

标段编号：2410-440309-04-01-929457003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2026年08月17日

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
企业性质	民营	是否为中小企业	☐
投标人简介	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程监理市政公用工程专业甲级		
联系方式	法定代表人：赵益民	身份证号码： 44052419651029633X	电话：0755-83940220
	项目经理：杨定文	身份证号码： 622225198505041214	电话：0755-83940220
	投标员：黄伟亮	身份证号码： 440582198808176317	电话：0755-83940220
	电子邮箱：18322316@qq.com		邮编：518105

- 注：1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 企业性质，填民营、国企、央企.....
4. 是否为中小企业，只需填报是/否。

1.1、须提供企业资质证书及营业执照扫描件

企业资质证书

	使用有效期: 2026年08月10日 - 2027年02月06日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300745153204U 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A09325	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 08 月 03 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵益民

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵益民

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2030年06月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年08月04日





工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵益民

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2027年10月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年08月04日



使用有效期: 2026年08月10日
- 2027年02月06日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300745153204U **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A09325

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年08月28日



发证机关:



2026 年 08 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300745153204U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳金瑞建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	赵益民				
成立日期	2002年11月19日				
住 所	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2026 年 07 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300745153204U			
安 全 生 产 许 可 证			
编号: (粤)JZ安许证字[2023]003961			
企 业 名 称	深圳金瑞建设集团有限公司		
法 定 代 表 人	赵淑明		
单 位 地 址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
经 济 类 型	有限责任公司		
许 可 范 围	建筑施工		
有 效 期	2025年04月27日 至 2028年04月27日		
发证机关:			
发证日期:		2023 年 04 月 28 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业法人变更证明回执

2026/7/30 10:56

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22613243413

深圳金瑞建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22613243413>

1/1

2026/7/30 10:55

增、减、补、换发证照通知书

增、减、补、换发证照通知书 业务流程号:22613243413

深圳金瑞建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



注: 本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22613243413>

1/1

深圳金瑞建设集团有限公司股东会决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：

1、选举赵益民（身份证号：44052419651029633X）为公司法定代表人，同时免去赵淑明（身份证号：44050419651225121X）原法定代表人的职务。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

股东签章（签名）：

赵益民 赵益民 赵益民
赵彦扬



1.2、提供由法定代表人签署的《承诺书》（附件 2）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：王少华（签字或盖章）

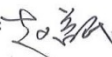
联系电话：0755-83940220

传真：0755-83940399

承诺日期：2026 年 8 月 17 日

1.3、《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
投标单位	深圳金瑞建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市龙华区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，按施工合同条款执行。		
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 8 月 17 日		
法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 8 月 17 日		

备注：
1、此表必须由投标单位的法定代表人签署（签字或盖章）。

1.4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码：91440300745153204U），法定代表人：（姓名：赵益民，身份证号：44052419651029633X），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵益民



2、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政处罚信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

全部收起

深圳金瑞建设集团有限公司

存续(在整、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300745153204U

注册号:

法定代表人: 赵益民

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月19日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300745153204U	企业名称:	深圳金瑞建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	赵益民
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年11月19日
注册资本:	11600.000000万人民币	核准日期:	2026年07月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在整、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
经营范围:	一般经营项目: 市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包(凭资质证书经营)。许可经营项目: 市政公用工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包叁级; 石油化工工程施工总承包叁级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 城市园林绿化企业资质叁级; 建筑装饰工程设计专项甲级(凭资质证书经营)。		

《提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统或将营业证照照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfsgk/fdcdgkx/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号

类别

列入严重违法失信名单(黑名单)原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单(黑名单)原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

请登录查看更多信息

3、投标人同类工程业绩

同类工程业绩表

(不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项)

1. 工程名称：松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程 (合同金额：17727.74771 万元；完工时间：2026.3.31;)
2. 工程名称：龙王庙户业园配套市政基础设施建设工程 (合同金额：6920.561588 万元；完工时间：2026.1.21;)
3. 工程名称：福城恒甫路(观兴西路-电观路)新建工程等 5 个项目 (合同金额：3708.584183 万元；完工时间：2023.12.7;)

注：投标人提供（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类业绩是指市政类施工业绩）。（不超过 3 项，列表超过 3 项只取前 3 项）。

（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；（2）提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）关于业绩有效期，以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（4）需提供竣工验收证明扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的扫描件，未提供证明材料不予计取；（6）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩的相关证明材料，否则不予认可。

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-BB-001	4403061707129938-BB-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看

[招投标信息详情](#)

项目名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
工程名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280333-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129938-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	17727.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	黄创科	证件类型	身份证
身份证号码	360103*****31	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702721001001

标段名称: 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 17727.747709万元

中标工期: 734天

项目经理(总监): 黄创科



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 谢品平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄新

