本校		工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校（院）长：
批准文号：	(86)教高3字004号	
证书编号：	105905201805000306	二〇一八年 一 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
深圳大学 SHENZHEN UNIVERSITY	
学士学位证书	
梅双喜 ，男 ， 1987 年 07 月 14 日生。在 深圳大学	
(夜大)	工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
校 长	
学位评定委员会主席	
证书编号：	1059042018501186
二〇一八年 六 月 二十二日	
(成人高等教育本科毕业生)	

梅双喜 学信网查询证明



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 梅双喜	性别: 男	
出生日期: 1987年07月14日	入学日期: 2015年03月09日	
毕(结)业日期: 2018年01月10日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201805000306	

梅双喜 身份证



梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜

社保电脑号：631020611

身份证号码：421087198707145011

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		131.08		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f86126w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

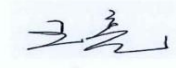
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

2、项目总审工程师 王亮

王亮 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年12月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042293	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年06月08日 (1) 11010810900489
个人签名:		
签名日期:	2026. 6. 26	

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



王亮 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 **王亮** 性别 **男**，一九七九年十二月十六日生，于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201105000981

二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书



王亮，男，1979年12月16日生。在 **深圳大学** **(夜大)** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

深圳大学

证书编号：1059042011500027

二〇一一年三月二十五日

(成人高等教育本科毕业生)

王亮 学信网查询证明



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王亮	性别: 男	
出生日期: 1979年12月16日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105000981	

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" *"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：608518618

身份证号码：421081197912160031

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60015612	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			23800.0 11200.0			7800.0 2800.0			700.0			360.0 1120.0 280.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f83d73g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

3、土建专业负责人 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	胡德金	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年06月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003314	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2024年12月09日
签名日期:	2026年6月26日	

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00145920 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. 2014023440230000002309443204	姓名: Full Name 胡德金 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1980年06月 专业类别: Professional Type 土 建 批准日期: Approval Date 2014年10月19日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on 

胡德金 职称证书（中级经济师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: 10045864 No.: 10045864
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 1104932101082215	姓名: 胡德金 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1980年06月 Date of Birth 专业名称: 经济-建筑经济 Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2011年11月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2011年 03月 03日 Issued on 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003314

注册编号/执业印章号：B11164400003314

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

胡德金 身份证



胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金

社保电脑号：107768842

身份证号码：440229198006202212

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f8775dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	林志远	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400021947	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月18日 (1) 11010610000489
个人签名:	林志远	
签名日期:	2026.6.26	

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）

	
中华人民共和国一级造价工程师 注册证书	
姓 名：林志远	
性 别：男	
身份证件号码：350524198410203594	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151003934	
有 效 期：2026年3月31日至2030年3月30日	
	中华人民共和国水利部
个人签名：林志远	发证日期：2026年4月2日

林志远 一级造价工程师注册证书（交通运输）

		
中华人民共和国		扫一扫查询 证书有效性
一级造价工程师注册证书		
姓 名：林志远		
身份证件号码：350524198410203594		
性 别：男		
专 业：交通运输工程		
类 别：公路工程		
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
证书编号：建[造]12204454003145		
有效期至：2027年09月15日		
个人签名：林志远	发证机关（章）： 	发证日期：2023年09月15日

