

标段编号：2604-440305-04-01-970989001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年08月24日

工程编号：2604-440305-04-01-970989001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 8 月 24 日



附件 1：投标人资信要求汇总一览表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |           |                     |                 |           |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|---------------------|-----------------|-----------|----------|-------|
| 投标人企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市中深装建设集团有限公司                   | 法定代表人姓名   | 王武烈                 |                 |           |          |       |
| 注册资本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10000 万元                         | 注册类专业人员规模 | 90 人                |                 |           |          |       |
| 投标人的同类工程经验（业绩）情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |           |                     |                 |           |          |       |
| <p>投标人（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）提供 2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、合同当事人签字盖章页等关键信息）；</p> <p>2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）；</p> <p>3. 须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（若提供实验室施工总承包工程业绩，须体现投标人的分包情况），未提供的不予认可；</p> <p>4. 若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。</p> <p>上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p> |                                  |           |                     |                 |           |          |       |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 项目名称（合同工程名称）                     | 发包人       | 装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元） | 项目类型（总包工程、专业工程） | 开工日期      | 竣工验收日期   | 项目建设地 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工艺 | 北京航空航天大学  | 2818.684<br>653     | 专业工程            | 2024.3.26 | 2024.8.1 | 北京    |

|   |                                            |                  |                 |      |                |                |          |
|---|--------------------------------------------|------------------|-----------------|------|----------------|----------------|----------|
|   | 改造工程                                       |                  |                 |      |                |                |          |
| 2 | 科技园一期大楼 18-22 层装修工程                        | 深圳大学             | 1405.650<br>811 | 专业工程 | 2024.6.1<br>4  | 2024.1<br>1.11 | 深圳       |
| 3 | 香港城市大学（东莞）项目（一期）6 栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程 | 香港城市大学(东莞)       | 661.0987<br>33  | 专业工程 | 2025.12.<br>4  | 2026.3<br>.31  | 广东东莞     |
| 4 | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程                       | 上海华大医学检验有限公司     | 1490.395<br>042 | 专业工程 | 2023.1.2<br>0  | 2023.9<br>.21  | 上海       |
| 5 | 高等研究院办公场地和实验室装修工程                          | 深圳大学             | 1616.693<br>783 | 专业工程 | 2020.7.1<br>5  | 2022.6<br>.16  | 深圳市      |
| 6 | 华润雪花啤酒（中国）投资有限公司研发中心实验室装修装饰工程              | 华润雪花啤酒（中国）投资有限公司 | 1251.412<br>030 | 专业工程 | 2024.10.<br>1  | 2026.4<br>.16  | 深圳市      |
| 7 | 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目                | 南方科技大学           | 1476.831<br>727 | 专业工程 | 2021.11.<br>30 | 2022.1<br>2.7  | 深圳市      |
| 8 | 全球研发中心和林实验室装修项目                            | 内蒙古未来营养食品有限公司    | 891.6631<br>18  | 专业工程 | 2025.9.1<br>2  | 2025.1<br>1.21 | 内蒙古呼和浩特市 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |                     |                 |           |          |       |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------------|-----------------|-----------|----------|-------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | 司        |                     |                 |           |          |       |             |
| 项目经理资历及业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |                     |                 |           |          |       |             |
| <p>1、提供项目经理（联合体投标的，项目经理由联合体牵头单位拟派）学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。</p> <p>证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2、提供项目经理自认为以项目负责人/项目经理身份最具代表性的实验室装修施工项目（优先提供合同金额较大的实验室装修施工项目）业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，以证明材料中前 2 个业绩为准，第 3 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、合同当事人签字盖章页等关键信息）。</p> <p>2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料（若提供实验室施工总承包工程业绩竣工验收报告，须体现装饰装修或建筑机电部分验收证明）。</p> <p>3.须提供全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图（须体现项目经理姓名，且须与竣工验收报告等其它相关证明资料中项目经理姓名一致），未提供或项目经理姓名不一致的不予认可。</p> <p>4.若提供实验室施工总承包工程业绩，须提供能体现该项目装饰装修或建筑机电施工部分金额的证明材料。</p> <p>上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p> |              |          |                     |                 |           |          |       |             |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目名称（合同工程名称） | 发包人      | 装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元） | 项目类型（总包工程、专业工程） | 开工日期      | 竣工验收日期   | 项目建设地 | 本项目项目经理担任职务 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 上海医学检验解决方案平台 | 上海华大医学检验 | 1490.395042         | 专业工程            | 2023.1.20 | 2023.9.2 | 上海    | 项目经理        |

|   |                     |                 |             |      |          |           |    |      |
|---|---------------------|-----------------|-------------|------|----------|-----------|----|------|
|   | 建设项目装修工程            | 所有限公司           |             |      |          | 1         |    |      |
| 2 | 光明环境园PPP项目公共区域精装修工程 | 深圳光明深高速环境科技有限公司 | 1167.094738 | 专业工程 | 2023.8.1 | 2024.3.15 | 深圳 | 项目经理 |

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

| 序号 | 项目名称（合同工程名称）                              | 发包人          | 装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元） | 项目类型（总包工程、专业工程） | 开工日期      | 竣工验收日期     | 项目建设地 |
|----|-------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------|------------|-------|
| 1  | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程        | 北京航空航天大学     | 2818.684653         | 专业工程            | 2024.3.26 | 2024.8.1   | 北京    |
| 2  | 科技园一期大楼18-22层装修工程                         | 深圳大学         | 1405.650811         | 专业工程            | 2024.6.14 | 2024.11.11 | 深圳    |
| 3  | 香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程 | 香港城市大学(东莞)   | 661.098733          | 专业工程            | 2025.12.4 | 2026.3.31  | 广东东莞  |
| 4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程                      | 上海华大医学检验有限公司 | 1490.395042         | 专业工程            | 2023.1.20 | 2023.9.21  | 上海    |
| 5  | 高等研究院办公场地和实验室装修工程                         | 深圳大学         | 1616.693783         | 专业工程            | 2020.7.15 | 2022.6.16  | 深圳市   |

|   |                               |                  |                 |      |                |                |          |
|---|-------------------------------|------------------|-----------------|------|----------------|----------------|----------|
| 6 | 华润雪花啤酒（中国）投资有限公司研发中心实验室装修装饰工程 | 华润雪花啤酒（中国）投资有限公司 | 1251.412<br>030 | 专业工程 | 2024.10.<br>1  | 2026.4.<br>16  | 深圳市      |
| 7 | 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目     | 南方科技大学           | 1476.831<br>727 | 专业工程 | 2021.11.<br>30 | 2022.12<br>.7  | 深圳市      |
| 8 | 全球研发中心和林实验室装修项目               | 内蒙古未来营养食品有限公司    | 891.6631<br>18  | 专业工程 | 2025.9.1<br>2  | 2025.11<br>.21 | 内蒙古呼和浩特市 |

# 1、北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工艺 改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

北京市-北京市-昌平区

|              |                  |              |                    |
|--------------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号         | 1101142403060001 | 省级项目编号       | 110114202401230203 |
| 建设单位         | 北京航空航天大学         | 建设单位统一社会信用代码 | 12100000400011227Y |
| 项目分类         | 其他               | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积<br>(平方米) | 10522.7          | 总投资<br>(万元)  | 2818.68            |
| 立项级别         | --               | 立项文号         | --                 |



项目地址：北京市昌平区沙河高教园南三街9号北京航空航天大学院内

| 工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标 |                    |      |      |            |          |                         |               |    |
|--------------------------------------------|--------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|---------------|----|
| 数据等级 ?                                     | 中标单位               | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号     | 详情 |
| A                                          | 深圳市中深装建设集团有<br>限公司 | 施工   | 公开招标 | 2024-01-09 | 2818.68  | 1101142403060001-BD-001 | F0SG202300279 | 查看 |

|              |                                    |               |                    |
|--------------|------------------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称         | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程 |               |                    |
| 工程名称         | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程 |               |                    |
| 中标通知书编号      | 1101142403060001-BD-001            | 省级中标通知书<br>编号 | F0SG202300279      |
| 招标类型         | 施工                                 | 招标方式          | 公开招标               |
| 中标日期         | 2024-01-09                         | 中标金额<br>(万元)  | 2818.68            |
| 建设规模         | 装修面积10522.66平方米。                   |               |                    |
| 面积(平方米)      | 10523                              |               |                    |
| 招标代理<br>单位名称 | 华诚博远工程咨询有限公司                       | 统一<br>社会信用代码  | 9111010273823126XN |
| 中标单位名称       | 深圳市中深装建设集团有限公司                     | 统一<br>社会信用代码  | 91440300682036851P |
| 项目负责人        | 刘兴华                                | 证件类型          | 身份证                |
| 身份证号码        | 612102*****19                      | 记录登记时间        | 2023-08-18         |
| 数据来源         | 共享交换                               | 数据等级          | A                  |

关闭



中标网址链接：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxzbgg/20240109/4294339.html>

简 / 繁 移动端 无障碍

全国公共资源交易平台(北京市)

北京市公共资源交易服务平台

公开 公平 公正 廉洁

搜本网 请输入关键字

之窗 首都 Beijing Window

首页 新闻资讯 政策法规 招标投标 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程中标结果公告

交易项目编号：S110000A001034378001

发布时间：2024-01-09 信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数：0

查看全文

公告内容

| 中标结果公示 |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 工程编号   | F0SG202300279                      |
| 建设单位名称 | 北京航空航天大学                           |
| 工程名称   | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程 |
| 建设地点   | 沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内                 |
| 中标人    | 深圳市中深装建设集团有限公司                     |
| 中标价（元） | 28186846.53                        |
| 公示开始时间 | 2024-01-10                         |

附件列表:

8de283d620d96331230.pdf

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2023年12月17日 所递交的 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

|      |                                                                           |           |             |                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------------|
| 工程名称 | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团<br>(航空学院部分)工艺改造工程                                    |           | 建设规模        | 装修面积<br>10522.66平方米。 |
| 建设地点 | 沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内                                                        |           |             |                      |
| 中标范围 | 包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。 |           |             |                      |
| 中标价格 | 小写： <u>28186846.53</u> 元      大写： 贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分                    |           |             |                      |
| 中标工期 | 150 日历天                                                                   | 计划开工日期    | 2023年12月20日 |                      |
|      |                                                                           | 计划竣工日期    | 2024年05月18日 |                      |
| 工程质量 | 合格                                                                        |           |             |                      |
| 项目经理 | 刘兴华                                                                       | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级     |                      |
| 备 注  |                                                                           |           |             |                      |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | 招标人（盖单位CA电子印章）北京航空航天大学     |
|  | 法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）王云鹏 |
|  | 2024年01月09日                |

编号: \_\_\_\_\_

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组  
团（航空学院部分）工艺改造工程

## 建设工程施工合同

发包人: 北京航空航天大学

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日 期: 2024 年 1 月



## 一、合同协议书

### 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京航空航天大学

法定代表人：王云鹏

法定注册地址：北京市海淀区学院路37号

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

工程地点：沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内

工程内容：装修改造面积为10522.66平方米，包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有事业单位自筹资金（中央）100%

#### 二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。具体承包范围为1-4号科研楼中2号科研楼一层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层局部房间，1-4号科研楼地下空间中B1层、B2层、B3层局部房间。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日

计划竣工日期：2024年06月17日

工期总日历天数150天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：28186846.53元

其中：安全文明施工费（含税）：676456.05元

建筑垃圾运输处置费（含税）：25486.64元

暂列金额（含税）：2450000元

专业工程暂估价（含税）：5490000元

.....

### 八、承包人项目经理：

姓名：刘兴华； 职称：高级工程师；

身份证号：612102197011230019；建造师执业资格证书号：0048944；

建造师注册证书号：粤1442006200805285。

建造师执业印章号：粤1442006200805285（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0009678。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，合同发包方执五份、承包方执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京航空航天大学（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年1月19日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年1月19日

签约地点：北京市



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 110114202401230203  
[2024]施[昌]装字 0013 号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 昌平区住房和城乡建设委员会

发证日期 2024年1月23日

|      |                                    |      |                |
|------|------------------------------------|------|----------------|
| 建设单位 | 北京航空航天大学                           |      |                |
| 工程名称 | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程 |      |                |
| 建设地址 | 北京市昌平区沙河高教园南三街9号北京航空航天大学院内         |      |                |
| 建设规模 | 10522.6600 平方米                     |      |                |
| 合同工期 | 2024-01-20 至 2024-06-17            | 合同价格 | 2818.684653 万元 |

参建单位

|         |               |        |     |
|---------|---------------|--------|-----|
| 勘察单位    |               | 项目负责人  |     |
| 设计单位    | 北京汉华建筑设计有限公司  | 项目负责人  | 李相韬 |
| 施工单位    | 深圳市中深建设集团有限公司 | 项目负责人  | 刘兴华 |
| 监理单位    | 北京星舟工程管理有限公司  | 总监理工程师 | 宋丽  |
| 工程总承包单位 | 深圳市中深建设集团有限公司 | 项目经理   | 刘兴华 |
| 备注      |               |        |     |

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

|       |                                      |            |                                           |
|-------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------|
| 工程名称: | 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程 | 施工许可证编号:   | 110114202401230203<br>[2024]施[昌]装字 0013 号 |
| 建设单位: | 北京航空航天大学                             | 建设单位项目负责人: | 潘翀                                        |
| 建设地址: | 北京市昌平区沙河高教园南三街 9 号北京航空航天大学内          |            |                                           |

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科  
研组团（航空学院部分）工艺改造工程

建设工程施工合同变更协议书



发包人：北京航空航天大学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

合同日期：2024 年 03 月

发包人(全称): 北京航空航天大学  
法定代表人: 王云鹏  
法定注册地址: 北京市海淀区学院路 37 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司  
法定代表人: 王武烈  
法定注册地址: 深圳市福田区景田路宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

发包人和承包人已于 2024 年 01 月 19 日共同签署了《北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程》建设工程施工合同(以下简称“原合同”)。因本项目实际需要,经友好协商,发承包人双方就原合同的部分条款达成以下变更协议:

1、因原合同中:第一部分合同协议书八、承包人项目经理刘兴华工作调动。为确保工程后续施工的顺利开展,经发承包双方协商一致同意变更项目经理。变更为:

承包人项目经理:

姓名: 蔡建川;

职称: 工程师;

身份证号: 320724198803062417;

建造师执业资格证书号: JZ00511475;

建造师注册证号: 粤 1322017201801149;

安全生产考核合格证书: 粤建安 B(2024)9001147。

2、本变更协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

变更后的条款按本变更协议执行,原合同的对应条款废止;本变更协议未涉及的,仍按原合同条款执行。

3、本变更协议一式拾份,发包人承包人各执伍份,自双方盖章签字之日起生效。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: (签字)

2024年 3月16日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: (签字)

年 月 日

签约地点: 北京市



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|       |                                    |         |                  |         |             |
|-------|------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------|
| 工程名称  | 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程 | 结构类型    | 全现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 13 / 10523  |
| 施工单位  | 深圳市中深装建设集团有限公司                     | 技术负责人   | 徐翠媚              | 开工日期    | 2024年03月26日 |
| 项目负责人 | 蔡建川                                | 项目技术负责人 | 李康林              | 完工日期    | 2024年8月1日   |

| 序号 | 项 目            | 验 收 记 录                                                 | 验 收 结 论 |
|----|----------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 1  | 分部工程验收         | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定<br>5 分部                              | 验收合格    |
| 2  | 质量控制资料核查       | 共 24 项，经核查符合规定 24 项                                     | 验收合格    |
| 3  | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 9 项，符合规定 9 项，<br>共抽查 9 项，符合规定 9 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格    |
| 4  | 观感质量验收         | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项                | 验收合格    |

|            |            |            |            |            |  |
|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 综合验收结论     |            | 验收合格       |            |            |  |
| 建设单位       | 监理单位       | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位       |  |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |  |
| 项目负责人:     | 总监理工程师:    | 项目负责人:     | 项目负责人:     | 项目负责人:     |  |
| 梁明         | 宋丽         | 蔡建川        | 李相韬        | 李相韬        |  |
| 2024年8月26日 | 2024年8月26日 | 2024年8月26日 | 2024年8月26日 | 2024年8月26日 |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李相韬  
注册号：1101127-011  
有效期：至2026年5月

投标总价表

刘兴华



招 标 人：北京航空航天大学  
北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院  
工 程 名 称：部分）工艺改造工程  
投 标 总 价（小写）：28186846.53  
（大写）：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分

投 标 人：深圳市中深装建设集团有限公司  
(盖企业CA电子印章)



法 定 代 表 人  
或 其 委 托 代 理 人：王烈  
(盖个人CA电子印章)



编 制 人：陈海龙  
(盖一级造价工程师CA电子执业专用章)



审 核 人/审 定 人：李建军  
(一级造价工程师盖企业CA电子执业专用章)



编 制 时 间：2023年12月13日

专业工程暂估价表

工程名称：北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

| 序号 | 工程名称     | 工程内容                                                                    | 暂估价金额        |           |             |              | 备注 |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------|----|
|    |          |                                                                         | 不含税金额<br>(元) | 税金<br>(元) | 含税金额<br>(元) | 人+机占比<br>(%) |    |
| 1  | 工艺专业实验家具 | 非填充区域内的实验家具包括钢制边台、通风柜、不锈钢排气罩、万向排气罩、紧急喷淋洗眼器、桌面型洗眼器等布置、供货、安装及与其他专业预留的末端连接 | 2752293.58   | 247706.42 | 3000000     |              |    |
| 2  | 结构二次加固   | 放置行吊等设备处需结构进行二次加固                                                       | 449541.28    | 40458.72  | 490000      | 20           |    |
| 3  | 工艺管道     | 压缩空气缓冲罐、微热吸附式干燥机、前置过滤器、后置过滤器及除尘过滤器,真空泵、储气罐、过滤器;整体控制系统和在线监测系统            | 1834862.39   | 165137.61 | 2000000     | 20           |    |
| 合计 |          |                                                                         | 5036697.25   | 453302.75 | 5490000     |              |    |



李建军



注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。  
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全文明施工费的低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全文明施工费的低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。  
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

2、科技园一期大楼 18-22 层装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

科技园一期大楼装修

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403052403240461 | 省级项目编号       | 4403052403230322         |
| 建设单位      | 深圳大学             | 建设单位统一社会信用代码 | 124403004557453164       |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 9385.76                  |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2401-440305-04-01-363991 |

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南海大道3688号深圳大学粤海校区

| 工程基本信息 |                         | 招标投标信息 | 合同登记信息                  | 施工图审查    | 施工许可   | 竣工验收          | 业绩技术指标 |  |
|--------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|--------|---------------|--------|--|
| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别   | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称        | 详情     |  |
| A      | 4403052403230322-HZ-001 | 施工总包   | 4403052403240461-HZ-001 | 1405.65  | 深圳大学   | 深圳市中深建设集团有限公司 | 查看     |  |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称         | 科技园一期大楼装修                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |
| 工程名称         | 科技园一期大楼18-22层装修工程                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                    |
| 合同登记编号       | 4403052403240461-HZ-001                                                                                                                                                                                                                                              | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号     | 4403052403230322-HZ-001                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |
| 合同金额<br>(万元) | 1405.65                                                                                                                                                                                                                                                              | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模         | 科技园一期大楼位于深圳大学粤海校区东北角，大楼裙楼-2，-1层将改造为射频频异质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室，改造面积约3000㎡；主楼4-22层将改造射频频异质异构集成全国重点实验室、深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、大数据系统计算技术国家工程实验室等实验室的实验区域与办公区域，装修改造面积32300㎡；总装修改造面积达35300㎡。装修内容主要为：结构改造、结构加固，电力增容 |               |                    |
| 发包单位名称       | 深圳大学                                                                                                                                                                                                                                                                 | 发包单位统一社会信用代码  | 124403004557453164 |
| 承包单位名称       | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                       | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300682036851P |
| 联合体承包单位名称    | --                                                                                                                                                                                                                                                                   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期       | 2024-04-26                                                                                                                                                                                                                                                           | 记录登记时间        | 2025-04-22         |
| 数据来源         | 业务办理                                                                                                                                                                                                                                                                 | 数据等级          | A                  |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

标段名称: 科技园一期大楼18-22层装修工程

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1405.650811万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄潇泽



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8347901784537227 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991003001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）                                                                                                                                   |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                               |                                          |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                        |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统）；                                              |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等                                                                                                                                                                                    |                                        |                               |                                          |                               |

4. 其他工程 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 29 日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 25 日；（以实际开工日期按工期顺延）



合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)

(合同签署页)



发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫岩首元综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公)

邮编：518000

联系电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 科技园一期大楼18-22层装修工程

验收日期: 2024 年11月11日

建设单位（盖章）: 深圳大学



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                   |        |                  |      |              |
|------------|-------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 科技园一期大楼18-22层装修工程 |        |                  |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区            | 建筑面积   | 8832.5 m2        | 工程造价 | 14056508.11元 |
| 结构类型       | 框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构 | 层数/栋数  | 地上：5层<br>地下：/层   |      |              |
| 施工许可证号     |                   | 监理许可证号 |                  |      |              |
| 开工日期       | 2024 年 6 月 14 日   | 验收日期   | 2024 年 11 月 11 日 |      |              |
| 监督单位       | /                 | 监督编号   | /                |      |              |
| 建设单位       | 深圳大学              |        |                  |      |              |
| 勘察单位       | /                 |        |                  |      |              |
| 设计单位       | 深圳三图建设集团有限公司      |        |                  |      |              |
| 总包单位       | 深圳市中深装建设集团有限公司    |        |                  |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（装修）   | /                 |        |                  |      |              |
| 监理/咨询单位    | 深圳市特发工程建设监理有限公司   |        |                  |      |              |
| 施工图审查单位    | /                 |        |                  |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  |                   |
| 副组长 | 王成湘、刘晓峰、黄潇泽       |
| 组员  | 章素锋、庞涛、熊怀东、李新发、廖欢 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 王成湘 | 章素锋、庞涛、熊怀东、黄潇泽 |
| 建筑设备安装工程 | 熊怀东 | 李新发            |
| 工程质控资料   | 庞涛  | 廖欢             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 机电安装            | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水             | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防              | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1  |     | 深圳大学            |        |     |     |
| 2  |     | 深圳大学            |        |     | 许振宇 |
| 3  | 王成湘 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 王成湘 |
| 4  | 章素锋 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总监代表   | 工程师 | 章素锋 |
| 5  | 庞滔  | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专业工程   | 工程师 | 庞滔  |
| 6  | 熊怀东 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专业工程   | 工程师 | 熊怀东 |
| 7  | 刘晓峰 | 深圳三图建设集团有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 刘晓峰 |
| 8  | 黄满泽 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 项目经理   | 工程师 | 黄满泽 |
| 9  | 刘兴华 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 技术负责人  | 工程师 | 刘兴华 |
| 10 | 廖欢  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 质量主任   | 工程师 | 廖欢  |
| 11 |     |                 |        |     |     |
| 12 |     |                 |        |     |     |
| 13 |     |                 |        |     |     |
| 14 |     |                 |        |     |     |
| 15 |     |                 |        |     |     |
| 16 |     |                 |        |     |     |
| 17 |     |                 |        |     |     |
| 18 |     |                 |        |     |     |
| 19 |     |                 |        |     |     |
| 20 |     |                 |        |     |     |
| 21 |     |                 |        |     |     |
| 22 |     |                 |        |     |     |
| 23 |     |                 |        |     |     |
| 24 |     |                 |        |     |     |
| 25 |     |                 |        |     |     |
| 26 |     |                 |        |     |     |
| 27 |     |                 |        |     |     |
| 28 |     |                 |        |     |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

|                                                    |                                                                                                 |                                                                 |                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位：<br>深圳大学<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年11月11日 | 监理单位：<br>深圳市特发工程建设监<br>理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>注册号44010325<br>有效期至2027年6月11日<br>2024年11月11日 | 施工单位：<br>深圳市中深建设集团<br>有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年11月11日 | 设计单位：<br>深圳三图建设集团有限<br>公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年11月11日 | 勘察单位：<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

\* GD- E1- 914 / 6 \*



### 3、香港城市大学（东莞）项目（一期）6 栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

香港城市大学(东莞)项目(一期)

广东省-东莞市-东莞市

|          |                     |              |                  |
|----------|---------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4419002203250004    | 省级项目编号       | 4419002203240004 |
| 建设单位     | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | 建设单位统一社会信用代码 | 58138936-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程              | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 130583              | 总投资(万元)      | 109186.65        |
| 立项级别     | 地市级                 | 立项文号         | 东发改投审〔2021〕112号  |



项目地址：东莞市松山湖高雄路与屏安路交汇处西北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳宏一科技集团有限公司    | 其他   | 公开招标 | 2025-11-03 | 1805.3   | -690                    | 4419002203240004-BD-003 | 查看 |
| B      | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 其他   | 公开招标 | 2025-08-12 | 661.1    | -027                    | 4419002203240004-BD-002 | 查看 |
| B      | 北京市建筑设计研究院有限公司  | 设计   | 公开招标 | 2020-12-10 | 3283     | 4419002203250004-BA-001 | 4419002203240004-BA-001 | 查看 |
| B      | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2021-03-12 | 1224.89  | 4419002203250004-BE-001 | 4419002203240004-BE-001 | 查看 |
| B      | 深圳市勘察研究院有限公司    | 勘察   | 公开招标 | 2020-12-29 | 307.47   | 4419002203250004-BB-001 | 4419002203240004-BB-001 | 查看 |
| B      | 中国建筑第四工程局有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2022-01-11 | 70502.88 | 4419002203250004-BD-001 | 4419002203240004-BD-001 | 查看 |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2994268584  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



|          |                                          |           |                         |
|----------|------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 香港城市大学(东莞)项目(一期)                         |           |                         |
| 工程名称     | 香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学院教学办公楼首批实验室建设工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | -027                                     | 省级中标通知书编号 | 4419002203240004-BD-002 |
| 招标类型     | 其他                                       | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2025-08-12                               | 中标金额(万元)  | 661.1                   |
| 建设规模     | 内部装饰 1048.35平方米。                         |           |                         |
| 面积(平方米)  | 1048.35                                  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广东洲际招标代理有限公司                             | 统一社会信用代码  | 914419005882637837      |
| 中标单位名称   | 深圳市中深装建设集团有限公司                           | 统一社会信用代码  | 91440300682036851P      |
| 项目经理     | --                                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | --                                       | 记录登记时间    | 2025-11-17              |
| 数据来源     | 业务办理                                     | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程  
工程项目（招标编号：SHASSI12501134）于2025年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行  
公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 09月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标  
人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

|                        |                         |                                                                                        |                   |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                   | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会     |                                                                                        |                   |
| 项目负责人                  | 罗刚                      | 资质证号                                                                                   | 粤2442021202121897 |
| 中标报价（元）                | 陆佰叁拾玖万陆仟零陆拾叁元<br>壹角陆分   | 下浮率                                                                                    | 5.32%             |
| 施工类中标价描述               | 详见招标文件                  |                                                                                        |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单<br>列费（元） | 贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹角柒分        |                                                                                        |                   |
| 计划开、竣工日期               | 2025-08-12 至 2025-10-14 | 工期                                                                                     | 63天               |
| 招标单位：<br>              | 招标代理机构：<br>             | 交易场所：<br>兹见证本通知书发出之日起前该<br>项目在中心场内使用建设工程电子<br>招标投标系统（全行业版）进行交<br>易。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2025年08月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代  
理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号: 20253008-01CSJSJ-J

AB 202505-0281-1 baa

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及  
生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程

工程地点: 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄  
路8号香港城市大学(东莞)6栋

发 包 人: 香港城市大学(东莞)

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

(上册、共两册)

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发 包 人: 香港城市大学(东莞)

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程。

工程地点: 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学(东莞)6栋。

工程内容: 6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复,1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等,装修面积1048.35平方米,装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

工程规模: 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程,装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复,1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等,装修面积1048.35平方米,装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。

结构形式:         /        

工程立项、规划批准文号: 《东莞市发展和改革局关于香港城市大学(东莞)项目(一期)工程可行性研究报告的批复》(东发改投审(2021)112号)

资金来源: 市财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:

(1)装饰工程:砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、拆除工程、其他工程、独立接地工程;(2)实验室配套装备;(3)气体工程:特种气、压缩空气;(4)通风空调工程:排风系统、新风系统、空调系统、恒温恒湿空调系

统、排烟系统；（5）弱电工程：校园网络综合布线及无线 WIFI 系统、视频监控系统、门禁系统、能耗监控系统、环境监测及控制系统、空调控制系统、会议系统、系统软件；（6）给排水工程：给水系统、排水系统；（7）电气工程：强电系统、防雷接地系统；（8）消防工程：消火栓灭火系统、喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、应急照明系统。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 63 天。

拟从 2025 年 8 月 12 日开始施工，至 2025 年 10 月 14 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰陆拾壹万零玖佰捌拾柒元叁角叁分；

人民币（小写）：6,610,987.33 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾叁万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分，人民币（小写）：736,764.58 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾壹万肆仟玖佰贰拾肆元壹角柒分，人民币（小写）：214,924.17 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 15 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后，于 即日 起生效。

(签署页)

发包人(盖章):

香港城市大学(东莞)

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

住所: 东莞市松山湖高新技术产业  
业开发区高雄路 8 号香港城市大  
学(东莞)

开户名称:

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司东莞松山湖支行

账号: 2010050409100888865

邮政编码: 523801

电话: 0769-26622690

承包人(盖章):

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

住所: 深圳市福田区景田路茶官茗香  
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F  
(仅限办公)

开户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

开户银行: 东莞银行股份有限公司松  
山湖科技支行

账号: 558000015505468

邮政编码: 518000

电话: 0755-82946288

建设单位（盖章）：  
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
住所：东莞市松山湖园区礼宾路1号  
电话：0769-22891043

合同签订日期： 年 月 日

工人工资专用账户

户 名：深圳市中深装建设集团有限公司香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程工人工资专户

账 号：508000015505748

开户行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441900202511170201(松山湖)

