

工程编号：2607-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：凤凰街道光明城站集中连片招商用地项目1、2树木清表工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日 期：2026 年 8 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章）
2	企业近三年完成的同类业绩	投标人提供企业近三年完成最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以竣工时间为准）的树木清表、场地清理或园林绿化工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发承包名称、承包内容、合同金额、合同签订时间（若合同未体现签订时间，可认可中标通知书时间）、签章页、竣工报告等。
3	项目经理近三年完成的同类业绩	投标人提供项目经理近三年完成的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以竣工时间为准）树木清表、场地清理或园林绿化工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发承包名称、承包内容、合同金额、合同签订时间（若合同未体现签订时间，可认可中标通知书时间）、签章页及、竣工报告等。3、证明文件（合同关键页或网页截图）需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。
4	团队实力情况	本项目拟派项目团队的职称及相关岗位证书、所在投标单位近一个月社保（自招标公告发布当月的上一个月起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）。 注：投标人提供社保证明若为企业全体人员社保扫描件的需明确标注配置的人员社保证明，若不提供或不标注将对此作出不利判定。
5	企业及项目关键岗位人员基本情况表及社保信息真实性承诺函	格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	法定代表人姓名	庄绪初	
资质等级		市政公用工程总承包壹级		
项目经理姓名及等级		戴庆祥/市政二级建造师		
企业近三年完成的同类业绩				
1、项目名称：前海交易广场南区景观工程(合同金额：3941.28万元；竣工时间：2024年1月5日) 2、项目名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段(合同金额：3744.81万元；竣工时间：2024年11月29日) 业绩金额合计：7686.09万元。				
项目经理近三年完成的同类业绩				
项目经理姓名：戴庆祥 证书：二级注册建造师（市政工程）、B证、园林中级工程师（若有） 1、项目名称：前海交易广场南区景观工程(合同金额：3941.28万元；竣工时间：2024年1月5日) 2、项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程(合同金额：1292.5万元；竣工时间：2026年6月30日) 业绩金额合计：5233.78万元。				
项目班子配备情况				
序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注
1	10	1	3	
1. 项目经理:戴庆祥拥有二级注册建造师（市政工程）、B证、中级工程师 2. 技术负责人:余进貌拥有高级工程师 3. 安全负责人:庄琛威拥有C证、中级工程师 4. 质量负责人:庄继桃拥有质量员、中级工程师 5. 商务经理:王成姣拥有造价工程师 6. 施工员:肖衍拥有施工员证书 7. 安全员:程植火拥有C证 8. 质量员:陈竹彪拥有质量员证书 9. 资料员-庄有明拥有资料员证书 10. 劳资专管员-钟源拥有劳资专管员证书				

备注：

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前N项进行复核和统计。

5、证明文件截图格式详见下图：

二、企业近三年完成的同类业绩

业绩1、前海交易广场南区景观工程

1.1、招标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847036&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海交易广场南区景观工程

发布时间: 2023-05-26 信息来源: 本站 浏览次数: 736

招标概况

项目名称: 前海交易广场项目(南侧)

项目编号: 2016-440305-72-03-700873

是否重大项目: 否

招标项目名称: 前海交易广场南区景观工程

招标项目编号: 2016-440305-72-03-700873018

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段: 前海交易广场南区景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-05-26 09:00 至 2023-06-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-06-16 17:00

公告答疑截止时间: 2023-06-21 17:00

申请电子保函

我要投标

中

小

大

简

繁

默认

1.2、中标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887892&channelId=2851>

首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
----	------	------	------	-------	------	------	------	------

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海交易广场南区景观工程

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1050

招标项目编号:	2016-440305-72-03-700873018
招标项目名称:	前海交易广场南区景观工程
标段名称:	前海交易广场南区景观工程
项目编号:	2016-440305-72-03-700873
公示时间:	2023-07-18 16:52至2023-07-21 16:52
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价(万元):	3941.281651万元
中标工期:	136天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中建八局第二建设有限公司	2023-06-26 15:56:52	☐
2	深圳市中装市政园林工程有限公司	2023-06-26 13:57:32	☒
3	深圳中绿环境集团有限公司	2023-06-24 13:09:27	☐

附件信息

附件:	
-----	--

1.3、合同备案

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	前海交易广场项目（南侧）
项目编号:	2016-440305-72-03-700873
标段名称:	前海交易广场南区景观工程
标段编号:	2016-440305-72-03-700873018001
建设单位:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
中标单位:	深圳市中装市政园林工程有限公司
合同工期(日历天):	136
合同签订金额（万元）:	3941.281651
合同签订时间:	2023-12-29
项目经理:	姓名:
	资格等级:
	证书编号:

1.4、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.5、施工合同

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023 年 8 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 约 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 约 平方米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
 - (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
 - (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。
2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
4. 工人工资专用账户信息
- 工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资
- 工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行
- 工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

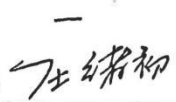
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签 字)
日	期:	2023年8月4日	日	期:	2023年8月4日

1.6、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海交易广场南区景观工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价	3941万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及 整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

业绩2、深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段

2.1、招标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2013808&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段

发布时间: 2023-11-29 信息来源: 本站 浏览次数: 823

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深业世纪山谷城市更新单元一期项目

项目编号: 2016-440300-70-03-073950

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段

招标项目编号: 2016-440300-70-03-073950031

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段: 深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-11-29 09:00 至 2023-12-18 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00

