标段编号： 2604-440305-04-01-970989001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局装饰工程有限公司

日期： 2026年08月24日

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>中建八局装饰工程有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>龚永全</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>68969.79 万元</td><td>注册类专业人员规模</td><td>注册建造师：288 人
注册建筑师：6 人
其他注册人员：95 人
合计：389 人</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人的同类工程经验（业绩）情况</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。
证明材料：
1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；
2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）；
3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（若提供实验室施工总承包工程业绩，须体现投标人的分包情况），未提供的不予认可；
4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。
上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</td></tr>
</table>

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地

1	小米上海金桥5G园区装修项目	上海玄戒技术有限公司	8318.69	专业工程	2022年7月10日	2022年12月30日	上海浦东
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	6720.76	专业工程	2023年1月20日	2024年4月25日	广东深圳
3	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修工程	沈阳万博开发建设有限公司	24997.00	专业工程	2022年	2023年6月30日	辽宁沈阳
4	中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修工程	中船动力研究所有限公司	5593.52	专业工程	2020年4月24日	2021年4月30日	上海浦东
5	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	中国船舶工业集团第七〇八研究所、中船第九设计研究院工程有限公司、中国核工业华兴建设有限公司	10458.52	专业工程	2020年11月1日	2022年12月20日	上海黄浦

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限

提供），否则不予认可。

2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：

1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。

2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。

3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予认可。

4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。

上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三	中建八局华南建设有限公司	7181.04	专业工程	2022 年 1 月 15 日	2023 年 8 月 29 日	广东广州	项目经理

	四期Ⅰ标段精装修专业分包							

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>中建八局装饰工程有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>龚永全</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>68969.79 万元</td><td>注册类专业人员规模</td><td>注册建造师：288 人
注册建筑师：6 人
其他注册人员：95 人
合计：389 人</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人的同类工程经验（业绩）情况</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。
证明材料：
1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；
2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）；
3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（若提供实验室施工总承包工程业绩，须体现投标人的分包情况），未提供的不予认可；
4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。
上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</td></tr>
</table>

序号	项目名称（合同工程名称）	发包人	装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	开工日期	竣工验收日期	项目建设地
1	小米上海金桥 5G 园区装修项目	上海玄戒技术有限公司	8318.69	专业工程	2022 年 7 月 10 日	2022 年 12 月 30 日	上海浦东

2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	6720.76	专业工程	2023 年 1 月 20 日	2024 年 4 月 25 日	广东深圳
3	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修工程	沈阳万博开发建设有限公司	24997.00	专业工程	2022 年	2023 年 6 月 30 日	辽宁沈阳
4	中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修工程	中船动力研究所有限公司	5593.52	专业工程	2020 年 4 月 24 日	2021 年 4 月 30 日	上海浦东
5	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	中国船舶工业集团第七〇八研究所、中船第九设计研究院工程有限公司、中国核工业华兴建设有限公司	10458.52	专业工程	2020 年 11 月 1 日	2022 年 12 月 20 日	上海黄浦

1、上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	–	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高洪贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

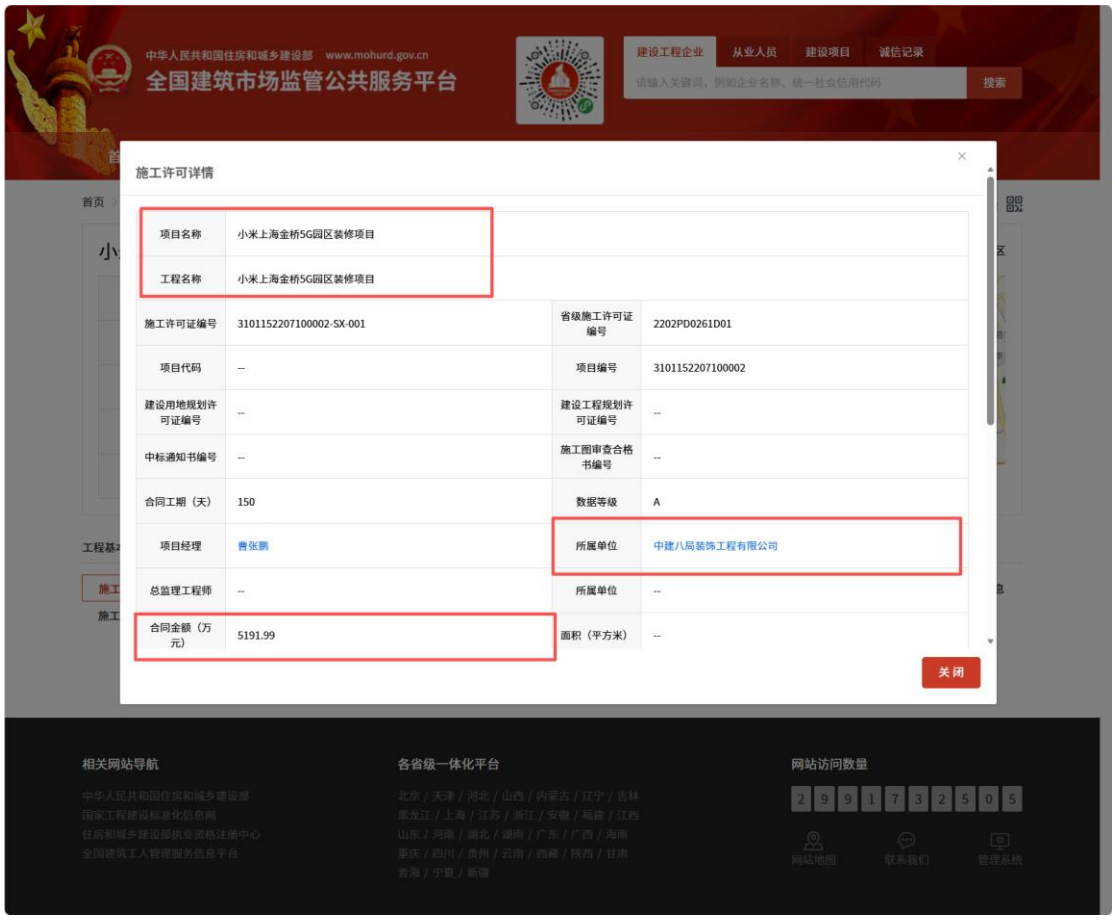
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
施工许可详情
项目名称 小米上海金桥5G园区装修项目
工程名称 小米上海金桥5G园区装修项目
施工许可证编号 3101152207100002-SX-001
省级施工许可证编号 2202PD0261D01
项目代码 --
项目编号 3101152207100002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 150
数据等级 A
项目经理 曹张鹏
所属单位 中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师 --
所属单位 --
合同金额（万元） 5191.99
面积（平方米） --
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 9 9 1 7 3 2 5 0 5
网站地图
联系我们
管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

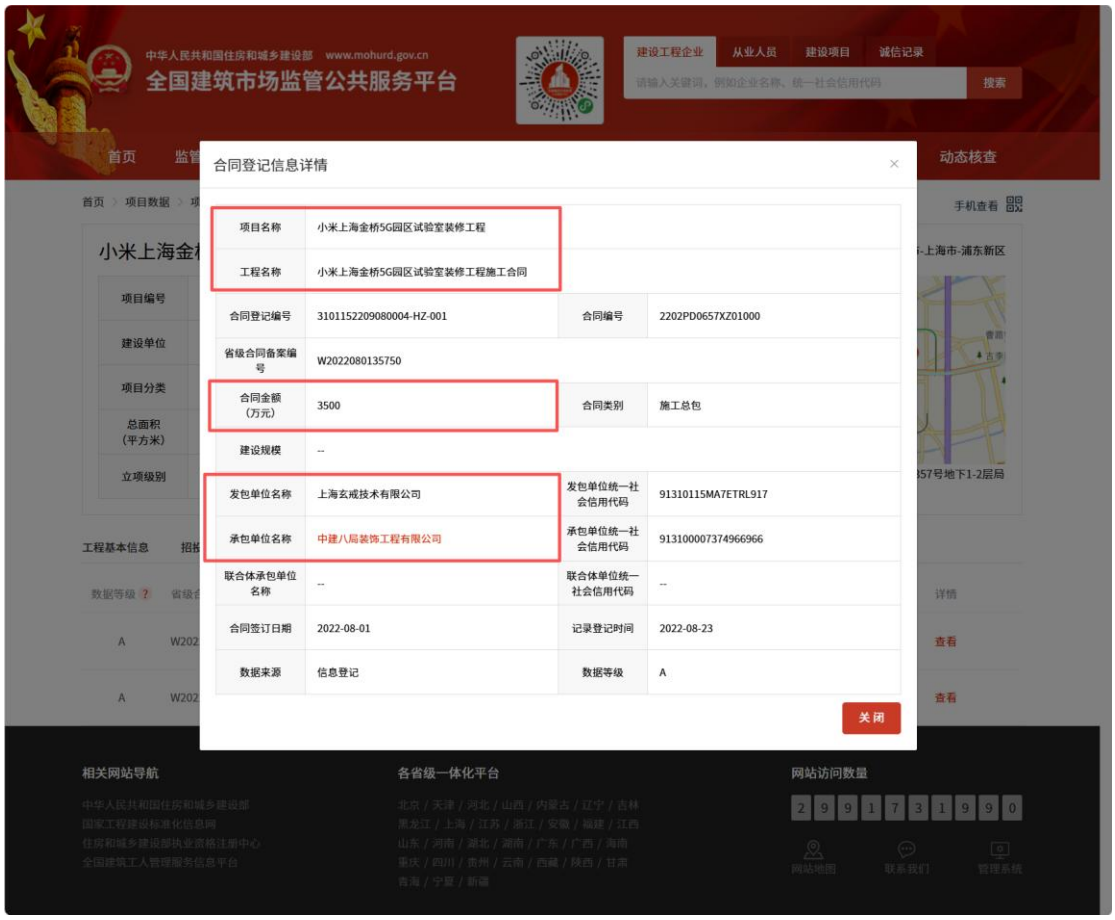
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称 小米上海金桥5G园区试验室装修工程
工程名称 小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同
合同登记编号 3101152209080004-HZ-001
合同编号 2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号 W2022080135750
合同金额（万元） 3500
合同类别 施工总包
建设规模 --
发包单位名称 上海玄戒技术有限公司
发包单位统一社会信用代码 91310115MA7ETRL917
承包单位名称 中建八局装饰工程有限公司
承包单位统一社会信用代码 91310000737496696 6
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2022-08-01
记录登记时间 2022-08-23
数据来源 信息登记
数据等级 A
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

合同关键页

合同编号:MI80702022010000 4 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 m²，其中办公面积：20178.7 m²，实验室面积：7283.7 m²。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄成技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48㎡
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的施工任务，经监理单位、设计单位、建设单位现场质量检查无误，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑类型：实验室

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，施工资料符合装修部分工程质量验收有关标准，质量控制资料齐全，经验收该工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电安防工程：网线、电线(WDZ)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计160952.09元； 2.弱电综合布线工程电子工程（3）：PDU桥座、PDU电缆、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中新冠肺炎防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及造型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值 ①	综合费率/单价 ②	全费用金额(元) ③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

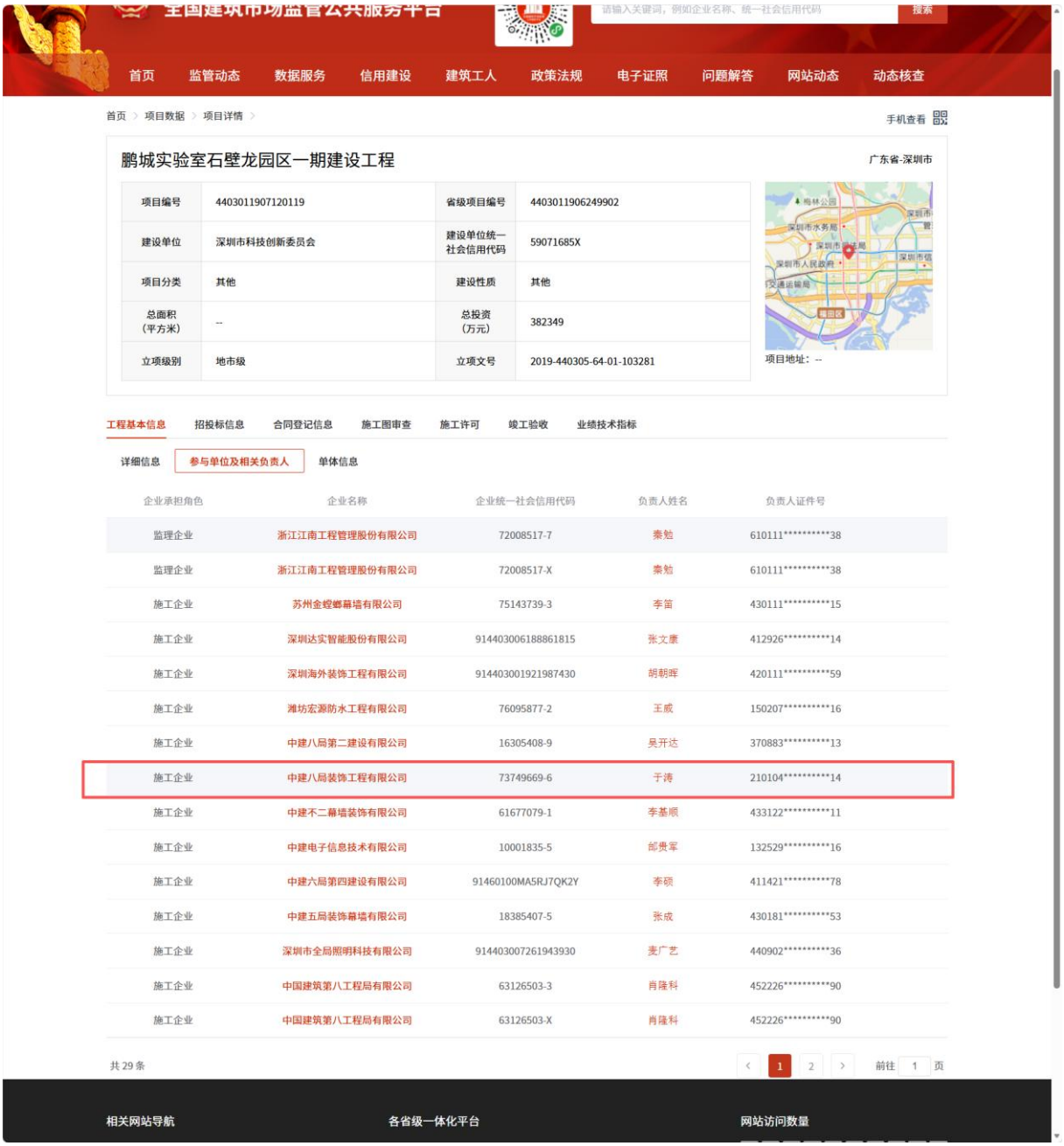
工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

项目地址：--

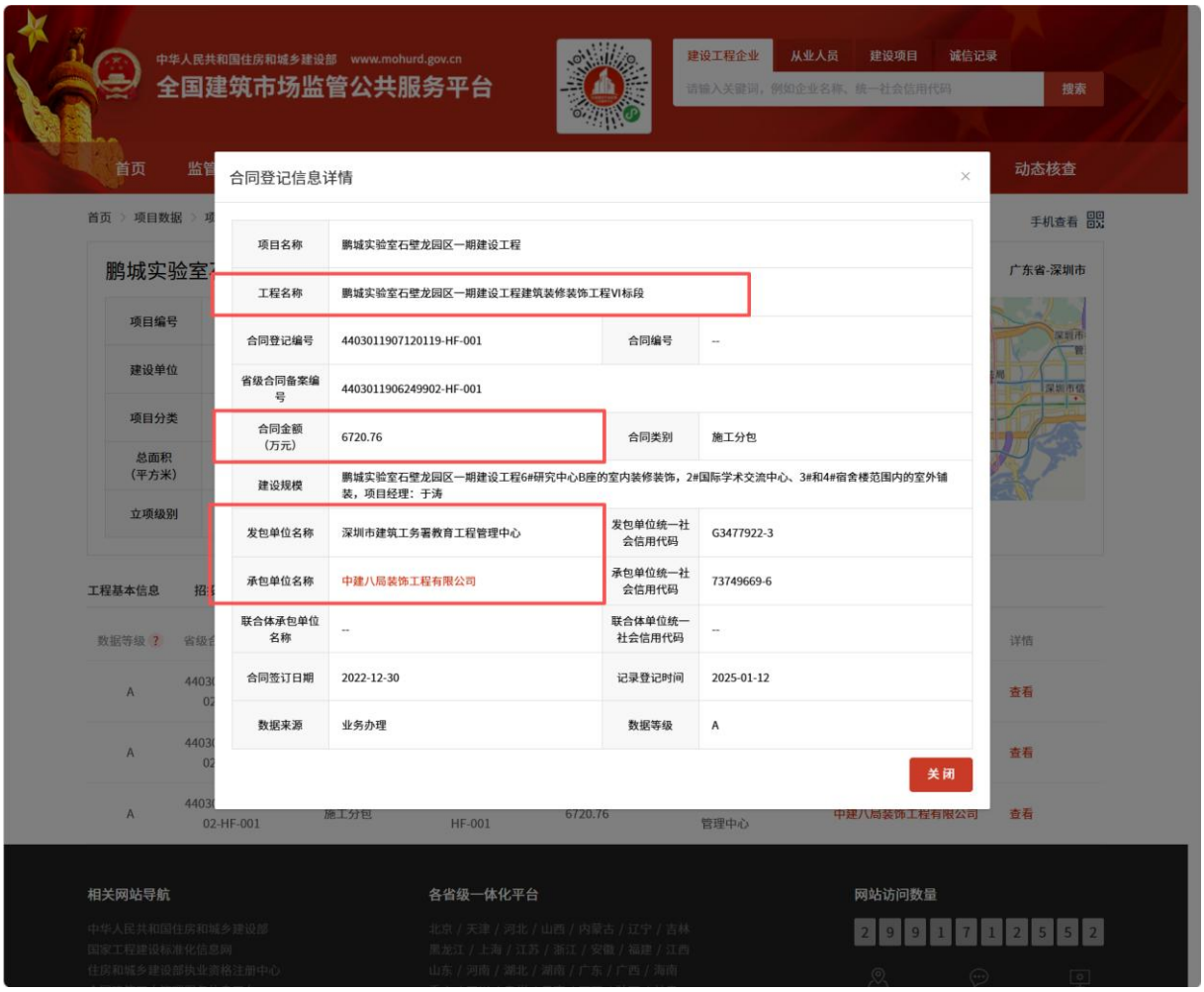
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	秦勉	610111**********38
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	秦勉	610111**********38
施工企业	苏州金螳螂幕墙有限公司	75143739-3	李笛	430111**********15
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	张文康	412926**********14
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	胡朝晖	420111**********59
施工企业	潍坊宏源防水工程有限公司	76095877-2	王威	150207**********16
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	吴开达	370883**********13
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	于涛	210104**********14
施工企业	中建不二幕墙装饰有限公司	61677079-1	李基顺	433122**********11
施工企业	中建电子信息技术有限公司	10001835-5	邱贵军	132529**********16
施工企业	中建六局第四建设有限公司	91460100MA5RJ7QK2Y	李硕	411421**********78
施工企业	中建五局装饰幕墙有限公司	18385407-5	张成	430181**********53
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	麦广艺	440902**********36
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	肖隆科	452226**********90
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	肖隆科	452226**********90

共 29 条 1 2 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

鹏城实验室石

广东省-深圳市

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积（平方米）	
立项级别	

工程基本信息 招

数据等级	省级						详情
A	4403 02						查看
A	4403 02						查看
A	4403 02-HF-001	施工分包	HF-001	6720.76	管理中心	中建八局装饰工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段		
合同登记编号	4403011907120119-HF-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011906249902-HF-001		
合同金额（万元）	6720.76	合同类别	施工分包
建设规模	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心B座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和4#宿舍楼范围内的室外铺装，项目经理：于涛		
发包单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	G3477922-3
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	73749669-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-12-30	记录登记时间	2025-01-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 9 9 1 7 1 2 5 5 2

合同关键页

正 本

合同编号：PCSY-070-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VI 标段合同

承 包 方：中建八局装饰工程有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：于涛 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 1212006200701945

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 B 座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和 4#宿舍楼范围内的室外铺装

结构形式：框架-核心筒结构

层 / 幢：/

建筑面积：35611.6 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 B 座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和 4#宿舍楼范围内的室外铺装

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 21 日

合同工期总日历天数：326 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：项目整体获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**陆仟柒佰贰拾万柒仟陆佰元伍角捌分**

(¥67207600.58 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾贰元贰角伍分

(¥ 1141282.25 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒佰叁拾捌万元整 (¥7380000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1186.552012 万元（人

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：中建八局装饰工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：021-60576970
传 真：	传 真：021-60576970
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：	账 号：31050161383600001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：200120

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段

验收日期：2020 年 4 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	4.8万平方米	工程造价	6720.760058万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328115	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2023年1月20日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-07		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、于涛、方竹、王启蒙、周俊、周星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、于涛、方竹、王启蒙
建筑设备安装工程	潘红波	郑玉涛、周星、周俊、汪佳亮、江明华
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、邢益胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		程垚
5	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	机电专业	郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	于涛	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目经理		于涛
14	周俊	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人		周俊
15	汪佳亮	中建八局装饰工程有限公司	质检员		汪佳亮
16	江明华	中建八局装饰工程有限公司	施工员		江明华
17	魏洋龙	中建八局装饰工程有限公司	执行经理		魏洋龙
18	邢益胜	中建八局装饰工程有限公司	施工单位资料员		邢益胜

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
室外园建	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和工程检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好。工程质量符合国家现行的评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年4月25日	总监理工程师： 2020年4月25日	单位(项目)负责人： 2020年4月25日	单位(项目)负责人： 2020年4月25日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目清单

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段　　1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程-VI标段	67168238.70		1141282.25	2601026.72
	工程建设其他费	39361.88			
	设备及工器具购置费				
合　计		67207600.58		1141282.25	2601026.72

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程-VI标段　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程	39173025.37		680868.76	1926591.19
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-地面园建工程	14195975.23		358475.00	410387.28
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-2号楼园建工程	1016173.79		22523.96	44967.52
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-3#楼园建工程	497992.36		11396.61	16478.09
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-4#楼园建工程	555693.88		12624.23	17358.58
6	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-5#楼连廊园建工程	307370.70		7248.26	12875.74
7	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心给排水工程	1045507.32		11532.45	20768.43
8	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B研究中心电气工程	2462430.86		36164.20	150953.44
9	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-2#、3#、4#景观排水工程	34069.19		448.78	646.45
	暂列金额	7380000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	500000.00			
	合　　计	67168238.70		1141282.25	2601026.72

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地下一层、B1层、一层						
		楼地面工程						
1	011102003001	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	2373.36	238.27	565500.49	
2	011103001001	防尘地垫（OT02）	(1)防尘地垫（OT-02） (2)含3mm不锈钢卡条及其固定骨架 (3)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1.00	1114.94	1114.94	
3	011102003002	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)10mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	364.60	238.27	86873.24	
4	011102003003	块料楼地面（CT04）	(1)600*600瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	253.84	175.66	44589.53	
5	011102003004	块料楼地面（CT14）	(1)10mm厚深灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	66.02	238.55	15749.07	
本页小计							713827.27	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	011103003001	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹LVT地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	250.52	264.45	66250.01	
7	011102001001	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.50	908.85	14087.18	
8	011106001001	楼梯面层(ST-13)	(1)面层:20厚暖色人造石 (2)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (3)石材切割、磨边、不锈钢防滑条、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (4)清单工程量按水平投影面积计算(包括休息平台及踏步) (5)详见图纸LT5.1-5.2及节点FD1.3-9等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	233.69	865.20	202188.59	
9	011106001002	楼梯面层(WD-17)	(1)面层:12厚复合木地板 (2)12+12厚水泥纤维板成45度角斜铺 (3)木地板成品防滑条等综合考虑 (4)清单工程量按水平投影面积计算(包括休息平台及踏步) (5)详见图纸LT5.1-5.2及节点FD1.3-7、8等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	146.15	700.09	102318.15	
10	011105006001	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	21.90	116.76	2557.04	
本页小计							387400.97	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011105006002	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	15.04	116.76	1756.07	
12	011105006003	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	9.80	116.76	1144.25	
13	011105006004	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	25.60	671.73	17196.29	
14	011105006005	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	30.60	671.73	20554.94	
15	011105006006	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	45.60	671.73	30630.89	
		分部小计					1172510.68	
		天棚工程						
本页小计							71282.44	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	011207001009	金属门窗套（MT-11）	(1)电梯金属门套 (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢门套、门头饰面，配套专用挂件 (3)镀锌钢骨架,6mm水泥纤维板基层 (4)封堵等综合考虑 (5)具体详见节点图地下FD1.1-3,地上FD3.5-2，FD3.3-4、FD3.7-3等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	130.15	752.15	97892.32	
		分部小计					1049586.43	
		分部小计					2646878.72	
		二层						
		楼地面工程						
52	011102001002	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.60	908.85	14178.06	
53	011102003005	块料楼地面（CT04）	(1)600*600灰色瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	43.80	175.66	7693.91	
54	011102003006	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	833.30	238.27	198550.39	
本页小计							318314.68	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	011103003002	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹胶地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	437.39	265.06	115934.59	
56	011105006007	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	21.00	116.76	2451.96	
57	011105006008	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	10.40	116.76	1214.30	
58	011105006009	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	11.80	116.76	1377.77	
59	011105006010	金属踢脚线（MT-11）	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	56.80	671.73	38154.26	
60	011105006011	金属踢脚线（MT-11）	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	20.09	671.73	13495.06	
61	011105006012	金属踢脚线（MT-11）	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.60	671.73	10478.99	
本页小计							183106.93	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	011210006002	轻钢龙骨隔墙	(1)轻钢龙骨+两侧双层6mm厚水泥纤维板（内填防火岩棉） (2)清单工程量按单面正立面投影面积计算 (3)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	105.00	191.84	20143.20	
97	011209001001	带骨架幕墙（C型玻璃隔断）	(1)高硼硅夹胶玻璃(6+1.52PVB+6)mm，耐火极限≥1小时 (2)铝合金型材龙骨（氟碳喷涂） (3)顶部防火封堵：镀锌钢龙骨，背面1.5mm镀锌板+防火棉+100mm轻质水泥纤维板，耐火极限≥1小时 (4)综合考虑封边封口及周边的连接等，清单工程量以玻璃框外围面积计算 (5)详见图纸FD3.9-1、2等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	658.63	1026.50	676083.70	
98	011207001020	金属门窗套（MT-11）	(1)电梯金属门套 (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢门套、门头饰面，配套专用挂件 (3)镀锌钢骨架,6mm水泥纤维板基层 (4)封堵等综合考虑 (5)具体详见节点图FD3.5-2，FD3.3-4、FD3.7-3等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	42.13	713.72	30069.02	
		分部小计					1971897.48	
		分部小计					3151787.58	
		三、四层						
		楼地面工程						
99	011102001003	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	17.80	908.85	16177.53	
本页小计							742473.45	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
100	011102003007	块料楼地面（CT04）	(1)600*600瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	220.12	175.66	38666.28	
101	011102003008	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖02，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1542.97	238.27	367643.46	
102	011102003009	块料楼地面（CT13）-中庭	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖02，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1062.67	238.27	253202.38	
103	011103003003	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹胶地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	3723.52	265.06	986956.21	
104	011103003004	塑料板楼地面（PL01）	(1)5.0mm厚水磨石LVT地板 (2)专用胶粘剂粘接层(胶水须达到环保要求) (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	106.32	265.06	28181.18	
本页小计							1674649.51	

表 08A

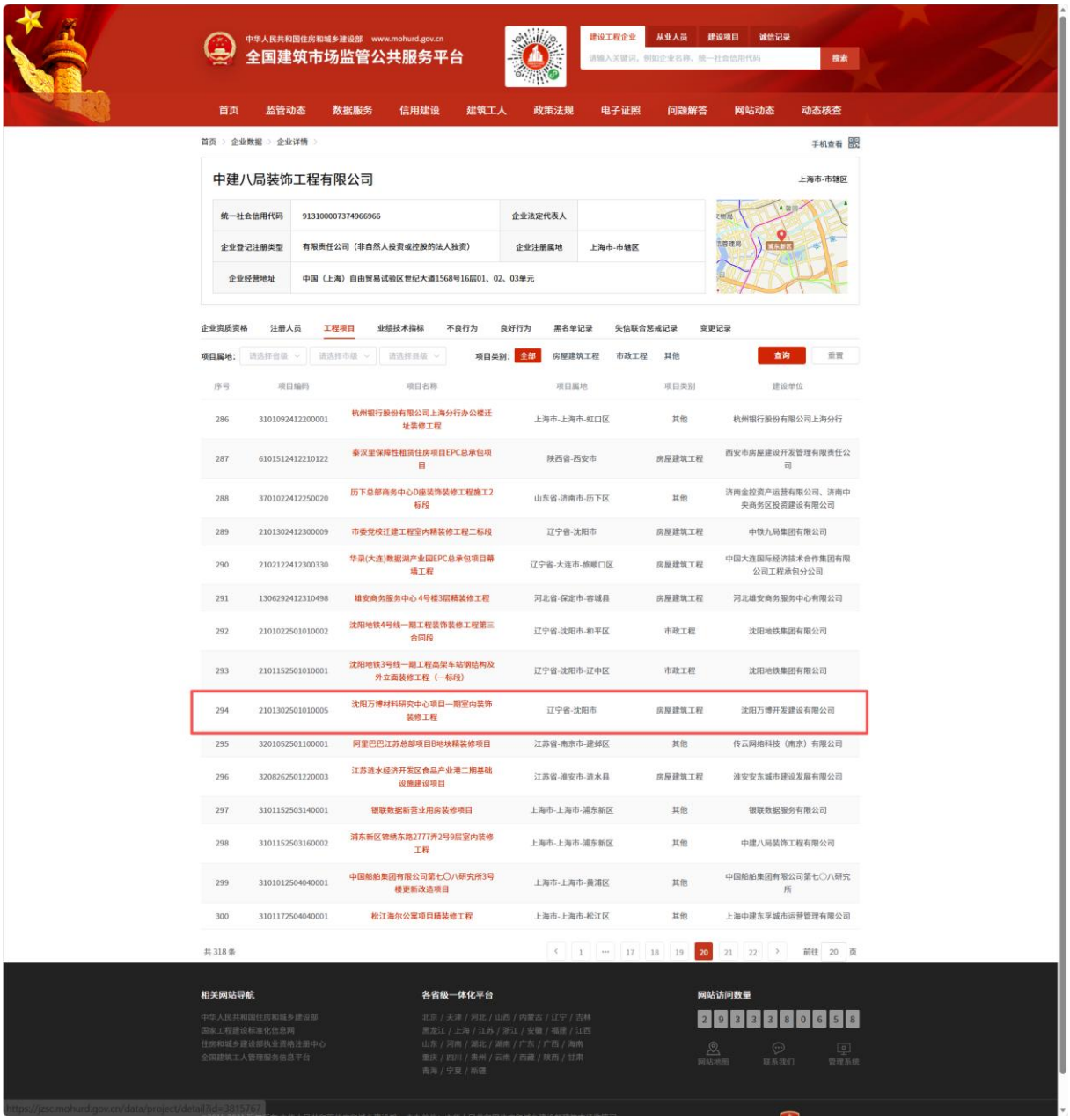
分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
105	011105006013	金属踢脚线（MT-11）	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	39.20	671.73	26331.82	
106	011105006014	金属踢脚线（MT-11）	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	85.60	671.73	57500.09	
107	011105006015	金属踢脚线（MT-11）	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	10.60	671.73	7120.34	
108	011105006016	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	25.60	116.76	2989.06	
109	011105006017	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	20.80	116.76	2428.61	
110	011105006018	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	58.50	116.76	6830.46	
		分部小计					1794027.42	
		天棚工程						
本页小计							103200.38	

3、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建八局装饰工程有限公司 上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310000737496696	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地：请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别：全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
286	310109241220001	杭州银行股份有限公司上海分行办公楼迁址装修工程	上海市-上海市-虹口区	其他	杭州银行股份有限公司上海分行
287	610151241221012	秦汉里保障性租赁住房项目EPC总承包项目	陕西省-西安市	房屋建筑工程	西安市房屋建设开发管理有限责任公司
288	370102241225002	历下总部商务中心D座装饰装修工程施工2标段	山东省-济南市-历下区	其他	济南金控资产运营有限公司、济南中央商务区投资建设有限公司
289	210130241230000	市委党校迁建工程室内精装修工程二标段	辽宁省-沈阳市	房屋建筑工程	中铁九局集团有限公司
290	210212241230033	华录(大连)数据湖产业园EPC总承包项目幕墙工程	辽宁省-大连市-旅顺口区	房屋建筑工程	中国大连国际经济技术合作集团有限公司工程承包分公司
291	130629241231049	雄安商务服务中心 4号楼3层精装修工程	河北省-保定市-容城县	房屋建筑工程	河北雄安商务服务中心有限公司
292	210102250101000	沈阳地铁4号线一期工程装饰装修工程第三合同段	辽宁省-沈阳市-和平区	市政工程	沈阳地铁集团有限公司
293	210115250101000	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（一标段）	辽宁省-沈阳市-辽中区	市政工程	沈阳地铁集团有限公司
294	210130250101000	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修工程	辽宁省-沈阳市	房屋建筑工程	沈阳万博开发建设有限公司
295	320105250110000	阿里巴巴江苏总部项目B地块精装修项目	江苏省-南京市-建邺区	其他	传云网络科技（南京）有限公司
296	320826250122000	江苏涟水经济开发区食品产业港二期基础设施建设项目	江苏省-淮安市-涟水县	房屋建筑工程	淮安安东城市建设发展有限公司
297	310115250314000	银联数据新营业用房装修项目	上海市-上海市-浦东新区	其他	银联数据服务有限公司
298	310115250316000	浦东新区锦绣东路2777弄2号9层室内装修工程	上海市-上海市-浦东新区	其他	中建八局装饰工程有限公司
299	310101250404000	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所3号楼更新改造项目	上海市-上海市-黄浦区	其他	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所
300	310117250404000	松江海尔公寓项目精装修工程	上海市-上海市-松江区	其他	上海中建东孚城市运营管理有限公司

共 318 条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 22 › 前往 20 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 9 8 3 3 8 0 6 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管 动态核查
首页 > 项目数据 > 项
手机查看

合同登记信息详情

项目名称	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修工程		
工程名称	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工		
合同登记编号	2101302501010005-HY-001	合同编号	--
省级合同备案编号	B2101002412310025-HF-001		
合同金额（万元）	24997.66	合同类别	施工专业承包
建设规模	室内装饰装修施工，具体单体如下:1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及DX3#地下室		
发包单位名称	沈阳万博开发建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91210112MA0UE3T974
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-03-22	记录登记时间	2024-12-03
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

关闭

沈阳万博材
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息 招
数据等级 省级
B B210 02
辽宁省-沈阳市
沈阳市浑南区创新
详情
查看
相关网站导航
中华人民共和国住房和
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
2 9 5 1 7 2 5 1 1 3
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036463号 技术支持：安徽恒拓信息科技有限公司 北京建设信息通有限公司

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修工程

辽宁省-沈阳市

项目编号	2101302501010005	省级项目编号	B2101002412310025
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210112MA0UE3T974
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	143000
立项级别	--	立项文号	沈浑发改备字(2018)19号

项目地址：辽宁省沈阳市浑南区创新路280号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	91210100243384707U	赵东旭	210112**********10
设计企业	深装总建设集团股份有限公司	91440300192195606R	刘丽喜	432423**********26
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	崔仕好	210283**********17

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

合同关键页

建设工程施工合同

项目名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

发 包 人：沈阳万博开发建设有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围及工作界面划分：

6.1 工程承包范围：

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容，包括但不限于：

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容，棚面、墙面、地面的装饰，卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装，VI的标识制作与安装；现场成品保护；观光电梯钢结构井道安装；甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。（具体详见：施工图及工程量清单）

6.2 总承包单位配合服务费：

总承包单位配合服务费按本合同额的1.5%计取（约 374.96 万元），包含在承包人报价内，由承包人向总承包单位支付，发包人不另行支付。承包人进场之日起15日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%，即 112.49 万元；施工至形象进度50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%，即 112.49 万元；项目竣工验收完成后 30 日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

6.3 承包人与总承包单位工作界面划分：

包括但不限于表1中的工作内容。

表1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排棚、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排棚、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要。不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排棚、脚手架设施。服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排棚、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

8	预留及收面	预留孔（井）洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔（井）洞位置、要求，自身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封堵返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求，设计并施工，连接到结构预留的接驳点
10	预留孔（井）洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护，监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔（井）洞的安全防护及其他防护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点，统一管理，并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面，并自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处	/	满足机电专业的排风要求，并为机电管线预留开孔（百叶等），并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通，提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工，固定检查工作。预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身承包专业范围内预埋件施工，并承担符合设计要求和施工验收的完全责任。
16	埋件		负责埋件制作、安装、修饰，并对有渗水隐患处进行防水处理。 负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输，提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度的责任。	供货、安装，承担骨架施工符合设计要求和满足施工验收要求的责任，承担运输工具满足安装进度要求的责任，根据需要做阶段性安装的硬覆盖防护。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调、配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料，对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

其中 2#楼、4#楼、5#楼及 8#楼的工期为 2021 年 12 月 25 日至 2022 年 06 月 10 日。

上述工期均包含 2021 年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

承诺的工期早于计划竣工日期完工的，以承包人承诺的工期为准。未加盖发包人公章的开工指令属无效指令，发包人一概不予认可；承包人擅自施工的，发包人有权不予结算，并要求承包人进行恢复性重建，同时承包人须承担因此给发包人造成的损失。

上述工期包括进场准备、假期、法定休息日、雨雪等恶劣天气、冬歇期、政府规定的政治性会议、重大事件、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等因素，除合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准，工程所在地有关规定及设计图纸和合同文件规定的要求，经发包人、监理人及质量安全监督站、消防、人防、环保等有关单位综合验收合格，符合竣工验收标准。

确保全力配合总承包单位申报单项省级质量或安全文明施工工程奖项；配合争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”.

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥249976577.77元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥5224108.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥22000000元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

（签署页）

发包人：（公章）	承包人：中建八局装饰（公章）工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91310000073749669
地　址：_____	地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：王展
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：024-31262299
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　号：_____	账　号：31050161383600001860

竣工验收文件

竣 工 验 收 报 告

2023年6月30日

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期）	竣工面积（ ）	48903.13
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工 程 结 构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工 程 地 址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	

工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。

建设单位： （章） 验收人：	监理单位： （章） 检验人：	设计单位： （章） 负责人： 验收人：	施工单位： （章） 负责人： 经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

竣 工 验 收 报 告

2023 年 6 月 30 日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）	竣工面积（ ）	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工 程 结 构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工 程 地 址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价（万元）	

工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面，水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（章）	（章）	（章）	（章）
		负责人：	负责人：
验收人：	验收人：	验收人：	经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

建筑类型：实验室

沈表G.0.1-1　　**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）4#实验室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）5#材料科学中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年 月 日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑
姓 名：刘 密 喜
证书号：4406578-001
有效期：至2024年 6 月

沈表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）13#材料共性技术中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年 月 日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

项目清单

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工　工程

投标总价

投　标　人：中建八局装饰工程有限公司
（单位盖章）

2021年12月21日

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工　工程

投标总价

招 标 人：沈阳万博开发建设有限公司

工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

投标总价(小写)：249976577.77

(大写)：贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分

投　标　人：中建八局装饰工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：王展

(签字或盖章)

编　制　人：段庆芝

(造价人员签字盖章)

辽宁建设工程信息网

建设项目投标报价汇总表

工程名称:沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：(元)			
			暂估价	安全文明施工费	规费	税金
1	1#楼图书馆	28360472.28	0	594346.97	120417.92	2341690.37
2	2#楼材料教育基地	42922886.24	0	896014.6	202908.82	3544091.52
3	4#楼实验室	24286677.67	0	509151.23	103312.6	2005322.01
4	5#楼材料科学中心	16510263.65	0	347447.62	69211.67	1363232.78
5	7#楼-材料科学中心	11885362.46	0	249430.12	52865.52	981360.20
6	8#楼材料科学中心	8520836.04	0	177422.76	35540.27	703555.27
7	10#楼材料科学中心	9639779.24	0	201706.89	41838.78	795945.08
8	12#楼材料科学中心	10695456.4	0	224279.51	47452.8	883111.08
9	13#楼材料科学中心	11947575.27	0	249760.64	51603.12	986497.04
10	16#楼材料科学中心	9602857.99	0	201144.6	41871.97	792896.53
11	19#楼材料科学中心	10272503.07	0	215433.32	43923.63	848188.33
12	23#楼博士生宿舍	21101618.24	0	439812.13	104628.88	1742335.45
13	25#楼专家公寓	6404236.89	0	133039.3	33400.39	528790.20
14	29#物业用房	1761464.74	0	38069.74	12328.54	145442.04
15	30#物业用房	1763611.62	0	38103.65	12332.18	145619.31
16	地下室DX1过道	646383.08	0	13964.45	3700.93	53371.08
17	地下室DX2	6963190.97	0	149271.32	35627.59	574942.37
18	观光电梯	2167055.92	0	46309.38	10064.65	178931.22
[illegible]	暂[illegible]金额	24524346	0	499400	0	2024946
	合计	249976577.77	0	5224108.23	1023030.26	20640267.88

中建八局装饰工程有限公司

辽宁建设工程信息网

单位工程投标报价汇总表

工程名称:4#楼实验室--建筑与装饰工程(11)

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	19469585.64	0
2	措施项目费	39534.22	0
2.1	其中：其中：文明施工与环境保护费	19767.11	0
3	其他项目费	0	0
3.1	暂列金额	0	
3.2	专业工程暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
3.5	工程担保费	0	
4	规费	91473.93	0
5	安全施工措施费	462644.22	0
6	实名制管理费用	0	0
7	人工费动态调整	780208.69	0
8	税金	1875910.2	0
投标报价合计		22719356.9	0

辽宁建设工程信息网

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								人工费＋机械费
23	011102001003	石材楼地面(每块面积) 0.64m2以外	1.部位：石材地面 2.材质：1100*1100*20花岗石 3.结合层：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层（专用胶粘结剂） 4.做法：包含素水泥浆一道（内掺建筑胶）、撒素水泥面（洒适量清水）、石材勾缝剂擦缝，表面打蜡抛光 5.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	33.98	21178.99	719662.08	102176.16
24	011102003016	块料楼地面 陶瓷地面砖 0.36m2以内	1.部位：瓷砖地面 2.材质：600*600*10mm防滑地砖（背面满涂防污剂） 3.结合层：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层（专用胶粘结剂） 4.做法：包含素水泥浆一道（内掺建筑胶）、撒素水泥面（洒适量清水）、瓷砖专用勾缝剂擦缝 5.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	5.2	11257.09	58536.87	13507.36
25	011102003017	块料楼地面 陶瓷地面砖 0.64m2以内	1.部位：800*800防滑地砖地面 2.规格：800*800*10mm防滑地砖（背面满涂防污剂） 3.结合层：30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层（专用胶粘结剂） 4.做法：包含素水泥浆一道（内掺建筑胶）、撒素水泥面（洒适量清水）、瓷砖专用勾缝剂擦缝 5.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	14.66	13483.84	197673.09	49499.78
26	011103002002	橡胶板卷材楼地面 橡胶卷材	1.部位：一层地胶地面 2.材质：地胶厚度 3.5mm,规格大于1平方米，高压大于1KT压铸工艺单层均质结构 3.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	20.24	51264.35	1037590.44	20446.04
27	011103002003	橡胶板卷材楼地面 橡胶卷材	1.部位：二层以上地胶地面 2.材质：地胶厚度 2.0mm,规格大于1平方米，高压大于1KT压铸工艺单层均质结构 3.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	44.72	34764.35	1554661.73	45175.25
28	011003004004	其他防腐 环氧自流平防腐地面 面漆一遍	1.部位：地胶地面 2.厚度：3mm 3.做法：表层环氧自流平 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	64.96	4255.66	276447.67	55160.13
29	011101001015	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm	1.部位：自流平、塑胶地面找平层 2.厚度：47mm 3.做法：表面压光处理（内掺建筑胶） 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	177.58	2998.7	532509.15	310111.51

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								人工费＋机械费
30	011502001007	不锈钢装饰线 角线 宽度 ≤50mm	1.部位：地面成品收口条 2.材质及规格：304#亚光拉丝不锈钢25mmX50mmX1.0mm方钢收边 3.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m	30.08	3534.36	106313.55	13599.17
31	011105002008	石材踢脚线 石材 水泥砂浆	1.部位：花岗石楼梯梯段踢脚线 2.材质：花岗石材板20mm厚（背面及四周满涂防污剂） 3.结合层：30mm厚 1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 4.做法：包含素水泥浆一道（内掺建筑胶）、石材勾缝剂擦缝，表面打蜡抛光 5.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	0.01	7617.67	76.18	48.64
32	011105002006	石材踢脚线 石材 水泥砂浆	1.部位：花岗石楼梯平台踢脚线 2.材质：花岗石材板（背面及四周满涂防污剂） 3.结合层：20mm厚 1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 4.做法：包含素水泥浆一道（内掺建筑胶）、石材勾缝剂擦缝，表面打蜡抛光 5.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	0.08	7617.67	609.41	389.15
33	011106001001	楼梯面层 石材 水泥砂浆	1.部位：楼梯间地面 2.材质：20mm厚花岗石踏步板磨6mmX6mm斜边 3.结合层：20mm厚 1：2.5水泥砂浆粘贴 4.做法：正面三边外延双层粘贴40mm厚，踏板宽度为280mm，踢板高度130mm，长度为1600mm 5.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	0.19	30667.55	5826.83	895.67
34	011105003001	块料踢脚线 陶瓷地面砖	1.部位：瓷砖踢脚线 2.材质：800*800*10mm地砖加工100mm条形 3.做法：瓷砖胶粘贴，磨5mm单斜边 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	2.96	13722.91	40619.81	12183.92
35	011108001004	零星 石材 水泥砂浆	1.部位：过门石 2.材质：20mm厚云石磨5mm斜边 3.结合层：30mm厚水泥砂浆粘贴 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	0.21	21914.78	4602.1	965.36

辽宁建设工程信息网

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								人工费＋机械费
36	011101002001	水磨石楼地面 带嵌条 15mm	1.部位：现做水磨石地面 2.材质：水磨石面层20mm.硅酸盐白色水泥，标号42.5，矿物颜料，水泥中掺入耐光、耐碱的矿物颜料，掺入量为水泥的3%~6% 石粒，采用坚硬可磨的白云石，粒径为4~14mm，三遍打磨，两遍抛光打蜡 3.分格条，20mmX8mm铜条镶嵌防裂分块线，宽凸为8mm 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	10.22	30248.51	309139.77	62980.85
37	010808004003	金属门窗套 基层细木工板	1.部位：墙层踢脚线基层板 2.做法：2[illegible]阻燃[illegible]板安装，防[illegible]涂料两遍 3.工作内容：[illegible]料、粘贴基层板等 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	0.42	10362.69	4352.33	921.34
38	011105006002	金属踢脚线	1.部位：金属踢脚线面层 2.做法：面层304厚1.0亚光拉丝不锈钢压模扣角，强力胶粘贴踢脚线，透明密封胶收边 3.工作内容：清理基层、安装踢脚线 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	0.42	30738.23	12910.06	1372.61
39	011101001001	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	1.部位：柔性防水层地面 2.材质：1:2.5水泥砂浆找平层 3.做法：平整基层表面，修补气孔，凹凸不平、蜂窝、缝隙、起砂等，阴角部位均应采用5*5cm的1：2.5水泥砂浆进行倒角处理 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	5.2	1545.49	8036.55	5068.23
40	010902002021	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 2mm厚	1.部位：柔性防水层地面 2.材质：1.5mm厚聚氨酯涂膜防水 3.做法：阴角及骑缝各10cm涂刷1mm厚的聚氨酯涂膜防水加强层，设置聚氨酯增强层，涂刷底漆涂料，涂刷防水层（3~5道），高度1500mm； 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求。	100m2	5.2	2340.43	12170.24	1259.80
41	011101001010	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	1.部位：柔性防水层地面 2.材质：1：2.5水泥砂浆保护层 3.做法：阳角做1：1水泥砂浆保护层 4.满足设计图纸、验收规范及招标文件等要求	100m2	5.2	1545.49	8036.55	5068.23
		分部小计					5369046.84	
		墙、柱面抹灰、装饰与隔断、幕墙工程						

辽宁建设工程信息网

4、中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中船动力研究院有限公司研发大楼项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151510270102	省级项目编号	15JQPD0025
建设单位	中船动力研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	56659428-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	89185.5	总投资（万元）	84955
立项级别	区县级	立项文号	沪浦发改金备【2015】37号、(2016) 30号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海振华工程咨询有限公司	63189887-3	李善平	321102**********19
监理企业	上海振华工程咨询有限公司	91310107631898873Q	李善平	321102**********19
勘察企业	中船勘察设计研究院有限公司	13294352-9	—	--
勘察企业	中船勘察设计研究院有限公司	91310107132943529A	赵子证	411424**********36
设计企业	上海开祥幕墙有限公司	78059786-3	—	--
设计企业	上海沪防建筑设计有限公司	13271549-7	—	--
设计企业	中船第九设计研究院工程有限公司	42501461-9	—	--
设计企业	中船第九设计研究院工程有限公司	91310107425014619A	朱国珍	310113**********25
施工企业	上海建工二建集团有限公司	13371394-4	徐宗淳	310109**********31
施工企业	上海建工二建集团有限公司	91310000133713944 3	徐宗淳	310109**********31
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	张金玲	370722**********20

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 9 8 9 7 8 4 8 4 6

建设单位	中船动力研究院有限公司	建设单位统一社会信用代码	56659428-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	89185.5	总投资（万元）	84955
立项级别			

工程基本信息　招标

合同登记信息详情

项目名称	中船动力研究院有限公司研发大楼项目		
工程名称	中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修项目		
合同登记编号	3101151510270102-HZ-002	合同编号	15JQPD0025CZ02000
省级合同备案编号	W2020020130361		
合同金额（万元）	5593.52	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	中船动力研究院有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115566594282C
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-06	记录登记时间	2020-03-04
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

数据等级 ?	省级合						详情
A	W202						查看
A	W202						查看
A	W201						查看
A	W202						查看
A	W202						查看
D	W201						查看
D	W201						查看
D	W201						查看
D	W2018100130066	施工劳务	3101151510270102-HL-002	1018.63	浙江中南建设集团有限公司	杭州班王建筑劳务有限公司	查看
D	W2018080132472	施工分包	3101151510270102-HF-007	4061.75	上海建工二建集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司	查看
D	W2018050134748	施工分包	3101151510270102-HF-006	13.87	上海建工二建集团有限公司	中核华兴达丰机械工程有限公司	查看

合同关键页

20-03

中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修工程施工合同

发包人（全称）：中船动力研究院有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

签约地点：上海市浦东新区

发包人（全称）：中船动力研究院有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼二次装修工程。

2.工程地点：上海市浦东新区高桥新市镇南单元（0Y00-0403 单元）B 街坊 B-1 地块 。

3.工程立项批准文号：沪浦发改金备【2015】37 号，船工规【2015】562 号 。

4.资金来源：国拨 100% 。

5.工程内容： 按图纸所示所有二次装修工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

本工程施工图纸设计范围内（除发包人另行发包的专业工程和甲供设备以外）的所有施工内容，包括但不限于：

办公楼所有装饰装修内容(厨房设备、办公家具除外)，要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、实验室相关公共及功能区域。在空调、新风排风、消防系统不变的情况下，提供风口和末端设备的具体位置。所有装修内容（包括水、电、风、空调等）开洞及封堵。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日(具体开工时间，以发包人的开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 5 月 31 日。

工期总日历天数：183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%。达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)伍仟伍佰玖拾叁万伍仟壹佰玖拾贰元玖角陆分(¥55935192.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万贰仟柒佰肆拾贰元伍角 (¥1522742.50 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万捌仟贰佰捌拾捌圆肆角 (¥4508288.40 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00 元)。

2.合同价格形式：

本工程采用招标图纸范围内总价包干方式。关于本合同价款的最终确定与调整，依照专用条款部分第 10、11、12 条之约定执行。

五、项目经理

承包人**项目经理**：张金玲 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ~~2019~~ 2020 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海浦东 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同正式签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91310115566594282C	组织机构代码：913100007374966966
地　址：上海市浦东新区川桥路 399 弄 2 号由度工坊 10 号楼 7 层	地　址：中国（上海）自由贸易区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元
邮政编码：	邮政编码：200122
法定代表人：钱德英	法定代表人：孙士东
委托代理人：	委托代理人：
电　话：021-68867528	电　话：021-50386820
传　真：	传　真：021-50386830
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建行临港支行	开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行

