标段编号： 2605-440305-04-05-915939003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾19单元02街坊08地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2026年09月01日

# 目录


**1. 企业基本情况 ..... 2**

1.1. 营业执照 ..... 6
1.2. 安全生产许可证 ..... 6
1.3. 资质证书 ..... 7
1.4. 三标体系 ..... 9
1.5. 信用等级 ..... 12
1.6. 2023 年财务审计报告 ..... 13
1.7. 2024 年财务审计报告 ..... 90
1.8. 2025 年财务审计报告 ..... 166

**2. 企业业绩 ..... 247**

2.1. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程 ..... 247
2.2. 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化 ..... 276
2.3. 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程 ..... 298
2.4. 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程 ..... 322

**3. 项目经理情况 ..... 344**

3.1. 项目经理情况 ..... 344
3.2. 项目经理业绩 ..... 351
3.2.1. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程 ..... 351
3.2.2. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程 ..... 380

**4. 其他 ..... 406**

4.1. 项目管理机构配备情况表 ..... 406
4.2. 项目经理-纪飞 ..... 408
4.3. 项目技术负责人-向阳 ..... 415
4.4. 生产经理-高焰林 ..... 418
4.5. 质量负责人-钟如辉 ..... 420
4.6. 安全负责人-彭玉龙 ..... 423
4.7. 商务经理-徐勇 ..... 427
4.8. 岩土工程师-张兴杰 ..... 430
4.9. 岩土工程师-杨淼 ..... 435
4.10. 测量工程师-程龙 ..... 438
4.11. BIM 工程师-蔺学峰 ..... 441
4.12. 施工员-童俊华 ..... 445
4.13. 施工员-孙国庆 ..... 448
4.14. 安全员-杨崇荣 ..... 451
4.15. 安全员-聂国军 ..... 454
4.16. 质检员-贾玉栋 ..... 456
4.17. 预算员-秦文斌 ..... 461
4.18. 材料员-李金成 ..... 463
4.19. 资料员-朴云逸 ..... 468
4.20. 劳资专管员-许术旺 ..... 471
4.21. 综合业务员-金少华 ..... 476

# 1. 企业基本情况

## 企业基本情况自查表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人全称 | 中国京冶工程技术有限公司 | 主要业务范围 | 勘察设计、工程总承包（EPC）和钢结构工程、岩土工程、预应力工程、加固改造工程等专项工程承包 |
| 营业执照编号 | 91110108102055141N | 成立日期 | 1992 年 05 月 09 日 |
| 注册资本 | 69000 万元 | | |
| 行政负责人 | 1.姓名：张剑　　2.职务：总经理　　3.职称：正高级工程师 | | |
| 技术负责人 | 1.姓名：曾昭波　　2.职务：技术负责人　　3.职称：教授级高工 | | |
| 联系方式 | 1.地址：深圳市南山区留仙大道金骐智谷大厦 23 层　　2.邮编：518055<br>3.电话：13554306067　　4.传真：0755-26400600<br>5.E-mail：949337123@qq.com　　6.联系人：刘文坚 | | |
| 公司简介 | 中国京冶工程技术有限公司（简称中国京冶）是 1992 年经国务院批准，以勘察设计、工程总承包（EPC）和钢结构工程、岩土工程、预应力工程、加固改造工程等专项工程承包为主体的大型国有高新技术企业，现为中冶建筑研究总院有限公司控股子公司，隶属于中央直接管理的国有重要骨干企业中国五矿集团有限公司。<br>中国京冶现有 17 个委托法人单位，3 个全资子公司，1 个控股企业，依托设立中国京冶国家认定企业技术中心、国家环境保护钢铁工业污染防治工程技术中心、北京市岩土锚固工程技术研究中心等多个科技平台，在北京、上海、深圳、厦门、香港及新加坡等地设有区域子公司。中国京冶长期坚持科技引领主业，自成立以来，共荣获各类科学技术奖励近 150 项，获授权专利 800 余件，编制国家、行业标准规范 120 余部，获国家及省部级工法 60 余项，为国家和行业发展作出了突出贡献。<br>中国京冶拥有强大的综合设计能力，形成了以工程承包、文旅业务和海外业务为核心的全产业链竞争优势，连续实施新加坡环球影城、上海迪士尼乐园、珠海长隆海洋王国、淮安西游记文化体验园、北京环球影城、新加坡万礼热带雨林公园等重大项目，同时在钢结构与装配式建筑、岩土工程、结构加固改造工程、预应力工程、抗震防灾等专项工程领域具有领先的技术优势。所属的新加坡分公司是新加坡建设局（BCA）核准的拥有建筑工程和土木工程双 A1 资质的中资建筑企业，工程建设项目遍布新加坡各地并向东南亚地区延伸。<br>勘·设计之美，筑·品质之芯。中国京冶秉承“聚科技光 铸创新魂 行精品路”的发展理念，以先进的技术和产品、科学的管理和服务，不断追求卓越，奉献社会。 | | |

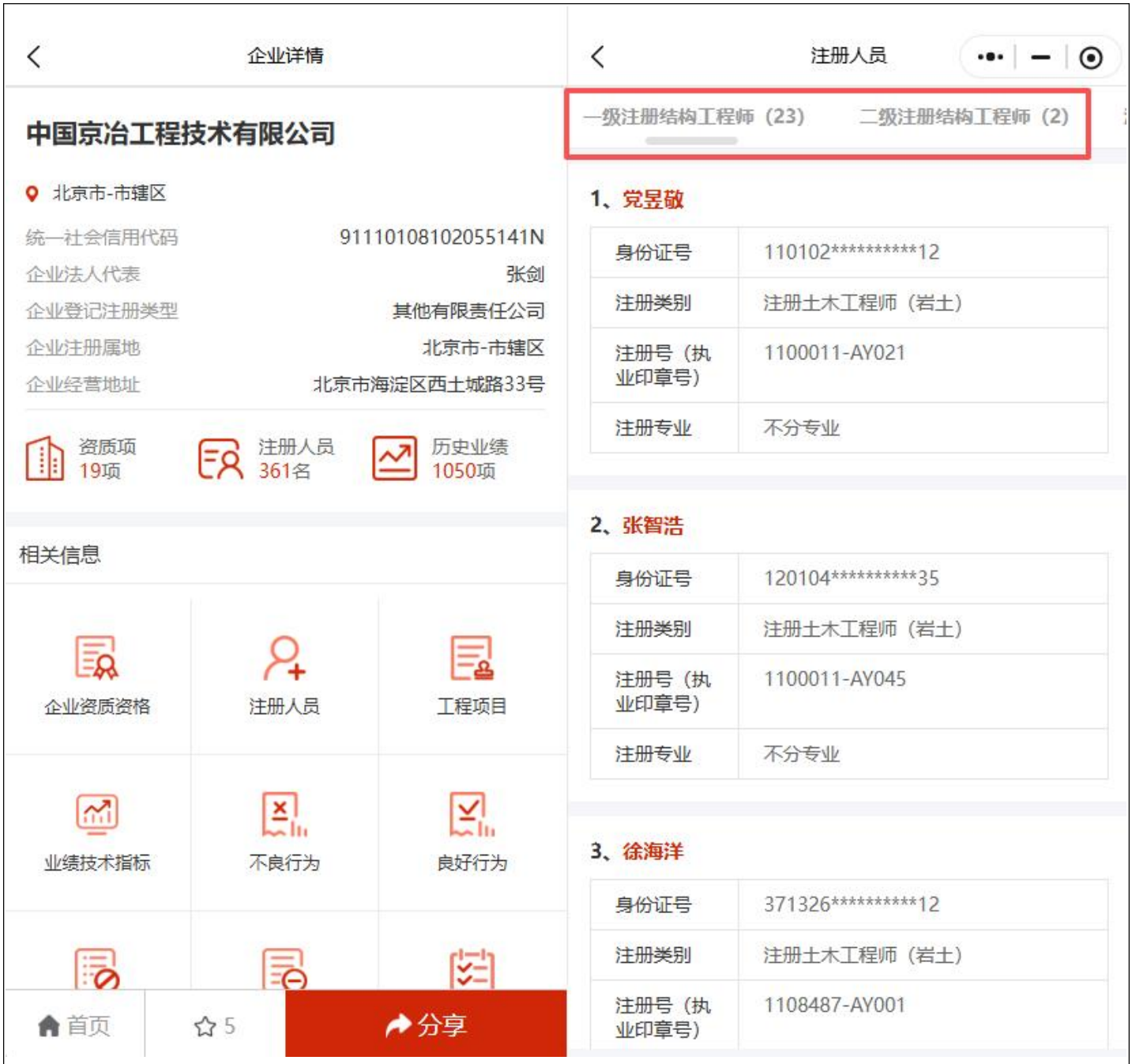
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；**合计 361 名注册人员，其中注册土木工程师(岩土）15 名、一级注册结构工程师 23 名、一级注册建造师 221 名。**







企业详情
中国京冶工程技术有限公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码 91110108102055141N
企业法人代表 张剑
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 北京市-市辖区
企业经营地址 北京市海淀区西土城路33号
资质项 19项
注册人员 361名
历史业绩 1050项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
5
分享
注册人员
一级注册建造师（221）
二级注册建造师（28）
1、党昱敬
身份证号 110102**********12
注册类别 注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号） 1100011-AY021
注册专业 不分专业
2、张智浩
身份证号 120104**********35
注册类别 注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号） 1100011-AY045
注册专业 不分专业
3、徐海洋
身份证号 371326**********12
注册类别 注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号） 1108487-AY001




注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

1. 本表可按格式扩展。
2. 投标人认为有需要的可增加表格内容。
3. 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
4. 附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

## 1.1. 营业执照



统一社会信用代码
91110108102055141N

# 营业执照

(副 本)(16-14)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国京冶工程技术有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　张剑
经营范围　许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；砼结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　69000万元
成立日期　1992年05月09日
住　　所　北京市海淀区西土城路33号

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91110108102055141N

# 安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字[2022]010262

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司
法 定 代 表 人：张剑
单 位 地 址：北京市海淀区西土城路 33 号
经 济 类 型：其他有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2025 年 10 月 13 日 至 2028 年 10 月 12 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章

发证日期：2025 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.3. 资质证书

# 建筑业企业资质证书

**企 业 名 称**：中国京冶工程技术有限公司
**详 细 地 址**：北京市海淀区西土城路 33 号

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）**：91110108102055141N **经 济 性 质**：其他有限责任公司
**证 书 编 号**：D211E12550
**资质类别及等级：**

建筑装修装饰工程专业承包壹级 （有效期至：2030/03/18）;建筑幕墙工程专业承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;市政公用工程施工总承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;消防设施工程专业承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;电子与智能化工程专业承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;建筑机电安装工程专业承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;防水防腐保温工程专业承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;地基基础工程专业承包壹级 （有效期至：2030/03/18）;冶金工程施工总承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;机电工程施工总承包贰级 （有效期至：2030/03/18）;******

**本使用件仅用于**：使用资质证书的所有事项

**使用期限** ：2026-07-21 至 2026-10-20

**发证机关：**

2025 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

经 济 性 质： 其他有限责任公司

资 质 等 级： 工程勘察专业类（岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级。

可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。******

# 工 程 勘 察

# 资 质 证 书

证书编号：B111000115

有 效 期：至2030年01月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年 01月 07日

No.BZ 0017817

## 1.4. 三标体系

中安认证

# 质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**中国京冶工程技术有限公司**

**统一社会信用代码：91110108102055141N**

（注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院　　邮编：100088）

质量管理体系符合：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

本质量管理体系覆盖下列产品：

**资质范围内的工程勘察、设计；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；地质灾害防治的设计、施工及服务**

同时符合 **GB/T 50430—2017** 管理体系覆盖的产品：

**资质范围内的建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；地质灾害防治的的施工及服务**

**地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。**

注册号：　02805Q11484R6M

有效期:2023 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 23 日

颁证日期：2023 年 11 月 21 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层　邮编：100022）

签发人：任磊

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

证书状态查询　　联系方式查询

中安认证

# 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**中国京冶工程技术有限公司**

**统一社会信用代码：91110108102055141N**

（注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院　　邮编：100088）

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的工程勘察、设计；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；地质灾害防治的设计、施工及相关活动**

**地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。**

注册号：　02806S10001R6M

有效期：2023 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 23 日

颁证日期：2023 年 11 月 21 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层　邮编：100022）

签发人：

任磊

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

证书状态查询

联系方式查询

中安认证

# 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**中国京冶工程技术有限公司**

**统一社会信用代码：91110108102055141N**

（注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院　　邮编：100088）

环境管理体系符合：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的工程勘察、设计；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；音视频集成工程；特种专业工程专业承包（限结构补强）；地质灾害防治的设计、施工及相关活动**

**地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。**

注册号：　02806E10001R6M

有效期:2023 年 11 月 21 日至 2026 年 11 月 23 日

颁证日期：2023 年 11 月 21 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层　邮编：100022）

签发人：

任磊

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

证书状态查询

联系方式查询

## 1.5. 信用等级



# 信用等级证书

联合评价评字〔2026〕80号（2-1）

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

**中国京冶工程技术有限公司**

**信用等级为 AAA**

有效期自二〇二六年四月九日至二〇二七年四月十四日

**重要声明：**

1. 本证书标明的信用等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。

联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构，公司网址：www.lhcreditevaluation.com

联合信用评价有限公司

二〇二六年四月九日



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国京冶工程技术有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2025-F111-00202

颁发日期：Date of Issue 2025 年 10 月 17 日

有效期至：Date of Expiry 2028 年 10 月 16 日

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

**证书说明：**

**Notes:**

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2025 年 10 月 17 日

1.6. 2023 年财务审计报告

# 中国京冶工程技术有限公司

# 二〇二三年度

# 合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京247BH0CYY1

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

# 审计报告

致同审字（2024）第 110C010097 号

**中国京冶工程技术有限公司：**

**一、审计意见**

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二四年三月十五日

# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八（一） | 318,157,661.36 | 304,688,810.48 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八（二） | 840,902.40 | 33,652,159.44 |
| 应收账款 | 八（三） | 590,746,906.43 | 1,193,652,061.03 |
| 应收款项融资 | 八（四） | 60,239,014.64 | 77,212,517.68 |
| 预付款项 | 八（五） | 250,160,095.00 | 423,554,862.33 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 八（六） | 1,373,787,364.01 | 1,846,062,449.71 |
| 其他应收款 | 八（七） | 231,510,628.37 | 252,556,603.74 |
| 其中：应收股利 | | 42,587,122.43 | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八（八） | 35,396,725.70 | 31,074,679.29 |
| 其中：原材料 | | 6,302,275.38 | 7,895,531.74 |
| 库存商品（产成品） | | 2,157,434.40 | 4,536,101.83 |
| 合同资产 | 八（九） | 1,335,470,886.08 | 1,249,471,648.27 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八（十） | 18,668,479.58 | 14,480,676.98 |
| **流动资产合计** | | **4,214,978,663.57** | **5,426,406,468.95** |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 八（十一） | | 967,000.00 |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八（十二） | 230,236,824.51 | 298,315,566.91 |
| 其中：固定资产原价 | | 700,162,055.77 | 758,257,447.08 |
| 累计折旧 | | 455,685,044.22 | 445,701,693.13 |
| 固定资产减值准备 | | 14,240,187.04 | 14,240,187.04 |
| 在建工程 | 八（十三） | 84,821,902.60 | 78,489,419.80 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八（十四） | 12,525,496.84 | 70,783,560.08 |
| 无形资产 | 八（十五） | 74,143,280.71 | 82,354,204.51 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八（十六） | 5,492,963.16 | 36,555,093.90 |
| 递延所得税资产 | 八（十七） | 75,663,244.68 | 81,024,756.56 |
| 其他非流动资产 | 八（十八） | 8,427,857.37 | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | **491,311,569.87** | **648,489,601.76** |
| 资　产　总　计 | | **4,706,290,233.44** | **6,074,896,070.71** |

# 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国新兴工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八（十九） | 161,316,000.00 | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八（二十） | 177,834,816.84 | 314,557,698.83 |
| 应付账款 | 八（二十一） | 1,201,369,489.58 | 1,426,989,309.10 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八（二十二） | 1,409,960,621.39 | 2,294,975,308.23 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八（二十三） | 36,784,942.29 | 35,178,279.80 |
| 其中：应付工资 | | 5,663,508.99 | 7,357,920.17 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八（二十四） | 10,367,118.26 | 39,077,400.15 |
| 其中：应交税金 | | 10,321,468.54 | 38,614,503.00 |
| 其他应付款 | 八（二十五） | 387,173,190.71 | 558,091,381.75 |
| 其中：应付股利 | | 1,517,200.00 | 600.00 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八（二十六） | 10,883,191.64 | 24,886,845.38 |
| 其他流动负债 | 八（二十七） | 16,804,494.95 | 49,398,049.44 |
| **流动负债合计** | | **3,412,493,865.66** | **4,743,154,272.68** |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八（二十八） | 3,482,587.18 | 32,459,545.85 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 八（二十九） | 6,013,000.00 | 5,847,000.00 |
| 预计负债 | 八（三十） | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |
| 递延收益 | 八（三十一） | 11,997,329.74 | 28,330,334.91 |
| 递延所得税负债 | 八（十七） | 2,129,136.10 | 5,407,914.49 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| **非流动负债合计** | | **26,898,572.11** | **75,321,314.34** |
| **负 债 合 计** | | **3,439,392,437.77** | **4,818,475,587.02** |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 690,000,000.00 | 690,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 648,606,400.00 | 648,606,400.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | 41,393,600.00 | 41,393,600.00 |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | 八（三十二） | 690,000,000.00 | 690,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八（三十三） | 26,688,787.10 | 31,857,474.81 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八（五十） | 3,927,676.95 | -6,638,732.02 |
| 其中：外币报表折算差额 | | 3,541,158.05 | -7,349,215.30 |
| 专项储备 | 八（三十四） | | |
| 盈余公积 | 八（三十五） | 106,377,100.78 | 105,259,058.61 |
| 其中：法定公积金 | | 106,377,100.78 | 105,259,058.61 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八（三十六） | 297,911,294.18 | 296,319,314.71 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 1,124,904,859.01 | 1,116,797,116.11 |
| *少数股东权益 | | 141,992,936.66 | 139,623,367.58 |
| **所有者权益合计** | | **1,266,897,795.67** | **1,256,420,483.69** |
| 负债和所有者权益总计 | | 4,706,290,233.44 | 6,074,896,070.71 |

企业负责人：张荣乃印　　主管会计工作负责人：王燕霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并利润表

2023年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 6,166,034,911.76 | 6,158,567,785.79 |
| 其中：营业收入 | 八（三十七） | 6,166,034,911.76 | 6,158,567,785.79 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 6,056,097,207.60 | 6,043,221,458.68 |
| 其中：营业成本 | 八（三十七） | 5,661,300,382.83 | 5,658,754,956.20 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 15,508,516.47 | 15,865,317.83 |
| 销售费用 | 八（三十八） | 4,035,187.27 | 2,915,873.52 |
| 管理费用 | 八（三十九） | 184,462,721.01 | 189,501,339.19 |
| 研发费用 | 八（四十） | 195,842,448.62 | 193,456,612.28 |
| 财务费用 | 八（四十一） | -5,052,048.60 | -17,272,640.34 |
| 其中：利息费用 | | 4,307,408.44 | 1,680,046.41 |
| 利息收入 | | 11,771,973.63 | 14,716,472.16 |
| 汇兑净损失（净收益以"-"号填列） | | -558,989.50 | -5,864,097.28 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八（四十二） | 622,608.00 | 488,494.86 |
| 投资收益（损失以"－"号填列） | 八（四十三） | 140,824.31 | -50,424.76 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| △汇兑收益（损失以"－"号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以"－"号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以"－"号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以"－"号填列） | 八（四十四） | -32,860,315.14 | -78,621,063.27 |
| 资产减值损失（损失以"－"号填列） | 八（四十五） | -11,169,030.48 | -24,267,944.34 |
| 资产处置收益（损失以"－"号填列） | 八（四十六） | 310,741.00 | 771,565.93 |
| 三、营业利润（亏损以"－"号填列） | | 66,982,531.85 | 13,646,955.53 |
| 加：营业外收入 | 八（四十七） | 1,426,187.22 | 2,953,339.92 |
| 其中：政府补助 | | 1,203,590.75 | 1,024,183.41 |
| 减：营业外支出 | 八（四十八） | 3,587,251.92 | 1,011,293.85 |
| 四、利润总额（亏损总额以"－"号填列） | | 64,821,467.15 | 15,589,001.60 |
| 减：所得税费用 | 八（四十九） | 10,216,266.91 | 3,093,370.22 |
| 五、净利润（净亏损以"－"号填列） | | 54,605,200.24 | 12,495,631.38 |
| （一）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | | 40,910,203.97 | -184,424.65 |
| *2.少数股东损益 | | 13,694,996.27 | 12,680,056.03 |
| （二）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润 | | 54,605,200.24 | 12,495,631.38 |
| 2.终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八（五十） | 6,079,811.02 | 12,394,888.80 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 5,993,187.79 | 12,432,927.17 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | -198,000.00 | 266,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -198,000.00 | 266,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 6,191,187.79 | 12,166,927.17 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | 6,317,152.17 | 12,062,950.17 |
| 7. 其他 | | -125,964.38 | 103,977.00 |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 86,623.23 | -38,038.37 |
| 七、综合收益总额 | | 60,685,011.26 | 24,890,520.18 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 46,903,391.76 | 12,248,502.52 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | 13,781,619.50 | 12,642,017.66 |

企业负责人：张印乃　　主管会计工作负责人：王燕霞　　会计机构负责人：胡坤涛

3

# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 6,005,907,440.80 | 6,437,404,776.53 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 667,398,383.23 | 419,866,589.99 |
| 经营活动现金流入小计 | | 6,673,305,824.03 | 6,857,271,366.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 5,920,982,547.39 | 5,539,244,392.07 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 523,076,313.60 | 502,667,339.69 |
| 支付的各项税费 | | 129,498,452.60 | 135,286,552.62 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 645,278,104.87 | 429,342,971.23 |
| 经营活动现金流出小计 | | 7,218,835,418.46 | 6,606,541,255.61 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -545,529,594.43 | 250,730,110.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 36,898.00 | 314,923.27 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 5,504,264,725.91 | 794,462,367.29 |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,504,301,623.91 | 794,777,290.56 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 75,106,844.79 | 114,923,417.34 |
| 投资支付的现金 | | | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 4,986,522,750.55 | 1,251,269,721.89 |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,061,629,595.34 | 1,366,193,139.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 442,672,028.57 | -571,415,848.67 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 420,436,448.08 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 14,643,900.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 420,436,448.08 | 14,643,900.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 262,158,576.82 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 50,959,870.99 | 46,761,322.12 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 11,412,050.42 | 12,124,926.90 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 14,232,096.05 | 78,192,717.23 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 327,350,543.86 | 124,954,039.35 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 93,085,904.22 | -110,310,139.35 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 948,989.03 | 9,216,011.23 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -8,822,672.61 | -421,779,865.88 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 256,746,925.60 | 678,526,791.48 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 247,924,252.99 | 256,746,925.60 |

企业负责人：张荣印乃　　主管会计工作负责人：王森霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上期期末余额 | 1 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -6,638,732.02 | | 105,259,058.61 | | 296,319,314.71 | 1,116,797,116.11 | 139,623,367.58 | 1,256,420,483.69 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期期初余额 | 5 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -6,638,732.02 | | 105,259,058.61 | | 296,319,314.71 | 1,116,797,116.11 | 139,623,367.58 | 1,256,420,483.69 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | -5,168,687.71 | | 10,566,408.97 | | 1,118,042.17 | | 1,591,979.47 | 8,107,742.90 | 2,369,569.08 | 10,477,311.98 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 5,993,187.79 | | | | 40,910,203.97 | 46,903,391.76 | 13,781,619.50 | 60,685,011.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | -5,168,687.71 | | 4,573,221.18 | | | | -4,573,221.18 | -5,168,687.71 | | -5,168,687.71 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | -5,168,687.71 | | 4,573,221.18 | | | | -4,573,221.18 | -5,168,687.71 | | -5,168,687.71 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 74,308,226.82 | | | | 74,308,226.82 | | 74,308,226.82 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -74,308,226.82 | | | | -74,308,226.82 | | -74,308,226.82 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 1,118,042.17 | | -34,745,003.32 | -33,626,961.15 | -11,412,050.42 | -45,039,011.57 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 1,118,042.17 | | -1,118,042.17 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 1,118,042.17 | | -1,118,042.17 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | -33,626,961.15 | -33,626,961.15 | -11,412,050.42 | -45,039,011.57 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 33 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 3,927,676.95 | | 106,377,100.78 | | 297,911,294.18 | 1,124,904,859.01 | 141,992,936.66 | 1,266,897,795.67 |

企业负责人：张申乃　　主管会计工作负责人：王淑霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国葛洲坝工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上期金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上期期末余额 | 1 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -19,071,076.89 | | 104,989,831.63 | | 296,739,043.79 | 1,104,515,273.34 | 139,106,276.82 | 1,243,621,550.16 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | -582.30 | | | | 33,922.55 | 33,340.25 | | 33,340.25 |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期期初余额 | 5 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -19,071,659.19 | | 104,989,831.63 | | 296,772,966.34 | 1,104,548,613.59 | 139,106,276.82 | 1,243,654,890.41 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | 12,432,927.17 | | 269,226.98 | | -453,651.63 | 12,248,502.52 | 517,090.76 | 12,765,593.28 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 12,432,927.17 | | | | -184,424.65 | 12,248,502.52 | 12,642,017.66 | 24,890,520.18 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 79,473,450.57 | | | | 79,473,450.57 | | 79,473,450.57 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -79,473,450.57 | | | | -79,473,450.57 | | -79,473,450.57 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 269,226.98 | | -269,226.98 | | -12,124,926.90 | -12,124,926.90 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 269,226.98 | | -269,226.98 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 269,226.98 | | -269,226.98 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| 利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | -12,124,926.90 | -12,124,926.90 |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 33 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -6,638,732.02 | | 105,259,058.61 | | 296,319,314.71 | 1,116,797,116.11 | 139,623,367.58 | 1,256,420,483.69 |

企业负责人：张荣印　　主管会计工作负责人：王森霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 中国京冶工程技术有限公司

# 2023 年度合并财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

## 一、公司的基本情况

中国京冶工程技术有限公司(以下简称"本公司") 前身冶金工业部建筑研究总院，系经国务院批准，由冶金工业部出资，于 1992 年 5 月 9 日在中华人民共和国北京市海淀区成立的全民所有制企业，注册资本：107,077,800.00 元。2000 年财政部将本公司划转为中国冶金建设集团公司的子公司。2006 年根据中国冶金科工集团公司中冶集企【2006】174 号文件，更名为中国京冶工程技术有限公司，并将国有产权 100%无偿划入中冶建筑研究总院有限公司，增加北京博奥华泰科贸有限公司(现更名为北京博奥华泰投资有限公司)及个人股东，注册资本变更为 125,180,000.00 元。2007 年根据中国冶金科工集团有限公司中冶集泰【2007】85 号文件回购个人股份，2011 年增资 174,820,000.00 元，2014 年增资 390,000,000.00 元，注册资本变更为 690,000,000.00 元。本公司法人营业执照号为：91110108102055141N；法定代表人：张乃荣；注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。

本公司所处行业：建筑业、制造业。本公司经批准的经营范围为冶金工程、房屋建筑工程、交通基础设施工程以及矿山、环保、电力、化工、轻工及电子等其他工程的科研、规划、勘察、咨询、设计、采购、施工、安装、维检、监理及相关技术服务；境内外金属矿产资源的开发、冶炼以及非金属矿产资源的加工；生产、销售及销售生产上述产品的原材料，研究和开发有关产品等。

本公司的母公司为中冶建筑研究总院有限公司，间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

## 二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2023 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的所有者权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中所有者权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示"汇率变动对现金及现金等价物的影响" 项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益项目下的"其他综合收益"项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(二十四)。

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

(1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 1：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

应收账款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的应收账款

C、合同资产

合同资产组合 1：工程承包服务相关的合同资产

合同资产组合 2：工程质保金形成的合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

其他应收款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款

本公司依据信用风险特征将长期应收款划分为应收关联方组合。

对于划分为应收关联方组合的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(八) 存货

1.存货的分类

本公司的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、在产品、库存商品、合同履约成本等。

2.存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品及发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

3.存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4.存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(九) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1.投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含 20%)以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%(不含)以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

4.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四(十六)。

(十) 固定资产

1.固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2.折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧方法 | 预计使用寿命(年) | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---|---|---|---|---|
| 普通房屋及建筑物 | 年限平均法 | 15-40 | 3-5 | 2.38-6.47 |
| 临时设施类房屋及建筑物 | 年限平均法 | 3-5 | 3-5 | 19.00-32.33 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 3-14 | 3-5 | 6.79-32.33 |
| 运输工具 | 年限平均法 | 5-12 | 3-5 | 7.92-19.40 |
| 办公设备及其他 | 年限平均法 | 5-12 | 3-5 | 7.92-19.40 |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(十六)。

4.每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

5.大修理费用，本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(十一) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四(十六)。

(十二) 借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(十三) 使用权资产

1.使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2.使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3.使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(十六)。

(十四) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、计算机软件、专利权及非专利技术等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

| 资产类别 | 使用寿命 | 摊销方法 |
| --- | --- | --- |
| 土地使用权 | 35 年 | 直线法 |
| 计算机软件 | 3-5 年 | 直线法 |
| 专利权 | 5-20 年 | 直线法 |
| 非专利技术 | 5-10 年 | 直线法 |

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四(十六)。

(十五) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十六) 资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等(存货、递延所得税资产、金融资产除外)的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十七) 职工薪酬

1.职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

5.其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；③该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十九) 收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品或服务；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四、7、(5))。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

(二十) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 (或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称"与合同成本有关的资产")采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。 摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"其他流动资产"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

(二十一) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(二十三) 租赁

1.租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2.本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四(十三)。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(1)短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2)低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法方法计入相关资产成本或当期损益。

(3)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3.本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1)融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

(2)经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(3)租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(二十四) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一)会计政策变更

企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)(以下简称"解释第 16 号")。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对2023年12月31日合并资产负债表和2023年度合并利润表的影响如下：

| 合并资产负债表项目<br>(2023 年 12 月 31 日) | 影响金额 |
|---|---|
| 递延所得税资产 | 2,419,045.87 |
| 递延所得税负债 | 2,129,136.10 |
| 其他综合收益 | 21,508.55 |
| 盈余公积 | -20,098.56 |
| 未分配利润 | 288,499.78 |

(续)

| 合并利润表项目<br>(2023 年度) | 影响金额 |
|---|---|
| 所得税费用 | 147,941.10 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -147,941.10 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | -3,837.11 |

执行上述会计政策对2022年12月31日合并资产负债表和2022年度合并利润表的影响如下：

| 合并资产负债表项目<br>(2022年12月31日) | 调整前 | 调整金额 | 调整后 |
|---|---|---|---|
| 递延所得税资产 | 75,152,913.60 | 5,871,842.96 | 81,024,756.56 |
| 递延所得税负债 | -- | 5,407,914.49 | 5,407,914.49 |
| 其他综合收益 | -6,664,077.68 | 25,345.66 | -6,638,732.02 |
| 盈余公积 | 105,259,058.61 | -- | 105,259,058.61 |
| 未分配利润 | 295,880,731.90 | 438,582.81 | 296,319,314.71 |

(续)

| 合并利润表项目<br>(2022年度) | 调整前 | 调整金额 | 调整后 |
|---|---|---|---|
| 所得税费用 | 3,498,030.48 | -404,660.26 | 3,093,370.22 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -589,084.91 | 404,660.26 | -184,424.65 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 12,406,999.21 | 25,927.96 | 12,432,927.17 |

执行上述会计政策对2022年1月1日合并资产负债表的影响如下：

| 合并资产负债表项目<br>(2022年1月1日) | 调整前 | 调整金额 | 调整后 |
|---|---|---|---|
| 递延所得税资产 | 58,641,922.21 | 527,063.75 | 59,168,985.96 |
| 递延所得税负债 | -- | 493,723.50 | 493,723.50 |
| 其他综合收益 | -19,071,076.89 | -582.30 | -19,071,659.19 |
| 盈余公积 | 104,989,831.63 | -- | 104,989,831.63 |
| 未分配利润 | 296,739,043.79 | 33,922.55 | 296,772,966.34 |

(二)会计估计变更

无相关事项。

(三)前期重大差错更正

无相关事项。

## 六、税项

(一) 主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算) | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 缴纳的增值税 | 1%、3%、7% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15%、16.5%、17%、20%、25% |

(二) 税收优惠及批文

2020 年，本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202011002201)，证书有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

子公司京冶(深圳)工程技术有限公司认定为小型微利企业，按照国家税务总局公告 2023 年第 6 号公告，对小型微利企业的年应纳税所得额，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；按照国家税务总局公告 2022 年第 10 号公告，对小型微利企业在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

## 七、合并财务报表

(一)本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例% | 享有的表决权% | 投资额 | 取得方式 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 新余中冶环保资源开发有限公司 | 2 | 1 | 新余 | 新余 | 加工服务 | 221,513,690.00 | 51.00 | 51.00 | 112,971,960.00 | 1 |
| 2 | 中国京冶工程技术(香港)有限公司 | 2 | 3 | 香港 | 香港 | 工程施工 | 2,864,100.00 | 100.00 | 100.00 | 2,864,100.00 | 1 |
| 3 | 京冶(深圳)工程技术有限公司 | 3 | 1 | 深圳 | 深圳 | 技术咨询服务 | 1,000,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000,000.00 | 1 |

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单位，5.基建单位。

取得方式：1.投资设立，2.同一控制下的企业合并，3.非同一控制下的企业合并，4.其他。

(二)重要的非全资子公司情况

1.少数股东

| 子公司名称 | 少数股东名称 | 少数股东持股比例(%) | 当期归属于少数股东的损益 | 当期向少数股东支付的股利 | 期末累计少数股东权益 |
|---|---|---|---|---|---|
| 新余中冶环保资源开发有限公司 | 新余钢铁股份有限公司 | 34.00 | 9,502,650.47 | -7,918,565.60 | 98,525,711.15 |
| 新余中冶环保资源开发有限公司 | 江西南方水泥有限公司 | 15.00 | 4,192,345.80 | -3,493,484.82 | 43,467,225.51 |

2.主要财务信息

| 项　目 | 本期数 | 上期数 |
|---|---|---|
| | 新余中冶环保资源开发有限公司 | 新余中冶环保资源开发有限公司 |
| 流动资产 | 175,585,617.00 | 186,405,241.70 |
| 非流动资产 | 163,242,205.06 | 185,969,492.56 |
| 资产合计 | 338,827,822.06 | 372,374,734.26 |
| 流动负债 | 39,813,306.69 | 77,944,842.14 |
| 非流动负债 | 9,233,012.00 | 9,484,244.00 |
| 负债合计 | 49,046,318.69 | 87,429,086.14 |
| 营业收入 | 231,997,730.80 | 283,343,349.70 |
| 净利润 | 27,948,971.97 | 25,877,665.36 |
| 综合收益总额 | 28,125,754.07 | 25,800,036.04 |

(三)本期不再纳入合并范围的原子公司

| 企业名称 | 注册地 | 注册资本 | 业务性质 | 持股比例% | 表决权比例% | 本期不再纳入合并范围的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 | 深圳市 | 4,500,000.00 | 工程设计与承包 | 100.00 | 100.00 | 处置 |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 新加坡 | 1,433,430.00 | 工程施工 | 100.00 | 100.00 | 处置 |

## 八、合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 943.76 | 2,843.76 |
| 银行存款 | 309,376,597.55 | 278,467,675.78 |
| 其他货币资金 | 8,780,120.05 | 26,218,290.94 |
| 合计 | 318,157,661.36 | 304,688,810.48 |
| 其中：存放境外的款项总额 | 44,352,025.92 | 87,571,584.00 |

受限制的货币资金明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 被冻结资金 | 61,453,288.32 | 21,723,593.94 |
| 保函保证金 | 7,630,968.77 | 1,714,057.90 |
| 银行承兑汇票保证金 | 8,008.39 | 11,791,583.61 |
| 其他受限资金 | 1,141,142.89 | 12,712,649.43 |
| 合计 | 70,233,408.37 | 47,941,884.88 |

(二) 应收票据

1.应收票据分类

| 种类 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | -- | -- | -- | 3,189,184.00 | -- | 3,189,184.00 |
| 商业承兑汇票 | 875,940.00 | 35,037.60 | 840,902.40 | 30,946,844.79 | 483,869.35 | 30,462,975.44 |
| 合 计 | 875,940.00 | 35,037.60 | 840,902.40 | 34,136,028.79 | 483,869.35 | 33,652,159.44 |

2.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动情况 | | | | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 商业承兑汇票 | 483,869.35 | -448,831.75 | -- | -- | -- | 35,037.60 |

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 433,074,511.69 | 23,841,565.89 | 1,117,893,563.47 | 130,915,886.07 |
| 1 至 2 年 | 180,787,354.20 | 81,869,620.51 | 104,294,882.24 | 29,799,510.64 |
| 2 至 3 年 | 63,438,943.22 | 20,144,799.17 | 34,946,299.47 | 8,253,832.61 |
| 3 至 4 年 | 24,709,189.66 | 8,742,377.11 | 115,236,028.64 | 44,491,220.65 |
| 4 至 5 年 | 35,238,605.48 | 12,980,165.34 | 109,084,660.66 | 75,233,835.68 |
| 5 年以上 | 130,605,950.20 | 129,529,120.00 | 29,445,007.64 | 28,554,095.44 |
| 合计 | 867,854,554.45 | 277,107,648.02 | 1,510,900,442.12 | 317,248,381.09 |

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 302,931,624.64 | 34.91 | 200,128,969.64 | 66.06 | 102,802,655.00 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 564,922,929.81 | 65.09 | 76,978,678.38 | 13.63 | 487,944,251.43 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 446,669,328.93 | 51.47 | 76,978,678.38 | 17.23 | 369,690,650.55 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 118,253,600.88 | 13.63 | -- | -- | 118,253,600.88 |
| 合计 | 867,854,554.45 | 100.00 | 277,107,648.02 | 31.93 | 590,746,906.43 |

(续)

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 366,685,189.67 | 24.27 | 193,408,306.52 | 52.75 | 173,276,883.15 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 1,144,215,252.45 | 75.73 | 123,840,074.57 | 10.82 | 1,020,375,177.88 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 1,055,879,306.30 | 69.88 | 123,840,074.57 | 11.73 | 932,039,231.73 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 88,335,946.15 | 5.85 | -- | -- | 88,335,946.15 |
| 合计 | 1,510,900,442.12 | 100.00 | 317,248,381.09 | 21.00 | 1,193,652,061.03 |

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率% | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 辽宁亚欧金管家养生基地有限公司 | 97,198,437.96 | 97,198,437.96 | 100.00 | 已发生信用减值 |
| 儋州嘉伟旅游开发有限公司 | 80,236,181.75 | 56,165,327.22 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 北京富华运通房地产开发有限公司 | 23,879,098.00 | 7,163,729.40 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 深圳市兆富德旅游开发有限公司 | 15,691,172.23 | 4,707,351.67 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 阿尔山市圣煜房地产开发有限公司 | 12,000,000.00 | 3,600,000.00 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沈阳幸福基业房地产开发有限公司 | 9,513,220.50 | 6,659,254.35 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 西安童世界旅游发展有限公司 | 8,738,590.28 | 6,117,013.20 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 深圳市前海一方恒融商业保理有限公司 | 8,729,500.00 | 2,618,850.00 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 天成晟和地产集团有限公司 | 5,398,306.03 | 1,619,491.81 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 天津泽茂房地产开发有限公司 | 4,829,609.24 | 1,448,882.77 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 4,449,462.15 | 1,334,838.64 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 德州奥特莱斯置业有限公司 | 4,362,949.27 | 1,308,884.78 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 三河市众诚易达房地产开发有限公司 | 4,402,315.06 | 1,320,694.52 | 30.00 | 已发生信用减值 |

| 债务人名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率% | 计提理由 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 海上嘉年华(青岛)置业有限公司 | 4,300,926.82 | 1,290,278.05 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 4,211,809.26 | 1,263,542.78 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 高碑店市华创房地产开发有限公司 | 3,961,275.38 | 1,188,382.61 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州童世界旅游开发有限公司 | 1,815,026.20 | 1,270,518.34 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 北京富华铂荣房地产开发有限公司 | 1,547,966.53 | 464,389.97 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 唐山碧悦房地产开发有限公司 | 1,096,006.51 | 328,801.95 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 天津泽信房地产开发有限公司 | 1,072,956.64 | 321,886.99 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州市玺成房地产开发有限公司 | 1,050,022.44 | 315,006.73 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 北京富华东方房地产开发有限公司 | 1,038,656.06 | 842,656.06 | 81.13 | 已发生信用减值 |
| 迁西县碧旺房地产开发有限公司 | 1,024,766.87 | 307,430.06 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 其他 | 2,383,369.46 | 1,273,319.78 | 53.43 | 已发生信用减值 |
| 合计 | 302,931,624.64 | 200,128,969.64 | 62.49 | |

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例% | | 金额 | 比例% | |
| 1 年以内 | 315,974,172.59 | 70.74 | 11,499,280.63 | 856,910,515.78 | 81.17 | 33,587,231.03 |
| 1 至 2 年 | 35,863,776.04 | 8.03 | 5,738,204.16 | 43,295,833.45 | 4.10 | 6,927,333.34 |
| 2 至 3 年 | 25,889,460.14 | 5.80 | 7,264,159.75 | 25,475,011.41 | 2.41 | 7,133,003.16 |
| 3 至 4 年 | 19,353,091.58 | 4.33 | 8,719,873.76 | 92,752,757.01 | 8.78 | 41,738,740.66 |
| 4 至 5 年 | 18,811,833.84 | 4.21 | 12,980,165.34 | 9,649,749.27 | 0.91 | 6,658,327.00 |
| 5 年以上 | 30,776,994.74 | 6.89 | 30,776,994.74 | 27,795,439.38 | 2.63 | 27,795,439.38 |
| 合计 | 446,669,328.93 | 100.00 | 76,978,678.38 | 1,055,879,306.30 | 100.00 | 123,840,074.57 |

(2)其他组合

| 组合名称 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 |
| 无风险组合 | 118,253,600.88 | -- | -- | 88,335,946.15 | -- | -- |

5.收回或转回的坏账准备情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回坏账准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
| --- | --- | --- | --- |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 12,577,826.93 | 3,773,348.08 | 银行/票据收款 |
| 深圳市兆富德旅游开发有限公司 | 10,639,500.00 | 3,191,850.00 | 银行/票据收款 |
| 沈阳幸福基业房地产开发有限公司 | 7,016,381.85 | 4,911,467.30 | 银行/票据收款 |
| 海上嘉年华(青岛)置业有限公司 | 5,328,995.02 | 2,866,331.44 | 银行/票据收款 |
| 北京祥业万科房地产开发有限公司 | 4,143,041.53 | 1,666,642.93 | 银行/票据收款 |
| 西安童世界旅游发展有限公司 | 3,908,981.04 | 4,668,130.43 | 银行/票据收款 |
| 北京富华运通房地产开发有限公司 | 3,560,000.00 | 1,068,000.00 | 银行/票据收款 |
| 天成晟和地产集团有限公司 | 2,266,585.00 | 679,975.50 | 银行/票据收款 |
| 其他民营房企 | 16,345,246.11 | 5,974,760.23 | 银行/票据收款 |
| 合计 | 65,786,557.48 | 28,800,505.91 | |

6.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例% | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| 北京世纪金源大饭店有限责任公司 | 253,224,199.06 | 29.18 | 69,242,906.05 |
| 广东顺德华侨城实业发展有限公司 | 118,587,056.29 | 13.66 | 19,817,397.39 |
| 辽宁亚欧金管家养生基地有限公司 | 97,198,437.96 | 11.20 | 67,066,922.19 |
| 儋州嘉伟旅游开发有限公司 | 80,236,181.75 | 9.25 | 24,070,854.52 |
| 江西新钢环保科技有限公司 | 34,416,549.74 | 3.97 | -- |
| 合计 | 583,662,424.80 | 67.26 | 180,198,080.15 |

7.应收账款受限情况参见附注八(五十五)

(四) 应收款项融资

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 57,550,411.98 | 77,212,517.68 |
| 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款 | 2,688,602.66 | -- |
| 合计 | 60,239,014.64 | 77,212,517.68 |

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例% | | 金额 | 比例% | |
| 1年以内 | 120,306,622.02 | 48.10 | -- | 223,413,924.96 | 52.75 | -- |
| 1至2年 | 31,839,870.34 | 12.73 | -- | 106,652,138.11 | 25.18 | -- |
| 2至3年 | 92,867,589.61 | 37.12 | -- | 88,337,586.23 | 20.86 | -- |
| 3年以上 | 5,146,013.03 | 2.05 | -- | 5,151,213.03 | 1.21 | -- |
| 合计 | 250,160,095.00 | 100.00 | = | 423,554,862.33 | 100.00 | = |

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

| 债务单位 | 期末余额 | 账龄 | 未结算的原因 |
|---|---|---|---|
| 吉林市恒诚建筑安装工程有限公司 | 23,223,731.00 | 2至3年 | 办结中 |
| 上海旺邑建筑工程有限公司 | 11,410,462.80 | 1至2年 | 办结中 |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | 5年以内 | 办结中 |
| 宁波广成建筑劳务有限公司 | 5,250,000.00 | 1至2年 | 办结中 |
| 江苏顺聚达工程建设有限公司 | 4,898,000.00 | 1至2年 | 办结中 |
| 合计 | 50,488,744.64 | | |

3.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例% | 坏账准备 |
|---|---|---|---|
| 吉林市恒诚建筑安装工程有限公司 | 23,223,731.00 | 9.28 | -- |
| 上海旺邑建筑工程有限公司 | 11,410,462.80 | 4.56 | -- |
| 淮安宝展建材销售有限公司 | 11,103,621.87 | 4.44 | -- |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | 2.28 | |
| 上海建善劳务服务有限公司 | 5,544,636.86 | 2.22 | -- |
| 合计 | 56,989,003.37 | 22.78 | = |

(六) 应收资金集中管理款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 存放于集团资金中心的款项 | -- | 503,145,514.00 |
| 存放于二级公司财务共享中心的款项 | 1,373,787,364.01 | 1,342,916,935.71 |
| 合计 | 1,373,787,364.01 | 1,846,062,449.71 |

(七) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收股利 | 42,587,122.43 | -- |
| 其他应收款项 | 188,923,505.94 | 252,556,603.74 |
| 合计 | 231,510,628.37 | 252,556,603.74 |

1.应收股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 42,587,122.43 | -- |

2.其他应收款项

(1)按账龄披露其他应收款项

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 157,679,969.14 | 8,201,160.01 | 195,598,325.44 | 8,200,661.59 |
| 1 至 2 年 | 13,994,573.89 | 1,287,576.64 | 8,865,373.37 | 968,775.21 |
| 2 至 3 年 | 5,123,839.24 | 652,094.12 | 13,820,557.62 | 1,822,924.95 |
| 3 至 4 年 | 10,937,128.53 | 1,848,153.66 | 8,218,669.01 | 1,529,089.42 |
| 4 至 5 年 | 4,793,930.69 | 1,222,863.68 | 96,354,097.74 | 67,982,903.99 |
| 5 年以上 | 111,820,659.19 | 102,214,746.63 | 16,241,544.29 | 6,037,608.57 |
| 合计 | 304,350,100.68 | 115,426,594.74 | 339,098,567.47 | 86,541,963.73 |

(2)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类别 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 100,099,011.10 | 32.89 | 96,148,294.60 | 96.05 | 3,950,716.50 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 204,251,089.58 | 67.11 | 19,278,300.14 | 9.44 | 184,972,789.44 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 123,895,661.13 | 40.71 | 19,278,300.14 | 15.56 | 104,617,360.99 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 80,355,428.45 | 26.40 | -- | -- | 80,355,428.45 |
| 合计 | 304,350,100.68 | 100.00 | 115,426,594.74 | 37.93 | 188,923,505.94 |

(续)

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 95,256,136.10 | 28.09 | 67,635,837.23 | 71.00 | 27,620,298.87 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 243,842,431.37 | 71.91 | 18,906,126.50 | 7.75 | 224,936,304.87 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 140,809,079.65 | 41.52 | 18,906,126.50 | 13.43 | 121,902,953.15 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 103,033,351.72 | 30.39 | -- | -- | 103,033,351.72 |
| 合计 | 339,098,567.47 | 100.00 | 86,541,963.73 | 25.52 | 252,556,603.74 |

(3)单项计提坏账准备的其他应收款项

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率% | 计提理由 |
| 沈抚新城金管家养老服务中心项目 | 95,663,186.10 | 95,663,186.10 | 100.00 | 已发生信用减值 |
| 沈阳市苏家屯区人民法院 | 1,729,485.00 | 172,948.50 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 福建省华广建设发展有限公司 | 1,000,000.00 | 100,000.00 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 800,000.00 | 80,000.00 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 高碑店市兴泰房地产开发有限公司 | 500,000.00 | 50,000.00 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 其他客商 | 406,340.00 | 82,160.00 | 20.22 | 已发生信用减值 |
| 合计 | 100,099,011.10 | 96,148,294.60 | 96.05 | |

(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例% | | 金额 | 比例% | |
| 1年以内 | 79,065,300.04 | 63.82 | 7,895,591.51 | 98,810,040.48 | 70.19 | 8,184,521.59 |
| 1至2年 | 13,173,683.89 | 10.63 | 1,191,436.64 | 7,431,120.96 | 5.28 | 968,775.21 |
| 2至3年 | 4,549,099.24 | 3.67 | 600,094.12 | 13,691,671.37 | 9.72 | 1,773,924.95 |
| 3至4年 | 10,893,128.53 | 8.79 | 1,816,753.66 | 8,128,669.01 | 5.77 | 1,529,089.42 |
| 4至5年 | 4,735,044.44 | 3.82 | 1,222,863.68 | 1,184,101.64 | 0.84 | 412,206.76 |
| 5年以上 | 11,479,404.99 | 9.27 | 6,551,560.53 | 11,563,476.19 | 8.21 | 6,037,608.57 |
| 合计 | 123,895,661.13 | 100.00 | 19,278,300.14 | 140,809,079.65 | 100.00 | 18,906,126.50 |

B、其他组合

| 组合名称 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 |
| 无风险组合 | 80,355,428.45 | -- | -- | 103,033,351.72 | -- | -- |

(5)其他应收款坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段 未来 12 个月预期信用损失 | 第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| 期初余额 | -- | 12,835,091.45 | 73,706,872.28 | 86,541,963.73 |
| 期初余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -- | -- | -- | -- |
| --转入第三阶段 | -- | -- | -- | -- |
| --转回第二阶段 | -- | -- | -- | -- |
| --转回第一阶段 | -- | -- | -- | -- |
| 本期计提 | -- | -6,301,732.27 | 35,398,721.25 | 29,096,988.98 |
| 本期转回 | -- | -- | -- | -- |
| 本期转销 | -- | -- | -- | -- |
| 本期核销 | -- | -- | 50,000.00 | 50,000.00 |
| 其他变动 | -- | -162,357.97 | -- | -162,357.97 |
| 期末余额 | -- | 6,371,001.21 | 109,055,593.53 | 115,426,594.74 |

(6)报告期实际核销的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 其他应收款款项性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 是否因关联交易产生 |
|---|---|---|---|---|---|
| 荥阳鑫苑置业有限公司 | 保证金 | 50,000.00 | 专项清理保证金 | 备案 | 否 |

(7)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款合计的比例% | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 中冶检测认证有限公司 | 往来款 | 45,336,482.88 | 1 年以上 | 14.90 | -- |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 往来款 | 12,231,233.46 | 1 年以内 | 4.02 | -- |
| 中冶节能环保有限责任公司 | 往来款 | 10,372,433.20 | 1 年以上 | 3.41 | -- |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 往来款 | 7,335,496.33 | 1 年以内 | 2.41 | -- |
| 淮安经济开发区财政与国有资产管理局 | 保证金 | 2,800,000.00 | 4 年以上 | 0.91 | 280,000.00 |
| 合计 | | 78,075,645.87 | | 25.65 | 280,000.00 |

(八) 存货

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 6,302,275.38 | -- | 6,302,275.38 | 7,895,531.74 | -- | 7,895,531.74 |
| 在产品 | 26,689,601.53 | -- | 26,689,601.53 | 18,150,984.40 | -- | 18,150,984.40 |
| 库存商品 | 2,157,434.40 | -- | 2,157,434.40 | 4,536,101.83 | -- | 4,536,101.83 |
| 发出商品 | 247,414.39 | -- | 247,414.39 | -- | -- | -- |
| 低值易耗品 | -- | -- | -- | 415,546.09 | -- | 415,546.09 |
| 委托加工物资 | -- | -- | -- | 76,515.23 | -- | 76,515.23 |
| 合计 | 35,396,725.70 | = | 35,396,725.70 | 31,074,679.29 | = | 31,074,679.29 |

(九) 合同资产

1.合同资产情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 工程承包服务形成的合同资产 | 1,391,147,230.08 | 55,676,344.00 | 1,335,470,886.08 | 1,300,767,529.42 | 52,030,701.15 | 1,248,736,828.27 |
| 工程质保金形成的合同资产 | -- | -- | -- | 863,250.00 | 128,430.00 | 734,820.00 |
| 合计 | 1,391,147,230.08 | 55,676,344.00 | 1,335,470,886.08 | 1,301,630,779.42 | 52,159,131.15 | 1,249,471,648.27 |

2.合同资产减值准备

| 项目 | 期初余额 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程承包服务形成的合同资产 | 52,030,701.15 | 10,209,529.59 | 95,828.34 | -- | -6,468,058.40 | 55,676,344.00 |
| 工程质保金形成的合同资产 | 128,430.00 | -128,430.00 | -- | -- | -- | -- |
| 合计 | 52,159,131.15 | 10,081,099.59 | 95,828.34 | = | -6,468,058.40 | 55,676,344.00 |

(十) 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 预缴税金 | 15,939,205.78 | 11,296,598.54 |
| 应交增值税借方余额重分类 | 2,729,273.80 | 3,184,078.44 |
| 合计 | 18,668,479.58 | 14,480,676.98 |

(十一)长期应收款

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 其他 | -- | -- | -- | 967,000.00 | -- | 967,000.00 |

(十二)固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 期初账面价值 |
| --- | --- | --- |
| 固定资产 | 230,236,824.51 | 298,315,566.91 |

