

一、企业基本情况表

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300715289653K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1002 万元	注册地址	深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然四路天安 创新科技广场一期 B 座 1408
企业法定代表人	曹新宇	建立日期	2000 年 4 月 3 日
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质证书、中价协信用等级 AAA		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“公司”），成立于 1994 年；公司注册资本为人民币 1002 万元，现有职工 270 多人，其中：专业技术人员占总人数的 90%（一级注册造价工程师 59 人、二级注册造价工程师 32 人，注册造价工程师占比 31%。正高 1 人，高级工程师 30 人、中级职称 40 人，初级职称人员 90 人等，具有职称人员占比 56%），公司目前业务经营资质为：工程造价咨询资质甲级；公司在行业中率先通过了 ISO9001:2000 标准质量管理体系认证。 2016 年、2018 年、2021 年、2024 年连续四次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信 AAA 级企业。 公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408，全公司拥有 3000 多平方米的现代化写字楼；台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达 150%；各种工程咨询所需的造价及计算软件近 300 套；拥有自己的网站与企业邮箱，拥有先进的 OA 管理平台。 根据业务发展的需要，公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南等地区的业务，并设有分公司或业务部，公司现有业务部门 20 个，分公司 10 个。		
其他	无		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
袁绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年08月13日9:58:39

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 8 月 19 日

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300715289653K



名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曹新宇

成立日期 2000年04月03日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年03月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000846

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日



2018年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期	2000年04月03日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1002万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715289653K			
法定代表人	姓 名	潘玲曼	职称	高级会计师
技术负责人	姓 名	曹新宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造] 01440002537		
资质证书号	甲190544000846			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。
 法定代表人变更为：曹新宇。

变更核准机关 (章)
 2019 年 12 月 22 日

变更核准机关 (章)
 年 月 日

变更核准机关 (章)
 年 月 日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

中价协信用等级 AAA



二、企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人）”

2026/8/13 10:02

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡怀荣	3201251963****3634
解维冬	4228021995****2143
何新才	3211191958****4394
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378
范樑	1304231975****1



([restrainingOrder.html](#))

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

1/3

zrsz



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市永达信工程造价咨询有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。
- 国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。
- 被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。
- 四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。
- 五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

2026/8/13 10:02

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

“中国执行信息公开网（被执行人信息）”

2026/8/13 10:03

全国法院被执行人信息查询 - 被执行人查询



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）



验证码:

w9wt



查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市永达信工程造价咨询有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

2026/8/13 10:03

全国法院被执行人信息查询 - 被执行人查询

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）

2026/8/13 10:38

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15989...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91440300715289653K

注册号：

法定代表人：曹新宇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2000年04月03日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300715289653K	企业名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
注册号：		法定代表人：	曹新宇
类型：	有限责任公司	成立日期：	2000年04月03日
注册资本：	1002.000000万人民币	核准日期：	2025年07月11日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
经营范围：	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程量清单和标底、投标文件的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。		

④提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

顶部

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4F93DB727E7BFD04B910A4A11C71767AD359CA7772F895E6AEABA70E84D176DF6BE18CFFB7B221D8A1A... 1/2

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

三、企业同类工程业绩一览表

- 1、工程名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

（合同价：2615.55 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.12.1）
- 2、工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

（合同价：1227.352404 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.6.20）
- 3、工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

（合同价：529.67 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.7.10）
- 4、工程名称：国际医疗器械城工 4 地块项目（全过程造价咨询）

（合同价：200.4879 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2025.7.24）
- 5、工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

（合同价：379.2 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.2.26）

证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 25 日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰
二	暂列金额	/	/	200万元	200
三	合 计	/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B 座 1408
统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600
邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600
开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000
经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



中标通知书



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年9月25日



附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位：深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：

工程名称：西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张树津

张树津



审核人：

张艳

张艳



法定代表人或其授权人：

张树津

审定人：

张艳

报告日期：2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	一、工程量清单计价部分: 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 二、前期工程项目 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: (1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 (2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 (3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注: 审定造价由以下部分组成: 一、工程量清单计价部分: 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 二、前期工程项目: 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。	
  说明:  招标人: (盖章) 日期:	

- 说明:
- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
 - 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市发展和改革委员会

深圳市发展和改革委员会关于西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告审核意见的复函

市轨道办：

报来《西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-53-01-706780）。结合专家评审情况，我委审核意见如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设内容主要包含枢纽配套工程、市政工程两个部分，总建筑面积约 11.69 万平方米，其中枢纽配套工程 9.66 万平方米，包括北节点、南节点、公交场站、大巴停车场、城市轨道交通区间分建区域需分摊的国铁基础承台及底板工程等；市政工程 2.03 万平方米，包括枢纽专用集疏运道路、道路过渡工程、科苑路（枢纽段）、枢纽强相关城市道路、丝带公园景观等；室外及构筑物工程面积 25.93 万平方米，其中枢纽配套工程 11.29 万平方米、市政工程 14.64 万平方米。市政工程的道路长度约 11.46 公里。

本项目同步实施城市轨道交通 13 号线、15 号线、27 号线车站及区间，以及 29 号线相关工程，建筑面积 10.07 万平方米；由相关开发商配建枢纽内相关开发配套工程，建筑面积 0.38 万平方米、室外及构筑物面积 0.31 万平方米。

二、投资估算及资金来源

(一)项目投资估算 967058 万元。其中工程费用 709029 万元，工程建设其他费用 165313 万元，预备费用 69947 万元，建设期利息 22769 万元。其中枢纽配套工程（474538 万元）资本金比例为总投资 40%（共 189815 万元），由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 132870 万元，南山区财政出资 56945 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。市政工程（492520 万元）由财政出资，其中市财政出资 309961 万元，南山区财政出资 182559 万元。

(二)本项目投资估算不含同步实施工程投资。城市轨道交通 13 号线西丽站投资暂列 83433 万元，15 号线西丽站投资暂列 96069 万元，27 号线西丽站投资暂列 90822 万元，29 号线西丽站投资暂列 65323 万元，由市地铁集团负责，将来回归各线项目。枢纽内相关开发配套工程投资暂列 14480 万元，由相关开发商负责。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目与西丽站工程联系紧密，应进一步明确责权利协调统一、可操作性强的投资、建设和运营管理界面划分，明确相关工程投资、建设和运营主体以及作为政府投资管理代表的项目法人。

(二)充分校核地下客流集散区域的站台层、换乘层消防疏散、应急疏散能力，进一步研究换乘夹层设置的必要性以及换乘夹层防灾疏散的解决方案。

(三)严格控制小汽车配建和接驳场站规模，应与铁路

部门进一步协商配建停车场的规模、布局以及投资和运营管理模式。

（四）城市轨道交通与城际铁路站点、公交站集中布设在枢纽北侧，对枢纽南侧服务较弱，应充分研究改善方案，提出改善措施。

（五）枢纽及其城市配套功能的建成将对周边路网产生较大影响，应加强路网负荷强度分析，提出路网加密和提级改造的措施方案。

（六）尽快开展特殊消防专项设计、枢纽防灾专题研究、人防设防标准及设防面积研究等工作，并征求相关主管部门意见。

（七）根据项目涉及分项工程，进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，所涉及投资应当单独计列。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十）严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

（十一）加强 BIM 在项目正向设计、三维建模、进度跟

踪、投资控制、智慧监测等方面运用，采用“BIM+图纸+文本”报批报建，BIM模型应及时提交至智慧投资系统。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳经济特区政府投资管理条例》和本复函有关要求，抓紧办理项目用地等手续，进一步完善可研报告，及时报送我委审核。

专此复函。

- 附件：1. 西丽综合交通枢纽工程投资估算表
2. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（13号线西丽站）投资估算表
3. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（15号线西丽站）投资估算表
4. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（27号线西丽站）投资估算表
5. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（29号线西丽站）投资估算表



（联系人：黄振宇，电话：88125971）

20234803

抄送：南山区政府、深圳市地铁集团

2、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-28333906

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: vdxccc@vdxccc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过 $\pm 5\%$,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

☐ (1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

☐ (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

☒ (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

☐ (4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

☐ (5) 其他形式：_____。

☒ (6) 驻场人员收费：16000 元/人/月* 暂定 39 个月*
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：___/___，其他约定：___/___。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式:

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中}$
标下浮率: 31.40%) = 977.752404 万元;

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = 16000 元/月/人 * 暂定 4 人 *
暂定 39 个月 = 249.6 万元;

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场
服务费用暂定价 = 977.752404 万元 + 249.6 万元 = 1227.352404 万元

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、
人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及
耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、
税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察, 其相关费用由咨询人自行
承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容, 其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会
保险、工伤保险, 并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险, 其
费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之
日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单(复印件加盖
公章)给委托人备案, 原件备查。

5、为方便项目现场移动办公, 合同签订后咨询人需至少配备新购
手提电脑 6 台供现场办公使用, 单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元,
其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内
配齐, 由咨询人驻场项目小组统一管理, 资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	土 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

附录 E 合同附件

附件 1: 投标人报价文件

投标报价详表

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	报价(万元)	备注
1	全过程造价咨询费用	$(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{投标下浮率})$ *(1-投标下浮率: 31.40%) (投标人填写)。	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计(含增值税价格)		1227.352404	3=1+2

备注:

1、驻场费用为不可竞争费,计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价*招标人确认的实际驻场服务时间(扣减超出暂定驻场时间三个月服务期)*实际驻场人数按实支付。

2、每个投标人只能报一个投标下浮率,如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价,投标报价或修正后的投标报价超过上限价的,其投标文件将不予受理。

3、表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率= $\frac{(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) - \text{全过程造价咨询费用投标价}}{(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%)}$ 。

此表中计费基数不得变更,投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元,报价由两部分组成:(1)全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元;(2)驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下:

1) 全过程造价咨询服务费:参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以(1-投标下浮率)计取,取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费)暂按 201242.15 万元(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整,请投标单位注意此风险),服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求,可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包,如招标人选择另行发包的,本服务结算取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费)不计取招标人另行发包部分建安工程费。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目（施工总承包） 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 1808146027.59 元
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 温宗浩 张加达 张加达
温宗浩 张加达 张加达

法人代表或其授权人： 曹新宇
B11014400010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

审核人：

张艳
B11024400018451
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

审定人：

曹绪志
B11014400011011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

报告日期： 2024 年 11 月 8 日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）		
标段编号	/		
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司		
招标控制价审核单位	☐ 造价站	☐ 审计中心	☒ 招标人
招标控制价	180814.602759 万元		
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 10 %		
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）		
截标时间	年 月 日		
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：110490.341723 万元； 措施项目清单计价合计：27224.702056 万元， 其中：安全文明施工措施费计价合计：4322.532142 万元（不含规费和应纳税费）； 其他项目合计：763.75 万元； 规费：6829.379767 万元； 应纳税费：4914.903651 万元； 工程建设其他费：30591.525562 万元； 不可竞争费用合计：33997.532142 万元，其中安全文明施工措施费：4322.532142 万元，暂列金额：7500.00 万元，专业工程暂估价：22175.00 万元（不含规费和应纳税费）。			
造价单位（盖章）：		招标人（盖章）：	
造价工程师：执业章		2024年11月08日	
日期：		年 月 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-ZX-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	☐ 代建 ☒ 造价咨询 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 审图 ☐ 施工 ☐ 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日至 2024 年 11 月 30 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			70	
4	配合与服务			60	
5					
总得分	92	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
代建单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
薛明 代建单位(盖章): 2024 年 12 月 6 日					
建设单位意见:					
2024 年 12 月 6 日 建设单位(盖章): 2024 年 12 月 6 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、代建单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份,代建单位一份,履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新,承包商须按最新版执行,不得有异议,此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人	李永伦			
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	4
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			58
	评分人	李永伦			
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1-5分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣5-10分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1-10分。	10
三	履约时限	20			20
	评分人	李永伦			
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人	李永伦			
12	配合情况	10	能否积极主动配合，地按时完成工作	不满足扣1-10分	10

五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
注： 1、代建单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归代建单位。 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。					

3、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日 为 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段） 以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



[Handwritten signature]

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67 万元），包括咨询服务费 529.67

万元和驻现场费用 0 万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、**造价咨询服务费结算价**=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(‰)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、**咨询服务费结算取费基数**：

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、**结算费率**按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段**造价咨询服务投标费率**的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为**结算绩效费用**,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

5、**驻现场费用**结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、**最终结算金额**以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



（Handwritten signature of the representative of the乙方）

开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1: 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2023 年 6 月 20 日

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标(III 标段)以人民币(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整 (RMB: 529.67 万元)所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履行保函,并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: 张建峰
(或委托代理人): _____

附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张 杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张 艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王 域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专	
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专	
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专	
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科	
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标

招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制金额： 143703748.45 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲103544000846]

编制人： 赛绪志 101030611011

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：

审核人：



徐炳贵 101030611011

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

审定人：

日期： 2023 年 6 月 27 日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标
招标控制价/审定价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明：	  赛绪志 B11014400011011 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前） 暂列金额：700.000000 万元 项目奖金：100.000000 万元 以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。 

