标段编号： 2607-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026年08月25日

工程编号：2607-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026 年 8 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 （按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：项目经理业绩-李江升

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一-施工类市政公用工程(一标段)，合同价：562.457611 万元，竣工验收时间：2025.10.10；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

使用有效期：2026年07月15日-2026年11月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李江升

性　　别：男

出生日期：1987-07-02

注册编号：粤2442023202321374

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-07至2026-11-06）

个人签名：李江升

签名日期：2026年7月15日

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年01月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）0903071



姓　　名：李江升

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月02日

企 业 名 称：深圳市弘浩建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月17日

有 效 期：2026年01月29日　　**至** 2026年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江升　　社保电脑号：635761522　　身份证号码：440582198707026379　　页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司　　单位编号：30107291　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		283.01		251.58	62.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e774aeca2ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月30日

1 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事 • 大盆菜”项目一-施工类市政公用工程(一标段)

四、详细公告内容

吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）【标段编号：2405-440300-04-01-900010001001】

本次招标内容	施工总承包，包括水径社区、翠湖社区等10个市政类工程施工，主要工程内容包括但不限于：拆除及新建混凝土路面、砼基层、沥青混凝土罩面，新建立道牙、排水管、雨水口、人行道及护栏、交通标志标线，拆除原瓷砖地面并新建石材地面、墙面修复与翻新，加固检查井，照明工程等，具体以施工图及工程量清单为准。本工程为批量打包工程，本次招标确定一家中标人，投标人应配备5名项目经理（建造师）。
本次招标面积	
本次发包工程估价	623.828737万元
计划总投资	1,373.22万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-31 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	1、投标人要求：市政公用工程施工总承包三级及以上；2、拟派项目经理要求：二级及以上注册建造师，注册专业：市政公用工程；本工程为批量打包项目，投标人应配备5名项目经理（建造师）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900010001001

标段名称： 吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司

中标价： 562.457611万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 李江升

本工程于 2024-07-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240904550552

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--施工类市政公用工程（一标段 ）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

龙岗区吉华街道办事处

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征：吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段），共包括10个市政类工程。具体工程包含：1、水径社区大坡头村大坡路道路修缮工程，建安费59.85万元；2、下水径村坑尾西四巷、五巷路面修缮工程，建安费83.72万元；3、下水径村坑尾西一巷8号至12号、西二巷、坑尾东九巷8号至14号周边路面修缮工程，建安费72.42万元；4、大靓村第二片区巷道路面修缮工程，建安费60.85万元；5、大靓村靓花路1号周边人行道与道路修缮、靓嘉路旁商铺门前地面统一规划工程，建安费67.87万元；6、细靓村细靓二路商铺门前整治工程，建安费58.18万元；7、大靓花园三十二巷后侧、三区7号周边路面修缮工程，建安费50.61万元；8、大靓花园靓花东一巷至三十一巷路面及巷道环境修缮工程，建安费71.16万元；9、翠湖社区下水径新村南区西一巷至西十三巷路面修缮工程，建安费52.48万元；10、翠湖社区龙翔花园三区1号至12号周边路面修缮工程，建安费48.91万元。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括水径社区、翠湖社区等10个市政类工程施工，主要工程内容包括但不限于：拆除及新建混凝土路面、砼基层、沥青混凝土罩面，新建立道牙、排

龙岗区吉华街道办事处

水管、雨水口、人行道及护栏、交通标志标线，拆除原瓷砖地面并新建石材地面、墙面修复与翻新，加固检查井，照明工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:混凝土路面、沥青混凝土罩面、立道牙、排水管、雨水口、人行道及护栏等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它　)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿) 。		
□燃气工程　(户数：＿＿＿＿；庭院管：　米)		

龙岗区告华街道办事处

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延____日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：伍佰陆拾贰万肆仟伍佰柒拾陆元壹角壹分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：5624576.11 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

龙岗区吉华街道办事处

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

龙岗区吉华街道办事处

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

龙岗区吉华街道办事处

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

承包人：(公章)深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1419
2024 年 9 月 23 日	2024 年 9 月 23 日

龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：吉华街道2024年第一批社区“民生微实事 ·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

验收日期：2025 年 10月 10日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区吉华街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">562.457611万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政工程</td><td>工程用途</td><td colspan="2">道路整治</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025 年 7月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区吉华街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</td><td>A244002081</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳中茂工程有限公司</td><td>D244196453</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市中航建设监理有限公司</td><td>E144007389</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	刘云峰
副 组 长	陈元洪
组　员	陈晖、李江升

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		工程师	乌仕峰
	深圳市中航建设监理有限公司		总监	陈玉洪
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	陈晖
	深圳中茂工程有限公司		项目经理	李江升

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程 吉华街道2024年第一批社区“民生微实事 ·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段） 已按照完成施工设计、施工合同内规定的全部工程量，工程的质量符合设计及施工规范要求，工程资料真实，齐全有效，工程满足使用功能及安全性要求。且经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位验收，一致同意该工程验收合格。

验收日期： 2025 年 10月 10日

建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303		
法定代表人	吴华滨	电话	19928808665	项目负责人	李江升	电话	0755-28902412
工程名称	吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事 •大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）			承包范围	市政公用工程		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	562.457611 万元		
合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 29 日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2025 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 10 日	实际工期	90（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	14	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	8	
5	配合与服务（14）	12	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 1：项目经理业绩-李福文

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(一标段），合同价：284.127069 万元，竣工验收时间：2025.7.5；
2、工程名称：宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类，合同价：156.475442 万元，竣工验收时间：2025.5.22；

使用有效期：2026年07月15日-2027年01月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李福文

性　　别：男

出生日期：1986-09-18

注册编号：粤2442022202303088

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-03-19至2029-03-19）
建筑工程（有效期：2026-10-10至2029-10-10）

李福文

个人签名：李福文

签名日期：2026.7.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年07月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0011386



姓　　名：李福文

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月18日

企 业 名 称：深圳市弘浩建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月14日

有 效 期：2026年03月06日　　至 2029年05月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李福文　　社保电脑号：815757463　　身份证号码：450803198609187518　　页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司　　单位编号：30107291　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		412.23		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac6bca99v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

1、工程名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(一标段)

招标公告：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2440337&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2502-440300-04-01-900006001001,2502-440300-04-01-900006001002&crumb=jsgc

四、详细公告内容

宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（一标段）【标段编号：2502-440300-04-01-900006001001】