1.固定资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、账面原值合计 | 758,257,447.08 | 28,675,427.26 | 86,770,818.57 | 700,162,055.77 |
| 其中：房屋及建筑物 | 285,137,337.50 | 2,494,784.81 | 9,431,982.97 | 278,200,139.34 |
| 机器设备 | 349,027,283.27 | 17,189,132.56 | 40,927,523.62 | 325,288,892.21 |
| 运输工具 | 66,926,633.57 | 4,660,326.91 | 11,546,178.24 | 60,040,782.24 |
| 办公设备 | 31,841,657.52 | 4,175,636.59 | 4,024,748.00 | 31,992,546.11 |
| 其他 | 25,324,535.22 | 155,546.39 | 20,840,385.74 | 4,639,695.87 |
| 二、累计折旧合计 | 445,701,693.13 | 45,508,589.39 | 35,525,238.30 | 455,685,044.22 |
| 其中：房屋及建筑物 | 133,478,816.41 | 14,809,898.01 | 4,270,435.22 | 144,018,279.20 |
| 机器设备 | 244,551,110.83 | 19,402,413.62 | 18,599,492.27 | 245,354,032.18 |
| 运输工具 | 45,973,108.19 | 5,103,790.50 | 7,403,007.43 | 43,673,891.26 |
| 办公设备 | 16,483,054.24 | 5,514,367.90 | 2,715,334.51 | 19,282,087.63 |
| 其他 | 5,215,603.46 | 678,119.36 | 2,536,968.87 | 3,356,753.95 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 312,555,753.95 | -- | -- | 244,477,011.55 |
| 其中：房屋及建筑物 | 151,658,521.09 | -- | -- | 134,181,860.14 |
| 机器设备 | 104,476,172.44 | -- | -- | 79,934,860.03 |
| 运输工具 | 20,953,525.38 | -- | -- | 16,366,890.98 |
| 办公设备 | 15,358,603.28 | -- | -- | 12,710,458.48 |
| 其他 | 20,108,931.76 | -- | -- | 1,282,941.92 |
| 四、固定资产减值准备合计 | 14,240,187.04 | -- | -- | 14,240,187.04 |
| 其中：房屋及建筑物 | -- | -- | -- | -- |
| 机器设备 | 14,240,187.04 | -- | -- | 14,240,187.04 |
| 运输工具 | -- | -- | -- | -- |
| 办公设备 | -- | -- | -- | -- |
| 其他 | -- | -- | -- | -- |
| 五、固定资产账面价值合计 | 298,315,566.91 | -- | -- | 230,236,824.51 |
| 其中：房屋及建筑物 | 151,658,521.09 | -- | -- | 134,181,860.14 |
| 机器设备 | 90,235,985.40 | -- | -- | 65,694,672.99 |
| 运输工具 | 20,953,525.38 | -- | -- | 16,366,890.98 |
| 办公设备 | 15,358,603.28 | -- | -- | 12,710,458.48 |
| 其他 | 20,108,931.76 | -- | -- | 1,282,941.92 |

(十三)在建工程

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 钢铁工业环境保护国家重点实验室基地建设项目\中冶检测认证(大兴)试验基地建设项目 | 84,821,902.60 | -- | 84,821,902.60 | -- | -- | -- |
| Jalan Papan 工厂 | -- | -- | -- | 62,574,631.37 | -- | 62,574,631.37 |
| 大院开发改造项目 | -- | -- | -- | 15,914,788.43 | -- | 15,914,788.43 |
| 合计 | 84,821,902.60 | -- | 84,821,902.60 | 78,489,419.80 | -- | 78,489,419.80 |

在建工程项目本期变动情况

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加 | 本期转入固定资产 | 本期其他减少 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例% | 工程进度% | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率% | 资金来源 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 钢铁工业环境保护国家重点实验室基地建设项目\中冶检测认证(大兴)试验基地建设项目 | 378,170,000.00 | - | 84,821,902.60 | - | - | 84,821,902.60 | 5.00 | 5.00 | - | - | - | 上级拨付资金 |
| 大院开发改造项目 | 110,000,000.00 | 15,914,788.43 | - | - | 15,914,788.43 | - | 77.11 | 77.11 | - | - | - | 自筹资金 |
| Jalan Papan 工厂 | 100,000,000.00 | 62,574,631.37 | - | - | 62,574,631.37 | - | 94.00 | 100.00 | - | - | - | 自筹资金 |
| 合计 | 588,170,000.00 | 78,489,419.80 | 84,821,902.60 | = | 78,489,419.80 | 84,821,902.60 | | | = | = | | |

(十四)使用权资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、账面原值合计 | 103,442,130.13 | 1,431,567.89 | 64,472,066.43 | 40,401,631.59 |
| 其中：土地使用权 | 33,562,531.85 | 1,256,870.88 | -- | 34,819,402.73 |
| 房屋及建筑物 | 69,288,757.26 | 155,098.80 | 64,404,561.40 | 5,039,294.66 |
| 机器运输 | 67,505.03 | -- | 67,505.03 | -- |
| 办公设备 | 523,335.99 | 19,598.21 | -- | 542,934.20 |
| 二、累计折旧合计 | 32,658,570.05 | 12,914,255.92 | 17,696,691.22 | 27,876,134.75 |
| 其中：土地使用权 | 13,701,256.71 | 9,966,336.61 | -- | 23,667,593.32 |
| 房屋及建筑物 | 18,706,252.22 | 2,853,242.11 | 17,679,814.01 | 3,879,680.32 |
| 机器运输 | 16,877.21 | -- | 16,877.21 | -- |
| 办公设备 | 234,183.91 | 94,677.20 | -- | 328,861.11 |
| 三、使用权资产账面净值合计 | 70,783,560.08 | -- | -- | 12,525,496.84 |
| 其中：土地使用权 | 19,861,275.14 | -- | -- | 11,151,809.41 |
| 房屋及建筑物 | 50,582,505.04 | -- | -- | 1,159,614.34 |
| 机器运输 | 50,627.82 | -- | -- | -- |
| 办公设备 | 289,152.08 | -- | -- | 214,073.09 |
| 四、使用权资产减值准备合计 | -- | -- | -- | -- |
| 其中：土地使用权 | -- | -- | -- | -- |
| 房屋及建筑物 | -- | -- | -- | -- |
| 机器运输 | -- | -- | -- | -- |
| 办公设备 | -- | -- | -- | -- |
| 五、使用权资产账面价值合计 | 70,783,560.08 | -- | -- | 12,525,496.84 |
| 其中：土地使用权 | 19,861,275.14 | -- | -- | 11,151,809.41 |
| 房屋及建筑物 | 50,582,505.04 | -- | -- | 1,159,614.34 |
| 机器运输 | 50,627.82 | -- | -- | -- |
| 办公设备 | 289,152.08 | -- | -- | 214,073.09 |

(十五)无形资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 144,824,368.87 | 435,752.22 | 27,634,040.30 | 117,626,080.79 |
| 其中：土地使用权 | 108,294,903.22 | -- | -- | 108,294,903.22 |
| 专利权 | 23,913,100.00 | -- | 18,500,000.00 | 5,413,100.00 |
| 计算机软件 | 6,653,417.94 | 435,752.22 | 3,171,092.59 | 3,918,077.57 |
| 非专利技术 | 5,962,947.71 | -- | 5,962,947.71 | -- |
| 二、累计摊销额合计 | 62,470,164.36 | 5,060,628.04 | 24,047,992.32 | 43,482,800.08 |
| 其中：土地使用权 | 35,803,661.02 | 2,728,569.00 | -- | 38,532,230.02 |
| 专利权 | 19,644,437.12 | 612,093.67 | 18,500,000.00 | 1,756,530.79 |
| 计算机软件 | 5,630,711.76 | 626,746.36 | 3,063,418.85 | 3,194,039.27 |
| 非专利技术 | 1,391,354.46 | 1,093,219.01 | 2,484,573.47 | -- |
| 三、无形资产减值准备金额合计 | -- | -- | -- | -- |
| 其中：土地使用权 | -- | -- | -- | -- |
| 专利权 | -- | -- | -- | -- |
| 计算机软件 | -- | -- | -- | -- |
| 非专利技术 | -- | -- | -- | -- |
| 四、无形资产账面价值合计 | 82,354,204.51 | -- | -- | 74,143,280.71 |
| 其中：土地使用权 | 72,491,242.20 | -- | -- | 69,762,673.2 |
| 专利权 | 4,268,662.88 | -- | -- | 3,656,569.21 |
| 计算机软件 | 1,022,706.18 | -- | -- | 724,038.30 |
| 非专利技术 | 4,571,593.25 | -- | -- | -- |

(十六)长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 其他减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 装修-PPVC 材料置放工厂 | 23,774,173.61 | -- | -- | 23,774,173.61 | -- |
| Employers' liability - Changi East Depot | 5,031,038.18 | -- | 745,634.82 | -188,405.56 | 4,473,808.92 |
| 经营租入的西丽办公楼装修和办公家具 | 4,605,297.64 | 1,142,692.63 | 1,373,665.09 | 4,374,325.18 | -- |
| 办公软件维护费 | 1,335,939.84 | -- | 866,563.69 | -50,029.10 | 519,405.25 |
| Performance Bond-Normanton Park | 1,005,181.52 | -- | 962,606.95 | -37,642.68 | 80,217.25 |
| 其他项目 | 803,463.11 | -- | 414,019.96 | -30,088.59 | 419,531.74 |
| 合计 | 36,555,093.90 | 1,142,692.63 | 4,362,490.51 | 27,842,332.86 | 5,492,963.16 |

(十七)递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 |
| 一、递延所得税资产： | | | | |
| 资产减值准备 | 70,098,312.03 | 463,669,570.63 | 71,923,430.85 | 470,673,532.37 |
| 资产购置相关的政府补贴 | 2,308,253.00 | 9,233,012.00 | 2,371,061.00 | 9,484,244.00 |
| 应付职工薪酬 | 208,853.00 | 1,392,353.39 | 208,853.00 | 1,392,353.33 |
| 公允价值变动 | 137,302.92 | 662,931.35 | 158,090.89 | 644,378.17 |
| 预计负债 | 491,477.86 | 3,276,519.09 | 491,477.86 | 3,276,519.07 |
| 租赁负债 | 2,419,045.87 | 14,243,778.82 | 5,871,842.96 | 35,849,095.22 |
| 小计 | 75,663,244.68 | 492,478,165.28 | 81,024,756.56 | 521,320,122.16 |
| 二、递延所得税负债： | | | | |
| 使用权资产 | 2,129,136.10 | 12,525,496.84 | 5,407,914.49 | 33,099,297.93 |

2.未确认递延所得税资产明细

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 可抵扣亏损 | 37,992,572.59 | 23,091,844.11 |

3.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年份 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 2024 年 | -- | 1,057,125.93 |
| 2025 年 | -- | 7,498,409.09 |
| 2026 年 | -- | 14,536,309.09 |
| 2028 年 | 37,992,572.59 | -- |
| 合计 | 37,992,572.59 | 23,091,844.11 |

(十八)其他非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 质保金 | 8,427,857.37 | -- |

(十九)短期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 质押借款 | 161,316,000.00 | -- |

借款的质押资产类别以及金额参见附注八(五十五)；

(二十)应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 132,872,880.89 | 299,838,833.69 |
| 商业承兑汇票 | 44,961,935.95 | 14,718,865.14 |
| 合计 | 177,834,816.84 | 314,557,698.83 |

(二十一) 应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 1 年以内 | 770,222,334.07 | 1,049,158,794.37 |
| 1 至 2 年 | 75,609,719.17 | 184,409,342.09 |
| 2 至 3 年 | 166,413,729.42 | 85,778,448.92 |
| 3 年以上 | 189,123,706.92 | 107,642,723.72 |
| 合计 | 1,201,369,489.58 | 1,426,989,309.10 |

账龄超过 1 年的重要应付账款：

| 债权单位名称 | 期末余额 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 湖南恒华机械化施工有限公司 | 11,817,949.55 | 未结算支付 |
| 北京盛邦景源科技有限公司 | 10,601,616.62 | 未结算支付 |
| 临沂市河东区恩诚建筑劳务分包有限公司 | 5,575,321.10 | 未结算支付 |
| 重庆金坤建筑劳务有限公司 | 5,026,506.58 | 未结算支付 |
| 吉林市北润混凝土有限责任公司 | 4,321,593.50 | 未结算支付 |
| 合计 | 37,342,987.35 | |

(二十二) 合同负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 工程承包服务相关的合同负债 | 1,297,807,455.66 | 2,264,913,690.18 |
| 销货合同相关的合同负债 | 28,176,953.70 | 17,359,564.33 |
| 其他客户合同相关的合同负债 | 83,976,212.03 | 12,702,053.72 |
| 合计 | 1,409,960,621.39 | 2,294,975,308.23 |

(二十三) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、短期薪酬 | 34,647,161.58 | 487,273,721.38 | 485,328,128.53 | 36,592,754.43 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 431,118.22 | 39,696,914.88 | 40,035,845.24 | 92,187.86 |
| 三、辞退福利 | 100,000.00 | 733,688.24 | 733,688.24 | 100,000.00 |
| 合计 | 35,178,279.80 | 527,704,324.50 | 526,097,662.01 | 36,784,942.29 |

2.短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 7,357,920.17 | 304,418,937.05 | 306,113,348.23 | 5,663,508.99 |
| 二、职工福利费 | -- | 13,338,192.92 | 13,338,192.92 | -- |
| 三、社会保险费 | 201,373.36 | 21,410,915.55 | 21,555,834.07 | 56,454.84 |
| 其中：1.医疗保险费及生育保险费 | 183,262.84 | 20,442,836.64 | 20,571,810.23 | 54,289.25 |
| 2.工伤保险费 | 18,110.52 | 968,078.91 | 984,023.84 | 2,165.59 |
| 四、住房公积金 | 98,122.80 | 19,583,976.80 | 19,682,099.60 | -- |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 26,700,463.31 | 9,855,777.67 | 6,210,293.66 | 30,345,947.32 |
| 六、其他短期薪酬 | 289,281.94 | 118,665,921.39 | 118,428,360.05 | 526,843.28 |
| 合计 | 34,647,161.58 | 487,273,721.38 | 485,328,128.53 | 36,592,754.43 |

3.设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、基本养老保险 | 299,380.80 | 30,385,455.95 | 30,596,201.23 | 88,635.52 |
| 二、失业保险费 | 9,537.49 | 870,896.20 | 877,474.88 | 2,958.81 |
| 三、企业年金缴费 | 122,199.93 | 8,440,562.73 | 8,562,169.13 | 593.53 |
| 合计 | 431,118.22 | 39,696,914.88 | 40,035,845.24 | 92,187.86 |

(二十四) 应交税费

| 项目 | 期初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 25,456,286.20 | 70,504,039.26 | 90,884,389.61 | 5,075,935.85 |
| 企业所得税 | 9,929,757.32 | 13,643,624.55 | 21,537,648.85 | 2,035,733.02 |
| 城市维护建设税 | 602,300.48 | 5,723,705.56 | 6,264,358.55 | 61,647.49 |
| 个人所得税 | 1,937,148.87 | 9,093,907.64 | 8,515,968.11 | 2,515,088.40 |
| 教育费附加(含地方教育费附加) | 429,841.71 | 4,229,941.90 | 4,615,489.33 | 44,294.28 |
| 土地使用税 | 377,613.06 | 1,612,124.69 | 1,612,124.69 | 377,613.06 |
| 房产税 | 133,501.38 | 1,972,856.67 | 1,972,856.67 | 133,501.38 |
| 车船使用税 | 101,874.00 | 177,119.68 | 177,119.68 | 101,874.00 |
| 印花税 | 70,334.87 | 2,097,448.49 | 2,153,410.24 | 14,373.12 |
| 其他税费 | 38,742.26 | 249,370.38 | 281,054.98 | 7,057.66 |
| 合计 | 39,077,400.15 | 109,304,138.82 | 138,014,420.71 | 10,367,118.26 |

(二十五) 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应付利息 | -- | 4,003,195.82 |
| 应付股利 | 1,517,200.00 | 600.00 |
| 其他应付款项 | 385,655,990.71 | 554,087,585.93 |
| 合计 | 387,173,190.71 | 558,091,381.75 |

1.应付利息情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 其他利息 | -- | 4,003,195.82 |

2.应付股利情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 普通股股利 | 1,517,200.00 | 600.00 |

3.其他应付款项

(1)按款项性质列示其他应付款项

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 往来款 | 327,280,220.58 | 499,408,168.28 |
| 代扣代缴职工社会保险费及公积金 | 8,491,563.90 | 6,409,082.60 |
| 保证金押金 | 33,198,116.10 | 35,091,221.25 |
| 其他 | 16,686,090.13 | 13,179,113.80 |
| 合计 | 385,655,990.71 | 554,087,585.93 |

(2)账龄超过 1 年的重要其他应付款项

| 债权单位名称 | 期末余额 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 中冶焊接科技有限公司 | 5,413,100.00 | 清欠中 |
| 北京东星冶金新技术开发公司 | 4,416,249.60 | 清欠中 |
| 江苏金刚科技股份有限公司 | 3,000,000.00 | 清欠中 |
| 司姆泰克技术(北京)有限公司 | 2,592,918.53 | 清欠中 |
| 孝感市大兴建筑劳务有限公司 | 1,100,000.00 | 清欠中 |
| 合计 | 16,522,268.13 | |

(二十六) 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 1 年内到期的租赁负债 | 10,761,191.64 | 24,774,845.38 |
| 1 年内到期的长期应付职工薪酬 | 122,000.00 | 112,000.00 |
| 合计 | 10,883,191.64 | 24,886,845.38 |

(二十七) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 待转销项税额 | 16,804,494.95 | 49,398,049.44 |

(二十八) 租赁负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 租赁付款额 | 14,613,880.49 | 60,784,562.46 |
| 减：未确认的融资费用 | 370,101.67 | 3,550,171.23 |
| 重分类至一年内到期的非流动负债 | 10,761,191.64 | 24,774,845.38 |
| 租赁负债净额 | 3,482,587.18 | 32,459,545.85 |

(二十九) 长期应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 离职后福利-设定受益计划净负债 | 5,847,000.00 | 398,000.00 | 232,000.00 | 6,013,000.00 |

(三十) 预计负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 亏损性合同 | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |

说明：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程项目合同总价签订后，原材料及运输土石方价格大幅度上涨，导致合同预计总成本大于合同预计总收入，形成亏损合同，计提预计负债。

(三十一) 递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 政府补助 | 28,330,334.91 | 1,640,956.00 | 17,973,961.17 | 11,997,329.74 |

政府补助项目情况

| 项目 | 种类 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入损益金额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地出让金返还 | 与资产相关 | 9,484,244.00 | -- | 251,232.00 | 9,233,012.00 |
| 2013 年企业研发投入补贴项目 | 与收益相关 | 700,000.00 | -- | -- | 700,000.00 |
| 钢结构构件智能化制造技术研究与示范(专项) | 与收益相关 | 399,853.98 | -- | 8,255.85 | 391,598.13 |
| 科研综合项目 | 与收益相关 | 337,955.02 | -- | -- | 337,955.02 |
| 国内专利资助金 | 与收益相关 | 326,674.00 | -- | -- | 326,674.00 |
| TH-1 高炉出铁用节能环保炮泥(国家重点新产品) | 与收益相关 | 260,953.00 | -- | -- | 260,953.00 |
| 2016YFC0701307-02 即有工业建筑绿色节能维护系统(专项) | 与收益相关 | 139,128.00 | -- | -- | 139,128.00 |
| 多类型复材结构集成应用时的关键技术及工程示范研究(专项) | 与收益相关 | 113,376.39 | -- | -- | 113,376.39 |
| 北京市岩土锚固工程技术研究中心资助 | 与收益相关 | 124,493.73 | -- | 24,159.65 | 100,334.08 |

| 项目 | 种类 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入损益金额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地出让金返还 | 与资产相关 | 9,484,244.00 | -- | 251,232.00 | 9,233,012.00 |
| 北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目 | 与收益相关 | 100,000.00 | -- | -- | 100,000.00 |
| 村镇生物基建材与装配式建筑的技术集成及示范应用(国拨) | 与收益相关 | 169,812.48 | -- | 78,676.25 | 91,136.23 |
| 海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究一(专项) | 与收益相关 | 6,590,365.72 | -- | 6,590,365.72 | -- |
| 海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究四(专项) | 与收益相关 | 4,888,721.04 | -- | 4,888,721.04 | -- |
| 海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究三(专项) | 与收益相关 | 1,578,177.65 | -- | 1,578,177.65 | -- |
| 其他科研补贴 | 与收益相关 | 3,116,579.90 | 1,640,956.00 | 4,554,373.01 | 203,162.89 |
| 合计 | | 28,330,334.91 | 1,640,956.00 | 17,973,961.17 | 11,997,329.74 |

(三十二) 实收资本

| 投资者名称 | 期初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 投资金额 | 所占比例% | | | 投资金额 | 所占比例% |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 648,606,400.00 | 94.00 | -- | -- | 648,606,400.00 | 94.00 |
| 北京博奥华泰投资有限公司 | 41,393,600.00 | 6.00 | -- | -- | 41,393,600.00 | 6.00 |
| 合计 | 690,000,000.00 | 100.00 | = | = | 690,000,000.00 | 100.00 |

(三十三) 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资本溢价 | 4,898,055.75 | -- | -- | 4,898,055.75 |
| 其他资本公积 | 26,959,419.06 | -- | 5,168,687.71 | 21,790,731.35 |
| 合计 | 31,857,474.81 | = | 5,168,687.71 | 26,688,787.10 |

(三十四) 专项储备

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 安全生产费 | -- | 74,308,226.82 | 74,308,226.82 | -- |

(三十五) 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积金 | 105,259,058.61 | 1,118,042.17 | -- | 106,377,100.78 |

(三十六) 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 本期期初余额 | 296,319,314.71 | 296,772,966.34 |
| 本期增加额 | 40,910,203.97 | -184,424.65 |
| 其中：本期净利润转入 | 40,910,203.97 | -184,424.65 |
| 本期减少额 | 39,318,224.50 | 269,226.98 |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 1,118,042.17 | 269,226.98 |
| 本期分配现金股利数 | 33,626,961.15 | -- |
| 其他减少 | 4,573,221.18 | -- |
| 本期期末余额 | 297,911,294.18 | 296,319,314.71 |

(三十七) 营业收入、营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1. 主营业务小计 | 6,163,724,354.57 | 5,661,300,382.83 | 6,156,907,012.91 | 5,658,754,956.20 |
| 其中：工程承包 | 6,163,724,354.57 | 5,661,300,382.83 | 6,156,907,012.91 | 5,658,754,956.20 |
| 2. 其他业务小计 | 2,310,557.19 | -- | 1,660,772.88 | -- |
| 其中：其他 | 2,310,557.19 | -- | 1,660,772.88 | -- |
| 合计 | 6,166,034,911.76 | 5,661,300,382.83 | 6,158,567,785.79 | 5,658,754,956.20 |

(三十八) 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 经营开拓及投招标费 | 2,390,039.16 | 158,398.19 |
| 职工薪酬 | 1,047,322.91 | 1,188,715.75 |
| 广告费 | 407,731.11 | 454,397.38 |
| 差旅费 | 21,595.60 | 143,161.98 |
| 销售服务费 | -- | 235,115.92 |
| 修理费 | -- | 584,582.66 |
| 其他 | 168,498.49 | 151,501.64 |
| 合计 | 4,035,187.27 | 2,915,873.52 |

(三十九) 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 130,362,031.19 | 126,189,879.87 |
| 折旧费 | 17,367,371.01 | 25,294,032.33 |
| 办公费 | 7,493,435.94 | 6,085,448.56 |
| 租赁费 | 6,947,034.64 | 9,511,093.27 |
| 无形资产摊销 | 3,738,441.62 | 5,155,839.10 |
| 差旅费 | 3,710,309.33 | 1,513,462.93 |
| 业务招待费 | 2,239,947.48 | 1,248,679.99 |
| 物业费 | 2,139,938.28 | 2,582,278.50 |
| 聘请中介机构费 | 1,818,729.14 | 3,844,427.35 |
| 信息技术费 | 1,324,955.58 | 533,538.19 |
| 长期待摊费用摊销 | 866,563.69 | 1,979,733.69 |
| 保险费 | 467,165.34 | 462,049.86 |
| 修理费 | 454,837.07 | 869,504.69 |
| 咨询费 | 452,189.67 | 542,663.92 |
| 党建工作经费 | 451,030.45 | 591,808.24 |
| 其他 | 4,628,740.58 | 3,096,898.70 |
| 合计 | 184,462,721.01 | 189,501,339.19 |

(四十) 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 86,893,234.12 | 84,471,739.30 |
| 直接投入费用 | 83,597,646.00 | 89,432,002.20 |
| 委托外部研发费用 | 27,380,841.97 | 21,008,341.91 |
| 装备调试费与实验费 | 99,056.60 | 410,567.93 |
| 折旧与摊销费 | 366,604.28 | 105,110.98 |
| 政府补助抵减项 | -6,179,627.35 | -6,211,001.08 |
| 其他 | 3,684,693.00 | 4,239,851.04 |
| 合计 | 195,842,448.62 | 193,456,612.28 |

(四十一) 财务费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 4,307,408.44 | 1,680,046.41 |
| 减:利息收入 | 11,771,973.63 | 14,716,472.16 |
| 汇兑损益 | -558,989.50 | -5,864,097.28 |
| 金融机构手续费 | 2,760,306.09 | 1,336,882.69 |
| 其他 | 211,200.00 | 291,000.00 |
| 合计 | -5,052,048.60 | -17,272,640.34 |

(四十二) 其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 个税手续费返还 | 155,834.76 | 198,797.51 |
| 稳岗补贴 | 109,190.32 | 147,829.72 |
| 债务重组收益 | 139,488.89 | -- |
| 中小企业专项发展基金 | -- | 85,000.00 |
| 增值税加计抵减 | 218,094.03 | 46,867.63 |
| 成都丰树项目智慧化工地补贴 | -- | 10,000.00 |
| 合计 | 622,608.00 | 488,494.86 |

(四十三) 投资收益

| 产生投资收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 应收款项融资终止确认收益 | -301,720.75 | -50,424.76 |
| 债务重组产生的投资收益 | 442,545.06 | -- |
| 合计 | 140,824.31 | -50,424.76 |

(四十四) 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 应收票据信用损失 | 448,831.75 | -477,429.35 |
| 应收账款信用损失 | -4,212,157.91 | -50,534,903.72 |
| 其他应收款信用损失 | -29,096,988.98 | -27,608,730.20 |
| 合计 | -32,860,315.14 | -78,621,063.27 |

(四十五) 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 合同资产减值损失 | -9,985,271.25 | -10,047,757.30 |
| 固定资产减值损失 | -- | -14,240,187.04 |
| 其他减值损失 | -1,183,759.23 | -- |
| 合计 | -11,169,030.48 | -24,287,944.34 |

(四十六) 资产处置收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当年非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 处置固定资产利得 | 403,470.99 | 775,530.18 | 403,470.99 |
| 处置固定资产损失 | 92,729.99 | 3,964.25 | 92,729.99 |
| 合计 | 310,741.00 | 771,565.93 | 310,741.00 |

(四十七) 营业外收入

1.营业外收入明细情况

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 1,253,590.75 | 1,024,183.41 | 1,253,590.75 |
| 非流动资产毁损报废利得 | 100,936.69 | 683,776.43 | 100,936.69 |
| 罚没收入 | 34,510.02 | 13,650.00 | 34,510.02 |
| 无法支付款项 | -- | 919,389.24 | -- |
| 其他利得 | 37,149.76 | 312,340.84 | 37,149.76 |
| 合计 | 1,426,187.22 | 2,953,339.92 | 1,426,187.22 |

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 专项资助费 | 850,000.00 | -- |
| 土地出让金返还 | 251,232.00 | 251,232.00 |
| 科研补贴 | 149,958.75 | 667,170.50 |
| 留工补助 | 2,400.00 | -- |
| 社保补贴 | -- | 105,780.91 |
| 合计 | 1,253,590.75 | 1,024,183.41 |

(四十八) 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废损失 | 2,672,545.82 | 142,351.21 | 2,672,545.82 |
| 赔偿金、违约金及罚款支出 | 914,706.10 | 868,942.64 | 914,706.10 |
| 合计 | 3,587,251.92 | 1,011,293.85 | 3,587,251.92 |

(四十九) 所得税费用

1.所得税费用表

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 当期所得税费用 | 17,010,395.23 | 19,187,913.75 |
| 递延所得税调整 | -6,794,128.32 | -16,094,543.53 |
| 合计 | 10,216,266.91 | 3,093,370.22 |

2.会计利润与所得税费用调整过程

| 项目 | 本期发生额 |
| --- | --- |
| 利润总额 | 64,821,467.15 |
| 按适定率计算的所得税费用 | 16,205,366.79 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -1,724,611.56 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -437,239.43 |
| 非应税收入的影响 | -17,991.42 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 891,036.28 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 9,648,351.77 |
| 研发支出加计扣除产生的影响 | -14,348,645.52 |
| 所得税费用合计 | 10,216,266.91 |

(五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益 | -198,000.00 | -- | -198,000.00 | 266,000.00 | -- | 266,000.00 |
| 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | -198,000.00 | -- | -198,000.00 | 266,000.00 | -- | 266,000.00 |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益 | 6,173,951.59 | -17,236.20 | 6,191,187.79 | 11,319,891.09 | -847,036.08 | 12,166,927.17 |
| 1 外币财务报表折算差额 | 6,279,128.00 | -38,024.17 | 6,317,152.17 | 11,216,455.01 | -846,495.16 | 12,062,950.17 |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 小计 | 6,279,128.00 | -38,024.17 | 6,317,152.17 | 11,216,455.01 | -846,495.16 | 12,062,950.17 |
| 2.应收款项融资公允价值变动 | -105,176.41 | 20,787.97 | -125,964.38 | 103,436.08 | -540.92 | 103,977.00 |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 小计 | -105,176.41 | 20,787.97 | -125,964.38 | 103,436.08 | -540.92 | 103,977.00 |
| 三、其他综合收益合计 | 5,975,951.59 | -17,236.20 | 5,993,187.79 | 11,585,891.09 | -847,036.08 | 12,432,927.17 |

2.其他综合收益各项目的调节情况

| 项目 | 重新计量设定受益计划变动额 | 外币财务报表折算差额 | 应收款项融资公允价值变动 | 小计 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、上期期初余额 | 705,000.00 | -19,412,165.47 | -364,493.72 | -19,071,659.19 |
| 二、上期增减变动金额(减少以"-"号填列) | 266,000.00 | 12,062,950.17 | 103,977.00 | 12,432,927.17 |
| 三、本期期初余额 | 971,000.00 | -7,349,215.30 | -260,516.72 | -6,638,732.02 |
| 四、本期增减变动金额(减少以"-"号填列) | -198,000.00 | 10,890,373.35 | -125,964.38 | 10,566,408.97 |
| 五、本期年末余额 | 773,000.00 | 3,541,158.05 | -386,481.10 | 3,927,676.95 |

(五十一) 外币折算

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 计入当期损益的汇兑差额 | -558,989.50 | -5,864,097.28 |

(五十二) 租赁

承租人信息披露

| 项目 | 金额 |
| --- | --- |
| 租赁负债的利息费用 | 1,206,579.37 |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 | 35,315,170.75 |
| 与租赁相关的总现金流出 | 82,032,100.83 |

(五十三) 合并现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 54,605,200.24 | 12,495,631.38 |
| 加：资产减值损失 | 11,169,030.48 | 24,287,944.34 |
| 信用资产减值损失 | 32,860,315.14 | 78,621,063.27 |
| 固定资产折旧 | 42,478,496.45 | 47,949,750.75 |
| 使用权资产折旧 | 12,082,576.43 | 22,684,263.07 |
| 无形资产摊销 | 5,060,628.04 | 5,163,833.26 |
| 长期待摊费用摊销 | 4,362,490.51 | 3,845,632.01 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"一"号填列) | -310,741.00 | -771,565.93 |
| 固定资产报废损失(收益以"一"号填列) | 2,571,609.13 | -541,425.22 |
| 公允价值变动损失(收益以"一"号填列) | -- | -- |
| 财务费用(收益以"一"号填列) | 3,958,418.94 | -3,893,050.87 |
| 投资损失(收益以"一"号填列) | -- | -- |
| 递延所得税资产减少(增加以"一"号填列) | -4,912,635.62 | -21,021,698.50 |
| 递延所得税负债增加(减少以"一"号填列) | -1,881,492.70 | 4,927,154.97 |
| 存货的减少(增加以"一"号填列) | -4,322,046.41 | 32,709,660.60 |
| 合同资产的减少/(增加) | -99,128,067.26 | -8,854,199.00 |
| 合同负债的增加/(减少) | -885,014,686.84 | 303,748,012.05 |
| 经营性应收项目的减少(增加以"一"号填列) | 1,745,764,097.66 | -586,704,957.35 |
| 经营性应付项目的增加(减少以"一"号填列) | -1,442,581,264.13 | 336,084,062.08 |
| 其他 | -22,291,523.49 | -- |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -545,529,594.43 | 250,730,110.91 |

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | -- | -- |
| 一年内到期的可转换公司债券 | -- | -- |
| 融资租入固定资产 | -- | -- |
| 当期增加的使用权资产 | 1,431,567.89 | 64,400,738.28 |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 247,924,252.99 | 256,746,925.60 |
| 减：现金的期初余额 | 256,746,925.60 | 678,526,791.48 |
| 加：现金等价物的期末余额 | -- | -- |
| 减：现金等价物的期初余额 | -- | -- |
| 现金及现金等价物净增加额 | -8,822,672.61 | -421,779,865.88 |

2.现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 一、现金 | 247,924,252.99 | 256,746,925.60 |
| 其中：库存现金 | 943.76 | 2,843.76 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 247,923,309.23 | 256,744,081.84 |
| 二、现金等价物 | -- | -- |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 247,924,252.99 | 256,746,925.60 |

(五十四) 外币货币性项目

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 货币资金 | | | |
| 其中：港元 | 45,761.16 | 0.9062 | 41,469.68 |
| 新加坡元 | 8,240,451.58 | 5.3772 | 44,310,556.24 |

(五十五) 所有权和使用权受到限制的资产

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 70,233,408.37 | 保证金、冻结资金等 |
| 应收账款 | 224,199,302.64 | 借款质押 |

## 九、或有事项

未决诉讼

| 起诉方 | 诉讼事由 | 标的金额 | 进展情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 天津乐杰建材有限公司 | 买卖合同纠纷 | 4,503,100.00 | 法律程序中一审 |
| 单晓野 | 建设工程施工合同纠纷 | 3,900,736.00 | 法律程序中一审 |
| 沧州中宇混凝土有限公司 | 买卖合同纠纷 | 2,696,074.00 | 法律程序中一审 |
| 北京宁硕佳科技有限公司 | 买卖合同纠纷 | 2,115,600.00 | 法律程序中一审 |
| 吉林天士力矿泉饮品有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 2,092,200.00 | 法律程序中一审 |
| 盐城宏达着色剂有限公司 | 票据追索权纠纷 | 1,100,000.00 | 法律程序中二审 |
| 儋州利拉恒源石料有限公司 | 票据追索权纠纷 | 1,000,000.00 | 法律程序中一审 |
| 儋州市欣晟混凝土有限公司 | 买卖合同纠纷 | 190,000.00 | 法律程序中一审 |
| 李艳、李豪轩 | 建筑器材租赁合同纠纷 | 168,413.00 | 法律程序中一审 |
| 河北德利诚机电设备有限公司 | 买卖合同纠纷 | 73,700.00 | 法律程序中一审 |
| 合计 | | 17,839,823.00 | |

截至 2023 年 12 月 31 日止，除上述事项外，本公司不存在应披露的其他或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至 2024 年 3 月 15 日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本公司的持股比例% | 母公司对本公司的表决权比例% |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 北京市海淀区西土城路 33 号 | 工程承包、装备制造、房地产开发及其他 | 2,905,110,000.00 | 94.00 | 94.00 |

本公司间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(二)本公司的子公司情况

详见附注七(一)。

(三)本公司的其他关联方情况

| 关联方名称 | 与本公司关系 |
| --- | --- |
| 天津冶建特种材料有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶置业新加坡有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶节能环保有限责任公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶焊接科技有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京中冶建研商业实业有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中国一冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国十七冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶置业集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶天工集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶京诚工程技术有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶集团国际经济贸易有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶交通建设集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶集团财务有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶集团资产管理有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿钢铁有限责任公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿有色金属控股有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿地产控股有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿勘察开发有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿贸易有限责任公司 | 受同一控制人控制 |

(四)关联方交易情况

1. 关联采购与销售情况

(1)采购商品、接受劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 151,424,958.27 | 2.67 | 111,039,970.39 | 1.96 |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 10,519,622.85 | 0.19 | -- | -- |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 5,983,652.56 | 0.11 | 1,076,866.18 | 0.02 |
| 中国十九冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 1,158,612.91 | 0.02 | 9,128,445.70 | 0.16 |
| 中冶检测认证有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 118,604.34 | 0.002 | -- | -- |
| 上海宝冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | -- | -- | 22,426,353.58 | 0.40 |
| 中国十七冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | -- | -- | 1,342,358.48 | 0.02 |
| 中国一冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | -- | -- | 179,245.28 | 0.003 |
| 合计 | | | 169,205,450.93 | 2.99 | 145,193,239.61 | 2.57 |

(2)销售商品、提供劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 134,665,084.44 | 2.18 | -- | -- |
| 上海宝冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 94,167,707.44 | 1.53 | 62,144,835.15 | 1.01 |
| 中冶置业集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 34,808,975.10 | 0.56 | -- | -- |
| 五矿勘查开发有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 26,280,078.56 | 0.43 | -- | -- |
| 中国五冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 15,751,799.72 | 0.26 | -- | -- |
| 中钨高新材料股份有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 15,685,768.70 | 0.25 | -- | -- |
| 中国有色工程有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 15,370,317.11 | 0.25 | 2,180,830.64 | 0.04 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 11,790,973.25 | 0.19 | -- | -- |
| 中冶检测认证(上海)有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 9,070,395.41 | 0.15 | -- | -- |
| 中国五矿香港控股有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 7,772,605.43 | 0.13 | 17,122,855.11 | 0.28 |
| 中冶建筑研究总院（上海）有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 6,344,124.63 | 0.10 | | |
| 中冶天工集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 3,071,678.80 | 0.05 | -- | -- |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 3,019,528.32 | 0.05 | | |
| 中国一冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 2,611,138.87 | 0.04 | -- | -- |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 14,765,816.91 | 0.24 | 283,598,654.09 | 4.61 |
| 五矿地产控股有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 892,456.24 | 0.01 | 15,789,795.97 | 0.26 |
| 中冶京诚工程技术有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 637,654.46 | 0.01 | | |
| 中国十七冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | -- | -- | 1,453,531.00 | 0.02 |
| 其他客商 | 提供劳务 | 市场价格 | 101,027.78 | 0.002 | 185,345.59 | 0.003 |

(3)关联资金占用情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 中国冶金科工股份有限公司 | 利息收入 | 市场价格 | 2,074,290.00 | 17.62 | -- | -- |
| 中冶集团财务有限公司 | 利息收入 | 市场价格 | -- | -- | 8,106,920.77 | 55.09 |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 利息收入 | 市场价格 | 7,285,841.86 | 61.89 | 1,096,975.53 | 7.45 |

2.应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收票据 | 中冶节能环保有限责任公司 | -- | -- | 18,850,111.00 | -- |
| 应收账款 | 中冶置业波东巴西有限公司 | 26,484,845.98 | -- | -- | -- |
| 应收账款 | 中冶置业集团有限公司 | 18,078,692.43 | -- | -- | -- |
| 应收账款 | 五矿地产控股有限公司 | 17,345,320.55 | -- | 18,686,809.16 | -- |
| 应收账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 16,175,163.43 | -- | 16,175,163.43 | -- |
| 应收账款 | 中冶检测认证(上海)有限公司 | 14,661,213.60 | -- | -- | -- |
| 应收账款 | 上海宝冶集团有限公司 | 7,186,670.10 | -- | 31,088,549.21 | -- |
| 应收账款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 5,364,179.00 | -- | 192,500.00 | -- |
| 应收账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 5,004,548.15 | -- | 5,000,000.00 | -- |
| 应收账款 | 中冶天工集团有限公司 | 1,694,797.21 | -- | 1,694,797.21 | -- |
| 应收账款 | 中国一冶集团有限公司 | 1,666,058.79 | -- | -- | -- |
| 应收账款 | 中国十七冶集团有限公司 | 1,214,506.95 | -- | 878,942.00 | -- |
| 应收账款 | 中冶京诚工程技术有限公司 | 1,068,750.00 | -- | 825,964.08 | -- |
| 应收账款 | 中国五冶集团有限公司 | 655,137.00 | -- | 279,252.00 | -- |
| 应收账款 | 中冶节能环保有限责任公司 | 647,300.00 | -- | 47,300.00 | -- |
| 应收账款 | 其他客商 | 1,006,417.69 | -- | 13,466,669.06 | -- |
| 预付账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | -- | 5,706,550.84 | -- |
| 预付账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 895,121.63 | -- | 6,891,070.99 | -- |
| 预付账款 | 其他客商 | 500.00 | -- | -- | -- |
| 应收资金集中管理款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 1,373,787,364.01 | -- | 1,342,916,935.71 | -- |
| 应收资金集中管理款 | 中国冶金科工股份有限公司 | -- | -- | 503,145,514.00 | -- |
| 应收股利 | 中冶工程(新加坡)有限公司 | 42,587,122.43 | -- | -- | -- |
| 其他应收款 | 中冶检测认证有限公司 | 45,336,482.88 | -- | -- | -- |
| 其他应收款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 12,231,233.46 | -- | 9,076,668.92 | -- |
| 其他应收款 | 中冶节能环保有限责任公司 | 10,372,433.20 | -- | 1,257,200.21 | -- |
| 其他应收款 | 中冶工程(新加坡)有限公司 | 7,335,496.33 | -- | -- | -- |
| 其他应收款 | 中冶控股(香港)有限公司 | 1,627,205.52 | -- | 47,734,391.39 | -- |
| 其他应收款 | 中国冶金科工股份有限公司 | 1,117,750.00 | -- | 1,117,750.00 | -- |
| 其他应收款 | 中国冶金科工集团有限公司 | 1,133,050.00 | -- | 1,133,050.00 | -- |

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 中冶置业波东巴西有限公司 | 517,398.00 | -- | 1,450,704.65 | -- |
| 其他应收款 | 中冶置业新加坡有限公司 | -- | -- | 38,306,379.38 | -- |
| 其他应收款 | 中冶集团财务有限公司 | -- | -- | 1,802,343.71 | -- |
| 其他应收款 | 其他客商 | 684,379.06 | -- | 1,097,558.46 | -- |
| 合同资产 | 上海宝冶集团有限公司 | 14,269,509.15 | -- | 14,610,775.03 | -- |
| 合同资产 | 五矿勘查开发有限公司 | 4,710,681.81 | -- | -- | -- |
| 合同资产 | 中国五冶集团有限公司 | 4,400,702.62 | -- | -- | -- |
| 合同资产 | 五矿地产控股有限公司 | 2,308,283.14 | -- | -- | -- |
| 合同资产 | 中冶天工集团有限公司 | 1,227,438.86 | -- | -- | -- |
| 合同资产 | 中冶京诚工程技术有限公司 | 1,010,749.65 | -- | 1,012,730.78 | -- |
| 合同资产 | 中国十七冶集团有限公司 | 697,952.58 | -- | 1,278,114.00 | -- |
| 合同资产 | 其他关联方 | 3,202,348.93 | -- | 185,356.40 | -- |

3.应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 应付票据 | 五矿钢铁有限责任公司 | 9,558,077.70 | 10,816,970.46 |
| 应付票据 | 天津冶建特种材料有限公司 | 1,000,000.00 | 200,000.00 |
| 应付票据 | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 | 1,000,000.00 | -- |
| 应付账款 | 五矿钢铁有限责任公司 | 20,227,383.92 | 17,517,619.42 |
| 应付账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 9,817,297.09 | 9,496,902.35 |
| 应付账款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 4,259,690.49 | 4,169,784.21 |
| 应付账款 | 中冶天工集团有限公司 | 637,607.34 | 637,607.34 |
| 应付账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 21,800.20 | 30,021,800.20 |
| 应付账款 | 其他客商 | 302,361.62 | 245,680.01 |
| 合同负债 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 792,452.84 | -- |
| 合同负债 | 中国二冶集团有限公司 | 556,603.77 | -- |
| 合同负债 | 长沙矿冶研究院有限责任公司 | -- | 4,277,988.89 |
| 合同负债 | 五矿勘察开发有限公司 | -- | 1,520,068.21 |
| 合同负债 | 其他客商 | 520,754.72 | 165,005.98 |
| 应付股利 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 1,516,600.00 | -- |
| 应付利息 | 新余钢铁股份有限公司 | -- | 2,776,498.78 |
| 应付利息 | 江西南方水泥有限公司 | -- | 1,226,697.04 |
| 其他应付款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 189,517,605.03 | 60,048,447.42 |
| 其他应付款 | 中冶置业新加坡有限公司 | 84,524,462.16 | -- |
| 其他应付款 | 中冶工程(新加坡)有限公司 | 7,114,757.08 | -- |
| 其他应付款 | 中冶焊接科技有限公司 | 5,413,100.00 | 5,445,100.00 |
| 其他应付款 | 天津冶建特种材料有限公司 | 5,398,975.50 | -- |
| 其他应付款 | 北京东星冶金新技术开发公司 | 4,416,249.60 | 4,416,249.60 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 其他应付款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 183,915.83 | 896,966.64 |
| 其他应付款 | 中冶置业新加坡有限公司 | -- | 347,555,981.64 |
| 其他应付款 | 深圳前海冶建科技发展有限公司 | -- | 24,000,000.00 |
| 其他应付款 | 中冶置业波东巴西有限公司 | -- | 14,474,680.62 |
| 其他应付款 | 其他客商 | 211,055.53 | 58,322.98 |

## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

企业负责人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

签名：_____　　签名：_____　　签名：_____

日期：_____　　日期：_____　　日期：_____

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 叶聿稳
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

姓名：叶聿稳
证书编号：110000150226

2017 ...s valid for another year after this ...
2015 ...valid for a... this ...
2016
2012
2013
2014

2012年 3月 26日

4

证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance 2009年 月 日

5

年度检验登记
Annual Renewal Registrati...

叶聿稳

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年 3月 26日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

年 月 日

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

年 月 日

8

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 12月 4日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

12

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　徐鹏
性　　别
Sex　男
出生日期
Date of birth　1973-11-10
工作单位
Working unit　京都天华会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No.　230204197311100238

4

证书编号：
No. of Certificate　110000152411
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance　二〇一二 年 六 月 十一 日

5




8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年　月　日
/y　/m　/d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京都天华　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 6 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同　事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 6 月 29 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年　月　日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年　月　日

11






姓名：徐鹏
证书编号：110000152411



徐鹏

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
/y　/m　/d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年　月　日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年　月　日

12

## 注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

## NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

此件仅供业务报告使用，复印无效

# 营业执照

（副 本）(20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5340 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局　2024 年 03 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.7. 2024 年财务审计报告

# 中国京冶工程技术有限公司

# 二〇二四年度

# 合并审计报告

致同会计师
骑缝

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25F9EQUKBC

# 目　录


| | |
|---|---|
| 审计报告 | |
| 合并资产负债表 | 1-2 |
| 合并利润表 | 3 |
| 合并现金流量表 | 4 |
| 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| 合并财务报表附注 | 7-68 |




Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8500 5120
www.grantthornton.cn

# 审计报告

致同审字（2025）第 110C023789 号

**中国京冶工程技术有限公司：**

**一、审计意见**

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年三月十五日

# 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八（一） | 318,605,266.52 | 318,157,661.36 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八（二） | 8,585,002.67 | 840,902.40 |
| 应收账款 | 八（三） | 726,349,704.15 | 590,746,906.43 |
| 应收款项融资 | 八（四） | 46,448,775.58 | 60,239,014.64 |
| 预付款项 | 八（五） | 210,697,387.77 | 250,160,095.00 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 八（六） | 1,136,868,418.75 | 1,373,787,364.01 |
| 其他应收款 | 八（七） | 210,591,657.83 | 231,510,628.37 |
| 其中：应收股利 | | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八（八） | 26,255,372.63 | 35,396,725.70 |
| 其中：原材料 | | 6,074,093.17 | 8,302,275.38 |
| 库存商品（产成品） | | 974,936.80 | 2,157,434.40 |
| 合同资产 | 八（九） | 1,592,493,130.73 | 1,335,470,886.08 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八（十） | 25,938,227.54 | 18,668,479.58 |
| **流动资产合计** | | **4,302,832,944.17** | **4,214,978,663.57** |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八（十一） | 207,667,478.02 | 230,236,824.51 |
| 其中：固定资产原价 | | 679,717,407.94 | 700,162,055.77 |
| 累计折旧 | | 472,049,929.92 | 455,685,044.22 |
| 固定资产减值准备 | | | 14,240,187.04 |
| 在建工程 | 八（十二） | 212,979,221.09 | 84,821,902.60 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八（十三） | 2,371,354.51 | 12,525,496.84 |
| 无形资产 | 八（十四） | 70,497,469.46 | 74,143,280.71 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八（十五） | 5,630,367.54 | 5,492,963.16 |
| 递延所得税资产 | 八（十六） | 79,340,948.60 | 75,663,244.68 |
| 其他非流动资产 | 八（十七） | 48,779,090.70 | 8,427,857.37 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | **627,265,929.92** | **491,311,569.87** |
| 资　产　总　计 | | **4,930,098,874.09** | 4,706,290,233.44 |

# 合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国石油工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 附注 | 期末金额 | 期初金额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八（十八） | 212,218,455.83 | 161,316,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八（十九） | 133,721,621.12 | 177,834,816.84 |
| 应付账款 | 八（二十） | 1,388,580,716.87 | 1,201,369,489.58 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八（二十一） | 1,262,264,591.55 | 1,409,960,621.39 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八（二十二） | 37,238,310.42 | 36,784,942.29 |
| 其中：应付工资 | | 4,407,754.52 | 5,683,508.99 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八（二十三） | 6,188,047.73 | 10,367,118.26 |
| 其中：应交税金 | | 6,073,897.99 | 10,321,468.54 |
| 其他应付款 | 八（二十四） | 596,878,034.30 | 387,173,190.71 |
| 其中：应付股利 | | 13,842,696.64 | 1,517,200.00 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八（二十五） | 2,103,392.48 | 10,883,191.64 |
| 其他流动负债 | 八（二十六） | 10,302,493.81 | 16,804,494.95 |
| 流动负债合计 | | 3,849,495,663.91 | 3,412,493,865.66 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八（二十七） | | 3,482,587.18 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | 八（二十八） | 6,415,000.00 | 6,013,000.00 |
| 预计负债 | 八（二十九） | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |
| 递延收益 | 八（三十） | 11,537,003.74 | 11,997,329.74 |
| 递延所得税负债 | 八（十六） | 403,130.24 | 2,129,136.10 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 21,631,653.07 | 26,896,572.11 |
| 负 债 合 计 | | 3,871,127,316.98 | 3,439,392,437.77 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 690,000,000.00 | 690,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 648,606,400.00 | 648,606,400.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | 41,393,600.00 | 41,393,600.00 |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本净额 | 八（三十一） | 690,000,000.00 | 690,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八（三十二） | 26,688,787.10 | 26,688,787.10 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八（四十九） | 6,711,455.29 | 3,927,676.95 |
| 其中：外币报表折算差额 | | 6,620,819.51 | 3,541,158.05 |
| 专项储备 | 八（三十三） | | |
| 盈余公积 | 八（三十四） | 106,551,238.71 | 106,377,100.78 |
| 其中：法定公积金 | | 106,551,238.71 | 106,377,100.78 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八（三十五） | 288,592,877.05 | 297,911,294.18 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 1,118,544,358.15 | 1,124,904,859.01 |
| *少数股东权益 | | 140,427,198.96 | 141,992,936.66 |
| 所有者权益合计 | | 1,258,971,557.11 | 1,266,897,795.67 |
| 负债和所有者权益总计 | | 4,930,098,874.09 | 4,706,290,233.44 |

企业负责人：张之剑　　主管会计工作负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并利润表

2024年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项　　目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 5,709,639,808.09 | 6,166,034,911.76 |
| 其中：营业收入 | 八（三十六） | 5,709,639,808.09 | 6,166,034,911.76 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 5,632,707,346.01 | 6,056,097,207.60 |
| 其中：营业成本 | 八（三十六） | 5,202,453,686.29 | 5,661,300,382.83 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 10,337,418.40 | 15,506,516.47 |
| 销售费用 | 八（三十七） | 4,992,641.01 | 4,035,187.27 |
| 管理费用 | 八（三十八） | 174,899,894.00 | 184,462,721.01 |
| 研发费用 | 八（三十九） | 240,460,681.31 | 195,842,448.62 |
| 财务费用 | 八（四十） | -436,975.00 | -5,052,048.60 |
| 其中：利息费用 | | 10,220,204.79 | 4,307,408.44 |
| 利息收入 | | 13,139,195.23 | 11,771,973.63 |
| 汇兑净损失（净收益以"-"号填列） | | 482,986.97 | -558,989.50 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八（四十一） | 315,257.79 | 622,608.00 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 八（四十二） | -5,147,627.91 | 140,824.31 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| △汇兑收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | 八（四十三） | -37,019,379.00 | -32,860,315.14 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | 八（四十四） | -13,055,478.74 | -11,189,030.48 |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 八（四十五） | 114,345.43 | 310,741.00 |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 22,139,579.65 | 68,982,531.85 |
| 加：营业外收入 | 八（四十六） | 2,695,673.20 | 1,426,187.22 |
| 其中：政府补助 | | 285,169.43 | 1,253,590.75 |
| 减：营业外支出 | 八（四十七） | 471,274.99 | 3,587,251.92 |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 24,363,977.86 | 64,821,467.15 |
| 减：所得税费用 | 八（四十八） | 12,840,352.12 | 10,216,266.91 |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 11,523,625.74 | 54,605,200.24 |
| （一）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司所有者的净利润 | | 866,344.66 | 40,910,203.97 |
| *2.少数股东损益 | | 10,657,281.08 | 13,694,996.27 |
| （二）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润 | | 11,523,625.74 | 54,605,200.24 |
| 2.终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 2,886,256.20 | 6,079,811.02 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八（四十九） | 2,783,778.34 | 5,993,187.79 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | -497,000.00 | -198,000.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | -497,000.00 | -198,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 3,280,778.34 | 6,191,187.79 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | 3,079,661.46 | 6,317,152.17 |
| 7.其他 | | 201,116.88 | -125,964.38 |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 102,477.86 | 86,623.23 |
| 七、综合收益总额 | | 14,409,881.94 | 60,685,011.26 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 3,650,123.00 | 46,903,391.76 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | 10,759,758.94 | 13,781,619.50 |

企业负责人：张之印剑　　主管会计工作负责人：王晨欣　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 5,229,961,251.87 | 6,005,907,440.80 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 2,634,830.58 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 444,388,518.89 | 667,398,383.23 |
| 经营活动现金流入小计 | | 5,676,984,601.34 | 6,673,305,824.03 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 4,747,995,922.96 | 5,920,982,547.39 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 397,504,112.87 | 523,076,313.60 |
| 支付的各项税费 | | 93,509,087.40 | 129,498,452.60 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 576,951,178.81 | 645,278,104.87 |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,815,960,302.04 | 7,218,835,418.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -138,975,700.70 | -545,529,594.43 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 36,898.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 5,524,168,851.98 | 5,504,264,725.91 |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,524,168,851.98 | 5,504,301,623.91 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 118,720,613.95 | 75,106,844.79 |
| 投资支付的现金 | | | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 5,313,841,414.45 | 4,986,522,750.55 |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,432,562,028.40 | 5,061,629,595.34 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 91,606,823.58 | 442,672,028.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 1,248,202,231.81 | 420,436,448.08 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,248,202,231.81 | 420,436,448.08 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,195,456,141.02 | 262,158,576.82 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 19,891,412.57 | 50,959,870.99 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | 11,412,050.42 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 12,024,599.58 | 14,232,096.05 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,227,372,153.17 | 327,350,543.86 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 20,830,078.64 | 93,085,904.22 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -334,836.66 | 948,989.03 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -26,873,635.14 | -8,822,672.61 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 247,924,252.99 | 256,746,925.60 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 221,050,617.85 | 247,924,252.99 |

