标段编号： 2606-440306-04-01-741210003002

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2026年08月26日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	娄语轩
资质类别及等级	工程监理综合资质	项目负责人资格、职称类别及等级	注册监理工程师、工民建专业工程师
企业性质	民营	是否中小微企业	是
投标人其他补充说明	无		

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

（1）营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年07月31日

法定代表人　娄语轩

住　　所　深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：　娄语轩 ：出资额6（万元），出资比例1%
徐涛 ：出资额594（万元），出资比例99%

变更后股东信息：　娄语轩 ：出资额56（万元），出资比例1%
徐涛 ：出资额5544（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：　600　币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：　5600　币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
注册业务专用章
（电子）

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 刘君（总经理）

备案后总经理： 尹海洋（总经理）

备案前监事信息： 宋瑞华（监事）

备案后监事信息： 娄语轩（监事）

备案前其他董事信息： 王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息： 徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员： 徐涛（董事长）

备案后董事成员： 刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例99%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例92.4%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司 ： 出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年七月十日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

防伪码：娄语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

13

深圳市市场监督管理局
企业档案查询专用章
（1）

变更通知书

企业名称：　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号：　4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司

变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月十七日

注册业务专用章

(电子)

注:
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570 1/1

商事主体登记及备案信息查询 | 查看详细变更信息页面索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	娄语轩
变更前成员	尹海洋 (总经理), 毛琼 (董事), 娄语轩 (监事), 徐涛 (董事)
变更后成员	娄语轩 (总经理), 徐涛 (董事), 肖安 (监事), 尹海洋 (董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	娄语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：
许可经营项目：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳“A002-0113”宗地住宅、商业及配套项目监理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 8 月 27 日

（2）资质证书

工程监理资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006119

有 效 期：至2028年12月22日

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045515

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0178829

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：娄语轩。
企业负责人变更为：娄语轩。
注册资金变更为：6000 万元。
******

变更核准机关（章）
2024 年 01 月 24 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质

工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司　经审查核定

为　甲　级监理企业，特发此证书。

发证机关：

证书编号：[建]工监企第（021177）号　　2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书

（副 本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职称	工程师
技术负责人	江青青	职称	高级工程师
企业经理	江青青	职称	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司
原发证日期：2002年08月30日

其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008年12月16日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月16日			

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关（章）
2016 年10 月21 日
No.FF 0107230

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息　返回主题

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	刘君
技术负责人:	黄敬贤
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300192366911H
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月07日

广东省建筑业协会

2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2023年04月19日

工程造价咨询资质证书

工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“惠建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

人防监理资质证书

广东省人民防空工程建设监理单位资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml?p=

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 注册地 | 备案专业 | 咨询工程师(投资)人数： - 人

开始从事工程咨询业务时间 | 统一社会信用代码 | 14QP

备案编号 | 备案时间： -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 加入收藏 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

政府网站找错 我要咨询

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cfc1f88a68524cb6b2fefbc55cbd3e7d

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询

（3）体系认证

体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期：2024年6月26日　本证书有效期至2028年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025年9月1日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024年6月26日　本证书有效期至2028年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025年9月1日

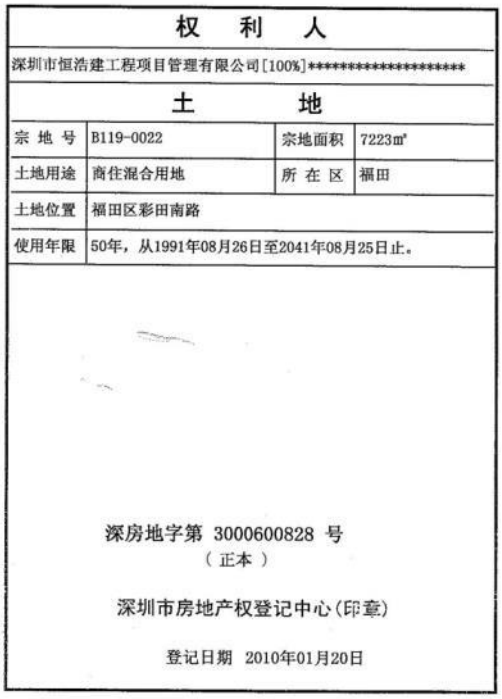
MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（4）办公场地

办公场所：自有 498.8m²

① 中深花园 B 栋 2711

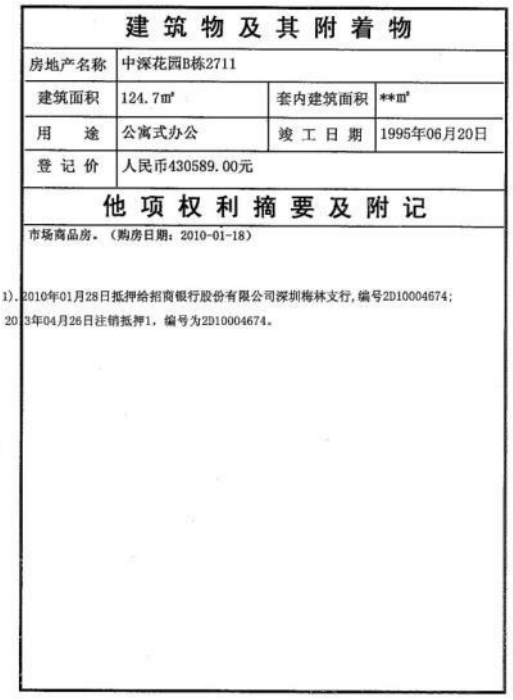


权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600828 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日



建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m²	套内建筑面积	**m²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

② 中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2010004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2010004674。

③ 中深花园 B 栋 2713

NO: 1730098

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600819 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

④ 中深花园 B 栋 2715

NO: 1730097

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600826 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年0:月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10C04674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

（5）注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA4843065956C161352074FB6F7669D6D38

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192366911H
注册号：
法定代表人： 娄语轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 1995年07月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192366911H
- 企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 娄语轩
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期： 1995年07月31日
- 注册资本： 6000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年01月17日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
- 经营范围： 一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注
订阅
异议
返回

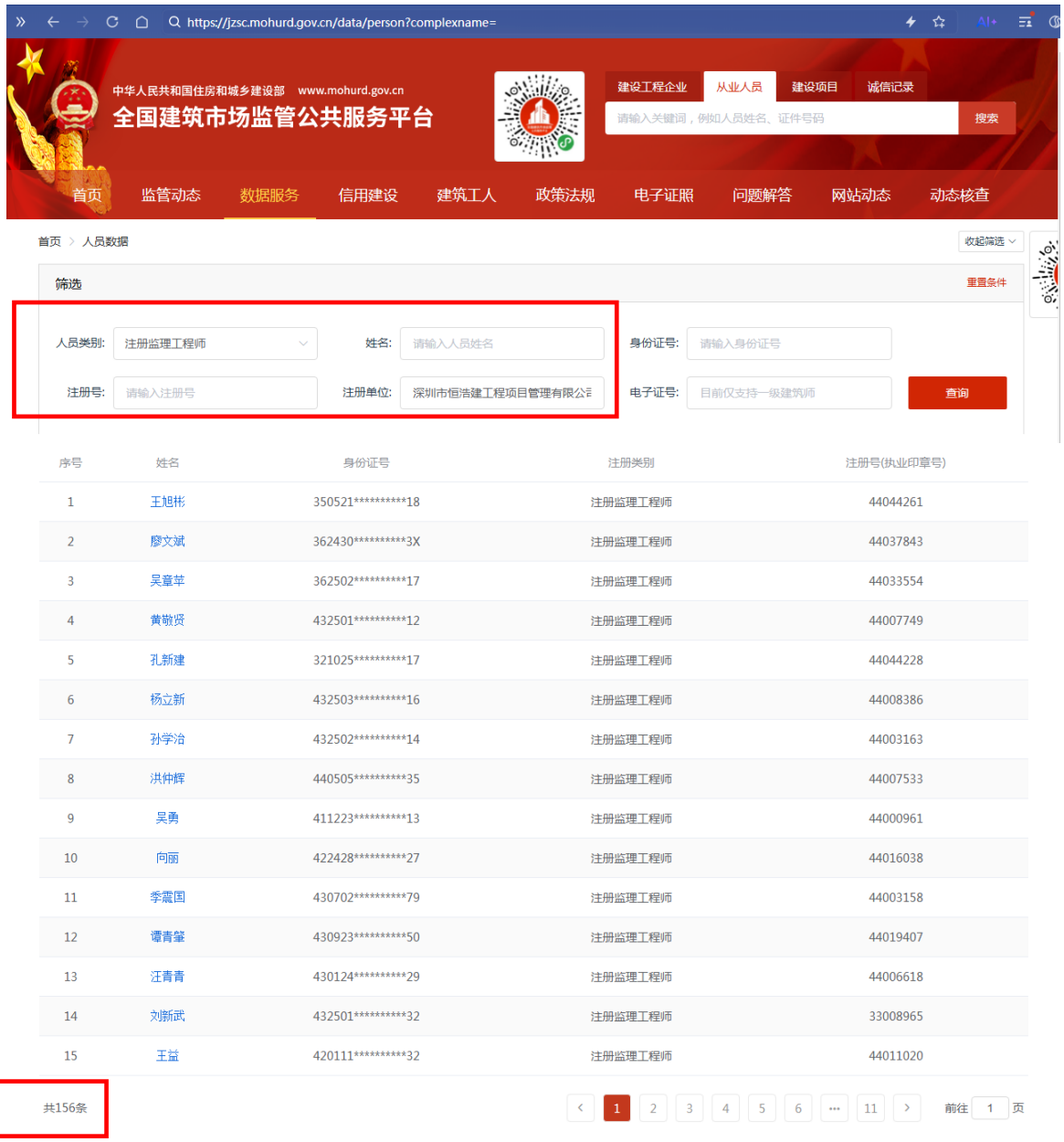
营业期限信息

- 营业期限自： 1995年07月31日
- 营业期限至： 2040年07月31日

（6）注册工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 156 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521**********18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430**********3X	注册监理工程师	44037843
3	吴章苹	362502**********17	注册监理工程师	44033554
4	黄敬贤	432501**********12	注册监理工程师	44007749
5	孔新建	321025**********17	注册监理工程师	44044228
6	杨立新	432503**********16	注册监理工程师	44008386
7	孙学治	432502**********14	注册监理工程师	44003163
8	洪仲辉	440505**********35	注册监理工程师	44007533
9	吴勇	411223**********13	注册监理工程师	44000961
10	向丽	422428**********27	注册监理工程师	44016038
11	季震国	430702**********79	注册监理工程师	44003158
12	谭青肇	430923**********50	注册监理工程师	44019407
13	汪青青	430124**********29	注册监理工程师	44006618
14	刘新武	432501**********32	注册监理工程师	33008965
15	王益	420111**********32	注册监理工程师	44011020

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721**********90	注册监理工程师	44019063
17	田德春	230406**********1X	注册监理工程师	33004043
18	熊敏	430922**********58	注册监理工程师	44019443
19	陈炯炯	362203**********17	注册监理工程师	44020146
20	林耘生	440111**********5X	注册监理工程师	44003175
21	郑明亮	440503**********33	注册监理工程师	44009674
22	陈立明	220182**********1X	注册监理工程师	44021126
23	杨继坤	211102**********33	注册监理工程师	44003575
24	邓进	422421**********38	注册监理工程师	44000708
25	胡银胜	422128**********90	注册监理工程师	33016393
26	吴江平	440902**********55	注册监理工程师	44016178
27	孟德君	320919**********99	注册监理工程师	44015546
28	杨威	440822**********17	注册监理工程师	44000843
29	张嘉	440508**********34	注册监理工程师	44022930
30	陈应斌	432301**********15	注册监理工程师	44012259

共156条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈鹏	152105**********19	注册监理工程师	46000944
32	汪银发	420222**********50	注册监理工程师	44008384
33	刘文华	420984**********14	注册监理工程师	44001670
34	刘文星	441481**********58	注册监理工程师	44022018
35	方兵	430682**********36	注册监理工程师	44010423
36	李一泽	410104**********11	注册监理工程师	41008351
37	李昱东	421102**********16	注册监理工程师	44027208
38	孙学练	432522**********52	注册监理工程师	44020817
39	赵志媛	140402**********84	注册监理工程师	14006099
40	周明伟	211203**********91	注册监理工程师	44000623
41	崔凤山	422431**********13	注册监理工程师	42006127
42	黄西财	442501**********58	注册监理工程师	44011320
43	徐斌	362101**********55	注册监理工程师	44004876
44	周保新	360403**********10	注册监理工程师	44010263
45	韩永明	150102**********32	注册监理工程师	44001984

共156条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭志斌	432325**********34	注册监理工程师	44015178
47	陈佳涌	445221**********14	注册监理工程师	44025679
48	马辉	620105**********10	注册监理工程师	62000402
49	耿羿	411381**********1X	注册监理工程师	44020904
50	李强	420601**********12	注册监理工程师	44006604
51	胡佳武	220104**********50	注册监理工程师	44009393
52	熊秋辉	430602**********91	注册监理工程师	44003146
53	齐峰	222404**********3X	注册监理工程师	22001768
54	余奇鑫	422429**********56	注册监理工程师	42007520
55	肖洋元	430204**********57	注册监理工程师	43000270
56	彭林	360425**********18	注册监理工程师	44018032
57	何俊	432524**********18	注册监理工程师	43005422
58	李彦平	432801**********52	注册监理工程师	44006605
59	张彤	422226**********12	注册监理工程师	44016740
60	张勇斌	360735**********30	注册监理工程师	44026683

共156条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	郭少斌	362426**********13	注册监理工程师	44023597
62	贾万军	232131**********3X	注册监理工程师	44019144
63	胥辉龙	430682**********1X	注册监理工程师	31010541
64	远洋	230302**********17	注册监理工程师	21010391
65	李新平	422201**********17	注册监理工程师	44013351
66	陈亚飞	520121**********11	注册监理工程师	44032208
67	马继东	152801**********12	注册监理工程师	44004711
68	鲁爽	429006**********97	注册监理工程师	44016296
69	邹勇军	441622**********79	注册监理工程师	11010260
70	曾艳洁	430481**********18	注册监理工程师	43006830
71	李师祥	362132**********32	注册监理工程师	44013564
72	王会兵	422426**********33	注册监理工程师	44016926
73	张明勇	511227**********16	注册监理工程师	44019067
74	雒刚	650106**********19	注册监理工程师	65003130
75	王勇	210504**********13	注册监理工程师	44020459