公告答疑截止时间: 2023-12-13 17:00

2.2、中标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037531&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1334

招标项目编号:	2016-440300-70-03-073950031
招标项目名称:	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段
标段名称:	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段
项目编号:	2016-440300-70-03-073950
公示时间:	2023-12-29 16:47至2024-01-04 16:47
招标人:	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
招标代理机构:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价(万元):	3744.812865万元
中标工期:	230天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

2.3、合同备案

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深业世纪山谷城市更新单元一期项目
项目编号:	2016-440300-70-03-073950
标段名称:	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段
标段编号:	2016-440300-70-03-073950031001
建设单位:	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
中标单位:	深圳市中装市政园林工程有限公司
合同工期(日历天):	230
合同签订金额(万元):	3744.812865
合同签订时间:	2024-02-01
项目经理:	姓名:
	资格等级:
	证书编号:

2. 4、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001
标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段
建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价: 3744.812865万元
中标工期: 230天



项目经理(总监):
本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-05

Handwritten signature of the bidder

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5、施工合同

SFD-2015-06

合同编号：SJSJ-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观, 3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观, 3E屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

画

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）**深圳沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同专用章

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）**深圳市中森市政园林工程有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.6、竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称：II 标段

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

二、项目经理同类业绩；

业绩1、前海交易广场南区景观工程

1.1、招标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847036&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海交易广场南区景观工程

发布时间: 2023-05-26 信息来源: 本站 浏览次数: 736

招标概况

项目名称: 前海交易广场项目(南侧)

项目编号: 2016-440305-72-03-700873

是否重大项目: 否

招标项目名称: 前海交易广场南区景观工程

招标项目编号: 2016-440305-72-03-700873018

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段: 前海交易广场南区景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-05-26 09:00 至 2023-06-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-06-16 17:00

公告答疑截止时间: 2023-06-21 17:00

申请电子保函

我要投标

中 简

1.2、中标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037531&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1334

招标项目编号:	2016-440300-70-03-073950031
招标项目名称:	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段
标段名称:	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段
项目编号:	2016-440300-70-03-073950
公示时间:	2023-12-29 16:47至2024-01-04 16:47
招标人:	深业世纪山谷（深圳）投资有限公司
招标代理机构:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价(万元):	3744.812865万元
中标工期:	230天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

1.3、合同备案

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	前海交易广场项目（南侧）
项目编号:	2016-440305-72-03-700873
标段名称:	前海交易广场南区景观工程
标段编号:	2016-440305-72-03-700873018001
建设单位:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
中标单位:	深圳市中装市政园林工程有限公司
合同工期(日历天):	136
合同签订金额(万元):	3941.281651
合同签订时间:	2023-12-29
项目经理:	姓名:
	资格等级:
	证书编号:

1.4、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.5、施工合同

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023 年 8 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 约 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 约 平方米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

(4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

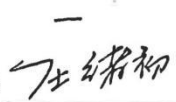
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签 字)
日	期:	2023 年 8 月 4 日	日	期:	2023 年 8 月 4 日

1.6、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海交易广场南区景观工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价	3941万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及 整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

业绩2、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3
栋室外景观工程

2.1、招标网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2143149&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程

发布时间: 2024-03-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1169

招标概况

项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

项目编号: 2020-440309-65-01-010106

是否重大项目: 否

招标项目名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程

招标项目编号: 2020-440309-65-01-010106013

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和建设局

标段: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2024-03-26 09:00 至 2024-04-15 18:00

公告质疑截止时间: 2024-04-05 17:00

公告答疑截止时间: 2024-04-10 17:00

申请电子保函

我要投标

2.2、中标网址



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程

发布时间: 2024-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1412

招标项目编号:	2020-440309-65-01-010106013
招标项目名称:	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程
标段名称:	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程
项目编号:	2020-440309-65-01-010106
公示时间:	2024-04-25 17:12至2024-04-29 17:12
招标人:	深圳市光明集团有限公司
招标代理机构:	深圳华仑诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中装市政园林工程有限公司
中标价(万元):	1292.508261万元
中标工期:	299天
项目经理:	戴庆祥
资格等级:	二级
资格证书编号:	GD0033132
是否暂定金	否

