标段编号： 2014-440300-87-01-102042009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期： 2026年08月28日

目录

一、投标基本信息 4
1、企业基础信息情况表 4
2、资质证书 7
3、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》 11
4、投标人出具近三年无行贿记录承诺书 14
二、投标人市政工程施工业绩 15
1.潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目 17
2.潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目 49
3.潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包 82
4.南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）（快速发包） 92
5.沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期） 103
三、投标人市政工程施工获奖 117
1、沙井帝堂路内涝治理工程--省级--二 0 二六广东省市政工程安全文明施工标准化评价 120
2、东莞市市区污水处理厂提标工程省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 121
3、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖 122
4、北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 123
5、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二标段）--十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯 124
四、安全生产管理水平及安全生产记录情况 125
1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）查询截图 125
2、投标人提供加盖签章的《承诺书》 126

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年(2021 年 1 月 1 日至截标之日,以交(竣)工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已完工市政工程施工业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、

		须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（附件8）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件9）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

一、投标基本信息

1、企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="3">深圳市广汇源水利建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td>民营</td><td>是否为中小企业</td><td>是</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="3">深圳市广汇源水利建筑工程有限公司简介

公司成立于 1980 年 12 月，前身是宝安县水电局、深圳市水电局、深圳水利水电综合发展公司，现注册资金 13666 万元，是深圳市最早从事水利水电工程规划设计及施工的本土骨干企业，是深圳市水利系统市属企业第一家具备国家一级总承包资质的施工企业,是担负深圳市防洪抢险救灾的三防专业队伍，现具有水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级七项建筑业企业资质及水利行业丙级的工程设计资质，并全资控股具有施工劳务资质的深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司。
公司不仅立足于建筑业工程领域，更逐步实现多元化、多领域发展，现具有由广东省环境保护产业协会颁发的环境污染治理能力评价废水、固体废物、污染修复乙级资格；由国家能源局南方监管局颁发的承装（修、试）电力设施许可证（承装类五级、承试类五级）；由深圳市环卫清洁行业协会颁发的环卫作业清洁服务丙级资格等级证书；由深圳市有害生物防治协会颁发的深圳市白蚁防治服务及病媒生物防治服务 C 级资格；由深圳市信息工程协会颁发的深圳市信息系统集成叁级资质证书。
公司在深圳总部及全国各省、市、地区分公司员工合共约有 500 人，有各类专业技术人员约 320 人，其中高级工程师 45 人，工程师 132 人，一级、二级建造师 121 人。拥有配套完备的各种专业机械设备，取得了 ISO 9001 质量管理体系、ISO 14001 环境管理体系及 ISO 45001 职业健康安全管理体系三大体系认证，具备 GB/T29490 知识产权管理体系认证证书，是深圳市水利工程行业协会第一届会长单位，为中国水利工程协会、广东省水利水电行业协会、深圳建筑业协会、深圳市水务学会、深圳市供排水行业协会等主要行业协会的常务理事或理事单位。
四十年来，公司承建的全国大小工程数千宗，工程总造价数百亿元，工程合格率达到 100%，屡创优良业绩及表彰，先后荣获水利部最高奖--大禹奖、水利部水利系统先进企业、水利安全生产标准化一级单位、全国优秀水利企</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">业、全国水利建设工程文明工地称号及广东省、深圳市等各级人民政府、行政主管部门、行业协会颁发的各类奖项、荣誉证书，并屡获各类工程建设优秀质量管理小组（QC 小组）认定成果，在全国建筑业市场建立了品质过硬的良好信誉。
公司作为深圳市首批成立并延续至今的防汛抢险专业队伍，一直活跃在各个抢险救灾的战场上。2020 年江西省遭受洪涝灾害汛情告急，公司作为深圳市抗洪抢险救援队第一时间调度专业人员和作业车加入到广东省支援江西抗洪抢险队伍中并星夜驰援灾区，经过 46 天每天 24 小时的连续奋战，最终圆满完成抗洪抢险任务，受到国家防总、江西省政府和广东省、深圳市等各级部门的充分肯定和表彰。而在抢险救灾的主战场深圳市遭遇强台风登陆及暴雨天气影响期间，公司积极响应各级部门的抢险救灾任务，统一调度公司抢险基地的人员、机械、物资，全力以赴参与抢险救灾并圆满完成任务，获得了有关部门极高的肯定和好评，真正做到了不辱使命、不负重托，为深圳市经济社会平稳较快发展和人民生命财产安全提供坚强保障。
公司尊重行业市场，完善市场信用评价及提升综合实力，先后获得全国水利建设市场信用评价 AAA 企业（水利部最高级别）、广东省建筑业协会 AAA 级信用企业（省建协最高级别）、深圳市水务建设市场主体信用评价 AAA 单位（市水务局最高级别）、深圳市建筑施工企业诚信评价 A 级企业（市住建局最高级别）、深圳市建筑施工企业信用评级 AAA 企业（市建协最高级别）、深圳市纳税信用 A 级纳税人（市税务局最高级别）、银行信用 AA+等级、国家守合同重信用企业（国家工商行政总局）、广东省连续十年以上（累计十八年）守合同重信用的诚信示范企业。
公司注重创新技术发展，坚持以工程项目为载体推进研究开发与技术成果转化，拥有数十项核心工法及近百项工程建设类专利、软件著作等，取得了国家级高新技术企业认定，获评广东省自主创新示范企业，并荣获深圳市高新技术企业称号，持续培养企业自主核心技术竞争力，全力推动企业转型升级成“以水利工程为品牌，技术创新为驱动”的综合型现代施工企业。
公司建立健全了合理的组织架构，完善了现代企业管理制度，明晰了战略发展目标，拥有雄厚的各专业技术力量、优秀的管理团队、精良的配套机械设备，具有丰富施工经验，运行有效的质量、安全、环境保证体系，坚持以“质量第一，安全至上，科学专业，精益求精”为宗旨，做到“顾客满意，优质高效，改革创新，行业领先”，用心、专心、尽心为项目业主及社会创造优良品质和提供满意的服务。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>法定代表人：邱建安</td><td>身份证号码：440306196808010011</td><td>电话：0755-25500651</td></tr>
<tr><td>项目经理：姜晓天</td><td>身份证号码：341204199608042230</td><td>电话：13824370804</td></tr>
</table>

	投标员：贾春玲	身份证号码：511623199204160962	电话：15994800962
	电子邮箱：771238936@qq.com		邮编：518020

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

4.企业性质，填民营、国企、央企.....

5.是否为中小企业，只需填报是/否。

2、资质证书

使用有效期：2026年07月02日
- 2026年12月29日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区翠竹路1135号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192195219D **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A01097

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244065062

企　业　名　称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192195219D

法　定　代　表　人： 邱建安

注　册　地　址： 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有　效　期： 至2028年12月22日

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344093189

企　业　名　称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192195219D

法　定　代　表　人： 邱建安

注　册　地　址： 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有　效　期： 至2028年12月25日

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344484779

企　业　名　称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192195219D

法　定　代　表　人： 邱建安

注　册　地　址： 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有　效　期： 至2030年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期： 2025年12月25日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 2：

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 8 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 8 月 28 日 法定代表人：　　时间：2026 年 8 月 28 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3：

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 8 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2026 年 8 月 28 日 法定代表人： 时间：2026 年 8 月 28 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
全称
验证码：
请输入验证码
重新获取验证码
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
吴红军 总经理 任命
邱建安 执行董事 委派
邓晓坤 监事 任命

4、投标人出具近三年无行贿记录承诺书

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192195219D，法定代表人：邱建安，440306196808010011，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

附件 5：

二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性已完工市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目施工合同	44758.45	2021.6.18	市政工程	潮州市潮安区	已完
2	潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目	33605.46	2021.10.15	市政工程	潮州市潮安区	已完
3	潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包	17086.05	2024.7.9	市政工程	潮州市潮安区	已完
4	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）（快速发包）	11598.36	2025.1.8	市政工程	深圳市南山区	已完
5	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）	9908.33	2023.8.23	市政工程	深圳市龙岗区	已完

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如

合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1.潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目

政府采购公开招标
中标通知书

广东省广业环保产业集团有限公司/广东省冶金建筑设计研究院有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司联合体：

广东省机电设备招标有限公司受潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局的委托，就潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目（项目编号：M4400000707000861 ）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了采购，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标供应商，中标内容为潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目 一项。中标金额：建筑安装工程费下浮率：3.00%，合作期回报率：7.20%，运维服务费：350 万元/年。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：陈工/林工　　联系电话：020-83543324

采购人联系人：黄先生　　联系电话：18938819955

广东省机电设备招标有限公司

二〇一八年十月十九日

合同编号：广业环保合 2018168 号

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）

PPP 项目合同

甲方：湘桥区市容和环境卫生管理局

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2018 年 11 月　日

第一部分合同主体及引言

甲方(政府方):湘桥区市容和环境卫生管理局

负责人:

地址:

联系方式（电话、传真及电子邮箱):

乙方 1（乙方/项目公司牵头方）：广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人：刘富华

地址：广东省广州市越秀区越华路 112 号 9 楼

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：020-83630564

乙方 2（乙方/项目公司）：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人：邱仲业

地址： 广州市越秀区中山二路 35 号

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：020-83630564

乙方 3（乙方/项目公司）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：邱建安

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：020-83630564

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国预算法》等法律法规，结合潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，本合同由湘桥区市容和环境卫生管理局代表政府方（下称“甲方”）在遵循公开、公平、公正和利益共享、风险共担的原则上，采用公开招标的方式，于年月日确定乙方1/乙方2/乙方3/项目公司（下称“乙方”）为本项目的合作投资人，并于年月日与乙方1/乙方2/乙方3/项目公司签署本合同。

在本合同中，乙方/项目公司如为联合体的形式参与，统称乙方，但以“乙方1”、“乙方2”、“乙方3”代表联合体的某一方，联合体各方自行决定各股东股权比例。

根据本合同约定，甲方与乙方合作采用PPP(Public-Private Partnership)形式合作潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP项目项目，由甲方授权项目公司在合作期内对本项目的投资建设及运营，在合法合规的前提下拥有运营维护本项目的权利。项目公司负责按合同及甲方要求对本项目进行投资、勘察设计、建设、运营维护、移交、风险承担，并受甲方的全过程监督、检查。本合同待项目公司成立，且PPP项目合同经湘桥区人民政府审核批复后，由湘桥区市容和环境卫生管理局与项目公司签订承继合同，项目公司需全面承继乙方的权利和义务，即乙方对本项目及项目公司履行投资、建设、运营、维护及