共156条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 11 › 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王俭	230402**********14	注册监理工程师	44008902
77	蒋艳芳	422201**********1X	注册监理工程师	44013924
78	宁金斌	431281**********34	注册监理工程师	44027746
79	陈树亮	440525**********7X	注册监理工程师	44007489
80	胡杰	422201**********17	注册监理工程师	42010085
81	贺燕平	432522**********29	注册监理工程师	44019406
82	蒋胜利	430503**********35	注册监理工程师	44007004
83	杨长城	450921**********3X	注册监理工程师	45005739
84	李春贺	220283**********17	注册监理工程师	21009787
85	王旭	210303**********36	注册监理工程师	44022934
86	谢亚辉	430511**********1X	注册监理工程师	44012864
87	黎明	430523**********32	注册监理工程师	44026526
88	操新胜	430104**********58	注册监理工程师	36001448
89	刘宁	430321**********17	注册监理工程师	44026681
90	易松林	422422**********35	注册监理工程师	33003032

共156条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 11 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	叶华亭	432301**********16	注册监理工程师	44003435
92	张伟州	410102**********27	注册监理工程师	44049807
93	张金山	420923**********78	注册监理工程师	44020903
94	王调军	432622**********72	注册监理工程师	44016040
95	郭成林	429001**********13	注册监理工程师	51004496
96	丁桂忠	320106**********32	注册监理工程师	32004954
97	廖泽维	420500**********32	注册监理工程师	11014481
98	张垒	411522**********36	注册监理工程师	44028966
99	刘君	519004**********12	注册监理工程师	44003166
100	杨宁瑄	420601**********19	注册监理工程师	44003154
101	李汉泉	441424**********36	注册监理工程师	44016413
102	张畅泳	420683**********75	注册监理工程师	42003763
103	管辉明	422431**********12	注册监理工程师	42005455
104	宋涛	511621**********76	注册监理工程师	44029565
105	朱中烨	421202**********54	注册监理工程师	44026868

共156条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 11 › 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	赵克非	222301**********19	注册监理工程师	44022936
107	刘超跃	430981**********16	注册监理工程师	44025534
108	鲁成平	420203**********11	注册监理工程师	44003595
109	倪玉喜	210504**********11	注册监理工程师	44000238
110	胡金	430922**********30	注册监理工程师	44016911
111	胡扬祖	362426**********71	注册监理工程师	44023598
112	黄治和	440822**********16	注册监理工程师	45006387
113	曹辉	422201**********55	注册监理工程师	44002512
114	陈敏	432930**********96	注册监理工程师	44022923
115	谢凯毅	430511**********15	注册监理工程师	44014824
116	杨丕忠	430703**********57	注册监理工程师	44004923
117	汪震	422301**********52	注册监理工程师	42008296
118	赵桂书	520112**********57	注册监理工程师	44013156
119	程刚	430204**********38	注册监理工程师	44014591
120	周朝东	511528**********18	注册监理工程师	44033006

共156条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	柯池文	422130**********18	注册监理工程师	44033522
122	李治国	360103**********19	注册监理工程师	36001446
123	周波	520203**********1X	注册监理工程师	50011226
124	邹剑锋	441421**********57	注册监理工程师	44034990
125	曾宏	440229**********12	注册监理工程师	44034834
126	徐胜利	422326**********13	注册监理工程师	44035244
127	钟翔	430522**********18	注册监理工程师	44036024
128	郭战岗	610431**********51	注册监理工程师	44035902
129	刁坤明	441622**********12	注册监理工程师	44035963
130	王志发	430481**********75	注册监理工程师	44036087
131	樊逸天	430621**********15	注册监理工程师	44036664
132	谢凌云	362426**********12	注册监理工程师	44036017
133	周济顺	440223**********16	注册监理工程师	44038659
134	易小明	421024**********55	注册监理工程师	44039431
135	王京	411325**********1X	注册监理工程师	44040131

共156条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	肖涛	430422**********38	注册监理工程师	44040028
137	杨子龙	411425**********73	注册监理工程师	44042116
138	熊佳伟	430922**********18	注册监理工程师	44042236
139	周屹	360481**********39	注册监理工程师	44051567
140	李游	430624**********12	注册监理工程师	44043008
141	曾思炜	441622**********13	注册监理工程师	44045441
142	孙学愚	432522**********57	注册监理工程师	44044944
143	张键宗	421087**********15	注册监理工程师	44045579
144	王志龙	430321**********59	注册监理工程师	44044722
145	李陈旺	430923**********15	注册监理工程师	44045263
146	林金涛	445121**********11	注册监理工程师	44044653
147	田奇昊	410423**********37	注册监理工程师	44045714
148	吴雨珂	513722**********94	注册监理工程师	44046780
149	王应东	500381**********77	注册监理工程师	44047671
150	韩双辉	411122**********53	注册监理工程师	44051807

共156条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	刘谷前	430422**********57	注册监理工程师	44048418
152	尹海峰	340121**********32	注册监理工程师	44049836
153	盛冬初	432321**********75	注册监理工程师	44049809
154	唐飞宇	432930**********14	注册监理工程师	44050195
155	张涛	452226**********56	注册监理工程师	44050351
156	欧阳志诚	431022**********15	注册监理工程师	44050542

共156条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 11 页

一级注册造价工程师 10 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501**********12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503**********16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223**********13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124**********29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	刘新武	432501**********32	一级注册造价工程师	B11234400024076
6	熊敏	430922**********58	一级注册造价工程师	B11224400018008
7	袁公群	433001**********19	一级注册造价工程师	B11014400034161
8	周玉宏	320106**********14	一级注册造价工程师	B11194400024918
9	张畅泳	420683**********75	一级注册造价工程师	B11074400027232
10	鄢来玖	421081**********56	一级注册造价工程师	B11244400032349

二级注册造价工程师 1 人

一级注册建造师 32 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521**********18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430**********3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501**********12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025**********17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503**********16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502**********14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505**********35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223**********13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428**********27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702**********79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923**********50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124**********29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	刘新武	432501**********32	一级注册建造师	粤1442020202103142
14	王益	420111**********32	一级注册建造师	粤1442007200808659
15	赵铭伟	652721**********90	一级注册建造师	粤1442018202007681

共32条 1 2 3 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田德春	230406**********1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
17	熊敏	430922**********58	一级注册建造师	粤1442017201742781
18	陈应斌	432301**********15	一级注册建造师	粤1442022202407699
19	耿羿	411381**********1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
20	蒋艳芳	422201**********1X	一级注册建造师	粤1442022202604329
21	谢亚辉	430511**********1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923**********78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622**********72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001**********13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106**********32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500**********32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522**********36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004**********12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑄	420601**********19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424**********36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共32条 ‹ 1 2 3 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930**********96	一级注册建造师	粤1442023202402292
32	韩双辉	411122**********53	一级注册建造师	粤1312023202404353

共32条 ‹ 1 2 3 › 前往 3 页

二级注册建造师 2 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘萱明 360428**********14 二级注册建造师 粤2442023202313519
2 林金涛 445121**********11 二级注册建造师 粤2442025202600943

一级注册结构工程师 1 人

（7）信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants

搜索 搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67 号

关于 2022-2023 年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024 年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024 年版）》，协会组织开展了 2022-2023 年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了 2022-2023 年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023 年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会

2024 年 9 月 30 日

附件：2022-2023 年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

www.caec-china.org.cn/cxjs/dwhyxy/
中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants
2026年3月11日星期三
请输入搜索内容
首页 协会概况 新闻中心 党的建设 政策法规 团体标准 课题研究 会员服务 诚信建设 人才培养
当前位置：首页 > 诚信建设 > 单位会员信用
诚信建设
通知公告
有关文件
单位会员信用
总监信用
单位会员信用查询
单位名称： 深圳市恒浩建工程项目管理
单位所属： ---请选择---
信用等级： ---请选择---
评价年度： ---请选择---
查 询
重 置
序号 单位名称 所属省份 信用等级 评价年度 历史评价记录
1 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 广东省 AAA 2022-23 历史评价记录
2 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 广东省 AAA 第一期（1） 历史评价记录
共2项 每页10项 [首页] [上一页] [下一页] [末页] 共1页 第1页

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

http://www.szmea.net/view.aspx?guid=8e377578-d64e-48bb-85f6-c2ceece67039&c=132&m=149

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2025〕7 号

2024 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2024 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2025 年 10 月 28 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2025 年 10 月 28 日印发

附件

2024年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100
5	深圳市深水水务咨询有限公司	99
6	深圳市中侨物业工程监理有限公司	99
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市威彦达工程监理有限公司	99
10	深圳市赛格监理有限公司	99
11	深圳市英来工程咨询有限公司	99
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司	98
13	深圳市半岛工程管理有限公司	98
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	98
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	97
16	深圳市粤鹏建设有限公司	97
17	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	97
18	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	97
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	96

（8）纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2025 年	831.362187	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3031.316942 万元；年均纳税额：1010.438981 万元				

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月12日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合　计	12,276,357.37	0
	其中、自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费19,022.1元（壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：5224021954580083 72

国家税务总局深州市福田区税务局

2024年2月19日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合 计	9,723,190.18	0
	其中、自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费9,542.48元（玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52250211070527694 1

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月11日

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕1518号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	487,067.69	0
3	企业所得税	312,114.62	0
4	印花税	566.06	0
5	教育费附加	208,743.29	0
6	增值税	6,958,109.93	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	139,162.21	0
9	残疾人就业保障金	184,318.31	0
10	车辆购置税	8,663.72	0
	合　计	8,313,621.87	0
	其中、自缴税款	7,781,398.06	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年644,007.65元,2025年7,669,614.22元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费21,256.97元（贰万壹仟贰佰伍拾陆圆玖角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601043000315519

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月4日

（9）履约评价

近三年履约评价情况

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分
1	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	2024 年 9 月 29 日	优秀
2	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	2024 年 6 月 17 日	优秀
3	创兴云天大厦	深圳市润创兴控股集团有限公司	2025 年 10 月 22 日	优秀

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="7">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>62752 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">I 级</td></tr>
<tr><td>层数</td><td>地上 36/地下 3</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">155.65m</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框筒、钢结构、装配式</td><td>合同工期</td><td>643 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位意见：
履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2024 年 9 月 29 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="7">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程名称：华馨雅苑项目主体工程</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程主要技术经济指标</td><td>建筑面积</td><td>147462 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">9299248.00 元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数
（地上/地下）</td><td>30 层/2 层
（最大值）</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">99.75 米（最大值）</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架/框支
剪力墙结构</td><td>合同工期</td><td>1040 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位意见：
履约评价：优秀☑　良好□　较好□　一般□　差□
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2024 年 6 月 17 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="7">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程名称： 创兴云天大厦</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程主要经济技术指标及规模</td><td>建筑面积</td><td>167887.00m³</td><td>中标价</td><td colspan="2">施工总承包：
86739.5310 万元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数（地上/地下）</td><td>地上：36 层
地下：3 层</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">154.95m</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框筒结构</td><td>合同工期</td><td>1095 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位意见：
履约评价： 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2025 年 10 月 22 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

2、企业业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
1	深圳招商房地产有限公司	太子湾 DY03-08 地块项目	627.75	施工准备阶段、施工阶段、入伙阶段、保修阶段	2021 年 11 月	P54-80
2	深圳市招润置业有限公司	宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程监理	492.260311	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段	2025 年 10 月 15 日	P81-92
3	深圳市中晖维宏实业有限公司	南山悦时光花园项目工程监理	743.55	施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务	2021 年 10 月 20 日	P93-107
4	深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司	南山区原联合饼干厂城市更新单元项目	468.4365	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段	2025 年 5 月 15 日	P108-119
5	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）	929.9248	施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段的工程监理	2021 年 11 月 26 日	P120-139

注：后附业绩证明材料。

（1）太子湾 DY03-08 地块项目

太子湾 DY03-08 地块项目

GCJL-FJ2021084

合同编号：SZ.sztzw0308.sztzw030801-jl-0004

建设工程监理合同

项目名称：太子湾 DY03-08 地块项目

工程地点：深圳市南山区招商蛇口太子湾片区望海路南侧

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 地块项目

工程地点：深圳市南山区招商蛇口太子湾片区望海路南侧

工程规模：工程用地面积 51656.15 ㎡，容积率 2.09（除轨道建设区后可建设用地容积率 2.33），总建筑面积约 111000 ㎡，其中实际住宅面积 96580 ㎡，实际商业面积 11000 ㎡，社区配套面积涵盖幼儿园 1600 ㎡、健康服务中心 500 ㎡、文化室 500 ㎡、居委会 150 ㎡、物业用房 200 ㎡、邮政所 120 ㎡、服务及警务站 280 ㎡、垃圾收集站 70 ㎡。拟建 4 栋塔楼，其中 3 栋 43 层和 1 栋 39 层，地下 2 层。

工程等级：/

投资性质：/　　总投资：87.8 亿元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

（五）合同专用条款和补充条款；

（六）施工承包合同条款；

（七）施工技术规范和监理规范；

（八）施工图纸；

2

（九）其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]入伙阶段

[√]保修阶段　　实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:1、建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心和展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等）；2、室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；3、室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；4、室内装饰装修工程（含公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）；5、园建工程和其他（含施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

3

料员）9,500 元/人.月；投入人数暂定为高峰期 15 人；工作月数暂定为 43 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：5922169.81 元，增值税人民币：355330.19 元，增值税率：6%，含税价人民币：6277500.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰玖拾贰万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，增值税人民币：叁拾伍万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分，含税价人民币：陆佰贰拾柒万柒仟伍佰元。

[×] 5.4 其他：　/

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1）甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）/元人民币（￥：/元）。

每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即（大写）/元人民币（￥：/元）。

2）每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2（《监理评价表》）对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 24 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

5

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) **甲方开票信息**

公司名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300MA5D8GU818

税务登记地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

电话号码：0755-26819001

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755940611510303

B)**乙方开票信息**

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

（2）乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

（8）乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10%的违约金。具体计算公式如下： R-投标函约定的增值税专用发票税率；Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； Ci-每次付款含税金额；税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金,即税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×100%。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为2021 年 9 月 01 日至 2025 年 03 月 31 日监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2021 年 9 月 01 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起

7

至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2021 年 11 月

2、合同订立地点：深圳市南山区太子湾

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为太子湾 DY03-08 地块项目项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZ.sztzw0308.sztzw030801-jl-0004）签字页，无正文。）

委托人：（公章）	监理人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-756391002001

标段名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目工程监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：627.750000万元

中标工期：1791

项目经理(总监)：崔凤山

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-13

查验码：3011606759376533

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）

验收日期：2024 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	122220.20m2	工程造价	31978.13022万元
结构类型	剪力墙结构（住宅）、框架结构（幼儿园、商业楼）	层数	地上： 45 层		
	剪力墙结构（住宅）、框架结构（幼儿园、商业楼）		地下： 2 层		
施工许可证号	2022-0771	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	2022-0771