2.3、合同备案

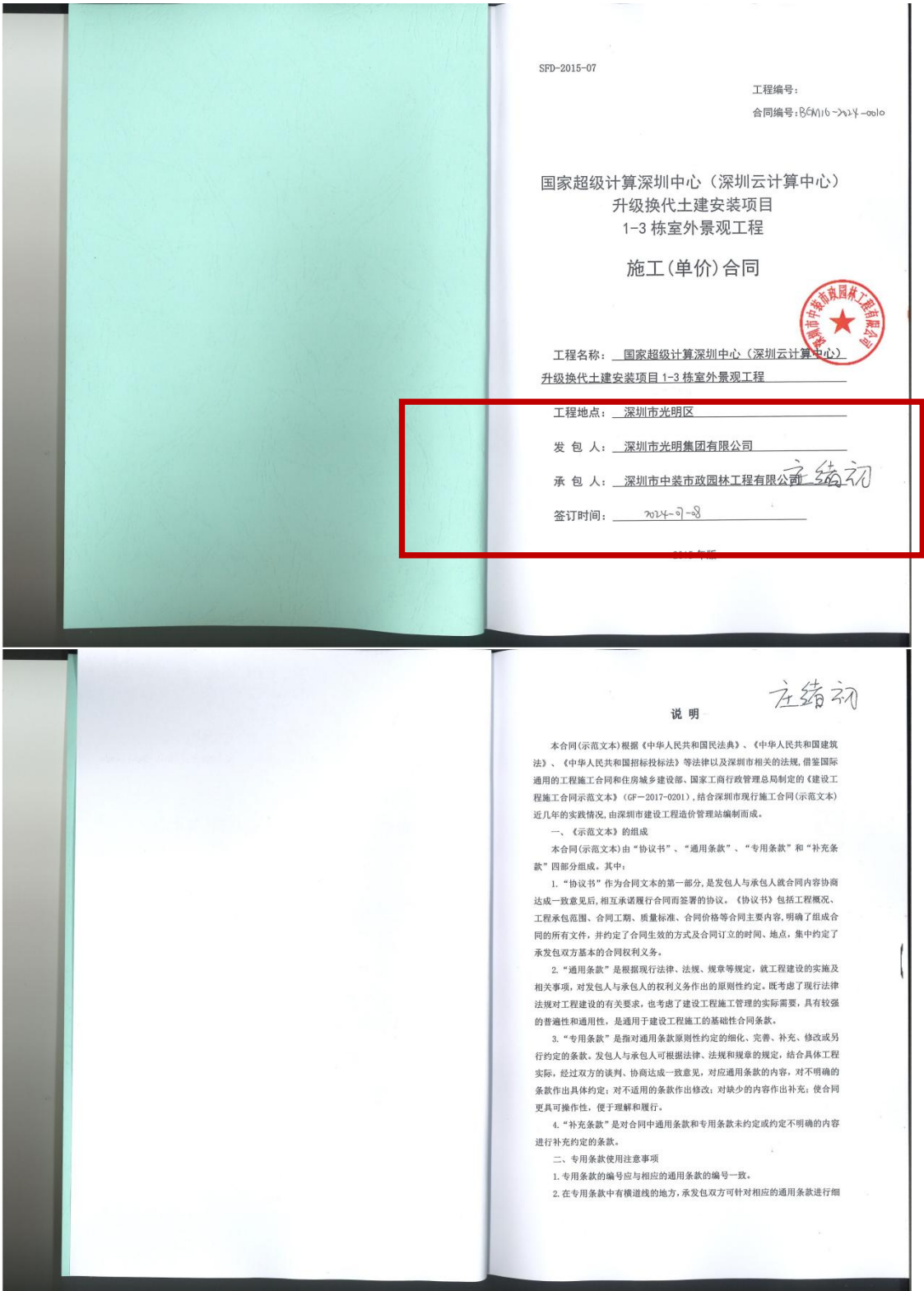
工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程	
项目编号：	2020-440309-65-01-010106	
标段名称：	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程	
标段编号：	2020-440309-65-01-010106013001	
建设单位：	深圳市光明集团有限公司	
中标单位：	深圳市中装市政园林工程有限公司	
合同工期(日历天)：	299	
合同签订金额（万元）：	1292.508261	
合同签订时间：	2024-07-08	
项目经理：	姓名：	戴庆祥
	资格等级：	二级
	证书编号：	GD0033132

2.4、中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2020-440309-65-01-010106013001	
标段名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程	
建设单位: 深圳市光明集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司	
中标价: 1292.508261万元	
中标工期: 299天	
项目经理(总监): 戴庆祥	
本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 何小芳	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 刘丹林 日期: 2024-05-29
查验码: 4965149044233307 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.5、施工合同



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

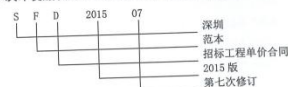
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



目 录

第一部分 协议书	10
一、工程概况	10
二、工程承包范围	11
三、合同工期	13
四、质量标准	13
五、签约合同价	15
六、人工工资专用账户信息	15
七、组成合同的文件	15
八、词语含义	15
九、承诺	16
十、合同订立与生效	17
十一、协议书附件	18
第二部分 通用条款	18
1 词语定义	18
1.1 合同主体与参与各方	18
1.2 合同文件	19
1.3 工程、现场与装备	19
1.4 合同价格与费用	19
1.5 施工工期	20
1.6 其它	20
1.7 标题	20
1.8 书面形式	21
2 一般约定	21
2.1 合同文件组成及解释顺序	21
2.2 合同内容争议	21
2.3 语言文字	21
2.4 法律、法规和规章	21
2.5 标准、规范	22
2.6 图纸和技术资料的提供	22
2.7 图纸和资料提供错误的处理	22
2.8 变更图纸和资料	22
2.9 临时工程图纸	22
2.10 竣工图	23
2.11 通知	23
2.12 严禁贿赂	23
2.13 交通运输	24
2.14 水土保持	24
2.15 BIM 应用	25
2.16 知识产权	25
2.17 保密	25
2.18 化石、文物的保护	26
3 发包人	26