项目代码：2019-441900-83-01-080974

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局  
发证日期 2025年11月17日



|                                                                          |                                           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| 建设单位                                                                     | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会                       |           |           |
| 工程名称                                                                     | 香港城市大学（东莞）项目（一期）6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程 |           |           |
| 建设地址                                                                     | 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学（东莞）6栋       |           |           |
| 建设规模                                                                     | 装修面积1048.35平方米                            | 合同价格      | 661.09 万元 |
| 工程总承包单位                                                                  |                                           |           |           |
| 勘察单位                                                                     |                                           |           |           |
| 设计单位                                                                     | 深圳市华测实验室技术服务有限公司                          |           |           |
| 施工单位                                                                     | 深圳市中深装建设集团有限公司                            |           |           |
| 监理单位                                                                     | 广州市汇源通信建设监理有限公司                           |           |           |
| 建设单位项目负责人                                                                | 程海波                                       | 工程总承包项目经理 |           |
| 勘察单位项目负责人                                                                |                                           | 设计单位项目负责人 | 何敏        |
| 施工单位项目负责人                                                                | 罗刚                                        | 总监理工程师    | 黄建锋       |
| 合同工期                                                                     | 从2025-08-12至2025-10-14                    |           |           |
| 备注：装修部位（范围）：1层、3层 安全监督注册号:AJ-SSH-2025-032-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2025-032-01; |                                           |           |           |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程验收报告

|                                                                                                                                                        |                                           |                                                           |                  |                                                   |       |                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|------------|
| 工程名称                                                                                                                                                   | 香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程 | 使用单位                                                      | /                |                                                   |       | 校批文号                                             |            |
| 工程地址                                                                                                                                                   | 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区高雄路8号香港城市大学(东莞)6栋       | 合同造价                                                      | 6610987.33元      | 合同工期                                              | 63日历天 | 开工日期                                             | 2025年12月4日 |
| 建设单位                                                                                                                                                   | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会                       | 监理单位                                                      | 广州市汇源通信建设监理有限公司  |                                                   |       | 竣工日期                                             | 2026年3月31日 |
| 施工单位                                                                                                                                                   | 深圳市中深装建设集团有限公司                            | 设计单位                                                      | 深圳市华测实验室技术服务有限公司 |                                                   |       |                                                  |            |
| 工程说明:<br>香港城市大学(东莞)项目(一期)6栋医学及生命科学学院教学办公楼首批实验室建设工程,装修范围为6栋1层和3层的公共区域的天花局部拆改及恢复,1层、3层包括实验室及实验室的辅助用房等,装修面积1048.35平方米,装修内容包括地面铺设、墙面装饰、天花板吊顶、家具安装及照明设备安装等。 |                                           | 验收评定意见:<br><div>验收合格</div>                                |                  |                                                   |       |                                                  |            |
| 使用单位验收意见<br>(质量与评价):<br><div>杜皓<br/>孟茹</div> <div>2026年3月31日</div>                                                                                     |                                           | 施工单位验收意见:<br><div>罗刚</div> <div>2026年3月31日</div>          |                  | 监理单位验收意见:<br><div>李桂培</div> <div>2026年3月31日</div> |       | 设计单位验收意见:<br><div>何秋</div> <div>2026年3月31日</div> |            |
|                                                                                                                                                        |                                           | 建设单位及评审专家<br>验收意见:<br><div>何秋</div> <div>2026年3月31日</div> |                  |                                                   |       |                                                  |            |



4、上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海医学检验解决方案平台建设装修项目

上海市-上海市-浦东新区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3101152304040060 | 省级项目编号       | 2302PD0005         |
| 建设单位     | 上海华大医学检验有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91310115080011374W |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 6808.21            |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 无                  |

项目地址：浦东新区半夏路208号、青黛路588号研发大楼北楼1-5层和东楼1层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号       | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称         | 承包单位名称           | 详情 |
|--------|----------------|------|-------------------------|----------|----------------|------------------|----|
| A      | W2023030108375 | 施工分包 | 3101152304040060-HF-003 | 103.3    | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 欣叶安康建设工程有限公司     | 查看 |
| A      | W2023030107802 | 施工分包 | 3101152304040060-HF-002 | 191      | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 深圳中壹建设(集团)有限公司   | 查看 |
| A      | W2023030107469 | 施工分包 | 3101152304040060-HF-001 | 107.11   | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 宝利建设集团有限公司       | 查看 |
| A      | W2023010131816 | 设计   | 3101152304040060-HA-001 | 90       | 上海华大医学检验有限公司   | 上海同济建筑室内设计工程有限公司 | 查看 |
| A      | W2023010131496 | 监理   | 3101152304040060-HE-001 | 30       | 上海华大医学检验有限公司   | 上海三凯工程咨询有限公司     | 查看 |
| A      | W2023010130978 | 施工总包 | 3101152304040060-HZ-001 | 1490.4   | 上海华大医学检验有限公司   | 深圳市中深装建设集团有限公司   | 查看 |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2994644819

网站地图 联系我们 管理系统

|              |                         |               |                    |
|--------------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称         | 上海医学检验解决方案平台建设装修项目      |               |                    |
| 工程名称         | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程    |               |                    |
| 合同登记编号       | 3101152304040060-HZ-001 | 合同编号          | 2302PD0005XZ01000  |
| 省级合同备案编号     | W2023010130978          |               |                    |
| 合同金额<br>(万元) | 1490.4                  | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模         | --                      |               |                    |
| 发包单位名称       | 上海华大医学检验所有限公司           | 发包单位统一社会信用代码  | 91310115080011374W |
| 承包单位名称       | 深圳市中深装建设集团有限公司          | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300682036851P |
| 联合体承包单位名称    | --                      | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期       | 2022-12-20              | 记录登记时间        | 2023-01-09         |
| 数据来源         | 信息登记                    | 数据等级          | A                  |

关闭

## 中 标 通 知 书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

关于上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程，依据定标结果，贵单位被确定为中标人。

中标范围：详见招标文件

中标价格：暂定总价：¥14,903,950.42 元（大写：壹仟肆佰玖拾万零叁仟玖佰伍拾元肆角贰分），固定综合单价合同。

暂定总价包含税金（9%税率）。

项目经理：马昌浩（身份证号：43050219700203301x）

在中标通知书生效后，中标人应当根据招标文件规定，与招标人签订合同。

附件一：投标函

附件二：项目经理

附件三：商务和技术部分响应表

招标人：上海华大医学检验所有限公司（公章）

日期：2022 年 12 月 19 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补。

# 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程合同

合同编号:

发 包 人: 上海华大医学检验所有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称: 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

工程地点: 上海市浦东新区半夏路208号

签订日期: 2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海华大医学检验所有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目

地 点：上海市浦东新区半夏路 208 号资金来源：募投 100%。

### 二、工程承包范围

包括的所有建筑装修工程与机电安装工程。包括但不限于：

1) 结构工程、装饰工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电气工程等。

2) 以上消防工程报备由承包方负责申报。

需要严格按照需求工程清单及合同品牌及技术要求进行深化和施工。

### 三、合同工期

合同总工期：135 日历天，以发包人现场项目经理签发项目开工令书面文件开始计算工期，合

同工期内完成上海医学检验解决方案平台建设项目施工，完成竣工验收并交付使用。

### 四、质量标准：

4.1 本工程质量标准：合格

4.2 施工过程达到（《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010）要求的静态标准。

4.3 验收时提交一次性通过药监认可第三方合格洁净度检测报告

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款为（大写）：壹仟肆佰玖拾万零叁仟玖佰伍拾元肆角贰分（小写）：

¥14,903,950.42 元（合同为固定综合单价，如无另行书面约定，发包方不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准，且本工程措施费及垃圾清理外运费为包干费用，结算不另外增加费用；本工程的施工水电费也是在合同总价费用里，不另外增加。）

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条款；4) 通用条款；5) 合同附件；6) 工程量清单；

7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10) 招标文件 11) 标准、规范及有关技术文件；12) 图纸；13) 投标文件 14 品牌表；

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效（双方各执三份合同，共计六份）。

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：上海市

发包人（公  
章）：



上海华大医学检验所有限公司

承包人（公  
章）：



深圳市中深建设集团有限  
公司

深圳市福田区福田路茶宫茗  
香苑综合楼201A、B、C、  
D、E、F

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

44250100010000001041

518034

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 310115202301191509

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对项目信息

发证机关 上海浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2023年01月19日

|      |                                         |      |             |
|------|-----------------------------------------|------|-------------|
| 建设单位 | 上海华大医学检验所有限公司                           |      |             |
| 工程名称 | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程                    |      |             |
| 建设地址 | 上海市浦东新区华夏路208号、青莲路588号4幢研发大楼北楼1-6层和东楼1层 |      |             |
| 建设规模 | 如育，详见立项文件                               |      |             |
| 合同工期 | 135日历天                                  | 合同价格 | 1490.3050万元 |

参建单位

|         |                                                                                                                                                   |        |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 勘察单位    |                                                                                                                                                   | 项目负责人  |     |
| 设计单位    | 上海同济建筑设计工程有限公司                                                                                                                                    | 项目负责人  | 陈瑞制 |
| 施工单位    | 深圳市中深建筑集团有限公司                                                                                                                                     | 项目负责人  | 马昌浩 |
| 监理单位    | 上海三凯工程咨询有限公司                                                                                                                                      | 总监理工程师 | 王士鲁 |
| 工程总承包单位 |                                                                                                                                                   | 项目经理   |     |
| 备注      | 上海浦东新区建设工程编号：2302200003001<br>建设工程规划许可证编号：001<br>1、发证前信息可通过“上海市建设工程”网站或“上海市建设工程”APP进行核验，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台进行核验。<br>2、被许可人应当在开工前，将本证提交至项目所在地，方可施工。 |        |     |

注意事项：

- 本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

| 参建单位项目负责人变更申请单 |                      |
|----------------|----------------------|
| 合同项目名称         | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程 |
| 报建编号           | 2302PD0005           |
| 合同信息报送编号       | W2023010130978       |
| 项目负责人          | 马昌浩                  |
| 证件类型           | 身份证                  |
| 证件号            | 43050219700203301X   |
| 单位名称           | 深圳市中深装建设集团有限公司       |

| 变更后的项目负责人信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市中深装建设集团有限公司        |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 卫泳岐                   |
| 证件类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 身份证                   |
| 证件号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 142625198911291638    |
| 项目负责人工程质量终身...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="#">查看承诺书</a> |
| 法定代表人授权书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <a href="#">查看授权书</a> |
| 变更原因                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 其他                    |
| 变更理由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 由于工程需要建筑工程执业的项目经理来担任  |
| 【深圳市中深装建设集团有限公司】:签名串(IMkCZCr3+OmgOFo271fWJffFSQk2ZV2DTD+8rQd/tD/N1VlyUoAuRjsGyAgtOX1GN4UEei6umtQKMsl4zdu7NME/qGd1WxwD4qO6Sqkm4/E9c9J5kawzR4qxeubP0U0+zQqW1oUqMLqfNVDmKtbRlyJEFBOZ0L8wJ9G7jgjTVI/9Z65p4hQL6MvMgZKbM9bbMnXGz1aYxMAt79r3HGzOdUV8PHVks6PrizR+mt6ZPJLe9LKMpRGzTUdg+R429TaPQEbXPcZx2Nhm9JPjObprWdboLEwYeGY4vU19nXEIYukFs4fVziMD7FIiwn4LCZYtKw+iiJNOgshXovsneZFxaA==) |                       |



### 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设装修项目

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、组织对施工现场作业人员进行岗前质量培训，不允许未经质量安全培训和无证人员上岗。

10、按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

11、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

|        |                    |                                                                        |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 单位名称   | 深圳市中深建设集团有限公司      |                                                                        |
| 项目负责人  | 卫泳岐                | 承诺人：卫泳岐                                                                |
| 身份证号码  | 142625198911291638 | 卫泳岐<br>粤1442018201902566(00)<br>执业注册：建筑<br>2024.07.07<br>深圳市中深建设集团有限公司 |
| 执业资格证号 | 粤 1442018201902566 | 2023年05月04日                                                            |

本页扫描上传。纸质材料和身份证、注册证书复印件，一式四份，一份交质量监督机构备案，一份与档案资料交城建档案馆存档，一份建设单位留存，一份承包单位留存。



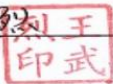
法定代表人授权书

兹授权我单位 卫泳岐 担任 上海医学检验解决方案平台建设装修项目 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

| 被授权人基本情况 |     |         |                    |
|----------|-----|---------|--------------------|
| 姓 名      | 卫泳岐 | 身份证号    | 142625198911291638 |
| 注册执业资格   | 一级  | 注册执业证号  | 粤 1442018201902566 |
|          |     | 被授权人签字： | <u>卫泳岐</u>         |

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：王武烈  


授权日期 2023 年 05 月 04 日

附件五：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

项目编码（报建编码）： 2302PD0005

施工许可编码：2302PD0005D01

建设单位：上海华大医学检验所有限公司

开工日期： 2023 年 1 月 20 日

竣工验收日期：2024 年 9 月 21 日

| (一) 工程概况                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|--------------------|-----------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 建安工作量                                    | 1490.3950万元                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 总建筑面积 | 5600m <sup>2</sup> |           |                           |                        |                    |
| 建设单位                                     | 上海华大医学检验所有限公司                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 施工单位  | 深圳市中深装建设集团有限公司     |           |                           |                        |                    |
| 设计单位                                     | 上海同济建筑室内设计工程有限公司                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 勘察单位  | /                  |           |                           |                        |                    |
| 监理单位                                     | 上海三凯工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 风险等级  |                    |           |                           |                        |                    |
| 项目联系人                                    | 张从玉                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 联系电话  | 18718521952        |           |                           |                        |                    |
| 工程类别                                     | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建           ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| 技术检查情况                                   |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| 建筑工程基本概况                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| 单位工程                                     | 结构类型                                                                                                                                                                                                  | 使用性质                                                                                                                                                                                                                                                                      | 耐火等级 | 层数 |       | 高度<br>(m)          | 长度<br>(m) | 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 地上 | 地下    |                    |           |                           | 地下                     | 地上                 |
| 4号一研发大楼                                  | 框架                                                                                                                                                                                                    | 行政办公建筑, 教育科研建筑                                                                                                                                                                                                                                                            | 二级   | 五层 | /     |                    |           |                           |                        | 5600m <sup>2</sup> |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|                                          | 装修面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                | 5600                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |       | 装修所在层数             | 1~5层      |                           |                        |                    |
| <input type="checkbox"/> 改变用途            | 使用性质                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       | 原有用途               |           |                           |                        |                    |
|                                          | 材料类别                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2                                                                                                                                                                                        |      |    |       | 保温所在层数             |           |                           |                        |                    |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温            | 保温部位                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       | 保温材料               |           |                           |                        |                    |

(二) 竣工验收组织

| 竣 工<br>验 收<br>组 人<br>员 签<br>名 | 验收组<br>职 务 | 姓 名 | 工作单位           | 职称  | 职 务  |
|-------------------------------|------------|-----|----------------|-----|------|
|                               | 组 长        | 张从少 | 深圳华大基因股份有限公司   | 工程师 | 工程经理 |
|                               | 副组长        | 王训  | 上海华大医学检验所有限公司  | 工程师 | 工程经理 |
|                               |            | 卫泳岐 | 深圳市中诺表建设集团有限公司 |     | 项目经理 |
|                               | 成 员        |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |

建设单位项目负责人:

张从少

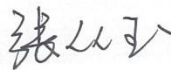
建设单位法定代表人:

周双清

(单位公章)



注:建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工验收<br/>(含消防)<br/>标准</p>                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按照国家 and 地方现行工程法律、法规要求;</li> <li>2、按照国家 and 地方现行工程建设强制性标准要求;</li> <li>3、按照国家 and 地方消防工程建设强制性标准要求;</li> <li>4、按照施工图设计文件要求和设计变更文件要求;</li> <li>5、按照工程合同要求。</li> </ol>                                              |
| <p>工程竣工验收<br/>意见<br/>(含消防)<br/>及 结<br/>论</p> | <p>该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕,符合国家和地方现行消防工程建设强制性标准的要求,工程质量保证资料齐全、有效。</p> <p>该工程经验收,总体质量较好,未发现违返强制性标准和使用功能缺陷问题,经验收组讨论,一致同意该工程质量为合格,并同意使用。</p> <p>验收组组长: </p> <p>日 期:</p> |



| (三) 竣工验收相关核查内容及意见                      |                                     |        |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况             | 分部工程名称                              | 质量评定结果 |
|                                        | 地基与基础工程                             |        |
|                                        | 主体结构工程                              | 符合要求   |
|                                        | 建筑装饰装修工程                            | 符合要求   |
|                                        | 屋面工程                                |        |
|                                        | 建筑给水排水及供暖工程                         | 符合要求   |
|                                        | 通风与空调工程                             | 符合要求   |
|                                        | 建筑电气工程                              | 符合要求   |
|                                        | 智能建筑工程                              | 符合要求   |
|                                        | 建筑节能工程                              |        |
|                                        | 共 6 个分部，符合标准规范及设计要求共 6 分部           |        |
|                                        | 验收结论：<br>符合要求                       |        |
| 质量控制资<br>料核查<br>(全数核查)                 | 共核查 31 项，符合要求 31 项                  |        |
|                                        | 验收结论：<br>符合要求                       |        |
| 结构安全和主要使<br>用功能检验，相关<br>资料核查<br>(全数核查) | 共核查 12 项，符合要求 12 项<br>经返工处理符合要求 0 项 |        |
|                                        | 验收结论：<br>符合要求                       |        |

| 分类                | 检查内容<br>(全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土 建<br>质 量<br>验 收 | 主体结构外观                      | 符合要求                  |
|                   | 室外墙面                        |                       |
|                   | 变形缝、雨水管                     |                       |
|                   | 屋面                          |                       |
|                   | 室内墙面                        |                       |
|                   | 室内顶棚                        |                       |
|                   | 楼梯、踏步、护栏                    |                       |
|                   | 门窗                          |                       |
|                   | 雨罩、台阶、坡道、散水                 |                       |

| 分类                | 检查内容<br>(全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安 装<br>质 量<br>验 收 | 管道接口、坡度、支架                  | 符合要求                  |
|                   | 卫生器具、支架、阀门                  |                       |
|                   | 检查口、扫除口、地漏                  |                       |
|                   | 散热器、支架                      |                       |
|                   | 风管、支架                       |                       |
|                   | 风口、风阀                       |                       |
|                   | 风机、空调设备                     |                       |
|                   | 管道、阀门、支架                    |                       |
|                   | 水泵、冷却塔                      |                       |
|                   | 绝热                          |                       |
|                   | 配电箱、盘、板、接线盒                 |                       |
|                   | 设备器具、开关、插座                  |                       |
|                   | 防雷、接地、防火                    |                       |
|                   | 机房设备安装及布置                   |                       |
|                   | 现场设备安装                      |                       |

### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资 等内容。

**五、填写要求：**1. 建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2. 单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3. 综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4. 按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

| <b>单项（1）</b><br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>                              | 施工单位<br>项目负责人            |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 子项名称                 | 检 查 内 容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                               | 验 收 结 论<br>(符合要求/存在问题说明) |  |
| 建筑类别                 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求；                                                         |                          |  |
| 总平面<br>布置            | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；                                         |                          |  |
| 耐火等级                 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；                                                       |                          |  |
| 重要场所的布置              | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；                         |                          |  |
|                      | 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；                          |                          |  |
| 泄压                   | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；                                            |                          |  |
| 防火分区防烟分区             | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；<br>中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；                        |                          |  |
|                      | 挡烟垂壁的设置符合要求；                                                               |                          |  |
| 建筑构造                 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求；<br>防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；建筑幕墙防火构造符合要求； |                          |  |



|      |                                               |      |                                                                                    |      |
|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；     |      |  |      |
|      | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；  |      |                                                                                    |      |
|      | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；                   |      |                                                                                    |      |
|      | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；                  |      |                                                                                    |      |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求； |      |                                                                                    |      |
| 施工单位 |                                               | (盖章) | 监理单位                                                                               | (盖章) |

|                |                                                                          |                          |      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|
| 单项 (2)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门                             | 施工单位<br>项目负责人            | 王泳斌  |
| 子项名称           | 检 查 内 容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                             | 验 收 结 论<br>(符合要求/存在问题说明) |      |
| 防火卷帘           | 设置类型、位置、施工质量符合要求；<br>测试手动、自动控制功能符合要求；<br>铭牌、温控释放装置符合要求；                  | 符合要求                     |      |
| 防火门            | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；<br>常开防火门设置类型、功能符合要求；<br>铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求； |                          |      |
| 防火门            |                                                                          |                          |      |
| 施工单位           |                                                                          | 监理单位                     | (盖章) |

|                |                                          |                          |      |
|----------------|------------------------------------------|--------------------------|------|
| 单项 (3)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位<br>项目负责人            | 王泳斌  |
| 子项名称           | 检 查 内 容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)             | 验 收 结 论<br>(符合要求/存在问题说明) |      |
| 装修情况           | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；      | 符合要求                     |      |
| 装修材料           | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；     |                          |      |
| 施工工艺           | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；   |                          |      |
| 电气安装           | 电气安装与装修符合要求；<br>电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；    |                          |      |
| 施工单位           |                                          | 监理单位                     | (盖章) |

|                |                           |                                                 |                       |     |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (4)<br>(勾选) |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志 | 施工单位<br>项目负责人         | 卫泳岐 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求) |                                                 | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 应急照明           | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;  |                                                 |                       |     |
|                | 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作; |                                                 |                       |     |
| 疏散指示标志         | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;  |                                                 |                       |     |
|                | 测试应急功能符合要求;               |                                                 |                       |     |
| 施工单位<br>(盖章)   |                           | 监理单位<br>(盖章)                                    |                       |     |

|                |                           |                                         |                       |    |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----|
| 单项 (5)<br>(勾选) |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 | 类型                    | 数量 |
|                |                           |                                         | 类型                    | 数量 |
|                |                           |                                         | 类型                    | 数量 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求) |                                         | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |    |
| 选型、布置          | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;  |                                         |                       |    |
| 充装压力、有效期       | 灭火器充装压力、有效期符合要求;          |                                         |                       |    |
| 施工单位<br>(盖章)   |                           | 监理单位<br>(盖章)                            |                       |    |

|                |                                                             |                                               |                       |     |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (6)<br>(勾选) |                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理 | 施工单位<br>项目负责人         | 卫泳岐 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                   |                                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 保护措施           | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;                                  |                                               |                       |     |
| 防火涂料           | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求;<br>施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求; |                                               |                       |     |
| 施工单位<br>(盖章)   |                                                             | 监理单位<br>(盖章)                                  |                       |     |



|                |                                                                                 |                                                                                    |     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (7)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源                                   | 施工单位<br>项目负责人                                                                      | 卫泳斌 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                       | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                              |     |
| 消防水源           | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;<br>市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;                      |  |     |
| 消防电源           | 消防水池设置位置、容量符合要求;<br>消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;                                  |                                                                                    |     |
|                | 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;                                                    |                                                                                    |     |
|                | 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;<br>应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求;<br>EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求; |                                                                                    |     |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                                                    |                                                                                    |     |

|                |                                                    |                                                                                     |     |
|----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (8)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 电气             | 施工单位<br>项目负责人                                                                       | 卫泳斌 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                          | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                               |     |
| 供电回路           | 消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求; |  |     |
| 配电线路           | 电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;                           |                                                                                     |     |
| 电气防爆           | 防爆区电气设备的标识、合格证明文件、选型和施工符合要求;                       |                                                                                     |     |
| 漏电火灾报警         | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;                                 |                                                                                     |     |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                       |                                                                                     |     |

|                |                                                                         |                                                                                      |     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (9)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统                               | 施工单位<br>项目负责人                                                                        | 卫泳斌 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                |     |
| 室外消火栓          | 设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;                                             |  |     |
| 水泵接合器          | 设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;                                               |                                                                                      |     |
| 消防水泵           | 规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、障切换符合要求;   |                                                                                      |     |
| 系统组件安装         | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;                                |                                                                                      |     |
| 管网布置和管材        | 配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;                          |                                                                                      |     |
| 试压和冲洗          | 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;                                            |                                                                                      |     |
| 系统调试           | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求; 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通; |                                                                                      |     |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                                            |                                                                                      |     |

|                 |                                                                                 |                                              |                       |     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (10)<br>(勾选) |                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | 施工单位<br>项目负责人         | 卫泳斌 |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                       |                                              | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 火灾报警探测器、手报      | 规格、选型、设置位置符合要求;<br>探测器报警、手动报警功能符合要求;                                            |                                              |                       |     |
| 火灾报警控制器及联动设备    | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求;<br>对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; |                                              |                       |     |
| 消防通讯、应急广播       | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;                                           |                                              |                       |     |
| 系统供电、布线、接地      | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;                               |                                              |                       |     |
| 系统调试            | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;                                                       |                                              |                       |     |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                                                 | 监理单位<br>(盖章)                                 |                       |     |

|                 |                                                 |                                              |                       |     |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (11)<br>(勾选) |                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统 | 施工单位项目<br>负责人         | 卫泳斌 |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                       |                                              | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 系统设置、自然通风       | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;  |                                              |                       |     |
| 防排烟风机           | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;   |                                              |                       |     |
| 管道材质            | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;                       |                                              |                       |     |
| 风口及阀门           | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; |                                              |                       |     |
| 防火阀             | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;                       |                                              |                       |     |
| 系统调试            | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; |                                              |                       |     |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                 | 监理单位<br>(盖章)                                 |                       |     |

|                 |                                                   |                               |                       |  |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| 单项 (12)<br>(勾选) |                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 施工单位<br>项目负责人         |  |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                         |                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |  |
| 材料进场检验          | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求;<br>材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; |                               |                       |  |
| 施工过程控制          | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求;<br>防火构造符合要求; 施工记录符合要求;         |                               |                       |  |
| 见证取样检验          | 材料见证取样检验符合要求;                                     |                               |                       |  |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                   | 监理单位<br>(盖章)                  |                       |  |



|                 |                                                                                                                 |                                                                                    |      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 单项 (13)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统                                                                      | 施工单位<br>项目负责人                                                                      | 卫汉斌  |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                       | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                              |      |
| 防护区             | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求; 入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求; |  |      |
| 储存装置间           | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求;                                                                                      |                                                                                    |      |
| 系统组件            | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求;                                                                               |                                                                                    |      |
| 施工工艺            | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求; 施工记录符合要求;                                                                           |                                                                                    |      |
| 系统调试            | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求; 系统已调试开通;                                                                                      |                                                                                    |      |
| 施工单位            | (盖章)                                                                                                            | 监理单位                                                                               | (盖章) |

|                 |                                        |                                                                                     |      |
|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 单项 (14)<br>(勾选) | <input type="checkbox"/> 泡沫系统          | 施工单位<br>项目负责人                                                                       |      |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)              | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                               |      |
| 泡沫灭火系统防护区       | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求;            |  |      |
| 系统组件            | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求; |                                                                                     |      |
| 系统调试            | 系统功能符合要求, 已调试开通;                       |                                                                                     |      |
| 施工单位            | (盖章)                                   | 监理单位                                                                                | (盖章) |

|                 |                                            |                                                                                      |      |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 单项 (15)<br>(勾选) | <input type="checkbox"/> 其他消防系统 (名称) _____ | 施工单位<br>项目负责人                                                                        |      |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                  | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                |      |
| 系统安装            | 系统设置及安装符合要求;                               |  |      |
| 系统调试            | 系统功能符合要求, 系统已调试开通;                         |                                                                                      |      |
| 施工单位            | (盖章)                                       | 监理单位                                                                                 | (盖章) |

| 建设工程竣工消防验收综合评定                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程单项验收清单<br>(勾选)                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(1)<br>建筑                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(2)<br>防火卷帘、防火门                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单(3) 装<br>修防火                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(4)<br>应急照明、疏散指示标志                                                              |
|                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(5)<br>灭火器                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(6)<br>钢结构构件防火处理                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(7)<br>消防水源、消防电源                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8)<br>电气                                                                       |
|                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(9)<br>水灭火系统                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(10)<br>火灾自动报警系统                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(11)<br>暖通、防排烟系统                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 单项(12)<br>建筑保温                                                                               |
|                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(13)<br>气体灭火系统                                                             | <input type="checkbox"/> 单项(14)<br>泡沫系统                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 单项(15)<br>其他消防系统                                                                                                                 |                                                                                                                       |
| 消防产品                                                                                                                                                                 | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经审查均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二         |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
| 各单项验收以及综合评定问题汇总                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |
| 建设单位                                                                                                                                                                 | 设计单位                                                                                                             | 施工单位<br>(总承包、分包)                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                                      | 技术服务机构                                                                                                                |
| <p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件、消防设计、施工单位具有国家规定的资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>项目负责人: 张以</p> <p>签名: 张以</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人: 傅晓桐</p> <p>签名: 傅晓桐</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>总承包项目负责人: 卫冰媛</p> <p>签名: 卫冰媛</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人: 王琦</p> <p>签名: 王琦</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设施性能、系统调试, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人: 魏凯</p> <p>签名: 魏凯</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> |

项目负责人 

签名: \_\_\_\_\_

 (公章)

年 月 日

项目负责人  
签名: 练昭明  
(公章)  
年 月 日

分包项目负责人 

签名: 

(公章)

年 月 日

项目负责人  
签名: 王培  
(公章)  
年 月 日

项目负责人  杨帆

签名: 

(公章)