2023 年 06 月 27 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 **层数 / 栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 **结构形式：**

建筑面积： 82306.73m² **编制金额：** 471574407.48 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190594900846]

编制人：陈发培、王常伟、何宛欣、蔡日明、何美怡、廖华珍
法定代表人或其授权人：[Signature]



审核人：[Signature]

审定人：[Signature]



日期：2024 年 7 月 1 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 **层数 / 栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 **结构形式：**

建筑面积： 82306.73m² **编制金额：** 463801380.48 元

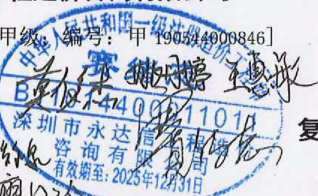
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190344909846]

编制人：
王常伟、何宛欣、赖松、葛日明、何美怡、廖华玲
法定代表人或其授权人：



复核人：

审定人：



（Handwritten signature of the legal representative or authorized person）

（Handwritten signature of the reviewer）

日期：2024 年 7 月 1 日



深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标
招标控制价/审定造价	46380.138048 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 42107.529014 万元
投标报价下限	无限制
说明：	  1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：<u>1160.047709</u> 万元（税前） 暂列金额：<u>2194.000000</u> 万元 项目奖金：<u>300.000000</u> 万元 以上不可竞争费合计：<u>3654.047709</u> 万元。 

2024 年 07 月 15 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕310号

深圳市发展和改革委员会关于深圳医科院及 深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 (一期)项目可行性研究报告的批复

市科技创新局、深圳医学科学院、深圳湾实验室：

《深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目可行性研究报告》已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设是贯彻落实党中央、国务院支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区要求、高标准建设综合性国家科学中心主阵地的具体举措，同时也是契合我市立足全局，推动深圳医科院

—1—

和深圳湾实验室一体化融合发展，创新管理机制，推动基础和应用基础研究、产业转化、临床研究融通发展的战略布局。项目的建设对提升我市生命科学和生物医药原始创新能力、支撑我市建设全球生物医药创新发展策源地具有重大意义，同时也为深圳医科院和深圳湾实验室开展科研工作提供有力支撑。**因此，项目建设是必要的。**

二、项目建设内容及规模

项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六块，院区整体规划用地面积约 28.8 万平方米。深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目总建筑面积 304798 平方米，其中科研用房 128745 平方米、科研辅助用房 15510 平方米、研究生培养用房 41472 平方米、其他工作人员业务用房 7448 平方米、生活服务用房 17113 平方米、公共配套用房 6300 平方米、架空层及连廊 10550 平方米、设备用房 10140 平方米、地下停车库 67520 平方米。

三、投资估算及资金来源

深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目总投资估算 444405.00 万元，其中土建工程投资 334038.00 万元（含开办费），设备工程投资 98496.00 万元，信息化工程投资 11871.00 万元。（详见附件 1-4）。资金来源于市政府投资（含地方政府专项债），深圳医科院牵头会同相关部门在概算阶段明确

资产登记主体等事宜。

四、下一阶段工作要求

（一）加强顶层设计，按照《深圳医科院、深圳湾实验室一体化发展五年规划（2024—2028年）》，统筹深圳医科院及深圳湾实验室一体化融合发展的实际要求，充分利用我市公共设施设备资源和深圳医科院及深圳湾实验室现有设备资源，结合深圳医科院及深圳湾实验室相关场地的建设进度、人才引进情况与科研任务需要，适时优化本项目的设备购置内容和数量，补充说明本项目对相关设备设施资源的利用情况。努力整合我市医疗资源，进一步细化科研方向和研究内容，尽快明确主要学术带头人、核心团队等人员情况。

（二）尽快落实项目用地规划条件，项目用地范围存在场地征收，应补充社会稳定性评价及相关结论，集约布置相关生活服务配套。尽快落实经教育部许可的招生计划、环境影响评价等相关依据文件。尽快明确实验室工艺路线、设备布置情况，与相关物理空间及环境需求相匹配。鉴于公立医院对临床样本的管理要求，建议进一步明确临床医学研究中心的定位，以及论证临床样本的可获得性。

（三）加强与光明科学城各科研机构和重大科技基础设施的充分互动共享。

（四）围绕本项目核心业务，对标国际、国内一流，加强信

息化顶层设计和需求分析。按照急用先行、成熟优先、业务驱动、集约化、一体化等原则，重新评估和梳理业务系统，完善设计方案。

（五）项目单位应在概算阶段明确资产登记主体等事宜。

（六）在满足科研需求的前提下，本项目应优先选择技术应用成熟、兼具价格优势的国产产品，尤其是小型实验仪器设备。根据政府采购进口产品的有关要求，补充本项目采购进口设备的申报材料。加强市场调研和产品比选，进一步核实设备单价，完善主要设备的核心参数、配置和参考品牌型号，提供相关设备的询价材料或造价依据。

（七）进一步厘清本项目与现有几个办公场地之间的关系，补充项目建成后的设备利旧方案。补充完善信创方案。进一步细化分地块功能安排、场地周边市政条件，补充三废处置方案。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。针对性识别相关生化、数据安全、网络安全等风险，细化安全应急管理预案。

（十）建议进一步补充完善项目投融资与财务方案专篇，加强项目资金平衡分析，研究项目发行专项债等融资方式的可行性。

(十一) 在项目后续建设和使用过程中，严格遵守《机关团体建设楼堂馆所管理条例》等政策规定，禁止以技术业务用房等名义建设办公用房或者违反规定在技术业务用房中设置办公用房，不得违规建设具有楼堂馆所性质的场所和设施。

- 附件：1. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目投资估算表
2. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目建筑面积表
3. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目设备投资估算表
4. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目信息化工程估算表



4、国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32号

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区11-17-1宗地

工作范围：工4地块（11-17-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3）复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4）协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5）项目进度款、验工计价审核；

6）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;
变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与委托人与施工单位变更签证洽商,
协助委托人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,
提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具
结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总
结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:按地块拟派驻场人员,每个地块须至少拟派1名驻场人员,
如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过委托人的
面试,各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具
体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招
标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价,并提交书面和电子
版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑,负责解答有关经济条款和清单的疑问,并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求,编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算
需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份,提交符合要求的经济技术指标分
析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书,审核施工单位报送工程预算造价,并编制
预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰万零肆仟捌佰柒拾捌元玖角壹分（¥2,004,878.91元），（税率 6%，税金¥113,483.71 元，不含税价为¥1,891,395.20 元）。

具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

备注:

①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值,甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整,则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况,并根据合同条款及实际情况,出具罚款单。

②因受托人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果,每延迟一天,应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元;延迟超过 20 天的,委托人有权解除合同,并要求受托人赔偿委托人的经济损失。

六、受托人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的受托人应提供的建设工程造价咨询材料:

- [√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程施工图预算成果报告四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程量计算书底稿两份(光盘);
- [√] 工程量清单三份(同时提供电子版);
- [√] 招标控制价,招标控制价成果文件(附编制说明);
- [√] 工程结算成果文件四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份(同时提供可编辑电子版);
- [√] 工程进度款支付的审核意见;
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份;
- [√] 合同组卷;
- [√] 项目成本管理相关成果文件;
- [√] 经济技术指标分析报告四份;
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算:

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算(标底)→复核→提交成果

2、变更、签证审核:

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算:

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认(含甲方上级公司和造价站审核确认)→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,受托人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号: 41028900040088154

电子邮箱:

联系人: 高工

联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300715289653K

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然

支行

账号: 44250100003900001777

电子邮箱:

联系人: 冷剑

联系方式: 15989861423

第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范：《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）、《建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）、《装配式建筑工程消耗量标准》（SJG 172-2024）、《建设工程施工机械台班消耗量标准》（SJG 174-2024）、《装配式装修部品部件标识标准》（SJG176-2024）、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款，会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第六条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料： /，提供资料时间 /。

第七条 委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第八条 委托人授权的本咨询工作代表，林亚芹，其主要职责：协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则受托人提交咨询工作成果的时间相应顺延，受托人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止，委托人需支付受托人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金。

第十二条 委托人向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致受托人的费用支出：委托人不予支付和补偿受托人因此实际支出的所有费用。

第十四条 因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：/

酬金计算方法及支付：/

第十五条 受托人指派赛绪志（身份证号码：37063319691231563X，联系方式：18680668269）工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

1) 编制工程量清单及标底的，受托人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面负责清单及招标控制价编制，过程变更审核，项目结算等咨询工作。

2) 采用全过程造价咨询服务的，需按委托人工作需要及专业要求分阶段派驻名专职造

价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，驻场人员应通过委托人的面试，驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止，需工作稳定，有长久为本项目服务的决心。合同签订后须按指令要求到岗，否则按受托人违约处理，需支付违约金 10000 元；超过 14 天后，每 5 天处罚 5000 元（不足 5 天的，按 5 天论处）；累计超过 30 天未到岗，委托人有权解除合同。同时，对于受托人签订合同直至解除合同期间产生的成本费用（包括但不限于人力成本、履约保函手续费等），委托人不予以承担。

第十六条 在合同生效期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，受托人每违约一次，需支付违约金 5000 元。

第十七条 受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第十八条 本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：受托人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，受托人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第二十一条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人的费用支出：受托人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十二条 委托人应按以下方式支付受托人的咨询酬金：由委托人直接支付。

本项目不支付预付款。

本项目需实施履约评价，履约评价细则按照委托人建立的履约评价考核制度执行（详见合同附件），受托人须无条件接受委托人考评。

咨询服务费进度款的支付时间及比例：

序号	服务阶段	支付节点	支付比例	备注
1	招标阶段	完成工程量清单/模拟清单编制，出具标底成果文件且经甲方确认后	支付暂定合同价的 10%	
2	施工图预算阶段	完成基坑支护、土石方、桩基础工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成主体工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 15%	
		完成室内外装修工程预算编制与总包/专业分包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成园林景观、室外工程、标识工程预算编制与总包完成对量对价，出具复审报告后	支付暂定合同价的 5%	
		完成其他工程（高低压配电、泛光照	支付暂定合同价	

		明、燃气工程、抗震支架、室分系统、外立面、智慧泵房专项工程) 预算编制与总包完成对量对价, 出具复审报告后	的 5%	
3	过程实施阶段	自本项目开工之日起, 提供必要的驻场服务, 并完成本项目施工过程中可能发生的变更签证测算、新增材料的询价定价、已发生的变更签证审核、进度款审核等, 且经甲方确认后	支付总额为暂定合同价的 25%, 按照《项目工期》个月施工期计算, 每半年支付	
4	结算阶段	完成基坑支护、土石方、桩基础工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成主体工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成室内外装修工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成园林景观、室外工程、标识工程施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
		完成其他工程(高低压配电、泛光照明、燃气工程、抗震支架、室分系统、外立面、智慧泵房专项工程) 施工结算审核, 且配合完成施工结算复审工作, 经甲方确认后。	支付暂定合同价的 5%	
5	尾款	配合完成所有合同结算, 且经甲方确认。办理完成咨询结算并经甲方确认后。	一次性付清余额	

若受托人有违反本合同约定相关责任的, 受托人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

每次付款前, 受托人应提交支付等额的合格增值税专用发票, 不得使用假发票、套开发票, 否则受托人无条件更换发票, 并承担票面金额 10% 的违约金, 由此引起委托人的损失的双倍金额赔偿。同时, 委托人有权将受托人列为不合格咨询方, 并保留对其法律责任的追究。若受托人未在本条款约定的时间内向委托人提供规定的发票, 委托人付款的期限应当无条件顺延, 并不承担由此造成的任何责任和损失。经委托人审核无误后 25 个工作日内支付。

乙方保证其提供的银行账号真实、合法、有效, 甲方向乙方指定的银行账号转入款项后即视为甲方履行完毕付款义务, 合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若甲方以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式(票据期限不超过三个月)向乙方支付工程款时, 因票据贴现产生的利息, 由乙方承担。乙方开户银行、账号等如有变更, 应在当期工程款申请时同步以书面方式通知甲方。如乙方未按合同约定及时通知甲方, 由此导致的不利后果及损失均由乙方承担, 给甲方造成经济损失的需予以

赔偿。

委托人开票信息如下：

名称：深圳市新龙观投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：41028900040088154

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

电话：0755-29800080

受托人收款信息如下：

名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

第二十四条 委托人如果对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后 14 日内向受托人发出异议的通知；如果逾期未发出通知的，不视为对异议部分的认可，酬金支付以委托人审批结果或相关主管部门审计结果为准。

第二十五条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十八条 受托人有下列情形之一的，委托人可以提前解除本合同：

- 1、转让合同约定的权利和义务；
- 2、参与委托人利益相冲突的任何活动；
- 3、同时接受委托人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- 4、由于受托人原因，预算造价与有关单位审定价的误差超过造价的 10%或其中漏计项目的造价超过总造价的 5%；
- 5、由于受托人原因，结算造价与有关单位审定价的误差超过造价的 5%；
- 6、未经委托人书面同意更换项目负责人及项目组成员；
- 7、因受托人单方原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达 20 天及以上。