本次招标内容	施工总承包，建设内容包括包括但不限于：1、（三和二）三和西一二巷 、一区21 号道路面提升工程；2、打石岭路19号周边路面提升及安装路灯工程；3、(三和一)三和东6-8巷路面提升工程；4、龙湖路100号附近硬底化工程：地面硬底化；5、党群服务中心周边积水内涝点整治工程；6、育良街1号前地面黑化工程；7、兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目；8、赤石岗村深汕路(龙岗段)159号至深汕路(龙岗段)215号前空地黑；9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程；10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程；11、田连路22号破损路面修复提升工程；12、茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程；13、田心街20-1号破损路面修复提升工程；14、吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程。具体详见工程量清单及图纸。（详见招标文件）本次招标采用批量招标的方式，确定1家中标单位
本次招标面积	
本次发包工程估价	311.121万元
计划总投资	1,056.81万元
工程地址	深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-14 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 项目经理要求为二级及以上注册建造师，专业：市政公用工程。本项目为批量打包招标项目，共14个项目打包招标，投标人应提供不少于7名项目经理，且项目经理应符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）的任职规定。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工	无

中标公示：
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457088&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2502-440300-04-01-900006001001&crumb=jsgc

宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2502-440300-04-01-900006001
招标项目名称：	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类
标段编号：	2502-440300-04-01-900006001001
标段名称：	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
公示时间：	2025-03-21 17:01:53 至 2025-03-26 17:01:53
联系人：	陈燕玲、万璐

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市弘浩建设工程有限公司	李福文	二级注册建造师	粤2442022202303088	284.127069	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001001

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 284.127069万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 李福文

本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250321675179

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）**

工程地点：**深圳市龙岗区宝龙街道辖区**

发 包 人：**深圳市龙岗区宝龙街道办事处**

承 包 人：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

2024年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段），包括宝龙街道 4 个社区共 14 个市政公用类工程项目：1、（三和二）三和西一二巷、一区 21 号道路面提升工程；2、打石岭路 19 号周边路面提升及安装路灯工程；3、(三和一)三和东 6-8 巷路面提升工程；4、龙湖路 100 号附近硬底化工程；5、党群服务中心周边积水内涝点整治工程；6、育良街 1 号前地面黑化工程；7、兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目；8、赤石岗村深汕路(龙岗段)159 号至深汕路(龙岗段)215 号前空地黑化工程项目；9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程；10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程；11、田连路 22 号破损路面修复提升工程；12、茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程；13、田心街 20-1 号破损路面修复提升工程；14、吓坑大地工业区 16 号破损路面修复提升工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段），包括宝龙街道 4 个社区共 14 个市政公用类工程项目：1、（三和二）三和西一二巷、一区 21 号道路面提升工程；2、打石岭路 19 号周边路面提升及安装路灯工程；3、(三和一)三和东 6-8 巷路面提升工程；4、龙湖路 100 号附近硬底化工程；5、党群服务中心周边积水内涝点整治工程；6、育良街 1 号前地面黑化工程；7、兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目；8、赤石岗

村深汕路(龙岗段)159号至深汕路(龙岗段)215号前空地黑化工程项目；9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程；10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程；11、田连路22号破损路面修复提升工程；12、茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程；13、田心街20-1号破损路面修复提升工程；14、吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：300米　宽：3米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 07 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 05 日；合同工期总日历天数 *90* 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾肆万壹仟贰佰柒拾元陆角玖分 （¥ 2841270.69 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟捌佰陆拾贰元伍角伍分 （¥ 124862.55 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟元（¥55000.00元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费＞200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025__年__4__月__8__日；

订立地点：__深圳市龙岗区宝龙街道办事处__

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__5__份，承包人执__3__份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91440300MA5FCMCW36
地址：	**地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：** 陈梅鹏
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国工商银行行深圳海岸城支行
账号：	**账号：** 4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-市政类（一标段）

验收日期：2025年7月上旬

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-市政类（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模		工程造价（元）	284万元
结构类型		工程用途	零星改造
施工许可证证号	/	开工日期	2025年　月　日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCMCW36
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、 法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
土方工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　　程				
污水处理工　　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				
绿化工程				
附属构筑物工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名	备注
萧	市政			萧	
黄	市政			黄	
彭晓琳	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		设计	彭晓琳	
			总监		
李福文	深圳市3个告建设工程有限公司		项目经理	李福文	

四、验收点菜成员签名

姓　名	工作单位	职　称	职　务	签　名	备注
			主任		（三和二）三和西一二巷、一区21号道路面提升工程
		点菜	居民		
			主任		（三和一）三和东6-8巷路面提升工程
		点菜	居民		
			主任		党群服务中心周边积水内涝点整治工程
		点菜			
			主任		兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目
		点菜	居民		
			主任		育良街1号前地面黑化工程
		点菜	居民		
			主任		龙湖路100号附近硬底化工程
		点菜			
			主任		打石岭路19号周边路面提升及安装路灯工程
		点菜	居民		
			主任		赤石岗村深汕路（龙岗段）159号至深汕路（龙岗段）215号前空地黑化工程项目
		点菜	居民		
			主任		城中村破损、坑洼道路零星修补工程
		点菜员	居民		
			主任		田心村、兰水路破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		田连路22号破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		田心街20-1号破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

年　　月　　日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 7 月 5 日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

2. 工程名称：宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类

招标公告：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2384493&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=4403942024112800101Y001&crumb=jsgc

四、详细公告内容

宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类【标段编号：4403942024112800101Y001】

本次招标内容	其他市政项目，其他，宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类，拟对宝龙社区、南约社区、龙东社区、龙新社区、同心社区、同德社区共6个社区工作站范围内地面硬化、地面铺装等内容进行整治提升，该项目总投资约195万元。
本次招标面积	
本次发包工程估价	195万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区宝龙街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-05 18:00:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

中标公示：
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2394441&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403942024112800101Y001&crumb=jsgc

宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403942024112800101Y
招标项目名称：	宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类
标段编号：	4403942024112800101Y001
标段名称：	宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构：	深圳市深龙港建设监理有限公司
公示时间：	2024-12-11 17:06:06 至 2024-12-16 17:06:06
联系人：	黄工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市弘浩建设工程有限公司	李福文	二级注册建造师	粤2442022202303088	156.475442	120

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024112800101Y001

标段名称： 宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 156.475442万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李福文

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17

查验码：JY20241211848627

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2024 年版

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2024 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：拟对宝龙社区、南约社区、龙东社区、龙新社区、同心社区、同德社区共 6 个社区工作站范围内地面硬化、地面铺装等内容进行整治提升等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

为严格遵循“总量平衡、以进定出”的原则,宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类，拟对宝龙社区、南约社区、龙东社区、龙新社区、同心社区、同德社区共 6 个社区工作站范围内地面硬化、地面铺装等内容进行整治提升，该项目总投资约 195 万元。最终以决算审定为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年 _____月 _____日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）壹佰伍拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元肆角贰分（¥1564754.42元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟陆佰捌拾叁元陆角贰分（¥12683.62元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费＞200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月2日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳市弘浩建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5FCMCW36
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启协信5栋A座605
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：陈梅鹏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23761895
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：农业银行葵涌支行
账号：_____	账号：4102 3700 0400 3270 6