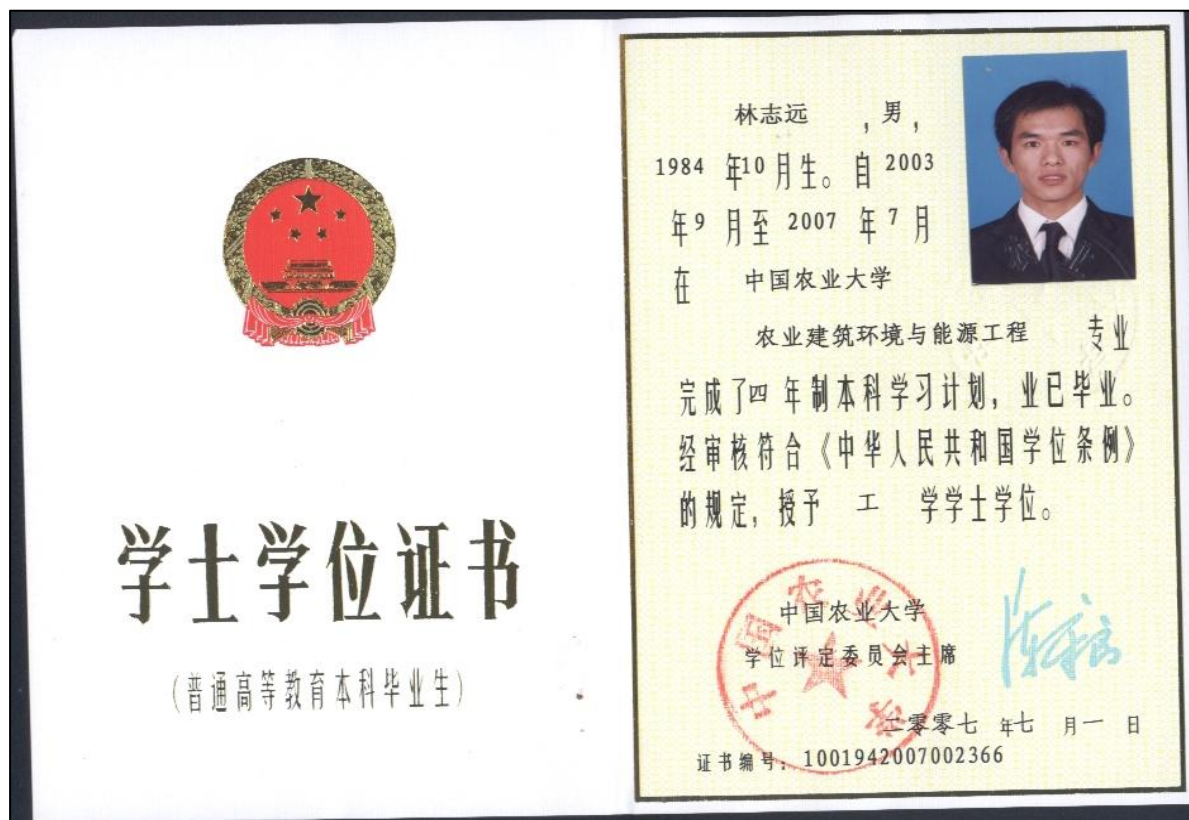
林志远 执业资格证书（交通运输）



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594 姓名：林志远 性别：男
打印范围：2025年08月至2026年08月的缴费记录 打印日期：2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202607	6876.00	3438.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202508	202607	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202508	202512	1363.80	340.95	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202607	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202508	202607	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202508	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202601	202607	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：9168.00	个人缴费合计：4584.00	缴费合计：13752.00					
失业保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：199.68	个人缴费合计：49.92	缴费合计：249.60					
基本医疗保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：3369.30	个人缴费合计：842.36	缴费合计：4211.66					
工伤保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：99.84	个人缴费合计：0.00	缴费合计：99.84					
生育保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：						
	单位缴总计：12836.82	个人缴总计：5476.28						
异地转入医保年限合计：0年0个月								
异地转入养老年限合计：0年0个月								
异地转入失业年限合计：0年0个月								

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2025年08月至2026年08月的缴费记录

打印日期：2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。

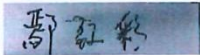
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



5、安装专业负责人 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	鄢红彩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年06月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14204400001893	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月06日 1010810000400
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

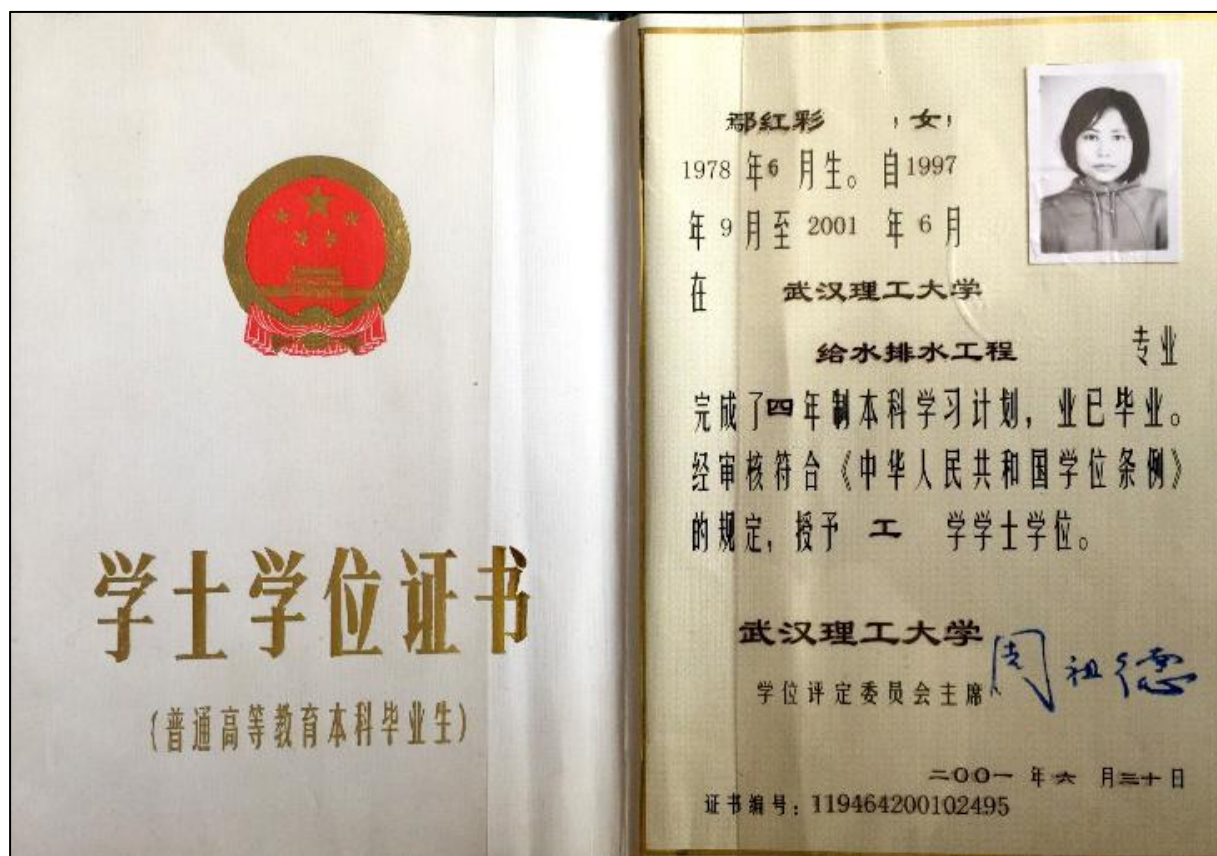


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 身份证



鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩

报告编号：11928028

性 别：女

打印日期：2022-03-14

出生日期：1978年06月06日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：武汉理工大学

专业名称：给水排水工程

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1997年09月

毕业日期：2001年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：11946120010502525

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



鄢红彩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩

社保电脑号：604108090

身份证号码：422123197806063548

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.72		451.44	112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f87502a8b57 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

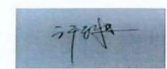
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月3日
证明专用章

6、安装总审工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年08月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	许朝进	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年04月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14184400015740	
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年07月13日
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



许朝进 身份证



许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进

社保电脑号：622622686

身份证号码：522225198004051613

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022cca0a26 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年6月30日

证明专用章

7、驻场工程师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	黄佰虎	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年05月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400039282	
有 效 期:	2025年08月20日-2029年08月19日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		发证日期: 2025年08月18日
签名日期:	2026.6.26	

黄佰虎 执业资格证书



黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄佰虎 性别男，一九九二年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：惠州学院	校（院）长：	
证书编号：105771201505001198	二〇一五年六月二十六日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
学 士 学 位 证 书	
黄佰虎，男，1992年05月15日生。在 惠州学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。	
惠 州 学 院	院 长  学位评定委员会主席
证书编号：1057742015001198	二〇一五年六月二十六日 (普通高等教育本科毕业生)

黄佰虎 学信网查询证明



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄佰虎

性别：男

出生日期：1992年05月15日

入学日期：2011年09月01日

毕(结)业日期：2015年06月26日

学校名称：惠州学院

专业：工程管理

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：彭永宏

证书编号：105771201505001198



黄佰虎 身份证



黄佰虎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佰虎

社保电脑号：815152161

身份证号码：440233199205151517

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8404.0	4202.0			1110.37	370.16			370.16		197.67		393.34	98.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874facf48z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

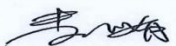
社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

8、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年08月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李美娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年09月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400015738	
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26.	
		发证日期: 2022年08月13日

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟

社保电脑号：626281707

身份证号码：360521198509214827

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022cca5495 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

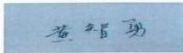
社保费缴纳清单

打印日期：2026年6月30日

证明专用章

9、土建工程师 黄智勇

黄智勇 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	黄智勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年02月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11144400020440	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年01月21日 1010810900469
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

黄智勇 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073570
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445925
File No.

