标段编号： 2604-440399-04-01-441826001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 大安红色文化园（二期）设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日期： 2026年08月27日

大安红色文化园（二期）设计项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440399-04-01-441826001

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

投标人代表：王湘昀

投标日期：2026 年 8 月 27 日

资信标书目录

1. 企业基本情况 1
1.1 营业执照 6
1.2 工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级 7
1.3 企业质量管理体系认证证书 8
1.4 企业环境管理体系认证证书 9
1.5 企业职业健康安全管理体系认证证书 10
2. 信用情况 11
2.1 信用中国 11
2.2 国家企业信用信息公示系统 12
2.3 全国建筑市场监管公共服务平台 15
2.4 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果 18
3. 企业同类业绩 20
3.1 起步区青藤小镇项目勘察设计项目 22
3.2 金融岛站周边一体化开发项目勘察设计 36
3.3 南中轴国际文化科技园建设项目 52
3.4 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计 64
3.5 科技产业协同创新促进中心大楼设计 75
3.6 高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 85
3.7 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计 89
3.8 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 95
3.9 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 103
3.10 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计 111
4. 项目负责人情况 118
4.1 毕业证书 119
4.2 职称证书 120
4.3 注册证书 121
4.4 社保证明 122
4.5 项目负责人同类工程经验—业绩证明 123
4.5.1 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 123
4.5.2 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计 131
4.5.3 光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计 138
4.5.4 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计 147
4.5.5 螺岭外国语实验学校（一部）改造工程（设计） 155
5. 拟派项目团队情况（项目负责人除外） 163
5.1 袁小宜 167
5.1.1 毕业证书 167
5.1.2 职称证书 168
5.1.3 社保证明 169
5.2 周健 170
5.2.1 毕业证书 170
5.2.2 职称证书 171
5.2.3 注册证书 172

5.2.4 社保证明 173
5.3 洪文顿 174
5.3.1 毕业证书 174
5.3.2 职称证书 175
5.3.3 注册证书 176
5.3.4 社保证明 177
5.4 张大权 178
5.4.1 毕业证书 178
5.4.2 职称证书 179
5.4.3 注册证书 180
5.4.4 社保证明 181
5.5 李甲甲 182
5.5.1 毕业证书 182
5.5.2 职称证书 183
5.5.3 注册证书 184
5.5.4 社保证明 185
5.6 孙茵 186
5.6.1 毕业证书 186
5.6.2 职称证书 187
5.6.3 注册证书 188
5.6.4 社保证明 189
5.7 张宇 190
5.7.1 毕业证书 190
5.7.2 职称证书 191
5.7.3 社保证明 192
5.8 周俊杰 193
5.8.1 毕业证书 193
5.8.2 职称证书 194
5.8.3 注册证书 195
5.8.4 社保证明 196
5.9 邓梓荃 197
5.9.1 毕业证书 197
5.9.2 职称证书 198
5.9.3 注册证书 199
5.9.4 社保证明 201
5.10 蹇婕 202
5.10.1 毕业证书 202
5.10.2 职称证书 203
5.10.3 社保证明 204
5.11 刘鹏 205
5.11.1 毕业证书 205
5.11.2 职称证书 206
5.11.3 注册证书 207
5.11.4 社保证明 208

5.12 刘义 209
5.12.1 毕业证书 209
5.12.2 职称证书 210
5.12.3 社保证明 211
5.13 龚燕舞 212
5.13.1 毕业证书 212
5.13.2 职称证书 213
5.13.3 注册证书 214
5.13.4 社保证明 215
5.14 覃深深 216
5.14.1 毕业证书 216
5.14.2 职称证书 217
5.14.3 注册证书 218
5.14.4 社保证明 219
5.15 郑国盛 220
5.15.1 毕业证书 220
5.15.2 职称证书 221
5.15.3 社保证明 222
5.16 张德应 223
5.16.1 毕业证书 223
5.16.2 职称证书 224
5.16.3 社保证明 225
5.17 刘才 226
5.17.1 毕业证书 226
5.17.2 职称证书 227
5.17.3 社保证明 228
5.18 杨仕浩 229
5.18.1 毕业证书 229
5.18.2 职称证书 230
5.18.3 社保证明 231
5.19 邹丽娟 232
5.19.1 毕业证书 232
5.19.2 职称证书 233
5.19.3 社保证明 234
5.20 周婉琳 235
5.20.1 毕业证书 235
5.20.2 职称证书 236
5.20.3 社保证明 237
5.21 赵帅 238
5.21.1 毕业证书 238
5.21.2 职称证书 239
5.21.3 注册证书 240
5.21.4 社保证明 241
5.22 张瑞晴 242