移交等义务承担连带责任。

本合同是甲乙双方合作实施本项目投资、勘察设计、建设、运营维护、移交的原则依据，双方将共同维护和遵守。

第四部分项目的范围和期限

一、项目的范围

(一)项目的名称

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目

(二)项目概况

1. 项目总投资：本项目总投资为人民币陆亿伍仟伍佰零陆万陆仟玖佰元整（￥655,066,900.00）。

项目建设过程中，若非项目公司不当原因，乙方预估总投资将超过合同总投资的，应及时向甲方报告，须经甲方同意后，甲方应在【 】日内落实超额部分投资资金来源及双方协商办理确认手续，在甲方落实该资金及确认手续前，乙方可暂停项目建设。2. 该项目公司性质为境内的有限责任公司，注册地点为潮州市湘桥区区级行政区域内，合作期内且不得外迁。若乙方为联合体，其出资方式与比例依据投标文件联合体协议约定条款确定。

3. 项目实施计划：_____年___月完成前期工作，_____年____月至年___月完成项目全部建设。具体实施计划，以项目公司与甲方确定的最终时间节点为准。。

4. 项目合作期：本项目合作期限约为 20 年，其中，建设期 19 个月，运营维护期为 18.5 年。

（三）项目的建设内容

1、建设内容如下：

本 PPP 项目的建设内容包括以下三个部分：

（1）市政污水管网完善工程：主要根据规划对湘桥区主要市政道路进行污水管网完善。

（2）城中村排水整治工程：主要对 11 个城中村进行排水系统整治，收集污水，缓解水浸。

（3）河涌综合整治工程：主要对三利溪、河浦溪、锡岗大排沟进行综合整治。

具体工程建设内容及规模详见表 1.1-1。

工程项目建设内容

表1.1-1

序号	项目名称	建设内容	建设规模(km)	备注
1	市政污水管网完善工程	南部片区污水管道	11.716	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面、软基处理、施工围栏、交通疏解工程、管线保护及迁改、
2		中部片区污水管道	14.939	
3		北部片区污水管道	14.957	
4		北部工业片区雨污分流改造	1.188	
5	城中村排水整治工程	竹围村	3.313	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面、管线保护及迁改
6		大新乡村	2.001	
7		东埔村	3.025	
8		大园村	2.644	
9		花园村	3.359	
10		田中村	2.976	
11		陈桥村	3.299	
12		凤山村	1.341	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面
13		云梯村	2.460	
14		莲花村	2.960	
15		西塘村	1.950	
16	河涌综合整治工程	河浦溪	3.000	河提破除及修复、人行道破除及修复、景观及绿化、广告灯箱、RVB 铜芯聚录乙烯绝缘扇形无护套软电线
17		三利溪	4.400	
18		锡岗大排沟综合整治（清淤、排污口治理）	1.710	管道工程、土方及支护工程、破路及恢复路面、软基处理、施工围栏、交通疏解工程、管线保护及迁改、清淤

2、项目运维内容

根据国家、广东省相关政策法规对雨污管网、河渠引水排水、道路、绿化的相关要求，对本项目范围内的市政污水管网、城中村排水系统、河涌防洪堤岸、截污管网、人行道、绿化带及配套设施设备进行管养维护，保证项目区域内的污水收集和雨水排放效果，保障良好的生态环境。

根据《关于在旅游领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见》（文旅旅发[2018]3 号）文相关规定，项目执行过程中，乙方可向甲方提出相关旅游性资源的特许经营方案。方案经甲方和主管部门审批许可后，乙方可获得与本项目相关的经营性资源的特许经营权。该部分经营性收入的分配由乙方和甲方另行约定。

项目运维内容表

表1.1-2

序号	建设内容	运维内容
1	市政污水管网完善工程	南部、中部及北部工业片区本项目新建的雨污管渠的管养维护，共计 42.80 km，包括工作井、截污井等。
2	城中村排水整治工程	11 个城中村中，本项目新建的污水管渠的管养维护，共计 29.33 km，包括检查井、截污井等，
3	河涌综合整治工程	本项目范围内三利溪、河浦溪河堤的管养维护，共计 7.4 km，人行道的维修养护，共计 12210 m^2，景观绿化的养护，共计 7400 m^2，堤岸广告灯箱，共计 148 座，及本项目范围内锡岗大排沟截污管网的管养维护，共计 1.7 1km 包括检查井等。

3、项目产出说明

项目的产出分两阶段，建设期产出为符合国家、省、市相关标准及项目设计要求、使用要求及可用性的污水管网、排水系统及河涌大排沟。运营期产出为通过满足相关维护养护标准和使用要求的运维工作，为公众提供污水收集和河涌排水服务。

（1）建设期产出：

(a) 新建管网 73.838 km，其中新建北部片区 14 条道路的污水管共计 14.957 km，管径为 d400~d800 mm，改造污水管 1.188km，管径为 d500 mm，新建中部片区 9 条道路的污水管共计 14.939 km，管径为 d500~d1500 mm，新建南部片区 10 条道路的污水管共计 11.716 km，管径为 d500~d1500 mm，新建 11 个城中村的污水管共计 29.328 km，管径为 d400~d600 mm，新建锡岗大排沟截污管道 1.710 km，管径为 d300~d400 mm。管网产出符合《城镇给水排水技术规范》GB50788 等规范对污水管网的设计及质量要求。

(b) 新建直立式防洪墙堤 7.4 km，堤型断面为防洪墙顶厚 50cm，墙趾厚 167cm，堤顶宽 1.5～3m，堤顶铺彩色预制混凝土植草砖，河堤产出符合《堤防工程设计规范》GB 50286-2013 等规范对堤防工程的设计及质量要求。

(c) 新建堤岸绿道 7.4 km，绿道断面宽 3 m，包括 1.65 m 人行道，

1 m 绿化带，0.35 m 栏杆，148 座广告灯箱。其中，人行道的产出符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008 中对应等级道路的质量验收标准，绿化带的产出符合潮州市园林绿化的相关标准。

(d) 对锡岗大排沟进行底泥疏浚，清淤厚度约 1.0 米，长度为 1.540 km。

（2）运营期产出

本项目的运营维护产出如下所示：

(a) 通过对管网的日常养护及小修工程，使 73.838 km 管道的技术状况保持在《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68-2007 相关标准；

(b) 按《堤防工程养护修理规程 SL595-2013》的相关要求对 7.4 km 的河堤进行修理养护，使其保证正常的排水功能；

(c) 按照城镇道路的 II 级养护标准，对人行道进行日常维修养护，使 7.4 km 的人行道的技术状况保持在《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）中人行道的 A 级标准；

(d) 养护绿化带 7.4 km，养护技术状况达《广东省<城市绿地养护技术规范>》（DB44/T268-2005）中城市绿地一级养护标准。

（四）项目的合作范围

本项目将以 DBFOT 即“设计-建设-融资-运营-移交”的运作方式进行。

1. 投资

本项目总投资约人民币陆亿伍仟伍佰零陆万陆仟玖佰元整

3. 运营

项目运营期内，项目公司对本项目范围内的市政污水管网、城中村排水系统、河涌防洪堤岸、截污管网、人行道、绿化带及配套设施设备进行管养维护，且要保证项目区域内的污水收集和雨水排放效果，保障良好的生态环境。

4. 移交

合作期结束后，项目公司将项目资产无偿移交给甲方或甲方指定的机构，整个项目产权完全归甲方所有，项目资产移交按《基础设施和公用事业特许经营管理办法》第 39 条执行。

（五）项目工作界面

本项目为潮州市枫江流域水环境整治二期工程，与一期工程的水环境整治对象存在部分交叉重叠，但整治内容不同。

1、项目一期工程概况

潮州市枫江流域水环境整治一期工程主要建设内容共分为四部分：

A 部分——第一污水厂提标扩容改造工程：将第一污水厂处理规模由现状 10 万 m3/d 改造扩容至 18 万 m3/d，扩容工程分 2 期，为 5+3 万吨，本次一期工程仅扩容 5 万吨。

B 部分——第一污水厂配套截污管网完善工程：沿潮枫路-瓷兴路、外马路敷设 D1500 污水干管，并接入外马路-新区大路-三利溪敷设 D1800 污水主干管，进入第一污水处理厂；在河浦溪村内小路、祠堂西路新建 D800 污水管，并在沿线接入 DN600 污水支管。共计建设污

九、可分割性

本合同任何一条款非法、无效或被撤销，并不影响本合同其他条款的有效性及可强制执行性。

十、信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和本合同约定，向对方或社会披露法律法规要求披露的信息。

十一、合同份数

本合同一（1）式十六（16）份，甲方执六（6）份，乙方执十（10）份，经甲方的本级人民政府审核同意后并由甲乙双方盖章及双方负责人、法定代表人或授权委托人签字，且满足本合同第五部分项目的前提条件之日生效，并报甲方的本级人民政府备案留档。

（本页无正文，为《潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目》之签署页）

甲方：湘桥区市容和环境卫生管理局

（公章）

负责人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

乙方：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

乙方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

签约地点：

签约时间：2018 年 11 月 1 日

131

合同编号： 潮州环境工程合 2018001 号

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称： 潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目

工程地点： 潮州市

发 包 人： 潮州市广业环境工程有限公司

承 包 人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

鉴于：

潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局为有效推进潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目（下称”本项目”），授权广东省机电设备招标有限公司作为招标人根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，就本项目向社会进行（☑公开招标/☒竞争性磋商等）方式，确定广东省广业环保产业集团有限公司、广东省冶金院建筑设计研究有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司联合体为社会资本方，本项目施工总承包人由投标联合体中具有相应施工资质的成员承担，即深圳市广汇源水利建筑工程有限公司公司（承包人）承担。本项目业主与社会资本方共同签署了《潮州市枫江流域水环境整治二期（湘桥区段）PPP 项目合同》（下称”业主合同”）。根据业主合同约定，已于 2018 年 11 月成立了潮州市广业环境工程有限公司（发包人）。

潮州市广业环境工程有限公司（发包人）及深圳市广汇源水利建筑工程有限公司公司（承包人）需共同遵守业主合同条款约定，并按照其约定的权利与义务范围，共同承担本项目的违约责任与风险。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目工程（下称”本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议（下称”本合同”）：

第一部分 协 议 书

发包人： 潮州市广业环境工程有限公司

承包人： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目

工程地点： 潮州市湘桥区

工程内容：完善潮州市第一污水厂的厂外的厂外污水管网系统，对城中村排水进行整治，对三利溪、河浦溪、锡岗大排沟进行综合整治。

（1）市政污水管网完善工程：主要根据规划对湘桥区主要市政道路进行污水管网完善，新建污水管道约 42.8km。

（2）城中村排水整治工程：主要对 11 个城中村进行排水系统整治，收集污水，缓解水浸，新建污水管道约 29.328km。

（3）河涌综合整治工程：主要对三利溪、河浦溪、锡港大排沟进行综合整治。三利溪破除并修复河堤总长约 4.4km，河浦溪破除并修复河堤总长约 3.0km，锡港大排沟新建截污管约 1.71km。

工程规模：

（一）市政污水管网完善工程

（1） 南部片区污水管道 11.716km.