日期: 2022-10-08

查验码: 5321743642917149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____ /

电话: _____

电话: 0755-83948015

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 其余项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥ 5318324.31 元

质量保证金银行利率为：

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承 包 人(公章)：深圳金瑞建设集团有
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日

廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受托人），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 委托人的义务

（一）不准向受托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受托人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中某种产品、材料和设备。

第三条 受托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：

深圳市宝安区松岗街道

办事处

(盖章)

乙

方：

深圳金瑞建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代理人：

(签字)

法定代表或

授权代理人：

(签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

验收日期：2026.3.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程位于宝安区松岗街道、北起桥山路，南接松福大道，全长1057m，规划红线宽40m，其中桥梁工程长466m，宽27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向4车道，道路等级为城市次干道	工程造价（元）	17727.77万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	道路
施工许可证证号		开工日期	2023年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023025
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	资质证书号	B143004434
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		A244408874

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄威晋
副组长	陈伟新、谢林、邹文豪、徐幼春、聂明军、陈伟伟、刘华先
组员	郑雁辉、叶梓键、周蓉、文欣仪、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、王鹏、陈丽容、周东波、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
桥梁工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
给排水工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
电气工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
电力管廊	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
交通工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
燃气工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
绿化工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力管廊工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄威晋	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	黄威晋
陈伟新	深圳市宝安区松岗街道办事处	副高	部门技术负责人	陈伟新
谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处		部门负责人	谢林
邹文豪	深圳市宝安区松岗街道办事处		现场负责人	邹文豪
郑雁辉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	郑雁辉
周蓉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	周蓉
文欣仪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	文欣仪
林浩	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	林浩
曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	曹勋
程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	程梦阳
徐幼春	深圳市银建安工程项目管理有限公司		项目总监	徐幼春
陈丽容	深圳市银建安工程项目管理有限公司		市政专业监理工程师	陈丽容
汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司		给排水专业监理工程师	汤勇
冷德华	深圳市银建安工程项目管理有限公司		电气专业监理工程师	冷德华
王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司		土建专业监理工程师	王鹏
陈伟伟	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	陈伟伟
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		专业工程师	刘华先
聂明军	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		项目负责人	聂明军
黄创科	深圳金瑞建设集团有限公司		项目经理	黄创科

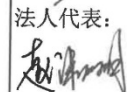
验收（专业）组成员签名 续表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	叶梓键
庞华志	深圳市宝安排水有限公司		片区主管	庞华志
陈锦平	深圳市宝安排水有限公司		片区主管	陈锦平
温祖胜	深圳市宝安排水有限公司		片区技术员	温祖胜
周东波	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	单位技术负责人	周东波
张镜清	深圳金瑞建设集团有限公司		生产经理	张镜清
吴军	深圳金瑞建设集团有限公司		技术总工	吴军
吴容兴	深圳金瑞建设集团有限公司		技术负责人	吴容兴
王义明	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	道路与桥梁工程师	王义明
黄程明	深圳金瑞建设集团有限公司		道路与桥梁工程师	黄程明
黄建华	深圳金瑞建设集团有限公司		质量负责人	黄建华
吴李金	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	吴李金
郑郁东	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	郑郁东
陈锦洲	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	陈锦洲
赵仕浩	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	赵仕浩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格
- 5、观感质量检查合格
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意；本工程质量等级评定为合格，
同意“竣工验收”并“交付使用”

     2026年3月31日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140075	省级项目编号	4403062001179954
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	20426
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010361

项目地址：龙王庙工业区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳天邦建设工程有限公司	监理	公开招标	2022-08-18	211.51	4403062002140075-BE-001	4403062001179954-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-18	6920.56	4403062002140075-BD-001	4403062001179954-BD-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2021-03-25	377.34	4403062002140075-BA-001	4403062001179954-BA-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-06-24	134.1	4403062002140075-BB-001	4403062001179954-BB-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程		
工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程		
中标通知书编号	4403062002140075-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-18	中标金额(万元)	6920.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	邱时华	证件类型	身份证
身份证号码	460026*****18	记录登记时间	2022-08-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010361004001

标段名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 6920.561588万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邱时华



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张时华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王招锦

日期: 2022-08-23

查验码: 7642541983677702

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深宝福(招标办)[2022]129号

合同编号	FY(HT)2020005-25
资金来源	宝发改概算[2021]117号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约 88074 m²,其中包括: (1) 龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路 5 条城市支路,道路红线宽 22~35m,总长 2.23 km; (2) 位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约 1.3 km; (3) 1 处口袋公园 4316 m²; (4) 1 处生态停车场 3754 m²。本项目总投资约 15112.13 万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、电缆型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等,具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾万零伍仟陆佰壹拾伍元捌角捌分（小写：¥69205615.88元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）玖佰玖拾陆万肆仟玖佰肆拾玖元叁角柒分（小写：¥9964949.37元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人(公章):