受托人出现上述情形的，委托人除可解除合同（不补偿受托人任何损失）、追究违约责任外，还有权拒绝受托人本年度及下年度参与委托人的其他造价咨询业务招投标活动。

除本合同约定及法律规定之外，任何一方未经对方书面同意不得擅自变更或解除合同，否则应承担违约责任并赔偿对方损失。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与受托人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

第四部分补充条款

一、结算方式

1、本项目咨询费按下列方法计算：

结算价=面积×中标单价（单价在合同的服务期间不予调整）

结算时面积计算方式：

①建筑面积按建设工程规划许可证中总建筑面积计算；

②套内装修面积：结算时，按照深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积计算。

2、建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

4、本合同为固定单价合同，单价不因工期、政策的变化而调整。

5、最终结算价格以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准。若项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准），并作为最终的竣工结算和支付依据。

6、若因政策等因素导致项目终止，则咨询费按照受托人实际完成的并经委托人书面确认的相应造价阶段的工作量计算得出的咨询费的 70%进行结算，除此之外不再支付任何费用。如任一造价阶段工作未实际发生，则招标人无须支付此阶段费用。

二、其他

1、若委托人委托第三方机构对项目造价咨询工作进行统筹、协调、监督、管理，受托人需予以配合，并服从其统筹管理。

2、委托人提交的图纸资料中若有不清、不详、不完整等问题，受托人应及时以书面形式通知委托人，否则由此造成的错计、漏计由受托人负责。

3、委托人按照合同规定的支付期限内办理支付建设工程造价咨询酬金手续，因委托人办事程序导致酬金支付时间延迟的，受托人应予谅解，不视为委托人违约，受托人应当继续全面履行合同。

4、委托人认为受托人为本项目指派的造价受托人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，受托人应当在接到委托人书面通知后 7 日内进行更换。否则，受托人应向委托人支付人民币 0.5 万元/人次的违约金。

5、受托人应严格按《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第 240 号）等国家、省、市相关法规从事本项目造价咨询服务，严禁转包、出租、出借、挂靠等违法行为。出现上述问题，委托人有权终止合同并报政府相关主管部门处理，列入黑名单、禁止其三年内从事委托人相关造价咨询服务。并由受托人承担相当于合同总价 50%的违约金，

对委托人造成损失的受托人还应当赔偿。

6、受托人如需外聘专家协助，费用由受托人承担。

7、受托人应保证各阶段配备的各专业人员满足咨询服务的需求，驻场人员的费用包括在合同价内，如委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求受托人增加驻工地人员的，受托人应积极配合，增派人员，由此产生的费用由受托人承担。

8、由于非受托人的原因使受托人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，除完成建设工程造价咨询工作的时间相应延长外，不计算任何附加服务酬金或额外服务酬金。受托人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，当受托人恢复执行建设工程造价咨询业务时，除完成建设工程造价咨询工作的时间相应延长外，亦不计算任何附加服务酬金或额外服务酬金。

9、受托人应按照本合同约定，及时、准确地提交咨询工作成果；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见，每月向委托人提交一份工作报告，详述本工程造价咨询工作的进展、存在的问题以及解决方案等。

10、受托人无正当理由未完成咨询工作时，受托人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式：不收取任何酬金并赔偿委托人的相关损失，已收取的咨询酬金需退还委托人，且应按合同总价 20%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，受托人应进一步补足。

11、受托人应当履行本合同约定的义务，造价文件必须达到本合同约定和甲方要求的质量要求。若因受托人的原因，造价文件未达到要求的，委托人按以下约定予以违约处罚；如果给委托人造成经济损失的，受托人还应另行赔偿。

违约处罚约定：经第三方造价咨询审核单位审核后，超过“《协议书》第五条各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求”条款要求的误差范围，按超出范围金额的 2%支付违约金。违约金从最新一期进度款中扣除。

12、因受托人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟一天，应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元；延迟超过 20 天的，委托人有权解除合同，并要求受托人赔偿委托人的经济损失。

13、受托人对本工程负有保密责任，有关本工程的任何资料均属保密范围，保密义务不受本合同效力影响。若受托人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，委托人每次扣减 10 万元作为违约金，触犯法律的依法承担相应法律责任。

14、受托人指派的造价工程师如不能参加委托人要求的必要的工程例会，每缺席一次受托人应向委托人支付人民币 0.5 万元的违约金。

15、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，受托人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

16、因工程造价咨询业务的需要，受托人外出考察，其费用由受托人承担。

17、受托人在工作过程中若发生以下问题，委托人可立即解除合同，要求受托人退还已收取酬金，赔偿损失并支付违约金 10 万元/次：

(1) 违反法律法规和工程建设强制性标准的；

(2) 拒不执行委托人指令或欺骗委托人；

(3) 违反独立性原则，与设计、或勘察单位、或施工单位、或监理单位等串通损害委托人利益的；

(4) 其它严重违约行为。

18、按照投标文件中承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。未经委托人书面同意，不得更换执行本合同项目组任何成员。未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，委托人按 0.5 万元/人/次扣减合同价款作为违约金。

19、造价受托人员及其他参加本项目人员若与施工单位以及建筑材料、构配件和设备供应单位等第三方存在隶属关系或者其他利害关系，受托人应主动向委托人申报。委托人一经发现上述情况存在时，有权要求受托人予以回避。若受托人拒绝回避，委托人有权终止合同，并有权追究受托人违约责任。若发现有违反，委托人按 0.5 万元/人/次扣减合同价款作为违约金，受托人应立即更换人员并对有关工作进行重新核算。

20、受托人员及其他参加本项目人员应廉洁自律，不得向任何相关单位和个人索取或接收礼金、财务。不得接受施工单位、监理单位、供应商等第三方给予的任何利益（包括宴请、折扣、贿赂、贷款及其他娱乐活动）。不得利用职务之便谋取其他不正当的利益，上述现象一经发现，委托人有权终止合同，并要求受托人赔偿委托人所受的任何损失或损害。在造价咨询工作过程中，每发生一次由承包人、供应商投诉受托人员故意为难卡要的，经查证属实，不论金额多少，除令其退还外，受托人须撤换受托人指派的该当事人。

21、受托人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。受托人无任何正当理由，部分或全部不履行合同规定的义务时，委托人有权根据具体情况扣减相应的咨询酬金，此外，经过委托人书面催告后，受托人仍未在催告的合理期限内履行或纠正的，委托人有权解除合同，受托人还应赔偿因此给委托人造成的全部经济损失。受托人的累计赔偿额达到本合同咨询服务费用总额的 30% 时，委托人有权单方面终止合同。由此造成的所有责任及费用由受托人承担，且委托人不承担任何违约责任。

22、受托人员及其他参加本项目人员与施工单位、监理单位等第三方串通谋取非法利

益给委托人造成损失的，委托人有权要求受托人赔偿全部损失。

23、在合同履行期间，委托人要求终止或解除合同，受托人尚未开始咨询工作的，受托人向委托人退还已支付的酬金；已经开始咨询工作的，根据实际已经完成工作量占全部工作量的百分比收取酬金，除此之外，委托人不向受托人承担其他的经济赔偿（包括所发生的费用和损失）。

24、合同生效后，受托人要求终止或解除合同，已收取的咨询酬金需退还委托人，且应按合同总价 20%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，受托人应进一步补足。

25、违约金由委托人在向受托人付款时，直接从咨询酬金中扣除。

三、人员要求

1、自合同签订之日起，由乙方拟派驻1名造价工程师（姓名：王志强，身份证号码：622826199002174510，联系电话：15095566445）常驻甲方，驻场人员以通过委托人面试人员为准。

2、在本合同履行过程中，咨询团队核心人员应保持相对稳定。除非委托人要求或同意，受托人不得随意更换项目总负责人和调整项目咨询团队人员。因特殊原因确需更换项目总负责人的，应提前14天向委托人书面报告，确需调整项目咨询团队人员的，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换，并确保采取了其他必要措施不会导致服务质量和进度受到影响。

3、受托人员有下列情形之一，委托人要求受托人更换受托人员的，受托人应予更换：

- （1）涉嫌违法犯罪行为的；
- （2）存在严重过失行为的；
- （3）不能胜任岗位职责的；
- （4）严重违反职业道德的；
- （5）合同约定的其他情形。

四、知识产权归属和许可

1、除本合同另有约定外，委托人提供给受托人的图纸、资料、文件等的著作权属于委托人，受托人不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，受托人不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、除本合同另有约定外，受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于受托人。未经受托人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因受托人侵犯他人知识产权所引起的责任，由受托人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

4、除本合同另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

合同附件 1：中标单位《投标报价一览表》

投标报价一览表

国际医疗器械械工 4 地块项目（全过程造价咨询）投标报价一览表								
序号	项目名称及业态	工作范围	建筑面积（m²）	投标上限价		投标报价		
				含税单价（元/m²）	合计总价（元）	含税单价（元/m²）	合计总价（元）	备注
1	工业厂房、宿舍毛坯房全过程造价咨询费	1、全部工程造价咨询工作； 2、业态暂定毛坯交付（含公区装修）。	146,536.00	17.04	2,496,973.44	13.00	1904968.00	①1、2 项合计含税单价=合计总价/（146,536.00 m²）≤17.99 元/m²； ②建筑面积按工程竣工总建筑面计算；
2	工业厂房、宿舍精装修全过程造价咨询费	1、套内精装修工程的全部工程造价咨询工作。	33,303.64	4.18	139,209.20	3.00	99910.91	③套内装修面积：结算时，按照深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积计算；
3	合计		146,536.00	17.99	2,636,182.64	13.68	2004878.91	①投标报价含税单价=投标报价总价/总建筑面积（146,536.00 m²）
4	投标下浮率						23.95%	
备注： 1、本清单工程量暂定，后期合同执行按项目实际业态套入，计算合同价。 2、上述“综合单价”为全费用综合单价，包含人工费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，结算时不作任何调整。								



3、投标下浮率=1-投标报价/投标上限价（小数点后，保留 2 位小数）。

投标人名称（公章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 投标人代表（签章）：
 日期：2025 年 05 月 06 日



合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	学历	证书名称	专 业	职称	备 注
1.	赛绪志	项目负责人	硕士	一级注册造价工程师证书	土建	正高级工 程师	
2.	曹新宇	土建专业 负责人	大专	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
3.	易晚兴	安装专业 负责人	本科	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
4.	张 艳	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	经济师	
5.	王 域	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
6.	欧德福	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
7.	左有望	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
8.	陈建清	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
9.	李祖华	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
10.	王劲超	土建工程师	本科	一级注册造价工程师证书	土建	工程师	
11.	王文武	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
12.	林毅安	土建工程师	本科	/	土建	高级工程 师	
13.	孟宪杰	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
14.	贺友才	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	高级工程 师	
15.	龚婉茹	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	工程师	
16.	卢启越	土建工程师	大专	/	土建	助理工程 师	
17.	周 林	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
18.	谢曼雪	土建工程师	本科	二级注册造价工程师证书	土建	/	
19.	熊一鸣	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
20.	李奕恒	土建工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	/	
21.	孔志龙	土建工程师	本科	/	土建	助理工程 师	
22.	吴福平	安装工程师	本科	一级注册造价工程师证书	安装	/	

23.	李 琪	安装工程师	大专	一级注册造价工程师证书	安装	工程师	
24.	钟谄谋	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	工程师	
25.	王千惠	安装工程师	本科	/	安装	工程师	
26.	陈莹莹	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
27.	张隆洲	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
28.	黄登星	安装工程师	大专	二级注册造价工程师证书	安装	/	
29.	曲洪旭	安装工程师	本科	二级注册造价工程师证书	安装	助理工程师	
30.	王志强	驻场工程师	大专	二级注册造价工程师证书	土建	助理工程师	

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

2025-合[2025222-SZ1]-A-5-1

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司 **编制造价:** 499270543.59 元

编制人: 周国辉

中华人民共和国一级注册造价工程师
曹新宇
B11014400010885
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

复核人:  有效期至: 2026年12月31日

审定人：

日期: 2025 年 12 月 24 日

招标控制价公示表

工程名称	国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包
招标控制价	<u>49927.054359 万元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>16 %</u> , 即 <u>42863.789626 万元</u>
不可竞争费用	<u>5781.649775 万元</u>
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 11 月与 2025 年第四季度苗木价格； 2. 工程总价为 <u>49927.054359 万元</u>；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>34092.240742 万元</u>； 2) 措施项目清单计价合计：<u>7926.932258 万元</u>；（含安全文明施工措施费计价合计：<u>1406.430884 万元</u>（不含规费及税金））； 3) 规费合计：<u>2015.830142 万元</u>； 4) 税金：<u>1489.439946 万元</u>； 5) 工程建设其他费：<u>4402.611271 万元</u>（弃土场受纳处置费 <u>703.263444 万元</u>；白蚁防治费 <u>27.392380 万元</u>；暂列金额合计：<u>3641.955447 万元</u>；专业工程暂估价：<u>30.000000 万元</u>）。 3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用； 不可竞争性费用合计：<u>5781.649775 万元</u>。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	造价师：（盖章） 日期： 中华人民共和国一级注册造价工程师 B11014400040885 深圳市陈达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2026年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市龙华建设发展集团有限公司

SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

集团要闻

集团项目

党建学习

信息发布

请输入...