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、洪峰发
建筑设备安装工程	胡川	周晓明、卢振勇、宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 220 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防（自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统）	合格	共 73 项，其中： 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 / 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级	[illegible]
3	何念男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何念男
4	[illegible]	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
5	[illegible]	— —	项负	高工	[illegible]
6	[illegible]	深圳市第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	[illegible]
7	[illegible]	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员工	工程师	[illegible]
9	[illegible]	中国建筑西南勘察设计研究院	现场负责人	工程师	[illegible]
10	[illegible]	中建西南院	项目负责人	教授级高工	[illegible]
11	[illegible]	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
12	[illegible]	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	[illegible]
13	[illegible]	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	[illegible]
14					
15					
16					
17					
18	[illegible]	中建[illegible]工程有限公司	项目经理		[illegible]
19	胡川	深圳市[illegible]工程有限公司	项目经理		胡川
20	[illegible]	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
21	[illegible]	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

招商玺家园一期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	31816.99m²	工程造价	8398.134884万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 38 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2022-1043	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马骏、翁伟杰、李嗣坤、李龙辉、宾子豪、郭宁健，李明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
消防（自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾自动报警系统）	合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
燃气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
13	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	
15	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		
16	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

招商玺家园二期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何金男
粤1442011201220596
建筑 市政
2025.10.23
深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：招兴娟	总监理工程师：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：曾德清
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园三期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园三期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	18219.01㎡	工程造价	4754.394111万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 3 层		
	混凝土结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2022-1445	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、曾德清、马骏、翁伟杰、李鹏浩、李嗣坤、宾子豪、郭宁健，李明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
消防（自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾自动报警系统）	合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
13	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
14	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	
16	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

招商玺家园三期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册监理工程师
崔凤山
注册号42006127
有效期2024.12.12
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何金男
粤1442011201220596
建筑 市政
2025.10.23
深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

GD-E1-914/6

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市招商房地产有限公司					
施工单位： 深圳市第一建筑工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 太子湾 DY03-08 地块综合开发项目主体工程					
工程地址： 深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	172128.75 平方米	中标价	31978.130227 万元	
	建筑耐火等级	一级/二级	屋面防水等级	一级防水	
	层数（地上/地下）	39~45/2	建筑高度	16~148 米	
	结构类型	框架剪力墙	合同工期	705 天	在建

工程履约情况评价

建设单位意见：

履约评价：优良☑ 合格□ 不合格□

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：

项目负责人：

2024 年 9 月 25日

注：每季度评价一次

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程监理

合同编号： SZH-szgszncg.0051szzs-jl.01-0003

建设工程监理合同

（深圳公司 **2024** 版）

项目名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程

委 托 人：深圳市招润置业有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 10 月 15 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

委托人：深圳市招润置业有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程

工程地点：深圳宝安区甲岸南路和金科路交汇处

工程内容及及特征：项目占地 4.25 万㎡，建面 20.5 万㎡。含地下室、裙楼及 11 栋 80 米塔楼。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；
12. 附件，即：

附件 1 监理人服务的范围和内容

附件 2 监理人履职评价表

附件 3 安全文明施工管理协议

附件 4 合规及廉洁交易承诺函

附件 5 人员配备计划表

附件 6 报价清单

附件 7 深圳公司材料设备抽检要求

附件 8 招商蛇口供应商管理实施细则-鹰眼行动

附件 9 第三方评估奖罚条款

附件 10 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引

附件 11 招商蛇口 2024 年第三方评估体系红线管理

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段

具体监理工程范围包括但不限于：

[[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1.协助控制燃气工程进度；

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

1、监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。

工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金

在内）：

[X] 固定酬金，按固定总价（含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[X] 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（￥：_____元），综合费率为____‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[X] 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米,结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税)暂定为（大写）_____元/平方米（￥：_____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[√] **按投入人数与时间确定监理酬金：**

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（不含增值税)×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见战采协议；投入人数暂定为 16 人；工作月数暂定为 27 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：4,643,965.20 元，增值税人民币：278,637.91 元，增值税率：6%，含税价人民币：4,922,603.11 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰陆拾肆万叁仟玖佰陆拾伍元贰角，增值税人民币：贰拾柒万捌仟陆佰叁拾柒元玖角壹分，含税价人民币：肆佰玖拾贰万贰仟陆佰零叁元壹角壹分。

[×] 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

[×] 其他：/。

六、监理酬金的支付

6.1 在合约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行第三方评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

[X] 6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%（支付时需提供按合同

约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[X] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		_%_
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		_%_
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	_%_
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	_%_
			在主体封顶后一次性支付	_%_
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		_%_
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		_%_
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得

分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

［√］6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

（1）每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内,委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%, 剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。但若监理人未提供剩余 5%监理酬金付款申请材料及未按照剩余 5%监理酬金付款申请手续办理的，委托人有权拒绝支付并且无需承担逾期支付剩余 5%监理酬金的违约金，由此产生的其他后果由监理人自行承担。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括委托人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。

关于工程款支付方式，甲方可以采取其他融资方式（不含保理条款里提及的各种融

资方式）支付工程款，该额度原则不超过合同结算金额的 15%。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)委托人开票信息

公司名称：深圳市招润置业有限公司

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）901

电话：26676260

开户行：招商银行深圳新时代支行

账号：755981008810001

纳税识别号：91440300MAEWLBL93Y

B)监理人开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

（2）监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 30 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚

金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

（8）监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率 低于 投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：

R-投标函约定的增值税专用发票税率；

Ri-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；

Ci-每次付款含税金额；

税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，

如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]。

七、监理服务期限

[ ] 本工程的监理服务期限为____。其中，自____开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至的期限为保修期阶段监理服务期限。

[√] 1.监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 27 月，暂定自 2025 年 09 月 1 日始，至 2027 年 11 月 30 日止。

2.相关服务期限：详见附件

（1）准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2025 年 09 月 01 日始，至 2027 年 11 月 30 日止。。

（3）保修阶段服务期限自 2027 年 12 月 1 日始，至 2029 年 11 月 30 日止。。

（4）其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，一式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：（盖章）
深圳市招润置业有限公司

监理人：（盖章）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：2025 年 10 月 15 日

第三部分　专用条款

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心和展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等）；室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）；市政工程、精装工程、园建工程和其他（含施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等 。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见附件 1 。

2.1.2.1 监理依据：详见附件 1 。

2.1.2.2 相关服务依据：详见附件 1 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理计量检测设备及监理手段：必须在现场配备砼坍落度检测仪、水准仪、全站仪、混凝土回弹仪、游标卡尺等招标文件所要求的检测设备。

2.3.2 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标文件要求及监理投标文件的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：胡杰，身份证号码：422201196907210917，注册号：42010085

人员配备见下表:

暂定监理人员阶段数量表：按 10 万平米建筑面积计算，具体人员安排按各合同签订的分项目合同为准。

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440306-04-01-743087002001

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

建设单位： 深圳市招润置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 492.260311万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 胡杰

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-29

查验码：JY20251024863746

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（3）南山悦时光花园项目工程监理

南山悦时光花园项目工程监理

GCJL-FJ2021088-补01

版本号：2021 年 1 月版

工程编号：2110-440307-04-05-239020

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南山悦时光花园项目工程监理

工程地点：龙岗区宝龙街道宝沙一路和沙荷路交叉口南侧

委 托 人：深圳市中晖维宏实业有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市中晖维宏实业有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山悦时光花园项目工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道宝沙一路和沙荷路交叉口南侧

3. 工程规模：本项目位于龙岗区宝龙街道宝沙一路和沙荷路交叉口南侧，为二类居住用地，地块占地面积 20431.93 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 111566.03 平方米，建筑最高高度 95.9m，共 32 层。地上计容建筑面积 81727.72 平方米，住宅建筑面积 71733.72 平方米（分 1#、2#、3#、4#，共 4 栋楼，总套数 876 套，其中高层商品住宅（可售）38122.00 平方米、安居商品房（可售）8182.00 平方米、自持租赁用房（不可售）25430.00 平方米）、商业建筑面积 2650.00 平方米、配套建筑面积 7344.00 平方米（其中 12 班幼儿园建筑面积 3200.00 平方米、公交首末站建筑面积 1800.00 平方米、老年人日照中心建筑面积 1000.00 平方米、物业服务用房建筑面积 144.00 平方米、社区管理用房建筑面积 250.00 平方米、党群活动中心建筑面积 650.00 平方米、社区警务室建筑面积 100.00 平方米、邮政所建筑面积 150.00 平方米、消防控制室建筑面积 50.00 平方米）、架空层面积 1977.00 平方米、社区体育活动场地面积 500.00 平方米、公共开放空间面积 1025.00 平方米、地下室面积 27861.00 平方米（其中非人防面积 23555.18 平方米、人防面积 4306.00 平方米）。地下停车位 753 个，地上无停车位。。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹

2

6. 工程概算投资额：约 60000 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：温伟斌，身份证号码：362101196410270058，注册号：36002973

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾叁万伍仟伍佰元（¥743.55 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	743.55	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 29 日 止，总计 1825 日历天。其中：

3

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 1 日 起至 2024 年 12 月 1 日 止，共 1095 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 29 日 起至 2026 年 11 月 29 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 26 日 。

2. 订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号号赤湾石油大厦 602。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
深圳市中晖维宏实业有限公司
住所：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 602
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行股份有限公司深圳金山大厦支行
账 号：8110301012500596501
电 话：0755-26819652
传 真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账 号：44201567100050002067
电 话：075583252238
传 真：075583252238
电子邮箱：

4

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括南山悦时光花园项目工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段的工程监理，监理范围主要包括但不限于：

红线内外树木砍伐、砖砌围挡拆除、红线内电力设施管线的迁移、临时设施工程、基坑支护与土石方工程、桩基工程（如有）、主体工程、人防工程、屋面及防水、给排水、幕墙、门窗、电气、暖通、消防、智能化、电梯、变配电工程、建筑泛光照明、擦窗机、室外工程、景观绿化、标识标牌、公共部分装修装饰、套内精装修等本项目范围内所有工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条

GCJL-FJ2021088-补01

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440307-04-05-239020002001

标段名称：南山悦时光花园项目工程监理

建设单位：深圳市中晖维宏实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：743.550000万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：温伟斌

本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29

查验码：9757544626531803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：悦时光花园 1 栋、2 栋

验收日期：2014. 12. 18.

建设单位（盖章）：深圳市中晖维宏实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504046	项目代码	
项目名称	悦时光花园 1 栋、2 栋	项目曾用名	
工程地点	龙岗区宝龙街道宝沙一路和沙荷路交叉口南侧		
建筑面积	114148.88㎡	工程造价	38742.51 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 30/33/34/4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0702 号	宗地号	C02113-0052
用地规划许可证号	440307202100109	工程规划许可证号	LG-2022-0080 号
施工许可证号	2110-440307-04-05-23902003	监理许可证号	2018-0196
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2022-0760
建设单位	深圳市中晖维宏实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川招港建设有限公司		
承建单位（土建）	四川招港建设有限公司		
承建单位（设备安装）	太原筑乐消防工程有限公司		
承建单位（装修）	四川招港建设有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：悦时光花园 1 栋、2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的___项
燃气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：悦时光花园 1 栋、2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
人防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
强电	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郑[illegible]	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	郑[illegible]
6	胡[illegible]	四川招港建设有限公司	项目经理	13798357[illegible]	胡[illegible]
7	[illegible]	四川招港建设有限公司	测量技术	18984031891[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	深圳市中[illegible]电[illegible]有限公司	项目负责人	中级 137[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	深圳市[illegible]工程设计股份有限公司	项目负责人	中级 18688908379	[illegible]
10	王[illegible]	华[illegible]设计	燃气设计		王[illegible]
11	李[illegible]	湖南四建安装装饰公司	燃气项目负责人		李[illegible]
12	黄[illegible]	深圳市安[illegible]人防设备工程有限公司	项目负责人		黄[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]电气[illegible]有限公司	燃气设计	137[illegible]1607	[illegible]
14					
15	詹[illegible]	中建西南勘察院	项目负责	13669624[illegible]	[illegible]
16	莫[illegible]	四川招港建设有限公司			莫[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

（4）南山区原联合饼干厂城市更新单元项目

南山区原联合饼干厂城市更新单元项目

GCJL-FJ2025022
备案

合同编号：SZH-szcsgxbgc.001-jl.01-0001

建设工程监理合同

（深圳公司 2024 版）

项目名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目

委 托 人：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 5 月 15 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 94 页

第一部分　协议书

委托人：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目

工程地点：深圳市南山区招商街道工业七路北侧、后海大道西侧。

工程内容及及特征：本项目位于广东省深圳市南山区招商街道工业七路北侧、后海大道西侧，开发建设用地面积 15091.6 平方米，规划容积 98754 平方米,其中住宅 88449 平方米，商业 2100 平方米，公共配套设施 8205 平方米。具体施工说明与施工要求详见图纸。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；
12. 附件，即：

附件 1 监理人服务的范围和内容
附件 2 监理人履职评价表
附件 3 安全文明施工管理协议
附件 4 合规及廉洁交易承诺函
附件 5 人员配备计划表
附件 6 报价清单
附件 7 深圳公司材料设备抽检要求
附件 8 招商蛇口供应商管理实施细则-鹰眼行动
附件 9 第三方评估奖罚条款
附件 10 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引
附件 11 招商蛇口 2024 年第三方评估体系红线管理

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段

具体监理工程范围包括但不限于：

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1.协助控制燃气工程进度；

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

1、监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。

工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金

在内）：

［X］固定酬金，按固定总价（含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

［X］以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（￥：_____元），综合费率为____‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

［X］以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

［ ］工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

［ ］工程的建筑面积为_____平方米,结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税)暂定为（大写）_____元/平方米（￥：_____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

［√］ 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（不含增值税)×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见附件清单；投入人数暂定为详见附件 5；工作月数暂定为 65 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：4,419,212.26 元，增值税人民币：265152.74 元，增值税率：6%，含税价人民币：4,684,365.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰肆拾壹万玖仟贰佰贰拾贰元贰角陆分，增值税人民币：贰拾陆万伍仟壹佰伍拾贰元柒角肆分，含税价人民币：肆佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾伍元整。

［×］若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

［×］其他：/。

六、监理酬金的支付

6.1 在合约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行第三方评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

［X］6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（￥：_____元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

［X］6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		_%_
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		_%_
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	_%_
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	_%_
			在主体封顶后一次性支付	_%_
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		_%_
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		_%_
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

［√］6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

（1）每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内,委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%, 剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。但若监理人未提供剩余 5%监理酬金付款申请材料及未按照剩余 5%监理酬金付款申请手续办理的，委托人有权拒绝支付并且无需承担逾期支付剩余 5%监理酬金的违约金，由此产生的其他后果由监理人自行承担。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括委托人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。

关于工程款支付方式，甲方可以采取其他融资方式（不含保理条款里提及的各种融资方式）支付工程款，该额度原则不超过合同结算金额的 10%。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)委托人开票信息

公司名称：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HLNK73J

税务登记地址：深圳市南山区蛇口街道海湾社区海湾新村 1 号海湾实业股份有限公司一层

电话号码：0755-26818621

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755963526510401

B)监理人开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

（2）监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 30 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺

利获得抵扣。

（8）监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率 低于 投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：

R-投标函约定的增值税专用发票税率；

Ri-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；

Ci-每次付款含税金额；

税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，

如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]。

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为 65 个月。其中，自甲方通知的开工日期____开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

[×] 1.监理期限：

本工程的监理合同服务期限为/月，暂定自/年/月/日始，至/年/月/日止。

2.相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限为 41 个月，暂定自 2025 年 5 月 1 日始（自甲方通知的开工日期为准），至 2028 年 9 月 30 日止。

（3）保修阶段服务期限为 24 个月，暂定自 2028 年 10 月 1 日始（自签发本工程交接证书之日为准），至 2030 年 9 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限/年/月/日始，至/年/月/日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，一式捌份,具有同等法律效

力,委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：（盖章）
深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

监理人：（盖章）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

签订日期：2025 年 5 月 15 日

第三部分　专用条款

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心和展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等）；室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）；市政工程、精装工程、园建工程和其他（含施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等　。

2.1.2 监理工作内容还包括：项目施工期间所有工程及安全内容，资料审核与盖章及甲方要求的相关工作。

2.1.2.1 监理依据：/

2.1.2.2 相关服务依据：/

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理计量检测设备及监理手段：必须在现场配备砼坍落度检测仪、水准仪、全站仪、混凝土回弹仪、游标卡尺等招标文件所要求的检测设备。

2.3.2 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标文件要求及监理投标文件的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名:崔凤山，身份证号码：422431196705312113，注册号：42006127

人员配备见清单。

2.3.3 如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按1000 元/人日标准向委托人支付违约金。

GCJL-FJ2025022

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440305-04-01-170491002001

标段名称： 南山区原联合饼干厂城市更新单元项目监理工程

建设单位： 深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 468.4365万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 崔凤山

本工程于 2025-04-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-13

查验码：JY20250508901088

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（5）观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）

GCJL-FJ2021070

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

监理合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-JL(HX)-[2021]08 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期： 2021 年 10 月 20 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人:刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：暂定 120776 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 57970 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款、专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》；

1

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥ 9299248.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	885.6427	44.2821	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2026 年 8 月 6 日止（暂定），总计 1770 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 01 日起至 2024 年 8 月 6 日止（暂定），共 1040 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 7 日起至 2026 年 8 月 6 日止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
纳税识别号：	纳税识别号： 91440300192366911H
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账号：	账号： 4420 1567 1000 5000 2067
联系人：刘灿霞	联系人:张彤
电话： 29808033-8035	电话：13714426857
送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦八楼	送达地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

3

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
②本合同的协议书及合同澄清文件；
③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
④补充条件；
⑤专用条款；
⑥通用条款；
⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ；
⑧投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑩委托人和受托人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
⑪双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①除土石方、基坑支护、桩基础工程及燃气工程监理以外的本项目其它所有工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。包括但不限于：土建安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程等。②本项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。③若投标人无相应专业监理资质，需分包给具有相应专业监理资质的第三方单位完成。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国建筑法》；（2）其它有关建设工程的法律、法规、规章及深圳市有关规定；（3）国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；（4）本工程的设计、施工、监理等招投标文件及合同、协议文件等；（5）经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；（6）勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；（7）经委托人审定的监理规划和监理细则；（8）委托人制定的有关本工程的规定；（9）委托人发出的有关本工程的指

GCJL-FJ2021070

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213005001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：929.924800万元

中标工期：1770

项目经理(总监)：张彤

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-28

查验码：9763565419421741

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华馨雅苑项目主体工程

验收日期：2024年 12月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01455902	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区（A907-0133 宗地）
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 m²	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG015942
施工许可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、谌贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谞、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
6	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
16	陈科廷	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
17	王知书	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
18	荣鑫	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量负责人		
19	柳志刚	中建五局第三建设（深圳）有限公司	设计主任		
20	姚宏彬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰经理		
21	唐谢谓	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电经理		

22	曾洲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量主任		
23	申科哲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		申科哲
24	刘　浩	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
25	陈　伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		陈伟
26	李　博	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		李博
27	曹　杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		
28	陈俊儒	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		陈俊儒
29	孔新杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		孔新杰
30	姚立贵	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		姚立贵
31	李春辉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		李春辉
32	李　苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		李苗
33	王　玲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		王玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✡ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2025〕0168

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

华馨雅苑已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-014559，工程地址：龙华区观湖街道翠幽路699号 ）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华馨雅苑的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025年04月15日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0016543 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2025 年 4 月 14 日

项目编号：HQ20072924

用地单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司								
项目名称	华馨雅苑					用地位置	龙华区观湖街道办事处		
宗地代码	440306403015GB00947					宗地号	A907-0174		
土地使用权出让合同书	深地合字（2007）4078 号及其补充合同和协议					建设用地规划许可证	地字第 440309202100071 号		
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-20250097					建设工程规划许可证	建字第 4403092024GG0159424（改 1）号		
分期建设项目子项名称	华馨雅苑								
建筑密度率(一/二栋)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑系底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
50.42/18.35	40.59	2413.24/6245.47	96.88	30/2	10755.81	2	20/790	470/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 153395.68 ㎡	计容积率建筑面积 119317.40㎡	地上	物业服务用房	222.04			
			便民服务站（社区服务中心）	2006.76			
			幼儿园	2593.80			
			档案管理及展览配套用房	3030.24			
			商业建筑	20954.59	138.50	架空绿化休闲	5023.05
			宿舍建筑	85218.17	130.25		
			合计	114025.60	268.75	合计	5023.05
		地下	合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			4805.66	
			共用停车库			29272.62	
			合计			34078.28	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：1.本次规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。2.测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积 1067.24㎡。3.宿舍建筑面积中含单身宿舍 445887.60㎡、公共住房 40069.15㎡、公共活动用房 494.37㎡、宿舍管理用房 44.44㎡、人防报警间 22.61㎡，商业建筑面积中含地下风井 731.59㎡、消防控制室 86.02㎡、消防控制室及监控室 55.78㎡。4.本项目商业园非合理设置的室外透空、室内透空产生核减建筑面积 138.5㎡，宿舍因非合理设置的室内透空产生核减建筑面积 130.25㎡。5.本项目竣工实测总规定建筑面积超出用地合同批准的总规定建筑面积 224.35㎡，宿舍面积超出合同 18.42㎡，商业面积超出合同 158.09㎡，物业服务用房面积超出合同 2.04㎡，幼儿园超出合同 8.8㎡，便民服务站（社区服务中心）超出合同 6.76㎡，档案管理及展览配套用房超出合同 30.24㎡，请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。6.本项目已按规划要求设置机动车停车位 810 辆，其中地上车位 20 辆、地下车位 790 辆（普通车位 480 辆、充电车位 282 辆、微型车位 42 辆（折算普通车位 29 辆）、无障碍车位 17 辆）。7.本项目规划验收建筑共 2 栋，1 栋为宿舍和商业及公共配套，2 栋为幼儿园。

编号：J14M00032504020001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

我局已收你单位华馨雅苑竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙华区住房和建设局

2025年4月15日

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="7">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程名称：华馨雅苑项目主体工程</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>147462 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">9299248.00 元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数
（地上/地下）</td><td>30 层/2 层
（最大值）</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">99.75 米（最大值）</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架/框支
剪力墙结构</td><td>合同工期</td><td>1040 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="7">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位意见：
履约评价：优秀☑　良好□　较好□　一般□　差□
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2024 年 6 月 17 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

3、企业类似项目获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	卓越宝中时代广场	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	房建项目监理	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
2	国家级	第十六届中国钢结构金奖	红土创新广场	2024 年 4 月 24 日	中国建筑金属结构协会	房建项目监理	https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html
3	省级	2023 年广东省建设工程优质奖	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	房建项目监理	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx

注：后附相关证明材料。

（1）卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖

中建三局第一建设工程有限责任公司

你单位施工总承包的卓越宝中时代广场 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

网址链接：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745

附件

2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、滇西北至广东±800kV特高压直流输电工程

建 设 单 位： 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（*）

勘察及设计单位： 南方电网科学研究院有限责任公司
电力规划总院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位： 广东天广工程监理咨询有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
广州电力工程监理有限公司
广西正远电力工程建设监理有限责任公司
江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位： 广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司
广东电网能源发展有限公司
贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位：广东耀南建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程 4 标

建　设　单　位：宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司
工程监理单位：上海宏波工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：广东金辉华集团有限公司（*）
参　建　单　位：上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建　设　单　位：深圳市西北工业技术研究院有限公司
勘察及设计单位：西北综合勘察设计研究院
深圳大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

258、卓越宝中时代广场

建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司

卓越宝中时代广场工程：监理合同

GCJL-FJ2015069
正 本

工程编号 ：
合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点 ： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委 托 人 ： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监 理 人 ： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点：宝安中心区，宝华路以东，海天路以南
3. 工程规模：本项目总建筑面积 180113.95 m²，高 145 米左右，框架核心筒结构。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 100%自筹。
6. 工程概算投资额： 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额： 132718.72 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日起至 2018 年 2 月 28 日止，共

2

1185 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元（￥2295.96 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋义刚，身份证号码：440301196201054411，注册号：44012337 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份，双方各执二份，副本 10 ，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司（盖章）	监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：

3

邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：　　年　月　日

4

卓越宝中时代广场工程：竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：卓越宝中时代广场（二期）

验 收 日 期：2017.8.28

建设单位(盖章)：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

1

06

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场（二期）					
工程地点	深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南		建筑面积	79369.19㎡	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	32/2/2		层
			地下：	0		层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号				
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192			
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2015）590号			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj			
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为"好"的 22 项 评价为"一般"的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项

09

4

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	
吴炬峰	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	吴炬峰
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	
易松林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	
李彬	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯（中国）有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
龚丹霞	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资料	龚丹霞
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

6

11

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。

2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。

3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。

4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日	(公章) 总监理工程师： 2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日

7

12

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：卓越宝中时代广场（一期）

验 收 日 期：2017.1.11

建设单位(盖章)：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

1

04

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场（一期）					
工程地点	深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南		建筑面积	101569.74㎡	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	29/2		层
			地下：	3		层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号				
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192			
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2015）590号			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj			
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543			
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

05

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项,其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项,其中: 评价为"好"的 22 项 评价为"一般"的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项

4

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	
许操	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	
宋义刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工/高级工程师	
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	
李斌	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	

5

08

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
唐卫军	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	桩基负责人	唐卫军
张腾胜	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	桩基技术负责人	张腾胜
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯（中国）有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
朱侨	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资料	朱侨
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

09

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1.卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。

2.本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。

3.建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。

4.建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2017年1月11日	2017年1月11日	2017年1月11日	2017年1月11日	2017年1月11日

7

10

（2）红土创新广场

第十六届中国钢结构金奖

网址链接：https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html

https://www.ccmsa.net/site/content/42106.html

中国建筑金属结构协会 China Construction Metal Structure Association | 建筑钢结构分会 Building Steel Structure Branch

会员登录 | 会员注册

请输入关键字查询

首页 关于分会 新闻中心 科技创新 能力评价 专题活动 信用建设 专家库 标准动态 会员专区

首页 > 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 分会动态
- 行业动态
- 会员动态
- 争先树优
- 展会资讯

通知公告

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

发布时间：2024-04-24 来源：建筑钢结构网 分享：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2024年4月2日

下载附件：

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内含获奖项目名单）

上一篇：【会议通知】关于召开2024年钢结构桥梁行业年会暨第四届钢结构桥梁建造技术发展论坛的通知

下一篇：关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”

地址：北京市海淀区车公庄西路8号中国建筑金属结构协会2层207、218、219室

联系电话：010-58934476 010-58933731 010-58934961

传真：010-88363325

第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	潇河国际会议会展中心及配套2号酒店	山西二建集团有限公司	总包	杨晓丽
		山西四建集团有限公司	总包	王志强
		山西五建集团有限公司	总包	杨平
		山西六建集团有限公司	总包	刘茂青
		山西八建集团有限公司	总包	袁琦
		山西潇河建筑产业有限公司	施工	王志兴
		上海宝冶集团有限公司	施工	张秀刚
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	赵元超、雷艳、高磊
		山西省建筑设计研究院有限公司	设计	郝鹏、池凯
		北京中环世纪工程设计有限责任公司	设计	王建军
		山西华厦建设工程咨询有限公司	监理	孙玉生
		山西中太工程建设咨询有限公司	监理	苗刚
		山西华翔工程项目咨询有限公司	监理	白海、于彦军
		太原理工大学建筑设计研究院有限公司	监理	李波
		山东雅百特科技有限公司	安装	阮春晖
		山西潇河国际会展中心有限公司	建设	韩魁杰、吴昊、孙妮妮
		山西潇河国际会议中心有限公司	建设	石文国
		山西潇河新城酒店有限公司	建设	冯锦鹏
2	成都凤凰山体育中心	中国建筑第八工程局有限公司	总包	刘火明

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
	运综合枢纽工程	中交四航局江门航通船业有限公司	施工	罗俊俊
		浙江中南绿建科技集团有限公司	施工	吴兵
		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	尹一茜
		中咨工程管理咨询有限公司	监理	李晓明
		海南港航控股有限公司	建设	云雪
101	集成电路标准厂房（二期）项目（集成电路生产厂房2生产区1-2等13项）	中建一局集团建设发展有限公司	总包	赵华亮
		华诚博远工程技术集团有限公司	施工	
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	
		世源科技工程有限公司	设计	徐志强
		北京希达工程管理咨询有限公司	监理	杜社安
		长鑫集电（北京）存储技术有限公司	建设	杨楚鹏
102	红土创新广场施工总承包工程	安徽富煌钢构股份有限公司	施工	何焰江
		中建三局集团有限公司	总包	张雷
		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	
		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市创新投资集团有限公司	建设	
103	深圳空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目钢结构工程（Ⅱ标段）	中铁重工有限公司	施工	刘贝贝
		中国二十冶集团有限公司	总包	高云风
		中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	彭坚
		新恒丰咨询集团有限公司	监理	杜优龙
104	淮海国际博览中心一期A-1区会展及地下车库新建项目	江苏鼎立钢结构工程有限公司	施工	
105	昆明空港文化广场建设项目	中国五冶集团有限公司	总包	潘勤荣
		中国五冶集团有限公司	施工	李新明
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	罗刚
		昆明建设咨询管理有限公司	监理	张智磊

红土创新广场：监理合同

副 本

工程编号 ： 44030020140009001

合同编号 ： SZVC-HTCXGC-F-022

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 红土创新广场（监理）

工程地点 ： 深圳市南山区 科苑南路与海德三路交汇处的西北角

委 托 人 ： 深圳市创新投资集团有限公司

监 理 人 ： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市创新投资集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红土创新广场（监理）