法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳金瑞建设集团有

限公司

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景

田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0120

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴

东社区49区中粮创新中心1栋1502

邮 政 编 码:

统一社会信用代码: 91440300745153204U

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 

合同复核人: 

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱时华 资格证书号：粤 1132006200805929

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费及其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2022 年 8 月 24 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2026年1月21日

发出日期: 2026年2月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	88074 m²	工程造价（万元）	6920.561588
结构类型	市政道路	开工日期	2022年11月04日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年1月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年1月21日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、施工合同及变更内容完成施工。		
工程质量情况	土建	各分部工程所含分项工程质量均验收合格。	
	设备安装	各分部工程所含分项工程质量均验收合格，试运行符合要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2026 年 1 月 21 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2026 年 1 月 21 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2026 年 1 月 21 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2026 年 1 月 21 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2026 年 1 月 21 日

工程竣工验收签到表

工程名称:龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

施工地点:深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

建设单位:深圳市宝安区福永街道办事处

时间: 2026 年 1 月 21 日

单 位	参加人员	职务	职称	联系电话
福永街道办	江志忠	负责人	高级工程师	18617810333
白百厚互互	王德志	负责人	高级工程师	13544051225
白百厚股份合作公司	文新	负责人	高级工程师	15815528323
中国电研工程设计	李伟	负责人	高级工程师	13471345830
中国华西工程公司	李伟	负责人	高级工程师	15975566486
~	王天德	负责人	高级工程师	
	陈凯	负责人	高级工程师	
	任显成	负责人	高级工程师	
	李庆华	负责人	高级工程师	
深圳天邦监理	刘时华	总监	工程师	18229738389
深圳天邦监理	曹海保	总代	工程师	15817472255
深圳金瑞集团公司	吴容兴	现场负责	吴容兴	13691918408
深圳金瑞建设集团有限公司	黄程明		工程师	15118038038
深圳金瑞建设集团有限公司	邱时华	项目经理	高工	13036069456
" "	周东波	副总(技术)	高工	13266766517
深圳市长勘建筑设计有限公司	刘思佳	勘察	高工	1500350715
深圳金瑞建设集团有限公司	刘时华			13922361720

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5 个项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙龙发改概算〔2021〕86号

项目地址：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳金瑞建设集团有限公司

施工

公开招标

2021-11-05

3708.58

4403102109260011-BD-001

4403102109240202-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-10

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目为 5 个立项打包招标。打包后项目总概算为 5911.91 万元，本次招标部分估价 4246.708224 万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约 310 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为 877.92 万元，建安费 715.27 万元，本次招标部分估价 631.959817 万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约 285 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1514.95 万元，建安费 1250.17 万元，本次招标部分估价 1204.682421 万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈 L 形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约 214 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 732.65 万元，建安费 592.64 万元，本次招标部分估价 498.678208 万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约 290 米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）
计划竣工日期：_____年_____月_____日；
合同工期总日历天数 169 天。
定额工期总日历天数_____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥ 1176733.87
元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ /元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ /元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46 元）。
各工程签约合同价具体如下：
福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程
人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18 元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） 〇 （¥ 〇 /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 〇 （¥ 〇 /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分 （¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分 （¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分 （¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

合同副本份数：8，其中发包人 5 份，承包人 3 份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300745153204U</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518131</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄泽坚</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83940220</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83940017</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>18322316@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100011800000120</u>



- 6) 承包人的临时设施布置；
- 7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；
- 8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；
- 9) 施工现场平面布置图。
- 10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。
- 11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。
- 12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。
- 13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。
- 14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。
- 15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。
- 以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。）（数额

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人(签字):

2021年 11 月 30 日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字):

2021年 11 月 30 日

竣工验收报告-（5 个项目）

1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2023年12月07日

发出日期：2023年12月07日

市政基础设施工程

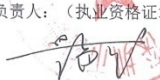
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长2390米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY0G4 有效期: 至2024年06月
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无		 无
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 1888888 2023年12月07日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王圣 2023年12月07日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨定文 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月07日

3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

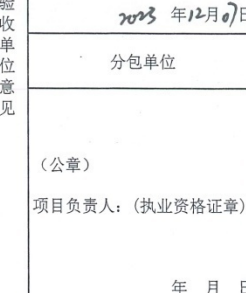
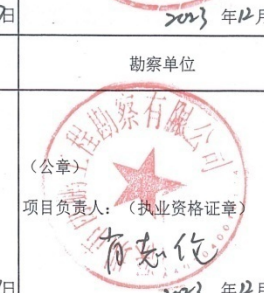
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
	设备安装	姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2026年06月 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 2023 年12月07日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日