姓名: 黄智勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年02月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014年 02月20日
Issued on

黄智勇 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首 页 > 人 员 数 据 > 人 员 列 表 > 手机查看

黄智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111144400020440 注册编号/执业印章号：B11144400020440

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

黄智勇 职称证书（高级工程师）

照片



广东省专业技术资格评审委员会

粤高职称字第1803001009739号

110

黄智勇 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日

黄智勇 毕业证书（本科）



黄智勇 身份证



黄智勇 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智勇

社保电脑号：610988567

身份证号码：510230198202046855

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60015612	0.0									4492	17.97				
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8117.5	3820.0			3835.29	1345.76			336.49		197.67		359.4		89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874faf0f80 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

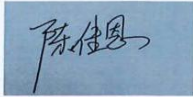
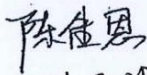
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

10、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈佳恩		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1989年06月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017663		
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2026.3.25		
			
		发证日期：2024 年 11 月 12 日	

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书（本科）



陈佳恩 身份证



陈佳恩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩

社保电脑号：637675596

身份证号码：445224198906130368

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f85259y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

11、土建工程师 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	赵凯	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月31日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400012353	
有 效 期:	2026年02月12日-2030年02月11日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	赵凯	 发证日期: 2026年03月30日
签名日期:	2026.6.26	

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网查询证明

中国高等教育学生信息网(学信网)		
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站		
首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台		
中国高等教育学历证书查询		申请学历证书电子注册备案表
姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号：B11184400012353

注册专业：土建 有效期：2030年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯

社保电脑号：634476771

身份证号码：431021198410312656

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f7f18bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

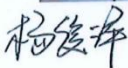
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

12、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨俊泽	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1994年04月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400022991	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日 1010810900489
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.26		

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽

社保电脑号：500543439

身份证号码：440307199404182810

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f83576m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

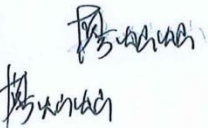
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

13、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	廖灿灿	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年06月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400031784	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年06月27日
签名日期: 2026.6.26		

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书	
姓名：廖灿灿	
身份证号：432503199106215034	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003131318	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 廖灿灿	性别: 男	
出生日期: 1991年06月21日	入学日期: 2011年09月03日	
毕(结)业日期: 2015年06月18日	学校名称: 长沙理工大学城南学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 袁剑波	证书编号: 136351201505300102	

廖灿灿 身份证



廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿

社保电脑号：646220000

身份证号码：432503199106215034

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		131.08	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f88a004 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

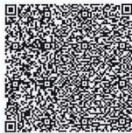
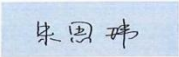
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

14、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱思玮	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1995年09月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030932	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2024年04月30日
签名日期:	2026年6月26日	

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



朱思玮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮

社保电脑号：641581435

身份证号码：441523199509246042

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		131.08	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f90f728 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

15、土建工程师 刘怡君

刘怡君 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘怡君	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年04月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400040983	
有 效 期:	2026年01月08日-2030年01月07日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名: 刘怡君		 发证日期: 2026年01月06日
签名日期: 2026.6.26		

刘怡君 执业资格证书



刘怡君 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



刘怡君 职称证书（助理工程师）

姓 名	刘怡君	
性 别	女	
出生年月	1992.04	成都市锦江区
		审批机关 职称改革工作领导小组
专业名称	土建	任职资格时间 2017年12月12日
		批准时间 2018年4月9日
资格名称	助理工程师	发证时间 2018年4月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	
编号 NO : 2018159	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

刘怡君 毕业证书（本科）



刘怡君 身份证



刘怡君 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘怡君

社保电脑号：808481418

身份证号码：510703199204081243

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				4845.24	1749.74			437.5	131.04	2520	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874fafcc3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

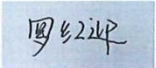
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

16、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	罗红迎		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1993年03月19日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400031458		
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		发证日期: 2024年06月27日	
签名日期:	2026.6.26		

罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：罗红迎

身份证号：362202199303191042



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗红迎 毕业证书（本科）



罗红迎 身份证



姓名: 罗红迎

社保电脑号: 638775835

身份证号码: 362202199303191042

单位编号: 60015612

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927f874faa5942) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

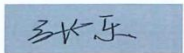
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期: 2026年8月5日

17、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年07月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张乐	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年06月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400014970	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2022年06月30日
签名日期:	2026.6.26	

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书	
姓 名: 张乐	
身份证号: 430624198906217362	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月25日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 1903003023741	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



张乐 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐

社保电脑号：633792872

身份证号码：430624198906217362

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	0.0										2520	10.08			
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9741.0	4584.0				4508.59	1615.08			403.83		225.42	331.28	107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874fabe54q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月5日
证明专用章

18、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	铁妩霜	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1994年01月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400031581	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:	铁妩霜	
签名日期:	2026.6.26	

发证日期: 2024年06月27日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

铁妩霜 职业资格证书



铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	初定	
评审通过时间 Time Of Adoption	2018. 08	
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	姓名 铁妩霜 性别 女 Full Name Sex
文件号	技术职务专用章	出生年月 1994. 01 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 平顶山市建设工程造价管理 Work Unit 协会
		证书编号 D04161248180900002 Credentials No.
		2018 年8 月30 日

铁妩霜 身份证

姓名 铁妩霜	
性别 女 民族 回	
出生 1994 年 1 月 10 日	
住址 河南省平顶山市卫东区优 越路北 1 号院 5 号楼 5 0 号	
公民身份号码 410403199401105582	



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平顶山市公安局卫东分局
有效期限 2021.07.23-2041.07.23

