标段编号： 2607-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南湾街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年08月24日

目录

一、项目经理业绩 2
项目经理 1：黄泽凯 2
项目经理业绩 1.文贝路市政道路工程 4
项目经理业绩 2.深铁华著花园项目燃气工程 25
项目经理 2：舒友 44
项目经理业绩 1. 前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程 45
项目经理业绩 2. 前湾片区(5 号冷站)供冷管网项目二期工程--紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程 62
项目经理 3：王嵩 77
项目经理 4：周振基 78
项目经理业绩 1.坪地街道基本农田围网保护工程 79
项目经理 5：刘政 93
项目经理业绩 1. 水头沙三路市政道路工程 94
二、企业业绩 114
业绩 1. 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工 119
业绩 2. 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程 142
业绩 3. 坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程 157
三、履约评价 170
履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） 171
履约 2.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程 187
履约 3. 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程 203
四、其他 217
1.投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》 217

一、项目经理业绩

项目经理 1：黄泽凯

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：文贝路市政道路工程，合同价：1617.854914 万元，竣工验收时间：2022.04.25；
2、工程名称：深铁华著花园项目燃气工程，合同价：415.086852 万元，竣工验收时间：2026.04.12；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄泽凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

二级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　注册编号/执业印章号：粤2442020202101095

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年04月06日

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年12月15日

暂无证书变更记录



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄泽凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441621**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	水贝村城市更新单元二期规划路	广东省-深圳市-罗湖区	4403031907120035	其他	深圳市京基房地产股份有限公司
2	坪山区坑梓G14301-0115项目	广东省-深圳市-坪山区	4403102112030001	其他	深圳地铁置业集团有限公司
3	水贝村城市更新单元(一期、二期、三期)道路路口	广东省-深圳市-罗湖区	4403032209240001	其他	深圳市京基房地产股份有限公司

项目经理业绩 1.文贝路市政道路工程

中标通知书

水贝村城市更新单元二期规划路工程

中标通知书

深圳市兆原峰建筑工程有限公司:

贵公司参与投标的水贝村城市更新单元二期规划路工程项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：壹仟陆佰壹拾柒万捌仟伍佰肆拾玖元壹角肆分整（¥16,178,549.14 元）。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人：（盖章）

日期：2021 年 7 月 15 日

工程编号：_____

合同编号：采购-水贝项目 20210024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水贝村城市更新单元二期规划路工程

工程地点：深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水贝村城市更新单元二期规划路工程

工程地点：深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2019）0149 号

工程规模及特征：水贝村城市更新单元二期规划路分为规划一路和规划二路南段，道路长度为 334.19m，其中规划一路长 172.685m，规划二路南段长 161.505m，道路面积为 4825 ㎡。

资金来源：财政投入 49 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 51 %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、燃气工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　180 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　275 米
☑ 软基处理工程　　0.28 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　400 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：334.19 米 宽：12-14 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　25 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☑交通安全设施工程　334.19 米	☑燃气工程　192 米
☑其它：交通工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ） 。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 16 日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2022 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万捌仟伍佰肆拾玖元壹角肆分整（¥16,178,549.14 元）；适用税率 9%，不含税价￥14,842,705.63 元，增值税额￥1,335,843.51 元。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾壹元柒角陆分（¥1,234,231.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 16 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价工程量清单

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

文贝路市政道路工程

项目情况（业主）证明文件

深圳市京基房地产股份有限公司筹建的文贝路市政道路工程，于2021年7月15日确定中标单位为深圳市兆原峰建筑工程有限公司，中标金额为1617.854914万元，公告和中标通知书工程名称为“水贝村城市更新单元二期规划路工程”。2021年7月16日与该单位签订施工合同，开工日期为：2021年7月28日，实际竣工日期为：2022年04月20日，合同工程名称为“水贝村城市更新单元二期规划路工程”。并于2021年9月1日办理施工许可证，项目经理变更为：黄泽凯，技术负责人为：陈国华，施工许可证中工程名称为“文贝路市政道路工程”。竣工验收工程名称为“文贝路市政道路工程”。全国建筑市场监管公共服务平台中此项目招投标信息均登记在“水贝村城市更新单元二期规划路工程”项目中，工程名称为“文贝路市政道路工程”。以上工程名称均为同一项目。

特此证明。

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

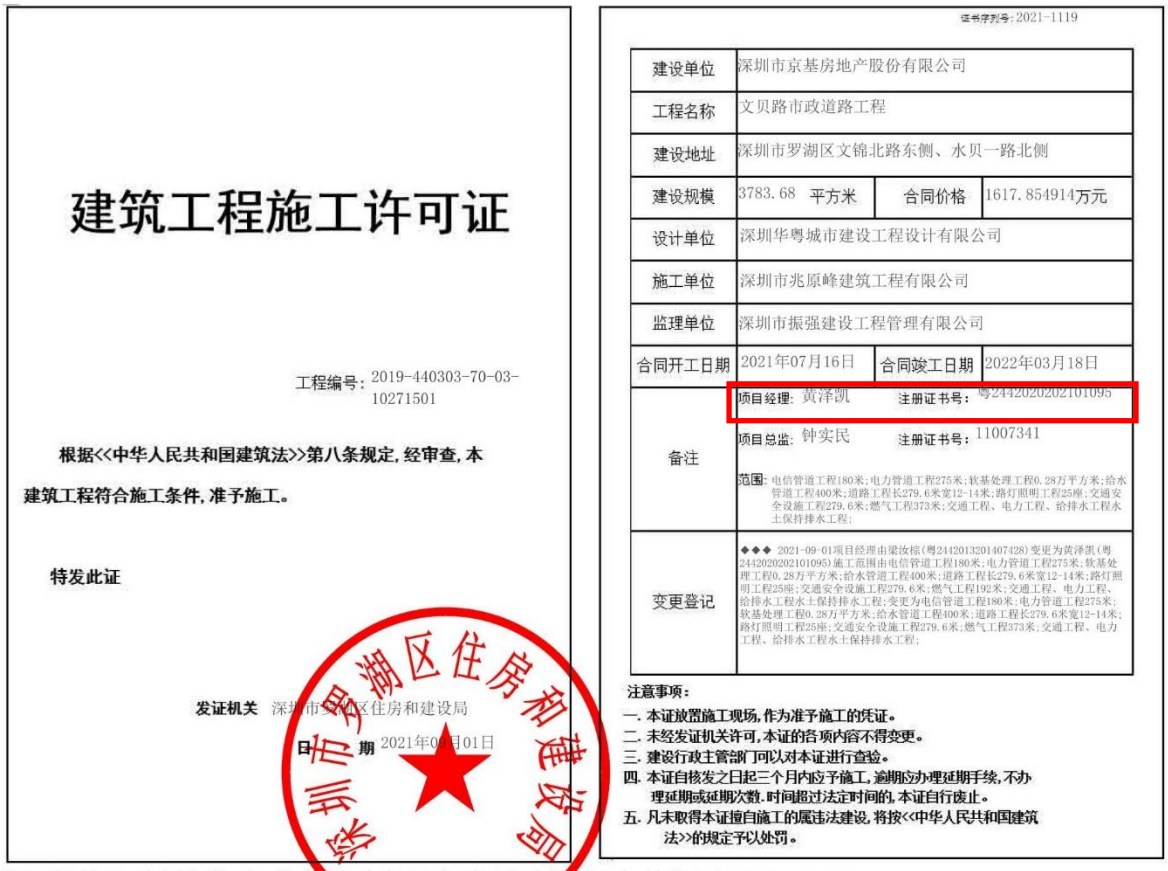
承包人（更名后）（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

2023年03月31日

发包人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

2023年03月31日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-70-03-10271501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2021年09月01日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005 24