2. 工程地点：本项目位于深圳市南山中心区东南部， A16#-A17#地块（科苑南路与海德三路交汇处的西北角），用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道，处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模：项目总用地面积 10438.7 平方米，拟建总建筑面积 140300 平方米，其中计容建筑面积 108300 平方米（含业务用房 96300 平方米，商业 12000 平方米），不计容建筑面积 32000 平方米（含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米），建筑限高 230 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：150000 万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）112136.89 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于红土创新广场施工阶段监理（不含除大堂和公共部

1

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1918 日历天

2. 保修阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；

3. 设备采购建造自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整（￥1901.30 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元；

2. 保修阶段服务酬金为_____万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：~~田荣松~~ 曹士俭，身份证号码：~~44010619710111193X~~ 44012419620207001，注册号：~~14007918~~ 14003218

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

2

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编：	邮编：518033
电话：	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子邮箱：	电子邮箱：304934585@qq.com
合同订立时间：	2015年3月30日

红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	红土创新广场施工总承包工程					
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角		建筑面积	169363.52m²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系 /	层 数	地上：55层 地下：4层（局部8层）			
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8			
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日.			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04			
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	深创投			[illegible]
	[illegible]	〃			[illegible]
	[illegible]	中国号建工项目管理	总监		[illegible]
	[illegible]	CCDI			[illegible]
	[illegible]	CCDI	机电		[illegible]
	[illegible]	深创投	给排水工程师		[illegible]
	[illegible]	〃 〃	暖通工程师		[illegible]
	付敏	〃	土建工程师		付敏
	张宁	深圳建科院	机电		张宁
	[illegible]	CCDI	机电		[illegible]
	[illegible]	CCDI	机电		[illegible]
	[illegible]	聚氯乙烯科技			[illegible]
	[illegible]	富煌钢构			[illegible]
	[illegible]	三局工程部			[illegible]
	[illegible]	广东[illegible]			[illegible]
	高林	恒浩建			高林
	[illegible]	三[illegible]科技			[illegible]
	[illegible]	深[illegible]			[illegible]
	[illegible]	中建三局			[illegible]
	周学章	中建三局			周学章
	代[illegible]	中建三局			代[illegible]
	常振	中建三局			常振
	[illegible]	中建三局			[illegible]
	[illegible]	[illegible]有限公司			[illegible]
	[illegible]	中建三局			[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	地勘		[illegible]
	[illegible]	中建三局	项目经理		[illegible]

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	郭磊	中建三局	技术经理		郭磊
	王浪	恒浩建工	项目负责人		王浪
	杨[illegible]	中建三局	资料员		杨[illegible]
	卢富永	中建三局	技术员		卢富永
	何永超	中建三局	预算员		何永超
	郑[illegible]	中建三局	工长		郑[illegible]
	[illegible]	深圳勘察研究院	项目负责人		[illegible]
	朱林	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		朱林
	陈志明	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		陈志明
	隋欣新	深圳市恒浩建工程项目管理	监理		隋欣新
	刘国庆	恒浩建	监理		刘国庆
	朱凯	恒浩建	监理		朱凯
	宋[illegible]	恒浩建监理			宋[illegible]

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已按有关合同及设计文件完成.

2、施工过程满足规范要求.

3、单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整.主要使用功能抽查检测合格.

4、单位工程质量控制资料齐全、完整.

5、工程质量评定为"合格".

6、同意组织验收.

7、本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、消防设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 浪
注册号：4401822-059
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
覃士俊
注册号44003218
有效期2022.04.15
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

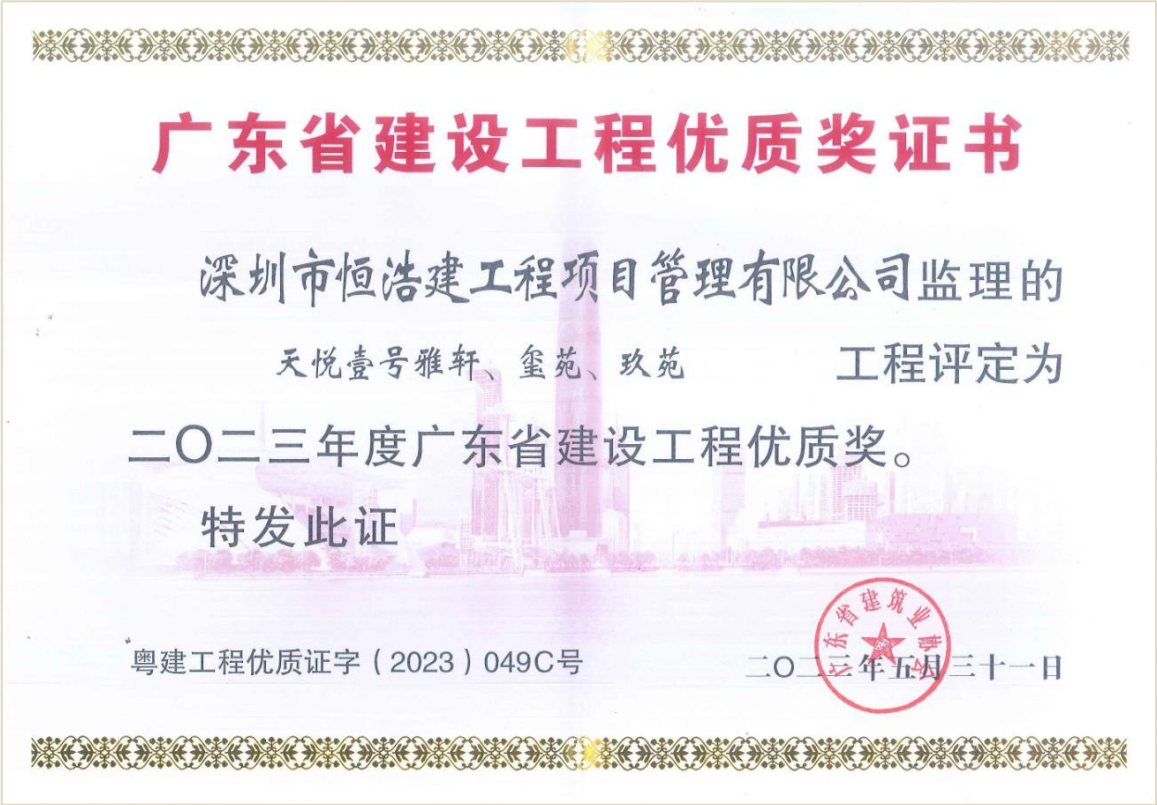
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：王浪	(公章) 单位(项目)负责人：
2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日

GD-E1-914/6

姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2022年12月

（3）天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的

天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑 工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）049C号

二〇二三年五月三十一日

网址链接：http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx

www.gdcia.org/news/show/15539.aspx

设为首页>> 加入收藏>> 2026/8/18 15:22:08

请输入关键字或会员单位 搜索

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期：2023-06-01

粤建协〔2023〕68号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53号）要求，我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

粤建协（2023）68号 关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知 盖章版.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2023〕68号

关于公布2023年度广东省建设工程优质奖名单的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位:

根据《关于开展2023年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2023〕53号）要求，我协会组织开展了2023年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中167项工程获得2023年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下:

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质

奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优质工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，创出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年5月31日

抄报：省住房和城乡建设厅

抄送：各地级以上市住房城乡建设主管部门，省建设信息中心。

附件

2023年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广 州						
1	中山大学附属第一（南沙）医院	中国建筑第八工程局有限公司	曹巍	中建八局华南建设有限公司、广东爱富兰建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东正升建筑有限公司	广州建筑工程监理有限公司	徐敏
					广州珠江监理咨询集团有限公司	任云明
2	海珠区石岗路项目住宅、物业管理用房及地下室工程	广东亿德兴工程建设有限公司	罗祝军	/	广州联嘉建设监理有限公司	刘华
3	住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）	广州珠江建设发展有限公司	卜继斌	广州市机电安装有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	关建刚
4	广东广雅中学花都校区建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	李金洲	中建四局安装工程有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓
5	广州协鑫南方总部项目（自编1、2、3号楼及地下室）	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中建八局第一建设有限公司	中达安股份有限公司	陈大志
6	广州港设计所大院更新改造项目	广东恒辉建设集团股份有限公司	梁裕忠	广东电白建设集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
7	凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）	广东电白二建集团有限公司	钟波	广东省工业设备安装有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	申建平

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
46	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程有限公司	广东工程建设监理有限公司	祝晓璠
47	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
48	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	中建一局集团建设发展有限公司	李颖辉	/	五洲工程顾问集团有限公司	汪洋
49	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王中昆
50	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军
珠　海						
51	金玥湾花园2栋及其地下室	中国建筑第四工程局有限公司	黄京鹏	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	万启连
52	珠海市慢性病防治中心工程	珠海市建安集团有限公司	胡禄章	/	广东建浩工程项目管理有限公司	杨运传
53	城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	黄波	中建科技集团有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	邢宏伟
54	横琴国际科技创新中心二标(6#、7#、8#、9#)	广东省第四建筑工程有限公司	温文	珠海市建安集团有限公司	河南省育兴建设工程管理有限公司	杨庆孩
55	利腾金力湾商业中心一期(C1酒店式办公、D2住宅及地下室)	中建三局第一建设工程有限责任公司	贾云飞	珠海卫华消防工程有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司	珠海品成建设有限公司	徐贞松
56	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏浩	中建三局第一建设安装有限公司、中建东方装饰有限公司、广东景龙建设集团有限公司、珠海华发景龙建设有限公司	广东工程建设监理有限公司	郑清明
57	仁恒北岸苑	龙信建设集团有限公司	黄健健	江苏紫浪装饰装璜有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	岳红亮

4、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

姓名	胡杰	性别	男	年龄	57 岁
学历及专业	大专、工民建		职称及专业	工程师、工民建	
参加工作年限	26 年		从事项目总监工作年限	7 年	
主要工作经历	2018 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
深圳市招润置业有限公司	宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程监理	492.260311	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段	2025 年 10 月 15 日	P188-199
深圳市创勇房地产开发有限公司	坪山区盘松路地块项目监理工程	701.75 万元	施工准备阶段、施工阶段、入伙阶段、保修阶段	2019 年 9 月	P200-236

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：胡杰

性　　别：男

出生日期：1969年07月21日

注册编号：42010085

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月04日

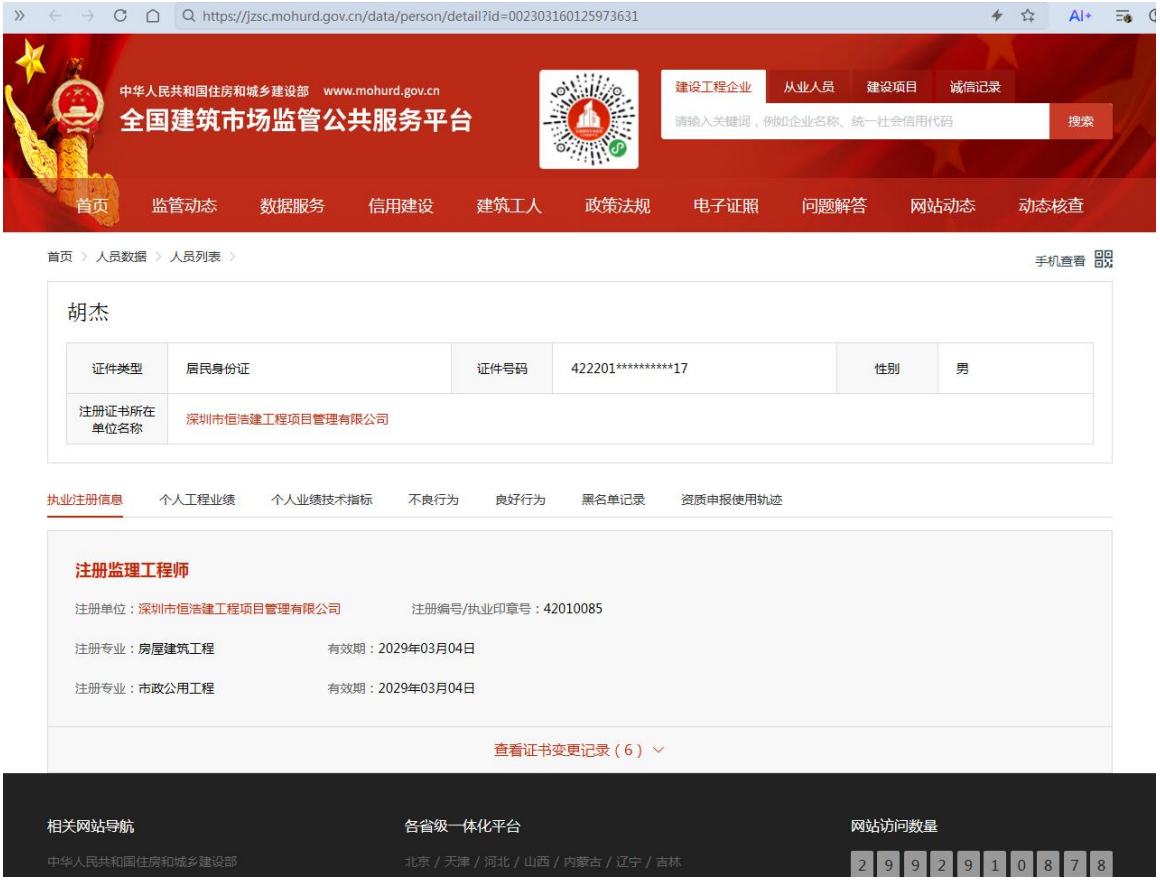
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年01月23日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125973631
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
胡杰
证件类型
居民身份证
证件号码
422201**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
注册监理工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册编号/执业印章号：42010085
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2029年03月04日
注册专业：市政公用工程
有效期：2029年03月04日
查看证书变更记录（6）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
网站访问数量
2 9 9 2 9 1 0 8 7 8

监理工程师执业资格证

36

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：胡杰
证件号码：422201196907210917
性　　别：男
出生年月：1969年07月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：201905021420003647

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

姓　名：胡杰
性　别：男
证书编号：K1乡企00300019
发证日期：2000.8.
出生年月：1969.7
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2000.5
批准单位：孝感市职改办
批准文号：孝市职改办(2000)3号
评审组织：孝感市乡企民营单位工程专业中级职务评委会

毕业证

学生胡杰，性别男，一九六九年七月二十一日生。于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校(院)工民建专业学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

校(院)长　学校(院)

批准文号：(93)鄂成字002号
证书编号：90721243

一九九〇年七月二十日

宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程监理

合同编号： SZH-szgszncg.0051szzs-jl.01-0003

建设工程监理合同

（深圳公司 **2024** 版）

项目名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程

委 托 人：深圳市招润置业有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 10 月 15 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

委托人：深圳市招润置业有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程

工程地点：深圳宝安区甲岸南路和金科路交汇处

工程内容及及特征：项目占地 4.25 万㎡，建面 20.5 万㎡。含地下室、裙楼及 11 栋 80 米塔楼。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；
12. 附件，即：