（2） 中部片区污水管道 14.939km.

（3） 北部片区污水管道 14.957km.

（4） 北部工业片区雨污分流改造 1.188km.

（二）城中村排水整治工程

（1）竹围村 3.313km.

（2）大新乡村 2.001km.

（3） 东埔村 3.025km.

（4） 大园村 2.644km.

（5） 花园村 3.359km.

（6）田中村 2.976km.

（7）陈桥村 3.299km.

（8）凤山村 1.341km.

（9）云梯村 2.460km.

（10）莲花村 2.960km.

（11）西塘村 1.950km.

（三）河涌综合整治工程

（1）河浦溪 3.000km.

（2）三利溪 4.400km.

（3）锡岗大排沟综合整治（清淤、排污口治理）1.710km.

工程立项批准文号：潮湘发改[2018]14 号

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

1、承包范围：【本项目建设范围内的土建工程（含装饰装修等）、机电安装工程（含电气工程、自控工程、给排水等安装工程）、人防工程、弱电工程、标识系统工程、市政道路工程、园建配套工程、临时水电接入工程、外水电接入工程及行业标准规范应含的配套工程等。】

2、承包方式：本工程采用施工总承包方式建设。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。

3、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围进行适当调整，并签订补充协议约定，承包人必须无条件服从且不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：570天。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、关键节点工期要求：

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段），与潮州黑底化项目有 7 条道路（城新西路（枫春路～绿榕南路）改造工程、南较西路（枫春路～绿榕南路）改造工程、福安路（潮州大道～泰安路）改造工程、凤园路 1（新嘉华庭～中英文学校）改造工程、泰安路 1（电信路~益之堂）改造工程、绿榕北路（新洋路～西荣路）改造工程、电信路（泰安路～潮枫路）改造工程）存在界面交叉，交叉长度约 6.270km，在项目实施过程中，优先启动该 8 条污水管网的建设。因福安路（潮州大道～泰安路）改造工程黑底化已完成，不再设计污水管，另行增加潮枫路（一期 40A~引韩闸）污水干管。本工程必须在 2019 年 12 月 31 日完成。施工总承包管理配合服务至工程竣工验收合格完成移交，并协助甲方完成向工程所在地城建档案馆移交竣工资料和备案时为止。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，发包人有权将未完工程量交由第三方完成，由此发生的费用在本合同价款中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准及安全管理目标

1、工程质量目标：合格。

2、质量标准：承包人必须严格按发包人提供的设计文件和国家有关技术标准、规范和合同规定施工。验收标准包括（但不限于）：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等；

（2）《城市污水处理厂工程质量验收规范》（GB50334-2002）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

（3）施工期间噪声执行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）等

法律法规规定的标准。

3、安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1、本合同价款暂定为 44758.45 万元（大写：肆亿肆仟柒佰伍拾捌万肆仟伍佰元整）。本合同价款含增值税，本工程适用增值税一般计税方法，增值税率为 10%。

本合同价款为暂定金额。由承包人按本合同约定的计算原则编制工程量清单预算，报发包人（或其委托的造价咨询单位）审核，经双方确认后作为本合同结算的最高限价及合同工程款项支付依据。

2、合同价款采用以下第 2 种方式执行。

（1）合同价款总价包干，若本项目招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（本项目招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

（2）工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本项目招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以本项目业主及地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价（含业主合同约定的下浮率 3%）为准。

（3）其他：_____。

3、根据项目业主合同约定，本合同最终价款的确定须经本项目业主及所在地主管部门审定。若项目业主或地方政府结算终审部门核定的工程结算价低于本合同工程量清单预算价，则本合同最终结算价以项目业主或地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价为准；若经核定的最终工程结算高于本合同工程量清单预算价，则本合同最终结算价以本合同工程量清单预算价作为本合同最终结算价。【项目业主合同有约定的，按其约定执行】。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1、承包人派任本工程项目经理：陈少强，承包人同时承诺：

（1）承包人在签订合同前 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

（2）在本合同有效期内，承包人更换本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目总负责人（指挥长）、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。并征得发包人书面同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目经理 。发包人收到通知后没有回复的，视为不同意更换项目经理。本条款与通用条款不一致的，以本条款约定内容为准。

（3）发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。承包人应及时采纳发包人的建议并予以更换，新更换的项目经理应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目经理工作。

2、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、承包人承诺按发包人要求使用发包人的工程项目信息管理系统，投入足够的

人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

4、承包人承诺严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（粤人社规〔2015〕3号）设立工人工资支付专用账户，通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报发包人备案。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 11 月 6 日

订立合同地点：潮州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需提供授权委托书。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执六份，承包人执四份【合同份数可根据实际需要增减】。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人 ： 潮州市广业环境工程有限公司	承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
地　　址：广东省潮州市环城西路 10 号	地　　址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25637357
传　　真：	传　　真：0755-25604046
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行
帐　　号：	帐　　号：4420 1512 1000 5100 0583
邮政编码：512000	邮政编码：518000
电子邮箱:	电子邮箱:

潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目《广东省建设工程标准施工合同》之补充协议（五）

发包人（甲方）：潮州市广业环境工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

鉴于：

1、2018 年 10 月 19 日，广东省广业环保产业集团有限公司、广东省冶金建筑设计研究院有限公司和深圳市广汇源水利建筑工程有限公司组成的联合体（下称“中标联合体”）中标潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目（下称“本项目”）。

2、2018 年 11 月 6 日，甲乙双方就本项目施工总承包事宜签订的《广东省建设工程标准施工合同》（合同编号：潮州环境工程合 2018001 号，以下简称“原施工合同”）。

3、2020 年 11 月 24 日，甲方与潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局签订的《潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）PPP 项目合同补充协议（一）》（合同编号：潮州环境工程合 2020012 号，以下简称“PPP 补充协议”）。

现甲乙双方经友好协商，对本项目的建设费用、工期、支付比例的调整等事宜达成如下补充协议：

一、项目建设内容的调整

根据项目实施的客观情况和政府要求，本项目建设内容作如下调整。

（一）新增的建设内容

1、新增建设支管，使区域内的生活小区、酒店、学校等生活污水纳入主干管；

2、新增北关引韩排污口整治工程；

3、新增三利溪、河浦溪、社道沟和百亩溪等沟渠清淤工程；

4、新增潮枫路陈桥涵至潮州宾馆路段的污水管道建设，长约 800 米；

5、城中村新增截污管道：凤山村约 1200 米，东埔村约 600 米，云梯村约 350 米，竹围村约 500 米，西塘村约 200 米等；

6、新增市垃圾场至锡岗大排沟的截污管道 DN400 约 630 米；

7、对云梯沟（老三利溪）进行综合整治，增设 DN1600 雨水管道约 600 米及清淤等项目；

8、新增老西溪（凤新段）约 2 公里清淤及堤岸美化提升整治；

9、新增百亩溪清淤深度约 1.5 米;

10、新增锡岗大排沟两侧栏杆防护项目约 4500 米;

11、新增对河浦溪 2 条人行便桥改为过溪箱涵（桥宽约 6 米），其他 6 条桥进行加固提升;

12、新增对大新乡加油站社道沟约 140 米明沟进行挡墙加固、覆盖及约 1550 米箱涵进行清淤等综合整治;

13、新增加对北站西路箱涵出口约 40 米明沟进行覆盖及清淤等综合整治。

（二）取消的建设内容

取消三利溪部分已有挡土墙及部分不具备大型机械施工条件的提升工程（两岸约 4000 米），保留枫溪区枫二村气库站一侧约 500 米的建设内容。

调整后的工程量，以设计单位最终编制的施工图纸为准。

二、原施工合同第一部分第五条合同价款中“暂定价为(人民币)：￥44758.45 万元（本合同价款含增值税）”，现调整为“合同暂定价为(人民币)：￥47847.09 万元（大写：人民币肆亿柒仟捌佰肆拾柒万零玖佰元整）（本合同价款含增值税）”，原合同价不再执行。

三、原合同工期 570 天调整为 750 天。

四、鉴于施工图预算未经地方政府财审，经双方协商一致，以 2020 年 7 月 31 日为节点，该日期以前的工程款，仍按原施工合同第 81.7 条第（1）款执行，即该日期以前乙方

实际完成工程量 398653053.88 元，按 80%支付比例计算，应支付工程款 309354769.81 元，甲方实际已支付 319929800.00 元(含预付款 11310000.00 元),超过 80%比例的 11310000.00 元为预付款，从 2020 年 7 月 31 日以后的工程款中按原施工合同约定比例扣回。

2020 年 7 月 31 日以后的工程款，在施工图预算经地方财审确认前，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核且经发包人确认的施工图预算作为计量控制基数（计费基数不含暂列金额和零星预留金额、暂估价），按发包人确认的现场实际完成工程进度的 75%控制支付（含未扣回的预付款、整体下浮率），即当期应付工程款=承包人实际完成工程进度 *75%*（1-下浮率 3%）-对应未扣回的预付款。