铁妩霜 毕业证书（本科）



铁妩霜 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：铁妩霜	性别：女	
出生日期：1994年01月10日	入学日期：2012年09月01日	
毕（结）业日期：2015年07月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：施进发	证书编号：104851201506000297	

铁妩霜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜

社保电脑号：814710536

身份证号码：410403199401105582

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f89d6d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

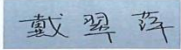
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

19、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	戴翠萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年03月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174400006073	
有 效 期:	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		
个人签名:	戴翠萍	
签名日期:	2026.6.26	
发证日期: 2026年06月16日		

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年03月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



戴翠萍 职称证书（中级工程师）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍

社保电脑号：623110262

身份证号码：362426198503151026

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		223.12	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f8cc1b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

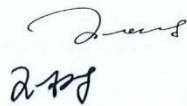
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

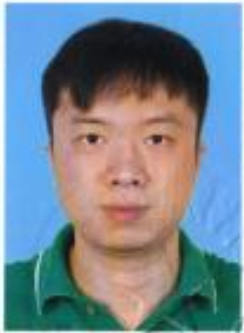
证明专用章

20、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王树	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400032676	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年06月22日 1010810900489
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

王树 职业资格证书

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2016023420232015423010001378 File No. bmxh: 0231422100032629	姓名: 王树 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 19830625 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 201610 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by [Red Seal: 住房和城乡建设部人事考试专用章] 签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on _____ 湖北省黄冈市
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT00164144 No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月:	1983.6	
	专业名称:	建筑管理	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2010.01.29	
姓 名:	王树	批准单位:	黄石市人事局
性 别:	男	批准文号:	黄人职审[2010]8号
证书编号:	HS10Z1226	评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会
发证日期:	2010.02.09		

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

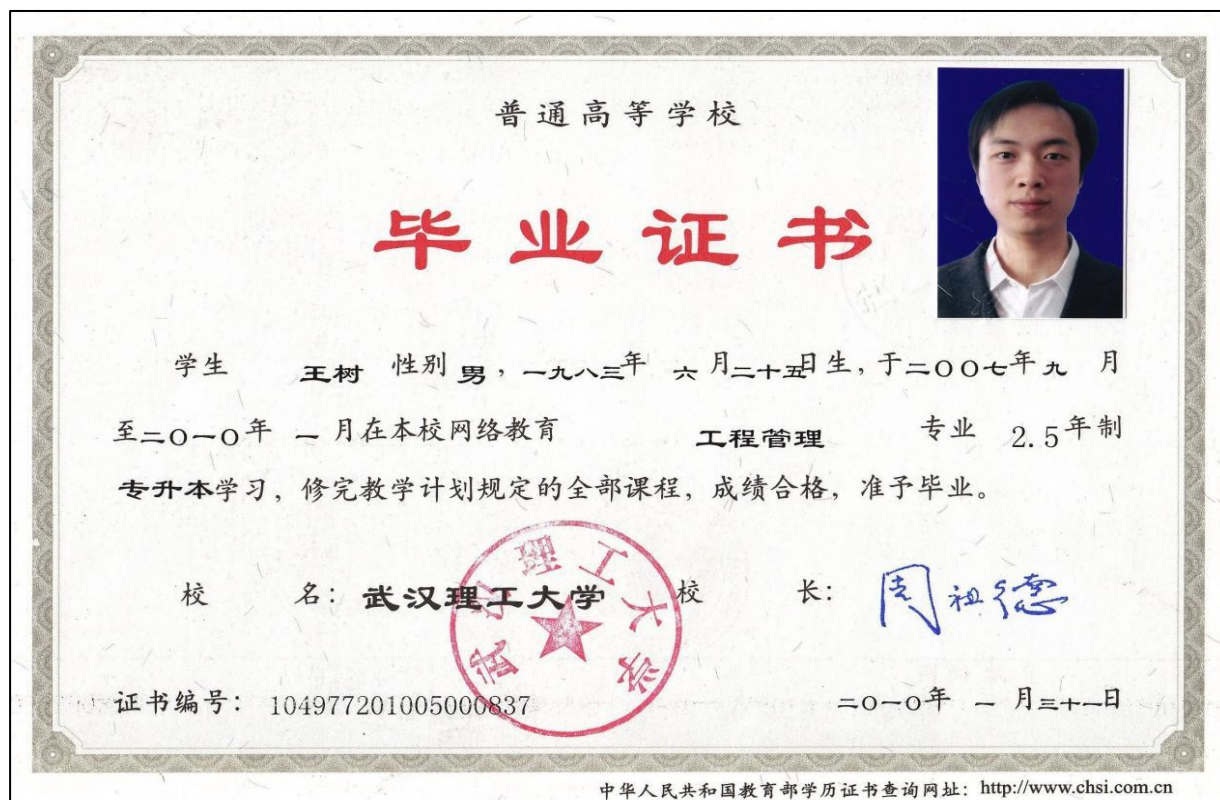
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号：B11214400032676

注册专业：土建 有效期：2029年09月21日

王树 身份证



王树 毕业证书（本科）



王树 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王树	性别：男	
出生日期：1983年06月25日	入学日期：2007年09月01日	
毕（结）业日期：2010年01月31日	学校名称：武汉理工大学	
专业：工程管理	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：104977201005000837	

王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树

社保电脑号：616516813

身份证号码：420115198306250016

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f931b17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

21、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	詹振南	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年03月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400021311	
有 效 期:	2023年04月03日-2027年04月02日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年03月27日 1010810900489
签名日期:	2026.6.26	

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书（专科）



詹振南 身份证



詹振南 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南

社保电脑号：649397863

身份证号码：440582199003050439

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.72		451.44		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f936263 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

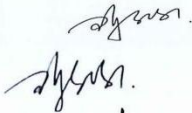
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月3日
证明专用章

22、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈升升	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年09月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033358	
有 效 期:	2024年08月16日-2028年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年08月08日
个人签名:		
签名日期:	2024.6.26	

陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈升升	
身份证号：441721199009234529	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年03月25日	
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局	
证书编号：1903076000253	
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局	
发证时间：2019年04月04日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈升升 毕业证书（本科）



陈升升 身份证



陈升升 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升升

社保电脑号：641229897

身份证号码：441721199009234529

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.72	451.44	112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f947fcy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015612