附件 1 监理人服务的范围和内容

附件 2 监理人履职评价表

附件 3 安全文明施工管理协议

附件 4 合规及廉洁交易承诺函

附件 5 人员配备计划表

附件 6 报价清单

附件 7 深圳公司材料设备抽检要求

附件 8 招商蛇口供应商管理实施细则-鹰眼行动

附件 9 第三方评估奖罚条款

附件 10 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引

附件 11 招商蛇口 2024 年第三方评估体系红线管理

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段

具体监理工程范围包括但不限于：

[[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1.协助控制燃气工程进度；

2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

1、监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。

工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金

在内）：

[X] 固定酬金，按固定总价（含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[X] 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（￥：_____元），综合费率为____‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[X] 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税)×_____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件2：《监理人履职评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米,结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税)暂定为（大写）_____元/平方米（￥：_____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：___%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[√] **按投入人数与时间确定监理酬金：**

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（不含增值税)×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见战采协议；投入人数暂定为 16 人；工作月数暂定为 27 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：4,643,965.20 元，增值税人民币：278,637.91 元，增值税率：6%，含税价人民币：4,922,603.11 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰陆拾肆万叁仟玖佰陆拾伍元贰角，增值税人民币：贰拾柒万捌仟陆佰叁拾柒元玖角壹分，含税价人民币：肆佰玖拾贰万贰仟陆佰零叁元壹角壹分。

[×] 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。

[×] 其他：/。

六、监理酬金的支付

6.1 在合约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行第三方评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

[X] 6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%（支付时需提供按合同

约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[X] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		_%_
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		_%_
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	_%_
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	_%_
			在主体封顶后一次性支付	_%_
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		_%_
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		_%_
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×75%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得

分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

［√］6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

（1）每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内,委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%, 剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。但若监理人未提供剩余 5%监理酬金付款申请材料及未按照剩余 5%监理酬金付款申请手续办理的，委托人有权拒绝支付并且无需承担逾期支付剩余 5%监理酬金的违约金，由此产生的其他后果由监理人自行承担。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括委托人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。

关于工程款支付方式，甲方可以采取其他融资方式（不含保理条款里提及的各种融

资方式）支付工程款，该额度原则不超过合同结算金额的 15%。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)委托人开票信息

公司名称：深圳市招润置业有限公司

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）901

电话：26676260

开户行：招商银行深圳新时代支行

账号：755981008810001

纳税识别号：91440300MAEWLBL93Y

B)监理人开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

（2）监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 30 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚

金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

（8）监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率 低于 投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：

R-投标函约定的增值税专用发票税率；

Ri-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；

Ci-每次付款含税金额；

税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，

如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]。

七、监理服务期限

[ ] 本工程的监理服务期限为____。其中，自____开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至的期限为保修期阶段监理服务期限。

[√] 1.监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 27 月，暂定自 2025 年 09 月 1 日始，至 2027 年 11 月 30 日止。

2.相关服务期限：详见附件

（1）准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2025 年 09 月 01 日始，至 2027 年 11 月 30 日止。。

（3）保修阶段服务期限自 2027 年 12 月 1 日始，至 2029 年 11 月 30 日止。。

（4）其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，一式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：（盖章）
深圳市招润置业有限公司

监理人：（盖章）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

签订日期：2025 年 10 月 15 日

第三部分　专用条款

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心和展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等）；室外环境工程（含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工程（公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等）；市政工程、精装工程、园建工程和其他（含施工图审查、临时工程和临时设施建造等）工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等 。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见附件 1 。

2.1.2.1 监理依据：详见附件 1 。

2.1.2.2 相关服务依据：详见附件 1 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理计量检测设备及监理手段：必须在现场配备砼坍落度检测仪、水准仪、全站仪、混凝土回弹仪、游标卡尺等招标文件所要求的检测设备。

2.3.2 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标文件要求及监理投标文件的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：胡杰，身份证号码：422201196907210917，注册号：42010085

人员配备见下表:

暂定监理人员阶段数量表：按 10 万平米建筑面积计算，具体人员安排按各合同签订的分项目合同为准。

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440306-04-01-743087002001

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

建设单位： 深圳市招润置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 492.260311万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 胡杰

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-29

查验码：JY20251024863746

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）坪山区盘松路地块项目

坪山区盘松路地块项目

GCJL-FJ2019089

合同编号：CRLSZ-PS-GW-19004

建设工程监理合同

项目名称：坪山区盘松路地块项目监理工程

工程地点：深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

委 托 人：深圳市创勇企业管理有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市创勇房地产开发有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区盘松路地块项目监理工程

工程地点：深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

工程规模：坪山区盘松路地块项目总用地面积约 3.25 万 m^2，总建筑面积约 22.4 万 m^2，计容建筑面积约为 16.2 万 m^2，容积率为 5，由 6 栋高层住宅、2 栋超高层住宅、1 栋幼儿园及商业、公建配套设施、2 层裙楼及 2 层地下室组成。

工程等级：一级　　投资性质：企业自筹　　总投资：约 38 亿元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

（一）协议书

（二）监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

（三）投标承诺书；

（四）合同通用条款；

（五）合同专用条款和补充条款；

（六）施工承包合同条款；

（七）施工技术规范和监理规范；

（八）施工图纸；

（九）其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]入伙阶段

[√]保修阶段　　实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:1、建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、建筑给排水、通信工程、建筑电气、泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等及其它永久性或临时性设施等）；2、室外环境工程；3、室内外安装工程；4、室内装饰装修工程；各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（￥：____元），综合费率为____‰，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税

率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

[×]5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（￥：____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：_____；投入人数暂定为____人；工作月数暂定为____月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：6026415.09 元，增值税人民币：361584.91 元，增值税率：6 %，含税价人民币：6388000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰零贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分，增值税人民币：叁拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元玖角壹分，含税价人民币：陆佰叁拾捌万捌仟元。

[×] 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1）甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（￥：_____元）。

每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即（大写）_____元人民币（￥：_____元）。

2）每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2（《监理评价表》）对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季

度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市创勇企业管理有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FDP279G

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：

银行账号：

B)乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

（2）乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

（4）甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 30 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

（5）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

（6）乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定为 32 个月。其中，自现场实际开工开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 9 月_____日

2、合同订立地点：深圳市南山区蛇口

3、本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执四份。

（以下为 坪山区盘松路地块项目工程监理 项目《建设工程监理合同》（合同编

号：_____）签字页，无正文。）

委托人：（公章）	监理人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

坪山区盘松路地块项目工程监理服务合同补充协议 1

本补充协议由以下双方于【2022】年【 】月【 】日签署。

甲方：深圳市创勇企业管理有限公司

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于：

1、甲乙双方于 2019 年 9 月已签订了关于坪山区盘松路地块项目的《坪山区盘松路地块项目工程监理服务合同》（合同编号：CRLSZ-PS-GW-19004）。经双方友好协商，就本工程延长监理服务期限事宜达成一致，签订本补充协议，即《坪山区盘松路地块项目工程监理服务合同补充协议 1》，以资共同遵守。

一、监理服务期限

1. 根据原合同，合同期限为 2019 年 9 月至 2022 年 4 月，根据工程现场进度计划预计将延期至 2022 年 11 月 31 日。经甲乙双方协商并确认同意：1）将 2022 年 5 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日作为三个月的免费服务期；2）根据现场进度，监理履行期限延长为 2022 年 8 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日；3）如竣工核验后需增加监理人数按项目部确认的监理人数及工期按实结算。

二、合同价款的调整

1. 甲乙双方一致确认：因延长监理服务期限，根据原合同约定的单价，2022 年 8 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日延长服务期内合同金额为：

（小写）不含税价人民币：593867.92 元，增值税人民币：35632.08 元，增值税率：6%，含税价人民币：629500.00 元。

（大写）：不含税价人民币：伍拾玖万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 ，增值税人民币：叁万伍仟陆佰叁拾贰元零角捌分，含税价人民币：陆拾贰万玖仟伍佰元整

三、其他约定

1.本补充协议是对原合同的补充，本补充协议与原合同约定不一致或冲突的，以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外，其它条款均按原合同执行。

2.本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

3.本补充协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，每份均具同等法律效力。

1

（以下无正文）

甲方：深圳市创勇企业管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

2

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程　　编号：

致：深圳市启瑞建设工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020 年 12 月 17 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 坪山区盘松路地块 项目监理部

中华人民共和国注册监理工程师 胡杰 注册号42010085 有效期2023.03.04 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2020年12月17日

：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

扫描全能王 创建

单位（分部）工程开工报审表

单位（子单位）工程名称	坪山区盘松路地块项目（四期）幸福工房
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明：6栋、7-1栋、7-2栋、8栋铝合金门窗安装及护栏安装	
合同工期：408 ☑日历 / □工作天	申请开工日期：2020.12.17　计划竣工日期：2021.1.31

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求办理相关施工手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计审批手续已办齐
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已交底、会审通过
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	已落实
7. 三通一平情况和临时设施的配备	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	
9. 施工操作工人的配备	
10. 各分[illegible]技术交底	施工操作工人配备齐全
[illegible]施工场地环境条件及其他应	已交底
	满足开工

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2020年12月17日	（盖章） 项目负责人签名： 年　月　日	注册号：4201[illegible] 有效期2023.03.04 （盖章） 总监理工程师签名： 2020年12月17日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2020年12月17日

· GD-C1-319 ·

· GD-B1-29 ·

扫描全能王 创建

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程　　编号：

致：深圳市启瑞建设工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020 年 12 月 2 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 坪山区盘松路地块项目监理部

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：中华人民共和国注册监理工程师 胡杰 注册号42010085 有效期2023.03.04 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 12 月 2 日

本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

扫描全能王 创建

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位(子单位)工程名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明： 2栋、3栋、5栋铝合金门窗安装及护栏安装			
合同工期 423 ☑日历 / □工作天	申请开工日期： 2020/12/2	计划竣工日期： 2022/1/30	

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求办理相关施工手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	资料齐全，符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计审批手续已完备
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已交底，会审通过
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	已落实
7. 三通一平情况和临时设施的配备	/
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	/
9. 施工操作工人的配备	施工操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	已交底
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的条件	满足开工

施工单位申请及综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
2020年12月2日	年 月 日	2020年12月2日	年 月 日

'GD-C1-319'

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01地块）桩基础工程

验收日期：2021年8月11日

建设单位(盖章)：深圳市创勇企业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）桩基础工程					
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角		建筑面积	\	工程造价	1278.68万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	2019-1887号	监理许可证号	/			
开工日期	2019年9月30日	验收日期	2021 年 8 月 11 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440300120190107-02			
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）	\					
承建单位（装修）	\					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖帆。
副组长	胡杰。
组员	肖帆、胡杰、曾繁科、邓超、王志权、申小平、黄凯、王振威、林汉、唐志、孟薄萍。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖帆	胡杰、曾繁科、邓超、王志权、申小平、黄凯、王振威、林汉、唐志、孟薄萍。
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖帆	胡杰、曾繁科、邓超、王志权、申小平、黄凯、王振威、林汉、唐志、孟薄萍。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖帆	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
3	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	邓超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6	申小平	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	建筑工程师	申小平
7	黄凯	深圳市工勘岩土集团有限公司	安全主任	安全主任	黄凯
8	王振威	深圳市工勘岩土集团有限公司	质量员	质量员	王振威
9	林汉	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工员	施工员	林汉
10	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位负责人	注册工程师	
11	孟薄萍	深圳地质建设工程	勘察单位负责人	高级工程师	孟薄萍
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	合格	符合设计及规范要求		
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月11日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	106033.60㎡	工程造价	28308.06万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：	32层/6栋、33层/7-1栋、34层/7-2栋、33 层/8栋	
			地下：	2层	
施工许可证号	2019-440317-47-03-10395803	监理许可证号	E144006119		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190107-03		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（机电）		
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	余学存		建筑专业负责人		
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
12	邓超		土建专业监理工程师		
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：吴浩艺	总监理工程师：	单位(项目)负责人：李迎昭	单位(项目)负责人：于克华	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
李迎昭
豫141201820200269 9(00
建筑
2024.12.05
中国建筑第七工程局

中华人民共和国注册监理工程师
胡杰
注册号：42010085
有效期2023.03.04
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：于克华
注册号：4401870-053

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	116465.18m2	工程造价	31037.97万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：	33层/1栋、51层/2栋、48层/3栋、4层/4栋、24层/5栋	
			地下：	2层	
施工许可证号	22019-440317-47-03-10395805	监理许可证号	E144006119		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200031-02		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

①

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0. 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（机电）		
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	余学存		建筑专业负责人		
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
12	邓超		土建专业监理工程师		
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李迎昭
豫14120182020002699(00)
建筑
2024.12.05
中国建筑第七工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
胡杰
注册号：0010085
有效期2023.03.04
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：吴浩艺	总监理工程师：	单位(项目)负责人：李迎昭	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区盘松路地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908130001	省级项目编号	4403101908029901
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	90000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-47-03-103958

项目地址：盘松路两侧地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440317-47-03-103958	项目编号	4403101908130001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	盘松路两侧地块	经纬度	--
立项文号	2019-440317-47-03-103958	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-02
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5FDP27-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	90000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地面积34277.96平方米，其中建设用地面积32459.5平方米，道路用地面积1818.46平方米；总建筑面积为162290平方米，规划建有8栋住宅楼、1栋幼儿园，其中住宅142640平方米，商业10000平方米，邮政所150平方米，物业服务用房400平方米，文化活动室2000平方米，公交首末站2500平方米，幼儿园3200平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，党群服务中心650平方米，并设有停车位约1650辆。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区盘松路地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908130001	省级项目编号	4403101908029901
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	90000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-47-03-103958

项目地址：盘松路两侧地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403101908029901-JX-004	2587.59	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-005	4403101908130001-SX-004	查看
B	4403101908029901-JX-005	4207.5	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-004	4403101908130001-SX-001	查看
B	4403101908029901-JX-001	31037.97	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-003	4403101908130001-SX-005	查看
B	4403101908029901-JX-002	1278.68	0.00	2022-12-21	4403101908130001-JX-002	4403101908130001-SX-002	查看
B	4403101908029901-JX-003	28308.06	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-001	4403101908130001-SX-003	查看