5.22.1 毕业证书 242
5.22.2 职称证书 244
5.22.3 社保证明 245
5.23 焦博 246
5.23.1 毕业证书 246
5.23.2 职称证书 248
5.23.3 社保证明 249
5.24 魏启文 250
5.24.1 毕业证书 250
5.24.2 职称证书 251
5.24.3 社保证明 252
5.25 陈朗 253
5.25.1 毕业证书 253
5.25.2 职称证书 254
5.25.3 社保证明 255
5.26 李玥婧 256
5.26.1 毕业证书 256
5.26.2 职称证书 257
5.26.3 社保证明 258
5.27 何志明 259
5.27.1 毕业证书 259
5.27.2 职称证书 260
5.27.3 社保证明 261
5.28 张瀚艺 262
5.28.1 毕业证书 262
5.28.2 社保证明 264
6. 投标人获奖情况 265
6.1 国家级奖项：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)：雄安商务服务中心项目一期工程 266
6.2 国家级奖项：第十届创新杯建筑信息模型（BIM）应用大赛科研办公类 BIM 应用三等奖 271
6.3 省级奖项：2025 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等成果-雄安商务服务中心 276
6.4 省级奖项：2023 年获广东省优秀工程勘察设计一等奖：南方科技大学体育馆 281
6.5 省级奖项：2021 年获广东省优秀工程勘察设计二等奖：深圳市人才研修院智汇中心 286
6.6 省级奖项：2021 年获广东省优秀工程勘察设计二等奖：深圳博物馆老馆维修改造工程-观众服务用房一 291
6.7 省级奖项：2021 年获广东省优秀工程勘察设计三等奖：公明特勤消防站 296
6.8 省级奖项：2025 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计一等成果-建科院未来大厦 301
6.9 省级奖项：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖-高端智能制造及研发产业化项目 302
7. 其他 306

1. 企业基本情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	企业注册资本	14666.67 万元
统一社会信用代码	91440300665899831W		
企业地址	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼		
企业法定代表人姓名	叶青	企业技术负责人姓名	王欣
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 9 月 23 日
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中建协认证中心有限公司 取得时间：2024 年 5 月 15 日	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中建协认证中心有限公司 取得时间：2024 年 5 月 15 日
联系方式	18307555725	备注	/

公司简介

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称深圳建科院）为深圳市属科技型国有企业，其前身深圳市建筑科学研究中心成立于1982年，2007年完成改制，更名为“深圳市建筑科学研究院股份有限公司”，注册资金14666.67万元，2008年，被认定为当年深圳市建设科技行业内唯一一家“国家级高新技术企业”；2017年7月19日起在深圳证券交易所创业板上市交易，股票代码为：300675。

深圳建科院以绿色、生态、低碳理念为指导，以本土化、低成本、精细、适宜的技术路线为特色，以全生命周期服务为手段，面向城市绿色发展，逐步形成涵盖“生态诊断、平衡规划、动态实施、智慧运营、持续评估”的全链条低碳规划技术服务产品创新体系，提供涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等全过程所需综合解决方案，逐步发展成为国内知名、领先的绿色建筑和绿色城市技术服务提供者。

以绿色、生态、低碳理念为指导，深圳建科院十多年来积极推动绿色低碳理念和技术的普及，率先开展规模化的建筑节能、绿色建筑和城市绿色发展实践，拥有国家级平台5个、省、市级技术平台13个，主持国家重点研发计划等在内的国内外各级重点项目（课题）200余项，主、参编包括《绿色建筑评价标准》等国家、省、市级和团体标准、规范200余项，开展绿色建筑领域“五感六性”（即使用者的味觉、嗅觉、视觉、听觉、触觉，及技术的安全性、适用性、舒适性、健康性、环境性和经济性等）的研究、以“碳达峰”“碳中和”为导向

的生态城市领域研究及“光储直柔”在建筑领域的研究应用，直接参与和推动了全国建筑节能强制实施和绿色建筑的普及。近年来通过“双碳”为目标强化科技创新，适应新时代，为社会创造价值，为公司长远发展打造可持续竞争力。