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类

验收日期：2025年5月22日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝龙街道社区工作站周边环境提升工程-市政类</td><td>工程地点</td><td>宝龙街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（元）</td><td>1564754.42元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市享业设计有限公司</td><td>A244403412</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市弘浩建设工程有限公司</td><td>D344453389</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东建源工程项目管理有限公司</td><td>E244060416</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工　　程				
污水处理工　　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		甲方负责人	
韦耀	深圳市享业设计有限公司		设计负责人	
吴少鸿	广东建源工程项目管理有限公司		项目总监	
李福文	深圳市弘浩建设工程有限公司		项目经理	李福文
詹晓丽	深圳市弘浩建设工程有限公司		技术负责人	詹晓丽

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="4">竣工验收结论：

验收日期：2025年 5月 22日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

附件 1：项目经理业绩-吕双伟

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程，合同价：745.973585 万元，竣工验收时间：2025.4.6；
2、工程名称：松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程项目景观工程专业，合同价：112.377898 万元，竣工验收时间：2024.3.12；

使用有效期：2026年05月27日-2026年11月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吕双伟

性　　别：男

出生日期：1977-04-14

注册编号：粤2442013201400824

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-06-16至2029-06-16）
建筑工程（有效期：2026-06-16至2029-06-16）

吕双伟

个人签名：吕双伟

签名日期：2026.05.27

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年05月27日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002980



姓　　名：吕双伟

性　　别：男

出 生 年 月：1977年04月14日

企 业 名 称：深圳市弘浩建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年05月09日

有 效 期：2026年04月03日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：吕双伟

性　　别：男

证书编号：A0900327681

发证日期：2009年9月5日

出生年月：1977年4月

专业名称：工民建

资格名称：高级工程师

批准时间：2009年3月15日

批准单位：湖北省人事厅

批准文号：鄂人职[2009]20号

评审组织：湖北省工程专业技术高级职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕双伟　　社保电脑号：635994015　　身份证号码：421127197704143736　　页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司　　单位编号：30107291　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		294.84		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac6be3871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

1、工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

招标公告：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2183199&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2403-440307-04-01-311395001001&crumb=jsgc

四、详细公告内容

深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程【标段编号：2403-440307-04-01-311395001001】

本次招标内容	包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	835.826381万元
计划总投资	935万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区爱心路53号
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-22 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

中标公示：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2258363&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440307-04-01-311395001001&crumb=jsgc

深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-311395001
招标项目名称：	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程
标段编号：	2403-440307-04-01-311395001001
标段名称：	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区人民医院
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司
公示时间：	2024-06-28 11:42 至 2024-07-03 11:42
联系人：	邓丽婷、杨海鑫、张嘉敏、苏连法

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市弘浩建设工程有限公司	吕双伟	二级注册建造师	粤2442013201400824	745.973585	180日历天

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-311395001001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 745.973585万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 吕双伟

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-03

查验码：JY20240628532818

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：JJG2024025

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路53号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造。

资金来源：财政投入%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥745.973585 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟伍佰陆拾捌元壹角（¥184568.1 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）　**承包人：**深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）　（签字）

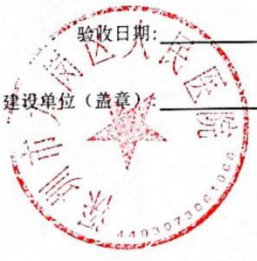
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

验收日期：2025 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	6000m²	工程中标价	745.973585万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位（市政）	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	李笃义、吕双伟、郑辉、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构（钢结构）	符合要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
道路面层	符合要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
标线	符合要求，验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	符合要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	符合要求，验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名确认

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		
2	深圳市龙岗区人民医院		
3	深圳市龙岗区人民医院	基建办负责人	
4	深圳市龙岗区人民医院	干事	
5	深圳市龙岗区人民医院	保卫科(消防维保)	
6	深圳市龙岗区人民医院	总务科	
7	深圳市龙岗区人民医院	干事	
8	深圳市龙岗区人民医院	干事	
9	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
10	深圳市龙建建设监理有限公司	专总	
11	深圳市龙建建设监理有限公司		
12	中鸿亿博集团有限公司		
13	中鸿亿博集团有限公司		
14	中鸿亿博集团有限公司		
15	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
16	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
18	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理	
19	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员	
20	深圳市弘浩建设工程有限公司		
21	招商积余	项目经理	
22	招商积余	工程经理	
23			
24			
25			
26			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及变更设计范围内的所有内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

本次工程履约评价结果：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格

使用科室、基建办签字确认：

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
吕双伟
粤2441314041388(00)
建筑 市政
2023.06.16
深圳市弘浩建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国监理工程师 张芳 注册号14002970 有效期2027.01.08 深圳市龙建建设监理有限公司

GD-E1-914/6

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2024年8月19日至2025年8月8日	
承包商（评价对象）	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	装饰一级 市政二级 建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程		项目负责人	吕双伟	
标段编号	2403-440307-04-01-311395001001		工程合同价	745.973585（万元）	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	88分	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：良好

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2025.11.3

备注：

2、工程名称：松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程项目景观工程专业

UNIBUIT 联建建设

合同编号：LJYFL-FB-03

松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程
景观工程专业分包合同

工程名称：松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程项目

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

甲　　方：联建建设工程有限公司

乙　　方：深圳市弘浩建设工程有限公司

日　　期：2022 年 11 月 7 日

第一部分　协议书

甲方(全称)：联建建设工程有限公司

乙方(全称)：深圳市弘浩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就分包工程施工事项，经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程项目景观工程（以下简称为“分包工程”）

分包工程地点：深圳市宝安区松岗街道

分包工程承包范围和内容：完成广东宇烈工程设计有限公司设计的松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程项目中景观工程施工图纸（含设计变更、甲方指令）所包括的内容以及其他与本工程施工有关的工作内容（同总包合同或专业承包合同）。甲方将根据本项目实际情况，始终保留对承包范围内工作进行变更、增加（或减少）的权利，乙方不得拒绝为完成工程而增加（或减少）的施工内容，且不能以施工内容增加（或减少）为理由向甲方索赔。

具体内容包括但不限于：场地平整、苗木种植、地被种植、养护等。

二、分包合同价款

大写：（人民币）壹佰壹拾贰万叁仟柒佰柒拾捌元玖角捌分（暂定价，以双方最终结算价为准）

小写：（人民币）¥ 1123778.98 元（暂定价，以双方最终结算价为准）

合同暂定总价含9%增值税专用发票。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2022年 11 月 10 日开工（具体开工时间以甲方通知为准）；