附表一

钢结构防火涂料工程施工记录

| 单体建筑名称                       | 涂刷部位                 | 设计耐火极限              | 涂料类型                         |                                                                                     | 涂刷厚度<br>(mm) | 涂刷面积<br>(m <sup>2</sup> )    | 选用产品<br>(序号) | 施工起止日期                  | 备注                                             |  |
|------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------------------------------|--|
|                              |                      |                     | 室内/室外型                       | 膨胀/非膨胀型                                                                             |              |                              |              |                         |                                                |  |
| 研发中心4号楼                      | 钢梁                   | 耐火极限1.5h            |                              | 膨胀型                                                                                 | 12.5mm       | 86.66m <sup>2</sup>          | 1            | 2023.2.15~<br>2023.3.30 |                                                |  |
|                              |                      |                     |                              |                                                                                     |              |                              |              |                         |                                                |  |
|                              |                      |                     |                              |                                                                                     |              |                              |              |                         |                                                |  |
|                              |                      |                     |                              |                                                                                     |              |                              |              |                         |                                                |  |
| 选用产品信息                       |                      |                     |                              |                                                                                     |              |                              |              |                         |                                                |  |
| 序号                           | 产品名称                 | 产品型号                | 生产厂家                         | 认证类型及证书编号                                                                           | 有效期          | 产品参数<br>(耐火极限与对应厚度)          | 使用数量 (吨)     |                         |                                                |  |
| 1                            | 室内膨胀型<br>钢结构防火<br>涂料 | GT-NRP-<br>Fp1.50-B | 上海香榭丽涂料<br>有限公司              | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>练瑞桐<br>Z2021081809001293<br>注册号: 3100472-013<br>有效期至: 2025年05月23日 | 2026.12.29.  | 耐火极限1.5h<br>12.5mm           | 1.3t         |                         |                                                |  |
| 相关单位意见                       |                      |                     |                              |                                                                                     |              |                              |              |                         |                                                |  |
| 建设单位<br>(盖章)<br>项目负责人签字: 张永成 |                      |                     | 设计单位<br>(盖章)<br>项目负责人签字: 练瑞桐 |                                                                                     |              | 监理单位<br>(盖章)<br>项目负责人签字: 王士豪 |              |                         | 上海三前工程咨询有限公司<br>注册号 33011182<br>有效期 2026.01.28 |  |

附表二

上海医学检验解决方案平台建设消防产品清单

| 序号 | 名称          | 型号                         | 数量   | 生产单位           | 使用部位     | 市场准入证明资料的名称和编号                   |
|----|-------------|----------------------------|------|----------------|----------|----------------------------------|
| 1  | 点型光电感烟火灾探测器 | JTY-GD-900A                | 205个 | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2020081801002408       |
| 2  | 手动火灾报警按钮    | J-SAP-M-9201B              | 29个  | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2021081801001156       |
| 3  | 输入/输出模块     | HJ-9501                    | 260个 | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: Z201708181001894       |
| 4  | 火灾显示屏       | JB-YX-9601                 | 6个   | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2015081801000154       |
| 5  | 点型感温火灾探测器   | JTW-BCD-9005A              | 6个   | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2020081801002129       |
| 6  | 消火栓按钮       | J-XAPD-9301B               | 29个  | 上海松江飞繁电子有限公司   | 室内消火栓系统  | 消防产品认证证书: Z2021081801001161      |
| 7  | 气体灭火控制器     | JB-QB-JBF5013              | 2个   | 青岛消防股份有限公司     | 气体自动灭火系统 | 消防产品认证证书: Z2020081801002651      |
| 8  | 洒水喷头        | SLZSTDY15-68°C<br>(5mm玻璃球) | 1116 | 福建省双龙消防科技有限公司  | 自动喷水灭火系统 | 消防产品认证证书: Z2017081803001178      |
| 9  | 手提式干粉灭火器    | MF2/ABC5                   | 23具  | 上海伟记消防设备有限公司   | 消火栓灭火系统  | 国家强制性产品认证证书:<br>2015081810000536 |
| 10 | 直流水枪        | QZ3.5/7.5                  | 30支  | 高邮市华烨消防器材厂     | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: Z2015081810000262      |
| 11 | 内扣式接口       | KD65                       | 30套  | 高邮市华烨消防器材厂     | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: Z201508181000260       |
| 12 | 内衬里消防水带     | 10-65-30-涤纶长丝/涤纶<br>长丝-聚氨酯 | 30条  | 江苏航亚消防设备有限公司   | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: 33122XF1298            |
| 13 | 消防软管卷盘      | JPS0.8-19/25               | 30套  | 福建省双龙消防科技有限公司  | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: Z2013081802000012      |
| 14 | 消火栓箱        | SG24E652-J                 | 30套  | 上海有强消防设备工程有限公司 | 消火栓灭火系统  |                                  |
| 15 | 离心式消防排烟风机   | HTFC-30#                   | 2台   | 上海工二空调设备有限公司   | 机械排烟系统   | 消防产品认证证书: Z2017081814002291      |



|    |              |                 |        |                  |           |                             |
|----|--------------|-----------------|--------|------------------|-----------|-----------------------------|
| 16 | 室内膨胀型钢结构防火涂料 | GT-NRP-Fp1.50-B | 1.3t   | 上海香榭丽涂料有限公司      | 钢结构防火涂料工程 | 消防产品认证证书: Z2021081809001293 |
| 17 | 聚氯乙烯卷材地板     | 2.0mm厚          | 3750m² | 乐金华奥斯(无锡)有限公司    | 楼地面工程     |                             |
| 18 | 拼块地毯         | 50*50           | 282m²  | 东方雷诺地毯(天津)有限公司   | 楼地面工程     |                             |
| 19 | 纸面石膏板        | PC2400*1200*12  | 3620m² | 泰山石膏有限公司         | 室内吊顶、隔墙   |                             |
| 20 | 矿棉板          | 600*1200*14     | 160m²  | 阿姆斯特建筑制品(苏州)有限公司 | 室内吊顶      |                             |
| 21 | 橡塑保温板        | 8000*1500*25    | 2680m² | 华美节能科技集团有限公司     | 风管保温      |                             |

上述消防产品及具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料和装修材料均使用于此次申报验收的建设工程中, 经我们单位查验, 上述产品、材料均 具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按照国家强制性标准进行性能检查及性能检查合格。



施工单位签章、项目经理签名或盖章

卫泳岐

442018201902566008

2026.06.04

上海市宝山区



监理单位签章、总监理工程师签名或盖章

王士尊

33011182

2026.01.28

上海市宝山区



建设单位签章、项目负责人签名或盖章

王士尊

33011182

2026.01.28

上海市宝山区



建设单位签章、项目负责人签名或盖章

王士尊

33011182

2026.01.28

上海市宝山区

年 月 日

上海医学检验解决方案平台建设项目

结 算 总 价

竣工结算价 (小写): 15204426.78 (大写): 壹仟伍佰贰拾万零肆仟肆佰贰拾陆元柒角捌分

发 包 人: (单位盖章) 承 包 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师专用章) 核 对 人: (造价工程师专用章)

编制时间: 年 月 日 核对时间: 年 月 日



# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目-结算书

标段：C01

第 1 页 共 3 页

| 序号     | 汇 总 内 容                       | 金 额（元）      | 其中：材料暂估价（元） |
|--------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 1      | 分部分项工程                        | 12419422.59 |             |
| 1.1    | 上海医学检验解决方案平台建设项目-装饰工程（合同内）    | 3615043.76  |             |
| 1.1.1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-实验室（1F、2F）   | 1874565.38  |             |
| 1.1.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-常温仓库（1F）     | 53009.65    |             |
| 1.1.3  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-展厅           | 156112.07   |             |
| 1.1.4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-办公区（3~5F）    | 1021397.47  |             |
| 1.1.5  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-家具工程         | 179126.85   |             |
| 1.1.6  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-加固工程         | 330832.34   |             |
| 1.2    | 上海医学检验解决方案平台建设项目-安装工程（合同内）    | 6811717.38  |             |
| 1.2.1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-拆除工程         | 74063.19    |             |
| 1.2.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-消防工程         | 1374042.33  |             |
| 1.2.3  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-强电工程         | 1345364.46  |             |
| 1.2.4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-弱电工程         | 1113401.84  |             |
| 1.2.5  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-给排水工程        | 376283.5    |             |
| 1.2.6  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-暖通工程         | 1989904.61  |             |
| 1.2.7  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-防排烟工程        | 189425.04   |             |
| 1.2.8  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-纯水工程         | 82675.52    |             |
| 1.2.9  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-废水处理工程       | 56520       |             |
| 1.2.10 | 上海医学检验解决方案平台建设项目-自动控制工程       | 94200       |             |
| 1.2.11 | 上海医学检验解决方案平台建设项目-UPS不间断电源工程   | 115836.89   |             |
| 1.3    | 上海医学检验解决方案平台建设项目-IT机房工程（合同内）  | 83071.44    |             |
| 1.3.1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-IT机房工程（装饰部分） | 37820.79    |             |
| 1.3.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-IT机房工程（安装部分） | 45250.65    |             |
| 1.4    | 上海医学检验解决方案平台建设项目（漏项部分）        | 73818.15    |             |
| 1.4.1  | 签证17-展厅幕墙底做包边及原柱梁涂料           | 4765.42     |             |
| 1.4.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-强电工程         | 2385.8      |             |

增值税

# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目-结算书

标段：C01

第 2 页 共 3 页

| 序号     | 汇 总 内 容                            | 金 额（元）     | 其中：材料暂估价（元） |
|--------|------------------------------------|------------|-------------|
| 1.4.3  | 强电06-大厅立面轮廓新增发光灯带及屋顶、机房线管变桥架       | 12785.11   |             |
| 1.4.4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-暖通工程              | 19526.18   |             |
| 1.4.5  | 给排水04-一层咖啡吧台新增洗手盆                  | 1136.36    |             |
| 1.4.6  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-弱电工程              | 1549.56    |             |
| 1.4.7  | 弱电05-双门禁控制器变四门禁控制器                 | 31669.72   |             |
| 1.5    | 上海医学检验解决方案平台建设项目（签证变更部分）           | 1835771.86 |             |
| 1.5.1  | 装修01-展厅大门更换及门厅花岗岩维修                | 86168.11   |             |
| 1.5.2  | 装修02-实验室1F、办公区3F~5F增加窗台板           | 18560.71   |             |
| 1.5.3  | 装修03-二区、三区铝合金门更换及新铺无障碍坡道、外立面玻璃幕墙更换 | 40249.5    |             |
| 1.5.4  | 装修04-I区展厅幕墙玻璃加贴节能膜                 | 1466.09    |             |
| 1.5.5  | 装修05-屋面防水、保温层修复                    | 57205.31   |             |
| 1.5.6  | 装修06-1F、3F、4F走道增加吊顶及侧封板            | 31410.57   |             |
| 1.5.7  | 装修07-一到六层楼梯增加涂料                    | 39343.73   |             |
| 1.5.8  | 装修08-实验室1F~2F门变更钢制洁净门（变更）          | 41763.36   |             |
| 1.5.9  | 装修09-广告装饰部分增加                      | 108349.92  |             |
| 1.5.10 | 装修10-I区展厅及过道现浇水磨石（变更）              | 151902.85  |             |
| 1.5.11 | 装修11-办公区3F~5F窗帘增加                  | 28630.69   |             |
| 1.5.12 | 装修12-一层PVC地胶楼面区域防水增加               | 60339.19   |             |
| 1.5.13 | 装修13-二~五层阳台增加地砖                    | 2186.79    |             |
| 1.5.14 | 装修14-一层窗口处封铝塑板及窗台板与幕墙缝隙处封石膏板（竖向）   | 11108.73   |             |
| 1.5.15 | 装修15-IT机房顶面、墙面涂料漏项及大厅立面增加涂料        | 13322.5    |             |
| 1.5.16 | 装修16-三层屋面增加岩棉板房和立面铝塑饰面板修复          | 7649.79    |             |
| 1.5.17 | 加固01-加固工程灌浆料变更、楼板开洞修复（变更）          | 139329.29  |             |
| 1.5.18 | 冷库01-（装修变更）                        | 51125.81   |             |
| 1.5.19 | 冷库01-（安装变更）                        | 166271.02  |             |
| 1.5.20 | 消防01-屋顶消防管道增加保温及铝皮保护               | 3110.25    |             |
| 1.5.21 | 强电01-1F至5F强电桥架                     | 26247.55   |             |

增值税

# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目-结算书

标段：C01

第 3 页 共 3 页

| 序号           | 汇 总 内 容                          | 金 额（元）      | 其中：材料暂估价（元） |
|--------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| 1.5.22       | 强电02-办公区3F~5F线槽桥架-已完工程补充范围       | 61444.8     |             |
| 1.5.23       | 弱电01-一层大厅LED屏、门头户外电子显示屏、四楼led显示屏 | 252637.43   |             |
| 1.5.24       | 弱电02-弱电设备增项                      | 124535.56   |             |
| 1.5.25       | 弱电03-3F~5F弱电增加网络插座及线槽            | 961.59      |             |
| 1.5.26       | 弱电04-弱电增加网线及线槽                   | 12978.38    |             |
| 1.5.27       | 给排水01-1F~5F卫生间原坐式大便器改蹲便器         | 11407.74    |             |
| 1.5.28       | 给排水02-集水坑安装不锈钢内衬                 | 12342.19    |             |
| 1.5.29       | 给排水03-1-5层排气、雨水管更换               | 6696.37     |             |
| 1.5.30       | 暖通01-1-5层风管爬弯从窗户出墙，标本制备区增加止回阀    | 3063.17     |             |
| 1.5.31       | 暖通02-1-5层空调水管管件变更                | 9764.14     |             |
| 1.5.32       | 暖通03-一至五层电梯口空调移位安装               | 12216.88    |             |
| 1.5.33       | 暖通04-一层三区、二层洁净室增加稳流箱             | 62492.57    |             |
| 1.5.34       | 暖通05-三区一层风管已安装拆除重做、3-5层不吊顶区域新增铝皮 | 30112.56    |             |
| 1.5.35       | 暖通06-风机、高效过滤器参数变更                | 9220.47     |             |
| 1.5.36       | 暖通07-屋顶及室外空调水管风管新增铝皮保护层          | 50983.46    |             |
| 1.5.37       | 办公设备01-办公设备采购                    | 89172.79    |             |
| 2            | 措施项目费                            | 843857.29   |             |
| 3            | 其他项目                             | 20000       |             |
| 3.1          | 暂列金额                             |             |             |
| 3.2          | 专业工程暂估价                          |             |             |
| 3.3          | 计日工                              |             |             |
| 3.4          | 总承包服务费                           | 20000       |             |
| 4            | 规费                               | 665735.51   |             |
| 5            | 增值税                              | 1255411.39  |             |
|              |                                  |             |             |
|              |                                  |             |             |
|              |                                  |             |             |
| 合计=1+2+3+4+5 |                                  | 15204426.78 |             |



增值税







## 5、高等研究院办公场地和实验室装修工程

# 深圳市政府采购中心

### 深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2020195267**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **高等研究院办公场地和实验室装修工程** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

| 采购条目流水号   | 采购计划编号       | 品名                | 数量  | 预算金额(元)       | 成交金额(元)       | 备注 |
|-----------|--------------|-------------------|-----|---------------|---------------|----|
| 414317180 | 201900377686 | 高等研究院办公场地和实验室装修工程 | 1.0 | 20,995,915.00 | 16,166,937.83 |    |

成交金额: **壹仟陆佰壹拾陆万陆仟玖佰叁拾柒元捌角叁分**

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 王吉春, 电话: 26531129 13902904550), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“**有效性验证**”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn))政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

查验码:91174bc86d32

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 高等研究院办公场地和实验室装修工程

工程地点: 深圳大学校内

发包方(甲方): 深圳大学

承包方(乙方): 深圳市中深装饰集团有限公司



二〇一四年十二月



## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：\_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

- ☒ 原始房型平面图；
- ☐ 平面设计布置图；
- ☐ 地面设计图；
- ☐ 天花设计图；



☐装饰效果图;

☐《初步工程报价单》;

☐其他: \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

☐封面;

☐目录;

☐材料表;

☐原始平面尺寸图

☐墙体尺寸变动图;

☐平面布置图;

☐地面材料划分图;

☐天花布置图;

☐灯具位置图;

☐开关控制图;

☐强弱电插座布置图;

☐平面给排水走向图;

☐立面索引图;

☐立面图;

☐节点图;

☐构件图;

☐其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第 1 方式收取设计费用:

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写)                     元(¥:                     元)。

甲方应在本合同解除后 1 日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥: \_\_\_\_\_ 元) 计取, 设计费总价为: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

甲方确认最终设计文件后 7 日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

甲方确认最终设计文件后   7   日支付

(四) 其他: \_\_\_\_\_

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后   1   日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

## 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2020 年 7 月 15 日；(具体以开工令为准)

竣工日期：2020 年 10 月 22 日。

工程工期总日历天数为 100 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） 元  
(¥： 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾陆万元  
(¥: 16166937.83 元)。陆仟玖佰叁拾柒元捌角叁分

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: \_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 \_\_\_\_\_ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: \_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事項。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 汪婷 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 施工过程中与项目相关事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 157685 166 41。



## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 1 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为:                     。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

~~10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。~~

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: \_\_\_\_\_。

### 第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得加大楼地面荷载, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工, 承担因施工不当造成相邻方损害的, 如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等, 由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：\_\_\_\_\_

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

## 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量



控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前      日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### **第十四条 工期延误**

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。



### 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

### 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

| 工程进度             | 付款时间                   | 付款比例         | 金额 (元) |
|------------------|------------------------|--------------|--------|
| 开工准备             | 签订合同后 日内               | 合同价 20%      |        |
| 水、电、管线<br>隐蔽工程完工 | 水、电、管线隐蔽工程<br>通过验收后 日内 | 合同价 20%      |        |
| 木工进场             | 木工进场后 日内               | 合同价 20%      |        |
| 油漆工进场            | 油漆工进场后 日内              | 合同价 20%      |        |
| 工程竣工<br>验收合格     | 工程验收通过后 日内             | 合同价 15%      |        |
| 完成结算             | 结算完成后 日内               | 扣除保修<br>金的余款 |        |

(2) 双方协商一致的其他支付方式:

详见补充协议

17.2 工程竣工验收后 14 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

## 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工

程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 第四章 违约责任

##### 第十九条 违约责任

###### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的   /   % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的   /   %，且超过   /   日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

###### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的   /   % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过   /   日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。



由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：\_\_\_\_\_ 联系电话为：\_\_\_\_\_

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

乙方联系人为： 李新发 联系电话为： 135 38284697

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。



## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

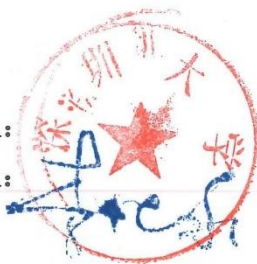
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2020 年 6 月 22 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2020 年 6 月 22 日

2019  
12月8

## 工程验收报告

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                | 高等研究院办公场地和实验室装修工程                                                                 | 使用单位                                                                              | 深圳大学高等研究院                                                                          |                                                                                     |       | 校批文号 |            |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                | 深圳大学沧海校区                                                                          | 合同造价                                                                              | 16166937.83元                                                                       | 合同工期                                                                                | 100 天 | 开工日期 | 2020年7月15日 |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                    | 设计单位                                                                              | 江西奇信集团股份有限公司                                                                       |                                                                                     |       | 竣工日期 | 2022年6月16日 |
| 工程说明：高等研究院办公场地和实验室装修工程建筑面积约13055.12m <sup>2</sup> 。整栋楼（共7层）普遍采取大空间、实验桌台共用的设计装修理念，最大限度利用空间，并依照功能区划分每楼层使用用途。确有需要独立房间，采取半玻或全玻取代传统墙体隔断，增加透光度。功能区划分一楼为学院公共实验平台区、二楼为教学功能区、三楼至六楼为实验区、七楼为行政办公及理论实验区、八楼为动物房。 |                                                                                   | 验收评定意见：<br>合格                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |       |      |            |
| 使用单位验收意见（质量与评价）：                                                                                                                                                                                    | 施工单位验收意见：                                                                         | 监理单位验收意见：                                                                         | 设计单位验收意见：                                                                          | 建设单位验收意见：                                                                           |       |      |            |
|                                                                                                                    |  |  |  |  |       |      |            |
| 2022年6月16日                                                                                                                                                                                          | 2022年6月16日                                                                        | 2022年6月16日                                                                        | 2022年6月16日                                                                         | 2022年6月16日                                                                          |       |      |            |

## 6、华润雪花啤酒(中国)投资有限公司研发中心实验室装修装饰工程

华润雪花啤酒(中国)投资有限公司  
研发中心实验室装修装饰工程  
中标通知书

通知编号:HZBTZ202405280007号

深圳市中深装建设集团有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润雪花啤酒(中国)投资有限公司研发中心实验室装修装饰工程(招标编号:H99002224GZ0008P1) 标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人: 华润雪花啤酒(中国)投资有限公司

联 系 人: 盘青林

联系电话: 13823334143

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



# 建设工程施工合同

## (研发中心实验室装修装饰工程)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润雪花啤酒（中国）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就研发中心实验室装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华润啤酒总部基地项目广东省深圳市宝安区创业二路 388 号雪花科创城内研发中心实验室装修装饰工程。

2.工程地点：广东省深圳市宝安区创业二路 388 号。

3.工程立项批准文号：S-2020-K70-505777，深宝安发改备案（2020）0898 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目为华润啤酒总部基地项目广东省深圳市宝安区创业二路 388 号雪花科创城内研发中心雪花啤酒实验室设置在研发中心 10~11 层，建设面积约 4314 m<sup>2</sup>等配套工程。

6.工程承包范围：详见附件 1。

### 二、合同工期

(一) 开工日期：合同生效接发包人开工通知之日起 3 日内。

(二) 工期总日历天数：总工期 210 日历天，总工期：2024 年 10 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日（竣工验收日期）具体进场日期以建设单位通知为准。

(三) 开工之日起 180 天具备设备安装条件，其中现场条件如下：

1. 研发大厦于 2024 年 2 月 28 日前完成封顶，满足设备安放及安装，无大面积材料堆放；

2. 2025 年 5 月 1 日整体交付设备进行安放及安装（以上时间若变动以建设单位通知函件为准），砌体、室内装饰、根据设备进场、安装时间进行交叉、穿插施工。

(四) 本工程缺陷责任期 2 年。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾肆万零叁佰玖拾壹元壹角叁分（¥13640391.13 元）；不含税金额：

12514120.30 元，税额：1126270.83 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟伍佰贰拾肆元肆角贰分(¥329524.42 元)；

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李彩虹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在华润雪花啤酒（中国）有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： 华润雪花啤酒(中国)有限公司

委托代理人：

(签字)

2024-06-17

统一社会信用代码：91110101749354097U

地址：北京市东城区建国门北大街 8 号华润大厦 306 室

邮政编码：100010

法定代表人：赵春武

委托代理人：王新平

电话：18981435400

电子信箱：wangxinping1@crb.cn

开户银行：招商银行北京分行崇文门支行

账号：8627 8074 7610 001

承包人： 深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人：

(签字)

2024-06-14

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F (仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：邓婷婷

电话：13510720745

电子信箱：78798991@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: A300062023102101399

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和建设局  
发证机关业务办理专用章  
发证日期: 2023年10月26日

扫描二维码核对证照信息

证书序号: 2023-1211

|         |                                      |        |                |
|---------|--------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位    | [建设单位名称]                             |        |                |
| 工程名称    | 壹花村创城内研发中心室内精装修工程施工                  |        |                |
| 建设地址    | 广东省深圳市宝安区创业二路368号                    |        |                |
| 建设规模    | 0平方米                                 |        |                |
| 合同工期    | 210天                                 | 合同价格   | 1361.039113 万元 |
| 参建单位    |                                      |        |                |
| 勘察单位    | /                                    | 项目负责人  | /              |
| 设计单位    | 北京诚创实联科技发展有限公司                       | 项目负责人  | 张锐             |
| 施工单位    | 深圳市中泽建设集团有限公司                        | 项目负责人  | 李彩虹            |
| 监理单位    | 深圳市华禹建设工程咨询有限公司                      | 总监理工程师 | 潘志忠            |
| 工程总承包单位 | /                                    | 项目经理   | /              |
| 备注      | 范围: 门窗;吊顶;通风与空调;室内给排水系统;综合布线系统;装饰装修; |        |                |

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 终止施工安全监督告知书

住建事务中心[监督一部]终安监字〔69〕号

华润雪花啤酒（中国）有限公司：

你单位位于 广东省深圳市宝安区创业二路 388 号 的 雪花科创城内研发中心实验室装修装饰 工程（工程编号：2020-440306-15-03-016983），该项目已于 2026 年 03 月 31 日完成了施工许可范围内工程设计和合同约定的内容，已于 2026 年 4 月 15 日完成安全生产标准化评定。

根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》（建质〔2014〕153 号）第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，从本告知书签发之日起，终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事故，我中心不再承担监督责任。

该项目后续如有保修、整改等施工内容，你单位应依法履行安全生产主体责任，自觉接受属地街道安全巡查监管，主动配合属地有关部门的监督管理和安全指导。

同时请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知。



2026 年 4 月 16 日

（本告知书一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份）



2025年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:雪花科创城内研发中心实验室装修装饰工程

承建单位:深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月

## 7、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

# 深圳公共资源交易中心

## 深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2021200905**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的 **南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目** 公开招标 中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

| 采购条目流水号   | 采购计划编号                            | 品名                        | 数量  | 预算金额(元)       | 成交金额(元)       | 备注 |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------|-----|---------------|---------------|----|
| 961812636 | PLAN-2021-440301-0108016001-01862 | 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程 | 1.0 | 14,149,232.84 | 11,814,653.82 |    |
| 961812558 | PLAN-2021-440301-0108016001-01848 | 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程 | 1.0 | 3,537,300.00  | 2,953,663.45  |    |

成交金额: **壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分**

请贵公司(联系人:马泽鑫,联系手机:15622331756,办公电话:82940828)尽快与采购单位联系(联系人:李老师,电话:0755-88015310 0755-88015309),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

抄报:深圳市财政局

抄送:南方科技大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:  
方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。  
方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)所有,此文件未被修改,点击“[有效性验证](#)”链接,访问深圳公共资源交易



查验码:10c9f018c4ab

中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话：0755-23984329。

---



南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

施工合同

NKZ-20210094

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市中深装建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A.B.C.D.E.F

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

1、工程地点: 南方科技大学第二科研楼

2、工程规模: 改造面积约7500m<sup>2</sup>

3、承包范围: 第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程,改造范围内主要功能包含实验室和办公室,实验室部分包括开放型P1综合生物实验室、生物安全要求为P2级别的实验室、细胞间、冷库、超低温冰箱间、落地式离心机房、叠加式摇床间、光学实验室、洁净间、精密仪器室、洗消间、科研服务器机房、显微镜房等。具体承包



范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用（包括但不限于消防验收备案、室内环境污染检测、实验室验收、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等），竣工验收直至交付使用。

5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包本项目涉及的二次深化设计、综合管线BIM建模分析、验收、检测、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。



## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹仟肆佰柒拾陆万捌仟叁佰壹拾柒元贰角柒分

（小写¥ 14768317.27 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 10 %调整确定该工程变更价款。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

### 5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和（或）调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2) 乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期。

(3) 工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和（或）顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。



5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条 4 执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为 85 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。

4、施工单位进场前，组织设计单位进行设计交底，协调解决图纸相关疑问及错漏等。

5、按时向乙方支付工程款。

6、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

#### **第五条 乙方权利义务**

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备）及需要甲方确认的材料样板，需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月1号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，进场施工前乙方负责综合管线BIM分析后对图纸进行优化，联合各专业进行图纸会审并向甲方提出图纸疑问。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。



7、乙方须配合甲方要求，积极配合现场施工进度并配合其他施工单位做好场地移交及工作界面移交，并负责不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合。

8、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

9、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

10、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收、及实验室验收、环评验收等专项验收直至验收通过，并负责相关一切费用。

11、负责配合甲方要求，积极配合现场施工进度并协调配合其他施工单位做好场地移交及工作界面的施工处理。

12、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

13、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

14、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件所有的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

16、乙方施工过程中应严格遵守招标文件中所包含的《工程类项目履约过程中相关要求》的规定，确保施工安全及施工质量。

#### **第六条 工程质量和验收**

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方、设计、监理签字确认后，方可大批进场施工，大批量材料须与材料样板一致，严禁材料样板与批量材料不一致情况，否则相关损失和责任由乙方自行承担。验收前，乙方按照要求需要提供相关材料（详见招标文件）合格证明文件、厂



家出厂合格证、检测报告，才能进行竣工验收，因材料不达标导致验收延期，相关损失和责任由乙方承担。

2、该项目所有材料都必须根据设计技术参数及相关规范要求采购，按照相关规定进行监督送检或提供检测报告，确保为合格的环保材料；同时，必须委托第三方检测单位按照《国家室内空气质量标准》进行室内环境检测，在甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机化合物限量值合格的前提下，才能进行竣工验收。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前3个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延，乙方承担因工程延期所产生的法律责任。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照国家法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不

合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

6、本工程装修质量保修期为二年，防水保修期为五年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

7、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过 4 小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后 5 日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## **第七条 付款**

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时提供发票等甲



方要求的请款资料，导致甲方无法启动付款审批流程的)造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价款的20%，在本合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：当工程形象进度完成80%时，由乙方提交实际已完工程形象进度款申请书一式两份，经监理及甲方审核后支付至合同价款的70%，工程通过验收后支付合同结算价至97%；3%余款待保修期满后付清。

4、乙方开户银行：华夏银行深圳前海支行

账号：10869000000305374

账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

5、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

6、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

## **第八条 违约责任**

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价 7% 的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。如该违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿，本第 2 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15 % 的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第 3 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同总价的 5% 予以工期处罚；逾期 10 日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第 4 条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后 10 日以上的该合同履行评价为不合格。



5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之一向乙方支付违约金。

7、乙方投标文件中承诺的项目主要负责人员，包括但不限于项目负责人、安装专业负责人、技术负责人、安全员、质检员、资料员等必须按时到岗。乙方不得无故更换现场人员，如无正当理由更换的，甲方按 2000 元/人/天的标准按实扣减工程款。乙方因为客观原因更换管理人员的，必须以书面形式报甲方和监理批准；

#### **第九条 争议解决的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸

- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

#### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回



或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：沈丹艳

手机：0755-88018146

电子邮箱：shendy2021@mail.sustech.edu.cn

乙方联系人：黄南娇

手机：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份，其中甲方执 5 份，乙方执 2 份，各份均具有同等效力。