3.1 发包人代表	26
3.2 发包人的义务	26
3.3 发包人人员	26
3.4 发包人的工作	26
3.5 发包人委托	26
4 承包人	27
4.1 承包人的义务	27
4.2 承包人的工作	27
4.3 项目经理的任命和职责	27
4.4 项目经理的更换	27
4.5 项目经理的临时授权	28
4.6 施工管理人员	28
4.7 联合体承包人	29
5 监理人	29
5.1 监理人的通知	29
5.2 监理人的职权	29
5.3 监理人权力的限制	29
5.4 总监理工程师	29
5.5 监理人指令	30
5.6 监理人未尽义务或失误	30
6 转让、分包	30
6.1 转让	30
6.2 分包	31
6.3 分包人的确定	31
6.4 分包合同	31
7 专业工程发包	31
7.1 专业工程承包人	31
7.2 总承包服务费	32
7.3 工作界面协调	32
8 用工和劳务	32
8.1 劳动合同	32
8.2 劳务分包	32
8.3 劳务分包合同	32
8.4 人工工资	33
8.5 职业健康	33
8.6 用工培训	33
9 施工组织设计和进度计划	34
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	34
9.2 临时设施的图纸和文件	34
9.3 工程进度计划	34
9.4 工程费用计划	34
10 施工准备	35
10.1 现场考察与勘察资料分析	35
10.2 施工场地提供	35

10.3 施工放线	35
10.4 施工组织准备工作	36
10.5 施工技术准备工作	36
10.6 不利的外界障碍或条件	36
11 开工及延期	36
11.1 开工	36
11.2 开工延期	36
12 暂停施工和恢复施工	37
12.1 发包人原因引起的暂停施工	37
12.2 承包人原因引起的暂停施工	37
12.3 指示暂停施工	37
12.4 紧急情况下的暂停施工	37
12.5 暂停施工后的复工	37
12.6 暂停施工期间的工程照管	37
13 工期及延误	38
13.1 工期	38
13.2 因发包人原因导致工期延误	38
13.3 因承包人原因导致工期延误	38
13.4 提前竣工	38
13.5 工作时间的限制	39
14 材料设备的供应和检验	39
14.1 发包人供应材料设备	39
14.2 发包人供应材料设备的结算	39
14.3 发包人供应材料设备承担的责任	40
14.4 承包人采购材料设备	40
14.5 承包人采购材料设备承担的责任	40
14.6 材料和工程设备的替代	40
14.7 材料设备的检验	41
14.8 材料设备的再次检验和随时检查	41
15 工程质量和检测	41
15.1 工程质量	41
15.2 发包人质量控制责任	41
15.3 承包人质量控制责任	42
15.4 监理人质量控制责任	42
15.5 工程隐蔽前的检测	42
15.6 防水检测	43
15.7 工程质量检测费用	43
15.8 质量争议检测	43
16 工程试运行	43
16.1 工程试运行内容和程序	43
16.2 工程试运行中双方的责任	43
17 安全文明施工与环境保护	44
17.1 发包人的安全文明施工责任	44
17.2 承包人的安全文明施工责任	44

17.3 监理人对安全文明的监督	45
17.4 安全文明措施费的专款专用	45
17.5 承包人的安全防护和现场作业	45
17.6 紧急情况处理	46
17.7 事故处理	46
17.8 承包人的环境保护责任	46
18 余泥渣土运输车辆管理要求	46
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求	46
18.2 承包人自行运输	46
18.3 余泥渣土运输分包	47
18.4 余泥渣土运输车辆保险	47
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	47
18.6 专职检查人员	47
18.7 余泥渣土安全文明运输	47
18.8 检查纠正责任	48
19 工程的保护	48
19.1 工程的保护	48
19.2 成品、半成品保护	48
19.3 工程的修复	48
20 合同价格的确定和调整	48
20.1 签约合同价的确定	48
20.2 合同价格的调整	49
20.3 法律法规的改变	49
20.4 工料机调整	49
20.5 材料调差方法	49
20.6 人工、机械使用调整方法	50
20.7 合同价格调整程序	51
20.8 中标净下浮率	51
21 暂估价和暂列金额	52
21.1 材料设备暂估价	52
21.2 专业工程暂估价	52
21.3 暂列金额	53
22 工程量计量	53
22.1 工程量清单	53
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符	53
22.3 工程量计算规则	53
22.4 工程量计量的程序	53
22.5 工程量计量的结果	54
23 工程款支付	54
23.1 工程预付款	54
23.2 进度款支付周期	54
23.3 进度款支付申请的提交	55
23.4 进度款支付	55

23.5 工人工资支付	56
23.6 工程款专款专用	56
24 工程变更	56
24.1 工程变更的范围	56
24.2 变更权	56
24.3 工程变更程序	57
24.4 其他变更	57
24.5 计日工现场签证	57
24.6 价值工程	57
24.7 变更引起的工期调整	58
25 工程变更价款	58
25.1 工程变更价款的确定方法	58
25.2 工程变更引起措施项目的调整	58
25.3 工程变更价款的确定程序	58
25.4 工程变更调整项目单价	59
25.5 工程变更价款支付	59
25.6 删减工作或工程的补偿	59
26 过程结算	59
26.1 过程结算周期及验收要求	59
26.2 过程结算报告的编制和提交	59
26.3 过程结算报告的核对和修改	60
26.4 承包人不提交过程结算报告	60
26.5 发标人逾期不过程结算	60
26.6 过程结算支付	60
26.7 过程结算暂定意见	60
27 竣工验收	60
27.1 竣工验收	61
27.2 竣工验收合格后的移交和清理	61
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收	61
27.4 竣工日期	62
27.5 拒绝接收全部或部分工程	62
27.6 竣工验收工程质量争议处理	62
27.7 履约评价与优质优价	62
28 竣工结算	62
28.1 竣工结算书的编制和提交	62
28.2 竣工结算书的核对和修改	63
28.3 竣工结算书核对次数	63
28.4 承包人不提交竣工结算书	63
28.5 发标人逾期不结算	63
28.6 竣工结算审计审核	64
28.7 竣工结算支付	64
28.8 最终结清申请	64
28.9 最终结清证书和支付	64
29 违约	64