竣工日期：本分包工程暂定于2023 年 5 月 10 日竣工（开工日期延后的，竣工日期相应顺延，但合同工期总日历天数不变）；

合同工期总日历天数为： 181 天。（合同工期已充分考虑了休息日、节假日、雨季、台风、停水、停电等对工期的影响，除本合同有明确约定外，合同工期总日历天数不变。）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、工程所在地省、市有关规范、规程、规定及设计要求，达到合格要求，并通过甲方及政府相关部门验收。

五、组成分包合同的文件及解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同协议书；

3、中标通知书及其附件（如有时）；

4、合同补充条款；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（如有时）；

8、投标文件(如有时，包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10、图纸和技术规格书；

11、已标价工程量清单；

12、双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现矛盾的情况，以上述文件次序在先者为准，同时甲方保留最终的解释权，乙方不得以任何理由拒绝执行。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照承诺书的要求和本合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照乙方依据施工图纸及设计变更实际完成的工程量作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，并按照合同约定的期限和方式，向乙方支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、合同的生效

合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

合同订立地点：深圳市福田区。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字及加盖双方公章后生效。

十、本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

（本页无正文）

甲方：联建建设工程有限公司

法人代表或委托代理人：

开户银行：工商银行深圳合水口支行

账号：4000093019100088858

住册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁A区A2栋101

纳税人识别号：91440300715210634D

联系电话：0755-86622668

乙方：深圳市弘浩建设工程有限公司

法人代表或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001793

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

纳税人识别号：91440300MA5FCMCW36

联系电话：13302909167

工程竣工验收证明书

建设单位	联建建设工程有限公司	施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
工程名称	松岗街道洋富路（芙蓉路——芙太路）新建工程景观工程专业分包合同	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
施工日期	2023 年 5 月 20 至 2024 年 3 月 12 日	工程造价	112.377898 万元

主要工程内容：

场地平整、苗木种植、地被种植、养护等。

验收意见：

同意验收

质量评定：

合格

建设单位负责人：	监理单位负责人：	施工单位负责人：
年 月 日	年 月 日	2024 年 3 月 12 日
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）

附件 1：项目经理业绩-梁华特

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：南坑北路周边巷道整治工程，合同价：82.556952 万元，竣工验收时间：2025.7.16；
2、工程名称：龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程，合同价：23.53 万元，竣工验收时间：2023.5.30；

使用有效期：2026年08月03日
2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梁华特

性　　别：男

出生日期：1977年11月01日

注册编号：粤1442011201220318

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-29至2028-08-28)

市政公用工程(有效期：2025-08-29至2028-08-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：梁华特

签名日期：2026年08月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0006575



姓　　名：梁华特

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月01日

企 业 名 称：深圳市弘浩建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月16日

有 效 期：2024年11月13日　　**至** 2027年11月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100002397

No32



持证人签名：

姓　　名：梁华聘

性　　别：男

身份证号：450102197711012037

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华特　　社保电脑号：604823193　　身份证号码：450102197711012037　　页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司　　单位编号：30107291　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac6bcbbd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1、工程名称：南坑北路周边巷道整治工程

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：南坑北路周边巷道整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南坑北路周边巷道整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道南坑北路

工程规模及特征：项目总投资 95.69 万，主要施工内容为城中村混凝土路面病害处理、台阶散水铺仿大理石、井盖提升、道路黑化。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/ d
□水厂及配套工程　　立方米/ d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/ d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ___ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万伍仟伍佰陆拾玖元伍角贰分（¥ 825569.52 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准）。本工程下浮率为6.36%，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零捌佰玖拾捌元贰角 （¥ 20898.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5FCW36
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：陈梅鹏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001793
年　月　日	2024年6月18日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坂田街道南坑北路周边巷道整治工程

验收日期：2025年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坂田街道南坑北路周边巷道整治工程					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上：　　层 地下：　　层			
施工许可证号		监理许可证号	/			
开工日期	2024年6月18日	验收日期	2025 年 7 月 16 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司					
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市弘浩建设工程有限公司					
监理单位	广东合晟工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
沥青	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		坂田街道办事处			
2		坂田街道办事处			
3		坂田街道办事处			
4		坂田街道办事处			
5	刘华为	深圳华粤城市建设工程有限公司	项目经理		刘华为
6	李志忠	深圳华粤城市建设工程有限公司	设计		李志忠
7		广东合晟工程管理有限公司		主	杨晓刚
8		广东合晟工程管理有限公司			
9	梁华特	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理		梁华特
10	吕双伟	深圳市弘浩建设工程有限公司	技术负责		吕双伟
11	李振庆	深圳市弘浩建设工程有限公司	质量主任		李振庆
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，　验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1 914 6

2、工程名称：龙岗街道爱南路-碧新路口等33个路口完善交通设施工程

合同编号：230666

2023.4.19

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口，拟对爱南路-碧新路口等 33 个路口新建道路护栏、反光柱。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

新建道路护栏、反光柱。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 27 日 （具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 16 日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰拾叁万伍仟叁佰元整

（小写）：235300 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价80%的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款,不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

1、乙方在施工过程中，必须严按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工工程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。

2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿损害责任，若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。

4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。

5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按500元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的1%。

7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向

甲方支付合同总价20%的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第6款的约定执行；上述违约金甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后60天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价1%作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第7款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同审核人（签字）：

开 户 银 行：

账　　号：

合同签订日期：

承包人(公章)：

地　　址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海 B2 区 A1 栋 121

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

法人联系电话：

开 户 银 行：中国工商银行深圳海岸城支行

账　　号：4000 0304 0920 0406 796

年　　月　　日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程	**工程地址**	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	**结构形式**	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	**工程造价**	23.53 万元
开工日期	2023 年 3 月 16 日	**竣工日期**	2023 年 3 月 30 日

工程概况：

本工程主要建设爱南路-碧新路口等 33 个路口新建道路护栏、反光柱。

工程验收内容：

新建道路护栏、反光柱。

施工验收结论：

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
项目负责人：林福滨	项目负责人：梁芳	项目负责人：[illegible]

附件 1：项目经理业绩-吴林炎

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程，合同价：1088.28 万元，竣工验收时间：2026.7.17；
2、工程名称：平湖街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程类(第二标段)，合同价：171.232369 万元，竣工验收时间：2025.7.29；

使用有效期：2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴林炎

性　　别：男

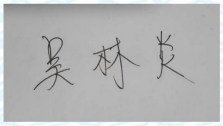
出生日期：1981年03月06日

注册编号：粤1442016201636641

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)
建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：吴林炎