（本页以下无正文）

甲方：（公章）

授权代表签字：



乙方：（公章）

授权代表签字：



2021 年 11 月 22 日

2021 年 11 月 22 日

2019  
4月8

## 工程竣工验收记录表

### 工程概况

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位名称 | 南方科技大学                                                                                                |
| 工程名称   | 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程                                                                               |
| 工程地点   | 第二科研楼3、4、5层                                                                                           |
| 工程内容   | 拆除工程（原有装修布局及外窗阳台拆除）、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、部分阳台封窗改造工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、自控系统工程、设备基础及管道等系统改造工程等。 |
| 竣工验收日期 |                                                                                                       |
| 设计单位   | 广东建筑艺术设计院有限公司                                                                                         |
| 施工单位   | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                                        |
| 监理单位   | 深圳市城建监理有限公司                                                                                           |

### 参加单位人员

|     |     |    |  |
|-----|-----|----|--|
| 基建办 | 孙学礼 | 物业 |  |
| 生科院 | 沈丹艳 |    |  |
|     |     |    |  |
|     |     |    |  |

竣工验收问题（整改）如下：（可见附件）

竣工验收结论：

|                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位意见<br>（章）<br>项目负责人：<br><br>2022年12月7日 | 监理单位意见<br>（章）<br>监理工程师：<br><br>2022年12月7日 | 设计单位意见<br>（章）<br>项目负责人：<br><br>2022年12月7日 | 建设单位意见<br>（章）<br>项目负责人：<br><br>2022年12月7日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 8、全球研发中心和林实验室装修项目

### 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

蒙牛乳业奶立方业务部全球研发中心和林实验室装修项目（项目编号为：MNCGJH-20250604-0007）开标会议于2025年07月18日09时在蒙牛集团电子采购招标平台进行，经评审委员会评定，贵公司为该项目的中标方。项目内容如下：

中标金额（总额）：大写：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分（小写：¥8916631.18元）

总工期（日历日）：45天

质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%

。

请贵公司在接到本通知书后的30日内与采购人签订合同。

招标代理机构（盖章）：内蒙古华晟工程项目管理有限公司



日 期：2025年07月28日

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古未来营养食品有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全球研发中心和林实验室装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：全球研发中心和林实验室装修项目
2. 工程地点：呼和浩特市和林格尔县盛乐镇蒙牛八期工厂
3. 项目编号：/
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：全球研发中心和林实验室装修

6. 工程承包范围：本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。

### 二、合同工期

计划工期：45 日历日

工期总日历天数：45 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程验收符合验收规范的要求，一次验收合格率100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含9%的增值税专用发票）：

人民币（大写）：捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分

（小写）：8916631.18元

2. 合同价格形式：固定单价

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘兴华

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：以双方签字盖章之日起生效，至本合同项下双方的权利义务履行完毕之日止。

十、签订地点：本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



发包人: 翁泊  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2025. 08. 16

承包人: 黄南娇  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2025. 08. 15



附件 11:

建安工程竣工验收（移交）证明

|                                    |                                                                      |      |                                    |      |                    |                                    |            |            |                                    |  |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------|------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|--|--|
| 工程名称                               | 全球研发中心和林实验室装修项目                                                      |      |                                    | 合同编号 | 202508113880022669 |                                    | 验收日期       | 2025.11.21 |                                    |  |  |
| 建设单位                               | 内蒙古未来营养食品有限公司                                                        |      |                                    | 监理单位 | 内蒙古华远建设项目管理有限公司    |                                    |            |            |                                    |  |  |
| 施工单位                               | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                       |      |                                    | 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司      |                                    |            |            |                                    |  |  |
| 建筑面积                               | 2790m²                                                               | 工程造价 | 891.663118万元                       | 结构形式 | 框架结构               | 开工日期                               | 2025年9月12日 | 质量等级       | 合格                                 |  |  |
| 工程简要内容                             | 本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。 |      |                                    |      |                    |                                    |            |            |                                    |  |  |
| 验收意见及移交结果                          | 经验收符合质量验收规范及设计要求，合格。                                                 |      |                                    |      |                    |                                    |            |            |                                    |  |  |
| 建设单位                               |                                                                      |      | 设计单位                               |      |                    | 监理单位                               |            |            | 施工单位                               |  |  |
| 负责人签字：<br>(签字) (公章)<br>2025年11月21日 |                                                                      |      | 负责人签字：<br>(签字) (公章)<br>2025年11月21日 |      |                    | 负责人签字：<br>(签字) (公章)<br>2025年11月21日 |            |            | 负责人签字：<br>(签字) (公章)<br>2025年11月21日 |  |  |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄虹  
注册号：4404267-002  
有效期：至2026年04月



二、项目经理资历及业绩

| 序号 | 项目名称（合同工程名称）          | 发包人             | 装饰装修或建筑机电施工部分金额（万元） | 项目类型（总包工程、专业工程） | 开工日期      | 竣工验收日期    | 项目建设地 | 本项目项目经理担任职务 |
|----|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|-------|-------------|
| 1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程  | 上海华大医学检验所有限公司   | 1490.395042         | 专业工程            | 2023.1.20 | 2023.9.21 | 上海    | 项目经理        |
| 2  | 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程 | 深圳光明深高速环境科技有限公司 | 1167.094738         | 专业工程            | 2023.8.1  | 2024.3.15 | 深圳    | 项目经理        |

1、项目经理资格证明文件



使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566

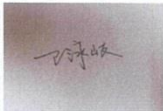
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

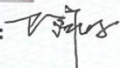
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)  
机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)  
建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月08日

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 卫泳岐  
证件号码: 142625198911291638  
性 别: 男  
出生年月: 1989年11月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管 理 号: 201809034440001880





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004629

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日





# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八  
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02





## 2、项目经理业绩证明文件

### 2.1、上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海医学检验解决方案平台建设装修项目

上海市-上海市-浦东新区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3101152304040060 | 省级项目编号       | 2302PD0005         |
| 建设单位     | 上海华大医学检验所有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 91310115080011374W |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 6808.21            |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 无                  |

项目地址：浦东新区华夏路208号、青黛路588号研发大楼北楼1-5层和东楼1层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

W2023030108375

施工分包

3101152304040060-HF-003

103.3

深圳市中深装建设集团有限公司

欣叶安康建设工程有限公司

查看

A

W2023030107802

施工分包

3101152304040060-HF-002

191

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司

查看

A

W2023030107469

施工分包

3101152304040060-HF-001

107.11

深圳市中深装建设集团有限公司

宝利建设集团有限公司

查看

A

W2023010131816

设计

3101152304040060-HA-001

90

上海华大医学检验所有限公司

上海同济建筑室内设计工程有限公司

查看

A

W2023010131496

监理

3101152304040060-HE-001

30

上海华大医学检验所有限公司

上海三凯工程咨询有限公司

查看

A

W2023010130978

施工总包

3101152304040060-HZ-001

1490.4

上海华大医学检验所有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2994644819

网站地图

联系我们

管理系统

|              |                         |               |                    |
|--------------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称         | 上海医学检验解决方案平台建设装修项目      |               |                    |
| 工程名称         | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程    |               |                    |
| 合同登记编号       | 3101152304040060-HZ-001 | 合同编号          | 2302PD0005XZ01000  |
| 省级合同备案编号     | W2023010130978          |               |                    |
| 合同金额<br>(万元) | 1490.4                  | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模         | --                      |               |                    |
| 发包单位名称       | 上海华大医学检验所有限公司           | 发包单位统一社会信用代码  | 91310115080011374W |
| 承包单位名称       | 深圳市中深装建设集团有限公司          | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300682036851P |
| 联合体承包单位名称    | --                      | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期       | 2022-12-20              | 记录登记时间        | 2023-01-09         |
| 数据来源         | 信息登记                    | 数据等级          | A                  |

关闭

## 中 标 通 知 书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

关于上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程，依据定标结果，贵单位被确定为中标人。

中标范围：详见招标文件

中标价格：暂定总价：¥14,903,950.42 元（大写：壹仟肆佰玖拾万零叁仟玖佰伍拾元肆角贰分），固定综合单价合同。

暂定总价包含税金（9%税率）。

项目经理：马昌浩（身份证号：43050219700203301x）

在中标通知书生效后，中标人应当根据招标文件规定，与招标人签订合同。

附件一：投标函

附件二：项目经理

附件三：商务和技术部分响应表

招标人：上海华大医学检验所有限公司（公章）

日期：2022 年 12 月 19 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补。

# 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程合同

合同编号:

发 包 人: 上海华大医学检验所有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称: 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

工程地点: 上海市浦东新区半夏路208号

签订日期: 2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海华大医学检验所有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目

地 点：上海市浦东新区半夏路 208 号资金来源：募投 100%。

### 二、工程承包范围

包括的所有建筑装修工程与机电安装工程。包括但不限于：

1) 结构工程、装饰工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电气工程等。

2) 以上消防工程报备由承包方负责申报。

需要严格按照需求工程清单及合同品牌及技术要求进行深化和施工。

### 三、合同工期

合同总工期：135 日历天，以发包人现场项目经理签发项目开工令书面文件开始计算工期，合

同工期内完成上海医学检验解决方案平台建设项目施工，完成竣工验收并交付使用。

### 四、质量标准：

4.1 本工程质量标准：合格

4.2 施工过程达到（《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010）要求的静态标准。

4.3 验收时提交一次性通过药监认可第三方合格洁净度检测报告

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款为（大写）：壹仟肆佰玖拾万零叁仟玖佰伍拾元肆角贰分（小写）：

¥14,903,950.42 元（合同为固定综合单价，如无另行书面约定，发包方不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准，且本工程措施费及垃圾清理外运费为包干费用，结算不另外增加费用；本工程的施工水电费也是在合同总价费用里，不另外增加。）

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条款；4) 通用条款；5) 合同附件；6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件 11) 标准、规范及有关技术文件；12) 图纸；13) 投标文件 14 品牌表；

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效（双方各执三份合同，共计六份）。

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：上海市

发包人（公  
章）：



上海华大医学检验所有限公司

承包人（公  
章）：



深圳市中深建设集团有限  
公司

深圳市福田区福田路茶宫茗  
香苑综合楼201A、B、C、  
D、E、F

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

44250100010000001041

518034

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202301191509

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对项目信息

发证机关 上海浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2023年01月19日

|      |                                         |      |             |
|------|-----------------------------------------|------|-------------|
| 建设单位 | 上海华大医学检验所有限公司                           |      |             |
| 工程名称 | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程                    |      |             |
| 建设地址 | 上海市浦东新区华夏路208号、青莲路588号4幢研发大楼北楼1-6层和东楼1层 |      |             |
| 建设规模 | 如育，详见立项文件                               |      |             |
| 合同工期 | 135日历天                                  | 合同价格 | 1490.3050万元 |

参建单位

|         |                                                                                                                                                                                   |        |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 勘察单位    |                                                                                                                                                                                   | 项目负责人  |     |
| 设计单位    | 上海同济建筑设计工程有限公司                                                                                                                                                                    | 项目负责人  | 陈瑞制 |
| 施工单位    | 深圳市中深建筑集团有限公司                                                                                                                                                                     | 项目负责人  | 马昌浩 |
| 监理单位    | 上海三凯工程咨询有限公司                                                                                                                                                                      | 总监理工程师 | 王士鲁 |
| 工程总承包单位 |                                                                                                                                                                                   | 项目经理   |     |
| 备注      | 上海浦东新区建设工程交易中心备案编号：2302200003001<br>建设工程规划许可证编号：001<br>1、发证机关信息可通过上海市住房和城乡建设管理委员会“上海建筑云”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台“全国建筑市场监管公共服务平台”二维码查询。<br>2、被许可人应当在施工前将本证交项目所在地建设行政主管部门备案，方可施工。 |        |     |

注意事项：

- 本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行监督检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

| 参建单位项目负责人变更申请单 |                      |
|----------------|----------------------|
| 合同项目名称         | 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程 |
| 报建编号           | 2302PD0005           |
| 合同信息报送编号       | W2023010130978       |
| 项目负责人          | 马昌浩                  |
| 证件类型           | 身份证                  |
| 证件号            | 43050219700203301X   |
| 单位名称           | 深圳市中深装建设集团有限公司       |

| 变更后的项目负责人信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市中深装建设集团有限公司        |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 卫泳岐                   |
| 证件类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 身份证                   |
| 证件号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 142625198911291638    |
| 项目负责人工程质量终身...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <a href="#">查看承诺书</a> |
| 法定代表人授权书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <a href="#">查看授权书</a> |
| 变更原因                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 其他                    |
| 变更理由                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 由于工程需要建筑工程执业的项目经理来担任  |
| 【深圳市中深装建设集团有限公司】:签名串(IMkCZCr3+OmgOFo271fWJffFSQk2ZV2DTD+8rQd/tD/N1VlyUoAuRjsGyAgtOX1GN4UEei6umtQKMsl4zdu7NME/qGd1WxwD4qO6Sqkm4/E9c9J5kawzR4qxeubP0U0+zQqW1oUqMLqfNVDmKtbRlyJEFBOZ0L8wJ9G7jgjTVI/9Z65p4hQL6MvMgZKbM9bbMnXGz1aYxMAt79r3HGzOdUV8PHVks6PrizR+mt6ZPJLe9LKMpRGzTUdg+R429TaPQEbXPcZx2Nhm9JPjObprWdboLEwYeGY4vU19nXEIYukFs4fVziMD7Fliwn4LCZYtKw+iiJNOgshXovsneZFxaA==) |                       |



### 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设装修项目

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、组织对施工现场作业人员进行岗前质量培训，不允许未经质量安全培训和无证人员上岗。

10、按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

11、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

|        |                    |                                                                        |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 单位名称   | 深圳市中深建设集团有限公司      |                                                                        |
| 项目负责人  | 卫泳岐                | 承诺人：卫泳岐                                                                |
| 身份证号码  | 142625198911291638 | 卫泳岐<br>粤1442018201902566(00)<br>执业注册：建筑<br>2024.07.07<br>深圳市中深建设集团有限公司 |
| 执业资格证号 | 粤 1442018201902566 | 2023年05月04日                                                            |

本页扫描上传。纸质材料和身份证、注册证书复印件，一式四份，一份交质量监督机构备案，一份与档案资料交城建档案馆存档，一份建设单位留存，一份承包单位留存。

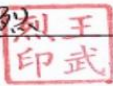
法定代表人授权书

兹授权我单位 卫泳岐 担任 上海医学检验解决方案平台建设装修项目 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

| 被授权人基本情况 |     |         |                    |
|----------|-----|---------|--------------------|
| 姓 名      | 卫泳岐 | 身份证号    | 142625198911291638 |
| 注册执业资格   | 一级  | 注册执业证号  | 粤 1442018201902566 |
|          |     | 被授权人签字： | <u>卫泳岐</u>         |

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：王武烈  


授权日期 2023 年 05 月 04 日

附件五：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

项目编码（报建编码）： 2302PD0005

施工许可编码： 2302PD0005D01

建设单位： 上海华大医学检验所有限公司

开工日期： 2023 年 1 月 20 日

竣工验收日期： 2024 年 9 月 21 日

| (一) 工程概况                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|--------------------|-----------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| 建安工作量                                    | 1490.3950万元                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 总建筑面积 | 5600m <sup>2</sup> |           |                           |                        |                    |
| 建设单位                                     | 上海华大医学检验所有限公司                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 施工单位  | 深圳市中深装建设集团有限公司     |           |                           |                        |                    |
| 设计单位                                     | 上海同济建筑室内设计工程有限公司                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 勘察单位  | /                  |           |                           |                        |                    |
| 监理单位                                     | 上海三凯工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 风险等级  |                    |           |                           |                        |                    |
| 项目联系人                                    | 张从玉                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    | 联系电话  | 18718521952        |           |                           |                        |                    |
| 工程类别                                     | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建           ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| 技术检查情况                                   |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| 建筑工程基本概况                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| 单位工程                                     | 结构类型                                                                                                                                                                                                  | 使用性质                                                                                                                                                                                                                                                                      | 耐火等级 | 层数 |       | 高度<br>(m)          | 长度<br>(m) | 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 地上 | 地下    |                    |           |                           | 地下                     | 地上                 |
| 4号一研发大楼                                  | 框架                                                                                                                                                                                                    | 行政办公建筑, 教育科研建筑                                                                                                                                                                                                                                                            | 二级   | 五层 | /     |                    |           |                           |                        | 5600m <sup>2</sup> |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 |      |    |       |                    |           |                           |                        |                    |
|                                          | 装修面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                | 5600                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |       | 装修所在层数             | 1~5层      |                           |                        |                    |
| <input type="checkbox"/> 改变用途            | 使用性质                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       | 原有用途               |           |                           |                        |                    |
|                                          | 材料类别                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2                                                                                                                                                                                        |      |    |       | 保温所在层数             |           |                           |                        |                    |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温            | 保温部位                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       | 保温材料               |           |                           |                        |                    |



(二) 竣工验收组织

| 竣 工<br>验 收<br>组 人<br>员 签<br>名 | 验收组<br>职 务 | 姓 名 | 工作单位           | 职称  | 职 务  |
|-------------------------------|------------|-----|----------------|-----|------|
|                               | 组 长        | 张从少 | 深圳华大基因股份有限公司   | 工程师 | 工程经理 |
|                               | 副组长        | 王训  | 上海华大医学检验所有限公司  | 工程师 | 工程经理 |
|                               |            | 卫泳岐 | 深圳市中诺表建议集团有限公司 |     | 项目经理 |
|                               | 成 员        |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |
|                               |            |     |                |     |      |

建设单位项目负责人:

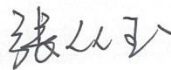
张从少

建设单位法定代表人:

周双清

(单位公章)

注:建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工验收<br/>(含消防)<br/>标准</p>                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按照国家 and 地方现行工程法律、法规要求;</li> <li>2、按照国家 and 地方现行工程建设强制性标准要求;</li> <li>3、按照国家 and 地方消防工程建设强制性标准要求;</li> <li>4、按照施工图设计文件要求和设计变更文件要求;</li> <li>5、按照工程合同要求。</li> </ol>                                              |
| <p>工程竣工验收<br/>意见<br/>(含消防)<br/>及 结<br/>论</p> | <p>该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕,符合国家和地方现行消防工程建设强制性标准的要求,工程质量保证资料齐全、有效。</p> <p>该工程经验收,总体质量较好,未发现违返强制性标准和使用功能缺陷问题,经验收组讨论,一致同意该工程质量为合格,并同意使用。</p> <p>验收组组长: </p> <p>日 期:</p> |

(三) 竣工验收相关核查内容及意见

| 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况             | 分部工程名称                              | 质量评定结果 |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------|
|                                        | 地基与基础工程                             |        |
|                                        | 主体结构工程                              | 符合要求   |
|                                        | 建筑装饰装修工程                            | 符合要求   |
|                                        | 屋面工程                                |        |
|                                        | 建筑给水排水及供暖工程                         | 符合要求   |
|                                        | 通风与空调工程                             | 符合要求   |
|                                        | 建筑电气工程                              | 符合要求   |
|                                        | 智能建筑工程                              | 符合要求   |
|                                        | 建筑节能工程                              |        |
|                                        | 共 6 个分部，符合标准规范及设计要求共 6 分部           |        |
|                                        | 验收结论：<br>符合要求                       |        |
| 质量控制资<br>料核查<br>(全数核查)                 | 共核查 31 项，符合要求 31 项                  |        |
|                                        | 验收结论：<br>符合要求                       |        |
| 结构安全和主要使<br>用功能检验，相关<br>资料核查<br>(全数核查) | 共核查 12 项，符合要求 12 项<br>经返工处理符合要求 0 项 |        |
|                                        | 验收结论：<br>符合要求                       |        |

| 分类                | 检查内容<br>(全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土 建<br>质 量<br>验 收 | 主体结构外观                      | 符合要求                  |
|                   | 室外墙面                        |                       |
|                   | 变形缝、雨水管                     |                       |
|                   | 屋面                          |                       |
|                   | 室内墙面                        |                       |
|                   | 室内顶棚                        |                       |
|                   | 楼梯、踏步、护栏                    |                       |
|                   | 门窗                          |                       |
|                   | 雨罩、台阶、坡道、散水                 |                       |

| 分类                | 检查内容<br>(全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安 装<br>质 量<br>验 收 | 管道接口、坡度、支架                  | 符合要求                  |
|                   | 卫生器具、支架、阀门                  |                       |
|                   | 检查口、扫除口、地漏                  |                       |
|                   | 散热器、支架                      |                       |
|                   | 风管、支架                       |                       |
|                   | 风口、风阀                       |                       |
|                   | 风机、空调设备                     |                       |
|                   | 管道、阀门、支架                    |                       |
|                   | 水泵、冷却塔                      |                       |
|                   | 绝热                          |                       |
|                   | 配电箱、盘、板、接线盒                 |                       |
|                   | 设备器具、开关、插座                  |                       |
|                   | 防雷、接地、防火                    |                       |
|                   | 机房设备安装及布置                   |                       |
|                   | 现场设备安装                      |                       |



### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资 等内容。

**五、填写要求：**1. 建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2. 单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3. 综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4. 按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

| <b>单项（1）</b><br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑</b>                              | 施工单位<br>项目负责人            |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 子项名称                 | 检 查 内 容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                               | 验 收 结 论<br>(符合要求/存在问题说明) |  |
| 建筑类别                 | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求；                                                         |                          |  |
| 总平面<br>布置            | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；                                         |                          |  |
| 耐火等级                 | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；                                                       |                          |  |
| 重要场所的布置              | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；                         |                          |  |
|                      | 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；                          |                          |  |
| 泄压                   | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；                                            |                          |  |
| 防火分区防烟分区             | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；<br>中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；                        |                          |  |
|                      | 挡烟垂壁的设置符合要求；                                                               |                          |  |
| 建筑构造                 | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求；<br>防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；建筑幕墙防火构造符合要求； |                          |  |

|      |                                               |              |
|------|-----------------------------------------------|--------------|
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；     |              |
|      | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；  |              |
|      | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；                   |              |
|      | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；                  |              |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求； |              |
| 施工单位 | (盖章)                                          | 监理单位<br>(盖章) |

|                |                                                                          |                       |     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (2)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门                             | 施工单位<br>项目负责人         | 王泳斌 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 防火卷帘           | 设置类型、位置、施工质量符合要求；<br>测试手动、自动控制功能符合要求；<br>铭牌、温控释放装置符合要求；                  | 符合要求                  |     |
| 防火门            | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；<br>常开防火门设置类型、功能符合要求；<br>铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求； |                       |     |
| 施工单位           | (盖章)                                                                     |                       |     |

|                |                                          |                       |     |
|----------------|------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (3)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位<br>项目负责人         | 王泳斌 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 装修情况           | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；      |                       |     |
| 装修材料           | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；     |                       |     |
| 施工工艺           | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；   |                       |     |
| 电气安装           | 电气安装与装修符合要求；<br>电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；    |                       |     |
| 施工单位           | (盖章)                                     | 监理单位<br>(盖章)          |     |



|                |                           |                                                 |                       |     |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (4)<br>(勾选) |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志 | 施工单位<br>项目负责人         | 卫泳岐 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求) |                                                 | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 应急照明           | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;  |                                                 |                       |     |
|                | 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作; |                                                 |                       |     |
| 疏散指示标志         | 设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;  |                                                 |                       |     |
|                | 测试应急功能符合要求;               |                                                 |                       |     |
| 施工单位<br>(盖章)   |                           | 监理单位<br>(盖章)                                    |                       |     |

|                |                           |                                         |                       |    |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----|
| 单项 (5)<br>(勾选) |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 | 类型                    | 数量 |
|                |                           |                                         | 类型                    | 数量 |
|                |                           |                                         | 类型                    | 数量 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求) |                                         | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |    |
| 选型、布置          | 选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;  |                                         |                       |    |
| 充装压力、有效期       | 灭火器充装压力、有效期符合要求;          |                                         |                       |    |
| 施工单位<br>(盖章)   |                           | 监理单位<br>(盖章)                            |                       |    |

|                |                                                             |                                               |                       |     |
|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----|
| 单项 (6)<br>(勾选) |                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理 | 施工单位<br>项目负责人         | 卫泳岐 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                   |                                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |     |
| 保护措施           | 钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;                                  |                                               |                       |     |
| 防火涂料           | 型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求;<br>施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求; |                                               |                       |     |
| 施工单位<br>(盖章)   |                                                             | 监理单位<br>(盖章)                                  |                       |     |

|                       |                                                            |                                                                                    |     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (7)<br>(勾选)        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源              | 施工单位<br>项目负责人                                                                      | 卫泳岐 |
| 子项名称                  | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                  | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                              |     |
| 消防水源                  | 天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;<br>市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; |  |     |
| 消防电源                  | 消防水池设置位置、容量符合要求;<br>消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;             |                                                                                    |     |
|                       | 消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;                               |                                                                                    |     |
|                       | 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;<br>应急启动发电机、启动时间、运行状况符合要求;     |                                                                                    |     |
| EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求; |                                                            |                                                                                    |     |
| 施工单位<br>(盖章)          | 监理单位<br>(盖章)                                               |                                                                                    |     |

|                |                                                    |                                                                                     |     |
|----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (8)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 电气             | 施工单位<br>项目负责人                                                                       | 卫泳岐 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                          | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                               |     |
| 供电回路           | 消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求; |  |     |
| 配电线路           | 电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;                           |                                                                                     |     |
| 电气防爆           | 防爆区电气设备的标识、合格证明文件、选型和施工符合要求;                       |                                                                                     |     |
| 漏电火灾报警         | 漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;                                 |                                                                                     |     |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                       |                                                                                     |     |

|                |                                                                         |                                                                                      |     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (9)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统                               | 施工单位<br>项目负责人                                                                        | 卫泳岐 |
| 子项名称           | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                |     |
| 室外消火栓          | 设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;                                             |  |     |
| 水泵接合器          | 设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;                                               |                                                                                      |     |
| 消防水泵           | 规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、障切换符合要求;   |                                                                                      |     |
| 系统组件安装         | 报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;                                |                                                                                      |     |
| 管网布置和管材        | 配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;                          |                                                                                      |     |
| 试压和冲洗          | 管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;                                            |                                                                                      |     |
| 系统调试           | 管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求; 测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通; |                                                                                      |     |
| 施工单位<br>(盖章)   | 监理单位<br>(盖章)                                                            |                                                                                      |     |



|                 |                                                                                 |                                              |                                                                                    |     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (10)<br>(勾选) |                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | 施工单位<br>项目负责人                                                                      | 卫泳斌 |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                       |                                              | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                              |     |
| 火灾报警探测器、手报      | 规格、选型、设置位置符合要求;<br>探测器报警、手动报警功能符合要求;                                            |                                              |  |     |
| 火灾报警控制器及联动设备    | 设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求;<br>对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求; |                                              |                                                                                    |     |
| 消防通讯、应急广播       | 消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;                                           |                                              |                                                                                    |     |
| 系统供电、布线、接地      | 消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;                               |                                              |                                                                                    |     |
| 系统调试            | 系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;                                                       |                                              |                                                                                    |     |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                                                 | 监理单位<br>(盖章)                                 |                                                                                    |     |

|                 |                                                 |                                              |                                                                                      |     |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (11)<br>(勾选) |                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统 | 施工单位项目<br>负责人                                                                        | 卫泳斌 |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                       |                                              | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                |     |
| 系统设置、自然通风       | 防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;  |                                              |  |     |
| 防排烟风机           | 设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;   |                                              |                                                                                      |     |
| 管道材质            | 管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;                       |                                              |                                                                                      |     |
| 风口及阀门           | 送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求; |                                              |                                                                                      |     |
| 防火阀             | 通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;                       |                                              |                                                                                      |     |
| 系统调试            | 与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通; |                                              |                                                                                      |     |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                 | 监理单位<br>(盖章)                                 |                                                                                      |     |

|                 |                                                   |                               |                                                                                      |  |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 单项 (12)<br>(勾选) |                                                   | <input type="checkbox"/> 建筑保温 | 施工单位<br>项目负责人                                                                        |  |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                         |                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                |  |
| 材料进场检验          | 材料规格、型号、燃烧性能符合要求;<br>材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求; |                               |  |  |
| 施工过程控制          | 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求;<br>防火构造符合要求; 施工记录符合要求;         |                               |                                                                                      |  |
| 见证取样检验          | 材料见证取样检验符合要求;                                     |                               |                                                                                      |  |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                   | 监理单位<br>(盖章)                  |                                                                                      |  |

|                 |                                                                                                                |                                            |                                                                                    |     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 单项 (13)<br>(勾选) |                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 | 施工单位<br>项目负责人                                                                      | 卫汉斌 |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                                      |                                            | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                              |     |
| 防护区             | 保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求； |                                            |  |     |
| 储存装置间           | 设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；                                                                                     |                                            |                                                                                    |     |
| 系统组件            | 灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；                                                                              |                                            |                                                                                    |     |
| 施工工艺            | 灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；                                                                           |                                            |                                                                                    |     |
| 系统调试            | 系统功能、模拟喷放试验等符合要求；系统已调试开通；                                                                                      |                                            |                                                                                    |     |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                                                                                                | 监理单位<br>(盖章)                               |                                                                                    |     |

|                 |                                        |                               |                                                                                     |  |
|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 单项 (14)<br>(勾选) |                                        | <input type="checkbox"/> 泡沫系统 | 施工单位<br>项目负责人                                                                       |  |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)              |                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                               |  |
| 泡沫灭火系统防护区       | 保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；            |                               |  |  |
| 系统组件            | 泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求； |                               |                                                                                     |  |
| 系统调试            | 系统功能符合要求，已调试开通；                        |                               |                                                                                     |  |
| 施工单位<br>(盖章)    |                                        | 监理单位<br>(盖章)                  |                                                                                     |  |

|                 |                           |                                           |                                                                                      |  |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 单项 (15)<br>(勾选) |                           | <input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____ | 施工单位<br>项目负责人                                                                        |  |
| 子项名称            | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求) |                                           | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                |  |
| 系统安装            | 系统设置及安装符合要求；              |                                           |  |  |
| 系统调试            | 系统功能符合要求，系统已调试开通；         |                                           |                                                                                      |  |
| 施工单位<br>(盖章)    |                           | 监理单位<br>(盖章)                              |                                                                                      |  |