当施工图预算或工程结算经当地财政局审定后，则按原合同条款执行。

五、本协议作为原施工合同的补充，与《广东省建设工程标准施工合同》（合同编号：潮州环境工程合 2018001 号）具有同等的法律效力。

六、本补充协议一式捌份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

【以下无正文，为双方签署栏位】

甲方：潮州市广业环境工程有限公司（公章）

负责人或委托代理人：（签章）

签订时间：2021 年 1 月 11 日

乙方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（公章）

负责人或委托代理人：（签章）

签订时间：2021 年 1 月 11 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）

建设单位（公章）：潮州市广业环境工程有限公司

竣工验收日期：2021年6月18日

发出日期：2021年6月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		潮州市枫江流域水环境整治二期工程（湘桥区段）	工程地点	潮州市湘桥区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		1、市政污水管网完善工程，新建污水管道长度约46km； 2、城中村及北部工业片区污水工程，新建污水管道约24km； 3、河涌综合整治工程；	工程造价（万元）	48761.06
结构类型		/	开工日期	2018年11月27日
施工许可证号		445102202001140102	竣工日期	2021年6月18日
监督单位		潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督登记号	2019-26
建设单位		潮州市广业环境工程有限公司 潮州市湘桥区市容和环境卫生管理	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位		广东省冶金建筑设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位		广东省冶金建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东裕恒工程检测技术有限责任公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年6月11日		同意验收
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">1、市政污水管网完善工程：主要施工内容是对湘桥区市政道路进行污水管网建设，管道采用DN200~DN1500PE管、混凝土管及钢管，新建污水管道总长度约46km。
2、城中村排水整治工程：主要对湘桥区11个城中村及北部工业区新建污水管道，管道采用DN200~DN800PE管、混凝土管及钢管，新建污水管道总长度约24km。
3、河涌综合整治工程：主要对三利溪、河浦沟、锡岗大排沟、老西溪、社道沟、百亩溪、云梯沟进行综合整治，施工内容包括河涌清淤、U型板桩施工、栏杆安装、人行道安装、路面施工、绿化等。
工程已按设计文件要求及合同约定内容完成施工，施工质量评定合格，施工资料齐全，观感评定一般，本工程验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>施工过程中严格进行质量控制，未出现质量事故，各分部分项工程的各项质量检验指标均为合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2021年6月18日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2021年6月18日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年6月8日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年6月8日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年6月8日</td></tr>
</table>

验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郑楚强	潮州市广业环境工程有限公司		项目负责人	
陈松	潮州市广业环境工程有限公司			
江根生	潮州市广业环境工程有限公司		办事员	
黄川	潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局		股长	
赖平伟	潮州市湘桥区市容和环境卫生管理局			
罗肖肖	广东省冶金建筑设计研究院（设计）	高级工程师	项目负责人	
董荣	广东省冶金建筑设计研究院（勘察）	高级工程师	项目负责人	
李威	广东粤源工程咨询有限公司		专业负责	
陈建国	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师	总监理工程师	
肖建强	深圳市建星项目管理顾问有限公司	助理工程师	专业监理	
陈少强	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程师	项目负责人	
李向扬	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人	
姚廷涛	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程师		

2.潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目

政府采购公开招标
中标通知书

广东省广业环保产业集团有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/广东省冶金建筑设计研究院有限公司联合体 ：

广东省机电设备招标有限公司受潮州市城市综合管理局的委托，就潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目（项目编号：M4400000707000997 ）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了采购，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标供应商，中标内容为潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目 一项。中标金额：建筑安装工程费下浮率：3.00% ，合作期利率：7.40% ，污水提升单价：0.018 元/吨，管网运维服务费下浮率：3.00%。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：陈工/林工　　联系电话：020-83543324

采购人联系人：麦先生　　联系电话：18688054121

广东省机电设备招标有限公司

二〇一八年九月十二日

广东省广业环保产业集团有限公司
合同编号：广业环保合20181322号

潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程

PPP 项目合同

甲方：潮州市城市综合管理局

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司、
广东省冶金建筑设计研究院有限公司、
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2018 年 7 月 18 日

第一部分合同主体及引言

甲方(政府方):潮州市城市综合管理局

负责人：佘延民

地址：潮州市潮州大道南端建设大厦第 10 层

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：0768-2393396

乙方 1（乙方/项目公司牵头方）：广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人：刘富华

地址：广东省广州市越秀区越华路 112 号 9 楼

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：020-83630564

乙方 2（乙方/项目公司）：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人：邱仲业

地址： 广州市越秀区中山二路 35 号

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：020-83630564

乙方 3（乙方/项目公司）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：邱建安

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

联系方式（电话、传真及电子邮箱）：020-83630564

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国预算法》

等法律法规，结合潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，本合同由潮州市城市综合管理局代表政府方（下称“甲方”）在遵循公开、公平、公正和利益共享、风险共担的原则上，采用公开招标的方式，于年月日确定乙方 1/乙方 2/乙方 3/项目公司（下称“乙方”）为本项目的合作投资人，并于年月日与乙方 1/乙方 2/乙方 3/项目公司签署本合同。

在本合同中，乙方/项目公司如为联合体的形式参与，统称乙方，但以“乙方 1”、“乙方 2”、“乙方 3”代表联合体的某一方，联合体各方自行决定各股东股权比例。

根据本合同约定，甲方与乙方合作采用 PPP(Public-Private Partnership)形式合作潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程项目，由甲方授权项目公司在合作期内对本项目的投资建设及运营，在合法合规的前提下拥有运营维护本项目的权利。项目公司负责按合同及甲方要求对本项目进行投资、勘察设计、建设、运营维护、移交、风险承担，并受甲方的全过程监督、检查。本合同待项目公司成立，且 PPP 项目合同经潮州市人民政府审核批复后，由潮州市城市综合管理局与项目公司签订承继合同，项目公司需全面承继乙方的权利和义务，即乙方对本项目及项目公司履行投资、建设、运营、维护及移交等义务承担连带责任。

本合同是甲乙双方合作实施本项目投资、勘察设计、建设、运营维护、移交的原则依据，双方将共同维护和遵守。

第四部分项目的范围和期限

一、项目的范围

(一)项目的名称

潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程

(二)项目概况

1. 项目暂定总投资：本项目总投资为人民币肆亿贰仟贰佰捌拾陆万肆仟元整（￥422,864,000.00）。

若非项目公司原因导致项目实际投资金额超出项目预算，超出部分的投资金额由甲方承担。

2. 该项目公司性质为境内的有限责任公司，注册地点为潮州市市级行政区域内，合作期内且不得外迁。若乙方为联合体，其出资方式与比例依据投标文件联合体协议约定条款确定。

3. 项目实施计划：2018 年 9 月至 2020 年 3 月完成项目全部建设。具体实施计划，以项目公司与甲方确定的最终时间节点为准。

4. 项目合作期：本项目合作期限约为 21.5 年，其中，建设期 1.5 年（施工期控制在 17 个月内，根据项目实际条件分两阶段实施），运营期 20 年。

（三）项目的建设内容

1、建设内容如下：

新建污水管网（含干管、支管）总长约 39.37km，管径 d300-d1200。

（1）主干管

1）安凤公路-污水提升泵站

以河北村临近安凤公路为起点，污水主干管由北往南沿安凤公路敷设至意东三路，随后继续沿意东三路由北往南敷设至接入洗马桥污水泵站。本段设计污水主干管管径 d500-d1000，坡度 i=0.001，管道

埋深约 3.5-10.2m，总长约 7.46km。

2）利用洗马桥污水提升泵站-污水处理厂现状管道

根据上述现状桥东污水处理厂已建配套管网，洗马桥污水提升泵站至桥东污水处理厂进厂主干管段污水管已建设完成。将洗马桥污水提升泵站至桥东污水处理厂的现状管道进行合理利用，不重复建设管网。

3）卧石路-规划北溪路现状进厂主干管

以东湖山庄旁卧石路为起点，污水管道沿卧石路由西往东敷设接入桥东污水处理厂已建配套污水进厂主干管。本段设计污水主干管管道管径 d1000，坡度 i=0.001，管道埋深约 4.6m，总长约 2.4km。

4）规划北溪路现状进厂主管修复

本段现状污水进厂主干管起点位于卧石村内卧石排沟汇入的集水池，于集水池设置进水口将污水接至污水管道，污水管道沿规划北溪路由西向东敷设，接至桥东污水厂粗格栅，管径为 D1200，管道长度约 1.06km，管道采用钢带增强 HDPE 管。目前进厂主干管已受到不同程度的变形及损坏，影响整个桥东街道的污水收集，因此对进厂主干管进行全面修复。

（2）次干管

根据前述排水现状，意溪镇污水主要通过上津路、中津路、七坽路的排水沟最终汇入归槽水和孝溪河。上述几条排水沟排出口尺寸较大，除了合流雨污水还包含了部分河涌水、农田灌溉水、周边池塘排水等。如直接对上述排水沟进行截污，难以有效收集主要污水，截流污水可能含有大量河涌水，造成污水处理厂进厂污染物浓度偏低。因此考虑沿上津路、中津路、七坽路、意东一路等道路敷设污水支管，沿线截流排入上述排水沟的合流雨污水，有效改善意溪镇镇区内的环

境。

桥东街道社光村的污水主要排入社光排沟，社光排沟上游汇入部分山泉水，因此沿社光村北侧北溪路设置污水次干管及支管，截流排入社光排沟的污水。

根据现场调研及与桥东街道办沟通结果，东兴南路东侧近期有用地改造计划，其现状污水排入东侧排水沟及池塘，改造后其污水将汇入东兴南路，因此在东兴南路设置污水次干管，接至北溪路次干管。

1）意东一路-意东三路

以意东一路与意东三路交叉口位置处为起点，污水次干管沿意东一路由北往南敷设至意南路，接入意南路已建 d500 污水管道，同时将意南路已建d500 污水管道改造为d800污水管，接入意东三路d800污水主干管。

本段污水次干管管径 d500-d800，坡度 i=0.001，管道埋深约4.5m，总长 3.23km。

2）北桥路-意东三路

文祠归槽水东侧北桥路段近期计划建设生态水乡项目，为避免该区域的污水无排放出路。本项目于北桥路预留次干管，其余支管管道随生态水乡项目建设期间逐步完善，与本项目次干管合理衔接。