账　号：31001906330052502063	账　号：31006611018170006186

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的**《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）**第二部分“通用合同条款”。

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣　工　报　告

工程编号	15JQPD0025D02	建筑面积	24841.3平方米	施工总日历天数	370天
工程名称	中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程-北楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	370天
建设单位	中船动力研究院有限公司	开工日期	2020年04月24日	中途因故停工天数	/
设计单位	中船第九设计研究院工程有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 30 日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1、检验批验收记录齐全
（1）主控项目和一般项目质量检验合格
（2）均具有完整的施工操作依据和质量检验记录
2、分项工程验收记录齐全
（1）分项工程所含的各检验批均已达到合格质量要求
（2）分项工程所含的各检验批质量验收记录完整
3、分部（子分部）工程验收记录齐全
（1）所含各分项验收合格
（2）安全和功能检验（检测）报告记录完整，结果达到设计及规范眼球
（3）观感质量检验项目检查记录完整，其结果符合规范合格质量标准
（4）强制性条文检验项目检查记录及证明文件完整
4、材料资料齐全
（1）材料质量合格证明资料齐全有效
（2）材料送检报告齐全有效
5、已完成建设工程设计和合同规定的各项内容

项目部意见	公司审批意见	建设单位签章
项目经理： 2021 年 6 月 30 日	企业技术负责人： 2021 年 6 月 30 日	项目经理： 2021 年 6 月 30 日

项目清单

建筑类型：实验室

投标报价汇总表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程　　标段：C02　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	45454996.18	4508290
1.1	北楼实验室	31002815.31	2904127
1.1.1	北楼实验室装饰工程	27061808.62	2420337
1.1.2	北楼实验室卫生洁具工程	691696.92	483790
1.1.3	电气工程	3249309.77	
1.2	南楼、裙房	14452180.87	1604163
1.2.1	南楼、裙房装饰工程	12871571.97	1141987
1.2.2	南楼、裙楼卫生洁具工程	654740.97	462176
1.2.3	电气工程	925867.93	
2	措施项目费	2579332.13	
2.1	总价措施项目费	2577904.21	
2.1.1	安全文明施工费	1522742.5	
2.1.2	其他措施项目费	1055161.71	
2.2	单价措施项目费	1427.92	
3	其他项目费	200000	
4	规费	3082362.47	
5	增值税	4618502.18	
合计=1+2+3+4+5		55935192.96	4508290

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装饰工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1	011101005006	仿木地板地砖楼面	1.仿木地板地砖楼面 1、10~15 厚,800*150仿木地板地砖,干水泥擦缝 2、35厚DS20预拌砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、水泥砂浆一道(内渗建筑胶) 其他详见图纸及说明、招标要求,工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容	1.基层处理 2.抹找平层 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镘自流平面漆(浆) 7.拌合自流平浆料 8.铺面层	m2	107.45	452.7	48642.62	77.35		
本页小计								48642.62			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装饰工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	011105006095	碳灰色不锈钢踢脚线	1.碳灰色不锈钢踢脚线 H=100mm 1、表面1.2厚304#碳灰色不锈钢折边 2、15mm厚阻燃胶合板基层衬板 3、9厚DP15预拌砂浆打底扫毛或划出纹道 4、刷素水泥浆一道 5、具体构造措施详见图纸节点JZ（Z）-85-9并在此项中综合考虑投标报价 其他详见图纸及说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m	43.86	75.32	3303.54	15.31		
本页小计								3303.54			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装饰工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	011207001143	布纹高压不燃树脂板墙面	1.布纹高压不燃树脂板墙面 1、贴2.5~3mm厚布纹高压不燃树脂板，3mm留缝，找平，接口处理，撕保护膜 2、双面胶带固定，粘结剂涂布 3、裁切 加工 4、高密度硅酸钙板 5、9厚DP15预拌砂浆打底扫毛或划出纹道 6、刷素水泥浆一道 其他详见图纸及说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容	1.基层清理 2.龙骨制作、运输、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	118.43	581.85	68908.5	55.7		
本页小计								68908.5			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装饰工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	011407001003	涂料墙面	1.涂料墙面 2.一底二面黑色涂料喷涂 3.2厚面层耐水腻子分遍刮平 4.注:不同材料基体交接处表面的抹灰,应采取防止开裂的加强措施，费用在本项中综合考虑报价 5.其他:详见图纸及说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	72.05	82.59	5950.61	31.02		
本页小计								5950.61			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装饰工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	011302001202	石膏板吊顶	1.石膏板吊顶 2.白色乳胶漆三度 3.纸绷带封边,熟胶粉批嵌二度,随批随砂平 4.9.5+9.5厚双层耐火纸面石膏板 5.膨胀螺栓,采用Φ8钢筋吊杆,60#轻钢龙骨（或按选用产品说明书） 6.注:按水平投影面积计算，吊顶高低错台处封边等构造措施在此项中综合考虑投标报价，不同材质吊顶相交处构造措施详见图纸节点JZ（Z）-85，在此项中综合考虑投标报价；吊顶百叶风口处、吊顶抽槽处等构造措施，详见图纸节点，在此项中综合考虑投标报价 7.其他详见图纸及	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料	m2	40.29	418.03	16842.43	86.75		
本页小计								16842.43			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装修工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容								
本页小计								16842.43			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装饰工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	011302001203	木纹玻纤挂板吊顶	1.木纹玻纤挂板吊顶 2.木纹玻纤挂板:尺寸40mm宽*150mm高，间距140mm 3.配套专用轻钢龙骨吊顶。 4.吊顶内可视区域顶棚、管道喷黑，在此项中综合考虑投标报价。 5.注:按水平投影面积计算，吊顶高低错台处封边等构造措施在此项中综合考虑投标报价，不同材质吊顶相交处构造措施详见图纸节点JZ（Z）-85，在此项中综合考虑投标报价；吊顶百叶风口处、吊顶抽槽处等构造措施，详见图纸节点，在此项中综合考虑投标报价 6.其他详见图纸及	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料	m2	64.46	471.33	30381.93	33.85		
本页小计								30381.93			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装修工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
151	011103004015	PVC楼面	1.PVC楼面 2.5mm厚PVC片材，自吸式免胶 3.架空地板（防火等级A级，集中荷载5560N） 4.可调节支架系统 5.界面剂封底 6.注:PVC地面与其他材质地面交接处用3厚L型不锈钢嵌条分隔，在此项中综合考虑投标报价 7.其他详见图纸及说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容	1.基层清理 2.面层铺贴 3.压缝条装钉 4.材料运输	m2	216.23	319.75	69139.54	73.97		
本页小计								69139.54			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装修工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
243	011103004020	PVC楼面	1.PVC楼面（F3） 2.5厚PVC卷材，自吸式免胶 3.架空地板（防火等级A级，集中荷载5560N） 4.可调节支架系统 5.界面剂封底 6.注1:其他详见图纸及说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容 7.注2:两种不同材质地面交接处用3厚L型不锈钢嵌条分隔，在此项中综合考虑投标报价	1.基层清理 2.面层铺贴 3.压缝条装钉 4.材料运输	m2	15593.12	322.09	5022388.02	73.97		
本页小计								5022388.02			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

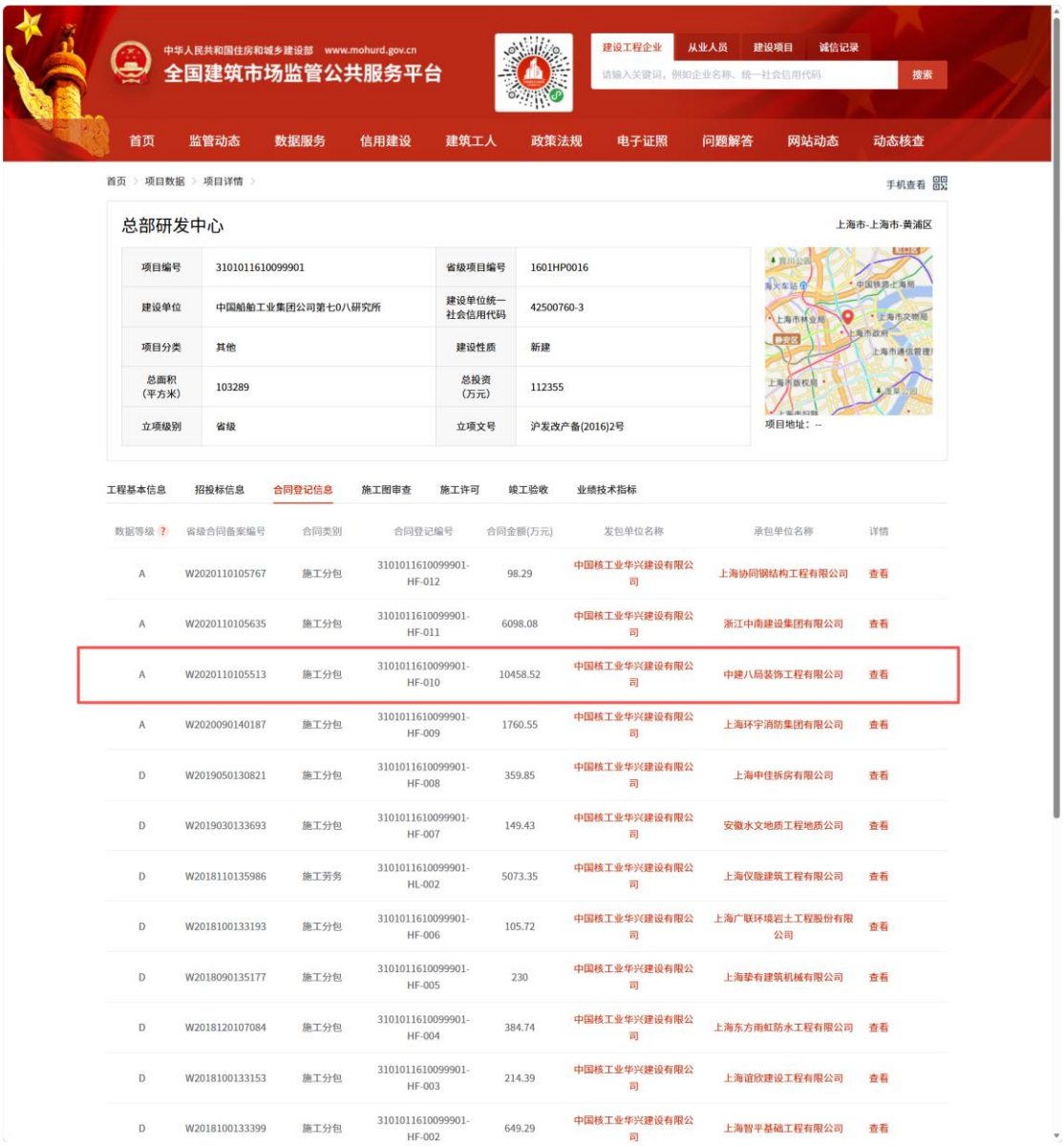
工程名称：中船动力研究院有限公司研发大楼项目二次装修工程\北楼实验室\北楼实验室装修工程　　标段：C02　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
327	011103004017	PVC楼面	1.PVC楼面 2.3mm厚PVC片材，自吸式免胶 3.自流平 4.架空地板（防火等级A级，集中荷载5560N） 5.可调节支架系统 6.界面剂封底 7.注:PVC地面与其他材质地面交接处用3厚L型不锈钢嵌条分隔，在此项中综合考虑投标报价 8.其他详见图纸及说明、招标要求，工作内容还包含本次装饰范围内不在总包工作内的所有内容	1.基层清理 2.面层铺贴 3.压缝条装钉 4.材料运输	m2	245.28	300.22	73637.96	73.97		
本页小计								73637.96			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

5、中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

总部研发中心

上海市-上海市-黄浦区

项目编号	3101011610099901	省级项目编号	1601HP0016
建设单位	中国船舶工业集团公司第七0八研究所	建设单位统一社会信用代码	42500760-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	103289	总投资（万元）	112355
立项级别	省级	立项文号	沪发改产备(2016)2号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020110105767	施工分包	3101011610099901-HF-012	98.29	中国核工业华兴建设有限公司	上海协同钢结构工程有限公司	查看
A	W2020110105635	施工分包	3101011610099901-HF-011	6098.08	中国核工业华兴建设有限公司	浙江中南建设集团有限公司	查看
A	W2020110105513	施工分包	3101011610099901-HF-010	10458.52	中国核工业华兴建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司	查看
A	W2020090140187	施工分包	3101011610099901-HF-009	1760.55	中国核工业华兴建设有限公司	上海环宇消防集团有限公司	查看
D	W2019050130821	施工分包	3101011610099901-HF-008	359.85	中国核工业华兴建设有限公司	上海申佳拆房有限公司	查看
D	W2019030133693	施工分包	3101011610099901-HF-007	149.43	中国核工业华兴建设有限公司	安徽水文地质工程地质公司	查看
D	W2018110135986	施工劳务	3101011610099901-HL-002	5073.35	中国核工业华兴建设有限公司	上海仪陇建筑工程有限公司	查看
D	W2018100133193	施工分包	3101011610099901-HF-006	105.72	中国核工业华兴建设有限公司	上海广联环境岩土工程股份有限公司	查看
D	W2018090135177	施工分包	3101011610099901-HF-005	230	中国核工业华兴建设有限公司	上海垫有建筑机械有限公司	查看
D	W2018120107084	施工分包	3101011610099901-HF-004	384.74	中国核工业华兴建设有限公司	上海东方雨虹防水工程有限公司	查看
D	W2018100133153	施工分包	3101011610099901-HF-003	214.39	中国核工业华兴建设有限公司	上海谊欣建设工程有限公司	查看
D	W2018100133399	施工分包	3101011610099901-HF-002	649.29	中国核工业华兴建设有限公司	上海智平基础工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

总部研发中心

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积（平方米）	
立项级别	

市-上海市-黄浦区

工程基本信息 招标

合同登记信息详情

项目名称	总部研发中心		
工程名称	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程		
合同登记编号	3101011610099901-HF-010	合同编号	1601HP0016WZ01F13
省级合同备案编号	W2020110105513		
合同金额（万元）	10458.52	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国核工业华兴建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320000134756540Y
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-10-29	记录登记时间	2020-11-18
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

数据等级	省级						详情
A	W202						查看
A	W202						查看
A	W202						查看
A	W2020090140187	施工分包	HF-009	1760.55	司	上海环宇消防集团有限公司	查看
D	W2019050130821	施工分包	3101011610099901-HF-008	359.85	中国核工业华兴建设有限公司	上海申佳拆房有限公司	查看
D	W2019030133693	施工分包	3101011610099901-HF-007	149.43	中国核工业华兴建设有限公司	安徽水文地质工程地质公司	查看
D	W2018110135986	施工劳务	3101011610099901-HL-002	5073.35	中国核工业华兴建设有限公司	上海仪陇建筑工程有限公司	查看
D	W2018100133193	施工分包	3101011610099901-HF-006	105.72	中国核工业华兴建设有限公司	上海广联环境岩土工程股份有限公司	查看
D	W2018090135177	施工分包	3101011610099901-HF-005	230	中国核工业华兴建设有限公司	上海晕有建筑机械有限公司	查看
D	W2018120107084	施工分包	3101011610099901-HF-004	384.74	中国核工业华兴建设有限公司	上海东方雨虹防水工程有限公司	查看
D	W2018100133153	施工分包	3101011610099901-HF-003	214.39	中国核工业华兴建设有限公司	上海谊欣建设工程有限公司	查看
D	W2018100133399	施工分包	3101011610099901-HF-002	649.29	中国核工业华兴建设有限公司	上海智平基础工程有限公司	查看

合同关键页

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所

中船第九设计研究院工程有限公司

中国核工业华兴建设有限公司

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

副本

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

精装修工程专业承包合同

合同编号：2017XJ6033F202013020

第一节合同协议书

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所（以下简称："建设单位"）

中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称："中船九院"）

中国核工业华兴建设有限公司（以下简称："中核华兴"）

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目。

2. 工程地点：上海市黄浦区第七〇八研究所区域内，北靠中山南一路、东临西藏南路、南靠高雄路、西侧为第七〇八研究所办公区域。

3. 工程立项批准文号：沪发改[illegible][2016]2号。

4. 资金来源：国拨+自筹。

5. 工程内容：总部大楼（南楼）、总部大楼（北楼）、辅楼和地下车库以及总图室外道路、管网工程。建设用地面积19,538.3 m²，容积率3.0，总建筑面积87,200 m²，其中：地上建筑面积58,700 m²，地下建筑面积28,500 m²。

6. 工程承包范围：

本标段招标文件（技术标准和要求）及其技术文件（施工图纸、工程量清单等）所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM技术应用、保修以及按照国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次性通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。

本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件（含图纸、工程量清单）范围内的办公楼所有装饰装修内容(厨房设备、办公家具除外)，要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但

中船第九设计研究院工程有限公司

不局限于如下描述：

首层及地下室各出入口及各层公共空间、公共通道、各疏散通道（含楼梯间）、电梯厅以及与其他连通接口区域。

各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。。

餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。（不含厨房设备的采购及安装）

办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座（员工工位电源插座要求安装在家具上的，并负责从各层配电箱至插座的接线（含电源插座及线盒））。

配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备（含控制面板）等的布置。

空调系统及照明涉及的所有电源线及线管（从各层配电箱接至末端）、控制/通信排管、线盒的预埋、连接，并根据完成必要的开孔。

给排水所有支管的排管（从各层井道总管接头至末端）及开孔。

所有孔洞/缝隙（包括水、电、风、空调等）封堵。

窗帘盒的施工，以及建筑完成面与外立面缝隙的封堵、包裹等措施。

具体以招标文件及施工图纸的范围为准。*家具为甲供，不在本标段招标范围内。

本标段乙方与其他专业施工的分界面：

1、与中核华兴的分界：详见本合同附件相关内容。

2、与电梯专业工程的分界：

（1）电梯厅门大门套由乙方施工，并负责填缝。

（2）电梯指示灯、外召板等设备的包边及填缝由乙方施工。

乙方自行解决办公、住宿等临时设施。

乙方自行向中核华兴支付水电费。

本标段采用招标文件及施工图纸范围内的总价闭口包干。除明确说明不包含的施工内容外，在施工图纸中没有提到且必要的精装修工程施工内容，均要求包含在合同总价中。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体以开工令为准。

三、质量标准

1. 工程质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，100%一次验收合格，并且争创上海市优质工程“白玉兰”奖。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

2. 工地管理要求：乙方的施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及甲方提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

中船第九设计研究院工程有限公司

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾捌万伍仟贰佰贰拾壹元贰角整(￥104,585,221.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟伍佰捌拾捌元肆角捌分(￥3052588.48 元)；

（2）人工费金额：

人民币（大写）贰仟零壹万捌仟玖佰壹拾叁元零叁分(￥20018913.03 元)；

2. 合同价格形式：**固定总价闭口包干的计价方式**。除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

2.1 本工程材料品种的设计变化；

2.2 本工程承包范围的设计变化；

2.3 不可抗力；

2.4 本合同专用条款第12.1款的约定；

五、项目经理

乙方**项目经理**：张维成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）招标文件（含技术规格书）、技术标准和要求；

（5）投标函及其附录；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

中船第九设计研究院工程有限公司

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区西藏南路1688号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同全体当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，四方各执正本壹份，副本叁份。

（以下无正文）

中船第九设计研究院工程有限公司

合同签署页

甲方 1（公章或合同专用章）： 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：上海市西藏南路 1688 号 邮政编码：20001 法定代表人：卢霖 电　　话：021-63161688 传　　真：021-63161212 开户银行：工行上海市分行第二营业部 账　　号：1001190709014416849 税　　号：12100000425007603X	甲方 2（公章或合同专用章）： 中船第九设计研究院工程有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：上海市武宁路 303 号 邮政编码：200063 法定代表人：高康 授权代表： 电　　话：021-62549700 传　　真：021-62573715 开户银行：工行上海联合大厦支行 账　　号：1001260909004603136 税　　号：91310107425014619A
甲方 3（公章或合同专用章）： 中国核工业华兴建设有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号 邮政编码：210019 法定代表人：陈宝智 电　　话：025-87750097 传　　真：025-87750625 开户银行：建行南京新城科技园支行 账　　号：32001590400052500016 税　　号：91320000134756540Y	乙方（公章或合同专用章）： 中建八局装饰工程有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：上海自贸区世纪大道 1568 号 16 层 01-03 单元 邮政编码：200120 法定代表人：王展 电　　话：021-60576970 传　　真： 开户银行：建行上海六里支行 账　　号：31050161383600001860 税　　号：91310007374966966

中船第九设计研究院工程有限公司

竣工验收记录

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（北楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	22
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	7	符合要求	验收合格
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	6	检查评定合格	验收合格
3	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	3	检查评定合格	验收合格
4	饰面板工程	木板安装	7	检查评定合格	验收合格
5	饰面板工程	石板安装	7	检查评定合格	验收合格
6	饰面砖工程	内墙饰面砖	7	检查评定合格	验收合格
7	建筑地面工程	大理石面层和花岗石面层	7	检查评定合格	验收合格
8	建筑地面工程	砖面层	7	检查评定合格	验收合格
9	建筑地面工程	地毯面层	1	检查评定合格	验收合格
10	建筑地面工程	活动地板面层	7	检查评定合格	验收合格
11	建筑地面工程	塑料板面层	6	检查评定合格	验收合格
12	吊顶工程	板块面层吊顶	6	检查评定合格	验收合格
13	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	验收合格
14	吊顶工程	整体面层吊顶	6	检查评定合格	验收合格

15	门窗工程	木门窗安装	7	检查评定合格	验收合格
16	门窗工程	特种门安装	7	检查评定合格	验收合格
17	细部工程	橱柜制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
18	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
20	细部工程	门窗套制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
21	涂饰工程	水性涂料涂饰	7	检查评定合格	验收合格
22	裱糊与软包工程	软包	4	检查评定合格	验收合格
质量控制资料				检查评定合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查评定合格	验收合格
观感质量检验结果				检查评定合格	验收合格

综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：孙维刚	项目负责人：袁挺	项目负责人：	项目负责人：徐	总监理工程师：刘
2022 年12月18日	年 月 日	年 月 日	2022年12月18日	2022年12月20日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（地下室）	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	2	检查评定合格	验收合格
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	检查评定合格	验收合格
3	饰面板工程	木板安装	1	检查评定合格	验收合格
4	饰面板工程	石板安装	2	检查评定合格	验收合格
5	饰面砖工程	内墙饰面砖	1	检查评定合格	验收合格
6	建筑地面工程	大理石面层和花岗石面层	1	检查评定合格	验收合格
7	建筑地面工程	砖面层	2	检查评定合格	验收合格
8	吊顶工程	板块面层吊顶	2	检查评定合格	验收合格
9	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	验收合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	2	检查评定合格	验收合格
11	门窗工程	木门窗安装	1	检查评定合格	验收合格
12	门窗工程	特种门安装	2	检查评定合格	验收合格
13	门窗工程	门窗玻璃安装	1	检查评定合格	验收合格
14	细部工程	橱柜制作与安装	1	检查评定合格	验收合格

15	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	检查评定合格	验收合格
16	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	检查评定合格	验收合格
17	细部工程	门窗套制作与安装	2	检查评定合格	验收合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	2	检查评定合格	验收合格
质量控制资料				检查评定合格	齐全
安全和功能检验结果				检查评定合格	验收合格
观感质量检验结果				检查评定合格	验收合格

综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：张维成	项目负责人：张	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022 年12月18日	年 月 日	年 月 日	2022 年12月14日	2022 年12月20日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（南楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	24
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	7	检查评定合格	验收合格
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	7	检查评定合格	验收合格
3	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	7	检查评定合格	验收合格
4	饰面板工程	木板安装	7	检查评定合格	验收合格
5	饰面板工程	石板安装	7	检查评定合格	验收合格
6	饰面砖工程	内墙饰面砖	7	检查评定合格	验收合格
7	建筑地面工程	大理石面层和花岗石面层	7	检查评定合格	验收合格
8	建筑地面工程	砖面层	7	检查评定合格	验收合格
9	建筑地面工程	地毯面层	5	检查评定合格	验收合格
10	建筑地面工程	实木复合地板面层	2	检查评定合格	验收合格
11	建筑地面工程	活动地板面层	7	检查评定合格	验收合格
12	建筑地面工程	塑料板面层	7	检查评定合格	验收合格
13	吊顶工程	板块面层吊顶	7	检查评定合格	验收合格
14	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	验收合格

15	吊顶工程	整体面层吊顶	7	检查评定合格	验收合格
16	门窗工程	木门窗安装	7	检查评定合格	验收合格
17	门窗工程	特种门安装	7	检查评定合格	验收合格
18	细部工程	橱柜制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
19	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
20	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
21	细部工程	门窗套制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
22	涂饰工程	水性涂料涂饰	7	检查评定合格	验收合格
23	裱糊与软包工程	软包	4	检查评定合格	验收合格
24	裱糊与软包工程	裱糊	2	检查评定合格	验收合格
质量控制资料				检查评定合格	验收合格
安全和功能检验结果				检查评定合格	验收合格
观感质量检验结果				检查评定合格	验收合格
综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求				
施工单位 项目负责人：张维成 2022 年12月18日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022 年12月19日	监理单位 总监理工程师： 2022年12月20日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（西楼）	子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	1	检查评定合格	验收合格
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	1	检查评定合格	验收合格
3	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	1	检查评定合格	验收合格
4	饰面板工程	木板安装	1	检查评定合格	验收合格
5	饰面板工程	陶瓷板安装	1	检查评定合格	验收合格
6	饰面砖工程	内墙饰面砖	1	检查评定合格	验收合格
7	建筑地面工程	砖面层	1	检查评定合格	验收合格
8	建筑地面工程	活动地板面层	1	检查评定合格	验收合格
9	建筑地面工程	塑料板面层	1	检查评定合格	验收合格
10	吊顶工程	板块面层吊顶	1	检查评定合格	验收合格
11	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	验收合格
12	吊顶工程	整体面层吊顶	1	检查评定合格	验收合格
13	门窗工程	木门窗安装	1	检查评定合格	验收合格
14	门窗工程	特种门安装	1	检查评定合格	验收合格

15	细部工程	橱柜制作与安装	1	检查评定合格	验收合格
16	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	检查评定合格	验收合格
17	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	检查评定合格	验收合格
18	细部工程	门窗套制作与安装	1	检查评定合格	验收合格
19	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	检查评定合格	验收合格
质量控制资料				检查评定合格	验收、完合
安全和功能检验结果				检查评定合格	验收合格
观感质量检验结果				检查评定合格	验收合格

综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：张维成	项目负责人：张栋	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2022年12月19日	年 月 日	年 月 日	2022年12月19日	2022年12月20日

项目清单

建筑类型：实验室

投标报价汇总表

工程名称：七〇五所总部研发中心精装修工程项目　　标段：W01ZG005　　第 1 页　共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	单体工程分部分项工程费汇总	85746867.96	
1.1	南楼	51076308.19	
1.1.1	实验室　南楼工程量汇总	23056215.53	
1.1.2	非标部位 南楼工程量汇总	20935757.71	
1.1.3	电气工程	5963804.18	
1.1.4	给排水工程	1120530.77	
1.2	北楼	26778635.06	
1.2.1	1-7层装修工程	11810683.34	
1.2.2	8-10灰空间装修工程	10368739.11	
1.2.3	电气工程	2066547.26	
1.2.4	给排水工程	2532665.35	
1.3	西楼	1751835.11	
1.3.1	装修工程	1357598.13	
1.3.2	电气工程	263939.32	
1.3.3	给排水工程	130297.66	
1.4	地下室	6140089.6	
1.4.1	装修工程	4541437.55	
1.4.2	电气工程	769052.93	
1.4.3	给排水工程	829599.12	
2	措施项目费	3282071.93	
2.1	总价措施项目费	3206932.84	
2.1.1	安全文明施工费	3052588.48	
2.1.2	其他措施项目费	154344.36	
2.2	单价措施项目费	75139.09	
3	其他项目费		
4	规费	6920804.32	
5	增值税	8635476.99	
合计=1+2+3+4+5		104585221.2	

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	楼地面	9189305.38	
2	吊顶	9142695.91	
3	墙柱面	2642737.73	
4	新增装修范围(楼梯间等)	2076143.51	
5	其他	5333	
合计		23056215.53	

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 1 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
楼地面											
1	011102003001	600*600玻化砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20预拌砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600玻化砖 10～15厚 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他:满足招标文件、图纸及规范要求。具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	162.46	170.97	27775.79	72.98		
本页小计								27775.79			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 2 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	011102003002	600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20预拌砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 10～15厚 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他:满足招标文件、图纸及规范要求。具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	1102.55	170.97	188502.97	72.98		
本页小计								188502.97			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 3 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	011102003003	800*800玻化砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20预拌砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800玻化砖 10~15厚 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	56	226.86	12704.16	72.98		
本页小计								12704.16			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 4 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	011103004001	5mm免胶自吸式硬PVC片材	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm免胶自吸式硬PVC片材 5mm 耐磨层0.5mm耐磨性fv,mm3为1.4 色牢度≥6 2.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.面层铺贴 3.压缝条装钉 4.材料运输	m2	23861.35	139.91	3338441.48	23.6		
本页小计								3338441.48			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 5 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 人工费	材料及工程设备暂估价	备注
5	011104002001	架空地板（5mm免胶自吸式硬PVC片材）	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:扣槽式多功能线槽网络架空地板，地板规格500x500x25mm，支架高度75mm承载力大于20KN，标准线槽净宽度规格，110mm，主宽线槽净宽度规格：260mm，架空地板结构为；四角独立支承结构，地板采用钢板经拉深成型，内腔填充发泡水泥填料，支座为镀锌钢构件，高度可调并自锁。 2.基层材料种类、规格:可调节支架系统,架空地板 3.面层材料品种、规格、颜色:架空地板 4.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	23861.35	157.02	3746709.18	45.54		
本页小计								3746709.18			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 6 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 人工费	材料及工程设备暂估价	备注
			由施工方深化，设计方确认								
6	011104002002	实木复合地板	1.基层材料种类、规格:0.2mm防潮膜 2.面层材料品种、规格、颜色:18厚实木复合地板，橡木地板，木皮3mm厚 3.防护材料种类:木基层刷防火涂料三度 4.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	516.45	359.29	185555.32	25.43		
本页小计								185555.32			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 7 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 人工费	材料及工程设备暂估价	备注
7	011104002003	架空地板（实木复合地板）	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:扣槽式多功能线槽网络架空地板，地板规格500x500x25mm，支架高度75mm承载力大于200N，标准线槽净宽度规格：110mm，主宽线槽净宽度规格：260mm。架空地板结构为：四角独立支承结构，地板采用钢板经拉深成型，内腔填充发泡水泥填料，支座为镀锌钢构件，高度可调并自锁。 2.基层材料种类、规格:可调节支架系统，架空地板 3.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	516.45	157.02	81092.98	45.54		
本页小计								81092.98			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 8 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 人工费	材料及工程设备暂估价	备注
8	011104001001	手工定制羊毛地毯	1.面层材料品种、规格、颜色:手工定制羊毛地毯，手工胶背，规格500*500，绒高9mm，绒重5.5磅，成分100%新西兰羊毛。 2.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.铺贴面层 3.刷防护材料 4.装钉压条 5.材料运输	m2	168.9	713.94	120584.47	47.75		
本页小计								120584.47			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 9 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	011104002004	架空地板（手工定制羊毛地毯下基层）	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:扣槽式多功能线槽网络架空地板，地板规格500x500x25mm，支架高度75mm承载力大于200N，标准线槽净宽度规格：110mm，主宽线槽净宽度规格：260mm，架空地板结构为：四角独立支承结构，地板采用钢板经拉深成型，内腔填充发泡水泥填料，支座为镀锌钢构件，高度可调并自锁。 2.基层材料种类、规格:可调节支架系统，架空地板 3.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	168.9	157.02	26520.68	45.54		
本页小计								26520.68			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 10 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	011104001002	阻燃尼龙地毯	1.面层材料品种、规格、颜色:阻燃尼龙地毯500*500或按设计要求,进口品牌呢绒6.6 或6纱线;绒高≥3MM+-0.5MM,绒重15盎司 每平方码:总厚度6MM+-0.5MM;总厚度6MM+-0.5MM;防水防潮、环保底背;100%原液染色 2.粘结材料种类:0.2mm防潮膜 3.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.铺贴面层 3.刷防护材料 4.装钉压条 5.材料运输	m2	2044.8	127.69	261100.51	23.58		
本页小计								261100.51			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 11 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	011104002005	架空地板（阻燃尼龙地毯下基层）	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:扣槽式多功能线槽网络架空地板，地板规格500x500x25mm，支架高度75mm承载力大于200N，标准线槽净宽度规格：110mm，主宽线槽净宽度规格：260mm，架空地板结构为：四角独立支承结构，地板采用钢板经拉深成型，内腔填充发泡水泥填料，支座为镀锌钢构件，高度可调并自锁。 2.基层材料种类、规格:可调节支架系统，架空地板 3.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	2044.8	157.02	321074.5	45.54		
本页小计								321074.5			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 12 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.防水膜品种:2厚聚合物水泥防水涂料 2.反边高度:地面防水向上翻300 3.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	1378.19	54.07	74518.73	8.38		
13	011105006001	拉丝不锈钢踢脚1.2mm	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚拉丝不锈钢折边 4.防火涂料:木基层刷防火涂料三度 5.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m2	1071.36	603.7	646780.03	159.7		
本页小计								721298.76			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 13 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	011105006002	深咖色镀钛不锈钢踢脚1.2mm	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:25+15mm阻燃基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚深咖色镀钛不锈钢折边 4.防火涂料:木基层刷防火涂料三度 5.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m2	145.25	717.4	104202.35	159.7		
本页小计								104202.35			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 14 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	011105006003	碳灰色不锈钢踢脚1.2mm	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:9~12mm胶合板基层衬板 3.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚镀钛不锈钢折边 4.防火涂料:木基层刷防火涂料三度 5.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m2	9.4	661.6	6219.04	159.7		
本页小计								6219.04			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七〇八所总部研发中心精装修工程项目\南楼\实验室 南楼工程量汇总　　标段：W01ZG005　　第 15 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	010401012001	零星砌体	1.零星砌砖名称、部位:蹲台 小便斗 2.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖砌筑 3.做法详图:详见南楼节点详图1-2 蹲便器详图、节点详图1-1 小便斗详图 4.其他 :满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.刮缝 4.材料运输	m3	28.8	1022.2	29439.36	330.33		
17	010404001001	蹲坑陶粒砼抬高	1.垫层材料种类、配合比、厚度:陶粒砼回填 2.做法详图:详见南楼节点详图1-2 蹲便器详图 3.其他:满足招标文件、图纸及规范要求，具体施工工艺由施工方深化，设计方确认	1.垫层材料的拌制 2.垫层铺设 3.材料运输	m3	16.13	1121.13	18083.83	233.06		
		分部小计						9189305.38			
吊顶											
本页小计								47523.19			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

二、项目经理资历及业绩

<table>
<tr><td colspan="9">项目经理资历及业绩</td></tr>
<tr><td colspan="9">1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。
证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。
证明材料：
1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。
2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。
3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予认可。
4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。
上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称（合同工程名称）</td><td>发包人</td><td>装饰装修或建筑机电施工部分金额</td><td>项目类型（总包工程、专业</td><td>开工日期</td><td>竣工验收日期</td><td>项目建设地</td><td>本项目项目经理担任</td></tr>
</table>

			（万元）	工程）				职务
1	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包	中建八局华南建设有限公司	7181.04	专业工程	2022年1月15日	2023年8月29日	广东广州	项目经理

职称证书

姓　　名
Name　崔世敬德

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1990-06-19

专　　业
Specialty　热能与动力工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2024)12082251

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

注册证书

使用有效期：2026年07月02日
2026年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：崔世敬德

性　　别：男

出生日期：1990年06月19日

注册编号：沪1312019202002845

聘用企业：中建八局装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-29至2029-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

崔世敬德

个人签名：崔世敬德

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0013073

姓　　名：崔世敬德

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月10日

有　效　期：2023年04月22日　　**至**　2027年04月08日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 崔世敬德 性别 男，一九九〇 年 六 月 十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学 校（院）长：

证书编号：104331201305202715 二〇一三 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅用于中建八局装饰工程有限公司投标

身份证

姓名 崔世敬德
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 19 日
住址 黑龙江省双鸭山市尖山区建设路光明小区12栋1单元302室
公民身份号码 230502199006191519

所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	崔世敬德		社会保障号码		230502199006191519			证件号码		230502199006191519	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		128	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-17

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEYCIQDzFpgs3/0i7j5a7/fu7I48mvoLRyaWiTNpSnhHdQhfFAIhAJzO8EtPVsizxqZFB6n3sEOppLMiPI+1unVoiT3kNtM+

证照凭证 2026-08-17 10:21:19 566创建九未有偿使用途的派发 调取时间：2026年08月17日

项目经理业绩：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

知识城产业聚集服务中心(ZSCB-A5-1地块项目)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122012260001	省级项目编号	4401122012250101
建设单位	广州元创投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP21H-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	556894	总投资（万元）	449427
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2020-440112-47-03-039479	项目编号	4401122012260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革局	立项批复时间	2020-05-21
建设单位	广州元创投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP21H-H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	556894	总投资（万元）	449427
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	135483.2平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月01日	计划竣工	2025年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

合同关键页

知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目

二三四期Ⅰ标段精装修专业分包工程合同

合同编号	ⅢT229-分包-30	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-02-28
甲方	中建八局华南建设有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 工程概况

第 1.1 条 分包工程概况

1.1.1、分包工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包工程

1.1.2、分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北（中新广州知识城）

1.1.3、分包工程质量标准：合格

1.1.4、分包工程承包范围：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包工程

1.1.5、安全创优目标：达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准；安全管理目标：①确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零、达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准；②施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

1.1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 7181.04 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 6588.11 万元，增值税率 9% ，增值税额 592.93 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 1.2 条 乙方资质情况

1.2.1 资质证书号码： 91310000737496696 6

1.2.2 发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

1.2.3 资质专业及等级： 建筑工程施工总承包一级,市政公用工程施工总承包三级,机电工程施工总承包三级,电子与智能化工程专业承包一级,建筑装修装饰工程专业承包一级,建筑机电安装工 程专业承包一级,建筑幕墙工程专业承包一级,消防设施工程专业承包二级,防水防腐保温工程专业 承包二级,钢结构工程专业承包三级,古建筑工程专业承包三级,城市及道路照明工程专业承包三级,环保工程专业承包三级

1.2.4 复审时间及有效期： 至 2025 年 11 月 05 日

1.2.5 营业执照编号： 41000000202006100078

1.2.6 安全生产许可证编号： （沪）JZ 安许证字[2016]011834

第 2 条 分包工作内容

2.1 待乙方进场后，以甲方提供的 2-1#~2-7#楼栋设计图纸及甲方现场项目经理部划分的施工界面为准，包括但不限于：

（1）二三四期 I 标段精装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、龙骨预埋、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口；完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵；安装包括但不限于楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、感应门禁等门窗工程，并完成相关塞缝、收边、收口等工作；内墙面及踢脚装饰面层；楼梯间栏杆工程；窗台板等所有装饰工作；

（3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

（4）地面装饰工程；图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

（5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。

（6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货。

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.3、负责组织参加与装饰装修工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

2.4、根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.5、乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.6、上述 2.1~2.5 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.7、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给

其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条　承包方式

本工程实行包包配合设计出图、深化设计（含 BIM 深化）、可视化样板、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包清理、包清洗、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条　分包工作期限

开工日期：暂定 2022 年 1 月 15 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2024 年 12 月 30 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 1096 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70 %支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 80 %；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
1	2-1#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 4 月 30 日	/	10000	
2	2-2#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 4 月 30 日	/	10000	
3	2-3#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 3 月 31 日	/	10000	
4	2-4#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 2 月 28 日	/	10000	
5	2-5#楼精装修工程达	一级节点	2024 年 9 月 30 日	/	10000	

通讯地址：深圳市福田区深业上城 T1 栋 46 层

特快专递收件人：陈业航

邮政编码：518000 电话号码：13172632734

电子邮箱：2485162314@qq.com （必填）

9.4 双方应保证本合同中所记载的地址或电子邮箱准确无误，合同中记载的地址或电子邮箱变更时应及时通知对方。

第 10 条 现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

（1）现场地质情况及地形地貌特征；

（2）水文和气候条件；

（3）为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

（4）为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

（5）场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

（6）可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

第 11 条 双方工作

11.1 甲方工作：

（1） 甲方组建以林立为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

（2） 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；

（3）按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第 16 条所述内容；

（4）按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第 15 条所述内容；

（5）尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；

（6）协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；

（7）负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；

（8）负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

11.2 乙方工作：

（1）建立以崔世敬德为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一人一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在

附件二十四：工资结清确认书（农民工）

附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）

附件二十八：《广州市建设工程扬尘防止“6 个 100%”管理标准细化措施》

附件二十九：品牌库

（以下无正文）

甲　方：中建八局华南建设有限公司　　乙　方：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或委托代表人：　　法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

授 权 委 托 书
（现场负责人）

委托单位 ：中建八局装饰工程有限公司

住　　所 ：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展　　职 务： 董事长

受委托人：姓名：崔世敬德　　身份证号： 230502199006191519

现委托上列受委托人在知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包工程项目中，作为我方现场负责人，有权代表委托人就现场进度、安全、质量、价款、结算等方面的工作进行确认。在整个项目履约过程中，该受托人的一切行为，均代表委托人，与委托人的行为具有同等法律效力。委托人将承担该受托人行为的全部法律后果和法律责任。

委托单位：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

年　　月　　日

（附身份证复印件）

竣工验收资料

2-1#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）-办公商业（自编号2-1#至2-4#、2-7#）、垃圾站（自编号4-2#）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	董欢	项目负责人	刘永祁	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	谢军	项目负责人	崔世敬德	单位技术(质量)负责人	葛杰

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	合格
2	抹灰	1	合格	合格
3	门窗	3	合格	合格
4	吊顶	1	合格	合格
5	轻质隔墙	1	合格	合格
6	饰面砖	1	合格	合格
7	饰面板	1	合格	合格
8	涂饰	1	合格	合格
9	细部	2	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：14			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量好	符合要求
验收综合结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验报告齐全、合格，观感质量好，验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：崔世敬德 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：刘永祁 2025年8月27日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：黄忠青 张亚好 2025年8月27日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：周伟业 2025年8月27日 （盖章）

GD-C5-7312

三、项目管理团队其他主要人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	崔世敬德	中级	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证	一级、B、中级	沪1312019202002845、沪建安B（2021）0013073、（2024）12082251	机电工程、项目负责人、热能与动力工程	本单位	/	/
技术负责人	周俊	高级	职称证	高级	（2021）11081982	建筑装饰技术	本单位	/	/
生产负责人	熊明贵	高级	职称证	高级	（2025）12080989	建筑装饰	本单位	/	/
造价负责人	赵陆银	高级	一级注册造价师证、职称证	一级、高级	建【造】11243100015992、（2021）11080983	土木建筑、土木工程	本单位	/	/
安全负责人	李勤军	注册安全工程师	注册安全工程师证、安全生产考核C证	中级/C3	20201104644000001970、沪建安C3（2023）0169069	建筑施工安全/专职安全生产管理人员	本单位	/	/
质量负责人	曾鹏	中级	质量员证、职称证	无级别、中级	C2388325、B08183010100001891	质量员、建筑工程	本单位	/	/
资料负责人	邢益胜	/	资料员证	无级别	M2383319	资料员	本单位	/	/
安全员	李剑	中级	安全生产考核C证、职称证书	C3、中级	沪建安C3（2024）0200527、（2024）12082674	专职安全生产管理人员、土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	李承林	/	劳务员证	无级别	N2381902	劳务管理员	本单位	/	/
深化设计师	祝勇	中级	职称证	中级	（2022）12081360	艺术设计	本单位	/	/

BIM工程师	孔琳	高级工程师	BIM高级建模师证、职称证	二级、高级	1601001023014166、（2020）11080389	建筑设计、工业设计	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	崔世敬德	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230502199006191519	手机号码	13075291529
参加工作时间	2013 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	7		
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312019202002845				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州元创投资开发有限公司	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包	合同额：7181.04 万元	开工日期：2022 年 1 月 15 日 竣工日期：2023 年 8 月 29 日	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周俊	性 别	男	年龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612525198407280419		
手机号码	18602726525	证件号（职称证书编号）	（2021）11081982		
参加工作时间	2006 年 7 月	从事技术负责人年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段	合同额：6720.76万元	开工日期：2023年01月20日 竣工日期：2024年04月25日	已完	合格

4.质量负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	36073119900901769X
手机号码	18823169331		证件号（质量员证编号）		C2388325

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李勤军	证件类型	身份证	证件号码	420115199510226210
手机号码	13160697991		证件号（C 证编号）		沪建安 C（2023）0169069

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	433122199604024511
手机号码	18022315674		证件号（C 证编号）		沪建安 C3（2024）0200527

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李承林	证件类型	身份证	证件号码	22052119990403001X
手机号码	15834519907		证件号		N2381902

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理：崔世敬德

人员简历表

姓名	崔世敬德	性别	男	出生年月	1990 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师证、安全生产考核 B 证、中级工程师	
毕业学校及专业	山东理工大学、热能与动力工程	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		7	
相关业绩情况	1、知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

<table>
<tr><td colspan="9">项目经理资历及业绩</td></tr>
<tr><td colspan="9">1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。
证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。
证明材料：
1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。
2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。
3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予认可。
4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。
上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称（合同工程名称）</td><td>发包人</td><td>装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元）</td><td>项目类型（总包工程、专业工程）</td><td>开工日期</td><td>竣工验收日期</td><td>项目建设地</td><td>本项目项目经理担任职务</td></tr>
<tr><td>1</td><td>知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包</td><td>中建八局华南建设有限公司</td><td>7181.04</td><td>专业工程</td><td>2022 年 1 月 15 日</td><td>2023 年 8 月 29 日</td><td>广东广州</td><td>项目经理</td></tr>
</table>

一级建造师

使用有效期：2026年07月02日
2026年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：崔世敬德

性　　别：男

出生日期：1990年06月19日

注册编号：沪1312019202002845

聘用企业：中建八局装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-29至2029-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

崔世敬德

个人签名：崔世敬德

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0013073

姓　　名：崔世敬德

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月10日

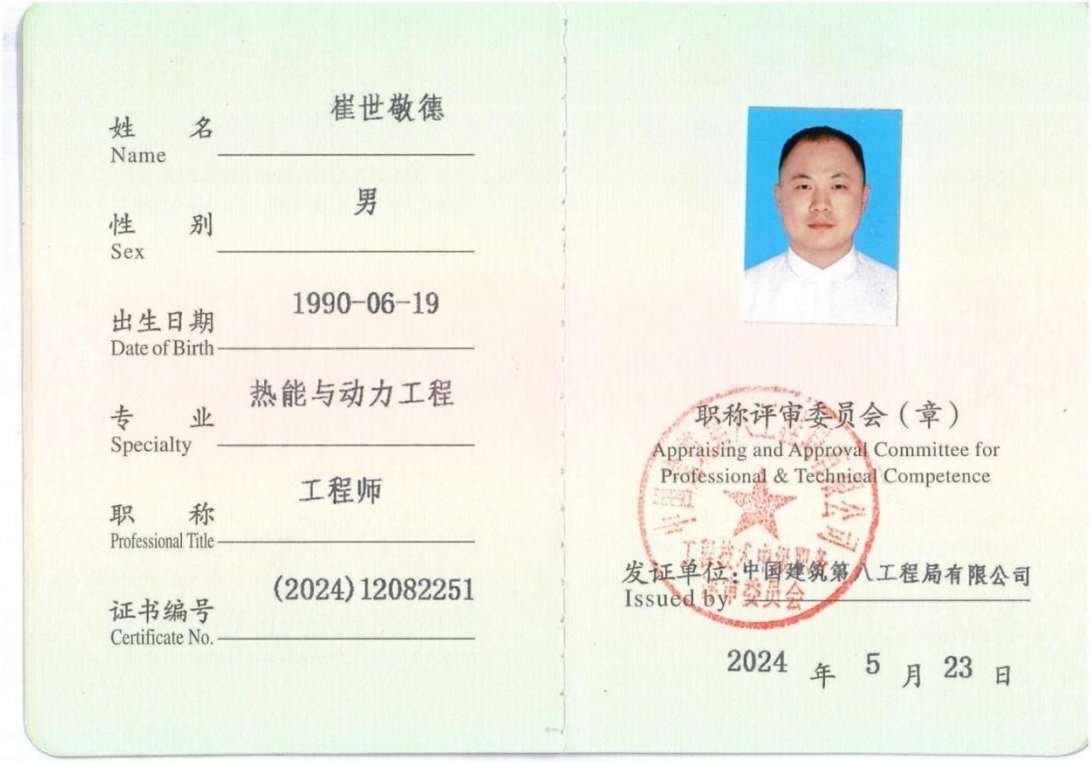
有　效　期：2023年04月22日　**至**　2027年04月08日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name：崔世敬德

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1990-06-19

专　业 Specialty：热能与动力工程

职　称 Professional Title：工程师

证书编号 Certificate No.：(2024)12082251

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 崔世敬德 性别 男，一九九〇 年 六 月 十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东理工大学　　校（院）长：

证书编号：10433120130520271 5　　二〇一三 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅用于中建八局装饰工程有限公司

身份证

姓名 崔世敬德
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 19 日
住址 黑龙江省双鸭山市尖山区
建设路光明小区12栋1单
元302室
公民身份号码 230502199006191519

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双鸭山市公安局尖山分局
有效期限 2017.03.17-2037.03.17
仅限投标使用

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	崔世敬德		社会保障号码		230502199006191519			证件号码		230502199006191519	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		128	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-17

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDzFpgs3/Oi7j5a7/fu7I48mvoLRyaWiTNpSnhHdQhfFAIhAJzO8EtPVsizxqZFB6n3sEOppLMiPI+1unVoiT3kNtM+

证照仅供566创建办理用途使用 调取时间：2026年08月17日

项目经理业绩：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

知识城产业聚集服务中心(ZSCB-A5-1地块项目)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122012260001	省级项目编号	4401122012250101
建设单位	广州元创投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP21H-H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	556894	总投资（万元）	449427
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440112-47-03-039479	项目编号	4401122012260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革局	立项批复时间	2020-05-21
建设单位	广州元创投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CP21H-H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	556894	总投资（万元）	449427
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	135483.2平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月01日	计划竣工	2025年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

合同关键页

知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目

二三四期Ⅰ标段精装修专业分包工程合同

合同编号	HT229-分包-30	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-02-28
甲方	中建八局华南建设有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 工程概况

第 1.1 条 分包工程概况

1.1.1、分包工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包工程

1.1.2、分包工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北（中新广州知识城）

1.1.3、分包工程质量标准：合格

1.1.4、分包工程承包范围：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期Ⅰ标段精装修专业分包工程

1.1.5、安全创优目标：达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准；安全管理目标：①确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准；②施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

1.1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 7181.04 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 6588.11 万元，增值税率 9% ，增值税额 592.93 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 1.2 条 乙方资质情况

1.2.1 资质证书号码： 913100007374966966

1.2.2 发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

1.2.3 资质专业及等级： 建筑工程施工总承包一级,市政公用工程施工总承包三级,机电工程施工总承包三级,电子与智能化工程专业承包一级,建筑装修装饰工程专业承包一级,建筑机电安装工 程专业承包一级,建筑幕墙工程专业承包一级,消防设施工程专业承包二级,防水防腐保温工程专业 承包二级,钢结构工程专业承包三级,古建筑工程专业承包三级,城市及道路照明工程专业承包三级,环保工程专业承包三级

1.2.4 复审时间及有效期： 至 2025 年 11 月 05 日

1.2.5 营业执照编号： 41000000202006100078

1.2.6 安全生产许可证编号： （沪）JZ 安许证字[2016]011834

第 2 条 分包工作内容

2.1 待乙方进场后，以甲方提供的 2-1#~2-7#楼栋设计图纸及甲方现场项目经理部划分的施工界面为准，包括但不限于：

（1）二三四期Ⅰ标段精装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、龙骨预埋、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口；完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵；安装包括但不限于楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、感应门禁等门窗工程，并完成相关塞缝、收边、收口等工作；内墙面及踢脚装饰面层；楼梯间栏杆工程；窗台板等所有装饰工作；

（3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

（4）地面装饰工程；图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

（5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。

（6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货。

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.3、负责组织参加与装饰装修工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

2.4、根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.5、乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.6、上述 2.1~2.5 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.7、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给

其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条　承包方式

本工程实行包包配合设计出图、深化设计（含 BIM 深化）、可视化样板、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包清理、包清洗、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条　分包工作期限