2026/4/29 14:49

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告 - 深圳市龙华建设发展集团有限公司

人才招聘

招投标信息

企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告

2026-01-18

浏览人数:
1706
人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀

6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地 监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
7	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
8	设计类	国际医疗器械工4地块项目（设计）合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	诺貽游	91.90	优秀
9	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段01-04宗地 设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.43	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地 全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	93.84	优秀
11	造价咨询	国际医疗器械工4地块项目（全过程造价咨询）合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	赛绪志	91.86	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-10-01宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王喜文	90.93	优秀
13	招标代理	龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	孙玮瑶	90.04	优秀

深圳市龙华市场运营有限公司

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2026年1月18日

附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同最终履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果（挂网公示）.pdf

上一篇: 无
深圳市龙华建设发展集团有限公司C版权所有
粤公网安备 44030902003908
粤ICP备 2024332445号
地址：深圳市龙华区观澜街道观盛三路10号
Tel：0755-29800123

所属企业

下一篇:深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果...



订阅号 服务号 投诉与建议平台

5、紫荆文化总部大厦项目造价咨询

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-11490500201Y

标段名称: 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

建设单位: 紫荆文化股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 379.20万元

中标工期: 在收到中标通知书后立即开始履行服务, 至本项目所有规定的工作任务完成之日止。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-22

查验码: 2147246428726334 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-002

2024043-521

紫荆文化总部大厦项目 造价咨询合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 26 日

1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程造价咨询的其他管理法规和规定，就本项目相关造价咨询事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

其注册地址为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就紫荆文化集团总部大厦项目造价咨询有关事项协商一致，达成如下协议。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

1.1.2 工程地点：项目用地位于深圳市前海深港现代服务业合作区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.3 项目建安工程费：人民币约 9 亿元。

1.1.4 预计工程施工工期 40 个月。

1.1.5 工作范围及要求：

本合同承包范围是紫荆文化总部大厦项目造价咨询服务。

(1) 工作内容包括但不限于：

概预算编制；目标成本编制；方案成本测算及优化建议；合约规划编制；招标清单、招标文件及合同编制；招标控制价编制；设计变更、工程洽商、现场签证、进度款支付审核；造价审核；结算审核；成本后评估；协助对标项目、潜在优质供应商的提供和考察等工程造价咨询服务。

(2) 工作阶段包括:

紫荆文化总部大厦项目建设期、运营筹备期:项目前期阶段、方案设计、初步设计及施工图设计阶段;概预算及目标成本编制阶段;招标阶段;施工阶段;竣工结算阶段;运营筹备阶段。

(3) 其他要求见《紫荆文化总部大厦项目造价咨询任务书》及专用条款约定。

1.2 合同价款

本项目造价咨询费总额(含税)暂定为人民币(小写) 3,792,000.00 元 (大写) 叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中,造价咨询服务费(含税)暂定为人民币(小写) 2,832,000.00 元 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟元;税率为 6%。造价驻场服务费(含税)暂定为人民币(小写) 960,000.00 元 (大写) 玖拾陆万元整,税率为 6%。具体支付要求见专用条款 3.5 条:(合同价款及其支付)中规定。

1.3 合同文件的组成部分及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款和专用条款
- (4) 合同通用条款和附件
- (5) 招标文件及其附件函件
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

各方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

1.4 乙方工作时间

乙方提交工作成果的时间要求:

(1) 具体要求见合同附件 4：造价咨询公司服务内容及时限要求。

(2) 乙方应提交的工作成果：

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

1.5 承诺

丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程项目造价咨询条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供造价咨询服务。

1.6 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。合同各方应签署《廉洁协议》（详见合同附件 5），对本条要求予以细化。

1.7 通知

除非本合同另有约定，为履行本合同或与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求或其他通讯应采用书面形式，并按本合同约定方式及地址由专人递送或用邮资付讫挂号（特快专递）发送，或按下列电传、传真号码或电子邮箱地址采用电传、传真或电邮方式通知。如任何一方的下列联系方式若有变更的，该变更方的收件人应提前 3 天预先书面告知对方的收件人。如任何一方的收件人发生变更的，该变更方应提前 3 天预先书面告知对方（收件人）。

各方的联系方式如下：

甲方

鉴于协议书第 1.12 条约定，丙方负责全面管理及承担本合同中甲方权责项下约定的各项工作，甲方与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求等均由丙方负责传达，乙方因合同相关事宜需联系甲方的，由丙方负责接收相关通知、要求及函件等。

乙方

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编：518040

电话: 13420945194

收件人: 林毅安

电子邮件: 617639037@qq.com

丙方

公司名称: 紫荆实业控股有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼
1004

邮编: 518052

电话: 0755-61368382

收件人: 李仁朝

电子邮件: LiRenChao@zjwh.com

- (1) 为避免歧义, 甲方及/或丙方对乙方发出文件、通知、要求或其他通讯 (本款以下合称“通讯”), 均视为甲方及/或丙方已将该等通讯有效送达至乙方; 乙方对甲方的通讯, 送达至丙方, 由丙方负责转送甲方。
- (2) 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通讯在下述情况下应被视为已经有效送达:
- a) 若由专人递交, 在递交时即为送达;
 - b) 若采用书信发出, 收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达;
 - c) 信件交邮后若因非发件人过错原因造成的无法送达, 则以文书退回之日或信件交邮后的第 7 日视为送达;
 - d) 若用传真或电传发出, 则在发出后 24 小时即为送达;
 - e) 发出的电子邮件, 自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下, 视为进入对方数据电文接收系统, 即视为送达。

1.8 合同的生效、变更、终止与期限及特别约定

1.8.1 合同的生效

本合同经各方的法定代表人或其授权代理人签字或盖章并盖单位公章或合同专用章后生效 (如乙方为中国境外主体, 且根据其注册国法律, 不要求其刻制主体印章的, 则以乙方法定代表人或授权代表签字为准)。

1.8.2 合同的变更

任何一方要求按照本合同约定变更合同时，应当提前 14 日书面通知对方；因变更合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。变更合同的通知或协议应当采用书面形式，新的协议未达成之前，原合同依然有效。但合同条款另有约定除外。

1.8.3 合同的解除

乙方未按约定完成合同工作时，丙方有权向乙方发出催告履行义务的通知。若丙方发出通知后 7 日内，乙方仍未予纠正的，丙方有权立即向乙方发出解除本合同的通知，本合同立即终止，乙方应承担违约责任。

1.8.4 合同的终止

甲方、丙方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向丙方提交符合合同约定的全部工作文件并完成合同约定的全部工作内容，以及丙方按照合同约定支付全部造价咨询费后，本合同即告终止。

1.8.5 本合同终止后，本合同的“责任不免除”条款、知识产权条款和保密条款继续有效。

1.8.6 合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起，至各方履行完成合同约定内容之日或项目竣工验收完成之日（以孰晚者为准）为止，但各方依照合同约定或法律规定提前解除/终止合同的除外。

1.9 特别约定

- (1) 乙方按本合同约定向丙方提交全部合格的造价咨询文件及提供相关服务。丙方向本合同乙方发布的任何指令、指示、通知等，均对乙方分包单位具有同等效力。
- (2) 鉴于甲方委托丙方就紫荆文化总部大厦项目承担项目建设管理工作，本合同中甲方、乙方和丙方的权利和义务，按以下 a)~h) 条文执行：
 - a) 丙方签署本合同并非民事代理行为，丙方应独立承担本合同约定的义务及责任。为免疑义，各方承诺，丙方负责全面管理及承担本合同中甲方权责项下约定的各项工作，除知识产权、合同的变更或解除、提取履约担保、追究违约责任、项目管理界面约定、甲丙两方另行书面约定或甲方保留的权利及其他重大事项决策权外，本合同中涉及甲方的项目管理权利、义务及责任均由丙方享有、履行及承担。因丙方履行本合同而产生的纠纷和争议，由丙方自行处理和承担。
 - b) 丙方负责协调处理本合同相关的索赔、其他权利主张或其他纠纷和争议，负责追究本合同项下乙方及乙方分包单位的违约责任。

- c) 乙方应服从丙方的管理，向丙方负责。乙方认可甲方与丙方间关于紫荆文化总部大厦项目工程管理的委托约定，有关本合同项下的权利乙方应直接向丙方主张，不得直接向甲方主张。因乙方未履行本合同造成丙方或甲方损失的（包括违约金），乙方应全额分别向受损方赔偿。
- d) 乙方应按合同约定向丙方提交合格造价咨询服务后提交支付申请，丙方应在 10 个工作日内对支付申请是否符合本合同约定以及所附证明资料是否完整进行审查、提出意见。每次付款前，乙方应提交支付申请及不小于支付金额的合格增值税专用发票给丙方，丙方收到报送文件并审核无误后 25 个工作日内根据审定金额向乙方支付。如因乙方提交资料不全造成审批时限逾期，丙方不承担相应责任且不构成逾期付款，相关损失由乙方承担。
- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.10 合同份数

本合同一式八份，甲方执三份，乙方执二份、丙方执三份。

甲方：（印章）

乙方：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期：2024 年 2 月 26 日

日期：2024 年 2 月 26 日

丙方：(印章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024年2月26日



3 专用条款

3.1 乙方工作内容

根据工程建设、运营筹备期的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

3.1.1 项目前期阶段：

- (1) 根据规划要点资料编制投资估算。
- (2) 编制项目造价咨询工作大纲。

3.1.2 方案设计阶段

- (1) 根据方案设计中标的方案设计编制投资估算。
- (2) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。
- (3) 在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议。
- (4) 根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。
- (5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。
- (6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。
- (7) 编制方案设计阶段的目标成本。

3.1.3 初步设计及施工图设计阶段

- (1) 根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与丙方及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。
- (2) 根据丙方和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。
- (3) 根据初步设计成果，结合丙方提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。
- (4) 根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合丙方提供的工期进度安排，协助调整资

金使用计划表。

- (5) 编制施工图阶段的目标成本。

3.1.4 招标阶段:

- (1) 编制详细的招标方案,根据项目特点,就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供丙方考虑。
- (2) 丙方、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。
- (3) 编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告丙方并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织丙方调整目标成本。配合丙方的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。
- (4) 组织丙方完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议,根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。
- (5) 对于丙方采购的材料设备,组织丙方编制招标文件、材料设备采购清单,通过材料设备的市场询价编制材料设备预算,确定招标控制价,并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。
- (6) 协助丙方发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人商务标,并提出造价分析报告。
- (7) 提供合同商务谈判要点,协助丙方商务谈判。
- (8) 负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作,并协助完成合同签署工作。
- (9) 根据丙方需要,在发出中标通知书前或合同签署完成后,由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容,

使各方对合同文件有深入了解。

3.1.5 施工阶段:

- (1) 定期编制投资控制形象进度表,协助定期更新资金计划,建立项目全过程动态投资控制台账。
- (2) 按施工进度,每月到工地现场评估已完成工程量,并提供期中付款建议。
- (3) 与设计团队、设计顾问紧密合作,负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按丙方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助丙方对新增主材设备认价工作。
- (4) 根据丙方安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向丙方汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。
- (5) 协助丙方处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助丙方与施工单位进行谈判。协助丙方及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。
- (6) 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及丙方要求的其他会议。
- (7) 定期召开造价例会,解决造价相关问题。
- (8) 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。
- (9) 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

3.1.6 结算阶段:

- (1) 负责结算管理工作,编制项目结算书,结算书需经乙方的经办人、复核人和项目经理签字并加盖乙方的单位公章,报送丙方,并协助完成结算审核工作。
- (2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。
- (3) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出

第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额, 包括与承包商进行核对及达成一致意见;

- (4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目, 依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。
- (5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析。
- (6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

3.1.7 其他任务:

- (1) 市场调研: 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:
 - a) 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;
 - b) 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。
 - c) 按丙方的要求提供驻场服务。
 - d) 其他本项目所需的咨询服务。
- (2) 资料整理: 及时进行相关合同资料收集和整理, 并负责录入丙方内部系统 (如有)。

3.2 成果要求

- (1) 安装工程: 安装工程分上述划分按照各个专业以给排水、强电、弱电、通风、通讯、消防等各专业进行编制, 并按照各专业之间相互联系和关系, 合理划分范围和内容。
- (2) 装修工程和安装工程应分别按照建筑 (包括初装修)、外墙装饰、结构 (在预算书中按章节分开)、精装修、安装等; 地下、地上不同单体单独计算、列表、汇总。以上工程涉及的地砖、墙砖或其它石材等甲供材, 在工料机中应注明部位, 如: 卫生间、厨房、餐厅等字样, 以备甲方采购时所用。若丙方要求按业态分摊造价, 应按要求分摊。
- (3) 乙方所提交的预算成果文件须包含预算书一份 (每个单位工程分别装订)、预算造价汇总表一份、工程量计算底稿一份 (计算底稿以电子文件即可)、钢筋抽量表一份 (计算底稿以电子文件即可)、按丙方要求完成的填写准确的技术与经济指标分析表, 丙方有权根据工程的需要修改表格形式或增加表格的种类, 增加的表格由丙方在后续工作中给出, 乙方在投标