签名日期：2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007278



姓　　名：吴林炎

性　　别：男

出 生 年 月：1981年03月06日

企 业 名 称：深圳市弘浩建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有 效 期：2023年10月27日　　至 2026年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴林炎　　社保电脑号：804785430　　身份证号码：440106198103061538　　页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司　　单位编号：30107291　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac6be35c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30107291	深圳市弘浩建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

1、工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程

招标公告：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2410624&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2412-440307-04-05-346720001001&crumb=jsgc

	电子邮箱	1453371313@qq.com

四、详细公告内容

龙岗排水2025年排水设施维抢修工程【标段编号：2412-440307-04-05-346720001001】

本次招标内容	包括但不限于宝龙街道、龙城街道、园山街道、平湖街道、龙岗街道、横岗街道、坂田街道、坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。 合同期为1年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。 注：因本项目具有点多、面广、应急性强等特点，为保障应急响应程度和服务便利，拟通过公开招标确定8家施工单位分别负责8个街道辖区内维修、清疏工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	9600万元
计划总投资	10,101.01万元
工程地址	深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-01-25 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/二级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

中标公示：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2436754&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440307-04-05-346720001001&crumb=jsgc

基本信息	
招标项目编号：	2412-440307-04-05-346720001
招标项目名称：	龙岗排水2025年排水设施维抢修工程
标段编号：	2412-440307-04-05-346720001001
标段名称：	龙岗排水2025年排水设施维抢修工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗排水有限公司
招标代理机构：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
公示时间：	2025-02-14 17:28:39 至 2025-02-19 17:28:39
联系人：	郑创裕、周玉梅、淦聪聪

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳大运建工有限公司	申琪亮	一级注册建造师	粤1442017202203857	1091.04	365日历天
2	中城交建（深圳）建设有限公司	于正胜	一级注册建造师	粤1442018201904063	1002.84	365日历天
3	深圳市弘浩建设工程有限公司	吴林炎	一级注册建造师	粤1442016201636641	1088.28	365日历天
4	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	叶宝军	一级注册建造师	粤1422009200906963	1069.8	365日历天
5	深圳市凯业建设工程有限责任公司	刘辉	一级注册建造师	粤1442012201220992	1089.6	365日历天
6	深圳市新峰建设工程有限公司	谭毅臣	一级注册建造师	粤1442020202107894	1090.68	365日历天
7	深圳市鹏泰建设有限公司	李晓	一级注册建造师	粤1442016201636161	1090.2	365日历天
8	深圳市禾图建设有限公司	朱锦	一级注册建造师	粤1442017201847455	1087.32	365日历天

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440307-04-05-346720001001

标段名称： 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司；中城交建（深圳）建设有限公司；深圳市弘浩建设工程有限公司；深圳市广汇源水利建筑工程有限公司；深圳市凯业建设工程有限责任公司；深圳市新峰建设工程有限公司；深圳市鹏泰建设有限公司；深圳市禾图建设有限公司

中标价： 8609.76万元

中标价补充说明： 一标段：深圳市凯业建设工程有限责任公司，中标价：1089.60万元；二标段：深圳大运建工有限公司，中标价：1091.04万元；三标段：深圳市新峰建设工程有限公司，中标价：1090.68万元；四标段：深圳市鹏泰建设有限公司，中标价：1090.20万元；五标段：中城交建（深圳）建设有限公司，中标价：1002.84万元；六标段：深圳市禾图建设有限公司，中标价：1087.32万元；七标段：深圳市弘浩建设工程有限公司，中标价：1088.28万元；八标段：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价：1069.80万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 申琪亮；于正胜；吴林炎；叶宝军；刘辉；谭毅臣；李晓；朱锦

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-24

合同编号：LP-PSSS-WQX-25-07

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水2025年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程各标段建安费均为 1200 万元，合计 9600 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月____日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾捌万贰仟捌佰元整（¥10882800 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月4日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5FCMCW36
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：陈梅鹏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23761895
传真：	传真：0755-23761895
电子信箱：	电子信箱：anlly119@126.com
开户银行：	开户银行：农行深圳葵涌支行
账号：	账号：4102 3700 0400 3270 6

证明函

现证明龙岗排水2025年排水设施维抢修工程（平湖街道）为维抢修项目，无设计单位、勘察单位、监理单位，现已提供双方（建设单位、施工单位）盖章版竣工验收报告，请予以审批。

证明人：深圳市龙岗排水有限公司

2026年 7 月 22 日

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-25-07
开工日期	2025 年 3 月 7 日	验收日期	2026 年 7 月 17 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			

工程概况	本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程(平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 15911.8m，清疏箱涵渠长度 2830.42m,清出污泥量 2170.4m³； 维修工作：维修井盖数量 1083 个、维修篦子数量 862 个，维修管道长度 941.65m。
验收结论	经验收，该项目工程已按照合同约定完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	赵改奇	深圳市龙岗排水有限公司	
	张吉林	深圳市龙岗排水有限公司	
	吴林锐	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理
	马22伟	深圳市弘浩建设工程有限公司	技术负责人

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：吴林锐
2026 年 7 月 17 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2026 年 7 月 17 日

2、工程名称：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程类(第二标段)
招标公示：
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2258100&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=4403942024062100300101Y&crumb=jsgc

四、详细公告内容

平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类（第二标段）【标段编号：4403942024062100300101Y】

本次招标内容	其他，本工程为批量打包项目，本次招标确定一家中标人，总投资280万元。平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类（第二标段）包含3个子项工程。具体工程包含：1、平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路修缮与提升工程，工程内容主要为对该区域进行道路升级改造，增设人行道和非机动车道，机动车道铺设沥青，完善道路标识标线等；2、辅城坳社区富裕路20-2号周边环境提升工程，工程内容主要为对富裕路20-2号周边巷道硬底化及环境提升，新建路面，完善巷道排水系统、道路标识标线等；3、新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程，工程内容主要为修复工作路（井头入江屋方向）及新围仔住宅区（27号路口）破损道路，铺设沥青，完善道路标志标线，对黄土裸露区域硬底化等。具体以施工图及工程量清单为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	202.051972万元
计划总投资	280万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区平湖街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	70
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-04 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他要求	企业资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 项目经理要求：二级及以上注册建造师资质（市政公用工程），本工程为批量打包项目，投标人应配备2名或以上项目经理（建造师）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

中标公示网址：
https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2258100&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=44039420240621003001Y&crumb=jsgc



中标结果公示 平湖街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--市政公用工程... 发布时间：2024-07-19 17:09:21