29.1 发标人违约	64
29.2 承包人违约	65
29.3 第三人造成的违约	65
29.4 继续履行合同	65
30 索赔	65
30.1 索赔理由与记录	65
30.2 索赔内容	65
30.3 发标人索赔情形	66
30.4 发标人索赔程序	66
30.5 承包人索赔情形	66
30.6 承包人索赔程序	66
30.7 提出索赔的期限	67
30.8 索赔费用的支付	67
31 争议解决	67
31.1 争议的解决方式	67
31.2 继续履行合同	67
32 工程缺陷责任与保修	68
32.1 工程保修的原则	68
32.2 缺陷责任期	68
32.3 质量保证金	68
32.4 保修责任	69
32.5 修复费用	69
32.6 修复通知	69
32.7 未能修复	69
32.8 承包人出入权	69
33 不可抗力	69
33.1 不可抗力包括范围	69
33.2 不可抗力的确认	70
33.3 不可抗力处理程序	70
33.4 不可抗力损失费用承担	70
34 保险	70
34.1 发标人办理的保险	70
34.2 承包人办理的保险	70
34.3 投保责任	71
34.4 保险理赔	71
34.5 未按约定投保的补救	71
35 工程担保	71
35.1 履约担保	71
35.2 支付担保	71
35.3 预征人支付索赔款项	71
35.4 留置或追加支付担保	71
36 合同的生效、终止和解除	72
36.1 合同的生效	72
36.2 合同的终止	72

36.3 解除合同的情形	72
36.4 解除合同的程序	72
37 合同附录	73
37.1 合同附录	73
第三部分 专用条款	74
1 词语定义	74
1.2 合同文件	74
2 合同文件	74
2.4 法律、法规和规章	74
2.5 标准、规范	74
2.6 图纸和技术资料的提供	74
2.8 补充图纸和资料	75
2.10 竣工图	75
2.11 通知	75
2.15 BIM 实施应用	75
3 发标人	75
3.1 发标人代表	75
3.4 发标人的工作	75
3.5 发标人委托	77
3.6 发标人合同权利及义务	77
4 承包人	77
4.2 承包人的工作	77
4.3 项目经理的任命	78
4.4 项目经理的更换	78
4.6 施工管理人员	78
4.7 承包人合同权利及义务	79
5 监理人	81
5.1 监理人的通知	81
5.3 监理人权力的限制	81
6 转让、分包	81
6.1 转让	81
6.2 分包	81
7 专业工程发包	81
7.2 总承包服务费	81
9 施工组织设计和进度计划的编制与提交	82
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	82
9.4 工程用款计划	82
10 施工准备	82
10.2 施工场地提供	82
12 暂停施工和恢复施工	83
13 工期及延误	83
13.3 因承包人原因导致的工期延误	83
14 材料设备的供应和检测	83
14.1 发标人供应材料设备	83

14.4 承包人采购材料设备	84
14.5 设备测试	85
15 工程质量和检测	86
15.7 工程质量检测费用	86
16 工程试运行	86
16.1 工程试运行内容和程序	86
17 安全文明施工	86
17.2 承包人的安全文明施工责任	86
20 合同价格的确定和调整	86
20.1 签约合同价的确定	86
20.4 工料机调整	86
20.5 材料调整	86
20.6 人工、机械使用调整方法	87
20.8 中标净下浮率	87
22 工程量计算	87
22.5 工程量计算规则	87
23 工程款支付	87
23.1 工程预付款	87
23.2 进度款支付周期	88
23.4 进度款支付	88
23.6 工程款专款专用	89
24 工程变更及变更价款确定	89
26 过程结算	92
27 竣工验收费移交	93
28 竣工结算	94
28.2 竣工结算书的核对和修改	94
28.3 竣工结算书核对次数	95
28.4 竣工结算审计或审核	95
28.5 结算方式	95
28.6 工程结算要求	95
28.7 索赔	96
29 违约	96
29.1 发包人违约	96
29.5 违约责任	96
30 索赔	97
30.3 发包人索赔情形	97
30.5 承包人索赔情形	97
31 争议解决	97
31.1 争议的解决方式	97
32 工程质量缺陷保修	98
32.2 缺陷责任期	98
32.3 质量保证金	98
32.4 保修责任	98
33 不可抗力	98

- 8 -

33.1 不可抗力范围	98
33.2 不可抗力情形的确认	99
34 工程保险	99
35 工程担保	99
35.1 履约担保	99
35.2 预付款担保	99
36 合同的变更及解除	99
38 其它	100
38.1 其他约定	100
38.2 专用条款附件	100
附件1：工程质量及安全生产管理违约金	101
附件2：共智能力使用操作指引（项目建设资金支付监管条款）	125
附件3：工程建设领域农民工工资保证金规定	127
第四部分 补充条款	134
补充条款附件	138
附件一：标准、规范和技术要求	139
附件二：工程质量保修书	152
附件三：相关单位施工范围	158
附件四：建设工程施工安全文明协议	162
附件五：服务供应商保密及公平交易承诺函	178
附件六：廉政建设协议	180
附件七：施工安全责任书	182
附件八：建设资金管理三方协议	188
附件九：答疑补遗文件	189
附件十：投标单位情况说明	191
附件十一：工程量清单（单独成册）	192