证书序列号：2021-1119

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	文贝路市政道路工程		
建设地址	深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧		
建设规模	3783.68 平方米	合同价格	1617.854914万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年07月16日	合同竣工日期	2022年03月18日
备注	项目经理：黄泽凯 注册证书号：粤2442020202101095 项目总监：钟实民 注册证书号：11007341 范围：电信管道工程180米；电力管道工程275米；软基处理工程0.28万平方米；给水管道工程400米；道路工程长279.6米宽12-14米；路灯照明工程25座；交通安全设施工程279.6米；燃气工程373米；交通工程、电力工程、给排水工程水土保持排水工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-01项目经理由梁汝棕(粤2442013201407428)变更为黄泽凯(粤2442020202101095)施工范围由电信管道工程180米；电力管道工程275米；软基处理工程0.28万平方米；给水管道工程400米；道路工程长279.6米宽12-14米；路灯照明工程25座；交通安全设施工程279.6米；燃气工程192米；交通工程、电力工程、给排水工程水土保持排水工程；变更为电信管道工程180米；电力管道工程275米；软基处理工程0.28万平方米；给水管道工程400米；道路工程长279.6米宽12-14米；路灯照明工程25座；交通安全设施工程279.6米；燃气工程373米；交通工程、电力工程、给排水工程水土保持排水工程；		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

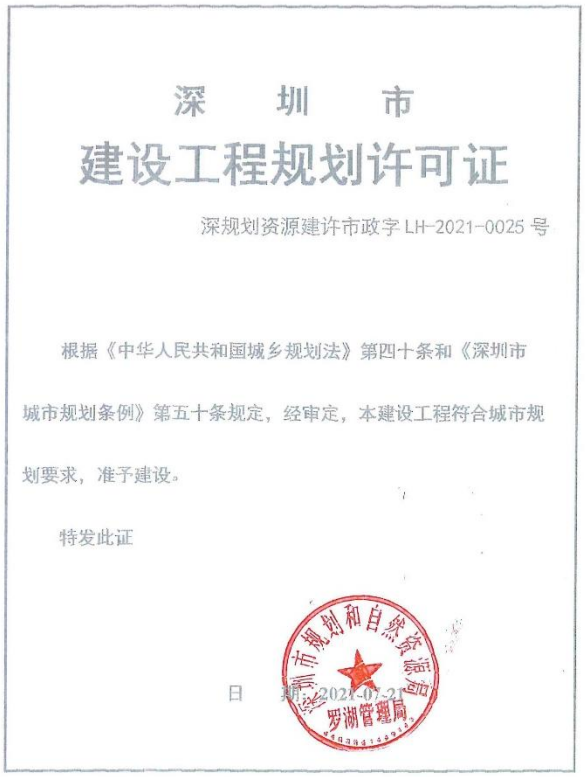
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

规划许可证



深　圳　市

建设工程规划许可证

深规划资源建许市政字 LH-2021-0025 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

日　期：2021-07-21

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局



工程名称	文贝路		
工程位置	罗湖区翠竹街道水贝片区		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计号	HY201711503

市政工程

项目名称	工程规模/等级	起点位置	终点位置	用地面积
文贝路西段	城市支路	X:2497182.50 Y:512156.59	X:2497172.85 Y:512277.02	
文贝路东段	城市支路	X:2497955.57 Y:512354.05	X:2497179.63 Y:512281.47	

附属建筑工程

子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	建筑面积m²

备注

1、本许可证须与《深圳市道路工程报建审批意见书》（深规划资源市政建规字第[LH-2021-0008]号）同时使用方为有效。

2、该项目无绿化带，虽暂华径流总量控制率不能满足指标要求，但是需结合实际，按照《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》和区水务局相关要求，本着“应做尽做”的原则配套建设海绵城市相关设施。

3、该项目部及轨道25号线控制区东规划控制范围。禁止该项目任何建筑物（含地上地下，包括围护结构和临时施工措施物件）侵入轨道规划控制区。有关要求，请市住建部门在办理《建设工程施工许可证》时支持落实。

4、在工程建设过程中请做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害。

5、原《深圳市建设工程规划许可证》（深规划资源建许市政字 LH-2019-0052 号）收回作废。

注意事项

1、本《建设工程规划许可证》必须与有关的审批表及批准的设计图同时使用有效。

2、基础地下管线等隐蔽工程须经我局测绘大（中）队验线，符合要求后方可继续施工。

3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。

4、如因特殊原因需要延期开工的，需经核发机关批准。

5、施工场地内如遇到与有测量标志或电缆、煤气管道、水管(渠)等地下设施发生矛盾，请即报告主管机关处理，如因施工造成损坏，一切责任由建设方负责。

6、本证是建设工程项目的规划许可的法律凭证，应妥善保管并按规定归档，本证不负责工程的技术责任。

7、工程竣工后，应实测竣工图，并报我局档案室备案。

深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	文贝路市政道路工程	工程地址	罗湖区翠竹街道文贝路
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	工程内容	PE100 燃气管道：DN160/24 米；DN200/380 米；DN160 阀门 2 座；DN200 阀门 4 座。
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	784438.59 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.09.24
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	2021-1119
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 2 项。	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 建设单位负责人： 2022 年 4 月 25 日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市京基房地产股份有限公司	业主	
成　员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	设计	
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项</td><td rowspan="5">共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执行标准</td><td colspan="4">城镇燃气设计规范 GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：无</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

文贝路市政道路工程，经施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各责任主体相关人员，检查全部符合设计规范要求，评定结果：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月24日

王千龙 注册号44015371 有效期2024.04.19

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：文贝路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市京基房地产股份有限公司

竣工验收日期：2022年4月20日

发出日期：2022年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	文贝路市政道路工程	工程地点	深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3783.68 平方米	工程造价（万元）	1617.854914 万元
结构类型	混凝土基层沥青路面	开工日期	2021 年 7 月 28 日
施工许可证号	2021-1119	竣工日期	2022 年 4 月 20 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021049
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	总施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工设计程有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022 年 4 月 8 日	市政竣.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2021-1119		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部施工完成。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2022年4月20日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年4月20日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年4月20日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年4月20日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年4月20日</td></tr>
</table>

项目经理业绩 **2.**深铁华著花园项目燃气工程

招标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁华著花园项目燃气工程

发布时间：2023-10-09　信息来源：本站　浏览次数：354

申请电子保函　投票投标

招标概况

项目名称：坪山区坑梓G14301-0115项目

项目编号：2112-440310-04-01-827815

是否重大项目：否

招标项目名称：深铁华著花园项目燃气工程

招标项目编号：2112-440310-04-01-827815013

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深铁华著花园项目燃气工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-10-09 17:00 至 2023-11-01 18:00

公告质疑截止时间：2023-10-14 17:00

公告答疑截止时间：2023-10-26 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

经办人：单子贤

办公电话：13006666876

传真：

手机号码：13006666876

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

经办人：李勋

办公电话：18211567993

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440310-04-01-827815013001

标段名称:深铁华菁花园项目燃气工程

递交投标文件截止时间:2023-11-01 18:00

本次发包工程估价：518.36 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：燃气;其他;本次招标范围：包括但不限于深铁华菁花园项目燃气管道安装工程施工图设计招标图纸包含的全部工程内容。具体包括户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有一切有关内容。

计划总投资：221460 万元

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

石油化工工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	4 关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-10-09 16:41:57

深圳地铁置业集团有限公司
深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

承担项目：深铁华著花园项目燃气工程

贵公司于2023年11月1日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁华著花园项目燃气工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾伍万零捌佰陆拾捌元伍角贰分（小写：RMB4,150,868.52元）。确定贵公司为深铁华著花园项目燃气工程中标单位。