### 建设工程竣工消防验收综合评定

|                                                                                                                                                            |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程单项验收清单<br>(勾选)                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(1)<br>建筑                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(2)<br>防火卷帘、防火门                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 单(3) 装<br>修防火                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(4)<br>应急照明、疏散指示标志                                                            |
|                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(5)<br>灭火器                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(6)<br>钢结构构件防火处理                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(7)<br>消防水源、消防电源                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(8)<br>电气                                                                     |
|                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(9)<br>水灭火系统                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(10)<br>火灾自动报警系统                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(11)<br>暖通、防排烟系统                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 单项(12)<br>建筑保温                                                                             |
|                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 单项(13)<br>气体灭火系统                                                     | <input type="checkbox"/> 单项(14)<br>泡沫系统                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 单项(15)<br>其他消防系统                                                                                                                      |                                                                                                                     |
| 消防产品                                                                                                                                                       | 用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经审查均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| 各单项验收以及综合评定问题汇总                                                                                                                                            |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| 建设单位                                                                                                                                                       | 设计单位                                                                                                     | 施工单位<br>(总承包、分包)                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                           | 技术服务机构                                                                                                              |
| <p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件、消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程管理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>项目负责人: 张心<br/>签名: 张心<br/>(公章)<br/>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人: 张心<br/>签名: 张心<br/>(公章)<br/>年 月 日</p>    | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 消防设计变更审批手续齐全, 无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>总承包项目负责人: 卫冰峰<br/>签名: 卫冰峰<br/>(公章)<br/>年 月 日</p> <p>分包项目负责人: 邢军<br/>签名: 邢军<br/>(公章)<br/>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 消防设计变更审批手续齐全, 无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>项目负责人: 王琦<br/>签名: 王琦<br/>(公章)<br/>年 月 日</p> | <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 消防设计变更审批手续齐全, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>项目负责人: 张心<br/>签名: 张心<br/>(公章)<br/>年 月 日</p> |





附表二

上海医学检验解决方案平台建设消防产品清单

| 序号 | 名 称         | 型号                          | 数量   | 生产单位           | 使用部位     | 市场准入证明资料的名称和编号                   |
|----|-------------|-----------------------------|------|----------------|----------|----------------------------------|
| 1  | 点型光电感烟火灾探测器 | JTY-CD-900A                 | 205个 | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2020081801002408       |
| 2  | 手动火灾报警按钮    | J-SAP-M-9201B               | 29个  | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2021081801001156       |
| 3  | 输入/输出模块     | HJ-9501                     | 260个 | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: Z201708181001894       |
| 4  | 火灾显示屏       | JB-YX-9601                  | 6个   | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2015081801000154       |
| 5  | 点型感温火灾探测器   | JTW-BCD-9005A               | 6个   | 上海松江飞繁电子有限公司   | 火灾自动报警系统 | 消防产品认证证书: 2020081801002129       |
| 6  | 消火栓按钮       | J-XAPD-9301B                | 29个  | 上海松江飞繁电子有限公司   | 室内消火栓系统  | 消防产品认证证书: Z2021081801001161      |
| 7  | 气体灭火控制器     | JB-QB-JBF5013               | 2个   | 青岛消防股份有限公司     | 气体自动灭火系统 | 消防产品认证证书: Z2020081801002651      |
| 8  | 洒水喷头        | SLZSTDY15-68° C<br>(5mm玻璃球) | 1116 | 福建省双龙消防科技有限公司  | 自动喷水灭火系统 | 消防产品认证证书: Z2017081803001178      |
| 9  | 手提式干粉灭火器    | MF2/ABC5                    | 23具  | 上海伟记消防设备有限公司   | 消火栓灭火系统  | 国家强制性产品认证证书:<br>2015081810000536 |
| 10 | 直流水枪        | QZ3.5/7.5                   | 30支  | 高邮市华烨消防器材厂     | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: Z2015081810000262      |
| 11 | 内扣式接口       | KD65                        | 30套  | 高邮市华烨消防器材厂     | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: Z201508181000260       |
| 12 | 内衬里消防水带     | 10-65-30-涤纶长丝/涤纶<br>长丝-聚氨酯  | 30条  | 江苏航亚消防设备有限公司   | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: 33122XF1298            |
| 13 | 消防软管卷盘      | JPS0.8-19/25                | 30套  | 福建省双龙消防科技有限公司  | 消火栓灭火系统  | 消防产品认证证书: Z2013081802000012      |
| 14 | 消火栓箱        | SG24E652-J                  | 30套  | 上海有强消防设备工程有限公司 | 消火栓灭火系统  |                                  |
| 15 | 离心式消防排烟风机   | HTFC-30#                    | 2台   | 上海工二空调设备有限公司   | 机械排烟系统   | 消防产品认证证书: Z2017081814002291      |

|    |              |                 |        |                  |           |                             |
|----|--------------|-----------------|--------|------------------|-----------|-----------------------------|
| 16 | 室内膨胀型钢结构防火涂料 | GT-NRP-FpL 50-B | 1.3t   | 上海香榭丽涂料有限公司      | 钢结构防火涂料工程 | 消防产品认证证书: Z2021081809001293 |
| 17 | 聚氯乙烯卷材地板     | 2.0mm厚          | 3750m² | 乐金华奥斯(无锡)有限公司    | 楼地面工程     |                             |
| 18 | 拼块地毯         | 50*50           | 282m²  | 东方雷诺地毯(天津)有限公司   | 楼地面工程     |                             |
| 19 | 纸面石膏板        | PC2400*1200*12  | 3620m² | 泰山石膏有限公司         | 室内吊顶、隔墙   |                             |
| 20 | 矿棉板          | 600*1200*14     | 160m²  | 阿姆斯特建筑制品(苏州)有限公司 | 室内吊顶      |                             |
| 21 | 橡塑保温板        | 8000*1500*25    | 2680m² | 华美节能科技集团有限公司     | 风管保温      |                             |

上述消防产品及具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料和装修材料均使用于此次申报验收的建设工程中, 经我们单位查验, 上述产品、材料均 具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按照国家强制性标准进行性能检查及性能检查合格。



施工单位签章、项目经理签名或盖章

卫泳岐

442018201902566008

2026.06.04

上海市宝山区



监理单位签章、总监理工程师签名或盖章

王士尊

33011182

2026.01.28

上海市宝山区

年 月 日

上海医学检验解决方案平台建设项目

结 算 总 价

竣工结算价 (小写): 15204426.78 (大写): 壹仟伍佰贰拾万零肆仟肆佰贰拾陆元柒角捌分

发 包 人: (单位盖章) 承 包 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师专用章) 核 对 人: (造价工程师专用章)

编制时间: 年 月 日 核对时间: 年 月 日



# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目-结算书

标段：C01

第 1 页 共 3 页

| 序号     | 汇 总 内 容                       | 金 额（元）      | 其中：材料暂估价（元） |
|--------|-------------------------------|-------------|-------------|
| 1      | 分部分项工程                        | 12419422.59 |             |
| 1.1    | 上海医学检验解决方案平台建设项目-装饰工程（合同内）    | 3615043.76  |             |
| 1.1.1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-实验室（1F、2F）   | 1874565.38  |             |
| 1.1.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-常温仓库（1F）     | 53009.65    |             |
| 1.1.3  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-展厅           | 156112.07   |             |
| 1.1.4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-办公区（3~5F）    | 1021397.47  |             |
| 1.1.5  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-家具工程         | 179126.85   |             |
| 1.1.6  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-加固工程         | 330832.34   |             |
| 1.2    | 上海医学检验解决方案平台建设项目-安装工程（合同内）    | 6811717.38  |             |
| 1.2.1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-拆除工程         | 74063.19    |             |
| 1.2.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-消防工程         | 1374042.33  |             |
| 1.2.3  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-强电工程         | 1345364.46  |             |
| 1.2.4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-弱电工程         | 1113401.84  |             |
| 1.2.5  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-给排水工程        | 376283.5    |             |
| 1.2.6  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-暖通工程         | 1989904.61  |             |
| 1.2.7  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-防排烟工程        | 189425.04   |             |
| 1.2.8  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-纯水工程         | 82675.52    |             |
| 1.2.9  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-废水处理工程       | 56520       |             |
| 1.2.10 | 上海医学检验解决方案平台建设项目-自动控制工程       | 94200       |             |
| 1.2.11 | 上海医学检验解决方案平台建设项目-UPS不间断电源工程   | 115836.89   |             |
| 1.3    | 上海医学检验解决方案平台建设项目-IT机房工程（合同内）  | 83071.44    |             |
| 1.3.1  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-IT机房工程（装饰部分） | 37820.79    |             |
| 1.3.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-IT机房工程（安装部分） | 45250.65    |             |
| 1.4    | 上海医学检验解决方案平台建设项目（漏项部分）        | 73818.15    |             |
| 1.4.1  | 签证17-展厅幕墙底做包边及原柱梁涂料           | 4765.42     |             |
| 1.4.2  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-强电工程         | 2385.8      |             |

增值税



# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目-结算书

标段：C01

第 2 页 共 3 页

| 序号     | 汇 总 内 容                            | 金 额（元）     | 其中：材料暂估价（元） |
|--------|------------------------------------|------------|-------------|
| 1.4.3  | 强电06-大厅立面轮廓新增发光灯带及屋顶、机房线管变桥架       | 12785.11   |             |
| 1.4.4  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-暖通工程              | 19526.18   |             |
| 1.4.5  | 给排水04-一层咖啡吧台新增洗手盆                  | 1136.36    |             |
| 1.4.6  | 上海医学检验解决方案平台建设项目-弱电工程              | 1549.56    |             |
| 1.4.7  | 弱电05-双门禁控制器变四门禁控制器                 | 31669.72   |             |
| 1.5    | 上海医学检验解决方案平台建设项目（签证变更部分）           | 1835771.86 |             |
| 1.5.1  | 装修01-展厅大门更换及门厅花岗岩维修                | 86168.11   |             |
| 1.5.2  | 装修02-实验室1F、办公区3F~5F增加窗台板           | 18560.71   |             |
| 1.5.3  | 装修03-二区、三区铝合金门更换及新铺无障碍坡道、外立面玻璃幕墙更换 | 40249.5    |             |
| 1.5.4  | 装修04-I区展厅幕墙玻璃加贴节能膜                 | 1466.09    |             |
| 1.5.5  | 装修05-屋面防水、保温层修复                    | 57205.31   |             |
| 1.5.6  | 装修06-1F、3F、4F走道增加吊顶及侧封板            | 31410.57   |             |
| 1.5.7  | 装修07-一到六层楼梯增加涂料                    | 39343.73   |             |
| 1.5.8  | 装修08-实验室1F~2F门变更钢制洁净门（变更）          | 41763.36   |             |
| 1.5.9  | 装修09-广告装饰部分增加                      | 108349.92  |             |
| 1.5.10 | 装修10-I区展厅及过道现浇水磨石（变更）              | 151902.85  |             |
| 1.5.11 | 装修11-办公区3F~5F窗帘增加                  | 28630.69   |             |
| 1.5.12 | 装修12-一层PVC地胶楼面区域防水增加               | 60339.19   |             |
| 1.5.13 | 装修13-二~五层阳台增加地砖                    | 2186.79    |             |
| 1.5.14 | 装修14-一层窗口处封铝塑板及窗台板与幕墙缝隙处封石膏板（竖向）   | 11108.73   |             |
| 1.5.15 | 装修15-IT机房顶面、墙面涂料漏项及大厅立面增加涂料        | 13322.5    |             |
| 1.5.16 | 装修16-三层屋面增加岩棉板房和立面铝塑饰面板修复          | 7649.79    |             |
| 1.5.17 | 加固01-加固工程灌浆料变更、楼板开洞修复（变更）          | 139329.29  |             |
| 1.5.18 | 冷库01-（装修变更）                        | 51125.81   |             |
| 1.5.19 | 冷库01-（安装变更）                        | 166271.02  |             |
| 1.5.20 | 消防01-屋顶消防管道增加保温及铝皮保护               | 3110.25    |             |
| 1.5.21 | 强电01-1F至5F强电桥架                     | 26247.55   |             |

增值税

# 建设工程投标报价汇总表

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目-结算书

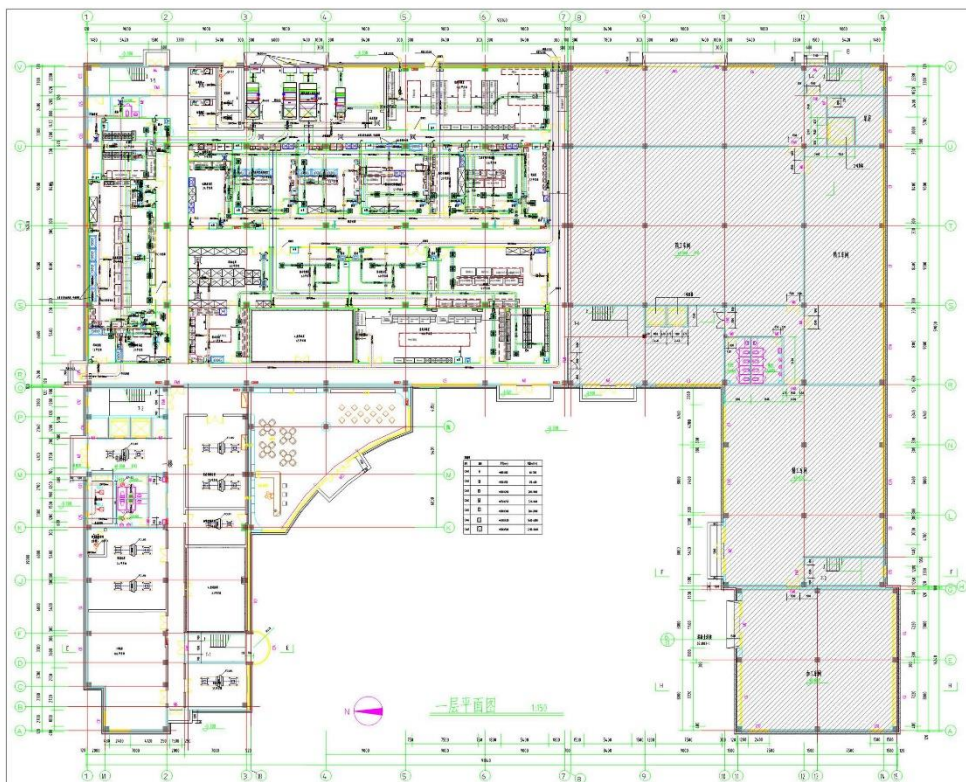
标段：C01

第 3 页 共 3 页

| 序号           | 汇 总 内 容                          | 金 额（元）      | 其中：材料暂估价（元） |
|--------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| 1.5.22       | 强电02-办公区3F~5F线槽桥架-已完工程补充范围       | 61444.8     |             |
| 1.5.23       | 弱电01-一层大厅LED屏、门头户外电子显示屏、四楼led显示屏 | 252637.43   |             |
| 1.5.24       | 弱电02-弱电设备增项                      | 124535.56   |             |
| 1.5.25       | 弱电03-3F~5F弱电增加网络插座及线槽            | 961.59      |             |
| 1.5.26       | 弱电04-弱电增加网线及线槽                   | 12978.38    |             |
| 1.5.27       | 给排水01-1F~5F卫生间原坐式大便器改蹲便器         | 11407.74    |             |
| 1.5.28       | 给排水02-集水坑安装不锈钢内衬                 | 12342.19    |             |
| 1.5.29       | 给排水03-1-5层排气、雨水管更换               | 6696.37     |             |
| 1.5.30       | 暖通01-1-5层风管爬弯从窗户出墙，标本制备区增加止回阀    | 3063.17     |             |
| 1.5.31       | 暖通02-1-5层空调水管管件变更                | 9764.14     |             |
| 1.5.32       | 暖通03-一至五层电梯口空调移位安装               | 12216.88    |             |
| 1.5.33       | 暖通04-一层三区、二层洁净室增加稳流箱             | 62492.57    |             |
| 1.5.34       | 暖通05-三区一层风管已安装拆除重做、3-5层不吊顶区域新增铝皮 | 30112.56    |             |
| 1.5.35       | 暖通06-风机、高效过滤器参数变更                | 9220.47     |             |
| 1.5.36       | 暖通07-屋顶及室外空调水管风管新增铝皮保护层          | 50983.46    |             |
| 1.5.37       | 办公设备01-办公设备采购                    | 89172.79    |             |
| 2            | 措施项目费                            | 843857.29   |             |
| 3            | 其他项目                             | 20000       |             |
| 3.1          | 暂列金额                             |             |             |
| 3.2          | 专业工程暂估价                          |             |             |
| 3.3          | 计日工                              |             |             |
| 3.4          | 总承包服务费                           | 20000       |             |
| 4            | 规费                               | 665735.51   |             |
| 5            | 增值税                              | 1255411.39  |             |
|              |                                  |             |             |
|              |                                  |             |             |
|              |                                  |             |             |
| 合计=1+2+3+4+5 |                                  | 15204426.78 |             |



增值税



|     |            |     |            |
|-----|------------|-----|------------|
| 设计人 | 王          | 审核人 | 王          |
| 日期  | 2023.10.10 | 日期  | 2023.10.10 |
| 专业  | 建筑         | 专业  | 建筑         |



|      |                 |
|------|-----------------|
| 项目名称 | 天津泰达建筑设计研究院有限公司 |
| 项目编号 | 2023-10-10      |

|     |            |     |            |
|-----|------------|-----|------------|
| 设计人 | 王          | 审核人 | 王          |
| 日期  | 2023.10.10 | 日期  | 2023.10.10 |
| 专业  | 建筑         | 专业  | 建筑         |

|     |            |     |            |
|-----|------------|-----|------------|
| 设计人 | 王          | 审核人 | 王          |
| 日期  | 2023.10.10 | 日期  | 2023.10.10 |
| 专业  | 建筑         | 专业  | 建筑         |

|     |            |     |            |
|-----|------------|-----|------------|
| 设计人 | 王          | 审核人 | 王          |
| 日期  | 2023.10.10 | 日期  | 2023.10.10 |
| 专业  | 建筑         | 专业  | 建筑         |

|     |            |     |            |
|-----|------------|-----|------------|
| 设计人 | 王          | 审核人 | 王          |
| 日期  | 2023.10.10 | 日期  | 2023.10.10 |
| 专业  | 建筑         | 专业  | 建筑         |

2.2、光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

光明环境园PPP项目

广东省·深圳市

|              |                  |              |                  |
|--------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号         | 4403122102090001 | 省级项目编号       | 4403122102089901 |
| 建设单位         | 深圳高速公路股份有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 27930251-1       |
| 项目分类         | 其他               | 建设性质         | 新建               |
| 总面积<br>(平方米) | --               | 总投资<br>(万元)  | 70819.12         |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 深光发财(2019)90号    |

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位                 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-03-09 | 2484.8   | 4403122102090001-BA-001 | 4403122102089901-BA-001 | 查看 |
| B    | 深圳市中深装建设集团有限公司       | 施工   | 公开招标 | 2023-04-20 | 1167.09  | 4403122102090001-BD-002 | 4403122102089901-BD-002 | 查看 |



|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明环境园PPP项目              |           |                         |
| 工程名称     | 光明环境园PPP项目公共区域精装修工程     |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122102090001-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403122102089901-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-04-20              | 中标金额(万元)  | 1167.09                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 云基智慧工程股份有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300741243026T      |
| 中标单位名称   | 深圳市中深装建设集团有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300682036851P      |
| 项目负责人    | 卫泳岐                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 142625*****38           | 记录登记时间    | 2023-04-20              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720210008023001

标段名称: 光明环境园PPP项目公共区域精装修工程

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1167.094738万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 卫泳岐



本工程于 2023-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

卫泳岐



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25



查验码: 5550980851692028 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 光明环境园 PPP 项目

## 公共区域精装修工程合同

合约编号: GMHJY-A-4

项目名称: 光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

项目地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程

工程地点：本项目位于光明区凤凰街道凤凰社区光明环境园 PPP 项目

核准（备案）证编号：深光明发改核准(2021 ) 0004 号

工程规模及特征：本项目装修装饰面积约 6958 m<sup>2</sup>。本次招标内容包括但不限于：工程施工图纸范围内全部工程内容（招标文件已列明不在招标范围内的除外），其中实施内容包括：1、2、4F 墙体拆除及新建、装饰工程、固定家具、成品保护、强电工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、给排水工程等。

1F:A 区：双人休息室及卫生间、倒班休息、休闲娱乐区、健身区、洗衣房、楼梯间；B 区：展厅参观走廊、电梯厅、空调机房、配电间、楼梯间、风机房；C 区：走道、强电房、弱电房业务用房、水井房、办公门厅、电梯厅、配电间、休闲等候区；D 区：休闲等候区、游客参观大厅、业务用房、卫生间、清洁间、母婴室等房间。

2F:A 区：工人就餐区、员工就餐区、茶水区、厨房区、贮藏区、洗碗间、取餐区、卫生间、传菜间、包间、休闲区、楼梯间；B 区：电梯厅、楼梯间、财务室、财务经理室、开放办公区、大会议室、休闲区、茶水区、打印区、休闲等候区、前台接待区、强电房、弱电房清洁间、卫生间；C 区：开放办公区、打印区、备用办公室、储物仓库、小会议室、副总室 01、总经理办公室、茶水区、强电房、弱电房、楼梯间、小会议室、档案室、会客室、副总室、电梯厅、机房、储藏间、洽谈室、休闲等候区、卫生间；D 区：包间、休闲区等房间。

4F：休息区、电梯厅、机房、中控室、档案室、清洁间、阳台、卫生间、母婴室、楼梯间、咖啡吧等房间。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外



商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装修装饰、机电、给排水等工程等的配合工作。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成工程功能需求而须执行的甲方指定的其他工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装修装饰工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）                                                                                     |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）                                                                                                                                      |                                                                                                      |                               |

3. 二次装修装饰工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                          |                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                                  |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                              |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                           |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                          |                                          |                                          |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 20 日（以监理开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万零玖佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 11,670,947.38 元），不含税价人民币（大写）壹仟零柒拾万零柒仟贰佰玖拾壹元壹角柒分（¥ 10,707,291.17 元），增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）玖拾陆万叁仟陆佰伍拾陆元贰角壹分（¥ 963,656.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾玖元壹角贰分（¥ 172369.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）；



(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万零叁仟柒佰玖拾捌元肆角叁分 (¥ 603798.43 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 19 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后成立生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GL80T4M

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层

电话：0755-86698120

开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

账号：7601 7455 0761

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 2 楼

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明环境园项目公共区域精装修工程

验收日期：2024 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳光明深高速环境科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                            |        |                      |      |             |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 光明环境园项目公共区域精装修工程           |        |                      |      |             |
| 工程地点       | 光明区凤凰街道凤凰社区非建成区            | 建筑面积   | 6958m³               | 工程造价 | 1167.0947万元 |
| 结构类型       | 钢结构/框架                     | 层数     | 地上:                  | 4    | 层           |
|            | /                          |        | 地下:                  | /    | 层           |
| 施工许可证号     | 2103-440311-04-01-15242803 | 监理许可证号 | E136000100-4/1       |      |             |
| 开工日期       | 2023年08月01日                | 验收日期   | 2024年03月15日          |      |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 深光监-申报(登记)[2023]080号 |      |             |
| 建设单位       | 深圳光明深高速环境科技有限公司            |        |                      |      |             |
| 勘察单位       |                            |        |                      |      |             |
| 设计单位       | 深圳市立方都市工程设计有限公司            |        |                      |      |             |
| 总包单位       | 深圳市中深装建设集团有限公司             |        |                      |      |             |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                      |      |             |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                      |      |             |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                      |      |             |
| 监理单位       | 江西中昌工程咨询代理有限公司             |        |                      |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                      |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 组长  | 陈吉艺                                      |
| 副组长 | 吴 江                                      |
| 组员  | 刘春、张萌、彭光曦、卫泳岐、吴飞鹏、刘兴华、黄灵、熊意强、喻强军、邱小燕、康华昇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员            |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 彭光曦 | 吴江、卫泳岐、黄 灵、刘兴华 |
| 建筑设备安装工程 | 刘 春 | 熊意强、喻强军、邱小燕    |
| 工程质控资料   | 张 萌 | 康华昇            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项          | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|-------|-----|
| 1  | 江晓华 | 深圳光明深高速环境科技有限公司 | 项目总指挥           | /     | 江晓华 |
| 2  | 李文峰 |                 | 项目施工管理经理        | /     | 李文峰 |
| 3  | 张 萌 |                 | 项目施工管理经理        | /     | 张 萌 |
| 4  | 彭光曦 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人           | 高级工程师 | 彭光曦 |
| 5  | 吴 江 | 江西中昌工程咨询监理有限公司  | 总监理工程师          | 高级工程师 | 吴 江 |
| 6  | 黄 灵 |                 | 专业监理工程师<br>(土建) | 工程师   | 黄 灵 |
| 7  | 吴飞鹏 |                 | 专业监理工程师<br>(合约) | 工程师   | 吴飞鹏 |
| 8  | 熊意强 |                 | 专业监理工程师<br>(水电) | 工程师   | 熊意强 |
| 9  | 卫泳岐 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 项目负责人           | 一级建造师 | 卫泳岐 |
| 10 | 刘兴华 |                 | 项目技术负责人         | 工程师   | 刘兴华 |
| 11 | 李新发 |                 | 项目安全负责人         | 工程师   | 李新发 |
| 12 | 邱小燕 |                 | 项目质量负责人         | 工程师   | 邱小燕 |
| 13 | 康华昇 |                 | 资料负责人           | 资料员   | 康华昇 |
| 14 |     |                 |                 |       |     |
| 15 |     |                 |                 |       |     |
| 16 |     |                 |                 |       |     |
| 17 |     |                 |                 |       |     |
| 18 |     |                 |                 |       |     |
| 19 |     |                 |                 |       |     |
| 20 |     |                 |                 |       |     |
|    |     |                 |                 |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 建设单位:                                                                                       | 监理单位:                                                                                       | 施工单位:                                                                                       | 设计单位:                                                                                        | 勘察单位:      |
| <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章)   |
| 单位(项目)负责人:                                                                                  | 总监理工程师:                                                                                     | 单位(项目)负责人:                                                                                  | 单位(项目)负责人:                                                                                   | 单位(项目)负责人: |
|          |          |          |          | <br>       |
| 2024年3月15日                                                                                  | 2024年3月15日                                                                                  | 2024年3月15日                                                                                  | 2024年3月15日                                                                                   | 年 月 日      |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、项目管理团队其他主要人员情况

#### 1、项目管理机构配备情况表

| 职务            | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明               |    |                              |            |       | 已承担在建工程情况 |      |
|---------------|-----|-------|----------------------|----|------------------------------|------------|-------|-----------|------|
|               |     |       | 证书名称                 | 级别 | 证号                           | 专业         | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理          | 卫泳岐 | 高级工程师 | 一级注册建造师证             | 一级 | 粤<br>144201820190<br>2566    | 机电工程       | 本单位   | /         | /    |
| 项目技术负责人       | 刘兴华 | 高级工程师 | 建筑装饰<br>施工高级<br>工程师证 | 高级 | 粤高职证字第<br>250300125852<br>1号 | 建筑装饰<br>施工 | 本单位   | /         | /    |
| 生产负责人         | 李康林 | 高级工程师 | 建筑施工<br>高级工程<br>师证   | 高级 | 粤高职证字第<br>160010100312<br>1号 | 建筑施工       | 本单位   | /         | /    |
| 造价负责人         | 徐强  | /     | 一级注册<br>造价师证         | 一级 | 建<br>[造]11254400<br>039070   | 土木建筑       | 本单位   | /         | /    |
| 安全负责人         | 李新发 | 高级工程师 | 安考核 C<br>证           | 高级 | 粤建安<br>C3(2011)0014<br>971   | 建筑装饰<br>施工 | 本单位   | /         | /    |
| 质量负责人         | 廖欢  | 工程师   | 质量员证                 | 中级 | 044181089441<br>8001237      | 建筑装饰<br>施工 | 本单位   | /         | /    |
| 资料负责人         | 康华昇 | 工程师   | 资料员证                 | 中级 | 044231140000<br>7000028      | 建筑装饰<br>施工 | 本单位   | /         | /    |
| 建筑装饰<br>施工高级工 | 罗刚  | 高级工程师 | 建筑装饰<br>施工高级<br>工程师证 | 高级 | 粤高职证字第<br>230300114038<br>5号 | 建筑装饰<br>施工 | 本单位   | /         | /    |



|            |     |       |             |    |                      |         |     |   |   |
|------------|-----|-------|-------------|----|----------------------|---------|-----|---|---|
| 程 师        |     |       |             |    |                      |         |     |   |   |
| 电气高级工程师    | 梁鹏飞 | 高级工程师 | 电气高级工程师证    | 高级 | B131910975           | 电气工程    | 本单位 | / | / |
| 给水排水工程师    | 吕军  | 工程师   | 给水排水工程师证    | 中级 | 0031540              | 给水排水    | 本单位 | / | / |
| 建筑装饰智能化工程师 | 林健燕 | 工程师   | 建筑装饰智能化工程师证 | 中级 | 粤中职证字第1903003022077号 | 建筑装饰智能化 | 本单位 | / | / |
| 专职安全员      | 吕思胜 | 工程师   | 安考核C证       | 中级 | 粤建安C3(2004)0004582   | 建筑施工    | 本单位 | / | / |
| 专职安全员      | 黄浩辉 | /     | 安全考核C证      | /  | 粤建安C3(2021)0142237   | 机电工程    | 本单位 | / | / |
| 建筑施工员      | 王汉林 | 工程师   | 施工员证        | 中级 | 0441710194417011993  | 建筑装饰施工  | 本单位 | / | / |
| 机电施工员      | 彭伟坛 | /     | 施工员证        | /  | 0442310300007000060  | 机电安装    | 本单位 | / | / |
| 质检员        | 张永艳 | 工程师   | 质量员证        | /  | 0442510700007000011  | 建筑装饰施工  | 本单位 | / | / |
| 材料员        | 邓婷婷 | /     | 材料员证        | /  | 0442111100013000024  | 机电工程    | 本单位 | / | / |
| 资料员        | 吴祥  | /     | 资料员证        | /  | 0915879202404009470  | 机电工程    | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员      | 陈锐钗 | /     | 劳务员证        | /  | 044231130007000143   | 建筑施工    | 本单位 | / | / |