2000 年以来深圳建科院专注于持续探索中国特色绿色生态转型之路，坚持创新科技赋能的可持续发展。自成立第一个建筑节能实验室以来，深圳建科院已拥有 18 个国家级、省市级技术平台，覆盖城市规划设计和安全研究，绿色建筑和装配式建筑设计、咨询、检测、认证等领域。依托公司技术平台，获得“国家装配式建筑范例城市和产业基地”、“广东省装配式建筑（设计类、检测类）产业基地”等多项荣誉。公司通过大量的数据积累和创新技术实践，形成了以 “诊断”、“规划”、“建设”、“运营”、“更新”五位一体的业务能力和资质，涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等多业务协同提供全过程所需综合解决方案。

2021 年，深圳建科院推动《深圳经济特区绿色建筑条例》和《深圳经济特区数据条例》建立，为构建高质量绿色城市发展奠定了政策保障。同年 10 月，未来大厦策划之初确定的“光储直柔”技术路线被正式写入国务院印发的《2030 年前碳达峰行动方案》。公司已发展成为我国绿色建筑、生态城市领域的知名企业，具有很好的行业品牌影响力。深圳建科院设计的项目曾获得全国绿色建筑创新奖一等奖、全国优秀工程勘察设计一等奖、全国优秀城乡规划设计奖一等奖、中国“双十佳”最佳节能技术和实践之“最佳节能实践”、美国“好设计创

造好效益中国奖”之“最佳绿色建筑奖”、欧洲议会欧中友好协会及国际设计联合会“绿色设计国际大奖”之“绿色建筑类金奖”、“香港环保设计大奖”、世界绿色建筑委员会“亚太地区绿色建筑先锋奖”、中国国际经济交流中心—美国保尔森基金会“2014 可持续发展规划项目奖”、中国城市和小城镇改革发展中心—法国展望与创新基金会“中欧绿色和智慧城市先行奖”等。

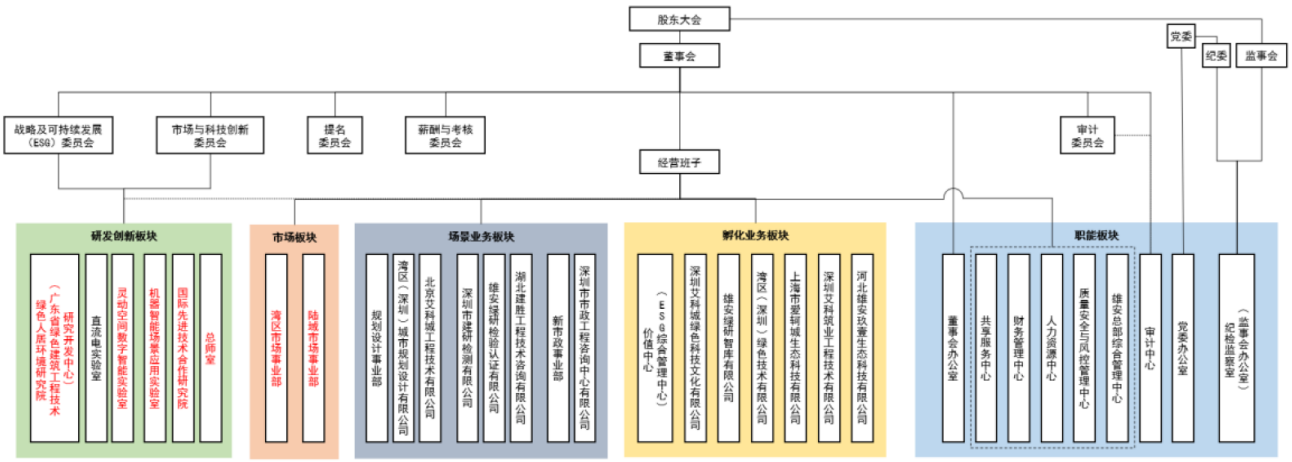
深圳建科院同时还是中国建筑学会绿色建筑专业委员会成员单位、中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会秘书长单位、中国建筑节能协会副会长单位、全国科普教育基地、国家博士后科研工作站、深圳市绿色建筑协会会长单位、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市绿色城市建筑技术服务示范企业、深圳市重点文化企业。