- 9 -

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中装园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

1-3栋室外景观工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新建科研楼1栋，主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构体系；新建机房楼1栋，主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系（局部设置钢支撑）；新建动力楼1栋，主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系。

层/幢：新建科研楼1栋，建筑面积54750平方米，地下室二层，半地下室二层，地上十五层；新建机房楼1栋，建筑面积56474平方米，地上七层；新建动力楼1栋，建筑面积5351平方米，地下一层，地上三层，总建筑面积：116815平方米。

资金来源：项目资本金比例为60%（其中，市财政安排50%，其他建设（包括政策性开发性金融工具）安排10%），资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

鉴于：

1. 承包人已明确知悉，2021年9月1日，深圳光明科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2、根据 2023 年 3 月 6 日深圳市光明科学城发展有限公司与发包人签订的《关于国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目代建合同的三方协议》，本项目建设单位为深圳市光明科学城发展有限公司。发包人为本项目代建单位。

3、发包方在该项目中是深圳市光明科学城发展有限公司的代建单位，但中标人（承包人）在签订本合同前，已知悉本合同项下甲方（发包方）的权利、义务责任均由甲方单独承担，乙方无权要求深圳市光明科学城发展有限公司及光明区政府承担任何责任，代建单位与参建单位签订合同后，须于签订合同后 7 日内报委托单位备案。

4、乙方（承包人）不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包（法律允许的情况除外），否则乙方（承包人）应向甲方支付本合同金额总价款 20% 的违约金。

二、工程承包范围

室外景观区域及范围，包括但不限于施工图纸所包含的所有内容。

采购方案范围

包括但不限于：

1) 景观基础工程(含雕塑钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、道路、主次入口、室外设施、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装、室外标识牌牌配电、弱电及弱电施工的配合(如有)等)、景观给排水工程、景观 Logo 工程、海绵城市(下凹绿地、雨水花园等)等。

2) 材料送检及涉及的第三方检测等(检测指标需满足项目绿建评估要求)

3) 临水临电、安全文明施工措施。

4) 配合总包、甲方的竣工验收以及报批报验、移交、维修等工作。

5) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输道路保护恢复等。

6) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。

具体所有内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的可能范围的工作。

11

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套设施工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 给排水涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套设施工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它)
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙 ☐ 平方米 ☐ 其它)
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)
☐ 建筑给水排水工程	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 室外环境)	
☐ 燃气工程 (户数：____户；庭院管：____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

12

☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)
☐ 建筑给水排水工程	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)
☐ 装饰装修工程	(☐ 抹灰 ☐ 涂料 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它)
☐ 其它：	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 6 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 299 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同。

签约合同价人民币(含税价)：壹仟贰佰玖拾玖万伍仟零捌拾玖元陆角五分(¥12,925,082.61元)。(不含税价)：壹仟零佰捌拾伍万捌仟捌佰玖拾玖元玖角五分(¥1,087,879.95元)。

增值税税金：壹佰零陆万柒仟玖佰零捌元陆角陆分(¥1,067,208.66元)。增值税税率 9%。如遇国家税率调整，不含税价格保持不变，税率依据履行支付义务时点的税率确定。前述金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求发生的所有费用。(中概净下浮率 19.85%)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾贰万伍仟捌佰玖拾玖元陆角叁分(¥325,879.63元)；

(2) 材料和工程设备暂估金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾伍万元整(¥450,000.00元)；

(5) 总承包服务费：

人民币(大写)贰拾伍万陆仟玖佰玖拾捌元玖角玖分(¥256,968.09元)。

综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和总包代办的保险费、施工单位异地备案费等，并包含风险因素(连网不同工种交叉施工导致的降效等)在内的全部费用。包括准备工程所需费用均必须包含在综合单价中。规费及增值税专用票税金按当地政府取费文件计取。

总承包服务费以本合同价(扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费)为计算基数，按取费比例 2% 包干计算。总承包服务费已包含在本合同价款内，承包人与总承包人签订相关协议，由承包人根据协议直接支付至总承包人。水电费已包含在本合同价款内，由承包人按进度据实支付给总承包人。

措施项目费总价包干，应充分考虑模板、施工技术措施、保证工期措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、履约担保手续费、预付款保函手续费、环境保护费、夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防护费、其他措施费等。

该项目很多为艺术造型(不管清单项目特征是描述造型等，均以图纸和技术要求为准)，如弧形等，综合单价中包含相应的弧形等造型措施费，不再另行增加费用；清单量仅为完成后的造型清单工程量，请在综合单价中包含相应的造型损耗费用等。

该工程的所有措施项目费用(包括技术措施)如：机械进出场费用、模板及支撑费用、脚手架、现场施工围栏、场地的清洁、报建报验、图纸深化、配合验收等所有的措施费用在投标下浮率或在已列项措施项目清单中报价(不含安全文明施工费)中综合考虑，甲方不再增加支付措施项目费用。

14

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：_____
工人工资支付专用账户开户银行：_____
工人工资支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月8日；

订立地点：深圳市光明区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式二份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘丹林