4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 12 月 07 日

发出日期: 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

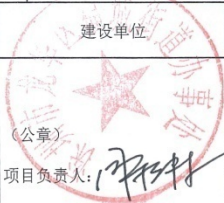
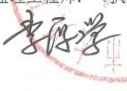
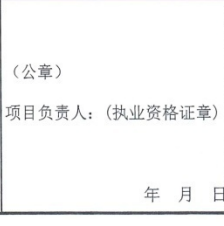
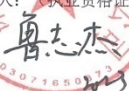
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 鲁志杰 注册号: 4403999-AY007 有效期至: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人市政类工程业绩表

(不超过 1 项, 超过 1 项的取列表序号前 1 项)

1. 工程名称: 福城恒甫路(观兴西路-电观路)新建工程等 5 个项目
(合同金额: 3708.584183 万元; 完工时间: 2023.12.7; 担任职位: 项目经理)

注: 提供(2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日)自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩(同类业绩是指市政类施工业绩), 不超过 1 项, 超过 1 项取前 1 项, 需列表说明(附件 6)。证明资料: 1、中标通知书(若有); 合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页); 2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主、项目负责人签字盖章确认); 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接 招标人进行查询, 如信息不一致或无法查询的, 不予认可。4、若出现合同与竣工验收报告或已完工证明中项目负责人前后不一致情形, 需提供建设单位出具的变更说明或变更证明资料。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5 个项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙龙发改概算〔2021〕86号

项目地址：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳金瑞建设集团有限公司

施工

公开招标

2021-11-05

3708.58

4403102109260011-BD-001

4403102109240202-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目为 5 个立项打包招标。打包后项目总概算为 5911.91 万元，本次招标部分估价 4246.708224 万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约 310 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为 877.92 万元，建安费 715.27 万元，本次招标部分估价 631.959817 万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约 285 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1514.95 万元，建安费 1250.17 万元，本次招标部分估价 1204.682421 万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈 L 形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约 214 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 732.65 万元，建安费 592.64 万元，本次招标部分估价 498.678208 万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约 290 米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）
计划竣工日期：_____年_____月_____日；
合同工期总日历天数 169 天。
定额工期总日历天数_____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥ 1176733.87
元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） /（¥ /元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） /（¥ /元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46 元）。
各工程签约合同价具体如下：
福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程
人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18 元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写）壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写）壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写）肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） 〇 （¥ 〇 /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 〇 （¥ 〇 /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分 （¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分 （¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分 （¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

合同副本份数：8，其中发包人 5 份，承包人 3 份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300745153204U</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518131</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄泽坚</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83940220</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83940017</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>18322316@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100011800000120</u>



- 6) 承包人的临时设施布置；
- 7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；
- 8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；
- 9) 施工现场平面布置图。
- 10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。
- 11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。
- 12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。
- 13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。
- 14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。
- 15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。
- 以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。）（数额

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人(签字):

2021年 11 月 30 日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字):

2021年 11 月 30 日

竣工验收报告-（5 个项目）

1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 12 月 07 日

发出日期: 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长2390米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李声立 注册号：4405589-AY064 有效期：至2024年06月
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号44022644 有效期2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司 无		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月07日	(公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 2023年12月07日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月07日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月07日

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 07 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [Signature] 2023 年 12 月 07 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月



3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

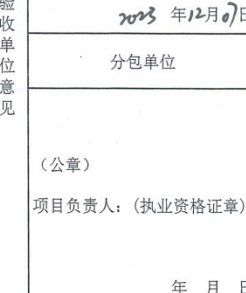
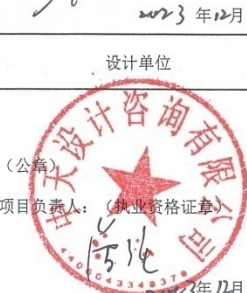
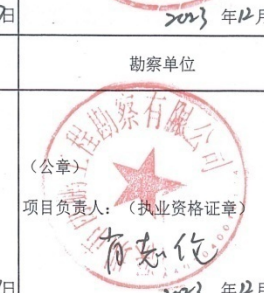
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
	设备安装	姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2026年06月 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 2023 年12月07日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日	 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023 年12月07日

4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 07 日

发出日期： 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

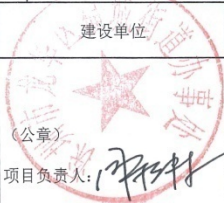
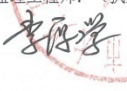
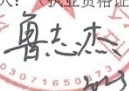
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 鲁志杰 注册号: 4403999-AY007 有效期至: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2023年12月07日

发出日期：2023年12月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 李厚学 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 周绍峰 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