开工日期：暂定 2022 年 1 月 15 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2024 年 12 月 30 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 1096 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70 %支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 80 %；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
1	2-1#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 4 月 30 日	/	10000	
2	2-2#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 4 月 30 日	/	10000	
3	2-3#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 3 月 31 日	/	10000	
4	2-4#楼精装修工程达到竣工验收标准	一级节点	2023 年 2 月 28 日	/	10000	
5	2-5#楼精装修工程达	一级节点	2024 年 9 月 30 日	/	10000	

通讯地址：深圳市福田区深业上城 T1 栋 46 层

特快专递收件人：陈业航

邮政编码：518000 电话号码：13172632734

电子邮箱：2485162314@qq.com （必填）

9.4 双方应保证本合同中所记载的地址或电子邮箱准确无误，合同中记载的地址或电子邮箱变更时应及时通知对方。

第 10 条 现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

（1）现场地质情况及地形地貌特征；

（2）水文和气候条件；

（3）为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

（4）为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

（5）场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

（6）可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

第 11 条 双方工作

11.1 甲方工作：

（1） 甲方组建以林立为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

（2） 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；

（3）按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第 16 条所述内容；

（4）按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第 15 条所述内容；

（5）尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；

（6）协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；

（7）负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；

（8）负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

11.2 乙方工作：

（1）建立以崔世敬德为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一人一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在

附件二十四：工资结清确认书（农民工）

附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）

附件二十八：《广州市建设工程扬尘防止“6 个 100%”管理标准细化措施》

附件二十九：品牌库

（以下无正文）

甲　　方：中建八局华南建设有限公司　　乙　　方：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或委托代表人：　　法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

授 权 委 托 书

（现场负责人）

委托单位 ：中建八局装饰工程有限公司

住　　所 ：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展　　职 务： 董事长

受委托人：姓名：崔世敬德　　身份证号： 230502199006191519

现委托上列受委托人在知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期 I 标段精装修专业分包工程项目中，作为我方现场负责人，有权代表委托人就现场进度、安全、质量、价款、结算等方面的工作进行确认。在整个项目履约过程中，该受托人的一切行为，均代表委托人，与委托人的行为具有同等法律效力。委托人将承担该受托人行为的全部法律后果和法律责任。

委托单位：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

年　月　日

（附身份证复印件）

2-1#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）-办公商业（自编号2-1#至2-4#、2-7#）、垃圾站（自编号4-2#）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	董欢	项目负责人	刘永祁	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	谢军	项目负责人	崔世敬德	单位技术(质量)负责人	葛杰

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	合格
2	抹灰	1	合格	合格
3	门窗	3	合格	合格
4	吊顶	1	合格	合格
5	轻质隔墙	1	合格	合格
6	饰面砖	1	合格	合格
7	饰面板	1	合格	合格
8	涂饰	1	合格	合格
9	细部	2	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：14			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量好	符合要求
验收综合结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验报告齐全、合格，观感质量好，验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：崔世敬德 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：刘永祁 2025年8月27日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：黄忠青 2025年8月27日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年8月27日 （盖章）

GD-C5-7312

技术负责人：周俊

人员简历表

姓名	周俊	性别	男	出生年月	1984 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学、建筑学	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

姓　名 Name　周俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.07

专　业 Specialty　建筑装饰技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11081982

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周俊　性别男，一九八四年 七 月 二十八日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 初中起点五年一贯制建筑装饰技术 专业 五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：吴泽

证书编号：12764120060600120　二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 周俊 性别 男 ，一九八四 年 七 月二十八日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201005601484

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 周俊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 28 日

住址 武汉市洪山区雄楚大道709号3栋3单元401号

公民身份号码 612525198407280419

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	周俊		社会保障号码	612525198407280419				证件号码	612525198407280419		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		111	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-17

电子印章验证码：MEUCIQDWROc7gFkxc2eccx7QAYOIlk9uijWFbhHSwbmhwxBJiQIgW1Gh2chfYq55SM+RSDHRSmpxnkeumxSSFYjqCOcIxzs=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202608071401-9200000013)

个人业绩证明：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段
全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

项目地址：--

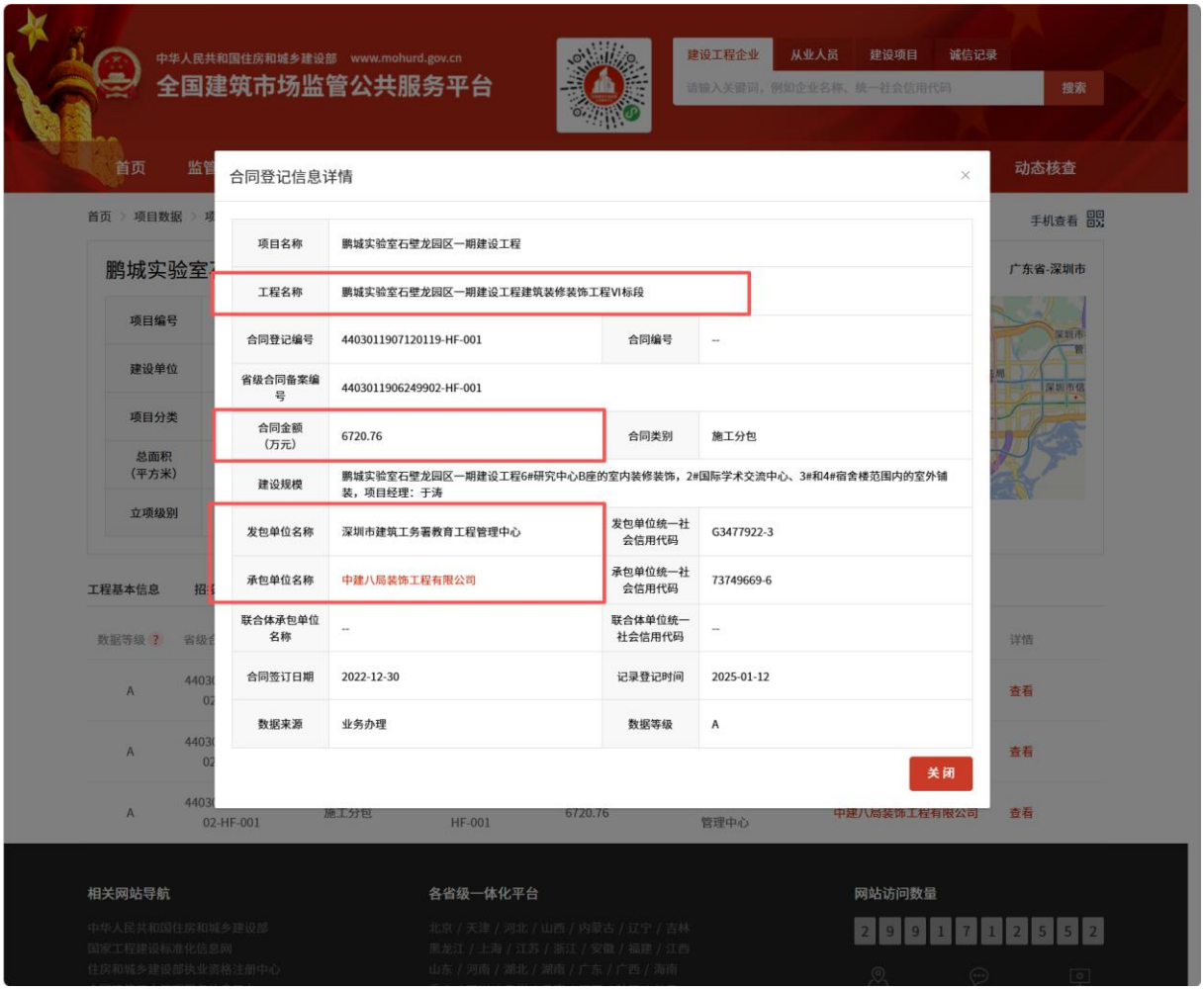
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	秦勉	610111**********38
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	秦勉	610111**********38
施工企业	苏州金螳螂幕墙有限公司	75143739-3	李笛	430111**********15
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	张文康	412926**********14
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	胡朝晖	420111**********59
施工企业	潍坊宏源防水工程有限公司	76095877-2	王威	150207**********16
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	吴开达	370883**********13
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	于涛	210104**********14
施工企业	中建不二幕墙装饰有限公司	61677079-1	李基顺	433122**********11
施工企业	中建电子信息技术有限公司	10001835-5	邱贵军	132529**********16
施工企业	中建六局第四建设有限公司	91460100MA5RJ7QK2Y	李硕	411421**********78
施工企业	中建五局装饰幕墙有限公司	18385407-5	张成	430181**********53
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	麦广艺	440902**********36
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	肖隆科	452226**********90
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	肖隆科	452226**********90

共 29 条 1 2 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

鹏城实验室

广东省-深圳市

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积（平方米）	
立项级别	

工程基本信息 招

数据等级	省级						详情
A	4403 02						查看
A	4403 02						查看
A	4403 02-HF-001	施工分包	HF-001	6720.76	管理中心	中建八局装饰工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段		
合同登记编号	4403011907120119-HF-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011906249902-HF-001		
合同金额（万元）	6720.76	合同类别	施工分包
建设规模	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心B座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和4#宿舍楼范围内的室外铺装，项目经理：于涛		
发包单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	G3477922-3
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	73749669-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-12-30	记录登记时间	2025-01-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 9 9 1 7 1 2 5 5 2

合同关键页

正 本

合同编号：PCSY-070-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VI 标段合同

承 包 方：中建八局装饰工程有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：　中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：于涛　资格等级：一级建造师　证书号码：沪 1212006200701945

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 B 座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和 4#宿舍楼范围内的室外铺装

结构形式：　框架-核心筒结构

层 / 幢：/

建筑面积：35611.6 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 B 座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和 4#宿舍楼范围内的室外铺装

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 21 日

合同工期总日历天数：326 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：项目整体获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**陆仟柒佰贰拾万柒仟陆佰元伍角捌分**

(¥67207600.58 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾贰元贰角伍分

(¥ 1141282.25 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒佰叁拾捌万元整 (¥7380000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1186.552012 万元（人

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：中建八局装饰工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：021-60576970
传 真：	传 真：021-60576970
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：	账 号：31050161383600001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：200120

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段

验收日期：2024 年 4 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	4.8万平方米	工程造价	6720.760058万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328115	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2023年1月20日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 38-07		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、于涛、方竹、王启蒙、周俊、周星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、于涛、方竹、王启蒙
建筑设备安装工程	潘红波	郑玉涛、周星、周俊、汪佳亮、江明华
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、邢益胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		程垚
5	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	机电专业	郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	于涛	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目经理		于涛
14	周俊	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人		周俊
15	汪佳亮	中建八局装饰工程有限公司	质检员		汪佳亮
16	江明华	中建八局装饰工程有限公司	施工员		江明华
17	魏洋龙	中建八局装饰工程有限公司	执行经理		魏洋龙
18	邢益胜	中建八局装饰工程有限公司	施工单位资料员		邢益胜

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
室外园建	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和工程检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好。工程质量符合国家现行的评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年4月25日	2020年4月25日	2020年4月25日	2020年4月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

项目清单

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段　　1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程-VI标段	67168238.70		1141282.25	2601026.72
	工程建设其他费	39361.88			
	设备及工器具购置费				
合　计		67207600.58		1141282.25	2601026.72

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程-VI标段　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程	39173025.37		680868.76	1926591.19
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-地面园建工程	14195975.23		358475.00	410387.28
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-2号楼园建工程	1016173.79		22523.96	44967.52
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-3#楼园建工程	497992.36		11396.61	16478.09
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-4#楼园建工程	555693.88		12624.23	17358.58
6	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-5#楼连廊园建工程	307370.70		7248.26	12875.74
7	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心给排水工程	1045507.32		11532.45	20768.43
8	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B研究中心电气工程	2462430.86		36164.20	150953.44
9	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-2#、3#、4#景观排水工程	34069.19		448.78	646.45
	暂列金额	7380000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	500000.00			
	合　　计	67168238.70		1141282.25	2601026.72

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地下一层、B1层、一层						
		楼地面工程						
1	011102003001	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	2373.36	238.27	565500.49	
2	011103001001	防尘地垫（OT02）	(1)防尘地垫（OT-02） (2)含3mm不锈钢卡条及其固定骨架 (3)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1.00	1114.94	1114.94	
3	011102003002	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)10mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	364.60	238.27	86873.24	
4	011102003003	块料楼地面（CT04）	(1)600*600瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	253.84	175.66	44589.53	
5	011102003004	块料楼地面（CT14）	(1)10mm厚深灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	66.02	238.55	15749.07	
本页小计							713827.27	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	011103003001	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹LVT地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	250.52	264.45	66250.01	
7	011102001001	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.50	908.85	14087.18	
8	011106001001	楼梯面层(ST-13)	(1)面层:20厚暖色人造石 (2)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (3)石材切割、磨边、不锈钢防滑条、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (4)清单工程量按水平投影面积计算(包括休息平台及踏步) (5)详见图纸LT5.1-5.2及节点FD1.3-9等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	233.69	865.20	202188.59	
9	011106001002	楼梯面层(WD-17)	(1)面层:12厚复合木地板 (2)12+12厚水泥纤维板成45度角斜铺 (3)木地板成品防滑条等综合考虑 (4)清单工程量按水平投影面积计算(包括休息平台及踏步) (5)详见图纸LT5.1-5.2及节点FD1.3-7、8等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	146.15	700.09	102318.15	
10	011105006001	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	21.90	116.76	2557.04	
本页小计							387400.97	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011105006002	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	15.04	116.76	1756.07	
12	011105006003	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	9.80	116.76	1144.25	
13	011105006004	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	25.60	671.73	17196.29	
14	011105006005	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	30.60	671.73	20554.94	
15	011105006006	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	45.60	671.73	30630.89	
		分部小计					1172510.68	
		天棚工程						
本页小计							71282.44	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	011207001009	金属门窗套（MT-11）	(1)电梯金属门套 (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢门套、门头饰面，配套专用挂件 (3)镀锌钢骨架,6mm水泥纤维板基层 (4)封堵等综合考虑 (5)具体详见节点图地下FD1.1-3,地上FD3.5-2，FD3.3-4、FD3.7-3等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	130.15	752.15	97892.32	
		分部小计					1049586.43	
		分部小计					2646878.72	
		二层						
		楼地面工程						
52	011102001002	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.60	908.85	14178.06	
53	011102003005	块料楼地面（CT04）	(1)600*600灰色瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	43.80	175.66	7693.91	
54	011102003006	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	833.30	238.27	198550.39	
本页小计							318314.68	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	011103003002	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹胶地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	437.39	265.06	115934.59	
56	011105006007	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	21.00	116.76	2451.96	
57	011105006008	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	10.40	116.76	1214.30	
58	011105006009	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	11.80	116.76	1377.77	
59	011105006010	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	56.80	671.73	38154.26	
60	011105006011	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	20.09	671.73	13495.06	
61	011105006012	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.60	671.73	10478.99	
本页小计							183106.93	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	011210006002	轻钢龙骨隔墙	(1)轻钢龙骨+两侧双层6mm厚水泥纤维板（内填防火岩棉） (2)清单工程量按单面正立面投影面积计算 (3)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	105.00	191.84	20143.20	
97	011209001001	带骨架幕墙（C型玻璃隔断）	(1)高硼硅夹胶玻璃(6+1.52PVB+6)mm，耐火极限≥1小时 (2)铝合金型材龙骨（氟碳喷涂） (3)顶部防火封堵：镀锌钢龙骨，背面1.5mm镀锌板+防火棉+100mm轻质水泥纤维板，耐火极限≥1小时 (4)综合考虑封边封口及周边的连接等，清单工程量以玻璃框外围面积计算 (5)详见图纸FD3.9-1、2等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	658.63	1026.50	676083.70	
98	011207001020	金属门窗套（MT-11）	(1)电梯金属门套 (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢门套、门头饰面，配套专用挂件 (3)镀锌钢骨架,6mm水泥纤维板基层 (4)封堵等综合考虑 (5)具体详见节点图FD3.5-2，FD3.3-4、FD3.7-3等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	42.13	713.72	30069.02	
		分部小计					1971897.48	
		分部小计					3151787.58	
		三、四层						
		楼地面工程						
99	011102001003	石材楼地面（STO1）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	17.80	908.85	16177.53	
本页小计							742473.45	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
100	011102003007	块料楼地面（CT04）	(1)600*600瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	220.12	175.66	38666.28	
101	011102003008	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖02，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1542.97	238.27	367643.46	
102	011102003009	块料楼地面（CT13）-中庭	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖02，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1062.67	238.27	253202.38	
103	011103003003	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹胶地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	3723.52	265.06	986956.21	
104	011103003004	塑料板楼地面（PL01）	(1)5.0mm厚水磨石LVT地板 (2)专用胶粘剂粘接层(胶水须达到环保要求) (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	106.32	265.06	28181.18	
本页小计							1674649.51	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
105	011105006013	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	39.20	671.73	26331.82	
106	011105006014	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	85.60	671.73	57500.09	
107	011105006015	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	10.60	671.73	7120.34	
108	011105006016	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	25.60	116.76	2989.06	
109	011105006017	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	20.80	116.76	2428.61	
110	011105006018	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	58.50	116.76	6830.46	
		分部小计					1794027.42	
		天棚工程						
本页小计							103200.38	

生产负责人：熊明贵

人员简历表

姓名	熊明贵	性别	男	出生年月	1989 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	浙江工业大学、建筑电气与智能化	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

姓　　名 Name　熊明贵

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.08

专　　业 Specialty　建筑装饰

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12080989

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025年 12 月 18 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 熊明贵　性别 男　，一九八九年 九 月 二十二日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 六 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：浙江工业大学　　校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：103375201405001205

二〇一四年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　浙江工业大学监制

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	熊明贵		社会保障号码	330522198909222114			证件号码	330522198909222114		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月 2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		73	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEUCIQDpxkSM3Wny8uTiOQnEYnuycomqPCblnjCD/4HQASeTBQIgYxv8WRRpbAOliWpfLCc9REytuRN/0yPOjDzNfK/AIQA=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202608071045-9200000003)

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高润贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

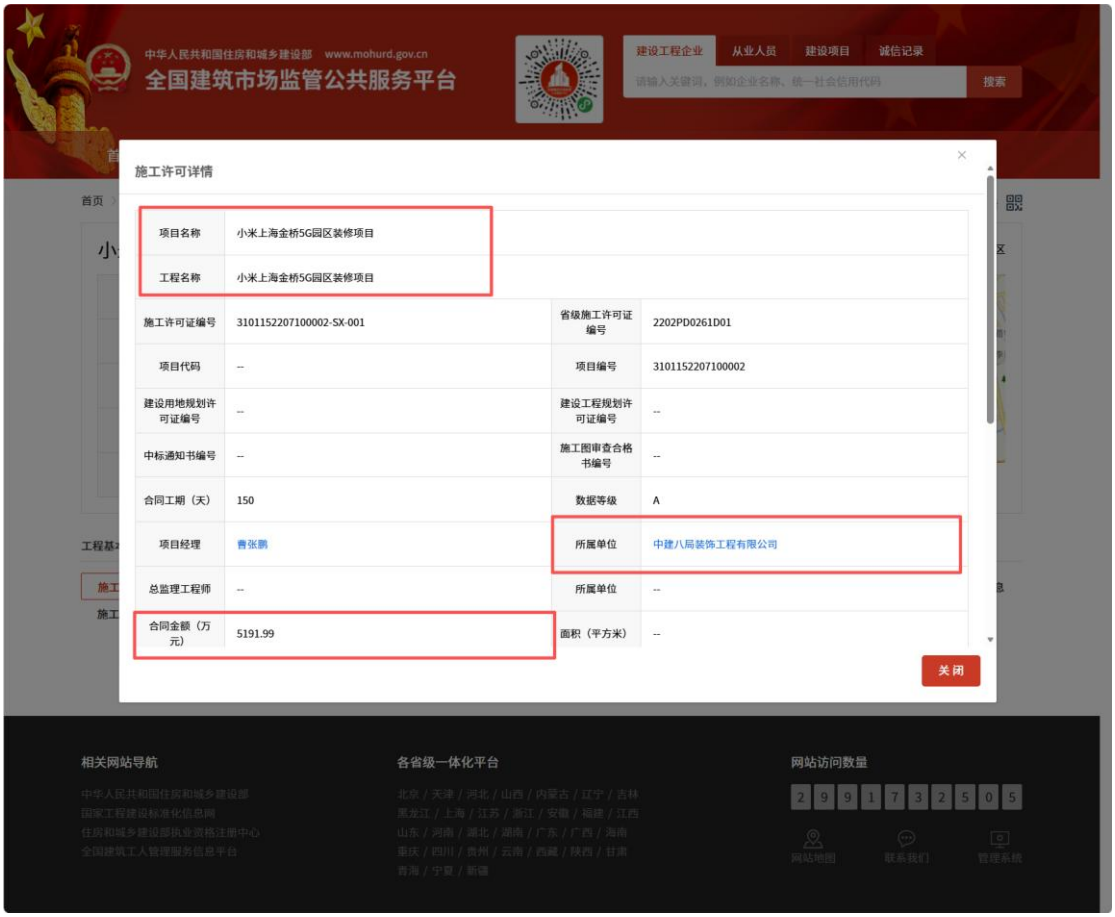
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

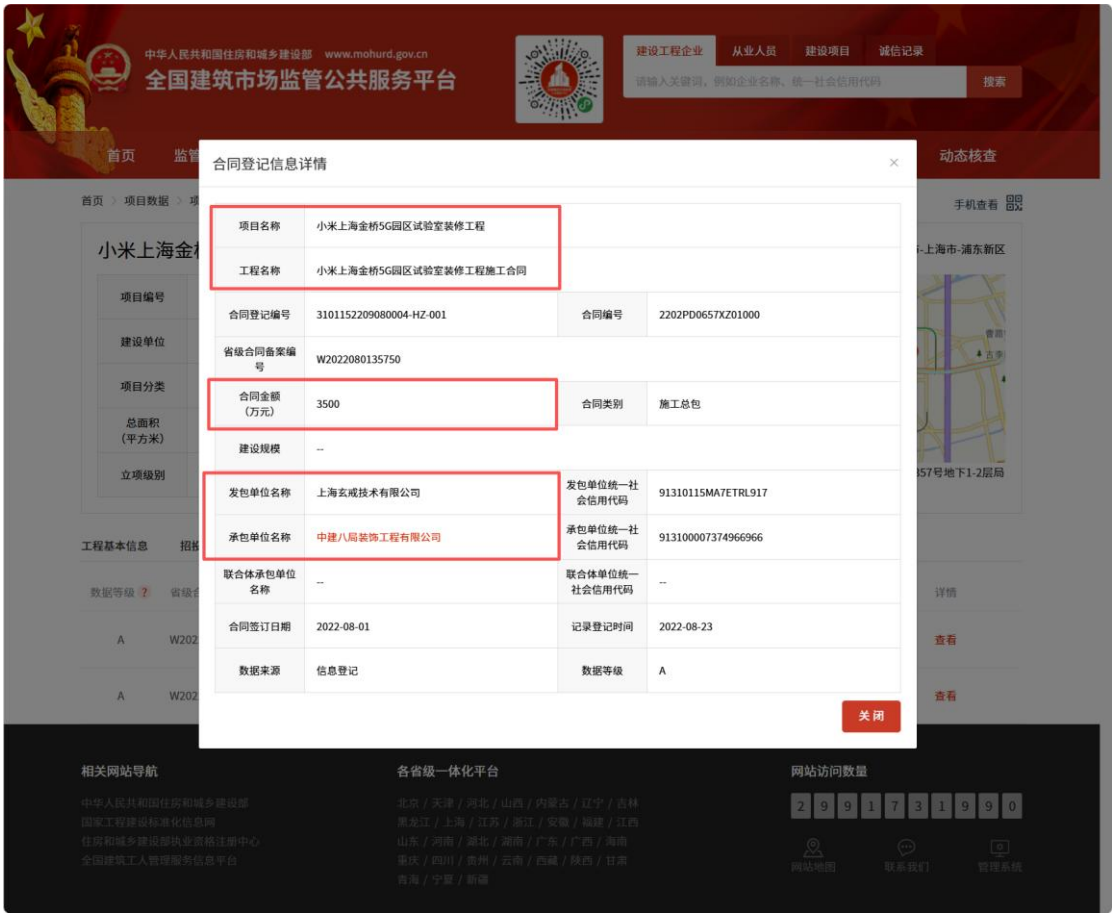
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电支撑工程：网线、母线(WYS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166692.69元； 2.弱电综合布线系统工程(3)：PDU桥座、PDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

造价负责人：赵陆银

人员简历表

姓名	赵陆银	性别	男	出生年月	1986 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价师证、高级工程师	
毕业学校及专业	淮海工学院、土木工程	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级注册造价工程师证

145

姓　　名：赵陆银

身份证号码：612301198606160012

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11243100015992

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 05 月 15 日

职称证

姓　名 Name：赵陆银

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1986.06

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2021)11080983

中国建筑第八工程局有限公司 工程技术高级职务评审委员会

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵陆银 性别 男 ，一九八六 年 六 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：

证书编号：116411200905000692

二〇〇九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵陆银		社会保障号码		612301198606160012			证件号码		612301198606160012	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		104	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-17

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIDxpUPEE5UakIoWyQH9MxgEerYJVU5OHJX/ZpNfvh6TVAiAPAOrL8f0Tma/PANEd/GJW7VciLTAb2aomrwy1r8b7ug==

证照用途：2026-08-17 14:44:20 503创建中未有照片用途的派生件 调取时间：2026年08月17日

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高润贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

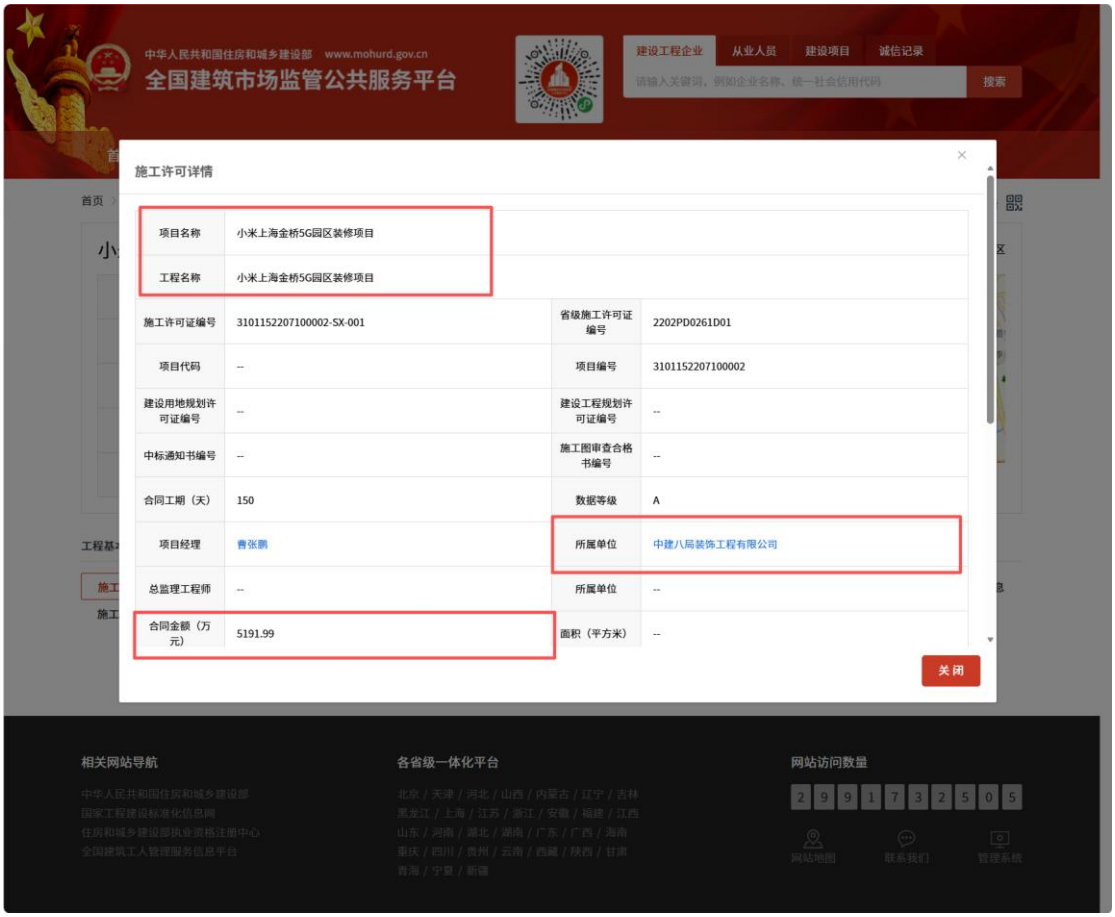
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

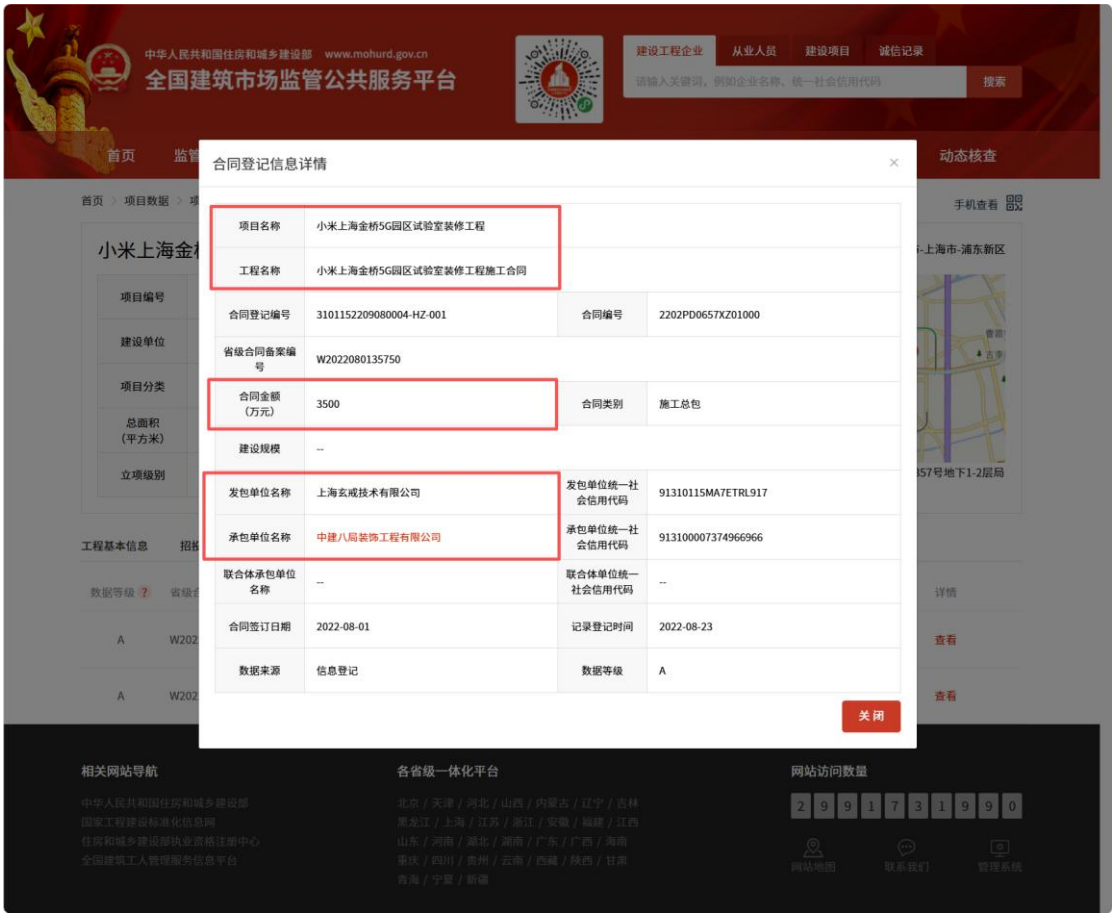
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电支撑工程：网线、覆线(WWS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166692.69元； 2.弱电综合布线系统工程(3)：BDU桥座、BDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

安全负责人：李勤军

姓名	李勤军	性别	男	出生年月	1995 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证/注册安全工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学、建筑工程	毕业时间		2017 年 12 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注册安全工程师

190-0360

李勤军 420115199510226210

本人签名

职业资格证书管理号 20201104644000001970

姓　　名 李勤军

性　　别 男

证件号码 420115199510226210

级　　别 中级

执业证号 192102675584

发证日期 2021年5月28日

190-0360

注　册　记　录

李勤军 420115199510226210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东建设工程监理有限公司

有效期至：2026年5月28日

B0197 李勤军 420115199510226210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

有效期：2022年6月30日至2026年5月28日

Y0504 李勤军 420115199510226210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

有效期：2026年5月29日至2031年5月28日

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0169069

姓　　名：李勤军

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月22日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有　效　期：2023年12月21日　至　2026年12月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李勤军

身份证号：420115199510226210

证书编号：65420142151100364

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会

2014年　12月　30日

高等院校

武汉理工大学

2014年　12月　30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勤军　　社保电脑号：810198231　　身份证号码：420115199510226210　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	02	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	03	30357724	16278.0	*2604.48	*1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	*146.5	16278	*130.22	*32.56
2025	04	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	05	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	06	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	07	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	08	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	09	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	10	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	11	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	12	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	01	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	1081.26	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	02	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	1081.26	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	03	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	1081.26	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	04	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	1081.26	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	05	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	1081.26	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	06	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	1081.26	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2026	07	30357724	16778.0	2684.48	1342.24	1	16778	1006.68	335.56	1	16778	83.89	16778	151.0	16778	134.22	33.56
合计				52911.68	26455.84			17783.94	6613.96			1653.55		2976.28		2645.59	661.4

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9653717c8q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月7日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高渴贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

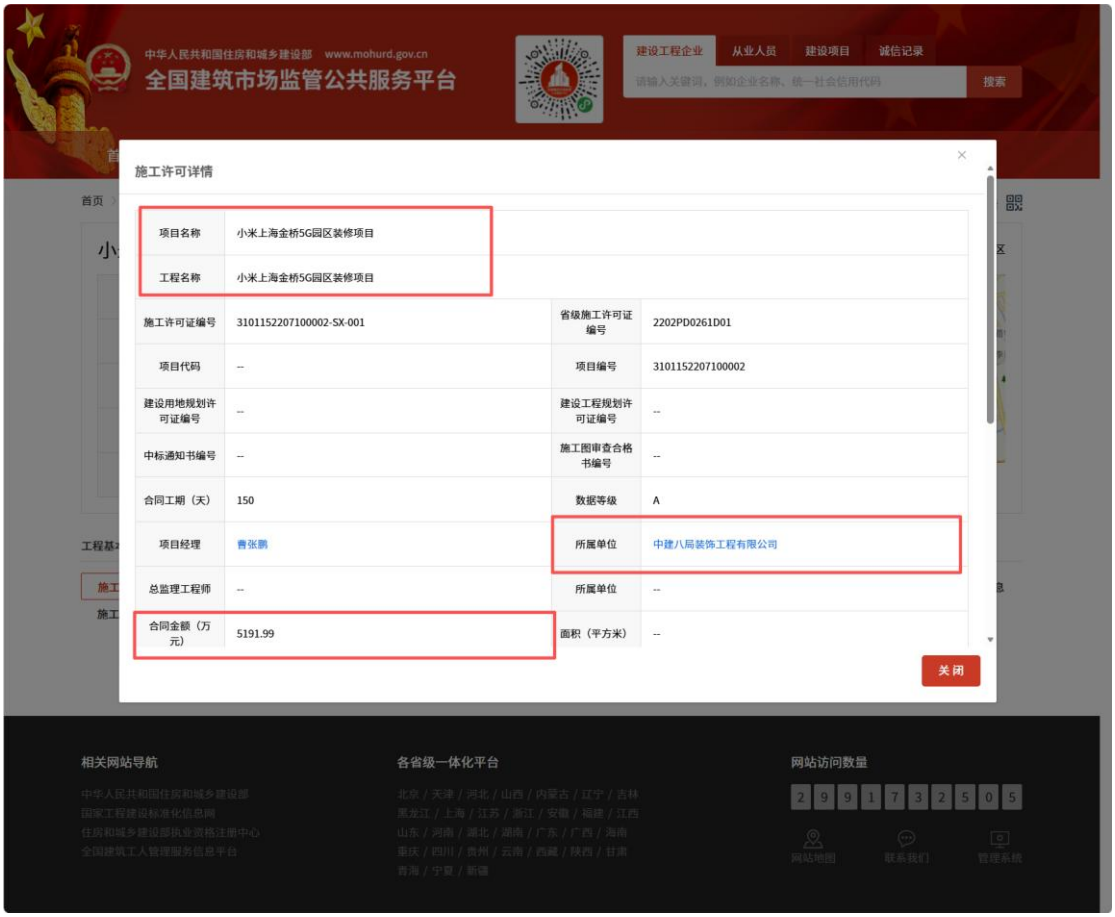
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

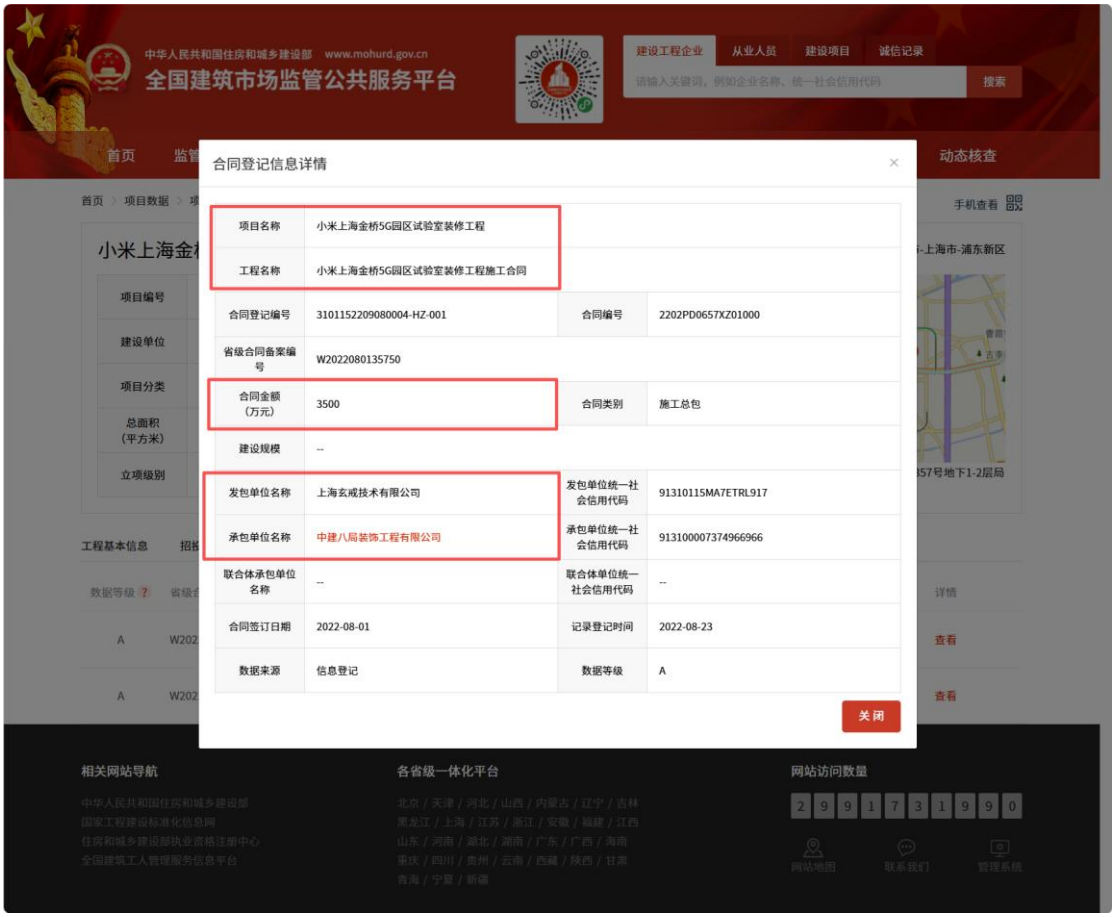
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 m²，其中办公面积：20178.7 m²，实验室面积：7283.7 m²。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电安防工程：网线、复线(WWS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166692.69元； 2.弱电综合布线工程电气工程(3)：PDU桥座、PDU电线、感应照明灯综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

质量负责人：曾鹏

人员简历表

姓名	曾鹏	性别	男	出生年月	1990 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	广西科技大学、土木工程	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量员证

姓　　名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388325	

职称证

持证人签名：

A025

姓　　名：曾鹏

性　　别：男

身份证号：36073119900901769X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100001891

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生曾鹏　性别 男，　1990 年09 月　01 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校　土木工程 专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：廣西科技大學　校（院）长：李思敏

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201505001270

二〇一五 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏　　社保电脑号：807527753　　身份证号码：360731199009017 69X　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	02	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	03	30357724	15783.0	*2525.28	*1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	*142.05	15783	*126.26	*31.57
2025	04	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	05	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	06	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	07	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2025	08	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2025	09	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2025	10	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2025	11	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2025	12	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2026	01	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	[illegible]	204.23	51.06
2026	02	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	[illegible]	204.23	51.06
2026	03	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2026	04	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2026	05	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2026	06	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1531.74	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2026	07	30357724	16032.0	2565.12	1282.56	1	16032	961.92	320.64	1	16032	80.16	16032	144.29	16032	128.30	32.06
合计				66732.48	33366.24			22545.96	8341.56			2085.48		3753.71		3336.58	834.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f96536f291h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高渴贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

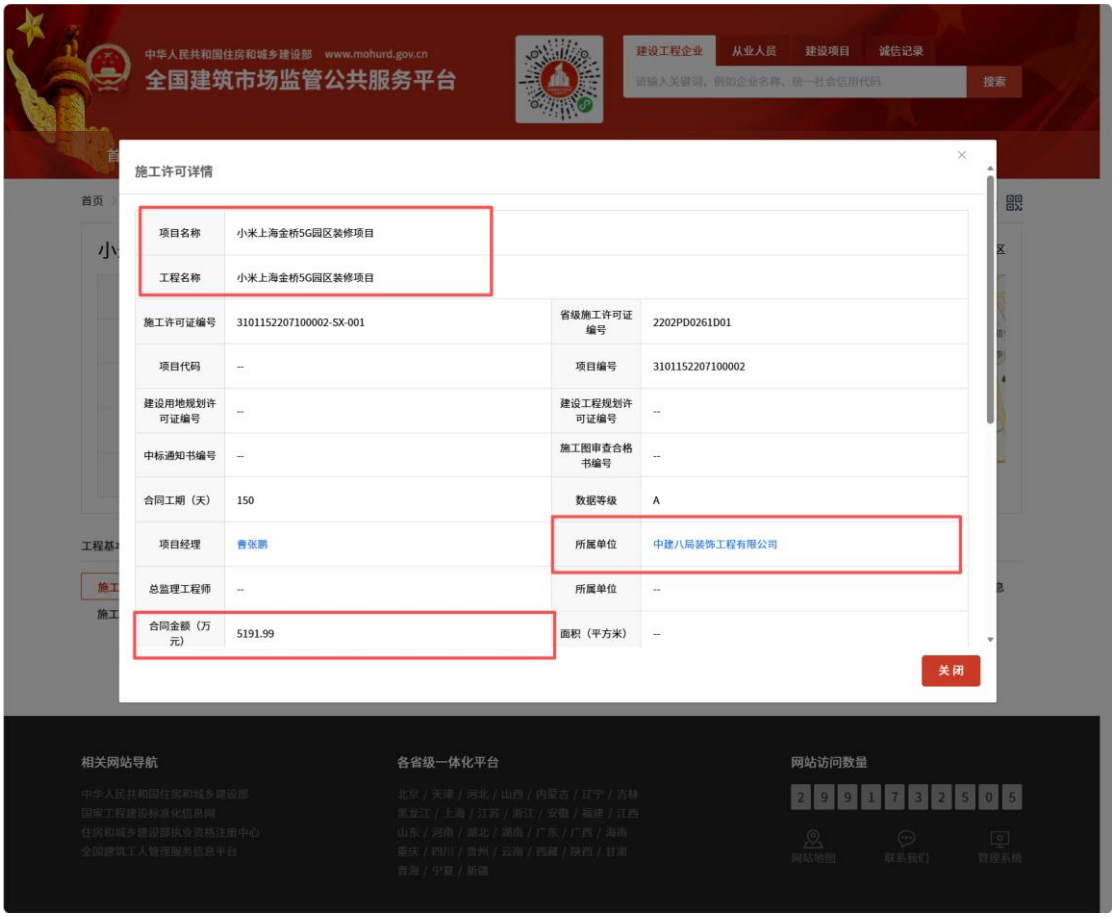
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

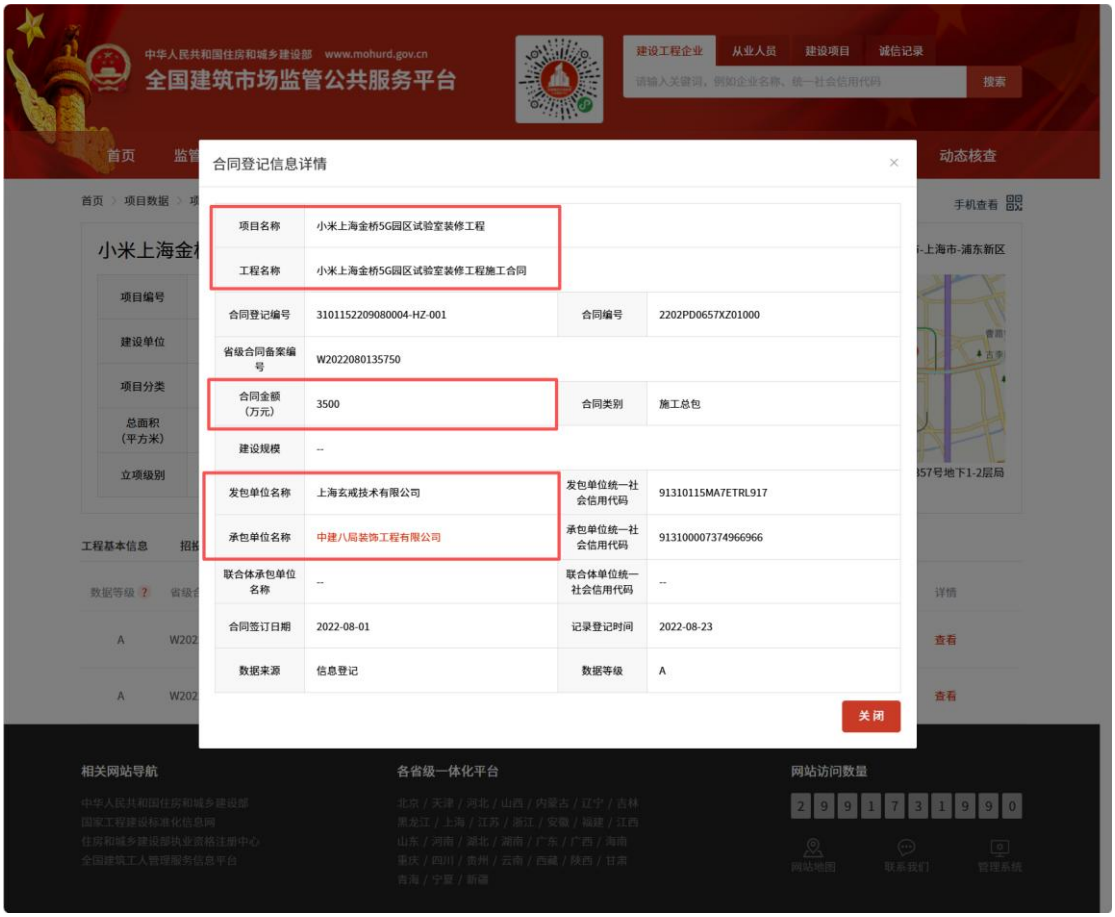
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电支撑工程：网线、母线(WYS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166692.69元； 2.弱电综合布线系统工程(3)：PDU桥座、PDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

资料负责人：邢益胜

姓名	邢益胜	性别	男	出生年月	1996 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	山西农业大学、土木工程	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	资料负责人	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段				

资料员证

姓　　名 邢益胜

出生年月 1996.01

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2383819	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邢益胜 性别 男，一九九六年 一 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学 校（院）长：赵春明

证书编号：101131201805000209 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢益胜　　社保电脑号：808536726　　身份证号码：460033199601223239　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	02	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	03	30357724	9811.0	*1569.76	*784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	*88.3	9811	*78.49	*19.62
2025	04	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	05	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	06	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	07	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	08	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	09	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	10	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	11	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	12	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	01	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	631.62	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	02	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	631.62	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	03	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	631.62	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	04	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	631.62	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	05	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	631.62	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	06	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	631.62	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2026	07	30357724	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	587.76	195.92	1	9796	48.98	9796	88.16	9796	78.82	19.59
合计				31197.76	15598.88			10478.88	3899.72			975.02		1754.84		1559.95	389.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f96537b7a0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

个人业绩证明：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段
全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

项目地址：--

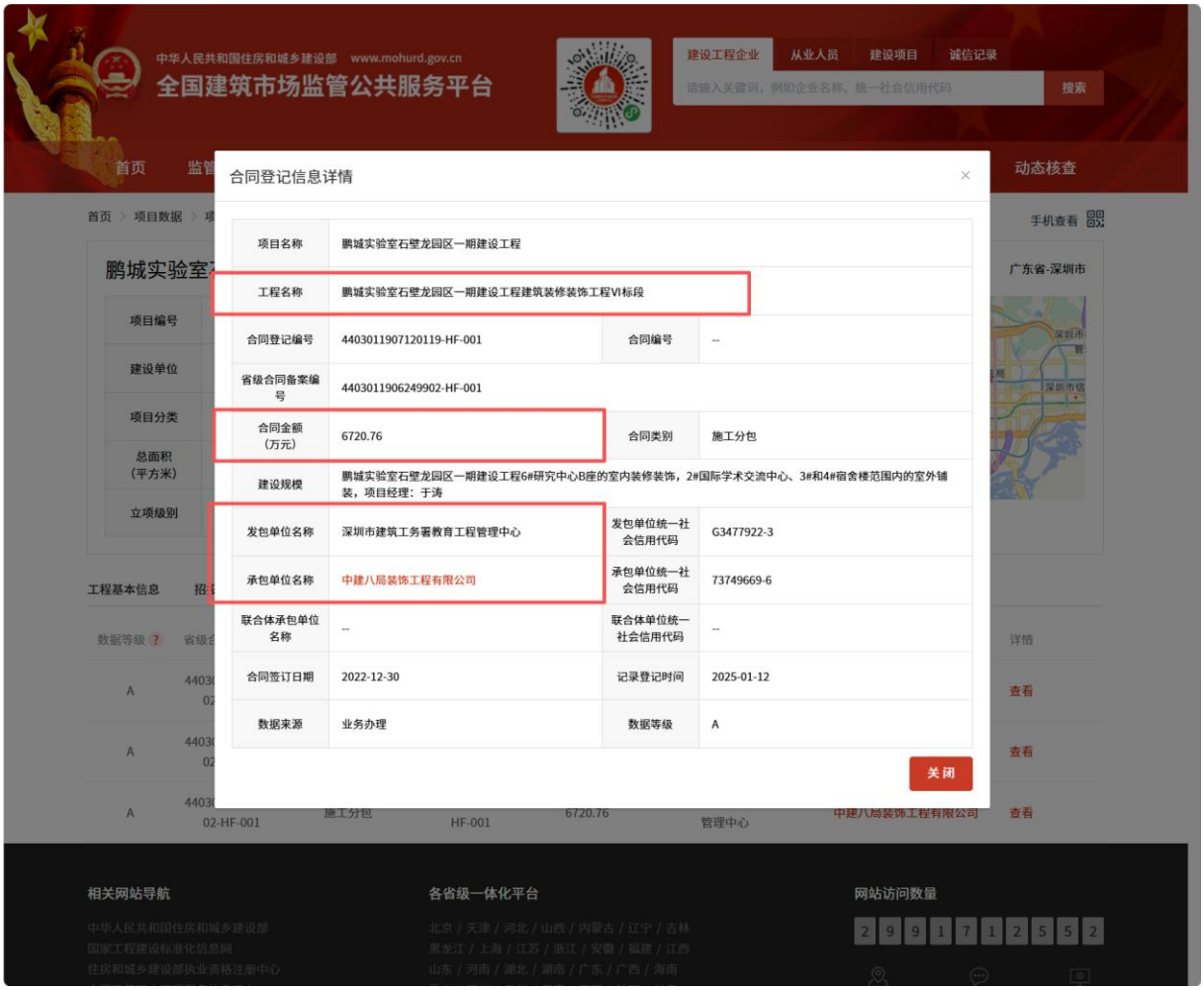
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	秦勉	610111**********38
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	秦勉	610111**********38
施工企业	苏州金螳螂幕墙有限公司	75143739-3	李笛	430111**********15
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	张文康	412926**********14
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	胡朝晖	420111**********59
施工企业	潍坊宏源防水工程有限公司	76095877-2	王威	150207**********16
施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-9	吴开达	370883**********13
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	于涛	210104**********14
施工企业	中建不二幕墙装饰有限公司	61677079-1	李基顺	433122**********11
施工企业	中建电子信息技术有限公司	10001835-5	邱贵军	132529**********16
施工企业	中建六局第四建设有限公司	91460100MA5RJ7QK2Y	李硕	411421**********78
施工企业	中建五局装饰幕墙有限公司	18385407-5	张成	430181**********53
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	麦广艺	440902**********36
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	肖隆科	452226**********90
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	肖隆科	452226**********90