价内须包括上述影响。

- (4) 须有编制说明、措施项目费分析表、甲供材料清单、汇总表。说明中应包括工程概况、建筑面积地上/地下、结构类型、层数及层高、建筑高度等)、编制依据、计价办法、编围、其它说明等。
- (5) 工程量计算底稿应包含: 工程量汇总表、工程量计算明细表(构件名称、编号、轴线标明), 分类分层汇总表。计算过程要详细, 数字要准确。其中土建装修分公共部分、套内工程量统计; 水电部分分地下, 竖向和每户内统计;
- (6) 采用算量软件编制的工程计算稿同时还须提交转换后的 EXCEL 电子表格形式的计算稿。
- (7) 丙方要求完成的指标分析等。
- (8) 以上各种成果文件需提供打印版和电子文档(计算底稿提供电子文档即可。计算底稿必须是以 Excel 或三维算量等进行计算, 不接受手算计算稿。若乙方提供的计算底稿是丙方不熟悉的计算软件, 在丙方审核乙方提供的成果期间, 乙方须免费提供该计算软件和相应加密锁予丙方; 同时, 乙方须免费对丙方指定的审核工程师提供不少于 40 小时的培训)。
- (9) 乙方首次提交成果文件时, 复核人员须提交详细的复核报告, 复核报告至少应包括以下内容: ①按各预算书并结合咨询委托要求附件的指标表, 分别对建筑、结构、安装的技术指标、经济指标进行合理性分析; ②详述复核的工程量的抽查过程和结果; ③所套定额子目是否无误。
- (10) 在与施工方核对预(结)算之前, 乙方应先完成初审说明, 并交丙方。初审说明应包含主要差异情况及分析, 并提出修正预(结)算金额。
- (11) 乙方与施工单位核对后, 须提交详细的核对前后造价发生变化的分析报告。包含: 施工方预(结)算与最终审核结果的主要差异情况及分析, 乙方在核对前所编制的修正预(结)算与最终审核结果的主要差异情况及分析, 核对过程中重大争议的处理。
- (12) 成果文件要求字迹清晰整齐, 数字准确, 各相关数据必须吻合一致, 且互有明确的索引及标识。乙方必须对成果的准确性负责, 成果必须得到丙方书面认可, 否则视为无效文件。
- (13) 本工程所有的钢筋必须严格按照竣工图纸、设计变更、设计规范及《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》中的有关规定进行实际抽量, 不得采用经验系数进行估算。

3.3 甲方、丙方

3.3.1 丙方应提供的建设工程造价咨询材料和提供资料时间：详见本合同附件2《工程造价咨询资料交结单》。

3.3.2 甲方、丙方授权的代表。

- (1) 甲方经适当授权指定 / 为甲方代表，该代表的具体职权以甲方书面的授权文件为准，行使合同项下甲方的有关职权，处理合同履行事宜。
- (2) 丙方经适当授权指定李仁朝为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

3.4 乙方

3.4.1 乙方的权利

- (1) 因甲方、丙方的原因造成乙方增加了额外工作内容的造价咨询费支付：乙方应在发生额外工作后及时书面通知甲方、丙方。经丙方书面认可的，可以相应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的造价咨询费。就额外工作部分的造价咨询费将由丙方和乙方另行协商确定。
- (2) 额外工作内容：在本合同约定的咨询服务内容以外，且在执行前经丙方事先书面确认的工作内容。

3.4.2 乙方义务

- (1) 乙方授权的代表。

乙方指定曹新宇为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

- (2) 乙方应在丙方及第三人提出与本工程有关的问题后 3 日内做出书面答复或核对意见。
- (3) 本合同需要乙方保密的资料内容：预算价、结算价、合同文件、图纸等文件资料。
- (4) 保密时限：本合同有效期间以及本合同终止后五年。
- (5) 根据本项目造价咨询的具体要求，乙方应：

a) 派1-3名造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理

性的审查工作，或接受丙委托的其他造价咨询工作；

- b) 配合丙方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- c) 根据丙方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成承包人工量增加的，需及时提交书面的绩效意见；
- d) 需要分标段拆分的项目，乙方的项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

(6) 造价咨询文件的质量要求：

- a) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价等价格合理；
- b) 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包含 97%）；
- c) 设备工程量准确率在 99%以上（包含 99%）；
- d) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- e) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方的法定代表人签字盖章，并盖乙方公章；
- f) 项目实际结算总造价应控制在目标成本内。

以上质量要求不应当影响各方的特别约定，即造价文件最终通过丙方确认，方为符合质量要求。

3.4.3 乙方的责任

- (1) 乙方未履行合同约定的义务，应承担的责任：应按专用条款 3.8 条违约责任 执行。
若不属于专用条款 3.8 条违约责任 约定的情形，则乙方应全额赔偿甲方、丙方因此遭受的全部损失。
- (2) 乙方向甲方、丙方提出赔偿要求不能成立时，补偿甲方、丙方因此导致甲方、丙方如下各项费用支出：包括但不限于律师费、鉴定费、公证费、财产保全费、诉讼费、仲裁费、交通费及其他开支、费用。
- (3) 乙方调高招标控制价、预算必须有丙方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- (4) 乙方拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得丙方同意，否则按专用条款 3.8

条违约责任相关约定执行。

- (5) 乙方的项目负责人必须是经丙方认可，并具有中级以上职称，必须具有国企投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与丙方联系；按时参加工程例会，不得无故缺席，否则按照专用条款第 3.8 条相关约定执行。
- (6) 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包人的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方、丙方发现，将记入不良履约行为记录，由此给甲方、丙方造成的损失由乙方全额承担。

3.5 合同价款及其支付

- 3.5.1 本项目造价咨询费总额（含税）暂定为人民币（小写）3,792,000.00（大写）叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中，造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）2,832,000.00（大写）贰佰捌拾叁万贰仟元整；造价驻场服务费（含税）暂定为人民币（小写）960,000.00元（大写）玖拾陆万元整。

造价咨询服务费的 85% 为基本费用，15% 为履约评价费用，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☒ 增值税专用发票

- 3.5.2 除另有约定外，本合同工采用固定单价，上述造价咨询服务费已经包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、往返本项目的交通费、管理费、利润、应丙方要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（乙方仅需负责乙方自身人员的差旅费）等费用及税费。

- 3.5.3 投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整。

- 3.5.4 造价咨询费实际结算总额=造价咨询服务费投标单价×咨询人服务的建筑面积（以建设工程规划许可证面积为准）+全程驻场人员实际驻场月数×2 万元/月。

- 3.5.5 造价咨询服务费基本费用支付方式：

- (1) 造价咨询合同签订完成，且乙方提交工作大纲、完成项目估算编制并获得丙方认可后，可向丙方以书面形式申请支付造价咨询服务费基本费用的 10 %，经丙方审核通过后的 25

附件 1 乙方项目负责人及主要造价乙方员名单

乙方项目负责人及团队主要成员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	工作年限	执业资格	职称
1	曹新宇	项目负责人	34	一级注册造价师	高级工程师
2	林毅安	土建负责人	16	造价员	高级工程师
3	王千惠	安装负责人	10	造价员	工程师
4	赛绪志	土建造价工程师	30	一级注册造价师	正高级工程师
5	张 艳	土建造价工程师	29	一级注册造价师	经济师
6	左有望	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
7	曹大猷	土建造价工程师	29	一级注册造价师	高级工程师
8	彭 红	土建造价工程师	32	一级注册造价师	高级工程师
9	王 域	土建造价工程师	28	一级注册造价师	高级工程师
10	孟宪杰	土建造价工程师	13	二级注册造价师	高级工程师
11	陈建清	土建造价工程师	23	一级注册造价师	经济师
12	王文武	土建造价工程师	17	二级注册造价师	高级工程师
13	欧德福	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
14	李祖华	土建造价工程师	23	一级注册造价师	高级工程师
15	王劲超	土建造价工程师	10	一级注册造价师	经济师
16	易晚兴	安装造价工程师	26	一级注册造价师	经济师
17	张 杨安	安装造价工程师	9	一级注册造价师	经济师
18	吕 慧	安装造价工程师	13	一级注册造价师	经济师
19	吴福平	安装造价工程师	19	一级注册造价师	/
20	钟谄谋	安装造价工程师	18	二级注册造价师	经济师
21	徐 林	安装造价工程师	15	造价员	助理工程师
22	陈莹莹	安装造价工程师	6	二级注册造价师	助理工程师
23	李华洋	安装造价工程师	5	二级注册造价师	助理工程师
24	罗加达	安装造价工程师	7	二级注册造价师	助理工程师
25	李 琪	安装造价工程师	6	二级注册造价师	初级经济师
26	张隆洲	驻场人员	6	二级注册造价师	/

附件 6：合同价款价表

合同价款表

项目名称	暂估建筑面积 (m ²)	投标不含增值税 总价 (元)	增值税 税率 (%)	投标含税总价 (元)	投标含税平米 单价 (元/平米)	服务周期
紫荆文化总部 大厦项目造价 咨询服务费	960, 000	小写: 2671698.11 大写: 贰佰陆 拾柒万壹仟陆 佰玖拾捌元壹 角壹分	6	小写: 2832000.00 元 大写: 贰佰捌 拾叁万贰仟元 整	小写: 29.5 大写: 贰拾玖元 伍角	完全响应本 合同要求。
项目名称	暂估服务周 期 (月)	投标不含增值 税总价 (元)	增值税 税率 (%)	投标含税总价 (元)	每月驻场费 (含 税) (元/月)	/
紫荆文化总部 大厦项目造价 驻场服务费	48 个月	小写: 905660.38 大写: 玖拾万 零伍仟陆佰陆 拾元叁角捌分	6	小写: 960,000.00 元 大写: 玖拾陆万元整	小写: 20000.00 元/月 大写: 贰万元每月	/
合计:	/	小写: 3577358.49 大写: 叁佰伍 拾柒万柒仟叁 佰伍拾捌元肆 角玖分	6	小写: 3792000.00 大写: 叁佰柒 拾玖万贰仟元 整	/	/

注:

- (1) 投标含税总价=投标不含增值税总价·(1+增值税税率)。
- (2) 增值税税率:为乙方向甲方开出的有效增值税专用发票的税率。
- (3) 投标不含增值税总价仅指不含增值税的总价,其价格中还包含企业所得税、印花
税、增值税附征等其它全部应缴税种。
- (4) 驻场服务费为不可竞争费,暂估 960,000.00 (含税) 元。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2025-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 结构形式：
建筑面积：91752m²
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：765691839.85元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈新宇

法定代表人或其授权人：曹新宇

张艳
B110244000138
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

审定人：曹新宇

日期：2025年5月14日

招标控制价公示表

标段名称	紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程
标段编号	
招标人	紫荆文化股份有限公司
招标控制价	765691839.85 元，其中建安费用 393258512.76 元； 工程建设其他费合计 372433327.09 元。
投标报价上限	719764807.01 元，净下浮 12%
不可竞争费合计	382966566.22 元，其中安全文明施工措施费 11351419.99 元、暂列金额 32000000.00 元、专业工程暂估价 339615146.23 元。
截标时间	年 月 日
备注(深府(2015)73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 294219967.25 元; 措施项目清单计价合计: 69486007.62 元, 其中安全文明施工措施费合计 11351419.99 元; 其他项目清单计价合计: 1575900.36 元; 规费合计: 15110254.12 元; 税金合计: 12866383.41 元; 工程建设其他费: 372433327.09 元; (其中暂列金额合计: 32000000.00 元; 专 业工程暂估价合计: 339615146.23 元) 含税工程总造价: 765691839.85 元。	
 曹新宇 B1101046001285 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日 招标人(盖章): 日期: 	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆文化总部大厦项目土石方、基坑支护及 桩基工程

招标控制价编制报告书

2024-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：紫荆文化总部大厦项目土 结构形式：
石方、基坑支护及桩基工程
建筑面积：约 82070m²
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：117318493.69 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 19034000840]

编制人：陈新宇

审核人：张艳

法定代表人或其授权人：2025年12月31日

审定人：张艳

日期：2024 年 4 月 28 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	紫荆文化总部大厦项目土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	117318493.69 元
投标报价上限	招标控制价下浮 15%，即 100852684.02 元
安全文明措施费	4046429.2 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 期； 2、本工程招标控制价合计：117318493.69 元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：93978921.31 元； 2) 措施项目清单计价合计 7402374.15 元；其中安全文明施工措施费合计 4046429.2 元； 3) 其他项目清单计价合计：0.00 元； 4) 规费合计：2447396.55 元； 5) 税金合计：3511901.68 元； 6) 工程建设其他费：9977900 元；（其中暂列金额合计：3500000.00 元；工程保险费合计：100000 元；弃土场受纳处置费：6377900 元；） 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额共两项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计：7546429.2 元；	
招标人：（盖章） 日期：年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） 造价师：（盖章） 日期：年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