5、项目管理班子配备情况

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	杨定文	工程师	注册建造师证/ 职称证	一级/中 级	粤 1442016201738815/ B081430100000822	市政公用工 程/建筑工程	本科
2	技术负责人	张志刚	高级工 程师	注册建造师证/ 职称证	一级/高 级	粤 1442016201738815/ 鲁 220200033204006	市政公用工 程/市政工程	本科
3	质量负责人	黄程明	工程师	注册建造师证/ 职称证/岗位证	二级/中 级	粤 2442014201506520/1 903003022312/24520 62300450549	市政公用工 程/道路与路 桥工程/质量 检查	本科
4	安全负责人	张士君	工程师	注册建造师证/ 职称证/安全生 产考核合格证 C3 类	二级/中 级/C3 类	粤 2442020202110455/ 2303003122338/粤建 安 C3（2025） 0018477/粤建安 B （2021）0112048	市政公用工 程/园林工程 /安全生产管 理	本科
5	质量员	刘惠君	/	岗位证	/	2404266700538585	质量检查	本科
6	安全员	吴嘉麟	/	安全生产考核 合格证/职称证	员级	粤建安 C3(2025)0048165/24 03006190024	安全管理	专科
7	安全员	赵彦城	/	岗位证	/	粤建安 C3(2012)0014588	安全管理	专科
8	施工员	翁宾涛	/	岗位证	/	2587623100142611	施工管理	专科
9	资料员	黄楚文	/	岗位证	/	044171149441701800 3	资料管理	专科
10	造价员	苗铭育	高级工 程师	注册造价工程师/ 职称证	一级/高 级	建 [造]11254400035772 /2203001071146	土木建筑/工 程造价	本科

11	预算员	黄可跃	/	岗位证	/	2586600100294905	预结算	本科
12	劳资专管员	纪霞	/	岗位证	/	2405146600035056	劳资专管	本科
13	施工图(含BIM)设计深化技术员	周绍东	/	岗位证	/	20160101032	BIM设计深化	专科
14	项目副经理	黄伟亮	工程师	注册建造师证/ 职称证	二级/中级	粤 2442024202406394/2 303003121485	市政公用工程/园林工程	本科
15	道路工程师	吴容兴	高级工程师	职称证	高级	2300080261	道路工程	本科
16	给排水工程师	黄镇初	高级工程师	职称证	高级	A08073010100000259	给排水工程	专科
17	园林工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林工程	本科
18	电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程	专科
19	土建工程师	杨为革	工程师	职称证	中级	0026073	岩土工程	专科
20	测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	(2015) 16912	测量工程	专科

证明资料: 根据《资信一览表》要求提供上述人员的注册证书、职称证书(如有)或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。

项目经理（建造师）简历表

姓 名	杨定文	性 别	男	年 龄	40	
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	622225198505041214	手机号码	13723464421	
参加工作时间		2002. 10	从事项目经理年限		10 年	
项目经理资格证书编号		粤 1442016201738815				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目	本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。 具体详见本工程施工图纸及工程量清单 工程造价：3708.584183 万元		2022. 4. 13- 2023. 12. 7	完工	合格

技术负责人简历表

姓 名	张志刚	性 别	男	年 龄	43
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32108819820610525X		
手机号码	13923788892		证件号（资格证书号）	鲁 220200033204006	
参加工作时间	2005. 10		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质 量
深圳市宝安区 石岩街道 办事处	燕罗街道 2019 年“双 宜小村”建 设工程（六 期）	本项目位于宝安区燕罗街道，本次综合治理设计范围为塘下涌一村，总占地面积约 13.16 万 m²，定位属先进城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。 工程造价：5644.349238 万元	2020. 7. 8-20 21. 10. 18	完工	合格

质量负责人信息表

姓名	黄程明	证件类型	身份证	证件号码	440509198910010017
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2452062300450549

安全负责人信息表

姓名	张士君	证件类型	身份证	证件号码	230183198405202643
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2025）0018477

项目安全员信息表

姓名	吴嘉麟	证件类型	身份证	证件号码	440582199506080672
手机号码	15112412573		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2025）0048165

项目安全员信息表

姓名	赵彦城	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116453
手机号码	13570805025		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2012）0014588

项目劳资专管员信息表

姓名	纪霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199705184146
手机号码	13691873313		证件号		2405146600035056

项目经理-杨定文



使用有效期: 2023年03月25日
2026年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨定文

性 别: 男

出生日期: 1985年05月04日

注册编号: 粤1442016201738815

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0006228

姓 名: 杨定文

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月04日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2025年08月15日 至 2028年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822



持证人签名:

姓 名: 杨定文

性 别: 男

身份证号: 622225198505041214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

Z164

普通高等学校

毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四 日生,于 二〇一二
年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绍新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 杨定文	社保电脑号: 627360065	身份证号码: 622226198505041214	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f8750c6e24i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



技术负责人-张志刚



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出生日期: 1982年06月10日

注册编号: 粤1332016201745708

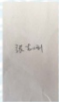
聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志刚

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日

签名日期: 2026.5.13

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9003106

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月10日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月11日