深圳建科院十多年来持续创新和内化多种先进的公司治理及经营管理理念和机制，不断提升管理效能。2022 年 1 月，国务院国资委办公厅印发《国有企业公司治理示范企业名单》，公司获评国务院国资委“地方国有企业公司治理示范企业”（包括全国的中央企业集团公司 28 家、基层企业 60 家，地方国有企业集团公司 17 家、地方国有企业 40 家）。公司将再接再厉，持续推动企业治理水平不断提升、改革发展活力不断增强，切实把制度优势转化为治理效能和经营绩效，形成更多可复制可推广经验。

深圳建科院在发展的过程中不断积累和壮大，取得了各类资质，为公司业务发展提供了重要支撑。目前，公司及全资子公司**拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、房屋建筑工程**

监理甲级、工程咨询单位甲级资信、工程设计市政行业（给水工程、桥梁工程、道路工程、排水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类（岩土工程）乙级等资质。员工总人数 760 人，其中高级及以上职称 184 人，中级职称 223 人，初级职称 91 人。完善的资质和认可体系是企业综合实力的体现，特别是在工程技术服务行业中，资质往往是业务开展和项目招投标的基本条件，公司资质和认可涵盖了建筑工程、市政等领域，涉及到设计、咨询、管理和检测等多个环节，为公司全面开拓市场提供了强有力的资质保证。

公司组织架构图



1.1 营业执照

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）设计项目投标使用。



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300665899831W

名　　称　深圳市建筑科学研究院股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司（上市）

住　　所　深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

法定代表人　叶青

成立日期　2007年08月20日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 09 月 30 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2 工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144003987

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

经 济 性 质：其他股份有限公司（上市）

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107803

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）设计项目投标使用。



企业名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼		
建立时间	2007年08月20日		
注册资本金	14666.67万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300665899831W		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144003987-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	叶青	职务	党委书记
单位负责人	叶青	职务	党委书记、董事长
技术负责人	王欣	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师

备注：

原企业名称：深圳市建筑科学研究院有限公司

原发证日期：2008年09月23日

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0495808

1.3 企业质量管理体系认证证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）设计项目投标使用。



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02324Q20677R7M

兹 证 明

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300665899831W）

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：城市及建筑科学研究；城市规划编制；工程咨询、勘察（岩土工程）、设计（市政行业、建筑工程、风景园林工程）；建筑工程项目管理；房屋建筑工程监理及相关技术服务；建筑工程性能评估；能耗测评；绿色节能改造咨询服务及绿色建筑咨询评估服务；碳审计与评估；绿色低碳技术与产品开发、咨询及服务

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 05 月 15 日

有 效 期：2024 年 05 月 15 日至2027 年 05 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号楷泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

1.4 企业环境管理体系认证证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）设计项目投标使用。



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02324E20616R7M

兹 证 明

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300665899831W）

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：城市及建筑科学研究；城市规划编制；工程咨询、勘察（岩土工程）、设计（市政行业、建筑工程、风景园林工程）；建筑工程项目管理；房屋建筑工程监理及相关技术服务；建筑工程性能评估；能耗测评；绿色节能改造咨询服务及绿色建筑咨询评估服务；碳审计与评估；绿色低碳技术与产品开发、咨询及服务及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 05 月 15 日

有 效 期：2024 年 05 月 15 日至2027 年 05 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

1.5 企业职业健康安全管理体系认证证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）设计项目投标使用。



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02324S20614R7M

兹 证 明

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300665899831W）

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：城市及建筑科学研究；城市规划编制；工程咨询、勘察（岩土工程）、设计（市政行业、建筑工程、风景园林工程）；建筑工程项目管理；房屋建筑工程监理及相关技术服务；建筑工程性能评估；能耗测评；绿色节能改造咨询服务及绿色建筑咨询评估服务；碳审计与评估；绿色低碳技术与产品开发、咨询及服务及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 05 月 15 日

有 效 期：2024 年 05 月 15 日至2027 年 05 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