企业负责人：张之剑　　主管会计工作负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | — | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上期期末余额 | 1 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 3,927,676.95 | | 106,377,100.78 | | 297,911,254.18 | 1,124,904,899.01 | 141,982,936.66 | 1,266,887,795.67 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期期初余额 | 5 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 3,927,676.95 | | 106,377,100.78 | | 297,911,254.18 | 1,124,904,899.01 | 141,982,936.66 | 1,266,887,795.67 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | 2,783,778.34 | | 174,137.93 | | -9,318,417.13 | -6,360,500.86 | -1,585,737.79 | -7,926,238.56 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 2,783,778.34 | | | | 866,344.66 | 3,650,123.00 | 10,758,758.94 | 14,408,881.94 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 68,810,030.56 | | | | 68,810,030.56 | | 68,810,030.56 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -68,810,030.56 | | | | -68,810,030.56 | | -68,810,030.56 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 174,137.93 | | -10,184,761.79 | -10,010,623.86 | -12,325,496.64 | -22,336,120.50 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 174,137.93 | | -174,137.93 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 174,137.93 | | -174,137.93 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -10,010,623.86 | -10,010,623.86 | -12,325,496.64 | -22,336,120.50 |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 33 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 6,711,455.29 | | 106,551,238.71 | | 288,592,877.05 | 1,118,544,398.15 | 140,427,198.86 | 1,258,971,597.11 |

企业负责人：张之剑　　主管会计工作负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上期金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 栏次 | —— | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 一、上期期末余额 | 1 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -6,638,732.82 | | 165,259,956.81 | | 296,319,314.71 | 1,116,797,116.11 | 139,823,367.56 | 1,256,620,483.69 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本期期初余额 | 5 | 690,000,000.00 | | | | 31,857,474.81 | | -6,638,732.82 | | 165,259,956.81 | | 296,319,314.71 | 1,116,797,116.11 | 139,823,367.56 | 1,256,620,483.69 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | -5,168,687.71 | | 10,566,468.97 | | 1,118,042.17 | | 1,391,979.47 | 8,107,742.90 | 2,369,569.06 | 10,477,311.96 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | 5,993,187.79 | | | | 40,910,203.97 | 46,903,391.76 | 13,781,619.50 | 60,685,011.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | -5,168,687.71 | | 4,573,221.18 | | | | -4,573,221.18 | -5,168,687.71 | | -5,168,687.71 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | -5,168,687.71 | | 4,573,221.18 | | | | -4,573,221.18 | -5,168,687.71 | | -5,168,687.71 |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | 74,308,226.82 | | | | 74,308,226.82 | | 74,308,226.82 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | -74,308,226.82 | | | | -74,308,226.82 | | -74,308,226.82 |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 1,118,042.17 | | -34,745,003.32 | -33,626,961.15 | -11,412,050.42 | -45,039,011.57 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 1,118,042.17 | | -1,118,042.17 | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 1,118,042.17 | | -1,118,042.17 | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| ※储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| ※企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| ※利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | 24 | | | | | | | | | | | -33,626,961.15 | -33,626,961.15 | -11,412,050.42 | -45,039,011.57 |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 33 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 3,927,676.95 | | 166,377,998.78 | | 297,911,294.18 | 1,124,904,859.01 | 141,992,936.62 | 1,266,897,795.67 |

企业负责人：张之剑　　主管会计工作负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 中国京冶工程技术有限公司
# 2024 年度合并财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

## 一、公司的基本情况

中国京冶工程技术有限公司(以下简称"本公司") 前身冶金工业部建筑研究总院，系经国务院批准，由冶金工业部出资，于 1992 年 5 月 9 日在中华人民共和国北京市海淀区成立的全民所有制企业，注册资本：107,077,800.00 元。2000 年财政部将本公司划转为中国冶金建设集团公司的子公司。2006 年根据中国冶金科工集团公司中冶集企【2006】174 号文件，更名为中国京冶工程技术有限公司，并将国有产权 100%无偿划入中冶建筑研究总院有限公司，增加北京博奥华泰科贸有限公司(现更名为北京博奥华泰投资有限公司)及个人股东，注册资本变更为 125,180,000.00 元。2007 年根据中国冶金科工集团有限公司中冶集泰【2007】85 号文件回购个人股份，2011 年增资 174,820,000.00 元，2014 年增资 390,000,000.00 元，注册资本变更为 690,000,000.00 元。本公司法人营业执照号为：91110108102055141N；法定代表人：张剑；注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。

本公司所处行业：建筑业、制造业。本公司经批准的经营范围为冶金工程、房屋建筑工程、交通基础设施工程以及矿山、环保、电力、化工、轻工及电子等其他工程的科研、规划、勘察、咨询、设计、采购、施工、安装、维检、监理及相关技术服务；境内外金属矿产资源的开发、冶炼以及非金属矿产资源的加工；生产、销售及销售生产上述产品的原材料，研究和开发有关产品等。

本公司的母公司为中冶建筑研究总院有限公司，间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。





## 二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2024 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。





本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重人交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的所有者权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中所有者权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以"少数股东损益"项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。





(六) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示"汇率变动对现金及现金等价物的影响" 项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益项目下的"其他综合收益"项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。





金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。





(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。





(2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(二十四)。

5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

(1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。





本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。





当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 1：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

应收账款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的应收账款

C、合同资产

合同资产组合 1：工程承包服务相关的合同资产

合同资产组合 2：工程质保金形成的合同资产

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

其他应收款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。





(2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。





(5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(八) 存货

1.存货的分类

本公司的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、在产品、库存商品、发出商品等。

2.存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品及发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。





3.存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4.存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(九) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1.投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。





本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。





重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含 20%)以上但低于 50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%(不含)以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

4.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。





5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四(十六)。

(十) 固定资产

1.固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2.折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧方法 | 预计使用寿命(年) | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---|---|---|---|---|
| 普通房屋及建筑物 | 年限平均法 | 15-40 | 3-5 | 2.38-6.47 |
| 临时设施类房屋及建筑物 | 年限平均法 | 3-5 | 3-5 | 19.00-32.33 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 3-14 | 3-5 | 6.79-32.33 |
| 运输工具 | 年限平均法 | 5-12 | 3-5 | 7.92-19.40 |
| 办公设备及其他 | 年限平均法 | 5-12 | 3-5 | 7.92-19.40 |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(十六)。

4.每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

5.大修理费用，本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。





(十一) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四(十六)。

(十二) 借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(十三) 使用权资产

1.使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。





2.使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3.使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(十六)。

(十四) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、计算机软件、专利权及非专利技术等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

| 资产类别 | 使用寿命 | 摊销方法 |
| --- | --- | --- |
| 土地使用权 | 35 年 | 直线法 |
| 计算机软件 | 3-5 年 | 直线法 |
| 专利权 | 5-20 年 | 直线法 |
| 非专利技术 | 5-10 年 | 直线法 |

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四(十六)。

(十五) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。





(十六) 资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等(存货、递延所得税资产、金融资产除外)的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十七) 职工薪酬

1.职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。





设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

5.其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；③该义务的金额能够可靠地计量。





预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十九) 收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品或服务；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四、7、(5))。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。





同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

(二十) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 (或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称"与合同成本有关的资产")采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。 摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"其他流动资产"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

(二十一) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。





对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：①商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。





对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(二十三) 租赁

1.租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2.本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四(二十三)。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终





止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(1)短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2)低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法方法计入相关资产成本或当期损益。

(3)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3.本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。





(1)融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

(2)经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(3)租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。





(二十四) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一)会计政策变更

1、《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 21 日发布了《关于印发<企业数据资源相关会计处理暂行规定>的通知》（财会〔2023〕11 号）。





该规定适用于企业按照企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产类别的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但由于不满足企业会计准则相关资产确认条件而未确认为资产的数据资源的相关会计处理。

上述规定自 2024 年 1 月 1 日起执行，采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。

执行上述规定对本公司 2024 年度财务报表无重大影响。

2、企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

（1）流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

上述规定自 2024 年 1 月 1 日起执行，并对可比期间信息进行调整。

执行上述规定对本公司 2024 年度财务报表无重大影响。

（2）供应商融资安排的披露

解释第 17 号规定，对于供应商融资安排应披露：（1）供应商融资安排的条款和条件（如延长付款期限和担保提供情况等）。（2）①属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额。②供应商已从融资提供方收到款项的，应披露所对应的金融负债的列报项目和账面金额；③以及相关金融负债的付款到期日区间，以及不属于供应商融资安排的可比应付账款的付款到期日区间。如果付款到期日区间的范围较大，企业还应当披露有关这些区间





的解释性信息或额外的区间信息；（3）相关金融负债账面金额中不涉及现金收支的当期变动（包括企业合并、汇率变动以及其他不需使用现金或现金等价物的交易或事项）的类型和影响。

企业在根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的要求披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得通过供应商融资安排向企业提供延期付款或向其供应商提供提前收款的授信。企业在根据相关准则的要求识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一因素。

上述规定自 2024 年 1 月 1 日起执行。在首次执行该规定时，本公司无需披露可比期间相关信息和第（2）项下②和③所要求的期初信息。

3、企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

解释第 18 号自印发之日起执行，并进行追溯调整。

执行上述规定对本公司 2024 年度财务报表无重大影响。

（二）会计估计变更

无相关事项。

（三）前期重大差错更正

无相关事项。

## 六、税项

（一）主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算) | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 缴纳的增值税 | 1%、3%、7% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15%、16.5%、17%、20%、25% |





(二) 税收优惠及批文

2023 年，本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202311001975)，证书有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度适用的企业所得税税率为 15%。

子公司京冶(深圳)工程技术有限公司认定为小型微利企业，按照国家税务总局公告 2023 年第 6 号公告，对小型微利企业的年应纳税所得额，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；按照国家税务总局公告 2022 年第 10 号公告，对小型微利企业在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

## 七、合并财务报表

(一)本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 认缴持股比例% | 实缴持股比例% | 享有的表决权% | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新余中冶环保资源开发有限公司 | 2 | 1 | 新余 | 新余 | 加工服务 | 221,513,690.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 112,971,960.00 | 1 |
| 2 | 京冶(深圳)工程技术有限公司 | 2 | 1 | 深圳 | 深圳 | 技术咨询服务 | 1,000,000.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000,000.00 | 1 |

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单位，5.基建单位。

取得方式：1.投资设立，2.同一控制下的企业合并，3.非同一控制下的企业合并，4.其他。

(二)重要的非全资子公司情况

1.少数股东

| 子公司名称 | 少数股东名称 | 少数股东持股比例(%) | 当期归属于少数股东的损益 | 当期向少数股东支付的股利 | 期末累计少数股东权益 |
|---|---|---|---|---|---|
| 新余中冶环保资源开发有限公司 | 新余钢铁股份有限公司 | 34.00 | 7,394,848.10 | 8,552,385.42 | 97,439,280.91 |
| 新余中冶环保资源开发有限公司 | 江西南方水泥有限公司 | 15.00 | 3,262,432.98 | 3,773,111.22 | 42,987,918.05 |

2.主要财务信息

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|---|---|---|
| | 新余中冶环保资源开发有限公司 | 新余中冶环保资源开发有限公司 |
| 流动资产 | 216,509,463.74 | 175,585,617.00 |
| 非流动资产 | 153,721,451.84 | 163,242,205.06 |
| 资产合计 | 370,230,915.58 | 338,827,822.06 |
| 流动负债 | 74,663,015.25 | 39,813,306.69 |
| 非流动负债 | 8,981,780.00 | 9,233,012.00 |
| 负债合计 | 83,644,795.25 | 49,046,318.69 |

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
| --- | --- | --- |
| | 新余中冶环保资源开发有限公司 | 新余中冶环保资源开发有限公司 |
| 营业收入 | 192,079,435.91 | 231,997,730.80 |
| 净利润 | 21,749,553.23 | 27,948,971.97 |
| 综合收益总额 | 21,958,691.73 | 28,125,754.07 |

(三)本期不再纳入合并范围的原子公司

| 企业名称 | 注册地 | 注册资本 | 业务性质 | 持股比例% | 表决权比例% | 本期不再纳入合并范围的原因 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中国京冶工程技术(香港)有限公司 | 香港 | 2,864,100.00 | 工程施工 | 100.00 | 100.00 | 破产移交 |

## 八、合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 库存现金 | 1,943.76 | 943.76 |
| 银行存款 | 318,305,230.42 | 309,376,597.55 |
| 其他货币资金 | 298,092.34 | 8,780,120.05 |
| 合计 | 318,605,266.52 | 318,157,661.36 |
| 其中：存放境外的款项总额 | 42,444,790.04 | 44,352,025.92 |

受限制的货币资金明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 被冻结资金 | 97,256,556.33 | 61,453,288.32 |
| 保函保证金 | -- | 7,630,968.77 |
| 其他受限资金 | 298,092.34 | 1,149,151.28 |
| 合计 | 97,554,648.67 | 70,233,408.37 |

(二) 应收票据

1.应收票据分类

| 种类 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | 265,398.75 | -- | 265,398.75 | -- | -- | -- |
| 商业承兑汇票 | 8,544,553.79 | 224,949.87 | 8,319,603.92 | 875,940.00 | 35,037.60 | 840,902.40 |
| 合 计 | 8,809,952.54 | 224,949.87 | 8,585,002.67 | 875,940.00 | 35,037.60 | 840,902.40 |

2.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动情况 | | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 商业承兑汇票 | 35,037.60 | 189,912.27 | -- | -- | -- | 224,949.87 |

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 492,795,498.90 | 19,737,696.52 | 433,074,511.69 | 23,841,565.89 |
| 1 至 2 年 | 135,224,462.96 | 21,316,450.15 | 180,787,354.20 | 81,869,620.51 |
| 2 至 3 年 | 167,610,218.02 | 78,552,523.33 | 63,438,943.22 | 20,144,799.17 |
| 3 至 4 年 | 43,845,394.28 | 20,106,838.25 | 24,709,189.66 | 8,742,377.11 |
| 4 至 5 年 | 17,232,315.98 | 8,122,179.31 | 35,238,605.48 | 12,980,165.34 |
| 5 年以上 | 159,495,462.70 | 142,017,961.13 | 130,605,950.20 | 129,529,120.00 |
| 合计 | 1,016,203,352.84 | 289,853,648.69 | 867,854,554.15 | 277,107,648.02 |

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 276,122,092.79 | 27.17 | 192,291,358.13 | 69.64 | 83,830,734.66 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 740,081,260.05 | 72.83 | 97,562,290.56 | 13.18 | 642,518,969.49 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 620,749,274.22 | 61.09 | 97,562,290.56 | 15.72 | 523,186,983.66 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 119,331,985.83 | 11.74 | -- | -- | 119,331,985.83 |
| 合计 | 1,016,203,352.84 | 100.00 | 289,853,648.69 | 28.52 | 726,349,704.15 |

(续)

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 302,931,624.64 | 34.91 | 200,128,969.64 | 66.06 | 102,802,655.00 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 564,922,929.81 | 65.09 | 76,978,678.38 | 13.63 | 487,944,251.43 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 446,669,328.93 | 51.46 | 76,978,678.38 | 17.23 | 369,690,650.55 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 118,253,600.88 | 13.63 | – | – | 118,253,600.88 |
| 合计 | 867,854,554.45 | 100.00 | 277,107,648.02 | 31.93 | 590,746,906.43 |

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率% | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 辽宁亚欧金管家养生基地有限公司 | 97,198,437.96 | 97,198,437.95 | 100.00 | 已发生信用减值 |
| 儋州嘉伟旅游开发有限公司 | 80,736,181.75 | 56,515,327.23 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 北京富华运通房地产开发有限公司 | 23,879,098.00 | 7,163,729.40 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 阿尔山市圣煜房地产开发有限公司 | 8,900,000.00 | 2,670,000.00 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沈阳幸福基业房地产开发有限公司 | 8,870,757.50 | 6,209,530.25 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 西安童世界旅游发展有限公司 | 8,738,590.28 | 6,117,013.20 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 深圳市前海一方恒融商业保理有限公司 | 7,929,500.00 | 2,378,850.00 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 三河市众诚易达房地产开发有限公司 | 4,402,315.06 | 1,320,694.52 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 德州奥特莱斯置业有限公司 | 4,362,949.27 | 1,308,884.78 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 4,211,809.26 | 1,263,542.78 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 天津泽茂房地产开发有限公司 | 4,109,299.81 | 1,232,789.94 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 迁西县碧旺房地产开发有限公司 | 3,761,890.72 | 1,128,567.21 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州市玺成房地产开发有限公司 | 3,351,200.44 | 1,005,360.13 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 吉林市星光房地产开发有限公司 | 2,480,168.34 | 744,050.50 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州童世界旅游开发有限公司 | 1,815,026.20 | 1,270,518.34 | 70.00 | 已发生信用减值 |
| 高碑店市华创房地产开发有限公司 | 1,550,495.38 | 465,148.61 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 北京富华铂荣房地产开发有限公司 | 1,547,966.53 | 493,375.94 | 31.87 | 已发生信用减值 |
| 吉林达维房地产开发有限公司 | 1,378,978.79 | 413,693.64 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 唐山碧悦房地产开发有限公司 | 1,096,006.51 | 373,202.93 | 34.05 | 已发生信用减值 |
| 吉林市北大壶房地产开发有限公司 | 1,050,000.00 | 315,000.00 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 北京富华东方房地产开发有限公司 | 1,038,656.06 | 842,656.06 | 81.13 | 已发生信用减值 |
| 包头市永生房地产开发有限公司 | 795,000.00 | 795,000.00 | 100.00 | 已发生信用减值 |
| 天津泽信房地产开发有限公司 | 702,630.58 | 210,789.17 | 30.00 | 已发生信用减值 |





| 债务人名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率% | 计提理由 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 无锡融创投资有限公司 | 627,784.58 | 188,335.37 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 537,283.90 | 161,185.17 | 30.00 | 已发生信用减值 |
| 其他 | 1,050,065.87 | 505,675.01 | 48.16 | |
| 合计 | 276,122,092.79 | 192,291,358.13 | 69.64 | |

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例% | | 金额 | 比例% | |
| 1年以内 | 427,089,828.65 | 68.81 | 14,244,445.93 | 315,974,172.59 | 70.74 | 11,499,280.63 |
| 1至2年 | 94,506,716.67 | 15.22 | 14,923,228.99 | 35,863,776.04 | 8.03 | 5,738,204.16 |
| 2至3年 | 16,081,661.21 | 2.59 | 4,502,865.13 | 25,889,460.14 | 5.80 | 7,264,159.75 |
| 3至4年 | 28,498,731.29 | 4.59 | 12,824,429.11 | 19,353,091.58 | 4.33 | 8,719,873.76 |
| 4至5年 | 11,306,500.80 | 1.82 | 7,801,485.52 | 18,811,833.84 | 4.21 | 12,980,165.34 |
| 5年以上 | 43,265,835.60 | 6.97 | 43,265,835.88 | 30,776,994.74 | 6.89 | 30,776,994.74 |
| 合计 | 620,749,274.22 | 100.00 | 97,562,290.56 | 446,669,328.93 | 100.00 | 76,978,678.38 |

(2)其他组合

| 组合名称 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 |
| 无风险组合 | 119,331,985.83 | -- | -- | 118,253,600.88 | -- | -- |

5.收回或转回的坏账准备情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回坏账准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市兆富德旅游开发有限公司 | 15,691,172.23 | 4,707,351.67 | 银行/票据收款 |
| 天成晟和地产集团有限公司 | 5,398,306.03 | 1,619,491.81 | 银行/票据收款 |
| 海上嘉年华（青岛）置业有限公司 | 4,300,926.82 | 1,290,278.05 | 银行/票据收款 |
| 廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司 | 3,912,178.25 | 1,173,653.47 | 银行/票据收款 |
| 阿尔山市圣煜房地产开发有限公司 | 3,100,000.00 | 930,000.00 | 银行/票据收款 |
| 高碑店市华创房地产开发有限公司 | 2,410,780.00 | 723,234.00 | 银行/票据收款 |
| 其他 | 2,938,391.11 | 1,140,289.61 | 银行/票据收款 |
| 合计 | 37,751,754.44 | 11,584,298.61 | |

6.本报告期实际核销的应收账款情况

| 债务人名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 是否因关联交易产生 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 海上嘉年华（青岛）置业有限公司 | 工程款 | 215,046.34 | 企业破产清算 | 总经理办公会 | 否 |





7.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例% | 坏账准备 |
|---|---|---|---|
| 辽宁亚欧金管家养生基地有限公司 | 97,198,437.96 | 9.56 | 97,198,437.96 |
| 儋州嘉伟旅游开发有限公司 | 80,236,181.75 | 7.90 | 56,515,327.23 |
| MANDAI PARK DEVELOPMENT PTE LTD | 63,664,451.72 | 6.26 | 2,546,578.07 |
| KINGSFORD HURAY DEVELOPMENT PTE LTD | 61,456,824.90 | 6.05 | 9,322,879.00 |
| LANDMARK JV PTE LTD | 23,210,832.44 | 2.28 | 928,433.30 |
| 合计 | 325,766,728.77 | 32.05 | 166,511,655.56 |

8.应收账款受限情况参见附注八(五十四)

(四) 应收款项融资

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票 | 37,018,515.93 | 57,550,411.98 |
| 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款 | 9,430,259.65 | 2,688,602.66 |
| 合计 | 46,448,775.58 | 60,239,014.64 |

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例% | | 金额 | 比例% | |
| 1年以内 | 170,349,945.50 | 80.85 | -- | 120,306,622.02 | 48.09 | -- |
| 1至2年 | 6,414,545.12 | 3.04 | -- | 31,839,870.34 | 12.73 | -- |
| 2至3年 | 28,246,346.31 | 13.41 | -- | 92,867,589.61 | 37.12 | -- |
| 3年以上 | 5,686,550.84 | 2.70 | -- | 5,146,013.03 | 2.06 | -- |
| 合计 | 210,697,387.77 | 100.00 | -- | 250,160,095.00 | 100.00 | -- |

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

| 债务单位 | 期末余额 | 账龄 | 未结算的原因 |
|---|---|---|---|
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | 2年以上 | 办结中 |
| 四川博大政通建设工程有限公司 | 2,634,769.44 | 2至3年 | 办结中 |
| 合计 | 8,341,320.28 | | |

3.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例% | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| 吉林市恒诚建筑安装工程有限公司 | 18,200,000.00 | 8.64 | -- |
| CHANG TSUO HEAVY EQUIPMENT TECHNOLOGY (GUANGDONG) CO., LTD | 9,038,461.49 | 4.29 | -- |
| 北京外企人力资源服务有限公司第一分公司 | 7,548,530.69 | 3.58 | -- |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | 2.71 | -- |
| 成都市天乘建筑劳务有限公司 | 4,800,907.00 | 2.28 | -- |
| 合计 | 45,294,450.02 | 21.50 | -- |

(六) 应收资金集中管理款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 存放于二级公司财务共享中心的款项 | 1,136,868,418.75 | 1,373,787,364.01 |

(七) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收股利 | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 |
| 其他应收款项 | 168,004,535.40 | 188,923,505.94 |
| 合计 | 210,591,657.83 | 231,510,628.37 |

1.应收股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 |

2.其他应收款项

(1)按账龄披露其他应收款项

| 账 龄 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 128,906,965.65 | 31,151,106.36 | 157,679,969.14 | 8,201,160.01 |
| 1 至 2 年 | 53,637,485.58 | 521,865.47 | 13,994,573.89 | 1,287,576.64 |
| 2 至 3 年 | 8,034,310.53 | 1,093,518.94 | 5,123,839.24 | 652,094.12 |
| 3 至 4 年 | 2,629,134.21 | 745,158.78 | 10,937,128.53 | 1,848,153.66 |
| 4 至 5 年 | 3,561,160.60 | 1,477,606.22 | 4,793,930.69 | 1,222,863.68 |
| 5 年以上 | 109,988,904.76 | 103,764,170.16 | 111,820,659.19 | 102,214,746.63 |
| 合计 | 306,757,961.33 | 138,753,425.93 | 304,350,100.68 | 115,426,594.74 |

(2)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 131,662,209.56 | 42.92 | 121,663,637.66 | 92.41 | 9,998,571.90 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 175,095,751.77 | 57.08 | 17,089,788.27 | 9.76 | 158,005,963.50 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 110,625,925.06 | 36.06 | 17,089,788.27 | 15.45 | 93,536,136.79 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 64,469,826.71 | 21.02 | -- | -- | 64,469,826.71 |
| 合计 | 306,757,961.33 | 100.00 | 138,753,425.93 | 45.23 | 168,004,535.40 |

(续)

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例% | 金额 | 预期信用损失率% | |
| 按单项计提坏账准备 | 100,099,011.10 | 32.89 | 96,148,294.60 | 96.05 | 3,950,716.50 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备 | 204,251,089.58 | 67.11 | 19,278,300.14 | 9.44 | 184,972,789.44 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备 | 123,895,661.13 | 40.71 | 19,278,300.14 | 15.56 | 104,617,360.99 |
| 无风险组合方法计提坏账准备 | 80,355,428.45 | 26.40 | -- | -- | 80,355,428.45 |
| 合计 | 304,350,100.68 | 100.00 | 115,426,594.74 | 37.93 | 188,923,505.94 |

(3)单项计提坏账准备的其他应收款项

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率% | 计提理由 |
| 沈阳亚欧工贸集团有限公司 | 95,663,186.10 | 95,663,186.10 | 100.00 | 已发生信用减值 |
| 中国京冶工程技术（香港）有限公司 | 22,394,320.06 | 22,394,320.06 | 100.00 | 已发生信用减值 |
| 燕郊高新技术产业开发区管理委员会 | 2,960,000.00 | 355,200.00 | 12.00 | 已发生信用减值 |
| 固安县人力资源和社会保障局 | 2,640,500.60 | 976,985.22 | 37.00 | 已发生信用减值 |
| 中国人民健康保险股份有限公司北京分公司 | 2,000,000.00 | 200,000.00 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 抚顺经济开发区财政局 | 2,000,000.00 | 1,600,000.00 | 80.00 | 已发生信用减值 |
| 澄迈县人力资源和社会保障局 | 1,372,925.00 | 137,292.50 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 960,000.00 | 96,000.00 | 10.00 | 已发生信用减值 |
| 其他客商 | 1,671,277.80 | 240,653.78 | 14.40 | 已发生信用减值 |
| 合计 | 131,662,209.56 | 121,663,637.66 | 92.41 | |





(4)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例% | | 金额 | 比例% | |
| 1年以内 | 93,287,724.96 | 84.33 | 8,619,493.80 | 79,065,300.04 | 63.82 | 7,895,591.51 |
| 1至2年 | 3,622,468.90 | 3.27 | 466,705.39 | 13,173,683.89 | 10.63 | 1,191,436.64 |
| 2至3年 | 3,223,986.42 | 2.91 | 561,398.74 | 4,549,099.24 | 3.67 | 600,094.12 |
| 3至4年 | 2,574,394.21 | 2.33 | 745,158.78 | 10,893,128.53 | 8.79 | 1,816,753.66 |
| 4至5年 | 840,660.00 | 0.76 | 465,621.00 | 4,735,044.44 | 3.82 | 1,222,863.68 |
| 5年以上 | 7,076,690.57 | 6.40 | 6,231,410.56 | 11,479,404.99 | 9.27 | 6,551,560.53 |
| 合计 | 110,625,925.06 | 100.00 | 17,089,788.27 | 123,895,661.13 | 100.00 | 19,278,300.14 |

B、其他组合

| 组合名称 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 | 账面余额 | 计提比例% | 坏账准备 |
| 无风险组合 | 64,469,826.71 | -- | -- | 80,355,428.45 | -- | -- |

(5)其他应收款坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初余额 | -- | 6,371,001.21 | 109,055,593.53 | 115,426,594.74 |
| 期初余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -- | -- | -- | -- |
| --转入第三阶段 | -- | -- | -- | -- |
| --转回第二阶段 | -- | -- | -- | -- |
| --转回第一阶段 | -- | -- | -- | -- |
| 本期计提 | 9,644,436.93 | -1,028,163.20 | 15,251,972.07 | 23,868,245.80 |
| 本期转回 | -- | 75,939.54 | -- | 75,939.54 |
| 本期转销 | -- | -- | -- | -- |
| 本期核销 | -- | -- | -- | -- |
| 其他变动 | -- | -465,475.07 | -- | -465,475.07 |
| 期末余额 | 9,644,436.93 | 4,801,423.40 | 124,307,565.60 | 138,753,425.93 |





(6) 收回或转回的坏账准备情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提坏账准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 江西新钢环保科技有限公司 | 210,000.00 | 59,660.00 | 银行/票据收款 |

(7)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款合计的比例% | 坏账准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 沈阳亚欧工贸集团有限公司 | 往来款 | 95,663,186.10 | 1年以内 | 31.19 | 95,663,186.10 |
| 中冶检测认证有限公司 | 往来款 | 45,336,482.88 | 1至2年 | 14.78 | -- |
| 中国京冶工程技术（香港）有限公司 | 往来款 | 22,394,320.06 | 1年以内 | 7.30 | 22,394,320.06 |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 往来款 | 14,287,547.14 | 1至2年 | 4.66 | -- |
| TG25 PTE LTD | 押金 | 6,136,957.76 | 1年以内 | 2.00 | 613,695.78 |
| 合计 | | 183,818,493.94 | | 59.93 | 118,671,201.94 |

(八) 存货

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 6,074,093.17 | -- | 6,074,093.17 | 6,302,275.38 | -- | 6,302,275.38 |
| 在产品 | 19,206,342.66 | -- | 19,206,342.66 | 26,689,601.53 | -- | 26,689,601.53 |
| 库存商品 | 974,936.80 | -- | 974,936.80 | 2,157,434.40 | -- | 2,157,434.40 |
| 发出商品 | -- | -- | -- | 247,414.39 | -- | 247,414.39 |
| 合计 | 26,255,372.63 | -- | 26,255,372.63 | 35,396,725.70 | -- | 35,396,725.70 |

(九) 合同资产

1.合同资产情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 工程承包服务形成的合同资产 | 1,658,187,196.20 | 66,488,067.50 | 1,591,699,128.70 | 1,391,147,230.08 | 55,676,344.00 | 1,335,470,886.08 |
| 工程质保金形成的合同资产 | 827,085.45 | 33,083.42 | 794,002.03 | -- | -- | -- |
| 合计 | 1,659,014,281.65 | 66,521,150.92 | 1,592,493,130.73 | 1,391,147,230.08 | 55,676,344.00 | 1,335,470,886.08 |

2.合同资产减值准备

| 项目 | 期初余额 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程承包服务形成的合同资产 | 55,676,344.00 | 12,212,169.48 | -- | -- | -1,400,445.98 | 66,488,067.50 |
| 工程质保金形成的合同资产 | -- | 33,083.42 | -- | -- | -- | 33,083.42 |
| 合计 | 55,676,344.00 | 12,245,252.90 | -- | -- | -1,400,445.98 | 66,521,150.92 |

(十) 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 预缴税金 | 13,173,185.09 | 15,939,205.78 |
| 应交增值税借方余额重分类 | 12,765,042.45 | 2,729,273.80 |
| 合计 | 25,938,227.54 | 18,668,479.58 |

(十一)固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 期初账面价值 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 207,667,478.02 | 230,236,824.51 |

1.固定资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 700,162,055.77 | 11,545,377.50 | 31,990,025.33 | 679,717,407.94 |
| 其中：房屋及建筑物 | 278,200,139.34 | -- | 25,109,550.44 | 253,090,588.90 |
| 机器设备 | 325,288,892.21 | 5,664,232.59 | 5,115,782.46 | 325,837,342.34 |
| 运输工具 | 60,040,782.24 | 1,760,536.02 | 801,463.15 | 60,999,855.11 |
| 办公设备 | 31,992,546.11 | 3,752,852.99 | 425,584.10 | 35,319,815.00 |
| 其他 | 4,639,695.87 | 367,755.90 | 537,645.18 | 4,469,806.59 |
| 二、累计折旧合计 | 455,685,044.22 | 30,664,838.65 | 14,299,952.95 | 472,049,929.92 |
| 其中：房屋及建筑物 | 144,018,279.20 | 12,297,144.20 | 8,602,339.02 | 147,713,084.38 |
| 机器设备 | 245,354,032.18 | 9,741,764.02 | 4,168,946.20 | 250,926,850.00 |
| 运输工具 | 43,673,891.26 | 3,151,330.29 | 709,450.50 | 46,115,771.05 |
| 办公设备 | 19,282,087.63 | 4,974,433.82 | 330,820.08 | 23,925,701.37 |
| 其他 | 3,356,753.95 | 500,166.32 | 488,397.15 | 3,368,523.12 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 244,477,011.55 | -- | -- | 207,667,478.02 |
| 其中：房屋及建筑物 | 134,181,860.14 | -- | -- | 105,377,504.52 |
| 机器设备 | 79,934,860.03 | -- | -- | 74,910,492.34 |
| 运输工具 | 16,366,890.98 | -- | -- | 14,884,084.06 |
| 办公设备 | 12,710,458.48 | -- | -- | 11,394,113.63 |
| 其他 | 1,282,941.92 | -- | -- | 1,101,283.47 |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 四、固定资产减值准备合计 | 14,240,187.04 | -- | 14,240,187.04 | -- |
| 其中：房屋及建筑物 | 14,240,187.04 | -- | 14,240,187.04 | -- |
| 机器设备 | -- | -- | -- | -- |
| 运输工具 | -- | -- | -- | -- |
| 办公设备 | -- | -- | -- | -- |
| 其他 | -- | -- | -- | -- |
| 五、固定资产账面价值合计 | 230,236,824.51 | -- | -- | 207,667,478.02 |
| 其中：房屋及建筑物 | 119,941,673.10 | -- | -- | 105,377,504.52 |
| 机器设备 | 79,934,860.03 | -- | -- | 74,910,492.34 |
| 运输工具 | 16,366,890.98 | -- | -- | 14,884,084.06 |
| 办公设备 | 12,710,458.48 | -- | -- | 11,394,113.63 |
| 其他 | 1,282,941.92 | -- | -- | 1,101,283.47 |

(十二)在建工程

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 钢铁工业环境保护国家重点实验室基地建设项目\中冶检测认证(大兴)试验基地建设项目 | 212,979,221.09 | -- | 212,979,221.09 | 84,821,902.60 | -- | 84,821,902.60 |





在建工程项目本期变动情况

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加 | 本期转入固定资产 | 本期其他减少 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例% | 工程进度% | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率% | 资金来源 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 钢铁工业环境保护国家重点实验室基地建设项目\中冶检测认证(大兴)试验基地建设项目 | 330,495,300.00 | 84,821,902.60 | 128,157,318.49 | - | - | 212,979,221.09 | 64.00 | 64.00 | - | - | - | 上级拨付资金 |

(十三)使用权资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 40,401,631.59 | 537,300.10 | 1,897,105.31 | 39,041,826.38 |
| 其中：土地使用权 | 34,819,402.73 | -- | 361,326.10 | 34,458,076.63 |
| 房屋及建筑物 | 5,039,294.66 | -- | 992,845.01 | 4,046,449.65 |
| 机器运输 | -- | 537,300.10 | -- | 537,300.10 |
| 办公设备 | 542,934.20 | -- | 542,934.20 | -- |
| 二、累计折旧合计 | 27,876,134.75 | 10,186,555.92 | 1,392,218.80 | 36,670,471.87 |
| 其中：土地使用权 | 23,667,593.32 | 9,390,306.19 | 218,076.19 | 32,839,823.32 |
| 房屋及建筑物 | 3,879,680.32 | 429,597.19 | 824,523.24 | 3,484,754.27 |
| 机器运输 | -- | 345,894.28 | -- | 345,894.28 |
| 办公设备 | 328,861.11 | 20,758.26 | 349,619.37 | -- |
| 三、使用权资产账面净值合计 | 12,525,496.84 | -- | -- | 2,371,354.51 |
| 其中：土地使用权 | 11,151,809.41 | -- | -- | 1,618,253.31 |
| 房屋及建筑物 | 1,159,614.34 | -- | -- | 561,695.38 |
| 机器运输 | -- | -- | -- | 191,405.82 |
| 办公设备 | 214,073.09 | -- | -- | -- |
| 四、使用权资产减值准备合计 | -- | -- | -- | -- |
| 其中：土地使用权 | -- | -- | -- | -- |
| 房屋及建筑物 | -- | -- | -- | -- |
| 机器运输 | -- | -- | -- | -- |
| 办公设备 | -- | -- | -- | -- |
| 五、使用权资产账面价值合计 | 12,525,496.84 | -- | -- | 2,371,354.51 |
| 其中：土地使用权 | 11,151,809.41 | -- | -- | 1,618,253.31 |
| 房屋及建筑物 | 1,159,614.34 | -- | -- | 561,695.38 |
| 机器运输 | -- | -- | -- | 191,405.82 |
| 办公设备 | 214,073.09 | -- | -- | -- |





(十四)无形资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 117,626,080.79 | 8,490.57 | 166,964.00 | 117,467,607.36 |
| 其中：土地使用权 | 108,294,903.22 | -- | -- | 108,294,903.22 |
| 专利权 | 5,413,100.00 | -- | -- | 5,413,100.00 |
| 计算机软件 | 3,918,077.57 | 8,490.57 | 166,964.00 | 3,759,604.14 |
| 二、累计摊销额合计 | 43,482,800.08 | 3,654,301.82 | 166,964.00 | 46,970,137.90 |
| 其中：土地使用权 | 38,532,230.02 | 2,728,569.00 | -- | 41,260,799.02 |
| 专利权 | 1,756,530.79 | 550,064.04 | -- | 2,306,594.83 |
| 计算机软件 | 3,194,039.27 | 375,668.78 | 166,964.00 | 3,402,744.05 |
| 三、无形资产减值准备金额合计 | -- | -- | -- | -- |
| 其中：土地使用权 | -- | -- | -- | -- |
| 专利权 | -- | -- | -- | -- |
| 计算机软件 | -- | -- | -- | -- |
| 四、无形资产账面价值合计 | 74,143,280.71 | -- | -- | 70,497,469.46 |
| 其中：土地使用权 | 69,762,673.20 | -- | -- | 67,034,104.20 |
| 专利权 | 3,656,569.21 | -- | -- | 3,106,505.17 |
| 计算机软件 | 724,038.30 | -- | -- | 356,860.09 |

(十五)长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 其他减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| Employers' liability - Changi East Depot | 4,473,808.92 | -- | 737,897.25 | 41,795.75 | 3,694,115.92 |
| 北京合元盛建设工程有限公司装修费 | -- | 1,834,862.39 | -- | -- | 1,834,862.39 |
| 办公软件维护费 | 519,405.25 | -- | 514,015.31 | 5,389.94 | -- |
| 其他项目 | 499,748.99 | -- | 388,544.21 | 9,815.55 | 101,389.23 |
| 合计 | 5,492,963.16 | 1,834,862.39 | 1,640,456.77 | 57,001.24 | 5,630,367.54 |





(十六)递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 |
| 一、递延所得税资产： | | | | |
| 资产减值准备 | 75,577,799.69 | 497,347,160.48 | 70,098,312.03 | 463,669,570.63 |
| 资产购置相关的政府补贴 | 2,245,445.00 | 8,981,780.00 | 2,308,253.00 | 9,233,012.00 |
| 应付职工薪酬 | 208,853.00 | 1,392,353.39 | 208,853.00 | 1,392,353.39 |
| 公允价值变动 | 50,921.33 | 272,955.02 | 137,302.92 | 662,931.35 |
| 预计负债 | 491,477.86 | 3,276,519.09 | 491,477.86 | 3,276,519.09 |
| 租赁负债 | 336,836.72 | 1,981,392.48 | 2,419,045.87 | 14,243,778.82 |
| 子公司破产清算损益 | 429,615.00 | 2,864,100.00 | -- | -- |
| 小计 | 79,340,948.60 | 516,116,260.46 | 75,663,244.68 | 492,478,165.28 |
| 二、递延所得税负债： | | | | |
| 使用权资产 | 403,130.24 | 2,371,354.51 | 2,129,136.10 | 12,525,496.84 |

(十七)其他非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 质保金 | 48,779,090.70 | 8,427,857.37 |

(十八)短期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 质押借款 | 212,218,455.83 | 161,316,000.00 |

借款的质押资产类别以及金额参见附注八(五十四)。

(十九)应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票 | 122,782,050.24 | 132,872,880.89 |
| 商业承兑汇票 | 10,939,570.88 | 44,961,935.95 |
| 合计 | 133,721,621.12 | 177,834,816.84 |

(二十)应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 1年以内 | 872,075,194.07 | 770,222,334.07 |
| 1至2年 | 120,105,463.13 | 75,609,719.17 |
| 2至3年 | 41,343,651.17 | 166,413,729.42 |
| 3年以上 | 355,056,408.30 | 189,123,706.92 |
| 合计 | 1,388,580,716.67 | 1,201,369,489.58 |

账龄超过1年的重要应付账款：

| 债权单位名称 | 期末余额 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 北京盛邦景源科技有限公司 | 10,601,616.62 | 未结算支付 |
| 临沂市河东区恩诚建筑劳务分包有限公司 | 5,575,321.10 | 未结算支付 |
| 重庆金坤建筑劳务有限公司 | 5,026,506.58 | 未结算支付 |
| 湖南恒华机械化施工有限公司 | 5,025,185.73 | 未结算支付 |
| 万宝建工集团有限公司 | 4,016,120.98 | 未结算支付 |
| 合计 | 30,244,751.01 | |

(二十一) 合同负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 工程承包服务相关的合同负债 | 1,158,765,251.73 | 1,297,807,455.66 |
| 销货合同相关的合同负债 | 20,796,878.08 | 28,176,953.70 |
| 其他客户合同相关的合同负债 | 82,702,461.74 | 83,976,212.03 |
| 合计 | 1,262,264,591.55 | 1,409,960,621.39 |

(二十二) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、短期薪酬 | 36,592,754.43 | 366,460,851.36 | 365,915,295.37 | 37,138,310.42 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 92,187.86 | 36,789,768.80 | 36,881,956.66 | -- |
| 三、辞退福利 | 100,000.00 | 50,000.00 | 50,000.00 | 100,000.00 |
| 四、其他 | -- | 311,649.84 | 311,649.84 | -- |
| 合计 | 36,784,942.29 | 403,612,270.00 | 403,158,901.87 | 37,238,310.42 |





2.短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 5,663,508.99 | 246,707,453.37 | 247,963,207.84 | 4,407,754.52 |
| 二、职工福利费 | -- | 8,782,777.10 | 8,782,777.10 | -- |
| 三、社会保险费 | 56,454.84 | 20,199,624.82 | 20,256,079.66 | -- |
| 其中：1.医疗保险费及生育保险费 | 54,289.25 | 19,242,632.36 | 19,296,921.61 | -- |
| 2.工伤保险费 | 2,165.59 | 956,992.46 | 959,158.05 | -- |
| 四、住房公积金 | -- | 18,678,424.61 | 18,678,424.61 | -- |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 30,345,947.32 | 7,295,469.23 | 5,292,426.14 | 32,348,990.41 |
| 六、其他短期薪酬 | 526,843.28 | 64,797,102.23 | 64,942,380.02 | 381,565.49 |
| 合计 | 36,592,754.43 | 366,460,851.36 | 365,915,295.37 | 37,138,310.42 |

3.设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、基本养老保险 | 88,635.52 | 27,371,326.95 | 27,459,962.47 | -- |
| 二、失业保险费 | 2,958.81 | 881,777.05 | 884,735.86 | -- |
| 三、企业年金缴费 | 593.53 | 8,536,664.80 | 8,537,258.33 | -- |
| 合计 | 92,187.86 | 36,789,768.80 | 36,881,956.66 | -- |

(二十三) 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 增值税 | 3,608,885.82 | 5,075,935.85 |
| 企业所得税 | 7,346.18 | 2,035,733.02 |
| 城市维护建设税 | 113,531.93 | 61,647.49 |
| 个人所得税 | 1,710,327.46 | 2,515,088.40 |
| 教育费附加(含地方教育费附加) | 81,094.30 | 44,294.28 |
| 土地使用税 | 377,613.06 | 377,613.06 |
| 房产税 | 133,501.38 | 133,501.38 |
| 车船使用税 | 101,874.00 | 101,874.00 |
| 其他税费 | 53,873.60 | 21,430.78 |
| 合计 | 6,188,047.73 | 10,367,118.26 |





(二十四) 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应付股利 | 13,842,696.64 | 1,517,200.00 |
| 其他应付款项 | 583,035,337.66 | 385,655,990.71 |
| 合计 | 596,878,034.30 | 387,173,190.71 |

1.应付股利情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 普通股股利 | 13,842,696.64 | 1,517,200.00 |

2.其他应付款项

(1)按款项性质列示其他应付款项

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 往来款 | 545,868,763.09 | 327,280,220.58 |
| 保证金押金 | 20,297,916.59 | 33,198,116.10 |
| 代扣代缴职工社会保险费及公积金 | 6,755,167.36 | 8,491,563.90 |
| 其他 | 10,113,490.62 | 16,686,090.13 |
| 合计 | 583,035,337.66 | 385,655,990.71 |

(2)账龄超过 1 年的重要其他应付款项

| 债权单位名称 | 期末余额 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 中冶焊接科技有限公司 | 5,413,100.00 | 清欠中 |
| 五矿资产经营管理有限公司 | 4,416,249.60 | 清欠中 |
| 江苏金刚科技股份有限公司 | 3,000,000.00 | 清欠中 |
| 司姆泰克技术(北京)有限公司 | 2,592,918.53 | 清欠中 |
| 中关村科学城管理委员会 | 1,820,000.00 | 清欠中 |
| 联通数字科技有限公司 | 1,194,190.65 | 清欠中 |
| 合计 | 18,436,458.78 | |

(二十五) 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 1 年内到期的租赁负债 | 1,981,392.48 | 10,761,191.64 |
| 1 年内到期的长期应付职工薪酬 | 122,000.00 | 122,000.00 |
| 合计 | 2,103,392.48 | 10,883,191.64 |

(二十六) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 待转销项税额 | 10,302,493.81 | 16,804,494.95 |





(二十七) 租赁负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 租赁付款额 | 1,981,392.48 | 14,613,880.49 |
| 减：未确认的融资费用 | -- | 370,101.67 |
| 重分类至一年内到期的非流动负债 | 1,981,392.48 | 10,761,191.64 |
| 租赁负债净额 | -- | 3,482,587.18 |

(二十八) 长期应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 离职后福利-设定受益计划净负债 | 6,013,000.00 | 649,000.00 | 247,000.00 | 6,415,000.00 |

(二十九) 预计负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 亏损性合同 | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |

(三十) 递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 政府补助 | 11,997,329.74 | -- | 460,326.00 | 11,537,003.74 |

政府补助项目情况

| 项目 | 种类 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入损益金额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地出让金返还 | 与资产相关 | 9,233,012.00 | -- | 251,232.00 | 8,981,780.00 |
| 2013 年企业研发投入补贴项目 | 与收益相关 | 700,000.00 | -- | -- | 700,000.00 |
| 钢结构构件智能化制造技术研究与示范(专项) | 与收益相关 | 391,598.13 | -- | -- | 391,598.13 |
| 科研综合项目 | 与收益相关 | 337,955.02 | -- | -- | 337,955.02 |
| 国内专利资助金 | 与收益相关 | 326,674.00 | -- | -- | 326,674.00 |
| TH-1 高炉出铁用节能环保炮泥 | 与收益相关 | 260,953.00 | -- | -- | 260,953.00 |
| 2016YFC0701307-02 即有工业建筑绿色节能维护系统(专项) | 与收益相关 | 139,128.00 | -- | -- | 139,128.00 |
| 多类型复材结构集成应用时的关键技术及工程示范研究(专项) | 与收益相关 | 113,376.39 | -- | -- | 113,376.39 |
| 北京市岩土锚固工程技术研究中心资助 | 与收益相关 | 100,334.08 | -- | 20,393.76 | 79,940.32 |
| 北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目 | 与收益相关 | 100,000.00 | -- | -- | 100,000.00 |
| 其他科研补贴 | 与收益相关 | 294,299.12 | -- | 188,700.24 | 105,598.88 |
| 合计 | | 11,997,329.74 | -- | 460,326.00 | 11,537,003.74 |





(三十一) 实收资本

| 投资者名称 | 期初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例% | | | 投资金额 | 所占比例% |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 648,606,400.00 | 94.00 | -- | -- | 648,606,400.00 | 94.00 |
| 北京博奥华泰投资有限公司 | 41,393,600.00 | 6.00 | -- | -- | 41,393,600.00 | 6.00 |
| 合计 | 690,000,000.00 | 100.00 | = | = | 690,000,000.00 | 100.00 |

(三十二) 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 资本溢价 | 4,898,055.75 | -- | -- | 4,898,055.75 |
| 其他资本公积 | 21,790,731.35 | -- | -- | 21,790,731.35 |
| 合计 | 26,688,787.10 | = | = | 26,688,787.10 |

(三十三) 专项储备

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 安全生产费 | -- | 68,810,030.56 | 68,810,030.56 | -- |

(三十四) 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积金 | 106,377,100.78 | 174,137.93 | -- | 106,551,238.71 |

(三十五) 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 本期期初余额 | 297,911,294.18 | 296,319,314.71 |
| 本期增加额 | 866,344.66 | 40,910,203.97 |
| 其中：本期净利润转入 | 866,344.66 | 40,910,203.97 |
| 本期减少额 | 10,184,761.79 | 39,318,224.50 |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 174,137.93 | 1,118,042.17 |
| 本期分配现金股利数 | 10,010,623.86 | 33,626,961.15 |
| 其他减少 | -- | 4,573,221.18 |
| 本期期末余额 | 288,592,877.05 | 297,911,294.18 |





(三十六) 营业收入、营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1. 主营业务 | | | | |
| 工程承包 | 5,707,166,991.93 | 5,202,376,155.92 | 6,163,724,354.57 | 5,661,300,382.83 |
| 2. 其他业务 | | | | |
| 其他 | 2,472,816.16 | 77,530.37 | 2,310,557.19 | - |
| 合计 | 5,709,639,808.09 | 5,202,453,686.29 | 6,166,034,911.76 | 5,661,300,382.83 |

(三十七) 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 经营开拓及投招标费 | 2,703,348.86 | 2,390,039.16 |
| 职工薪酬 | 997,102.16 | 1,047,322.91 |
| 广告费 | 526,346.35 | 407,731.11 |
| 差旅费 | 110,968.24 | 21,595.60 |
| 其他 | 654,875.40 | 168,498.49 |
| 合计 | 4,992,641.01 | 4,035,187.27 |

(三十八) 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 119,408,804.45 | 130,362,031.19 |
| 折旧费 | 14,806,424.36 | 17,367,371.01 |
| 办公费 | 7,924,197.21 | 7,493,435.94 |
| 租赁费 | 8,915,060.54 | 6,947,034.64 |
| 无形资产摊销 | 3,648,091.88 | 3,738,441.62 |
| 差旅费 | 2,465,908.11 | 3,710,309.33 |
| 业务招待费 | 1,937,188.78 | 2,239,947.48 |
| 物业费 | 1,988,033.98 | 2,139,938.28 |
| 聘请中介机构费 | 2,329,971.40 | 1,818,729.14 |
| 信息技术费 | 1,143,268.08 | 1,324,955.58 |
| 其他 | 10,332,945.21 | 7,320,526.80 |
| 合计 | 174,899,894.00 | 184,462,721.01 |





(三十九) 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 61,837,032.36 | 86,893,234.12 |
| 直接投入费用 | 141,317,236.59 | 83,597,646.00 |
| 委托外部研发费用 | 33,778,350.53 | 27,380,841.97 |
| 政府补助抵减项 | -209,094.00 | -6,179,627.35 |
| 其他 | 3,737,155.83 | 4,150,353.88 |
| 合计 | 240,460,681.31 | 195,842,448.62 |

(四十) 财务费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息支出 | 10,220,204.79 | 4,307,408.44 |
| 减:利息收入 | 13,139,195.23 | 11,771,973.63 |
| 汇兑损益 | 482,986.97 | -558,989.50 |
| 金融机构手续费 | 1,820,448.47 | 2,760,306.09 |
| 其他 | 178,580.00 | 211,200.00 |
| 合计 | -436,975.00 | -5,052,048.60 |

(四十一) 其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 残疾人岗位补贴 | 157,154.45 | -- |
| 稳岗补贴 | 142,310.03 | 109,190.32 |
| 个税手续费返还 | 15,793.31 | 155,834.76 |
| 债务重组收益 | -- | 139,488.89 |
| 增值税加计抵减 | -- | 218,094.03 |
| 合计 | 315,257.79 | 622,608.00 |

(四十二) 投资收益

| 产生投资收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | -4,971,287.21 | -- |
| 应收款项融资终止确认收益 | -176,340.70 | -301,720.75 |
| 债务重组产生的投资收益 | -- | 442,545.06 |
| 合计 | -5,147,627.91 | 140,824.31 |





(四十三) 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 应收票据信用损失 | -189,912.27 | 448,831.75 |
| 应收账款信用损失 | -13,037,160.47 | -4,212,157.91 |
| 其他应收款信用损失 | -23,792,306.26 | -29,096,988.98 |
| 合计 | -37,019,379.00 | -32,860,315.14 |

(四十四) 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 合同资产减值损失 | -12,245,252.90 | -9,985,271.25 |
| 其他减值损失 | -810,225.84 | -1,183,759.23 |
| 合计 | -13,055,478.74 | -11,169,030.48 |

(四十五) 资产处置收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当年非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 处置固定资产利得 | 128,141.87 | 403,470.99 | 128,141.87 |
| 处置固定资产损失 | 13,796.44 | 92,729.99 | 13,796.44 |
| 合计 | 114,345.43 | 310,741.00 | 114,345.43 |

(四十六) 营业外收入

1.营业外收入明细情况

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 无法支付款项 | 2,218,500.26 | -- | 2,218,500.26 |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 285,169.43 | 1,253,590.75 | 285,169.43 |
| 非流动资产毁损报废利得 | 103,997.07 | 100,936.69 | 103,997.07 |
| 罚没收入 | 3,000.00 | 34,510.02 | 3,000.00 |
| 其他利得 | 85,006.44 | 37,149.76 | 85,006.44 |
| 合计 | 2,695,673.20 | 1,426,187.22 | 2,695,673.20 |

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 土地出让金返还 | 251,232.00 | 251,232.00 |
| 专项资助费 | -- | 850,000.00 |
| 科研补贴 | -- | 149,958.75 |
| 其他 | 33,937.43 | 2,400.00 |
| 合计 | 285,169.43 | 1,253,590.75 |





(四十七) 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 赔偿金、违约金及罚款支出 | 380,421.78 | 914,706.10 | 380,421.78 |
| 非流动资产毁损报废损失 | 90,853.21 | 2,672,545.82 | 90,853.21 |
| 合计 | 471,274.99 | 3,587,251.92 | 471,274.99 |

(四十八) 所得税费用

1.所得税费用表

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 18,741,354.32 | 17,010,395.23 |
| 递延所得税调整 | -5,901,002.20 | -6,794,128.32 |
| 合计 | 12,840,352.12 | 10,216,266.91 |

2.会计利润与所得税费用调整过程

| 项目 | 本期发生额 |
|---|---|
| 利润总额 | 24,363,977.86 |
| 按法定税率计算的所得税费用 | 6,090,994.47 |
| 适用不同税率的影响 | -4,705,787.52 |
| 调整以前期间所得税的影响 | 13,917,859.62 |
| 非应税收入的影响 | 526,796.80 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 1,005,389.99 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -371,693.11 |
| 研发支出加计扣除产生的影响 | -3,623,208.13 |
| 所得税费用合计 | 12,840,352.12 |