2、项目管理班子资格证明文件

2.1、项目经理 卫泳岐

个人简历表

|         |                                                     |                    |   |               |          |
|---------|-----------------------------------------------------|--------------------|---|---------------|----------|
| 姓名      | 卫泳岐                                                 | 性别                 | 男 | 出生年月          | 1989. 11 |
| 学历      | 本科                                                  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 一级注册建造师/高级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 江南大学/土木工程                                           | 毕业时间               |   | 2021. 07      |          |
| 现任职务    | 项目经理                                                | 从事相关工作年限           |   | 16 年          |          |
| 相关业绩情况  | 1、2023. 9. 21/上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程/1490. 395042 万元  |                    |   |               |          |
|         | 2、2024. 3. 15/光明环境园 PPP 项目公共区域精装修工程/1167. 094738 万元 |                    |   |               |          |
|         | ...                                                 |                    |   |               |          |

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

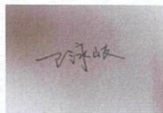
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年07月08日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 卫泳岐  
证件号码: 142625198911291638  
性 别: 男  
出生年月: 1989年11月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管 理 号: 201809034440001880



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004629

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八  
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 卫泳岐                | 社保电脑号: 629686831 | 身份证号码: 142625198911291638 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 178815              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55927f455b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |





2.2、项目技术负责人 刘兴华

人员简历表

|         |                                                    |                    |   |               |          |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------|---|---------------|----------|
| 姓名      | 刘兴华                                                | 性别                 | 男 | 出生年月          | 1970. 11 |
| 学历      | 本科                                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 一级注册建造师/高级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 哈尔滨工业大学/工业与民用建筑                                    | 毕业时间               |   | 1995. 07      |          |
| 现任职务    | 技术负责人                                              | 从事相关工作年限           |   | 31 年          |          |
| 相关业绩情况  | 1、2024. 11. 11/科技园一期大楼 18-22 层装修工程/1405. 650811 万元 |                    |   |               |          |
|         | 2、                                                 |                    |   |               |          |
|         | ...                                                |                    |   |               |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





使用有效期: 2026年06月04日  
- 2026年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名:

刘兴华

签名日期:

2026年06月04日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年06月01日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0048944  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘兴华

管理号: 20344143404120670  
File No.:

0670

姓名:

Full Name 刘兴华

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年2月20日

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓 名:刘兴华

性 别:男

出 生 年 月:1970年11月23日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2026年07月06日 至 2029年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年07月06日







# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

姓 名 刘兴华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 11 月 23 日

住 址 天津市南开区园荫道园荫  
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019





2.2.1、科技园一期大楼 18-22 层装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科技园一期大楼装修

广东省·深圳市·南山区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403052403240461 | 省级项目编号       | 4403052403230322         |
| 建设单位      | 深圳大学             | 建设单位统一社会信用代码 | 124403004557453164       |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 9385.76                  |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2401-440305-04-01-363991 |



项目地址：南海大道3688号深圳大学  
粤海校区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|--------|----------------|----|
| A      | 4403052403230322-HZ-001 | 施工总包 | 4403052403240461-HZ-001 | 1405.65  | 深圳大学   | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 查看 |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称         | 科技园一期大楼装修                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    |
| 工程名称         | 科技园一期大楼18-22层装修工程                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |
| 合同登记编号       | 4403052403240461-HZ-001                                                                                                                                                                                                                                            | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号     | 4403052403230322-HZ-001                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |
| 合同金额<br>(万元) | 1405.65                                                                                                                                                                                                                                                            | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模         | 科技园一期大楼位于深圳大学粤海校区东北角，大楼裙楼-2，-1层将改造为射频频质异构集成全国重点实验室工艺平台净化室，改造面积约3000㎡；主楼4-22层将改造射频频质异构集成全国重点实验室、深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、大数据系统计算技术国家工程实验室等实验室的实验区域与办公区域，装修改造面积32300㎡；总装修改造面积达35300㎡。装修内容主要为：结构改造、结构加固，电力增容 |               |                    |
| 发包单位名称       | 深圳大学                                                                                                                                                                                                                                                               | 发包单位统一社会信用代码  | 124403004557453164 |
| 承包单位名称       | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                     | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300682036851P |
| 联合体承包单位名称    | --                                                                                                                                                                                                                                                                 | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期       | 2024-04-26                                                                                                                                                                                                                                                         | 记录登记时间        | 2025-04-22         |
| 数据来源         | 业务办理                                                                                                                                                                                                                                                               | 数据等级          | A                  |

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

标段名称: 科技园一期大楼18-22层装修工程

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1405.650811万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄潇泽



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



查验码: 8347901784537227 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2401-440305-04-01-363991003001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 18-22 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

标段编号: 2401-440305-04-01-363991003001

工程规模及特征: 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 18-22 层装修成办公室,每层楼的装修面积是 1766.5 平方米,总装修面积是 8832.5 平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深圳大学科技园一期大楼 18-22 层将装修成为射频异质异构集成全国重点实验室办公空间,总装修面积约 8832.5 平方米,该工程主要内容有:新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |



|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）                                                                                                                                   |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                               |                                          |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                        |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：智能灯光系统、中控系统）；                                              |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                        |                               |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：砌筑、抗震支架等                                                                                                                                                                                    |                                        |                               |                                          |                               |

4. 其他工程 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 29 日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 25 日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签署页)



(合同签署页)



发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760

承包人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300682036851P

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫岩首元综合楼 201A、B、C、D、E、F

(仅限办公)

邮编：518000

联系电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

项目联系人及电话：黄南娇 13928432069

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 科技园一期大楼18-22层装修工程

验收日期: 2024 年11月11日

建设单位（盖章）: 深圳大学



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                   |        |                  |      |              |
|------------|-------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 科技园一期大楼18-22层装修工程 |        |                  |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区            | 建筑面积   | 8832.5 m2        | 工程造价 | 14056508.11元 |
| 结构类型       | 框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构 | 层数/栋数  | 地上：5层<br>地下：/层   |      |              |
| 施工许可证号     |                   | 监理许可证号 |                  |      |              |
| 开工日期       | 2024 年 6 月 14 日   | 验收日期   | 2024 年 11 月 11 日 |      |              |
| 监督单位       | /                 | 监督编号   | /                |      |              |
| 建设单位       | 深圳大学              |        |                  |      |              |
| 勘察单位       | /                 |        |                  |      |              |
| 设计单位       | 深圳三图建设集团有限公司      |        |                  |      |              |
| 总包单位       | 深圳市中深装建设集团有限公司    |        |                  |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（装修）   | /                 |        |                  |      |              |
| 监理/咨询单位    | 深圳市特发工程建设监理有限公司   |        |                  |      |              |
| 施工图审查单位    | /                 |        |                  |      |              |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  |                   |
| 副组长 | 王成湘、刘晓峰、黄潇泽       |
| 组员  | 章素锋、庞涛、熊怀东、李新发、廖欢 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 王成湘 | 章素锋、庞涛、熊怀东、黄潇泽 |
| 建筑设备安装工程 | 熊怀东 | 李新发            |
| 工程质控资料   | 庞涛  | 廖欢             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                        | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 机电安装                    | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水                     | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防                      | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1  |     | 深圳大学            |        |     |     |
| 2  |     | 深圳大学            |        |     | 许振宇 |
| 3  | 王成湘 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 王成湘 |
| 4  | 章素锋 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总监代表   | 工程师 | 章素锋 |
| 5  | 庞滔  | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专业工程   | 工程师 | 庞滔  |
| 6  | 熊怀东 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专业工程   | 工程师 | 熊怀东 |
| 7  | 刘晓峰 | 深圳三图建设集团有限公司    | 项目负责人  | 工程师 | 刘晓峰 |
| 8  | 黄满泽 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 项目经理   | 工程师 | 黄满泽 |
| 9  | 刘兴华 | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 技术负责人  | 工程师 | 刘兴华 |
| 10 | 廖欢  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 质量主任   | 工程师 | 廖欢  |
| 11 |     |                 |        |     |     |
| 12 |     |                 |        |     |     |
| 13 |     |                 |        |     |     |
| 14 |     |                 |        |     |     |
| 15 |     |                 |        |     |     |
| 16 |     |                 |        |     |     |
| 17 |     |                 |        |     |     |
| 18 |     |                 |        |     |     |
| 19 |     |                 |        |     |     |
| 20 |     |                 |        |     |     |
| 21 |     |                 |        |     |     |
| 22 |     |                 |        |     |     |
| 23 |     |                 |        |     |     |
| 24 |     |                 |        |     |     |
| 25 |     |                 |        |     |     |
| 26 |     |                 |        |     |     |
| 27 |     |                 |        |     |     |
| 28 |     |                 |        |     |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

|                                                    |                                                                                                 |                                                                 |                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位：<br>深圳大学<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年11月11日 | 监理单位：<br>深圳市特发工程建设监<br>理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>注册号44010325<br>有效期至2027年6月11日<br>2024年11月11日 | 施工单位：<br>深圳市中深建设集团<br>有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年11月11日 | 设计单位：<br>深圳三图建设集团有限<br>公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年11月11日 | 勘察单位：<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

\* GD- E1- 914 / 6 \*



2.3、生产负责人    李康林

个人简历表

|             |             |                    |   |          |          |
|-------------|-------------|--------------------|---|----------|----------|
| 姓名          | 李康林         | 性别                 | 男 | 出生年月     | 1979. 05 |
| 学历          | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 高级工程师    |          |
| 毕业学校<br>及专业 | 湖北师范学院/土木工程 | 毕业时间               |   | 2004. 07 |          |
| 现任职务        | 生产负责人       | 从事相关工作年限           |   | 25 年     |          |
| 相关业绩<br>情况  | 1           |                    |   |          |          |
|             | 2           |                    |   |          |          |
|             | ...         |                    |   |          |          |

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十 八 日生，于 二〇〇一 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制







2.4、造价负责人 徐强

个人简历表

|         |               |                    |   |          |          |
|---------|---------------|--------------------|---|----------|----------|
| 姓名      | 徐强            | 性别                 | 男 | 出生年月     | 1994. 01 |
| 学历      | 本科            | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 一级注册造价师证 |          |
| 毕业学校及专业 | 武汉生物工程学院/土木工程 | 毕业时间               |   | 2017. 06 |          |
| 现任职务    | 造价负责人         | 从事相关工作年限           |   | 9 年      |          |
| 相关业绩情况  | 1             |                    |   |          |          |
|         | 2             |                    |   |          |          |
|         | ...           |                    |   |          |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



使用有效期: 2026年06月30日  
- 2026年09月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐强

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039070

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2025年07月25日

签名日期: 徐强, 2026.6.30

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

A blue ink handwritten signature, appearing to be '李友清' (Li Youqing), written in a cursive style.

证书编号：123621201705001956

二〇一七年六月三十日

姓名 徐强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 18 日

住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家  
坳村3组34号

公民身份号码 421125199401185230



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 浠水县公安局

有效期限 2022.10.14-2042.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：638725450  
单位编号：178815

身份证号码：421125199401185230  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 |      |       | 291.81 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55931f2d3a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





2.5、安全负责人 李新发

个人简历表

|             |                                                    |                    |   |                |          |
|-------------|----------------------------------------------------|--------------------|---|----------------|----------|
| 姓名          | 李新发                                                | 性别                 | 男 | 出生年月           | 1987. 07 |
| 学历          | 本科                                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全考核 C 证/高级工程师 |          |
| 毕业学校<br>及专业 | 深圳大学/工程管理                                          | 毕业时间               |   | 2013. 07       |          |
| 现任职务        | 安全负责人                                              | 从事相关工作年限           |   | 16 年           |          |
| 相关业绩<br>情况  | 1、2024. 11. 11/科技园一期大楼 18-22 层装修工程/1405. 650811 万元 |                    |   |                |          |
|             | 2                                                  |                    |   |                |          |
|             | ...                                                |                    |   |                |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名:李新发

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校

工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李新发                | 社保电脑号: 621675241 | 身份证号码: 441424198707042530 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 178815              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55936be80x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 178815 | 深圳市中深建设集团有限公司 |



2.6、质量负责人 廖欢

个人简历表

|         |                                                    |                    |   |          |          |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------|---|----------|----------|
| 姓名      | 廖欢                                                 | 性别                 | 男 | 出生年月     | 1989. 12 |
| 学历      | 本科                                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证/工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学（北京） / 土木工程                                  | 毕业时间               |   | 2017. 01 |          |
| 现任职务    | 质量负责人                                              | 从事相关工作年限           |   | 15 年     |          |
| 相关业绩情况  | 1、2024. 11. 11/科技园一期大楼 18-22 层装修工程/1405. 650811 万元 |                    |   |          |          |
|         | 2                                                  |                    |   |          |          |
|         | ...                                                |                    |   |          |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



廖欢

性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013

年 03 月至 2017 年 01 月在本校

网络教育 土木工程

专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

姓名 廖 欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 18 日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口  
镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：646642706  
单位编号：178815

身份证号：360730198912184514  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 |      |       | 297.81 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5592aa6ab6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



2.7、资料负责人 康华昇

个人简历表

|             |                                                    |                    |   |          |          |
|-------------|----------------------------------------------------|--------------------|---|----------|----------|
| 姓名          | 康华昇                                                | 性别                 | 男 | 出生年月     | 1993. 03 |
| 学历          | 大专                                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 资料员证/工程师 |          |
| 毕业学校<br>及专业 | 深圳职业技术学院/给排水工程技术                                   | 毕业时间               |   | 2015. 06 |          |
| 现任职务        | 资料负责人                                              | 从事相关工作年限           |   | 12 年     |          |
| 相关业绩<br>情况  | 1、2024. 11. 11/科技园一期大楼 18-22 层装修工程/1405. 650811 万元 |                    |   |          |          |
|             | 2                                                  |                    |   |          |          |
|             | ...                                                |                    |   |          |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码: 0442311400007000028

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 康华昇 性别 男，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 给排水工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506002930

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





|                        |                |                           |         |
|------------------------|----------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 康华昇                | 社保电脑号: 8008830 | 身份证号码: 440301199303304112 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 |                | 单位编号: 178815              | 计算单位: 元 |

|        |       |        |       |   |
|--------|-------|--------|-------|---|
| 2757   | 24.81 | 2757   | 22.06 | 5 |
| 2757   | 24.81 | 2757   | 22.06 | 5 |
| 2757   | 24.81 | 2757   | 22.06 | 5 |
| 4773   | 32.98 | 4775   | 38.2  | 9 |
| 4773   | 32.98 | 4775   | 38.2  | 9 |
| 4773   | 32.98 | 4775   | 38.2  | 9 |
| 4773   | 32.98 | 4775   | 38.2  | 9 |
| 4773   | 32.98 | 4775   | 38.2  | 9 |
| 293.97 |       | 241.01 |       | 6 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927e5592a85994 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 178815          | 深圳市中深装建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期: 2020年7月21日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

2.8、建筑装饰施工高级工程师 罗刚

# 广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年

九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **四川理工学院**

校（院）长:

**曾黄麟**

证书编号: **106221201105005402**

二〇一一年 六 月 二十六日

姓名 罗 刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 3 月 8 日

住 址 四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚                      社保电脑号：630654586                      身份证号码：511323198803084171                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司                      单位编号：178815                      计算单位：元

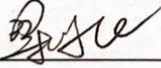
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000  | 32.0 | 8.0   |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 4845.24 | 1749.74 |    |      | 437.5 |      |      | 116.0 |      | 104.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5594eb7b5c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 178815                      深圳市中深装建设集团有限公司



2.9、电气高级工程师 梁鹏飞

|                                                                                          |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 姓名: 梁鹏飞                                                                                    |
|                                                                                          | 性别: 男                                                                                      |
|                                                                                          | 出生年月: 1986年01月22日                                                                          |
|                                                                                          | 专业名称: 电气工程                                                                                 |
|                                                                                          | 资格名称: 高级工程师                                                                                |
|                                                                                          | 授予时间: 2019年9月1日                                                                            |
| 持证人签名:  | 授予部门:  |
| 身份证号码: 230119198601220813                                                                |                                                                                            |
| 编号: B131910975                                                                           |                                                                                            |

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 张志刚

证书编号: 102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室

公民身份号码 230119198601220813

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：810396568  
单位编号：178815

身份证号码：230119198601220813  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 | 291.81 | 262.08 |      | 65.52 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5594ad028d ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





## 2.10、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421102198711110454  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002018300401  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018 年 8 月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给水排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018 年 7 月 21 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2018]10 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

黄冈市工程技术中级专业技术职  
评审组织: 任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕军 性别男, 一九八七年十一月十一日生, 于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年  
路1号



公民身份号码 421102198711110454



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28



2.11、建筑装饰智能化工程师 林健燕

# 广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200705167435

学生 林健燕

性别 女

生于一九七八年八月二十五日

二〇〇七年七月在本校修完二年制

本(专科起点) 科行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇七年七月



No. 01670279

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林健燕  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：641788270  
单位编号：178815

身份证号码：440803197808250325  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 |      |       | 297.81 | 262.08 | 65.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5593ad67di ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





2.12、专职安全员 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日







粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零/年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月  
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河  
大道滨江新村西区31栋  
704房



公民身份号码 440526196605082417



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：626279092  
单位编号：178815

身份证号码：440526196605082417  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 08 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 09 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 10 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 11 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 12 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 01 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 02 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 03 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 04 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 05 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 06 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 07 | 178815 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  |
| 合计   |    |        | 11050.0 | 5200.0 |       |      |      | 4845.24 | 1749.74 |    |      | 437.5 | 385.0 | 520.0 |      | 130.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e559299c437 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司





2.13、专职安全员 黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓 名:黄浩辉

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日





天津大学  
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 , 一九九五年 八 月二十九日生, 于 二零二零 年  
九 月至 二零二四 年 一 月在本校 工商管理 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

金东寒

证书编号: 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：641744825  
单位编号：178815

身份证号：440582199508296717  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 4845.24 | 1749.74 |    |      | 437.5 |      |       | 2571.81 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55959c90e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



2.14、建筑施工员 王汉林

证书编码：0441710194417011993

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 王汉林

身份证号： 440184199111085736

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：640189052  
单位编号：178815

身份证号：440184199111085736  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |       | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|----------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0   | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 2757   | 24.81  | 2757 | 22.06 | 5.51  |
| 合计   |    |        | 10552.75 | 4966.0 |       |      |      | 4845.24 | 1749.74 |    |      | 437.5 | 322.53 | 286.78 |      |       | 71.63 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5594e91c48 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司





2.15、机电施工员 彭伟坛

证书编码: 0442310300007000060

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 彭伟坛

身份证号: 441523199205216792

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业  
(工程管理)  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 5 月 21 日  
住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道南景新村二区5栋301  
公民身份号码 441523199205216792



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.03.04-2039.03.04



## 2.16、质检员 张永艳

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442510700007000011                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b><br><b>职业培训合格证</b>                                          |                                                                         |
|   | 姓 名: 张永艳                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 152321199210200021                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 装饰装修质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2025年04月23日                                                       |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**



参加 工程管理  
经审定，准予毕业。



姓 名: 张永艳  
身份证号: 152321199210200021  
证书编号: 65420155111103058

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



高等教育自学考试委员会  
2013 年 12 月 30 日



工业  
高等院校  
2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303225655

1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：640029786  
单位编号：178815

身份证号：152321199210200021  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 |      |       | 297.81 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55931e0b97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



2.17、材料员 邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓婷婷 性别女，一九八六年七月三日出生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 电气自动化技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月3日

住址 广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼



公民身份号码 360122198607034525



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 邓婷婷                | 社保电脑号: 628741547 | 身份证号码: 360122198607034525 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 178815              | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559536c94n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

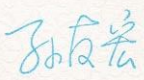
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 178815 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |



2.18、资料员 吴祥

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名: 吴祥<br>Full Name                                                                          |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                  | 性别: 男<br>Gender                                                                              |
|                                                                                   | 身份证号: 440582199207086337<br>ID No.                                                           |
|                                                                                   | 职业工种: 资料员<br>Occupation Trade                                                                |
|                                                                                   | 级别: —<br>Rank                                                                                |
| 证书编号: 0915879202404009470<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920244009470<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2024年4月12日<br>Issued Date                                                              |

|                                                                                                                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  中国地质大学<br>CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES |                                                                                                                  |
| 毕业证书                                                                                                                          |                                                                                                                  |
|                                            | 吴祥 性别 男, 1992 年 07 月 08 日生, 于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
| 校长                                         | <br>2020 年 01 月 03 日        |
| 证书编号: 114157202006022942                                                                                                      |                                                                                                                  |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                                               |                                                                                                                  |



姓名 吴 祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房



公民身份号码 440582199207086337



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：632602601  
单位编号：178815

身份证号：440582199207086337  
单位编号：178815

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 |      |       | 297.81 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e55929c7c9g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



2.19、劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈锐钗  
身份证号: 445202199401018027  
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗  
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：646137432  
单位编号：178815

身份证号码：445202199401018027  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 07 | 178815 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9932.0 | 4966.0 |       |      |      | 1312.37 | 437.5 |    |      | 437.5 |      |       | 297.81 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5595934d65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





四、投标人控股及管理关系情况

1、投标人控股及管理关系情况申报表

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：中国长城科技集团股份有限公司

我方参加 中国长城自主计算实验室装修项目施工工程（含装饰装修、建筑机电及消防）（标段名称）                     的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                                         |                    |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市中深装建设集团有限公司                          |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓    名                                  | 王武烈                |
|                  | 身份证号                                    | 440508198103260734 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳市中深投资控股集团有限公司/90%<br>李贵丽/5%<br>柯颖锋/5% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                                       |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                                | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                               | 无                  |
| 备注               | 无                                       |                    |

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： 王武烈 （签字或盖私章）

2026 年 8 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300682036851P                                                                                                                            |
| 注册号：        | 440301103758953                                                                                                                               |
| 商事主体名称：     | 深圳市中深装建设集团有限公司                                                                                                                                |
| 住所：         | 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）                                                                                                         |
| 法定代表人：      | 王武烈                                                                                                                                           |
| 认缴注册资本（万元）： | 10000                                                                                                                                         |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                                        |
| 成立日期：       | 2008-12-10                                                                                                                                    |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                                          |
| 核准日期：       | 2025-04-29                                                                                                                                    |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态：       | 存续（在营、开业、在册）                                                                                                                                  |
| 分支机构：       |                                                                                                                                               |
| 备注：         |                                                                                                                                               |



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-----------------|---------|------|-------|
| 李贵丽             | 500     | 自然人  | 自然人股东 |
| 柯颖锋             | 500     | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市中深投资控股集团有限公司 | 9000    | 本地企业 | 企业法人  |



信息打印

2、基本情况表

|              |                    |                    |                                             |                                                  |         |
|--------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|
| 企业名称         | 深圳市中深装建设集团有<br>限公司 |                    | 企业曾用名（如<br>有）                               | 深圳市中深装建筑装饰工<br>程有限公司                             |         |
| 统一社会信用代码     | 91440300682036851P |                    | 企业类型                                        | 有限责任公司                                           |         |
| 注册资金（万元）     | 10000              |                    | 注册地址                                        | 深圳市福田区景田路茶宫<br>茗香苑综合楼<br>201A,B,C,D,E,F（仅限办公）    |         |
| 成立时间         | 2008-12-10         |                    | 企业属性                                        | 民营                                               |         |
| 法定代表人        | 王武烈                |                    | 办公场所信息                                      | 深圳市福田区景田路茶宫<br>茗香苑综合楼<br>201A,B,C,D,E,F/1251 平方米 |         |
| 企业总人数        | 235 人              |                    |                                             |                                                  |         |
| 企业总资产（万元）    | 79999. 997541      |                    |                                             |                                                  |         |
| 年营业额（万<br>元） | 2023 年             | 246756. 21440<br>3 | 资产负债率<br>（%）资产负<br>率=负债总额/<br>资产总额<br>×100% | 2023 年                                           | 37. 37% |
|              | 2024 年             | 248360. 12979<br>7 |                                             | 2024 年                                           | 27. 15% |
|              | 2025 年             | 260778. 13628<br>7 |                                             | 2025 年                                           | 11. 76% |

注：投标人须提供经会计师事务所审计的 2023 年度、2024 年度、2025 年度三个年度的完整财务审计报告。

2.1、2023 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

| 内容               | 页码   |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、已审会计报表         |      |
| 1、合并资产负债表        | 3-4  |
| 2、合并利润表          | 5    |
| 3、合并股东权益变动表      | 6    |
| 4、合并现金流量表        | 7-8  |
| 三、会计报表附注         | 9-27 |
| 四、会计师事务所执业许可证复印件 |      |
| 五、本所营业执照复印件      |      |





# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-004号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

| 资              | 产 | 注释 | 年 初 数                 | 年 末 数                 |
|----------------|---|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |   |    |                       |                       |
| 货币资金           |   |    | 16,259,524.93         | 86,754,146.90         |
| 交易性金融资产        |   |    |                       |                       |
| 衍生金融资产         |   |    |                       |                       |
| 应收票据           |   |    |                       |                       |
| 应收账款           |   |    | 283,054,543.96        | 231,400,275.95        |
| 应收款项融资         |   |    |                       |                       |
| 预付账款           |   |    | 69,009,256.39         | 89,882,071.49         |
| 应收利息           |   |    |                       |                       |
| 其他应收款          |   |    | 83,482,093.25         | 242,224,698.46        |
| 存货             |   |    | 9,983,326.17          | 14,468,588.65         |
| 合同资产           |   |    |                       |                       |
| 持有待售资产         |   |    |                       |                       |
| 一年内到期的长期债权投资   |   |    |                       |                       |
| 其他流动资产         |   |    |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |   |    | <b>461,788,744.70</b> | <b>664,729,781.45</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |   |    |                       |                       |
| 债权投资           |   |    |                       |                       |
| 其他债权投资         |   |    |                       |                       |
| 长期应收款          |   |    |                       |                       |
| 长期股权投资         |   |    |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |   |    |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |   |    |                       |                       |
| 投资性房地产         |   |    |                       |                       |
| 固定资产           |   |    | 75,330,949.94         | 72,701,677.05         |
| 在建工程           |   |    |                       |                       |
| 生产性生物资产        |   |    |                       |                       |
| 油气资产           |   |    |                       |                       |
| 使用权资产          |   |    |                       |                       |
| 无形资产           |   |    |                       |                       |
| 开发支出           |   |    |                       |                       |
| 商誉             |   |    |                       |                       |
| 长期待摊费用         |   |    |                       |                       |
| 递延所得税资产        |   |    |                       |                       |
| 其他非流动资产        |   |    |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |   |    | <b>75,330,949.94</b>  | <b>72,701,677.05</b>  |
| <b>资 产 总 计</b> |   |    | <b>537,119,694.64</b> | <b>737,431,458.50</b> |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

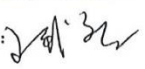


# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

| 负 债 及 所 有 者 权 益   | 注 释 | 年 初 数          | 年 末 数          |
|-------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动负债:             |     |                |                |
| 短期借款              |     |                | 15,947,508.00  |
| 交易性金融负债           |     |                |                |
| 衍生金融负债            |     |                |                |
| 应付票据              |     |                |                |
| 应付账款              |     | 66,565,407.60  | 21,567,019.78  |
| 预收账款              |     | 37,440,645.98  | 37,773,250.56  |
| 合同负债              |     |                |                |
| 应付职工薪酬            |     | 2,745,447.10   | 2,580,721.07   |
| 应交税费              |     | 860,450.51     | 912,077.54     |
| 其他应付款             |     | 54,014,825.64  | 196,827,002.73 |
| 持有待售负债            |     |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |     |                |                |
| 其他流动负债            |     |                |                |
| 流动负债合计            |     | 161,626,776.83 | 275,607,579.68 |
| 非流动负债             |     |                |                |
| 长期借款              |     | 14,208,400.00  | -              |
| 应付债券              |     |                |                |
| 租赁负债              |     |                |                |
| 长期应付款             |     |                |                |
| 专项应付款             |     |                |                |
| 预计负债              |     |                |                |
| 递延收益              |     |                |                |
| 递延所得税负债           |     |                |                |
| 其他非流动负债           |     |                |                |
| 非流动负债合计           |     | 14,208,400.00  | -              |
| 负债合计              |     | 175,835,176.83 | 275,607,579.68 |
| 所有者权益:            |     |                |                |
| 实收资本(或股本)         |     | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 其他权益工具            |     |                |                |
| 其中: 优先股           |     |                |                |
| 永续债               |     |                |                |
| 资本公积              |     |                |                |
| 减: 库存股            |     |                |                |
| 其他综合收益            |     |                |                |
| 专项储备              |     |                |                |
| 盈余公积              |     |                |                |
| 未分配利润             |     | 261,284,517.81 | 361,823,878.82 |
| 所有者权益(或股东权益)合计    |     | 361,284,517.81 | 461,823,878.82 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |     | 537,119,694.64 | 737,431,458.50 |