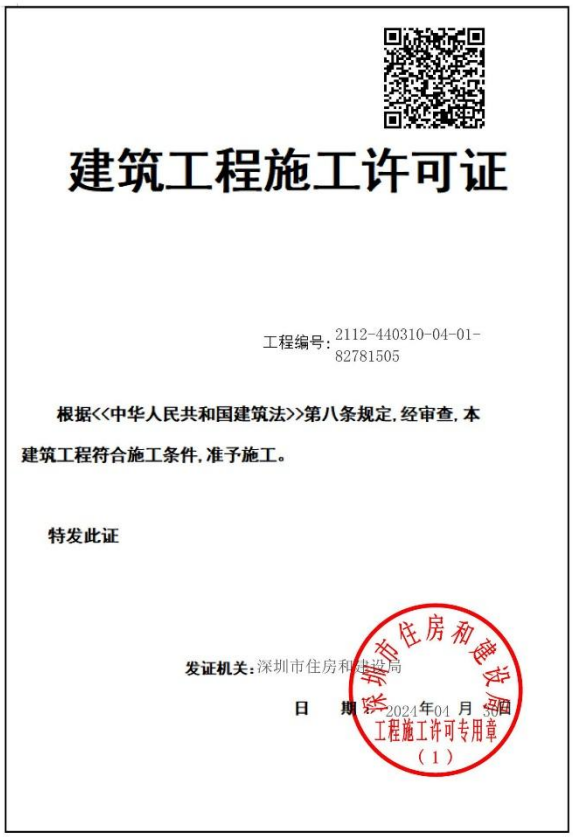
请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年12月16日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440310-04-01-82781505

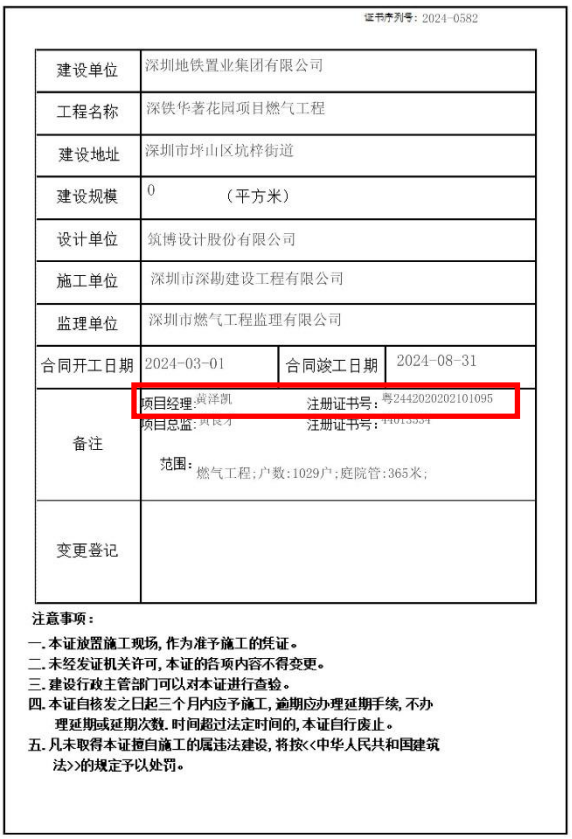
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2024年01月30日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2024-0582

建设单位	深圳地铁置业集团有限公司		
工程名称	深铁华著花园项目燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道		
建设规模	0　　（平方米）		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-08-31
备注	项目经理：黄泽凯　　注册证书号：粤2442020202101095 项目总监：[illegible]　　注册证书号：[illegible] 范围：燃气工程；户数：1029户；庭院管：365米；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深铁华著花园项目燃气工程

施工合同

合同编号：STZY-0033/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁华著花园项目燃气工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2021】0268 号

工程规模及特征：深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处，西临兴创路，南临秋田路，北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115，用地面积 21610.93 平方米，规划建筑面积约 102680 平方米，包括 1 栋 7 个单元超高层住宅（其中第 6 单元为安居型商品房，其他 6 个单元为普通商品房）92480 平方米及其他配套用房（商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站）10200 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为深铁华著花园项目燃气管道安装工程施工图设计招标图纸包含的全部工程内容。具体包括户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有一切有关内容。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_/_

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆佰壹拾伍万零捌佰陆拾捌元伍角贰分(¥ 4,150,868.52 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 3,721,231.34 元（其中不含税价 3,413,973.71 元，增值税金额 307,257.63 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 429,637.18 元（其中不含税价 394,162.55 元，增值税金额 35,474.63 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟贰佰捌拾陆元伍角叁分(¥ 64,286.53 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟陆百叁拾柒元壹角捌分

(¥ 429,637.18 元)。

⑸BIM 技术应用费用:

人民币（大写）/ (¥/ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第五部分的补充条款；

⑸本合同第四部分的专用条款；

⑹本合同第三部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 11 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章）：	深圳地铁置业集团有限公司	**法定代表人或授权代表：** 李武雄印
住　　所：	广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 50 楼	
电　　话：	0755-89987239	传　　真：0755-89987239
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：深圳地铁置业集团有限公司
账　　号：	7559 4035 5010 201	邮政编码：518000
项目主管部门经办人及电话：	刘成学 13590131876	项目主管部门审核人： 薛华华
合约部门经办人及电话：	牟子贤 13006666876	合约部门审核人：刘天晨
承包人（盖章）：	深圳市深勘建设工程有限公司	**法定代表人或授权代表：** 黄伟潮印
住　　所：	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	

电　　话：	0755-25312702	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行深圳景苑支行	开户全名：	深圳市深勘建设工程有限公司
账　　号：	44250100008600000288	邮政编码：	518000
承包商经办人：	林李东	承包商经办人电话：	13670111290

合同签署地点： 深　圳

时　　间： 2024 年 1 月 11 日

(2)对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼/仲裁的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其他应负责的人士所直接引致的。

2)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资,严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

（4）承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

（5）承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄泽凯[签订合同时按承包人投标文件填写]，资格证书号：粤 2442020202101095[签订合同时按承包人投标文件填写]

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天 。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 按通用条款执行。

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深铁华著花园项目燃气工程	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道
建设单位	深圳地铁置业集团有限公司	工程内容	地上安装 1039 户;地下燃气管道共铺设 455 米，各管径分别为 dn63/225 米:dn90/138 米;dnl10/92 米。阀门：DN110/1 座，调压箱:100m³/h/5 台，150m³/h/3 台，300m³/h/1 台，共计 9 台。
设计单位	筑博设计股份有限公司	工程造价	4150868.52 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024 年 5 月 18 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2112-440310-04-01-82781505
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 **合格** 建设单位负责人： 2016年4月12日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳地铁置业集团有限公司	甲方	
成　员		筑博设计股份有限公司	设计	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 9 项，经审查符合要 求 9 项，经核定符合规范要求 9 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

4

竣工验收结论：

深铁华著花园项目燃气工程-燃气工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2026年4月12日	2026年4月12日	2026年4月2日	2026年4月12日

项目经理 2：舒友

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程，合同价：830.953594 万元，竣工验收时间：2025.10.31；
2、工程名称：前湾片区(5 号冷站)供冷管网项目二期工程--紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程，合同价：551.756294 万元，竣工验收时间：2023.10.27；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩 1. 前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程

招标公告

（https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2050613&channelId=2851）



当前位置:首页/交易公告/建设工程

前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

发布时间：2024-01-17　信息来源：本站　浏览次数：786

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：前湾片区支路及地下联络道二期工程项目

项目编号：2017-440305-48-01-703042

是否重大项目：否

招标项目名称：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

招标项目编号：2017-440305-48-01-703042008

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-01-17 09:00 至 2024-02-05 18:00