四、项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

（合同额：2615.55 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 1 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

（合同额：1227.352404 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 20 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

（合同额：529.67 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 10 日；是否为项目负责人：是；）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 25 日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰
二	暂列金额	/	/	200万元	200
三	合 计	/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B 座 1408
统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600
邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600
开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000
经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



中标通知书



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年9月25日



附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张树津
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

张艳

报告日期：2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	一、工程量清单计价部分: 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 二、前期工程项目 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: (1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。 (2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。 (3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注: 审定造价由以下部分组成: 一、工程量清单计价部分: 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 二、前期工程项目: 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。	
  说明:  招标人: (盖章) 日期:	

- 说明:
- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
 - 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市发展和改革委员会

深圳市发展和改革委员会关于西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告审核意见的复函

市轨道办：

报来《西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-53-01-706780）。结合专家评审情况，我委审核意见如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设内容主要包含枢纽配套工程、市政工程两个部分，总建筑面积约 11.69 万平方米，其中枢纽配套工程 9.66 万平方米，包括北节点、南节点、公交场站、大巴停车场、城市轨道交通区间分建区域需分摊的国铁基础承台及底板工程等；市政工程 2.03 万平方米，包括枢纽专用集疏运道路、道路过渡工程、科苑路（枢纽段）、枢纽强相关城市道路、丝带公园景观等；室外及构筑物工程面积 25.93 万平方米，其中枢纽配套工程 11.29 万平方米、市政工程 14.64 万平方米。市政工程的道路长度约 11.46 公里。

本项目同步实施城市轨道交通 13 号线、15 号线、27 号线车站及区间，以及 29 号线相关工程，建筑面积 10.07 万平方米；由相关开发商配建枢纽内相关开发配套工程，建筑面积 0.38 万平方米、室外及构筑物面积 0.31 万平方米。

二、投资估算及资金来源

(一)项目投资估算 967058 万元。其中工程费用 709029 万元，工程建设其他费用 165313 万元，预备费用 69947 万元，建设期利息 22769 万元。其中枢纽配套工程（474538 万元）资本金比例为总投资 40%（共 189815 万元），由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 132870 万元，南山区财政出资 56945 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。市政工程（492520 万元）由财政出资，其中市财政出资 309961 万元，南山区财政出资 182559 万元。

(二)本项目投资估算不含同步实施工程投资。城市轨道交通 13 号线西丽站投资暂列 83433 万元，15 号线西丽站投资暂列 96069 万元，27 号线西丽站投资暂列 90822 万元，29 号线西丽站投资暂列 65323 万元，由市地铁集团负责，将来回归各线项目。枢纽内相关开发配套工程投资暂列 14480 万元，由相关开发商负责。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目与西丽站工程联系紧密，应进一步明确责权利协调统一、可操作性强的投资、建设和运营管理界面划分，明确相关工程投资、建设和运营主体以及作为政府投资管理代表的项目法人。

(二)充分校核地下客流集散区域的站台层、换乘层消防疏散、应急疏散能力，进一步研究换乘夹层设置的必要性以及换乘夹层防灾疏散的解决方案。

(三)严格控制小汽车配建和接驳场站规模，应与铁路

部门进一步协商配建停车场的规模、布局以及投资和运营管理模式。

（四）城市轨道交通与城际铁路站点、公交站集中布设在枢纽北侧，对枢纽南侧服务较弱，应充分研究改善方案，提出改善措施。

（五）枢纽及其城市配套功能的建成将对周边路网产生较大影响，应加强路网负荷强度分析，提出路网加密和提级改造的措施方案。

（六）尽快开展特殊消防专项设计、枢纽防灾专题研究、人防设防标准及设防面积研究等工作，并征求相关主管部门意见。

（七）根据项目涉及分项工程，进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，所涉及投资应当单独计列。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十）严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求，办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

（十一）加强 BIM 在项目正向设计、三维建模、进度跟

踪、投资控制、智慧监测等方面运用，采用“BIM+图纸+文本”报批报建，BIM模型应及时提交至智慧投资系统。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳经济特区政府投资管理条例》和本复函有关要求，抓紧办理项目用地等手续，进一步完善可研报告，及时报送我委审核。

专此复函。

- 附件：1. 西丽综合交通枢纽工程投资估算表
2. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（13号线西丽站）投资估算表
3. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（15号线西丽站）投资估算表
4. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（27号线西丽站）投资估算表
5. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（29号线西丽站）投资估算表



（联系人：黄振宇，电话：88125971）

20234803

抄送：南山区政府、深圳市地铁集团

2、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-28333906

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: vdxccc@vdxccc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过 $\pm 5\%$,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

☐ (1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

☐ (2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

☒ (3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

☐ (4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

☐ (5) 其他形式：_____。

☒ (6) 驻场人员收费：16000 元/人/月* 暂定 39 个月*
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式:

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中}$
标下浮率: 31.40%) = 977.752404 万元;

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = 16000 元/月/人 * 暂定 4 人 *
暂定 39 个月 = 249.6 万元;

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场
服务费用暂定价 = 977.752404 万元 + 249.6 万元 = 1227.352404 万元

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、
人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及
耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、
税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察, 其相关费用由咨询人自行
承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容, 其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会
保险、工伤保险, 并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险, 其
费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之
日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单(复印件加盖
公章)给委托人备案, 原件备查。

5、为方便项目现场移动办公, 合同签订后咨询人需至少配备新购
手提电脑 6 台供现场办公使用, 单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元,
其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内
配齐, 由咨询人驻场项目小组统一管理, 资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

附录 E 合同附件

附件 1: 投标人报价文件

投标报价详表

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	报价(万元)	备注
1	全过程造价咨询费用	$(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{投标下浮率})$ *(1-投标下浮率: 31.40%) (投标人填写)。	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计(含增值税价格)		1227.352404	3=1+2

备注:

1、驻场费用为不可竞争费,计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价*招标人确认的实际驻场服务时间(扣减超出暂定驻场时间三个月服务期)*实际驻场人数按实支付。

2、每个投标人只能报一个投标下浮率,如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价,投标报价或修正后的投标报价超过上限价的,其投标文件将不予受理。

3、表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率= $\frac{(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) - \text{全过程造价咨询费用投标价}}{(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%)}$ 。

此表中计费基数不得变更,投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元,报价由两部分组成:(1)全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元;(2)驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下:

1) 全过程造价咨询服务费:参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以(1-投标下浮率)计取,取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费)暂按 201242.15 万元(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整,请投标单位注意此风险),服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求,可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包,如招标人选择另行发包的,本服务结算取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费)不计取招标人另行发包部分建安工程费。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目（施工总承包） 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 1808146027.59 元
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 温宗浩 张加达 张加达
温宗浩 张加达 张加达

法人代表或其授权人： 曹新宇
B11014400010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

审核人：

张艳
B11024400018451
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

审定人：

曹绪志
B11014400011011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

报告日期： 2024 年 11 月 8 日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>110490.341723</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>27224.702056</u> 万元， 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4322.532142</u> 万元（不含规费和应纳税费）； 其他项目合计：<u>763.75</u> 万元； 规费：<u>6829.379767</u> 万元； 应纳税费：<u>4914.903651</u> 万元； 工程建设其他费：<u>30591.525562</u> 万元； 不可竞争费用合计：<u>33997.532142</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4322.532142</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。 造价单位（盖章）：  造价工程师：执业章  招标人（盖章）：  2024年11月08日 日期： 年 月 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-ZX-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	☐ 代建 ☒ 造价咨询 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 审图 ☐ 施工 ☐ 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日至 2024 年 11 月 30 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			18	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
总得分	92	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
代建单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
代建单位 (盖章):  2024 年 12 月 6 日					
建设单位意见:					
建设单位 (盖章):  年 月 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、代建单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份, 代建单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人	李永伦			
	1	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	4
	2		人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			58
	评分人	李永伦			
	4	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
	5		施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1-5分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣5-10分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1-10分。	10
三	履约时限	20			20
	评分人	李永伦			
	11	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人	李永伦			
12	配合情况	10	能否积极主动配合，地按时完成工作	不满足，扣1-10分。	10

五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
注： 1、代建单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归代建单位。 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。					

3、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日 为 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段） 以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



[Handwritten signature]

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约 100890 万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67 万元），包括咨询服务费 529.67 万元和驻现场费用 0 万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、**造价咨询服务费结算价**=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(‰)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、**咨询服务费结算取费基数**：

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、**结算费率**按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段**造价咨询服务投标费率**的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为**结算绩效费用**,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

5、**驻现场费用**结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、**最终结算金额**以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：



郭明

开户银行：

帐号：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1: 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2023 年 6 月 20 日

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标(III 标段)以人民币(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整 (RMB: 529.67 万元)所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履行保函,并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: 张建平
(或委托代理人): _____

附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张 杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张 艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王 域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟治谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程 师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专	
20	贺 明	男	39	土建造价工 程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工 程师	/	助理工程 师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工 程师	一级注册造 价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工 程师	造价员	助理工程 师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工 程师	造价员	工程师	大专	
29	吕 慧	女	35	安装造价工 程师	一级注册造 价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	/	大专	
31	张 昭	男	34	安装造价工 程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工 程师	造价员	工程师	本科	
33	李 琪	女	27	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理经济 师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工 程师	二级注册造 价工程师	助理工程 师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工 程师	/	助理工程 师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标

招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制金额： 143703748.45 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

【资质证书等级：甲级，编号：甲103544000846】

编制人： 赛绪志 1011011011

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：

审核人：



审定人：

日期： 2023 年 6 月 27 日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标
招标控制价/审定价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明：	  1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前） 暂列金额：700.000000 万元 项目奖金：100.000000 万元 以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。 

2023 年 06 月 27 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 **层数 / 栋数：**

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 **结构形式：**

建筑面积： 82306.73m² **编制金额：** 463801380.48 元

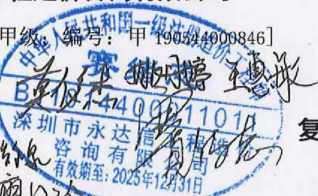
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190344900846]

编制人：
王常伟、何宛欣、赖松、葛日明、何美怡、廖华玲
法定代表人或其授权人：



复核人：

审定人：



日期：2024 年 7 月 1 日



深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标
招标控制价/审定造价	46380.138048 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 42107.529014 万元
投标报价下限	无限制
说明：	  1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位； 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：<u>1160.047709</u> 万元（税前） 暂列金额：<u>2194.000000</u> 万元 项目奖金：<u>300.000000</u> 万元 以上不可竞争费合计：<u>3654.047709</u> 万元。 

2024 年 07 月 15 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕310号

深圳市发展和改革委员会关于深圳医科院及 深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 (一期)项目可行性研究报告的批复

市科技创新局、深圳医学科学院、深圳湾实验室：

《深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目可行性研究报告》已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设是贯彻落实党中央、国务院支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区要求、高标准建设综合性国家科学中心主阵地的具体举措，同时也是契合我市立足全局，推动深圳医科院

—1—

和深圳湾实验室一体化融合发展，创新管理机制，推动基础和应用基础研究、产业转化、临床研究融通发展的战略布局。项目的建设对提升我市生命科学和生物医药原始创新能力、支撑我市建设全球生物医药创新发展策源地具有重大意义，同时也为深圳医科院和深圳湾实验室开展科研工作提供有力支撑。**因此，项目建设是必要的。**

二、项目建设内容及规模

项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六块，院区整体规划用地面积约 28.8 万平方米。深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目总建筑面积 304798 平方米，其中科研用房 128745 平方米、科研辅助用房 15510 平方米、研究生培养用房 41472 平方米、其他工作人员业务用房 7448 平方米、生活服务用房 17113 平方米、公共配套用房 6300 平方米、架空层及连廊 10550 平方米、设备用房 10140 平方米、地下停车库 67520 平方米。

三、投资估算及资金来源

深圳医科院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目总投资估算 444405.00 万元，其中土建工程投资 334038.00 万元（含开办费），设备工程投资 98496.00 万元，信息化工程投资 11871.00 万元。（详见附件 1-4）。资金来源于市政府投资（含地方政府专项债），深圳医科院牵头会同相关部门在概算阶段明确

资产登记主体等事宜。

四、下一阶段工作要求

（一）加强顶层设计，按照《深圳医科院、深圳湾实验室一体化发展五年规划（2024—2028年）》，统筹深圳医科院及深圳湾实验室一体化融合发展的实际要求，充分利用我市公共设施设备资源和深圳医科院及深圳湾实验室现有设备资源，结合深圳医科院及深圳湾实验室相关场地的建设进度、人才引进情况与科研任务需要，适时优化本项目的设备购置内容和数量，补充说明本项目对相关设备设施资源的利用情况。努力整合我市医疗资源，进一步细化科研方向和研究内容，尽快明确主要学术带头人、核心团队等人员情况。