有 效 期: 2025年11月28日 至 2028年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张志刚

性 别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：32108819820610525X

证书编号：鲁220200033204006

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YL36H1PA



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 张志刚 性别 男, 一九八二年 六月 十 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 环境工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长:

周社德

证书编号: 104971200505009292

二〇〇五年 六 月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>

姓名: 张志刚	社保电脑号: 803284899	身份证号码: 32108819820610525X	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f8750c8fcf2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |



质量负责人-黄程明



使用有效期：2026年04月
28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄程明

性 别：男

出生日期：1989-10-01



注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：

黄程明

签名日期：

2026.4.28



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日

广东省职称证书

姓 名：黄程明
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001553

姓 名: 黄程明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月01日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 2452062300450549
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 黄程明
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440509198910010017
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年08月25日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 黄程明 性别 男, 一九八九年十月一日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201505103789

二〇一五年一月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄程明

社保电脑号：628503978

身份证号码：440509198910010017

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19446.91	9278.32			8807.64	3334.7			833.8			101.92		175.6	

社保费缴纳清单

打印

打印

打印

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8751016358 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 155547
 单位名称
 深圳金瑞建设集团有限公司



安全负责人-张士君



使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张士君

性 别：女



出生日期：1984-05-20

注册编号：粤2442020202110455

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-02至2027-08-01）
建筑工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）



张士君

个人签名：张士君

签名日期：2026年3月05日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

广东省职称证书

姓名：张士君
身份证号：230183198405202643



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122338
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0018477

姓 名:张士君

性 别:女

出 生 年 月:1984年05月20日

企 业 名 称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月11日

有 效 期:2025年04月11日 至 2028年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112048

姓 名: 张士君

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年05月20日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月07日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 张士君 性别 女，一九八四年 五 月 二十 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000707

二〇一五年 七 月 一 日

姓名: 张士君	社保电脑号: 615223418	身份证号码: 230183198405202643	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f8750c92323) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |

质量员-刘惠君

	姓 名: 刘惠君 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440514199601165723 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2404266700538585 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024 年 06 月 30 日 Issued Date

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 刘惠君			
身份证号: 440514199601165723			
证书编号: 65440301201182629			
参加 视觉传达设计	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
2022 年 06 月 30 日		2022 年 06 月 30 日	

No.01- 2207995189

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0048165

姓 名: 吴嘉麟

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月08日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月20日

有 效 期: 2025年08月20日 至 2028年08月19日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年08月20日



广东省职称证书

姓名：吴嘉麟

身份证号：440582199506080672



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴嘉麟 性别男，一九九五年 六 月 八 日生，于二〇一六年

九月至 二〇一九 年 一 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东峰

证书编号：101417201906005754

二〇一九 年 一 月 十 日

12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴嘉麟
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

社保电脑号：639736910
单位编号：155547

身份证号码：440582199506080672
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			162.64	159.52	174.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8750c7eff0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
155547
单位名称
深圳金瑞建设集团有限公司



安全员-赵彦城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0014588

姓 名: 赵彦城

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月11日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月21日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年12月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年11月20日



毕业证书



学生 赵彦城 性别 男， 一九八四年 十 月 十一 日生，
于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育
建筑工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校

长：

郝芳

证书编号： 104257201906214348

二〇一九年 七 月 十 日

姓名: 赵彦城	社保电脑号: 630634750	身份证号码: 440582198410116453	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f8750ac9b95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |



施工员-翁镇涛

	姓 名: 翁镇涛 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582198805160459 ID No.
	岗位名称: 施工员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587623100142611 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 翁镇涛 性别 男 一九八八年 五 月 十六 日生, 于二〇一九年		
三月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 翁镇涛		
批准文号: 粤教规函(2011)210号		
证书编号: 142655202106303265		
二〇二一年 七 月 二十九日		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员-黄楚文

证书编码: 0441711494417018003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄楚文

身份证号: 44058219840713639X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄楚文 性别男，一九八四年七月十三日生，于二〇〇九年

二月至二〇一二年一月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘震

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000037

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚文 社保电脑号：628072880 身份证号码：44058219840713639X 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			166.24	166.24	174.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8751005f2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 155547 单位名称
 深圳金瑞建设集团有限公司



造价员-苗铭育

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗铭育
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年01月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035772
有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日
聘 用 单 位: 深圳金瑞建设集团有限公司



苗铭育

个人签名:

苗铭育

签名日期:

2026.6.9



发证日期: 2025年03月11日

广东省职称证书

姓名：苗铭育

身份证号：130703198201280321



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

姓名: 苗铭育	社保电脑号: 644581805	身份证号码: 130703198201280321	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927f8750adab01) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司



预算员-黄可跃

	姓 名: <u>黄可跃</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445224199309290333</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2586600100294905 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2023年06月23日 Issued Date