(四十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益 | -497,000.00 | -- | -497,000.00 | -198,000.00 | -- | -198,000.00 |
| 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | -497,000.00 | -- | -497,000.00 | -198,000.00 | -- | -198,000.00 |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益 | 3,439,299.84 | 158,521.50 | 3,280,778.34 | 6,173,951.59 | -17,236.20 | 6,191,187.79 |
| 1 外币财务报表折算差额 | 3,185,960.66 | 106,299.20 | 3,079,661.46 | 6,279,128.00 | -38,024.17 | 6,317,152.17 |
| 2.应收款项融资公允价值变动 | 253,339.18 | 52,222.30 | 201,116.88 | -105,176.41 | 20,787.97 | -125,964.38 |
| 三、其他综合收益合计 | 2,942,299.84 | 158,521.50 | 2,783,778.34 | 5,975,951.59 | -17,236.20 | 5,993,187.79 |





2.其他综合收益各项目的调节情况

| 项目 | 重新计量设定受益计划变动额 | 外币财务报表折算差额 | 应收款项融资公允价值变动 | 小计 |
|---|---|---|---|---|
| 一、上期期初余额 | 971,000.00 | -7,349,215.30 | -260,516.72 | -6,638,732.02 |
| 二、上期增减变动金额(减少以"-"号填列) | -198,000.00 | 10,890,373.35 | -125,964.38 | 10,566,408.97 |
| 三、本期期初余额 | 773,000.00 | 3,541,158.05 | -386,481.10 | 3,927,676.95 |
| 四、本期增减变动金额(减少以"-"号填列) | -497,000.00 | 3,079,661.46 | 201,116.88 | 2,783,778.34 |
| 五、本期年末余额 | 276,000.00 | 6,620,819.51 | -185,364.22 | 6,711,455.29 |

(五十) 外币折算

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 计入当期损益的汇兑差额 | 482,986.97 | -558,989.50 |

(五十一) 租赁

承租人信息披露

| 项目 | 金额 |
|---|---|
| 租赁负债的利息费用 | 339,416.08 |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 | 30,552,601.57 |
| 与租赁相关的总现金流出 | 12,024,599.58 |

(五十二) 合并现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 11,523,625.74 | 54,605,200.24 |
| 加：资产减值损失 | 13,055,478.74 | 11,169,030.48 |
| 信用减值损失 | 37,019,379.00 | 32,860,315.14 |
| 固定资产折旧 | 30,657,634.68 | 42,478,496.45 |
| 使用权资产折旧 | 9,840,661.64 | 12,082,576.43 |
| 无形资产摊销 | 3,654,301.82 | 5,060,628.04 |
| 长期待摊费用摊销 | 7,302,468.97 | 4,362,490.51 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"一"号填列) | -114,345.43 | -310,741.00 |
| 固定资产报废损失(收益以"一"号填列) | -13,143.86 | 2,571,609.13 |
| 公允价值变动损失(收益以"一"号填列) | -- | -- |
| 财务费用(收益以"一"号填列) | 10,855,191.76 | 3,958,418.94 |
| 投资损失(收益以"一"号填列) | 4,971,287.21 | -- |
| 递延所得税资产减少(增加以"一"号填列) | -4,137,275.36 | -4,912,635.62 |

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 递延所得税负债增加(减少以"一"号填列) | -1,763,726.84 | -1,881,492.70 |
| 存货的减少(增加以"一"号填列) | 9,141,353.07 | -4,322,046.41 |
| 合同资产的减少/(增加) | -300,991,899.27 | -99,128,067.26 |
| 合同负债的增加/(减少) | -147,696,029.84 | -885,014,686.84 |
| 经营性应收项目的减少(增加以"一"号填列) | -109,681,203.23 | 1,745,764,097.66 |
| 经营性应付项目的增加(减少以"一"号填列) | 314,721,780.80 | -1,442,581,264.13 |
| 其他 | -27,321,240.30 | -22,291,523.49 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -138,975,700.70 | -545,529,594.43 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | -- | -- |
| 一年内到期的可转换公司债券 | -- | -- |
| 融资租入固定资产 | -- | -- |
| 当期增加的使用权资产 | 537,300.10 | 1,431,567.89 |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 221,050,617.85 | 247,924,252.99 |
| 减：现金的期初余额 | 247,924,252.99 | 256,746,925.60 |
| 加：现金等价物的期末余额 | -- | -- |
| 减：现金等价物的期初余额 | -- | -- |
| 现金及现金等价物净增加额 | -26,873,635.14 | -8,822,672.61 |

2.现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 一、现金 | 221,050,617.85 | 247,924,252.99 |
| 其中：库存现金 | 1,943.76 | 943.76 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 221,048,674.09 | 247,923,309.23 |
| 二、现金等价物 | -- | -- |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 221,050,617.85 | 247,924,252.99 |

(五十三) 外币货币性项目

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 货币资金 | | | |
| 其中：新加坡元 | 7,976,244.98 | 5.3214 | 42,444,790.03 |





(五十四) 所有权和使用权受到限制的资产

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 97,554,648.67 | 保证金、冻结资金 |
| 应收票据 | 4,964,342.74 | 已背书未到期票据 |
| 应收账款 | 212,218,455.83 | 质押借款 |

## 九、或有事项

未决诉讼

| 起诉方 | 诉讼事由 | 标的金额 | 进展情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 万宝建工集团有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 40,242,800.00 | 法律程序中一审 |
| 江西浩晟建筑劳务有限公司 | 建设工程分包合同纠纷 | 11,094,300.00 | 法律程序中一审 |
| 天津市中凝佳业商品混凝土有限公司 | 买卖合同纠纷 | 9,461,300.00 | 法律程序中一审 |
| 深圳华发岩石静力破碎工程有限公司 | 建设工程分包合同纠纷 | 4,460,000.00 | 法律程序中二审 |
| 哈尔滨纳旭商贸有限公司 | 建筑设备租赁合同纠纷 | 4,378,000.00 | 法律程序中一审 |
| 惠州市应铭实业有限公司 | 合同纠纷 | 4,261,400.00 | 法律程序中一审 |
| 迁西县盈达建材有限公司 | 买卖合同纠纷 | 3,578,000.00 | 法律程序中一审 |
| 北京铧桉建业商贸有限公司 | 买卖合同纠纷 | 3,571,600.00 | 法律程序中一审 |
| 深圳深岩基础工程有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 3,281,200.00 | 法律程序中一审 |
| 无锡市易动智能装备有限公司 | 买卖合同纠纷 | 2,065,900.00 | 法律程序中一审 |
| 宁波金凤焊割机械制造有限公司 | 买卖合同纠纷 | 1,773,600.00 | 法律程序中一审 |
| 河北铁桥机电设备有限公司 | 建筑设备租赁合同纠纷 | 1,346,300.00 | 法律程序中一审 |
| 山东德仁节能科技有限责任公司 | 分期付款买卖合同纠纷 | 1,201,000.00 | 法律程序中一审 |
| 邱家锋 | 建设工程施工合同纠纷 | 1,194,800.00 | 法律程序中一审 |
| 河北房锦建筑劳务有限公司 | 劳务合同纠纷 | 1,155,300.00 | 法律程序中一审 |
| 洋浦陆邦混凝土有限公司 | 票据追索权纠纷 | 1,100,000.00 | 法律程序中一审 |
| 深圳市和利爆破技术工程有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 1,075,800.00 | 法律程序中二审 |
| 天津市润德新材料科技有限公司 | 买卖合同纠纷 | 1,045,200.00 | 法律程序中二审 |
| 儋州利拉恒源石料有限公司 | 票据追索权纠纷 | 1,000,000.00 | 法律程序中一审 |
| 其他 | | 8,420,699.00 | |
| 合计 | | 105,707,199.00 | |

截至 2024 年 12 月 31 日止，除上述事项外，本公司不存在应披露的其他或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 15 日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本公司的持股比例% | 母公司对本公司的表决权比例% |
|---|---|---|---|---|---|
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 北京市海淀区西土城路 33 号 | 工程承包、装备制造、房地产开发及其他 | 2,905,110,000.00 | 94.00 | 94.00 |

本公司间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(二)本公司的子公司情况

详见附注七(一)。

(三)本公司的其他关联方情况

| 关联方名称 | 与本公司关系 |
|---|---|
| 中冶检测认证有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 天津冶建特种材料有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶置业新加坡有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶节能环保有限责任公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶焊接科技有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶置业波东巴西有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶检测认证(上海)有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京中冶建研商业实业有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中国一冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国二冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国五冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国十九冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶置业集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶天工集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶京诚工程技术有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国有色工程有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中冶控股(香港)有限公司 | 受同一控制人控制 |





| 关联方名称 | 与本公司关系 |
| --- | --- |
| 中国冶金科工集团有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国五矿股份有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿发展股份有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿地产控股有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿勘查开发有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿资产经营管理有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 五矿有色金属控股有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 中国五矿香港控股有限公司 | 受同一控制人控制 |
| 湖南矿雅房地产开发有限公司 | 受同一控制人控制 |

(四)关联方交易情况

1. 关联采购与销售情况

(1)采购商品、接受劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 五矿发展股份有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 51,508,868.82 | 0.90 | 39,973,911.96 | 0.65 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 11,398,684.30 | 0.22 | 151,424,958.27 | 2.67 |
| 北京中冶建研商业实业有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 917,923.08 | 0.02 | -- | -- |
| 中冶天工集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 800,122.43 | 0.02 | -- | -- |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | 283,018.87 | 0.01 | 5,983,652.56 | 0.11 |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | -- | -- | 10,519,622.85 | 0.19 |
| 中国十九冶集团有限公司 | 接受劳务 | 市场价格 | -- | -- | 1,158,612.91 | 0.02 |
| 其他关联方 | 接受劳务 | 市场价格 | 191,591.25 | 0.004 | 118,604.34 | 0.002 |

(2)销售商品、提供劳务情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 80,986,069.80 | 1.42 | 134,665,084.44 | 2.18 |
| 中国五矿股份有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 50,837,804.18 | 0.89 | 15,685,768.70 | 0.25 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 39,488,839.15 | 0.69 | 94,167,707.44 | 1.53 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 9,644,469.25 | 0.17 | 11,790,973.25 | 0.19 |
| 中冶检测认证(上海)有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 9,109,211.84 | 0.17 | 9,070,395.41 | 0.15 |
| 中国有色工程有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 8,651,958.39 | 0.15 | 15,370,317.11 | 0.25 |
| 五矿勘查开发有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 6,972,789.93 | 0.12 | 26,280,078.56 | 0.43 |
| 中国五冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 5,583,904.47 | 0.10 | 15,751,799.72 | 0.26 |
| 中冶工程(新加坡)有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 5,361,931.60 | 0.09 | 14,765,816.91 | 0.24 |
| 五矿资产经营管理有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 5,317,622.23 | 0.09 | -- | -- |





| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 五矿地产控股有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 4,091,661.42 | 0.07 | 892,456.24 | 0.01 |
| 中冶天工集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 120,135.44 | 0.002 | 3,071,678.80 | 0.05 |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | 19,872.79 | 0.0003 | 3,019,528.32 | 0.05 |
| 中冶置业集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | -- | -- | 34,808,975.10 | 0.56 |
| 中国五矿香港控股有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | -- | -- | 7,772,605.43 | 0.13 |
| 中国一冶集团有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | -- | -- | 2,611,138.87 | 0.04 |
| 中冶京诚工程技术有限公司 | 提供劳务 | 市场价格 | -- | -- | 637,654.46 | 0.01 |
| 其他关联方 | 提供劳务 | 市场价格 | 775,056.13 | 0.01 | 7,337,608.65 | 0.11 |

(3)关联资金占用情况表

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金额 | 占同类交易金额的比例% | 金额 | 占同类交易金额的比例% |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 利息收入 | 市场价格 | 11,411,556.20 | 86.85 | 7,285,841.86 | 61.89 |
| 中国冶金科工股份有限公司 | 利息收入 | 市场价格 | -- | -- | 2,074,290.00 | 17.62 |

2.应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 中冶置业波东巴西有限公司 | 21,285,599.99 | -- | 26,484,845.98 | -- |
| 应收账款 | 五矿地产控股有限公司 | 18,479,780.69 | -- | 17,345,320.55 | -- |
| 应收账款 | 中冶置业集团有限公司 | 17,773,825.58 | -- | 18,078,692.43 | -- |
| 应收账款 | 上海宝冶集团有限公司 | 16,993,567.96 | -- | 7,216,670.10 | -- |
| 应收账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 16,175,163.43 | -- | 16,175,163.43 | -- |
| 应收账款 | 中冶检测认证有限公司 | 9,661,213.60 | -- | 14,661,213.60 | -- |
| 应收账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 5,000,000.00 | -- | 5,004,548.15 | -- |
| 应收账款 | 中国五冶集团有限公司 | 3,010,665.00 | -- | 655,137.00 | -- |
| 应收账款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 2,697,884.81 | -- | 5,364,179.00 | -- |
| 应收账款 | 中冶天工集团有限公司 | 1,714,797.21 | -- | 1,694,797.21 | -- |
| 应收账款 | 中国一冶集团有限公司 | 1,110,548.02 | -- | 1,666,058.79 | -- |
| 应收账款 | 其他关联方 | 5,428,939.54 | -- | 3,906,974.64 | -- |
| 预付账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | -- | 5,706,550.84 | -- |
| 预付账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 2,697,018.51 | -- | 961,863.12 | -- |
| 预付账款 | 其他关联方 | 3,800.00 | -- | 500.00 | -- |
| 应收资金集中管理款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 1,136,868,418.75 | -- | 1,373,787,364.01 | -- |
| 应收股利 | 中冶工程(新加坡)有限公司 | 42,587,122.43 | -- | 42,587,122.43 | -- |
| 其他应收款 | 中冶检测认证有限公司 | 45,336,482.88 | -- | 45,336,482.88 | -- |
| 其他应收款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 14,287,547.14 | -- | 12,231,233.46 | -- |





| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 中冶节能环保有限责任公司 | 2,455,154.31 | -- | 10,372,433.20 | -- |
| 其他应收款 | 中冶控股(香港)有限公司 | 1,715,895.97 | -- | 1,627,205.52 | -- |
| 其他应收款 | 中冶工程(新加坡)有限公司 | -- | -- | 7,335,496.33 | -- |
| 其他应收款 | 中国冶金科工股份有限公司 | -- | -- | 1,117,750.00 | -- |
| 其他应收款 | 中国冶金科工集团有限公司 | -- | -- | 1,133,050.00 | -- |
| 其他应收款 | 其他关联方 | 674,746.41 | -- | 1,201,777.06 | -- |
| 合同资产 | 上海宝冶集团有限公司 | 5,725,377.82 | -- | 14,269,509.15 | -- |
| 合同资产 | 湖南矿雅房地产开发有限公司 | 2,220,552.45 | -- | 2,215,952.14 | -- |
| 合同资产 | 五矿勘查开发有限公司 | 698,774.48 | -- | 4,710,681.81 | -- |
| 合同资产 | 中国五冶集团有限公司 | -- | -- | 4,400,702.62 | -- |
| 合同资产 | 五矿地产控股有限公司 | -- | -- | 2,308,283.14 | -- |
| 合同资产 | 中冶天工集团有限公司 | -- | -- | 1,227,438.86 | -- |
| 合同资产 | 中冶京诚工程技术有限公司 | -- | -- | 1,010,749.65 | -- |
| 合同资产 | 其他关联方 | 1,154,620.85 | -- | 1,684,349.37 | -- |

3.应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 应付票据 | 五矿发展股份有限公司 | 20,199,003.50 | 9,558,077.70 |
| 应付票据 | 中国二十二冶集团有限公司 | 3,051,582.00 | -- |
| 应付票据 | 天津冶建特种材料有限公司 | -- | 1,000,000.00 |
| 应付票据 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | -- | 1,000,000.00 |
| 应付账款 | 五矿发展股份有限公司 | 16,724,117.12 | 20,227,383.92 |
| 应付账款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 15,403,115.74 | 4,259,690.49 |
| 应付账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 8,918,074.78 | 9,817,297.09 |
| 应付账款 | 上海宝冶集团有限公司 | 5,705,391.01 | -- |
| 应付账款 | 天津冶建特种材料有限公司 | 600,000.00 | -- |
| 应付账款 | 中冶天工集团有限公司 | 541,745.69 | 637,607.34 |
| 应付账款 | 其他关联方 | 320,711.93 | 324,161.82 |
| 合同负债 | 五矿有色金属控股有限公司 | 2,498,920.00 | -- |
| 合同负债 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 2,092,851.94 | 792,452.84 |
| 合同负债 | 中国二冶集团有限公司 | -- | 556,603.77 |
| 合同负债 | 其他关联方 | -- | 520,754.72 |
| 应付股利 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 1,516,600.00 | 1,516,600.00 |
| 应付股利 | 北京博奥华泰科贸有限责任公司 | 600.00 | 600.00 |
| 其他应付款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 290,575,458.59 | 158,926,097.23 |
| 其他应付款 | 中冶工程(新加坡)有限公司 | 76,804,154.02 | 7,114,757.08 |
| 其他应付款 | 中冶置业新加坡有限公司 | 68,967,084.63 | 84,524,462.16 |
| 其他应付款 | 天津冶建特种材料有限公司 | 7,107,110.15 | 5,398,975.50 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 其他应付款 | 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 6,370,000.00 | - |
| 其他应付款 | 中冶焊接科技有限公司 | 5,445,100.00 | 5,413,100.00 |
| 其他应付款 | 五矿资产经营管理有限公司 | 4,416,249.60 | 4,416,249.60 |
| 其他应付款 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 4,000,000.00 | 30,591,507.73 |
| 其他应付款 | 其他关联方 | 223,797.96 | 404,371.95 |

## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

| 企业负责人 | 主管会计工作负责人 | 会计机构负责人 |
| --- | --- | --- |
| 签名：张之剑印 | 签名：王焱霞 | 签名：胡坤海 |
| 日期：2025年3月15日 | 日期：2025年3月15日 | 日期：2025年3月15日 |



Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.

2012 3 1

2017 2016 2015 2013 2014

叶雷稳

This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 3 26

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Agree the holder to be transferred to

CPAs

Signature of the transferee Institute of CPAs

Agree the holder to be transferred to

CPAs

Signature of the transferee Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2011

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时向委托方出示本证书。

二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还发证注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向发证注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 Full name 徐鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973-11-10
工作单位 Working unit 京都天华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 230203197311100238

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

年 月 日

同意调出
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

年 月 日

证书编号：110000152411
No. of Certificate:

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance:

年 月 日

CPA任职资格检测合格
BICPA
2013
2014
2016
2017

姓名 徐鹏
证书编号：110000152411

徐鹏

注意事项

一、注册会计师执行业务，应当出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师转出执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应在向当地注册会计师协会报告、登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

# 营业执照

(副 本)(20-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出　资　额　5250万元

成立日期　2011年12月22日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2025 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

## 1.8. 2025 年财务审计报告

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中国京冶工程技术有限公司

2025 年度审计报告

REPORT

PAN-CHINA 天健会计师事务所

Pan-China Certified Public Accountants

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—8 页

（一）合并资产负债表…… 第 4 页

（二）合并利润表…… 第 5 页

（三）合并现金流量表…… 第 6 页

（四）合并所有者权益变动表……第 7—8 页

三、财务报表附注…… 第 9—77 页

四、附件…… 第 78—81 页

（一）本所营业执照复印件……第 78 页

（二）本所执业证书复印件……第 79 页

（三）执业注册会计师资格证书复印件……第 80—81 页

天健会计师事务所（特殊普通合伙）
8BYC4SEY45Q8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙26EKFLVNUN

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

# 审 计 报 告

天健审〔2026〕3627 号

中国京冶工程技术有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称京冶公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了京冶公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

京冶公司治理层（以下简称治理层）负责监督京冶公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对京冶公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不





充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致京冶公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二六年三月三十日

# 资产负债表

2025年12月31日

企财01表

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　单位：人民币元

| 资产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | | 310,327,700.67 | 318,605,266.52 | 短期借款 | 18 | 491,274,000.00 | 212,218,455.83 |
| Δ结算备付金 | | | | Δ向中央银行借款 | | | |
| Δ拆出资金 | | | | Δ拆入资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 2 | 3,059,200.00 | 8,585,002.67 | 应付票据 | 19 | 29,751,215.99 | 133,721,621.12 |
| 应收账款 | 3 | 929,125,380.05 | 726,349,704.15 | 应付账款 | 20 | 1,590,147,355.62 | 1,388,580,716.67 |
| 应收款项融资 | 4 | 7,356,235.49 | 46,448,775.58 | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | 5 | 175,773,067.98 | 210,697,387.77 | 合同负债 | 21 | 1,317,716,570.78 | 1,262,264,591.55 |
| ▲应收保费 | | | | Δ卖出回购金融资产款 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | | Δ吸收存款及同业存放 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | | Δ代理买卖证券款 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 6 | 961,581,162.98 | 1,136,868,418.75 | Δ代理承销证券款 | | | |
| 其他应收款 | 7 | 307,797,644.22 | 210,591,657.83 | Δ预收保费 | | | |
| 其中：应收股利 | | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 | 应付职工薪酬 | 22 | 30,353,403.09 | 37,238,310.42 |
| Δ买入返售金融资产 | | | | 其中：应付工资 | | 1,526,958.37 | 4,407,754.52 |
| 存货 | 8 | 24,579,331.72 | 26,255,372.63 | 应付福利费 | | 126,882.84 | |
| 其中：原材料 | | 1,556,251.81 | 6,074,093.17 | #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 库存商品（产成品） | | | 974,936.80 | 应交税费 | 23 | 28,928,566.88 | 6,188,047.73 |
| 合同资产 | 9 | 1,334,250,805.59 | 1,592,493,130.73 | 其中：应交税金 | | 28,928,566.88 | 6,073,897.99 |
| Δ保险合同资产 | | | | 其他应付款 | 24 | 671,073,050.04 | 596,878,034.30 |
| Δ分出再保险合同资产 | | | | 其中：应付股利 | | 25,327,597.19 | 13,842,696.64 |
| 持有待售资产 | | | | ▲应付手续费及佣金 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | ▲应付分保账款 | | | |
| 其他流动资产 | 10 | 17,895,394.83 | 25,938,227.54 | 持有待售负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 4,071,745,923.54 | 4,302,832,944.17 | 一年内到期的非流动负债 | 25 | 9,053,482.26 | 2,103,392.48 |
| | | | | 其他流动负债 | 26 | 28,774,067.69 | 10,302,493.81 |
| | | | | 流动负债合计 | | 4,197,071,712.35 | 3,649,495,663.91 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | ▲保险合同准备金 | | | |
| | | | | 长期借款 | | | |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| | | | | Δ保险合同负债 | | | |
| | | | | Δ分出再保险合同负债 | | | |
| | | | | 租赁负债 | 27 | 3,071,861.23 | |
| | | | | 长期应付款 | | | |
| | | | | 长期应付职工薪酬 | 28 | 5,706,000.00 | 6,416,000.00 |
| | | | | 预计负债 | 29 | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |
| | | | | 递延收益 | 30 | 3,451,884.18 | 11,537,003.74 |
| | | | | 递延所得税负债 | 16 | | 403,130.24 |
| | | | | 其他非流动负债 | | | |
| | | | | 其中：特准储备基金 | | | |
| | | | | 非流动负债合计 | | 15,506,264.50 | 21,631,653.07 |
| | | | | 负债合计 | | 4,212,577,976.85 | 3,671,127,316.98 |
| 非流动资产： | | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| Δ发放贷款和垫款 | | | | 实收资本（或股本） | 31 | 690,000,000.00 | 690,000,000.00 |
| 债权投资 | | | | 国家资本 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | | 国有法人资本 | | 648,606,400.00 | 648,606,400.00 |
| 其他债权投资 | | | | 集体资本 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | | 民营资本 | | 41,393,600.00 | 41,393,600.00 |
| 长期应收款 | | | | 外商资本 | | | |
| 长期股权投资 | | | | #减：已归还投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 实收资本（或股本）净额 | | 690,000,000.00 | 690,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 固定资产 | 11 | 228,123,551.54 | 207,667,478.02 | 永续债 | | | |
| 其中：固定资产原价 | | 395,054,008.05 | 679,717,407.94 | 资本公积 | 32 | 26,688,787.10 | 26,688,787.10 |
| 累计折旧 | | 166,930,456.51 | 472,049,929.92 | 减：库存股 | | | |
| 固定资产减值准备 | | | | 其他综合收益 | | 11,070,803.36 | 6,711,455.29 |
| 在建工程 | 12 | 244,162,895.23 | 212,979,221.09 | 其中：外币报表折算差额 | | 10,256,376.39 | 6,620,819.51 |
| 生产性生物资产 | | | | 专项储备 | 33 | | |
| 油气资产 | | | | 盈余公积 | 34 | 106,551,238.71 | 106,551,238.71 |
| 使用权资产 | 13 | 12,078,991.99 | 2,371,354.51 | 其中：法定公积金 | | 106,551,238.71 | 106,551,238.71 |
| 无形资产 | 14 | 38,599,984.08 | 70,497,469.46 | 任意公积金 | | | |
| 开发支出 | | | | #储备基金 | | | |
| 商誉 | | | | #企业发展基金 | | | |
| 长期待摊费用 | 15 | 5,423,738.32 | 5,630,367.54 | #利润归还投资 | | | |
| 递延所得税资产 | 16 | 63,072,958.69 | 79,340,948.60 | Δ一般风险准备 | | | |
| 其他非流动资产 | 17 | 648,536,554.85 | 48,779,090.70 | 未分配利润 | 35 | 264,855,792.22 | 288,592,877.05 |
| 其中：特准储备物资 | | | | 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,099,166,621.39 | 1,118,544,358.15 |
| 非流动资产合计 | | 1,239,998,674.70 | 627,265,939.92 | *少数股东权益 | | | 140,427,198.96 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,099,166,621.39 | 1,258,971,557.11 |
| 资产总计 | | 5,311,744,598.24 | 4,930,098,874.09 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 5,311,744,598.24 | 4,930,098,874.09 |

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带Δ指标科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 利润表

2025年度

企财02表

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 5,727,265,343.92 | 5,709,639,808.09 |
| 其中：营业收入 | 1 | 5,727,265,343.92 | 5,709,639,808.09 |
| Δ利息收入 | | | |
| Δ保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| Δ手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 5,786,243,924.71 | 5,632,707,346.01 |
| 其中：营业成本 | 1 | 5,482,144,800.09 | 5,202,453,686.29 |
| Δ利息支出 | | | |
| Δ手续费及佣金支出 | | | |
| Δ保险服务费用 | | | |
| Δ分出保费的分摊 | | | |
| Δ减：摊回保险服务费用 | | | |
| Δ承保财务损失 | | | |
| Δ减：分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 2 | 6,898,876.26 | 10,337,418.40 |
| 销售费用 | 3 | 4,511,427.60 | 4,992,641.01 |
| 管理费用 | 4 | 143,462,386.71 | 174,899,894.00 |
| 研发费用 | 5 | 142,259,314.40 | 240,460,681.31 |
| 财务费用 | 6 | 6,967,119.65 | -436,975.00 |
| 其中：利息费用 | | 17,661,043.65 | 10,220,204.79 |
| 利息收入 | | 10,262,510.09 | 13,139,195.23 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | -1,932,074.37 | 482,986.97 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 7 | 433,162.47 | 315,257.79 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 8 | 2,146,195.26 | -5,147,627.91 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| Δ汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 9 | 90,072,298.35 | -37,019,379.00 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 10 | -6,639,493.97 | -13,055,478.74 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 11 | -12,885.20 | 114,345.43 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 27,020,696.12 | 22,139,579.65 |
| 加：营业外收入 | 12 | 12,073,804.07 | 2,695,673.20 |
| 其中：政府补助 | | | 285,169.43 |
| 减：营业外支出 | 13 | 689,716.51 | 471,274.99 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 38,404,783.68 | 24,363,977.86 |
| 减：所得税费用 | 14 | 23,492,201.12 | 12,840,352.12 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 14,912,582.56 | 11,523,625.74 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 12,421,927.69 | 866,344.66 |
| *少数股东损益 | | 2,490,654.87 | 10,657,281.08 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 14,912,582.56 | 11,523,625.74 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 4,408,240.69 | 2,886,256.20 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 15 | 4,359,348.07 | 2,783,778.34 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 554,000.00 | -497,000.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | 554,000.00 | -497,000.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| Δ5.不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 3,805,348.07 | 3,280,778.34 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | 3,635,556.88 | 3,079,661.46 |
| Δ9.可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| Δ10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11.其他 | | 169,791.19 | 201,116.88 |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 48,892.62 | 102,477.86 |
| 七、综合收益总额 | | 19,320,823.25 | 14,409,881.94 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 16,781,275.76 | 3,650,123.00 |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | | 2,539,547.49 | 10,759,758.94 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：张之剑　　主管会计工作的负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 现 金 流 量 表

2025年度

企财03表

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 5,398,946,741.08 | 5,229,961,251.87 |
| Δ客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| Δ向中央银行借款净增加额 | | |
| Δ向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| Δ收到签发保险合同保费取得的现金 | | |
| Δ收到分入再保险合同的现金净额 | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | |
| Δ处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |
| Δ收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| Δ拆入资金净增加额 | | |
| Δ回购业务资金净增加额 | | |
| Δ代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | 1,869,681.29 | 2,634,830.58 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 299,230,364.69 | 444,388,518.89 |
| 经营活动现金流入小计 | 5,700,046,787.06 | 5,676,984,601.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5,093,833,789.51 | 4,747,995,922.96 |
| Δ客户贷款及垫款净增加额 | | |
| Δ存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| Δ支付签发保险合同赔款的现金 | | |
| Δ支付分出再保险合同的现金净额 | | |
| Δ保单质押贷款净增加额 | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| Δ拆出资金净增加额 | | |
| Λ支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 538,563,728.31 | 397,504,112.87 |
| 支付的各项税费 | 50,402,041.29 | 93,509,087.40 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 541,368,499.09 | 576,951,178.81 |
| 经营活动现金流出小计 | 6,224,168,058.20 | 5,815,960,302.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -524,121,271.14 | -138,975,700.70 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 6,600,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 150,797,385.10 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 3,963,251,000.00 | 5,524,168,851.98 |
| 投资活动现金流入小计 | 4,120,648,385.10 | 5,524,168,851.98 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 39,183,434.22 | 118,720,613.95 |
| 投资支付的现金 | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 3,794,563,744.23 | 5,313,841,414.45 |
| 投资活动现金流出小计 | 3,833,747,178.45 | 5,432,562,028.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 286,901,206.65 | 91,606,823.58 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,753,458,949.19 | 1,248,202,231.81 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,753,458,949.19 | 1,248,202,231.81 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,469,715,645.60 | 1,195,456,141.02 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 40,068,713.73 | 19,891,412.57 |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 12,049,424.16 | 12,024,599.58 |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,521,833,783.49 | 1,227,372,153.17 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 231,625,165.70 | 20,830,078.64 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 690,498.93 | -334,836.66 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -4,904,399.86 | -26,873,635.14 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 221,050,617.85 | 247,924,252.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 216,146,217.99 | 221,050,617.85 |

法定代表人：张之剑　　主管会计工作的负责人：王淼霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 所有者权益变动表

2025年度

企财04表

编制单位：中国农业工程技术有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 6,711,455.29 | | 106,551,238.71 | | 288,592,877.05 | 1,118,544,358.15 | 140,427,198.96 | 1,258,971,557.11 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 6,711,455.29 | | 106,551,238.71 | | 288,592,877.05 | 1,118,544,358.15 | 140,427,198.96 | 1,258,971,557.11 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | 4,359,348.07 | | | | -23,737,084.83 | -19,377,736.76 | -140,427,198.96 | -159,804,935.72 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 4,359,348.07 | | | | 12,421,927.69 | 16,781,275.76 | 2,539,547.49 | 19,320,823.25 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | -142,966,746.45 | -142,966,746.45 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | -142,966,746.45 | -142,966,746.45 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 53,392,508.29 | | | | 53,392,508.29 | | 53,392,508.29 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -53,392,508.29 | | | | -53,392,508.29 | | -53,392,508.29 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | -36,159,012.52 | -36,159,012.52 | | -36,159,012.52 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -36,159,012.52 | -36,159,012.52 | | -36,159,012.52 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 11,070,803.36 | | 106,551,238.71 | | 264,855,792.22 | 1,099,166,621.39 | | 1,099,166,621.39 |

法定代表人：张剑之印　　主管会计工作的负责人：王焱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 所有者权益变动表（续）

2025年度

企财04表

编制单位：中国京冶工程技术有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | Δ一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 3,927,676.95 | | 106,377,100.78 | | 297,911,294.18 | 1,124,904,859.01 | 141,992,936.66 | 1,266,897,795.67 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 3,927,676.95 | | 106,377,100.78 | | 297,911,294.18 | 1,124,904,859.01 | 141,992,936.66 | 1,266,897,795.67 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | 2,783,778.34 | | 174,137.93 | | -9,318,417.13 | -6,360,500.86 | -1,565,737.70 | -7,926,238.56 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 2,783,778.34 | | | | 866,344.66 | 3,650,123.00 | 10,759,758.94 | 14,409,881.94 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 68,810,030.56 | | | | 68,810,030.56 | | 68,810,030.56 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -68,810,030.56 | | | | -68,810,030.56 | | -68,810,030.56 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 174,137.93 | | -10,184,761.79 | -10,010,623.86 | -12,325,496.64 | -22,336,120.50 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 174,137.93 | | -174,137.93 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 174,137.93 | | -174,137.93 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| Δ2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -10,010,623.86 | -10,010,623.86 | -12,325,496.64 | -22,336,120.50 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 690,000,000.00 | | | | 26,688,787.10 | | 6,711,455.29 | | 106,551,238.71 | | 288,592,877.05 | 1,118,544,358.15 | 140,427,198.96 | 1,258,971,557.11 |

法定代表人：张剑之印　　主管会计工作的负责人：王筱霞　　会计机构负责人：胡坤涛

# 中国京冶工程技术有限公司

# 财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

## 一、企业的基本情况

（一）公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国京冶工程技术有限公司(以下简称“本公司”）前身冶金工业部建筑研究总院，系经国务院批准，由冶金工业部出资，于 1992 年 5 月 9 日在中华人民共和国北京市海淀区成立的全民所有制企业，注册资本：107,077,800.00 元。2000 年财政部将本公司划转为中国冶金建设集团公司的子公司。2006 年根据中国冶金科工集团公司中冶集企【2006】174 号文件，更名为中国京冶工程技术有限公司，并将国有产权 100%无偿划入中冶建筑研究总院有限公司，增加北京博奥华泰科贸有限公司(现更名为北京博奥华泰投资有限公司)及个人股东，注册资本变更为 125,180,000.00 元。2007 年根据中国冶金科工集团有限公司中冶集泰【2007】85 号文件回购个人股份，2011 年增资 174,820,000.00 元，2014 年增资 390,000,000.00 元，注册资本变更为 690,000,000.00 元。本公司法人营业执照号为：91110108102055141N；法定代表人：张剑；注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号院。

（二）公司的业务性质和主要经营活动

基础设施工程以及矿山、环保、电力、化工、轻工及电子等其他工程的科研、规划、勘察、咨询、设计、采购、施工、安装、维检、监理及相关技术服务；境内外金属矿产资源的开发、冶炼以及非金属矿产资源的加工；生产、销售及销售生产上述产品的原材料，研究和开发有关产品等。

（三）母公司以及公司总部的名称

本公司的母公司为中冶建筑研究总院有限公司，公司总部为中国五矿集团有限公司。

（四）营业期限

本公司营业期限自 1992 年 5 月 9 日至无固定期限。

## 二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本集团对于合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

3. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（七）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，公司应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，公司应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收票据

对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收票据的预期信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合类别 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 银行承兑汇票组合 | 款项性质 |
| 商业承兑汇票组合 | 款项性质 |

本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，本公司认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低，预期信用损失为零。

(4) 应收账款和合同资产

对于应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收账款和合同资产的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1) 应收账款

| 组合类别 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 无风险组合 | 款项性质 |
| 账龄分析法组合 | 款项性质 |

2) 合同资产

| 组合类别 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 工程承包服务形成的合同资产 | 款项性质 |
| 工程质保金形成的合同资产 | 款项性质 |

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(5) 其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征在组合基础上确定预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合类别 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 无风险组合 | 款项性质 |
| 账龄分析法组合 | 款项性质 |

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(6) 长期应收款、债权投资及其他债权投资

本公司的长期应收款包括应收工程款、渤海集团重组债权留债部分等款项。对于长期应

收款本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

（八）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

| 组合类别 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
| --- | --- | --- |
| 应收银行承兑汇票 | 票据类型 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 应收商业承兑汇票 | | |
| 应收账款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 应收账款——无风险组合 | 最终控股股东集团合并范围内关联方 | 不计提坏账准备 |
| 其他应收款——关联方和政府部门的押金保证金 | 款项性质 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 其他应收款——第三方的押金保证金组合 | | |
| 其他应收款——代垫款和借款组合 | | |
| 其他应收款——备用金和其他组合 | | |
| 其他应收款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |

2. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

（九）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法或加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。

(2) 包装物

根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1）在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2）在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2）合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2）合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 投资性房地产的折旧年限（年）、预计净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

| 类　别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 15-40 | 3-5 | 2.38-6.47 |

（十二）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

| 类　别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 普通房屋及建筑物 | 年限平均法 | 10-45 | 3-5 | 2.38-6.47 |
| 临时设施类房屋及建筑物 | 年限平均法 | 3-5 | 3-5 | 19.00-32.33 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 3-14 | 0-5 | 6.79-32.33 |
| 运输工具 | 年限平均法 | 5-12 | 3-5 | 7.92-19.40 |
| 其他 | 年限平均法 | 5-12 | 3-5 | 7.92-19.40 |

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十五）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、采矿权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术、商标权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

| 项　目 | 使用寿命及其确定依据 | 摊销方法 |
| --- | --- | --- |
| 土地使用权 | 40-70 | 直线法 |
| 软件使用权 | 3- | 直线法 |
| 非专利技术 | 5-20 | 直线法 |

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限；每年期末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十六）长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（十九）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十一) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下

列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司收入主要来源于如下业务类型：工程承包业务、房地产开发业务、装备制造业务等收入确认的具体方法如下：

工程承包业务：工程承包业务收入分期确认，在工程结算或资产负债表日，根据预计合同总收入和工程承包合同履约进度确认累计收入，期末累计收入额扣减期初累计收入额，即为当期收入额；工程承包合同履约进度采用投入法确定，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产开发业务：在开发的商品交付客户时按合同不含税总额一次性确认收入。

销售商品：当销售设备安装不复杂、调试简单时，当销售商品运送至客户且客户已接受该商品时，客户取得销售商品的控制权，本公司确认收入；当销售设备安装、调试复杂时，待设备安装调试完成、客户验收合格后，一次性确认收入；对于附有销售退回条款的





商品的销售，收入确认以累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限。本公司按照预期退还金额确认负债，同时按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产。

（二十二）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补

助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，*以*实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十五）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（二十六）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

1. 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

2. 公允价值层次





本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（二十七）其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本期无需要说明的会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本期无需要说明的会计估计变更事项。

（三）前期会计差错更正

本公司本期无需要说明的前期重大会计差错更正事项。

## 六、税项

（一）主要税种及税率

| 税　种 | 计税依据 | 税　率（%） |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 3.00、5.00、6.00、9.00、13.00 |
| 房产税 | 从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴 | 1.20、12.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税税额 | 3.00 |
| 地方教育附加 | 实际缴纳的流转税税额 | 2.00 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15.00、20.00 |

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率% |
|---|---|
| 中国京冶工程技术有限公司 | 15.00 |
| 京冶（深圳）工程技术有限公司 | 20.00 |

（二）税收优惠

2023 年，本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202311001975)，证书有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，本期适用的企业所得税税率为 15%

根据财税(2023)12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》相关规定:对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，该政策延续执行至 2027 年 12 月 31 日。京冶（深圳）工程技术有限公司本期享受该税收优惠。

**七、企业合并及合并财务报表**

（一）子公司情况

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本（万元） | 认缴持股比例(%) | 实缴持股比例(%) | 享有的表决权比例(%) | 投资额（万元） | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 京冶(深圳)工程技术有限公司 | 2 | 1 | 深圳 | 深圳 | 技术咨询服务 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 1 |

注 1：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

注 2：取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

（二）本期不再纳入合并范围的原子公司

原子公司基本情况

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本（万元） | 持股比例（%） | 表决权比例（%） | 本期不再纳入合并范围的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新余中冶环保资源开发有限公司 | 新余 | 加工服务 | 221,51.37 | 51.00 | 51.00 | 出售 |





## 八、合并财务报表重要项目的说明

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 库存现金 | | 1,943.76 |
| 银行存款 | 310,028,100.67 | 318,305,230.42 |
| 其他货币资金 | 299,600.00 | 298,092.34 |
| 合　计 | 310,327,700.67 | 318,605,266.52 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 8,786,563.33 | 42,444,790.04 |

（2）其他说明

受限制的货币资金明细如下：

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 保函保证金 | 299,600.00 | |
| 被冻结资金 | 93,881,882.68 | 97,256,556.33 |
| 其他使用权受限的资金 | | 298,092.34 |
| 合　计 | 94,181,482.68 | 97,554,648.67 |

2. 应收票据

（1）应收票据分类

| 项　目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | | | | 265,398.75 | | 265,398.75 |
| 商业承兑汇票 | 3,070,000.00 | 10,800.00 | 3,059,200.00 | 8,544,553.79 | 224,949.87 | 8,319,603.92 |
| 合　计 | 3,070,000.00 | 10,800.00 | 3,059,200.00 | 8,809,952.54 | 224,949.87 | 8,585,002.67 |

（2）应收票据坏账准备

| 类别 | 期末数 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |

| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 按单项计提坏账准备 | 2,800,000.00 | 91.21 | | | 2,800,000.00 |
| 按组合计提坏账准备 | 270,000.00 | 8.79 | 10,800.00 | 4.00 | 259,200.00 |
| 小　计 | 3,070,000.00 | —— | 10,800.00 | 0.35 | 3,059,200.00 |

（续上表）

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率（%） | |
| 按单项计提坏账准备 | 3,186,205.75 | 36.17 | | | 3,186,205.75 |
| 按组合计提坏账准备 | 5,623,746.79 | 63.83 | 224,949.87 | 4.00 | 5,398,796.92 |
| 小　计 | 8,809,952.54 | —— | 224,949.87 | 2.55 | 8,585,002.67 |

（3）单项计提坏账准备的应收票据

| 承兑人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
| 涿州市中冶名诚房地产开发有限公司 | 2,800,000.00 | | | 不计提 |
| 合　计 | 2,800,000.00 | | | |

（4）按组合计提坏账准备的应收票据

| 承兑人名称 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率(%) |
| 商业承兑汇票小计 | 270,000.00 | 10,800.00 | 4.00 |
| 合　计 | 270,000.00 | 10,800.00 | 4.00 |

（5）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

| 项　目 | 期初数 | 本期变动情况 | | | | 期末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 按组合计提预期信用损失的应收票据 | 224,949.87 | -214,149.87 | | | | 10,800.00 |
| 合　计 | 224,949.87 | -214,149.87 | | | | 10,800.00 |

3. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

| 账　龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1年以内（含1年） | 807,175,363.70 | 76,532,492.20 | 492,795,498.90 | 19,737,696.52 |
| 1-2年 | 67,552,876.60 | 9,667,196.93 | 135,224,462.96 | 21,316,450.15 |
| 2-3年 | 113,553,957.69 | 27,200,092.93 | 167,610,218.02 | 78,552,523.33 |
| 3年以上 | 230,428,941.72 | 176,185,977.59 | 220,573,172.96 | 170,246,978.69 |
| 合　计 | 1,218,711,139.71 | 289,585,759.65 | 1,016,203,352.84 | 289,853,648.69 |

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率/计提比例(%) | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 914,781,915.88 | 75.06 | 133,561,756.96 | 14.60 | 781,220,158.92 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款 | 817,015,597.11 | 67.04 | 133,561,756.96 | 16.35 | 683,453,840.15 |
| 无风险组合方法计提坏账准备的应收账款 | 97,766,318.77 | 8.02 | | | 97,766,318.77 |
| 单项计提坏账准备的应收账款（新准则适用） | 303,929,223.83 | 24.94 | 156,024,002.69 | 51.34 | 147,905,221.14 |
| 其中：民营房地产企业 | 290,242,755.37 | 23.82 | 156,024,002.69 | 53.76 | 134,218,752.68 |
| 其他 | 13,686,468.46 | 1.12 | | | 13,686,468.46 |
| 合　计 | 1,218,711,139.71 | 100.00 | 289,585,759.65 | 23.76 | 929,125,380.06 |

（续上表）

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 预期信用损失率/计提比例（%） | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 720,271,479.36 | 70.88 | 97,562,290.56 | 13.55 | 622,709,188.80 |
| 其中：采用账龄分析法计提坏账 | 620,749,274.22 | 61.09 | 97,562,290.56 | 15.72 | 523,186,983.66 |

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 预期信用损失率/计提比例（%） | |
| 准备的应收账款 | | | | | |
| 无风险组合方法计提坏账准备的应收账款 | 99,522,205.14 | 9.79 | | | 99,522,205.14 |
| 单项计提坏账准备的应收账款（新准则适用） | 295,931,873.48 | 29.12 | 192,291,358.13 | 64.98 | 103,640,515.35 |
| 其中：民营房地产企业 | 168,370,038.35 | 16.57 | 87,705,388.64 | 52.09 | 80,664,649.71 |
| 其他 | 127,561,835.13 | 12.55 | 104,585,969.49 | 81.99 | 22,975,865.64 |
| 合　计 | 1,016,203,352.84 | 100.00 | 289,853,648.69 | 28.52 | 726,349,704.15 |

(3) 期末单项计提坏账准备的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率（%） | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 儋州嘉伟旅游开发有限公司 | 80,736,181.75 | 56,515,327.23 | 70.00 | 民营房产公司 |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 60,431,237.74 | 18,129,371.32 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 天成晟和地产集团有限公司 | 33,048,026.02 | 9,914,407.81 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 沧州景玺房地产开发有限公司 | 22,592,693.30 | 6,777,807.99 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 吉林市建龙瑞城房地产开发有限公司 | 22,501,616.84 | 6,919,143.05 | 30.75 | 民营房产公司 |
| 吉林达维房地产开发有限公司 | 17,632,893.58 | 5,289,868.07 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 沧州市玺成房地产开发有限公司 | 9,541,036.10 | 2,862,310.83 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 天津泽茂房地产开发有限公司 | 8,909,299.81 | 2,672,789.94 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 西安童世界旅游发展有限公司 | 8,738,590.28 | 6,117,013.20 | 70.00 | 民营房产公司 |
| 沈阳幸福基业房地产开发有限公司 | 5,606,757.50 | 3,924,730.25 | 70.00 | 民营房产公司 |
| 三河市众诚易达房地产开发有限 | 4,402,315.06 | 1,981,041.78 | 45.00 | 民营房产公司 |

| 债务人名称 | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率（%） | 计提理由 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司 | | | | |
| 重庆万达城投资有限公司 | 2,930,333.00 | 879,099.90 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 石狮世茂房地产开发有限公司 | 2,761,484.65 | 828,445.40 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 吉林市星光房地产开发有限公司 | 2,480,168.34 | 744,050.50 | 30.00 | 民营房产公司 |
| 沧州童世界旅游开发有限公司 | 1,815,026.20 | 1,270,518.34 | 70.00 | 民营房产公司 |
| 北京富华铂荣房地产开发有限公司 | 1,547,966.53 | 742,962.50 | 48.00 | 民营房产公司 |
| 唐山碧悦房地产开发有限公司 | 1,096,006.51 | 564,244.49 | 51.48 | 民营房产公司 |
| 北京富华东方房地产开发有限公司 | 1,038,656.06 | 842,656.06 | 81.13 | 民营房产公司 |
| 其他 | 2,432,466.10 | 1,661,274.57 | 68.30 | 已发生信用减值损失 |
| 五矿集团内往来 | 13,686,468.46 | | | 内部单位不提 |
| 小　计 | 303,929,223.83 | 128,637,063.23 | | |

(4) 期末采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例（%） | | 金额 | 比例（%） | |
| 1年以内（含1年） | 560,664,391.94 | 68.62 | 22,426,575.69 | 427,089,828.65 | 68.81 | 14,244,445.93 |
| 1-2年 | 55,349,877.82 | 6.77 | 8,855,980.41 | 94,506,716.67 | 15.22 | 14,923,228.99 |
| 2-3年 | 94,409,503.82 | 11.56 | 26,434,661.08 | 16,081,661.21 | 2.59 | 4,502,865.13 |
| 3-4年 | 42,566,634.10 | 5.21 | 19,154,985.26 | 28,498,731.29 | 4.59 | 12,824,429.11 |
| 4-5年 | 23,663,338.46 | 2.90 | 16,327,703.54 | 11,306,500.80 | 1.82 | 7,801,485.52 |
| 5年以上 | 40,361,850.97 | 4.94 | 40,361,850.97 | 43,265,835.60 | 6.97 | 43,265,835.88 |
| 小　计 | 817,015,597.11 | 100.00 | 133,561,756.95 | 620,749,274.22 | 100.00 | 97,562,290.56 |

(5) 收回或转回的坏账准备情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提坏账准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
| --- | --- | --- | --- |
| 辽宁亚欧金管家养生基地有限公司 | 97,198,437.96 | 97,198,437.96 | 债务重组 |
| 小　计 | 97,198,437.96 | 97,198,437.96 | |

(6) 本期实际核销的应收账款情况

| 债务人名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 是否因关联交易产生 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 厦门华夏国际电力发展 | 工程款 | 167,944.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 长江科学院 | 工程款 | 10,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 宜昌双汇食品有限责任 | 工程款 | 820,286.52 | 款项无法收回 | 董事会 | 否 |
| 沈阳中储物流中心 | 工程款 | 30,847.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 株洲丰沃仓储有限公司 | 工程款 | 0.05 | 款项无法收回 | 公司审批 | 否 |
| 黑龙江省龙安第四安装 | 工程款 | 15,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 厦门市舟济码头有限公 | 工程款 | 50,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 厦门市豪士通新型建材 | 工程款 | 181,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 沈阳新园开发建设有限 | 工程款 | 300,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 北京城建二建设工程有 | 工程款 | 100,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 北京建工集团有限责任 | 工程款 | 192,586.87 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 北京航天建筑工程公司 | 工程款 | 13,253.60 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 中央工艺美术学院 | 工程款 | 2,000.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 北京东兴二公司 | 工程款 | 4,320.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 北京筑基钢结构模板有 | 工程款 | 121,980.00 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 烟台张峪博物馆 | 工程款 | 161,309.20 | 款项无法收回 | 京冶总经理办公会 | 否 |
| 山西三维项目 | 工程款 | 798,644.12 | 款项无法收回 | 京冶董事会 | 否 |

| 债务人名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 是否因关联交易产生 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 小　计 | —— | 2,969,171.36 | —— | —— | —— |

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例 | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| RESORTSWORLDATSENTOSAPTELTD | 161,221,533.65 | 13.23 | 6,448,861.34 |
| LANDTRANSPORTAUTHORITYOFSINGAPORE | 109,017,658.05 | 8.95 | 4,360,706.32 |
| 儋州嘉伟旅游开发有限公司 | 80,736,181.75 | 6.62 | 80,736,181.75 |
| KINGSFORDHURAYDEVELOPMENTPTELTD | 62,022,060.52 | 5.09 | 16,965,123.68 |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 60,431,237.74 | 4.96 | 18,129,371.32 |
| 小　计 | 473,428,671.71 | 38.85 | 126,640,244.41 |

4. 应收款项融资

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 6,257,217.59 | 37,018,515.93 |
| 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款 | 1,099,017.90 | 9,430,259.65 |
| 合　计 | 7,356,235.49 | 46,448,775.58 |

5. 预付款项

(1) 按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 37,155,285.91 | 21.14 | | 168,186,840.54 | 79.82 | |
| 1至2年 | 124,878,397.70 | 71.05 | | 6,414,545.12 | 3.04 | |
| 2至3年 | 5,494,078.06 | 3.13 | | 30,409,451.27 | 14.43 | |
| 3年以上 | 8,245,306.31 | 4.70 | | 5,686,550.84 | 2.70 | |
| 合　计 | 175,773,067.98 | 100.00 | | 210,697,387.77 | 100.00 | |

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例（%） | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- |
| 吉林市恒诚建筑安装工程有限公司 | 23,223,731.00 | 13.21 | |
| 河南恩鑫建筑工程有限公司 | 18,796,951.69 | 10.69 | |
| 四川博大政通建设工程有限公司 | 15,831,838.44 | 9.01 | |
| CITYVIEWHOLDINGSPTELTD | 6,622,365.88 | 3.77 | |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | 3.25 | |
| 小　计 | 70,181,437.85 | 39.93 | |

6. 应收资金集中管理款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 存放于母公司财务共享中心的款项 | 961,581,162.98 | 1,136,868,418.75 |
| 合　计 | 961,581,162.98 | 1,136,868,418.75 |

7. 其他应收款

(1) 明细情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 其他应收款项 | 265,210,521.79 | 168,004,535.40 |
| 应收股利 | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 |
| 合　计 | 307,797,644.22 | 210,591,657.83 |

(2) 应收股利

| 项　目 | 期末数 | 期初数 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 账龄一年以上的应收股利 | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 | —— | —— |
| 其中：中冶工程（新加坡）有限公司 | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 | 应收股利挂账 | 未发生减值 |

| 项　目 | 期末数 | 期初数 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合　计 | 42,587,122.43 | 42,587,122.43 | —— | —— |

(3) 其他应收款项

1) 按账龄披露其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 1年以内（含1年） | 201,609,598.49 | 8,818,442.20 | 128,906,965.65 | 31,151,106.36 |
| 1-2年 | 17,036,909.90 | 13,693,437.70 | 53,637,485.58 | 521,865.47 |
| 2-3年 | 51,415,977.85 | 423,001.90 | 8,034,310.53 | 1,093,518.94 |
| 3-4年 | 5,759,079.62 | 1,246,073.04 | 2,629,134.21 | 745,158.78 |
| 4-5年 | 7,588,574.49 | 1,482,446.19 | 3,561,160.60 | 1,477,606.22 |
| 5年以上 | 27,374,521.11 | 19,910,738.64 | 109,988,904.76 | 103,764,170.16 |
| 合　计 | 310,784,661.46 | 45,574,139.67 | 306,757,961.33 | 138,753,425.93 |

2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 种类 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 预期信用损失率/计提比例（%） | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 96,808,322.23 | 31.15 | 16,447,508.55 | 16.99 | 80,360,813.68 |
| 单项计提坏账准备的其他应收款项 | 53,059,926.46 | 17.07 | 29,126,631.12 | 54.89 | 23,933,295.34 |
| 无风险组合的其他应收款项 | 160,916,412.77 | 51.78 | | | 160,916,412.77 |
| 合　计 | 310,784,661.46 | —— | 45,574,139.67 | —— | 265,210,521.79 |

（续上表）

| 种类 | 期初数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 预期信用损失/计提比例（%） | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | | |

| 种类 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 预期信用损失/计提比例（%） | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 110,625,925.06 | 36.06 | 17,089,788.27 | 15.45 | 93,536,136.79 |
| 单项计提坏账准备的其他应收款项 | 131,662,209.56 | 42.92 | 121,663,637.66 | 92.41 | 9,998,571.90 |
| 无风险组合的其他应收款项 | 64,469,826.71 | 21.02 | | | 64,469,826.71 |
| 合　计 | 306,757,961.33 | —— | 138,753,425.93 | —— | 168,004,535.40 |