公告质疑截止时间：2024-01-26 17:00

公告答疑截止时间：2024-01-31 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

经办人：俞工

办公电话：13902273664

传真：

手机号码：13902273664

电子邮箱：

通讯地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人：吴工

办公电话：13902273664

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称:前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

递交投标文件截止时间:2024-02-05 18:00

本次发包工程估价：961.948094 万元

本次招标内容：完成前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程招标图纸的全部内容，包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

计划总投资：40000 万元

工程地址：深圳市前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：830.953594万元

中标工期：417天

项目经理(总监)：舒友

本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：2194244797194011 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SG20241011

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：深前海函〔2020〕47 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

签署日期：2024 年 3 月 21 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 3 月 11 日向乙方发出 前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

1.2 工程地点：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函〔2020〕47 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路

工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN800，共约 700 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2025 年 2 月 21 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期：暂定为 2025 年 5 月 23 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同总工期： 417 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 捌佰叁拾万玖仟伍佰叁拾伍元玖角肆分（¥ 8,309,535.94 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 7,623,427.47，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 686,108.47。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 822,663.49；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \；

（4）暂列金额为（小写）¥ 460,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息 _____。

工人工资款支付专用账户名称： _____。

工人工资款支付专用账户开户银行： _____。

工人工资款支付专用账户号： _____。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

	(盖 章)		(盖 章)
甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地　　址：	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地　　址：	深圳市福田区上步中路 1043 号
电　　话：		电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建设银行景苑支行
账　　号：		账　　号：	44250100008600001334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日　　期：	2024 年 3 月 21 日	日　　期：	2024 年 3 月 21 日

3.2.4 承包人保证在履行合同过程中不侵犯发包人及第三人的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3.2.5 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：\

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：舒友

身份证号：422625197506286811

职称：工程师

建造师执业资格证书号：201703444034201644020500 2979

建造师注册证号：粤 1442017201848892

建造师执业印章号：粤 1442017201848892

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000870

联系电话：13927485060

电子信箱：

通信地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 50000 元。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目
——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）
工程名称：供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025年10月31日

发出日期：2025年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工	工程地点	深圳市前海片区前湾三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	244m	工程造价（万元）	830.9535
结构类型	管道	开工日期	2024年9月13日
施工许可证号	2017-440305-48-01-70304207	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2024056
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月4日	市政验-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2024年6月19日	2017-440305-48-01-70304207	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2025年8月3日	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	2025年8月25日	2025年第17号	合格
勘查质量检查报告	2025年8月20日	2025年第14号	合格
设计质量检查报告	2025年8月25日	2025年第9号	合格
工程质量保修书	2025年10月31	市政验-22	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

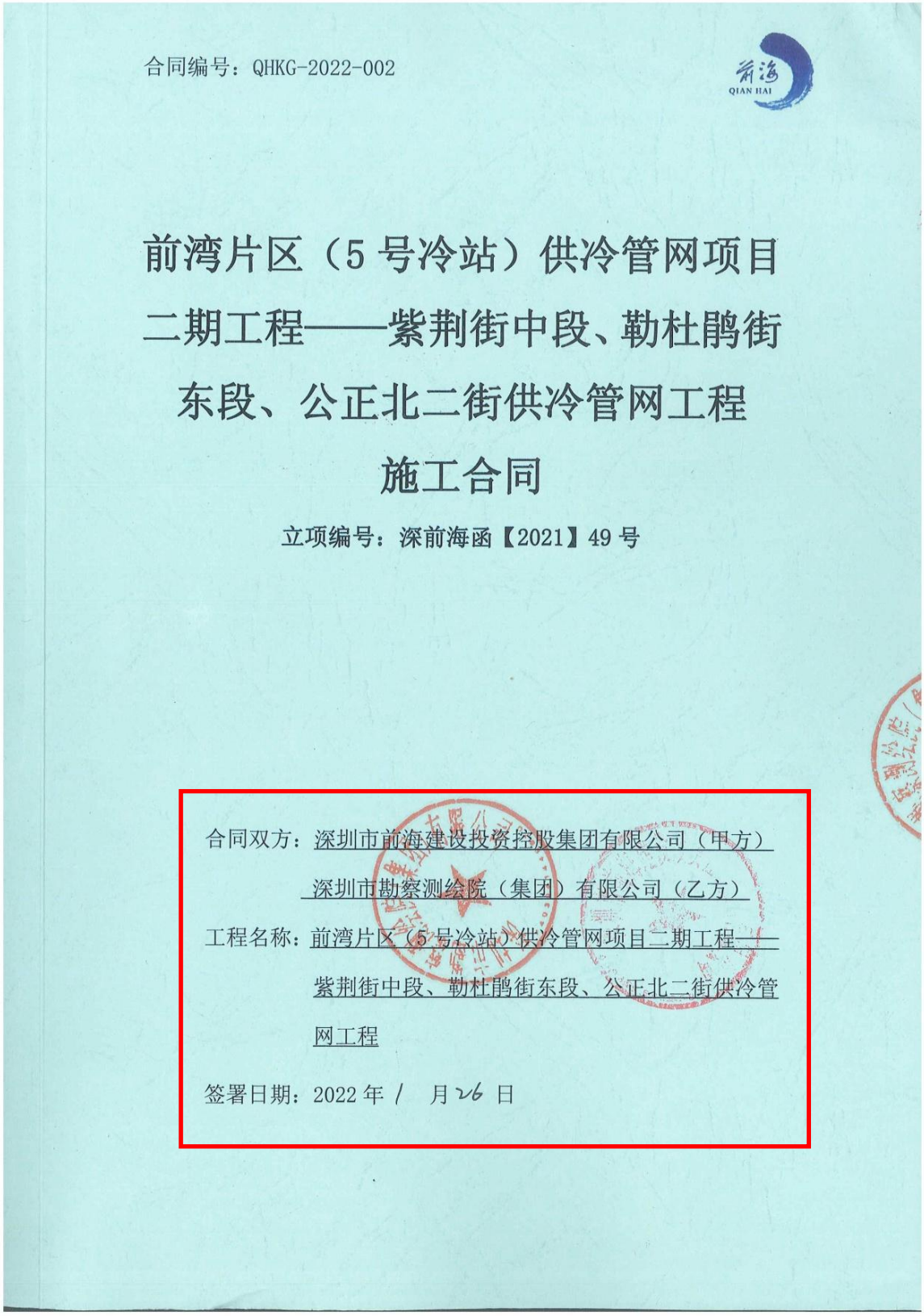
参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年10月31日

会议签到表

会议主题	前海三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供电管网项目竣工验收会议			
会议主持人	吴台晋			
会议时间	2025.10.31			
会议地点	南山区临海大道59号维也纳酒店会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
王飞扬	前海建投	副经理	13418570301	
杨新伟	前海建投集团	项目负责人	13728990108	
余浩东	深圳供电局	项目经理	13927485306P	
石子龙	天运建设	总监	13512906625	
邹业勇	上海市政总院	设计负责人	15618799172	
卢宇峰	江西华正建设	执业注册人	18938047826	
王飞	前海建投	高工	13600414078	
吴倩	前海建投	资产经理		
石磊	前海建投	工程师	18223588976	
杨杰	前海建投	工程师	18665873371	
余晓冷	前海建投	成本管理	13512895771	
钟海涛	深圳新名造价	项目负责人	13800457382	
陈余20	万宁建筑	监理	19073113417	
许[illegible]	深圳供电局	负责人	13686[illegible]72	
黄江强	深圳集团	技术负责人	13556980351	
李万金	万宁建筑	总监	18738197516	
许利明	深圳集团		15813705924	
刘建军	南山质监		13560715601	
陈柳湘	南山质监站	技术	13714732393	
程涛	南山质监站	给排水	13530756064	

项目经理业绩 2.前湾片区(5 号冷站)供冷管网项目二期工程--紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