以北桥路为起点，污水次干管沿北桥路由东往西敷设并横穿归槽水，接入意东三路 d1000 污水主干管。本段污水次干管管径 d800，坡度 i=0.001，预留管道起点埋深约 5.0m，总长约 0.79km。

3）东兴北路~意东三路

东兴北路已建部分污水管，管径 d500，本段污水次干管起点接自东兴北路已建污水管，沿东兴北路由西往东敷设接入意东三路d800 污水主干管。本段污水次干管管径 d500，坡度 i=0.001，总长约

0.9km。

4）东兴南路-卧石路

以东兴南路靠近广济桥位置为起点，污水次干管沿东兴南路由北往南敷设至北溪路，随后沿北溪路由西往东敷设至杨厝崛路，最后沿杨厝崛路由南往北接入卧石路 d1000 污水主干管。本段污水次干管管径 d500，坡度 i=0.001，管道埋深约 3.8m，总长约 4.0km。

（3）支管

1）沿东埔北路、东埔南路敷设污水支管，接入意东一路污水次干管。现状东埔北路及东埔南路路宽约为 6m，且管道埋深较浅，具备施工条件。

2）沿上津路、中津路、下津路敷设污水支管，接入意东三路污水主干管。现状上津路、中津路、下津路路宽约为 8-10m，且管道埋深较浅，具备施工条件。

3）沿东湖西路敷设污水支管，接入东兴北路污水主干管。

4）沿东山路敷设污水支管，接入卧石路污水主干管。

污水支管管径 d500，坡度 i=0.001。

污水管道主要工程量表

项目	管径（规模）	管材	数量	单位
污水管	d500	II 级钢筋混凝土	19350	m
	d600	II 级钢筋混凝土	680	m
	d800	II 级钢筋混凝土	3085	m
	d1000	II 级钢筋混凝土	1300	m
	d1200（进厂管修复）	II 级钢筋混凝土	1080	m
	d800	顶管专用 III 级钢筋混凝土	1525	m
	d1000	顶管专用 III 级钢筋混凝	3630	m

		土		
截污支管	d300	II 级钢筋混凝土	3200	m
	d500	II 级钢筋混凝土	1920	m
街坊井预留管	d500	II 级钢筋混凝土	3600	m
污水检查井	Φ1250	钢筋混凝土	770	座
	1500x1100	钢筋混凝土	320	座
截污井		钢筋混凝土	240	座
沉砂井		钢筋混凝土	384	座
顶管工作井		钢筋混凝土	25	座
顶管接收井		钢筋混凝土	27	座
骑马井		钢筋混凝土	43	座

新建 30000m³/d 洗马桥污水泵站 1 座，利用原现状洗马桥污水泵站预留用地。工程建设内容详见下表。

泵站工程新建建、构筑物一览表

序号	型号	名称	规格	单位	数量	重量（kg）		备注
						单重	总重	
1	WQ45-18-5.5	移动潜水泵	Q=45m³/h H=18m N=5.5KW	台	1	175	175	一用
2	LX	单梁悬挂起重机	3t	套	1	1650	1650	一用（配电动葫芦）
3	WQ1000-22-90	潜水排污泵	Q=1000m3/h H=22m N=90KW	台	3	1350	4050	（近期一用二备）（远期二用一备）（雨季三用）
5	GSHZ-1400	格栅机	B=1400mm	台	2			两用

			b=20m N=1.5KW					
6	LQD	启闭机	T=3t, N=1.1KW	套	5			
7	MZF-1000	铸铁镶铜阀门	1000 × 1000	套	5			配不锈钢阀杆，支架等
8		离子除臭装置		套	1			

泵站运营管理内容包括：按照国家、广东省及潮州市相关职能部门对城镇污水泵站运营管理的相关要求，对泵站以及其他辅助生产设施进行运行管理、维护保养和安全操作管理等相关工作，以保障所生产设施和辅助设施的安全、稳定、高效运行。

2、项目运维内容

污水管网运营维护内容包括：按照国家、广东省及潮州市职能部门对城镇市政污水管网系统运营管理的要求，如《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）等，对新建管网工程的污水管道、检查井以及其他相关设施进行巡查、维护保养、日常维修和安全操作管理等相关工作，包括但不限于管道巡查与检测、管道疏通与清捞、管道的日常维修等内容。

若未来乙方根据项目实际对污水管网进行优化设计，部分村庄的污水采用一体化污水处理设备就地处理污水，则该部分的建设投资及运营管理由项目公司负责，届时相关运营费用参考潮州市类似项目的运营成本由甲方与项目公司另行协商。该部分投资额最终经财政投资审核部门审核确定。

3、项目产出说明

（1）主要产出：

①新建污水管网（含干管、支管）总长约 39.37km，管径 d300-d1200。

②新建 30000m^3/d 洗马桥污水泵站 1 座，利用原现状洗马桥污水泵站预留用地。

③按照国家、广东省及潮州市职能部门对城镇市政污水管网系统运营管理的要求，如《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）等，对新建管网工程的污水管道、检查井以及其他相关设施进行巡查、维护保养、日常维修和安全操作管理等相关工作，包括但不限于管道巡查与检测、管道疏通与清捞、管道的日常维修等内容。

④按照国家、广东省及潮州市相关职能部门对城镇污水泵站运营管理的相关要求，对泵站以及其他辅助生产设施进行运行管理、维护保养和安全操作管理等相关工作，以保障所生产设施和辅助设施的安全、稳定、高效运行。

⑤若未来乙方根据项目实际对污水管网进行优化设计，部分村庄的污水采用一体化污水处理设备就地处理污水，则该部分的建设投资及运营管理由项目公司负责。

4、一体化设备设计进出水水质

若未来乙方采用一体化污水处理设备就地处理污水，出水标准及出水主要指标限值详见合同附件 3。

5、纳污服务范围

近期 2020 年

纳污面积为 1575h ㎡，具体纳污范围：北至 X073 县道和安凤公路，南至北溪，西至韩江，东至归槽水、孝溪河及黄金塘村。其中北片区纳污面积为 875h ㎡，南片区纳污面积为 700h ㎡。

远期 2030 年

纳污面积为 2272h ㎡，具体纳污范围：北至 X073 县道和安凤公路，南至北溪，西至韩江，东至归槽水、孝溪河及磷溪镇部分区域（北溪以北、孝溪河以东区域）。其中北片区纳污面积为 1112h ㎡，南片区纳污面积为 1160h ㎡。

（四）项目的合作范围

本项目将以 DBFOT 即“设计-建设-融资-运营-移交”的运作方式进行。

1. 投资

本项目总投资约人民币肆亿贰仟贰佰捌拾陆万肆仟元整（￥422,864,000.00）。项目资本金按总投资 30%设定为 12686 万元，则本项目公司注册资本 12686 万元。本项目采用认缴制货币出资，由乙方独立出资，按建设工程进度逐步到位。乙方若是联合体，联合体成员均须出资且不得出现违规由第三方代持、代出资等行为，具体比例由各股东自行决定。

2. 建设

本项目建设期为 1.5 年（施工期控制在 17 个月内，根据项目实际条件分两阶段实施），以监理工程师下达开工令的日期开始计算。

本项目建设由项目公司负责实施，且建设期间应注意以下事项：

（1）本工程的实施，首先应符合国家基本建设项目的建设和审批程序，积极与相关单位配合，为本项目实施创造条件；

（2）建立专门的机构，作为项目的执行机构，负责项目实施的组织、协调管理工作；

（3）项目的供货、施工安装等项目承接单位应与项目公司履行必要的法律手续，违约责任应按国家的有关法律法规执行；

（4）项目公司应与项目承接单位协商制定项目实施计划表，并于履行前提前通知甲方及有关各方；

（5）项目公司应为承接单位开展工作积极创造有利条件，项目承接单位也应服从项目公司的指挥和调度；

（6）依据相关法律法规需另行采购的设备依据招标文件、招标文件内容和联合体协议（如有）。

3. 运营

本项目的运营范围包括配套截污管网工程的污水管道、过水箱涵等设施以及新建污水泵站。

4. 移交

合作期结束后，项目公司将项目资产无偿移交给甲方或潮州市人民政府的指定机构，整个项目产权完全归甲方所有，项目资产移交按《基础设施和公用事业特许经营管理办法》第 39 条执行。

（五）项目工作界面

1、工作内容分工

本项目全部建设内容将由项目公司负责建设；项目建成后桥东污水厂配套的管网及泵站的管理、运营和维护将交由项目公司负责。项目合作期结束后无偿提交甲方或政府方相关单位。

乙方应按有关程序完成项目环评报告等前期手续；完成初步设计、施工图设计的报审手续；完成报建程序；完成其他有关规定程序。甲方应提供必要的配合，以确保项目顺利实施。

2、项目建设场地及条件

项目建设用地，施工过程中可能涉及的交通管制，地下管线业主单位的协调等原则上乙方无权力协调的配合事宜由政府方负责，具体由乙方在开工前提起申请。

3、桥东污水厂原有配套管网

桥东污水厂原有配套管网的运营不在本实施方案运营范围，政府方保留将该部分配套管网一并委托乙方运营的选择权，届时在项目进入运营期前做出决定，相关运营成本原则上参照本项目执行，具体双方另行协商后签订补充协议，作为本项目 PPP 合作协议的组成部分。

4、桥东污水厂运营

桥东污水处理厂已于 2011 年建成投产，处理规模为 6 万 m3/d，由于配套污水管网尚不完善，污水处理厂的处理规模达不到减排的要求，无法体现污水处理厂的总体效益。该污水厂产权为潮州市供排水管理中心，不在本次 PPP 项目实施范围，其所有运营内容均不在本 PPP 项目实施范围内。若未来采用 TOT 方式盘活存量资产，为了实现厂网一体化原则，届时通过合法合规程序启动存量资产转让程序，应优先考虑本项目乙方。