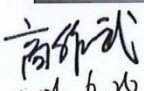
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月3日
证明专用章

23、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	高作武	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年08月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037204	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月21日 (1) 11010810900469
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



高作武 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高作武

社保电脑号：624871683

身份证号码：432926198308151114

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874fa71c0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

24、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱晔沛	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年05月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037769	
有 效 期:	2025年05月19日-2029年05月18日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名: 朱晔沛		发证日期: 2025年05月16日
签名日期: 2026.6.26		

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证



朱晔沛 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晔沛

社保电脑号：625179006

身份证号码：430202198905164027

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5	225.72		451.44		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874fa8ecbj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

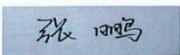
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

25、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年10月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174400005085	
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	
		发证日期: 2025年06月26日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00159380 No.
持证人签名: Signature of the Bearer <u>张 鹏</u> 管理号: 2016023440230000002309442844 File No.	姓名: <u>张鹏</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1979年10月</u> Date of Birth 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2017年12月15日</u> Issued on

张鹏 职称证书（中级工程师）

	姓名: 张鹏
	身份证号: 430681197910170918
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2013 年 2 月 24 日
	批复文件: 鹰职称办[2013]17 号
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600613302394	签发日期: 2013 年 2 月 28 日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：619168361

身份证号码：430681197910170918

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f8bef0a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

26、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	匡海燕	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002722	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	匡海燕	 发证日期: 2024年12月09日
签名日期:	2026.6.26	

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00145873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002310445401
File No.

姓名:
Full Name 匡海燕

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1983年09月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2014年10月19日

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

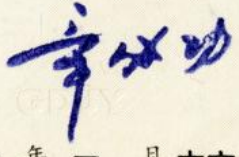
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号：B11164400002722

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 匡海燕	性别 女, 一九八三年 九 月 五 日生, 于二〇〇八年	
一 月至二〇一一年 一 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  深圳大学	校 (院) 长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一一年 一 月 十六 日	
证书编号: 105905201105001004		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		
学 士 学 位 证 书		
匡海燕 , 女, 1983 年 9 月 5 日生。在 深圳大学		
(夜大) 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已		
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学		
学士学位。		
深 圳 大 学	校 长 	
	学位评定委员会主席	
证书编号: 1059042011500036	二〇一一年 三 月 二十五 日	
(成人高等教育本科毕业生)		

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕

社保电脑号：605258223

身份证号码：360424198309052329

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f875031c17m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

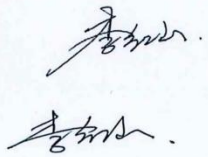
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

27、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李红山		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1977年12月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011555		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2023.3.15		
		发证日期：2023 年 08 月 16 日	

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：李红山

身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

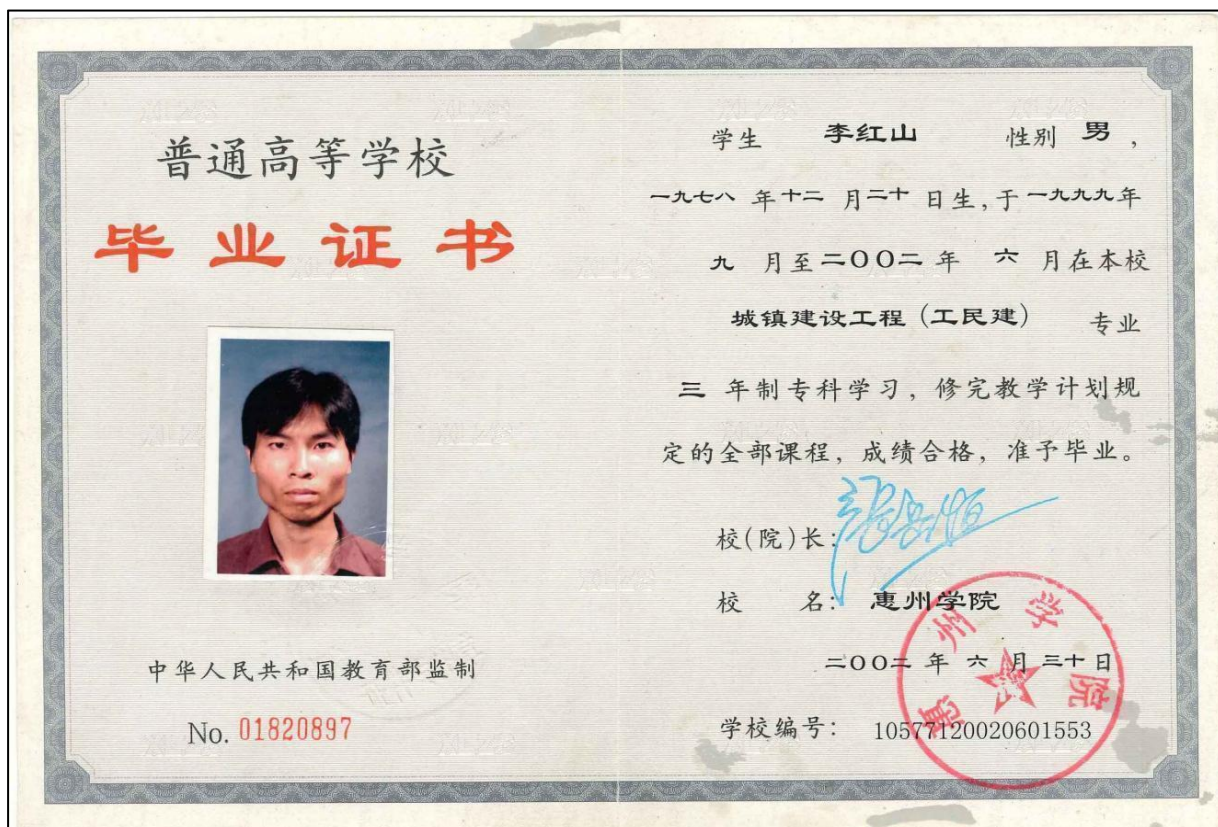
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山

社保电脑号：601312896

身份证号码：441821197712202314

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f953d6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

28、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	姜方能		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年02月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004595		
有 效 期：	2026年03月27日-2030年03月27日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	姜方能		
签名日期：	2026.3.25		
		发证日期：2026 年 03 月 27 日	