（二）尽快落实项目用地规划条件，项目用地范围存在场地征收，应补充社会稳定性评价及相关结论，集约布置相关生活服务配套。尽快落实经教育部许可的招生计划、环境影响评价等相关依据文件。尽快明确实验室工艺路线、设备布置情况，与相关物理空间及环境需求相匹配。鉴于公立医院对临床样本的管理要求，建议进一步明确临床医学研究中心的定位，以及论证临床样本的可获得性。

（三）加强与光明科学城各科研机构和重大科技基础设施的充分互动共享。

（四）围绕本项目核心业务，对标国际、国内一流，加强信

息化顶层设计和需求分析。按照急用先行、成熟优先、业务驱动、集约化、一体化等原则，重新评估和梳理业务系统，完善设计方案。

（五）项目单位应在概算阶段明确资产登记主体等事宜。

（六）在满足科研需求的前提下，本项目应优先选择技术应用成熟、兼具价格优势的国产产品，尤其是小型实验仪器设备。根据政府采购进口产品的有关要求，补充本项目采购进口设备的申报材料。加强市场调研和产品比选，进一步核实设备单价，完善主要设备的核心参数、配置和参考品牌型号，提供相关设备的询价材料或造价依据。

（七）进一步厘清本项目与现有几个办公场地之间的关系，补充项目建成后的设备利旧方案。补充完善信创方案。进一步细化分地块功能安排、场地周边市政条件，补充三废处置方案。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。针对性识别相关生化、数据安全、网络安全等风险，细化安全应急管理预案。

（十）建议进一步补充完善项目投融资与财务方案专篇，加强项目资金平衡分析，研究项目发行专项债等融资方式的可行性。

(十一) 在项目后续建设和使用过程中, 严格遵守《机关团体建设楼堂馆所管理条例》等政策规定, 禁止以技术业务用房等名义建设办公用房或者违反规定在技术业务用房中设置办公用房, 不得违规建设具有楼堂馆所性质的场所和设施。

- 附件: 1. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目投资估算表
2. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目建筑面积表
3. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目设备投资估算表
4. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目信息化工程估算表


深圳市发展和改革委员会
2024年4月28日

五、拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	赛绪志	正高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110144 00011011	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
2	土建专业负责人	王劲超	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]112144 00009187	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
3	安装专业负责人	易晚兴	工程师	注册造价工程师	建 [造]142244 00014681	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
4	土建造价工程师	张艳	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110244 00018451	一级	土建	大专	2024.6- 2026.7
5	土建造价工程师	王文武	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00011391	二级	土建	本科	2024.6- 2026.7
6	土建造价工程师	林毅安	高级工程师	造价员	粤 120001443	员级	土建	本科	2024.6- 2026.7
7	土建造价工程师	孟宪杰	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]212144 00001636	二级	土建	本科	2024.6- 2026.7
8	土建造价工程师	贺友才	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00013561	二级	土建	本科	2024.6- 2026.7
9	土建造价工程师	王 域	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110344 00027204	一级	土建	大专	2024.6- 2026.7
10	土建造价工程师	欧德福	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]011024 400018541	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
11	土建造价工程师	贺明	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]212544 00020486	二级	土建	本科	2024.6- 2026.7
12	土建造价工程师	林海鑫	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212144 00002231	二级	土建	大专	2024.6- 2026.7
13	土建造价工程师	李祖华	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110344 00011837	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
14	土建造价工程师	张国聪	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]112444 00031398	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
15	土建造价工程师	左有望	高级工程师	注册造价工程师	建 [造]110344 00027465	一级	土建	大专	2024.6- 2026.7

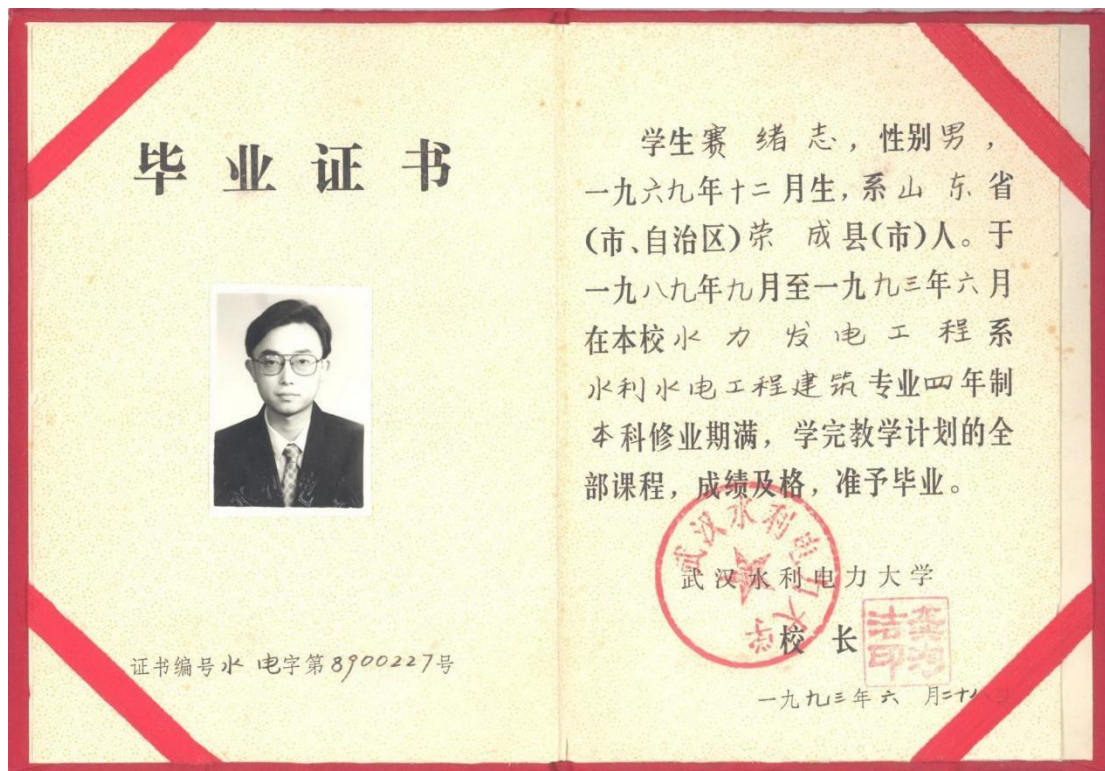
16	土建造价工程师	陈建清	工程师	注册造价工程师	建 [造]111044 00018522	一级	土建	大专	2024.6- 2026.7
17	土建造价工程师	陈伟栋	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]112344 00023626	一级	土建	本科	2025.7- 2026.7
18	土建造价工程师	刘帆	工程师	注册造价工程师	建 [造]212644 00022188	二级	土建	本科	2024.6- 2026.7
19	土建造价工程师	王斌	工程师	注册造价工程师	建 [造]212444 00016619	二级	土建	大专	2025.7- 2026.7
20	土建造价工程师	刘发友	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]112444 00030949	一级	土建	本科	2024.6- 2026.7
21	安装造价工程师	吴福平	/	注册造价工程师	建 [造]141944 00021972	一级	安装	本科	2024.6- 2026.7
22	安装造价工程师	王千惠	高级工程师	造价员	粤 140B00057	员级	安装	本科	2024.6- 2026.7
23	安装造价工程师	李琪	工程师	注册造价工程师	建 [造]142444 00030203	一级	安装	大专	2024.6- 2026.7
24	安装造价工程师	邵蕾	/	注册造价工程师	建 [造]142344 00026652	一级	安装	本科	2024.6- 2026.7
25	安装造价工程师	张隆洲	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242344 00011132	二级	安装	大专	2024.6- 2026.7
26	安装造价工程师	徐林	助理工程师	造价员	粤 150B00606	员级	安装	大专	2024.6- 2026.7
27	安装造价工程师	陈莹莹	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242344 00010879	二级	安装	大专	2024.6- 2026.7
28	安装造价工程师	罗加达	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242144 00000951	二级	安装	大专	2024.6- 2026.7
29	安装造价工程师	肖俊杰	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212644 00022420	二级	安装	大专	2024.6- 2026.7
30	安装造价工程师	曲洪旭	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242444 00015430	二级	安装	本科	2024.6- 2026.7

注：

(1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

(2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. 赛绪志





持证人签名:
Signature of the Bearer

赛绪志

姓名: 赛绪志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.12.
Date of Birth
工作单位: 河南省中原建设总公司
Employer
批准日期: 1998.10.
Approval Date

签发单位盖章: 河南省人事厅
Issued by
签发日期: 1999年7月26日
Issued on



使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011011
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

赛绪志

2026.8.14



发证日期: 2025年11月26日

广东省职称证书

姓 名: 赛绪志

身份证号: 37063319691231563X



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058681

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 赛绪志	社保电脑号: 600000584	身份证号码: 37063319691231563X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

12200	48.8	12200	97.6
12200	48.8	12200	97.6
12200	48.8	12200	97.6
12200	48.8	12200	97.6
12200	48.8	12200	97.6
12200	48.8	12200	97.6
18000	52.0	18000	144.0
12177.36		2534.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc798e3e2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60004899	单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------------------	--------------------------



2. 王劲超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年09月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009187

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2025年08月22日

广东省职称证书

姓 名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 王超超		社保电脑号: 63670402X		身份证号码: 61240119900909095X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc79e166e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



3. 易晚兴



使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年09月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014681

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名: 易晚兴

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年06月22日





No.01- 1906947016



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	26.0	9000	72.0
合计				20728.84	9898.16			9267.77	3509.66			877.54			364.48	141.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc79ee06y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



4. 张 艳



姓名: 张艳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer
张艳

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 5 月 20 日
Issued on _____

姓名: 张艳
身份证号码: 411281197505111522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:
发证日期: 2022 年 4 月 2 日

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年05月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018451

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

张艳

张艳
2026.08.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月05日



广东省职称证书

姓 名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 张艳	社保电脑号: 600924366	身份证号码: 411281197505111522	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392766f79fcc5a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 王文武



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	王文武
证件号码:	44142519800103069X
性 别:	男
出生年月:	1980年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201005244

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武

性 别： 男

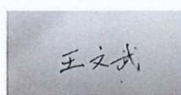
出 生 日 期： 1980年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011391

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 王文武

签名日期： 2026年3月23日



发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓名：王文武

身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王文武		社保电脑号: 615204904		身份证号: 44142519800103069X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc79e63ae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

6. 林毅安



广东省职称证书

姓 名: 林毅安

身份证号: 430624198405119158



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 林毅安		社保电脑号: 613242366		身份证号: 430624198405119158		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	81													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7999c09) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7. 孟宪杰



广东省职称证书



姓名: 孟宪杰

身份证号: 152104198905210320

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2203001071123

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zylsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 孟宪杰

证件号码: 152104198905210320

性别: 女

出生年月: 1989年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201002352



广东省人力资源和社会保障厅

217

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年05月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001636

有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名： 孟宪杰

签名日期： 2026年3月24日



发证日期： 2025 年 08 月 24 日

姓名: 孟宪杰		社保电脑号: G31569517		身份证号: 152104198905210320		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7a8fdda) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

8. 贺友才



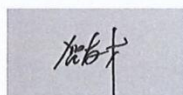
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才 社保电脑号：633142405 身份证号码：430481198911067350 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	20.0
合计				19651.57	9978.16			7741.43	2849.82			882.54			283.41	143.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc79ea2d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



9. 王 域



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0040663



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王域
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月:
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 二〇〇二年十月
Approval Date _____

签发单位盖章: 省人
Issued by _____
签发日期: 2003 年 3 月 19 日
Issued on _____



使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027204

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王域
2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日





395

姓名: 王 城
身份证号码: 412926197203024217
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



广东省职称证书

姓 名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王城		社保电脑号: 604566270		身份证号: 412926197203024217		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0</														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc79b145e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

10. 欧德福



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0022174
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

欧德福

姓名: 欧德福
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年2月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002 年 6 月 21 日
Issued on



使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018541

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名: 欧德福

签名日期: 2026.8.11.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月05日





证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

姓名: 欧德福

身份证号码: 430425196902164175

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 2 日



广东省职称证书

姓 名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 欧德福		社保电脑号: 600924377		身份证号码: 430425196902164175		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	15000														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc79a5551) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11. 贺 明



使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺明

性 别： 男

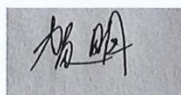
出 生 日 期： 1981年11月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020486

有 效 期： 2025年10月10日-2029年10月09日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：贺明

签名日期：2026.3.24



发证日期：2025 年 10 月 10 日

广东省职称证书

姓 名：贺明

身份证号：420582198111300054



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 贺明	社保电脑号: 612106247	身份证号码: 420582198111300054	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7fa4fb6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

12. 林海鑫



使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林海鑫

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年11月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002231

有 效 期： 2025年09月14日-2029年09月14日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



林海鑫

个人签名： 林海鑫

签名日期： 2026.3.23



发证日期：2025 年 09 月 14 日

广东省职称证书

姓 名：林海鑫

身份证号：440582199411097033



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海鑫 社保电脑号：647210060 身份证号码：440582199411097033 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