工程竣工验收考核标准

考核类别	指标要求	评分标准
质量（70分）	1、需符合以下标准及规范： （2）管网工程：《城镇给水排水技术规范》GB50788、《室外排水设计规范》GB50014、《给水排水工程管道结构设计规范》GB50332、《市政排水管道工程及附属设施》06MS201、《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68-2007、《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6、《城镇排水排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68、《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181、《城市黑臭水体整治工作指南》建城[2015]130号、《城市黑臭水体整治——排水口、管道及检查井治理技术指南（试行）》建城函[2016]198号等； （2）泵站：参考《城镇排水管渠与排水管渠与泵站维护技术规程》CJJ68-2007、《城镇排水排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68。 2、符合本项目PPP项目合同中工程建设相关条款的约定及届时有关标准和约定。	建设期内，甲方针对项目建设、工程质量不符合考核要求的情况，向项目公司发出整改通知书。项目公司应立即按要求整改，若发现未按要求整改或整改未达标的，每发现一次扣3分。
工期（10分）	分为两部分考核： 污水处理厂工程分两期建设，施工期控制在17个月内： 第一阶段（预计2018年8月-2019年2月） 第二阶段（预计2019年3月-2019年12月）	管网及泵站工程，非因甲方原因而工期超期，每超1个月扣1分，不足一个月按一个月算。
环境保护（5分）	（1）《建设项目竣工环境保护验收管理办法》、《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB18918、《恶臭污染物排放标准》GB14554、《城市区域环境噪声标准》GB3096、《水污染物排放限值》DB44/26，以及潮州市环境保护部门出具的项目环境影响评价文件批复文件； （2）符合本项目PPP项目合同中工程建设环境保护相关条款的约定。	每有一次因环境保护问题受到投诉，且整改后仍不达标的，扣0.5分； 每有一次因环境保护问题，受到主管部门处罚的，扣1分。
安	（1）2011《建筑施工安全检查标准》JGJ59、《建	建设期内，甲方针对

考核类别	指标要求	评分标准
全生产（15分）	筑施工安全技术统一规范》GB50870等； （2）符合本项目PPP项目合同中工程建设相关条款的约定及届时有关标准和约定。	项目安全生产、建设不符合考核要求的情况，向项目公司发出整改通知书。项目公司应立即按要求整改，若发现未按要求整改或整改未达标的，每发现一次扣1分。 每发生一次重大安全事故，扣10分。

管网及泵站运营维护服务绩效考核参考标准

目标	项目	指标	考核内容
质量管理目标（40分）	污水泵站运行状况（10分）	正常运行、服从调度，应急预案	泵站所有设备正常运行，正常运行天数不少于360天，且符合主管部门要求并保持连续正常运行
			泵站运营管理必须服从主管部门的统一调度
			建立完善的污水泵站安全应急预案，并定期组织演习
	污水管道状况（10分）	地面检查良好	地面塌陷、水位、水流、淤积情况等
		结构状况良好	裂缝、变形、腐蚀、错口、脱节、破损与孔洞、渗漏、树根、结垢、错接等
	检查井状况（10分）	状况良好	井盖埋没、丢失、破损、标识错误
			井框破损、盖框突出或凹陷
			链条或锁具，爬梯松动、锈蚀或缺损
			井壁泥垢、井壁渗漏、抹面脱落
			流槽破损、井底积泥、水流不畅、浮渣
	检查养护		污水管道检查养护周期不大于3个月

目标	项目	指标	考核内容
	周期（5 分）		检查井检查养护周期不大于 3 个月
	质量管理台账齐全（5 分）	台账齐全	日常运营管理制度，检查养护方案、工作计划和日常运营登记等相关台账
设备管理目标（25 分）	泵站设备（5 分）	设备完好	按照泵站维护协议做好巡查检查、设备维护等工作
	污水管检查养护设备（8 分）	设备齐全、型号国内先进	污水管道检查设备如 CCTV 检测设备等
			污水管道清通设备如疏通绞车、水力冲洗车等
	检查井维护设备（6 分）		吸泥车及其其他清掏工具等
	安全防护设备（6 分）		有毒、有害、易燃、易爆气体检测仪器，防毒面具，专用服装，抽风机，防护腰带等
安全管理目标（25 分）	安全管理制度齐全（10 分）	制度齐全	日常检车养护工作安全制度、安全措施和具体操作要求等正式文件
	人身、事故发生率（15 分）	发生率为零	不得发生一起人身、事故等不安全事故
社会服务目标（10 分）	社会公众投诉或公众媒体负面报道	投诉率为零	不被社会有效行政投诉或公众媒体有效负面报道

二. 项目的期限

（一）合作期限确定

项目合作期限为共计 21.5 年，含建设期 1.5 年以内（施工期控制在 17 个月内，根据项目实际条件分两阶段实施）。

1、第一阶段（预计 2018 年 8 月-2019 年 2 月）：

（1）建设南片区内卧石路-桥东污水处理厂污水主干管，并对原 D1200 进厂主干管进行修复；污水管道总长约 3.8km，管径 d500-d1200。

（2）建设北片区内意东三路至洗马桥污水提升泵站的污水主干管，污水管道总长约 5.8km，管径 d500-d1000。

（3）新建洗马桥污水提升泵站 1 座。

使现状污水提升泵站及桥东污水处理厂能有效收集到服务范围内主要污水，尽快发挥污水处理效益。

第一阶段实施污水管网总长约 9.6km，管道管径 d500-d1200。

2、第二阶段（预计 2019 年 3 月-2019 年 12 月）：

建设南片区、北片区剩余污水次干管、支管。第二阶段实施污水管网总长约 30km，管道管径 d500-d1000。

具体实施过程详见本部分第（三）点项目的建设内容中的具体描述。

（本页无正文，为《潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目》之签署页）

甲方：潮州市城市综合管理局（公章）

负责人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

乙方：广东省冶金建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

乙方：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签名）：

职务：

联系方式：

签约地点：

签约时间：2018年 9月 18日

129

合同编号：潮州环保科技合2018003号

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程PPP项目

工程地点：潮州市

发 包 人：潮州市广业环保科技有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：潮州市广业环保科技有限公司

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目

工程地点：潮州市

工程内容：第一阶段（预计 2018 年 8 月-2019 年 2 月）：

（1）建设南片区内卧石路-桥东污水处理厂污水主干管，并对原 D1200 进厂主干管进行修复；污水管道总长约 3.8km，管径 d500-d1200。

（2）建设北片区内意东三路至洗马桥污水提升泵站的污水主干管，污水管道总长约 5.8km，管径 d500-d1000。

（3）新建洗马桥污水提升泵站 1 座。

使现状污水提升泵站及桥东污水处理厂能有效收集到服务范围内主要污水，尽快发挥污水处理效益。

第一阶段实施污水管网总长约 9.6km，管道管径 d500-d1200。

2、第二阶段（预计 2019 年 3 月-2019 年 12 月）：

建设南片区、北片区剩余污水次干管、支管。第二阶段实施污水管网总长约 30km，管道管径 d500-d1000。

工程规模：（一）新建污水管网（含干管、支管）总长约 39.37km，管径 d300-d1200。

（1）主干管

1）安凤公路-污水提升泵站

本段设计污水主干管管径 d500-d1000，坡度 i=0.001，管道埋深约 3.5-10.2m，总长约 7.46km。

2）利用洗马桥污水提升泵站-污水处理厂现状管道

3）卧石路-规划北溪路现状进厂主干管

本段设计污水主干管管道管径 d1000，坡度 i=0.001，管道埋深约 4.6m，总长约 2.4km。

4）规划北溪路现状进厂主管修复

管径为 D1200，管道长度约 1.06km，管道采用钢带增强 HDPE 管。

（2）次干管

1）意东一路-意东三路

本段污水次干管管径 d500-d800，坡度 i=0.001，管道埋深约 4.5m，总长 3.23km。

2）北桥路-意东三路

本段污水次干管管径 d800，坡度 i=0.001，预留管道起点埋深约 5.0m，总长约 0.79km。

3）东兴北路~意东三路

本段污水次干管管径 d500，坡度 i=0.001，总长约 0.9km。

4）东兴南路-卧石路

本段污水次干管管径 d500，坡度 i=0.001，管道埋深约 3.8m，总长约 4.0km。

（3）支管

1）沿东埔北路、东埔南路敷设污水支管，接入意东一路污水次干管。

2）沿上津路、中津路、下津路敷设污水支管，接入意东三路污水主干管。

3）沿东湖西路敷设污水支管，接入东兴北路污水主干管。

4）沿东山路敷设污水支管，接入卧石路污水主干管。

污水支管管径 d500，坡度 i=0.001。

（二）新建 30000m3/d 洗马桥污水泵站 1 座，利用原现状洗马桥污水泵站预留用地。

工程立项批准文号：潮发改资[2018]128 号

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

1、承包范围：【本项目建设范围内的土建工程（含装饰装修等）、机电安装工程（含电气工程、自控工程、给排水等安装工程）、人防工程、弱电工程、标识系统工程、市政道路工程、园建配套工程、临时水电接入工程、外水电接入工程及行业标准规范应含的配套工程等。】

2、承包方式：本工程采用施工总承包方式建设。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等。

3、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围进行适当调整，并签订补充协议约定，承包人必须无条件服从且不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：510 天。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、关键节点工期要求：

第一阶段工程必须在 2019 年 2 月完成，第二阶段工程必须在 2019 年 12 月完成。施工总承包管理配合服务至工程竣工验收合格完成移交，并协助甲方完成向工程所在地城建档案馆移交竣工资料和备案时为止。

3、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，发包人有权将未完工程量交由第三方完成，由此发生的费用在本合同价款中支付，承包人必须无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

四、质量标准及安全管理目标

1、工程质量目标：合格。

2、质量标准：承包人必须严格按发包人提供的设计文件和国家有关技术标准、

规范和合同规定施工。验收标准包括（但不限于）：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等；

（2）《城市污水处理厂工程质量验收规范》（GB50334-2002）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

（3）施工期间噪声执行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）等法律法规规定的标准。

3、安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1、本合同价款暂定为 33605.46 万元（大写：叁亿叁仟陆佰零伍万肆仟陆佰元整）。本合同价款含增值税，本工程适用增值税一般计税方法，增值税率为 10%。

本合同价款为暂定金额。由承包人按本合同约定的计算原则编制工程量清单预算，报发包人（或其委托的造价咨询单位）审核，经双方确认后作为本合同结算的最高限价及合同工程款项支付依据。

2、合同价款采用以下第（2）种方式执行。

（1）合同价款总价包干，若本项目招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（本项目招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

（2）工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本项目招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以本项目业主及地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价（含业主合同约定的下浮率 3%）为准。