共 29 条 1 2 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

鹏城实验室

广东省-深圳市

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积（平方米）	
立项级别	

工程基本信息 招

数据等级	省级						详情
A	4403 02						查看
A	4403 02						查看
A	4403 02-HF-001	施工分包	HF-001	6720.76	管理中心	中建八局装饰工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段		
合同登记编号	4403011907120119-HF-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011906249902-HF-001		
合同金额（万元）	6720.76	合同类别	施工分包
建设规模	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6#研究中心B座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和4#宿舍楼范围内的室外铺装，项目经理：于涛		
发包单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	G3477922-3
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	73749669-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-12-30	记录登记时间	2025-01-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 9 9 1 7 1 2 5 5 2

合同关键页

正 本

合同编号：PCSY-070-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VI 标段合同

承 包 方：中建八局装饰工程有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：　中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：于涛　资格等级：一级建造师　证书号码：沪 1212006200701945

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 B 座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和 4#宿舍楼范围内的室外铺装

结构形式：　框架-核心筒结构

层 / 幢：/

建筑面积：35611.6 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 B 座的室内装修装饰，2#国际学术交流中心、3#和 4#宿舍楼范围内的室外铺装

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 21 日

合同工期总日历天数：326 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：项目整体获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**陆仟柒佰贰拾万柒仟陆佰元伍角捌分**

(¥67207600.58 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万壹仟贰佰捌拾贰元贰角伍分

(¥ 1141282.25 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 柒佰叁拾捌万元整 (¥7380000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1186.552012 万元（人

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：中建八局装饰工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：021-60576970
传 真：	传 真：021-60576970
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：	账 号：31050161383600001860
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：200120

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段

验收日期：2024 年 4 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	4.8万平方米	工程造价	6720.760058万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328115	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2023年1月20日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 38-07		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、于涛、方竹、王启蒙、周俊、周星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、于涛、方竹、王启蒙
建筑设备安装工程	潘红波	郑玉涛、周星、周俊、汪佳亮、江明华
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、邢益胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		刘杰
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	刘超
4	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		程垚
5	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	机电专业	郑玉涛
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		周星
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		韦胜利
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
13	于涛	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目经理		于涛
14	周俊	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人		周俊
15	汪佳亮	中建八局装饰工程有限公司	质检员		汪佳亮
16	江明华	中建八局装饰工程有限公司	施工员		江明华
17	魏洋龙	中建八局装饰工程有限公司	执行经理		魏洋龙
18	邢益胜	中建八局装饰工程有限公司	施工单位资料员		邢益胜

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
室外园建	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为"好"的 ____ 项 评价为"一般"的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和工程检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好。工程质量符合国家现行的评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年4月25日	2020年4月25日	2020年4月25日	2020年4月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

项目清单

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段　　1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程-VI标段	67168238.70		1141282.25	2601026.72
	工程建设其他费	39361.88			
	设备及工器具购置费				
合　计		67207600.58		1141282.25	2601026.72

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程-VI标段　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程	39173025.37		680868.76	1926591.19
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-地面园建工程	14195975.23		358475.00	410387.28
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-2号楼园建工程	1016173.79		22523.96	44967.52
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-3#楼园建工程	497992.36		11396.61	16478.09
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-4#楼园建工程	555693.88		12624.23	17358.58
6	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-5#楼连廊园建工程	307370.70		7248.26	12875.74
7	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心给排水工程	1045507.32		11532.45	20768.43
8	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B研究中心电气工程	2462430.86		36164.20	150953.44
9	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-2#、3#、4#景观排水工程	34069.19		448.78	646.45
	暂列金额	7380000.00			
	专业工程暂估价				
	优质优价奖励费	500000.00			
	合　　计	67168238.70		1141282.25	2601026.72

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地下一层、B1层、一层						
		楼地面工程						
1	011102003001	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	2373.36	238.27	565500.49	
2	011103001001	防尘地垫（OT02）	(1)防尘地垫（OT-02） (2)含3mm不锈钢卡条及其固定骨架 (3)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1.00	1114.94	1114.94	
3	011102003002	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)10mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	364.60	238.27	86873.24	
4	011102003003	块料楼地面（CT04）	(1)600*600瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	253.84	175.66	44589.53	
5	011102003004	块料楼地面（CT14）	(1)10mm厚深灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	66.02	238.55	15749.07	
本页小计							713827.27	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	011103003001	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹LVT地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	250.52	264.45	66250.01	
7	011102001001	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.50	908.85	14087.18	
8	011106001001	楼梯面层(ST-13)	(1)面层:20厚暖色人造石 (2)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (3)石材切割、磨边、不锈钢防滑条、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (4)清单工程量按水平投影面积计算(包括休息平台及踏步) (5)详见图纸LT5.1-5.2及节点FD1.3-9等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	233.69	865.20	202188.59	
9	011106001002	楼梯面层(WD-17)	(1)面层:12厚复合木地板 (2)12+12厚水泥纤维板成45度角斜铺 (3)木地板成品防滑条等综合考虑 (4)清单工程量按水平投影面积计算(包括休息平台及踏步) (5)详见图纸LT5.1-5.2及节点FD1.3-7、8等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	146.15	700.09	102318.15	
10	011105006001	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	21.90	116.76	2557.04	
本页小计							387400.97	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011105006002	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	15.04	116.76	1756.07	
12	011105006003	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	9.80	116.76	1144.25	
13	011105006004	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	25.60	671.73	17196.29	
14	011105006005	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	30.60	671.73	20554.94	
15	011105006006	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	45.60	671.73	30630.89	
		分部小计					1172510.68	
		天棚工程						
本页小计							71282.44	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅵ标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	011207001009	金属门窗套（MT-11）	(1)电梯金属门套 (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢门套、门头饰面，配套专用挂件 (3)镀锌钢骨架,6mm水泥纤维板基层 (4)封堵等综合考虑 (5)具体详见节点图地下FD1.1-3,地上FD3.5-2，FD3.3-4、FD3.7-3等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	130.15	752.15	97892.32	
		分部小计					1049586.43	
		分部小计					2646878.72	
		二层						
		楼地面工程						
52	011102001002	石材楼地面（ST01）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.60	908.85	14178.06	
53	011102003005	块料楼地面（CT04）	(1)600*600灰色瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	43.80	175.66	7693.91	
54	011102003006	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20mm厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (4)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	833.30	238.27	198550.39	
本页小计							318314.68	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	011103003002	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹胶地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	437.39	265.06	115934.59	
56	011105006007	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	21.00	116.76	2451.96	
57	011105006008	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	10.40	116.76	1214.30	
58	011105006009	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	11.80	116.76	1377.77	
59	011105006010	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	56.80	671.73	38154.26	
60	011105006011	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	20.09	671.73	13495.06	
61	011105006012	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	15.60	671.73	10478.99	
本页小计							183106.93	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	011210006002	轻钢龙骨隔墙	(1)轻钢龙骨+两侧双层6mm厚水泥纤维板（内填防火岩棉） (2)清单工程量按单面正立面投影面积计算 (3)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	105.00	191.84	20143.20	
97	011209001001	带骨架幕墙（C型玻璃隔断）	(1)高硼硅夹胶玻璃(6+1.52PVB+6)mm，耐火极限≥1小时 (2)铝合金型材龙骨（氟碳喷涂） (3)顶部防火封堵：镀锌钢龙骨，背面1.5mm镀锌板+防火棉+100mm轻质水泥纤维板，耐火极限≥1小时 (4)综合考虑封边封口及周边的连接等，清单工程量以玻璃框外围面积计算 (5)详见图纸FD3.9-1、2等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	658.63	1026.50	676083.70	
98	011207001020	金属门窗套（MT-11）	(1)电梯金属门套 (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢门套、门头饰面，配套专用挂件 (3)镀锌钢骨架,6mm水泥纤维板基层 (4)封堵等综合考虑 (5)具体详见节点图FD3.5-2，FD3.3-4、FD3.7-3等 (6)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	42.13	713.72	30069.02	
		分部小计					1971897.48	
		分部小计					3151787.58	
		三、四层						
		楼地面工程						
99	011102001003	石材楼地面（STO1）	(1)门槛石 (2)20mm厚深灰色大理石，石材专用填缝剂填缝 (3)5+5mm厚石材黏贴剂(地面一道，石材背面一道) (4)石材切割、磨边、拼缝、倒角、六面防浸透处理、打磨抛光、结晶处理等综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	17.80	908.85	16177.53	
本页小计							742473.45	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
100	011102003007	块料楼地面（CT04）	(1)600*600瓷砖，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	220.12	175.66	38666.28	
101	011102003008	块料楼地面（CT13）	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖02，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1542.97	238.27	367643.46	
102	011102003009	块料楼地面（CT13）-中庭	(1)10mm厚灰色石纹瓷砖02，专用配套勾缝剂擦缝 (2)20厚WS M15聚合物水泥砂浆粘结层(反应型树脂胶粘剂（R）） (3)瓷砖的切割、拼缝、磨边、倒角等处理综合考虑 (4)1mm厚成品不锈钢U型槽伸缩缝(伸缩缝填泡沫)综合考虑 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	1062.67	238.27	253202.38	
103	011103003003	塑料板楼地面（PL03）	(1)5.0mm厚灰色地毯纹胶地板01 (2)专用胶粘剂粘接层（胶水须达到环保要求） (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	3723.52	265.06	986956.21	
104	011103003004	塑料板楼地面（PL01）	(1)5.0mm厚水磨石LVT地板 (2)专用胶粘剂粘接层(胶水须达到环保要求) (3)5厚水泥自流平 (4)水泥基自流平界面剂 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	106.32	265.06	28181.18	
本页小计							1674649.51	

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VI标段-6B栋科研中心装修工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
105	011105006013	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-10等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	39.20	671.73	26331.82	
106	011105006014	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)不小于1.5mm厚成品镀黑色磨砂不锈钢踢脚线固定在卡件上 (3)（或内衬夹板基层） (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	85.60	671.73	57500.09	
107	011105006015	金属踢脚线（MT-11)	(1)不锈钢饰面踢脚(50mm高) (2)1.5mm厚镀黑色磨砂不锈钢踢脚线 (3)镀锌钢龙骨，6mm+6mm厚水泥纤维板基层 (4)具体详见节点图FD3.1-9、11等 (5)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m2	10.60	671.73	7120.34	
108	011105006016	不锈钢收边条1	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-7等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	25.60	116.76	2989.06	
109	011105006017	不锈钢收边条2	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-8等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	20.80	116.76	2428.61	
110	011105006018	不锈钢收边条3	(1)5mm厚L型不锈钢收边条 (2)固定方式综合考虑 (3)详见节点图FD-1.1-2、5等 (4)满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	m	58.50	116.76	6830.46	
		分部小计					1794027.42	
		天棚工程						
本页小计							103200.38	

安全员：李剑

人员简历表

姓名	李剑	性别	男	出生年月	1996 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核 C 证/工程师	
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学、石油工程	毕业时间		2018 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0200527

姓　　名：李剑

性　　别：男

出 生 年 月：1996年04月02日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月24日

有　效　期：2024年06月24日　至　2027年06月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　李剑

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-04-02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12082674

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李剑 性别 男，一九九六年 四 月 二 日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 石油工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁石油化工大学

校（院）长：钱华建

证书编号：101481201805002299

二〇一八年 七 月 十 日

社保证明

202608221772848481

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李剑	证件号码	433122199604024511

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202001	-	202007	广州市:广州七方人才服务有限公司	7	7	7
202008	-	202402	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	43	43	43
202105	-	202107	深圳市:深圳市卓慕建筑工程有限公司	0	3	3
202407	-	202607	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	25	25	25
截止			2026-08-22 15:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费75个月，缓缴0个月	实际缴费78个月，缓缴0个月	实际缴费78个月，缓缴0个月

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-22 15:51

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260822155 1-9200000013)

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高渴贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

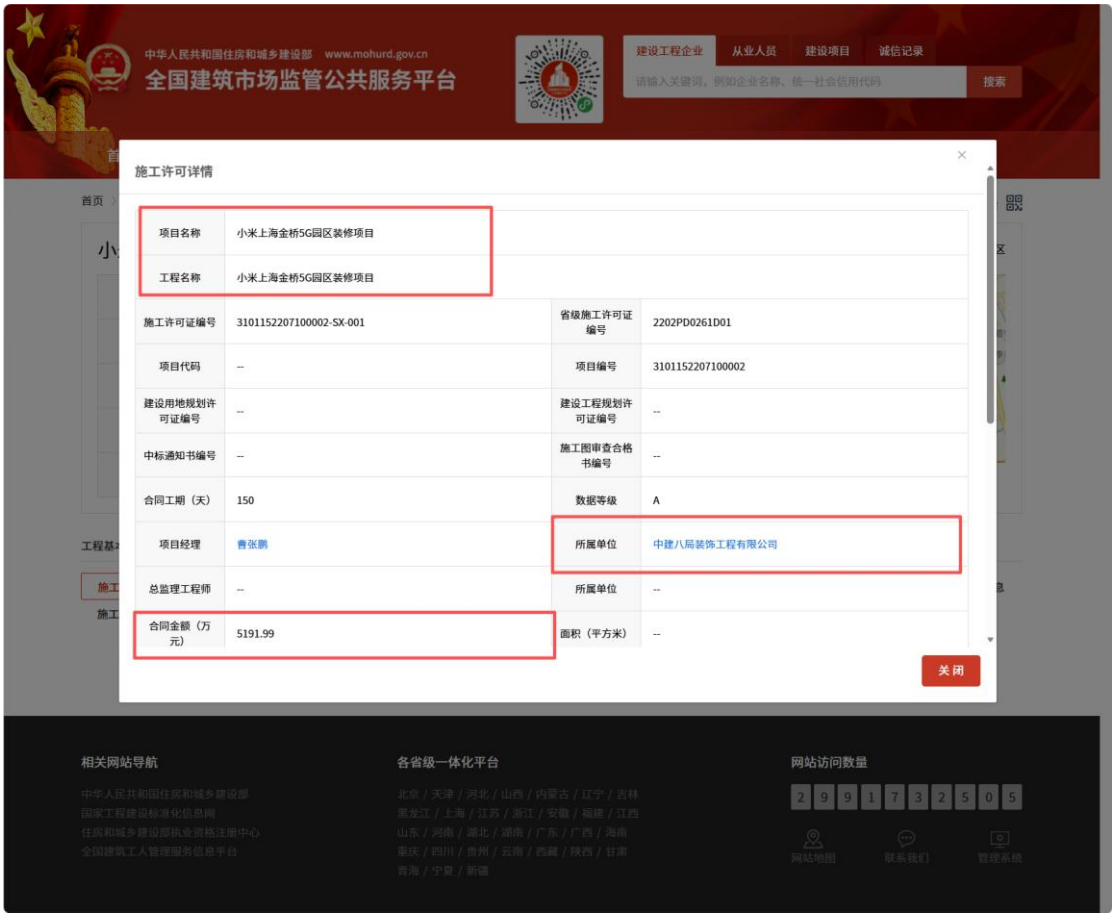
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

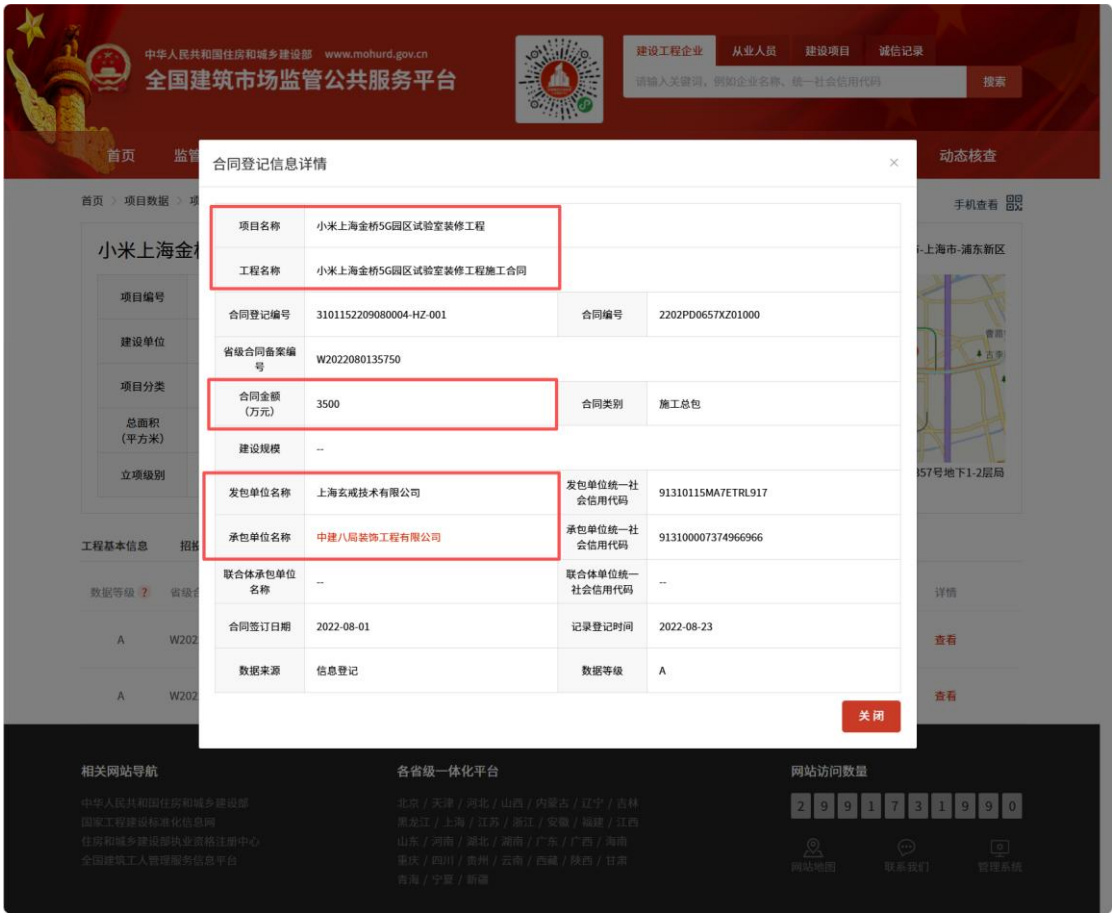
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电安防工程：网线、复线(WWS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166092.69元； 2.弱电综合布线工程自工程(3)：BDU桥座、BDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

劳资专管员：李承林

人员简历表

姓名	李承林	性别	男	出生年月	1999 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	海南大学、园林	毕业时间		2021 年 6 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

劳务员证

姓　　名 李承林

出生年月 1999.04

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2023-06	N2381902	

— 3 —

毕业证书

海南大学

毕业证书

李承林，性别 男， 1999 年 4 月 3 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在 园林 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：105891202105006025

2021 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承林　　社保电脑号：812858680　　身份证号码：220521199904030 01X　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	02	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	03	30357724	12647.0	*2023.52	*1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	*113.82	12647	*101.18	*25.29
2025	04	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	05	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	06	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	07	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	08	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	09	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	10	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	11	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	12	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2026	01	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	[illegible]	120.32	30.08
2026	02	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.08
2026	03	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	15040	[illegible]	15040	120.32	30.08
2026	04	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	[illegible]	135.36	15040	[illegible]	30.08
2026	05	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	[illegible]	135.36	15040	120.32	[illegible]
2026	06	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	902.4	300.8	1	15040	75.2	[illegible]	135.36	15040	[illegible]	[illegible]
2026	07	30357724	14629.0	2340.64	1170.32	1	14629	877.74	292.58	1	14629	73.15	[illegible]	[illegible]	14629	[illegible]	[illegible]
合计				43358.56	21679.28			14598.24	5419.82			1354.99		2438.9		2167.95	541.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbf865c1754 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高渴贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

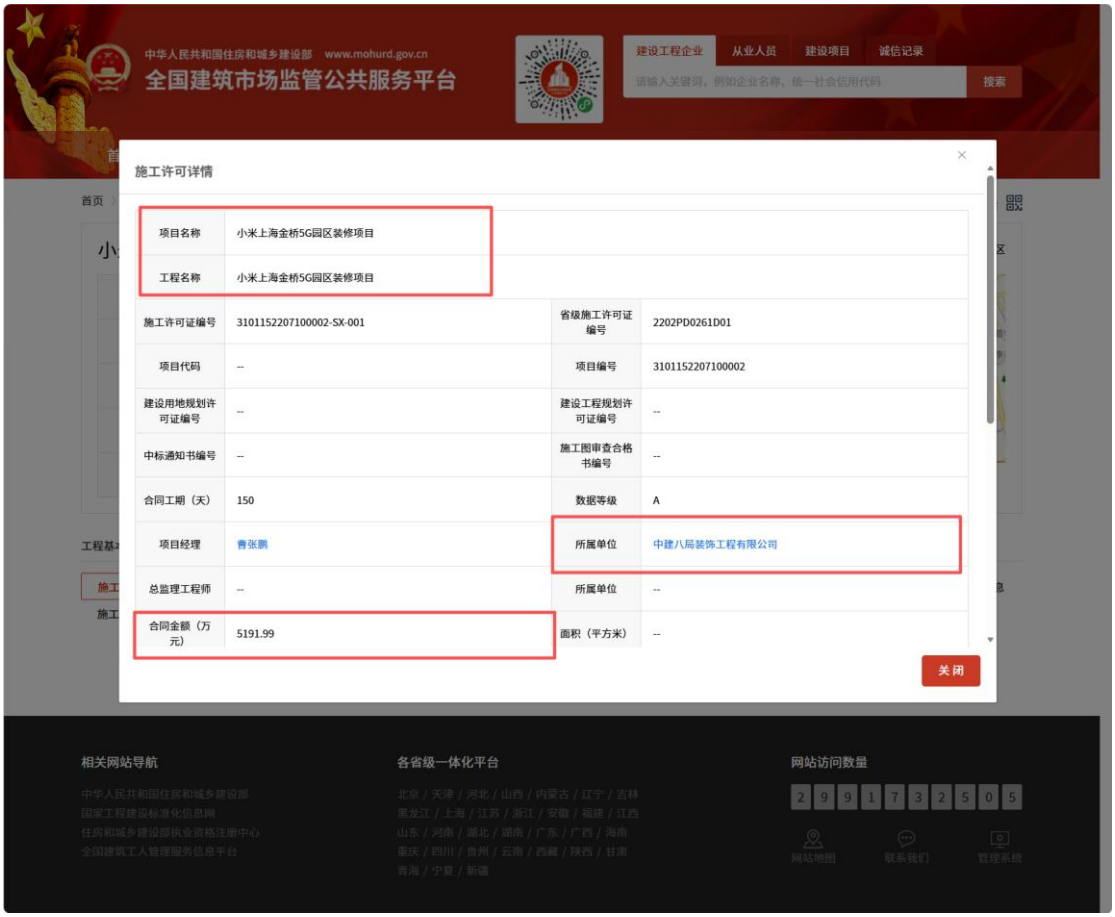
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

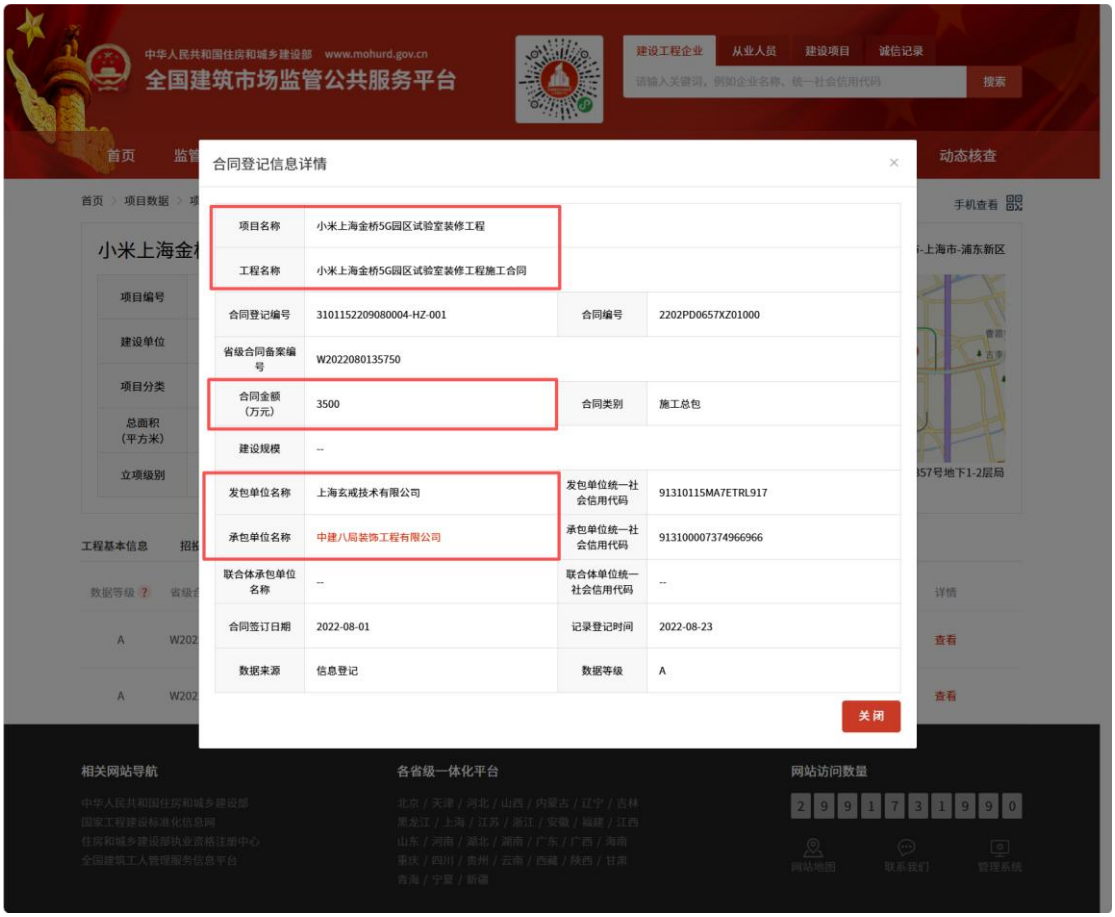
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额 (a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电支撑工程：网线、覆线(WWS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166092.69元； 2.弱电综合布线系统工程(3)：PDU桥座、PDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	1.抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40434.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

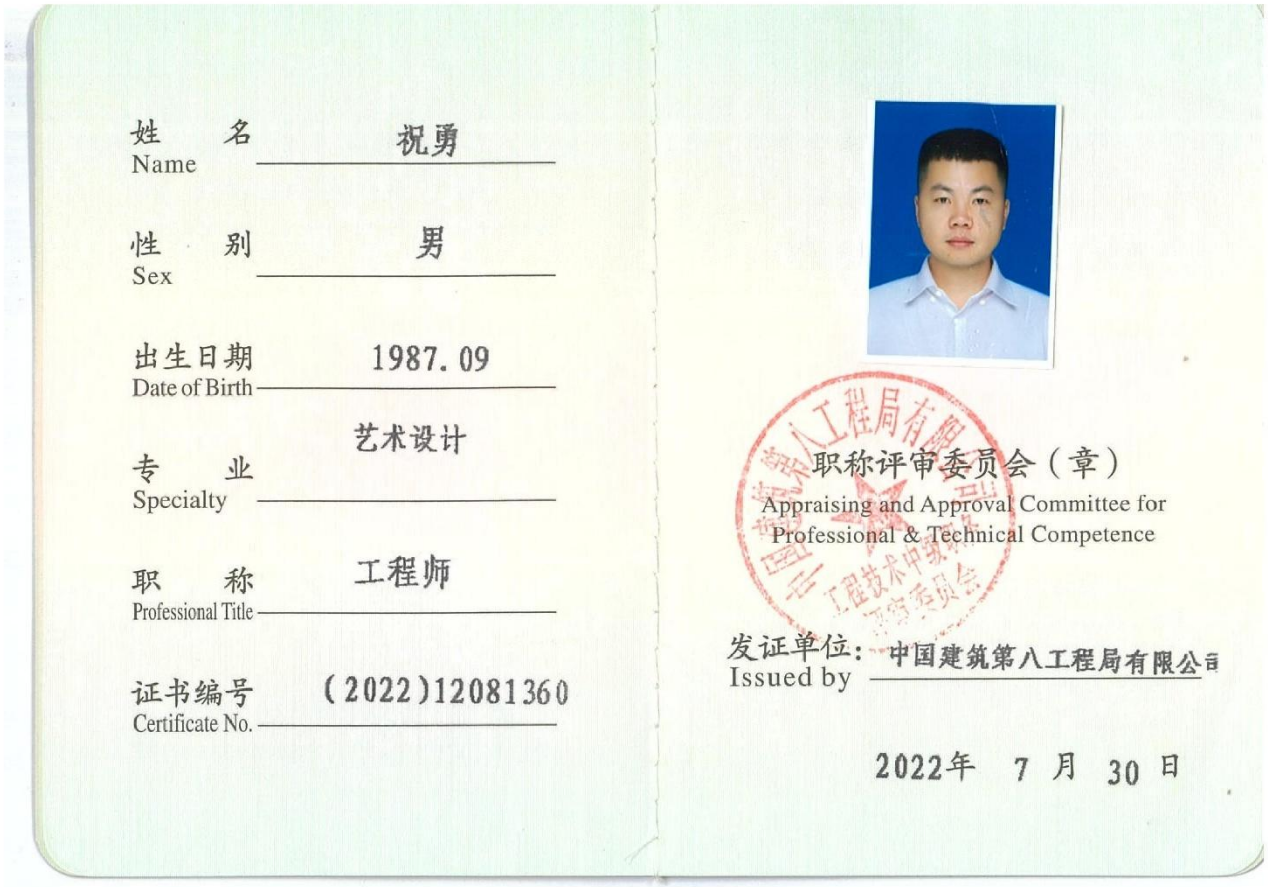
深化设计师：祝勇

人员简历表

姓名	祝勇	性别	男	出生年月	1987 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	太原科技大学、艺术设计	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证



姓　名 Name　祝勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.09

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12081360

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 祝 勇 性别 男，一九八七 年 九 月 五 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原科技大学　　校（院）长：

证书编号：101091200905002207　　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	祝勇		社会保障号码		420821198709054058			证件号码		420821198709054058	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		65	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-17

电子印章验证码：MEYCIQC2Sb3Jzu7MjeqRR+aZE19pSfaLRmkyXQfXomvDhLOXTAIhAJngsuWHXH238zoQJhAWDmsquxBrzfIe1xJ7p5adKUsn

证照用途：2026-08-19 19:12:
307创建九省通用途的派出所
调取时间：2026年08月19日

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高渴贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

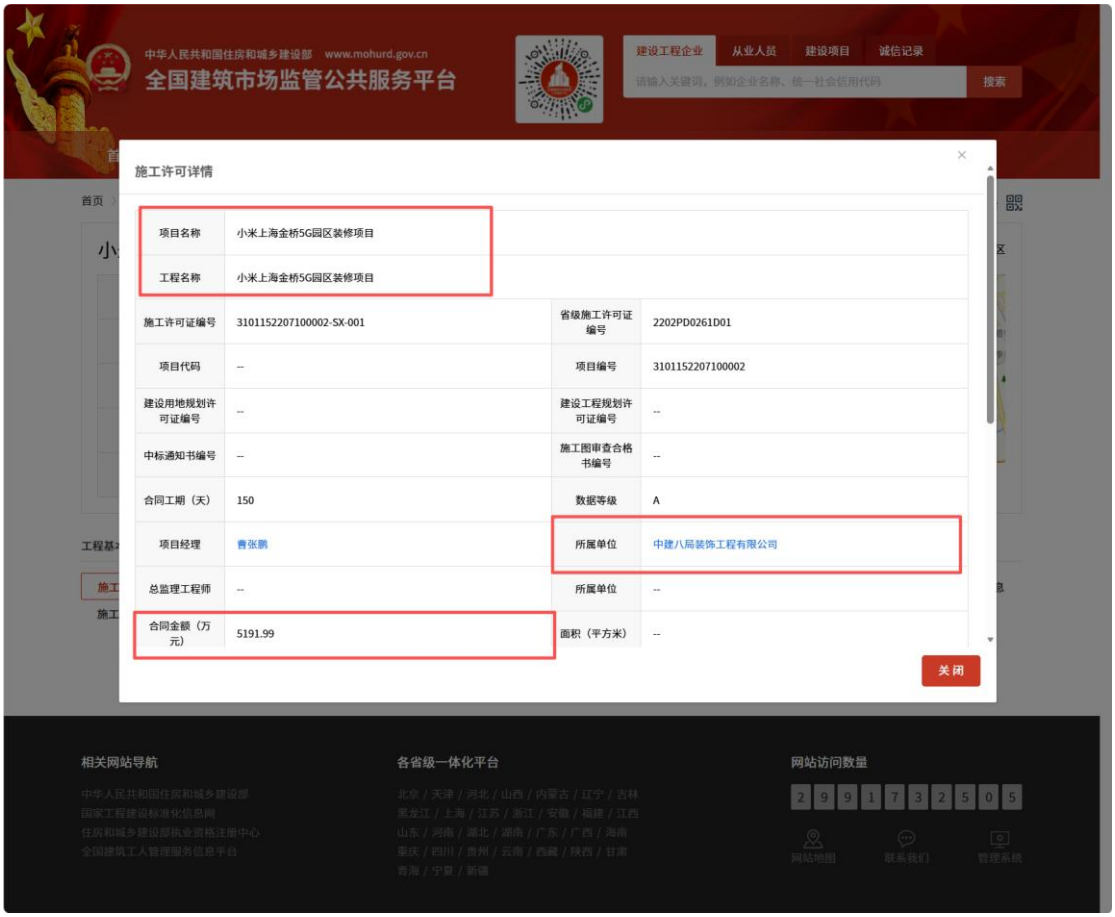
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

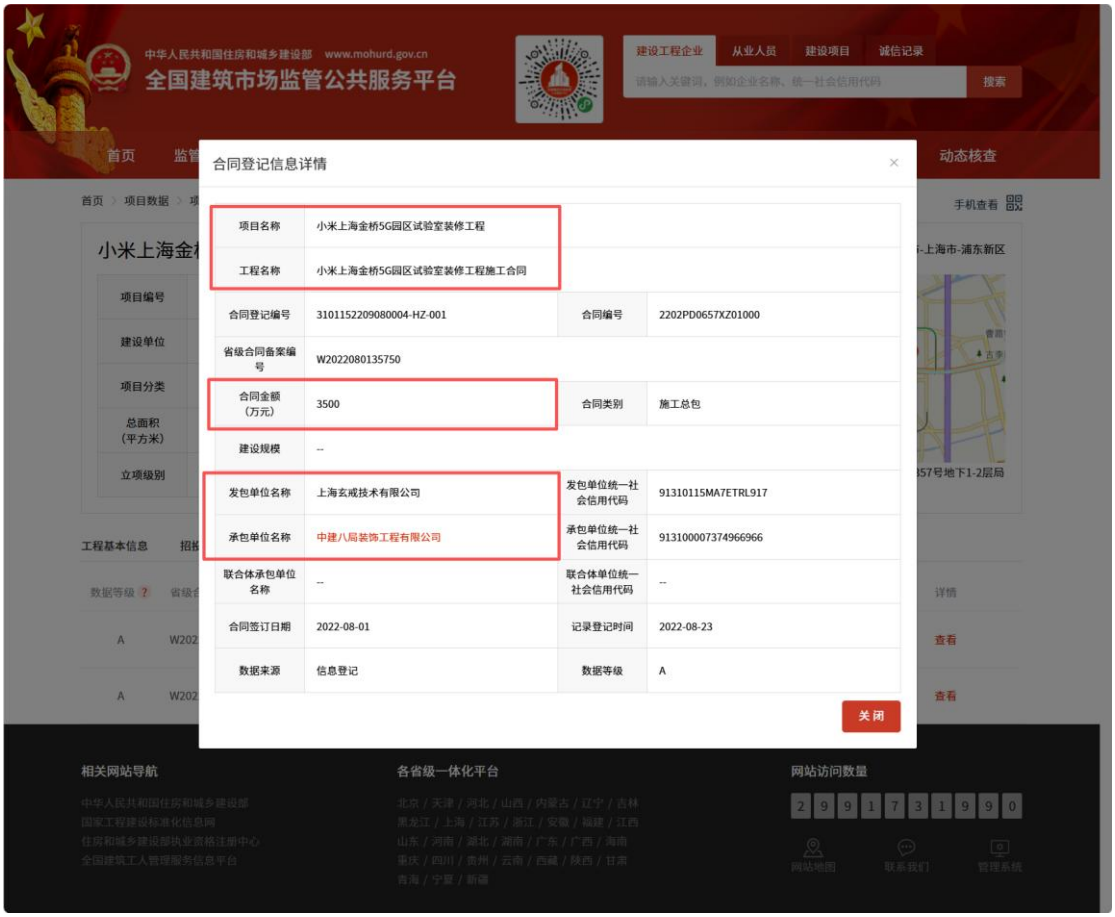
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥5G园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电支吊架工程：网线、母线(WYS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166092.69元； 2.弱电综合布线系统工程(3)：PDU桥座、PDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

BIM 工程师：孔琳

人员简历表

姓名	孔琳	性别	女	出生年月	1986 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 高级建模师（建筑设计专业）、高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳化工学院、工业设计	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1、小米上海金桥 5G 园区装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM相关证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

孔琳　　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：210603198611194025

证书编号：1601001023014166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：210603198611194025

Certificate Number：1601001023014166

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12000169

姓名：孔琳

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：210603198611194025

证书编号：1610025326

发证日期：2016 年 4 月 14 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

职称证

姓名 Name 孔琳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986.11

专业 Specialty 工业设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080389

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孔琳 性别 女，一九八六 年 十一 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 工业设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳化工学院

校（院）长：

证书编号：101491200905002595

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	孔琳		社会保障号码	210603198611194025			证件号码	210603198611194025			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		154	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-7

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEQCIEeYoMAHVTrb016BtfcJ/jWrZq4hqmO9ZQ7o5BY8QjXrAiBtOfg45D6ItwdpjwmcyKmAJ17UE6RQ+0WyOwOMVC5IPQ==

证明专用 证明日期：2026年08月07日 调取查询

个人业绩证明：上海小米金桥 5G 园区装修项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

小米上海金桥5G园区装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207100002	省级项目编号	2202PD0261
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8499
立项级别	区县级	立项文号	001号文

项目地址：浦东新区金海路1357号5幢、7幢

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高渴贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	91310000737496696 6	曹张鹏	320981**********1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

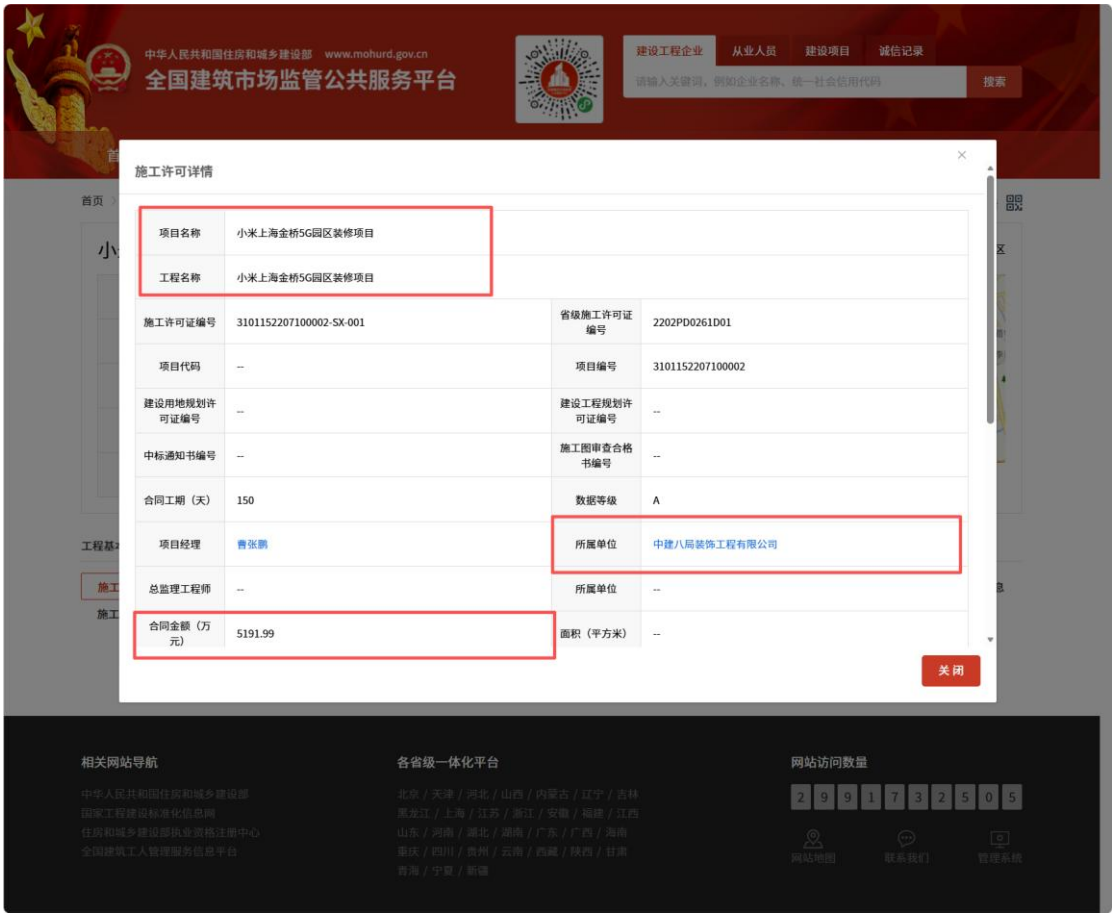
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 3 3 4 6 5 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

施工许可详情

项目名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目		
施工许可证编号	3101152207100002-SX-001	省级施工许可证编号	2202PD0261D01
项目代码	--	项目编号	3101152207100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	A
项目经理	曹张鹏	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	5191.99	面积（平方米）	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 2 5 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

小米上海金桥5G园区试验室装修工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209080004	省级项目编号	2202PD0657
建设单位	上海玄戒技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7000
立项级别	区县级	立项文号	002号文

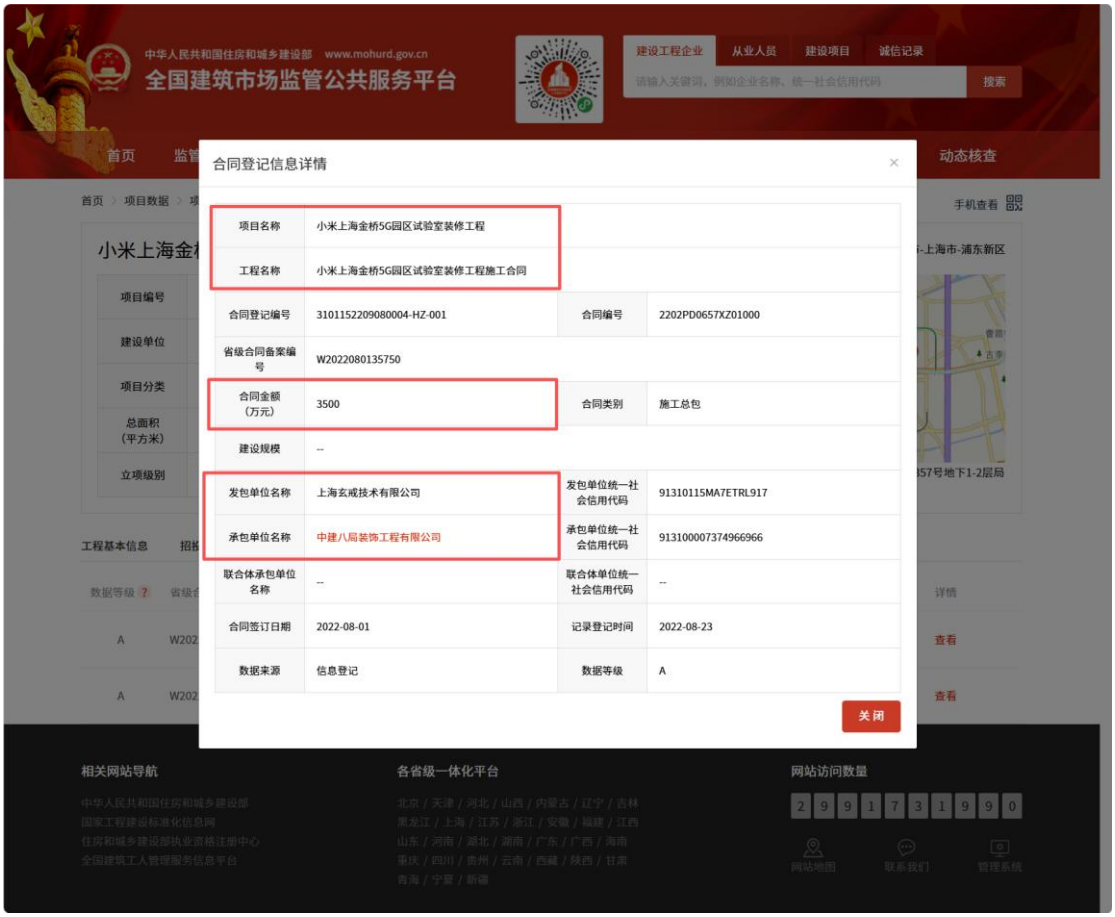
项目地址：金海路1357号地下1-2层局部区域

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	91120110103776856X	高清贵	150122**********14
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	913100007374966966	李羽	362523**********32

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

小米上海金桥

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

上海市-浦东新区

257号地下1-2层局

工程基本信息 招标

数据等级 省级合

A W202 查看

A W202 查看

详情

合同登记信息详情

项目名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程		
工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程施工合同		
合同登记编号	3101152209080004-HZ-001	合同编号	2202PD0657XZ01000
省级合同备案编号	W2022080135750		
合同金额（万元）	3500	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海玄戒技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115MA7ETRL917
承包单位名称	中建八局装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000737496696 6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-08-01	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 9 1 7 3 1 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人:中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方)：上海玄戒技术有限公司

承包方（乙方）中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：整体面积：27462.4 ㎡，其中办公面积：20178.7 ㎡，实验室面积：7283.7 ㎡。

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围：金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容：1）办公区域内钢结构工程；2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）；3）5#、7#办公精装及二次机电（不包含原建筑未完善项的施工及整改），具体详见《附件一：工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准：合格

四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

五、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以业主指令为准）

里程碑节点工期要求：

1、2021 年 12 月 1 日前完成深化设计并进场；

2、2022 年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；

3、2022 年 2 月 16 日开始精装修施工；

4、2022 年 4 月 30 日前完工办公区装饰及工位安装；

5、实验室图纸确定后 2 月内完成实验室装修。

六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

1）办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

2）办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

3）5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200 元/㎡的装修标准。

七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥ 51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80%向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日后 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额：合同总额的 10 %，即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议，针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜，以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议（包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

十二、协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方)：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：2022年01月14日	签约日期：2022年01月14日

附件一：工程范围

附件二：上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三：商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四：保密协议

附件五：预付款保函

附件六：履约保函

小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议
补充协议一

发包人（以下简称"甲方"）：上海玄戒技术有限公司

承包人（以下简称"乙方"）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》（合同编号：MI807020220100004 以下简称"主合同"）。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

第一条　工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 ㎡

第二条　承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

1）B2F 造型实验室内钢结构工程；

2）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程（一次机电）；

3）4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

第三条　价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条　本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条　本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条　除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条　协议份数

本协议一式 陆 份，由甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
签约代表人：	签约代表人：
公司盖章：	公司盖章：
签约日期：__年__月__日	签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

竣工验收文件

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地上7层/19942.48m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按图纸完成施工内容和合同约定范围内的工程，线上验收完成，装修效果观感质量符合要求，质量资料齐全，综合评定工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区试验室装修工程	结构类型	框架结构体系	层数/建筑面积	地下2层/15589.09m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	2022年9月6日
项目负责人	李羽	项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-12-30

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		已按要求完成设计图纸和全图纸会审内容工程，施工资料齐全，验收内容符合规范要求及有关标准，质量控制资料齐全，实体检测工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目清单

竣工结算审核汇总对比表

工程名称：上海金桥SG园区装修项目　　金额单位：元

序号	部位	内容	合同金额	合同形式	计价原则	施工上报金额(a)	备注
一		**原合同**				**113,766,681.38**	
1	地上	原地上部分（无争议）	55,663,968.47	**固定总价**	**固定包死**（重计量后签订补充协议二）	55,663,968.47	补充协议（二），详见附件一
		疫情补偿			补充协议二	6,007,077.11	详见附件二
		二审金额争议部分变洽			补充协议二	6,402,440.09	详见附件三
2	地下	地下实验室	31,266,987.27	**暂定总价**（工程量、综合单价、措施费均为暂定）（补充协议一）	内审审核：与地上合同清单相同的项，参照地上合同单价；与地上合同清单相似项，按照合同清单价格进行折算；与地上合同清单不同项，主材价市场询价、信息价，安装参照2016上海预算定额测算	45,693,195.71	详见附件四、附件五
2.1		第一次送审				45,395,610.61	汇总表见附件四
2.1.1		分部分项工程				34,472,605.87	详见附件四-1
2.1.2		措施项目				7,174,743.31	详见附件四-2
2.1.3		税金				3,748,261.43	
2.1.4		合计(2.1.1+2.1.2+2.1.3)				45,395,610.61	
2.2		补充送审				297,585.10	详见附件五
二		**变更洽商**				**13,655,895.90**	
1		建筑装饰工程				10,020,229.72	
1.1		原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电				9,460,121.88	详见附件六
1.2		补充上报变更费用汇总表-装饰及机电				560,107.84	详见附件七
2		机电工程				3,635,666.18	
2.1		原申报变更费用汇总表-机电				3,486,084.57	详见附件八
2.2		第二次补充上报变更费用汇总表-弱电				149,581.61	详见附件九
三		**扣减未施工范围**				**0.00**	详见附件十（扣减暖通空调与装饰重复计取的风口）
四		**合计(一)+(二)-(三)**				**127,485,221.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)　　金额单位：元

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	分部分项	34,472,605.87	附件四-1
1	装饰工程 4#-1F	96,075.96	
1.1	拆除工程	1,095.21	
1.2	隔墙工程	2,969.30	
1.3	墙面工程	5,016.04	
1.4	天棚工程	48,095.31	
1.5	地面工程	30,937.12	
1.6	门窗工程	7,962.98	
2	装饰工程 地下室-B1F	5,758,659.95	1、地下室B1F200厚蒸压加气混凝土砌块墙综合单价调整，涉及调整金额46842.36元； 2、地面工程钢筋网片、瓷砖粘结剂含量调整，涉及调整金额106190.85元，其中B1层涉及审减金额74467.16元,B2F涉及审减金额31723.69元； 3、造型实验室钢结构工程楼承板含量调整，涉及调整金额29778.08元。
3	装饰工程 地下室-B2F	3,715,115.13	
4	造型实验室	2,589,449.47	
5	机电工程	22,220,611.13	
5.1	电气工程	7,585,622.37	
5.1.1	二次机电	1,438,601.64	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额77661.75元
5.1.2	一次机电	6,147,020.73	配线、配管和桥架综合单价依据地上补充协议二重计量综合单价调整，涉及调整金额147792.29元
5.2	动力管道	446,662.67	
5.3	弱电工程（含装修）	5,751,123.98	含装饰工程1.弱电安防工程：网线、复线(WWS)的综合单价依据地上重计量综合单价调整，共计166092.69元； 2.弱电综合布线工程自工程(3)：PDU桥座、PDU电线、感应器的综合单价依据地上重计量综合单价调整
5.4	给排水工程	112,510.67	同规格管道执行地上补充协议二安装单价，涉及调整金额12061.24元
5.5	消防工程	1,971,302.26	1.消火栓配置与地上补充协议二相同，执行地上综合单价，涉及调整金额15887.36元； 2.消火栓管道利旧安装，参照2016上海预算定额调整，涉及调整金额32243.87元；
5.6	通风空调工程	5,993,566.11	1.空调水系统冷凝水管、铜管、保温执行地上补充协议二综合单价，涉及调整金额72455.96元； 2.利旧风管安装，参照2016上海预算定额制作与安装占比，结合地上制作安装单价调整，涉及调整金额151343.04元； 3.0.75mm、1.5mm镀锌钢板主材单价按地上1.0mm主材单价折算，价格涉及调整103964.52元； 4.风管主材的厚度、安装规格与地上补充协议二一致的，按地上价格调整涉及金额142278.72元；
5.7	抗震支架	359,823.07	个别抗震支架规格与地上重计量相同，综合单价按补充协议二单价调整，涉及金额40454.76元（抗震支架供货品牌一致）
6	标识标牌	92,694.23	
二	暂定金额	-	
三	措施项目	7,174,743.31	##
四	小计（一+二+三）	41,647,349.18	
五	税金（9%）（四*9%）	3,748,261.43	
六	总价（四+五）	45,395,610.61	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
1	安全防护、文明施工措施费:其中				1,223,777.51		
1.1	文明施工与环境保护	分部分项合计	34472605.87	3.55	1,223,777.51		按照（沪建交[2006]445号）文件相应规定执行（3.3～3.8%）
1.2	临时设施						
1.3	安全施工						
2	其他措施项目费:其中				1,013,494.61		
2.1	夜间施工	分部分项合计	34472605.87	1.94	668,768.55		关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知沪建市管〔2016〕42号（1.50～2.37%）
2.2	非夜间施工照明						
2.3	二次搬运						
2.4	冬雨季施工						
2.5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护						
2.6	疫情防控	分部分项合计	34472605.87	1.00	344,726.06		北京市住房和城乡建设委员会 关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措
3	其他费用				4,937,471.19		
3.1	除湿项目			324,000.00	324,000.00	扣除重复计取的9%税金	
3.2	门岗及消毒人工费（考勤人数）			272,640.00	272,640.00	扣除重复计取的9%税金	
3.3	装修管理费（面积）			311,057.40	311,057.40		按合同记取（垃圾清运5元/平方米，共