施工合同



合同编号：QHKG-2022-002

前湾片区（5 号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

施工合同

立项编号：深前海函【2021】49 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5 号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

签署日期：2022 年 / 月 26 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

1.2 工程地点：紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目二期工程中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）三条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN150-DN800，共约 720 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期，计划完工日期如下表：

序号	管段	主管径	管网长度（米）	开工日期	完工日期（以完成项目初验时间为准）
1	勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）	D150、DN350	200	2022.2.7	2022.5.8
2	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）	DN800	220	2022.2.7	2022.10.8
3	公正北二街（九纵二街~听海大道）	DN700	300	2022.3.1	2022.9.30

3.2 计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.3 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 伍佰伍拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元玖角肆分(¥5,517,562.94)(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥5,061,984.35，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 455,578.59 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 155,233.21 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

（4）暂列金额为（小写）¥ 290,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：__2022__年_____月_____日

订立地点：__深圳市前海深港现代服务业合作区 。_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式__11__份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执__7__份，承包人执__4__份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲	方：	乙	方：
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地	址：	地	址：
			深圳市福田区上步中路1043号
电	话：	电	话：
			0755-83755355
传	真：	传	真：
			/
开户银行：		开户银行：	
			中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账	号：	账	号：
			4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
	(签字)		(签 字)
日	期：2022年1月26日	日	期：　年　月　日

7

术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：舒友

身份证号：422625197506286811

职称：/

建造师执业资格证书号：201703444034201644020500 2979

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年10月27日

发出日期：2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	工程地点	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	640m	工程造价（万元）	551.7562
结构类型	管道工程	开工日期	2022年4月8日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0020号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022006
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年9月22日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0020号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 10 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 10 月 27 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10 月 27 日

施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10 月 27 日	
勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10 月 27 日	

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	节点履约评价 第 2 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同					
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程			合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格,否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字		评价小组成员：韦秀国 杨生					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

项目经理 3：王嵩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理 4：周振基

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：坪地街道基本农田围网保护工程，合同价：154.542513 万元，竣工验收时间：2023.07.23；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩 1.坪地街道基本农田围网保护工程

招标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道基本农田围网保护工程

发布时间：2022-08-16　信息来源：null　浏览次数：89

招标概况　申请电子保函　我要投标

项目名称：坪地街道基本农田围网保护工程

项目编号：44030720220106

是否重大项目：否

招标项目名称：坪地街道基本农田围网保护工程

招标项目编号：4403072022010600l

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:坪地街道基本农田围网保护工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-08-16 09:00 至 2022-08-22 18:00

公告质疑截止时间：2022-08-19 17:00

公告答疑截止时间：2022-08-20 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

经办人：巫炳斌

办公电话：28681449

传真：

手机号码：13823732852

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道347号

招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人：翟予晋、李浩斌、李朝辉、朱丽梅

办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403072022010600100 1

标段名称:坪地街道基本农田围网保护工程

递交投标文件截止时间:2022-08-22 18:00

本次发包工程估价：170.6 万元

本次招标内容：工程主要内容：对基本农田24-1地块、创世纪生物园水塘等两个基本农田地块进行围网保护工程建设。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资：187.97 万元

工程地址：坪地街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标人要求资质等级:市政公用工程施工总承包叁级及以上；投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师（市政公用工程）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220106001001

标段名称：坪地街道基本农田围网保护工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：154.542513万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：周振基

本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-06

查验码：9627437842688607

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：PJZJS 2022－034－001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道基本农田围网保护工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道基本农田围网保护工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新增基础围网等工程，具体以工程量清单为准。

资金来源：政府投入100%。

二、工程承包范围

新增基础围网等工程，具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；；

合同工期总日历天数__45__天。

标准工期总日历天数__/__天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元壹角叁分（¥ 1545425.13 元），

最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万玖仟肆佰贰拾伍元贰角玖分 （¥ 39425.29 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：**深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201**

邮政编码：**518103**

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：

电子信箱：

开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行**

账号：**4425 0100 0029 0000 1820**

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十五天内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：/

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至施工场地内，按本条款相关约定执行、除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第3.4条第（4）、（6）、（7）、（8）条规定的工作内容由发包人负责外，通用条款第3.4条规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：周振基，资格证书号：粤2442020202105770

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到

市政工程竣工验收报告

工　程　名　称:坪地街道基本农田围网保护工程

建设单位(盖章):深圳市龙岗区坪地街道办事处

验　收　日　期:2023年7月23日

一、工程概况			
工程名称	坪地街道基本农田围网保护工程		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1706049.14
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	工程规模	
施工单位	天佳建设集团有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2022年9月14日	竣工验收日期	2023年7月23日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	周冬冬、刘刚	
	组员	张海升、周振道、余忠	
专业组	组长		

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道基本农田围网保护工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	
	天佳建设集团有限公司	
	深圳市龙城建设监理有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	12		
	13		

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月23日

项目经理 5：刘政

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：水头沙三路市政道路工程，合同价：1052.332661 万元，竣工验收时间：2024.11.27；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩 1.水头沙三路市政道路工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-48-01-016451001001

标段名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1052.332661万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：蒋尚丘

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-16

查验码：1844871058258970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	水头沙三路市政道路工程				
项目编号	2020-440327-48-01-016451	工程编号	202312021A	施工许可序号	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市大鹏新区建筑工务署				郭映平	
经办人（被授权委托人）	张启豪	联系电话	13510961989	身份证号码	220102197809143331
通讯地址					
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

<table>
<tr><td rowspan="12">□
单
位
变
更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="4">姓名:　　注册证书号:</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监(注册监理工程师)</td><td colspan="4">姓名:　　注册证书号:</td></tr>
<tr><td colspan="5">□ 勘察单位变更　　□ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">☑
人
员
变
更</td><td colspan="5">□建设单位项目负责人变更、☑项目经理（注册建造师）变更、□项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td>变更前建设单位项目负责人</td><td></td><td>变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td>罗流锐</td><td>资格等级</td><td>二级</td><td>注册证书号</td><td>粤2442020202107966</td></tr>
<tr><td>变更后项目经理（注册建造师）</td><td>洪鑫</td><td>资格等级</td><td>一级</td><td>注册证书号
移动电话</td><td>粤1442013201527839
18575695327</td></tr>
<tr><td>变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td></td><td colspan="2">注册证书号</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4"></td><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更理由及变更人员所在单位意见：
因项目经理罗流锐个人原因离职，不能按合同约定继续履行项目经理的职责，现项目经理变更为洪鑫。
（单位盖章）
2024 年 7 月 30 日</td><td>监理单位对项目经理变更意见：
同意。
（单位盖章）
2024 年 7 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□工程名称变更</td><td colspan="2">变更前的工程名称：</td><td colspan="2">变更后的工程名称：</td></tr>
<tr><td colspan="2">市规划国土委地名办的更名批复</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>□合同金额变更</td><td colspan="2">变更前合同价：</td><td colspan="2">变更后合同价：</td></tr>
<tr><td rowspan="5">□ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</td><td colspan="2">□减少施工范围</td><td>□增加施工范围</td><td>□建设规模</td></tr>
<tr><td colspan="4">原施工许可范围：</td></tr>
<tr><td colspan="4">变更后施工许可范围：</td></tr>
<tr><td>变更前建设规模</td><td></td><td>变更后建设规模</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况
□是 □否</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请换领施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td colspan="2">停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td colspan="2"></td><td>计划竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。
□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="6">申请单位承诺：
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

法定代表人授权书

兹授权我单位 洪鑫 担任 水头沙三路市政道路工程

工程项目的（~~建设、勘察、设~~计、施工、~~监理~~）项目负责人，对该工程项目的（~~建设、勘察、设计~~、施工、~~监理~~）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	洪鑫	身份证号	429004198610103874
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤1442013201527839
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