（3）其他：_____。

3、根据项目业主合同约定，本合同最终价款的确定须经本项目业主及所在地主管部门审定。若项目业主或地方政府结算终审部门核定的工程结算价低于本合同工程量清单预算价，则本合同最终结算价以项目业主或地方政府结算终审部门核定给发包人的结算价为准；若经核定的最终工程结算高于本合同工程量清单预算价，则本合同

最终结算价以本合同工程量清单预算价作为本合同最终结算价。【项目业主合同有约定的，按其约定执行】。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1、承包人派任本工程项目经理：曾文斌，承包人同时承诺：

（1）承包人在签订合同前 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

（2）在本合同有效期内，承包人更换本项目总负责人（指挥长）、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目总负责人（指挥长）、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。并征得发包人书面同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目经理 。发包人收到通知后没有回复的，视为不同意更换项目经理。本条款与通用条款不一致的，以本条款约定内容为准。

（3）发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。承包人应及时采纳发包人的建议并予以更换，新更换的项目经理应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目经理工作。

2、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包

人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、承包人承诺按发包人要求使用发包人的工程项目信息管理系统，投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

4、承包人承诺严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（粤人社规〔2015〕3 号）设立工人工资支付专用账户，通过工人工资支付专用账户，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户，并按月将工人工资支付明细表报发包人备案。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 26 日

订立合同地点：广东省潮州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需提供授权委托书。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十四份，发包人执八份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：（公章）潮州市广业环保科技有限公司	承包人：（公章）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
地址： 广东省潮州市湘桥区桥东下津神农工业区 9 号铺面二楼	地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25507848
传　　真：	传　　真：0755-25604046
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行
帐　　号：	帐　　号：4420 1512 1000 5100 0583

潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程
PPP 项目标准施工合同补充协议书（三）

甲方合同编号：潮州环保科技合 2019011 号

发包人（甲方）：潮州市广业环保科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据甲方与乙方就潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程 PPP 项目于 2018 年 10 月 26 日签署的《广东省建设工程标准施工合同》合同编号：潮州环保科技合 2018003 号（以下简称“原合同”），双方根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，就增值税税率从 10%调整为 9%等事宜经共同协商，达成补充协议条款如下：

一、合同条款变更内容

原合同第一部分协议书第五条合同价款：

1、本合同价款暂定为 33605.46 万元（大写：叁亿叁仟陆佰零伍万肆仟陆佰元整）。本合同价款含增值税，本工程适用增值税一般计税方法，增值税率为 10%。

本合同价款为暂定金额。由承包人按本合同约定的计算原则编制工程量清单预算，报发包人（或其委托的造价咨询单位）审核，经双方确认后作为本合同结算的最高限价及合同工程款项支付依据。

现修改为：

1. 本合同价款暂定为 33339.12 万元（大写：叁亿叁仟叁佰叁拾玖万壹仟贰佰元整）。本合同价款含增值税，本工程适用增值税一般计税方法，增值税率为 9%。

因本项目 4 月 1 日前，甲方已支付 4307 万元（含增值税 10%）工程款至乙方，根据计算公

式：新合同总价=4月1日前已结算的不含税金额×（1+10%）+（原合同不含税金额-4月1日前已结算的不含税金额）×（1+9%），即新合同价=3915.45×（1+10%）+（30550.42-3915.45）×（1+9%）=33339.12万元。

本合同价款为暂定金额。由承包人按本合同约定的计算原则编制工程量清单预算，报发包人（或其委托的造价咨询单位）审核，经双方确认后作为本合同结算的最高限价及合同工程款项支付依据。

二、其他事项说明

本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的原合同中的定义相同，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。 原合同的其余部分完全继续有效。

三、协议生效

协议订立时间：2019年4月25日

协议订立地点：潮州市

本协议双方约定签字、盖章后生效

本补充协议壹式捌份，甲乙双方各执肆份。

（以下无正文，为双方签署栏位）

甲方：潮州市广业环保科技有限公司

单位名称：潮州市广业环保科技有限公司（章）

单位地址：广东省潮州市湘桥区桥东下津

神农工业区 9 号铺面二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0768-2367119

传真：

开户银行：中国建设银行潮州市分行

账户： 44050180869900001127

纳税人识别号：91445100MA52C4L08D

邮编：521000

乙方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（章）

单位地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25637357

传真：0755-25604046

开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行

账户：4420 1512 1000 5100 0583

纳税人识别号：91440300192195219D

邮编：518000

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程目PPP项目

建设单位（公章）：潮州市广业环保科技有限公司

竣工验收日期：2021年10月15日

发出日期：2021 年10月15日

市政基础设施工程

工程名称	潮州市桥东污水处理厂配套污水管网完善工程PPP项目		工程地点	潮州市湘桥区桥东街道、意溪镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管道31.35km，建设污水提升泵站1座。		工程造价（万元）	33605.46
结构类型	污水管道、污水提升泵站		开工日期	2018年12月3日
施工许可证号	44510120200260102		竣工日期	2021年10月15日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站		监督登记号	SZJ2020-105
建设单位	潮州市广业环保科技有限公司		总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站
				广东正昇检测技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年10月15日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	工程竣工档案认可书	年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月26日	44510120200260102	
施工图设计文件审查意见	2019年10月28日	潮建通图审[2018-65]号	
工程竣工报告	2021年10月8日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年10月8日	2021年第1号	合格
勘查质量检查报告	2021年10月8日	2021年第1号	合格
设计质量检查报告	2021年10月8日	2021年第1号	合格
工程质量保修书	2021年10月8日		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量控制资料齐全，综合评定为合格。
工程已按设计文件要求及合同约定内容完成施工，施工质量评定合格，施工资料齐全，观感评定一般，本工程验收合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计图纸及有关规范要求，评定为合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>设备安装质量符合设计图纸及有关规范要求，经过单机和联动试运行，符合要求，评定为合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2021年10月15日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2021年10月15日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年10月15日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年10月15日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年10月15日</td></tr>
</table>

3.潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［06427］号

(主)深圳市广汇源水利建筑工程有限公司,(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰贰拾壹万零壹佰陆拾柒元肆角陆分(￥17321.016746 万元)。其中:建安费下浮率为 2.18%,建安费为17086.053106 万元；施工图设计费（含预算编制费）下浮率为 2.18%，施工图设计费（含预算编制费）为 234.96364 万元。

项目负责人姓名：邓晓坤

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 11 月 15 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 11 月 15 日

广州公共资源交易中心

（盖章）

2021年11月15日

广州公共资源交易中心 Tel：020-28866000 Fax：020-28866095 ADD：广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

GF-2020-0216

潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）潮州市潮安区住房和城乡建设局

承包人（全称）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体牵头方）、
广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目设计施工总承包

2. 工程地点：本项目位于潮州市潮安区枫江流域，包括凤塘镇、古巷镇、登塘镇、浮洋镇

3. 工程审批、核准或备案文号：安发改投审（2021）102号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容及规模：本工程新建配套污水收集管网长约21.84公里，管径DN80-DN500；新建污水提升泵房5座，规模共计14500m^3/d；新建污水处理设施19座，处理规模16000 m^3/d；新建污水调蓄池4座，有效容积共计1600m^3；新建古巷镇福庆村垃圾转运站1座，处理规模80t/d，用地面积约1000m^2。

6. 工程承包范围：本工程设计（施工图设计、施工图预算编制、现场服务）、施工协调、施工手续办理、施工道路开挖和修复、项目报检、材料采购、设备采购、设备安装调试、土建施工、管道安装、保温施工、管道打压（气密性试验、水压试验等）、管道焊接检测、材料检验试验、管道吹扫、项目管理、调试、土建恢复、验收、竣工资料、工程质量保修期限的服务过程等的总承包。

本工程范围内设备材料的采购，包括订货、运输、仓储、保管、二次搬运等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月20日。

计划开始现场施工日期：2021年12月1日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：365个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家及行业相应规范。

工程施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰贰拾壹万零壹佰陆拾柒元肆角陆分（¥173210167.46元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含预算编制费）（含税）为：人民币（大写）贰佰叁拾肆万玖仟陆佰叁拾陆元肆角（¥2349636.40元）；下浮率为2.18%。

（2）建安费（含税）为：人民币（大写）壹亿柒仟零捌拾陆万零伍佰叁拾壹元零陆分（¥170860531.06元）；下浮率为2.18%。

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邓晓坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年11月19日订立。

九、订立地点

本合同在广东省潮州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：潮州市潮安区住房和城乡建设局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：潮州市潮安区安北路中段建设培训楼

邮政编码：515600

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0768-5811453

传真：0768-5811453

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

（联合体牵头方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：518020

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25500651

传真：0755-25604046

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

承包人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：91440000455857836N

地址：广东省广州市白云区黄边北路146号

邮政编码：510440

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38273285

传真：020-38273403

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行广东省分行

账号：44001863201050175955

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目

建设单位（公章）：潮州市潮安区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2024年7月9日

发出日期：2024年7月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潮州市潮安区枫江流域生活污水处理设施应急截污项目	工程地点	潮州市潮安区枫江流域，包括凤塘镇、古巷镇、登塘镇、浮洋镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	污水管道总长度约25.1km；新建一体化污水提升泵站6座；一体化污水处理设施站19座；污水调节池3座；垃圾转运站1座	工程造价（万元）	17321.016746
结构类型	框架结构	开工日期	2021年11月29日
施工许可证号	445121202305230102	竣工日期	2022年12月31日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	
建设单位	潮州市潮安区住房和城乡建设局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2023.5.23	445121202305230102	
施工图设计文件审查意见	2022.2.28	4451032112210001-TX-001	合格
工程竣工报告	2024.4.20		
工程质量评估报告	2024.4.20		
勘查质量检查报告	2024.4.20		
设计质量检查报告	2024.4.20		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经五方责任主体验收小组现场勘查及施工资料核查，本项目施工完成新建污水管道总长度约25.1公里；新建一体化污水提升泵站6座，雨季总规模合计14600m³ /d；新建一体化污水处理设施站19座，总规模合计为16000m³ /d；新建污水调节池3座，调节有效容积合计1150m³ ；新建古巷镇福庆村垃圾转运站1座，处理规模80t/d。项目已按设计图纸内容施工完成，施工资料齐全，外观质量验收一般，原材料、实体检测合格，工程质量合格，本工程验收合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年7月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年7月9日