3）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率（%） | 计提理由 |
| 抚顺经济开发区财政局 | 2,000,000.00 | 1,600,000.00 | 80.00 | 政府按特殊计提比例计提 |
| 五矿国际招标有限责任公司 | 290,000.00 | | | |
| 沧州泽信盛汇房地产开发有限公司 | 960,000.00 | 96,000.00 | 10.00 | 履约保证金按10%计提 |
| 天津泽茂房地产开发有限公司 | 480,000.00 | 48,000.00 | 10.00 | 履约保证金按10%计提 |
| 中国神华能源股份有限公司神东煤炭分公司 | 124,635.00 | 12,463.50 | 10.00 | 履约保证金按10%计提 |
| 沈阳千附机械设备租赁有限公司 | 67,500.00 | 6,750.00 | 10.00 | 押金按 10%计提 |
| 深圳市香玉儿化妆品有限公司 | 57,960.00 | 5,796.00 | 10.00 | 押金按 10%计提 |
| 天津戎辉科技发展有限责任公司 | 50,000.00 | 5,000.00 | 10.00 | 押金按 10%计提 |
| 深圳市金洲精工科技股份有限公司 | 100,000.00 | | | |
| 燕郊高新技术产业开发区管理委员会 | 2,960,000.00 | 710,400.00 | 24.00 | 政府按特殊计提比例计提 |
| 固安县人力资源和社会保障局 | 2,640,500.60 | 2,112,400.48 | 80.00 | 政府按特殊计提比例计提 |
| 张家口市东惠农业发展有限公司 | 20,696,568.00 | 2,069,656.80 | 10.00 | 履约保证金按10%计提 |
| 天津泽茂房地产开发有限公司 | 164,802.00 | 16,480.20 | 10.00 | 押金按 10%计提 |
| 北京市海淀区保障性住房 | 3,640.80 | 364.08 | 10.00 | 押金按 10%计 |

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 预期信用损失率（%） | 计提理由 |
| 发展有限公司 | | | | 提 |
| 中国京冶工程技术（香港）有限公司 | 22,394,320.06 | 22,394,320.06 | 100.00 | 对方被裁定破产清算 |
| 其他客商（海南名鸿投资有限公司） | 70,000.00 | 49,000.00 | 70.00 | 恒大系民营房地产 |
| 小　计 | 53,059,926.46 | 29,126,631.12 | | |

4）按组合计提坏账准备的其他应收款项

① 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1 年以内（含 1 年） | 72,648,501.32 | 75.05 | 6,748,785.40 | 93,287,724.96 | 84.33 | 8,619,493.80 |
| 1-2 年 | 1,982,854.17 | 2.05 | 230,323.23 | 3,622,468.90 | 3.27 | 466,705.39 |
| 2-3 年 | 1,482,961.17 | 1.53 | 367,841.82 | 3,223,986.42 | 2.91 | 561,398.74 |
| 3-4 年 | 967,895.51 | 1.00 | 375,192.84 | 2,574,394.21 | 2.33 | 745,158.78 |
| 4-5 年 | 7,533,834.49 | 7.78 | 1,482,446.19 | 840,660.00 | 0.76 | 465,621.00 |
| 5 年以上 | 12,192,275.57 | 12.59 | 7,242,919.07 | 7,076,690.57 | 6.40 | 6,231,410.56 |
| 小　计 | 96,808,322.23 | 100.00 | 16,447,508.55 | 110,625,925.06 | 100.00 | 17,089,788.27 |

② 采用无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项

| 组合名称 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 计提比例（%） | 坏账准备 | 账面余额 | 计提比例（%） | 坏账准备 |
| 中国五矿集团合并范围内企业 | 160,916,412.77 | | | 64,469,826.71 | | |
| 小　计 | 160,916,412.77 | | | 64,469,826.71 | | |

5）坏账准备变动情况

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | |
| 期初数 | 9,644,436.93 | 4,801,423.40 | 124,307,565.60 | 138,753,425.93 |

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | |
| 期初数在本期 | —— | —— | —— | |
| --转入第二阶段 | -6,064,113.73 | 6,064,113.73 | | |
| --转入第三阶段 | -3,580,323.20 | -1,806,717.96 | 5,387,041.16 | |
| --转回第二阶段 | | 3,808,256.34 | -3,808,256.34 | |
| --转回第一阶段 | 98,054,917.09 | -1,966,066.92 | -96,088,850.17 | |
| 本期计提 | -623,016.76 | 3,480,987.21 | -462,434.36 | 2,395,536.09 |
| 本期转回 | 95,663,186.10 | | | 95,663,186.10 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | 104,503.75 | -16,140 | 88,363.75 |
| 期末数 | 1,768,714.23 | 14,486,499.55 | 29,318,925.89 | 45,574,139.67 |

6）本期坏账准备收回或转回情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提坏账准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
| --- | --- | --- | --- |
| 沈阳亚欧工贸集团有限公司 | 70,613,036.39 | 70,613,036.39 | 债务重组 |
| 辽宁旺嘉商砼有限公司 | 19,380,690.00 | 19,380,690.00 | 债务重组 |
| 大连风顺劳务有限公司 | 3,307,592.00 | 3,307,592.00 | 债务重组 |
| 沈阳合展建筑工程有限公司 | 2,361,867.71 | 2,361,867.71 | 债务重组 |
| 小　计 | 95,663,186.10 | 95,663,186.10 | |

7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款项合计的比例（%） | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中冶工程新加坡有限公司 | 其他 | 93,758,814.23 | 1 年以内 | 30.17 | |
| 代垫工程款 | 代垫款 | 44,514,247.04 | 1 年以内 | 14.32 | 4,424,235.91 |
| 张家口市东惠农业发展有限公司 | 现金履约保证金 | 20,696,568.00 | 1 年以内 | 6.66 | 2,069,656.80 |

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款项合计的比例（%） | 坏账准备 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TG25PTELTD | 押金 | 7,193,397.67 | 1年以内 | 2.31 | 719,339.77 |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 其他 | 5,713,729.16 | 1年以内 | 1.84 | |
| 小　计 | —— | 171,876,756.10 | —— | 55.30 | 7,213,232.48 |

8. 存货

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 1,556,251.81 | | 1,556,251.81 | 6,074,093.17 | | 6,074,093.17 |
| 自制半成品及在产品 | 23,023,079.91 | | 23,023,079.91 | 19,206,342.66 | | 19,206,342.66 |
| 库存商品 | | | | 974,936.80 | | 974,936.80 |
| 合　计 | 24,579,331.72 | | 24,579,331.72 | 26,255,372.63 | | 26,255,372.63 |

9. 合同资产

(1) 合同资产情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 工程承包服务相关的合同资产 | 1,386,172,879.47 | 55,464,975.99 | 1,330,707,903.48 | 1,658,187,196.20 | 66,488,067.50 | 1,591,699,128.70 |
| 应收质保金形成的合同资产 | 3,927,708.79 | 384,806.68 | 3,542,902.11 | 827,085.45 | 33,083.42 | 794,002.03 |
| 合　计 | 1,390,100,588.26 | 55,849,782.67 | 1,334,250,805.59 | 1,659,014,281.65 | 66,521,150.92 | 1,592,493,130.73 |

(2) 合同资产减值准备

| 项目 | 期初数 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | 期末数 | 原因 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程承包服务相关的合同资产 | 66,488,067.50 | -11,471,471.46 | | | 448,379.95 | 55,464,975.99 | 账龄 |
| 应收质保金形成的合同资产 | 33,083.42 | 351,723.26 | | | | 384,806.68 | 账龄 |
| 小　计 | 66,521,150.92 | -11,119,748.20 | | | | 55,849,782.67 | |

10. 其他流动资产

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 预缴税金 | 9,849,073.39 | 13,173,185.09 |
| 营业税借方余额重分类 | 1,007,217.09 | 1,007,217.09 |
| 城市维护建设税借方余额重分类 | 699,880.37 | 1,045,783.91 |
| 简易计税借方余额重分类 | 2,067,955.37 | 2,137,621.19 |
| 教育费附加借方余额重分类 | 300,889.33 | 440,955.42 |
| 地方教育附加借方余额重分类 | 186,819.69 | 306,694.87 |
| 未交增值税借方余额重分类 | 3,783,559.59 | 7,826,769.97 |
| 合　计 | 17,895,394.83 | 25,938,227.54 |

11. 固定资产

(1) 固定资产情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 账面原值小计 | 679,717,407.94 | 205,913,494.60 | 490,576,894.49 | 395,054,008.05 |
| 其中：房屋及建筑物 | 253,090,588.90 | 192,814,443.95 | 201,312,936.02 | 244,592,096.83 |
| 机器设备 | 325,837,342.34 | 4,198,113.66 | 261,912,055.71 | 68,123,400.29 |
| 运输工具 | 60,999,855.11 | 3,324,955.77 | 26,314,863.68 | 38,009,947.20 |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备 | 35,319,815.00 | 5,114,234.87 | | 40,434,049.87 |
| 其他 | 4,469,806.59 | 461,746.35 | 1,037,039.08 | 3,894,513.86 |
| 累计折旧小计 | 472,049,929.92 | 58,545,417.91 | 363,664,891.32 | 166,930,456.51 |
| 其中：房屋及建筑物 | 147,713,084.38 | 42,112,631.41 | 102,942,711.96 | 86,883,003.83 |
| 机器设备 | 250,926,850.00 | 7,557,623.77 | 240,526,608.31 | 17,957,865.46 |
| 运输工具 | 46,115,771.05 | 2,732,069.08 | 19,278,563.97 | 29,569,276.16 |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备 | 23,925,701.37 | 5,664,338.69 | | 29,590,040.06 |
| 其他 | 3,368,523.12 | 478,754.96 | 917,007.08 | 2,930,271.00 |
| 固定资产账面净值小 | 207,667,478.02 | —— | —— | 228,123,551.54 |

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | 105,377,504.52 | —— | —— | 157,709,093.00 |
| 机器设备 | 74,910,492.34 | —— | —— | 50,165,534.83 |
| 运输工具 | 14,884,084.06 | —— | —— | 8,440,671.04 |
| 电子设备 | | —— | —— | |
| 办公设备 | 11,394,113.63 | —— | —— | 10,844,009.81 |
| 其他 | 1,101,283.47 | —— | —— | 964,242.86 |
| 减值准备小计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 固定资产账面价值小计 | 207,667,478.02 | —— | —— | 228,123,551.54 |
| 其中：房屋及建筑物 | 105,377,504.52 | —— | —— | 157,709,093.00 |
| 机器设备 | 74,910,492.34 | —— | —— | 50,165,534.83 |
| 运输工具 | 14,884,084.06 | —— | —— | 8,440,671.04 |
| 电子设备 | | —— | —— | |
| 办公设备 | 11,394,113.63 | —— | —— | 10,844,009.81 |
| 其他 | 1,101,283.47 | —— | —— | 964,242.86 |

(2) 期末无暂时闲置的固定资产

(3) 期末无未办妥产权证书的固定资产

12. 在建工程

(1) 重要在建工程项目本期变动情况

| 项目名称 | 预算数 | 期初数 | 本期增加 | 转入固定资产 | 其他减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 项目名称 | 预算数 | 期初数 | 本期增加 | 转入固定资产 | 其他减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 钢铁工业环境保护国家重点实验室基地建设项目\中冶检测认证（大兴）试验基地建设项目 | 330,495,300.00 | 212,979,221.09 | 31,183,674.14 | | | 244,162,895.23 |
| 合　计 | 330,495,300.00 | 212,979,221.09 | 31,183,674.14 | | | 244,162,895.23 |

（续上表）

| 项目名称 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度(%) | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化年率(%) | 资金来源 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 钢铁工业环境保护国家重点实验室基地建设项目\中冶检测认证（大兴）试验基地建设项目 | 74.00 | 74.00 | | | | 上级拨付资金 |
| 合　计 | | | | | | |

13. 使用权资产

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 账面原值合计 | 39,041,826.38 | 21,656,521.74 | | 60,698,348.12 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,046,449.65 | 181,185.89 | | 4,227,635.54 |
| 土地资产 | 34,458,076.63 | 21,542,654.64 | 67,318.79 | 55,933,412.48 |
| 其他 | 537,300.10 | | | 537,300.10 |
| 累计折旧合计 | 36,670,471.87 | 11,948,884.26 | | 48,619,356.13 |
| 其中：房屋及建筑物 | 3,484,754.27 | 648,769.39 | | 4,133,523.66 |
| 土地资产 | 32,839,823.32 | 11,300,114.87 | | 44,139,938.19 |
| 其他 | 345,894.28 | | | 345,894.28 |
| 使用权资产账面净值合计 | 2,371,354.51 | —— | —— | 12,078,991.99 |
| 其中：房屋及建筑物 | 561,695.38 | —— | —— | 94,111.88 |
| 土地资产 | 1,618,253.31 | —— | —— | 11,793,474.29 |
| 其他 | 191,405.82 | —— | —— | 191,405.82 |
| 减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 土地资产 | | | | |

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其他 | | | | |
| 使用权资产账面价值合计 | 2,371,354.51 | —— | —— | 12,078,991.99 |
| 其中：房屋及建筑物 | 561,695.38 | —— | —— | 94,111.88 |
| 土地资产 | 1,618,253.31 | —— | —— | 11,793,474.29 |
| 其他 | 191,405.82 | —— | —— | 191,405.82 |

14. 无形资产

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 原价合计 | 117,467,607.36 | | 45,803,269.00 | 71,664,338.36 |
| 其中：软件 | 3,759,604.14 | | 502,474.00 | 3,257,130.14 |
| 土地使用权 | 108,294,903.22 | | 45,300,795.00 | 62,994,108.22 |
| 专利权 | 5,413,100.00 | | | 5,413,100.00 |
| 累计摊销额合计 | 46,970,137.90 | 2,609,054.03 | 16,514,837.65 | 33,064,354.28 |
| 其中：软件 | 3,402,744.05 | 94,414.34 | 502,474.00 | 2,994,684.39 |
| 土地使用权 | 41,260,799.02 | 1,964,575.65 | 16,012,363.65 | 27,213,011.02 |
| 专利权 | 2,306,594.83 | 550,064.04 | | 2,856,658.87 |
| 无形资产减值准备金额合计 | | | | |
| 其中：软件 | | | | |
| 土地使用权 | | | | |
| 专利权 | | | | |
| 账面价值合计 | 70,497,469.46 | —— | —— | 38,599,984.08 |
| 其中：软件 | 356,860.09 | —— | —— | 262,445.75 |
| 土地使用权 | 67,034,104.20 | —— | —— | 35,781,097.20 |
| 专利权 | 3,106,505.17 | —— | —— | 2,556,441.13 |

15. 长期待摊费用

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期摊销 | 其他减少 | 期末数 | 其他减少的原因 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 办公楼装 | 1,834,862.39 | 716,418.38 | 170,088.80 | | 2,381,191.97 | |

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期摊销 | 其他减少 | 期末数 | 其他减少的原因 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 修支出 | | | | | | |
| 保险费 | 3,795,505.15 | | 752,958.80 | | 3,042,546.35 | |
| 合　计 | 5,630,367.54 | 716,418.38 | 923,047.60 | | 5,423,738.32 | |

16. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税资产负债

| 项　目 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 |
| 递延所得税资产 | 430,254,184.01 | 66,210,552.63 | 516,116,260.46 | 79,340,948.60 |
| 资产减值准备 | 410,699,546.84 | 63,037,290.21 | 497,347,160.48 | 75,577,799.69 |
| 公允价值变动 | 18,321.20 | 2,748.17 | 272,955.02 | 50,921.33 |
| 应付职工薪酬 | 1,392,353.39 | 208,853.00 | 1,392,353.39 | 208,853.00 |
| 预计负债 | 3,276,519.09 | 491,477.86 | 3,276,519.09 | 491,477.86 |
| 租赁负债 | 12,003,343.49 | 2,040,568.39 | 1,981,392.48 | 336,836.72 |
| 递延收益 | 2,864,100.00 | 429,615.00 | 11,845,880.00 | 2,675,060.00 |
| 递延所得税负债 | 18,456,434.92 | 3,137,593.94 | 2,371,354.51 | 403,130.24 |
| 递延收益 | 6,377,442.93 | 1,084,165.30 | | |
| 使用权资产 | 12,078,991.99 | 2,053,428.64 | 2,371,354.51 | 403,130.24 |

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

| 项　目 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 |
| 递延所得税资产 | 3,137,593.94 | 63,072,958.69 | | |
| 递延所得税负债 | 3,137,593.94 | | | |

17. 其他非流动资产

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 质保金 | 455,674,930.79 | 48,779,090.70 |

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 待处理抵债资产 | 192,861,624.06 | |
| 合　计 | 648,536,554.85 | 48,779,090.70 |

18. 短期借款

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 质押借款 | 491,274,000.00 | 204,776,775.83 |
| 抵押借款 | | 7,441,680.00 |
| 合　计 | 491,274,000.00 | 212,218,455.83 |

19. 应付票据

| 种　类 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 商业承兑汇票 | 24,084,484.25 | 122,782,050.24 |
| 银行承兑汇票 | 5,666,731.74 | 10,939,570.88 |
| 小　计 | 29,751,215.99 | 133,721,621.12 |

20. 应付账款

(1) 账龄分析

| 账　龄 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 1 年以内（含,下同） | 1,080,264,066.85 | 872,075,194.07 |
| 1-2 年 | 127,602,097.16 | 120,105,463.13 |
| 2-3 年 | 114,385,000.43 | 41,343,651.17 |
| 3 年以上 | 267,896,191.18 | 355,056,408.30 |
| 合　计 | 1,590,147,355.62 | 1,388,580,716.67 |

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

| 债权单位名称 | 期末数 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 19,319,730.06 | 内部往来 |
| 辽宁博望建设有限公司 | 14,452,042.00 | 清欠中 |
| 湖南恒华机械化施工有限公司 | 11,115,541.44 | 清欠中 |





| 债权单位名称 | 期末数 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 小　计 | 44,887,313.50 | —— |

21. 合同负债

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 工程承包服务相关的合同负债 | 1,293,941,970.66 | 1,158,765,251.73 |
| 销货合同相关的合同负债 | 12,441,835.60 | 20,796,878.08 |
| 其他客户合同相关的合同负债 | 11,332,764.52 | 82,702,461.74 |
| 合　计 | 1,317,716,570.78 | 1,262,264,591.55 |

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 短期薪酬 | 37,138,310.42 | 510,055,155.26 | 516,940,062.59 | 30,253,403.09 |
| 离职后福利—设定提存计划 | | 28,377,645.56 | 28,377,645.56 | |
| 辞退福利 | 100,000.00 | 87,640.00 | 87,640.00 | 100,000.00 |
| 其他 | | 466,385.56 | 466,385.56 | |
| 合　计 | 37,238,310.42 | 538,986,826.38 | 545,871,733.71 | 30,353,403.09 |

(2) 短期薪酬明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 4,407,754.52 | 417,503,020.55 | 420,383,816.70 | 1,526,958.37 |
| 二、职工福利费 | | 5,211,922.68 | 5,211,922.68 | |
| 三、社会保险费 | | 18,654,410.75 | 18,654,410.75 | |
| 其中：1.医疗保险费及生育保险费 | | 18,147,752.01 | 18,147,752.01 | |
| 2.工伤保险费 | | 506,658.74 | 506,658.74 | |
| 四、住房公积金 | | 14,683,132.91 | 14,683,132.91 | |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 32,348,990.41 | 5,293,537.41 | 9,443,114.52 | 28,199,413.30 |
| 六、其他短期薪酬 | 381,565.49 | 48,709,130.96 | 48,563,665.03 | 527,031.42 |

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 小　计 | 37,138,310.42 | 510,055,155.26 | 516,940,062.59 | 30,253,403.09 |

(3) 设定提存计划明细情况

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本养老保险 | | 21,731,236.59 | 21,731,236.59 | |
| 失业保险费 | | 626,475.72 | 626,475.72 | |
| 企业年金缴费 | | 6,019,933.25 | 6,019,933.25 | |
| 小　计 | | 28,377,645.56 | 28,377,645.56 | |

23. 应交税费

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 28,069,245.06 | 3,608,885.82 |
| 个人所得税 | 851,652.36 | 1,710,327.46 |
| 企业所得税 | 7,669.46 | 7,346.18 |
| 城市维护建设税 | | 113,531.93 |
| 房产税 | | 133,501.38 |
| 土地使用税 | | 377,613.06 |
| 其他 | | 236,841.90 |
| 合　计 | 28,928,566.88 | 6,188,047.73 |

24. 其他应付款

(1) 明细情况

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 应付股利 | 25,327,597.19 | 13,842,696.64 |
| 其他应付款项 | 645,745,452.85 | 583,035,337.66 |
| 合　计 | 671,073,050.04 | 596,878,034.30 |

(2) 应付股利

| 单位名称 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 23,809,562.46 | 1,516,600.00 |

| 单位名称 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 江西南方水泥有限公司 | | 3,773,111.22 |
| 新余钢铁股份有限公司 | | 8,552,385.42 |
| 北京博奥华泰投资有限公司 | 1,518,034.73 | 600.00 |
| 小　计 | 25,327,597.19 | 13,842,696.64 |

(3) 其他应付款项

1) 按款项性质列示其他应付款项

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 应付往来款 | 594,787,428.82 | 545,868,763.09 |
| 应付保证金及押金 | 29,101,478.12 | 20,297,916.59 |
| 社会保险/公积金 | 15,266,542.58 | 6,755,167.36 |
| 其他 | 6,590,003.33 | 10,113,490.62 |
| 小　计 | 645,745,452.85 | 583,035,337.66 |

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

| 债权单位名称 | 期末数 | 未偿还原因 |
| --- | --- | --- |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 320,763,770.02 | 往来款 |
| 小　计 | 320,763,770.02 | —— |

25. 一年内到期的非流动负债

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 1 年内到期的租赁负债 | 8,931,482.26 | 1,981,392.48 |
| 1 年内到期的离退休及内退人员福利费 | 122,000.00 | 122,000.00 |
| 合　计 | 9,053,482.26 | 2,103,392.48 |

26. 其他流动负债

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 待转销项税等 | 28,774,067.69 | 10,302,493.81 |
| 合　计 | 28,774,067.69 | 10,302,493.81 |

27. 租赁负债

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 租赁付款额 | 12,003,343.49 | 1,981,392.48 |
| 减：未确认的融资费用 | | |
| 重分类至一年内到期的非流动负债 | 8,931,482.26 | 1,981,392.48 |
| 租赁负债净额 | 3,071,861.23 | |

28. 长期应付职工薪酬

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 离职后福利-设定受益计划净负债 | 6,415,000.00 | 113,000.00 | 822,000.00 | 5,706,000.00 |
| 合　计 | 6,415,000.00 | 113,000.00 | 822,000.00 | 5,706,000.00 |

29. 预计负债

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 待执行的亏损合同 | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |
| 合　计 | 3,276,519.09 | 3,276,519.09 |

30. 递延收益

(1) 明细情况

| 项目/类别 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 政府补助 | 11,537,003.74 | -7,958,080.00 | 127,039.56 | 3,451,884.18 |
| 合　计 | 11,537,003.74 | -7,958,080.00 | 127,039.56 | 3,451,884.18 |

(2) 本期新增的政府补助情况

| 项　目 | 本期新增补助金额 |
| --- | --- |
| 一、与政府补助相关的递延收益 | -7,958,080.00 |
| 国家钢结构工程技术研究中心海洋工程装备钢结构中试示范平台-专项 | 908,700.00 |
| 新余子公司二期土地出让金 | -8,981,780.00 |

| 项　目 | 本期新增补助金额 |
| --- | --- |
| 其他 | 115,000.00 |
| 合　计 | -7,958,080.00 |

31. 实收资本

| 投资者名称 | 期初数 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 投资金额 | 所占比例 | | | 投资金额 | 所占比例 |
| 合　计 | 690,000,000.00 | | | | 690,000,000.00 | |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 648,606,400.00 | 94.00 | | | 648,606,400.00 | 94.00 |
| 北京博奥华泰投资有限公司 | 41,393,600.00 | 6.00 | | | 41,393,600.00 | 6.00 |

32. 资本公积

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资本（股本）溢价 | 4,898,055.75 | | | 4,898,055.75 |
| 其他资本公积 | 21,790,731.35 | | | 21,790,731.35 |
| 合　计 | 26,688,787.10 | | | 26,688,787.10 |

33. 专项储备

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 安全生产费 | | 53,392,508.29 | 53,392,508.29 | | |
| 合　计 | | 53,392,508.29 | 53,392,508.29 | | —— |

34. 盈余公积

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 106,551,238.71 | | | 106,551,238.71 |
| 合　计 | 106,551,238.71 | | | 106,551,238.71 |

35. 未分配利润

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 调整前上年末未分配利润 | 288,592,877.05 | 297,911,294.18 |
| 本年年初余额 | 288,592,877.05 | 297,911,294.18 |
| 本年增加额 | 12,421,927.69 | 866,344.66 |
| 其中：本年净利润转入 | 12,421,927.69 | 866,344.66 |
| 本年减少额 | 36,159,012.52 | 10,184,761.79 |
| 其中：本年提取法定盈余公积数 | | 174,137.93 |
| 本年分配现金股利 | 36,159,012.52 | 10,010,623.86 |
| 本期期末余额 | 264,855,792.22 | 288,592,877.05 |

（二）利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务小计 | 5,727,145,902.80 | 5,482,144,800.09 | 5,707,166,991.93 | 5,202,376,155.92 |
| 工程承包及设计 | 5,727,145,902.80 | 5,482,144,800.09 | 5,707,166,991.93 | 5,202,376,155.92 |
| 其他业务小计 | 119,441.12 | | 2,472,816.16 | 77,530.37 |
| 销售材料 | 68,835.48 | | 2,413,326.72 | 77,530.37 |
| 其他 | 50,605.64 | | 59,489.44 | |
| 合　计 | 5,727,265,343.92 | 5,482,144,800.09 | 5,709,639,808.09 | 5,202,453,686.29 |

2. 税金及附加

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 城市维护建设税 | 1,969,765.38 | 2,984,740.39 |
| 印花税 | 1,575,766.84 | 1,532,050.10 |
| 房产税 | 1,248,759.66 | 1,608,496.02 |
| 教育费附加 | 860,478.54 | 1,384,248.66 |
| 地方教育附加 | 599,667.18 | 826,114.82 |

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 土地使用税 | 477,037.95 | 1,609,877.13 |
| 车船税 | 111,759.93 | 164,683.38 |
| 环境保护税 | 51,508.84 | 211,189.81 |
| 其他 | 4,131.94 | 16,018.09 |
| 合　计 | 6,898,876.26 | 10,337,418.40 |

3. 销售费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 经营开拓及投招标费 | 3,536,596.37 | 2,703,348.86 |
| 职工薪酬 | 254,611.04 | 997,102.16 |
| 销售服务费 | 191,498.83 | |
| 广告费 | 172,158.72 | 526,346.35 |
| 差旅费 | 159,366.67 | 110,968.24 |
| 咨询费 | 68,244.19 | |
| 业务招待费 | 41,770.90 | 11,434.14 |
| 会议费 | 5,782.46 | |
| 其他 | 80,650.70 | 640,450.33 |
| 折旧费 | 747.72 | 2,990.93 |
| 合　计 | 4,511,427.60 | 4,992,641.01 |

4. 管理费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 93,927,513.20 | 119,408,804.45 |
| 固定资产折旧 | 8,043,652.73 | 9,325,449.38 |
| 租赁费 | 7,878,711.65 | 8,915,060.54 |
| 办公费 | 7,134,145.19 | 7,013,796.92 |
| 使用权资产折旧费 | 7,082,368.46 | 5,480,974.98 |
| 劳务费 | 4,244,193.09 | 7,239,755.32 |

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 国内差旅费 | 2,539,481.18 | 2,465,908.11 |
| 聘请中介机构费 | 2,424,281.71 | 2,329,971.40 |
| 物业费 | 2,365,768.90 | 1,988,033.98 |
| 其他 | 1,677,318.21 | 2,125,356.51 |
| 无形资产摊销 | 1,642,244.62 | 3,648,091.88 |
| 业务招待费 | 1,508,760.07 | 1,937,188.78 |
| 咨询费 | 993,990.10 | 453,818.07 |
| 信息技术费 | 989,232.80 | 1,143,268.08 |
| 水电费 | 840,636.00 | 910,400.29 |
| 长期待摊费用摊销 | 170,088.80 | 514,015.31 |
| 合　计 | 143,462,386.71 | 174,899,894.00 |

5. 研发费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 人员人工费用 | 114,055,856.01 | 61,837,032.36 |
| 委托外部研发费用 | 18,680,351.62 | 33,778,350.53 |
| 直接投入费用 | 2,969,695.83 | 141,317,236.59 |
| 装备调试费与实验费 | 194,127.56 | 400,000.00 |
| 折旧费 | 40,463.23 | 38,679.41 |
| 无形资产摊销费 | 3,419.65 | 6,209.94 |
| 设计费用 | 2,376.24 | |
| 政府补助抵减项 | -12,039.56 | -209,094.00 |
| 其他费用 | 6,325,063.82 | 3,292,266.48 |
| 合　计 | 142,259,314.40 | 240,460,681.31 |

6. 财务费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 利息费用 | 17,661,043.65 | 10,220,204.79 |





| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 利息收入 | 10,262,510.09 | 13,139,195.23 |
| 汇兑损益 | -1,932,074.37 | 482,986.97 |
| 银行手续费 | 1,387,660.46 | 1,820,448.47 |
| 其他 | 113,000.00 | 178,580.00 |
| 合　计 | 6,967,119.65 | -436,975.00 |

7. 其他收益

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 | 是否为政府补助 |
| --- | --- | --- | --- |
| 政府补助 | 292,908.64 | 157,154.45 | 是 |
| 稳岗补贴 |  | 142,310.03 | 是 |
| 个税手续费返还 | 140,253.83 | 15,793.31 | 否 |
| 合　计 | 433,162.47 | 315,257.79 |  |

8. 投资收益

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 长期股权投资收益 | 2,210,598.20 | -4,971,287.21 |
| 处置应收款项融资取得的投资收益 | -64,402.94 | -176,340.70 |
| 合　计 | 2,146,195.26 | -5,147,627.91 |

9. 信用减值损失

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 坏账损失 | 90,072,298.35 | -37,019,379.00 |
| 合　计 | 90,072,298.35 | -37,019,379.00 |

10. 资产减值损失

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 合同资产减值损失 | 11,119,748.20 | -12,245,252.90 |
| 其他非流动资产减值损失 | -17,759,242.17 | -810,225.84 |

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 合　计 | -6,639,493.97 | -13,055,478.74 |

11. 资产处置收益

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 资产处置收益 | -7,880.20 | -13,796.44 |
| 出售划分为持有待售的非流动资产或处置组时确认的处置收益 | -5,005.00 | 128,141.87 |
| 合　计 | -12,885.20 | 114,345.43 |

12. 营业外收入

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 无法支付款项 | 11,912,617.87 | 2,218,500.26 | 11,912,617.87 |
| 罚没收入 | 114,656.49 | 3,000.00 | 114,656.49 |
| 车辆保险 | 29,085.72 | 80,606.44 | 29,085.72 |
| 违约赔偿收入 | 17,440.50 | | 17,440.50 |
| 非流动资产毁损报废利得合计 | 3.49 | 103,997.07 | 3.49 |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | | 285,169.43 | |
| 招标利得 | | 4,400.00 | |
| 合　计 | 12,073,804.07 | 2,695,673.20 | 12,073,804.07 |

13. 营业外支出

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 罚款支出 | 690,920.38 | 380,421.78 | 690,920.38 |
| 非流动资产处置损失 | -1,203.87 | 90,853.21 | -1,203.87 |
| 合　计 | 689,716.51 | 471,274.99 | 689,716.51 |

14. 所得税费用

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 当期所得税费用 | 10,733,762.58 | 18,741,354.32 |
| 递延所得税调整 | 12,758,438.54 | -5,901,002.20 |
| 合　计 | 23,492,201.12 | 12,840,352.12 |

15. 归属于母公司所有者的其他综合收益

| 项　目 | 本期数 | | | 上年同期数 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | 554,000.00 | | 554,000.00 | -497,000.00 | | -497,000.00 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | 554,000.00 | | 554,000.00 | -497,000.00 | | -497,000.00 |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 4,440,660.95 | 573,698.20 | 3,805,348.07 | 3,575,936.99 | 192,680.79 | 3,280,778.34 |
| 1. 外币财务报表折算差额 | 4,186,027.13 | 550,470.25 | 3,635,556.88 | 3,185,960.66 | 106,299.20 | 3,079,661.46 |
| 2. 应收款项融资公允价值变动(新准则适用) | 254,633.82 | 23,227.95 | 169,791.19 | 389,976.33 | 86,381.59 | 201,116.88 |
| 其他综合收益合计 | 4,994,660.95 | 573,698.20 | 4,359,348.07 | 3,078,936.99 | 192,680.79 | 2,783,778.34 |

（三）其他信息

1. 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为-1,932,074.37 元

2. 租赁

公司作为承租人

| 项　目 | 金额 |
| --- | --- |
| 租赁负债的利息费用 | 463,967.71 |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用 | 7,876,251.65 |
| 计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外） | |
| 计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 | |
| 其中：售后租回交易产生部分 | |

| 项　目 | 金额 |
| --- | --- |
| 转租使用权资产取得的收入 | |
| 与租赁相关的总现金流出 | 18,508,533.41 |
| 售后租回交易产生的相关损益 | |
| 售后租回交易现金流入 | |
| 售后租回交易现金流出 | |
| 其他 | |

3. 外币货币性项目

| 项　目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算成人民币余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 货币资金 | 1,609,673.42 | 5.4586 | 8,786,563.32 |
| 应收账款 | 65,505,336.90 | 5.4586 | 357,567,432.00 |
| 其他应收款 | 28,816,101.79 | 5.4586 | 157,295,573.23 |
| 短期借款 | 90,000,000.00 | 5.4586 | 491,274,000.00 |
| 应付账款 | 140,512,779.08 | 5.4586 | 767,003,055.89 |
| 其他应付款 | 1,110,522.65 | 5.4586 | 6,061,898.94 |
| 其他应付款 | 4,526,137.80 | 1.7337 | 7,846,965.10 |

4. 所有权或使用权受到限制的资产

| 项　目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 94,181,482.68 | 冻结资金及专用资金 |
| 应收账款 | 491,274,000.00 | 新加坡分应收账款质押贷款 |
| 合　计 | 585,455,482.68 | |

（四）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 1）将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 14,912,582.56 | 11,523,625.74 |

| 补充资料 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 加：资产减值准备 | 6,639,493.97 | 13,055,478.74 |
| 信用减值准备（新准则适用） | -90,072,298.35 | 37,019,379.00 |
| 投资性房地产折旧、摊销 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 56,186,035.54 | 30,657,634.68 |
| 使用权资产折旧 | 11,054,518.12 | 9,840,661.64 |
| 无形资产摊销 | 2,609,054.03 | 3,654,301.82 |
| 长期待摊费用摊销 | 1,016,156.90 | 7,302,468.97 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列) | 12,885.20 | -114,345.43 |
| 固定资产报废损失(收益以“－”号填列) | -1,207.36 | -13,143.86 |
| 公允价值变动损失(收益以“－”号填列) | | |
| 财务费用(收益以“－”号填列) | 17,787,196.52 | 10,855,191.76 |
| 投资损失(收益以“－”号填列) | -73,781,078.86 | 4971287.21 |
| 递延所得税资产减少(增加以“－”号填列) | 10,023,974.84 | -4,137,275.36 |
| 递延所得税负债增加(减少以“－”号填列) | 2,734,463.70 | -1,763,726.84 |
| 存货的减少(增加以“－”号填列) | 1,676,040.91 | 9,141,353.07 |
| 合同资产的减少(增加以“－”号填列) | 92,241,499.89 | -300,991,899.27 |
| 合同负债的增加(减少以“－”号填列) | -21,301,971.49 | -147,696,029.84 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列) | -304,214,850.10 | -109,681,203.23 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列) | -323,278,650.76 | 314,721,780.80 |
| 其他 | 71,634,883.60 | -27,321,240.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -524,121,271.14 | -138,975,700.70 |
| 2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |

| 补充资料 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3）现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 216,146,217.99 | 221,050,617.85 |
| 减：现金的期初余额 | 221,050,617.85 | 247,924,252.99 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -4,904,399.86 | -26,873,635.14 |

2. 本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

| 项　目 | 本期数 |
| --- | --- |
| 1）本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物 | |
| 加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | |
| 取得子公司支付的现金净额 | |
| 2）本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 151,000,000.00 |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物 | 202,614.90 |
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | |
| 处置子公司收到的现金净额 | 150,797,385.10 |

3. 现金和现金等价物的构成

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| （1）现金 | 216,146,217.99 | 221,050,617.85 |
| 其中：库存现金 | | 1,943.76 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 216,146,217.99 | 221,048,674.09 |

| 项　目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| (2) 期末现金及现金等价物余额 | 216,146,217.99 | 221,050,617.85 |

## 九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本公司的持股比例（%） | 母公司对本公司的表决权比例（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 北京市海淀区西土城路33号 | 工程承包、装备制造、房地产开发及其他 | 2,905,110,000.00 | 94.00 | 94.00 |

注：本公司的最终控制方为中国五矿集团有限公司，注册地在北京市。

(二) 本公司的子公司有关信息

详见“七、企业合并及合并财务报表(一)子公司情况”。

(三) 本公司的其他关联方有关信息

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
| --- | --- |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 北京中冶建研商业实业有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 天津冶建特种材料有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶工程（新加坡）有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶焊接科技有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶检测认证（上海）有限公司 | 受同一母公司控制 |

| | |
|---|---|
| 中冶检测认证有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶建筑工程（马来西亚）有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶建筑研究总院（海南）有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶节能环保有限责任公司 | 受同一母公司控制 |
| 中冶置业新加坡有限公司 | 受同一母公司控制 |
| 宝冶（厦门）建筑工程有限公司 | 受同一集团控制 |
| 北京崇建工程有限公司 | 受同一集团控制 |
| 北京第五广场置业有限公司 | 受同一集团控制 |
| 北京东星冶金新技术开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 北京京诚赛瑞信息技术有限公司 | 受同一集团控制 |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 受同一集团控制 |
| 北京中冶设备研究设计总院有限公司 | 受同一集团控制 |
| 二十二冶集团第一建设有限公司 | 受同一集团控制 |
| 二十三冶建设集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 佛山市矿盛房地产开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 广州市矿茂房地产开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 湖南矿湘置业有限公司 | 受同一集团控制 |
| 湖南矿雅房地产开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 湖南长远锂科新能源有限公司 | 受同一集团控制 |
| 江西新钢环保科技有限公司 | 受同一集团控制 |
| 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 上海宝冶工程技术有限公司 | 受同一集团控制 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 深圳市金洲精工科技股份有限公司 | 受同一集团控制 |
| 唐山中冶名和房地产开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 天津公司本部机关 | 受同一集团控制 |
| 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 五矿钢铁北京有限公司 | 受同一集团控制 |
| 五矿钢铁杭州有限公司 | 受同一集团控制 |

| | |
|---|---|
| 五矿钢铁厦门有限公司 | 受同一集团控制 |
| 五矿钢铁沈阳有限公司 | 受同一集团控制 |
| 五矿国际招标有限责任公司 | 受同一集团控制 |
| 五矿物业服务有限公司 | 受同一集团控制 |
| 五矿悦居物业服务（北京）有限公司 | 受同一集团控制 |
| 五冶集团上海有限公司 | 受同一集团控制 |
| 武汉润领房地产开发有限公司 | 受同一集团控制 |
| 襄阳恩菲环保能源有限公司 | 受同一集团控制 |
| 新余钢铁股份有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国恩菲工程技术有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国二冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国十七冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国十七冶梅山工程项目部 | 受同一集团控制 |
| 中国五冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中国一冶集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶京诚工程技术有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶控股（香港）有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶路桥建设有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶天工工业工程公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶天工集团天津有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶天工集团有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶天工天津有限公司 | 受同一集团控制 |
| 中冶置业（波东巴西）有限公司 | 受同一集团控制 |
| 涿州市中冶名诚房地产开发有限公司 | 集团外关联方 |
| 涿州市中冶名达房地产开发有限公司 | 集团外关联方 |

（四）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 明细情况

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 采购商品 | 484,905.66 | 105,660.38 |
| 中冶工程（新加坡）有限公司 | 采购商品 | 201,551,051.36 | |
| 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 采购商品 | 1,386,688.59 | 38,761.06 |
| 中冶检测认证有限公司 | 采购商品 | 43,396.23 | 47,169.81 |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 采购商品 | 1,044,102.20 | 11,398,684.30 |
| 北京中冶建研商业实业有限公司 | 采购商品 | | 917,923.08 |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 采购商品 | | 283,018.87 |
| 中冶天工集团有限公司 | 采购商品 | | 800,122.43 |

2) 出售商品和提供劳务的关联交易

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期数 | 上年同期数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 销售商品 | 697,169.81 | |
| 中冶工程（新加坡）有限公司 | 销售商品 | 2,102,298.06 | 5,361,931.60 |
| 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 销售商品 | 667,028.30 | |
| 中冶建筑研究总院有限公司 | 销售商品 | 1,095,960.60 | 19,872.79 |
| 中冶节能环保有限责任公司 | 销售商品 | 41,384.08 | 68,107.45 |
| 中冶检测认证有限公司 | 销售商品 | 2,772,392.97 | |
| 襄阳恩菲环保能源有限公司 | 销售商品 | 778,413.11 | 6,319,766.44 |
| 中国恩菲工程技术有限公司 | 销售商品 | 1,661,695.43 | 2,332,191.95 |
| 中国一冶集团有限公司 | 销售商品 | 8,064,948.05 | |
| 中国二十二冶集团有限公司 | 销售商品 | 1,974,444.30 | 9,644,469.25 |
| 中冶天工集团天津有限公司 | 销售商品 | 12,499.91 | 120,135.44 |
| 中国五冶集团有限公司 | 销售商品 | 2,312,767.14 | 5,483,222.07 |
| 北京中冶设备研究设计总院有限公司 | 销售商品 | 573,662.55 | |
| 中国十七冶集团有限公司 | 销售商品 | | -236,090.17 |
| 五冶集团上海有限公司 | 销售商品 | | 100,682.40 |
| 上海宝冶集团有限公司 | 销售商品 | 38,937,743.26 | 39,488,839.15 |

（五）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 中冶节能环保有限责任公司 | 2,382,809.76 | | 1,049,864.90 | |
| 应收账款 | 中冶置业（波东巴西）有限公司 | | | 21,285,599.99 | |
| 应收账款 | 北京中冶建研商业实业有限公司 | 551,112.20 | | 551,112.20 | |
| 应收账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 5,156,138.48 | | 5,000,000.00 | |
| 应收账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,375,324.89 | | 16,175,163.43 | |
| 应收账款 | 中冶检测认证（上海）有限公司 | 4,661,213.60 | | 9,661,213.60 | |
| 应收账款 | 深圳前海冶建科技发展有限公司 | 42,355,492.46 | | | |
| 应收账款 | 中冶京诚工程技术有限公司 | 673,650.00 | | 858,150.00 | |
| 应收账款 | 上海宝冶集团有限公司 | 12,445,857.53 | | 16,282,444.09 | |
| 应收账款 | 中国二冶集团有限公司 | 118,000.00 | | 118,000.00 | |
| 应收账款 | 上海宝冶工程技术有限公司 | 3,762,000.00 | | 10,000.00 | |
| 应收账款 | 中国十七冶梅山工程项目部 | 1,214,506.95 | | 1,214,506.95 | |
| 应收账款 | 中冶天工工业工程公司 | 1,584,797.21 | | 1,584,797.21 | |
| 应收账款 | 中国一冶集团有限公司 | | | 1,110,548.02 | |
| 应收账款 | 中国二十冶集团有限公司 | 337,376.00 | | 307,305.49 | |
| 应收账款 | 唐山中冶名和房地产开发有限公司 | 877,038.38 | | 4,811,828.38 | |
| 应收账款 | 涿州市中冶名诚房地产开发有限公司 | 7,085,085.16 | | 10,658,114.16 | |
| 应收账款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 3,829,306.81 | | 2,697,884.81 | |
| 应收账款 | 天津公司本部机关 | 100,000.00 | | 100,000.00 | |
| 应收账款 | 中国五冶集团有限公司 | 2,152,130.00 | | 3,010,665.00 | |
| 应收账款 | 中冶天工天津有限公司 | | | 30,000.00 | |
| 应收账款 | 涿州市中冶名达房地产开发有限公司 | 2,303,883.04 | | 2,303,883.04 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 宝冶（厦门）建筑工程有限公司 | 800,596.30 | | 701,123.87 | |
| 应收账款 | 武汉润领房地产开发有限公司 | | | 727,997.65 | |
| 应收账款 | 佛山市矿盛房地产开发有限公司 | 508,443.54 | | 1,000.00 | |
| 应收账款 | 湖南长远锂科新能源有限公司 | | | 1,330,000.00 | |
| 应收账款 | 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 369,725.08 | | 369,725.08 | |
| 应收账款 | 广州市矿茂房地产开发有限公司 | 642,630.53 | | | |
| 应收账款 | 湖南矿湘置业有限公司 | 9,032,615.80 | | 16,032,615.80 | |
| 应收账款 | 二十三冶建设集团有限公司 | 389,331.50 | | 843,728.16 | |
| 应收账款 | 北京第五广场置业有限公司 | 446,571.41 | | | |
| 应收账款 | 湖南矿雅房地产开发有限公司 | 2,297,150.60 | | 504,714.00 | |
| 应收账款 | 江西新钢环保科技有限公司 | | | 93,839,954.78 | 938,399.55 |
| 应收账款 | 新余钢铁股份有限公司 | | | 2,446,990.01 | 73,931.33 |
| 小　计 | | 111,452,787.23 | | 215,618,930.62 | 1,012,330.88 |
| 预付款项 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | 5,706,550.84 | | 5,706,550.84 | |
| 预付款项 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 2,697,018.51 | | 2,697,018.51 | |
| 预付款项 | 北京中冶建研商业实业有限公司 | 2,450.00 | | 2,450.00 | |
| 预付款项 | 中冶检测认证有限公司 | 1,350.00 | | 1,350.00 | |
| 小　计 | | 8,407,369.35 | | 8,407,369.35 | |
| 应收资金集中管理款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 961,581,162.98 | | 1,136,868,418.75 | |
| 小　计 | | 961,581,162.98 | | 1,136,868,418.75 | |
| 其他应收款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 12,319,227.02 | | 14,287,547.14 | |
| 其他应收款 | 中冶工程（新加坡）有限公司 | 93,758,814.23 | | | |
| 其他应收款 | 中冶检测认证有限公司 | 45,336,482.88 | | 45,336,482.88 | |
| 其他应收款 | 中冶节能环保有限责任公司 | 7,166,626.46 | | 2,455,154.31 | |
| 其他应收款 | 北京中冶建研商业实业有限公司 | 6,350.00 | | 6,350.00 | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 二十二冶集团第一建设有限公司 | | | 80,000.00 | |
| 其他应收款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 50,000.00 | | 50,000.00 | |
| 其他应收款 | 中国十七冶集团有限公司 | 117,205.15 | | 117,205.15 | |
| 其他应收款 | 中冶控股（香港）有限公司 | 1,740,515.77 | | 1,715,895.97 | |
| 其他应收款 | 中冶路桥建设有限公司 | 421,191.26 | | 421,191.26 | |
| 其他应收款 | 五矿国际招标有限责任公司 | 290,000.00 | | | |
| 其他应收款 | 深圳市金洲精工科技股份有限公司 | 100,000.00 | | 100,000.00 | |
| 小　计 | | 161,306,412.77 | | 64,569,826.71 | |
| 合同资产 | 湖南矿雅房地产开发有限公司 | 673,817.58 | 26,952.70 | 2,313,075.13 | 92,522.68 |
| 合同资产 | 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司 | 765,431.42 | 30,617.26 | 727,889.80 | 29,115.32 |
| 合同资产 | 上海宝冶集团有限公司 | 3,076,276.26 | 123,051.05 | 5,772,513.56 | 47,135.74 |
| 合同资产 | 深圳市金洲精工科技股份有限公司 | 4,447,708.50 | 177,908.34 | | |
| 合同资产 | 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 844,183.92 | 33,767.36 | | |
| 合同资产 | 五矿悦居物业服务（北京）有限公司 | 30,440.30 | 1,217.61 | | |
| 合同资产 | 襄阳恩菲环保能源有限公司 | 571,659.22 | 22,866.37 | | |
| 合同资产 | 中国恩菲工程技术有限公司 | 2,824,722.11 | 112,988.88 | | |
| 合同资产 | 中国二十二冶集团有限公司 | 1,469,875.61 | 58,795.03 | | |
| 合同资产 | 中国十七冶集团有限公司 | 433,697.98 | 17,347.92 | | |
| 合同资产 | 中国五冶集团有限公司 | 3,823,018.29 | 152,920.73 | | |
| 合同资产 | 中国一冶集团有限公司 | 3,667,994.31 | 146,719.78 | | |
| 合同资产 | 中冶工程（新加坡）有限公司 | | | 442,138.90 | 17,685.56 |
| 合同资产 | 中冶节能环保有限责任公司 | | | 760,590.79 | 30,423.28 |
| 小　计 | | 22,628,825.50 | 905,153.03 | 10,016,208.18 | 216,882.58 |

2. 应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|---|
| 应付账款 | 北京纽维逊建筑工程技术有限公司 | | 8,918,074.78 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 应付账款 | 中冶检测认证有限公司 | 162,170.61 | 99,170.61 |
| 应付账款 | 中冶建筑研究总院（海南）有限公司 | 151,200.00 | 151,200.00 |
| 应付账款 | 北京中冶建研商业实业有限公司 | 32,615.00 | 48,541.12 |
| 应付账款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 10,376,119.78 | 21,800.20 |
| 应付账款 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 69,569.26 | |
| 应付账款 | 天津冶建特种材料有限公司 | | 600,000.00 |
| 应付账款 | 上海宝冶集团有限公司 | 2,673,907.06 | 5,705,391.01 |
| 应付账款 | 中国二十二冶集团有限公司 | 19,319,730.06 | 15,129,029.84 |
| 应付账款 | 中冶天工集团有限公司 | 541,745.69 | 541,745.69 |
| 应付账款 | 北京崇建工程有限公司 | 274,085.90 | 274,085.90 |
| 应付账款 | 北京京诚赛瑞信息技术有限公司 | 730.00 | |
| 应付账款 | 五矿钢铁杭州有限公司 | | 1,991,774.91 |
| 应付账款 | 五矿钢铁北京有限公司 | 1,591,201.83 | 13,071,394.82 |
| 应付账款 | 五矿钢铁厦门有限公司 | | 1,660,947.39 |
| 应付账款 | 五矿钢铁沈阳有限公司 | 1,172.34 | |
| 小计 | | 35,194,247.53 | 48,213,156.27 |
| 合同负债 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 197,156.38 | 2,092,851.94 |
| 合同负债 | 五矿物业服务有限公司 | 18,535,697.21 | |
| 合同负债 | 深圳市金洲精工科技股份有限公司 | 2,498,920.00 | 2,498,920.00 |
| 小计 | | 21,231,773.59 | 4,591,771.94 |
| 其他应付款 | 天津冶建特种材料有限公司 | 5,689,320.50 | 7,107,110.15 |
| 其他应付款 | 北京中冶建研商业实业有限公司 | 195,915.84 | 29,610.00 |
| 其他应付款 | 中冶置业新加坡有限公司 | 217,124,266.44 | 68,967,084.63 |
| 其他应付款 | 中冶建筑工程（马来西亚）有限公司 | 7,846,990.69 | 160,907.00 |
| 其他应付款 | 中冶工程（新加坡）有限公司 | 7,114,757.08 | 76,804,154.02 |
| 其他应付款 | 中冶节能环保有限责任公司 | 16,322.98 | 25,723.60 |
| 其他应付款 | 深圳前海冶建科技发展有限公司 | | 6,370,000.00 |
| 其他应付款 | 中冶焊接科技有限公司 | 5,445,100.00 | 5,445,100.00 |
| 其他应付款 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 3,917,288.10 | 4,000,000.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 其他应付款 | 中冶建筑研究总院有限公司 | 320,763,770.02 | 290,575,458.59 |
| 其他应付款 | 中冶检测认证有限公司 | 20,700.00 | 7,557.36 |
| 其他应付款 | 北京东星冶金新技术开发有限公司 | 4,416,249.60 | 4,416,249.60 |
| 小计 | | 572,550,681.25 | 463,908,954.95 |

**十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息**

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2025 年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

**十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无按照有关财务会计制度应披露未披露的其他内容。

中国京冶工程技术有限公司

二〇二六年三月三十日

本复印件仅供 中国京冶工程技术有限公司天健审〔2026〕3627 号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。



统一社会信用代码
91330000579342121 3（1/3）

# 营业执照

（副本）

名　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建国

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询，企业管理咨询，税务服务，会议及展览服务，商务秘书服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，数据处理服务，软件销售，软件开发，网络与信息安全软件开发，软件外包服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，信息系统运行维护服务，安全咨询服务，公共安全管理咨询服务，互联网安全服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

出资额　壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

成立日期　2011 年 07 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关

2026 年 02 月 12 日

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



本复印件仅供 中国京冶工程技术有限公司天健审〔2026〕3627 号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



会计师事务所

# 执业证书

证书序号：0019886

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2024 年 6 月 20 日

中华人民共和国财政部制


本复印件仅供 中国京冶工程技术有限公司天健审〔2026〕3627 号报告后附之用，证明 沈云强是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 沈云强
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1981-04-25
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330425198104254614
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate 332000010026
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2007 年 07 月 02 日




本复印件仅供 中国京冶工程技术有限公司天健审〔2026〕3627 号报告后附之用，证明 龚大卫是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 龚大卫
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1993-07-26
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330326199307264017
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate 330000011261
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2020 年 09 月 29 日

# 2. 企业业绩

## 2.1. 前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

**企业业绩情况自查表**

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程</td><td>30846.09</td><td>2025年4月1日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市前海深港创新产业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市前海深港合作区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程，基坑开挖面积约4万平方米，基坑长度约809米。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>表扬信，中标通知书、合同、竣工验收报告、竣工图蓝图、地铁安保区审查意见书</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

## 表 扬 信

中国京冶工程技术有限公司:

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

作为项目一期桩基础、基坑支护及土石方工程的施工单位，贵司克服周边环境复杂、场地空间有限等不利因素的影响，按要求完成工作任务，为项目主体施工奠定了良好基础，特别是安全文明方面，项目建设过程中连续多次在前海管理局第三方巡查安全评分排名前三，并且实现了全年无安全生产事故发生。在此，向贵司以向阳、纪飞、杨涛、赵凯轩、赵中霸、吴金煌等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢!恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意!