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.4	施工水电费			124,356.77	124,356.77		挂表金额
3.5	材料复试费用			64,162.00	64,162.00	依据检测合同金额，扣除6%的服务税率	
3.6	因疫情原因租赁宿舍场地费用（装饰）			249,976.80	249,976.80		1956平方米，0.71元/天/平方米，2022.6、7、8三个
3.7	剪刀车使用费用（装饰工程）			420,350.00	420,350.00		按实际进出场台班核实
3.8	消防验收及办理施工许可证			93,080.00	93,080.00		依据合同金额
3.9	施工降效费用（B1层及道型实验室）			163,686.82	163,686.82		
3.10	由于地下室潮湿导致石膏腻子干不了，无法进入下一道工序导致的窝工费用			43,200.00	43,200.00		
3.11	设计费（面积）（装饰及机电）	59.01	10440	616,050.00	616,050.00		
3.12	精保洁（面积）			77,945.40	77,945.40		
3.13	甲供材保管费			120,000.00	120,000.00		
3.17	剪刀车（机电工程）			469,800.00	469,800.00		按实际进出场台班核实
3.18	深化设计及图纸补充设计费（电气、暖通、消防、弱电专业）		7283.7	40.00	291,348.00		
3.14	生活区水电费			61,674.98	61,674.98		
3.15	6#楼9层办公、生活区楼层租赁费（机电）		6	35,500.00	213,000.00		除税9%，每月35100元租金，补偿2022.6、7、8三个
3.16	消防检测费、物业放水费、物业消防点位接驳费			200,000.00	200,000.00		依据合同金额比例11.36%

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目(补充协议一)-措施费清单　　金额单位：元

项目编码	项目名称	施工上报金额（a）				说明	备注
		取费基数说明	取费基数数值①	综合费率/单价②	全费用金额(元)③=①*②		
3.19	现场综合协调管理费				50,000.00		
3.20	疫情常态化施工降效				236,250.00		
3.21	疫情封控后人工成本增加费				288,000.00		
3.22	高温施工补贴				38,400.00		
3.23	高温措施				18,493.02		
3.24	造型室高空作业费				30,000.00		
3.25	施工降效费用（B1层及造型实验室）				20,000.00		
3.26	疫情防控误工费				100,000.00		
3.27	高空作业及脚手架搭建费				30,000.00		
3.28	垃圾清运费				10,000.00		
合计					7,174,743.31		

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一）合同部分　　**金额单位：元**

序号	工程名称	施工上报金额(a)	审核说明
一	**分部分项**	**256,387.14**	
1	**装饰工程 4#-1F**	**15,201.57**	
1.4	天棚工程	15,201.57	
2	**装饰工程 地下室-B1F**	**43,119.00**	
2.5	地面工程	43,119.00	
3	**装饰工程 地下室-B2F**	**15,944.60**	
3.5	地面工程	9,656.80	地面工程钢筋网片含量调整，涉及调整金额371.49元。
3.5	其他工程	6,287.80	
4	**造型实验室**	**4,900.00**	
4.6	其他工程	4,900.00	
5	**机电工程**	**177,221.97**	
5.3	弱电工程	177,221.97	1.弱电安防工程：RVV6*1.0和RVV4*1.0综合单价依据地上重
二	**暂定金额**		
三	**措施项目**	**16,626.71**	
四	**小计(一+二+三)**	**273,013.85**	
五	**税金（9%）(四*9%)**	**24,571.25**	
六	**总价(四+五)**	**297,585.10**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-001	5#、7#楼2层至7层东西侧电话间与外幕墙交界区域考虑到收口关系现增加窗帘盒（共21处）	装饰	18,040.72	
2	5G-ZS-002	核心筒区域增加轻钢龙骨隔墙	装饰	1,310,879.74	地上重计量核心筒区域有墙面涂料
3	5G-ZS-003	因室内吊顶完成面低于原建筑幕墙层间位置，导致部分位置“漏基层”，对局部玻璃进行贴膜处理；贴膜效果不佳，在幕墙处增加灰色铝塑板	装饰	157,539.22	
4	5G-ZS-004	1F大堂及培训室窗帘为电动窗帘	装饰	203,721.54	
5	5G-ZS-005	外幕墙穿孔铝板封堵施工时，需对已施工完成的室内装饰墙面进行拆除，待幕墙穿孔铝板封堵完成后进行恢复	装饰	883,284.20	
6	5G-ZS-006	墙面石材结晶	装饰	56,994.73	
7	5G-ZS-007	5#、7#楼楼层幕墙造型位置保温及玻璃未见，楼层设备平台位置立面为单层铝塑板封堵	装饰	399,745.18	
8	5G-ZS-008	茶水间、母婴室增加小厨宝	机电	24,906.64	
9	5G-ZS-009	楼层间地面与原幕墙型材交接处，裸露层间封堵用不锈钢进行包饰	装饰	583,435.88	
10	5G-ZS-010	旋转门及边门区域增加嵌入式铝合金除尘垫，现需对原室外地面进行拆除，并重新施工垫层，找平层 5#楼、7#楼旋转门门区标高与室内一致，安装完成与室外铺装面存在3cm左右高差，建议把现有铺装面局部拆除，重新铺设，以解决高低差问题。	装饰	32,226.67	
11	5G-ZS-011	消防电梯装修	装饰	309,954.12	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
12	5G-ZS-012	5#楼7层领导办公室双开门增加地锁配双闭门器，墙面硬包加不锈钢嵌条分割	装饰	4,545.35	
13	5G-ZS-013	扶手及踏步为白色氟碳漆喷涂，钢楼梯上方，钢梁于架空地板间隙增加不锈钢包饰	装饰	84,533.48	
14	5G-ZS-014	强弱电井、水井、空调井的管井门增加不锈钢包饰	装饰	52,470.63	
15	5G-ZS-015	对已施工完成的5#楼7层女卫进行改造，设涉及内容拆除，土建机电改造，装饰恢复及新增	装饰&机电	38,414.31	
16	5G-ZS-016	一层幕墙的镀锌钢板、地弹簧门及开启扇镀锌钢板用不锈钢包饰	装饰	324,799.21	
17	5G-ZS-017	1、5#楼、7#楼南侧旋转门2套（配套地弹簧边门8樘）；5#楼南侧地弹簧双开门1樘、东侧地弹簧双开门2樘、西侧地弹簧双开门1樘；7#楼南侧地弹簧双开门1樘、西侧地弹簧双开门2樘、东侧地弹簧双开门1樘 2、5#楼一层东侧、7#楼一层西侧走廊吊顶铝板	装饰	1,447,151.72	
18	5G-ZS-018	1、5#、7#楼所有卫生间门增加闭门器（共29个）； 2、5#楼7层工业设计部3个双开门增加闭门器（共6个）	装饰	27,017.07	
19	5G-ZS-019	1、5#、7#楼1至7层消防楼梯墙、顶面翻新（含梯段、踢脚线等），进行腻子乳胶漆施工； 2、5#、7#楼夹层钢楼梯踏步增加防滑垫（尺寸：115*35cm，共266块） 3、5#、7#楼1层4个消防楼梯间地面增加防滑垫（尺寸：3700*1300mm4块，1700*1300mm4块，共8块） 4、5#、7#楼2层至7层东西侧电话间区域增加手动窗帘（共21处）	装饰	514,335.66	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
20	5G-ZS-020	对已交付的5#、7#楼增加导示标识	装饰	302,172.35	
21	5G-ZS-021	增加机电点位	机电	6,105.03	
22	5G-ZS-022	1、5#楼6、7层领导办公室已安装完成的手动窗帘改为电动窗帘，同步增加电动窗帘强电点位 2、因5#楼7楼领导办公室增加空调，需对已装修完成的墙面拆除并恢复（5m²），墙面增加风口（100*1000mm），房间内吊顶增加2条通长风口（8m），对增加风口所需拆除的吊顶龙骨进行恢复加固（14m²），检修口变更位置（1个）	装饰	34,220.47	
23	5G-ZS-023	1、5#、7#楼夹层下方工位灯具增加调光驱动及开关（共171个驱动，38个开关） 2、5#、7#楼原休闲区改为工位，对此新增工位增加强电配电	装饰&机电	72,953.69	
24	5G-ZS-024	因5#楼1层北侧原有排水管路经常堵塞，需对此排水主管进行改造（由大物业负责），同时对1层咖啡吧及茶水区排水点位一同进行改造（增加一根16米75mmUPVC管与一根16米50mmUPVC管与室外管线连接）	装饰&机电	6,621.27	
25	5G-ZS-025	萧氏地毯	装饰	89,030.00	
26	5G-ZS-026	电梯轿厢装修	装饰&机电	431,841.04	轿厢装饰面工程量调整
27	5G-ZS-027	零星工程	装饰	489,175.85	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
28	5G-ZS-028	根据业主要求，于8月8日暂停工程联系单《XMJQXM-003》中关于5#楼7层女卫改造的施工内容，在已施工完成的内容对其布局及品质进行100%再次提升改造	装饰	779.02	
	地上小计1			**7,906,894.79**	
29	试验室-ZS-001	钢结构变更B1补板	装饰	300,102.30	防火吊顶龙骨含量调整
30	试验室-ZS-002	因现场现状情况与园区业主提供的平面图多处不符，部分建筑构件需拆除 1、B2层48轴~50轴/Q轴~Y轴，结构柱及结构楼板； 2、B2层30轴~33轴/W轴~Y轴，楼梯前室墙体拆除。	装饰	53,370.28	
31	试验室-ZS-003	灯具选型、安装方式及增加预留电源	机电	175,117.68	
32	试验室-ZS-004	新增砌墙工作（园区）	装饰	139,661.40	
33	试验室-ZS-005	新增砌墙工作（张）	装饰	67,877.95	
34	试验室-ZS-006	新增门及原门利旧喷白	装饰	168,591.74	
35	试验室-ZS-007	新增石膏板隔墙	装饰	82,538.28	
36	试验室-ZS-008	地连墙排水沟处理	装饰	83,396.67	
37	试验室-ZS-009	新增举升平台施工内容	装饰	163,197.83	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-装饰及二次机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
38	试验室-ZS-010	新增幕墙边、地台等零星包覆工作	装饰	27,515.56	
39	试验室-ZS-011	原墙原线管的穿墙洞口封堵	机电	90,606.25	
40	试验室-ZS-012	明沟进行开洞、剔凿、清理、疏通 对检修洞口按检修门尺寸进行修整	装饰	21,459.38	
41	试验室-ZS-013	1、B1层WCN测试实验室、音频消音室顶面灯具调整位置 2、B1层射频实验室增加灯具 3、B2层整车动力调试区灯具高度调整 4、B1层休闲区售卖机位置加插座点位 5、B2层改制车间、Boccar低压试验室、底盘HIL增加点位。	机电	50,449.64	
42	试验室-ZS-014	1、B2层道路划线 2、B1层硬件高低温实验室消防主管打磨，喷白 3、5号楼7层领导办公室增加门禁墙面配合开洞、修补	装饰	17,508.13	
43	试验室-ZS-015	造型实验室灯具修改	机电	111,834.00	
	地下小计2			**1,553,227.09**	
	合计			**9,460,121.88**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）补充上报变更费用汇总表-装饰及机电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	专业	施工上报金额(a)	备注
1	5G-ZS-030	新增	7号楼一层变更	土建&机电	352297.56	
2	5G-ZS-031	新增	领导办公室家具	土建	76751.61	
3	5G-ZS-032	/	3号楼设计费	土建	126690.00	
4	试验室-ZS-016	新增	新增窗帘	土建	4368.67	
5		新增	7#楼1层相关实验室新增电力需求	机电	63359.95	7#楼1层相关实验室新增电力需求与5G-ZS-030变洽重复计取
	合计				560107.84	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
1	XMJDQZ-002	新增	新增自垂百叶、竖向风管及搬运材料	156,956.44	
2	XM-002	新增	5#楼3层 、4层新增工作站	285,465.01	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整
3	XM-003	新增	5#楼5层新增工作站	368,113.69	
4	XM-004	更换	更换5#一层增加咖啡吧5-AP1-1	53,435.12	
5	5G-JD-005	新增	5#、7#楼公共区域洞口封堵签证	44,570.19	
6	5G-JD-006	新增	5#楼5层增加临时用电	74,113.06	WDZB-YJY-4x185+1x95综合单价
7	5G-JD-007	新增	领导办公室新增室内机	32,261.95	
8	5G-JD-008	更换	7#楼正压送风出户风口变更	4,063.78	
9	5G-JD-009	新增	5#、7#楼暖用开洞、套管工程	187,864.55	
10	5G-JD-010	新增	控制电缆KYY4*1.5、KVV5*1.5、WDZN-KYJE-12*1.5、WDZN-KYJE-2*1.5安装费用争议差价。	22,260.83	
11	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	15,830.72	
12	5G-JD-012	更换	5# 7层图纸变更	18,462.26	
13	XMJD-024	新增	5#、7#楼空调室内机至室外机控制线缆及配管路由	379,935.42	
14	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	122,084.08	
15	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	13,398.59	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额(a)	审减原因
16	5G-JD-015	更换	5#5楼工作站变更	8,645.97	
17	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	15,699.95	
18	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	59,120.48	
19	5G-JD-018	新增	7#楼1楼实验室增加防雷接地	2,889.15	
20	5G-JD-019	更换	7#楼6楼工位更改	1,249.23	
	地上小计1			**1,866,420.47**	
21	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	112,681.28	
22	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	19,652.52	
23	地下室-JD-003	新增	B1 数据中心工作室增加1套门禁	4,086.41	
24	实验室-JD-004	新增	B1 芯片区入口增加2套门禁	7,361.84	
25	实验室-JD-005	新增	B1 数据中心机房及B2机房增加网格桥架	13,365.34	
26	实验室-JD-006	新增	B1 数据中心增加固定承板，及导轨	32,636.69	
27	实验室-JD-007	新增	B1 数据中心增加UPS配电箱	99,726.64	
28	XMJD-009	更换	天井洞口封闭+评审室小设备间的修改	10,403.25	
29	XMJD-010	新增	地下室室内机到室外机控制线缆和线管图差	133,709.96	SC20焊接钢管主材按施工期信息价调整；参
30	XMJD-011	更换	地下实验室动力管道机房位置变更	3,970.55	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）原申报变更费用汇总表-机电　　金额单位：元

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	审减原因
31	XMJD-012	更换	02APE1配电箱进线路由变更	8,086.54	
32	XMJD-013	更换	03PA1、03PAP2、03AP3配电箱进线电缆、桥架变更	47,971.43	
33	XMJD-014	新增	空调室外机配电箱APK1、APK2位置变更及新增APK3配电箱	207,416.00	
34	XMJD-016	更换	4#AP配电箱用电负荷变更	22,404.76	SC50焊接钢管主材按施工期信息价调整
35	XMJD-017	新增	实验室外新增工程量	532,134.04	空调铜管参照地上重计量暖通综合单价调整
36	XMJD-018	新增	风管下喷喷淋管	105,106.65	
37	XMJD-019	新增	地下试验室空调末端点位	11,561.10	
38	XMJD-020	新增	地下室空调室内机标高	14,173.67	
39	XMJD-021	新增	地下实验室B1层南侧电气动力和接地新增	185,089.60	
40	XMJD-022	更换	地下室动力管道变更	5,571.10	
41	XMJD-023	更换	地下室B1层南侧芯片实验室新增空调变更	16,950.63	铜管液管综合单价依据地上重计量综合单价调
42	XMJD-024	更换	地下一层动力管道更改及屏蔽室新增通风软管	25,604.10	
	地下小计2			**1,619,664.10**	
	合计			**3,486,084.57**	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：小米上海金桥5G园区装修项目-(补充协议一、二）第二次补充上报变更费用汇总表-弱电

序号	变更洽商编号	分类	变更洽商内容	施工上报金额 (a)	核减原因
				上报差值	
1	5G-JD-011	更换	5# 2-5楼经理室改会议室	16,827.27	
2	5G-JD-013	新增	5#，7#地下室，母婴室，实验室增加门禁，监控	33,759.98	门锁支架已包含在门锁综合单价中
3	5G-JD-014	更换	5#，7#预约屏移位	5,942.68	
4	5G-JD-016	更换	5#7楼雷总办公室，监控，AP，门禁变更	1,019.11	门锁支架已包含在门锁综合单价中
5	5G-JD-017	更换	7#1楼图纸变更	18,735.96	
6	补	更换	7#楼1层变更（弱电）	56,342.75	
7	实验室-JD-001	新增	B1 4间实验室增加光缆布放	12,834.70	金属线槽型式（槽式MR100x50;1.0mm）：综合单价计算错误
8	实验室-JD-002	新增	B1 4间实验室增加18个网点	4,119.16	
合计				149,581.61	

证明文件

证 明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 小米金桥 5G 园区试验室装修工程 项目，已竣工验收，该项目为小米上海金桥 5G 园区装修项目补充施工内容。

中建八局装饰工程有限公司本项目合同额 3126.70 万元 ，建筑业态： 实验室 ，项目负责人： 李羽 ，补充协议签订时间： 2022 年 09 月 22 日 ，履约评价为： 优 。

项目重点履约成员如下：

技术负责人： 周宏斌

商务负责人： 赵陆银

生产负责人： 熊明贵

安全负责人： 李勤军

质量负责人： 曾鹏

BIM/深化设计负责人： 孔琳

深化设计师： 祝勇

安全员： 李剑

劳资专管员： 李承林

建设单位：上海玄戒技术有限公司

日　　期：2026 年 07 月 26 日

四、投标人控股及管理关系情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	龚永全
	身份证号	230103197808297310
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国建筑第八工程局有限公司，出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026 年 8 月 24 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局装饰工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913100007374966966
注册号：
法定代表人： 龚永全
登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期： 2002年04月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 913100007374966966
- **企业名称：** 中建八局装饰工程有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 龚永全
- **类型：** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 2002年04月08日
- **注册资本：** 68969.790000万人民币
- **核准日期：** 2025年09月17日
- **登记机关：** 自由贸易试验区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2002年04月08日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310000737496696 6

注册号：

法定代表人：龚永全

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：2002年04月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000737496696 6	企业名称：	中建八局装饰工程有限公司

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	68969.79
实缴额（万元）	5700

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	68969.79	2029年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日

（二）基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中建八局装饰工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">上海中建八局装饰有限责任公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">913100007374966966</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">68969.79</td><td>注册地址</td><td colspan="2">中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2002 年 04 月 08 日</td><td>企业属性</td><td colspan="2">国企</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">龚永全</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元、3038.91 ㎡</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">2088 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">721671.52</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023 年</td><td>493918.67</td><td rowspan="3">资产负债率(%)资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2023 年</td><td>68.30</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>457991.34</td><td>2024 年</td><td>71.69</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td>448079.74</td><td>2025 年</td><td>76.02</td></tr>
</table>

注：投标人须提供经会计师事务所审计的 2023 年度、2024 年度、2025 年度三个年度的完整财务审计报告。

（三）投标人不良记录（信誉情况）以招标人入围及定标前查询

1、未被中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）列入失信被执行人

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单、经营（活动）异常名录、重大税收违法案件当事人名单

3、未被“国家企业信用公示系统”网站（https://shiming.gsxt.gov.cn/）被列入列入经营异常名录信息及列入严重违法失信名单（黑名单）信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91310000737496696 6
注册号：
法定代表人：龚永全
登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2002年04月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信名单

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000737496696 6	企业名称：	中建八局装饰工程有限公司
注册号：		法定代表人：	龚永全
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2002年04月08日
注册资本：	68969.790000万人民币	核准日期：	2025年09月17日
登记机关：	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑装饰材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照简事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照简公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

投标人其他综合实力证明

1）纳税资信情况

资信等级证书

新沪竞评字 2026 第 040026 号

中建八局装饰工程有限公司：

通过对贵公司基本素质、经营情况及履约能力等方面的综合评价，贵公司的资信等级为 AAA。

有效期至 2027 年 5 月 31 日。

（根据《新世纪企业招投标信用评价方法与模型》评定，仅限于企业招投标使用）

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2026 年 5 月

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 中建八局装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 2024年审 2025年审

证书编号: 202304311100026
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会

二〇二三年八月

CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION DECORATION CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2022/2023.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2024.05

证 书

中建八局装饰工程有限公司

为 2022-2023 年度

上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

上海市合同信用促进会

二〇二四年五月

2）企业荣誉奖项证书

中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
CBDA
·1984·

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

中建八局装饰工程有限公司

装饰类 NO.005

2024年12月10日

中国建筑装饰协会

证　书

中建八局装饰工程有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB038

中国建筑装饰协会
2025年3月28日

3）具有履行合同所必需技术能力

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION DECORATION CO., LTD.

during the year 2024/2025 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued

No. SPD20260112

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2026.2

合同信用等级认定证书

中建八局装饰工程有限公司

2024-2025年度合同信用等级为AAA级

特发此证

No. SPD20260112

有效期 2 年

扫描二维码
关注公众号查询证书

上海市合同信用促进会

二〇二六年二月

高新技术企业
证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司　　证书编号：GR202431005932

发证时间：2024 年 12 月 26 日　　有 效 期：三年

批准机关：

上海市科学技术委员会　　上海市财政局　　国家税务总局上海市税务局

4）依法缴纳税收的良好记录

中华人民共和国
税收完税证明

25(0605)31 证明 00000543

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-06-05
纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	纳税人识别号	913100007374966966

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2019-12-31	2024-01-22	¥1890.98
企业所得税	2019-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥24521.49
印花税	2023-10-01 至 2024-12-26	2024-01-10	¥2162695.30
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-25	¥3625020.40

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰捌拾壹万肆仟壹佰贰拾捌元壹角柒分	¥5814128.17

税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24Q447Q7JH

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-104

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海　　2024 年 3 月 31 日

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、（三）	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、（四）	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、（五）	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	389,804,839.56	608,638,954.90
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	870,750,087.66	116,206,855.78
其中：原材料	八、（七）	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	13,480.00	
其他流动资产	八、（十）	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	21,844,073.13	24,043,790.83
其中：固定资产原价	八、（十二）	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、（十二）	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、（十二）		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、（十四）	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、（十六）	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、（十七）	311,426,914.38	445,317,894.96
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、（十九）		6,798,508.00
合同负债	八、（二十）	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	9,268,160.15	1,062,500.00
其中：应付工资	八、（二十一）	1,526,705.60	1,062,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	15,883,880.73	45,872,140.02
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十三）	268,352,973.62	272,196,875.07
其中：应付股利	八、（二十三）	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、（二十五）	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,504,457.38
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	5,873,404.27	20,650,253.20
长期应付款	八、（二十七）	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,089,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
其中：法定公积金	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	537,639,741.43	470,795,856.77
所有者权益（或股东权益）合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		261,159,799.48	168,889,621.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款		1,340,410,203.56	1,127,631,401.68
应收款项融资		3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项		6,860,803.14	11,078,563.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		379,752,332.55	607,287,883.48
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		824,150,481.11	115,691,481.71
其中：原材料		823,442,748.86	115,691,481.71
库存商品（产成品）			
合同资产		1,016,161,270.47	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		13,480.00	
其他流动资产		170,441,478.56	124,946,762.75
流动资产合计		4,004,126,999.47	2,966,632,400.29
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资		69,870,000.00	55,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,225,803.36	13,619,104.97
其中：固定资产原价		23,477,644.04	23,528,212.45
累计折旧		10,251,840.68	9,909,107.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,988,685.01	35,964,559.09
无形资产		1,120,923.91	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,670,311.76	4,862,067.80
递延所得税资产		27,796,920.72	24,962,949.80
其他非流动资产		293,786,354.58	425,389,749.25
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		432,731,433.47	563,701,889.15
资产总计		4,436,858,432.94	3,530,334,289.44

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,429,261,542.62	1,615,635,979.56
预收款项			6,798,508.00
合同负债		127,234,613.11	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		7,627,733.07	1,062,500.00
其中：应付工资		1,430,408.72	1,062,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		14,179,370.55	45,410,663.44
其中：应交税金		14,179,370.55	45,410,663.44
其他应付款		251,092,849.62	277,960,875.07
其中：应付股利		34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		20,608,245.43	18,498,014.27
其他流动负债		107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		2,957,416,393.65	2,136,841,301.50
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,873,404.27	19,567,423.56
长期应付款		392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬		800,000.00	1,000,000.00
预计负债		45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	46,366,752.99
负债合计		3,010,394,510.64	2,183,208,054.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本		589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		90,328,626.34	78,287,178.45
其中：法定公积金		90,328,626.34	78,287,178.45
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		536,068,862.20	468,982,622.74
所有者权益（或股东权益）合计		1,426,463,922.30	1,347,126,234.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,436,858,432.94	3,530,334,289.44

企业法定代表人：王辰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中：营业收入	八、（三十五）	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中：营业成本	八、（三十五）	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、（三十六）	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、（三十六）	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、（三十六）	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中：利息费用	八、（三十六）	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、（三十六）	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十七）	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（三十八）	4,813,499.94	2,932,359.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十八）	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十九）	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（四十）	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（四十一）	90,731.20	569,123.16
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		84,498,552.77	105,098,029.03
加：营业外收入	八、（四十二）	1,412,414.27	1,806,562.56
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十三）	126,984.87	490,891.95
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		85,783,982.17	106,413,699.64
减：所得税费用	八、（四十四）	-33,012,624.30	17,232,014.74
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		118,796,606.47	89,181,684.90
（一）持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司利润表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,900,935,168.56	5,799,527,774.71
其中：营业收入		4,900,935,168.56	5,799,527,774.71
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,849,600,662.96	5,636,914,389.27
其中：营业成本		4,511,644,654.49	5,320,828,285.85
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,272,457.78	7,266,937.93
销售费用			
管理费用		93,870,954.26	96,429,579.44
研发费用		240,534,851.10	209,112,948.21
财务费用		-3,722,254.67	3,276,637.84
其中：利息费用		1,322,013.08	1,733,724.43
利息收入		503,485.77	1,082,199.64
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-6,032,370.98	550,896.61
其他			
加：其他收益		9,744,442.76	4,623,247.47
投资收益（损失以"-"号填列）		4,813,499.94	2,932,359.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		21,903,804.66	-68,576,868.52
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-945,678.56	1,910,791.21
资产处置收益（损失以"-"号填列）		90,731.20	569,123.16
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		86,941,305.60	104,072,037.92
加：营业外收入		308,155.46	1,806,562.56
其中：政府补助			
减：营业外支出		115,047.33	490,891.95
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		87,134,413.73	105,387,708.53
减：所得税费用		-33,280,065.12	16,940,422.16
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		120,414,478.85	88,447,286.37
（一）持续经营净利润		120,414,478.85	88,447,286.37
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		120,624,478.85	88,447,286.37
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十五）	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（四十五）	29,144,327.55	-574,090,074.94
加：期初现金及现金等价物余额	八、（四十五）	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、（四十五）	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司现金流量表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,197,399,962.01	5,557,678,040.19
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		388,312,450.98	1,885,543,726.92
经营活动现金流入小计		5,585,712,412.99	7,443,221,767.11
购买商品、接受劳务支付的现金		4,520,416,013.75	5,028,822,894.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		610,014,074.92	615,098,645.83
支付的各项税费		63,601,162.59	100,211,651.95
支付其他与经营活动有关的现金		289,493,241.94	2,199,361,783.52
经营活动现金流出小计		5,483,524,493.20	7,943,494,975.32
经营活动产生的现金流量净额		102,187,919.79	-500,273,208.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,932,359.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,631,207.01	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,501,207.01	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,240,486.71	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,878,335.72
支付其他与筹资活动有关的现金		18,434,487.06	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		45,553,542.56	89,008,100.47
筹资活动产生的现金流量净额		-45,553,542.56	-89,008,100.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		44,393,890.52	-587,217,720.86
加：期初现金及现金等价物余额		157,490,871.43	744,708,592.29
六、期末现金及现金等价物余额		201,884,761.95	157,490,871.43

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02
（一）综合收益总额							210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								117,395,258.87				117,395,258.87
2．使用专项储备								117,395,258.87				117,395,258.87
（四）利润分配									12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,336,516.36		-12,336,516.36	
其中：法定公积金									12,336,516.36		-12,336,516.36	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44

企业法定代表人：王辰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12
（一）综合收益总额							-20,000.00				89,181,684.90	89,161,684.90
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								114,510,283.34				114,510,283.34
2．使用专项储备								-114,510,283.34				-114,510,283.34
（四）利润分配									4,665,883.19		-60,215,513.97	-55,549,630.78
1．提取盈余公积									4,665,883.19		-4,665,883.19	
其中：法定公积金									4,665,883.19		-4,665,883.19	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-55,549,630.78	-55,549,630.78
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							210,000.00		12,041,447.89		67,086,239.46	79,337,687.35
（一）综合收益总额							210,000.00				120,414,478.85	120,624,478.85
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								117,026,838.84				117,026,838.84
2．使用专项储备								117,026,838.84				117,026,838.84
（四）利润分配									12,041,447.89		-53,328,239.39	-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,041,447.89		-12,041,447.89	
其中：法定公积金									12,041,447.89		-12,041,447.89	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30

企业法定代表人：王辰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-20,000.00		4,592,443.34		28,305,212.25	32,877,655.59
（一）综合收益总额							-20,000.00				88,447,286.37	88,427,286.37
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								111,868,164.02				111,868,164.02
2．使用专项储备								111,868,164.02				111,868,164.02
（四）利润分配									4,592,443.34		-60,142,074.12	-55,549,630.78
1．提取盈余公积									4,592,443.34		-4,592,443.34	
其中：法定公积金									4,592,443.34		-4,592,443.34	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-55,549,630.78	-55,549,630.78
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建八局装饰工程有限公司（以下简称“本公司”），系经上海市自由贸易试验区市场监管局批准，由中国建筑第八工程局有限公司出资，于 2002 年 04 月 08 日在中华人民共和国上海市注册成立的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），企业统一的社会信用代码为 91310000073749669 66；注册资本为人民币 68,969.79 万元；注册地为中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元,法定代表人：王展。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：建筑装饰、装修和其他建筑业。

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为：中国建筑第八工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 3 月 31 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2002-04-08 至 2055-04-07。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减

的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十三）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等

价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形

式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃

市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款

项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十九) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售

合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件；预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于

投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投

资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明

其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十四) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十六) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税

资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十九) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额

相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十八）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

－ 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

－ 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

－ 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

－ 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十一) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，按 1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十二) 其他重要会计政策和会计估计

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按13%/9%6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，或应税收入按照3%或5%的征收率计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。
土地增值税	房地产转让增值额，按超率累进税率30%-60%计缴。

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202131000520 的高新技术企业证书，自 2021 年 10 月 9 日起执行有效期限为 3 年，本公司本期适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局装饰幕墙有限公司，根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202232012957 的高新技术企业证书，自 2022 年 12 月 12 日起执行有效期限为 3 年，本期适用的企业所得税率为 15%。

(三) 其他说明

无。

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局装饰幕墙有限公司	5	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑装饰、装修和其他建筑业	5,500.00	100.00	100.00	5,500.00	投资设立
2	上海国安园林景观建设有限公司	5	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑装饰、装修和其他建筑业	6,000.00	70.00	70.00	14,87.00	非同一控制下的企业合并

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	71,324.12	76,636.92
银行存款	202,319,624.68	173,169,984.33
其他货币资金	59,275,037.53	11,398,749.64
合计	261,665,986.33	184,645,370.89
其中：存放在境外的款项总额	71,324.12	76,636.92
存放财务公司款项	6,383,838.19	108,660,271.57

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	59,275,037.53	11,398,749.64
合计	59,275,037.53	11,398,749.64

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,000,000.00		2,000,000.00	7,000,000.00	4,000.00	6,996,000.00
合计	2,000,000.00		2,000,000.00	7,000,000.00	4,000.00	6,996,000.00

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备						1,000,000.00	100.00	4,000.00	0.40	996,000.00
合计						1,000,000.00	100.00	4,000.00		996,000.00

本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,000.00		4,000.00			
其中：商业承兑汇票	4,000.00		4,000.00			
合计	4,000.00		4,000.00			

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	906,655,790.84	16,104,897.26	896,557,866.49	57,186,794.90
1 至 2 年	298,805,715.75	5,762,506.76	171,811,068.77	21,085,145.37
2 至 3 年	137,665,343.98	24,462,940.95	136,060,477.22	14,057,687.09
3 年以上	168,640,619.91	64,608,651.89	98,025,123.51	31,639,524.12
合计	1,511,767,470.48	110,938,996.86	1,302,454,535.99	123,969,151.48

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	45,626,059.05	3.02	28,812,722.80	63.15	16,813,336.25	116,157,782.45	8.92	76,626,957.56	65.97	39,530,824.89
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,466,141,411.43	96.98	82,126,274.06	5.60	1,384,015,137.37	1,186,296,753.54	91.08	47,342,193.92	3.99	1,138,954,559.62
组合 1：账龄组合	638,892,742.68		82,126,274.06		556,766,468.62	438,742,523.82		47,342,193.92		391,400,329.90
其中：政府部门及中央企业	181,416,983.80	12.00	16,551,661.40	9.12	164,865,322.40	126,317,157.13	9.70	8,123,797.48	6.43	118,193,359.65
海外企业										

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他企业	457,475,758.88	30.26	65,574,612.66	14.33	391,901,146.22	312,425,366.69	23.99	39,218,396.44	12.55	273,206,970.25
组合 2：无风险组合	827,248,668.75	54.72			827,248,668.75	747,554,229.72	57.40			747,554,229.72
合计	1,511,767,470.48	100.00	110,938,996.86	5.60	1,400,828,473.62	1,302,454,535.99	100.00	123,969,151.48	3.99	1,178,485,384.51

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
陵水骏高实业发展有限公司	2,177,528.16	1,511,192.85	69.40	信用风险较高
大理银都水乡旅游投资有限公司	23,738,157.42	13,504,268.52	56.89	信用风险较高
青岛国信财富发展中心建设有限公司	19,710,373.47	13,797,261.43	70.00	信用风险较高
合计	45,626,059.05	28,812,722.80	--	--

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	412,727,728.32	64.60	16,104,897.26	269,835,516.62	61.50	10,096,112.96
1 至 2 年	76,567,786.50	11.98	5,762,506.76	65,901,177.17	15.02	6,388,723.18
2 至 3 年	47,875,654.03	7.49	9,373,736.27	54,525,925.73	12.43	8,896,676.93
3 年以上	101,721,573.83	15.93	50,885,133.77	48,479,904.30	11.05	21,960,680.85
合计	638,892,742.68	100.00	82,126,274.06	438,742,523.82	100.00	47,342,193.92

（2）无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	827,248,668.75			747,554,229.72		
合计	827,248,668.75			747,554,229.72		

5、 收回或转回的坏账准备情况

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中国南方航空股份有限公司	517,234.17	517,234.17	应收账款已核销
北京小米移动软件有限公司上海分公司	41,195.79	47,221.13	应收账款已核销
中国农业银行股份有限公司陕西省分行	51,511.53	51,511.53	应收账款已核销
华御汉（武汉）房地产开发有限公司	163,039.26	163,039.26	应收账款已核销
中国二十冶集团有限公司	5,173.93	5,173.93	应收账款已核销
陕西建工集团有限公司	1,200.14	1,200.14	应收账款已核销
浙江体育职业技术学院	3,891.43	3,891.43	应收账款已核销
上海星宇建设集团有限公司	116,134.21	116,134.21	应收账款已核销
上海玄戒技术有限公司	19,959.39	19,959.39	应收账款已核销
西安奥体中心控股有限公司	193,071.25	193,071.25	应收账款已核销
上海远运投资管理有限公司	20,691.34	20,691.34	应收账款已核销
广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	22,293.58	22,293.58	应收账款已核销

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
张家港汇金置业有限公司	755,753.67	755,753.67	应收账款已核销
中国南方航空股份有限公司	33,833.89	33,833.89	应收账款已核销
河北雄安商务服务中心有限公司	64,742.32	252,319.90	款项已收回
北京城市副中心投资建设集团有限公司	7,852.73	25,978.67	款项已收回
北京建工集团有限责任公司	41,850.74	12,367,153.13	款项已收回
华强方特（天津）文化科技有限公司	400,000.00	1,158,125.20	款项已收回
中国历史研究院	578,099.36	578,099.36	款项已收回
北京城建集团有限责任公司	39,633.03	61,134.27	款项已收回
北京首钢建设集团有限公司	15,599.76	546,240.27	款项已收回
北京金色时枫房地产开发有限公司	60,000.00	175,057.77	款项已收回
北京祈连房地产开发有限公司	1,359.80	3,674.88	款项已收回
山西南娄集团股份有限公司	1,337,772.85	2,252,671.00	款项已收回
内蒙古青城金谷农牧业发展有限公司	17,264,920.80	17,332,396.03	款项已收回
武汉君通珞珈山宾馆有限责任公司	47,918.27	47,918.27	款项已收回
润泽科技发展有限公司	1,928,148.82	1,928,148.82	款项已收回
中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	49,121.24	49,121.24	收回
安徽中安创谷科技园有限公司	54,211.40	54,211.40	收回

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
浙江东南网架股份有限公司	104,112.25	104,112.25	收回
上海恺诚房地产开发有限公司	8,032.43	8,032.43	收回
中船动力研究院有限公司	197,318.68	222,117.82	收回
武汉核建房地产开发有限公司	162,758.40	727,184.65	收回
鑫保裕（广州）有限公司	31,521.90	31,521.90	收回
中国核工业华兴建设有限公司	74,957.50	105,971.53	收回
中国核工业二四建设有限公司	33,207.70	222,655.96	收回
上海建工四建集团有限公司	86,785.05	234,912.90	收回
上海建工二建集团有限公司	3,600.78	3,600.78	收回
中国核工业第二二建设有限公司	217,011.93	600,463.51	收回
昆山市首创新开置业有限公司	1,756.73	323,988.05	收回
上海轨道交通十八号线发展有限公司	720,638.08	833,128.55	收回
永安行科技股份有限公司	24,300.00	49,736.90	收回
上海建工集团股份有限公司	27,349.56	71,706.90	收回
中民外滩房地产开发有限公司	6,196.33	6,196.33	收回
中船第九设计研究院工程有限公司	50,170.07	92,985.10	收回
上海西岸传媒港开发建设有限公司	254,772.67	481,878.68	收回

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
永安行科技股份有限公司	1,535.99	26,972.89	收回
陵水骏高实业发展有限公司	1,116,335.31	2,627,528.16	应收账款收回
一汽解放汽车有限公司	82,551.19	82,551.19	应收款回收
机械工业第九设计研究院股份有限公司	31,710.00	31,710.00	应收款回收
浑南区委宣传部	40,564.68	73,016.43	应收款回收
机械工业第九设计研究院股份有限公司	3,877.27	3,877.27	应收款回收
新世界（沈阳）房地产开发有限公司	112,659.11	112,659.11	应收款回收
长白山保护开发区长白山机场扩建指挥部	348,200.41	626,760.74	应收款回收
沈阳出版发行集团有限公司	95,001.52	95,001.52	应收款回收
中国工商银行股份有限公司大连市分行	51,366.76	63,011.36	应收款回收
大连棒棰岛宾馆有限公司	347,986.24	1,302,497.89	应收款回收
沈阳经济技术开发区开发集团有限公司	11,507.54	11,507.54	应收款回收
知学云（北京）科技股份有限公司	86,064.41	170,960.11	应收款回收
沈阳和荣房地产开发有限公司	45,000.00	289,975.13	应收款回收
吉林省民航机场集团有限公司	186,361.72	235,226.96	应收款回收
中国第一汽车股份有限公司技术中心	32,762.19	32,762.19	应收款回收
哈尔滨融德商贸有限公司	9,000.00	270,399.98	应收款回收
一汽解放汽车有限公司	992.86	992.86	应收款回收

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
山东天齐置业集团股份有限公司	95,172.12	95,172.12	上期应收款本期收回
枣庄市金成置业有限公司	57,043.45	57,043.45	上期应收款本期收回
枣庄市金成置业有限公司	64,028.52	116,635.67	上期应收款本期收回
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	7,520.85	7,520.85	已收回
绵阳机场（集团）有限公司	2,288.81	2,288.81	已收回
内江建工集团有限责任公司	28,808.75	28,808.75	已收回
乐山市五通桥区桥兴投资发展有限责任公司	22,293.58	22,293.58	已收回
中国华西企业股份有限公司	51,550.07	51,550.07	已收回
四川振兴产城环天置业有限公司	33,189.95	33,189.95	已收回
中国民用航空飞行学院	22,406.94	22,406.94	已收回
四川省机场集团有限公司	15,216.21	15,216.21	已收回
四川新永一集团有限公司	15,946.00	15,946.00	已收回
祥宝投资（成都）有限公司	1,261.98	1,261.98	已收回
中国五冶集团有限公司	39,629.13	71,332.43	已收回
南京市浦口新城开发建设有限公司	29,825,761.14	29,825,761.14	款项收回
南京市溧水区中医院	14,354.58	14,354.58	款项收回
南京钟山国际高尔夫置业有限公司	96.14	96.14	款项收回
神州数码（南京）信息科技有限公司	4,747.85	4,747.85	款项收回

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中铁五局集团电务工程有限责任公司	5,751.39	5,751.39	款项收回
南京医科大学第二附属医院	1,928.60	1,928.60	款项收回
西安市纺织城开发建设有限公司	7,610.54	7,610.54	款项收回
陕西建工集团有限公司	1,481,394.50	2,580,217.23	款项收回
上海天麟酒店管理有限公司	7,102.99	7,102.99	款项收回
西安奥体中心控股有限公司	24,182.25	284,487.61	款项收回
华润建筑有限公司	56,950.00	480,823.15	款项收回
浙江东南网架股份有限公司	176,598.00	227,105.40	已收回
南昌新建申创置业有限公司	23,732.11	450,076.54	已收回
东部机场集团有限公司	453.33	18,077.70	已收回
江苏省高级人民法院	6,505.12	84,573.72	已收回
华御汉（武汉）房地产开发有限公司	53,310.50	59,091.97	已收回
南京市江北新区公共工程建设中心	72,319.37	102,517.80	已收回
中铁四局集团有限公司市政工程分公司	169,886.00	676,588.66	已收回
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	24,265.24	24,265.24	已收回
南昌聚帆房地产开发有限公司	40,334.63	60,447.10	已收回
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	147,915.58	484,178.11	已收回

	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
上海浦策房地产开发有限公司		13,926.98	已收回
南京扬子江商业运营管理有限公司		43,262.93	已收回
交通银行股份有限公司泰州分行	259,690.00	259,690.00	已收回
上海鲁颂置业有限公司	1,309.26	1,309.26	款项收回
上海建工集团股份有限公司	58,387.71	84,576.06	款项收回
内江建工集团有限责任公司	7,619.13	7,619.13	本年收回工程款
上海超盛房地产开发有限公司	23,149.11	23,149.11	款项收回
南昌嘉悦房地产开发有限公司	18,376.05	23,626.35	款项收回
上海悦达新实业集团有限公司	5,401.13	5,401.13	款项收回
上海华地建设工程有限公司	522.17	522.17	款项收回
忻城文旅交通投资集团有限公司	35,102.77	54,065.64	款项收回
浙江亚厦幕墙有限公司	6,034.46	6,034.46	已收回
合计	61,461,329.97	85,424,518.19	

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	398,413,970.84	26.35	
西安市房屋建设开发管理有限责任公司	65,782,837.37	4.35	2,960,227.68

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国电子科技集团公司电子科学研究院	47,461,697.96	3.14	12,317,368.26
中国建筑第四工程局有限公司	44,613,584.14	2.95	
中国建筑股份有限公司	38,812,940.90	2.57	
合计	595,085,031.21	39.36	15,277,595.94

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	3,177,150.60	59,158,924.43
应收账款		
合计	3,177,150.60	59,158,924.43

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	5,737,915.08	83.63		15,999,744.42	86.05	
1 至 2 年	1,122,888.06	16.37		2,090,056.52	11.24	
2 至 3 年				502,860.00	2.70	
3 年以上						
合计	6,860,803.14	100.00		18,592,660.94	99.99	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
信义节能玻璃（四川）有限公司	3,554,592.67	51.81	
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	720,283.11	10.50	
北京新光景永业技术服务有限公司	549,908.85	8.02	
信义节能玻璃（芜湖）有限公司	494,752.78	7.21	
吴江南玻华东工程玻璃有限公司	491,991.10	7.17	
合计	5,811,528.51	84.71	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	389,804,839.56	608,638,954.90
合计	389,804,839.56	608,638,954.90

1、 应收利息

1、应收利息分类

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	32,645,838.41	584,396.38	207,836,545.56	986,543.45
1 至 2 年	112,168,633.76	182,847.51	379,602,179.76	488,388.22
2 至 3 年	244,379,488.05	952,278.62	4,678,976.72	294,987.81
3 年以上	3,310,497.45	980,095.60	18,659,711.27	368,538.93
合计	392,504,457.67	2,699,618.11	610,777,413.31	2,138,458.41

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,250,000.00	0.32	1,250,000.00	100.00		450,000.00	0.07	135,000.00	30.00	315,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	391,254,457.67	99.68	1,449,618.11	0.37	389,804,839.56	610,327,413.31	99.93	2,003,458.41	0.33	608,323,954.90
组合 1：账龄组合	29,575,517.80		1,449,618.11		28,125,899.69	44,132,697.45		2,003,458.41		42,129,239.04
其中：应收保证金、押金及备用金	19,605,866.04	5.00	818,244.17	4.17	18,787,621.87	21,516,842.47	3.52	849,801.63	3.95	20,667,040.84
应收代垫款	3,742,755.55	0.95	172,136.66	4.60	3,570,618.89	3,140,476.20	0.51	153,451.07	4.89	2,987,025.13
其他	6,226,896.21	1.59	459,237.28	7.38	5,767,658.93	19,475,378.78	3.19	1,000,205.71	5.14	18,475,173.07
组合 2：无风险组合	361,678,939.87	92.15			361,678,939.87	566,194,715.86	92.70			566,194,715.86
合计	392,504,457.67	100.00	2,699,618.11	--	389,804,839.56	610,777,413.31	100.00	2,138,458.41	--	608,638,954.90

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
成都珠江景鸿有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	因我方原因未进行施工，协商退回中
成都希联医院管理有限公司	450,000.00	450,000.00	100.00	项目业主资金链断裂，保证金未退，预计进行诉讼
合计	1,250,000.00	1,250,000.00		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	22,577,668.00	76.34	584,396.38	31,378,471.50	71.10	986,543.45
1 至 2 年	3,714,155.17	12.56	182,847.51	9,686,497.30	21.95	488,388.22
2 至 3 年	1,471,774.65	4.98	152,278.62	2,145,877.97	4.86	294,987.81
3 年以上	1,811,919.98	6.12	530,095.60	921,850.68	2.09	233,538.93
合计	29,575,517.80	100.00	1,449,618.11	44,132,697.45	100.00	2,003,458.41

无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	361,678,939.87			566,194,715.86		
合计	361,678,939.87			566,194,715.86		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,138,458.41			2,138,458.41
期初余额在本期	2,138,458.41			2,138,458.41
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-450,000.00		450,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,037,191.24		800,000.00	1,837,191.24
本期转回	1,276,031.54			1,276,031.54
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,449,618.11		1,250,000.00	2,699,618.11

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	内部往来款	312,039,323.14	1 年以内/1-2 年	79.50	
上海中建海外发展有限公司	内部往来款	43,023,122.14	1 年以内/2-3 年	10.96	
上海中建投资有限公司	内部往来款	2,895,576.27	1 年以内/2-3 年	0.74	
宁晋县教育局	往来款	2,020,000.00	1-2 年/2-3 年	0.51	40,400.00
中化商务有限公司	往来款	1,800,000.00	1 年以内/1-2 年	0.46	36,000.00
合计		361,778,021.55		92.17	76,400.00

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	870,042,355.41		870,042,355.41	116,206,855.78		116,206,855.78
周转材料（包装物、低值易耗品等）	707,732.25		707,732.25			
合计	870,750,087.66		870,750,087.66	116,206,855.78		116,206,855.78

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	844,258,422.06	7,042,743.20	837,215,678.86	405,874,994.80	2,056,561.06	403,818,433.74
质保金	188,008,973.09	574,194.63	187,434,778.46	341,493,149.76	359,822.13	341,133,327.63
合计	1,032,267,395.15	7,616,937.83	1,024,650,457.32	747,368,144.56	2,416,383.19	744,951,761.37

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	2,416,383.19	4,137,362.02	869,466.71		1,932,659.33	7,616,937.83	
合计	2,416,383.19	4,137,362.02	869,466.71		1,932,659.33	7,616,937.83	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	13,480.00	
合计	13,480.00	

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	32,603,963.60	42,193,507.87
待抵扣进项税	549,134.22	30,059.43

项目	期末余额	期初余额
待确认进项税额	7,610,782.95	1,028.57
待扣减应纳税	4,799,219.89	4,335,505.11
待认证进项税	125,958,305.55	78,727,315.26
合计	171,521,406.21	125,287,416.24

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金及保证金	1,684,716.61	12,282.48	1,672,434.13	1,783,916.61	5,553.24	1,778,363.37	
精算费用	1,600,000.00		1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	
合计	3,284,716.61	12,282.48	3,272,434.13	3,383,916.61	5,553.24	3,378,363.37	

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	21,844,073.13	24,043,790.83
固定资产清理		
合计	21,844,073.13	24,043,790.83

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	38,438,102.08	1,812,106.12	1,862,674.53	38,387,533.67
其中：房屋及建筑物	9,076,561.82			9,076,561.82
机器设备	9,410,659.75	13,274.34		9,423,934.09
运输工具	10,195,246.96	1,627,776.02	1,862,674.53	9,960,348.45

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	9,085,339.88	171,055.76		9,256,395.64
其他	670,293.67			670,293.67
二、累计折旧合计：	14,394,311.25	3,655,334.66	1,506,185.37	16,543,460.54
其中：房屋及建筑物	2,167,893.10	246,363.52		2,414,256.62
机器设备	1,903,706.02	867,760.26		2,771,466.28
运输工具	4,726,593.53	900,520.40	1,506,185.37	4,120,928.56
办公设备	5,393,261.68	1,560,951.43		6,954,213.11
其他	202,856.92	79,739.05		282,595.97
三、固定资产账面净值合计	24,043,790.83			21,844,073.13
其中：房屋及建筑物	6,908,668.72			6,662,305.20
机器设备	7,506,953.73			6,652,467.81
运输工具	5,468,653.43			5,839,419.89
办公设备	3,692,078.20			2,302,182.53
其他	467,436.75			387,697.70
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	24,043,790.83			21,844,073.13
其中：房屋及建筑物	6,908,668.72			9,076,561.82
机器设备	7,506,953.73			6,652,467.81
运输工具	5,468,653.43			5,839,419.89
办公设备	3,692,078.20			2,302,182.53
其他	467,436.75			387,697.70