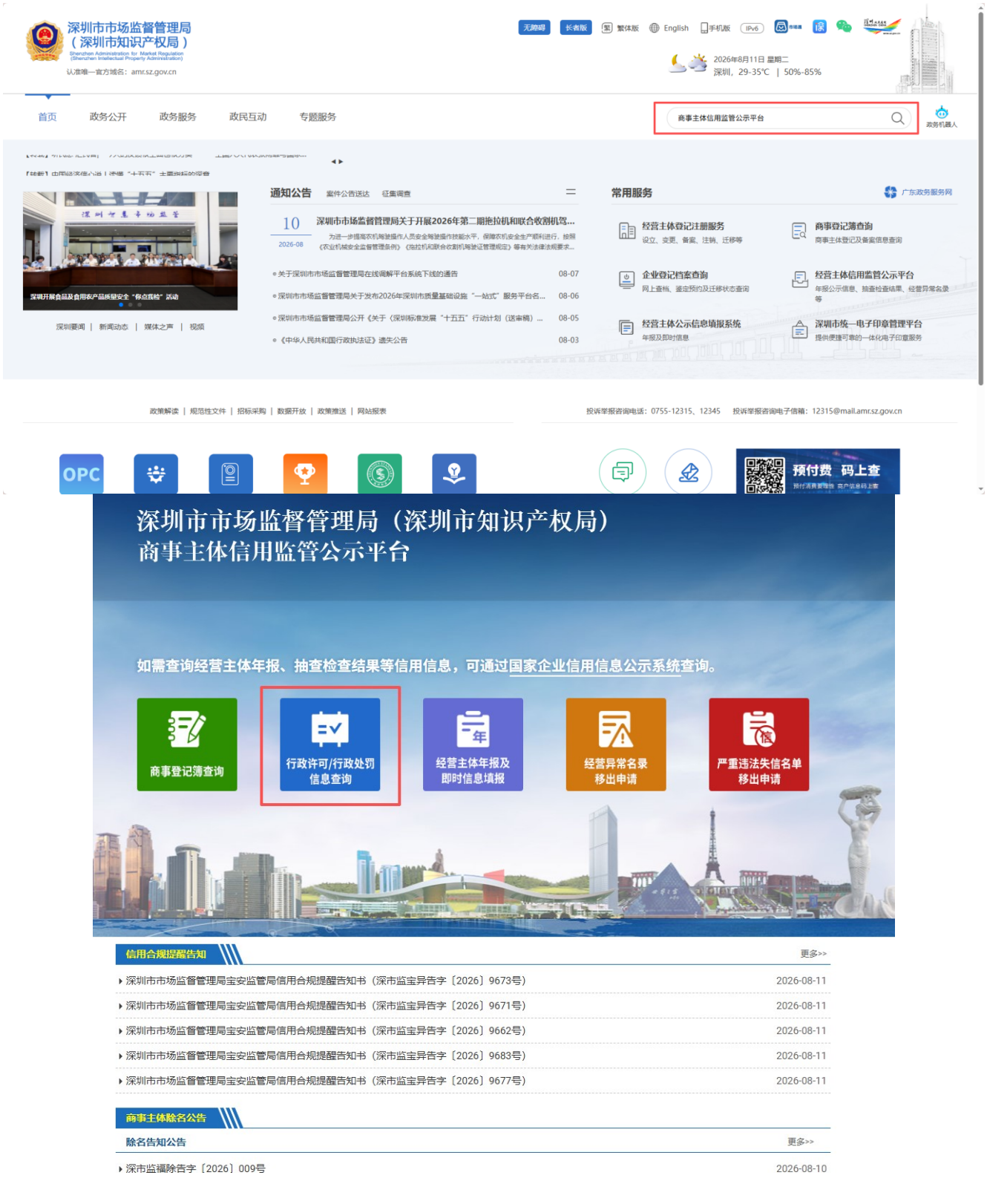
2. 信用情况

2.1 信用中国



2.2 国家企业信用信息公示系统




深圳市市场监督管理局
（深圳市知识产权局）
Shenzhen Administration for Market Regulation
(Shenzhen Intellectual Property Administration)
认准唯一官方域名：amr.sz.gov.cn
无障碍
长者版
繁体版
English
手机版
IPv6
2026年8月11日 星期二
深圳，29-35℃ | 50%-85%
首页
政务公开
政务服务
政民互动
专题服务
商事主体信用监管公示平台
政务机器人
通知公告
案件公告送达
征集调查
10
2026-08
深圳市市场监督管理局关于开展2026年第二期拖拉机和联合收割机驾...
为进一步提高农机驾驶操作人员安全驾驶操作技能水平，保障农机安全生产顺利进行，按照《农业机械安全监督管理条例》《拖拉机和联合收割机驾驶证管理规定》等有关法律法规要求...
关于深圳市市场监督管理局在线调解平台系统下线的通告 08-07
深圳市市场监督管理局关于发布2026年深圳市质量基础设施“一站式”服务平台名... 08-06
深圳市市场监督管理局公开《关于〈深圳标准发展“十五五”行动计划（送审稿）... 08-05
《中华人民共和国行政执法证》遗失公告 08-03
深圳开展食品及食用农产品质量安全“你点我检”活动
深圳要闻 | 新闻动态 | 媒体之声 | 视频
常用服务
广东政务服务网
经营主体登记注册服务
设立、变更、备案、注销、迁移等
商事登记簿查询
商事主体登记及备案信息查询
企业登记档案查询
网上查档、鉴定预约及迁移状态查询
经营主体信用监管公示平台
年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录等
经营主体公示信息填报系统
年报及即时信息
深圳市统一电子印章管理平台
提供便捷可靠的一体化电子印章服务
政策解读 | 规范性文件 | 招标采购 | 数据开放 | 政策推送 | 网站报表
投诉举报咨询电话：0755-12315、12345
投诉举报咨询电子信箱：12315@mail.amr.sz.gov.cn
OPC
预付费 码上查
深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
如需查询经营主体年报、抽查检查结果等信用信息，可通过国家企业信用信息公示系统查询。
商事登记簿查询
行政许可/行政处罚信息查询
经营主体年报及即时信息填报
经营异常名录移出申请
严重违法失信名单移出申请
信用合规提醒告知
更多>>
深圳市市场监督管理局宝安监管局信用合规提醒告知书（深市监宝异告字〔2026〕9673号） 2026-08-11
深圳市市场监督管理局宝安监管局信用合规提醒告知书（深市监宝异告字〔2026〕9671号） 2026-08-11