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025 年 1 月 24 日

— 1 —

# 中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-195782001001

标段名称：前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：30846.090428万元

中标工期：441天

项目经理(总监)：张兴杰

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：1142300014579701 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SG2023013

# 前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同

合同双方：（甲方）深圳市前海深港创新产业发展有限公司

（乙方）中国京冶工程技术有限公司

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

签署日期：2023年3月8日

## 第一部分协议书

甲方(发包人)：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方(承包人)：中国京冶工程技术有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 2 日向乙方发出前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：前海十单元 01 街坊项目，项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米。一期主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块。

1.5 工程内容：

前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程，基坑开挖面积约 4 万平方米，基坑长度约 809 米。

具体内容详见工程图纸及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有资金

### 第二条 工程承包范围

**2.1 房建工程**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | ■设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。 | 金属门窗工程 | □包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。 |
| 基坑支护工程 | ■ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | ■桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | 混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □包括室外配套管网工程（除室外给水环网外） |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | 地下室底板及外墙防水工程 | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数：户<br>□庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | ■土壤氡浓度检测 |

2.2 工程承包范围：

完成前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程。施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（4）本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验，如支护桩检测、立柱桩检测、土壤氡浓度检测等；

（5）周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测等内容 ；

（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

（7）本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

（8）本项目方案未确定，后续方案可能存在大的调整及项目分期发生变化，导致合同工程量存在较大偏差。在方案确定及施工图完成后，按合同专用条款10.1.13 工程量清单更新执行。

具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

## 第三条合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2023 年 1 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期： 2024 年 3 月 31 日。

3.3 合同工期总日历天数： 441 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准及目标：具体详见专用条款

## 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（**☑暂定价** □包干价）：

人民币(**大写:叁亿零捌佰肆拾陆万零玖佰零肆元贰角捌分**)

（**¥:308,460,904.28**）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为：人民币(**大写：贰亿捌仟贰佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾伍元叁角零分**)（**¥：282,991,655.30**），按 **9%** 税率计算的增值税税金总额为人民币(**大写：贰仟伍佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元玖角捌分**)（**¥：25,469,248.98**）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：

■增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（**大写：玖佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾柒元叁角伍分**）（**¥:9,769,147.35**）；

（2）暂列金额人民币（**大写：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元柒角伍分**）（**¥:26,685,283.75**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算价=双方核对确认的工程价款+工程变更+签证+材料调差-履约评价费扣款+其他。结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款，最终结算价款以审核单位审定价款为准。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准及目标：具体详见专用条款

## 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（**☑暂定价** □包干价）：

人民币(**大写:叁亿零捌佰肆拾陆万零玖佰零肆元贰角捌分**)

（**¥:308,460,904.28**）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为：人民币(**大写：贰亿捌仟贰佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾伍元叁角零分**)（**¥：282,991,655.30**），按 **9%** 税率计算的增值税税金总额为人民币(**大写 ：贰仟伍佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元玖角捌分**)（**¥ ： 25,469,248.98**）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：

■增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（**大写：玖佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾柒元叁角伍分**）（**¥:9,769,147.35**）；

（2）暂列金额人民币（**大写：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元柒角伍分**）（**¥:26,685,283.75**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算价=双方核对确认的工程价款+工程变更+签证+材料调差-履约评价费扣款+其他。结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款，最终结算价款以审核单位审定价款为准。

5.4 本工程中标净下浮率为： 20.50 %

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年3月8日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）（续上页）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲　　方： | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章) | 乙　　方： | 中国京冶工程技术有限公司（盖章） |
| 地　　址： | | 地　　址： | 北京市海淀区西土城路33号 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 010-82228099 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 010-62225969 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行北太平庄支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 11001016500056001354 |
| 法定代表人或其授权的代理人： | | 法定代表人或其授权的代理人： | |
| | (签字) | | (签字) |
| 日　　期： | 2023年3月8日 | 日　　期： | 2023年3月8日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元01街坊一期工程桩基础工程

验收日期：2025年 4 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 前海十单元01街坊一期工程桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海十单元01街坊10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 30846.090428万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2212-440305-04 -01-19578201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 9 月 28 日 | 验收日期 | 2025年4 月 1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何一华 |
| 副组长 | 梁裕家、纪飞 |
| 组员 | 向阳、杨涛、金达、卢亮、熊玲芝 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡晨强 | 赵中霸、李正龙、林争考 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 李兵 | 沈茂池、李相楚 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶宏伟 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程部部长 | | |
| 2 | 王昊 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 综合财务部副部长 | | |
| 3 | 何一华 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 李兵 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目副经理 | | |
| 5 | 赖旭阳 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 胡晨强 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 现场工程师 | | |
| 7 | 谢艳 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 张传栋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 梁裕家 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 11 | 金达 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 12 | 沈茂池 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 13 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 吉仁贵 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 熊玲芝 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 鲍明喜 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 黄荣华 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目管理部部长 | | |
| 18 | 安子星 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术质安一部部长 | | |
| 19 | 纪飞 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 20 | 杨涛 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目副经理 | | |
| 21 | 向阳 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 22 | 赵凯轩 | 中国京冶工程技术有限公司 | 生产经理 | | |
| 23 | 赵中霸 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量负责人 | | |
| 24 | 江文华 | 中国京冶工程技术有限公司 | 商务负责人 | | |
| 25 | 袁华亮 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全负责人 | | |
| 26 | 王骥 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量部部长 | | |
| 27 | 任晓光 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术部部长 | | |
| 28 | 彭义军 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术主管 | | |
| 29 | 钟如辉 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全主管 | | |
| 30 | 刘文坚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量主管 | | |
| 31 | 李相楚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 资料员 | | |
| 32 | 王明 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全员 | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工符合相关规范及设计要求，原材送检及各种相关现场检测全部合格，资料完整、齐全。验收结论：本工程质量评定为“合格”。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年4月1日 | 2025年4月1日 | 2025年4月1日 | 2025年4月1日 | 2025年4月1日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 纪飞 京111202020210688 4(00) 建筑 2027.06.27 中国京冶工程技术有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：廖述江 注册号：4400030-S014 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：卢 亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2027年12月

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元01街坊一期工程基坑支护及土石方工程

验收日期：2025 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 前海十单元01街坊一期工程基坑支护及土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海十单元01街坊10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 30846.090428万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2212-440305-04-01-19578201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 4 月 20 日 | 验收日期 | 2025年1 月 17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何一华 |
| 副组长 | 梁裕家、纪飞 |
| 组员 | 向阳、杨涛、金达、卢亮、文建鹏 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡晨强 | 赵中霸、李正龙、林争考 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 李兵 | 沈茂池、李相楚 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶宏伟 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程部部长 | | |
| 2 | 王昊 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 综合财务部副部长 | | |
| 3 | 何一华 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 李兵 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目副经理 | | |
| 5 | 赖旭阳 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 胡晨强 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 现场工程师 | | |
| 7 | 梁裕家 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 8 | 金达 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 9 | 林争考 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 10 | 沈茂池 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 11 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 文建鹏 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 13 | 纪飞 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | 杨涛 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目副经理 | | |
| 15 | 向阳 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 16 | 赵凯轩 | 中国京冶工程技术有限公司 | 生产经理 | | |
| 17 | 赵中霸 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量负责人 | | |
| 18 | 江文华 | 中国京冶工程技术有限公司 | 商务负责人 | | |
| 19 | 任晓光 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术部部长 | | |
| 20 | 李正龙 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术主管 | | |
| 21 | 李相楚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 资料员 | | |
| 22 | 陈刚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全主任 | | |
| 23 | 袁华亮 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全主管 | | |
| 24 | 王明 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全员 | | |
| 25 | 彭红生 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 技术负责 | | |
| 26 | 邹宝龙 | 深圳市大地勘测技术有限公司 | 现场负责 | | |
| | | | | | |



# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工符合相关规范及设计要求，原材送检及各种相关现场检测全部合格，资料完整、齐全。验收结论：本工程质量评定为“合格”。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025 年 1 月 17 日 | 2025 年 1 月 17 日 | 2025 年 1 月 17 日 | 2025 年 1 月 17 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 前海深港创新产业园项目基坑支护设计

## 设 计 说 明

## 一、 工程概述

拟建项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地和哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前湾公园站和前湾公园站～航海路站区间段，其中前湾公园站与本场地红线重叠。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑东南侧离地铁 5 号线前海公园主体车站净距9~25m；离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m；东侧离前海公园站～航海路站区间隧道段不小于22m；施工前相关单位应查清地铁5号线现状情况，探明后再施工基坑，西北侧临近科创六街，存在规划代建的　　27 号线车站。

本项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑，基坑开挖面积33959.3平方米，周长823.5m，周边地面标高9~12m，基坑底标高暂定-2.5m，基坑深度11.5~14.5m。

现场现状标高　9-11.5m，应根据周边道路和拟建道路的标高，进行场平，其

（9）其他现行国家及地方

(10) 甲方2022年12月提供的

## 三、 场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场

造陆地形成现在的陆域，现状场

南侧为听海大道，西南侧为空地

和和广深沿江高速高架桥，场地

大道分布有深圳地铁5号线南延线

公园站与本场地红线重叠。现状

察时实测各孔孔口标高在+8.37m

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭

土层（$Q_4^{ml}$）、第四系全新统海

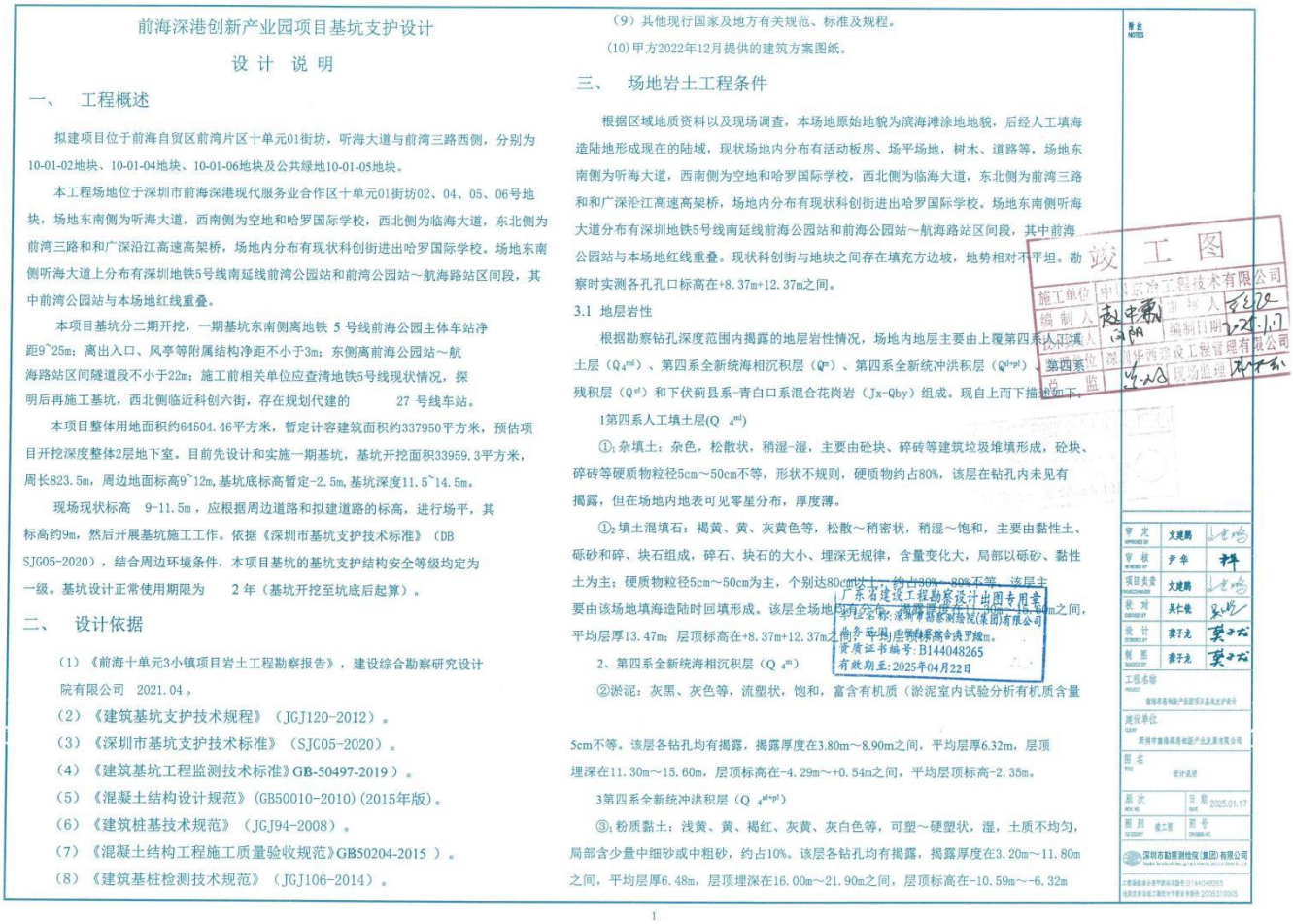
残积层（$Q^{el}$）和下伏蓟县系-青白

1第四系人工填土层($Q_4^{ml}$)

①$_1$ 杂填土：杂色，松散状，

碎砖等硬质物粒径5cm～50cm不等

揭露，但在场地内地表可见零星分




前海深港创新产业园项目基坑支护设计

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地和哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前湾公园站和前湾公园站～航海路站区间段，其中前湾公园站与本场地红线重叠。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑东南侧离地铁 5 号线前海公园主体车站净距9~25m；离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m；东侧离前海公园站～航海路站区间隧道段不小于22m；施工前相关单位应查清地铁5号线现状情况，探明后再施工基坑，西北侧临近科创六街，存在规划代建的　　27 号线车站。

本项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑，基坑开挖面积33959.3平方米，周长823.5m，周边地面标高9~12m，基坑底标高暂定-2.5m，基坑深度11.5~14.5m。

现场现状标高　9-11.5m，应根据周边道路和拟建道路的标高，进行场平，其标高约9m，然后开展基坑施工工作。依据《深圳市基坑支护技术标准》（DB SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级均定为一级。基坑设计正常使用期限为　　2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《前海十单元3小镇项目岩土工程勘察报告》，建设综合勘察研究设计院有限公司　2021.04。

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）。

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》GB-50497-2019）。

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)。

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。

（7）《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 ）。

（8）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）。

（9）其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

(10) 甲方2022年12月提供的建筑方案图纸。

三、 场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场调查，本场地原始地貌为滨海滩涂地地貌，后经人工填海造陆地形成现在的陆域，现状场地内分布有活动板房、场平场地，树木、道路等，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地和哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站～航海路站区间段，其中前海公园站与本场地红线重叠。现状科创街与地块之间存在填充方边坡，地势相对不平坦。勘察时实测各孔孔口标高在+8.37m+12.37m之间。

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭露的地层岩性情况，场地内地层主要由上覆第四系人工填土层（$Q_4^{ml}$）、第四系全新统海相沉积层（$Q^m$）、第四系全新统冲洪积层（$Q^{al+pl}$）第四系残积层（$Q^{el}$）和下伏蓟县系-青白口系混合花岗岩（Jx-Qby）组成。现自上而下描述如下：

1第四系人工填土层($Q_4^{ml}$)

①$_1$ 杂填土：杂色，松散状，稍湿-湿，主要由砼块、碎砖等建筑垃圾堆填形成，砼块、碎砖等硬质物粒径5cm～50cm不等，形状不规则，硬质物约占80%，该层在钻孔内未见有揭露，但在场地内地表可见零星分布，厚度薄。

①$_2$ 填土混填石：褐黄、黄、灰黄色等，松散～稍密状，稍湿～饱和，主要由黏性土、砾砂和碎、块石组成，碎石、块石的大小、埋深无规律，含量变化大，局部以砾砂、黏性土为主；硬质物粒径5cm～50cm为主，个别达80cm以上，约占30%～80%不等。该层主要由该场地填海造陆时回填形成。该层全场地均有分布，揭露厚度在1.50m～20.50m之间，平均层厚13.47m；层顶标高在+8.37m+12.37m之间，平均标高+10.59m。

2、第四系全新统海相沉积层（$Q_4^m$）

②淤泥：灰黑、灰色等，流塑状，饱和，富含有机质（淤泥室内试验分析有机质含量5cm不等。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.80m～8.90m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m～15.60m，层顶标高在-4.29m～+0.54m之间，平均层顶标高-2.35m。

3第四系全新统冲洪积层（$Q_4^{al+pl}$）

③$_1$ 粉质黏土：浅黄、黄、褐红、灰黄、灰白色等，可塑～硬塑状，湿，土质不均匀，局部含少量中细砂或中粗砂，约占10%。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.20m～11.80m之间，平均层厚6.48m，层顶埋深在16.00m～21.90m之间，层顶标高在-10.59m～-6.32m

竣 工 图

施工单位 中建东海设工程技术有限公司

编制人 [illegible] 审核人 [illegible] 编制日期 2025.01.17

监理单位 深圳华西建设工程管理有限公司

总监 [illegible] 现场监理 [illegible]

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

可在全国范围内承接甲级项目。

资质证书编号：B144048265

有效期至：2025年04月22日

审定 文建勋

审核 尹华

项目负责 文建勋

校对 吴仁俊

设计 姜子龙

制图 姜子龙

工程名称

建设单位

图名 设计说明

版次 日期 2025.01.17

图别 施二图 图号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023] 南山 5-设计-2 号

深圳市前海深港创新产业发展有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的前海深港创新产业园项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

## 一、工程概况

前海深港创新产业园项目位于前海前湾片区十开发单元 01 街坊 04、05、06 地块(听海大道和沿江高速西南侧)，在地铁 5 号线前湾站～前湾公园站区间线路西北侧。项目整体用地面积约 64504.46 ㎡，暂定计容建筑面积约 337950 ㎡，整体 2 层地下室。拟分两期建设，本次申报为一期基坑。

（一）与地铁位置关系

项目一期基坑开挖深度约 12.0m，基坑支护结构与前湾公园站主体结构水平净距最小为 11.78m，坑底浅于车站结构底板约 6.0m；与前湾站～前湾公园站区间结构水平净距最小为 22.0m，坑底浅于区间结构底约 8.0m；与预留 D 出入口水平净距最小为 0.5m，坑底深于出入口结构底板约 2.5m；与其它附属水平净距最小为 3.0m，坑底深于附属结构底板约 2.5m。基坑临地铁侧边长 240m。

（二）设计方案

项目一期基坑面积 33959.3 ㎡，周长 823.5m，深度约 12.0m；采

用咬合桩（Φ1200@1900mm，咬合长度250mm，桩基嵌入坑底深度不小于14m）+两道钢筋砼支撑，基坑上部2.7m悬臂支护。临近C出口及1号风亭组的区段，基坑外侧埋设L=19.5m注浆管，跟踪注浆；坑内被动区土体采用 600@450单管旋喷桩进行加固，加固宽度、深度均为6.0m。项目所处地铁出入口等附属结构基础已采用旋喷桩加固处理（ 600@800/450旋喷桩，梅花型布置）。

基坑地质为素填土石、淤泥、粉质粘性土、砾质粘性土、全～微风化花岗岩，坑底主要位于淤泥层。

（三）施工工艺

桩基础施工：采用旋挖成孔灌注工艺，地铁车站80m保护范围段咬合桩段采用全套管护壁。

土方及支撑施工：土方分段、分层开挖，分段长度20.0m，分层厚度2.0m；整体分6个区开挖，地铁垂直方向分3个区（1、2、3区），每个区分2个小区（远离地铁侧为4、5、6区），隔区开挖，隔区施作地下室；1、3区先行开挖，施作地下室，并确保本区内地铁侧角撑最后拆除，再依次施工4、6、5区，最后施工靠近地铁侧中间2区，垂直地铁线路方向两道对撑最后拆除。

（四）监测方案

3倍基坑深度范围地铁结构进行监测。车站监测断面23个，断面间距10m，每个断面6个监测点；地铁隧道左右线共各设置23个断面，断面间距5m，每个断面5个监测点；出入口等附属结构监测断面间距5m，共设置20个断面；每个断面2个监测点；地面附属结构设置14个沉降监测点。

（五）评估结论

评估检算资料显示：项目基坑施工对地铁车站主体结构产生最大

水平位移/沉降分别为 2.53 mm/0.53 mm；对区间结构产生最大水平位移/沉降分别为 1.52 mm/0.42 mm；对地铁附属结构产生最大水平位移/沉降分别为 4.20 mm/2.01 mm。

**二、审查意见**

（一）原则同意该项目设计方案。

1、基坑支护结构紧邻预留 D 出入口围护结构施工，桩基施工前应在地面测放出地铁结构外边线，并精确定位围护桩桩位。

2.土方应分段、分层开挖；分段长度不得大于 20.0m，分层厚度不得大于 2.0m（软土及淤泥层不得大于 1.0m）。

3.车站正上方及周边严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械。安保区内施工引起的轨道交通结构附加荷载应小于 10kPa，引起的结构振动峰值速度应小于 12mm/s。

4.应根据监测数据优化设计，指导施工。

5.项目前湾公园站对称位置为前海深港青年梦工场南区项目，其基坑深度 14.2m，其监测范围已覆盖本基坑监测范围，监测断面间距为 5.0m，项目计划 4 月底施工；两项目应做到施工信息互通，监测数据共享。

（二）该项目作业对地铁结构影响等级为特级。

（三）该项目与前海深港青年梦工场南区项目地铁结构累计变形控制值核定为 10mm。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年四月六日

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室　　电话：23882597

## 2.2. 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

**企业业绩情况自查表**

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化</td><td>8845.6</td><td>2022 年 1 月 19 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">前海建冶科技有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">基坑支护、桩基础工程、土石方施工以及基坑支护设计</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>获奖证书、履约评价、中标通知书、合同、竣工验收报告、施工图蓝图、地铁安保区工程审查意见书</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 荣誉证书

**中国京冶工程技术有限公司：**

你公司承建的 **前海中冶科技大厦主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-037

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

# 履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 评价单位（名称） | 深圳前海冶建科技发展有限公司 | | 评价期限 | 2021 年全年 | |
| 企业名称 | 中国京冶工程技术有限公司 | | 企业资质 | 地基基础专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 于波 | | 项目负责人及联系方式 | 康兴月/18666903390 | |
| 企业地址 | 北京市海淀区西土城路 33 号 | | | | |
| 工程名称 | 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化 | | 承包范围 | 基坑支护设计；基坑支护、土石方、工程桩施工 | |
| 工程地址 | 前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊 | | 工程合同造价 | 88456341.34 元 | |
| 合同开工日期 | 2019 年 10 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 5 月 14 日 | 合同工期 | 212 日历天 |
| 实际开工日期 | 2019 年 11 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 2 月 4 日 | 实际工期 | 443 日历天 |

履约评价得分项

| 分项内容 | 得分 |
|---|---|
| 一、机构人员配置（20） | 19 |
| 二、技术经济实力（20） | 19 |
| 三、工程实施过程管理（30） | 28 |
| 四、工期控制（20） | 18 |
| 五、协调配合与服务（10） | 9 |
| 合计 | 93 |

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

项目团队业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强，能够很好的配合业主及监理单位的日常管理监督工作，克服现场不利因素，及时有效的解决履约过程中出现的各种问题，体现出了优秀的施工管理水平。

日期：2022 年 10 月 25 日

| 评价等级 | 优秀 ☑ | 良好 ☐ | 合格 ☐ | 差 ☐ |
|---|---|---|---|---|

说明:1、评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2、履约情况分别为优秀、良好、合格、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-73-03-101802003001

标段名称：前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：8845.634134万元

中标工期：212

项目经理(总监)：孙邦庚

本工程于 2019-08-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-09-26

正常非常

查验码：1504378769859060

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZJJ－ZHT类－2019－001

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工（单价）合同

工程名称：前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街坊

发 包 人：深圳前海冶建科技发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

# 编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市 EPC 项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

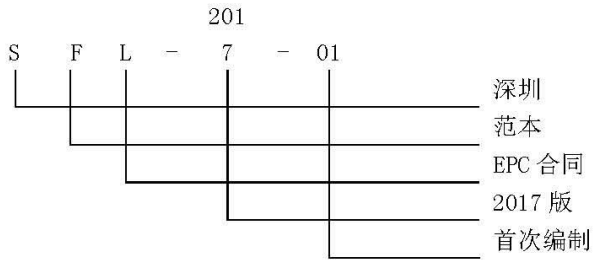
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工（EPC）总承包工程（不含运维）的合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

**《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。**

**任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。**

**本次印发版次为 SFL-2017-01，即 2017 版第一版。**



# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人(全称)：中国京冶工程技术有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总投资 21.7 亿元，建设规模总用地面积 7353.48 平方米，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积约 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房）40000 平方米、商业 8000 平方米，建筑高度≤120 米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

设计：以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据，完成前海中冶科技大厦桂湾片区 03-05-02 地块（T201-0119 宗地）基坑支护设计，承包范

围内必要的深化设计等全部内容(包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作)；

施工：包括但不限于施工方案编制及报审、用水节水、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公（包括按发包人要求提供的办公场所、食堂及项目用车）、临水和临电工程、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括地铁审查、施工许可、验收、备案、质保等。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：212 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2019 年 10 月 15 日 （具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 5 月 14 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求：

5.1 本项目基坑支护工程的设计，应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准，保证岩土开挖、地下结构施工的安全,并确保基坑周边建筑、构筑物、道路、管线等市政设施的安全和正常使用。

5.2 设计应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则，认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件，结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、周边环境，以及基坑安全等级、基坑位移对主体结构的周围环境的影响程度来选择经济、安全、合理的基坑支护方案，方案结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案

措施简单有效。中标人应提供不少于两种的支护体系（方案），并系统地对比两种方案的特点以及相互之间的优劣。进行技术经济比较时，各方案原则上均应通过相应的分析计算以确保各方案的技术可行性，各支护方案的工程量（应包括相应的填挖方工程量、防排水工程量、支护体系各组成部分的工程量等）估计偏差应控制在10%以内，以提高技术经济比较的科学性。

5.3 本项目基坑支护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。

5.4 支护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，支护结构与地下外墙间应考虑留有一定的满足施工要求的操作空间，必要时考虑相应的基坑边部堆载（并注明堆载量限额）。

5.5 基坑开挖与支护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工过程的实际工况进行设计。

5.6 基坑开挖与支护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

5.7 因支护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以支护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、对周边既有建（构）筑物引起的沉降控制在现行相关标准规的规定以内等条件进行控制。

5.8 应根据工程周边环境及水文地质条件等，采用必要的坑内明排或组合排水方法等措施，地表应设有明沟排（截）水措施，以防地表水流向基坑内。

5.9 应充分考虑基坑支护体系的监测措施，明确支护体系结构内力与变形、地面沉降（位移）、地下水位（水压力）变化以及相邻建（构）筑物或市政管网设施沉降（位移）等监测项目的预警值。

5.10 应对基坑开挖及支护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及支护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故降低损失。

5.11 如有地下水，应根据场地及周边区域工程地质条件、水文地质条件，周边环境情况和支护结构与基础型式的关系等因素，确定地下水控制方法，进行基坑降水或止

水帷幕的设计以及支护墙的抗渗设计，根据不同施工阶段提供详细的降水方案，确保基坑及周边的安全和稳定。

5.12 如需要有水平支撑的，应对施工期间支撑拆换进行验算，并提出确保地下室结构及基坑安全的相应措施。

5.13 设计人应基于多方案比较论证的基础上，遵循“因地制宜、安全可靠、经济适用、方便施工”的原则选择本项目基坑支护设计方案；

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格，争创深圳市优质工程奖。本工程要求工程验收合格，资料齐全（书面材料、照片、影像等资料满足的深圳市优质工程奖申报要求）。杜绝出现III类桩、Ⅳ类桩，严格控制出现Ⅱ类桩的数量与比例，桩的质量类别的判定以第三方出具的质量检测报告为准。

## 六、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾伍万陆仟叁佰肆拾壹元叁角肆分（¥88,456,341.34元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万玖仟玖佰元整（¥1,799,900.00 元）；其中不含税价格为（大写）人民币壹佰陆拾玖万捌仟零壹拾捌元捌角柒分（¥1,698,018.87 元），税金为（大写）人民币壹拾万壹仟捌佰捌拾壹元壹角叁分（¥101,881.13 元），税率 6%；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币(大写)柒仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰肆拾元伍角柒分(¥75,869,140.57 元)；其中不含税价格为（大写）人民币陆仟玖佰陆拾万肆仟柒佰壹拾陆元壹角贰分（¥69,604,716.12 元），税金为（大写）人民币陆佰贰拾陆万肆仟肆佰贰拾肆元肆角伍分（¥6,264,424.45 元）， 税率 9%；

（3）专业工程暂估价和暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾捌万柒仟叁佰元柒角柒分（¥10,787,300.77 元）；其中

不含税价格为（大写）玖佰捌拾玖万陆仟陆佰零陆元贰角壹分（¥9,896,606.21 元），税金为（大写）人民币捌拾玖万零陆佰玖拾肆元伍角陆分（¥890,694.56 元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FDAR42C

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500059261055

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 基坑支护

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护工程 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责 | 金鹏飞 | 项目负责人 | 康兴月 | 单位技术(质量)负责人 | 李荣 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 咬合桩围护墙（混凝土灌注桩钢筋笼安装） | 165 | 符合设计要求 | |
| 2 | 咬合桩围护墙（混凝土灌注桩工程） | 330 | 符合设计要求 | |
| 3 | 袖阀管注浆 | 1 | 符合设计要求 | |
| 4 | 内支撑（混凝土灌注桩钢筋笼安装） | 35 | 符合设计要求 | |
| 5 | 内支撑（立柱桩钢或混凝土） | 35 | 符合设计要求 | |
| 6 | 内支撑（钢筋加工工程） | 11 | 符合设计要求 | |
| 7 | 内支撑（钢筋连接工程） | 11 | 符合设计要求 | |
| 8 | 内支撑（钢筋连接工程） | 11 | 符合设计要求 | |
| 9 | 内支撑（模板安装工程） | 11 | 符合设计要求 | |
| 10 | 内支撑（混凝土施工工程） | 11 | 符合设计要求 | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数：16，检验批数：647 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | |
| 验收综合结论及备注 | | | | |

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签名： | 项目负责人签名：康兴月 | 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：谢祖文 |
| 年 月 日（盖章） | 2022年1月18日（盖章） | 2022年1月18日（盖章） | 2022年1月18日（盖章） | 2022年1月18日（盖章） |

* GD - C5 - 7311 *

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护工程 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | 金鹏飞 | 项目负责人 | 康兴月 | 单位技术(质量)负责人 | 李荣 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 内支撑（模板拆除工程） | 11 | 符合设计要求 | |
| 12 | 内支撑（现浇结构外观尺寸偏差） | 11 | 符合设计要求 | |
| 13 | 内支撑（钢零部件加工） | 1 | 符合设计要求 | |
| 14 | 内支撑（钢结构焊接） | 1 | 符合设计要求 | |
| 15 | 内支撑（高强度螺栓连接） | 1 | 符合设计要求 | |
| 16 | 内支撑（钢支撑系统） | 1 | 符合设计要求 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数：16，检验批数：647 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 齐全有效 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 齐全合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | |
| 验收综合结论及备注 | | | | |

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 项目负责人签名： | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： |
| 年 月 日<br>（盖章） | 2022年1月18日<br>（盖章） | 2022年1月18日<br>（盖章） | 2022年1月18日<br>（盖章） | 2022年1月18日<br>（盖章） |

*GD-C5-7311*

桩基础工程(塔楼部分)

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 前海中冶科技大厦桩基础工程 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | 金鹏飞 | 项目负责人 | 孙邦庚 | 单位技术(质量)负责人 | 李荣 |
| 分包单位 | / | 项目技术负责人 | / | 项目负责人 | / | 单位技术(质量)负责人 | / |

| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 桩基础工程（混凝土灌注桩钢筋笼） | 94 | 符合要求 | 符合要求，同意验收 |
| 2 | 桩基础工程（混凝土灌注桩） | 94 | 符合要求 | 符合要求，同意验收 |
| 3 | / | | / | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数：2，检验批数：188 | | 齐全 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 符合要求 | 符合要求 |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 符合要求 | 符合要求 |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | |

综合验收结论及备注：合格

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理（建设）单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签名：<br>年 月 日<br>（盖章） | 项目负责人签名：<br>2021年2月4日<br>（盖章） | 项目负责人签名：<br>2021年2月4日<br>（盖章） | 项目负责人签名：<br>2021年2月4日<br>（盖章） | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：<br>2021年2月4日<br>（盖章） |

*GD-C5-7311*

编号：L019022924122600001

# 深圳市竣工验收备案

## 收文回执

深圳前海冶建科技发展有限公司：

我局已收你单位前海中冶科技大厦竣工验收备案的下列资料：

| |
|---|
| 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》<br>2、竣工验收报告或核验证书<br>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书<br>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单<br>5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件<br>6、防雷装置验收意见书<br>7、建筑工程规划验收合格证 |
| 特别提示：<br>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；<br>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案；<br>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询； |

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2024年12月27日

# 前海中冶科技大厦项目基坑支护工程设计

## 一、工程概况

拟建项目位于深圳市前海桂湾片区三单元 05 街坊。

基坑周长约 305.2m（支护桩内边线），基坑面积约 5837.4㎡（支护桩内边线），基坑周边地面标高为绝对标高 6.1～8.0m，基坑底绝对标高-6.7m，基坑深度约 12.8～14.7m。

基坑西侧紧邻十一号路，管线众多，有雨水、污水、给水、电力、电信等管线，基坑西北侧有给水、污水及燃气管线。基坑东侧为地铁 1 号线鲤鱼门～新安区间左、右出入段线隧道，与基坑支护桩外边线距离约 10.5～20.7m。基坑北侧现状为空地，较开阔。基坑南侧约 60m 为龙海家园小区。

## 二、设计依据

1. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
2. 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
3. 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
4. 《深圳市基坑支护技术规范》（SGJ05-2011）；
5. 《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；
6. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010（2015 版））；

16. 住房城乡建设部办公厅关于
有关问题的通知，建质办【
17. 广东省住房和城乡建设厅关
管理规定》切实管控建筑施
2019.03.12；
18. 鲤鱼门～新安区间明挖段隧
面图及基坑支护平剖面图，
19. 地形图及管线探测图，业主
20. 《前海中冶科技大厦项目岩
工程技术有限公司，2019 年
21. 建筑图纸《方案一 -0802》
22. 《桩基报审说明-1213》及
供；
23. 专家评审意见，2019.7.24；
24. 施工图审查意见，2019.8.3
25. 《施工图设计文件会审记录
26. 现场踏勘成果。

# 前海中冶科技大厦项目基坑支护工程设计说明

## 一、工程概况

拟建项目位于深圳市前海桂湾片区三单元 05 街坊。

基坑周长约 305.2m（支护桩内边线），基坑面积约 5837.4m²（支护桩内边线），基坑周边地面标高为绝对标高 6.1～8.0m，基坑底绝对标高-6.7m，基坑深度约 12.8～14.7m。

基坑西侧紧邻十一号路，管线众多，有雨水、污水、给水、电力、电信等管线，基坑西北侧有给水、污水及燃气管线。基坑东侧为地铁 1 号线鲤鱼门～新安区间左、右出入段线隧道，与基坑支护桩外边线距离约 10.5～20.7m。基坑北侧现状为空地，较开阔。基坑南侧约 60m 为龙海家园小区。

## 二、设计依据

1. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
2. 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
3. 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
4. 《深圳市基坑支护技术规范》（SGJ05-2011）；
5. 《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2018.05.02；
6. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010（2015 版））；
7. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；
8. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；
9. 《混凝土结构工程施工规范》(GB50666-2011)；
10. 《深圳市前海合作区地铁安保区基坑技术导则》，2017.11；
11. 《城市轨道交通工程监测技术规范》，（GB50911-2013）；
12. 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》（2018 年版）；
13. 《城市轨道交通安全保护区施工管理办法（暂行）》，深圳市地铁有限公司；
14. 《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》，深圳市地铁有限公司，2017.06.13；
15. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房城乡建设部令第 37 号；
16. 住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31 号文；
17. 广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实管控建筑施工重大安全风险的通知，粤建质函〔2018〕980 号，2019.03.12；
18. 鲤鱼门～新安区间明挖段隧道结构左、右出入段线并行（明挖）隧道结构平剖面图及基坑支护平剖面图，业主提供；
19. 地形图及管线探测图，业主提供；
20. 《前海中冶科技大厦项目岩土工程勘察报告书（详细勘察阶段）》，中国京冶工程技术有限公司，2019 年 6 月；
21. 建筑图纸《方案一 -0802》（2019.08.02），业主提供；
22. 《桩基报审说明-1213》及《桩基施工图报审版-1213》，2019.12.18，业主提供；
23. 专家评审意见，2019.7.24；
24. 施工图审查意见，2019.8.30；
25. 《施工图设计文件会审记录》，2019.11.14；
26. 现场踏勘成果。

## 三、场地工程地质条件

### 3.1 地形地貌

项目场地位于深圳市前海湾填海区，原始地貌为滨海滩涂（以蚝田为主），经人工填高整平，总体地势平缓。勘察期间，实测场地 27 个孔的孔口地面高程，高程介于 5.60～7.71m，最大高差 2.11m。

### 3.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层（$Q^{ml}$）、第四系海陆交互相沉积层（$Q^{mc}$）、第四系残积土层（$Q^{el}$），下伏基岩为花岗岩（中风化），现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：



2018年度勘察文件专用章
中国京冶工程技术有限公司
证书编号 A111000115 证书分类 工程勘察 等级 甲级
有效期至2020年3月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：吴晓光
注册号：1006014-AY034
有效期：至2019年6月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构类别：一类
业务范围：工程勘察
有效期至：2021年1月8日
认定书编号：19016

中国京冶
工程技术有限公司
（原冶金工业部建筑研究总院）
岩土工程勘察设计甲级证书编号：B111000115
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A111000115
地质灾害治理工程设计甲级证书：2009013004

| 设计阶段 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 方案 | | 初设 | | 作业 | |
| 消防 | | 人防 | | 交通 | |
| 园林 | | 报建 | | 施工 | √ |
| 招标 | | 报审 | | 投标 | |

| 专业 | 姓名 | 日期 |
|---|---|---|
| 审定 | 吴晓新 | |
| 项目负责 | 吴晓光 | |
| 专业负责 | 张 俊 | |
| 审核 | 王召磊 | |
| 校对 | 黄致兴 | |
| 核定 | | |
| 设计 | 马卓 | |
| 制图 | 马卓 | |

建设单位

深圳前海冶建科技发展有限公司

工程项目

前海中冶科技大厦项目

子项名称

基坑支护工程

图纸名称

设计说明

| | |
|---|---|
| 图号 | BG01-T-01 |
| 比例 | |
| 专业 | 岩土 |
| 日期 | 2019年12月19日 |

| 修改 | 版次 | 日期 | 批准人 | 备注 | 版次 | 备注 | 批准人 | 日期 | 姓名 | 专业 | 日期 | 姓名 | 专业 | 会签 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | 总图 | | | 给排水 | |
| | | | | | | | | | | 建筑 | | | 暖通 | |
| | | | | | | | | | | 结构 | | | 电气 | |

深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2019]南山-1-施工-8号

深圳前海冶建科技发展有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的前海中冶科技大厦基坑支护工程施工方案进行了审查。

该工程位于南山区前海桂湾片区三单元05街坊，部分位于地铁前海车辆段出入段线西侧保护区内。基坑长90m×宽54m～70m，面积5855.4㎡，深度约13.2m～14.8m；主要采用Φ1.2m@1.8m咬合桩+两道800 mm×1000 mm混凝土内支撑支护形式，远离地铁侧基坑西南、西北角为Φ1.2m塑性混凝土桩@0.95(内插H型钢HN900×300@0.95m)；地铁侧基坑外侧采用两排500 mm@500 mm袖阀管注浆。桩采用全液压钢套筒全长护壁、旋挖成孔；土方遵循分层、分段、均衡、适时的原则，先开挖地铁50m范围外土体，再开挖地铁50m范围内土体。基坑支护结构与地铁结构水平净距为10.5m～20.7m，基坑底比地铁隧道（明挖框架结构）底低约1.0m。

审查意见：

一、同意该工程施工方案。

二、施工前须须会同我司相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

三、施工前须完成影响范围内地铁结构监测点布设并采集初始值，报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

四、地铁侧围护桩施工及土石方开挖过程，须密切关注第三方监测信息，发现异常应及时判明原因，并采取有效措施控制局面。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇一九年六月二十四日

## 2.3. 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

**企业业绩情况自查表**

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程</td><td>7448.01</td><td>2022 年 11 月 3 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">长沙润城房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">长沙岳麓区望月路与桐梓坡路交叉路口</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">基坑支护深化设计以及施工</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同、工程质量验收记录、地铁影响评估报告、《长沙市轨道交通条例》官方网站截图</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

華潤置地
CR LAND

| | | | |
|---|---|---|---|
| 收件机构 | 中国京冶工程技术有限公司 | 收件传真 | |
| 收 件 人 | | 收件电话 | |
| 发 件 人 | 长沙润城房地产开发有限公司 | 发件日期 | 2022 年 3 月 15 日 |
| 发件编号 | | 发件页数 | 1 |
| 发件信息 | (电话) 0731-88159988 (传真)0731-88280880<br>(地址) 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 109 号华创国际广场 A 座 21 楼 (邮编) 410000 | | |

# 中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋住宅及购物中心基坑支护工程招标已定标。现根据公司的评审意见，同意按照贵司递交的投标书连同我司招标文件中规定的内容，以及此后的答疑及澄清文件和其他双方招投标过程中达成的条件，确定贵司为本次招标的中标单位。中标条件如下：

1、中标总价为含增值税：￥ 74,480,101 元（大写：人民币柒仟肆佰肆拾捌万零壹佰零壹圆整）。增值税税率 9%。

2、贵司确认仔细查看了全部技术及管理要求并进行了现场踏勘，完全了解工程现场情况及我司要求，为了顺利完成本工程所需发生的一切直接、间接费用及市场、政策风险均已考虑在投标报价中，后期不因合同约定之外的任何因素而要求增加合同价款。

请贵司自收到本中标通知书 7 日内进行回复确认；我司收到确认后将尽快与贵司签订合同。

贵司若不能完全接受上述中标条件，或拒绝交纳履约保证金的，本中标通知书将自行废止，同时贵司缴交的投标保证金将被没收。

签发人：长沙润城房地产开发有限公司（盖章）

招标人：长沙润城房地产开发有限公司（盖章）

2022 年 3 月 15 日

中标人确认接受中标条件（盖章）

中标人法定代表人或授权委托人签字

2022 年 3 月 15 日

湖南省长沙市润城万象商业中心

9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

# 合同文件

(合同编号:　　)

甲方（发包人）：
长沙润城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：
中国京冶工程技术有限公司

湖南省长沙市润城万象商业中心

9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

# 合同文件

(合同编号:_____)

甲方（发包人）：
长沙润城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：
中国京冶工程技术有限公司

# 合同协议书

**甲方（发包方）：** 长沙润城房地产开发有限公司

**乙方（承包方）：** 中国京冶工程技术有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于 2022年 4 月 15 日在 长沙 签订本合同。

## 1、 工程名称及地点

1) 工程名称：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

2) 工程地点：长沙岳麓区望月路与桐梓坡路交叉路口

## 2、 发包/承包范围

1) 长沙市万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护桩、内撑、角撑、锚索等支护体系的深化设计（如有）、工程材料的采购、施工，及维保等工作，详细工作内容详见图纸、技术文件以及清单内容；

2) 负责对甲方提供的方案图纸进行优化（如有）；

3) 负责配合甲方对优化的基坑支护方案（如有）进行报建、并通过图审及地铁安评；

4) 负责在施工工程中，协调周边住户及相关政府部门的沟通与协调。

## 3、 合同价款及付款方式

1) 本合同为总价包干，除合同清单中明确的暂定量、选择性项目等，以及约定的可调差的清单子项外，若无设计变更的，本合同金额不做调整。本工程合同总价（含增值税）为人民币：￥74,480,101 元（大写：柒仟肆佰肆拾捌万零壹佰零壹圆整），其中不含增值税总价为人民币：￥68,330,367.89 元（大写：陆仟捌佰叁拾叁万零叁佰陆拾柒圆捌角玖

分）；按增值税税率为 9 %，计算增值税税金为人民币：￥ 6149733.11 元（大写：陆佰壹拾肆万玖仟柒佰叁拾叁圆壹角壹分）。详见本合同报价清单。

2) 本工程无预付款；具体付款方式详见合同条款第 3.2.条。

a) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料及材料之市场差价、机械费、企业经营及管理费、利润、规费、税金，及技术施工措施费，大型机械进出场费、其它直接及间接费用、临时设施费、夜间施工照明费用、现场经费、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、甲供材采保费(如有)、外部手续及关系协调、现场配合、环保及安全文明施工增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、需要修筑临时施工便道、技术措施费、工期奖、保险费、仓租、运输、治安、消防、安全、环保、图纸优化设计费用、安全费用、任何消耗性物料、接驳水电源、水电费用、国家及市政部门因进行工程所规定应由施工单位所缴纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、奖金，政策性文件规定费用，由投标期限至工程竣工期间所有因工资、材料、机械价格浮动差价，汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动及其他风险因素，保证报价合理、准确。

b) 合同价款中已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

c) 本工程现按增值税率 9%计税，如国家日后颁布新的增值税调整政策，则按调整后的增值税率执行，且只调整税金部分；本工程的税前造价不予调整，乙方不可以此为由提出任何补偿、索赔等额外要求。

d) 对于本合同中涉及的价外费用，均为含税价格。价外费用，包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费。

e) 考虑增值税为价外税，本次招标采用价税分离的报价模式，即工程量清单中的综合单价为除增值税外的为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的除增值税外的一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税、城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用；但不包含承包商进项税额。增值税率不可竞争，乙方已自行考虑其前端上游可获取进项抵扣的情况，综合考虑到报价中。

f) 付款方式：保理或半年期商票支付，详见合同专用条款第 3.2.条合同付款条件及合同附件“华润置地华中大区与合作方合同价款支付协议”。

**4、 工程结算总价：**

工程结算价=合同总金额+合同内调整+变更费用+人工、材料调差费用（如有）+雇主确认的其它费（该项费用需经雇主及承包商双方盖章或双方合同授权之人签字方为有效）。

4.1、变更、签证费用按合同约定执行。

4.2、本工程调差办法详见“调差办法”。

**5、 组成合同的文件及优先解释顺序**

a） 本合同协议书

b） 中标通知书

c） 投标往来函件（招标答疑/补遗，投标书及其附录，投标澄清函）

d） 专用条款

e） 通用条款

f） 合同附件

g） 工程规范

h） 图纸及样板

i） 报价清单

j） 其他文件

甲乙双方有关本工程的补充书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，序号在前的优先，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先。技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。

本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式柒份，正本贰份，副本伍份，其中甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本叁份，各份均具有同等法律效力。

**甲方签字盖章**

**名称（盖章）：** 长沙润城房地产开发有限公司

**日期：**

**乙方签字盖章**

**名称（盖章）：** 中国京冶工程技术有限公司

**日期：**

湘质监统编
施 2020-120

# 工程质量验收记录

工程名称：湖南省长沙市洞城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程　　编号：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | 基坑支护施工单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | 工程数量 | 支护桩 691 根，斜撑桩 60 根，冠梁、连梁、对撑、斜撑 5400m3；喷锚面积 16268 ㎡；挡墙面积 107 ㎡；锚索 362 根。 |
| 工程地点 | 岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东 | 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 |
| 开、竣工日期 | | 基坑支护类型 | 支护桩与冠梁、连梁、角撑、对梁、斜撑等支护体系 | 验收日期 | |

主要工程内容简要说明

| 支护桩(根) | 斜撑桩(根) | 冠梁、连梁、对撑、斜撑（m3） | 喷锚(m2) | 挡墙(m2) | 锚索(根) |
|---|---|---|---|---|---|
| 691 | 60 | 5400 | 16268 | 107 | 362 |

支护桩桩长 11.8m-26.5m，直径 1000、1200、1500mm，间距 1.9-2.5m，斜撑桩桩长 6.9-7.0m，直径 1500mm；护坡与桩间土支护喷锚为C20喷射混凝土，护坡喷锚厚为80mm，采用满布Φ6@200×200钢筋网，压筋为 ⌀16，土钉成孔直径130mm，采用M20水泥注浆，土钉L=6m@1500mm，⌀25。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 ⌀16 的短锚筋，⌀8 的纵向压筋；冠梁、连梁、对撑尺寸为 800×800，1200×800，1400×800mm，1700×900mm，1700×1000mm，1500×1000mm，1000×1000mm，斜撑梁尺寸为 800×1000mm，斜撑承台为 3000×2000×1500mm，腰梁为 2050/1260×1300mm；挡墙尺寸为 300mm，⌀16@150 双层双向钢筋网；西侧、南侧及部分东侧桩间土支护采用锚索施工，采用Φ^s15.2mm 的（1860Mpa）钢铰线，成孔孔径 150mm，M20 水泥注浆，锚索长度 12-23m。桩及冠梁、连梁、对撑、斜撑均为C30混凝土，主筋为 ⌀25，箍筋为 ⌀8；

| 验收意见 | 验收合格，同意验收 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位（盖公章） | 设计单位（盖公章） | 监理单位（盖公章） | 施工单位（盖公章） | 勘察单位（盖公章） | 分包施工单位（盖公章） |
| （项目）负责人：<br>2022 年 11 月 3 日 | （项目）负责人：<br>2022 年 11 月 3 日 | 总监理工程师：<br>2022 年 11 月 3 日 | 项目经理：<br>2022 年 11 月 3 日 | 项目负责人：<br>2022 年 11 月 3 日 | 项目负责人：<br>年　月　日 |

湘质监统编
施2020-05a

# 地基与基础（基坑支护）分部(子分部)工程质量验收记录

编号：

| 单位（子单位）工程名称 | | 湖南省长沙市洞城万象商业中心9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程 | | 子分部工程数量 | 4 | 分项工程数量 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | | 中国京冶工程技术有限公司 | | 项目负责人 | 张慧乐 | 技术(质量)负责人 | 韩晓猛 |
| 分包单位 | | / | | 分包单位负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 支护桩 | 灌注桩排桩 | 96 | 合格 | | 合格 | |
| 2 | 斜撑桩 | 灌注桩排桩 | 10 | 合格 | | 合格 | |
| 3 | 基坑支护 | 冠梁、连梁、对撑、斜撑钢筋工程（I、II） | 72 | 合格 | | 合格 | |
| | | 冠梁、连梁、对撑、斜撑模板安装 | 36 | 合格 | | 合格 | |
| | | 冠梁、连梁、对撑、斜撑砼施工 | 36 | 合格 | | 合格 | |
| | | 锚索 | 14 | 合格 | | 合格 | |
| 4 | 边坡 | 边坡喷射混凝土施工 | 32 | 合格 | | 合格 | |
| | | 边坡钢筋工程（I、II） | 64 | 合格 | | 合格 | |
| | | 土钉墙支护 | 5 | 合格 | | 合格 | |
| | | 挡墙钢筋工程（I、II） | 2 | 合格 | | 合格 | |
| | | 挡墙模板安装 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| | | 挡墙混凝土施工 | 1 | 合格 | | 合格 | |
| 质量控制资料 | | | | 完全 | | 合格 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | 合格 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 合格 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 经检查，符合要求，同意验收 | | 施工总包单位 | | 施工分包单位 | |
| | | | | （公章）<br>项目负责人：张慧乐<br>技术质量部门负责人：<br>2022年11月3日 | | （公章）<br>项目负责人：<br>技术质量部门负责人：<br>年 月 日 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | |
| （公章）<br>项目负责人：<br>2022年11月3日 | | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年11月3日 | | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年11月3日 | | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年11月3日 | |

# 华润万象商业中心二期项目

# 基坑施工对长沙市轨道交通6号线安全影响

# 评估报告

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：魏哲奎
注册号：1200539-S018
有效期：至2023年12月31日

建设单位：长沙润城房地产开发有限公司

编制单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

日　　期：2022年03月

工程勘察设计出图专用章
（有效期至：2023年12月11日）
单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司
行业：工程设计综合资质（6）
级别：甲级　　证书编号：A112005396
天津市住房和城乡建设委员会制

# 华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线安全影响评估报告

审　　定：汪水德

审　　核：李慎奎

项目负责人：杨世东

复　　核：谭宁波

编　　制：徐浩、黄峻、李军

建设单位：长沙润城房地产开发有限公司

编制单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

日　　期：2022年03月

# 目　　录

资质证书..... 1
专家评审意见..... 2
专家评审意见执行情况..... 3
第一章 绪论..... 1
1.1 任务来源..... 1
1.2 评估依据及评估范围 ..... 2
1.2.1 评估依据 ..... 2
1.2.2 评估范围 ..... 2
1.3 主要评估原则及技术标准 ..... 3
1.3.1 主要评估原则 ..... 3
1.3.2 主要技术标准 ..... 4
1.4 华润万象商业中心二期工程概况..... 4
1.4.1 周边环境概况 ..... 4
1.4.2 基坑工程概况 ..... 6
1.4.3 基坑支护结构稳定性计算 ..... 8
1.4.4 主体结构工程概况 ..... 19
1.5 长沙地铁 6 号线湘～六区间和六沟垅站工程概况..... 21
1.5.1 六沟垅站主体结构工程概况 ..... 21
1.5.2 六沟垅站 1 号风亭组及 1 号出入口工程概况..... 25
1.5.3 湘雅三医院站～六沟垅站区间工程概况 ..... 27
1.6 湘雅路过江通道 ..... 31
第二章 工程地质及水文地质..... 33
2.1 地形地貌..... 33
2.2 气候水文..... 33
2.3 区域地质构造..... 33
2.4 地层岩性..... 34

2.5 水文地质条件 ..... 36
2.6 地震效应 ..... 36
第三章 工程相互关系 ..... 38
3.1 本工程与长沙地铁 6 号线的相互关系 ..... 38
3.1.1 平面关系 ..... 38
3.1.2 剖面关系 ..... 39
第四章 外部作业等级划分及标准 ..... 48
4.1 外部作业等级对地铁结构的划分 ..... 48
4.1.1 接近程度 ..... 48
4.1.2 工程影响分区 ..... 49
4.1.3 外部作业影响等级划分 ..... 50
4.2 本工程建议保护标准 ..... 52
4.2.1 轨道保护区范围控制标准 ..... 52
第五章 安全风险评估流程与评估方法 ..... 58
5.1 评估流程 ..... 58
5.2 安全风险等级确定 ..... 58
5.3 评估方法 ..... 60
第六章 数值计算影响分析 ..... 63
6.1 数值计算基本假定和参数选择 ..... 63
6.2 基坑开挖对车站主体结构的影响分析 ..... 66
6.3 本工程基坑施工对六沟垅站影响的三维模拟分析 ..... 72
6.4 小结 ..... 113
第 7 章 结论及建议 ..... 114
7.1 结论 ..... 114
7.2 建议 ..... 115
附件 ..... 119

# 资质证书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 中铁第六勘察设计院集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 天津自贸试验区（空港经济区）中环西路36号 | | |
| 建立时间 | 2014年08月22日 | | |
| 注册资本金 | 60000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91120116300543322T | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（法人独资） | | |
| 证书编号 | A112005396-6/1 | | |
| 有效期 | 至2024年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 姜春林 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 姜春林 | 职务 | 董事长 |
| 技术负责人 | 范建国 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：2018年1月17日，企业吸收合并，“中铁第六勘察设计院集团有限公司”吸收合并“中铁隧道勘测设计院有限公司”，并承继“中铁隧道勘测设计院有限公司”的“铁道行业（隧道）专业甲级，公路行业（特长隧道）专业甲级，公路行业（公路）专业乙级，市政行业（道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级，建筑行业（建筑工程）甲级”资质。原企业已办理工商注销。 | | | |

| 业务范围 |
|---|
| **工程设计综合资质甲级。**<br>可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。****** |

中铁第六勘察设计院集团有限公司 专业设计项目章

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2019 年 12 月 11 日

No.AF 0431748

# 专家评审意见

## 华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告专家审查会

## 专家组审查意见

2022年3月24日上午，在中铁第六勘察设计院集团有限公司长沙设计项目部会议室召开了《华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告》专家审查会。会议邀请了结构、岩土和隧道专业的5名专家（名单附后）组成专家组进行审查。长沙市轨道交通集团有限公司、长沙润城房地产开发有限公司、中国京冶工程技术有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司等单位的代表出席了会议（会议签到表附后）。

专家组及与会代表听取了安评单位对华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估的汇报，同时听取了业主及设计单位的情况汇报，就报送的安全影响评估报告文件进行了审查，经质询与讨论，形成专家组审查意见如下：