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	87,259,291.16	1,802,174.27	23,609,493.00	65,451,972.43
房屋及建筑物	87,217,164.32	1,754,448.84	23,592,399.53	65,379,213.63
机器运输办公设备	42,126.84	17,562,079.31	17,093.47	72,758.80
二、累计折旧合计：	47,542,077.29	17,562,079.31	23,609,493.00	41,494,663.60
房屋及建筑物	47,515,248.64	17,537,811.17	23,592,399.53	41,460,660.28
机器运输办公设备	26,828.65	24,268.14	17,093.47	34,003.32
三、使用权资产账面净值合计	39,717,213.87			23,957,308.83
房屋及建筑物	39,701,915.68			23,918,553.35
机器运输办公设备	15,298.19			38,755.48
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	39,717,213.87			23,957,308.83
房屋及建筑物	39,701,915.68			23,918,553.35
机器运输办公设备	15,298.19			38,755.48

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	1,325,954.85	789,779.09		2,115,733.94
软件	1,325,954.85	789,779.09		2,115,733.94
二、累计摊销合计	800,859.98	116,958.90		917,818.88

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
软件	800,859.98	116,958.90		917,818.88
三、无形资产减值准备金额合计				
软件				
四、账面价值合计	525,094.87			1,197,915.06
软件	525,094.87			1,197,915.06

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,917,761.68		3,215,624.85		1,702,136.83	
合计	4,917,761.68		3,215,624.85		1,702,136.83	

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	28,013,951.95	186,759,679.73	25,231,530.79	168,210,205.29
信用减值准备	15,625,945.60	104,172,970.69	18,917,574.47	126,117,163.13
资产减值准备	623,890.66	4,159,271.10	481,960.88	3,213,072.54
应付职工薪酬	1,144,159.96	7,627,733.07	159,375.00	1,062,500.00
预计负债	10,309,908.06	68,732,720.43	5,104,092.75	34,027,285.00

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
新租赁准则	310,047.67	2,066,984.44	568,527.69	3,790,184.62
二、递延所得税负债				

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
新租赁准则	3,593,596.32

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	311,426,914.38	445,142,494.96
其他		175,400.00
合计	311,426,914.38	445,317,894.96

(十八) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,570,797,429.27	1,341,463,336.44
1—2 年（含 2 年）	576,425,591.20	170,445,823.23
2—3 年（含 3 年）	164,702,905.34	99,420,757.44
3 年以上	163,433,493.72	57,912,610.73
合计	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
博竞工贸（上海）有限公司	10,586,734.96	尚未到付款期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
东台市森永劳务派遣有限公司	10,458,187.11	尚未到付款期
上海宏沛建筑工程有限公司	8,518,062.85	尚未到付款期
大连滨海新型建筑材料有限公司	6,496,444.08	尚未到付款期
沈阳承建来商贸有限公司	6,453,691.17	尚未到付款期
合计	42,513,120.17	

(十九) 预收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		6,798,508.00
1 年以上		
合计		6,798,508.00

(二十) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	68,787,613.37	59,951,290.24
已结算未完工	67,020,627.27	76,846,380.77
合计	135,808,240.64	136,797,671.01

(二十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,062,500.00	533,836,185.95	525,630,525.80	9,268,160.15
二、离职后福利-设定提存计划		87,043,851.36	87,043,851.36	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,062,500.00	620,880,037.31	612,674,377.16	9,268,160.15

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,062,500.00	410,942,075.51	410,477,869.91	1,526,705.60
二、职工福利费		34,772,709.50	34,772,709.50	
三、社会保险费		37,067,609.21	36,160,987.01	906,622.20
其中：医疗保险费及生育保险费		34,509,991.53	33,610,394.23	899,597.30
工伤保险费		2,557,617.68	2,550,592.78	7,024.90
其他				
四、住房公积金		41,422,506.68	40,784,998.68	637,508.00
五、工会经费和职工教育经费		9,631,285.05	3,433,960.70	6,197,324.35
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	1,062,500.00	533,836,185.95	525,630,525.80	9,268,160.15

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		57,449,127.70	57,449,127.70	
二、失业保险费		1,819,987.50	1,819,987.50	
三、企业年金缴费		27,774,736.16	27,774,736.16	
合计		87,043,851.36	87,043,851.36	

(二十二) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	32,082,042.73	-30,230,203.14	964,017.14	887,822.45

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交城市维护建设税		2,323,493.67	2,323,493.67	
应交房产税		75,760.52	75,760.52	
应交土地使用税		305.68	305.68	
应交车船税		5,670.00	5,670.00	
应交个人所得税	971,241.42	21,743,036.89	22,147,348.85	566,929.46
应交教育费附加		1,114,330.12	1,114,330.12	
应交地方性税费		814,456.03	814,456.03	
应交增值税	12,818,855.87	57,713,710.44	56,153,999.97	14,378,566.34
应交印花税		3,054,279.61	3,003,717.13	50,562.48
其他应交税费		8,615.81	8,615.81	
合计	45,872,140.02	56,623,455.63	86,611,714.92	15,883,880.73

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	34,597,107.08	20,429,371.08
其他应付款项	233,755,866.54	251,767,503.99
合计	268,352,973.62	272,196,875.07

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	34,597,107.08	20,429,371.08
合计	34,597,107.08	20,429,371.08

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	50,485,759.63	57,261,386.14
押金	31,295,381.29	57,636,759.08
代收代付	14,179,176.75	17,023,246.28
劳务工资		672,856.30
往来款	137,795,548.87	119,173,256.19
合计	233,755,866.54	251,767,503.99

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	3,811,488.82	
一年内到期的租赁负债	20,150,889.00	22,857,145.29
合计	23,962,377.82	22,857,145.29

(二十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	84,591,491.55	26,168,334.58
预计负债	22,820,547.70	8,508,755.57
合计	107,412,039.25	34,677,090.15

(二十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	26,768,567.02	45,585,113.03
减：未确认的融资费用	139,831.10	2,077,714.54
重分类至一年内到期的非流动负债	20,755,331.65	22,857,145.29
租赁负债净额	5,873,404.27	20,650,253.20

(二十七) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	280,800.00	111,739.99		392,539.99
合计	280,800.00	111,739.99		392,539.99

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	392,539.99	280,800.00
合计	392,539.99	280,800.00

2、 专项应付款

无。

(二十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,000,000.00			800,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	1,000,000.00			800,000.00

(二十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	45,912,172.73	25,518,529.43
合计	45,912,172.73	25,518,529.43

(三十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	589,697,900.00	100.00			589,697,900.00	100.00
中银金融资产投资有限公司	189,697,900.00	32.17			189,697,900.00	32.17
中国建筑第八工程局有限公司	400,000,000.00	67.83			400,000,000.00	67.83

(三十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	210,302,100.00			210,302,100.00
二、其他资本公积	26,433.76			26,433.76
合计	210,328,533.76			210,328,533.76
其中：国有独享资本公积				

(三十二) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		117,395,258.87	117,395,258.87		
合计		117,395,258.87	117,395,258.87		

(三十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	78,488,648.89	12,336,516.36		90,825,165.25

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	78,488,648.89	12,336,516.36		90,825,165.25

(三十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	470,795,856.77	441,829,685.84
期初调整金额		
本期期初余额	470,795,856.77	441,829,685.84
本期增加额	120,467,192.52	89,181,684.90
其中：本期净利润转入	120,467,192.52	89,181,684.90
其他调整因素		
本期减少额	53,623,307.86	60,215,513.97
其中：本期提取盈余公积数	12,336,516.36	4,665,883.19
本期提取一般风险准备		
本期分配股利	41,286,791.50	55,549,630.78
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	537,639,741.43	470,795,856.77

(三十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	4,936,570,144.55	4,544,282,027.37	6,052,784,157.67	5,564,614,297.72
房屋建设业务	4,677,882,170.97	4,250,741,377.00	5,289,175,358.40	4,958,945,329.07
基础设施建设业务	203,551,884.82	196,768,516.31	532,842,063.44	358,063,612.41
设计勘察与咨询业务	34,766,359.80	78,967,897.50	65,976,507.19	92,212,178.22
其他	20,369,728.96	17,804,236.56	164,790,228.64	155,393,178.02

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2．其他业务小计	2,616,520.94	85,269.15	1,232,245.93	1,146,254.34
处理废旧物资收入	1,840,101.94		842,134.35	
销售材料	368,053.92		244,639.88	
租赁业务	58,095.24	85,269.15	120,000.00	85,269.15
其他	350,269.84		25,471.70	1,060,985.19
合计	4,939,186,665.49	4,544,367,296.52	6,054,016,403.60	5,565,760,552.06

(三十六) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,819,338.43	45,806,033.43
物业费	12,070,923.18	17,344,091.53
劳务派遣	6,679,128.27	10,456,816.59
差旅交通费	9,293,201.37	4,959,535.14
办公费	4,495,582.20	4,768,711.50
业务招待费	3,903,472.08	3,517,834.60
摊销费	1,260,081.84	1,983,712.13
折旧费	1,334,951.14	1,752,537.61
车辆使用费	2,405,183.73	1,486,976.44
广告宣传费	787,792.80	1,168,783.82
中介机构费	1,082,747.59	899,281.69
其他	3,760,219.45	2,396,853.72
合计	93,892,622.08	96,541,168.20

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	239,738,343.46	212,639,943.71
材料费	1,074,595.87	534,303.03
折旧费用	34,353.27	424,831.75
无形资产摊销		11,197.24
专家咨询费	47,169.81	74,594.53
设计费	3,235.85	943.40
文献费	440.37	6,205.00
其它支出	1,589,564.74	3,849,016.78
合计	242,487,703.37	217,541,035.44

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,426,481.97	1,949,333.36
其中：租赁负债利息费用	1,417,487.03	1,946,183.36
减：利息收入	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-6,032,370.98	550,896.61
其中：汇兑收益	6,032,370.98	
汇兑损失		550,896.61
其他	1,495,983.13	2,081,237.82
合计	-3,662,056.18	3,435,255.27

(三十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
科研补贴		4,095,000.00
个人所得税手续费返还	597,762.80	20,283.91
其他	9,146,679.96	708,743.56
合计	9,744,442.76	4,824,027.47

(三十八) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资	4,813,499.94	2,932,359.16
合计	4,813,499.94	2,932,359.16

(三十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-18,188,881.79	68,546,183.64
合计	-18,188,881.79	68,546,183.64

(四十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-224,704.13	631,081.26
合同资产减值损失	3,267,895.31	935,027.53
其他减值损失		-3,476,900.00
合计	3,043,191.18	-1,910,791.21

(四十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	97,602.40	569,123.16	97,602.40
处置非流动资产损失	-6,871.20		-6,871.20
合计	90,731.20	569,123.16	90,731.20

(四十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	40,000.00	102,000.00	40,000.00
罚没收入	267,263.52	1,057,819.05	267,263.52
其他	1,105,150.75	646,743.51	1,105,150.75
合计	1,412,414.27	1,806,562.56	1,412,414.27

(四十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出		490,000.00	
滞纳金	16,277.38	843.7	16,277.38
违约金	110,707.49		110,707.49
非常损失		48.25	
合计	126,984.87	490,891.95	126,984.87

(四十四) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-30,230,203.14	29,600,703.60
递延所得税调整	-2,782,421.16	-12,368,688.86
合计	-33,012,624.30	17,232,014.74

(四十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	210,000.00		210,000.00	-20,000.00		-20,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	210,000.00		210,000.00	-20,000.00		-20,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	210,000.00		210,000.00	-20,000.00		-20,000.00

(四十六) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	118,796,606.47	89,181,684.90
加：资产减值损失	3,043,191.18	-1,910,791.21
信用减值损失	-18,188,881.79	68,546,183.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,655,334.66	3,793,493.88
使用权资产折旧	17,562,079.31	26,047,177.56
无形资产摊销	116,958.90	239,602.61
长期待摊费用摊销	3,215,624.85	3,299,156.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-90,731.20	-569,123.16
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-4,605,889.01	2,500,229.97
投资损失（收益以“－”号填列）	-4,813,499.94	-2,932,359.16
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,782,421.16	-12,368,688.86
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-754,543,231.88	167,999,408.80
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	-47,876,287.89	1,982,735.99
递延收益的增加(减少以“－”号填列)		
专项储备的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-75,465,162.41	-575,577,991.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	851,186,609.91	-257,373,131.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	89,210,300.00	-487,142,412.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	202,390,948.80	173,246,621.25
减：现金的期初余额	173,246,621.25	747,336,696.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	29,144,327.55	-574,090,074.94

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	202,390,948.80	173,246,621.25
其中：库存现金	71,324.12	76,636.92
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	202,319,624.68	173,169,984.33
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	202,390,948.80	173,246,621.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(四十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	71,324.12
其中：美元	552.00	7.0827	3,909.65
西非法郎	5,644,212.00	0.0119	67,414.47

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	59,275,037.53	法院诉讼冻结
合计	59,275,037.53	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业	1,521,800.00	67.83	67.83

本公司最终控制方为中国建筑股份有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

金额单位：人民币万元

子企业名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
上海国安园林景观建设有限公司	上海	公共设施管理业	60,000,000.00	70.00	70.00
中建八局装饰幕墙有限公司	南京	生产制造	200,000,000.00	100.00	100.00

(三) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
成都成孚置业有限公司	最终受同一方控制
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	最终受同一方控制
济南城盛置业有限公司	最终受同一方控制
济南东鑫置业有限公司	最终受同一方控制
济南智孚置业有限公司	最终受同一方控制
南京孚城置业有限公司	最终受同一方控制
南京孚翔置业有限公司	最终受同一方控制
山东建盛贸易有限公司总部	最终受同一方控制
上海宝孚置业有限公司	最终受同一方控制
上海泛域贸易有限公司	最终受同一方控制
上海孚创置业有限公司	最终受同一方控制
上海孚宏置业有限公司	最终受同一方控制
上海孚乾置业有限公司	最终受同一方控制
上海中建城市发展投资有限公司	最终受同一方控制
上海中建电子商务有限公司	最终受同一方控制
上海中建孚泰置业有限公司	最终受同一方控制
上海中建海外发展有限公司	最终受同一方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	最终受同一方控制
苏州建达置业有限公司	最终受同一方控制
苏州建远置业有限公司	最终受同一方控制
西安中建恒孚置业有限公司	最终受同一方控制
云汉时代数字科技有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑股份有限公司	最终受同一方控制
中建安装集团华东建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建安装集团有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建八局城市建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局第三建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局第四建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局第一建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局发展建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局广西建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局河北发展建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局华南建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局环保科技有限公司	最终受同一方控制
中建八局科技建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局西北建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局总承包建设有限公司	最终受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一方控制
中建东方装饰有限公司	最终受同一方控制
中建国际城市建设有限公司	最终受同一方控制
中建集成科技有限公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团华南有限公司	最终受同一方控制
中建六局装饰工程有限公司	最终受同一方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设北方有限公司总部	最终受同一方控制

(四) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
山东建盛贸易有限公司	采购商品	协议定价	20,081,466.40	0.44	82,551,004.77	1.48
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	4,247,927.38	0.09	784,703.53	0.01
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	13,219,153.46	0.29		
中建八局装饰幕墙有限公司	采购商品	协议定价	941,830.51	0.02		
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	449,755.63	0.01	1,444,135.09	0.03
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价	37,371.68	0.01	586,179.71	0.01
中建商品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价	136,455.53	0.01		
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	301,889.83	0.01		
上海中建电子商务有限公司	接受服务	协议定价	234,433.53	0.01	784,703.53	0.01
中国建筑第八工程局有限公司	接受服务	协议定价	8,798,775.09	0.19		
中建安装集团华东建设投资有限公司	接受服务	协议定价	1,582,524.28	0.03		
中建八局总承包建设有限公司	接受服务	协议定价	7,612,542.86	0.17	7,522,935.77	0.14

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
中建电子商务有限责任公司	接受服务	协议定价	206,718.73	0.01	1,444,135.09	0.03
上海中建城市发展投资有限公司	接受服务	协议定价	174,122.42	0.01		
上海中建电子商务有限公司	接受服务	协议定价	3,456.11	0.01	784,703.53	0.01
中国建筑第八工程局有限公司	接受服务	协议定价	1,172,500.62	0.03		
中建电子商务有限责任公司	接受服务	协议定价	42,527.30	0.01	1,444,135.09	0.03

2、 销售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	提供服务	协议定价	1,032,965,314.41	20.92	2,034,446,013.09	33.61
中建八局河北发展建设有限公司	提供服务	协议定价	155,224,976.81	3.14	18,350,287.25	0.30
中建八局第三建设有限公司	提供服务	协议定价	133,092,556.88	2.69	126,446,984.56	2.09
中国建筑第四工程局有限公司	提供服务	协议定价	67,777,483.48	1.37		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供服务	协议定价	37,952,206.09	0.77	45,974,860.19	0.76
上海孚乾置业有限公司	提供服务	协议定价	30,650,029.70	0.62		
中建八局发展建设有限公司	提供服务	协议定价	27,522,935.78	0.56	330,733,944.95	5.46
中建八局科技建设有限公司	提供服务	协议定价	23,920,491.47	0.48	4,192,405.35	0.07
中建科技集团华南有限公司	提供服务	协议定价	22,915,972.21	0.46		
中国建筑第五工程局有限公司	提供服务	协议定价	21,026,295.68	0.43		
中国建筑股份有限公司	提供服务	协议定价	20,266,200.96	0.41	83,445,633.98	1.38
苏州建达置业有限公司	提供服务	协议定价	19,757,401.51	0.40		
中建科工集团有限公司	提供服务	协议定价	18,465,755.99	0.37		
中建八局第一建设有限公司	提供服务	协议定价	16,957,337.84	0.34	3,532,110.09	0.06
中建安装集团有限公司	提供服务	协议定价	15,891,419.72	0.32	30,716,754.43	0.51
中建三局集团有限公司	提供服务	协议定价	14,390,318.13	0.29	24,249,065.72	0.40
中建国际城市建设有限公司	提供服务	协议定价	11,933,520.36	0.24		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
南京孚翔置业有限公司	提供服务	协议定价	9,437,487.16	0.19		
中建八局第二建设有限公司	提供服务	协议定价	9,200,625.18	0.19	15,059,224.47	0.25
中建八局环保科技有限公司	提供服务	协议定价	9,077,611.03	0.18	15,091,136.11	0.25
上海孚创置业有限公司	提供服务	协议定价	8,034,417.06	0.16		
济南城盛置业有限公司	提供服务	协议定价	7,548,959.94	0.15		
济南智孚置业有限公司	提供服务	协议定价	7,425,992.04	0.15		
上海孚宏置业有限公司	提供服务	协议定价	7,409,016.50	0.15		
中建八局华南建设有限公司	提供服务	协议定价	7,032,110.10	0.14	6,825,688.07	0.11
中建八局广西建设有限公司	提供服务	协议定价	6,463,159.96	0.13	11,153,826.70	0.18
济南东鑫置业有限公司	提供服务	协议定价	6,055,045.88	0.12		
中建六局装饰工程有限公司	提供服务	协议定价	4,153,391.05	0.08		
成都成孚置业有限公司	提供服务	协议定价	3,212,464.17	0.07		
中建八局第四建设有限公司	提供服务	协议定价	1,866,881.10	0.04	13,915,067.47	0.23
西安中建恒孚置业有限公司	提供服务	协议定价	762,969.26	0.02		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
南京孚城置业有限公司	提供服务	协议定价	718,861.41	0.01		
中建八局西北建设有限公司	提供服务	协议定价	620,533.02	0.01	11,852,403.44	0.20
上海中建孚泰置业有限公司	提供服务	协议定价	619,085.58	0.01		
中国建设基础设施有限公司	提供服务	协议定价	601,173.50	0.01		
中建东方装饰有限公司	提供服务	协议定价	358,490.57	0.01		
苏州建远置业有限公司	提供服务	协议定价	206,922.71	0.01		
中建八局城市建设有限公司	提供服务	协议定价	145,550.66	0.01		
上海宝孚置业有限公司	提供服务	协议定价	5,943.40	0.01		
云汉时代数字科技有限公司	提供服务	协议定价	262,877.41	0.01		
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	提供服务	协议定价	7,617,511.37	0.15		
上海中建海外发展有限公司	提供劳务	协议定价	18,220,029.45	0.37	156,829,571.95	2.59
上海泛域贸易有限公司	出售商品	协议定价			88,281,645.54	1.46
山东建盛贸易有限公司	出售商品	协议定价			74,112,019.96	1.22

(五) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	6,383,838.19		108,660,271.57		无	否
	合计	6,383,838.19		108,660,271.57			
应收票据							
	中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00		5,500,000.00		无	否
	中建八局第一建设有限公司			500,000.00		无	否
	合计	2,000,000.00		6,000,000.00			
应收账款							
	中国建筑第八工程局有限公司	398,413,970.84		392,974,490.91		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	44,613,584.14				无	否
	中国建筑股份有限公司	38,812,940.90		50,734,167.07		无	否
	中建八局西北公司甘肃分公司	38,005,381.29				无	否
	中建赤道几内亚有限公司	31,945,209.35		33,754,868.22		无	否
	山东建盛贸易有限公司	30,447,475.07		45,901,514.92		无	否
	中建八局第三建设有限公司	28,980,545.66		24,431,379.56		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建八局第一建设有限公司	24,636,376.71		19,897,762.05		无	否
	上海中建海外发展有限公司	21,029,487.59		27,783,006.60		无	否
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	18,457,243.57		17,782,610.85		无	否
	中建三局集团有限公司	17,723,223.69		9,926,790.40		无	否
	上海泛域贸易有限公司	14,520,052.83		12,008,623.81		无	否
	中建丝路建设投资有限公司	13,974,428.35				无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	12,827,860.64		19,204,377.21		无	否
	中建科技集团华南有限公司	11,062,073.00				无	否
	中建八局环保科技有限公司	10,030,071.41		7,715,588.69		无	否
	中建八局河北发展建设有限公司	9,157,906.20		4,130,103.74		无	否
	中建安装集团有限公司	9,108,658.94		2,182,606.76		无	否
	中建科工集团有限公司	9,034,397.11		14,826,286.54		无	否
	苏州建达置业有限公司	8,022,276.69		573,211.33		无	否
	中建八局第四建设有限公司	5,876,917.50		17,276,844.12		无	否
	中建八局发展建设有限公司	4,257,247.60		6,734,311.82		无	否
	上海孚宏置业有限公司	3,172,036.58				无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,757,563.38		43,192.98		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第五工程局有限公司	2,547,479.58				无	否
	中建八局科技建设有限公司	2,449,198.04		230,444.72		无	否
	中建八局科技公司第四分公司	2,415,708.56				无	否
	中建八局城市投资运营管理有限公司	1,864,781.76				无	否
	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	1,809,280.00		51,901.42		无	否
	中建八局（山东）设计咨询有限公司	1,783,971.63				无	否
	中建国际城市建设有限公司	1,276,269.62				无	否
	中建五局装饰幕墙有限公司	1,084,238.62				无	否
	上海孚泽置业有限公司	1,034,665.50		1,034,665.50		无	否
	中建八局城市建设有限公司	977,917.18				无	否
	中建八局华南建设有限公司	455,914.93		282,828.50		无	否
	中建八局广西建设有限公司	403,842.22		1,432,143.52		无	否
	中建八局西北建设有限公司	328,765.00		8,133,500.00		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	326,450.17		448,963.14		无	否
	苏州建远置业有限公司	323,712.80		795,441.86		无	否
	中建八局第二建设有限公司	296,684.28		223,176.84		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	286,771.16		254,054.23		无	否
	中建东方装饰有限公司	180,000.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	南京孚城置业有限公司	174,285.20		174,285.20		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	91,562.77		484,563.22		无	否
	青岛泽孚置业有限公司	90,708.36		4,287,458.14		无	否
	中建八局总承包公司	39,126.05				无	否
	青岛鹏孚置业有限公司	34,958.90				无	否
	上海孚创置业有限公司	32,523.48		2,510,938.15		无	否
	青岛中建空港置业有限公司	27,566.71		27,566.71		无	否
	南京孚翔置业有限公司	26,000.00		0.00		无	否
	中建八局西南建设工程有限公司	18,509.43				无	否
	南京泰福御景置业有限公司	756.74				无	否
	南京中建孚泰置业有限公司	91.01				无	否
	上海孚乾置业有限公司	0.01		286,943.67		无	否
	青岛煜孚置业有限公司			6,830,334.05		无	否
	西安中建恒孚置业有限公司			3,738,014.75		无	否
	青岛海嘉置业有限公司			2,792,860.79		无	否
	济南中建建筑设计院有限公司			2,083,971.63		无	否
	中建八局大连建设工程有限公司			1,500,000.00		无	否
	上海中建孚泰置业有限公司			1,497,156.73		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海中建东孚物业管理有限公司			387,150.00		无	否
	上海孚茸置业有限公司			70,755.55		无	否
	济南仁孚置业有限公司			62,717.58		无	否
	山东中建弘孚房地产开发有限公司			31,412.51		无	否
	中建科创（上海）投资有限公司			19,227.39		无	否
	济南智孚置业有限公司			16.34		无	否
	合计	827,248,668.75		747,556,251.72			
应收款项融资							
	中国建筑第八工程局有限公司	1,000,000.00				无	否
				46,000,000.00		无	否
				2,000,000.00		无	否
	合计	1,000,000.00		48,000,000.00			
合同资产							
	中国建筑第八工程局有限公司	99,653,404.72		124,697,782.82		无	否
	中建赤道几内亚有限公司	36,195,240.28		36,195,240.28		无	否
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	23,081,480.91		11,641,348.19		无	否
	中建八局西北公司甘肃分公司	13,638,125.89				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建三局集团有限公司	13,068,035.40		6,942,571.14		无	否
	上海中建海外发展有限公司	9,127,946.28		6,710,841.88		无	否
	中建丝路建设投资有限公司	6,765,595.98				无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	6,115,994.03		5,647,598.80		无	否
	中国建筑股份有限公司	4,962,346.86		11,202,614.35		无	否
	中建八局西南公司北京分公司	3,638,192.00				无	否
	中建刚果（布）有限责任公司	3,536,830.53		3,536,830.53		无	否
	中建八局第四建设有限公司	2,866,260.50				无	否
	中建八局西北公司新疆分公司	2,239,217.35				无	否
	中建安装集团有限公司	1,994,503.55		2,250,523.73		无	否
	中建八局总承包公司浙江分公司	1,974,000.00				无	否
	中建八局环保科技有限公司	1,712,785.74		544,116.48		无	否
	中建八局第三建设有限公司	1,581,131.67		0.00		无	否
	成都成孚置业有限公司	1,556,969.63		190,458.69		无	否
	西安中建恒孚置业有限公司	1,194,753.65		1,352,919.95		无	否
	中建六局装饰工程有限公司总部	777,829.80				无	否
	上海中建张江投资发展有限公司	776,182.71		776,182.71		无	否
	中建八局西北建设有限公司	537,900.00		896,500.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建国际城市建设有限公司	531,267.58				无	否
	上海中建孚泰置业有限公司	467,854.15		1,282,669.35		无	否
	中建八局西北公司内蒙古分公司	455,000.00				无	否
	中建五局装饰幕墙有限公司	417,360.00				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	228,814.72				无	否
	中建科技集团华南有限公司	209,292.84				无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	158,437.23		371,671.03		无	否
	中建八局城市投资运营管理有限公司	134,988.51				无	否
	上海孚泽置业有限公司	91,378.50		48,525.64		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	84,615.94		2,777,338.30		无	否
	泰州中建楷昕房地产开发有限公司	35,445.12		35,445.12		无	否
	中建科工集团有限公司	30,385.57		0.00		无	否
	上海孚茸置业有限公司	14,047.82		12,486.27		无	否
	南京中建孚康置业有限公司			1,689,415.31		无	否
	西安惠泽房地产开发有限公司			921,991.89		无	否
	中建六局装饰工程有限公司			777,829.80		无	否
	南京中建孚泰置业有限公司			769,983.60		无	否
	中建科创（上海）投资有限公司			147,405.67		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海孚创置业有限公司			132,154.64		无	否
	合计	239,853,615.46		221,554,468.17			
预付账款							
	上海中建东孚物业管理有限公司	6,000.00				无	否
	上海中建投资有限公司			810,815.67		无	否
	合计	6,000.00		810,815.67			
其他应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	312,039,323.14		501,854,600.35		无	否
	上海中建海外发展有限公司	43,023,122.14		57,248,483.65		无	否
	上海中建投资有限公司	2,895,576.27		2,895,576.27		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	1,380,000.00		140,000.00		无	否
	上海中建兴孚投资有限公司	898,367.40		840,164.31		无	否
	中建三局集团有限公司	746,049.64		746,049.64		无	否
	中建安装集团有限公司	244,401.28		244,401.28		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	175,100.00		708,897.22		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	140,000.00		140,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	72,000.00				无	否
	中海物业管理有限公司	40,000.00		40,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建八局第三建设有限公司	25,000.00		25,000.00		无	否
	中建六局装饰工程有限公司			1,000,000.00		无	否
	成都成孚置业有限公司			250,000.00		无	否
	上海中建东孚物业管理有限公司			133,099.06		无	否
	上海中建城市发展投资有限公司			68,444.08		无	否
	合计	361,678,939.87		566,196,737.86			
长期应收款							
	上海中建兴孚投资有限公司	1,348,254.66		1,246,845.99		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	1,600,000.00		1,600,000.00		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司			158,000.00		无	否
	上海中建东孚物业管理有限公司			101,408.67		无	否
	合计	2,948,254.66		3,106,254.66			
其他非流动资产							
	中国建筑第八工程局有限公司	89,393,187.89		136,202,772.89		无	否
	山东建盛贸易有限公司	17,640,559.80		17,640,559.80		无	否
	中建八局第三建设有限公司	12,410,898.15		11,710,049.27		无	否
	中建八局第一建设有限公司	7,563,807.91		6,827,332.99		无	否
	中建科工集团有限公司	4,456,961.95		4,456,961.95		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑股份有限公司	3,743,101.82		2,095,186.22		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	3,693,872.85				无	否
	中建八局第四建设有限公司	2,783,220.00		7,768,679.48		无	否
	中建安装集团有限公司南京公司	1,994,000.00				无	否
	济南智孚置业有限公司	1,582,087.99				无	否
	青岛泽孚置业有限公司	1,400,953.35		2,541,716.89		无	否
	苏州建达置业有限公司	1,267,848.49		191,070.11		无	否
	青岛煜孚置业有限公司	1,242,708.90		2,087,070.06		无	否
	山东中建西城嘉昕置业有限公司	1,191,371.73		1,191,371.73		无	否
	青岛海嘉置业有限公司	1,095,013.93		1,825,023.22		无	否
	济南仁孚置业有限公司	751,416.31				无	否
	青岛孚星置业有限公司	694,924.17		694,924.17		无	否
	中建安装集团有限公司	661,563.86		1,665,634.86		无	否
	济南远孚置业有限公司	414,844.00		6,266,173.26		无	否
	上海孚宏置业有限公司	403,791.40				无	否
	中建八局第二建设有限公司	257,630.27		90,549.64		无	否
	苏州建远置业有限公司	159,502.92		102,912.11		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	49,075.40		81,792.33		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	青岛锦孚置业有限公司	29,773.60		1,482,715.72		无	否
	中建八局华南建设有限公司	15,000.00				无	否
	上海中建海外发展有限公司			2,287,585.91		无	否
	南京孚翔置业有限公司			1,940,000.00		无	否
	中建三局集团有限公司			1,882,713.70		无	否
	青岛鹏孚置业有限公司			1,642,659.47		无	否
	中建八局环保科技有限公司			1,212,040.37		无	否
	青岛中建空港置业有限公司			405,672.85		无	否
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司			140,187.66		无	否
	上海孚泽置业有限公司			42,852.86		无	否
	合计	154,897,116.69		214,478,231.52			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
应付账款					
	中建财务有限公司	11,851,808.40		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	9,590,664.85	2,830.19	无	否
	上海中建电子商务有限公司	6,327,950.62	1,519,632.96	无	否
	山东建盛贸易有限公司	4,274,901.46	13,125,184.59	无	否
	中建电子信息技术有限公司	1,622,002.75	2,029,338.26	无	否
	深圳领潮供应链管理有限公司	1,133,365.58		无	否
	中建电子商务有限责任公司	1,083,531.44	1,493,883.32	无	否
	中建三局集团（深圳）有限公司	690,279.91	690,279.91	无	否
	中建八局总承包建设有限公司	617,588.73	2,000,000.00	无	否
	中建商品混凝土（福建）有限公司	280,900.63	156,705.88	无	否
	中建西部建设北方有限公司	63,204.86	130,387.86	无	否
	中建五洲工程装备有限公司	54,324.42	54,324.42	无	否
	中建集成科技有限公司	42,230.00		无	否
	上海泛域贸易有限公司		11,599,495.60	无	否
	上海中建兴孚投资有限公司		101,408.67	无	否
	中建深圳装饰有限公司		15,000.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建安装集团有限公司		2,345.23	无	否
	合计	37,632,753.65	32,922,838.89		
合同负债					
	上海中建海外发展有限公司	8,573,627.53		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	14,567,736.03	14,532,177.99	无	否
	中建赤道几内亚有限公司	44,631,440.42	44,088,883.23	无	否
	合计	67,772,803.98	58,621,061.22		
预收账款					
	中建八局装饰工程有限公司		6,798,508.00	无	否
	合计		6,798,508.00	无	否
其他应付款					
	南京孚翔置业有限公司	7,004,634.00	7,004,634.00	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	11,738,285.30	39,161,562.99	无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	981,100.00	981,100.00	无	否
	中建电子商务有限责任公司	43,848.08		无	否
	中建商品混凝土江西有限公司	5,000.00	5,000.00	无	否
	合计	19,772,867.38	47,152,296.99		
一年内到期的非流动负债					

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	上海中建投资有限公司	10,381,143.64	10,712,233.32	无	否
	上海中建兴孚投资有限公司	3,434,277.95	5,348,295.26	无	否
	合计	13,815,421.59	16,060,528.58		
租赁负债					
	上海中建投资有限公司	12,470,425.04	11,016,489.20	无	否
	上海中建兴孚投资有限公司	3,695,306.35	3,692,223.63	无	否
	合计	16,165,731.39	14,708,712.83		
应付股利					
	中国建筑第八工程局有限公司	21,519,329.30	7,351,593.30	无	否
	合计	21,519,329.30	7,351,593.30		

(六) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	6,383,838.19		108,660,271.57	
合计	6,383,838.19		108,660,271.57	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

本公司归集至集团母公司账户的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收资金集中管理款	312,039,323.14		153,365,706.44	
合计	312,039,323.14		153,365,706.44	

(七) 其他

无。

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 03 月 31 日经本公司董事会办公会批准。

中建八局装饰工程有限公司

2024 年 03 月 31 日

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

证书序号：0001247

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延期至下一年

This certificate is valid for another year after the renewal.

2014

2013

2012

2010

2011

姓　名 Full name　李振

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1978-09-15

工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所

身份证号码 Identity card No　410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立　信

会计师事务所

(特殊普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入

Agree to take in transferee

同意调出

Agree to transfer out

转出协会盖章

Name of the transfer out Institute of CPAs

转入协会盖章

Name of the transfer in Institute of CPAs

证书编号：

No. of Certificate　110000862667

批准注册协会：北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003年10月31日

Date of Issuance

2017

2015

2016

姓名：李振

证书编号：110000862667

2006年3月1日

NOTES

1. When practicing, the CPA shall do it in the name of the certificate when necessary.
2. The certificate shall be exclusively used by the owner. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting practicing business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss in the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 赵志强

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-12-12

工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 13100219891212281X

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册证书编号 No. of Certificate 110101301681

批准注册协会 Authorized institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期 Date of issuance 2019 年 05 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册证书编号 No. of Certificate

批准注册协会 Authorized institute of CPAs

发证日期 Date of issuance 年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册证书编号 No. of Certificate

批准注册协会 Authorized institute of CPAs

发证日期 Date of issuance 年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册证书编号 No. of Certificate

批准注册协会 Authorized institute of CPAs

发证日期 Date of issuance 年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经过一年度检验，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after the renewal.

姓名 赵志强

证书编号 No. 110101301681

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25WEAPKRBL

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目录　　页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-112

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海　　2025 年 5 月 12 日

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、（三）	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、（四）	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、（五）	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	263,208,035.18	389,804,839.56
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中：原材料	八、（七）	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、（十）	151,390,430.04	171,521,406.21
流动资产合计		5,044,280,775.27	4,131,272,684.44
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	18,130,829.12	21,844,073.13
其中：固定资产原价	八、（十二）	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、（十二）	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、（十二）		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、（十四）	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、（十六）	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、（十七）	325,558,555.51	311,426,914.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		397,060,441.05	391,414,734.31
资产总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	3,233,258,064.38	2,475,359,419.53
预收款项			
合同负债	八、（十九）	176,374,061.42	135,808,240.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十）	15,740,828.47	9,268,160.15
其中：应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其中：应交税金	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、（二十二）	288,056,566.38	268,352,973.62
其中：应付股利	八、（二十二）	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十三）	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、（二十四）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十五）	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、（二十六）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、（二十七）	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、（二十八）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定公积金	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,535,115,701.84	1,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,130,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		1,540,627,951.03	1,433,662,210.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	275,544,333.52	261,159,799.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	七、（三）	1,821,562,934.45	1,340,410,203.56
应收款项融资	七、（四）	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	七、（五）	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	270,252,526.57	379,752,332.55
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	1,395,169,068.24	824,150,481.11
其中：原材料	七、（七）	1,394,333,717.96	823,442,748.86
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,000,014,210.75	1,016,161,270.47
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	七、（十）	150,487,838.64	170,441,478.56
流动资产合计		4,932,454,125.93	4,004,126,999.47
非流动资产：			-
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十一）	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资	七、（十二）	69,870,000.00	69,870,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十三）	11,318,162.93	13,225,803.36
其中：固定资产原价	七、（十三）	22,777,609.87	23,477,644.04
累计折旧	七、（十三）	11,459,446.94	10,251,840.68
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十四）	13,536,190.39	21,988,685.01
无形资产	七、（十五）	1,025,409.23	1,120,923.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	89,706.86	1,670,311.76
递延所得税资产	七、（十七）	36,106,794.92	27,796,920.72
其他非流动资产	七、（十八）	307,917,995.71	293,786,354.58
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		441,644,102.90	432,731,433.47
资产总计		5,374,098,228.83	4,436,858,432.94

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十九）	3,198,792,220.24	2,429,261,542.62
预收款项			
合同负债	七、（二十）	175,133,321.93	127,234,613.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十一）	14,100,401.39	7,627,733.07
其中：应付工资		1,862,895.27	1,430,408.72
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十二）	15,538,261.49	14,179,370.55
其中：应交税金	七、（二十二）	15,538,261.49	14,179,370.55
其他应付款	七、（二十三）	271,215,448.87	251,092,849.62
其中：应付股利	七、（二十三）	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十四）	8,649,088.23	20,608,245.43
其他流动负债	七、（二十五）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,792,472,959.02	2,957,416,393.65
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十六）	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	七、（二十七）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	七、（二十八）	520,000.00	800,000.00
预计负债	七、（二十九）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,842,394,015.90	3,010,394,510.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十一）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十五）	260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十二）	17,091,744.04	
盈余公积	七、（三十三）	101,358,147.67	90,328,626.34
其中：法定公积金	七、（三十三）	101,358,147.67	90,328,626.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十四）	612,967,887.46	536,068,862.20
所有者权益（或股东权益）合计		1,531,704,212.93	1,426,463,922.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,374,098,228.83	4,436,858,432.94

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2024 年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
其中：营业收入	八、（三十四）	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、（三十四）	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、（三十五）	97,222,311.25	93,892,622.08
研发费用	八、（三十五）	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、（三十五）	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,609.64	1,426,481.97
利息收入		372,940.87	552,150.30
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	八、（三十六）	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益（损失以"-"号填列）	八、（三十七）	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十八）	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十九）	3,691,840.75	-3,043,191.18
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（四十）	135,844.77	90,731.20
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		103,133,556.90	84,498,552.77
加：营业外收入	八、（四十一）	1,264,250.24	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（四十二）	606,832.65	126,984.87
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		103,790,974.49	85,783,982.17
减：所得税费用	八、（四十三）	-8,229,689.15	-33,012,624.30
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		112,020,663.64	118,796,606.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额		220,000.00	220,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		112,240,663.64	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司利润表
2024 年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,558,903,476.85	4,900,935,168.56
其中：营业收入	七、（三十五）	4,558,903,476.85	4,900,935,168.56
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,421,115,801.95	4,849,600,662.96
其中：营业成本	七、（三十五）	4,093,804,053.94	4,511,644,654.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,929,370.76	7,272,457.78
销售费用			
管理费用	七、（三十六）	97,197,710.49	93,870,954.26
研发费用	七、（三十六）	218,689,332.65	240,534,851.10
财务费用	七、（三十六）	6,495,334.11	-3,722,254.67
其中：利息费用		5,202,290.71	1,322,013.08
利息收入		369,214.09	503,485.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	七、（三十七）	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-40,764,917.06	21,903,804.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	-252,153.99	-945,678.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	143,993.48	90,731.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		101,329,037.94	86,941,305.60
加：营业外收入	七、（四十二）	1,263,133.77	308,155.46
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十三）	606,832.65	115,047.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		101,985,339.06	87,134,413.73
减：所得税费用	七、（四十四）	-8,309,874.20	-33,280,065.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		110,295,213.26	120,414,478.85
（一）持续经营净利润		110,295,213.26	120,414,478.85
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十五）	220,000.00	210,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额	七、（四十五）	220,000.00	210,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额	七、（四十五）	110,515,213.26	120,624,478.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：王辰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,320,132.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
筹资活动产生的现金流量净额		-46,314,273.14	-47,745,839.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,769,784,139.29	5,197,399,962.01
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,477,934.77	388,312,450.98
经营活动现金流入小计		5,221,262,074.06	5,585,712,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		4,124,293,838.64	4,520,416,013.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		551,577,496.45	610,014,074.92
支付的各项税费		25,434,283.30	63,601,162.59
支付其他与经营活动有关的现金		438,555,475.90	289,493,241.94
经营活动现金流出小计		5,139,861,094.29	5,483,524,493.20
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十六）	81,400,979.77	102,187,919.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		116,513.74	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		887,562.94	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,000.00	2,631,207.01
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,000.00	17,501,207.01
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,240,486.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
支付其他与筹资活动有关的现金		16,543,045.05	18,434,487.06
筹资活动现金流出小计		45,218,124.58	45,553,542.56
筹资活动产生的现金流量净额		-45,218,124.58	-45,553,542.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十六）	36,945,418.13	44,393,890.52
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十六）	201,884,761.95	157,490,871.43
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十六）	238,830,180.08	201,884,761.95

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,584,361.40	381,379.61	106,965,741.01
（一）综合收益总额							220,000.00				111,639,284.03	111,859,284.03	381,379.61	112,240,663.64
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用								17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1．提取专项储备								71,779,145.45				71,779,145.45		71,779,145.45
2．使用专项储备								-54,687,401.41				-54,687,401.41		-54,687,401.41
（四）利润分配									11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
1．提取盈余公积									11,202,066.37		-11,202,066.37			
其中：法定公积金									11,202,066.37		-11,202,066.37			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-22,366,666.67	-22,366,666.67		-22,366,666.67
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02	5,130,869.58	84,521,270.60
（一）综合收益总额							210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52	-1,670,586.05	119,006,606.47
（二）所有者投入和减少资本													6,801,455.63	6,801,455.63
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													6,801,455.63	6,801,455.63
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								117,395,258.87				117,395,258.87		117,395,258.87
2．使用专项储备								-117,395,258.87				-117,395,258.87		-117,395,258.87
（四）利润分配									12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50		-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,336,516.36		-12,336,516.36			
其中：法定公积金									12,336,516.36		-12,336,516.36			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50		-41,286,791.50
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							220,000.00	17,091,744.04	11,029,521.33		76,899,025.26	105,240,290.63
（一）综合收益总额							220,000.00				110,295,213.26	110,515,213.26
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								17,091,744.04				17,091,744.04
1．提取专项储备								71,746,149.36				71,746,149.36
2．使用专项储备								-54,654,405.32				-54,654,405.32
（四）利润分配									11,029,521.33		-33,396,188.00	-22,366,666.67
1．提取盈余公积									11,029,521.33		-11,029,521.33	
其中：法定公积金									11,029,521.33		-11,029,521.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-22,366,666.67	-22,366,666.67
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	101,358,147.67		612,967,887.46	1,531,704,212.93

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							210,000.00		12,041,447.89		67,086,239.46	79,337,687.35
（一）综合收益总额							210,000.00				120,414,478.85	120,624,478.85
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								117,026,838.84				117,026,838.84
2．使用专项储备								-117,026,838.84				-117,026,838.84
（四）利润分配									12,041,447.89		-53,328,239.39	-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,041,447.89		-12,041,447.89	
其中：法定公积金									12,041,447.89		-12,041,447.89	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
二〇二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建八局装饰工程有限公司（以下简称“本公司”），系经上海市自由贸易试验区市场监管局批准，由中国建筑第八工程局有限公司出资，于 2002 年 04 月 08 日在中华人民共和国上海市注册成立的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），企业统一的社会信用代码为 91310000073749669 66；注册资本为人民币 68,969.79 万元；注册地为中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元，法定代表人：王展。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。如企业所处的行业、所提供的主要产品或服务、客户的性质、销售策略、监管环境的性质等

本公司所属行业为：房屋建筑业

本公司所处的行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

本公司经批准的经营范围：建筑装饰装修建设工程设计与施工，建筑幕墙建设工程设计与施工，金属门窗建设工程专业施工，建筑智能化建设工程设计与施工，建筑资质证书规定内的建筑业务，装饰材料的销售，金属门窗加工制作（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第八工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 5 月 12 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2002-04-08 至 2055-04-07。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减

的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十一）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等

价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不

可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金

额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十七) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值时，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售

合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差

额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输设备	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加

权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	28-50 年	直线法	0.00%	土地使用权证所规定的期限，未取得土地使用权证的按出让合同约定
专利	2-10 年	直线法	0.00%	预计受益年限
软件	2-10 年	直线法	0.00%	预计受益年限

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪

酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十三) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，

同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十四) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定

所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十七) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外

的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资

产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额

相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“四、（三十）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十一) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

－ 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

－ 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

－ 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

－ 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

－ 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

－ 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(三十二) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）第十七条的“（二）铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程 3%”有关规定，按 3%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专

项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十三) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益

工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前

已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税　种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%/9%/6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；收到预收款时按照 5%的预征率预缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。

税　种	具体税率情况
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 15%/20%计缴。

(二)　税收优惠

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年取得了编号为 GR202131000520 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%

七、 业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局装饰幕墙有限公司	5	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑装饰、装修和其他建筑业	5,500.00	100.00	100.00	5,500.00	投资设立
2	上海国安园林景观建设有限公司	5	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑装饰、装修和其他建筑业	6,000.00	70.00	70.00	14,87.00	非同一控制下的企业合并

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

级次为在整个中央企业集团内的法人级次。

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,280.98	71,324.12
银行存款	239,693,286.73	202,319,624.68
其他货币资金	36,714,153.44	59,275,037.53
合计	276,442,721.15	261,665,986.33
其中：存放在境外的款项总额	35,280.98	71,324.12
存放财务公司款项	58,919.68	6,383,838.19

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	36,714,153.44	59,275,037.53
合计	36,714,153.44	59,275,037.53

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	5,480,930.00	21,923.72	5,459,006.28	2,000,000.00		2,000,000.00
合计	5,480,930.00	21,923.72	5,459,006.28	2,000,000.00		2,000,000.00

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,356,342,942.75	27,054,578.04	906,655,790.84	16,104,897.26
1 至 2 年	256,688,735.53	8,870,463.75	298,805,715.75	5,762,506.76
2 至 3 年	192,248,238.42	7,428,833.57	137,665,343.98	24,462,940.95
3 年以上	225,820,709.90	110,049,488.70	168,640,619.91	64,608,651.89
合计	2,031,100,626.60	153,403,364.06	1,511,767,470.48	110,938,996.86

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	50,567,207.80	2.49	29,825,022.60	58.98	20,742,185.20	45,626,059.05	3.02	28,812,722.80	63.15	16,813,336.25
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,980,533,418.80	97.51	123,578,341.46	6.24	1,856,955,077.34	1,466,141,411.43	96.98	82,126,274.06	5.60	1,384,015,137.37
组合 1：账龄组合	943,816,273.31	46.47	123,578,341.46	13.09	820,237,931.85	638,892,742.68	42.26	82,126,274.06	12.85	556,766,468.62
其中：政府部门及中央企业	237,692,431.96	11.70	25,123,805.75	10.57	212,568,626.21	181,416,983.80	12.00	16,551,661.40	9.12	164,865,322.40
海外企业										
其他企业	706,123,841.35	34.77	98,454,535.71	13.94	607,669,305.64	457,475,758.88	30.26	65,574,612.66	14.33	391,901,146.22
组合 2：无风险组合	1,036,717,145.49	51.04			1,036,717,145.49	827,248,668.75	54.72			827,248,668.75
合计	2,031,100,626.60	100.00	153,403,364.06		1,877,697,262.54	1,511,767,470.48	100.00	110,938,996.86		1,400,828,473.62

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	676,432,737.25	71.67	26,762,115.56	412,727,728.32	64.60	16,104,897.26
1 至 2 年	102,800,289.48	10.89	8,870,463.75	76,567,786.50	11.98	5,762,506.76
2 至 3 年	43,085,550.51	4.57	7,428,833.57	47,875,654.03	7.49	9,373,736.27
3 年以上	121,497,696.07	12.87	80,516,928.58	101,721,573.83	15.92	50,885,133.77
合计	943,816,273.31	100.00	123,578,341.46	638,892,742.68	99.99	82,126,274.06

（2）采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	1,036,717,145.49			827,248,668.75		
合计	1,036,717,145.49			827,248,668.75		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	611,574,122.89	31.16%	
沈阳万博开发建设有限公司	62,129,641.85	3.17%	2,795,833.88
中建三局集团有限公司	61,587,969.43	3.14%	
中国建筑股份有限公司	47,146,496.48	2.40%	
中国电子科技集团公司	44,725,782.62	2.28%	17,441,697.06

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
电子科学研究院			
合计	827,164,013.27	42.14%	20,237,530.94

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	4,515,147.48	3,177,150.60
合计	4,515,147.48	3,177,150.60

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,315,127.98	42.22		5,737,915.08	83.63	
1 至 2 年	4,477,059.80	57.02		1,122,888.06	16.37	
2 至 3 年	59,170.16	0.75				
3 年以上						
合计	7,851,357.94	100.00		6,860,803.14	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建八局装饰工程有限公司	DORMAKABA SINGAPORE PTE LTD	3,634,355.20	1-2 年	未到结算时点
中建八局装饰工程有限公司	Decoyard interiors	720,283.11	1-2 年	未到结算时点
中建八局装饰工程有限公司	halumm Construction	122,421.49	1-2 年	未到结算时点

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
	Technology Co., Ltd.			
中建八局装饰工程有限公司	高桥防火科技股份有限公司	59,170.16	2-3 年	结算未完成
合计		4,536,229.96		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
DORMAKABA SINGAPORE PTE LTD	3,634,355.20	46.29%	
AQUATOP for Trade and Distribution	1,192,349.95	15.19%	
江门耀皮工程玻璃有限公司	740,365.01	9.43%	
Decoyard interiors	720,283.11	9.17%	
霍曼（北京）贸易有限公司	360,000.00	4.59%	
合计	6,647,353.27	84.67%	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	263,208,035.18	389,804,839.56
合计	263,208,035.18	389,804,839.56

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	209,432,951.51	234,461.48	32,645,838.41	584,396.38
1 至 2 年	21,286,927.85	366,577.40	112,168,633.76	182,847.51
2 至 3 年	27,212,462.59	331,220.62	244,379,488.05	952,278.62
3 年以上	8,878,305.46	2,670,352.73	3,310,497.45	980,095.60
合计	266,810,647.41	3,602,612.23	392,504,457.67	2,699,618.11

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,728,921.35	0.65	1,728,921.35	100.00		1,250,000.00	0.32	1,250,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	265,081,726.06	99.35	1,873,690.88	0.71	263,208,035.18	391,254,457.67	99.68	1,449,618.11	0.37	389,804,839.56
组合 1：账龄组合	20,152,263.07	7.55	1,873,690.88	9.30	18,278,572.19	29,575,517.80	7.54	1,449,618.11	4.90	28,125,899.69
其中：应收保证金、押金及备用金	11,299,951.21	4.24	1,008,345.66	8.92	10,291,605.55	19,605,866.04	5.00	818,244.17	4.17	18,787,621.87
应收代垫款	3,215,110.50	1.21	262,750.90	8.17	2,952,359.60	3,742,755.55	0.95	172,136.66	4.60	3,570,618.89
其他	5,637,201.36	2.11	602,594.32	10.69	5,034,607.04	6,226,896.21	1.59	459,237.28	7.38	5,767,658.93
组合 2：无风险组合	244,929,462.99	91.80			244,929,462.99	361,678,939.87	92.15			361,678,939.87
合计	266,810,647.41	100.00	3,602,612.23		263,208,035.18	392,504,457.67	100.00	2,699,618.11		389,804,839.56