附件1：

坪山区盘松路地块项目监理评价表

（2019年9月-2022年12月）

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	42	旁站	3	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	3
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（5分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				季度实测实量评分	8	季度实测实量评分在90分以上（8分） 季度实测实量评分在80分以上（6分） 季度实测实量评分在75分以上（4分） 季度实测实量评分在70分以上（2分） 季度实测实量评分低于70分（0分）	8
				季度质量风险评分	16	季度质量风险评分在90分以上（16分） 季度质量风险评分在80分以上（12分） 季度质量风险评分在75分以上（8分） 季度质量风险评分在70分以上（4分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	12
				见证送检	5	未发生不合标准原材料、半成品、成品在工程实体中（5分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				验收	5	各专项验收一次性通过（5分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	5
		进度管理	15	进度计划及控制	3	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（2分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	3
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（6分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	10
		成本管理	10	按月审结	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到85%以上（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
		安全文明	15	季度安全文明评分	10	季度安全文明风险评分在90分以上（5分） 季度安全文明风险评分在80分以上（4分） 季度安全文明风险评分在75分以上（3分） 季度安全文明风险评分在70分以上（2分） 季度安全文明风险评分低于70分（0分）	8
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故（5分）	5

						所监理范围内出现死亡安全事故（0分）	
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）	2
履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况（5分） 每发生一次扣1分，扣完为止	5
				人员	5	出勤率100%（5分） 出勤率≥90%（3.75分） 出勤率≥85%（2.5分） 出勤率<85%（0分）	3.75
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分）	2.5
得分							92.75分
总分							

说明：1.监理评价为季度评价。当季度未出现的因子不进行评价。

2.带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。

3.监理评价表为百分制评分。

总分P≥90分为A级；90>P≥75分为B级；75>P≥60分为C级；60>P≥40分为D级；P<40分为E级。

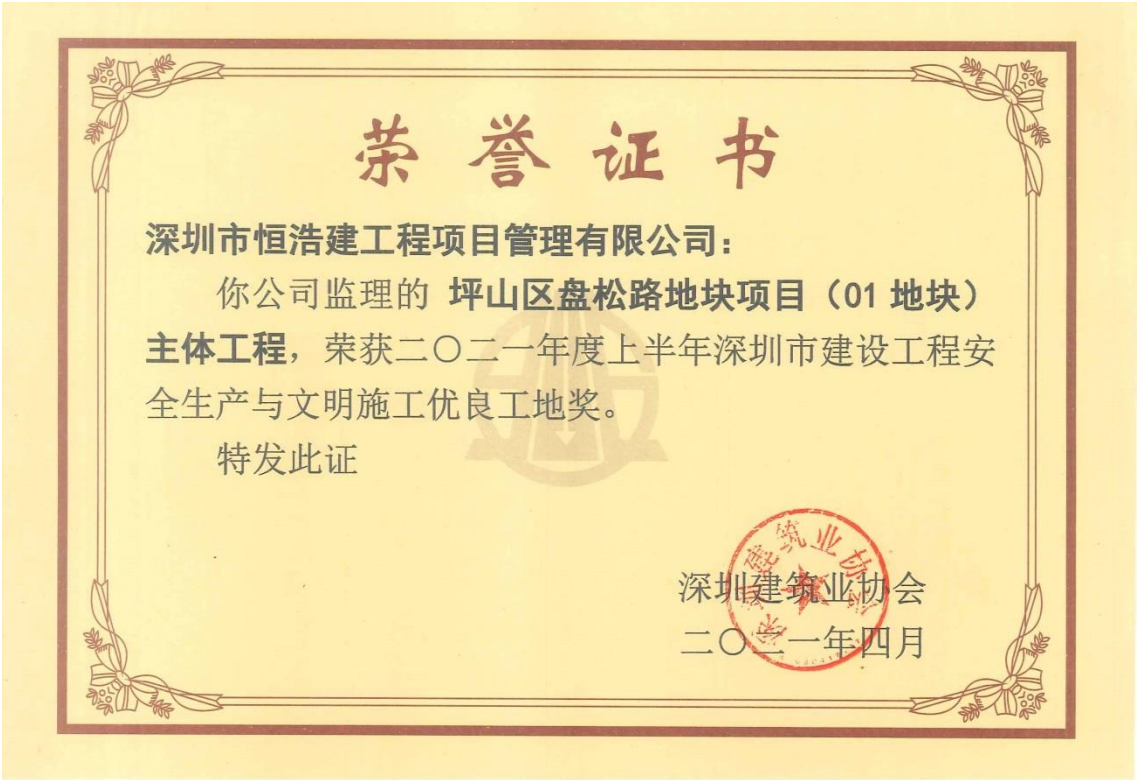
A、B、C、D、E级分别对应评级系数为100%、75%、50%、25%、0%。

4.客户投诉率为入伙一个月内对该类问题的有效投诉户数的累计，基数以应入伙的户数为准。

5、季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值，实测实量综合得分不高于85分不得评级为A。

吉鹏飞

深圳市创勇企业管理有限公司
坪山区盐坝路地块
项目章



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **坪山区盘松路地块项目（01 地块）主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

3、拟派项目管理团队能力

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	胡杰	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	42010085	8 年	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	邓超	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20090278	14 年	按项目需求进退场
3	土建监理工程师	陈梅平	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B22120085	12 年	按项目需求进退场
4	土建监理工程师	何国杰	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B18110373	12 年	按项目需求进退场
5	土建监理工程师	谭玉民	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B19040055	15 年	按项目需求进退场
6	土建监理工程师	熊益辉	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20010334	15 年	按项目需求进退场
7	土建监理工程师	唐凌云	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B22050501	10 年	按项目需求进退场
8	机电监理工程师	郑广日	工程师	机电	监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24010237	19 年	按项目需求进退场
9	机电监理工程师	姚詹宏	工程师	机电	监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21070480	14 年	按项目需求进退场
10	全职安全监理	陈营	工程师	安全管理	监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	B26041070 A26041074	7 年	按项目需求进退场
11	全职安全监理	李子怡	/	安全管理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程	C21110233 A25040246	5 年	按项目需求进退场
12	园林监理工程师	王义隆	助理工程师	园林	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110515	9 年	按项目需求进退场

13	幕墙监理工程师	易超达	助理工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B26071427	10 年	按项目需求进退场
14	装修监理工程师	梁舰	助理工程师	装修	监理工程师	房屋建筑工程	B23110180	8 年	按项目需求进退场
15	资料员	唐琪轩	助理工程师	档案管理	监理工程师	房屋建筑工程	B25030335	6 年	按项目需求进退场（施工-保修阶段）
16	资料员	李鹏浩	助理工程师	档案管理	监理工程师	房屋建筑工程	B22050502	6 年	按项目需求进退场
17	资料员	韩佳成	/	档案管理	监理员	房屋建筑工程	C25040070	2 年	按项目需求进退场

注：1.拟派人员需满足招标文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。
2.后附相关证明材料。

（1）胡杰简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	胡杰	性　别	男	年　龄	57 岁
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	42010085	手机号码	17726191921
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号	00555469				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招润置业有限公司	宝中南街坊A002-0108 宗地新建工程监理	492.260311 万元	2025.9.01-2027.11.30	在建	合格
深圳市创勇房地产开发有限公司	坪山区盘松路地块项目监理工程	701.75 万元	2019.09.30-2022.12.21	已完	合格

注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：胡杰

性　　别：男

出生日期：1969年07月21日

注册编号：42010085

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月04日

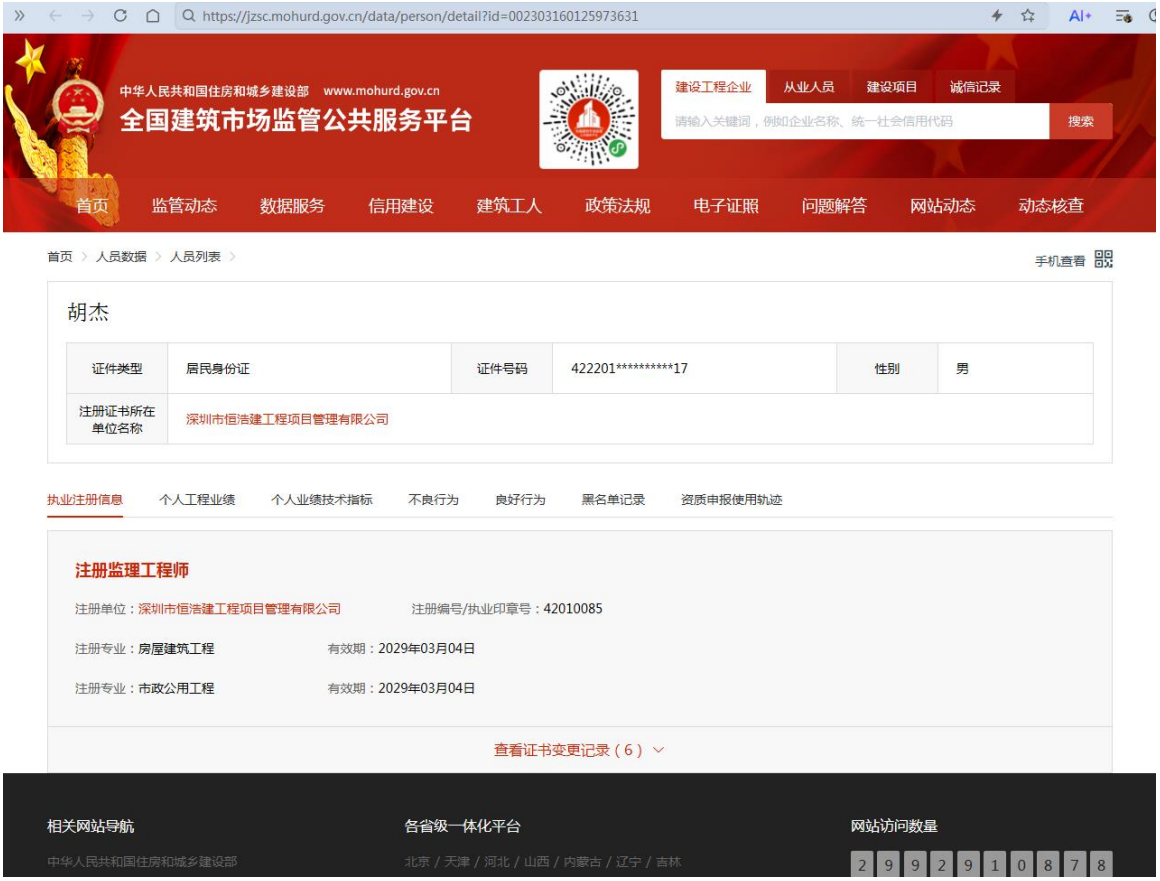
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年01月23日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125973631

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡杰

证件类型	居民身份证	证件号码	422201**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：42010085

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年03月04日

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年03月04日

查看证书变更记录（6）

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 9 9 2 9 1 0 8 7 8

监理工程师执业资格证

36

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

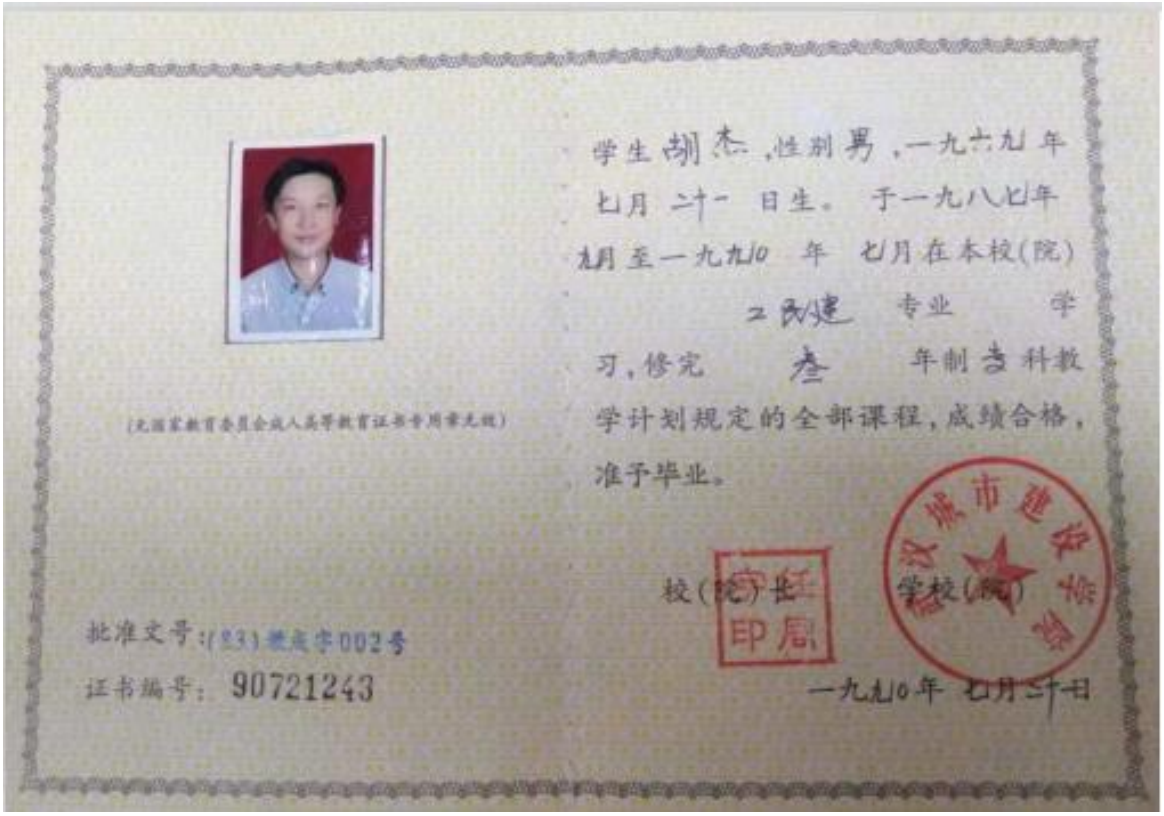
姓　　名：胡杰
证件号码：422201196907210917
性　　别：男
出生年月：1969年07月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：201905021420003647

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

姓　名：胡杰
性　别：男
证书编号：K1乡企00300019
发证日期：2000.8
出生年月：1969.7
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2000.5
批准单位：孝感市职改办
批准文号：孝市职改办(2000)3号
评审组织：孝感市乡企民营单位工程专业中级职务评委会

毕业证



学生胡杰，性别男，一九六九年七月二十一日生。于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校(院)工民建专业学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

校(院)长　学校(院)

批准文号：(93)鄂成字002号
证书编号：90721243

一九九〇年七月二十日

个人荣誉

荣 誉 证 书

胡杰 同志：

由你任项目总监的 **坪山区盘松路地块项目（01 地块）主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡杰　　社保电脑号：649377393　　身份证号码：422201196907210917　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8201addd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）邓超简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	邓超	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长江大学			毕业时间	2010.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20090278			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任专监。								

监理工程师证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：邓超
性　别：男
身份证号：420902198706096152
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2020 年 09 月 20 日

证书编号：B20090278

职称证

姓名：Full Name 邓超
身份证号：ID No. 420902198706096152
管理号：Administration No. D0802014102301
发证日期：Issue Date 2014年10月25日
专业名称：Professional Field 建筑工程
资格名称：Qualificational Title 工程师
批准时间：Approval Date 2014年09月15日
批准单位：Approved by 荆州市职改办
批准文号：Approval No. 荆人职字[2014]16号
评审组织：Evaluation Organization 荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 邓超 性别 男，一九八七 年 六 月 九 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学　校（院）长：张民印昌