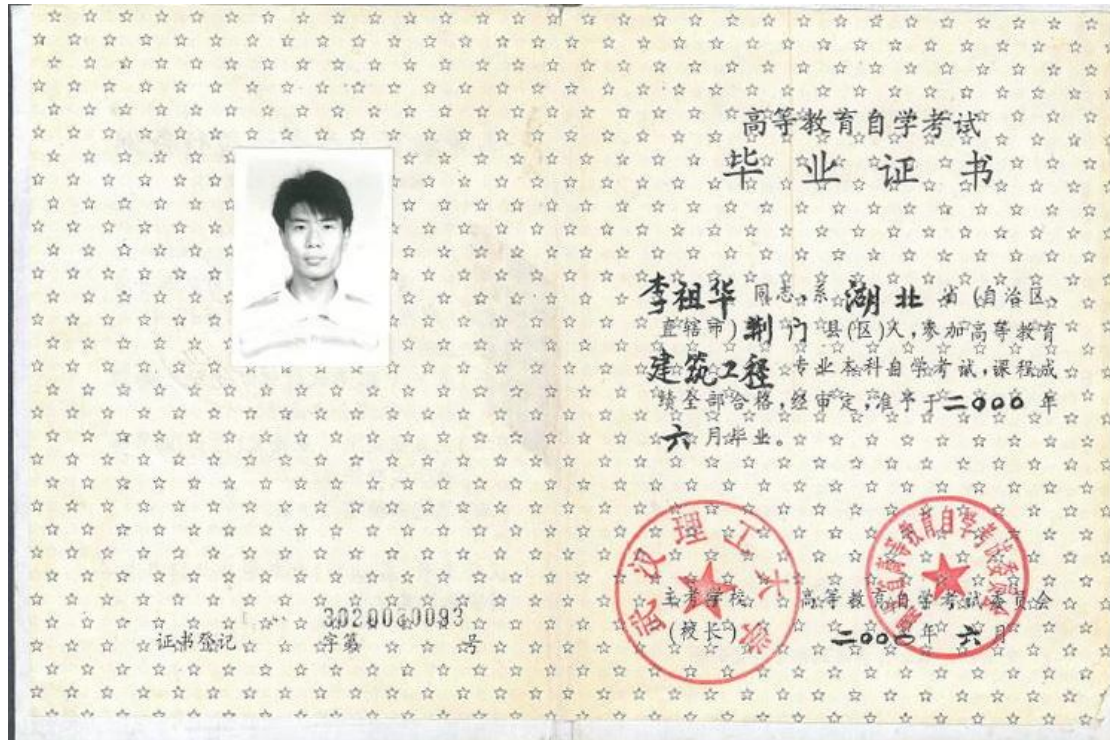
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.16	38.16	19.55
合计			18815.57	9560.16			2598.28	866.18			866.18				132.67	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc8071751 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



13. 李祖华



	姓名: <u>李祖华</u>
	Full Name <u>李祖华</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1977.8</u>
	Date of Birth <u>1977.8</u>
专业类别: <u>土建</u>	
Professional Type <u>土建</u>	
批准日期: <u>二〇〇二年十月</u>	
Approval Date <u>二〇〇二年十月</u>	
持证人签名: <u>李祖华</u>	签发单位盖章: 
Signature of the Bearer <u>李祖华</u>	Issued by 
	签发日期: <u>2003年3月31日</u>
	Issued on <u>2003年3月31日</u>

使用有效期: 2026年08月12日
- 2026年11月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李祖华

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400011837

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

李祖华

2026.8.12



发证日期: 2025年12月08日



姓名: 李祖华
Full Name _____
身份证号: 420111197708165519
ID No. _____
管理号: A8072021200057
Administration No. _____
发证日期: 2022年3月31日
Issue Date _____

专业名称: 工程造价
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]507号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设专业
Evaluation Organization: 高级职务任职资格评
审委员会

姓名: 李祖华	社保电脑号: 647298307	身份证号码: 420111197708165519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e6ffc7993ab0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

14. 张国聪





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 张国聪
证件号码: 440229199405260019
性 别: 男
出生年月: 1994 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004544000002282



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031398

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2024年06月27日

姓名: 张国聪		社保电脑号: 650497664		身份证号码: 440229199405260019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7bfb17z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15. 左有望





478

姓名: 左有望
身份证号码: 36220319750608261X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 6 日



使用有效期: 2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027465

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

左有望

2026.8.14



发证日期: 2023年12月08日

广东省职称证书

姓 名：左有望

身份证号：36220319750608261X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 左有望			社保电脑号: 601199267			身份证号: 36220319750608261X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司			单位编号: 60004899			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc79e0dc4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

16. 陈建清

	毕业证书
	学生 <u>陈建清</u> 性别 <u>女</u> 民族 <u>汉</u> 一九七四年十一月生，系江西省(市) <u>樟树</u>县(市)人，一九九二年 九月至一九九六年七月在本校 <u>建筑</u>系 <u>工业与民用建筑</u>专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。
毕业证书登记：第<u>96180636</u>号	 学校 校长 <u>潘际奎</u> 一九九六年七月十日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No.: <u>0096933</u>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09233642308360368

姓名: 陈建清
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974.11
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2009年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年3月1日
Issued on



证书编号: 建[造]11104400018522

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

姓 名: 陈建清
身份证号码: 362203197411272621
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 04 月 2 日



使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈建清

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年11月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400018522

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈建清

个人签名:

签名日期:

陈建清
2026.8.13



发证日期: 2022年12月05日

312



陈建清 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十四 日



粤中职证字第 1803003015069 号

姓名: 陈建清		社保电脑号: 612593383		身份证号: 362203197411272621		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc811905h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



17. 陈伟栋





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈伟栋

证件号码: 445222199404262012

性 别: 男

出生年月: 1994 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 2022110454400000877



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈伟栋

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023626

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈伟栋

个人签名: 陈伟栋

签名日期: 2026.8.11



发证日期: 2023年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟栋			社保电脑号: 804059105			身份证号码: 445222199404262012			页码: 1																	
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司			单位编号: 60004899			计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	06	60004899	0.0										2520	10.08												
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	05	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	06	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2026	07	60004899	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.80	5000	40.80	10.00									
合计			15976.69			8140.72			2194.28			731.5			731.5			233.17			151.84			112.96		

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc7f6c5b9 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899

单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



18. 刘 帆

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘 帆	性 别 男，一九九五年十月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
		工程管 理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校 长： 
证书编号：105901201805003271		二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名：刘帆	
	证件号码：440229199510140051	
	性 别：男	
	出生年月：1995年10月	
	专 业：土木建筑工程	
	批准日期：2022年10月29日	
	管 理 号：2022985446269851440201002623	

使用有效期：2026年07月
01日-2026年12月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帆

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月14日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400022188

有 效 期： 2026年07月01日-2030年06月30日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘帆

个人签名： 刘帆

签名日期： 2026年7月1日



发证日期： 2026 年 07 月 01 日

广东省职称证书

姓 名：刘帆

身份证号：440229199510140051



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207189

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 刘凯		社保电脑号: 501319297		身份证号码: 440229199510140051		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc80243at) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



19. 王 斌

普通高等学校

毕业证书



学生 王斌 性别 男，一九九〇年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北交通职业技术学院 校（院）长：冯卫星

证书编号：130711201206002850 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王斌
证件号码：632521199010060613
性 别：男
出生年月：1990年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201004977



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王斌

性 别：男

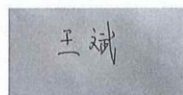
出 生 日 期：1990年10月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016619

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2026年3月24日



发证日期：2024 年 08 月 14 日

广东省职称证书

姓 名：王斌

身份证号：632521199010060613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌 社保电脑号：800320077 身份证号码：632521199010060613 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	52.00	6500	52.00
合计				19091.57	9698.16			2598.28	866.18			866.18			544.48	136.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc80aa35c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



20. 刘发友



使用有效期: 2026年08月12日
- 2026年11月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘发友

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年04月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030949

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘发友

个人签名: 刘发友

签名日期: 2026.8.12



发证日期: 2024年04月30日

广东省职称证书

姓名：刘发友

身份证号：441602199704221717



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘友发		社保电话号: 804201918		身份证号码: 441602199704221717		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc804c90c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

277

21. 吴福平





姓 名: 吴福平
身 份 证 号 码: 441622197906190812
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14194400021972

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 06 月 18 日



使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年06月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400021972

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴福平

吴福平

2026.08.11



发证日期: 2023年06月18日

姓名: 吴福平		社保电脑号: 606208189		身份证号码: 441622197906190812		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc809c53t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

22. 王千惠



广东省职称证书

姓 名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 王千惠		社保电脑号: 621434683		身份证号码: 421126198510101771		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7a0288p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

23. 李 琪

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李琪 性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年 九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：111131201706002560	二零一七年 六 月 二十八日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

二级造价工程师																
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。																
	<table><tr><td>姓 名：</td><td>李琪</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>430321199602125425</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1996年02月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2021985445789851440201003332</td></tr></table>		姓 名：	李琪	证件号码：	430321199602125425	性 别：	女	出生年月：	1996年02月	专 业：	安装工程	批准日期：	2021年12月04日	管 理 号：	2021985445789851440201003332
姓 名：	李琪															
证件号码：	430321199602125425															
性 别：	女															
出生年月：	1996年02月															
专 业：	安装工程															
批准日期：	2021年12月04日															
管 理 号：	2021985445789851440201003332															
广东省人力资源和社会保障厅																

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

住房和城乡建设部

姓名：李琪

证件号码：430321199602125425

性别：女

出生年月：1996 年 02 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002132

姓名：李琪

身份证号码：430321199602125425

性 别：女

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 年 04 月 26 日

68

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030203

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

李琪

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月08日



广东省职称证书

姓 名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 李琪	社保电脑号: 501323026	身份证号码: 430321199602125425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7a4a261) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

24. 邵 蕾



使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年05月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026652

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾

个人签名: 邵蕾

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年11月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾 社保电脑号：647944372 身份证号码：41020319940510202X 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	139.1	4775	38.20
合计			20010.59	9560.16				9131.39	3464.2			866.18			132.67	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc7c0e176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



25. 张隆洲



使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张隆洲

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011132

有 效 期： 2023年06月29日-2027年06月28日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲

个人签名：张隆洲

签名日期：2026.3.23



发证日期：2023 年 06 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲 社保电脑号：801960718 身份证号码：440582199510130038 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.80	5000	40.80
合计			18851.57	9578.16			2598.28	866.18			866.18			332.48	133.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc80b7511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



26. 徐 林



广东省职称证书

姓 名: 徐林

身份证号: 510921198504105015



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130042

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 徐林		社保电话号: 618776441		身份证号: 510921198504105015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc79ec909) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



27. 陈莹莹



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈堂堂
证件号码: 440802199511230027
性 别: 女
出生年月: 1995年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000694

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年11月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010879

有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

陈莹莹

签名日期：2026.3.24



发证日期：2023 年 05 月 16 日

广东省职称证书

姓 名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹 社保电脑号：64701157 身份证号码：440802199511230027 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.00	6500	52.00
合计				20178.77	9698.16			9131.39	3464.2			866.18			144.48	136.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc7b31187 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



28. 罗加达



使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

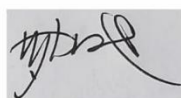
出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

(Handwritten signature)

签名日期： 2026.3.23



发证日期： 2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗加达		社保电脑号: 635783280		身份证号码: 441521199309047233		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7a92ccf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月28日

29. 肖俊杰

普通高等学校

毕业证书

学生 肖俊杰，性别男，一九九五年十月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：陈建勋

证书编号：132351201606956766 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：肖俊杰

证件号码：420704199510160016

性 别：男

出生年月：1995年10月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2026年07月05日

管 理 号：202698544985202440201000061

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年08月
04日-2027年01月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖俊杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400022420

有 效 期： 2026年08月04日-2030年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期： 2026.8.4



发证日期： 2026 年 08 月 04 日

广东省职称证书

姓 名: 肖俊杰

身份证号: 420704199510160016



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131948

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俊杰 社保电脑号：806636817 身份证号码：420704199510160016 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60004899	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
合计			20178.77	9698.16			8451.53	3172.84			866.18			344.48	136.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6fc7b9310w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



30. 曲洪旭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性 别：男
出生年月：1996年06月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭

性 别： 男

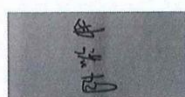
出 生 日 期： 1996年06月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015430

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：曲洪旭

签名日期：2024年3月23日



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 曲洪旭		社保电脑号: 804282649		身份证号码: 231223199606020015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e6fc7bc1b5u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

六、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：（签字）

联系电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

承诺日期：2026 年 8 月 19 日



七、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目
(造价咨询)招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方
投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记
录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法
分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期
内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色
且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年
内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在
市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通
投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财
政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一
年内在有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生
产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件
造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用
信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权
利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结
果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：（签字）

联系电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

承诺日期：2026 年 8 月 19 日



八、招标文件要求提交的其它资料

1、投标函

致 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

根据已收到贵方的 观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：冷 剑

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2026 年 8 月 19 日