

标段编号：2605-440307-04-01-570921001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门急诊检验和急诊科改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年08月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供 营业执照、资质证书、企业类型 其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3 ”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业 近 5 年 （从 截标之日起 倒算）同类工程业绩（不超过 3 项 ，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4 ”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供 近 3 年 （从 截标之日起 倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3

		项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按“第三章 附件 5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]－[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、企业基本信息

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市松立建设 集团有限公司	注册资金 (万元)	5800	建立日期	2013 年 2 月 26 日
企业法人代表	蔡松江	企业技术人员数量 (人)		64	
企业类型	小型企业				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 电子与智能化工程专业承包二级				
联系人	林楚新	联系电话	0755-28919241	邮箱	798158967@qq. com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



松立建设
Songli Construction

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300062731132N

营业执照



名称 深圳市松立建设集团有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 蔡松江

成立日期 2013年02月26日
住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年05月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设

Songli Construction

环境检测；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





松立建设

Songli Construction

变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244241000	
企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300062731132N	
法 定 代 表 人: 蔡松江	
注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013	
有 效 期: 至2031年08月11日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年08月11日	



松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月17日





3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

我单位参加门急诊检验和急诊科改造工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签章）：张郁

日期：2026年8月15日

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市松立建设集团有限公司 参加（单位名称）北京中医药大学深圳医院（龙岗） 的（项目名称）门急诊检验和急诊科改造工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市松立建设集团有限公司 从业人员 64 人，营业收入为 15277.302539 万元，资产总额为 4203.441146 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年8月15日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目	深圳市公安局 南山分局	主要包括钢结构改造工程、建筑外墙改造工程、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、标识标牌工程及消防改造工程等。	1383.0613 80	合同签订时间： 2026.4.14
2	盐田基地升级改造项目（施工）	深圳财政科学 研究中心	拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施，硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。	970.77713 3	竣工验收时间： 2024.2.4
3	储备病区改造工程	深圳市龙华区 人民医院	包括但不限于架空层与附属设施工程、装饰工程、室外配套工程、外立面工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防电工程、消防水工程、暖通工程、气体工程	559.78060 1	竣工验收时间： 2026.2.3

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

业绩一：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2510-440305-04-05-481795001001

标段名称： 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

建设单位： 深圳市公安局南山分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1383.06138万元

中标工期（天）： 169

项目经理（总监）： 林小刚



本工程于 2026-03-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

查验码： JY20260403337711

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2026-04-10

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

未经准许 不得外传

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)标准合同 (适用于招标工程)

工程名称：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2025 年版



未经准许 不得外传

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

统一社会信用代码: 11440300K31732058G

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程规模、承包范围

本项目为 1 栋 5 层办公楼,总建筑面积 7876.87 平方米,总建筑高度为 23.60 米,总概算金额为 4101.43 万元(包含土建工程、信息化工程等)。

主要内容包括钢结构改造工程、建筑外墙改造工程、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、标识标牌工程及消防改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d



未经准许 不得外传

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		
☒ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



未经准许 不得外传

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);
☐ 其他:

4. 其他工程

_____ /

三、合同工期

合同工期总日历天数 169 天, 自本合同签署之日起算。具体开工日期以甲方通知的为准, 如该工程甲方委托了第三方监理单位的, 具体开工日期以监理开工令时间为准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾叁万零陆佰壹拾叁元捌角整 (¥13830613.80元);

本合同签订时约定增值税税率为 9.00 %。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万零玖佰壹拾元零柒分 (¥ 370910.07 元);

(2) 材料暂估价金额:



未经准许 不得外传

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟元整（¥114000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



未经准许 不得外传

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年4月14日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自_____后生

效。

本合同一式____份, 均具有同等法律效力, 发包人执____份, 承包人执____份。

(以下无正文)



松立建设

Songli Construction

未经准许 不得外传

(本页无正文, 为本合同签署页)

发包人: (公章) 深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2026.4.14



业绩二：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TYGLB230702

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：410177000400010970000000001

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m2	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上：4/2/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德平	深圳财政科学研究中心			何德平
2	曹永	深圳财政科学研究中心			曹永
3	林立	深圳前海建设集团有限公司			林立
4	廖永	深圳市大湾工程顾问有限公司			廖永
5	刘建奇	深圳市松立建设集团有限公司			刘建奇
6	林楚新	深圳市大湾工程顾问有限公司			林楚新
7	林立	深圳市松立建设集团有限公司			林立
8	林立	深圳市松立建设集团有限公司			林立
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年2月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩三：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖 拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆 元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖 拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆 元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘 工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241

中国远东国际招标有限公司

2025 年 11 月 11 日

业务专用章

(1)

1701052012997

抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款



本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1% 处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30% 作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

工程项目投标报价汇总表

工程名称：储备病区改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	储备病区改造工程	5581806.01		160267.94	233404.87
	工程建设其他费	16000			
	设备及工器具购置费				
合 计		5597806.01		160267.94	233404.87

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：储备病区改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	架空层与附属设施工程	380431.08		15372.6	13291.8
2	装饰工程	2154387.07		62056.37	95636.06
3	室外配套工程	72748.79		2496.16	1196.08
4	外立面工程	680401.99		21089.91	40411.2
5	强电工程	346491.16		8043.74	18819.39
6	弱电工程	377939.57		11007.38	19425.61
7	给排水工程	84578.57		2040.65	3057.53
8	消防电气工程	91565.81		2030.39	5060.65
9	消防水工程	215132.84		4951.39	12634.35
10	暖通工程	672237.29		14460.03	16814.5
11	气体工程	505891.84		16719.32	7057.7
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	5581806.01		160267.94	233404.87

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期：2026年2月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区人民医院



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程				
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (钢结构)					
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (高低压)					
承建单位 (电梯)					
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (人防工程)					
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	主管人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护士	关新萍
3	陈子建	龙华区人民医院			陈子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市南西工程管理有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市南西工程管理有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文	深圳市南西工程管理有限公司			钟文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年2月3日	2018年2月3日	2018年2月3日	2018年2月3日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	储备病区改造工程	深圳市龙华区人民医院	优	2026. 3. 11	最高评价
2	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目	深圳市罗湖区消防救援大队	优	2024. 6. 4	最高评价
3	观禧社区健康服务中心整体装修工程	深圳市龙华区中心医院	优	2024. 12. 20	最高评价

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约一：储备病区改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		储备病区改造工程		项目编号	LHADL2025000095	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄工、15692412800	
合同金额		5597806.01 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2026年3月11日				



松立建设

Songli Construction

履约二：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

采购项目名称		广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目		项目编号	0722-2023FE6584S ZF-2	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		2880391.50 元		合同履行时间	自 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见（公章）		日期：2024年6月4日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约三：观禧社区健康服务中心整体装修工程

履约评价表

工程名称		观禧社区健康服务中心整体装修工程		项目编号	LHADL2024000174
建设单位		深圳市龙华区中心医院		中标金额	1653432.31元
施工单位		深圳市松立建设工程有限公司		联系人及电话	
合同履约时间		自 2024年 10月 10日至 2024年 12月 16日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： <u> / </u> 评价登记为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		主要工程内容为：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。			
建设单位意见 (公章)		2024年12月20日 			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。