深圳市市场监督管理局宝安监管局信用合规提醒告知书（深市监宝异告字〔2026〕9662号） 2026-08-11
深圳市市场监督管理局宝安监管局信用合规提醒告知书（深市监宝异告字〔2026〕9683号） 2026-08-11
深圳市市场监督管理局宝安监管局信用合规提醒告知书（深市监宝异告字〔2026〕9677号） 2026-08-11
商事主体除名公告
除名告知公告
更多>>
深市监福除告字〔2026〕009号 2026-08-10


深圳市市场监督管理局
行政许可和行政处罚信用信息双公示
公平 责任 效能 服务 和谐
Faimess Responsibility Efficiency Service Harmony
行政许可公示
行政处罚公示
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
搜索
暂无数据!

2.3 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665899831W	企业法定代表人	叶青
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144003987	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息
2		A244003984	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-01-05	2029-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				
4			工程设计风景园林工程专项乙级				
5			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
6			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
7	监理资质	E144003987	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665899831W	企业法定代表人	叶青
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665899831W	企业法定代表人	叶青
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665899831W	企业法定代表人	叶青
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼		



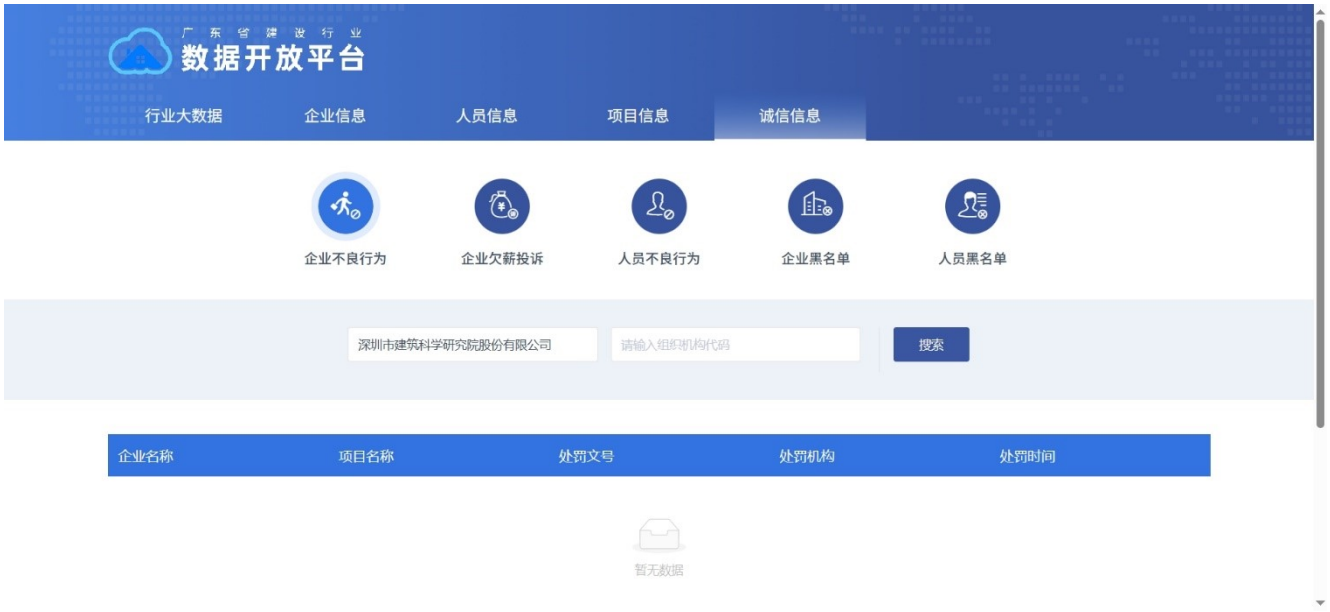
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