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王靖初

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市光明区光明街道新地中央

办公楼 16 楼

邮政编码：518000

电话：0755-21022202

传真：0755-21022202

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

开户银行：

账号：

2.6、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目
153栋室外景观工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明科学城发展建设有限公司
深圳市光明集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道龙大高速东侧	建筑面积	116815平方米	工程造价	1292.508261万元
结构类型	园林景观工程	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月16日	验收日期	2026年6月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司 深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、广州怡境规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王涛
副组长	蒋洪战、刘含波
组员	李华建、赵洪、李海鹏、李凯、李佳、李江林、庄立防、邓太阳、戴庆祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观	王涛	蒋洪战、刘含波、李华建、赵洪、李海鹏、李凯、李佳、李江林、庄立防、邓太阳、戴庆祥
绿化	王涛	蒋洪战、刘含波、李华建、赵洪、李海鹏、李凯、李佳、李江林、庄立防、邓太阳、戴庆祥
工程质控资料	王涛	蒋洪战、刘含波、李华建、赵洪、李海鹏、李凯、李佳、李江林、庄立防、邓太阳、戴庆祥

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	深圳市光明科学城发展建设有限公司	项目负责人	工程师	王涛
2	李华健	深圳市光明科学城发展建设有限公司	现场负责人	工程师	李华健
3	蒋洪战	深圳市光明集团有限公司	项目负责人	工程师	蒋洪战
4	赵洪	深圳市光明集团有限公司	现场负责人	工程师	赵洪
5	李海鹏	深圳市光明集团有限公司	现场负责人	工程师	李海鹏
6	李凯	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	工程师	李凯
7	刘杰	广州怡境规划设计有限公司	项目负责人	工程师	刘杰
8	李佳	广州怡境规划设计有限公司	项目经理	工程师	李佳
9	刘含波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	刘含波
10	李江林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	现场负责人	工程师	李江林
11	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	项目经理	庄立防
12	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	邓太阳
13	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

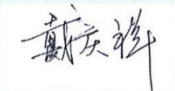
- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

四、团队实力情况；

1、项目经理-戴庆祥

		使用有效期：2026年05月 07日-2026年09月19日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：戴庆祥		
性 别：男		
出生日期：1972-11-03		
注册编号：粤2442010201103988		
聘用企业：深圳市中装市政园林工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-19至2026-09-19）		
		
个人签名：戴庆祥	住房 和 城 乡 建 设 厅	
签名日期：2026.5.7.	签发日期：2023年08月01日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007324

姓 名: 戴庆祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月03日

企 业 名 称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月09日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **戴庆祥** 性别 **男**，一九七二年十一月三日生，于二〇〇九年

三月至二〇一二年一月在本校

园林技术

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201206000262

二〇一二年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥 社保电脑号：615650501 身份证号码：441424197211032852 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			388.26	97.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08cd6a0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



项目经理目前无在建项目任职承诺书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位深圳光明燃机电厂一期工程全厂绿化景观工程施工工程投标，拟派项目经理：戴庆祥，身份证号：441424197211032852，未在其他项目担任项目经理。

特此承诺。

投标单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026 年 8 月 6 日



2、技术负责人-余进貌

照片 	余进貌 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1703001001183 号	评审委员会评审通过， 风景园林 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 余进貌 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 园林

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：教育部（83）教成字第02号

证书编号：105645201205000496

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余进貌
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市盐田区海涛
路1号嘉信蓝海华府3号楼
10B
公民身份号码 44170119800820001X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2015.11.21-2035.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌 社保电脑号：603995472 身份证号码：44170119800820001X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0				4508.59	1615.08			403.83				60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08cc632z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



3、安全负责人-庄琛威

广东省职称证书

姓 名：庄琛威

身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓 名:庄琛威

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月16日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有 效 期:2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 庄琛威 性别 男, 一九九二年 五 月 十六 日生, 于二〇一五年

二 月至二〇一七年 七 月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201705002157

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄琛威
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 445222199205160013

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威 社保电脑号：638546396 身份证号码：445222199205160013 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				97.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08ce9f66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



4、质量负责人-庄继桃

广东省职称证书

姓 名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610994416001465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄继桃

身份证号: 460036198412015224

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏 春 玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄继桃
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房
公民身份号码 460036198412015224



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.11.05-2036.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄继桃 社保电脑号：605303248 身份证号码：460036198412015224 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				97.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08ced32f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



5、商务经理-王成姣

使用有效期: 2026年08月06日
- 2026年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039048

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.8.6



发证日期: 2025年07月25日

1202



No.01- 2007338838



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成蛟 社保电脑号：817516981 身份证号码：411221198901171023 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d08687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



6、施工员-肖衍

证书编码: 0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 肖衍

身份证号: 441381198307081516

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 8 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处长安路粤华
楼C3栋302室
公民身份号码 441381198307081516



中华人民共和国居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2019.02.15-2039.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖衍 社保电脑号：625547075 身份证号码：441381198307081516 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d0c6e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



7、安全员-程植火

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010777

姓 名:程植火

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月30日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有 效 期:2026年04月17日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 程植火 性别 男，一九九二年 十一月 三十 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 十二月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第 51 号

证书编号：113475201706001802

二〇一七年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 程植火
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 30 日
住址 广西岑溪市梨木镇白护村
光户坡组 158 号
公民身份号码 45048119921130101X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 岑溪市公安局
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程植火