毕 业 证 书		
学生 黄可跃 性别 男 , 一九九三年 九 月二十九日生 ,		
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育		
土木工程 专业学习, 修完 专科起点本 科教学计划		
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国石油大学 (华东)	校 长: 郝芳	
证书编号: 104257202005108887	二〇二〇 年 一 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 黄可跃	社保电脑号: 500149353	身份证号码: 445224198009290333	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>,输入下列验证码(33927f8b116a0140)核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
155547	深圳金瑞建设集团有限公司



劳资专管员-纪霞

	姓名: 纪霞 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 445221199705184146 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2405146600035056 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年09月27日 Issued Date

毕业证书		
学生 纪霞	性别 女	一九九七年五月十八日生
于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 社会工作		
专业网络教育专科升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东大学	校 长: [Signature]	
证书编号: 104227202305101524	二〇二三年一月十日	

姓名: 纪霞	社保电脑号: 647934996	身份证号码: 445221199705184146	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f8750aae0cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |



施工图(含BIM)设计深化技术员-周绍东



项目副经理-黄伟亮



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄伟亮

性 别：男



出生日期：1988-08-17

注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：黄伟亮

签名日期：2026年4月27日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069668

姓 名: 黄伟亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月17日

企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



广东省职称证书

姓名：黄伟亮
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，~~1988年~~ **2012年**

二 月至二〇一四年 七 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 黄伟亮	社保电脑号: 626740622	身份证号码: 440582198808176317	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司		单位编号: 155547	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f8750ff5bc8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 230008026
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴容兴
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968年07月
Date of Birth

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue



发证机关
Issued by

南建本字第 221 号



编号: (90) 南建本字第 221 号

毕 业 证 书

学生 吴容兴 系 广东 省 汕头市 县人，一九六八年七月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长



一九九〇年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴容兴

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

社保电脑号：623818164

单位编号：155547

身份证号码：440524196807156338

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			101.92		175.6	

社保费缴纳清单

2024年7月-2026年7月

吴容兴

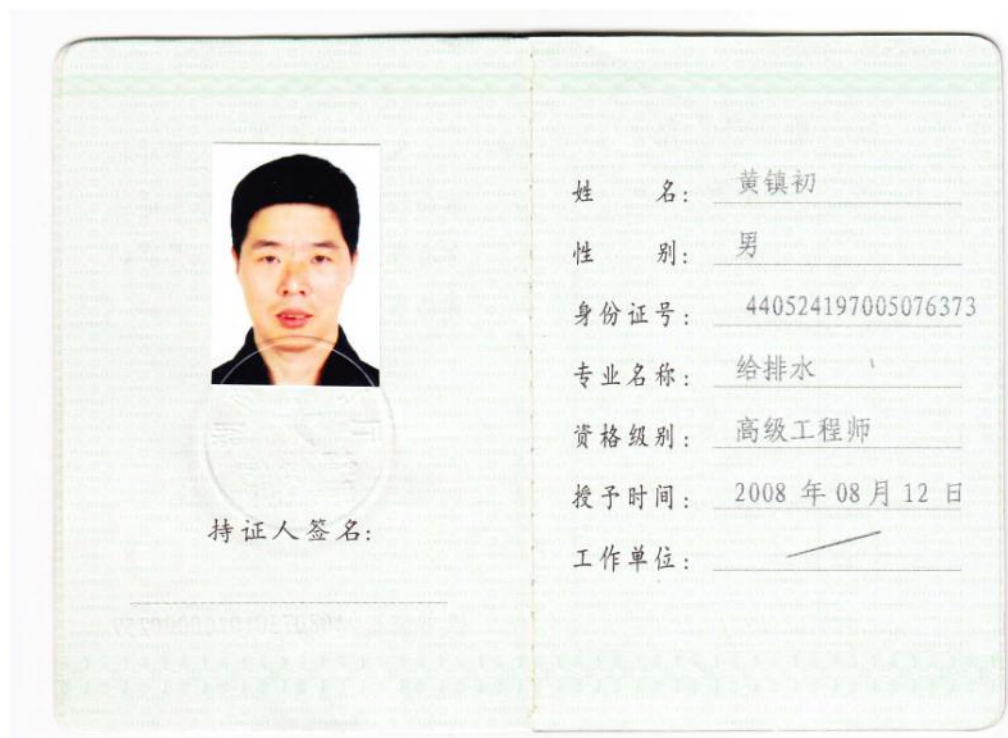
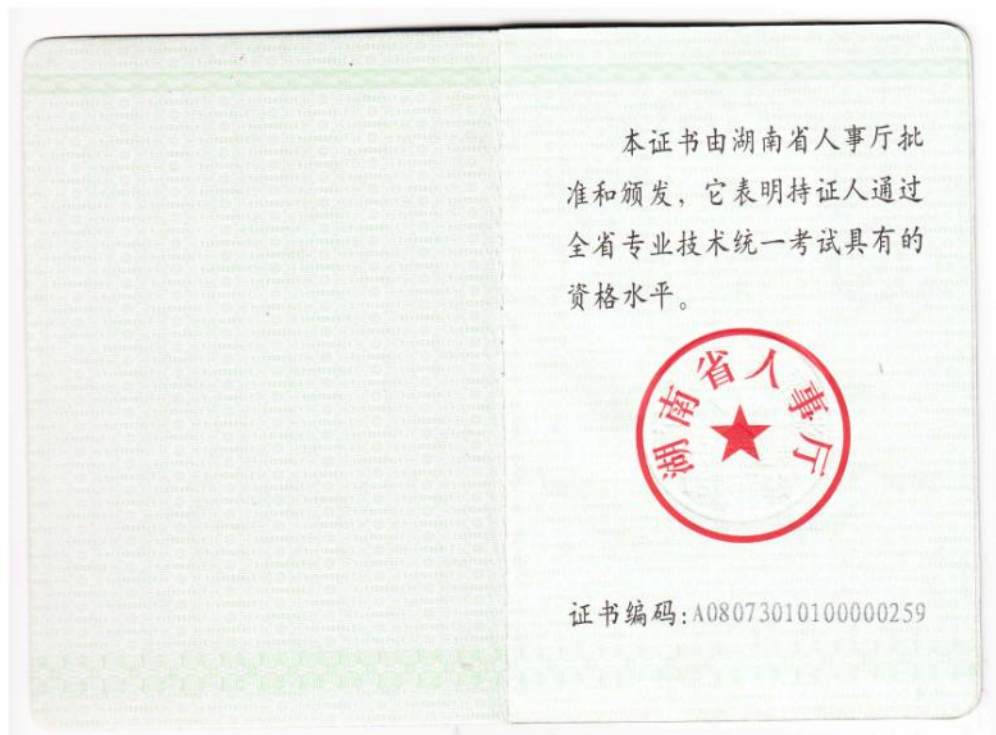
155547