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



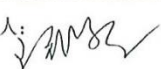
# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2023 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 上 年 数            | 本 年 数            |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                 |    | 2,128,380,572.28 | 2,467,562,144.03 |
| 减：营业成本                 |    | 1,858,633,868.70 | 2,085,612,051.43 |
| 税金及附加                  |    | 7,985,141.72     | 7,425,906.47     |
| 销售费用                   |    |                  |                  |
| 管理费用                   |    | 152,747,409.19   | 248,293,037.72   |
| 研发费用                   |    |                  |                  |
| 财务费用                   |    | 726,903.46       | 538,499.72       |
| 其中：利息费用                |    |                  |                  |
| 利息收入                   |    |                  |                  |
| 加：其他收益                 |    |                  |                  |
| 投资收益                   |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |    |                  |                  |
| 资产减值损失                 |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |    |                  |                  |
| 二、营业利润                 |    | 108,287,249.21   | 125,692,648.69   |
| 加：营业外收入                |    | 165,800.00       | 389,165.00       |
| 减：营业外支出                |    | 142,456.51       | 1,814,865.10     |
| 三、利润总额                 |    | 108,310,592.70   | 124,266,948.59   |
| 减：所得税费用                |    | 16,741,588.91    | 23,727,587.58    |
| 四、净利润                  |    | 91,569,003.79    | 100,539,361.01   |
| （一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）  |    | 91,569,003.79    | 100,539,361.01   |
| （二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）  |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额          |    |                  |                  |
| 1、不能重分类进损益的其他综合损益      |    |                  |                  |
| （1）、重新计量设定收益计划变动额      |    |                  |                  |
| （2）、权益法下不能转损益的其他综合收益   |    |                  |                  |
| （3）、其他权益工具投资公允价值变动     |    |                  |                  |
| （4）、企业自身信用风险公允价值变动     |    |                  |                  |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益       |    |                  |                  |
| （1）、权益法下可转损益的其他综合收益    |    |                  |                  |
| （2）、其他债权投资公允价值变动       |    |                  |                  |
| （3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |    |                  |                  |
| （4）、其他债权投资信用减值准备       |    |                  |                  |
| （5）、现金流量套期储备           |    |                  |                  |
| （6）、外币财务报表折算差额         |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额               |    | 91,569,003.79    | 100,539,361.01   |
| 七、每股收益：                |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益              |    |                  |                  |
| （一）稀释每股收益              |    |                  |                  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市中深建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 本年金额           |                      |      |       |        |      |      | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|----------------------|------|-------|--------|------|------|----------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具<br>优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 |                |
| 一、上年年末余额              | 100,000,000.00 | -                    | -    | -     | -      | -    | -    | 192,281,868.02 |
| 加：会计政策变更              |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 前期差错更正                |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 其他                    |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 二、本年年初余额              | 100,000,000.00 | -                    | -    | -     | -      | -    | -    | 261,284,517.81 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列） | -              | -                    | -    | -     | -      | -    | -    | 100,539,361.01 |
| （一）综合收益总额             | -              | -                    | -    | -     | -      | -    | -    | 100,539,361.01 |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 1．所有者投入资本             |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 4．其他                  |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| （三）利润分配               |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 1．提取盈余公积              |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 2．对所有者（或股东）的分配        |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 3．其他                  |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| （四）所有者权益内部结转          |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 3．盈余公积弥补亏损            |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 4．设定收益计划变动额结转留存收益     |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 5．其他综合收益结转留存收益        |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 6．其他                  |                |                      |      |       |        |      |      | -              |
| 四、本年年末余额              | 100,000,000.00 | -                    | -    | -     | -      | -    | -    | 361,823,878.82 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

| 项                          | 目 | 本年数              |
|----------------------------|---|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |   |                  |
| 销售商品提供劳务收到的现金              |   | 2,593,575,880.94 |
| 收到的税费返还                    |   |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |   | -243,707,311.88  |
| 现金流入小计                     |   | 2,349,868,569.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |   | 2,218,671,436.25 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |   | 30,968,652.84    |
| 支付的各项税费                    |   | 29,380,966.00    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |   |                  |
| 经营活动现金流出小计                 |   | 2,279,021,055.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |   | 70,847,513.97    |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |   |                  |
| 收回投资所收到的现金                 |   |                  |
| 取得投资收益所收到的现金               |   |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |   |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的净额          |   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金             |   |                  |
| 投资活动现金流入小计                 |   | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |   | 2,092,000.00     |
| 投资所支付的现金                   |   |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |   |                  |
| 投资活动现金流出小计                 |   | 2,092,000.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额              |   | -2,092,000.00    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |   |                  |
| 吸收投资所收到的现金                 |   |                  |
| 取得借款所收到的现金                 |   | 1,739,108.00     |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                 |   | 1,739,108.00     |
| 偿还债务所支付的现金                 |   |                  |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |   |                  |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |   |                  |
| 筹资活动现金流出小计                 |   | -                |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |   | 1,739,108.00     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响         |   |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额             |   | 70,494,621.97    |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表补充资料（续）

2023年度

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                 | 本年数             |
|-------------------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：    |                 |
| 净利润                     | 100,539,361.01  |
| 加：资产减值准备                |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4,721,272.89    |
| 无形资产摊销                  |                 |
| 长期待摊费用摊销                |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失   |                 |
| 固定资产报废损失                |                 |
| 公允价值变动损失                |                 |
| 财务费用                    |                 |
| 投资损失                    |                 |
| 递延所得税资产减少               |                 |
| 递延所得税负债增加               |                 |
| 存货的减少                   | -4,485,262.48   |
| 经营性应收项目的减少              | -127,961,152.30 |
| 经营性应付项目的增加              | 98,033,294.05   |
| 其 他                     |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 70,847,513.17   |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：     |                 |
| 债务转为资本                  |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券           |                 |
| 融资租入固定资产                |                 |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况：       |                 |
| 现金的期末余额                 | 86,754,146.90   |
| 减：现金的期初余额               | 16,259,524.93   |
| 加：现金等价物的期末余额            |                 |
| 减：现金等价物的期初余额            |                 |
| 现金及现金等价物净增加额            | 70,494,621.97   |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 深圳市中深装建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

#### （1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### （2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### （1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### （2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。



因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负



债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）

##### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

##### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

##### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

| 项目            | 确定组合的依据                        |
|---------------|--------------------------------|
| 账龄组合          | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合            |
| 母公司合并范围内关联方组合 | 以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合 |

##### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方组合 | 不计提   |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

| 账 龄   | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|-------|-------------|--------------|
| 1 年以内 | 0.00        | 0.00         |
| 1-2 年 | 5.00        | 5.00         |
| 2-3 年 | 10.00       | 10.00        |
| 3-4 年 | 20.00       | 20.00        |
| 4-5 年 | 20.00       | 20.00        |
| 5 年以上 | 100.00      | 100.00       |

### （3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 10、存货

### （1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

### （2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### （4）存货的盘存制度



本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，



未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

| 资产类别    | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率   |
|---------|------|-----|--------|
| 房屋建筑物   | 20   | 5%  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10   | 5%  | 9.5%   |
| 运输工具    | 4    | 5%  | 23.75% |
| 电子及其他设备 | 3    | 5%  | 31.67% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

| 无形资产类别 | 预计使用寿命(年) | 预计净残值率(%) | 年摊销率(%) |
|--------|-----------|-----------|---------|
| 专利权    | 10        | 0         | 10      |
| 软件著作权  | 10        | 0         | 10      |
| 商标     | 10        | 0         | 10      |

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。



### （3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### （4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### （1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### （2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的



医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### （3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### （5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

## 17、收入的确认原则

### （1）一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### （1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### （2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### （3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

### （4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

| 税项      | 计税基础        | 税率    |
|---------|-------------|-------|
| 增值税     | 销售（含应税劳务）收入 | 6%-9% |
| 城市维护建设税 | 应纳增值税额      | 7%    |
| 教育费附加   | 应纳增值税额      | 3%    |
| 地方教育费附加 | 应纳增值税额      | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25%   |

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为 15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

| 类 别  | 期 初 余 额              | 期 末 余 额              |
|------|----------------------|----------------------|
| 现 金  | 376,043.63           | 425,091.47           |
| 银行存款 | 15,883,481.30        | 86,329,055.43        |
| 合 计  | <u>16,259,524.93</u> | <u>86,754,146.90</u> |

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额           | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 200,968,726.21        | 135,227,875.53        |
| 一年以上   | 82,085,817.75         | 96,172,400.42         |
| 减：坏账准备 |                       |                       |
| 合 计    | <u>283,054,543.96</u> | <u>231,400,275.95</u> |

#### 按客户类别

| 客 户 类 别        | 年 末 账 面 余 额           |
|----------------|-----------------------|
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 24,813,249.87         |
| 中国建筑股份有限公司     | 20,531,875.50         |
| 潮州万达城投资有限公司    | 17,672,108.26         |
| 中国电建集团港航建设有限公司 | 16,704,004.63         |
| 上海万达国际影城有限公司   | 13,445,036.22         |
| 其他客户           | 138,234,001.47        |
| 合 计            | <u>231,400,275.95</u> |

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额          | 年 末 账 面 余 额          |
|--------|----------------------|----------------------|
| 一年以内   | 12,421,666.15        | 18,075,522.76        |
| 一年以上   | 56,587,590.24        | 71,806,548.73        |
| 减：坏账准备 |                      |                      |
| 合 计    | <u>69,009,256.39</u> | <u>89,882,071.49</u> |

按客户类别

| 客 户 类 别          | 年 末 账 面 余 额          |
|------------------|----------------------|
| 云南东金天顺建筑劳务分包有限公司 | 59,317,172.08        |
| 深圳鼎梁建设工程有限公司     | 13,730,792.90        |
| 云南鑫银经贸有限公司       | 12,251,983.55        |
| 其他客户             | 4,582,122.96         |
| 合 计              | <u>89,882,071.49</u> |

注释 4、其他应收款

按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额          | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 57,013,905.85        | 101,734,373.35        |
| 一至二年   | 26,468,187.40        | 140,490,325.11        |
| 减：坏账准备 |                      |                       |
| 合 计    | <u>83,482,093.25</u> | <u>242,224,698.46</u> |

按客户类别

| 客 户 类 别        | 年 末 账 面 余 额           |
|----------------|-----------------------|
| 中深幸福(深圳)物业有限公司 | 132,548,521.36        |
| 深圳市福田区中深建材商行   | 39,044,440.21         |
| 深圳市福田区创源建材商行   | 37,943,126.99         |
| 深圳市中深劳务派遣有限公司  | 16,948,609.75         |
| 其他客户           | 15,740,000.15         |
| 合 计            | <u>242,224,698.46</u> |

注释 5、存货

| 类 别    | 期 初 余 额             | 期 末 余 额              |
|--------|---------------------|----------------------|
| 原 材 料  | 9,983,326.17        | 14,468,588.65        |
| 减：跌价准备 |                     |                      |
| 合 计    | <u>9,983,326.17</u> | <u>14,468,588.65</u> |



#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

| 固定资产类别   | 期初余额                 | 本期增加                | 本期减少     | 期末余额                 |
|----------|----------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 原 值：     |                      |                     |          |                      |
| 房屋建筑物    | 86,875,963.12        | 2,086,140.00        |          | 88,962,103.12        |
| 机器设备     | 1,177,761.78         | -256,515.54         |          | 921,246.24           |
| 运输工具     | 5,746,984.17         | -70,000.00          |          | 5,676,984.17         |
| 电子及其他设备  | 1,214,141.80         | 332,375.54          |          | 1,546,517.34         |
| 合 计      | <u>95,014,850.87</u> | <u>2,092,000.00</u> | <u>-</u> | <u>97,106,850.87</u> |
| 累计折旧：    |                      |                     |          |                      |
| 房屋建筑物    | 13,938,006.46        | 2,012,614.80        |          | 15,950,621.26        |
| 机器设备     | 1,118,873.69         | 2,055,542.25        |          | 3,174,415.94         |
| 运输工具     | 3,649,624.86         | 316,468.42          |          | 3,966,093.28         |
| 电子及其他设备  | 977,395.92           | 336,647.42          |          | 1,314,043.34         |
| 合 计      | <u>19,683,900.93</u> | <u>4,721,272.89</u> | <u>-</u> | <u>24,405,173.82</u> |
| 固定资产净值   | <u>75,330,949.94</u> |                     |          | <u>72,701,677.05</u> |
| 固定资产减值准备 |                      |                     |          |                      |
| 固定资产净额   | <u>75,330,949.94</u> |                     |          | <u>72,701,677.05</u> |

#### 注释 7、应付账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 32,783,463.24        | 49.25%         | 13,941,713.54        | 64.64%         |
| 一至二年 | 33,781,944.36        | 50.75%         | 7,625,306.24         | 35.36%         |
| 合 计  | <u>66,565,407.60</u> | <u>100.00%</u> | <u>21,567,019.78</u> | <u>100.00%</u> |

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 24,116,426.18        | 64.41%         | 22,065,067.89        | 58.41%         |
| 一至二年 | 13,324,219.80        | 35.59%         | 15,708,182.67        | 41.59%         |
| 合 计  | <u>37,440,645.98</u> | <u>100.00%</u> | <u>37,773,250.56</u> | <u>100.00%</u> |

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

| 账 龄  | 期初余额          | 比例      | 期末余额           | 比例      |
|------|---------------|---------|----------------|---------|
| 一年以内 | 6,497,821.60  | 12.03%  | 121,307,171.21 | 61.63%  |
| 一至二年 | 47,517,004.04 | 87.97%  | 75,519,831.52  | 38.37%  |
| 合 计  | 54,014,825.64 | 100.00% | 196,827,002.73 | 100.00% |

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

| 投 资 主 体             | 约 定 出 资 |     |                | 实 际 出 资 |     |                |
|---------------------|---------|-----|----------------|---------|-----|----------------|
|                     | 比例      | 币种  | 出资额            | 比例      | 币种  | 出资额            |
| 柯颖锋                 | 5.00%   |     | 5,000,000.00   | 5.00%   |     | 5,000,000.00   |
| 李贵丽                 | 5.00%   | 人民币 | 5,000,000.00   | 5.00%   | 人民币 | 5,000,000.00   |
| 深圳市中深投资控股集团<br>有限公司 | 90.00%  |     | 90,000,000.00  | 90.00%  |     | 90,000,000.00  |
| 合 计                 | 100.00% |     | 100,000,000.00 | 100.00% |     | 100,000,000.00 |

注释 11、营业收入

| 项 目       | 上期发生额            | 本期发生额            |
|-----------|------------------|------------------|
| 主营业务收入    | 2,128,380,572.28 | 2,467,562,144.03 |
| 其中：建造合同收入 | 2,128,380,572.28 | 2,467,562,144.03 |
| 其他业务收入    |                  |                  |
| 合 计       | 2,128,380,572.28 | 2,467,562,144.03 |

注释 12、营业外收入

| 项 目  | 上期发生额      | 本期发生额      |
|------|------------|------------|
| 政府补助 | 165,800.00 | 389,165.00 |
| 其他   |            |            |
| 合 计  | 165,800.00 | 389,165.00 |

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名 Full name 陈峰  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1985-03-10  
工作单位 Working unit 广东金信会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 440883198503105255



440101040041

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance  
2014 年 04 月 24 日

年度  
Annua

本证  
This c

有效期  
Valid re

一年  
at after

陈亚付 440101040041

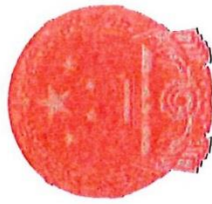
年  
m

月  
m

日  
d







# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：陈亚仔  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470462  
批准执业文号：深财会〔2025〕17号  
批准执业日期：2025年2月10日



证书序号：0021886

## 说明

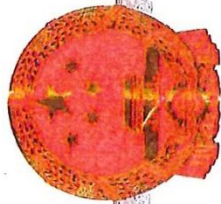
- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤奋路交汇处上塘商业大厦408C



**重要提示**

1. 经非标准化经营范围由系统生成，经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统查询或扫描右下方的二维码查询。

3. 各商事主体应在系统生成之日起两个月内，向商事登记机关提交上一经营年度的年度报告。企业应当依法公示其年度报告。



登记机关

2024年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.2、2024 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年度

审计报告

| 内容               | 页码   |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、已审会计报表         |      |
| 1、合并资产负债表        | 3-4  |
| 2、合并利润表          | 5    |
| 3、合并股东权益变动表      | 6    |
| 4、合并现金流量表        | 7-8  |
| 三、会计报表附注         | 9-27 |
| 四、会计师事务所执业许可证复印件 |      |
| 五、本所营业执照复印件      |      |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25D20PCXUN



# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-005号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表,2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

| 资 产          | 注 释 | 年 初 数          | 年 末 数          |
|--------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产：        |     |                |                |
| 货币资金         |     | 86,754,146.90  | 104,888,178.98 |
| 交易性金融资产      |     |                |                |
| 衍生金融资产       |     |                |                |
| 应收票据         |     |                |                |
| 应收账款         |     | 231,400,275.95 | 185,839,959.08 |
| 应收款项融资       |     |                |                |
| 预付账款         |     | 89,882,071.49  | 130,040,691.78 |
| 应收利息         |     |                |                |
| 其他应收款        |     | 242,224,698.46 | 246,995,131.12 |
| 存货           |     | 14,468,588.65  | 22,282,333.87  |
| 合同资产         |     |                |                |
| 持有待售资产       |     |                |                |
| 一年内到期的长期债权投资 |     |                |                |
| 其他流动资产       |     |                |                |
| 流动资产合计       |     | 664,729,781.45 | 690,046,294.83 |
| 非流动资产：       |     |                |                |
| 债权投资         |     |                |                |
| 其他债权投资       |     |                |                |
| 长期应收款        |     |                |                |
| 长期股权投资       |     |                |                |
| 其他权益工具投资     |     |                |                |
| 其他非流动金融资产    |     |                |                |
| 投资性房地产       |     |                |                |
| 固定资产         |     | 72,701,677.05  | 108,940,161.88 |
| 在建工程         |     |                |                |
| 生产性生物资产      |     |                |                |
| 油气资产         |     |                |                |
| 使用权资产        |     |                |                |
| 无形资产         |     |                |                |
| 开发支出         |     |                |                |
| 商誉           |     |                |                |
| 长期待摊费用       |     |                |                |
| 递延所得税资产      |     |                |                |
| 其他非流动资产      |     |                |                |
| 非流动资产合计      |     | 72,701,677.05  | 108,940,161.88 |
| 资 产 总 计      |     | 737,431,458.50 | 798,986,456.71 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位: 人民币元

| 负 债 及 所 有 者 权 益   | 注 释 | 年 初 数          | 年 末 数          |
|-------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动负债:             |     |                |                |
| 短期借款              |     | 15,947,508.00  | 12,110,000.00  |
| 交易性金融负债           |     |                |                |
| 衍生金融负债            |     |                |                |
| 应付票据              |     |                |                |
| 应付账款              |     | 21,567,019.78  | 21,782,689.98  |
| 预收账款              |     | 37,773,250.56  | 20,988,745.31  |
| 合同负债              |     |                |                |
| 应付职工薪酬            |     | 2,580,721.07   | 2,985,106.12   |
| 应交税费              |     | 912,077.54     | 629,333.50     |
| 其他应付款             |     | 196,827,002.73 | 158,421,642.22 |
| 持有待售负债            |     |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |     |                |                |
| 其他流动负债            |     |                |                |
| 流动负债合计            |     | 275,607,579.68 | 216,917,517.13 |
| 非流动负债             |     |                |                |
| 长期借款              |     | -              |                |
| 应付债券              |     |                |                |
| 租赁负债              |     |                |                |
| 长期应付款             |     |                |                |
| 专项应付款             |     |                |                |
| 预计负债              |     |                |                |
| 递延收益              |     |                |                |
| 递延所得税负债           |     |                |                |
| 其他非流动负债           |     |                |                |
| 非流动负债合计           |     | -              | -              |
| 负债合计              |     | 275,607,579.68 | 216,917,517.13 |
| 所有者权益:            |     |                |                |
| 实收资本(或股本)         |     | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 其他权益工具            |     |                |                |
| 其中: 优先股           |     |                |                |
| 永续债               |     |                |                |
| 资本公积              |     |                |                |
| 减: 库存股            |     |                |                |
| 其他综合收益            |     |                |                |
| 专项储备              |     |                |                |
| 盈余公积              |     |                |                |
| 未分配利润             |     | 361,823,878.82 | 482,068,939.58 |
| 所有者权益(或股东权益)合计    |     | 461,823,878.82 | 582,068,939.58 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |     | 737,431,458.50 | 798,986,456.71 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2024 年度

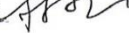
金额单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 上 年 数            | 本 年 数            |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入                 |    | 2,467,562,144.03 | 2,483,601,297.97 |
| 减：营业成本                 |    | 2,085,612,051.43 | 2,095,654,327.45 |
| 税金及附加                  |    | 7,425,906.47     | 6,301,834.32     |
| 销售费用                   |    |                  |                  |
| 管理费用                   |    | 248,293,037.72   | 237,371,172.94   |
| 研发费用                   |    |                  |                  |
| 财务费用                   |    | 538,499.72       | 1,003,724.41     |
| 其中：利息费用                |    |                  |                  |
| 利息收入                   |    |                  |                  |
| 加：其他收益                 |    |                  |                  |
| 投资收益                   |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |    |                  |                  |
| 资产减值损失                 |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |    |                  |                  |
| 二、营业利润                 |    | 125,692,648.69   | 143,270,238.85   |
| 加：营业外收入                |    | 389,165.00       | 913,694.57       |
| 减：营业外支出                |    | 1,814,865.10     | 1,586,460.98     |
| 三、利润总额                 |    | 124,266,948.59   | 142,597,472.44   |
| 减：所得税费用                |    | 23,727,587.58    | 22,352,411.68    |
| 四、净利润                  |    | 100,539,361.01   | 120,245,060.76   |
| （一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）  |    | 100,539,361.01   | 120,245,060.76   |
| （二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）  |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额          |    |                  |                  |
| 1、不能重分类进损益的其他综合损益      |    |                  |                  |
| （1）、重新计量设定收益计划变动额      |    |                  |                  |
| （2）、权益法下不能转损益的其他综合收益   |    |                  |                  |
| （3）、其他权益工具投资公允价值变动     |    |                  |                  |
| （4）、企业自身信用风险公允价值变动     |    |                  |                  |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益       |    |                  |                  |
| （1）、权益法下可转损益的其他综合收益    |    |                  |                  |
| （2）、其他债权投资公允价值变动       |    |                  |                  |
| （3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |    |                  |                  |
| （4）、其他债权投资信用减值准备       |    |                  |                  |
| （5）、现金流量套期储备           |    |                  |                  |
| （6）、外币财务报表折算差额         |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额               |    | 100,539,361.01   | 120,245,060.76   |
| 七、每股收益：                |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益              |    |                  |                  |
| （一）稀释每股收益              |    |                  |                  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2024 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 实收资本           |     |     |    | 其他权益工具 |     |    |      | 资本公积 | 减：库存股 | 本年金额   |                | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|-----|-----|----|--------|-----|----|------|------|-------|--------|----------------|------|------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本)  | 优先股 | 永续债 | 其他 | 优先股    | 永续债 | 其他 | 资本公积 |      |       | 其他综合收益 | 合计             |      |      |                |                |
| 一、上年年末余额              | 100,000,000.00 | -   | -   | -  | -      | -   | -  | -    | -    | -     | -      | 361,823,878.82 | -    | -    | 361,823,878.82 | 192,281,868.02 |
| 加：会计政策变更              |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 前期差错更正                |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 其他                    |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 二、本年年初余额              | 100,000,000.00 | -   | -   | -  | -      | -   | -  | -    | -    | -     | -      | 361,823,878.82 | -    | -    | 361,823,878.82 | 461,823,878.82 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -              | -   | -   | -  | -      | -   | -  | -    | -    | -     | -      | 120,245,060.76 | -    | -    | 120,245,060.76 | 120,245,060.76 |
| （一）综合收益总额             |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 1.所有者投入资本             |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 4.其他                  |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| （三）利润分配               |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 1.提取盈余公积              |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 3.其他                  |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| （四）所有者权益内部结转          |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 4.设定收益计划变动额结存留存收益     |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 6.其他                  |                |     |     |    |        |     |    |      |      |       |        |                |      |      |                | -              |
| 四、本年年末余额              | 100,000,000.00 | -   | -   | -  | -      | -   | -  | -    | -    | -     | -      | 482,068,939.58 | -    | -    | 482,068,939.58 | 582,068,939.58 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

金额单位：人民币元

| 项                          | 目 | 本年数              |
|----------------------------|---|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |   |                  |
| 销售商品提供劳务收到的现金              |   | 2,586,885,148.53 |
| 收到的税费返还                    |   |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |   | -266,235,950.28  |
| 现金流入小计                     |   | 2,320,649,198.25 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |   | 2,206,515,064.94 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |   | 35,821,273.44    |
| 支付的各项税费                    |   | 27,112,834.96    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |   |                  |
| 经营活动现金流出小计                 |   | 2,269,449,173.34 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |   | 51,200,024.91    |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |   |                  |
| 收回投资所收到的现金                 |   |                  |
| 取得投资收益所收到的现金               |   |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |   |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的净额          |   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金             |   |                  |
| 投资活动现金流入小计                 |   | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |   | 29,228,484.83    |
| 投资所支付的现金                   |   |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |   |                  |
| 投资活动现金流出小计                 |   | 29,228,484.83    |
| 投资活动产生的现金流量净额              |   | -29,228,484.83   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |   |                  |
| 吸收投资所收到的现金                 |   |                  |
| 取得借款所收到的现金                 |   |                  |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                 |   | -                |
| 偿还债务所支付的现金                 |   | 3,837,508.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |   |                  |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |   |                  |
| 筹资活动现金流出小计                 |   | 3,837,508.00     |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |   | -3,837,508.00    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响         |   |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额             |   | 18,134,032.08    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2024 年度

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                 | 本年数            |
|-------------------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：    |                |
| 净利润                     | 120,245,060.76 |
| 加：资产减值准备                |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | -7,010,000.00  |
| 无形资产摊销                  |                |
| 长期待摊费用摊销                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失   |                |
| 固定资产报废损失                |                |
| 公允价值变动损失                |                |
| 财务费用                    |                |
| 投资损失                    |                |
| 递延所得税资产减少               |                |
| 递延所得税负债增加               |                |
| 存货的减少                   | -7,813,745.22  |
| 经营性应收项目的减少              | 631,263.92     |
| 经营性应付项目的增加              | -54,852,554.55 |
| 其 他                     | -              |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 51,200,024.91  |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：     |                |
| 债务转为资本                  |                |
| 一年内到期的可转换公司债券           |                |
| 融资租入固定资产                |                |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况：       |                |
| 现金的期末余额                 | 104,888,178.98 |
| 减：现金的期初余额               | 86,754,146.90  |
| 加：现金等价物的期末余额            |                |
| 减：现金等价物的期初余额            |                |
| 现金及现金等价物净增加额            | 18,134,032.08  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 深圳市中深装建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。



因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

## 2) 金融资产的后续计量:

### ①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

### ③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

## (4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负



债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）

##### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

| 项目            | 确定组合的依据                        |
|---------------|--------------------------------|
| 账龄组合          | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合            |
| 母公司合并范围内关联方组合 | 以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合 |

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方组合 | 不计提   |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

| 账 龄   | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|-------|-------------|--------------|
| 1 年以内 | 0.00        | 0.00         |
| 1-2 年 | 5.00        | 5.00         |
| 2-3 年 | 10.00       | 10.00        |
| 3-4 年 | 20.00       | 20.00        |
| 4-5 年 | 20.00       | 20.00        |
| 5 年以上 | 100.00      | 100.00       |

### （3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 10、存货

#### （1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

#### （2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

#### （4）存货的盘存制度



本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，



未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

## 12、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### (3) 折旧方法

| 资产类别    | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率   |
|---------|------|-----|--------|
| 房屋建筑物   | 20   | 5%  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10   | 5%  | 9.5%   |
| 运输工具    | 4    | 5%  | 23.75% |
| 电子及其他设备 | 3    | 5%  | 31.67% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

| 无形资产类别 | 预计使用寿命(年) | 预计净残值率(%) | 年摊销率(%) |
|--------|-----------|-----------|---------|
| 专利权    | 10        | 0         | 10      |
| 软件著作权  | 10        | 0         | 10      |
| 商标     | 10        | 0         | 10      |

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。



### （3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### （4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### （1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### （2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的



医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### （3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### （5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

## 17、收入的确认原则

### （1）一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

| 税项      | 计税基础        | 税率    |
|---------|-------------|-------|
| 增值税     | 销售（含应税劳务）收入 | 6%-9% |
| 城市维护建设税 | 应纳增值税额      | 7%    |
| 教育费附加   | 应纳增值税额      | 3%    |
| 地方教育费附加 | 应纳增值税额      | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25%   |

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税审订征收率为 15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

| 类 别  | 期 初 余 额              | 期 末 余 额               |
|------|----------------------|-----------------------|
| 现 金  | 425,091.47           | 288,242.87            |
| 银行存款 | 86,329,055.43        | 104,599,936.11        |
| 合 计  | <u>86,754,146.90</u> | <u>104,888,178.98</u> |

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额           | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 135,227,875.53        | 102,211,977.49        |
| 一年以上   | 96,172,400.42         | 83,627,981.59         |
| 减：坏账准备 |                       |                       |
| 合 计    | <u>231,400,275.95</u> | <u>185,839,959.08</u> |

#### 按客户类别

| 客 户 类 别        | 年 末 账 面 余 额           |
|----------------|-----------------------|
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 18,755,092.67         |
| 中国建筑股份有限公司     | 15,519,016.32         |
| 潮州万达城投资有限公司    | 13,357,461.57         |
| 中国电建集团港航建设有限公司 | 12,625,720.59         |
| 上海万达国际影城有限公司   | 10,162,429.63         |
| 其他客户           | 115,420,242.04        |
| 合 计            | <u>185,839,959.08</u> |

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额          | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 16,178,772.87        | 26,151,527.72         |
| 一年以上   | 73,703,298.62        | 103,889,164.06        |
| 减：坏账准备 |                      |                       |
| 合 计    | <u>89,882,071.49</u> | <u>130,040,691.78</u> |

按客户类别

| 客 户 类 别          | 年 末 账 面 余 额           |
|------------------|-----------------------|
| 云南东金天顺建筑劳务分包有限公司 | 85,819,629.70         |
| 深圳鼎梁建设工程有限公司     | 19,865,605.88         |
| 云南鑫银经贸有限公司       | 17,726,075.84         |
| 其他客户             | 6,629,380.36          |
| 合 计              | <u>130,040,691.78</u> |