姜方能 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：姜方能
	证件号码：510902199302170930
	性 别：男
	出生年月：1993年02月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2020年11月18日
	管 理 号：2020985445489851440201000005

姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595

注册专业：土建 有效期：2030年03月27日

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

	高等教育自学考试 毕业证书	
姓名：姜方能 身份证号：510902199302170930 证书编号：65510106133052444		
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。		
		
四川省高等教育自学考试委员会 二〇一五年 六 月三十日	高等院校 西南交通大学 二〇一五年 六 月三十日	

	西南交通大学 Southwest Jiaotong University
学士学位证书	
姜方能，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学 (自学考试) 工程造价管理 专业已完成 本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》， 授予 管理学 学士学位。	
校长 学位评定委员会主席 	
证书编号：1061342015024288	2016 年 12 月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)	

姜方能 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 姜方能	证件号码: 510902199302170930	
毕(结)业日期: 2015年06月30日	学校名称: 西南交通大学	
专业名称: 工程造价管理(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	证书编号: 65510106133052444	

姜方能 身份证



姜方能 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能

社保电脑号：636133243

身份证号码：510902199302170930

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9932.0	4966.0				3431.34	1143.8			437.5	225.18		451.44		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f956301 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

320

陈美晔 二级注册造价工程师证书

321

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



323

陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔

社保电脑号：650104812

身份证号码：441502199409192321

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		131.08		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f96d66m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

326

洪纯萍 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名：洪纯萍

证件号码：440582199711030949

性别：女

出生年月：1997年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201002253

洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086

注册专业：土建 有效期：2029年12月20日

327

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



洪纯萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍

社保电脑号：805094986

身份证号码：440582199711030949

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f96ddak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

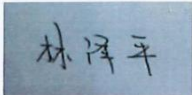
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

31、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林泽平		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1990年04月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014228		
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	林泽平		
签名日期：	2026.3.25	发证日期：2023 年 12 月 27 日	

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平

社保电脑号：627918259

身份证号码：440582199004196317

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5	131.08	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f9859ax ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

32、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	吴泽锋		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年05月16日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014990		
有 效 期：	2024年06月17日-2028年06月16日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	吴泽锋	发证日期：2024 年 06 月 17 日	
签名日期：	2026.3.25		

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



吴泽锋 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋

社保电脑号：807878642

身份证号码：44058219980516741X

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874faalc0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

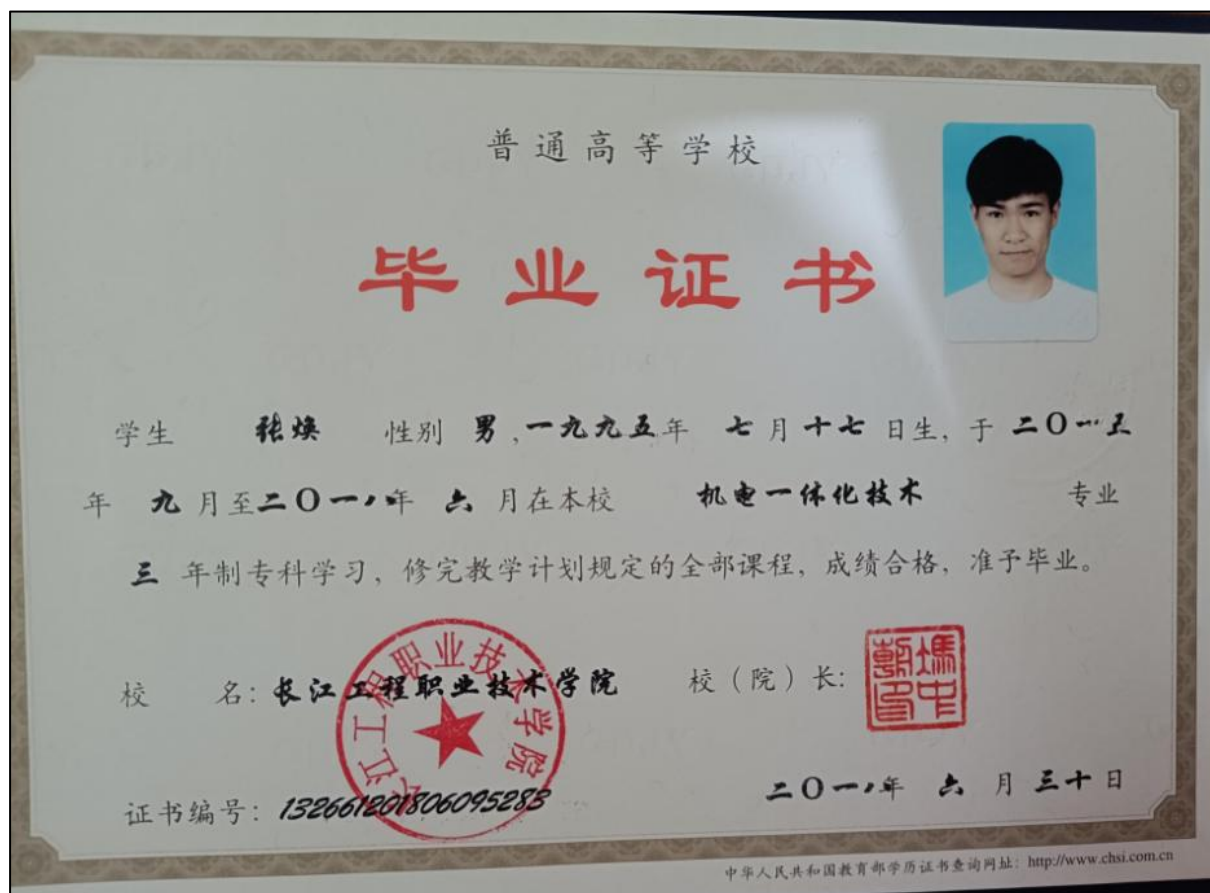
证明专用章

33、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓 名：张焕	
身份证号：421083199507174917	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070768	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕

社保电脑号：802370172

身份证号码：421083199507174917

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f996464 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

34、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓 名：黄伟宏	
身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏

社保电脑号：500057398

身份证号码：440306199706080813

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		131.08	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f9b5c7p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

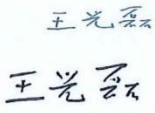
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

35、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王光磊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年01月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400022928	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	
		 发证日期: 2023年06月26日