一、总体意见：

华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告依据充分，内容完整，分析评估方法恰当，符合编制的内容和深度要求，结论可信，审查结论为“**通过**”。

二、建议：

1. 补充基坑支护设计计算结果。
2. 补充肥槽回填相关要求。
3. 完善对地铁的监控量测相关要求。

专家组长：

专家组成员：

2022年3月24日

# 专家评审意见执行情况

**1、补充基坑支护设计计算结果。**

执行情况：按专家意见执行，补充基坑支护设计计算结果，详见1.4.3章节。

**2、补充肥槽回填相关要求。**

执行情况：按专家意见执行，补充肥槽相关设计要求，详见7.2.1章节第6条。

**3、完善对地铁的监控量测相关要求。**

执行情况：按意见完善相关内容，详见7.2.2章节。

# 第一章 绪论

## 1.1 任务来源

华润万象商业中心二期拟建场地位于长沙市岳麓区，北临桐梓坡路，西临望月路，东临滨银路，地原始地貌单元属湘江冲积阶地，原始地形已改变，场地地势相对较高，四周较低，场地内地形较平坦。由于本次项目采用明挖法施工，而长沙地铁 6 号线六沟垅站及湘雅三医院站～六沟垅站区间在本项目实施影响范围内，项目位置关系见下图。考虑到项目实施过程中产生的开挖卸载效应，必然会引起周边地层的变形及相应的应力重分布，从而导致地铁结构的受力和变形状态发生改变，对其产生不利影响。为了确保施工安全，保障施工顺利完成，开展华润万象商业中心二期基坑开挖对地铁 6 号线六沟垅站及湘雅三医院站～六沟垅站区间安全影响研究是十分必要的。




图1.1-1　华润万象商业中心二期项目平面图

因此，为保证地铁结构安全，完善相关审批手续，我院应业主委托，依据设计方所提供的华润万象商业中心二期基坑开挖支护设计方案以及甲方所提供的相关既有地铁资料开展了地铁安全评估，并出具评估报告《华润万象商业中心二期项目基坑开挖对地铁 6 号线安全影响评估报告》。

## 1.2 评估依据及评估范围

### 1.2.1 评估依据

（1）《长沙市轨道交通管理条例》（2012 年 8 月 29 日长沙市第十三届人民代表大会常务委员会第四十二次会议通过，2012 年 9 月 27 日湖南省第十一届人民代表大会常务委员会第三十一次会议批准，自 2013 年 5 月 1 日起施行）

（2）《地铁设计规范》（GB50157-2013）

（3）《城市轨道交通结构安全保护技术规范》（CJJ/T 202-2013）

（4）《城市轨道交通地下工程风险管理规范》(GB 50652-2011)

（5）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2015 版

（6）《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）

（7）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）

（8）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

（9）《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）

（10）《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）

（11）《建筑抗震设计规范》局部修订（GB50011-2010（2016 年版））

（12）《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）

（13）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

（14）《城市轨道交通工程监测技术规范》（GB50911-2013）

（15）华润万象商业中心二期基坑开挖支护设计图

（16）长沙轨道交通 6 号线六沟垅站及相关附属结构施工图

（17）长沙轨道交通 6 号线湘雅三医院站～六沟垅站区间结构相关施工图

（18）《华润万象商业中心二期岩土工程详细勘察报告》（2022 年 01 月）

（19）《长沙市轨道交通 6 号线工程 KC-1 标桐梓坡路站（即六沟垅站）详细勘察阶段岩土工程勘察报告》（2017 年 8 月）

### 1.2.2 评估范围

本次评估范围为长沙市华润万象商业中心二期基坑开挖对已建成的长沙市轨道交通 6 号线六沟垅站车站主体、附属（1 号风亭组及 1 号出入口）及湘雅三医院站～六沟垅站区间的影响分析。主要内容为根据相互关系，结合

场地所处的工程地质及水文地质条件，通过数值分析及工程经验，分析基坑开挖施工对地铁车站主体、附属及相应区间的影响，并提出建议性处理措施。

## 1.3 主要评估原则及技术标准

### 1.3.1 主要评估原则

（1）地铁结构应满足城市规划、行车运营、施工、防水、防火、防腐蚀等要求，保证结构在施工及使用期间具有足够的强度、刚度和稳定性。满足抗震、人防、杂散电流要求，并满足抗倾覆、漂浮、疲劳、变形、抗裂等要求。

（2）地铁结构应根据结构或构件类型、使用条件及荷载等，选用与其特点相近的结构设计规范和设计方法。

（3）地铁车站和区间隧道设计的净空尺寸应满足地铁建筑限界和其它使用及施工工艺等要求，施工中应考虑测量误差、结构变形和位移的影响，同时满足工程筹划需要。

（4）地铁结构设计分施工阶段和使用阶段，按照承载能力极限状态及正常使用极限状态的要求，进行承载力、稳定、变形、抗浮、抗裂及裂缝宽度等方面的检算。

（5）结构计算简图应符合结构的实际工作条件，反映围岩对结构的约束作用。

（6）支护结构应满足基坑稳定的要求，应不产生倾覆、滑移和局部失稳；基坑底部应不产生隆起、管涌；锚杆不产生抗拔失效；支撑系统应不失稳。

（7）支护结构构件受荷载作用后不发生强度破坏。

（8）基坑设计时考虑周边建（构）筑物的附加荷载。

（9）计算时砂性土采用水土分算的计算原则，粘性土采用水土合算的计算原则。

（10）应采用地层-结构模型分析基坑施工对地铁结构的影响，基坑开挖施工引起的变形应在地铁结构允许范围内。

（11）基坑开挖变形对地铁结构产生的附加荷载引起的内力增加应在结构允许的范围内，若超过容许承载力，应采取有效措施将内力控制在构件允许的范围内。

（12)区间结构设计应尽量减少施工中和运营后对环境造成的不利影响，并尽可能考虑城市规划引起周边环境的改变对地下铁道结构的影响。

### 1.3.2 主要技术标准

（1）地铁结构设计使用年限:100 年。

（2）地铁结构安全等级一级，结构重要性系数取 1.1。

（3）地铁结构所处环境类别为一般环境条件Ⅰ-B 类。

（4）抗震设防：结构按抗震烈度 6 度进行验算，并按抗震烈度 7 度采取相应的结构构造措施，以提高结构的整体抗震能力。

（5）人防等级：六级；防化等级：丁级。

（6）防火等级：一级。

（7）防水等级：车站主体及出入口防水等级为一级、风亭及区间防水等级为二级。

（8）混凝土允许裂缝：地铁车站临水面为 0.2mm，背水面为 0.3mm；区间管片允许裂缝为 0.2mm。

（9）结构抗浮安全系数不考虑侧壁摩阻力时不小于 1.05；计及侧壁摩阻力时不小于 1.15。

（10）最高设计水位，使用期按 100 年一遇的防洪设计水位。

（12）基坑开挖卸载后引起的车站主体结构的位移值不应超过 10mm，附属结构位移值不应超过 20mm。

（13）基坑开挖卸载后引起的区间隧道的水平和竖向位移值均不应超过 10mm。

## 1.4 华润万象商业中心二期工程概况

### 1.4.1 周边环境概况

华润万象商业中心二期位于长沙市岳麓区，北临桐梓坡路，西临望月路，东临滢银路，南侧为正在建设的华润万象商业中心一期、二期住宅项目。拟建的基坑工程邻近地铁 6 号线地铁结构，其中与 6 号线湘雅三医院站～六沟垅站区间结构平面最近距离约为 24.75m，与地铁六沟垅站附属结构 1 号风亭组及 1 号出入口相接，详细位置见下图。




图 1.4-1　华润万象商业中心二期项目卫星图

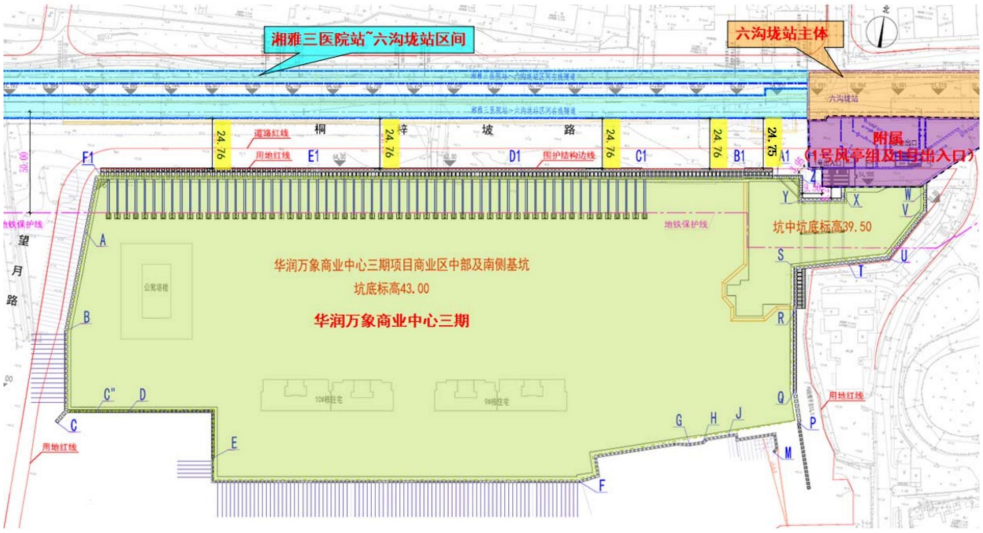



图 1.4-2　华润万象商业中心二期基坑工程平面图

### 1.4.2 基坑工程概况

华润万象城住宅区项目拟建 4 层地下室，局部 3 层地下室，基坑开挖底标高为 39.5m、42.5m、43.0m。拟建工程基坑开挖深度为 5.5m～21.5m，支护结构安全等级为一级，坑中坑基坑安全等级为三级，基坑支护结构使用年限为 2 年。基坑采用“自然放坡”、“悬臂桩”、“桩锚”、“单排桩+钢管斜撑”、“单排桩+钢筋混凝土水平支撑”、“双排桩”、“双排桩+斜撑”支护型式。




图 1.4-3　华润万象商业中心二期基坑总平面图

# 《长沙市轨道交通条例》官网截图



隐患排查手册；发现风险隐患应当及时排除；不能及时排除的，应当向市交通运输行政主管部门报告。

第五十九条 轨道交通运营单位应当建立轨道交通智能管理系统，对所有运营过程、区域和关键设施设备进行监管，并实现与市交通运输行政主管部门之间的信息共享。

第六章 安全保护区

第六十条 轨道交通应当依照国家及其他相关规范设置安全保护区,其范围如下：

（一）地下车站与隧道结构外边线外侧五十米内；

（二）地面车站和高架车站以及线路轨道结构外边线外侧三十米内；

（三）轨道交通出入口、通风亭、冷却塔、变电站、垂直电梯等建（构）筑物外边线和控制中心、车辆基地用地范围外侧十米内；

（四）轨道交通过江、过河隧道结构外边线外侧一百五十米内。

安全保护区范围应当在制定有关规划时予以确定。因地质条件或者其他特殊情况，轨道交通建设单位、运营单位需要调整安全保护区范围的，应当经市自然资源和规划行政主管部门审定。

轨道交通建设单位、运营单位依法设置安全保护区边界标志，有关单位和个人应当配合。任何单位和个人不得毁损或者擅自移动安全保护区边界标志。

第六十一条 市自然资源和规划行政主管部门以及区县（市）人民政府、园区管委会在审批安全保护区内的建设项目时，应当充分考虑轨道交通设施安全保护的需要，并征求市住房和城乡建设、交通运输行政主管部门、轨道交通建设单位、运营单位的意见。

第六十二条 在安全保护区内进行下列作业的，应当征得轨道交通运营单位同意，制定和落实安全防护方案，并对作业影响区域进行动态监测，及时发现并消除安全隐患：

（一）建造或者拆除建（构）筑物；

（二）从事打桩、挖掘、地下掘进、爆破、架设、降水、地基加固等施工作业；

（三）修建塘堰、开挖河道水渠、疏浚作业、采石挖砂、打井取水；

（四）大面积增加或者减少建（构）筑物载荷的活动；

（五）敷设管线或者设置跨线等架空作业，埋设电缆、管道设施，穿凿通过轨道交通路基的地下坑道，建设地下管廊、隧道；

返回
公众帐号
代表履职平台
代表履职小程序

## 2.4. 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程

**企业业绩情况自查表**

| 业绩情况 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间或竣工验收时间 |
|---|---|---|---|
| | 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程 | 5858.39 | 2021 年 11 月 9 日 |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区安托山停车场 | | |
| 工程内容 | 基坑支护、桩基础工程、土石方施工 | | |

| 自查内容 | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
|---|---|---|
| 2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（已竣工、在建均可）。 | 是 | 中标通知书、合同、竣工验收报告、施工图蓝图、《长沙市轨道交通条例》截图 |

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中 标 通 知 书

**致投标人：** 中国京冶工程技术有限公司

**承担项目：** 安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程

贵公司于2018年11月21日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）伍仟捌佰伍拾捌萬叁仟玖佰零贰元陆角贰分（小写：RMB58,583,902.62 元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

二〇一九年元月十四日

正 本

# 安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程

# 施工合同

合同编号：KF-ATS2-SG003/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2019年1月

# 安托山停车场综合上盖项目7号地块
# 基坑支护、土石方及基础工程

# 施工合同

合同编号：KF-ATS2-SG003/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2019年1月

# 目　录

**第一部分　协议书** ..... **2**

**第二部分　中标通知书** ..... **7**

**第三部分　通用条款** ..... **9**

**第四部分　专用条款** ..... **60**

**第五部分　补充条款** ..... **82**

**第六部分　合同附件** ..... **99**

附件一　工程质量缺陷保修书（格式） ..... 99

附件二　不可撤销履约保函（格式） ..... 101

附件三　澄清文件 ..... 102

附件四　招标答疑及补遗文件 ..... 108

附件五　招标文件 ..... 112

**第七部分　标准、规范和技术要求** ..... **113**

一、一般标准和技术规范 ..... 113

二、特殊标准和技术规范 ..... 113

三、工程技术要求 ..... 114

**第八部分　施工图（另附）** ..... **116**

**第九部分　投标函** ..... **117**

**第十部分　投标报价书** ..... **125**

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：7#地块总用地面积12796 m²，计容建筑面积96356 m²（其中公寓27600 m²，除公寓外的办公、商业、公共配套等68756 m²），基坑占地面积约8300平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

1、安托山项目0027宗地基坑支护及基础工程所有图纸中涉及的工作内容；

2、基础施工过程中产生的泥浆及其它建筑垃圾处理和外运、设备进出场、场地内临时施工道路设置、施工临设搭设等；

3、为满足基础工程施工、验收所需要的所有必要的工作：如政府报批报建和验收手续办理；施工期间与街道、城管、环保、建设行政主管部门的关系维护。

4、满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）标准搭设围挡。

5、场内已有废弃钢筋混凝土、混凝土、砌体等构筑物、建筑垃圾拆除、外运工程；

6、三通一平，包括临时给水、排水管线井工程，临时用电工程（承包人办理临时用

电相关手续，办理临时用电数量经发包人同意）等；

具体以安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程施工图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）； | | |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | | | |

3

| |
|---|
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）； |
| □智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）； |
| □其它： |

4. 其他工程

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2019 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾捌萬叁仟玖佰零贰元陆角贰分（¥58,583,902.62 元），其中不含税价¥53,258,093.29 元，增值税税额¥5,325,809.33 元，税率 10%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾肆元壹角玖分（¥2,127,394.19 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）陆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾肆元柒角陆分（¥6,627,414.76 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本一式壹拾捌份，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **发包人(公章)：** | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | **法定代表人或授权代表：** | 杨珅 |
| 住　　所： | | | |
| 电　　话： | | 传　　真： | |
| 开户银行： | | 开户全名： | |
| 账　　号： | | 邮政编码： | |
| 项目主管部门经办人及电话： | | 项目主管部门审核人： | |
| 合约部门经办人及电话： | 庄雅翔 | 合约部门审核人： | |
| **承包人(公章)：** | 中国京冶工程技术有限公司 | **法定代表人或授权代表：** | |
| 住　　所： | 北京市海淀区西土城路33号 | | |
| 电　　话： | 0755-26521199 | 传　　真： | 0755-26400600 |
| 开户银行： | 建行北京北太平庄支行 | 开户全名： | 中国京冶工程技术有限公司 |
| 账　　号： | 11001016500059261055 | 邮政编码： | 100088 |
| 承包商经办人： | 徐勇 | 承包商经办人电话： | 13823538467 |
| **合同签署地点：** | 深　圳 | | |
| **时　　间：** | 2019年　月　日 | | |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）：

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区 | 建筑面积 | 96356㎡ | 工程造价 | 5858万元 |
| 结构类型 | 框筒结构 | 层数 | 地上：45 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | S2017K7010008101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年 05 月 01 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建设工程施工图设计文件审查机构 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郑军 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 张文军、黄海、李馥坚、刘华、葛凌宇、高岭、熊家喜、张豫龙、黄荣华、徐勇、钟如辉、杨建、付文勃、廖倩敏、赵洋 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 基坑支护工程 | 郑军 | 张文军、黄海、李馥坚、刘华、葛凌宇、高岭、黄荣华、徐勇、钟如辉、杨建、付文勃、廖倩敏、赵洋 |
| 工程质控资料 | 张文军 | 高岭、熊家喜、张豫龙、赵洋、黄荣华 |
| / | | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 103 项，其中：<br>经审查符合要求 103 项<br>经核定符合要求 103 项 | 共 103 项，其中：<br>资料核查符合要求 103 项<br>实体抽查符合要求 103 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

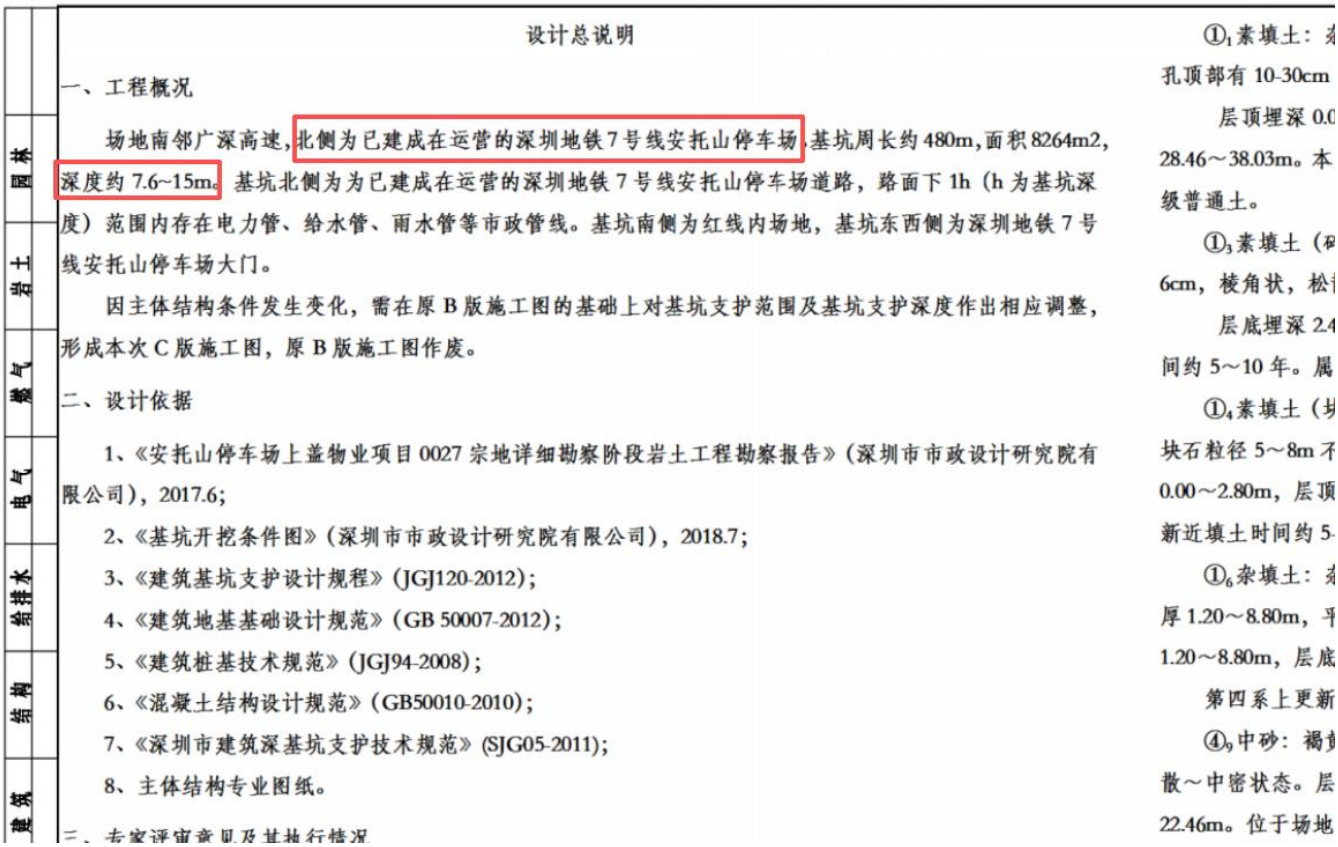
GD-E1-914/6□□□

本工程属于基坑支护、土石方及基础工程，主要施工内容包括基坑支护工程、土石方工程两部分。其中基坑工程开挖深度约7.6~14.2m，周长约480m，面积约8264㎡，主要包括：旋挖桩34根、旋喷灌注桩99m，锚索49根，岩钉4230m，钢管桩359根。土石方工程总开挖外运约8万m 。

经检查，本工程所含土方、灌注桩、旋喷桩、锚索、排水沟、冠梁、腰梁、岩钉、钢管桩等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 2021年11月19日 | 2021年11月19日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



设计总说明

一、工程概况

场地南邻广深高速，北侧为已建成在运营的深圳地铁7号线安托山停车场，基坑周长约480m，面积8264m2，深度约7.6~15m。基坑北侧为为已建成在运营的深圳地铁7号线安托山停车场道路，路面下1h（h为基坑深度）范围内存在电力管、给水管、雨水管等市政管线。基坑南侧为红线内场地，基坑东西侧为深圳地铁7号线安托山停车场大门。

因主体结构条件发生变化，需在原B版施工图的基础上对基坑支护范围及基坑支护深度作出相应调整，形成本次C版施工图，原B版施工图作废。

二、设计依据

1、《安托山停车场上盖物业项目0027宗地详细勘察阶段岩土工程勘察报告》（深圳市市政设计研究院有限公司），2017.6；

2、《基坑开挖条件图》（深圳市市政设计研究院有限公司），2018.7；

3、《建筑基坑支护设计规程》（JGJ120-2012）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2012）；

5、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

6、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

7、《深圳市建筑深基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；

8、主体结构专业图纸。

三、专家评审意见及其执行情况

①$_1$素填土：杂

孔顶部有10-30cm

层顶埋深0.0

28.46～38.03m。本

级普通土。

①$_3$素填土（碎

6cm，棱角状，松

层底埋深2.4

间约5～10年。属

①$_4$素填土（块

块石粒径5～8m不

0.00～2.80m，层顶

新近填土时间约5-

①$_6$杂填土：杂

厚1.20～8.80m，平

1.20～8.80m，层底

第四系上更新

④$_9$中砂：褐黄

散～中密状态。层

22.46m。位于场地

设计总说明

一、工程概况

场地南邻广深高速，北侧为已建成在运营的深圳地铁7号线安托山停车场。基坑周长约480m，面积8264m2，深度约7.6~15m。基坑北侧为为已建成在运营的深圳地铁7号线安托山停车场道路，路面下1h（h为基坑深度）范围内存在电力管、给水管、雨水管等市政管线。基坑南侧为红线内场地，基坑东西侧为深圳地铁7号线安托山停车场大门。

因主体结构条件发生变化，需在原B版施工图的基础上对基坑支护范围及基坑支护深度作出相应调整，形成本次C版施工图，原B版施工图作废。

二、设计依据

1、《安托山停车场上盖物业项目0027宗地详细勘察阶段岩土工程勘察报告》（深圳市市政设计研究院有限公司），2017.6；

2、《基坑开挖条件图》（深圳市市政设计研究院有限公司），2018.7；

3、《建筑基坑支护设计规程》（JGJ120-2012）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2012）；

5、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

6、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；

7、《深圳市建筑深基坑支护技术规范》（SJG05-2011）；

8、主体结构专业图纸。

三、专家评审意见及其执行情况

1、1-1剖面上半部分可采用多排微型桩支护，桩顶设置角撑或在腰部增加一排锚索。

答复：已在桩顶增加一道角撑，详见基坑支护平面图及剖面图。

2、建议微风化岩层设置随机岩钉。

答复：已在设计说明中注明。

3、部分区域桩间旋喷桩可考虑取消。

答复：鉴于部分区域填土较厚，因此仍保留桩间旋喷。

四、地质条件及分析

1、工程地质条件

根据本次详勘钻探结合初勘钻探成果，本场地勘察深度范围内主要分布有第四系全新统人工堆积层、第四系上更新统冲洪积层、下伏基岩为燕山晚期粗粒花岗岩）。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

第四系全新统人工堆积层

①$_1$素填土：杂色，松散状态，主要由粘性土组成，局部夹有少量碎石、中细砂，稍湿，部分钻孔顶部有10-30cm混凝土路面。本层场地内广泛分布，揭露层厚0.80～4.80m，平均厚度2.18m；

层顶埋深0.00～5.00m，层顶高程31.46～38.84m。　层底埋深0.80～8.00m，层底高程28.46～38.03m。本层进行标贯试验13次，实测击数5～8击。该层为新近填土时间约5～10年。属Ⅱ级普通土。

①$_3$素填土（碎石）：黄褐色、褐黄色，松散，主要由碎石及石英砂砾组成，稍湿，碎石粒径3～6cm，棱角状，松散状态。层厚0.50～4.20m，层顶埋深0.80～1.90m，层顶高程33.89～38.20m。

层底埋深2.40～5.00m，层底高程33.39～34.00m。该地层场地内零星分布。该层为新近填土时间约5～10年。属Ⅱ级普通土。

①$_4$素填土（块石）：灰色、杂色，松散～稍密，主要粗粒花岗岩碎、块石及少量粉质黏土组成，块石粒径5～8m不等。该层在场地内广泛分布，揭露层厚0.80～5.50m，平均厚度2.19m；层顶埋深0.00～2.80m，层顶高程33.04～39.00m。　层底埋深0.80～8.00m，层底高程30.84～38.20m，该层为新近填土时间约5-10年。

①$_6$杂填土：杂色，松散状态，主要为建筑、生活垃圾及少量粘土、碎石块回填而成，稍湿。层厚1.20～8.80m，平均厚度2.88m；层顶埋深0.00～1.00m，层顶高程35.68～38.26m。　层底埋深1.20～8.80m，层底高程29.46～34.66m，局部分布。该层为新近填土时间约2～5年。属Ⅱ级普通土。

第四系上更新统冲洪积层

④$_9$中砂：褐黄色，灰白色，饱和，稍～中密，含有约10～15%的粘土，混有少量粗、砾砂。松散～中密状态。层厚6.00m，层顶埋深8.00m，层顶高程28.46m。　层底埋深14.00m，层底高程22.46m。位于场地左下角处。中砂层具强透水性，基坑开挖过程中此区域可能涌水量较大，后期施工过程中应做好基坑排水措施。本层进行标准贯入试验1次，实测击数均为19击。属Ⅰ级松土。

3.2.1.3 燕山期花岗岩

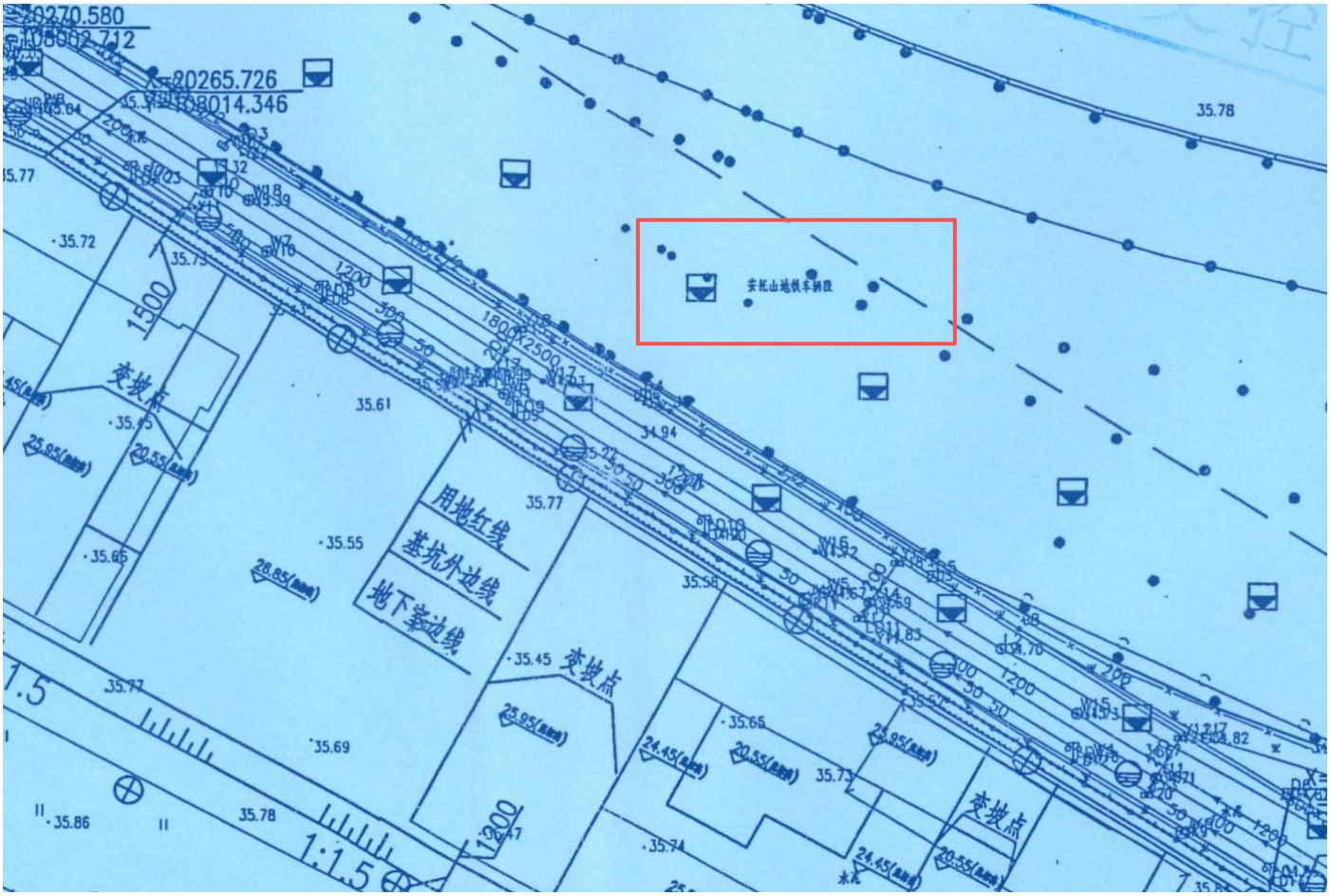
燕山期花岗岩：粗粒结构，块状构造，主要成分为石英、长石、云母，按风化程度可分为全风化岩、砂土状强风化岩、块状强风化岩、中等风化岩及微风化岩。

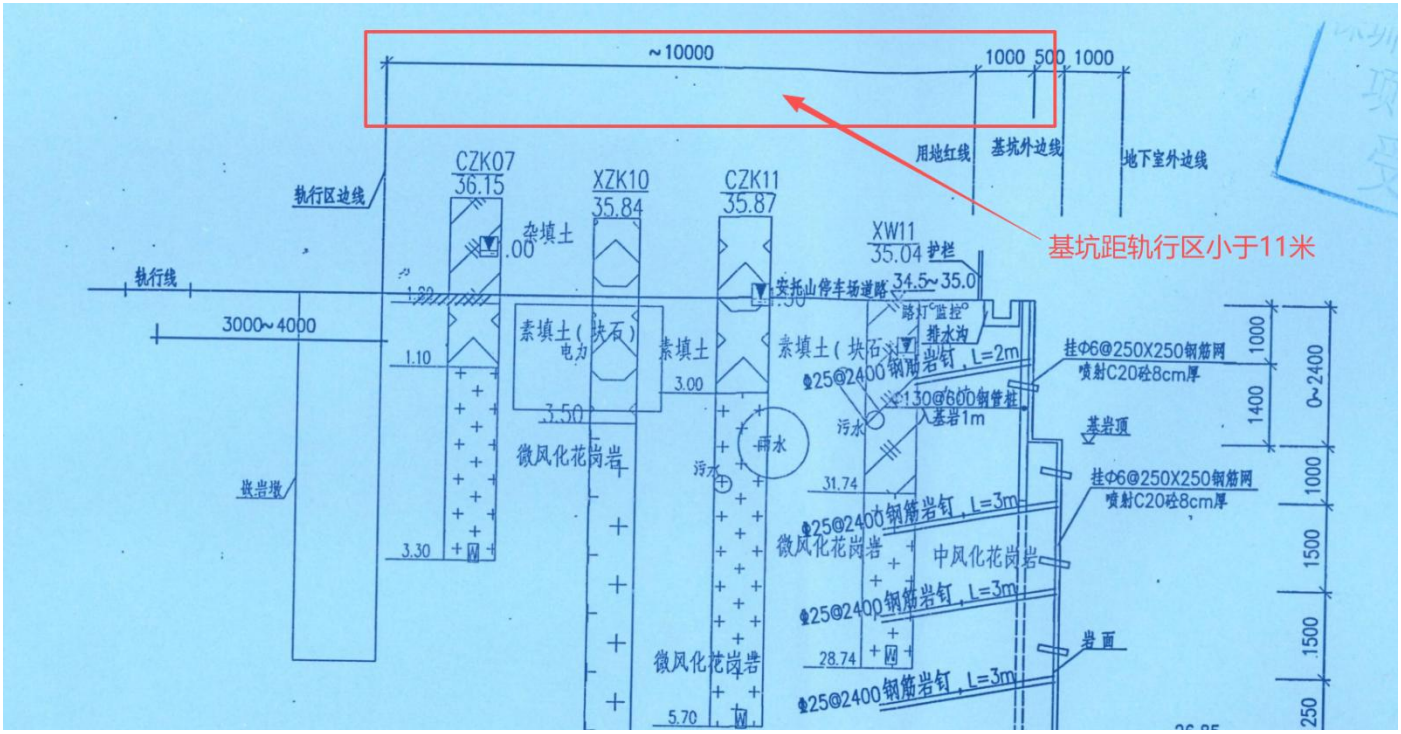
⑧$_{2-1}$土状强风化花岗岩：褐黄、灰褐色.原岩结构清晰可见，风化剧烈，裂隙发育。岩芯多呈半岩半土状，手搓易散，合金钻进困难，岩体基本质量等级为Ⅴ级。厚度变化大，揭露层厚0.60～7.60m，平均厚度3.60m；层顶埋深1.40～14.00m，层顶高程22.46～34.73m。本层进行标准贯入试验7次，标准贯入试验实测击数71.0～85.0击，平均74.20击。属Ⅲ级硬土。

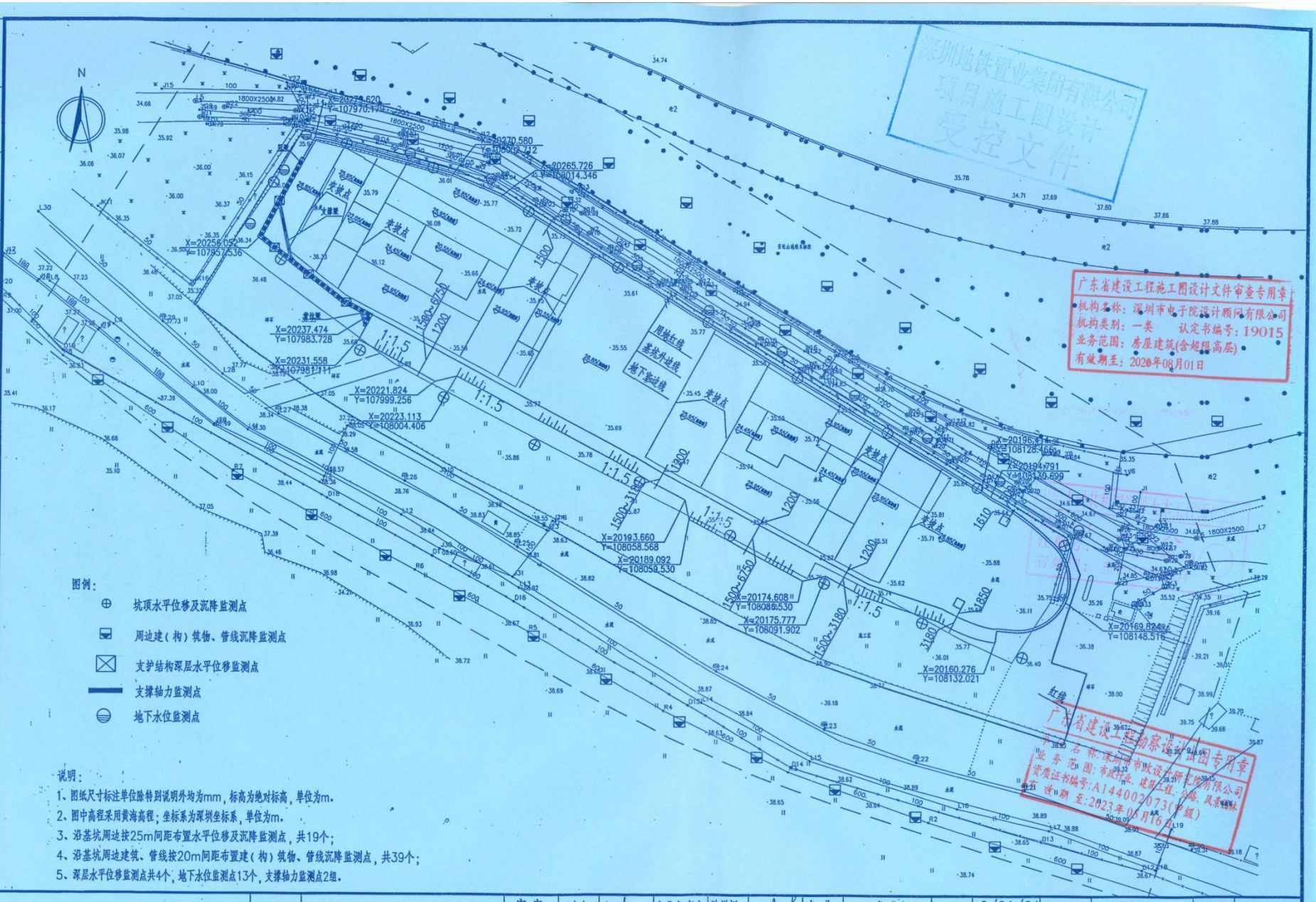
⑧$_{2-2}$块状强风化花岗岩：褐黄、灰褐色.原岩结构清晰可见，风化剧烈，裂隙发育。岩芯多呈碎块状，岩块手可折断，合金钻进困难，岩体基本质量等级为Ⅴ级。厚度变化大，层厚1.40～7.80m，平均厚度3.20m；层顶埋深2.50～7.20m，层顶高程28.91～34.65m。层底埋深3.90～15.00m，层底高程21.11～33.25m。属Ⅳ级软质岩。

⑧$_3$中等风化花岗岩：褐黄、灰黄、浅肉红色.裂隙发育，裂隙面局部具铁染.岩芯多呈块状，少

| 会签栏 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程名称 | 安托山停车场综合上盖项目 | 审定 | 王志人 | | 专业负责人 | 陈增新 | | 专业 | 岩土 | 版本 | C | 工程编号 | 14026-1-2 | 图号 | YT-02 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 审核 | 王志人 | | 设计 | 郑杨 | | 阶段 | 施工图 | 比例 | | | | | |
| | | 子项名 | 0027宗地基坑支护 | 项目负责人 | 陈增新 | | 制图 | 郑杨 | | 校对 | 张乐 | 日期 | 2019.3 | 图名 | 设计说明（一） | | |

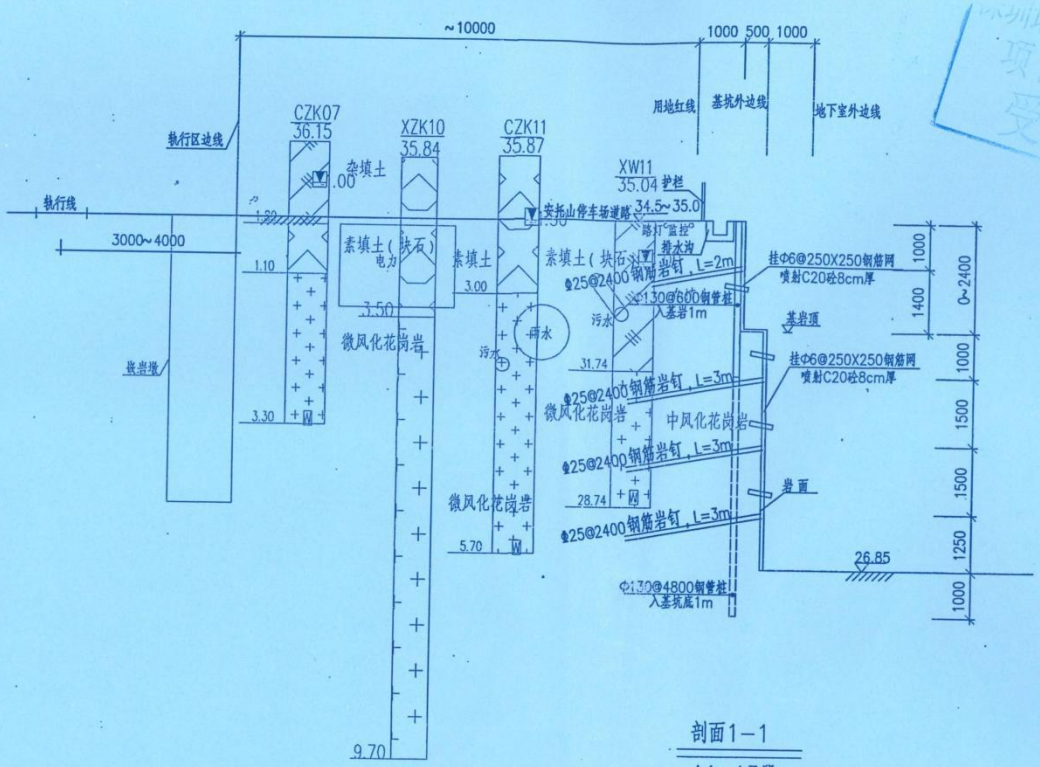

安托山地铁车辆段
用地红线
基坑外边线
地下室边线
变坡点
1:1.5


~10000
1000 500 1000
用地红线
基坑外边线
地下室外边线
基坑距轨行区小于11米
CZK07
36.15
XZK10
35.84
CZK11
35.87
XW11
35.04 护栏
轨行区边线
轨行线
3000~4000
杂填土
素填土（块石）
电力
素填土
素填土（块石）
安托山停车场道路
34.5~35.0
路灯 监控
排水沟
挂Φ6@250X250钢筋网
喷射C20砼8cm厚
Φ25@2400钢筋岩钉，L=2m
Φ130@600钢管桩
入基岩1m
基岩顶
污水
雨水
微风化花岗岩
中风化花岗岩
Φ25@2400钢筋岩钉，L=3m
岩面
1.10
3.30
3.00
3.50
5.70
31.74
28.74
1000
1400
0~2400
1500
250




| 专业 | 签名 | 会签栏 |
|---|---|---|
| 园林 | | |
| 岩土 | | |
| 燃气 | | |
| 电气 | | |
| 给排水 | | |
| 结构 | | |
| 建筑 | | |
| 总图 | | |
| 隧道 | | |
| 桥梁 | | |
| 道路 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程名称 | 安托山停车场综合上盖项目 | 审定 | 王志人 | | 专业负责人 | 陈增新 | | 专业 | 岩土 | 版本 | C/01/01 | 工程编号 | 14026-1-2 | 图号 YT-12 |
| | | | 审核 | 王志人 | | 设计 | 郑杨 | | 阶段 | 施工图 | 比例 | 1:800 | 图名 | 基坑监测平面图 | |
| | 子项名 | 0027宗地基坑支护 | 项目负责人 | 陈增新 | | 制图 | 郑杨 | | 校对 | 张乐 | 日期 | 2019.7 | | | |




剖面1－1

A1~A3段

说明：

1、图中尺寸单位为mm，标高为m，标高除注明外均为绝对标高。

2、土方开挖需配合基坑施工，须分层、分段开挖，严禁超挖。

3、基坑施工前，需现场查清、复核可能存在地下管线的分布、埋深、管径、材质等相关信息，若支护桩相遇，需采取设计变更措施，确保管线的安全和正常使用。

4、岩面标高可能不完全一致，施工中可根据实际情况进行调整。

5、岩钉按间距1.5mx 1.5m布置,具体如图所示；图中未注明的岩钉倾角均为10°。

6、支护桩坑壁挂ø6@250X250钢筋网，喷射C20砼8cm厚，岩面坑壁按照1.5mX1.5m按梅花形布置泄水孔。

7、钢管桩每间隔4.8m设置一根长钢管桩，长钢管桩入基坑底1m。

深圳地铁置业集团有限公司
项目施工图设计
受控文件

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市电子院设计顾问有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19015
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2020年08月01日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王志人
注册号：4400207-AY009
有效期：至2019年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围：市政行业、建筑工程、公路、风景园林
资质证书编号：A144002073(甲级)
有效期至：2023年05月16日

专业 | 道路 | 桥梁 | 隧道 | 总图 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 燃气 | 岩土 | 园林

签名

会签栏

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程名称 | 安托山停车场综合上盖项目 | 审定 | 王志人 | 专业负责人 | 陈增新 | 专业 | 岩土 | 版本 | C/01/01 | 工程编号 | 14026-1-2 | 图号 | YT-13 |
| | | | 审核 | 王志人 | 设计 | 郑杨 | 阶段 | 施工图 | 比例 | 1:1 | 图名 | 剖面1-1 | | |
| | 子项名 | 0027宗地基坑支护 | 项目负责人 | 陈增新 | 制图 | 郑杨 | 校对 | 张乐 | 日期 | 2019.7 | | | | |

深圳市地铁集团有限公司

《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》

》

## 第二章　用语定义

**第八条** 轨道交通运营安全保护区

轨道交通运营线路及周边的特定范围内设置的保护区域，具体为：地下车站（含地下通道）、区间及车辆基地等外边线外侧 50m 范围内；地面或高架车站、区间及车辆基地等结构外边线外侧 30m 范围内；出入口、通风亭、变电站、跟随所、冷却塔及管沟、化粪池等建（构）筑物外边线外侧 10m 范围内；轨道交通电缆（沟）、架空线等供电设施及室外给排水设施外边线外侧 10m 范围内；轨道交通过海隧道和跨海桥梁外边线外侧 100m 范围内。

前海合作区内轨道交通运营安全保护区范围：地下车站（含地下通道）、区间及车辆基地等外边线外侧 80m 范围内，且不小于 4 倍基坑深度的范围内；地面或高架车站、区间及车辆基地等结构外边线外侧 30m 范围内；出入口、通风亭、变电站、跟随所、冷却塔及管沟、化粪池等建（构）筑物外边线外侧 15m 范围内，且不小于 2 倍基坑深度范围内；轨道交通电缆（沟）、架空线等供电设施外边线外侧 15m 范围内，且不小于 2 倍基坑深度范围内；轨道交通过海隧道和跨海桥梁外边线外侧 100m 范围内

# 3. 项目经理情况

## 3.1. 项目经理情况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 纪飞 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 中级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130681198809293212 | 手机号码 | 18932654244 |
| 参加工作时间 | 16 年 | | 从事项目经理年限 | | 5 年 |
| 项目经理<br>资格证书编号 | 京 1112020202106884 | | | | |
| 自查内容 | | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 项目经理基本情况 | 相关工作经验情况 | | 16 年 | 毕业证书、本单位任职情况说明 | |
| | 专业职称情况（香港工程师学会会员证书或其他注册证书） | | 中级工程师 | 职称证书 | |

## 身份证扫描件






# 毕业证



浙江大学

远程教育

毕业证书

学生 纪飞，性别 男，一九八八年 九 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：103357201405010304

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 职称证





证书编号 202501028
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓 名 纪飞
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 130681198809293212
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2025.02.28
Issued On

授予单位：
Issued By

# 一级建造师注册证

使用有效期：2026年07月07日
- 2027年01月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：纪飞

性　　别：男

出生日期：1988年09月29日

注册编号：京1112020202106884

聘用企业：中国京冶工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：纪飞

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月21日

# 安全考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199847



姓　　名：纪飞

性　　别：男

出 生 年 月：1988年9月29日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月27日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中级注册安全工程师证书






# 任职情况说明

兹有我公司职工纪飞，男，本科，中级工程师，身份证号码：130681198809293212。2010 年起从事建筑施工管理工作，至今已有 16 年，2014 年取得土木工程（工程管理）专科起点本科学历。该同志在工作期间，遵纪守法，无违反职业操守的行为，认真负责，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位(盖章)：中国京冶工程技术有限公司

2026 年 8 月 31 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪飞　　社保电脑号：647030534　　身份证号码：130681198809293212　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | | 18360.0 | 8640.0 | | | 6120.0 | 2160.0 | | | 540.0 | | 432.0 | | 864.0 | 216.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84a7c502 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

## 3.2.项目经理业绩

### 3.2.1. 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

**项目经理业绩**

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额<br>（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程</td><td>30846.09</td><td>2025 年 4 月 1 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市前海深港创新产业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市前海深港合作区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程，基坑开挖面积约 4 万平方米，基坑长度约 809 米。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>表扬信，合同、竣工验收报告、竣工图蓝图、地铁安保区审查意见书</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>竣工验收报告</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

# 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

## 表 扬 信

中国京冶工程技术有限公司:

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

作为项目一期桩基础、基坑支护及土石方工程的施工单位，贵司克服周边环境复杂、场地空间有限等不利因素的影响，按要求完成工作任务，为项目主体施工奠定了良好基础，特别是安全文明方面，项目建设过程中连续多次在前海管理局第三方巡查安全评分排名前三，并且实现了全年无安全生产事故发生。在此，向贵司以向阳、纪飞、杨涛、赵凯轩、赵中霸、吴金煌等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢!恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意!