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	8,532,933.84	42.34	234,461.48	22,577,668.00	76.34	584,396.38
1 至 2 年	6,286,523.14	31.20	366,577.40	3,714,155.17	12.56	182,847.51
2 至 3 年	2,967,410.19	14.72	331,220.62	1,471,774.65	4.98	152,278.62
3 年以上	2,365,395.90	11.74	941,431.38	1,811,919.98	6.13	530,095.60
合计	20,152,263.07	100.00	1,873,690.88	29,575,517.80	100.01	1,449,618.11

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	244,929,462.99			361,678,939.87		
合计	244,929,462.99			361,678,939.87		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,449,618.11		1,250,000.00	2,699,618.11
期初余额在本期	1,449,618.11		1,250,000.00	2,699,618.11

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	650,554.08		478,921.35	1,129,475.43
本期转回	226,481.31			226,481.31
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,873,690.88		1,728,921.35	3,602,612.23

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	内部往来款	240,054,590.27	1 年以内；1-2 年；2-3 年；3-4 年	87.66%	
上海中建投资有限公司	内部往来款	2,196,851.13	1-2 年	0.80%	
中建八局装饰幕墙有限公司	内部往来款	5,257,147.29	1 年以内	1.92%	
宁晋县教育局	保证金	2,020,000.00	1-2 年	0.74%	80,800.00
陕西省公共资源交易中	保证金	1,500,000.00	1 年以内	0.55%	30,000.00

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
心（陕西省省级单位政府采购中心）					
合计		251,028,588.69		91.67%	110,800.00

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,442,836,369.98		1,442,836,369.98	870,042,355.41		870,042,355.41
周转材料	835,350.28		835,350.28	707,732.25		707,732.25
合计	1,443,671,720.26		1,443,671,720.26	870,750,087.66		870,750,087.66

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	353,755,798.97	556,247.84	353,199,551.13	427,862,588.55	574,194.63	427,288,393.92
已完工未结算	662,675,933.86	3,428,092.65	659,247,841.21	604,404,806.60	7,042,743.20	597,362,063.40
合计	1,016,431,732.83	3,984,340.49	1,012,447,392.34	1,032,267,395.15	7,616,937.83	1,024,650,457.32

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	7,616,937.83	1,452,578.81	5,085,176.15			3,984,340.49	
合计	7,616,937.83	1,452,578.81	5,085,176.15			3,984,340.49	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,597,702.06	13,480.00
合计	1,597,702.06	13,480.00

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	33,862,308.99	32,603,963.60
待抵扣进项税		549,134.22
待扣减应纳税	4,869,796.74	4,799,219.89
待认证进项税	112,658,324.31	133,569,088.50
合计	151,390,430.04	171,521,406.21

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	1,600,000.00		1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	
押金及保证金	1,816,061.86	38,516.94	1,777,544.92	1,698,716.61	12,802.48	1,685,914.13	
减：一年内到期的长期应收款	1,631,154.86	33,452.80	1,597,702.06	14,000.00	520.00	13,480.00	
合计	1,784,907.00	5,064.14	1,779,842.86	3,284,716.61	12,282.48	3,272,434.13	

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	18,130,829.12	21,844,073.13
固定资产清理		
合计	18,130,829.12	21,844,073.13

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	38,387,533.67	115,044.25	869,414.70	37,633,163.22
其中：房屋及建筑物	9,076,561.82			9,076,561.82
机器设备	9,423,934.09			9,423,934.09
运输工具	9,960,348.45	115,044.25	869,414.70	9,205,978.00
办公设备	9,256,395.64			9,256,395.64
临时设施				
其他	670,293.67			670,293.67
二、累计折旧合计：	16,543,460.54	3,612,755.62	653,882.06	19,502,334.10
其中：房屋及建筑物	2,414,256.62	246,363.52		2,660,620.14
机器设备	2,771,466.28	873,540.04		3,645,006.32
运输工具	4,120,928.56	947,952.46	653,882.06	4,414,998.96
办公设备	6,954,213.11	1,465,160.58		8,419,373.69
临时设施				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	282,595.97	79,739.02		362,334.99
三、固定资产账面净值合计	21,844,073.13			18,130,829.12
其中：房屋及建筑物	6,662,305.20			6,415,941.68
机器设备	6,652,467.81			5,778,927.77
运输工具	5,839,419.89			4,790,979.04
办公设备	2,302,182.53			837,021.95
临时设施				
其他	387,697.70			307,958.68
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	21,844,073.13			18,130,829.12
其中：房屋及建筑物	6,662,305.20			6,415,941.68
机器设备	6,652,467.81			5,778,927.77
运输工具	5,839,419.89			4,790,979.04
办公设备	2,302,182.53			837,021.95
临时设施				
其他	387,697.70			307,958.68

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	65,451,972.43	6,495,894.28	16,604,003.65	55,343,863.06
其中：场地租赁				
房屋及建筑物	65,379,213.63	6,495,894.28	16,604,003.65	55,271,104.26
机器运输办公设备				
其他	72,758.80			72,758.80
二、累计折旧合计：	41,494,663.60	14,481,860.81	14,650,783.11	41,325,741.30

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：场地租赁				
房屋及建筑物	41,460,660.28	14,459,428.56	14,650,783.11	41,269,305.73
机器运输办公设备				
其他	34,003.32	22,432.25		56,435.57
三、使用权资产账面净值合计	23,957,308.83			14,018,121.76
其中：场地租赁				
房屋及建筑物	23,918,553.35			14,001,798.53
机器运输办公设备				
其他	38,755.48			16,323.23
四、减值准备合计				
其中：场地租赁				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	23,957,308.83			14,018,121.76
其中：场地租赁				
房屋及建筑物	23,918,553.35			14,001,798.53
机器运输办公设备				
其他	38,755.48			16,323.23

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,115,733.94	113,574.89		2,229,308.83
其中：专利权				
土地使用权				
非专利技术				
软件	2,115,733.94	113,574.89		2,229,308.83
商标权				

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
数据资源				
其他无形资产				
……				
二、累计摊销合计	917,818.88	217,054.17		1,134,873.05
其中：专利权				
土地使用权				
非专利技术				
软件	917,818.88	217,054.17		1,134,873.05
商标权				
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
数据资源				
其他无形资产				
……				
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：专利权				
土地使用权				
非专利技术				
软件				
商标权				
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
数据资源				
其他无形资产				
……				
四、账面价值合计	1,197,915.06			1,094,435.78

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：专利权				
土地使用权				
非专利技术				
软件	1,197,915.06			1,094,435.78
商标权				
著作权				
海域港口使用权				
特许经营权				
数据资源				
其他无形资产				
……				

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	1,702,136.83			1,604,473.70	97,663.13	
合计	1,702,136.83			1,604,473.70	97,663.13	

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	38,483,711.16	256,558,074.38	31,607,548.27	210,716,988.56
减值准备	22,398,984.25	149,326,561.68	16,249,836.26	108,332,241.79
折现的长期应收款	-	-	-	-
应付职工薪酬	2,115,060.21	14,100,401.39	1,144,159.96	7,627,733.07
预提费用	-	-	-	-

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
预计合同损失	-	-	-	-
5 年内累计未弥补亏损	-	-	-	-
未实现内部利润	-	-	-	-
预计负债	9,370,980.42	62,473,202.80	10,309,908.06	68,732,720.43
新租赁准则	2,034,924.67	13,566,164.47	3,903,643.99	26,024,293.27
安全生产费	2,563,761.61	17,091,744.04	-	-
公允价值变动	-	-	-	-
二、递延所得税负债	-2,102,718.27	-14,018,121.76	-3,593,596.32	-23,957,308.83
其他权益工具投资-公允价值变动	-	-	-	-
非同一控制下企业合并产生	-	-	-	-
折现的长期应付款	-	-	-	-
新租赁准则-使用权资产税会差异	-2,102,718.27	-14,018,121.76	-3,593,596.32	-23,957,308.83
新租赁准则-使用权资产税会差异	-2,102,718.27	-14,018,121.76	-3,593,596.32	-23,957,308.83

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	325,496,555.51	311,426,914.38
其他	62,000.00	
合计	325,558,555.51	311,426,914.38

(十八) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,517,864,559.67	1,570,797,429.27
1—2 年（含 2 年）	374,676,072.43	576,425,591.20
2—3 年（含 3 年）	165,969,355.28	164,702,905.34
3 年以上	174,748,077.00	163,433,493.72
合计	3,233,258,064.38	2,475,359,419.53

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
陕西赛士建设工程有限公司	4,284,326.14	尚未到付款期
北京市业明华幕墙安装有限公司	3,603,651.06	尚未到付款期
北京弘艺丰劳务分包有限公司	3,425,025.30	尚未到付款期
江苏华强建筑劳务有限公司	2,880,615.03	尚未到付款期
上海新大余氟碳喷涂材料有限公司	2,614,722.65	尚未到付款期
合计	16,808,340.18	

(十九) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	108,350,665.97	68,787,613.37
已结算未完工	68,023,395.45	67,020,627.27
合计	176,374,061.42	135,808,240.64

(二十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,268,160.15	491,987,389.69	485,514,721.37	15,740,828.47
二、离职后福利-设定提存计划		67,876,377.79	67,876,377.79	
合计	9,268,160.15	559,863,767.48	553,391,099.16	15,740,828.47

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,526,705.60	377,001,509.79	376,569,023.24	1,959,192.15
二、职工福利费		32,195,306.96	32,195,306.96	
三、社会保险费	906,622.20	34,229,216.02	34,229,216.02	906,622.20
其中：医疗保险费及生育保险费	299,865.90	31,298,305.95	31,298,305.95	299,865.90
工伤保险费	7,024.90	2,577,115.59	2,577,115.59	7,024.90
其他	599,731.40	353,794.48	353,794.48	599,731.40
四、住房公积金	637,508.00	41,996,199.32	41,996,199.32	637,508.00
五、工会经费和职工教育经费	6,197,324.35	6,565,157.60	524,975.83	12,237,506.12
合计	9,268,160.15	491,987,389.69	485,514,721.37	15,740,828.47

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		55,961,957.92	55,961,957.92	
二、失业保险费		1,824,975.87	1,824,975.87	
三、企业年金缴费		10,089,444.00	10,089,444.00	
合计		67,876,377.79	67,876,377.79	

(二十一) 应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交企业所得税	887,822.45	2,557,480.16
应交个人所得税	566,929.46	53,236.70
应交地方性税费		
应交增值税	14,378,566.34	14,746,632.73
应交印花税	50,562.48	40,730.31
合计	15,883,880.73	17,398,079.90

(二十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	33,490,984.93	34,597,107.08
其他应付款项	254,565,581.45	233,755,866.54
合计	288,056,566.38	268,352,973.62

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	33,490,984.93	34,597,107.08
永续债股利		
合计	33,490,984.93	34,597,107.08

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	137,217,783.60	105,232,897.58
应付保证金及押金	73,180,829.32	81,781,140.92
代收代付	17,506,506.52	14,179,176.75
其他	26,660,462.01	32,562,651.29
合计	254,565,581.45	233,755,866.54

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
江苏新视野建筑装饰有限公司	13,284,800.83	维修金

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海秋高建筑装修工程有限公司	13,136,907.53	维修金
重庆恒双建筑劳务有限公司	3,265,321.16	未到支付期
上海宏沛建筑工程有限公司	2,458,801.25	维修金
其他	88,423,166.28	维修金；未到支付期；未满足支付条件
合计	120,568,997.05	

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	10,326,158.77	20,150,889.00
1 年内到期的保证金、押金	594,232.22	3,811,488.82
合计	10,920,390.99	23,962,377.82

(二十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预计负债	17,597,118.46	22,820,547.70
待转销项税	91,447,098.41	84,591,491.55
合计	109,044,216.87	107,412,039.25

(二十五) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	13,858,880.73	26,768,567.02
减：未确认的融资费用	292,716.26	744,273.75
重分类至一年内到期的非流动负债	10,326,158.77	20,150,889.00
租赁负债净额	3,240,005.70	5,873,404.27

(二十六) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,879,199.06	4,204,028.81
专项应付款		
减：一年内到期部分长期应付款	594,232.22	3,811,488.82
合计	1,284,966.84	392,539.99

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	1,284,966.84	392,539.99
合计	1,284,966.84	392,539.99

(二十七) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	800,000.00		280,000.00	520,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	800,000.00		280,000.00	520,000.00

(二十八) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	62,473,202.80	68,732,720.43
减：一年内到期的预计负债	17,597,118.46	22,820,547.70
合计	44,876,084.34	45,912,172.73

(二十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	589,697,900.00	100.00			589,697,900.00	100.00

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中银金融资产投资有限公司	189,697,900.00	32.17			189,697,900.00	32.17
中国建筑第八工程局有限公司	400,000,000.00	67.83			400,000,000.00	67.83

(三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	210,302,100.00			210,302,100.00
二、其他资本公积	26,433.76			26,433.76
合计	210,328,533.76			210,328,533.76
其中：国有独享资本公积				

(三十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		71,779,145.45	54,687,401.41	17,091,744.04	
合计		71,779,145.45	54,687,401.41	17,091,744.04	

(三十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	90,825,165.25	11,202,066.37		102,027,231.62
合计	90,825,165.25	11,202,066.37		102,027,231.62

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	537,639,741.43	470,795,856.77
本期期初余额	537,639,741.43	470,795,856.77
本期增加额	111,639,284.03	120,467,192.52
其中：本期净利润转入	111,639,284.03	120,467,192.52
本期减少额	33,568,733.04	53,623,307.86
其中：本期提取盈余公积数	11,202,066.37	12,336,516.36
本期分配现金股利数	22,366,666.67	41,286,791.50
本期期末余额	615,710,292.42	537,639,741.43

(三十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	4,576,285,359.29	4,111,910,450.31	4,936,750,612.55	4,544,282,027.37
房屋建设业务	4,186,429,485.99	3,747,034,952.42	4,678,062,638.97	4,250,741,377.00
基础设施建设业务	343,582,121.71	314,115,041.63	203,551,884.82	196,768,516.31
设计勘察与咨询业务	36,589,621.48	42,813,370.18	34,766,359.80	78,967,897.50
其他业务	9,684,130.11	7,947,086.08	20,369,728.96	17,804,236.56
2. 其他业务小计	3,628,043.82	970,222.10	2,436,052.94	85,269.15
销售材料	884,952.95	884,952.95	187,585.92	
工程咨询			350,269.84	
处理废旧物资收入	868,826.20		1,840,101.94	
其他收入	1,874,264.67	85,269.15	58,095.24	85,269.15
合计	4,579,913,403.11	4,112,880,672.41	4,939,186,665.49	4,544,367,296.52

(三十五) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,810,658.45	46,819,338.43
办公费	3,447,371.54	4,495,582.20
差旅交通费	6,913,086.25	9,293,201.37
车辆使用费	1,538,689.19	2,405,183.73
业务招待费	3,028,363.93	3,903,472.08
中介机构费	1,179,231.52	1,082,747.59
保险费	61,594.90	118,481.06
折旧费	1,903,975.41	1,334,951.14
摊销费	587,170.23	1,260,081.84
招聘费	34,022.73	134,354.11
安全生产费	90,043.28	156,936.41
物业费	12,331,036.31	12,070,923.18
开办费		13,415.09
广告宣传费	504,531.98	787,792.80
团体会费	299,160.27	254,049.22
团建活动经费	57,980.51	247,633.03
党建活动经费	39,004.45	282,486.74
诉讼费	485,637.37	359,418.77
残疾人就业保障金	1,944,943.92	1,537,826.24
离退休费用	431,600.00	538,978.50
工程保修金		39,895.33
招投标费	938,737.08	58,821.50
劳务派遣	5,595,471.93	6,679,128.27
劳动保护费		11,818.70
其他		6,104.75
合计	97,222,311.25	93,892,622.08

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	217,587,694.86	239,738,343.46
材料费	434,569.53	1,074,595.87

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费用		34,353.27
测试化验加工费	270,745.56	
专家咨询费	10,513.91	47,169.81
评审费		1,287.13
设计费		3,235.85
委托开发费	66,019.42	396,116.50
出版费	26,845.61	10,670.00
文献费		440.37
知识产权事务费	715,811.14	535,735.22
科研技术服务费	194,083.44	-26,814.60
会议费		6,460.67
差旅费	614,941.56	666,109.82
其它支出	10,150.00	
合计	219,931,375.03	242,487,703.37

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	5,215,609.64	1,426,481.97
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	372,940.87	552,150.30
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	111,520.65	-6,032,370.98
其中：汇兑收益	-111,520.65	6,032,370.98
汇兑损失		
其他	1,552,998.88	1,495,983.13
合计	6,507,188.30	-3,662,056.18

(三十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
其他补贴收入	3,229,349.15	9146679.96	
个人所得税手续费返还	414,042.26	597,762.80	

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
合计	3,643,391.41	9,744,442.76	

(三十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	771,049.20	4,813,499.94
合计	771,049.20	4,813,499.94

(三十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	43,414,999.50	-18,188,881.79
合计	43,414,999.50	-18,188,881.79

(三十九) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-59,243.41	-224,704.13
合同资产减值损失	-3,632,597.34	3,267,895.31
合计	-3,691,840.75	3,043,191.18

(四十) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	148,902.71	97,602.40
处置非流动资产损失	-13,057.94	-6,871.20
非货币性资产交换损失	-13,057.94	
合计	135,844.77	90,731.20

(四十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	267,335.84	40,000.00	267,335.84
罚没收入	729,673.06	267,263.52	729,673.06
其他	267,241.34	1,105,150.75	
合计	1,264,250.24	1,412,414.27	997,008.90

(四十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	30,000.00		30,000.00
违约金	574,865.51	110,707.49	574,865.51
滞纳金	1,967.14	16,277.38	1,967.14
合计	606,832.65	126,984.87	606,832.65

(四十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	137,351.79	-30,230,203.14
递延所得税调整	-8,367,040.94	-2,782,421.16
合计	-8,229,689.15	-33,012,624.30

(四十四) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	112,020,663.64	118,796,606.47
加：资产减值损失	-3,691,840.75	3,043,191.18
信用减值损失	43,414,999.50	-18,188,881.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产	3,612,755.62	3,655,334.66

补充资料	本期发生额	上期发生额
折旧		
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	14,481,860.81	17,562,079.31
无形资产摊销	217,054.17	116,958.90
长期待摊费用摊销	1,604,473.70	3,215,624.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-135,844.77	-90,731.20
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	5,337,130.29	-4,605,889.01
投资损失（收益以“－”号填列）	-771,049.20	-4,813,499.94
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-8,366,321.47	-2,782,421.16
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-572,921,632.60	-754,543,231.88
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-268,494,889.78	-75,465,162.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	756,581,969.95	803,310,322.02
其他		
经营活动产生的现金流量净额	82,889,329.11	89,210,300.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	239,728,567.71	202,390,948.80
减：现金的期初余额	202,390,948.80	173,246,621.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	37,337,618.91	29,144,327.55

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额

项目	期末余额	期初余额
一、现金	239,728,567.71	202,390,948.80
其中：库存现金	35,280.98	71,324.12
可随时用于支付的银行存款	239,693,286.73	202,319,624.68
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	239,728,567.71	202,390,948.80

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	36,714,153.44	担保及诉讼冻结
合计	36,714,153.44	

九、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	住宅房屋建筑	15,218,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
成都成孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	最终受同一控制方控制
杭州中建申杭房地产开发有限公司	最终受同一控制方控制
济南仁孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南远孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南智孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南中建建筑设计院有限公司	最终受同一控制方控制
南京孚城置业有限公司	最终受同一控制方控制
南京孚翔置业有限公司	最终受同一控制方控制
南京中建孚康置业有限公司	最终受同一控制方控制
南京中建孚泰置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛孚星置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛海嘉置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛锦孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛鹏孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛煜孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛泽孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛中建空港置业有限公司	最终受同一控制方控制
山东建盛贸易有限公司	最终受同一控制方控制
山东中建弘孚房地产开发有限公司	最终受同一控制方控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海泛域贸易有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚创置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚乾置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚茸置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚泽置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建城市发展投资有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建电子商务有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建东孚物业管理有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建东孚资产管理有限公司	最终受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
上海中建孚泰置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建工程管理有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建海外发展有限公司	受同一控制方控制
上海中建投资有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建兴孚投资有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建张江投资发展有限公司	最终受同一控制方控制
苏州建达置业有限公司	最终受同一控制方控制
苏州建远置业有限公司	最终受同一控制方控制
泰州中建楷昕房地产开发有限公司	最终受同一控制方控制
西安惠泽房地产开发有限公司	最终受同一控制方控制
西安中建恒孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑股份有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑一局(集团)有限公司	最终受同一控制方控制
中海物业管理有限公司	最终受同一控制方控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	受同一控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一控制方控制
中建八局大连建设工程有限公司	受同一控制方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第一建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局发展建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局广西建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局河北发展建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局华南建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局环保科技有限公司	受同一控制方控制
中建八局科技建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局西北建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局总承包建设有限公司	受同一控制方控制
中建财务有限公司	最终受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建赤道几内亚有限公司	最终受同一控制方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一控制方控制
中建刚果（布）有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建国际建设有限公司	最终受同一控制方控制
中建集成科技有限公司	最终受同一控制方控制
中建科创（上海）投资有限公司	最终受同一控制方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一控制方控制
中建六局装饰工程有限公司	最终受同一控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建三局集团（深圳）有限公司	最终受同一控制方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一控制方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	最终受同一控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	最终受同一控制方控制
中建深圳装饰有限公司	最终受同一控制方控制
中建四局建设发展有限公司	最终受同一控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	最终受同一控制方控制
中建八局装饰幕墙有限公司	本公司子公司
中建西部建设北方有限公司	最终受同一控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
山东建盛贸易有限公司	采购商品	协议定价	2,226,166.93	0.06	20,081,466.40	0.44
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	210,976.59	0.01	4,247,927.38	0.09
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	15,357,369.54	0.39	13,219,153.46	0.29
中建八局装饰幕墙有限	采购商品	协议定价			941,830.51	0.02

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
公司						
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价			449,755.63	0.01
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价			37,371.68	0.01
中建商品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价			136,455.53	0.01
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价			301,889.83	0.01
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	76,403.58			
中建八局（山东）供应链科技有限公司	采购商品	协议定价	7,181,254.78	0.18		
中建八局（四川）建设有限公司	采购商品	协议定价	14,204,088.65	0.36		
中建八局第三建设有限公司	采购商品	协议定价	75,080.00			
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	协议定价	267,484.76	0.01		
上海中建电子商务有限公司	接受服务	协议定价			234,433.53	0.01
中国建筑第八工程局有限公司	接受服务	协议定价	10,724,332.74	0.61	9,971,275.71	0.19
中建安装集团华东建设投资有限公司	接受服务	协议定价			1,582,524.28	0.03
中建八局总承包建设有限公司	接受服务	协议定价			7,612,542.86	0.17
中建电子商务有限责任公司	接受服务	协议定价			206,718.73	0.01
上海中建城市发展投资	接受服务	协议定价			174,122.42	0.01

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
有限公司						
上海中建电子商务有限公司	接受服务	协议定价	210,976.59	0.01	3,456.11	0.01
中建电子商务有限责任公司	接受服务	协议定价		-	42,527.30	0.01
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受服务	协议定价	2,113,118.87			
中建八局建筑科技（山东）有限公司	接受服务	协议定价	210,000.00	0.01		
中建八局总承包建设有限公司江苏	接受服务	协议定价	4,307,498.91	0.25		

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
上海中建海外发展有限公司	提供劳务	协议定价	15,197,970.07	0.01	18,220,029.45	0.37
中国建筑第八工程局有限公司	提供服务	协议定价	1,267,930,630.09	0.73	1,032,965,314.41	20.92
中建八局河北发展建设有限公司	提供服务	协议定价	30,184,051.14	0.02	155,224,976.81	3.14
中建八局第三建设有限公司	提供服务	协议定价	14,244,044.82	0.01	133,092,556.88	2.69
中国建筑第四工程	提供服务	协议定价			67,777,483.48	1.37

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
局有限公司						
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供服务	协议定价			37,952,206.09	0.77
上海孚乾置业有限公司	提供服务	协议定价			30,650,029.70	0.62
中建八局发展建设有限公司	提供服务	协议定价			27,522,935.78	0.56
中建八局科技建设有限公司	提供服务	协议定价			23,920,491.47	0.48
中建科技集团华南有限公司	提供服务	协议定价			22,915,972.21	0.46
中国建筑第五工程局有限公司	提供服务	协议定价			21,026,295.68	0.43
中国建筑股份有限公司	提供服务	协议定价	129,734,231.76	0.07	20,266,200.96	0.41
苏州建达置业有限公司	提供服务	协议定价	80,665,939.54	0.05	19,757,401.51	0.4
中建科工集团有限公司	提供服务	协议定价	25,563,359.42	0.01	18,465,755.99	0.37
中建八局第一建设有限公司	提供服务	协议定价	15,920,151.32	0.01	16,957,337.84	0.34
中建安装集团有限公司	提供服务	协议定价	14,577,153.14	0.01	15,891,419.72	0.32
中建三局集团有限公司	提供服务	协议定价	57,954,333.86	0.03	14,390,318.13	0.29
中建国际城市建设有限公司	提供服务	协议定价			11,933,520.36	0.24
南京孚翔置业有限公司	提供服务	协议定价			9,437,487.16	0.19

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
中建八局第二建设有限公司	提供服务	协议定价			9,200,625.18	0.19
中建八局环保科技有限公司	提供服务	协议定价			9,077,611.03	0.18
上海孚创置业有限公司	提供服务	协议定价			8,034,417.06	0.16
济南城盛置业有限公司	提供服务	协议定价			7,548,959.94	0.15
济南智孚置业有限公司	提供服务	协议定价			7,425,992.04	0.15
上海孚宏置业有限公司	提供服务	协议定价			7,409,016.50	0.15
中建八局华南建设有限公司	提供服务	协议定价	11,196,864.37	0.01	7,032,110.10	0.14
中建八局广西建设有限公司	提供服务	协议定价	460,720.09	0.00	6,463,159.96	0.13
济南东鑫置业有限公司	提供服务	协议定价	23,832,186.74	0.01	6,055,045.88	0.12
中建六局装饰工程有限公司	提供服务	协议定价	369,724.77		4,153,391.05	0.08
成都成孚置业有限公司	提供服务	协议定价			3,212,464.17	0.07
中建八局第四建设有限公司	提供服务	协议定价			1,866,881.10	0.04
西安中建恒孚置业有限公司	提供服务	协议定价			762,969.26	0.02
南京孚城置业有限公司	提供服务	协议定价			718,861.41	0.01
中建八局西北建设	提供服务	协议定价			620,533.02	0.01

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
有限公司						
上海中建孚泰置业有限公司	提供服务	协议定价			619,085.58	0.01
中国建设基础设施有限公司	提供服务	协议定价			601,173.50	0.01
中建东方装饰有限公司	提供服务	协议定价			358,490.57	0.01
苏州建远置业有限公司	提供服务	协议定价			206,922.71	0.01
中建八局城市建设有限公司	提供服务	协议定价			145,550.66	0.01
上海宝孚置业有限公司	提供服务	协议定价			5,943.40	0.01
云汉时代数字科技有限公司	提供服务	协议定价			262,877.41	0.01
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	提供服务	协议定价			7,617,511.37	0.15
上海中建张江投资发展有限公司	提供服务	协议定价	6,412,116.37			
中建宏达建筑有限公司	提供服务	协议定价	29,236,765.13	0.02		
中建六局第四建设有限公司	提供服务	协议定价	17,565,283.10	0.01		
中建深圳装饰有限公司	提供服务	协议定价	1,623,758.15			
上海泛域贸易有限公司	出售商品	协议定价	147,159.29	0.10		
山东建盛贸易有限公司	出售商品	协议定价				

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	58,919.68		6,383,838.19		无	否
	合计	58,919.68		6,383,838.19			
应收票据							
	中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00		无	否
	中建八局第一建设有限公司					无	否
	合计	2,000,000.00		2,000,000.00			
应收账款							
	中国建筑第八工程局有限公司	656,462,076.62		398,413,970.84		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	19,604,817.46		44,613,584.14		无	否
	中国建筑股份有限公司	42,342,725.64		38,812,940.90		无	否
	中建八局西北公司甘肃分公司			38,005,381.29		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建赤道几内亚有限公司	30,420,263.50		31,945,209.35		无	否
	山东建盛贸易有限公司	28,447,475.07		30,447,475.07		无	否
	中建八局第三建设有限公司	21,653,982.61		28,980,545.66		无	否
	中建八局第一建设有限公司	6,017,589.36		24,636,376.71		无	否
	上海中建海外发展有限公司			21,029,487.59		无	否
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	29,142,751.72		18,457,243.57		无	否
	中建三局集团有限公司	61,587,969.43		17,723,223.69		无	否
	上海泛域贸易有限公司	14,686,342.83		14,520,052.83		无	否
	中建丝路建设投资有限公司			13,974,428.35		无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司			12,827,860.64		无	否
	中建科技集团华南有限公司			11,062,073.00		无	否
	中建八局环保科技有限公司	7,680,071.41		10,030,071.41		无	否
	中建八局河北发展建设有限公司			9,157,906.20		无	否
	中建安装集团	5,095,425.91		9,108,658.94		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建科工集团有限公司	7,527,061.66		9,034,397.11		无	否
	苏州建达置业有限公司			8,022,276.69		无	否
	中建八局第四建设有限公司	6,579,667.50		5,876,917.50		无	否
	中建八局发展建设有限公司	1,780,183.38		4,257,247.60		无	否
	上海孚宏置业有限公司			3,172,036.58		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,735,915.34		2,757,563.38		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	1,547,479.58		2,547,479.58		无	否
	中建八局科技建设有限公司	10,896,664.19		2,449,198.04		无	否
	中建八局科技公司第四分公司			2,415,708.56		无	否
	中建八局城市投资运营管理有限公司	80,993.12		1,864,781.76		无	否
	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司			1,809,280.00		无	否
	中建八局（山东）设计咨询有			1,783,971.63		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	限公司						
	中建国际城市建设有限公司			1,276,269.62		无	否
	中建五局装饰幕墙有限公司	2,096,471.55		1,084,238.62		无	否
	上海孚泽置业有限公司	1,034,665.50		1,034,665.50		无	否
	中建八局城市建设有限公司			977,917.18		无	否
	中建八局华南建设有限公司	6,791,494.70		455,914.93		无	否
	中建八局广西建设有限公司	148,935.55		403,842.22		无	否
	中建八局西北建设有限公司	16,278,878.60		328,765.00		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	729,450.17		326,450.17		无	否
	苏州建远置业有限公司	94,562.47		323,712.80		无	否
	中建八局第二建设有限公司	324,900.52		296,684.28		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	286,771.16		286,771.16		无	否
	中建东方装饰有限公司			180,000.00		无	否
	南京孚城置业有限公司	195,889.74		174,285.20		无	否
	上海中建东孚资产管理有限			91,562.77		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	青岛泽孚置业有限公司	90,708.36		90,708.36		无	否
	中建八局总承包公司			39,126.05		无	否
	青岛鹏孚置业有限公司			34,958.90		无	否
	上海孚创置业有限公司	32,523.48		32,523.48		无	否
	青岛中建空港置业有限公司			27,566.71		无	否
	南京孚翔置业有限公司	2,692,850.67		26,000.00		无	否
	中建八局西南建设工程有限公司			18,509.43		无	否
	南京泰福御景置业有限公司	10,640.16		756.74		无	否
	南京中建孚泰置业有限公司	1,102.23		91.01		无	否
	上海孚乾置业有限公司			0.01		无	否
	济南东鑫置业有限公司	4,782,185.63				无	否
	南京中建八局智慧科技有限公司	5,377.36				无	否
	上海中建东孚城市运营管理有限公司	66,586.73				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海中建东孚物业管理有限公司	533,035.82				无	否
	上海中建张江投资发展有限公司	901,217.47				无	否
	中建八局（烟台）建设有限公司	252,331.17				无	否
	中建八局文旅博览投资发展有限公司	22,520,151.02				无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	831,467.89				无	否
	中建科技集团有限公司	11,306,098.05				无	否
	中建六局第四建设有限公司	9,922,423.82				无	否
	中建深圳装饰有限公司	496,969.34				无	否
	合计	1,036,717,145.49		827,248,668.75			
应收款项融资							
	中国建筑第八工程局有限公司	4,079,874.36		1,000,000.00		无	否
	合计	4,079,874.36		1,000,000.00			
合同资产							

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第八工程局有限公司	182,816,375.04		99,653,404.72		无	否
	中建赤道几内亚有限公司	36,195,240.28		36,195,240.28		无	否
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	15,079,388.87		23,081,480.91		无	否
	中建八局西北公司甘肃分公司			13,638,125.89		无	否
	中建三局集团有限公司	14,963,142.12		13,068,035.40		无	否
	上海中建海外发展有限公司	0.00		9,127,946.28		无	否
	中建丝路建设投资有限公司			6,765,595.98		无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	6,756,095.59		6,115,994.03		无	否
	中国建筑股份有限公司	13,755,348.21		4,962,346.86		无	否
	中建八局西南公司北京分公司			3,638,192.00		无	否
	中建刚果（布）有限责任公司			3,536,830.53		无	否
	中建八局第四建设有限公司	3,437,930.50		2,866,260.50		无	否
	中建八局西北			2,239,217.35		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司新疆分公司						
	中建安装集团有限公司	4,650,067.41		1,994,503.55		无	否
	中建八局总承包公司浙江分公司			1,974,000.00		无	否
	中建八局环保科技有限公司	1,712,785.74		1,712,785.74		无	否
	中建八局第三建设有限公司	12,312,057.35		1,581,131.67		无	否
	成都成孚置业有限公司	1,384,699.82		1,556,969.63		无	否
	西安中建恒孚置业有限公司	752,639.75		1,194,753.65		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	777,829.80		777,829.80		无	否
	上海中建张江投资发展有限公司	967,480.66		776,182.71		无	否
	中建八局西北建设有限公司	4,020,401.87		537,900.00		无	否
	中建国际城市建设有限公司	518,967.76		531,267.58		无	否
	上海中建孚泰置业有限公司	140,356.25		467,854.15		无	否
	中建八局西北公司内蒙古分公司			455,000.00		无	否
	中建五局装饰			417,360.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	幕墙有限公司						
	中国建筑第五工程局有限公司	228,814.72		228,814.72		无	否
	中建科技集团华南有限公司			209,292.84		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司			158,437.23		无	否
	中建八局城市投资运营管理有限公司	20,248.27		134,988.51		无	否
	上海孚泽置业有限公司	91,378.50		91,378.50		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	84,615.94		84,615.94		无	否
	泰州中建楷昕房地产开发有限公司	35,445.12		35,445.12		无	否
	中建科工集团有限公司	1,739,473.00		30,385.57		无	否
	上海孚茸置业有限公司			14,047.82		无	否
	济南城盛置业有限公司	318,507.40				无	否
	济南东鑫置业有限公司	485,356.29				无	否
	济南仁孚置业有限公司	726,355.82				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	济南远孚置业有限公司	407,344.00				无	否
	济南智孚置业有限公司	1,339,877.95				无	否
	青岛海嘉置业有限公司	0.00				无	否
	青岛煜孚置业有限公司	1,239,708.90				无	否
	青岛泽孚置业有限公司	1,400,953.35				无	否
	山东建盛贸易有限公司	17,640,559.80				无	否
	山东中建西城嘉昕置业有限公司	1,191,371.73				无	否
	上海中建东孚物业管理有限公司	48,349.50				无	否
	苏州建达置业有限公司	5,055,640.29				无	否
	苏州建远置业有限公司	159,502.92				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	49,075.40				无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	8,976,951.60				无	否
	中建八局第二建设有限公司	257,630.27				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建八局第一建设有限公司	4,789,623.00				无	否
	中建八局华南建设有限公司	819,287.46				无	否
	中建八局科技建设有限公司	2,476,723.27				无	否
	中建八局文旅博览投资发展有限公司	8,105,500.00				无	否
	中建六局第四建设有限公司	574,384.76				无	否
	合计	358,503,486.28		239,853,615.46			
预付账款							
	上海中建东孚物业管理有限公司			6,000.00		无	否
	合计			6,000.00			
其他应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	194,501,336.29		312,039,323.14		无	否
	上海中建海外发展有限公司	43,749,444.97		43,023,122.14		无	否
	上海中建投资有限公司	2,196,851.13		2,895,576.27		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	1,380,000.00		1,520,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海中建兴孚投资有限公司	1,407,204.12		898,367.40		无	否
	中建三局集团有限公司	746,049.64		746,049.64		无	否
	中建安装集团有限公司	244,401.28		244,401.28		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	695,195.56		175,100.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	7,000.00		72,000.00		无	否
	中海物业管理有限公司	0.00		40,000.00		无	否
	中建八局第三建设有限公司	0.00		25,000.00		无	否
	云筑信息科技（成都）有限公司	1,980.00				无	否
	合计	244,929,462.99		361,678,939.87			
长期应收款							
	上海中建兴孚投资有限公司	839,417.94		1,348,254.66		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	1,600,000.00		1,600,000.00		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	14,150.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海中建投资有限公司	239,594.97				无	否
	合计	2,693,162.91		2,948,254.66			
其他非流动资产							
	中国建筑第八工程局有限公司	118,922,211.54		89,393,187.89		无	否
	山东建盛贸易有限公司	17,640,559.80		17,640,559.80		无	否
	中建八局第三建设有限公司	10,712,925.68		12,410,898.15		无	否
	中建八局第一建设有限公司	4,789,623.00		7,563,807.91		无	否
	中建科工集团有限公司	1,739,473.00		4,456,961.95		无	否
	中国建筑股份有限公司	1,953,348.86		3,743,101.82		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	8,976,951.60		3,693,872.85		无	否
	中建八局第四建设有限公司	571,670.00		2,783,220.00		无	否
	中建安装集团有限公司南京公司			1,994,000.00		无	否
	济南智孚置业有限公司	1,339,877.95		1,582,087.99		无	否
	青岛泽孚置业有限公司	1,400,953.35		1,400,953.35		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	苏州建达置业有限公司	5,055,640.29		1,267,848.49		无	否
	青岛煜孚置业有限公司	1,239,708.90		1,242,708.90		无	否
	山东中建西城嘉昕置业有限公司	1,191,371.73		1,191,371.73		无	否
	青岛海嘉置业有限公司			1,095,013.93		无	否
	济南仁孚置业有限公司	726,355.82		751,416.31		无	否
	青岛孚星置业有限公司			694,924.17		无	否
	中建安装集团有限公司	2,655,563.86		661,563.86		无	否
	济南远孚置业有限公司	407,344.00		414,844.00		无	否
	上海孚宏置业有限公司			403,791.40		无	否
	中建八局第二建设有限公司	257,630.27		257,630.27		无	否
	苏州建远置业有限公司	159,502.92		159,502.92		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	49,075.40		49,075.40		无	否
	青岛锦孚置业有限公司			29,773.60		无	否
	中建八局华南建设有限公司	819,287.46		15,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	济南城盛置业有限公司	318,507.40				无	否
	济南东鑫置业有限公司	485,356.29				无	否
	上海中建东孚物业管理有限公司	48,349.50				无	否
	上海中建张江投资发展有限公司	191,297.95				无	否
	中建八局科技建设有限公司	1,189,556.03				无	否
	中建八局文旅博览投资发展有限公司	3,855,500.00				无	否
	中建八局西北建设有限公司	1,383,284.52				无	否
	中建六局第四建设有限公司	574,384.76				无	否
	合计	188,655,311.88		154,897,116.69			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
应付账款					
	中建财务有限公司	17,354,549.71	11,851,808.40	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中国建筑第八工程局有限公司	21,280,187.54	9,590,664.85	无	否
	上海中建电子商务有限公司	5,412,051.51	6,327,950.62	无	否
	山东建盛贸易有限公司	3,058,500.85	4,274,901.46	无	否
	中建电子信息技术有限公司	1,178,532.46	1,622,002.75	无	否
	深圳领潮供应链管理有限公司	9,140.09	1,133,365.58	无	否
	中建电子商务有限责任公司	865,240.00	1,083,531.44	无	否
	中建三局集团（深圳）有限公司	690,279.91	690,279.91	无	否
	中建八局总承包建设有限公司	-	617,588.73	无	否
	中建商品混凝土（福建）有限公司	280,900.63	280,900.63	无	否
	中建西部建设北方有限公司		63,204.86	无	否
	中建五洲工程装备有限公司	323,000.00	54,324.42	无	否
	中建集成科技有限公司	-	42,230.00	无	否
	江苏中建商品混凝土有限公司	11,336.05		无	否
	上海中建东孚资产管理有限公司	1,128,320.16		无	否
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	239,906.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	中建八局（山东）供应链科技有限公司	11,035,622.19		无	否
	中建八局（四川）建设有限公司	5,231,386.35		无	否
	中建八局第三建设有限公司	34,840.40		无	否
	中建八局建筑科技（山东）有限公司	128,900.00		无	否
	中建西部建设第九有限公司	41,258.34		无	否
	合计	68,303,952.19	37,632,753.65		
合同负债					
	上海中建海外发展有限公司	12,480,097.47	8,573,627.53	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	11,627,690.48	14,567,736.03	无	否
	中建赤道几内亚有限公司	45,279,576.98	44,631,440.42	无	否
	中建八局科技建设有限公司	14,972,446.00		无	否
	合计	84,359,810.93	67,772,803.98		
其他应付款					
	南京孚翔置业有限公司	14,234,380.00	7,004,634.00	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	653,684.34	11,738,285.30	无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	981,100.00	981,100.00	无	否
	中建电子商务有限责	43,848.08	43,848.08	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	任公司				
	中建商品混凝土江西有限公司	5,000.00	5,000.00	无	否
	合计	15,918,012.42	19,772,867.38		
一年内到期的非流动负债					
	上海中建投资有限公司	6,370,183.72	10,381,143.64	无	否
	上海中建兴孚投资有限公司	832,844.15	3,434,277.95	无	否
	合计	7,203,027.87	13,815,421.59		
租赁负债					
	上海中建投资有限公司	7,970,810.49	12,470,425.04	无	否
	上海中建兴孚投资有限公司	834,207.82	3,695,306.35	无	否
	合计	8,805,018.31	16,165,731.39		
应付股利					
	中国建筑第八工程局有限公司	20,413,207.15	21,519,329.30	无	否
	合计	20,413,207.15	21,519,329.30		

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	58,919.68		6,383,838.19	
合计	58,919.68		6,383,838.19	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,350,608,597.72	26,937,887.13	890,793,454.79	16,044,143.90
1 至 2 年	242,177,306.51	8,870,463.75	268,349,616.87	5,762,506.76
2 至 3 年	163,792,139.54	7,428,833.57	129,463,176.09	22,822,507.37
3 年以上	2,062,011,83.24	97,979,108.11	153,204,272.55	56,771,158.71
合计	1,962,779,227.01	141,216,292.56	1,441,810,520.30	101,400,316.74

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	50,567,207.80	2.58	29,825,022.60	58.98	20,742,185.20	45,626,059.05	3.16	28,812,722.80	63.15	16,813,336.25
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,912,212,019.21	97.42	111,391,269.96	5.83	1,800,820,497.07	1,396,184,461.25	96.84	72,587,593.94	5.20	1,323,596,867.31
组合 1：账龄组合	919,370,843.99	46.84	111,391,269.96	12.12	807,979,321.85	613,904,152.85	42.58	72,587,593.94	11.82	541,316,558.91
其中：政府部门及中央企业	233,673,443.37	11.91	25,043,425.98	10.72	208,630,017.39	181,416,983.80	12.58	16,551,661.40	9.12	164,865,322.40
海外企业	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他企业	685,697,400.62	34.94	86,347,843.98	12.59	599,349,304.46	432,487,169.05	30.00	56,035,932.54	12.96	376,451,236.51
组合 2：无风险组合	992,841,175.22	50.58	0.00	0.00	992,841,175.22	782,280,308.40	54.26	0.00	0.00	782,280,308.40
合计	1,962,779,227.01	100.00	141,216,544.74		1,821,562,682.27	1,441,810,520.30	100.00	101,400,316.74		1,340,410,203.56

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
陵水骏高实业发展有限公司	3,596,294.20	1,715,739.60	47.71	未到期
大理银都水乡旅游投资有限公司	24,269,487.06	14,312,021.57	58.97	未到期
青岛国信财富发展中心建设有限公司	22,701,426.54	13,797,261.43	60.78	业主资金紧张
合计	50,567,207.80	29,825,022.60		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	671,606,124.20	73.05	26,645,392.68	411,377,653.74	67.01	16,044,143.90
1 至 2 年	102,800,289.48	11.18	8,870,463.75	76,567,786.50	12.47	5,762,506.76
2 至 3 年	43,085,550.51	4.69	7,428,833.57	39,673,486.14	6.46	7,733,302.69
3 年以上	101,878,879.80	11.08	68,446,832.14	86,285,226.47	14.06	43,047,640.59
合计	919,370,843.99	100.00	111,391,522.14	613,904,152.85	100.00	72,587,593.94

（2）采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	992,841,175.22			782,280,308.40		
合计	992,841,175.22			782,280,308.40		

4、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
西安市房屋建设开发管理有限责任公司	2,495,097.22	2,960,227.69	应收账款已核销
华润建筑有限公司	706,469.64	1,098,822.73	款项收回
中铁四局集团有限公司市政工程分公司	506,702.66	913,786.72	款项收回
其他	4,982,327.89	7,076,041.78	应收账款已核销、款项收回
合计	8,690,597.41	12,048,878.92	

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	611,574,122.89	31.16%	
沈阳万博开发建设有限公司	62,129,641.85	3.17%	2,795,833.88
中建三局集团有限公司	61,587,969.43	3.14%	
中国建筑股份有限公司	47,146,496.48	2.40%	
中国电子科技集团公司电子科学研究院	44,725,782.62	2.28%	17,441,697.06
合计	827,164,013.27	42.14%	20,237,530.94

(二) 应收资金集中管理款

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	58,227.56		6,360,044.05	
合计	58,227.56		6,360,044.05	

本公司归集至集团母公司账户的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收资金集中管理款			302,001,526.73	
合计			302,001,526.73	

(三) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	270,252,526.57	379,752,332.55
合计	270,252,526.57	379,752,332.55

1、 应收利息

无

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	216,475,138.91	232,157.48	22,562,344.46	583,783.44
1 至 2 年	21,286,927.84	366,577.40	112,199,007.76	182,847.51
2 至 3 年	27,212,462.59	331,220.62	244,379,488.05	952,278.62
3 年以上	8,878,305.46	2,670,352.73	3,310,497.45	980,095.60
合计	273,852,834.80	3,600,308.23	382,451,337.72	2,699,005.17

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,728,921.35	0.63	1,728,921.35	100.00	0.00	1,250,000.00	0.33	1,250,000.00	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	272,123,913.45	99.37	1,871,386.88	0.69	270,252,526.57	381,201,337.72	99.67	1,449,005.17	0.38	379,752,332.55
组合 1：账龄组合	20,094,663.06	7.34	1,871,386.88	9.31	18,223,276.18	29,560,194.26	7.73	1,449,005.17	4.90	28,111,189.09
其中：应收保证金、押金及备用金	11,299,951.21	4.13	1,008,345.66	8.92	10,291,605.55	19,605,866.04	5.13	818,244.17	4.17	18,787,621.87
应收代垫款	3,215,110.50	1.17	262,750.90	8.17	2,952,359.60	3,742,755.55	0.98	172,136.66	4.60	3,570,618.89
其他	5,579,601.35	2.04	600,290.32	10.76	4,979,311.03	6,211,572.67	1.62	458,624.34	7.38	5,752,948.33
组合 2：无风险组合	252,029,250.39	92.03	0.00	0.00	252,029,250.39	351,641,143.46	91.94	0.00	0.00	351,641,143.46
合计	273,852,834.80	100.00	3,600,308.23		270,252,526.57	382,451,337.72	100.00	2,699,005.17		379,752,332.55

① 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	8,475,333.84	42.18	232,157.48	22,562,344.46	76.33	583,783.44
1 至 2 年	6,286,523.13	31.28	366,577.40	3,714,155.17	12.56	182,847.51
2 至 3 年	2,967,410.19	14.77	331,220.62	1,471,774.65	4.98	152,278.62
3 年以上	2,365,395.90	11.77	941,431.38	1,811,919.98	6.13	530,095.60
合计	20,094,663.06	100.00	1,871,386.88	29,560,194.26	100.00	1,449,005.17

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	252,029,250.39			351,641,143.46		
合计	252,029,250.39			351,641,143.46		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,449,005.17		1,250,000.00	2,699,005.17
期初余额在本期	1,449,005.17		1,250,000.00	2,699,005.17
--转入第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	645,812.51		478,921.35	1,124,733.86
本期转回	223,430.80			223,430.80
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,871,386.88		1,728,921.35	3,600,308.23

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	内部往来款	240,054,590.27	1 年以内；1-2 年；2-3 年；3-4 年	87.66%	
上海中建投资有限公司	内部往来款	2,196,851.13	1-2 年	0.80%	
中建八局装饰幕墙有限公司	内部往来款	5,257,147.29	1 年以内	1.92%	
宁晋县教育局	保证金	2,020,000.00	1-2 年	0.74%	80,800.00
陕西省公共资源交易中心（陕西省省级单位政府	保证金	1,500,000.00	1 年以内	0.55%	30,000.00

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
采购中心）					
合计		251,028,588.69		91.67%	110,800.00

(四) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	69,870,000.00			69,870,000.00
小计	69,870,000.00			69,870,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	69,870,000.00			69,870,000.00

2、 长期股权投资明细

（1）对子公司投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动	年末余额	持股比例(%)	表决权比例（%）	年末减值准备	本年计提减值准备	本年宣告分配的现金股利
中建八局装饰幕墙有限公司总部	55,000,000.00	55,000,000.00		55,000,000.00	100.00	100.00			
上海国安园林景观建设有限公司	14,870,000.00	14,870,000.00		14,870,000.00	70.00	70.00			
合计	69,870,000.00	69,870,000.00		69,870,000.00					

(五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	4,555,476,839.17	4,092,833,831.84	4,898,922,216.65	4,511,559,385.34
房屋建设业务	4,174,423,026.59	3,735,332,452.42	4,660,603,972.03	4,235,822,971.53
基础设施建设业务	343,582,121.71	314,115,041.63	203,551,884.82	196,768,516.31
设计勘察与咨询业务	36,589,621.48	42,813,370.18	34,766,359.80	78,967,897.50
其他业务	882,069.39	572,967.61		
2．其他业务小计	3,426,637.68	970,222.10	2,012,951.91	85,269.15
销售材料	884,952.95	884,952.95	187,585.92	
工程咨询			350,269.84	
处理废旧物资收入	667,420.06		1,417,000.91	
其他收入	1,874,264.67	85,269.15	58,095.24	85,269.15
合计	4,558,903,476.85	4,093,804,053.94	4,900,935,168.56	4,511,644,654.49

(六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	771,049.20	4,813,499.94
合计	771,049.20	4,813,499.94

(七) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	110,235,213.26	120,414,478.85
加：资产减值损失	251,901.81	945,678.56

补充资料	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	40,765,169.24	-21,903,804.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,815,300.75	1,848,918.57
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	12,995,168.36	15,778,048.35
无形资产摊销	209,089.57	114,304.03
长期待摊费用摊销	1,580,604.90	3,191,756.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-143,993.48	-90,731.20
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	5,313,811.36	-4,710,357.90
投资损失（收益以“－”号填列）	-771,049.20	-4,813,499.94
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-8,309,874.20	-2,833,970.92
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-571,018,587.13	-708,458,999.40
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-276,232,945.83	-136,709,525.23
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	747,619,426.32	839,415,624.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	64,309,235.73	102,187,919.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	238,830,180.08	201,884,761.95
减：现金的期初余额	201,884,761.95	157,490,871.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	36,945,418.13	44,393,890.52

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	238,830,180.08	201,884,761.95
其中：库存现金	35,280.98	71,324.12
可随时用于支付的银行存款	238,794,899.10	201,813,437.83
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	238,830,180.08	201,884,761.95

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 12 日经本公司董事会批准。

中建八局装饰工程有限公司

2025 年 5 月 12 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202501090044

营业执照

（副本）

扫描经营主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name: 李振

性别 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 1978-09-15

工作单位 Working unit: 北京中平建会计师事务所

身份证号码 Identity card No.: 410105780[illegible]5291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

证书编号 No. of Certificate: 110000862667

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance: 2003 年 10 月 31 日

CPA任职资格检查回执 BICPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 2017

CPA任职资格检查回执 BICPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 2015

CPA任职资格检查回执 BICPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 2016

姓名：李振

证书编号：110000862667

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查
2008年3月20日

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA任职资格检查回执 BICPA 2014

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA任职资格检查回执 BICPA 2013

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查回执 BICPA 2010

2010年3月1日

9

年度检验登记
Annual Renewal Registration

CPA任职资格检查回执 BICPA 2012

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查回执 BICPA 2011

2011年3月20日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年12月8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年12月8日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009年9月28日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年5月20日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 Full name	赵志强
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1989-12-12
工作单位 Working unit	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	131002198912122817X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：赵志强
证书编号：110101301681