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：10489520100500857 6
二〇一〇 年 一 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超　　社保电脑号：803409222　　身份证号码：420902198706096152　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd821f010g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）陈梅平简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	陈梅平	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南有色金属职业技术学院			毕业时间	2013.3		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	13	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	7		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B22120085			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在珠海招商依云华府花园（三期）担任专监。								

职称证	监理工程师证
	毕业证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　陈梅平
性　　别　男
身份证号　43120219841002041X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213011300000172

"智慧人社"微信公众号

盖章发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：陈梅平
性　别：男
身份证号：43120219841002041X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B22120085

成人高等教育

毕业证书

学生 陈梅平　性别 男，1984 年 10 月 2 日生，于 2010 年 3 月至 2013 年 1 月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

批准文号：教发函〔2011〕116号
证书编号：14360520130600004 3

二〇一三 年 三 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅平　　社保电脑号：650383413　　身份证号码：43120219841002041X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd821f36dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）何国杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	何国杰	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2024 年 6 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	5		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B18110373			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 06 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在南山悦时光花园项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
	毕业证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：何国杰
性　别：男
身份证号：431123198512285511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 10 月 30 日

证书编号：B18110373

姓　名：何国杰
性　别：男
身份证号：431123198512285511
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2014年12月26日
工作单位：湖南楚湘建设工程有限公司
持证人签名：
系统编码：B08043003100000219

成人高等教育

毕业证书

学生 何国杰 性别男，一九八五 年十二 月二十八日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[199[illegible]]4号
证书编号：11535520240660256 8

二〇二四 年 六 月 三十 日

http://www.chsi.com.cn　11333　湖南工业大学

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国杰　　社保电脑号：105351789　　身份证号码：431123198512285511　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd82200bd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）谭玉民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	谭玉民	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2008.01		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	24	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	3		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B19040055			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
	毕业证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：谭玉民
性　别：男
身份证号：43293019730408097X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 29 日

证书编号：B19040055

姓　名：谭玉民
性　别：男
身份证号：43293019730408097X
任职资格：工程师
专业类别：工民建
批准日期：2001年9月28日
工作单位：祁阳县九建公司
系统编码：B08011110000000117
持证人签名：谭玉民

成人高等教育

毕业证书

学生 谭玉民　性别 男，一九七三 年 四 月 八 日生，于 二〇〇五 年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 业 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：王民青

批准文号：国家教委教成[1991]14号
证书编号：11535200806001668

二〇〇八 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉民　　社保电脑号：646566094　　身份证号码：43293019730408097X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8220ac5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）熊益辉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	熊益辉	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1998.7		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	27	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	6		技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B20010334			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 5 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在太子湾 DY03-08 地块项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
	毕业证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：熊益辉
性　别：男
身份证号：432325197002283719
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 30 日

证书编号：B20010334

B/TP9W0347

出生年月：1970年2月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：2004年06月
批准单位：宜昌市人事局
批准文号：宜人职字[2004]15号
评审组织：宜昌市工程技术中级职称评审委员会

姓　名：熊益辉
性　别：男
证书编号：C04012046
发证日期：2004年07月20日

学生熊益辉性别男一九六〇年二月二十八日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(79)鄂视字006号 (79)广会视17号
证书编号：980607026

校（院）长 陈東峰
学校（院）
一九九八年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊益辉　　社保电脑号：804641657　　身份证号码：432325197002283719　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]9.1	4775	38.2	[illegible]9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8221a59m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（7）唐凌云简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	唐凌云	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2016 年 12 月		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限		5	技术特长	土建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B22050501			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 4 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	在南山智谷大厦（二期）担任专监。								

监理工程师证	职称证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：唐凌云
性　别：男
身份证号：431121199309060052
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 21 日

证书编号：B22050501

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：唐凌云
身份证号：431121199309060052
证书编号：65439110142005633

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学高等院校
二〇一六年十二月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌云　　社保电脑号：649885779　　身份证号码：431121199309060052　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd822225ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（8）郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	郑广日	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2023 年 01 月		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限		5	技术特长	机电	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B24010237			登记专业	房屋建筑工程机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在招商中山臻湾府（一期）担任专监。								

监理工程师证	职称证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：郑广日
性　别：男
身份证号：440923197601213771
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 01 月 11 日

证书编号：B24010237

郑广日　于二零零四年九月，经　茂名市职称改革办公室评审委员会评审通过，具备　机电工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0416005003262 号

发证机关：茂名市人事局
二零零四年十二月十八日

毕业证

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　郑广日　性别 男，一九七六年 一 月二十一日生，于二〇二三年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202306134724　　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230129149

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广日　　社保电脑号：806255278　　身份证号码：440923197601213771　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]9.1	4775	38.2	[illegible]9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8223237h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（9）姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2025 年 01 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限		3	技术特长	机电	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B21070480			登记专业	房屋建筑工程机电安装工程	
主要工作经历	2023 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在会展湾东城广场项目担任专监。								

职称证

广东省职称证书

姓　　名：姚詹宏
身份证号：440582198408090055
职称名称：工程师
专　　业：建筑机电设备安装
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会
证书编号：2100103123876
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日
广东省职称证书 专用章
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：姚詹宏
性　　别：男
身份证号：440582198408090055
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 12 日

广东省建设监理协会 2010 年 02 月 09 日

证书编号：B21070480

毕业证

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生　姚詹宏　性别 男，一九八四年 八 月 九 日生，于二〇二五年 一 月在本校修完（专科起点）本 科　土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202505106802　　二〇二五 年 一 月 十 日

NO. 20250110789

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚詹宏　　社保电脑号：646444948　　身份证号码：440582198408090055　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8223b3ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（10）陈营简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	全职安全监理								
姓名	陈营	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2023 年 01 月		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限		4	技术特长	安全管理	
工程建设类执业资格类型	监理工程师 安全监理员		证书编号	B26041070 A26041074			登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2021 年 01 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在招商半山臻境项目担任专监。								

监理工程师、安全监理员证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：陈营
性　别：男
身份证号：440923198507063759
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 25 日

广东省建设监理协会
2026 年 04 月 08 日

证书编号：B26041070

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：陈营
性　别：男
身份证号：440923198507063759
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 25 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2026 年 04 月 08 日

证书编号：A26041074

职称证

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：45000900312012114
File No.

姓　名 Name 陈营　性　别 Gender 男
身份证号 ID Number 440923198507063759
职称系列 Category of Profession 工程技术
资格名称 Qualification 工程师
专　业 Speciality 建筑工程
授予时间 Date of Conferment 2012年9月
批准机关（盖章）Issued by 南宁市职称改革工作领导小组
2012 年 10 月 10 日

毕业证

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　陈营　性别 男，一九八五年 七 月 六 日生，于二〇二三年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306134959　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230129151

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈营　　社保电脑号：809119651　　身份证号码：440923198507063759　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		106.61		213.28	53.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8223f098 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

（11）李子怡简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	全职安全监理								
姓名	李子怡	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业时间	2021 年 06 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	6		技术特长	安全管理	
工程建设类执业资格类型	监理员 安全监理员		证书编号	C21110233 A25040246			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 11 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任安全监理员。								

监理员证	毕业证

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　名：李子怡
性　别：男
身份证号：431321200011176470
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 11 月 01 日

证书编号：C21110233

Y1Q9B3C4

普通高等学校

毕业证书

学生　李子怡　性别 男，二〇〇〇年 十一月 十七日生，于 二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：怀化职业技术学院　　校（院）长：王聪

证书编号：130371202106001488　　二〇二一年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全监理员证

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：李子怡
性　别：男
身份证号：431321200011176470
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040246

I7C13683

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子怡　　社保电脑号：808179941　　身份证号码：431321200011176470　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	19.1	4775	38.2	[illegible]
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.12		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8224bccu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（12）王义隆简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	园林监理工程师								
姓名	**王义隆**	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	许昌学院			毕业时间	2017 年 07 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	9	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限	3		技术特长	园林	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B23110515			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2023 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在大运 AI 小镇周边森林消防通道一期项目、会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
	毕业证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：王义隆
性　别：男
身份证号：411002199504142012
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
2023 年 11 月 11 日

证书编号：B23110515

从事专业 Speciality：交通
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：助理工程师
评审组织 Organization Of Evaluation：初聘
评审通过时间 Time Of Adoption：2019.07
发证单位 Issuing Authority：许昌市人民政府
文件号

姓名 Full Name：王义隆　性别 Sex：男
出生年月 Birthdate：1995.04　籍贯 Native Place
工作单位 Work Unit：许昌腾飞公路工程有限公司
证书编号 Credentials No.：D110540601909000026
2019 年 7 月 18 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王义隆 性别 男，一九九五年 四 月 十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：许昌学院　校（院）长：赵继红

证书编号：104801201705001100　二〇一七年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义隆　　社保电脑号：812999257　　身份证号码：411002199504142012　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2525	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		116.72		233.44	58.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8225bee5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

（13）易超达简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	易超达	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖北生物科技职业学院			毕业时间	2014 年 6 月		所学专业	园林技术	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	1		技术特长	幕墙	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B26071427			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2026 年 5 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程担任专监。								

监理工程师证	二级建造师证
	毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易超达　　社保电脑号：819491316　　身份证号码：420821199205244514　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8225f0aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

（14）梁舰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	装修监理工程师								
姓名	梁舰	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖南城建高等专科学校			毕业时间	2016 年 07 月		所学专业	室内设计技术	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限		3	技术特长	装修	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B23110180			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程担任专监。								

监理工程师证	职称证
	毕业证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：梁舰
性　别：男
身份证号：452424199408200030
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 10 月 31 日

证书编号：B23110180

姓　名 Full Name：梁舰
性　别 Sex：男
出生年月 Date of Birth：1994.08
工作单位 Working Unit：淮南市博芯机电工程有限公司
系列名称 Category Appellation：工程
专业名称 Specialty Appellation：建筑工程
资格名称 Qualification Appellation：助理工程师
评审时间 Appraisal Date：2020.05
评委会（章）Commission(Sign)
2020 年 5 月 29 日

成人高等教育

毕业证书

学生　梁舰　性别 男，一九九四 年 八 月 二十 日生，于二〇一四 年 一 月至二〇一六 年 六 月在本校　室内设计技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学　校　长：李思敏

批准文号：国家教委教成（1993）1号
证书编号：105945201606002125

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁靓　　社保电脑号：812245502　　身份证号码：452424199408200030　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	229389	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	229389	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				6460.0	3230.0			807.28	269.12			269.12		125.42		250.84	62.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd82263bfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（15）唐琪轩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	唐琪轩	性别	男	年龄	26	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2023 年 6 月		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	3		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B25030335			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 7 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在会展湾新港广场项目担任资料员。								

职称证

广东省职称证书

姓　　名：唐琪轩
身份证号：431121199909198776

职称名称：助理工程师
专　　业：建筑电气
级　　别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月25日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247366
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日

监理工程师证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：唐琪轩
性　　别：男
身份证号：431121199909198776
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 20 日

证书编号：B25030335

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　唐琪轩　性别　男，一九九九　年　九　月十九　日生，于　二〇二一　年　三　月至二〇二三　年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教[1993]9号
证书编号：15355202305015547

二〇二三　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐琪轩　　社保电脑号：811886808　　身份证号码：431121199909198776　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		116.72		233.44	58.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd822685fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

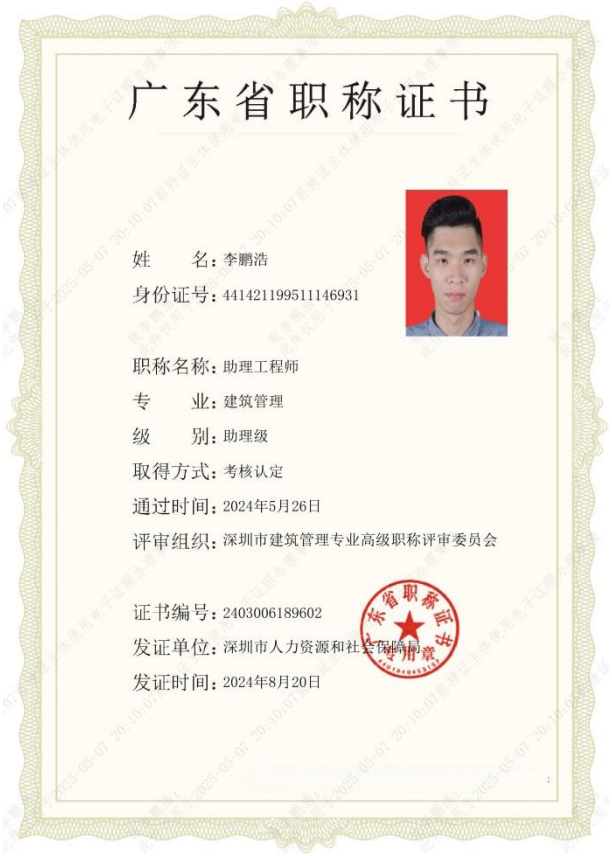
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（16）李鹏浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	李鹏浩	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东白云学院			毕业时间	2017 年 07 月		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	8	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	4		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B22050502			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022 年 03 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在太子湾 DY03-08 地块项目担任资料员。								

职称证



广东省职称证书

姓　　名：李鹏浩
身份证号：441421199511146931
职称名称：助理工程师
专　　业：建筑管理
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会
证书编号：2403006189602
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日

监理工程师证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：李鹏浩
性　别：男
身份证号：441421199511146931
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 31 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 31 日

证书编号：B22050502

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李鹏浩　性别 男，一九九五 年 十一 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校　工程管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201705003041　　二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏浩　　社保电脑号：647305038　　身份证号码：441421199511146931　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		120.32		241.04	60.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8227591z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

（17）韩佳成简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	韩佳成	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	黑龙江农业经济职业学院			毕业时间	2024 年 12 月		所学专业	计算机应用技术	
工程建设行业工作年限	2	监理服务工作年限	2	投标人企业工作年限	2		技术特长	档案管理	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C25040070			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2024 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在惠州招商依山华府项目担任资料员。								

监理员证	毕业证

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　名：韩佳成
性　别：男
身份证号：230129200104223610
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：C25040070

普通高等学校

毕业证书

学生 韩佳成 性别 男，二〇〇一年 四 月 二十二日生，于 二〇二二年 三 月至 二〇二四年 十二月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江农业经济职业学院　　校（院）长：

证书编号：129101202406021160　　二〇二四年 十二 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佳成　　社保电脑号：810562655　　身份证号码：230129200104223610　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	229389	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	229389	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	229389	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				4932.0	2466.0			605.46	201.84			201.84		105.26		210.52	52.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8227b2b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日