2.4 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行政主管部门官网查询结果



深圳市建设行政主管部门官网查询结果

红色警示查询信息：无



行政处罚查询信息：无


今天是2026年8月19日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录

3. 企业同类业绩

投标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	工作内容	备注
1	起步区青藤小镇项目勘察设计项目	河北省雄安新区	本项目占地面积约213688㎡。总建筑面积约28万㎡，其中地上建筑面积约15万㎡，地下建筑面积约13万㎡。	2025/3/10	3656.41	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
2	金融岛站周边一体化开发项目勘察设计	河北省保定市	项目规划总用地面积约137391㎡，总建筑面积约76.2万㎡。	2024/5/13	2526.84	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
3	南中轴国际文化科技园建设项目	北京市丰台区	规划占地面积:53814㎡，总建筑面积：约195454.24㎡(其中地上约135688.81㎡，地下约59765.43㎡)。	2022/7/19	1856.00	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
4	深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计	深圳市龙岗区	拟规划范围132公顷（132万㎡），总建筑面积约180万㎡。	2024/7/29	1595.00	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
5	科技产业协同创新促进中心大楼设计	深圳市南山区	本项目用地面积10948㎡，总建筑面积141560㎡。	2022/3/31	1228.00	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
6	高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京市	建设用地面积26953.00㎡,总建筑面积约49319.98㎡，其中:地上建筑面积32254.32㎡,地下建筑面积17065.66㎡.	2022/12/31	1096.00	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	工作内容	备注
7	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区	拟用地总面积440083.97 ㎡,新建总建筑面积81324 ㎡	2023/7/1	939.81282	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
8	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计	深圳市光明区	占地面积 22482 ㎡, 总建筑面积 47985 ㎡	2023/12/19	903.9346	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
9	光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计	深圳市光明区	用地面积为39488.50 ㎡,总建筑面积74781 ㎡	2024/12/25	873.75	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩
10	罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计	深圳市罗湖区	规划计容建筑面积暂约 98880 ㎡, 总建筑面积约127180 ㎡	2026/5/7	858.00	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑类（新建）业绩