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：王光磊

身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊

社保电脑号：609945800

身份证号码：142601198401112117

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874f9ceccq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

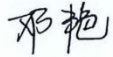
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

36、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810906469
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.26		

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0021092
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 邓艳 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1971年12月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by  签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 邓艳 性别 女 ，一九七一年十二月二十六日生，于二〇一〇		
年 三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校		土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名： 武汉科技大学		校（院）长： 
批准文号： (84)教成字004号		
证书编号： 104885201205008160		二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

邓艳 身份证

姓名 邓 艳	
性别 女 民族 汉	
出生 1971 年 12 月 26 日	
住址 广东省珠海市香洲区拱北 前河东路298号27栋 602房	
公民身份号码 37050219711226324X	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 珠海市公安局	
有效期限 2007.02.05-2027.02.05	

ZHSI28268804800511

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：37050219711226324X

姓名：邓艳

性别：女

打印范围：2025年01月至2026年08月的缴费记录

打印日期：2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202607	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202501	202502	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202607	116.48	29.12	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202501	202501	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202511	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202607	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202501	202502	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202607	58.24	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202501	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202607	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
基本养老保险		缴费年限合计：1年6个月		单位缴费合计：13744.32	个人缴费合计：6872.16		缴费合计：20616.48	
失业保险		缴费年限合计：1年6个月		单位缴费合计：296.64	个人缴费合计：74.16		缴费合计：370.80	
基本医疗保险		缴费年限合计：1年6个月		单位缴费合计：4970.58	个人缴费合计：1242.68		缴费合计：6213.26	
工伤保险								

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
打印范围: 2025年01月至2026年08月的缴费记录 打印日期: 2026年08月04日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
缴费年限合计: 1年6个月		单位缴费合计: 148.32		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 148.32		
生育保险								
缴费年限合计: 1年6个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计:		单位缴费合计:		个人缴费合计:		缴费合计:		
		单位缴总计: 19159.86		个人缴总计: 8189.00		缴费总计: 27348.86		

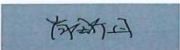
异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保“、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



37、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	肖舒丹	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年08月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023568	
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2023年07月03日
签名日期:	2026.6.26	

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹

社保电脑号：623152880

身份证号码：440307199108270728

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f9d5381 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

38、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曹倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年03月14日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400007910	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	曹倩	
签名日期:	2026.6.26	
		发证日期: 2025年08月11日

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书（本科）



曹倩 身份证





曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩

社保电脑号：643248893

身份证号码：420117199203141260

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		131.08		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f9e2c3e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

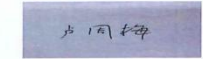
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

39、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	卢周梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年03月07日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400033846	
有 效 期:	2024年09月14日-2028年09月13日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月02日 (1) 11010510900489
个人签名: 		
签名日期: 2026年6月26日		

卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 毕业证书（本科）



卢周梅 身份证





卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅

社保电脑号：639172758

身份证号码：431028199303072422

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f9ed991 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

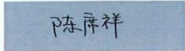
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

40、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈席祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年12月25日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400024324	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年08月18日
个人签名:	 陈席祥	
签名日期:	2026.6.26	

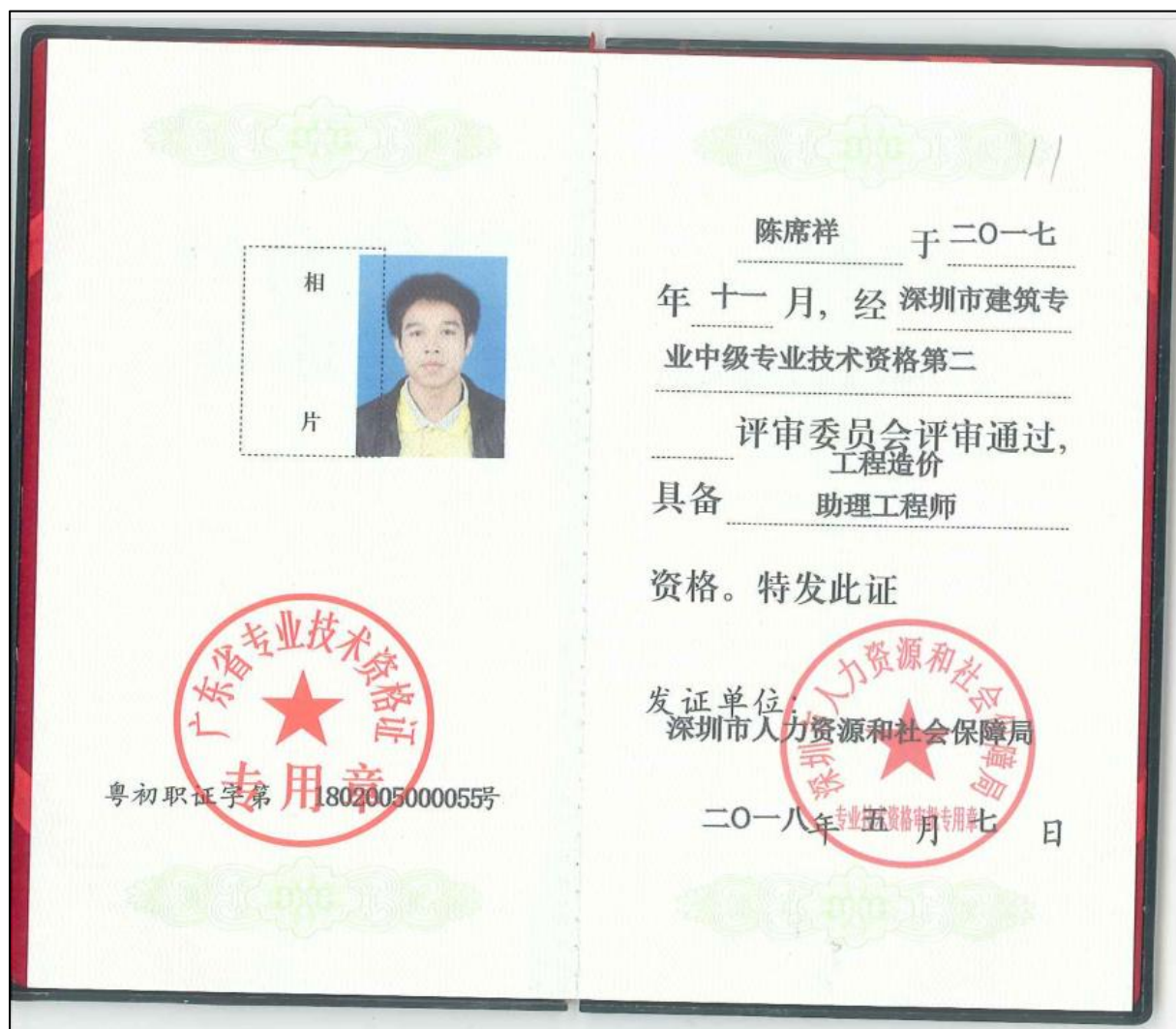
陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 身份证