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8750c862e8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 155547 深圳金瑞建设集团有限公司



给排水工程师-黄镇初



毕业证书



学生 **黄硕超** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七〇年五月生，系 **广东** 省(市)
汕头 县(市)人，一九九〇年
月至一九九三年七月在本校
系 **机电** 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 **930261** 号



学校

校长

张宗益

一九九三年七月二十日

园林工程师-黄泽崇



姓名: 黄泽崇	社保电脑号: 616291735	身份证号码: 440524196603126356	页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司	单位编号: 155547		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927f875100bdah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 155547 | 深圳金瑞建设集团有限公司 |

电气工程师-黄国清

	黄国清 于 2016 年 12 月，经 佛山市电子电器 工程师第二 评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证
 粤中职证字第 1706063000776 号	发证单位:  2017 年 4 月 3 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄国清 性别 男，一九八六年 九 月二十九日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 供用电技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 王志强
证书编号: 113191200706000255		二〇〇七年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国清

社保电脑号：638372846

身份证号码：362523198609296019

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18287.12 9278.32			2501.15 833.8			833.8			162.25 173.92					

社保费缴纳清单

2024年7月-2026年7月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8751017ee1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 155547
 单位名称
 深圳金瑞建设集团有限公司



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 0026073

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 杨为革

性 别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人事厅

审批机关 四川省人事厅

批准时间 1996.5.14





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教计[1992]321号

证书编号: 002054

学生 杨革, 性别 男, 一九八九年
十一月五日。于一九八九年
七月至一九九二年九月在本校(院)

岩工程 专业 函授 学
习, 修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

周松德
校(院)长



一九九二年九月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨为革 社保电脑号：608587016 身份证号码：440526196811052214 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			162.61	162.61	174.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8750c8196u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 155547 单位名称
 深圳金瑞建设集团有限公司





中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306818958



学生 蔡楚孟 , 性别 男 ,

生于 一九八六 年 九 月 十五 日, 于

二〇一三 年 一 月在本校修完 二年制

专 科 ~~建筑~~施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001383085

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚孟			社保电脑号：611720325			身份证号码：440582198609156356			页码：1								
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司			单位编号：155547			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8		162.64	158.52	174.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f8750ac9844 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 155547 深圳金瑞建设集团有限公司



6、投标人企业性质承诺

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为（民营企业），且（是）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2026年8月17日



7、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程（施工）的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起20日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的20日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示30日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：刘为



日期：2026年8月17日

8、法定代表人证明书

法定代表人证明书

赵益民 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：六个月 签发日期：2026 年 8 月 17 日

单位：（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：61 工作证号：JR010

统一社会信用代码：91440300745153204U 经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。