授权日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	水头沙三路市政道路工程

致：深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市甘泉建设监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位：（盖章）

项目负责人（签名）：

2020年6月10日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	罗流锐	市政工程	项目经理	罗流锐
变更（调整）后	洪鑫	市政工程	项目经理	洪鑫

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的水头沙三路市政道路工程项目，施工中标单位为深圳市勘测测绘院（集团）有限公司，项目经理为罗流锐（身份证号：44088119891111187X，注册专业：二级建造师建筑工程，注册号：粤2442020202107966）。

现施工单位提出项目经理罗流锐离职，并解除劳动合同关系，无法继续履行二级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理更换为同等资格条件以上的洪鑫（身份证号：429004198610103874，注册专业：一级建造师建筑工程，注册号：粤 1442013201527839）。经我单位核实，原项目经理罗流锐离职情况属实。该项目经理变更的理由符合《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定，我单位同意将水头沙三路市政道路工程的项目经理由罗流锐变更为同等资格以上的洪鑫，并承诺变更后的项目经理不会出现超过规定数量任职，其从业资格、专业水平及管理经验满足招标文件条件。

此函。

深圳市大鹏新区建筑工务署

年　月　日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440327-48-01-01645101

编号

2024-1566

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

发证日期 2024年11月9日

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
工程名称	水头沙三路市政道路工程
建设地址	深圳市大鹏新区
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	樊华
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊堃，刘应愉
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

工程编号：2020-440327-48-01-016451001

合同编号：SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水头沙三路市政道路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水头沙三路市政道路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		■电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长：　米；宽：　米；	□隧道工程 长：　米；宽：　米；高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米；宽：　米；
□排水箱涵工程 长：　米；宽：　米；高：　米	■路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　　米
■交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；			
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；			
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；			
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。			
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			
□其它			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；	
□其它：	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日；(**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日；(**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥ 1030039.50 元)；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整 (¥350000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：124403000504530168	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：李云源	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83755408
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001334

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 11 月 27 日

发出日期：2024 年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年 11 月 27 日
施工许可证号	2020-440327-48-01-016451012024-1366	竣工日期	2024年 11 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年 11 月 11 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年 6 月 7 日	市政咨询审21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：樊 华
注册号：4402680-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)
姓 名：贺 晗
注册号：4401594-AD011
有效期：至2027年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 11 月 27 日

验收会议签到表

工程名称：水头沙三路市政工程竣工验收 验收日期：2024年 11 月 27 日

单位名称		责任人	姓名	证书号（注册号）	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人			13510961989
					17328665617
					19128363503
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监			13824032412
		建筑专业			13409466878
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人			13570816696
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理			18575695307
		技术负责人			15170003864
		质量负责人			13828774452
勘察单位	河南省地矿空间科技有限公司	项目负责人			15083981224
其他单位	大鹏交通局				28398177
	深圳监理				
					15118528426

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工，合同价：5237.662803 万元，竣工验收时间：2022.04.02； 2、工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程，合同价：2184.482131 万元，竣工验收时间：2022.08.25 3、工程名称：坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程，合同价：1630.8780 万元，竣工验收时间：2026.07.09；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十六日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间： 2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间： 2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

业绩 1. 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

招标公告



深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告 您现在的位置：首页 » 交易信息 » 招标公告 » 详细

招标公告 我要投标

提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况

项目名称：	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号：	4403912018005O
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号：	44039120180050003
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否

公告性质：	正常公告		
公告发布开始时间：	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间：	2019年09月23日18:00时
公告质疑截止时间：	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间：	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	本工程定标方法为分步定标法（直接票决），即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法（直接票决）”选项，现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“直接票决法”，本工程实际定标方法以招标文件为准。		

招标人及招标代理

建设单位：	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人：	赵工
办公电话：	88982554		
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司	经办人：	苏工、朱工
办公电话：	122965759、83500522		

标段信息1

标段编号：	44039120180050003001		
标段名称：	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间：	2019-09-23 18:00		
本次发包工程估价：	5712.313522 万元		
计划总投资：	8920.54 万元		
本次招标内容：	施工总承包,采购范围：铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围； 工作内容（不限于）：1.淤泥处置、河道回填及土地平整；2.现状桥涵等构筑物处理；3.管线迁改工程；4.环境保护工程；5.地铁保护工程；6.土石方管控。		
工程地址：	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境：	前海合作区		
计划开工日期：	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期：	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法	拟采用定标方法：	直接票决
是否接受联合体投标：	否		
投标文件递交地点：	详见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级	拟派项目经理（或建造师）专业：	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无		
其他要求：	1. 投标人资质等级要求：（1）具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质；（2）本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理（建造师）要求：（1）国家注册一级建造师及以上资质（市政公用工程专业）；（2）具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：	无		

中 标 通 知 书

标段编号：4403912018005000300l

标段名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：5237.662803万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：陈凤

本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31

查验码：1586947363217599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前湾、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803 万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目经理：陈凤　　No:粤13516161770 项目总监：杨振尧　　No:s4003106 建设单位项目负责人：魏少杰 设计单位项目负责人：郝强 工程范围：电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
准予行政许可决定书

文号：QG1-20200041

申请人（自然人）	姓名		身份证号码	
申请人（单位）	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	邝宇幸	身份证号码	
住址			联系电话	18923880170
			邮政编码	

深圳市前海开发投资控股有限公司：

你（单位）于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2020年01月22日

附页：	
行政许可决定的主要内容	根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。
其他告知事项	请建设单位携本施工许可证至南山区住房和建设局办理质检、安监登记手续。 材料清单如下：1.工程质量监督登记表（4份）（需双面打印，加盖申报单位公章和法人代表签字）2.施工安全监督登记表（2份）（需双面打印，加盖申报单位公章和法人代表签字）3.《法定代表人授权书》（原件）（建设、施工、监理、设计、勘察）4.《工程质量终身责任承诺书》（原件）（建设、施工、监理、设计、勘察）5.施工许可证（准予许可决定书）（3份复印件）6.施工许可申请表（3份复印件） 地址：南山区住建局建管科A座0311　联系人：吴工　座机：26560440
备注	

（ QHKG-2019-536）

深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

签署日期： 2019 年 11 月 20日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工施工 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工施工

1.2 工程地点：前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2018]1402 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围：本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等，**其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。**

1.6 工程内容：

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整；
2. 现状桥涵等构筑物处理；
3. 管线迁改工程；
4. 环境保护工程；
5. 地铁保护工程；
6. 土石方管控。

1.7 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量，具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
土地平整工程	■ 6.9 万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	■ 399 米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程（预埋预设）	□_____座
排水管道工程	■雨水管：929 米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	□其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019 年____月____日（最终以监理工程师签发的开工令为准）

3.2 竣工日期：_____年____月_____日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9 %，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93 %

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45 ）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）_____/_____（¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）_____/_____（¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87 ）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 投标文件澄清

6.4 合同补充条款及业主要求

6.5 合同专用条款

6.6 合同通用条款

6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件

6.8 投标文件及其附件函件；

6.9 标准、规范及有关技术文件

6.10 图纸

6.11 工程量清单

6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年11月20日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲方：	深圳市前海开发投资控股有限公司	乙方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：	前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心 B 座	地址：	深圳市福田区上步中路 1043 号
电话：	0755-88982564	电话：	0755-83755355
传真：	/	传真：	0755-83755408
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行	开户银行：	中国银行深圳南头支行
账号：	7442010182600094076	账号：	751069424350
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日期：	2019 年 11 月 日	日期：	年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022 年 04 月 02 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区	
工程规模	/	工程造价（万元）	5237.66	
结构类型	市政工程	工程用途	/	
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005 号	开工日期	2020 年 04 月 01 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资质证号	A112002462	
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		91440300771 63911XT	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组　员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