年 月 日
年 月 日

证书编号：No. of Certificate 110101301681

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：Date of Issuance 2019 年 05 月 20 日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

调平

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 10 月 27 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

李伟 张平

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 10 月 27 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

复印件及电子版仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-89

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22936 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所　　**中国注册会计师：**
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国•上海　　**2026 年 4 月 17 日**

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	195,551,247.41	276,442,721.15
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	6,944,176.74	5,459,006.28
应收账款	七、（三）	2,158,733,254.03	1,877,697,262.54
应收款项融资	七、（四）	91,188,723.34	4,515,147.48
预付款项	七、（五）	2,070,142.59	7,851,357.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	321,135,445.13	263,208,035.18
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	2,127,554,484.72	1,443,671,720.26
其中：原材料	七、（七）	2,126,912,749.78	1,442,836,369.98
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,804,505,277.55	1,012,447,392.34
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	1,078,404.26	1,597,702.06
其他流动资产	七、（十）	178,833,547.50	151,390,430.04
流动资产合计		6,887,594,703.27	5,044,280,775.27
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十一）	1,830,748.69	1,779,842.86
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十二）	15,767,580.95	18,130,829.12
其中：固定资产原价	七、（十二）	37,711,450.25	37,633,163.22
累计折旧	七、（十二）	21,943,869.30	19,502,334.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十三）	20,313,465.59	14,018,121.76
无形资产	七、（十四）	1,321,704.84	1,094,435.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十五）		97,663.13
递延所得税资产	七、（十六）	55,340,006.95	36,380,992.89
其他非流动资产	七、（十七）	234,546,994.57	325,558,555.51
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		329,120,501.59	397,060,441.05
资产总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十八）	39,079,865.43	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十九）	4,695,646,407.15	3,233,258,064.38
预收款项			
合同负债	七、（二十）	255,377,591.29	176,374,061.42
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十一）	7,278,271.54	15,740,828.47
其中：应付工资	七、（二十一）	2,616,760.60	1,959,192.15
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十二）	20,304,895.75	17,398,079.90
其中：应交税金	七、（二十二）	20,167,031.25	17,357,349.59
其他应付款	七、（二十三）	251,747,431.81	288,056,566.38
其中：应付股利	七、（二十三）	19,272,727.49	33,490,984.93
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十四）	14,269,054.33	10,920,390.99
其他流动负债	七、（二十五）	138,350,719.64	109,044,216.87
流动负债合计		5,422,054,236.94	3,850,792,208.41
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十六）	10,416,666.76	3,240,005.70
长期应付款	七、（二十七）	4,644,278.95	1,284,966.84
长期应付职工薪酬	七、（二十八）	350,000.00	520,000.00
预计负债	七、（二十九）	48,798,572.80	44,876,084.34
递延收益			
递延所得税负债	七、（十六）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		64,209,518.51	49,921,056.88
负债合计		5,486,263,755.45	3,900,713,265.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十一）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		70,000.00	260,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十二）	118,523,035.12	17,091,744.04
盈余公积	七、（三十三）	111,742,032.08	102,027,231.62
其中：法定公积金	七、（三十三）	111,742,032.08	102,027,231.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十四）	694,577,699.26	615,710,292.42
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,724,939,200.22	1,535,115,701.84
少数股东权益		5,512,249.19	5,512,249.19
所有者权益（或股东权益）合计		1,730,451,449.41	1,540,627,951.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,216,715,204.86	5,441,341,216.32

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
其中：营业收入	七、（三十五）	4,480,797,398.06	4,579,913,403.11
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,380,166,803.90	4,441,606,972.84
其中：营业成本	七、（三十五）	4,130,294,663.95	4,112,880,672.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,081,361.81	5,065,425.85
销售费用			
管理费用	七、（三十六）	87,212,724.53	97,222,311.25
研发费用	七、（三十六）	156,502,635.61	219,931,375.03
财务费用	七、（三十六）	2,075,418.00	6,507,188.30
其中：利息费用	七、（三十六）	1,790,952.89	5,215,609.64
利息收入	七、（三十六）	213,713.47	372,940.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	七、（三十六）	-454,930.05	111,520.65
其他			
加：其他收益	七、（三十七）	1,130,736.93	3,643,391.41
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	1,075,924.21	771,049.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-4,851,270.66	-43,414,999.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	-3,600,976.22	3,691,840.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	616,615.53	135,844.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		95,001,623.95	103,133,556.90
加：营业外收入	七、（四十二）	2,075,289.07	1,264,250.24
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十三）	2,536,683.50	606,832.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		94,540,229.52	103,790,974.49
减：所得税费用	七、（四十四）	-2,658,644.43	-8,229,689.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,198,873.95	112,020,663.64
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润	七、（四十五）	97,198,873.95	111,639,284.03
少数股东损益			381,379.61
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		97,198,873.95	112,020,663.64
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-190,000.00	220,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-190,000.00	220,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-190,000.00	220,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额		-190,000.00	220,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		97,008,873.95	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		97,008,873.95	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额			381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,464,259,589.29	4,789,728,276.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		319,470,623.59	451,027,558.04
经营活动现金流入小计		4,783,730,212.88	5,240,755,834.17
购买商品、接受劳务支付的现金		3,577,162,544.91	4,159,306,073.23
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		518,408,428.59	553,834,791.92
支付的各项税费		38,677,219.81	25,610,629.56
支付其他与经营活动有关的现金		692,693,165.03	419,115,010.35
经营活动现金流出小计		4,826,941,358.34	5,157,866,505.06
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十六）	-43,211,145.46	82,889,329.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			771,049.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,292.04	231,557.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,075,924.21	
投资活动现金流入小计		1,235,216.25	1,002,607.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		876,506.96	240,044.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		876,506.96	240,044.25
投资活动产生的现金流量净额		358,709.29	762,562.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,834,924.09	28,675,079.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		20,912,648.41	17,639,193.61
筹资活动现金流出小计		43,747,572.50	46,314,273.14
筹资活动产生的现金流量净额		-43,747,572.50	-46,314,273.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十六）	-86,600,008.67	37,337,618.91
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十六）	239,728,567.71	202,390,948.80
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十六）	153,128,559.04	239,728,567.71

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-190,000.00	101,431,291.08	9,714,800.46		78,867,406.84	189,823,498.38		189,823,498.38
（一）综合收益总额							-190,000.00				97,198,873.95	97,008,873.95		97,008,873.95
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用								101,431,291.08				101,431,291.08		101,431,291.08
1．提取专项储备								135,310,879.79				135,310,879.79		135,310,879.79
2．使用专项储备								-33,879,588.71				-33,879,588.71		-33,879,588.71
（四）利润分配									9,714,800.46		-18,331,467.11	-8,616,666.65		-8,616,666.65
1．提取盈余公积									9,714,800.46		-9,714,800.46			
其中：法定公积金									9,714,800.46		-9,714,800.46			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-8,616,666.65	-8,616,666.65		-8,616,666.65
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		70,000.00	118,523,035.12	111,742,032.08		694,577,699.26	1,724,939,200.22	5,512,249.19	1,730,451,449.41

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,584,361.40	381,379.61	106,965,741.01
（一）综合收益总额							220,000.00				111,639,284.03	111,859,284.03	381,379.61	112,240,663.64
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用								17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1. 提取专项储备								71,779,145.45				71,779,145.45		71,779,145.45
2. 使用专项储备								-54,687,401.41				-54,687,401.41		-54,687,401.41
（四）利润分配									11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
1. 提取盈余公积									11,202,066.37		-11,202,066.37			
其中：法定公积金									11,202,066.37		-11,202,066.37			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-22,366,666.67	-22,366,666.67		-22,366,666.67
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
二〇二五年度合并财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建八局装饰工程有限公司（以下简称“本公司”），系经上海市自由贸易试验区市场监管局批准，由中国建筑第八工程局有限公司出资，于 2002 年 04 月 08 日在中华人民共和国上海市注册成立的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），企业统一的社会信用代码为 91310000073749669 66；注册资本为人民币 68,969.79 万元；注册地为中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元，法定代表人：龚永全。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：房屋建筑业。

本公司所处的行业：建筑装饰、装修和其他建筑业。

本公司经批准的经营范围：建筑装饰装修建设工程设计与施工，建筑幕墙建设工程设计与施工，金属门窗建设工程专业施工，建筑智能化建设工程设计与施工，建筑资质证书规定内的建筑业务，装饰材料的销售，金属门窗加工制作（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第八工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2026 年 4 月 17 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2002 年 04 月 08 日至 2055 年 04 月 07 日。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十一）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生

减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对

金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，

在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且

其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；

初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：集团内部公司组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：集团内部公司组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30

4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行信用风险评估，以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失，并单独确认其坏账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十八) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件；预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、

尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的

长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计

提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	8-35 年	5	2.71-12.50
机器设备	年限平均法	5-14 年	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10 年	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8 年	5	11.88-31.67
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认

该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十三) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负

债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十四) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十七) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收

的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁

进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“四、（三十）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十一) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

－ 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

－ 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

－ 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

－ 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

－ 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

－ 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十二) 安全生产费用

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项

储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十三) 其他重要会计政策和会计估计

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未

实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税　种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%/9%/6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；收到预收款时按照 5%的预征率预缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 15%/20%计缴。

(二) 税收优惠

1、企业所得税

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2025 年取得了编号为 GR202431005932 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

(三) 其他说明

无。

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局工程建设有限公司	1 级	境内非金融子企业	南京市	南京市	生产制造	20,000.00	100.00	100.00	100.00	5,500.00	投资取得
2	上海国安园林景观建设有限公司	1 级	境内非金融子企业	上海市	上海市	工程施工	6,000.00	70.00	70.00	70.00	1,487.00	投资取得

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

级次为在整个中央企业集团内的法人级次。

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	857.51	35,280.98
银行存款	153,127,701.53	239,693,286.73
其他货币资金	42,422,688.37	36,714,153.44
合计	195,551,247.41	276,442,721.15
其中：存放在境外的款项总额	857.51	35,280.98
存放财务公司款项	3,699,952.42	58,919.68

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
诉讼冻结	42,422,688.37	36,714,153.44
合计	42,422,688.37	36,714,153.44

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	6,972,065.00	27,888.26	6,944,176.74	5,480,930.00	21,923.72	5,459,006.28
合计	6,972,065.00	27,888.26	6,944,176.74	5,480,930.00	21,923.72	5,459,006.28

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	6,972,065.00	100.00	27,888.26	0.40	6,944,176.74	5,480,930.00	100.00	21,923.72	0.40	5,459,006.28
合计	6,972,065.00	100.00	27,888.26		6,944,176.74	5,480,930.00	100.00	21,923.72		5,459,006.28

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	6,972,065.00	27,888.26	
其中：账龄组合	6,972,065.00	27,888.26	0.40
集团内部公司组合			
银行承兑汇票小计			
其中：账龄组合			
集团内部公司组合			
合计	6,972,065.00	27,888.26	

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	21,923.72	27,888.26	21,923.72			27,888.26
其中：账龄组合	21,923.72	27,888.26	21,923.72			27,888.26
集团内部公司组合						
合计	21,923.72	27,888.26	21,923.72			27,888.26

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,629,315,181.59	23,882,890.62	1,356,342,942.75	27,054,578.04
1 至 2 年	329,612,272.66	15,289,474.85	256,688,735.53	8,870,463.75
2 至 3 年	141,960,458.57	6,809,832.67	192,248,238.42	7,428,833.57
3 年以上	214,951,270.58	111,123,731.23	225,820,709.90	110,049,488.70
合计	2,315,839,183.40	157,105,929.37	2,031,100,626.60	153,403,364.06

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	53,115,324.05	2.29	46,390,546.60	87.34	6,724,777.45	50,567,207.80	2.49	29,825,022.60	58.98	20,742,185.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,262,723,859.35	97.71	110,715,382.77	4.89	2,152,008,476.58	1,980,533,418.80	97.51	123,578,341.46	6.24	1,856,955,077.34
其中：集团内部公司组合	1,381,062,435.21	59.64			1,381,062,435.21	1,036,717,145.49	51.04			1,036,717,145.49
账龄组合	881,661,424.14	38.07	110,715,382.77	12.56	770,946,041.37	943,816,273.31	46.47	123,578,341.46	13.09	820,237,931.85
合计	2,315,839,183.40	100.00	157,105,929.37		2,158,733,254.03	2,031,100,626.60	100.00	153,403,364.06		1,877,697,262.54

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
大理银都水乡旅游投资有限公司	24,269,487.06	18,767,290.81	77.33	业主资金紧张
青岛国信财富发展中心建设有限公司	16,812,188.78	16,812,188.78	100.00	业主资金紧张
杭州顺程置业有限公司	6,988,194.04	6,988,194.04	100.00	业主资金紧张
合计	48,069,869.88	42,567,673.63		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	611,537,415.27	69.36	23,801,606.21	676,432,737.25	71.67	26,762,115.56
1 至 2 年	162,898,336.45	18.48	14,704,549.89	102,800,289.48	10.89	8,870,463.75
2 至 3 年	28,737,387.31	3.26	5,360,672.70	43,085,550.51	4.57	7,428,833.57
3 年以上	78,488,285.11	8.90	66,848,553.97	121,497,696.07	12.87	80,516,928.58
合计	881,661,424.14	100.00	110,715,382.77	943,816,273.31	100.00	123,578,341.46

（2）采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司组合	1,381,062,435.21			1,036,717,145.49		
合计	1,381,062,435.21			1,036,717,145.49		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	905,316,679.49	39.09	
中建三局集团有限公司	55,459,100.56	2.39	
沈阳万博开发建设有限公司	63,343,970.03	2.74	2,850,478.65
中国电子科技集团公司电子科学研究院	47,450,058.09	2.05	949,001.16
中建八局第三建设有限公司	41,382,162.71	1.79	
合计	1,112,951,970.88	48.06	3,799,479.81

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	91,188,723.34	4,515,147.48
合计	91,188,723.34	4,515,147.48

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	485,359.71	23.45	3,315,127.98	42.22

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 至 2 年	682,908.12	32.99	4,477,059.80	57.02
2 至 3 年	842,704.60	40.71	59,170.16	0.75
3 年以上	59,170.16	2.86		
小计	2,070,142.59	100.01	7,851,357.94	99.99
减：减值准备				
合计	2,070,142.59	100.01	7,851,357.94	99.99

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
Decoyard interiors	720,283.11	34.79	
霍曼（北京）贸易有限公司	360,000.00	17.39	
江门耀皮工程玻璃有限公司	300,270.82	14.50	
上海兴利开发有限公司	206,721.00	9.99	
halumm Construction Technology Co., Ltd.	122,421.49	5.91	
合计	1,709,696.42	82.58	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	321,135,445.13	263,208,035.18
合计	321,135,445.13	263,208,035.18

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	300,486,280.04	515,156.90	209,432,951.51	234,461.48
1 至 2 年	12,445,868.64	262,137.57	21,286,927.85	366,577.40
2 至 3 年	6,823,236.23	486,588.60	27,212,462.59	331,220.62
3 年以上	5,694,298.88	3,050,355.59	8,878,305.46	2,670,352.73
合计	325,449,683.79	4,314,238.66	266,810,647.41	3,602,612.23

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,613,214.61	0.50	1,613,214.61	100.00		1,728,921.35	0.65	1,728,921.35	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	323,836,469.18	99.50	2,701,024.05	0.83	321,135,445.13	265,081,726.06	99.35	1,873,690.88	0.71	263,208,035.18
其中：账龄组合	27,342,966.06	8.40	2,701,024.05	9.88	24,641,942.01	20,152,263.07	7.55	1,873,690.88	9.30	18,278,572.19
集团内部公司组合	296,493,503.12	91.10			296,493,503.12	244,929,462.99	91.80			244,929,462.99
合计	325,449,683.79	100.00	4,314,238.66		321,135,445.13	266,810,647.41	100.00	3,602,612.23		263,208,035.18

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	15,111,563.38	55.27	515,156.90	8,532,933.84	42.34	234,461.48
1 至 2 年	4,469,286.37	16.35	262,137.57	6,286,523.14	31.20	366,577.40
2 至 3 年	3,681,032.04	13.46	486,588.60	2,967,410.19	14.72	331,220.62
3 年以上	4,081,084.27	14.93	1,437,140.98	2,365,395.90	11.74	941,431.38
合计	27,342,966.06	100.01	2,701,024.05	20,152,263.07	100.00	1,873,690.88

②其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司组合	296,493,503.12			244,929,462.99		
合计	296,493,503.12			244,929,462.99		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,873,690.88		1,728,921.35	3,602,612.23
期初余额在本期				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,103,602.63			1,103,602.63
本期转回	276,269.46			276,269.46
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,701,024.05		1,728,921.35	4,429,945.40

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	往来款	223,762,266.15	1 年以内、1-2 年、2-3 年	68.75	
上海中建海外发展有限公司	往来款	46,006,920.24	1 年以内	14.14	
中建八局科技建设有限公司	往来款	21,930,000.00	1 年以内	6.74	
上海正益不锈钢有限公司	往来款	2.784.314.00	1 年以内	0.86	111,372.56
上海中建投资有限公司	往来款	2,146,872.24	1 年以内	0.66	
合计		296,630,372.63		91.15	111,372.56

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	2,126,912,749.78		2,126,912,749.78	1,442,836,369.98		1,442,836,369.98
周转材料（包装物、低值易耗品等）	641,734.94		641,734.94	835,350.28		835,350.28
合计	2,127,554,484.72		2,127,554,484.72	1,443,671,720.26		1,443,671,720.26

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,381,254,789.97	7,212,343.56	1,374,042,446.41	662,675,933.86	3,428,092.65	659,247,841.21
质保金	173,218,305.91	519,655.00	172,698,650.91	183,991,685.88	556,247.84	183,435,438.04
其他	257,764,180.23		257,764,180.23	169,764,113.09		169,764,113.09
合计	1,812,237,276.11	7,731,998.56	1,804,505,277.55	1,016,431,732.83	3,984,340.49	1,012,447,392.34

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	3,984,340.49	4,655,431.96	907,773.89			7,731,998.56	
合计	3,984,340.49	4,655,431.96	907,773.89			7,731,998.56	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,078,404.26	1,597,702.06
合计	1,078,404.26	1,597,702.06

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税等	135,382,684.98	117,528,121.05
预缴税金	43,450,862.52	33,862,308.99
合计	178,833,547.50	151,390,430.04

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	1,600,000.00		1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00	
押金及保证金	1,778,784.27	469,631.32	1,309,152.95	1,816,061.86	38,516.94	1,777,544.92	

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
减：一年内到期的长期应收款	1,468,863.07	390,458.81	1,078,404.26	1,631,154.86	33,452.80	1,597,702.06	
合计	1,909,921.20	79,172.51	1,830,748.69	1,784,907.00	5,064.14	1,779,842.86	

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	15,767,580.95	18,130,829.12
固定资产清理		
合计	15,767,580.95	18,130,829.12

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	37,633,163.22	391,123.24	312,836.21	37,711,450.25
其中：房屋及建筑物	9,076,561.82			9,076,561.82
机器设备	9,423,934.09			9,423,934.09
运输工具	9,205,978.00	332,008.19	312,836.21	9,225,149.98
办公设备	9,256,395.64	59,115.05		9,315,510.69
其他	670,293.67			670,293.67
二、累计折旧合计：	19,502,334.10	2,680,941.79	239,406.59	21,943,869.30
其中：房屋及建筑物	2,660,620.14	246,363.52		2,906,983.66
机器设备	3,645,006.32	857,434.70		4,502,441.02
运输工具	4,414,998.96	930,597.47	239,406.59	5,106,189.84
办公设备	8,419,373.69	570,007.33		8,989,381.02
其他	362,334.99	76,538.77		438,873.76
三、固定资产账面净值合计	18,130,829.12			15,767,580.95

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	6,415,941.68			6,169,578.16
机器设备	5,778,927.77			4,921,493.07
运输工具	4,790,979.04			4,118,960.14
办公设备	837,021.95			326,129.67
其他	307,958.68			231,419.91
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	18,130,829.12			15,767,580.95
其中：房屋及建筑物	6,415,941.68			6,169,578.16
机器设备	5,778,927.77			4,921,493.07
运输工具	4,790,979.04			4,118,960.14
办公设备	837,021.95			326,129.67
其他	307,958.68			231,419.91

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	55,343,863.06	27,016,437.41	51,972,149.93	30,388,150.54
其中：房屋及建筑物	55,271,104.26	27,016,437.41	51,972,149.93	30,315,391.74
其他	72,758.80			72,758.80
二、累计折旧合计：	41,325,741.30	13,853,535.03	45,104,591.38	10,074,684.95
其中：房屋及建筑物	41,269,305.73	13,839,266.48	45,104,591.38	10,003,980.83
其他	56,435.57	14,268.55		70,704.12
三、使用权资产账面净值合计	14,018,121.76			20,313,465.59
其中：房屋及建筑物	14,001,798.53			20,311,410.91
其他	16,323.23			2,054.68

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,229,308.83	485,383.72		2,714,692.55
其中：软件	2,229,308.83	485,383.72		2,714,692.55
二、累计摊销合计	1,134,873.05	258,114.66		1,392,987.71
其中：软件	1,134,873.05	258,114.66		1,392,987.71
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	1,094,435.78			1,321,704.84
其中：软件	1,094,435.78			1,321,704.84

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	97,663.13		97,663.13			
合计	97,663.13		97,663.13			

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵消后的净额列式

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	362,136,065.46	58,387,026.79	256,558,074.38	38,483,711.16
减值准备	133,790,372.08	23,667,565.67	149,326,561.68	22,398,984.25
应付职工薪酬	2,520,463.72	845,676.67	14,100,401.39	2,115,060.21
预计负债	86,587,785.95	12,988,167.89	62,473,202.80	9,370,980.42
新租赁准则	20,714,408.59	3,107,161.29	13,566,164.47	2,034,924.67
安全生产费	118,523,035.12	17,778,455.27	17,091,744.04	2,563,761.61
二、递延所得税负债	20,313,465.59	3,047,019.84	14,018,121.76	2,102,718.27
新租赁准则-使用权资产税会差异	20,313,465.59	3,047,019.84	14,018,121.76	2,102,718.27

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	234,534,994.57	325,496,555.51
其他	12,000.00	62,000.00
合计	234,546,994.57	325,558,555.51

(十八) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	39,079,865.43	
合计	39,079,865.43	

(十九) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,224,293,076.36	2,517,864,559.67
1—2 年（含 2 年）	1,051,572,948.47	374,676,072.43
2—3 年（含 3 年）	253,331,669.56	165,969,355.28
3 年以上	166,448,712.76	174,748,077.00
合计	4,695,646,407.15	3,233,258,064.38

(二十) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	130,632,842.42	108,350,665.97
已结算未完工	124,744,748.87	68,023,395.45
合计	255,377,591.29	176,374,061.42

(二十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,740,828.47	448,141,396.08	456,603,953.01	7,278,271.54
二、离职后福利-设定提存计划		63,707,675.43	63,707,675.43	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	15,740,828.47	511,849,071.51	520,311,628.44	7,278,271.54

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,959,192.15	333,776,334.94	333,118,766.49	2,616,760.60
二、职工福利费		42,121,696.32	42,121,696.32	
三、社会保险费	906,622.20	30,833,096.57	30,833,096.57	906,622.20
其中：医疗保险费及生育保险费	899,597.30	27,999,383.80	27,999,383.80	899,597.30
工伤保险费	7,024.90	2,796,791.77	2,796,791.77	7,024.90
其他		36,921.00	36,921.00	
四、住房公积金	637,508.00	38,744,712.94	38,744,712.94	637,508.00
五、工会经费和职工教育经费	12,237,506.12	-2,895,669.27	6,224,456.11	3,117,380.74
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		5,561,224.58	5,561,224.58	
合计	15,740,828.47	448,141,396.08	456,603,953.01	7,278,271.54

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		51,059,776.38	51,059,776.38	
二、失业保险费		1,657,867.05	1,657,867.05	
三、企业年金缴费		10,990,032.00	10,990,032.00	
合计		63,707,675.43	63,707,675.43	

(二十二) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	15,446,286.58	14,746,632.73
企业所得税	2,821,540.85	2,557,480.16
城市维护建设税	42,767.27	

项目	期末余额	期初余额
个人所得税	1,856,436.55	53,236.70
教育费附加（含地方教育费附加）	18,328.82	
地方性税费	12,219.22	
印花税	107,316.46	40,730.31
合计	20,304,895.75	17,398,079.90

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	19,272,727.49	33,490,984.93
其他应付款项	232,474,704.32	254,565,581.45
合计	251,747,431.81	288,056,566.38

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	19,272,727.49	33,490,984.93
合计	19,272,727.49	33,490,984.93

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	57,799,984.15	73,180,829.32
代收代付	25,306,243.03	17,543,903.50
往来款	144,727,467.10	158,967,993.70
其他	4,641,010.04	4,872,854.93
合计	232,474,704.32	254,565,581.45

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海秋高建筑装修工程有限公司	10,715,440.13	未到偿还期限
合计	10,715,440.13	

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应付款	3,971,312.50	594,232.22
1 年内到期的租赁负债	10,297,741.83	10,326,158.77
合计	14,269,054.33	10,920,390.99

(二十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	100,561,506.49	91,447,098.41
预计负债	37,789,213.15	17,597,118.46
合计	138,350,719.64	109,044,216.87

(二十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,716,297.92	13,858,880.73
减：未确认的融资费用	1,001,889.33	292,716.26
重分类至一年内到期的非流动负债	10,297,741.83	10,326,158.77
租赁负债净额	10,416,666.76	3,240,005.70

(二十七) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	4,644,278.95	1,284,966.84
合计	4,644,278.95	1,284,966.84

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	83,160.83	
应付保证金、押金	8,532,430.62	1,879,199.06
减：一年内到期的长期应付款	3,971,312.50	594,232.22
合计	4,644,278.95	1,284,966.84

(二十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	520,000.00		170,000.00	350,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	520,000.00		170,000.00	350,000.00

(二十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	48,798,572.80	44,876,084.34
合计	48,798,572.80	44,876,084.34

(三十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	589,697,900.00	100.00			589,697,900.00	100.00

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中银金融资产投资有限公司	189,697,900.00	32.17	-189,697,900.00			
中国建筑第八工程局有限公司	400,000,000.00	67.83	189,697,900.00		589,697,900.00	100.00

(三十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	210,302,100.00			210,302,100.00
二、其他资本公积	26,433.76			26,433.76
合计	210,328,533.76			210,328,533.76
其中：国有独享资本公积				

(三十二) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	17,091,744.04	135,310,879.79	33,879,588.71	118,523,035.12	
合计	17,091,744.04	135,310,879.79	33,879,588.71	118,523,035.12	

(三十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	102,027,231.62	9,714,800.46		111,742,032.08
合计	102,027,231.62	9,714,800.46		111,742,032.08

(三十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	615,710,292.42	537,639,741.43
期初调整金额		
本期期初余额	615,710,292.42	537,639,741.43
本期增加额	97,198,873.95	111,639,284.03
其中：本期净利润转入	97,198,873.95	111,639,284.03
盈余公积弥补亏损转入		
资本公积弥补亏损转入		
其他调整因素		
本期减少额	18,331,467.11	33,568,733.04
其中：本期提取盈余公积数	9,714,800.46	11,202,066.37
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	8,616,666.65	22,366,666.67
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	694,577,699.26	615,710,292.42

(三十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	4,479,098,471.36	4,129,885,355.35	4,576,285,359.29	4,111,910,450.31
房屋建设业务	4,251,302,164.50	3,905,877,416.29	4,186,429,485.99	3,747,034,952.42
基础设施建设业务	187,441,442.97	166,785,135.47	343,582,121.71	314,115,041.63
设计勘察与咨询业务	24,730,523.29	42,165,258.23	36,589,621.48	42,813,370.18
其他	15,624,340.60	15,057,545.36	9,684,130.11	7,947,086.08
2．其他业务小计	1,698,926.70	409,308.60	3,628,043.82	970,222.10
销售材料	259,761.29	257,770.14	884,952.95	884,952.95
租赁业务	110,091.74	85,269.15	117,188.73	85,269.15
其他	1,329,073.67	66,269.31	2,625,902.14	
合计	4,480,797,398.06	4,130,294,663.95	4,579,913,403.11	4,112,880,672.41

(三十六) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	59,516,592.72	55,810,658.45
差旅交通费	8,891,000.71	6,913,086.25
物业费	7,458,982.57	12,331,036.31
办公费	4,254,969.47	3,447,371.54
劳务派遣	2,841,797.63	5,595,471.93
车辆使用费	1,869,740.51	1,538,689.19
业务招待费	1,733,131.94	3,028,363.93
其他	646,508.98	8,557,633.65
合计	87,212,724.53	97,222,311.25

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	115,350,498.82	217,587,694.86
材料费	39,883,532.15	434,569.53
差旅费	556,495.43	614,941.56
科研技术服务费	247,100.84	194,083.44
专家咨询费	16,981.13	10,513.91
会议费	2,836.56	
测试化验加工费		270,745.56
委托开发费		66,019.42
其他	445,190.68	752,806.75
合计	156,502,635.61	219,931,375.03

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,790,952.89	5,215,609.64

类别	本期发生额	上期发生额
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	213,713.47	372,940.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-454,930.05	111,520.65
其中：汇兑收益	454,930.05	-111,520.65
汇兑损失		
其他	953,108.63	1,552,998.88
合计	2,075,418.00	6,507,188.30

(三十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
个人所得税手续费返还	3,343.00	414,042.26	
其他	1,127,393.93	3,229,349.15	
合计	1,130,736.93	3,643,391.41	

(三十八) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	1,075,924.21	771,049.20
合计	1,075,924.21	771,049.20

(三十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	4,494,264.65	43,382,066.70
一年内到期的非流动资产减值损失	357,006.01	32,932.80
合计	4,851,270.66	43,414,999.50

(四十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	3,747,658.07	-3,632,597.34

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-146,681.85	-59,243.41
合计	3,600,976.22	-3,691,840.75

(四十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	616,615.53	148,902.71
处置非流动资产损失		-13,057.94
合计	616,615.53	135,844.77

(四十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	1,802,028.37	267,335.84	1,802,028.37
罚没收入	212,768.00	729,673.06	212,768.00
其他	60,492.70	267,241.34	60,492.70
合计	2,075,289.07	1,264,250.24	2,075,289.07

(四十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出		30,000.00	
罚没支出	273,351.47		273,351.47
违约金	1,568,338.82	574,865.51	1,568,338.82
滞纳金	694,993.21	1,967.14	694,993.21
合计	2,536,683.50	606,832.65	2,536,683.50

(四十四) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,300,369.63	137,351.79
递延所得税费用	-18,959,014.06	-8,367,040.94
合计	-2,658,644.43	-8,229,689.15

(四十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-190,000.00		-190,000.00	220,000.00		220,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-190,000.00		-190,000.00	220,000.00		220,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
1、权益法下可转损益的其他综合收益						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）						
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额						
前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
6、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
7、可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
8、可转损益的分出再保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
9、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-190,000.00		-190,000.00	220,000.00		220,000.00

(四十六) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	97,198,873.95	112,020,663.64
加：资产减值损失	3,600,976.22	-3,691,840.75
信用减值损失	4,851,270.66	43,414,999.50
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,680,941.79	3,612,755.62
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	13,853,535.03	14,481,860.81
无形资产摊销	258,114.66	217,054.17
长期待摊费用摊销	97,663.13	1,604,473.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-616,615.53	-135,844.77
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,346,022.84	5,337,130.29
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,075,924.21	-771,049.20
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-18,959,014.06	-8,366,321.47
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-683,882,764.46	-572,921,632.60
递延收益的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-1,160,927,524.75	-268,494,889.78
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,698,363,299.27	756,581,969.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-43,211,145.46	82,889,329.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	153,128,559.04	239,728,567.71
减：现金的期初余额	239,728,567.71	202,390,948.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-86,600,008.67	37,337,618.91

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	153,128,559.04	239,728,567.71
其中：库存现金	857.51	35,280.98
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	153,127,701.53	239,693,286.73
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	153,128,559.04	239,728,567.71

(四十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			857.51
其中：美元	122.00	7.0288	857.51

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	42,422,688.37	保证金、监管资金等
应收款项融资	39,079,865.43	质押
合计	81,502,553.80	

九、 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业	1,521,800.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

子公司的基本情况及相关信息请参见附注七、（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

无。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑西北设计研究院有限公司	最终受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科工发展有限公司	最终受同一控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	最终受同一控制方控制
上海泛域贸易有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚宏置业有限公司	最终受同一控制方控制
南京中建八局智慧科技有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚乾置业有限公司	最终受同一控制方控制
中建深圳装饰有限公司	最终受同一控制方控制
中建八局河南建设有限公司	最终受同一控制方控制
南京孚城置业有限公司	最终受同一控制方控制
中建装饰绿创科技（武汉）有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚创置业有限公司	最终受同一控制方控制
南京泰福御景置业有限公司	最终受同一控制方控制
南京中建孚泰置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建东孚城市运营管理有限公司	最终受同一控制方控制
云筑信息科技（成都）有限公司	最终受同一控制方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一控制方控制
中建刚果(布)有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建六局装饰工程有限公司	最终受同一控制方控制
西安中建恒孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	最终受同一控制方控制
中建国际城市建设有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚拓置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建孚泰置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海孚泽置业有限公司	最终受同一控制方控制
泰州中建楷昕房地产开发有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建东孚资产管理有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑股份有限公司	最终受同一控制方控制
苏州建达置业有限公司	最终受同一控制方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一控制方控制
中建六局第四建设有限公司	最终受同一控制方控制
中建宏达建筑有限公司	最终受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
青岛泽孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南智孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
青岛煜孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南仁孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南东鑫置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南远孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
济南城盛置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建张江投资发展有限公司	最终受同一控制方控制
苏州建远置业有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建东孚物业管理有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建电子商务有限公司	最终受同一控制方控制
山东建盛贸易有限公司	最终受同一控制方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一控制方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	最终受同一控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	最终受同一控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	最终受同一控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一控制方控制
中建八局建筑科技（山东）有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建城市发展投资有限公司	最终受同一控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	最终受同一控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	最终受同一控制方控制
中建西部建设第九有限公司	最终受同一控制方控制
南京孚翔置业有限公司	最终受同一控制方控制
成都成孚置业有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	最终受同一控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	最终受同一控制方控制
中建赤道几内亚有限公司	最终受同一控制方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建八局总承包建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局发展建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局轨道交通建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局西南建设工程有限公司	受同一控制方控制
中建八局（烟台）建设有限公司	受同一控制方控制
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	受同一控制方控制
中建八局环保科技有限公司	受同一控制方控制
中建八局城市投资运营管理有限公司	受同一控制方控制
中建八局西北建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局华南建设有限公司	受同一控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一控制方控制
中建八局河北发展建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局科技建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局广西建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局（四川）建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局南方建设有限公司	受同一控制方控制
中建八局第一建设有限公司	受同一控制方控制
上海中建海外发展有限公司	受同一控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建八局装饰工程有限公司	采购商品	协议定价	21,667,223.78	21,667,223.78
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	协议定价	7,600,000.00	10,724,332.74
山东建盛贸易有限公司	采购商品	协议定价	7,023,057.95	2,226,166.93

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建一局集团装饰工程有限公司	采购商品	协议定价	5,609,198.07	
中建科工集团有限公司	采购商品	协议定价	3,116,546.04	
中建八局（四川）建设有限公司	采购商品	协议定价	1,762,585.60	14,204,088.65
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	1,749,640.51	210,976.59
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	1,131,557.23	15,357,369.54
中建八局第三建设有限公司	采购商品	协议定价	731,658.54	75,080.00
中国建筑西北设计研究院有限公司	采购商品	协议定价	264,150.94	
上海中建投资有限公司	采购商品	协议定价	221,948.28	
中国建筑第五工程局有限公司	采购商品	协议定价	200,021.95	
中建科工发展有限公司	采购商品	协议定价	94,339.62	849,056.60
上海中建城市发展投资有限公司	采购商品	协议定价	77,263.94	
中建商品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价	43,315.37	
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	30,025.17	76,403.58
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	5,453.18	
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	采购商品	协议定价	4,716.98	
中建八局（山东）供应链科技有限公司	采购商品	协议定价		7,181,254.78
中建八局总承包建设有限公司	采购商品	协议定价		4,307,498.91
中国市政工程西北设计研究院有限公司	采购商品	协议定价		2,113,118.87
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		342,066.08
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	协议定价		267,484.76
中建八局建筑科技（山东）有限公司	采购商品	协议定价		210,000.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	1,044,502,610.97	950,749,251.65
上海中建海外发展有限公司	提供劳务	协议定价	210,736,501.71	15,197,970.07
中建八局科技建设有限公司	提供劳务	协议定价	145,863,805.71	60,514,947.32
中建宏达建筑有限公司	提供劳务	协议定价	127,268,549.53	29,236,765.13
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	105,967,125.13	96,057,445.09
中建八局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	51,155,405.23	76,769,213.36
中建八局河北发展建设有限公司	提供劳务	协议定价	39,065,572.72	43,266,619.95
中建八局第二建设有限公司	提供劳务	协议定价	36,028,023.87	
中建六局第四建设有限公司	提供劳务	协议定价	28,325,317.34	17,565,283.10
中建八局轨道交通建设有限公司	提供劳务	协议定价	26,109,230.79	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	21,079,885.94	20,497,958.34
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	20,504,432.61	73,430,820.33
上海中建张江投资发展有限公司	提供劳务	协议定价	14,874,075.61	6,412,116.37
中建安装集团有限公司	提供劳务	协议定价	14,393,602.85	14,577,153.14
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	10,656,833.20	110,923,131.20
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	9,506,119.77	
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	提供劳务	协议定价	7,894,986.80	
上海孚拓置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,124,230.60	
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价	5,528,722.42	15,920,151.32
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	2,541,880.57	25,563,359.42

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建八局（烟台）建设有限公司	提供劳务	协议定价	2,494,102.75	16,840,320.16
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	1,559,633.03	5,928,816.51
南京中建八局智慧科技有限公司	提供劳务	协议定价	1,240,566.03	593,867.93
上海泛域贸易有限公司	提供劳务	协议定价	992,402.66	147,159.29
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	917,431.19	
上海孚泽置业有限公司	提供劳务	协议定价	323,106.42	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	283,018.87	
中建八局河南建设有限公司	提供劳务	协议定价	277,886.59	
上海孚乾置业有限公司	提供劳务	协议定价	267,348.59	
中建八局广西建设有限公司	提供劳务	协议定价	27,637.99	473,607.25
中建八局西南建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	21,698.11	308,490.57
苏州建达置业有限公司	提供劳务	协议定价		80,665,939.54
中建八局发展建设有限公司	提供劳务	协议定价		27,522,935.78
济南东鑫置业有限公司	提供劳务	协议定价		23,832,186.74
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价		15,043,455.19
中建八局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价		11,196,864.37
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价		1,623,758.15
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价		916,093.92
中建国际城市建设有限公司	提供劳务	协议定价		671,037.21
中建六局装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价		369,724.77

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期初金额	期末金额
货币资金			
	中建财务有限公司	3,699,952.42	58,919.68
应收票据			
	中国建筑第八工程局有限公司		2,000,000.00
应收账款			
	中国建筑第八工程局有限公司	905,316,679.49	645,176,219.82
	中建三局集团有限公司	55,459,100.56	61,587,969.43
	中建八局第三建设有限公司	41,382,162.71	22,453,653.96
	中建八局科技建设有限公司	38,019,342.01	10,896,664.19
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	36,712,506.04	29,142,751.72
	中建八局发展建设有限公司	31,780,183.38	1,780,183.38
	中建赤道几内亚有限公司	30,516,679.42	30,420,263.50
	中建八局第二建设有限公司	23,855,897.12	28,772,375.59
	中建科技集团有限公司	21,933,838.67	25,805,511.29
	中国建筑第四工程局有限公司	21,757,405.46	19,604,817.46
	上海中建海外发展有限公司	17,766,956.07	
	中建宏达建筑有限公司	16,615,804.03	
	中建八局河北发展建设有限公司	15,855,046.46	6,770,768.62
	上海泛域贸易有限公司	15,807,757.83	14,686,342.83
	中国建筑第二工程局有限公司	15,323,433.55	1,118,239.05
	中建六局第四建设有限公司	14,886,478.43	9,922,423.82
	苏州建达置业有限公司	11,753,114.78	16,264,475.70
	中建八局第一建设有限公司	7,782,199.22	6,017,589.36
	中建八局环保科技有限公司	7,680,071.41	7,680,071.41
	上海中建张江投资发展有限公司	7,454,141.24	901,217.47
	中建三局第一建设工程有限责任公司	6,878,021.65	6,878,021.65
	中建八局华南建设有限公司	6,250,577.30	6,791,494.70
	中建科工集团有限公司	5,557,202.34	7,527,061.66

项目名称	关联方	期初金额	期末金额
	中国建筑股份有限公司	5,154,113.58	47,146,496.48
	中建安装集团有限公司	4,478,407.86	5,095,425.91
	中建八局轨道交通建设有限公司	4,399,421.42	
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,820,531.28	2,735,915.34
	中建八局第四建设有限公司	2,000,000.00	6,579,667.50
	上海孚宏置业有限公司	1,484,317.03	
	上海孚拓置业有限公司	691,996.52	
	中建五局装饰幕墙有限公司	608,366.66	2,096,471.55
	上海孚泽置业有限公司	540,699.68	1,034,665.50
	南京中建八局智慧科技有限公司	382,500.00	5,377.36
	上海孚乾置业有限公司	373,249.58	
	中建深圳装饰有限公司	334,780.65	496,969.34
	中国建筑第五工程局有限公司	326,129.66	1,547,479.58
	中建八局河南建设有限公司	302,896.38	
	济南东鑫置业有限公司	212,209.93	4,782,185.63
	南京孚城置业有限公司	180,000.00	195,889.74
	中建国际城市建设有限公司	106,798.73	
	苏州建远置业有限公司	104,065.39	94,562.47
	中建装饰绿创科技（武汉）有限公司	66,282.40	
	中建八局广西建设有限公司	59,728.35	148,935.55
	上海孚创置业有限公司	32,523.48	32,523.48
	中建八局西南建设工程有限公司	23,000.00	
	中建八局（烟台）建设有限公司	19,722.11	252,331.17
	上海中建东孚物业管理有限公司	15,330.33	533,035.82
	中建八局西北建设有限公司	765.02	68,765.02
	南京孚翔置业有限公司		2,692,850.67
	南京泰福御景置业有限公司		10,640.16
	南京中建孚泰置业有限公司		1,102.23
	青岛泽孚置业有限公司		90,708.36
	上海中建东孚城市运营管理有限公司		66,586.73
	中建八局城市投资运营管理有限公司		80,993.12
	中建六局装饰工程有限公司		729,450.17

项目名称	关联方	期初金额	期末金额
应收款项融资			
	中国建筑第八工程局有限公司	66,829,345.56	4,079,874.36
	中建八局第二建设有限公司	15,000,000.00	
	中建八局第三建设有限公司	1,944,346.38	
	中建八局科技建设有限公司	1,678,795.00	
其他应收款			
	中国建筑第八工程局有限公司	223,762,266.15	194,501,336.29
	上海中建海外发展有限公司	46,006,920.24	43,749,444.97
	中建八局科技建设有限公司	21,930,000.00	
	上海中建投资有限公司	2,146,872.24	2,196,851.13
	中国建筑第四工程局有限公司	1,460,000.00	1,380,000.00
	中建三局集团有限公司	746,049.64	746,049.64
	中建安装集团有限公司	244,401.28	244,401.28
	上海中建东孚投资发展有限公司	190,013.57	695,195.56
	中建电子商务有限责任公司	5,000.00	7,000.00
	云筑信息科技（成都）有限公司	1,980.00	1,980.00
	上海中建兴孚投资有限公司		1,407,204.12
合同资产			
	中国建筑第八工程局有限公司	122,312,853.14	66,762,489.01
	中建赤道几内亚有限公司	36,195,240.28	36,195,240.28
	上海中建海外发展有限公司	25,534,643.91	
	中建三局集团有限公司	16,466,173.88	14,963,142.12
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	15,509,665.64	15,079,388.87
	中建三局第一建设工程有限责任公司	6,756,095.59	6,756,095.59
	中建八局科技建设有限公司	5,561,825.88	
	中建科技集团有限公司	3,821,035.06	1,287,167.24
	中建刚果(布)有限责任公司	3,536,830.53	3,536,830.53
	中国建筑股份有限公司	2,936,035.10	11,801,999.35
	中建安装集团有限公司	1,777,675.05	1,994,503.55
	中建八局环保科技有限公司	1,712,785.74	1,712,785.74
	中建八局第一建设有限公司	1,541,174.91	

项目名称	关联方	期初金额	期末金额
	中建六局装饰工程有限公司	1,507,279.97	777,829.80
	青岛泽孚置业有限公司	1,483,861.71	
	成都成孚置业有限公司	1,384,699.82	1,384,699.82
	济南智孚置业有限公司	1,339,877.95	
	上海中建东孚投资发展有限公司	1,232,708.90	
	山东中建西城嘉昕置业有限公司	1,191,371.73	
	中建八局河北发展建设有限公司	960,526.25	
	上海中建张江投资发展有限公司	938,180.48	776,182.71
	西安中建恒孚置业有限公司	836,701.06	752,639.75
	中建五局装饰幕墙有限公司	795,143.34	
	济南仁孚置业有限公司	717,574.82	
	中建国际城市建设有限公司	412,169.03	518,967.76
	上海孚拓置业有限公司	372,973.56	
	济南城盛置业有限公司	318,507.40	
	中国建筑第五工程局有限公司	278,814.72	228,814.72
	上海中建孚泰置业有限公司	140,356.25	140,356.25
	中建八局城市投资运营管理有限公司	101,241.39	20,248.27
	上海孚泽置业有限公司	54,712.02	91,378.50
	泰州中建楷昕房地产开发有限公司	35,445.12	35,445.12
	中建八局西北建设有限公司		1,599,131.67
	中建八局第四建设有限公司		2,866,260.50
	中建八局华南建设有限公司		397,900.00
	中建八局第二建设有限公司		84,615.94
一年内到期的非流动资产			
	上海中建投资有限公司	234,144.12	239,594.97
	上海中建东孚资产管理有限公司	14,150.00	14,150.00
	中建电子商务有限责任公司	2,000.00	
	上海中建兴孚投资有限公司		839,417.94
长期应收款			
	中国建筑第八工程局有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动资产			

项目名称	关联方	期初金额	期末金额
	中国建筑第八工程局有限公司	89,169,742.48	124,160,996.06
	中建八局第二建设有限公司	17,898,190.07	17,898,190.07
	中建八局第三建设有限公司	11,853,446.68	10,712,925.68
	中国建筑第四工程局有限公司	9,325,430.05	8,976,951.60
	中国建筑股份有限公司	5,381,594.80	1,953,348.86
	苏州建达置业有限公司	5,159,929.07	5,055,640.29
	中建科工集团有限公司	1,751,973.00	1,739,473.00
	中建六局第四建设有限公司	1,500,622.63	574,384.76
	中建三局集团有限公司	1,255,885.50	
	中建宏达建筑有限公司	986,197.23	
	中建八局华南建设有限公司	819,287.46	819,287.46
	中建安装集团有限公司	661,563.86	2,655,563.86
	中建八局河北发展建设有限公司	230,355.87	
	中建八局第一建设有限公司	201,832.28	4,789,623.00
	中建八局科技建设有限公司	125,524.10	1,189,556.03
	中建八局广西建设有限公司	70,358.86	
	中国建筑第二工程局有限公司	49,075.40	49,075.40
	青岛泽孚置业有限公司		1,400,953.35
	济南智孚置业有限公司		1,339,877.95
	青岛煜孚置业有限公司		1,239,708.90
	山东中建西城嘉昕置业有限公司		1,191,371.73
	济南仁孚置业有限公司		726,355.82
	中建八局第四建设有限公司		571,670.00
	济南东鑫置业有限公司		485,356.29
	济南远孚置业有限公司		407,344.00
	济南城盛置业有限公司		318,507.40
	上海中建张江投资发展有限公司		191,297.95
	苏州建远置业有限公司		159,502.92
	上海中建东孚物业管理有限公司		48,349.50

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	39,079,865.43	
应付账款			
	中国建筑第八工程局有限公司	29,868,187.54	21,280,187.54
	中建八局（山东）供应链科技有限公司	26,376,381.22	11,035,622.19
	上海中建电子商务有限公司	5,965,946.57	5,412,051.51
	中建财务有限公司	4,860,645.32	17,354,549.71
	中建八局（四川）建设有限公司	4,162,573.88	5,231,386.35
	山东建盛贸易有限公司	1,352,912.19	3,058,500.85
	中建电子商务有限责任公司	1,241,535.29	865,240.00
	中建电子信息技术有限公司	1,178,532.46	1,178,532.46
	深圳领潮供应链管理有限公司	1,061,178.00	9,140.09
	中建一局集团装饰工程有限公司	775,792.94	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	690,279.91	690,279.91
	中建八局第三建设有限公司	410,398.45	34,840.40
	中建商品混凝土（福建）有限公司	329,847.00	280,900.63
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	239,906.00	239,906.00
	中国建筑第五工程局有限公司	212,023.29	
	中建八局建筑科技（山东）有限公司	128,900.00	128,900.00
	中建八局南方建设有限公司	87,750.00	
	上海中建城市发展投资有限公司	60,988.18	
	江苏中建商品混凝土有限公司	45,264.50	11,336.05
	上海中建东孚投资发展有限公司		1,128,320.16
	中建五洲工程装备有限公司		323,000.00
	中建西部建设第九有限公司		41,258.34
其他应付款			
	中建八局第一建设有限公司	11,841,613.60	
	南京孚翔置业有限公司	8,034,615.00	14,234,380.00
	上海中建东孚投资发展有限公司	7,004,634.00	
	成都成孚置业有限公司	2,095,544.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑第八工程局有限公司	1,874,804.03	653,684.34
	中国建筑一局（集团）有限公司	981,100.00	981,100.00
	中建电子商务有限责任公司	43,848.08	43,848.08
	中建商品混凝土江西有限公司	5,000.00	5,000.00
合同负债			
	中建赤道几内亚有限公司	44,237,874.39	45,279,576.98
	中建三局集团有限公司	34,554,679.98	
	中国建筑第八工程局有限公司	26,705,187.56	26,600,136.48
	上海中建海外发展有限公司	3,609,430.08	12,480,097.47
	中国建筑第二工程局有限公司	2,800,440.62	
一年内到期的非流动负债			
	上海中建投资有限公司	8,861,430.45	5,918,196.87
	上海中建兴孚投资有限公司		832,844.15
长期应付款			
	中建八局（山东）供应链科技有限公司	83,160.83	
租赁负债			
	上海中建投资有限公司	18,957,314.10	7,779,982.91
	上海中建兴孚投资有限公司		832,844.15
应付股利			
	中国建筑第八工程局有限公司	19,272,727.49	20,413,207.15

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	3,699,952.42		58,919.68	
合计	3,699,952.42		58,919.68	

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

(八) 其他

无。

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2026 年 4 月 17 日经本公司董事会批准。

中建八局装饰工程有限公司

2026 年 4 月 17 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202601190012

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15700.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2026 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

发证机关：上海市财政局

上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 赵志强

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-12-12

工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity Card No. 131002198912122801X

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立　信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师工作单位变更情况

Registration of Change of Working Units of CPAs

注册会计师工作单位变更情况

Registration of Change of Working Units of CPAs

注册会计师年检记录

Annual Renewal Registration

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立 信

会计师事务所

(特殊普通合伙)

姓 名 Full name 田振虎

性 别 Sex 男

出 生 日 期 Date of birth 1998-08-28

工 作 单 位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身 份 证 号 码 Identity card No. 130481199808281838

证书编号：
No. of Certificate 310000064383

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2025 年 /y 05 月 /m 22 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

工期承诺书

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防） （标段名称）的投标，若有幸中标，在该项目实施过程中，我们除响应投标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程工期达到要求做如下承诺:

一、我方将采取一切必要措施，确保中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防） （项目名称）工程在 92 日内或于 2026 年 11 月 29 日 前完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外），提前工期为 18 天。

二、制定施工工期管理机构和安全管理责任制，配备足够的安全生产设备和人员，并认真落实各项施工加速管理规定。

三、所有工程建设施工作业人员均提前做好工期提速准备，做好思想工作。

四、保证在工期内，安全、保质、高效的完成此次施工任务。

承诺人:中建八局装饰工程有限公司

时间:2026 年 08 月 24 日