平湖街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目--市政公用工程类（第二标段）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	44039420240621003001
招标项目名称：	平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类（第二标段）
标段编号：	44039420240621003001Y
标段名称：	平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类（第二标段）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区平湖街道办事处
招标代理机构：	深圳市润达工程咨询有限公司
公示时间：	2024-07-19 17:09 至 2024-07-24 17:09
联系人：	童文爵、郝睿健

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市弘浩建设工程有限公司	吴林炎	一级注册建造师	粤1442016201636641	171.232369	70日历天

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024062100300101Y

标段名称： 平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--市政公用工程类（第二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 171.232369万元

中标工期： 70日历天

项目经理（总监）： 吴林炎

本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240719594473

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：平湖街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--辅城坳社区富裕路 20-2 号周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--辅城坳社区富裕路20-2号周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--辅城坳社区富裕路20-2号周边环境提升工程。具体工程包含：辅城坳社区富裕路20-2号周边环境提升工程，工程内容主要为对富裕路20-2号周边巷道硬底化及环境提升，新建路面，完善巷道排水系统、道路标识标线等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

市政公用工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 5 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 4 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾玖万贰仟陆佰肆拾捌元柒角（¥192648.7 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟零叁拾贰元肆角伍分（¥16032.45 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟陆佰元（¥6600 元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾肆元柒角伍分（¥1694.75 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3270 6

已核

经办人：

复核人：刘杰明

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：平湖街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区芳坑路 33 号-39 号无名路道路修缮与提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路修缮与提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路修缮与提升工程。具体工程包含：平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路修缮与提升工程，工程内容主要为对该区域进行道路升级改造，增设人行道和非机动车道，机动车道铺设沥青，完善道路标识标线等；

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

市政公用工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 5 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 14 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾捌万零壹佰陆拾叁元肆角伍分 (¥ 780163.45 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万伍仟零肆拾叁元捌角柒分 (¥ 35043.87 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰万陆仟元 (¥ 26000 元)；

⑸弃土费：

人民币（大写） 壹万叁仟零贰拾玖元柒角伍分 (¥ 13029.75 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3270 6

已核

经办人：

复核人：刘杰明

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：平湖街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

（平湖街道办 2021 年 7 月版）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称)：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程。具体工程包含：新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程，工程内容主要为修复工作路（井头入江屋方向）及新围仔住宅区（27 号路口）破损道路，铺设沥青，完善道路标志标线，对黄土裸露区域硬底化等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

市政公用工程，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

平湖街道办 平湖街道办 平湖街道办

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 5 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 4 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万玖仟伍佰壹拾壹元伍角肆分（¥ 739511.54 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟贰佰肆拾肆元肆角（¥ 29244.4 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰万伍仟元（¥ 25000 元）；

⑸弃土费：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆元伍角（¥ 2556.5 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3270 6

已核

经办人：

复核人：刘杰明

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：平湖街道2024年第一批社区“ 民生微实事 ·大盆菜 ”项目--辅城坳社区富裕路20-2号周边环境提升工程

验收日期：2025 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2024年第一批社区“ 民生微实事 ·大盆菜 ”项目--辅城坳社区富裕路20-2号周边环境提升工程	工程地点	辅城坳社区富裕路20-2号周边
工程规模	/	工程造价（万元）	19.264870万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年 8 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D344453389
	/		/
	/		/
监理单位	广东恒源项目管理有限公司		E244070322
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组　长	蔡英伟
副组长	胡林海
组　员	王军、吴林炎、叶东涛

2、 专业组

专业组		
道路工程	蔡英伟	胡林海、王军 吴林炎、叶东涛
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工　　程				
污水处理 工　　程				
防洪工程				
供电及照明 工　　程				

四、验收成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		蔡英伟
王军	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		王军
胡林海	广东恒源项目管理有限公司		胡林海
吴林炎	深圳市弘浩建设工程有限公司		吴林炎
叶东涛	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区工作站		叶东涛

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2025 年 7 月 29 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2025 年 7 月 29 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
合格 项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：王军

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：平湖街道2024年第一批社区“ 民生微实事 •大盆菜 ”项目---平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路修缮与提升工程

验收日期：2025 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>平湖街道2024年第一批社区“ 民生微实事 •大盆菜 ”项目---平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路修缮与提升工程</td><td>工程地点</td><td>平湖社区芳坑路33号-39号无名路道路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td>78.016345万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td></td><td>工程用途</td><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2024年 8月 12日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区平湖街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司</td><td>A144001329</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市弘浩建设工程有限公司</td><td>D344453389</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东恒源项目管理有限公司</td><td>E244070322</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组　长	蔡英伟
副组长	胡林海
组　员	王军、吴林炎、李冬儿

2、 专业组

专业组		
道路工程	蔡英伟	胡林海、王军、 吴林炎、李冬儿
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　　程				
污水处理工　　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				

四、验收成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		蔡英伟
王军	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		王军
胡林海	广东恒源项目管理有限公司		胡林海
吴林炎	深圳市弘浩建设工程有限公司		吴林炎
李冬儿	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区工作站		李冬儿

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2025 年 9 月 26 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2025 年 9 月 26 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
合格 项目负责人：蔡英伟	项目总监：胡林海	项目负责人：吴林炎	项目负责人：王军

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：平湖街道2024年第一批社区“ 民生微实事 ·大盆菜 ”项目--新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程

验收日期： 2025 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路修缮与提升工程	工程地点	新木社区新围仔工作路及新围仔住宅区一带道路
工程规模	/	工程造价（万元）	73.951154万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D344453389
	/		/
	/		/
监理单位	广东恒源项目管理有限公司		E244070322
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组　长	蔡英伟
副组长	胡林海
组　员	王军、吕双伟、江生

2、 专业组

专业组		
道路工程	蔡英伟	胡林海、王军、 吕双伟、江生
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程				

四、验收成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡英伟	深圳市龙岗区平湖街道办事处		蔡英伟
王军	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		王军
胡林海	广东恒源项目管理有限公司		胡林海
吕双伟	深圳市弘浩建设工程有限公司		吕双伟
江生	深圳市龙岗区平湖街道新木社区工作站		江生

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2025年 7月29日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2025 年 7 月 29 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
合格			
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(一标段)工程，合同价：284.127069 万元，竣工验收时间：2025.7.5；
2、工程名称：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)工程，合同价：1157.622452 万元，竣工验收时间：2024.12.31；
3、工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程，合同价：745.973585 万元，竣工验收时间：2025.4.6；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(一标段)工程

四、详细公告内容

宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（一标段）【标段编号：2502-440300-04-01-900006001001】 查看详情 我要投标