注释 4、其他应收款

按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额           | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 147,757,066.07        | 113,096,535.30        |
| 一至二年   | 94,467,632.39         | 133,898,595.82        |
| 减：坏账准备 |                       |                       |
| 合 计    | <u>242,224,698.46</u> | <u>246,995,131.12</u> |

按客户类别

| 客 户 类 别        | 年 末 账 面 余 额           |
|----------------|-----------------------|
| 中深幸福(深圳)物业有限公司 | 147,352,148.84        |
| 深圳市福田区中深建材商行   | 43,405,102.57         |
| 深圳市福田区创源建材商行   | 19,898,455.76         |
| 深圳市中深劳务派遣有限公司  | 18,841,508.31         |
| 其他客户           | 17,497,915.64         |
| 合 计            | <u>246,995,131.12</u> |

注释 5、存货

| 类 别    | 期 初 余 额              | 期 末 余 额              |
|--------|----------------------|----------------------|
| 原 材 料  | 14,468,588.65        | 22,282,333.87        |
| 减：跌价准备 |                      |                      |
| 合 计    | <u>14,468,588.65</u> | <u>22,282,333.87</u> |



#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

| 固定资产类别   | 期初余额                 | 本期增加                 | 本期减少                | 期末余额                  |
|----------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 原 值：     |                      |                      |                     |                       |
| 房屋建筑物    | 88,962,103.12        | 28,086,140.00        |                     | 117,048,243.12        |
| 机器设备     | 921,246.24           | 686,515.54           |                     | 1,607,761.78          |
| 运输工具     | 5,676,984.17         | 303,164.75           |                     | 5,980,148.92          |
| 电子及其他设备  | 1,546,517.34         | 152,664.54           |                     | 1,699,181.88          |
| 合 计      | <u>97,106,850.87</u> | <u>29,228,484.83</u> | <u>-</u>            | <u>126,335,335.70</u> |
| 累计折旧：    |                      |                      |                     |                       |
| 房屋建筑物    | 15,950,621.26        |                      | 2,528,858.37        | 13,421,762.89         |
| 机器设备     | 3,174,415.94         |                      | 1,961,242.25        | 1,213,173.69          |
| 运输工具     | 3,966,093.28         |                      | 1,862,562.54        | 2,103,530.74          |
| 电子及其他设备  | 1,314,043.34         |                      | 657,336.84          | 656,706.50            |
| 合 计      | <u>24,405,173.82</u> | <u>-</u>             | <u>7,010,000.00</u> | <u>17,395,173.82</u>  |
| 固定资产净值   | <u>72,701,677.05</u> |                      |                     | <u>108,940,161.88</u> |
| 固定资产减值准备 |                      |                      |                     |                       |
| 固定资产净额   | <u>72,701,677.05</u> |                      |                     | <u>108,940,161.88</u> |

#### 注释 7、应付账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 13,941,713.54        | 64.64%         | 11,196,302.65        | 51.40%         |
| 一至二年 | 7,625,306.24         | 35.36%         | 10,586,387.33        | 48.60%         |
| 合 计  | <u>21,567,019.78</u> | <u>100.00%</u> | <u>21,782,689.98</u> | <u>100.00%</u> |

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 22,065,067.89        | 58.41%         | 15,738,605.67        | 54.25%         |
| 一至二年 | 15,708,182.67        | 41.59%         | 5,250,139.64         | 45.75%         |
| 合 计  | <u>37,773,250.56</u> | <u>100.00%</u> | <u>20,988,745.31</u> | <u>100.00%</u> |

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 9、其他应付款

| 账 龄  | 期初余额                  | 比例             | 期末余额                  | 比例             |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 一年以内 | 121,307,171.21        | 61.63%         | 103,294,023.73        | 51.96%         |
| 一至二年 | 75,519,831.52         | 38.37%         | 55,127,618.49         | 48.04%         |
| 合 计  | <u>196,827,002.73</u> | <u>100.00%</u> | <u>158,421,642.22</u> | <u>100.00%</u> |

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 10、实收资本

| 投 资 主 体             | 约 定 出 资        |     |                       | 实 际 出 资        |     |                       |
|---------------------|----------------|-----|-----------------------|----------------|-----|-----------------------|
|                     | 比例             | 币种  | 出资额                   | 比例             | 币种  | 出资额                   |
| 柯颖锋                 | 5.00%          |     | 5,000,000.00          | 5.00%          |     | 5,000,000.00          |
| 李贵丽                 | 5.00%          | 人民币 | 5,000,000.00          | 5.00%          | 人民币 | 5,000,000.00          |
| 深圳市中深投资控股集团<br>有限公司 | 90.00%         |     | 90,000,000.00         | 90.00%         |     | 90,000,000.00         |
| 合 计                 | <u>100.00%</u> |     | <u>100,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |     | <u>100,000,000.00</u> |

#### 注释 11、营业收入

| 项 目       | 上期发生额                   | 本期发生额                   |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入    | 2,467,562,144.03        | 2,483,601,297.97        |
| 其中：建造合同收入 | 2,467,562,144.03        | 2,483,601,297.97        |
| 其他业务收入    |                         |                         |
| 合 计       | <u>2,467,562,144.03</u> | <u>2,483,601,297.97</u> |

#### 注释 12、营业外收入

| 项 目  | 上期发生额             | 本期发生额             |
|------|-------------------|-------------------|
| 政府补助 | 389,165.00        | 913,694.57        |
| 其他   |                   |                   |
| 合 计  | <u>389,165.00</u> | <u>913,694.57</u> |

#### 七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



一年.

陈亚仔 440101040041



年度  
Annua  
This c  
this re

年  
月  
日

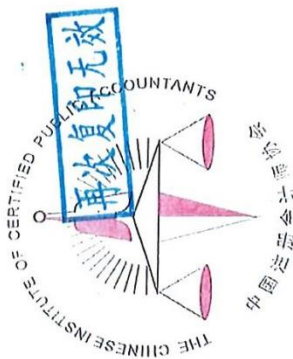
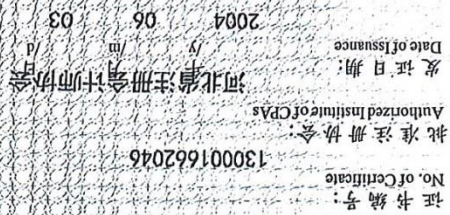


|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 陈亚仔                |
| Full name         | 陈亚仔                |
| 性别                | 男                  |
| Sex               | 男                  |
| 出生日期              | 1985-05-10         |
| Date of birth     | 1985-05-10         |
| 工作单位              | 广东中德信会计师事务所有限公司    |
| Working unit      | 广东中德信会计师事务所有限公司    |
| 身份证号码             | 440883198505105253 |
| Identity card No. | 440883198505105253 |



证书编号: 440101040041  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2014 年 04 月 24 日  
 Date of Issuance





|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 姓 名               | 王庆安                    |
| Full name         | 王庆安                    |
| 性 别               | 男                      |
| Sex               | 男                      |
| 出 生 日 期           | 1979-05-05             |
| Date of birth     | 1979-05-05             |
| 工 作 单 位           | 普华永道会计师事务所（普华永道会计师事务所） |
| Working unit      | 普华永道会计师事务所（普华永道会计师事务所） |
| 身 份 证 号           | 3219173050500017       |
| Identity card No. | 3219173050500017       |



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：陈亚仔  
主任会计师：陈亚仔  
经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470462  
批准执业文号：深财会〔2025〕17号  
批准执业日期：2025年2月10日



证书序号：0021886

## 说明

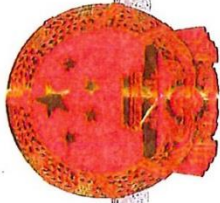
- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C



登记机关

2024年06月18日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围记载于营业执照，记载于营业执照仅作为商事主体从事经营活动的参考，不作为商事主体经营活动的限制。法律法规规定在营业执照经营范围外经营须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等与有关企业信用信息公示系统记载的信息和其他信用信息不一致的，以公示系统记载的信息为准。
- 商事主体应当在每年1月1日前，向商事登记机关提交上一经营年度的年度报告。企业应当依法公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.3、2025 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2025 年度

审计报告

| 内容               | 页码    |
|------------------|-------|
| 一、审计报告           | 1-2   |
| 二、已审会计报表         |       |
| 1、资产负债表          | 3-4   |
| 2、利润表            | 5     |
| 3、股东权益变动表        | 6-7   |
| 4、现金流量表          | 8-9   |
| 三、会计报表附注         | 10-28 |
| 四、会计师事务所执业许可证复印件 |       |
| 五、本所营业执照复印件      |       |





# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

## SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

### 审计报告

深亿腾财报字(2026)第 D-019 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二六年四月二十一日

# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 合并资产负债表

2025年12月31日

金额单位：人民币元

| 资 产            | 注 释 | 年 初 数                 | 年 末 数                 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                       |
| 货币资金           |     | 104,888,178.98        | 117,474,760.46        |
| 交易性金融资产        |     |                       |                       |
| 衍生金融资产         |     |                       |                       |
| 应收票据           |     |                       |                       |
| 应收账款           |     | 185,839,959.08        | 179,311,431.42        |
| 应收款项融资         |     |                       |                       |
| 预付账款           |     | 130,040,691.78        | 276,754,549.37        |
| 应收利息           |     |                       |                       |
| 其他应收款          |     | 246,995,131.12        | 81,302,682.06         |
| 存货             |     | 22,282,333.87         | 22,866,435.75         |
| 合同资产           |     |                       |                       |
| 持有待售资产         |     |                       |                       |
| 一年内到期的长期债权投资   |     |                       |                       |
| 其他流动资产         |     |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>690,046,294.83</b> | <b>677,709,859.06</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                       |
| 债权投资           |     |                       |                       |
| 其他债权投资         |     |                       |                       |
| 长期应收款          |     |                       |                       |
| 长期股权投资         |     |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                       |
| 投资性房地产         |     |                       |                       |
| 固定资产           |     | 108,940,161.88        | 122,290,116.35        |
| 在建工程           |     |                       |                       |
| 生产性生物资产        |     |                       |                       |
| 油气资产           |     |                       |                       |
| 使用权资产          |     |                       |                       |
| 无形资产           |     |                       |                       |
| 开发支出           |     |                       |                       |
| 商誉             |     |                       |                       |
| 长期待摊费用         |     |                       |                       |
| 递延所得税资产        |     |                       |                       |
| 其他非流动资产        |     |                       |                       |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>108,940,161.88</b> | <b>122,290,116.35</b> |
| <b>资 产 总 计</b> |     | <b>798,986,456.71</b> | <b>799,999,975.41</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

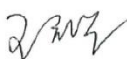
# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2025 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

| 负 债 及 所 有 者 权 益          | 注 释 | 年 初 数                 | 年 末 数                 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                       |
| 短期借款                     |     | 12,110,000.00         | 10,745,047.52         |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                       |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                       |
| 应付票据                     |     |                       |                       |
| 应付账款                     |     | 21,782,689.98         | 9,070,460.23          |
| 预收账款                     |     | 20,988,745.31         | 8,058,628.76          |
| 合同负债                     |     |                       |                       |
| 应付职工薪酬                   |     | 2,985,106.12          | 3,026,002.07          |
| 应交税费                     |     | 629,333.50            | 631,159.36            |
| 其他应付款                    |     | 158,421,642.22        | 62,576,548.68         |
| 持有待售负债                   |     |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                       |
| 其他流动负债                   |     |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>216,917,517.13</b> | <b>94,107,846.62</b>  |
| <b>非流动负债</b>             |     |                       |                       |
| 长期借款                     |     |                       |                       |
| 应付债券                     |     |                       |                       |
| 租赁负债                     |     |                       |                       |
| 长期应付款                    |     |                       |                       |
| 专项应付款                    |     |                       |                       |
| 预计负债                     |     |                       |                       |
| 递延收益                     |     |                       |                       |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                       |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>           |     | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>216,917,517.13</b> | <b>94,107,846.62</b>  |
| <b>所有者权益：</b>            |     |                       |                       |
| 实收资本（或股本）                |     | 100,000,000.00        | 100,000,000.00        |
| 其他权益工具                   |     |                       |                       |
| 其中：优先股                   |     |                       |                       |
| 永续债                      |     |                       |                       |
| 资本公积                     |     |                       |                       |
| 减：库存股                    |     |                       |                       |
| 其他综合收益                   |     |                       |                       |
| 专项储备                     |     |                       |                       |
| 盈余公积                     |     |                       |                       |
| 未分配利润                    |     | 482,068,939.58        | 605,892,128.79        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>582,068,939.58</b> | <b>705,892,128.79</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |     | <b>798,986,456.71</b> | <b>799,999,975.41</b> |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2025 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 上 年 数            | 本 年 数            |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、营业收入</b>          |    | 2,483,601,297.97 | 2,607,781,362.87 |
| 减：营业成本                 |    | 2,095,654,327.45 | 2,200,437,043.82 |
| 税金及附加                  |    | 6,301,834.32     | 6,616,926.04     |
| 销售费用                   |    |                  |                  |
| 管理费用                   |    | 237,371,172.94   | 249,239,731.59   |
| 研发费用                   |    |                  |                  |
| 财务费用                   |    | 1,003,724.41     | 1,053,910.63     |
| 其中：利息费用                |    |                  |                  |
| 利息收入                   |    |                  |                  |
| 加：其他收益                 |    |                  |                  |
| 投资收益                   |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |    |                  |                  |
| 资产减值损失                 |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |    |                  |                  |
| <b>二、营业利润</b>          |    | 143,270,238.85   | 150,433,750.79   |
| 加：营业外收入                |    | 913,694.57       | 959,379.30       |
| 减：营业外支出                |    | 1,586,460.98     | 1,665,784.03     |
| <b>三、利润总额</b>          |    | 142,597,472.44   | 149,727,346.06   |
| 减：所得税费用                |    | 22,352,411.68    | 23,470,032.26    |
| <b>四、净利润</b>           |    | 120,245,060.76   | 126,257,313.80   |
| （一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）  |    | 120,245,060.76   | 126,257,313.80   |
| （二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）  |    |                  |                  |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>   |    |                  |                  |
| 1、不能重分类进损益的其他综合损益      |    |                  |                  |
| （1）、重新计量设定收益计划变动额      |    |                  |                  |
| （2）、权益法下不能转损益的其他综合收益   |    |                  |                  |
| （3）、其他权益工具投资公允价值变动     |    |                  |                  |
| （4）、企业自身信用风险公允价值变动     |    |                  |                  |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益       |    |                  |                  |
| （1）、权益法下可转损益的其他综合收益    |    |                  |                  |
| （2）、其他债权投资公允价值变动       |    |                  |                  |
| （3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |    |                  |                  |
| （4）、其他债权投资信用减值准备       |    |                  |                  |
| （5）、现金流量套期储备           |    |                  |                  |
| （6）、外币财务报表折算差额         |    |                  |                  |
| <b>六、综合收益总额</b>        |    | 120,245,060.76   | 126,257,313.80   |
| <b>七、每股收益：</b>         |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益              |    |                  |                  |
| （一）稀释每股收益              |    |                  |                  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2025 年度

| 项 目                   | 实收资本 (或股本) |     |    |        |                | 其他权益工具 |     |    |      | 资本公积 |      |      | 减：库存股 |      | 其他综合收益 |      | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|------------|-----|----|--------|----------------|--------|-----|----|------|------|------|------|-------|------|--------|------|------|------|----------------|----------------|
|                       | 优先股        | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 实收资本 (或股本)     | 其他权益工具 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 资本公积 | 资本公积 | 资本公积 | 资本公积  | 资本公积 | 资本公积   | 资本公积 | 资本公积 | 资本公积 | 资本公积           | 资本公积           |
| 一、上年年末余额              |            |     |    |        | 100,000,000.00 |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      | 482,068,939.58 | 192,281,868.02 |
| 加：会计政策变更              |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 前期差错更正                |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 其他                    |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 二、本年年年初余额             |            |     |    |        | 100,000,000.00 |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      | 482,068,939.58 | 582,068,939.58 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列） |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      | 123,823,189.21 | 123,823,189.21 |
| （一）综合收益总额             |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| （二）所有者投入和减少资本         |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 1.所有者投入资本             |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 4.其他                  |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| （三）利润分配               |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 1.提取盈余公积              |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 3.其他                  |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损            |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 4.设定收益计划变动额结存留存收益     |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 5.其他综合收益结存留存收益        |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 6.其他                  |            |     |    |        |                |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      |                |                |
| 四、本年年年末余额             |            |     |    |        | 100,000,000.00 |        |     |    |      |      |      |      |       |      |        |      |      |      | 605,892,128.79 | 705,892,128.79 |

法定代表人：2025

主管会计工作负责人：for

会计机构负责人：for

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2025 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 本年数                     |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 销售商品提供劳务收到的现金              | 2,679,613,214.87        |
| 收到的税费返还                    |                         |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | -169,276,900.89         |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>2,510,336,313.98</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 2,426,477,867.41        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 36,312,024.84           |
| 支付的各项税费                    | 28,826,465.44           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |                         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>          | <b>2,491,616,357.69</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>18,719,956.29</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 收回投资所收到的现金                 |                         |
| 取得投资收益所收到的现金               |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |                         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的净额          |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金             |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>          | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 4,768,422.33            |
| 投资所支付的现金                   |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>          | <b>4,768,422.33</b>     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>-4,768,422.33</b>    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 吸收投资所收到的现金                 |                         |
| 取得借款所收到的现金                 |                         |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>          | <b>-</b>                |
| 偿还债务所支付的现金                 | 1,364,952.48            |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |                         |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>          | <b>1,364,952.48</b>     |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>-1,364,952.48</b>    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>12,586,581.48</b>    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2025 年度

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                 | 本年数             |
|-------------------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：    |                 |
| 净利润                     | 126,257,313.80  |
| 加：资产减值准备                |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | -8,581,532.14   |
| 无形资产摊销                  |                 |
| 长期待摊费用摊销                |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失   |                 |
| 固定资产报废损失                |                 |
| 公允价值变动损失                |                 |
| 财务费用                    |                 |
| 投资损失                    |                 |
| 递延所得税资产减少               |                 |
| 递延所得税负债增加               |                 |
| 存货的减少                   | -584,101.88     |
| 经营性应收项目的减少              | 25,507,119.13   |
| 经营性应付项目的增加              | -121,444,718.03 |
| 其 他                     | -2,434,124.59   |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 18,719,956.29   |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：     |                 |
| 债务转为资本                  |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券           |                 |
| 融资租入固定资产                |                 |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况：       |                 |
| 现金的期末余额                 | 117,474,760.46  |
| 减：现金的期初余额               | 104,888,178.98  |
| 加：现金等价物的期末余额            |                 |
| 减：现金等价物的期初余额            |                 |
| 现金及现金等价物净增加额            | 12,586,581.48   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二五年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2025 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。



因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

## 2) 金融资产的后续计量：

### ①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

### ③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

## (4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负



债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）

##### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

| 项目            | 确定组合的依据                        |
|---------------|--------------------------------|
| 账龄组合          | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合            |
| 母公司合并范围内关联方组合 | 以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合 |

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方组合 | 不计提   |

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

| 账 龄   | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-------|--------------|---------------|
| 1 年以内 | 0.00         | 0.00          |
| 1-2 年 | 5.00         | 5.00          |
| 2-3 年 | 10.00        | 10.00         |
| 3-4 年 | 20.00        | 20.00         |
| 4-5 年 | 20.00        | 20.00         |
| 5 年以上 | 100.00       | 100.00        |

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

### (2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价,存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销;周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价;期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取,其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货,其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;用于生产而持有的材料等存货,其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (4) 存货的盘存制度



本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，



未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

## 12、固定资产

### （1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### （3）折旧方法

| 资产类别    | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率   |
|---------|------|-----|--------|
| 房屋建筑物   | 20   | 5%  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10   | 5%  | 9.5%   |
| 运输工具    | 4    | 5%  | 23.75% |
| 电子及其他设备 | 3    | 5%  | 31.67% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

| 无形资产类别 | 预计使用寿命(年) | 预计净残值率(%) | 年摊销率(%) |
|--------|-----------|-----------|---------|
| 专利权    | 10        | 0         | 10      |
| 软件著作权  | 10        | 0         | 10      |
| 商标     | 10        | 0         | 10      |

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。



### （3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### （4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### （1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### （2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的



医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### （3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

### （5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

## 17、收入的确认原则

### （1）一般原则

#### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

| 税项      | 计税基础        | 税率    |
|---------|-------------|-------|
| 增值税     | 销售（含应税劳务）收入 | 6%-9% |
| 城市维护建设税 | 应纳增值税额      | 7%    |
| 教育费附加   | 应纳增值税额      | 3%    |
| 地方教育费附加 | 应纳增值税额      | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25%   |

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为 15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

| 类 别  | 期 初 余 额               | 期 末 余 额               |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 现 金  | 288,242.87            | 322,410.50            |
| 银行存款 | 104,599,936.11        | 117,152,349.96        |
| 合 计  | <u>104,888,178.98</u> | <u>117,474,760.46</u> |

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额           | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 102,211,977.49        | 91,448,830.02         |
| 一年以上   | 83,627,981.59         | 87,862,601.40         |
| 减：坏账准备 |                       |                       |
| 合 计    | <u>185,839,959.08</u> | <u>179,311,431.42</u> |

#### 按客户类别

| 客 户 类 别          | 年 末 账 面 余 额           |
|------------------|-----------------------|
| 中国建筑一局(集团)有限公司   | 19,724,257.46         |
| 中国建筑股份有限公司       | 8,965,571.57          |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 14,344,914.51         |
| 中国电建集团港航建设有限公司   | 10,758,685.89         |
| 上海万达国际影城有限公司     | 7,172,457.26          |
| 其他客户             | 118,345,544.74        |
| 合 计              | <u>179,311,431.42</u> |

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额           | 年 末 账 面 余 额           |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一年以内   | 26,151,527.72         | 49,015,407.56         |
| 一年以上   | 103,889,164.06        | 227,739,141.81        |
| 减：坏账准备 |                       |                       |
| 合 计    | <u>130,040,691.78</u> | <u>276,754,549.37</u> |

按客户类别

| 客 户 类 别          | 年 末 账 面 余 额           |
|------------------|-----------------------|
| 云南东金天顺建筑劳务分包有限公司 | 206,345,676.63        |
| 深圳鼎梁建设工程有限公司     | 27,080,335.67         |
| 云南臻银经贸有限公司       | 25,274,979.96         |
| 其他客户             | 18,053,557.11         |
| 合 计              | <u>276,754,549.37</u> |

注释 4、其他应收款

按账龄结构

| 账 龄    | 期 初 账 面 余 额           | 年 末 账 面 余 额          |
|--------|-----------------------|----------------------|
| 一年以内   | 113,096,535.30        | 56,945,178.97        |
| 一至二年   | 133,898,595.82        | 24,357,503.09        |
| 减：坏账准备 |                       |                      |
| 合 计    | <u>246,995,131.12</u> | <u>81,302,682.06</u> |

按客户类别

| 客 户 类 别        | 年 末 账 面 余 额          |
|----------------|----------------------|
| 中深幸福(深圳)物业有限公司 | 27,570,896.48        |
| 深圳市福田区中深建材商行   | 21,211,779.58        |
| 深圳市福田区创源建材商行   | 11,605,507.34        |
| 深圳市中深劳务派遣有限公司  | 10,403,671.56        |
| 其他客户           | 10,510,827.10        |
| 合 计            | <u>81,302,682.06</u> |

注释 5、存货

| 类 别    | 期 初 余 额              | 期 末 余 额              |
|--------|----------------------|----------------------|
| 原 材 料  | 22,282,333.87        | 22,866,435.75        |
| 减：跌价准备 |                      |                      |
| 合 计    | <u>22,282,333.87</u> | <u>22,866,435.75</u> |



注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二五年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

| 固定资产类别  | 期初余额                  | 本期增加                | 本期减少                | 期末余额                  |
|---------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 原 值：    |                       |                     |                     |                       |
| 房屋建筑物   | 117,048,243.12        | 3,946,122.40        |                     | 120,994,365.52        |
| 机器设备    | 1,607,761.78          | 296,515.54          |                     | 1,904,277.32          |
| 运输工具    | 5,980,148.92          | 213,119.85          |                     | 6,193,268.77          |
| 电子及其他设备 | 1,699,181.88          | 312,664.54          |                     | 2,011,846.42          |
| 合 计     | <u>126,335,335.70</u> | <u>4,768,422.33</u> | <u>-</u>            | <u>131,103,758.03</u> |
| 累计折旧：   |                       |                     |                     |                       |
| 房屋建筑物   | 13,421,762.89         |                     | 7,653,956.36        | 5,767,806.53          |
| 机器设备    | 1,213,173.69          |                     | 171,351.14          | 1,041,822.55          |
| 运输工具    | 2,103,530.74          |                     | 160,212.54          | 1,943,318.20          |
| 电子及其他设备 | 656,706.50            |                     | 596,012.10          | 60,694.40             |
| 合 计     | <u>17,395,173.82</u>  | <u>-</u>            | <u>8,581,532.14</u> | <u>8,813,641.68</u>   |
| 固定资产净值  | <u>108,940,161.88</u> |                     |                     | <u>122,290,116.35</u> |
| 固定资产减值准 |                       |                     |                     |                       |
| 固定资产净额  | <u>108,940,161.88</u> |                     |                     | <u>122,290,116.35</u> |

注释 7、应付账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                | 比例             |
|------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内 | 11,196,302.65        | 51.40%         | 5,635,476.94        | 62.13%         |
| 一至二年 | 10,586,387.33        | 48.60%         | 3,434,983.29        | 37.87%         |
| 合 计  | <u>21,782,689.98</u> | <u>100.00%</u> | <u>9,070,460.23</u> | <u>100.00%</u> |

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

| 账 龄  | 期初余额                 | 比例             | 期末余额                | 比例             |
|------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内 | 15,738,605.67        | 54.25%         | 4,223,527.33        | 52.41%         |
| 一至二年 | 5,250,139.64         | 45.75%         | 3,835,101.43        | 47.59%         |
| 合 计  | <u>20,988,745.31</u> | <u>100.00%</u> | <u>8,058,628.76</u> | <u>100.00%</u> |

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

| 账 龄  | 期初余额                  | 比例             | 期末余额                 | 比例             |
|------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 103,294,023.73        | 51.96%         | 37,702,370.58        | 60.25%         |
| 一至二年 | 55,127,618.49         | 48.04%         | 24,874,178.10        | 39.75%         |
| 合 计  | <u>158,421,642.22</u> | <u>100.00%</u> | <u>62,576,548.68</u> | <u>100.00%</u> |

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

| 投 资 主 体         | 约 定 出 资        |     |                       | 实 际 出 资        |     |                       |
|-----------------|----------------|-----|-----------------------|----------------|-----|-----------------------|
|                 | 比例             | 币种  | 出资额                   | 比例             | 币种  | 出资额                   |
| 柯颖锋             | 5.00%          |     | 5,000,000.00          | 5.00%          |     | 5,000,000.00          |
| 李贵丽             | 5.00%          | 人民币 | 5,000,000.00          | 5.00%          | 人民币 | 5,000,000.00          |
| 深圳市中深投资控股集团有限公司 | 90.00%         |     | 90,000,000.00         | 90.00%         |     | 90,000,000.00         |
| 合 计             | <u>100.00%</u> |     | <u>100,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |     | <u>100,000,000.00</u> |

注释 11、营业收入

| 项 目       | 上期发生额                   | 本期发生额                   |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入    | 2,483,601,297.97        | 2,607,781,362.87        |
| 其中：建造合同收入 |                         |                         |
| 其他业务收入    |                         |                         |
| 合 计       | <u>2,483,601,297.97</u> | <u>2,607,781,362.87</u> |

注释 12、营业外收入

| 项 目  | 上期发生额             | 本期发生额             |
|------|-------------------|-------------------|
| 政府补助 | 913,694.57        | 959,379.30        |
| 其他   |                   |                   |
| 合 计  | <u>913,694.57</u> | <u>959,379.30</u> |

七、或有事项

截止 2025 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.

姓名 陈雁行  
性别 男  
出生日期 1985-05-10  
工作单位 广东恒信会计师事务所有限公司  
身份证号码 4405821682005105255



陈雁行 440101040041



本证  
一年  
after

年度  
Annua

440101040041

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2014 年 04 月 24 日

年 月 日



证书编号: 130001662046

批准注册协会: 河北省注册会计师协会

发证日期: 2004 06 03

Authorized Institute CPAs

131001662046



2024年

注册会计师

年检合格专用章

2022年

注册会计师

年检合格专用章

2021年

注册会计师

年检合格专用章

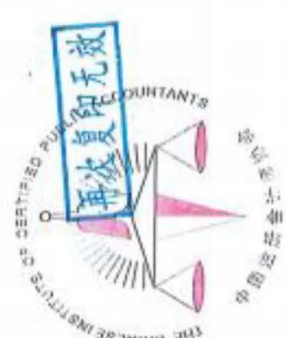
注册会计师

Annual Renewal Registration

年检合格专用章

注册会计师

This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1978-05-05

工作单位: 会计师事务所

身份证号: 130102197805050017

Identity card No: 130102197805050017





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿隆会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：陈亚红  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区民治街道上芬社区工业西路与丽芳路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470462  
批准执业文号：深财会（2025）17号  
批准执业日期：2025年2月10日



证书序号: 0021886

## 说明

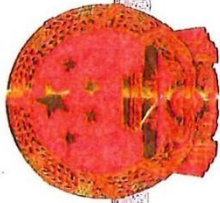
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持证人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
2025年2月10日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处1塘商业大厦408C



登记机关

2024年06月18日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项不属于变更事项，市场主体不得任意变更，不得超出核准登记的经营范围从事经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目有关法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
- 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒真实信息，不得提供虚假信息。商事主体应当依法公示年度报告。
- 商事主体应当依法公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制