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥

社保电脑号：645659350

身份证号码：360424199012254055

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.72		451.44	112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f9ef64h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

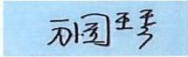
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年8月3日
证明专用章

41、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	万园琴	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1979年09月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400021058	
有 效 期:	2023年03月09日-2027年03月08日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.26	
		发证日期: 2023年03月02日

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



万园琴 毕业证书（本科）



万园琴 身份证



万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴

社保电脑号：642198450

身份证号码：360124197909054220

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
合计			9932.0	4966.0				4845.24	1749.74			437.5	225.72	4492	35.94	112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874f9f4056 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612

单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

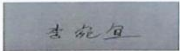
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月31日

证明专用章

42、安装（全专业）工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月26日 - 2026年09月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李宛宜	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年04月28日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400040342	
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
		
个人签名:	李宛宜	 发证日期: 2025年12月01日
签名日期:	2026.6.16	

李宛宜 职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理工程师）



李宛宜 身份证



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李宛宜	性别：女	
出生日期：1990年04月28日	入学日期：2014年02月10日	
毕（结）业日期：2017年01月10日	学校名称：江西理工大学	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：杨斌	证书编号：104075201705000815	

李宛宜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宛宜

社保电话号：633822809

身份证号码：445122199004285922

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8117.5	3820.0			3835.29	1345.76			336.49		179.7		359.4		89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874fad9926 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月31日

43、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年06月 29日-2026年12月26日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张昭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1989年05月30日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24264400022164		
有 效 期：	2026年06月29日-2030年06月28日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：张昭		广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：2026.6.29		执业资格注册专用章	
		发证日期：2026 年 06 月 29 日	

张昭 职业资格证书



张昭 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：张昭

身份证号：430302198905300055



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭

社保电脑号：500529319

身份证号码：430302198905300055

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874fa283a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

43、安装（全专业）工程师 钟诒谋

钟诒谋 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	钟诒谋		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1984年01月25日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400001307		
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	钟诒谋		
签名日期：	2026.3.25		
		发证日期：2025 年 08 月 17 日	

钟诒谋 职业资格证书



钟诒谋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



钟诒谋 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书	
姓名：钟诒谋	
身份证号：430181198401252250	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024254	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

钟诒谋 毕业证书（本科）



钟诒谋 身份证



钟诒谋 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟诒谋

社保电脑号：626359547

身份证号码：430181198401252250

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8117.5	3820.0			3835.29	1345.76			336.49		179.70		359.40		89.80

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbbc12e0fbd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月17日

44、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：潘莹莹

性 别：女

出 生 日 期：1996年05月05日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017661

有 效 期：2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





潘莹莹

个人签名：潘莹莹

签名日期：2026.3.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 12 日

395

潘莹莹 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

姓名：潘莹莹

证件号码：370306199605050545

性别：女

出生年月：1996年05月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201005521

潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661

注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

广东省职称证书

姓 名：潘莹莹

身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 潘莹莹 性别女，一九九六年 五 月 五 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：	
批准文号：(86)教高3字004号	二〇二二 年 一 月 十 日	
证书编号：105905202205000976		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
深圳大学 SHENZHEN UNIVERSITY	
学士学位证书	
潘莹莹 ，女， 1996 年 05 月 05 日生。在 深圳大学 (夜大) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
校 长	
学位评定委员会主席	
证书编号：1059042022501591	二〇二二 年 六 月 二十八 日
(成人高等教育本科毕业生)	

潘莹莹 学信网查询证明



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 潘莹莹

性别: 女

出生日期: 1996年05月05日

入学日期: 2019年03月04日

毕(结)业日期: 2022年01月10日

学校名称: 深圳大学

专业: 工程管理

学历类别: 成人高等教育

学制: 3

学习形式: 业余

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 李清泉

证书编号: 105905202205000976



潘莹莹 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹

社保电脑号：650534030

身份证号码：370306199605050545

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32	195.07		390.14		97.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278413274e282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

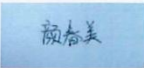
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月5日

45、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	颜春美	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年06月02日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016185	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	颜春美	发证日期：2024 年 08 月 06 日
签名日期：	2026.3.25	

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省

人力资源和社会保障厅

职称评审专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美

社保电脑号：650091312

身份证号码：440982199506022343

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874fa0cc7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

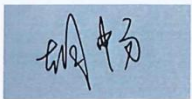
社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

46、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	胡畅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2001年02月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016183		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	胡畅		
签名日期：	2026.3.25		
			
		发证日期：2024 年 08 月 06 日	

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅

社保电脑号：812058172

身份证号码：420704200102190051

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	05	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	06	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
2026	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		225.18	451.44		112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874fa13b03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

48、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈启林 身份证号：440513199605231111	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070507	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈启林 毕业证书（专科）



陈启林 身份证



陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林

社保电脑号：802084384

身份证号码：440513199605231111

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874fa390a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年8月5日

49、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈政豪	
身份证号：440183199901156715	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131307	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



陈政豪 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政豪

社保电脑号：805059689

身份证号：440183199901156715

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5	131.01		262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f874fa4a3az ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月6日

证明专用章

50、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：黄炜明

身份证号：440506199410300814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



黄炜明 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炜明

社保电脑号：801140649

身份证号码：440506199410300814

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				4845.24	1749.74			437.5	131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927f874fa692fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612

单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年8月5日

证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订造价咨询合同，按期进场，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：18823746087

传真：0755-83799775

承诺日期：2026 年 8 月 19 日



七、诚信投标承诺书

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目
(造价咨询) 招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方
投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：18823746087

传真：0755-83799775

承诺日期：2026 年 8 月 19 日