本次招标内容	施工总承包，建设内容包括包括但不限于：1、（三和二）三和西一二巷 、一区21 号道路面提升工程；2、打石岭路19号周边路面提升及安装路灯工程；3、(三和一)三和东6-8巷路面提升工程；4、龙湖路100号附近硬底化工程：地面硬底化；5、党群服务中心周边积水内涝点整治工程；6、育良街1号前地面黑化工程；7、兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目；8、赤石岗村深汕路(龙岗段)159号至深汕路(龙岗段)215号前空地黑；9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程；10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程；11、田连路22号破损路面修复提升工程；12、茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程；13、田心街20-1号破损路面修复提升工程；14、吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程。具体详见工程量清单及图纸。（详见招标文件）本次招标采用批量招标的方式，确定1家中标单位
本次招标面积	
本次发包工程估价	311.121万元
计划总投资	1,056.81万元
工程地址	深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-14 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求为二级及以上注册建造师，专业：市政公用工程。本项目为批量打包招标项目，共14个项目打包招标，投标人应提供不少于7名项目经理，且项目经理应符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）的任职规定。

宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2502-440300-04-01-900006001
招标项目名称：	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类
标段编号：	2502-440300-04-01-900006001001
标段名称：	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
公示时间：	2025-03-21 17:01:53 至 2025-03-26 17:01:53
联系人：	陈燕玲、万璐

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市弘浩建设工程有限公司	李福文	二级注册建造师	粤2442022202303088	284.127069	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001001

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 284.127069万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 李福文

本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250321675179

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）**

工程地点：**深圳市龙岗区宝龙街道辖区**

发 包 人：**深圳市龙岗区宝龙街道办事处**

承 包 人：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

2024年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段），包括宝龙街道 4 个社区共 14 个市政公用类工程项目：1、（三和二）三和西一二巷、一区 21 号道路面提升工程；2、打石岭路 19 号周边路面提升及安装路灯工程；3、（三和一）三和东 6-8 巷路面提升工程；4、龙湖路 100 号附近硬底化工程；5、党群服务中心周边积水内涝点整治工程；6、育良街 1 号前地面黑化工程；7、兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目；8、赤石岗村深汕路（龙岗段）159 号至深汕路（龙岗段）215 号前空地黑化工程项目；9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程；10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程；11、田连路 22 号破损路面修复提升工程；12、茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程；13、田心街 20-1 号破损路面修复提升工程；14、吓坑大地工业区 16 号破损路面修复提升工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”—市政类（一标段），包括宝龙街道 4 个社区共 14 个市政公用类工程项目：1、（三和二）三和西一二巷、一区 21 号道路面提升工程；2、打石岭路 19 号周边路面提升及安装路灯工程；3、（三和一）三和东 6-8 巷路面提升工程；4、龙湖路 100 号附近硬底化工程；5、党群服务中心周边积水内涝点整治工程；6、育良街 1 号前地面黑化工程；7、兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目；8、赤石岗

村深汕路(龙岗段)159号至深汕路(龙岗段)215号前空地黑化工程项目；9、城中村破损、坑洼道路零星修补工程；10、田心村、兰水路破损路面修复提升工程；11、田连路22号破损路面修复提升工程；12、茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程；13、田心街20-1号破损路面修复提升工程；14、吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：300米　宽：3米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 07 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 05 日；合同工期总日历天数 *90* 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾肆万壹仟贰佰柒拾元陆角玖分（¥ 2841270.69 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟捌佰陆拾贰元伍角伍分（¥ 124862.55 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟元（¥55000.00元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费＞200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025__年__4__月__8__日；

订立地点：__深圳市龙岗区宝龙街道办事处__

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__8__份，均具有同等法律效力，发包人执__5__份，承包人执__3__份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91440300MA5FCMCW36
地址：	**地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：** 陈梅鹏
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国工商银行行深圳海岸城支行
账号：	**账号：** 4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-市政类（一标段）

验收日期：2025年7月上旬

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-市政类（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模		工程造价（元）	284万元
结构类型		工程用途	零星改造
施工许可证证号	/	开工日期	2025年　月　日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCMCW36
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、 法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
土方工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　　程				
污水处理工　　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				
绿化工程				
附属构筑物工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名	备注
萧	市政			萧	
黄	市政			黄	
彭晓琳	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		设计	彭晓琳	
			总监		
李福文	深圳市3个告建设工程有限公司		项目经理	李福文	

四、验收点菜成员签名

姓　名	工作单位	职　称	职　务	签　名	备注
			主任		（三和二）三和西一二巷、一区21号道路面提升工程
		点菜	居民		
			主任		（三和一）三和东6-8巷路面提升工程
		点菜	居民		
			主任		党群服务中心周边积水内涝点整治工程
		点菜			
			主任		兰一村前一巷至五巷主巷道黑化工程项目
		点菜	居民		
			主任		育良街1号前地面黑化工程
		点菜	居民		
			主任		龙湖路100号附近硬底化工程
		点菜			
			主任		打石岭路19号周边路面提升及安装路灯工程
		点菜	居民		
			主任		赤石岗村深汕路（龙岗段）159号至深汕路（龙岗段）215号前空地黑化工程项目
		点菜	居民		
			主任		城中村破损、坑洼道路零星修补工程
		点菜员	居民		
			主任		田心村、兰水路破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		田连路22号破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		茅湖路（第六工业区出入口）路面破损修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		田心街20-1号破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		吓坑大地工业区16号破损路面修复提升工程
		点菜员	居民		
			主任		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

年　　月　　日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 7 月 5 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

2 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440307-04-01-506120002001

标段名称:吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

递交投标文件截止时间:2023-10-09 18:00

本次发包工程估价：1241.02 万元

本次招标内容：施工总承包;主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等，详见施工图及工程量清单。

计划总投资：3000 万元

工程地址：龙岗区吉华街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

发布时间：2023-10-17　信息来源：本站　浏览次数：590

招标项目编号：	2306-440307-04-01-506120002
招标项目名称：	吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）
标段名称：	吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）
项目编号：	2306-440307-04-01-506120
公示时间：	2023-10-17 16:31至2023-10-20 16:31
招标人：	深圳市龙岗区吉华街道办事处
招标代理机构：	深圳市万晟建设管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市弘浩建设工程有限公司
中标价(万元)：	1157.622452万元
中标工期：	180天
项目经理：	文贤伟
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202103824
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-506120002001

标段名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：1157.622452万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文贤伟

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-07

查验码：8385154940067083 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区吉华街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：工程造价约1241.02万元，涉及吉华街道翠隆花园、塘径新村、下水径新村等3个片区，主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等，详见施工图及工程量清单。

龙岗区吉华街道办事处

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　)；	
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它　)；	
□装饰装修工程　　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　)；	
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　)；	
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它)；	
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它　)；	
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它)；