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025 年 1 月 24 日

— 1 —

# 中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-195782001001

标段名称：前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：30846.090428万元

中标工期：441天

项目经理(总监)：张兴杰

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-02

查验码：1142300014579701 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SG2023013

# 前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同

合同双方：（甲方）深圳市前海深港创新产业发展有限公司

（乙方）中国京冶工程技术有限公司

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

签署日期：2023年3月8日

## 第一部分协议书

甲方(发包人)：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方(承包人)：中国京冶工程技术有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 3 月 2 日向乙方发出前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：前海十单元 01 街坊项目，项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米。一期主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块。

1.5 工程内容：

前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程，基坑开挖面积约 4 万平方米，基坑长度约 809 米。

具体内容详见工程图纸及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：自有资金

### 第二条 工程承包范围

**2.1 房建工程**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | ■设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。 | 金属门窗工程 | □包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。 |
| 基坑支护工程 | ■ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | ■桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | 混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □包括室外配套管网工程（除室外给水环网外） |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | 地下室底板及外墙防水工程 | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数：户<br>□庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | ■土壤氡浓度检测 |

2.2 工程承包范围：

完成前海十单元01街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程。施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（4）本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验，如支护桩检测、立柱桩检测、土壤氡浓度检测等；

（5）周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测等内容 ；

（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

（7）本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

（8）本项目方案未确定，后续方案可能存在大的调整及项目分期发生变化，导致合同工程量存在较大偏差。在方案确定及施工图完成后，按合同专用条款10.1.13 工程量清单更新执行。

具体内容以施工图纸为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

2.3 其它工程

无

2.4 承包方式

包工包料

## 第三条合同工期

3.1 开工日期：暂定为 2023 年 1 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期： 2024 年 3 月 31 日。

3.3 合同工期总日历天数： 441 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准及目标：具体详见专用条款

## 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（**☑暂定价** □包干价）：

人民币(**大写:叁亿零捌佰肆拾陆万零玖佰零肆元贰角捌分**)

（**¥:308,460,904.28**）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为：人民币(**大写：贰亿捌仟贰佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾伍元叁角零分**)（**¥：282,991,655.30**），按 **9%** 税率计算的增值税税金总额为人民币(**大写：贰仟伍佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元玖角捌分**)（**¥：25,469,248.98**）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：

■增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（**大写：玖佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾柒元叁角伍分**）（**¥:9,769,147.35**）；

（2）暂列金额人民币（**大写：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元柒角伍分**）（**¥:26,685,283.75**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算价=双方核对确认的工程价款+工程变更+签证+材料调差-履约评价费扣款+其他。结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款，最终结算价款以审核单位审定价款为准。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准及目标：具体详见专用条款

## 第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（**☑暂定价** □包干价）：

人民币(**大写:叁亿零捌佰肆拾陆万零玖佰零肆元贰角捌分**)

（**¥:308,460,904.28**）（含增值税）。其中不含增值税合同价款为：人民币(**大写：贰亿捌仟贰佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾伍元叁角零分**)（**¥：282,991,655.30**），按 **9%** 税率计算的增值税税金总额为人民币(**大写 ：贰仟伍佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元玖角捌分**)（**¥ ： 25,469,248.98**）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：

■增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（**大写：玖佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾柒元叁角伍分**）（**¥:9,769,147.35**）；

（2）暂列金额人民币（**大写：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元柒角伍分**）（**¥:26,685,283.75**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算条款：结算价=双方核对确认的工程价款+工程变更+签证+材料调差-履约评价费扣款+其他。结算需按相关规定报送政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，并完成合同约定的对应阶段的履约评价后，扣除按合同约定应保留的质保金，支付余款，最终结算价款以审核单位审定价款为准。

5.4 本工程中标净下浮率为： 20.50 %

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年3月8日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）（续上页）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲　　方： | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章) | 乙　　方： | 中国京冶工程技术有限公司（盖章） |
| 地　　址： | | 地　　址： | 北京市海淀区西土城路33号 |
| 电　　话： | | 电　　话： | 010-82228099 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 010-62225969 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行北太平庄支行 |
| 账　　号： | | 账　　号： | 11001016500056001354 |
| 法定代表人或其授权的代理人： | | 法定代表人或其授权的代理人： | |
| | (签字) | | (签字) |
| 日　　期： | 2023年3月8日 | 日　　期： | 2023年3月8日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元01街坊一期工程桩基础工程

验收日期：2025年 4 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">前海十单元01街坊一期工程桩基础工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>前海十单元01街坊10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块</td><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>30846.090428万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： / 层<br>地下： / 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2212-440305-04 -01-19578201</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023年 9 月 28 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025年4 月 1日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市前海深港创新产业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国京冶工程技术有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何一华 |
| 副组长 | 梁裕家、纪飞 |
| 组员 | 向阳、杨涛、金达、卢亮、熊玲芝 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡晨强 | 赵中霸、李正龙、林争考 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 李兵 | 沈茂池、李相楚 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶宏伟 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程部部长 | | |
| 2 | 王昊 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 综合财务部副部长 | | |
| 3 | 何一华 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 李兵 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目副经理 | | |
| 5 | 赖旭阳 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 胡晨强 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 现场工程师 | | |
| 7 | 谢艳 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程师 | | |
| 8 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 工程师 | | |
| 9 | 张传栋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 工程师 | | |
| 10 | 梁裕家 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 11 | 金达 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 12 | 沈茂池 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 13 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 吉仁贵 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | | |
| 15 | 熊玲芝 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 鲍明喜 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师 | | |
| 17 | 黄荣华 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目管理部部长 | | |
| 18 | 安子星 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术质安一部部长 | | |
| 19 | 纪飞 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 20 | 杨涛 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目副经理 | | |
| 21 | 向阳 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 22 | 赵凯轩 | 中国京冶工程技术有限公司 | 生产经理 | | |
| 23 | 赵中霸 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量负责人 | | |
| 24 | 江文华 | 中国京冶工程技术有限公司 | 商务负责人 | | |
| 25 | 袁华亮 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全负责人 | | |
| 26 | 王骥 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量部部长 | | |
| 27 | 任晓光 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术部部长 | | |
| 28 | 彭义军 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术主管 | | |
| 29 | 钟如辉 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全主管 | | |
| 30 | 刘文坚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量主管 | | |
| 31 | 李相楚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 资料员 | | |
| 32 | 王明 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全员 | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工符合相关规范及设计要求，原材料送检及各种相关现场检测全部合格，资料完整、齐全。验收结论：本工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 纪飞 京111202020210688 4(00) 建筑 2027.06.27 中国京冶工程技术有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：廖述江 注册号：4400030-S014 有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025年4月1日 | 2025年4月1日 | 2025年4月1日 | 2025年4月1日 | 2025年4月1日 |

中华人民共和国注册监理工程师 证书号：44005623 有效期：2025.05.07

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2027年12月

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元01街坊一期工程基坑支护及土石方工程

验收日期：2025 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 前海十单元01街坊一期工程基坑支护及土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海十单元01街坊10-01-04地块、10-01-05地块、10-01-06地块 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 30846.090428万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2212-440305-04-01-19578201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 4 月 20 日 | 验收日期 | 2025年1 月 17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何一华 |
| 副组长 | 梁裕家、纪飞 |
| 组员 | 向阳、杨涛、金达、卢亮、文建鹏 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 胡晨强 | 赵中霸、李正龙、林争考 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 李兵 | 沈茂池、李相楚 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 叶宏伟 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程部部长 | | |
| 2 | 王昊 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 综合财务部副部长 | | |
| 3 | 何一华 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 李兵 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 项目副经理 | | |
| 5 | 赖旭阳 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 胡晨强 | 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 现场工程师 | | |
| 7 | 梁裕家 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 8 | 金达 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 9 | 林争考 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 10 | 沈茂池 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 11 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 文建鹏 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 13 | 纪飞 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | 杨涛 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目副经理 | | |
| 15 | 向阳 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 16 | 赵凯轩 | 中国京冶工程技术有限公司 | 生产经理 | | |
| 17 | 赵中霸 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量负责人 | | |
| 18 | 江文华 | 中国京冶工程技术有限公司 | 商务负责人 | | |
| 19 | 任晓光 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术部部长 | | |
| 20 | 李正龙 | 中国京冶工程技术有限公司 | 技术主管 | | |
| 21 | 李相楚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 资料员 | | |
| 22 | 陈刚 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全主任 | | |
| 23 | 袁华亮 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全主管 | | |
| 24 | 王明 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全员 | | |
| 25 | 彭红生 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 技术负责 | | |
| 26 | 邹宝龙 | 深圳市大地勘测技术有限公司 | 现场负责 | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工符合相关规范及设计要求，原材送检及各种相关现场检测全部合格，资料完整、齐全。验收结论：本工程质量评定为“合格”。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023 年 1 月 17 日 | 2023 年 1 月 17 日 | 2023 年 1 月 17 日 | 2023 年 1 月 17 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 前海深港创新产业园项目基坑支护设计

## 设 计 说 明

## 一、 工程概述

拟建项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地和哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前湾公园站和前湾公园站～航海路站区间段，其中前湾公园站与本场地红线重叠。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑东南侧离地铁 5 号线前海公园主体车站净距9~25m；离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m；东侧离前海公园站～航海路站区间隧道段不小于22m；施工前相关单位应查清地铁5号线现状情况，探明后再施工基坑，西北侧临近科创六街，存在规划代建的　　27 号线车站。

本项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑，基坑开挖面积33959.3平方米，周长823.5m，周边地面标高9~12m，基坑底标高暂定-2.5m，基坑深度11.5~14.5m。

现场现状标高　9-11.5m，应根据周边道路和拟建道路的标高，进行场平，其

（9）其他现行国家及地方

(10) 甲方2022年12月提供的

## 三、 场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场

造陆地形成现在的陆域，现状场

南侧为听海大道，西南侧为空地

和和广深沿江高速高架桥，场地

大道分布有深圳地铁5号线南延线

公园站与本场地红线重叠。现状

察时实测各孔孔口标高在+8.37m

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭

土层（$Q_4^{ml}$）、第四系全新统海

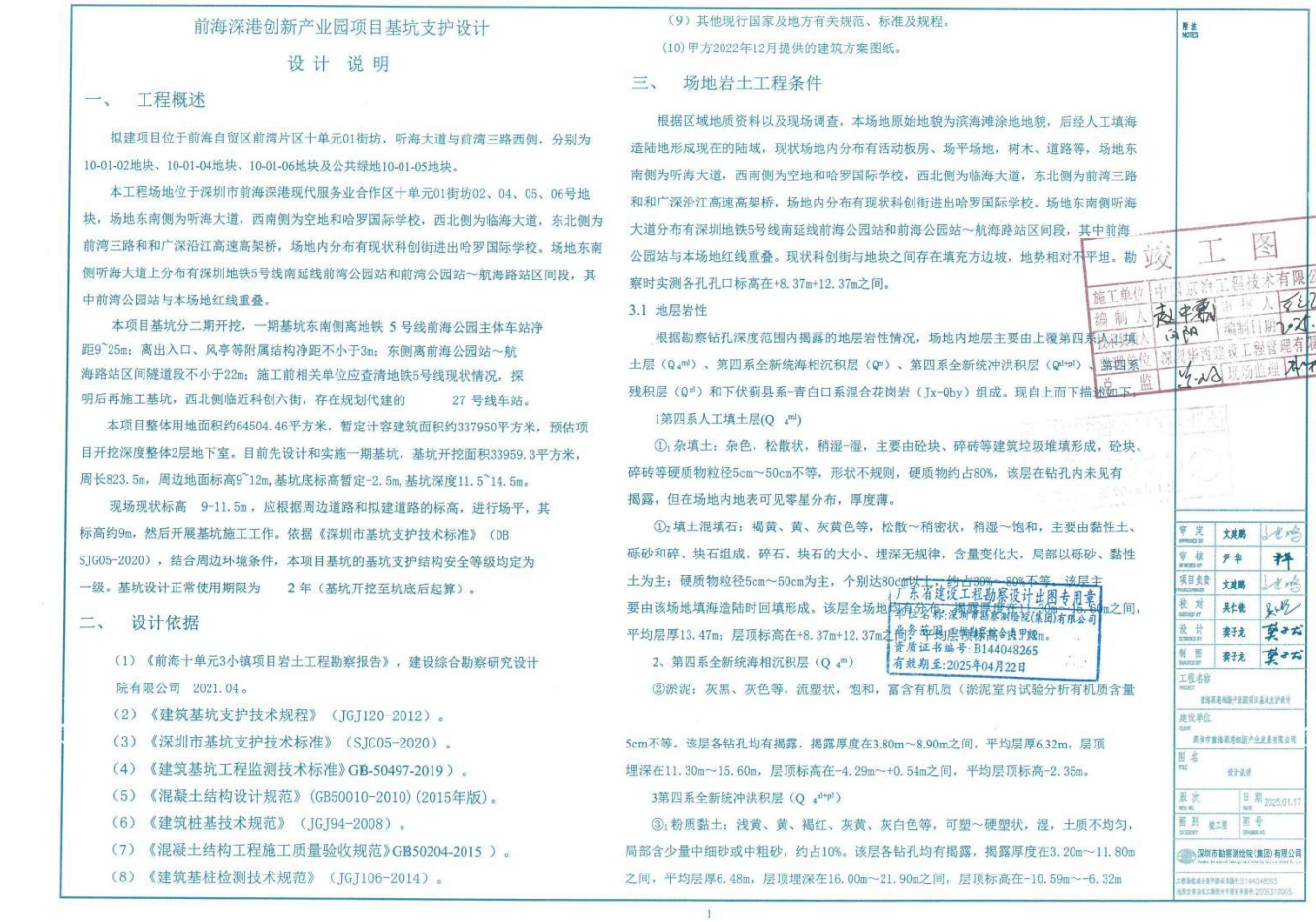
残积层（$Q^{el}$）和下伏蓟县系-青白

1第四系人工填土层($Q_4^{ml}$)

①$_1$ 杂填土：杂色，松散状，

碎砖等硬质物粒径5cm～50cm不等

揭露，但在场地内地表可见零星分




前海深港创新产业园项目基坑支护设计

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地和哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前湾公园站和前湾公园站～航海路站区间段，其中前湾公园站与本场地红线重叠。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑东南侧离地铁 5 号线前海公园主体车站净距9~25m；离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m；东侧离前海公园站～航海路站区间隧道段不小于22m；施工前相关单位应查清地铁5号线现状情况，探明后再施工基坑，西北侧临近科创六街，存在规划代建的　　27 号线车站。

本项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑，基坑开挖面积33959.3平方米，周长823.5m，周边地面标高9~12m，基坑底标高暂定-2.5m，基坑深度11.5~14.5m。

现场现状标高　9-11.5m，应根据周边道路和拟建道路的标高，进行场平，其标高约9m，然后开展基坑施工工作。依据《深圳市基坑支护技术标准》（DB SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级均定为一级。基坑设计正常使用期限为　　2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《前海十单元3小镇项目岩土工程勘察报告》，建设综合勘察研究设计院有限公司　2021.04。

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG05-2020）。

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》GB-50497-2019）。

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)。

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。

（7）《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 ）。

（8）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）。

（9）其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

(10) 甲方2022年12月提供的建筑方案图纸。

三、 场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场调查，本场地原始地貌为滨海滩涂地地貌，后经人工填海造陆地形成现在的陆域，现状场地内分布有活动板房、场平场地，树木、道路等，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地和哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站～航海路站区间段，其中前海公园站与本场地红线重叠。现状科创街与地块之间存在填充方边坡，地势相对不平坦。勘察时实测各孔孔口标高在+8.37m+12.37m之间。

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭露的地层岩性情况，场地内地层主要由上覆第四系人工填土层（$Q_4^{ml}$）、第四系全新统海相沉积层（$Q^m$）、第四系全新统冲洪积层（$Q^{al+pl}$）第四系残积层（$Q^{el}$）和下伏蓟县系-青白口系混合花岗岩（Jx-Qby）组成。现自上而下描述如下：

1第四系人工填土层($Q_4^{ml}$)

①$_1$ 杂填土：杂色，松散状，稍湿-湿，主要由砼块、碎砖等建筑垃圾堆填形成，砼块、碎砖等硬质物粒径5cm～50cm不等，形状不规则，硬质物约占80%，该层在钻孔内未见有揭露，但在场地内地表可见零星分布，厚度薄。

①$_2$ 填土混填石：褐黄、黄、灰黄色等，松散～稍密状，稍湿～饱和，主要由黏性土、砾砂和碎、块石组成，碎石、块石的大小、埋深无规律，含量变化大，局部以砾砂、黏性土为主；硬质物粒径5cm～50cm为主，个别达80cm以上，约占30%～80%不等。该层主要由该场地填海造陆时回填形成。该层全场地均有分布，揭露厚度在1.50m～20.50m之间，平均层厚13.47m；层顶标高在+8.37m+12.37m之间，平均标高+10.59m。

2、第四系全新统海相沉积层（$Q_4^m$）

②淤泥：灰黑、灰色等，流塑状，饱和，富含有机质（淤泥室内试验分析有机质含量

5cm不等。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.80m～8.90m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m～15.60m，层顶标高在-4.29m～+0.54m之间，平均层顶标高-2.35m。

3第四系全新统冲洪积层（$Q_4^{al+pl}$）

③$_1$ 粉质黏土：浅黄、黄、褐红、灰黄、灰白色等，可塑～硬塑状，湿，土质不均匀，局部含少量中细砂或中粗砂，约占10%。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.20m～11.80m之间，平均层厚6.48m，层顶埋深在16.00m～21.90m之间，层顶标高在-10.59m～-6.32m

竣 工 图

施工单位 中铁京治工程技术有限公司

编制人 [illegible] 编制日期 2025.01.17

监理单位 深圳华西建设工程管理有限公司

总监 [illegible] 现场监理 [illegible]

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

允许出图专业类别：岩土工程

资质证书编号：B144048265

有效期至：2025年04月22日

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市地铁集团有限公司

# 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023] 南山 5-设计-2 号

深圳市前海深港创新产业发展有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的前海深港创新产业园项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

## 一、工程概况

前海深港创新产业园项目位于前海前湾片区十开发单元 01 街坊 04、05、06 地块(听海大道和沿江高速西南侧)，在地铁 5 号线前湾站～前湾公园站区间线路西北侧。项目整体用地面积约 64504.46 ㎡，暂定计容建筑面积约 337950 ㎡，整体 2 层地下室。拟分两期建设，本次申报为一期基坑。

（一）与地铁位置关系

项目一期基坑开挖深度约 12.0m，基坑支护结构与前湾公园站主体结构水平净距最小为 11.78m，坑底浅于车站结构底板约 6.0m；与前湾站～前湾公园站区间结构水平净距最小为 22.0m，坑底浅于区间结构底约 8.0m；与预留 D 出入口水平净距最小为 0.5m，坑底深于出入口结构底板约 2.5m；与其它附属水平净距最小为 3.0m，坑底深于附属结构底板约 2.5m。基坑临地铁侧边长 240m。

（二）设计方案

项目一期基坑面积 33959.3 ㎡，周长 823.5m，深度约 12.0m；采

用咬合桩（Φ1200@1900mm，咬合长度250mm，桩基嵌入坑底深度不小于14m）+两道钢筋砼支撑，基坑上部2.7m悬臂支护。临近C出口及1号风亭组的区段，基坑外侧埋设L=19.5m注浆管，跟踪注浆；坑内被动区土体采用 600@450单管旋喷桩进行加固，加固宽度、深度均为6.0m。项目所处地铁出入口等附属结构基础已采用旋喷桩加固处理（ 600@800/450旋喷桩，梅花型布置）。

基坑地质为素填土石、淤泥、粉质粘性土、砾质粘性土、全～微风化花岗岩，坑底主要位于淤泥层。

（三）施工工艺

桩基础施工：采用旋挖成孔灌注工艺，地铁车站80m保护范围段咬合桩段采用全套管护壁。

土方及支撑施工：土方分段、分层开挖，分段长度20.0m，分层厚度2.0m；整体分6个区开挖，地铁垂直方向分3个区（1、2、3区），每个区分2个小区（远离地铁侧为4、5、6区），隔区开挖，隔区施作地下室；1、3区先行开挖，施作地下室，并确保本区内地铁侧角撑最后拆除，再依次施工4、6、5区，最后施工靠近地铁侧中间2区，垂直地铁线路方向两道对撑最后拆除。

（四）监测方案

3倍基坑深度范围地铁结构进行监测。车站监测断面23个，断面间距10m，每个断面6个监测点；地铁隧道左右线共各设置23个断面，断面间距5m，每个断面5个监测点；出入口等附属结构监测断面间距5m，共设置20个断面；每个断面2个监测点；地面附属结构设置14个沉降监测点。

（五）评估结论

评估检算资料显示：项目基坑施工对地铁车站主体结构产生最大

水平位移/沉降分别为 2.53 mm/0.53 mm；对区间结构产生最大水平位移/沉降分别为 1.52 mm/0.42 mm；对地铁附属结构产生最大水平位移/沉降分别为 4.20 mm/2.01 mm。

**二、审查意见**

（一）原则同意该项目设计方案。

1、基坑支护结构紧邻预留 D 出入口围护结构施工，桩基施工前应在地面测放出地铁结构外边线，并精确定位围护桩桩位。

2.土方应分段、分层开挖；分段长度不得大于 20.0m，分层厚度不得大于 2.0m（软土及淤泥层不得大于 1.0m）。

3.车站正上方及周边严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械。安保区内施工引起的轨道交通结构附加荷载应小于 10kPa，引起的结构振动峰值速度应小于 12mm/s。

4.应根据监测数据优化设计，指导施工。

5.项目前湾公园站对称位置为前海深港青年梦工场南区项目，其基坑深度 14.2m，其监测范围已覆盖本基坑监测范围，监测断面间距为 5.0m，项目计划 4 月底施工；两项目应做到施工信息互通，监测数据共享。

（二）该项目作业对地铁结构影响等级为特级。

（三）该项目与前海深港青年梦工场南区项目地铁结构累计变形控制值核定为 10mm。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年四月六日

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室　　电话：23882597

## 3.2.2. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

**项目经理业绩**

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额<br>（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程</td><td>6913.41</td><td>2022 年 8 月 4 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">广东粤海水务股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">超前钻、土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改(路灯、监控等)、录化迁移、抗浮锚杆等</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性类似工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>表扬信，合同、竣工验收报告</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>否，安全负责人</td><td>竣工验收报告</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

# 表 扬 信

中国京冶工程技术有限公司：

感谢贵司对我司粤海大厦城市更新单元项目建设的高度重视，项目自开工建设以来，以贵司向阳、王骥、唐万能、纪飞等同志为主的项目团队在项目建设过程中，克服了新冠疫情影响、施工场地狭窄、周边环境复杂等不利因素的影响，认真负责，团结协作，保质保量，且比计划工期提前 61 天完工，为项目的早日建成打下了坚实的基础，在我司 2022 年度施工单位年度考核中取得了第三名的优异成绩。

此外，2022 年 3 月，在深圳新冠疫情防控形式严峻时期，项目部同事响应区政府的号召，勇于担当，协助我司迅速加入了罗湖区防疫支援工作，得到了罗湖区政府和人民群众的充分肯定和一致表扬。

经我司研究决定，现给予贵司粤海大厦城市更新单元项目团队通报表扬，并希望贵司继续发扬优良作风，一如既往地支持我司的发展建设，祝愿双方合作共赢！

粤海大厦项目建设指挥部

2023 年 2 月 15 日

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

GDH 粤海

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳罗湖区

发 包 人：广东粤海水务股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

GDH 粤海

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳罗湖区

发 包 人：广东粤海水务股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

GDH 粤海

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：广东粤海水务股份有限公司

**承包人**(全称)：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：粤海大厦项目地处深圳市罗湖区，规划用地功能为商业（C1），开发建设用地面积7394.6㎡，建筑容积率不高于5.7，计容建筑面积42200 ㎡，其中，商业、办公38800㎡，公共配套设施3400㎡（包括文化活动室1500㎡，社区健康服务中心1000 ㎡，社区老年日间照料中心600㎡，小型垃圾转运站200㎡，公共厕所80㎡，环卫工人休息房20㎡），地下建筑面积约18000㎡，建筑高度≤200m，地下车库层数可建4层（含半地下一层如有）。 基坑大致呈不规则梭形分布，基坑面积约4950㎡，周长约325m，基坑开挖深度13.00~18.00m，采用咬合桩+内支撑进行支护。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：超前钻、土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、占用挖掘道路相关手续（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）竣工图编制。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长:　米 宽:　米 | □隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长:　米　宽:　米 |
| □排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它　　）； |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它　　）； |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它　　）； |
| □通风与空调　（□通风　□空调　　□其它　　）； |

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

| | | |
|---|---|---|
| □建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）； | | |
| □建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。 | | |
| □燃气工程 （户数: 户； 庭院管: 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| □装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）； | | | | |
| □其它: | | | | |

**4. 其他工程**

_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟玖佰壹拾叁万肆仟零玖拾伍元叁角玖分 （¥ 69134095.39 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾元贰角伍分 （¥ 1728510.25 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾万元 （¥ 5800000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

工人工资款支付专用账户名称：中国京冶工程技术有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：56510188000007567

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：__深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后后成立。

本合同一式__十二__份，均具有同等法律效力，发包人执__八__份，承包人执__四__份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

| | |
|---|---|
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| (签字) | (签字) |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码 91110108102055141N |
| 地址：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区东湖二路 68 号 | 地址：北京市海淀区西土城路 33 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行 |
| 账号：_____ | 账号：11001016500056001354 |

GDH 粤海

# 第二部分　通用条款

## 1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程

验收日期：2022年8月4日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号 | 建筑面积 | 5481.85㎡ | 工程造价 | 1570.83788万 |
| 结构类型 | 桩基础工程 | 层数 | 地上： / 层<br>地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2105-440303-04-01-50783402 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月15日 | 验收日期 | 2022年8月4日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2021097 | | |
| 建设单位 | 广东粤海水务股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄振盈 |
| 副组长 | 金晓波 陈建宾 王骥 |
| 组员 | 谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 谢晓伟 | 张成 向阳 唐万能 纪飞 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 杨毅婷 | 于鹰 吴铭华 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄振盈 | 广东粤海水务股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 2 | 金晓波 | 广东粤海水务股份有限公司 | 项目副总指挥 | 高工 | |
| 3 | 谢晓伟 | 广东粤海水务股份有限公司 | 工程部部长 | 中级 | |
| 4 | 何长理 | 广东粤海水务股份有限公司 | 工程部副部长 | | 何长理 |
| 5 | 黄国通 | 广东粤海水务股份有限公司 | 安全经理 | 中级 | |
| 6 | 杨毅婷 | 广东粤海水务股份有限公司 | 档案管理 | 初级 | |
| 7 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 文亮 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | |
| 9 | 陈建宾 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | |
| 10 | 张成 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监代理工程师 | 中级 | |
| 11 | 蒋方龙 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 安全主任 | 中级 | |
| 12 | 王骥 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目经理 | 中级 | |
| 13 | 向阳 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | |
| 14 | 唐万能 | 中国京冶工程技术有限公司 | 生产经理 | 初级 | |
| 15 | 纪飞 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全总监 | 中级 | |
| 16 | 陈建权 | 中国京冶工程技术有限公司 | 质量主任 | | 陈建权 |
| 17 | | 中国京冶工程技术有限公司 | 资料主管 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2022年8月4日 | 2022年8月4日 | 2022年8月4日 | 2022年8月4日 | 2022年8月4日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及基坑支护工程

验收日期：2022年 6 月 10 日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号 | 建筑面积 | 4950m2 | 工程造价 | 6640.705674万 |
| 结构类型 | 基坑支护、土石方 | 层数 | 地上： / 层<br>地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2105-440303-04-01-50783401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年9月30日 | 验收日期 | 2022年6月10日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2021075 | | |
| 建设单位 | 广东粤海水务股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深勘工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄振盈 |
| 副组长 | 金晓波 陈建宾 王骥 |
| 组员 | 谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 谢晓伟 | 张成 向阳 唐万能 纪飞 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 杨毅婷 | 于鹰 吴铭华 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 基坑支护、土石方工程验收合格 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄振盈 | 广东粤海水务股份有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 2 | 金晓波 | 广东粤海水务股份有限公司 | 项目副总指挥 | 高级 | |
| 3 | 谢晓伟 | 广东粤海水务股份有限公司 | 工程部部长 | 中级 | |
| 4 | 何长理 | 广东粤海水务股份有限公司 | 工程部副部长 | | |
| 5 | 黄国通 | 广东粤海水务股份有限公司 | 安全经理 | 中级 | |
| 6 | 杨毅婷 | 广东粤海水务股份有限公司 | 档案管理 | 初级 | |
| 7 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 勘察项目负责人 | 高级 | |
| 8 | 卢亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 设计项目负责人 | 高级 | |
| 9 | 陈建宾 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | |
| 10 | 张成 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监代理工程师 | 中级 | |
| 11 | 蒋方龙 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 安全主任 | 中级 | |
| 12 | 王骥 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目经理 | 中级 | |
| 13 | 向阳 | 中国京冶工程技术有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | |
| 14 | 唐万能 | 中国京冶工程技术有限公司 | 生产经理 | 初级 | |
| 15 | 纪飞 | 中国京冶工程技术有限公司 | 安全总监 | 中级 | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2022年6月12日 | 2022年6月12日 | 2022年6月9日 | 2022年6月9日 | 2022年6月10日 |

*GD-E1-914/6*

# 4. 其他

## 4.1. 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 自查社保证明 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明） | 自查结论 |
| 1 | 项目经理 | 纪飞 | 中级工程师 | 一级建造师证/中级注册安全工程师证 | 一级 | 京111202020210688 4/0332025104400000146 5 | 建筑工程 | 已提供 | 是 |
| 2 | 技术负责人 | 向阳 | 高级工程师 | 职称证 | 中级 | 24A201020 23 | 建筑工程 | 已提供 | 是 |
| 3 | 生产经理 | 高焰林 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 201701289 | 工程管理 | 已提供 | 是 |
| 4 | 质量负责人 | 钟如辉 | 中级工程师 | 质量员证 | / | 044171069 441702009 7 | 土建 | 已提供 | 是 |
| 5 | 安全负责人 | 彭玉龙 | 中级工程师 | 中级注册安全工程师证/安全考核 C 证 | / | 033202410 440000020 87/京建安 C3(2021)0 021069 | 建筑施工安全 | 已提供 | 是 |
| 6 | 商务经理 | 徐勇 | 中级工程师 | 一级注册造价师证 | 一级 | 建[造]11191 132001008 | 土木建筑工程 | 已提供 | 是 |
| 7 | 岩土工程师 | 张兴杰 | 正高级工程师 | 注册土木工程师证（岩土） | / | AY2012110 0858 | 岩土工程 | 已提供 | 是 |
| 8 | 岩土工程师 | 杨淼 | 高级工程师 | 注册土木工程师证（岩土） | / | AY2019210 0681 | 岩土工程 | 已提供 | 是 |
| 9 | 测量工程师 | 程龙 | 中级工程师 | 职称证（测量） | 中级 | 111520007 | 测量 | 已提供 | 是 |
| 10 | BIM 工程师 | 蔺学峰 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 202101007 | 建筑工程 | 已提供 | 是 |
| 11 | 施工员 | 童俊华 | 中级工程师 | 施工员证 | / | 044181019 441803021 7 | 建筑施工 | 已提供 | 是 |
| 12 | 施工员 | 孙国庆 | 中级工程 | 施工员证 | / | 044171019 | 建筑施工 | 已提供 | 是 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 师 | | | 4417029532 | | | |
| 13 | 安全员 | 杨崇荣 | / | 安全考核C证/<br>安全主任证书 | / | 京建安C2(2008)0067452/SAQC07090007996 | 建筑施工 | 已提供 | 是 |
| 14 | 安全员 | 聂国军 | / | 安全考核C证 | / | 京建安C2(2018)0262023 | 建筑施工 | 已提供 | 是 |
| 15 | 质检员 | 贾玉栋 | 中级工程师 | 质检员证 | / | 考021-0047268 | 土建 | 已提供 | 是 |
| 16 | 预算员 | 秦文斌 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 202201250 | 土木工程 | 已提供 | 是 |
| 17 | 材料员 | 李金成 | / | 材料员证 | / | 考025-0015422 | 建筑施工 | 已提供 | 是 |
| 18 | 资料员 | 朴云逸 | 中级工程师 | 资料员证 | / | 0441811494418016563 | 建筑施工 | 已提供 | 是 |
| 19 | 劳资管理员 | 许术旺 | / | 劳动力管理员证 | / | 11191130039046 | 建筑工程 | 已提供 | 是 |
| 20 | 综合业务员 | 金少华 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 2021000760334052 | 土木工程 | 已提供 | 是 |

## 4.2. 项目经理-纪飞

# 项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 纪飞 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 38 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 中级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130681198809293212 | 手机号码 | 18932654244 |
| 参加工作时间 | 16 年 | | 从事项目经理年限 | 5 年 | |
| 项目经理<br>资格证书编号 | 京 1112020202106884 | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程 | 合同额：30846.09 万元，一期开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 820 米，基坑深度为 11~14 米，整体 2 层地下室，基坑支护采用“咬合桩+两道内支撑”的支护形式，靠地铁侧采用双管旋喷桩土地加固，基坑支护结构安全等级为一级。支护结构的使用年限为 2 年。基坑支护结构与前湾公园站主体结构水平净距最小为 11.78m，与前湾站~前湾公园站区间结构水平净距最小为 22.0m，与预留 D 出入口水平净距最小为 0.5m。 | 2023.4.20<br>-2025.4.1 | 已完 | 合格 |
| 广东粤海水务股份有限公司 | 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程 | 合同额：6913.41 万元，基坑面积约 4950 ㎡，周长约 325m；基坑开挖深度 13.00~18.00m；采用咬合桩+内支撑进行支护 | 2021.9.30<br>-2022.8.4 | 已完 | 合格 |

# 身份证扫描件


姓名 纪飞
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 29 日
住址 广东省深圳市坪山新区光祖南路1号中粮一品澜山花园6栋1602
公民身份号码 130681198809293212


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28

# 毕业证



浙江大学

远程教育

毕业证书

学生 纪飞，性别 男，一九八八年 九 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：103357201405010304

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 职称证



# 一级建造师注册证

使用有效期：2026年07月07日
- 2027年01月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：纪飞

性　　别：男

出生日期：1988年09月29日

注册编号：京1112020202106884

聘用企业：中国京冶工程技术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月21日

# 安全考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199847



姓　　名：纪飞

性　　别：男

出 生 年 月：1988年9月29日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年12月27日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中级注册安全工程师证书



190-0238



本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320251044000001465

姓　　名 纪飞

性　　别 男

证件号码 130681198809293212

级　　别 中级

执业证号 192601[illegible]113

发证日期 2026年4月17日






190-0238

注　册　记　录

纪飞 130681198809293212

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

有效期至：2031年4月17日




注　册　记　录

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪飞　　社保电脑号：647030534　　身份证号码：130681198809293212　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 450.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 9000.0 | 1530.0 | 720.0 | 1 | 9000 | 540.0 | 180.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | | 18360.0 | 8640.0 | | | 6120.0 | 2160.0 | | | 540.0 | | 432.0 | | 864.0 | 216.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84a7c502 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

## 4.3. 项目技术负责人-向阳

# 技术负责人简历表

| 姓名 | 向阳 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430424199005271437 | | |
| 手机号码 | 15816485410 | | 证件号<br>（职称证书编号） | B08183010100002092 | |
| 参加工作时间 | 13 年 | | 从事技术负责人年限 | 9 年 | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 | 前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程 | 合同额：30846.09 万元，一期开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 820 米，基坑深度为 11~14 米，整体 2 层地下室，基坑支护采用“咬合桩+两道内支撑”的支护形式，靠地铁侧采用双管旋喷桩土地加固，基坑支护结构安全等级为一级。支护结构的使用年限为 2 年。基坑支护结构与前湾公园站主体结构水平净距最小为 11.78m，与前湾站~前湾公园站区间结构水平净距最小为 22.0m，与预留 D 出入口水平净距最小为 0.5m。 | 2023.4.20<br>-2025.4.1 | 已完 | 合格 |
| 广东粤海水务股份有限公司 | 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程 | 合同额：6913.41 万元，基坑面积约 4950 ㎡，周长约 325m；基坑开挖深度 13.00~18.00m；采用咬合桩+内支撑进行支护 | 2021.9.30<br>-2022.8.4 | 已完 | 合格 |

# 职称证



（无钢印无效）

姓　名 向阳
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430424199005271437
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 24A20102023
No.

授予时间 2024.12.31
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会：
Credentials Committee

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 向阳 性别 男，

1990 年 5 月 27 日生，于 2009 年

9 月至 2013 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201305001637

二〇一三 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院制

仅供投标使用

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向阳　　社保电脑号：641630587　　身份证号码：430424199005271437　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 13000.0 | 2080.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 780.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 52.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 合计 | | | | 24960.0 | 12480.0 | | | 8840.0 | 3120.0 | | | 780.0 | | 624.0 | | 1248.0 | 312.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84a97ae1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年8月31日

## 4.4. 生产经理-高焰林

### 职称证



姓　名　高焰林

性　别　男

出生年月　1984年08月

任职资格　工程师

授予单位　中冶建筑研究总院有限公司

编号：201701289

二〇一七　年八　月七　日

### 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　高焰林　性别　男，　一九八四年　八　月　四　日生，于二〇一〇年三　月至二〇一二年　七　月在本校　工程管理　专业函授　学习，修完　专科起点本科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201205710063

二〇一二年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）　www.hust snde.com（学校）

仅供投标使用

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高焰林　　社保电脑号：618575886　　身份证号码：340822198408043132　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 合计 | | | | 21120.0 | 10560.0 | | | 1980.0 | 660.0 | | | 660.0 | | 528.0 | | 1056.0 | 264.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84aad66a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

## 4.5. 质量负责人-钟如辉

# 质量负责人信息表

| 姓名 | 钟如辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441622197709240016 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13417452285 | | 证件号（质量员证编号） | | 04417106944170200 97 |

# 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 钟如辉 性别男，一九七七年九月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201506115940 二〇一五年一月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

# 职称证


姓 名 钟如辉

性 别 男

出生年月 1977年09月

编号：201701294

任职资格 工程师

授予单位 中治建筑研究总院有限公司

二〇一七 年八 月七 日

# 质量员证

证书编码：04417106944170200 97

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：钟如辉

身份证号：441622197709240016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉　　社保电脑号：618575889　　身份证号码：441622197709240016　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | [illegible] | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 20.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 19200.0 | 9600.0 | | | 1800.0 | 600.0 | | | 600.0 | | 480.0 | | 960.0 | 240.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84abab3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

## 4.6. 安全负责人-彭玉龙

### 安全负责人信息表

| 姓名 | 彭玉龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130681198809293212 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15211826470 | | 证件号（B 证）编号 | | 京建安 C3(2021)0021069 |

### 毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

仅供投标使用

学生 彭玉龙 ，性别 男 ，
生于 一九九二 年 一 月 十七 日，
于 二〇二三 年 一 月在本校修完
专 科 水利水电工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306389166

校长：
学校：国家开放大学
二〇二三年 一 月 二十日

Y000900780

# 中级注册安全工程师

190-0032



彭玉龙 430426199201170513

姓　　名　彭玉龙

性　　别　男

证件号码　430426199201170513

级　　别　中级

执业证号　19250433596

发证日期　2025年6月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　03320241044000002087

注册安全工程师 注册专用章 11010203344000

190-0032

## 注 册 记 录

彭玉龙 430426199201170513

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

有效期至：2030年6月16日

注册安全工程师 注册专用章 11010203344000

## 注 册 记 录

# 安全考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

**编号：**京建安C3（2021）0021069



**姓　　名：**彭玉龙

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1992年1月17日

**企 业 名 称：**中国京冶工程技术有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2021年6月25日

**有 效 期：**2024年12月27日　　**至**　2027年12月31日

**发 证 机 关：**北京市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2024 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭玉龙　　社保电脑号：639875107　　身份证号码：430426199201170513　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 2 | 7800 | 117.0 | 39.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 31.2 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 合计 | | | | 14976.0 | 7488.0 | | | 1404.0 | 468.0 | | | 468.0 | | 374.4 | | 748.8 | 187.2 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84ac002u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

## 4.7. 商务经理-徐勇

### 职称证



姓　名 徐　勇
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 421182199003016316
ID No.

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2020.04.10
Issued On

授予单位：
Issued By

证书编号 202001090
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

### 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：徐勇
身份证号：421182199003016316
证书编号：654201420821078 32

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017年 6 月 30 日

高等院校
2020年 6 月 30 日

No.01- 1605093422

# 注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 徐勇

性　　别: 男

出 生 日 期: 1990年03月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191132001008

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月21日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇　　社保电脑号：628479681　　身份证号码：421182199003016316　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 960.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 64.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 32640.0 | 15360.0 | | | 10880.0 | 3840.0 | | | 960.0 | | 768.0 | | 1536.0 | 384.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84ad101t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

4.8. 岩土工程师-张兴杰

## 职称证



姓　名 张兴杰
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 130133198102141233
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

证书编号 21A10102194
No.

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

持证人签名 张兴杰
Signature of the bearer

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五矿集团有限公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

## 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 张兴杰 性别 男，1981 年 2 月 14 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 1 月在 岩土工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：82602120080200001

二〇〇八 年 一 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 注册岩土工程师证书

使用有效期：2026年07月17日
- 2027年01月13日

## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张兴杰

性　　别：男

出生日期：1981年02月14日

注册编号：AY20121100858

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.17

发证日期：2024年12月11日

# 社保证明







## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N　　校验码: 0yv0It

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N　　查询流水号: 11010820260828101522

单位名称:中国京冶工程技术有限公司　　查询日期: 2024年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 朱凯元 | 140603198609200512 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 2 | 郭靖靖 | 110228198907262623 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 3 | 田迪 | 220282197910220028 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 4 | 贾娟 | 513701198504010725 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 5 | 郭戍 | 650102197604024013 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 6 | 沈玉靖 | 110221198801167711 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 7 | 刘鹏 | 11010319800530123X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 29 | 孙彩红 | 370628197903024121 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 30 | 韩晓猛 | 110108197502176334 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 31 | 张鑫 | 130682199104297812 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 32 | 张兴杰 | 130133198102141233 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 33 | 马晓明 | 132629198005190812 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 34 | 张慧乐 | 410122198304128035 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 35 | 张欢改 | 130182198707050948 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 36 | 张连山 | 132823197006181318 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 张连山 | 132823197006181318 | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 37 | 郑春林 | 35012119800702523X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 38 | 赵旭旻 | 110229198401081362 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月28日

## 4.9. 岩土工程师-杨淼

### 职称证



姓　名 Name　杨淼

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986.10

专　业 Specialty　岩土工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1109077

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑东北设计研究院有限公司

2020 年 9 月 30 日

### 毕业证



浙江大学
硕士研究生
毕业证书

研究生　杨淼　，性别 女 ，
一九八六年 十 月 十七 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 三 月在
岩土工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙江大学
校长

二〇一三年 三 月 三十 日

编号：103351201302120007

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供投标使用

# 注册岩土工程师证书

使用有效期：2026年03月30日
-2026年09月26日

## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：杨淼

性　　别：女

出生日期：1986年10月17日

注册编号：AY20192100681

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年05月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杨淼

签名日期：2026.3.30

发证日期：2026年03月24日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨淼　　社保电脑号：643789991　　身份证号码：210381198610175220　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 17000.0 | 2720.0 | 1360.0 | 2 | 17000 | 255.0 | 85.0 | 1 | 17000 | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 16320.0 | 8160.0 | | | 1530.0 | 510.0 | | | 510.0 | | 408.0 | | 816.0 | 204.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84aef994 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

## 4.10. 测量工程师-程龙

# 职称证




姓名 程龙

性别 男

出生年月

管理号：111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

# 学位证



硕士学位证书

程龙，男，1982年8月26日生。在吉林大学完成了地质工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

校长

吉林大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z10183320140019 27

二〇一四年六月二十日

（专业学位证书）

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙　　社保电脑号：646910571　　身份证号码：230604198208264433　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 20400.0 | 9600.0 | | | 6800.0 | 2400.0 | | | 600.0 | | 480.0 | | 960.0 | 240.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b0abfp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

## 4.11. BIM 工程师-蔺学峰

### 职称证




### 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 蔺学峰 性别 男，一九八八年 一 月 十二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工艺美术学院 校（院）长：潘鲁生

证书编号：109081201205000359 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明







## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N　　校验码: 0yv0lt

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N　　查询流水号: 11010820260828101522

单位名称:中国京冶工程技术有限公司　　查询日期: 2024年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 朱凯元 | 140603198609200512 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 2 | 郭靖靖 | 110228198907262623 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 3 | 田迪 | 220282197910220028 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 4 | 贾娟 | 513701198504010725 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 5 | 郭戍 | 650102197604024013 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 6 | 沈玉靖 | 110221198801167711 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 7 | 刘鹏 | 11010319800530123X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 刘鹏 | 11010319800530123X | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 8 | 蔺学峰 | 372325198801123250 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 9 | 马克渠 | 419002197306127717 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 10 | 许术军 | 132429197802124433 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 11 | 贾树更 | 132428197609093018 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 12 | 杜权 | 152127198311152711 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 13 | 黄宇刚 | 110223198411013111 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 14 | 陈欣 | 110102197802230824 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 张连山 | 132823197006181318 | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 37 | 郑春林 | 35012119800702523X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 38 | 赵旭旻 | 110229198401081362 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月28日

## 4.12. 施工员-童俊华

### 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 童俊华 性别 男，一九九六 年 六 月 十一 日生，于 二〇一四 年 九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：罗进先

证书编号：139231201706000385

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 职称证





证书编号 202301202
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓 名 童俊华
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 430381199606118114
ID No.

专业名称 建筑施工
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2023. 04. 10
Issued On

授予单位
Issued By

# 土建施工员证

证书编码：04418101944180302l7

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　童俊华

身份证号：　430381199606118114

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童俊华　　社保电脑号：638775097　　身份证号码：430381199606118114　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 9000.0 | 1440.0 | 720.0 | 2 | 9000 | 135.0 | 45.0 | 1 | 9000 | 45.0 | 9000 | 36.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | | 17280.0 | 8640.0 | | | 1620.0 | 540.0 | | | 540.0 | | 432.0 | | 864.0 | 216.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b1c875 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

## 4.13. 施工员-孙国庆

### 职称证



姓　名 孙国庆
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 429004199210010331
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2022.06.22
Issued On

授予单位：
Issued By

证书编号 202201100
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

### 毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：孙国庆
身份证号：429004199210010331
证书编号：65469230131000877

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海　南　省
高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日

高　等　院　校
2015 年 12 月 30 日

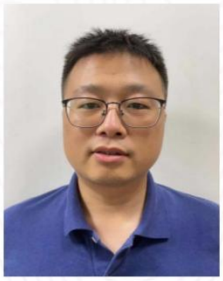
No.01- 1504185743

# 施工员证

证书编码：04417101944170295 32

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　孙国庆

身份证号：　429004199210010331

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆　　社保电脑号：639467535　　身份证号码：429004199210010331　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 12000.0 | 2040.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | | 24480.0 | 11520.0 | | | 8160.0 | 2880.0 | | | 720.0 | | 576.0 | | 1152.0 | 288.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b2ba38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.14. 安全员-杨崇荣

### 安全员信息表

| 姓名 | 杨崇荣 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511123197002055017 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15112643116 | | 证件号（C 证编号） | | 京建安 C2(2008)0067452 |

### 安全主任资格证书



# 安全考核 C 证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067452



姓　　名：杨崇荣

性　　别：男

出 生 年 月：1970年2月5日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有 效 期：2023年12月24日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨崇荣　　社保电脑号：1479436　　身份证号码：511123197002055017　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 600.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 1 | 12000 | 720.0 | 240.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 合计 | | | | 23040.0 | 11520.0 | | | 8160.0 | 2880.0 | | | 720.0 | | 576.0 | | 1152.0 | 288.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b3ae6b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

## 4.15. 安全员-聂国军

### 安全员信息表

| 姓名 | 聂国军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430981196912140917 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13928524517 | | 证件号（C 证编号） | | 京建安 C2(2018)0262023 |

### 安全考核 C 证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0262023

姓　　名：聂国军

性　　别：男

出 生 年 月：1969年12月14日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月9日

有 效 期：2023年12月24日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂国军　　社保电脑号：647575125　　身份证号码：430981196912140917　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 19200.0 | 9600.0 | | | 1800.0 | 600.0 | | | 600.0 | | 480.0 | | 960.0 | 240.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b46d7p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

## 4.16. 质检员-贾玉栋

### 职称证


姓 名 贾玉栋

性 别 男

出生年月 1981年06月

编号：201701262

任职资格 工程师

授予单位 中国建筑科学研究院有限公司

二〇一七 年 八 月 七 日

### 毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 贾玉栋 性别 男，一九八一 年 六 月 二十 日生，于 二〇〇七 年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10004520110500035l

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 质检员证

## 住房和城乡建设领域专业人员

## 岗位培训考核合格证书



姓　　名：贾玉栋

证件号码：410411198106205578

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0047268

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2014年08月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

实时数据，扫码验证

# 社保证明







## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N　　校验码: 0yv0lt

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N　　查询流水号: 11010820260828101522

单位名称:中国京冶工程技术有限公司　　查询日期: 2024年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 朱凯元 | 140603198609200512 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 2 | 郭靖靖 | 110228198907262623 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 3 | 田迪 | 220282197910220028 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 4 | 贾娟 | 513701198504010725 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 5 | 郭戍 | 650102197604024013 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 6 | 沈玉靖 | 110221198801167711 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 7 | 刘鹏 | 11010319800530123X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 21 | 冯晓菁 | 110108198102011420 | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 22 | 张曦文 | 220221199010050242 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| 23 | 焦颖 | 110102198509013323 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 24 | 许术旺 | 130623197804104437 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 25 | 张景存 | 13062319810420241X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 26 | 贾玉栋 | 410411198106205578 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 27 | 张智浩 | 120104197201243835 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 28 | 孙丽敏 | 231005198808190049 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 张连山 | 132823197006181318 | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 37 | 郑春林 | 35012119800702523X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 38 | 赵旭旻 | 110229198401081362 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月28日

## 4.17. 预算员-秦文斌

### 职称证



姓　名 秦文斌
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 411422199309264230
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

证书编号 202201250
Certificate No.

授予时间 2022.06.22
Issued On

持证人签名 秦文斌
Signature of Bearer

授予单位：
Issued By

### 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 秦文斌 性别 男，一九九三 年 九 月 二十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理(工程造价方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中原工学院

校（院）长：

证书编号：104651201605002687

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦文斌　　社保电脑号：805305280　　身份证号码：411422199309264230　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 15360.0 | 7680.0 | | | 1440.0 | 480.0 | | | 480.0 | | 384.0 | | 768.0 | 192.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b4d3c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

4.18. 材料员-李金成

# 毕业证



中国石油大学（北京）

毕业证书

学生 李金成 性别 男，一九八二年 一 月四 日生，于 二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201405002896

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 材料员证

## 住房和城乡建设领域专业人员
## 岗位培训考核合格证书



姓　　名：李金成

证件号码：130822198201040533

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0015422

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

实时数据，扫码验证

# 社保证明







## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N　　校验码: 0yv0It

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N　　查询流水号: 11010820260828101522

单位名称:中国京冶工程技术有限公司　　查询日期: 2024年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 朱凯元 | 140603198609200512 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 2 | 郭靖靖 | 110228198907262623 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 3 | 田迪 | 220282197910220028 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 4 | 贾娟 | 513701198504010725 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 5 | 郭戍 | 650102197604024013 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 6 | 沈玉靖 | 110221198801167711 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 7 | 刘鹏 | 11010319800530123X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 陈欣 | 110102197802230824 | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 15 | 张立影 | 130221197910050028 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年04月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年04月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年04月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年04月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年04月 | 21 |
| 16 | 李金成 | 130822198201040533 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 17 | 李抗 | 610125198302196217 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 18 | 周红蕤 | 410305197610173520 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 19 | 张煜 | 310112197011250060 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年02月 | 19 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年02月 | 19 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年02月 | 19 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年02月 | 19 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年02月 | 19 |
| 20 | 叶河秀 | 411521198906120520 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 21 | 冯晓菁 | 110108198102011420 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 张连山 | 132823197006181318 | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 37 | 郑春林 | 35012119800702523X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 38 | 赵旭旻 | 110229198401081362 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月28日

## 4.19. 资料员-朴云逸

### 毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男，一九九三 年 九 月 十四 日生，于二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学（北京） 校 长：

证书编号：114131201605001070 二〇一六 年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中国矿业大学（北京）监制

### 职称证



（无钢印无效）

姓 名 Full Name 朴云逸

性 别 Gender 男

身份证号 ID No. 230202199309140659

专业名称 Speciality 岩土工程

资格级别 Qualification Level 工程师

授予时间 Issued On 2024.04.07

授予单位： Issued By

证书编号 Certificate No. 202401051

持证人签名 Signature of Bearer

# 资料员证

证书编码：04418114944180165 63

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：朴云逸

身份证号：230202199309140659

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴云逸　　社保电脑号：646749645　　身份证号码：230202199309140659　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 08 | 60004762 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 15360.0 | 7680.0 | | | 1440.0 | 480.0 | | | 480.0 | | 384.0 | | 768.0 | 192.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec84b5b3d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月31日

## 4.20. 劳资专管员-许术旺

# 劳资专管员信息表

| 姓名 | 许术旺 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130623197804104437 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13520894736 | | 证件号 | | 11191130039046 |

## 职称证




## 毕业证



# 劳动力管理员证

## 住房和城乡建设领域专业人员
## 岗位培训考核合格证书



姓　　名：许术旺

证件号码：130623197804104437

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11191130039046

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2019年05月14日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日

实时数据，扫码验证

# 社保证明







## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N　　校验码: 0yv0It

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N　　查询流水号: 11010820260828101522

单位名称:中国京冶工程技术有限公司　　查询日期: 2024年08月至2026年08月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 朱凯元 | 140603198609200512 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 2 | 郭靖靖 | 110228198907262623 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 3 | 田迪 | 220282197910220028 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 4 | 贾娟 | 513701198504010725 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 5 | 郭戍 | 650102197604024013 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 6 | 沈玉靖 | 110221198801167711 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 7 | 刘鹏 | 11010319800530123X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

# 北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 21 | 冯晓菁 | 110108198102011420 | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 22 | 张曦文 | 220221199010050242 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年02月 | 7 |
| 23 | 焦颖 | 110102198509013323 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 24 | 许术旺 | 130623197804104437 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 25 | 张景存 | 13062319810420241X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 26 | 贾玉栋 | 410411198106205578 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 27 | 张智浩 | 120104197201243835 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 28 | 孙丽敏 | 231005198808190049 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |






# 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 张连山 | 132823197006181318 | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 37 | 郑春林 | 35012119800702523X | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| 38 | 赵旭旻 | 110229198401081362 | 养老保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2026年07月 | 24 |

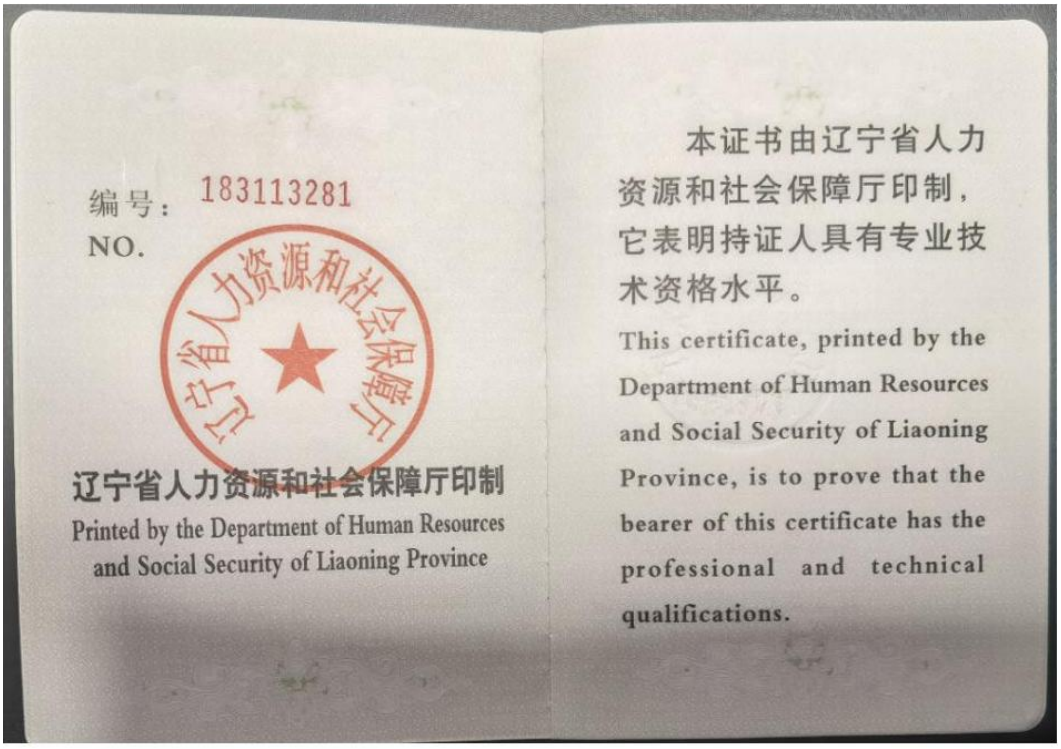
备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年08月28日

4.21. 综合业务员-金少华

# 职称证

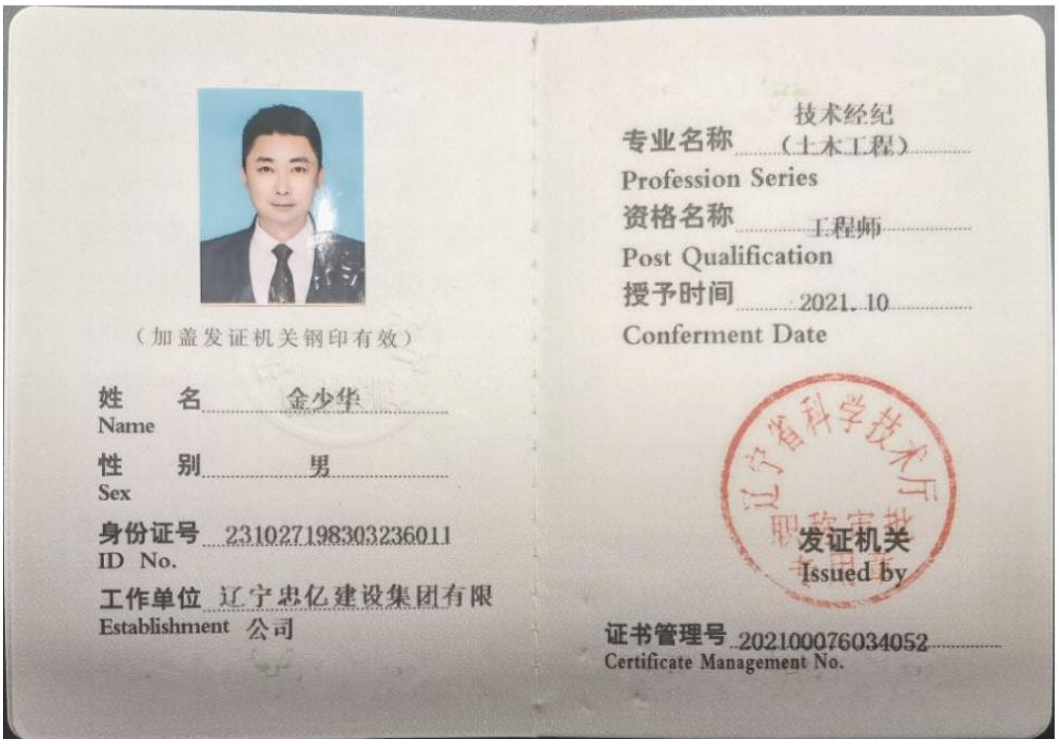


编号：183113281
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.





（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 金少华
Name

性　别 男
Sex

身份证号 231027198303236011
ID No.

工作单位 辽宁忠亿建设集团有限公司
Establishment

专业名称 技术经纪（土木工程）
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021.10
Conferment Date

辽宁省科学技术厅 职称审批专用

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076034052
Certificate Management No.

# 毕业证


毕业证书
学生 金少华 性别 男，一九八三 年 三 月二十三日生，于二〇二〇 年
九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101417202405003386
二〇二四 年 一 月 十 日
1700
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金少华　　社保电脑号：648439498　　身份证号码：231027198303236011　　页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：60004762　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 60004762 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 60004762 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 60004762 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 60004762 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 06 | 60004762 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 07 | 60004762 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | | 8160.0 | 3840.0 | | | 2880.0 | 960.0 | | | 240.0 | | 192.0 | | 384.0 | 96.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8ed365c5d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60004762 | 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日