验收人员签到表

序号	姓名	职务	职称	单位	签名
1	洪旸	项目负责人		潮州市潮安区住房和城乡建设局	
2	李睿	总监	工程师	晨越建设项目管理集团股份有限公司	李睿
3	李忠义	专监	工程师	晨越建设项目管理集团股份有限公司	李忠义
4	万福春	专监	工程师	晨越建设项目管理集团股份有限公司	万福春
5	彭立志	专监	工程师	晨越建设项目管理集团股份有限公司	彭立志
6	刘慧明	项目负责人	高级工程师	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	刘慧明
7	李立军	项目负责人	高级工程师	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	李立军
8	邓晓坤	项目负责人	高级工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	邓晓坤
9	姚廷涛	项目副经理	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	姚廷涛
10	黄敏青	技术负责人	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	黄敏青
11	陈少强	施工员	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	陈少强
12	古志军	施工员	高级工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	古志军
13	温浩	质量员	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	温浩
14	邱润宏	安全员	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	邱润宏
15	李舜扬	安全员	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	李舜扬
16	罗雄	安全员	工程师	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	罗雄
17	容皓	容皓		深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	容皓
18	曾雄	监理员		晨越建设项目管理集团股份有限公司	曾雄
19	王伟新	监理员		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王伟新
20	王彩升			潮州市潮安区住房和城乡建设局	王彩升
21	郑佳			潮州市潮安区住房和城乡建设局	郑佳
22					
23					

4.南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010008001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：净下浮14.58%，即11598.36322万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：谭显斌

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：6466125349141264

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日(以监理工程师下达的开工令为准)；

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日；

2022 年 06 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。**

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元贰角整(¥115983632.2元)，其中不含增值税合同价款：¥106407002.02元，增值税税款：¥9576630.18元。合同下浮率为 14.58 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号水电大厦 2 楼

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行
账号：	**账号：**44201512100051000583

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（1标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2025 年 1 月 8 日

发出日期：2025年 1 月 8 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅰ标段）		工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	11598.36322万元
结构类型	排水工程		开工日期	2021年12月8日
施工许可证号			竣工日期	2025年1月8日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局		代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓 名：[illegible] 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年12月
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月	无

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 8 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 1 月 8 日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 1 月 8 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 1 月 8 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 1 月 8 日

5.沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190062004001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：9908.330018万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓晓坤

本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31

查验码：7401575352133905

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0492号

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称)：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期），包括民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等 6 个城中村，实施范围约 42.86 万平方米，其中，民主新村 16.74 万平方米、民主德丰南住宅小区 9.42 万平方米、衙边新村北 4.36 万平方米、衙边新村南 7.82 万平方米、衙边围浅 2.56 万平方米、衙边晒布墩 1.96 万平方米，定位均属达标城中村。建设内容包含但不限于：消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市；项目投资总概算 15447.53 万元，其中建安工程费 13365.53 万元，本次发包工程估价：12656.45 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：沙井街道衙边、民主片区内的民主新村、民主德丰南住宅小区 、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等 6 个城中村的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市等，详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　11272　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　6304　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　25604 米　4 宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　316　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　10082　米
□交通安全设施工程　40710　米	□燃气工程　4118　米
■其它：包括但不限于：沙井街道衙边、民主片区内的民主新村、民主德丰南住宅小区 、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等6个城中村的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市等，详见本项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调(□通风□空调□其它）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它）；
□建筑电气工程(√室外电气□电气照明□其它）；

□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟玖佰零捌万叁仟叁佰元壹角捌分（¥99083300.18元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万陆仟零陆拾肆元玖角柒分（¥2116064.97元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

验收日期： 2023年 8月 23日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	面积约42.86万平方米 道路长度：约25604米	工程造价（万元）	9908.330018万元
工程类型	道路工程、给排水工程、燃气工程、通信工程，照明工程、建筑工程、绿化工程	合同工期	90天
开工日期	2020年4月21日	竣工日期	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	资质证号	B113006423-10/8
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期），位于宝安区沙井街道。项目包括民主新村、民主德丰南住宅小区、衙边新村北、衙边新村南、衙边围浅、衙边晒布墩等6个城中村，实施范围约42.86万平方米，其中，民主新村16.74万平方米、民主德丰南住宅小区9.42万平方米、衙边新村北4.36万平方米、衙边新村南7.82万平方米、衙边围浅2.56万平方米、衙边晒布墩1.96万平方米，定位均属达标城中村。

本工程主要对消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市。

四、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
组长	赵家祺	沙井街道市政建设环境管理中心		赵家祺
成员	曾浩波	沙井街道市政建设环境管理中心		曾浩波
成员	黄[illegible]	中国市政工程华南设计研究总院有限公司	项目负责人	黄[illegible]
成员	王明	中大地国际建筑设计有限公司		王明
成员	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	赵坤强
成员	[illegible]	深圳市中安项目管理有限公司		[illegible]
成员	邓晓坤	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		邓晓坤
成员	李俊莹	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		李俊莹
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

验收日期：2023年 8 月 23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

竣工验收签到表

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）

验收地点	沙井街道办		
主持单位	沙井街道办	主持人	赵宏祺
验收时间	2023年8月23日		
验收内容	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）竣工验收		

序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	沙井街道市政工程事务中心		袁安生	13600717038
2	沙井街道市政工程事务中心		曾浩波	13826198104
3	中南城建勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吴飞	18503030516
4	中土大地国际建筑设计有限公司		王明	13001888336
5	深圳市中安项目管理有限公司	总监	赵坤维	
6	深圳市中安项目管理有限公司		陈若洁	13715201616
7	深圳市广汇源水利建筑工程公司	项目经理	邓胜坤	13728675776
8	深圳市广汇源水利建筑工程公司	技术负责人	李俊营	15113128182
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

附件 6：

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	沙井帝堂路内涝治理工程	市政工程	5570.58				2026 年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价	广东省市政行业协会	2026.7	
2	东莞市市区污水处理厂提标工程	市政工程	19100				第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	

3	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	市政工程	29540	中国水利工程优质（大禹）奖	中国水利工程协会	2023.5				
4	北海河绿色慢行系统项目	水利工程	6839				第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	
5	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC第二标段）	水利工程	64586				十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2023.8	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表包括但不限于市政工程获得的以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》 、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》 、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工

程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

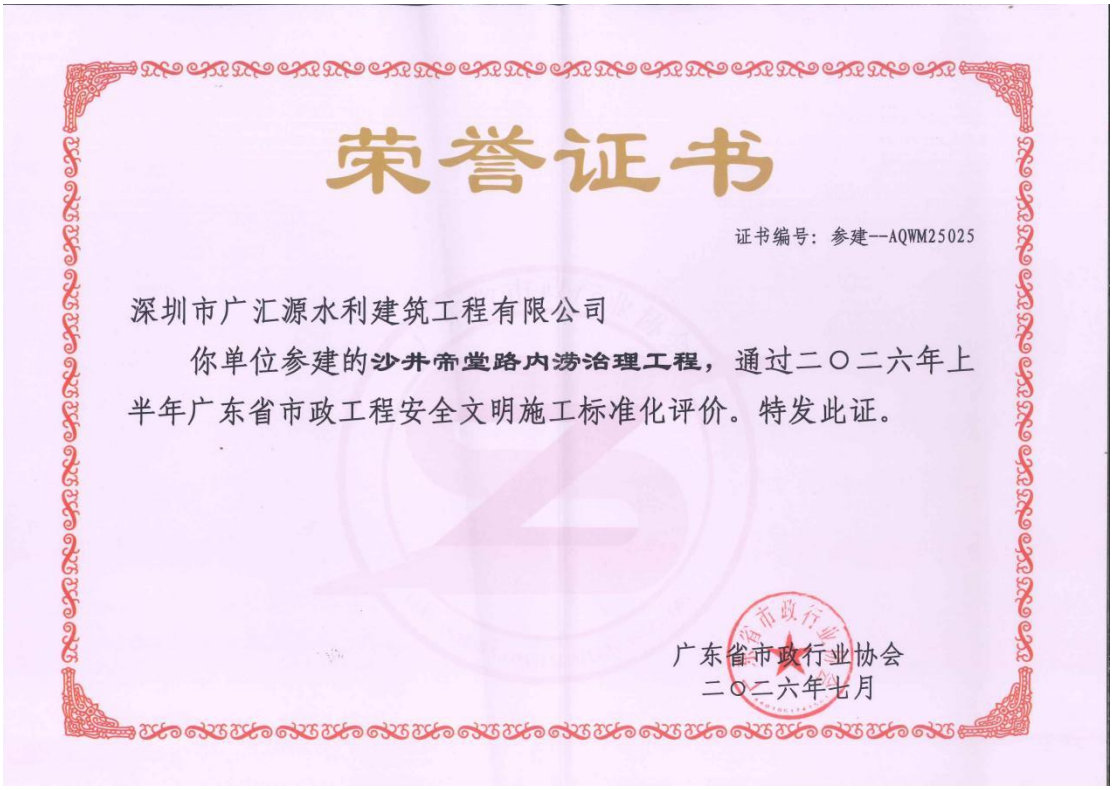
4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

1、沙井帝堂路内涝治理工程--省级--二 0 二六广东省市政工程安全文明施工标准化评价



荣誉证书

证书编号：参建--AQWM25025

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

你单位参建的**沙井帝堂路内涝治理工程**，通过二〇二六年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

广东省市政行业协会

二〇二六年七月

2、东莞市市区污水处理厂提标工程省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：东莞市市区污水处理厂提标工程

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X029-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

3、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖

中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：工程施工

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

主要贡献人：李向扬 陈少强 赵德海

二〇二三年五月

4、北海河绿色慢行系统项目-省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：北海河绿色慢行系统项目

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X031-D03

广东省土木建筑学会
2022年7月

5、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二标段）--十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程

包括东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第一标段）、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二标段）

获奖单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X072-D02

广东省土木建筑学会
2023年8月

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）查询截图

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）查询截图。

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》

附件 8：

承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切 s 法律责任。

单位（公章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

日 期：2026 年 8 月 28 日

附件 9

企业性质承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我单位参加 深圳自然博物馆周边配套工程（文祥路西段）（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

单位（公章）：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

日 期：2026 年 8 月 28 日