龙岗区吉华街道办事处

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它);				
□其它：				

4. 其他工程

无

龙岗区吉华街道办事处

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024 年 5 月 22 日；（竣工日期：开工令日期顺延 180 日历天。）

合同工期总日历天数（按招标文件或相关规定填写）180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾柒万陆仟贰佰贰拾肆元伍角贰分(¥11576224.52 元)；

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟陆佰玖拾叁元肆角陆分 (¥244693.46 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：/

人民币（大写）/ (¥/元)。

龙岗区吉华街道办事处

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0038 0000 2303

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

龙岗区吉华街道办事处

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2C41763R	统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36
地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23761895
传真：	传真：0755-23761895
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行深圳李朗支行	开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城支行
账号：4000 0319 0920 0422 056	账号：4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">吉华街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1157.6224万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区吉华街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市弘浩建设工程有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市合一技术咨询有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	吉华街道办事处			
	吉华街道办事处			
	深圳市合一技术咨询有限公司			钱志辉
	深圳市合一技术咨询有限公司			陈健林
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
	深圳市弘浩建设工程有限公司			
	深圳市弘浩建设工程有限公司			
	翠湖社区工作站			
	水径社区工作站			
	三联社区工作站			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期：2024年12月31日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年11月25日至2024年12月31日	
承包商（评价对象）	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）		项目负责人	文贤伟	
标段编号	/		工程合同价	1157.622452（万元）	
合同开工日期	2023-11-25	合同竣工日期	2024-5-22	合同工期	180（天）
实际开工日期	/	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	87	
评价等级	良好	
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： 监理单位（公章）：钱志强		2024年3月8日
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：		2024年3月8日
备注：		

3 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

四、详细公告内容

深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程【标段编号：2403-440307-04-01-311395001001】

本次招标内容	包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	835.826381万元
计划总投资	935万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区爱心路53号
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-22 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师资格（注册专业：市政公用工程）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

中标结果公示 **深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程中标结果公示** 发布时间：2024-06-28 11:42:25

深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-311395001
招标项目名称：	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程
标段编号：	2403-440307-04-01-311395001001
标段名称：	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区人民医院
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司
公示时间：	2024-06-28 11:42 至 2024-07-03 11:42
联系人：	邓丽婷、杨海鑫、张嘉敏、苏连法

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市弘浩建设工程有限公司	吕双伟	二级注册建造师	粤2442013201400824	745.973585	180日历天

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-311395001001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 745.973585万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 吕双伟

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-03

查验码：JY20240628532818

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：JJG2024025

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路53号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造。

资金来源：财政投入%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥745.973585 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟伍佰陆拾捌元壹角（¥184568.1 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）　**承包人：**深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）　（签字）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

验收日期：2025 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	6000m²	工程中标价	745.973585万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位（市政）	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	李笃义、吕双伟、郑辉、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构（钢结构）	符合要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
道路面层	符合要求，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
标线	符合要求，验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	符合要求，验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	符合要求，验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名确认

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		
2	深圳市龙岗区人民医院		
3	深圳市龙岗区人民医院	基建办负责人	
4	深圳市龙岗区人民医院	干事	
5	深圳市龙岗区人民医院	保卫科(消防维保)	
6	深圳市龙岗区人民医院	总务科	
7	深圳市龙岗区人民医院	干事	
8	深圳市龙岗区人民医院	干事	
9	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
10	深圳市龙建建设监理有限公司	专总	
11	深圳市龙建建设监理有限公司		
12	中鸿亿博集团有限公司		
13	中鸿亿博集团有限公司		
14	中鸿亿博集团有限公司		
15	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
16	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
18	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理	
19	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员	
20	深圳市弘浩建设工程有限公司		
21	招商积余	项目经理	
22	招商积余	工程经理	
23			
24			
25			
26			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及变更设计范围内的所有内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

本次工程履约评价结果：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格

使用科室、基建办签字确认：

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
吕双伟
粤2441314041388(00)
建筑 市政
2023.06.16
深圳市弘浩建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国监理工程师 张芳 证书号14002970 有效期2027.01.01

GD-E1-914/6

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2024年8月19日至2025年8月8日	
承包商（评价对象）	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	装饰一级 市政二级 建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程		项目负责人	吕双伟	
标段编号	2403-440307-04-01-311395001001		工程合同价	745.973585（万元）	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	88分	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：良好

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2025.11.3

备注：

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	优秀	2024.12.31	
2	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	优秀	2025.1.16	
3	龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	优秀	2024.12.29	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工）

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项合同定期履约评价 □ 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)			工程编号	2020-440327-70-03-014130016001
合同名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)			合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017
承 包 商	深圳市弘浩建设工程有限公司			承包商编号	/
承包商项目 负责人	吴林炎			联系方式	17388758817
服务类别	口招标代理口造价咨询口勘察口设计 口审图☑施工口监理			合同总价	2603.748465 万元
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			工程负责人	李维波
评价时段	年 月 日至 年 月 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	11	
2	实力	16	
3	履约质量	30	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
6			
7			

总得分	91	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 基本合格 □ 不合格

监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

监理单位（章）： 2024.12.31 年 月 日

建设单位意见：

建设单位（章）： 2024 年 12 月 31 日

承包商签收或拒签说明：

年 月 日

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

获奖证书

深圳市弘浩建设工程有限公司:

你单位承建的绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

2 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院 4 楼口腔科改造工程

D 13

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区骨科医院	评价期限	2024年09月12日至2025年01月16日
承包商（评价对象）	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	装饰二级 市政二级 建筑二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
法定代表人	陈梅鹏	统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36
工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院4楼口腔科改造工程	项目负责人	卢橡
标段编号	4403942024071700100101Y	工程合同价	175.987679（万元）

合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	60（天）
实际开工日期	2024/9/12	实际竣工日期	2025/1/16	实际工期	126（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	94	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2025.1.16

备注：

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院:

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准（试行）》中“二级综合医院基本标准”的要求;你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准(试行)》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下:

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从205张增加至280张。

五、同意你院新增血液透析室，增设20张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于10个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。

深圳市龙岗区卫生健康局

2024年12月12日

公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室　　2024年12月12日印发

3 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年12月6日至2024年11月30日	
承包商（评价对象）	深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段		项目负责人	康娟	
标段编号	/		工程合同价	424.354943（万元）	
合同开工日期	2023-12-1	合同竣工日期	2024-11-30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023-12-6	实际竣工日期	2024-11-30	实际工期	360（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	93	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年12月29日

备注：

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区南湾街道办事处**：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：**（91440300MA5FCMCW36）**，法定代表人：**（陈梅鹏，440582198012156396）**，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

法定代表人（签署）：