社保电脑号：638477627

身份证号码：45048119921130101X

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83	269.25	359.0			89.75

社保费缴纳清单

2025年8月-2026年7月

单位：元

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d1ee7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



8、质量员-陈竹彪



姓名 陈竹彪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 12 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖石狮巷12号

公民身份号码 440506198602121111



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2017.03.14-2037.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竹彪 社保电脑号：625451612 身份证号码：440506198602121111 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			332.12	83.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d214b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



9、资料员-庄有明

	庄有明 同志于 2026 年
	05 月 06 日至 2026 年 05 月
姓 名庄有明	20 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号445222199908210638	管理人员 资料员
证书编号2601050000077484	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2026 年 05 月 22 日
	有效期: 2029 年 05 月 22 日

成人高等教育

毕业证书



学生 庄有明 性别男，一九九九年八月二十一日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611699

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 庄有明

性别 男 民族 汉

出生 1999年8月21日

住址 广东省揭西县上砂镇上联村委白石村14号



公民身份号码 445222199908210638



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄有明 社保电脑号：808338562 身份证号码：445222199908210638 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计				9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			359.0	89.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f875394ab2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



10、劳资专管员-钟源

	姓 名: 钟源 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440303200002226016 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级 别: —
	Rank
证书编号: 0915879202409010240 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920249010240 Registration No.	签发日期: 2020年9月19日 Issued Date

姓名 钟 源	
性别 男 民族 汉	
出生 2000 年 2 月 22 日	
住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园78栋4-A	
公民身份号码 440303200002226016	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2019.02.15-2029.02.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源 社保电脑号：500018758 身份证号码：440303200002226016 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			359.0		89.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d4d1c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166434 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



五、企业及项目关键岗位人员基本情况表及社保信息真实性承诺函

企业及项目关键岗位人员基本情况表

企业所有制		☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
控股股东/投资人		深圳恒智成企业管理有限公司		出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人		深圳市中装城市运营服务有限公司		出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无
		被管理关系单位名称		无
序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	法人	庄绪初	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
2	项目经理	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
3	技术负责人	余进貌	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
4	安全负责人	庄琛威	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
5	质量负责人	庄继桃	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
6	施工员	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
7	安全员	程植火	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
8	质检员	陈竹彪	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
9	资料员	庄有明	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司

10	劳资专管员	钟源	深圳市中装市政园林工程有限公司	深圳市中装市政园林工程有限公司
说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。 2. 《企业及项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。 3. 投标人须提供上表序号 1-10 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。若为退休返聘人员，提供退休证明和返聘协议，并提供个人承诺：未服务多家单位（签名+手印，承诺函格式自拟）。 4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。 5. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 6. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位； 7. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的企业及法人信息。 8. 企业信息中如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。				

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司



日期：2026年8月19日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市中装城市运营服务有限公司 300.0 (万元) 深圳市中装建设集团股份有限公司 29700.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市中装城市运营服务有限公司 300.0 (万元) 深圳恒智成企业管理有限公司 29700.0 (万元)
变更前成员	庄绪初(总经理),庄绪初(执行董事),范碧芳(监事)
变更后成员	庄绪初(经理),庄绪初(董事)
变更前期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2005-08-24至5000-01-01
变更后期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	永续经营
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-02-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-28

打印时间： 2026年03月04日 11:36:13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

3523	21.14	8500	28.18
3523	21.14	8500	28.18
10000	60.0	10000	80.0
10000	60.0	10000	80.0
10000	60.0	10000	80.0
10000	60.0	10000	80.0
10000	60.0	10000	80.0
10000	60.0	10000	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：戴庆洋		社保电脑号：615650501				身份证号码：441424197211032852				页码：1							
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司				单位编号：166434				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	28.65	4775.0	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	28.65	4775.0	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	28.65	4775.0	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	28.65	4775.0	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	28.65	4775.0	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0				4508.59	1615.08			403.83			388.26		97.1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e6c08cd6a0e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老医保、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号 166434	单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



附 3：技术负责人的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余进貌			社保电脑号: 603995472			身份证号码: 44170119800820001X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号: 166434			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		181.91	11.92	217.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08cc632z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 4：安全负责人的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威		社保电脑号：638546396		身份证号码：445222199205160013		页码：1											
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司		单位编号：166434		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		291.23	388.26		97.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08ce9f66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 5：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄继桃			社保电脑号: 605303248			身份证号码: 460036198412015224			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号: 166434			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83				388.26		97.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08ced32f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 6：施工员的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖衍		社保电脑号：625547075			身份证号码：441381198307081516			页码：1									
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司					单位编号：166434					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83					60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d0c6e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 7：安全员的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程植火			社保电脑号：638477627			身份证号码：45048119921130101X						页码：1					
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司						单位编号：166434						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		209.25	339.0		89.75	

社保费缴纳清单
2025.08-2026.07
程植火

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d1ee7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 8：质检员的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈竹彪			社保电脑号: 625451612			身份证号码: 440506198602121111			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号: 166434			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0	4508.59	1615.08	403.83			249.69			332.12			83.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d214b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 9：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄有明			社保电话号：808338562			身份证号码：445222199908210638			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					359.0	89.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927f875394ab2c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



附 10：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源		社保电脑号：500018758				身份证号码：440303200002226016				页码：1							
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司						单位编号：166434						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9741.0 4584.0			4508.59 1615.08					403.83		269.25		359.0 89.75		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c08d4d1c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司