（二）　验收程序

1、　建设单位主持验收会议；

2、　建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、　审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、　验收组实地查验工程质量；

5、　专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人	
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计负责人	
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副研究馆员	资料负责人	
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
邝宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

验收日期：　　2022 年 04 月 02 日

建设单位 （公章） 项目负责人： 法人代表;	勘察单位： （公章） 项目负责人：	设计单位： （公章） 项目负责人：
监理单位： （公章） 项目总监：	施工单位： （公章） 项目负责人：	

施工合同供应商优秀履约评价表（第 2 阶段）

附件 9 施工类供应商履约评价表

深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 次 ☑阶段评价 第 2 次					评价日期	2021.4.10	
合同名称		前海合作区铲湾深土地平整和软基处理2标施工							
项目名称		前海合作区铲湾深土地平整和软基处理2标施工					合同编号	QHKF-2019-536	
履约单位		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）								
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分	是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部		
			是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分	项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部		
			项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分	劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分	3%	10	8	工程部		
			是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分						
二	技术经济实力（13%）								
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部		

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理（53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分	25%	10	9	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部	

五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等;造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等;其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 (滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合 计		100%				
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项				92.9	

签字	评价小组成员：
评价等级	优
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。

注：1、合同履约期间，发包人施工合同履约评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

施工合同供应商优秀履约评价表（第 4 阶段）

附件3　深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价　■阶段评价　第 4 次（半年，至竣工验收）			评价日期		2022.6.1
合同名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同					
项目名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程			合同编号		QHKG-2019-536
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部	
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			88.0		
签字		评价小组成员：					
评价等级		良					
综合评价		施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

业绩 2.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道2019年电缆沟建设工程

发布时间：2020-12-22　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：11

招标概况

项目名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

项目编号：2019-440306-38-01-100743

是否重大项目：否

招标项目名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

招标项目编号：2019-440306-38-01-100743001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:燕罗街道2019年电缆沟建设工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-12-22 09:00 至 2021-01-05 18:00

公告质疑截止时间：2020-12-26 18:00

公告答疑截止时间：2020-12-31 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：赖彩玲、陈丽川

办公电话：0755-23289190

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理公司

经办人：贺尔旭

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称:高罗街道2019年电缆沟建设工程

递交投标文件截止时间:2021-01-05 18:00

本次发包工程估价：2770.177144 万元

本次招标内容：施工总承包;建设内容包括但不限于：电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：4800 万元

工程地址：深圳市宝安区高罗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-01-20 00:00:00.0 至 2021-06-19 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备最低资质等级：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）；1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、本工程不接受联合体投标，7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。9、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2184.482131万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：顾仲稷

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：8283592458428169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

YLSG-2021-0021

燕罗街道网法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道_____

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程，由于现状条件制约，井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式；物流路全长 1076m，其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式，北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中，建安工程费 3260.34 万元，工程建设其他费 382.60 万元，预备费 182.15 万元，预算审定价 2770.177144 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它: _	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　); □主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____); □建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　); □通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　); □建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____); □建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；以监理开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾壹元叁角壹分（¥21844821.31元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰玖拾玖元肆角柒分（¥481399.47元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月3日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法

文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

合同已审核

燕罗街道城建办

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程

验收日期: 2022年8月25日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道2019年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价（万元）	2184.482131
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资质证号	B136005378
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1

二、主要工程内容：

燕罗街道2019年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组1380m、物流路电缆管组1111m、井山路电缆管组1182m、罗辉路电缆管组379m、罗瑞路电缆管组433m，临时排水：塘福路623.5m、物流路775m、井山路525m、罗辉路178m、罗瑞路239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
成 员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	
成 员		燕罗街道城建办	工程师	
成 员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	
成 员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	
成 员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	
成 员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	

主办部门意见：	城建部门意见：
日期：5/9-2022	同意验收组意见 日期：5/4-2022

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

业绩 3.坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-017234001001

标段名称：坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1630.878000万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：付文龙

本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：洪志强

日期：2023-02-27

查验码：7837875367336384 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目位于坂田街道吉华路南侧，清平高速西侧，包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设，三条道路等级均为城市支路，设计速度均为 20km/h，本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、通信工程、电力工程、边坡防护工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米

□其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数___360___天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）_____壹仟陆佰叁拾万捌仟柒佰捌拾元整_____(¥___16308780_元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：_____	地址：深圳市福田区上步中路1043号
邮政编码：_____	邮政编码：518100
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83755355
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600001334
2023 年 3 月 24 日	2023年 3 月 24日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程

验收日期：2026年7月9日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程	工程地点	坂田街道管辖区
工程规模	三条道路全长 344.081 米	工程造价（万元）	1630.878
结构类型	沥青混凝土结构	工程用途	市政共用设施
施工许可证号		开工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证号	B144054833
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组　　长	曾烈森
副组长	秦操、胡磊
组　　员	刘江、付文龙、祁义保、郑绵泽、余友

2、 专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	曾烈森	刘江、付文龙
桥梁工程		
排水工程	秦操	祁义保、郑绵泽
给水工程	胡磊	刘江、余友
隧道工程		
交通设施工程	曾烈森	胡磊、付文龙、余友
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曾烈森	秦操、胡磊、付文龙
绿化工程	胡磊	刘江、郑绵泽

（二） 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
	深圳翰博设计股份有限公司			
	深圳市金钢建设监理有限公司			
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

我方已按照施工合同和设计图纸的要求，全部完成了道路、给排水、电气、燃气、交通、绿化、岩土工程施工内容:各项功能满足使用要求，经审核，参建各方能严格执行法律、法规和强制性标准、设计、监理及施工单位文件齐全有效，工程所含各分项，分部工程质量符合设计及验收规范要求，评定合格。验收小组一致同意，该段落工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：熊清林
注册号：4403[illegible]
有效期：至2023年6月

验收日期：2026年1月8日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025.04.28	
2	深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.03	
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.09.02	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 √竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

总得分	93	评价等级	√优秀 □良好 □合格 □基本合格 □不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

建设单位意见：

建设单位(公章)：　　2023 年 4 月 28 日

承包商签收或拒签说明：

2023 年 4 月 28 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

招标公告



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

发布时间：2022-11-01 信息来源：本站 浏览次数：58

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：大鹏新区南澳办事处”瓶改管“查漏补缺工程
项目编号：2204-440343-04-05-540480
是否重大项目：否
招标项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
招标项目编号：2204-440343-04-05-540480001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和建设局
标段:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日 。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处
经办人：方工
办公电话：13430500751
传真：
手机号码：13430500751
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区南澳街道办事处
招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌
办公电话：13430500751
详细公告内容
标段 1
标段编号：2204-440343-04-05-540480001001
标段名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
递交投标文件截止时间:2022-11-07 18:00
本次发包工程估价：1162.819718 万元
本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：3100 万元
工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人资质要求:具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1065.489782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：5232711482859680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）（以下简称"工程"或"本工程"）**施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处"瓶改管"查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　按图施工
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥199437.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥1052461.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

项目单价：

☑ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日。

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：_____	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：_____	邮政编码：51300
法定代表人：_____	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-83755355
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：建设银行景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600001334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	建设单位负责人： 2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	
成　员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：

已按要求整改</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

5

履约 2.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm3/h/8 台； 地下燃气:D160/479.69 米，D110/82.88 米，D90/3.7 米，D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座 。
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元

合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约较优良。 包含建设单位（公章） 2024.9.3	
评价等级	优秀 ☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐



当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

发布时间：2022-08-07　信息来源：null　浏览次数：58

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）
项目编号：2020-440317-47-03-016244
是否重大项目：否
招标项目名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程
招标项目编号：2020-440317-47-03-016244024
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-17 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：深业山水东城花园项目燃气工程分为1-6栋、7-8栋两个标段，同时发布招标公告、截标、评标，兼投不兼中，即先确定1-6栋的中标单位，若1-6栋的中标单位同时参加7-8栋的投标，则1-6栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司
经办人：刘嘉俊
办公电话：13510862022
传真：
手机号码：13510862022
电子邮箱：
通讯地址：深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内
招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司
经办人：王金力
办公电话：82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称:深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

递交投标文件截止时间:2022-08-29 18:00

本次发包工程估价：660 万元

本次招标内容：燃气;深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总建筑面积约为241357.82平方米，项目包含所有配套用房（其中住宅约为135262.66平方米，配套用房106095.16平方米）。住宅建筑高度不超过100米，共1366户。

计划总投资：651347.56 万元

工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：（市政公用工程或机电工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：632.369480万元

中标工期：216天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：1934974016299190

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：

（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试；

（2）管道管沟挖填土方及弃置；

（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；

（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；

（5）局部墙面的燃气管道开孔；

（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；

（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；

（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容：

（1）不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装；

（2）不包含通道钢爬梯的制作安装；

（3）不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	☑燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 (□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它)；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2023 年 4 月 3 日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分） (¥91,573.06 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整） (¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm3/h/8台; 地下:D160/479.69米,D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人： 2023年10月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成 员	刘彦炯	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	
	温小华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 项	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009 ）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2011）			
工程中存在问题： 无.				

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程　　施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓　名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

履约 3.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）2024.9.2

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□



当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

发布时间：2022-03-28　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：211

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
项目编号：2112-440304-04-01-542438
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
招标项目编号：2112-440304-04-01-542438001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程:

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-03-28 09:00 至 2022-04-02 18:00
公告质疑截止时间：2022-03-29 17:00
公告答疑截止时间：2022-03-30 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司
经办人：[illegible]工
办公电话：13652411911
传真：
手机号码：13652411911
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大楼主楼6楼
招标代理机构：深圳地铁工程咨询有限公司
经办人：[illegible]工
办公电话：13652411911

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

递交投标文件截止时间:2022-04-02 18:00

本次发包工程估价：1205.678399 万元

本次招标内容：施工总承包:排水管道;给水管道;电信管道;电力管道;路灯照明;主要建设内容包括（但不仅限于）：土建、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。

计划总投资：1451.93 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业；（2）投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书；（3）投标人须持有建设行政主管部门颁发的处于有效期内的安全生产许可证；（4）提供拟派项目经理的二级建造师资格证书（市政工程专业）；（5）提供拟派项目经理的安全生产考核合格证（B类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产人员证书信息的打印页；（6）本项目不接受联合体投标。 投标人按上述要求应提交的资格审查材料包括但不限于：营业执照、企业资质证书、安全生产许可证，项目经理建造师资格证书、安全生产考核证明，法定代表人证明书、授权委托书等。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

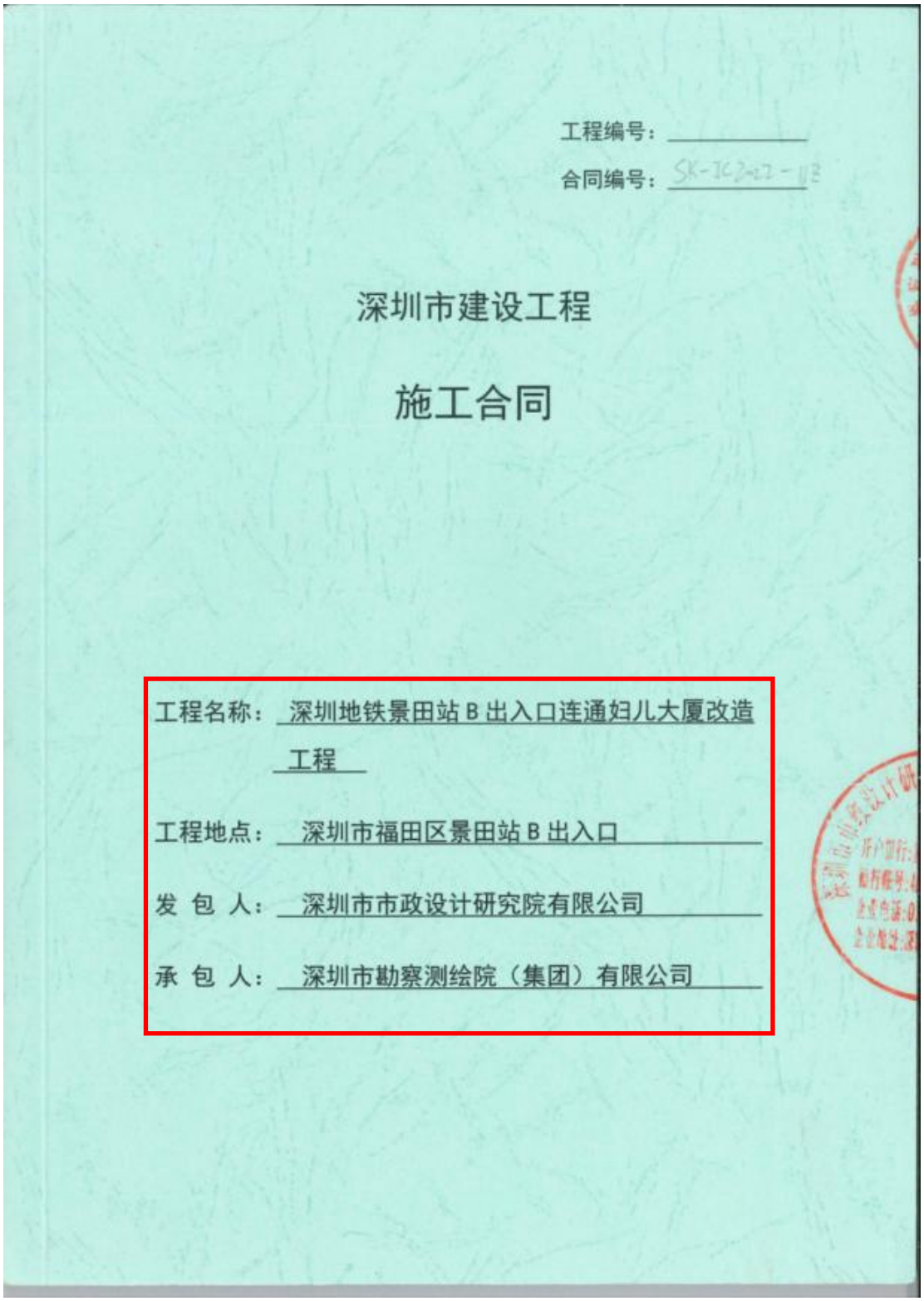
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-04-18

查验码：7144268265958523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：SK-JC2-22-[illegible]

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：景田站为深圳地铁 2、9 号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口，9 号线车站沿景田路南北向布置，2 号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧，附近设有地铁 B、C 出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件，B 出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧，正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段，景田站 B 口、妇儿大厦地下室为现状建筑，均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造，应妇联要求对 B 出入口进行改造,改造后通道将 B 号出入口与妇儿大厦负一层衔接，再提升出地面，地铁 B 出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括（但不仅限于）：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数：244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作，本项目设置一个关键节点工期目标为：2022 年 8 月 31 日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704 元）。

2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

52

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位(装修)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： 2023 年 10 月 20 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 10月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9月27日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 10月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 9月 13日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯　响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2024年6月

四、其他

1.投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300192200874Y，法定代表人：（姓名，身份证号）齐明柱，120104197112126311，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：55岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2026年 08月 24日