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

3.1 起步区青藤小镇项目勘察设计项目

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20240000508001001

深圳市建筑科学研究院股份有限公司；中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司：

根据起步区青藤小镇项目勘察、设计招标项目的招标文件和你单位于 2025 年 2 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	起步区青藤小镇项目勘察、设计
中标范围	（1）勘察： 包括但不限于初勘、详勘、补勘，出具勘察报告等红线范围内及地下连通道的全部勘察工作，并负责完成地基处理设计、土护降设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），及土壤氡浓度检测，配合进行试桩，参与验槽、验收和其他施工配合工作，以及基坑开挖所需的勘察工作，根据发包人要求完成建设项目设计阶段安全风险评估报告中的相关内容。勘察工作详见勘察任务书要求。 （2）设计： 除（1）“勘察范围”中的内容及“精装修、景观的设计范围说明”以外全部设计工作。 包括但不限于本项目建筑物、构筑物有关的建筑、结构、给排水、电气、暖通、二次机电（含精装区）、幕墙（含地库等出入口雨棚）、门窗、智能化（含景观精装智能化）、热力（含一次线）、小市政、综合管线、配电室变配电（含设备）、燃气、冷热源、声学、厨洗设备、舞台工艺、标识（含室内和室外标识，景观、楼体、人防、电梯标识等）、泛光照明、车位道路划线（含地上地下电动车位及交通安全设施）、室内外充电桩、电扶梯、无障碍、垃圾处理、海绵城市、光伏、地下连通道、人防、消防、试桩、外立面展示样板、泳池（如有）、通信运营设备预留预埋等所有专业及专项（除景观、精装修）的方案设计、初步设计、施工图设计；提供相关计算书和各分析报告、设计配合服务等；负责完成估算、概算相关工作（含景观及精装修）。 还应负责配合发包人办理政府有关部门手续的报批报建工作及电力、燃气、冷热源等市政专业图纸审查及相关报批手续；负责设计 BIM(含设计阶段工作，并在施工和运营阶段提供配合服务)，绿建设计及全过程咨询并负责取得绿建标识(不含检测；公共建筑设计达到三星标准)，预制装配式设计(如有)，后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制，按发包人要求进行相关汇报和完成设计相关的第三方审查及专家论证；负责施工阶段的所有深化设计审核、设计驻场服务、现场巡检、设计封样，配合图纸会审/设计交底/施工封样/样板审核等相关服务，负责精装、景观等设计收边收口和管线综合问题，配合发包人编制物料清单和技术规格书，配合发包人组织的设计优化，配合发包人资料归档、报奖报优，配合目标成本控制的相关工作，做好运营阶段的配合服务等其他工作。根据发包人要求完成建设项目设计阶段安全风险评估报告。详见设计任务书要求。 负责聘请专业的声学、舞台工艺、智能化、电梯、机电、标识（含室内和室外标识，景观、楼体、人防、电梯标识等）、泛光照明、幕墙、无障碍、BIM、交通、厨洗设备、古建筑风貌、spa 健身顾问、消防顾问、商业设计等设计顾问团队，在约定的时间内，完成相关设计成果。
中标价	小写：40032000.00 元 大写：肆仟零叁万贰仟元整

中标期限	（1）勘察服务期限：勘察服务期限自合同签订之日起至竣工验收合格并完成备案止，其中勘察周期（指从合同签订到完成勘察报告、岩土设计）暂定为30日历天（此节点为暂定节点，最终节点以招标人时限要求为准）。 （2）设计服务期限： 设计服务期限自合同签订之日起至竣工验收合格并完成施工总承包结算止；设计周期(指从合同签订到完成施工图设计)暂定70日历天，在合同签订起20天内设计单位提交建筑方案成果，在建筑方案成果通过各级评审会后20天内提交初步设计成果文件，在初步设计和概算取得相应政府部门批复后及甲方确认初步设计成果后30天内设计单位提交施工图成果文件(各阶段实际进度以后期甲方要求为准)。		
项目负责人	孙延超	注册执业证书编号	20104410948
备　注	/		

请你方在中标通知书发出之日起30日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国煤炭集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

日期：2025 年 2 月20 日

合同编号：CSFZ-FW-2025-0099-QTXZ-003

起步区青藤小镇项目勘察、设计合同



发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司、

中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

四、起步区青藤小镇项目设计任务书

（一）项目概况

项目用地范围：本项目占地面积约 213688 ㎡。总建筑面积约 28 万㎡，其中地上建筑面积约 15 万㎡，地下建筑面积约 13 万㎡。地块地上部分主要为商业、酒店等业态。地下主要建设内容为车库、人防，设备用房及联通通道等。

（二）场地环境

场地现状为平原。

（三）进度和成果要求

设计周期（指从合同签订到完成施工图设计)70 日历天，取得合同签订之日起 20 天出具方案设计成果，取得相应阶段的政府部门批复后及建设单位确认方案设计成果后 20 天提交初步设计成果文件，在初步设计和设计概算取得相应政府部门批复后及建设单位确认初步设计成果后 30 天内提交完成图审的施工图成果文件。同时按建设单位进度要求或项目推进计划对设计周期进行灵活调整,但原则上不能超出上述时间限制。

设计成果要求：设计方案文本（过程版和正式版各不少于 20 套）、设计图纸（CAD+PDF+纸质版，其中蓝图 20 套，电子光盘 20 套）、各专业计算书、内审合格书、3DMAX 模型（需满足雄安新区城市风貌信息化管控平台模型入库要求）及 SKETCHUP 模型、BIM 模型及净高分析报告、结构计算模型、设计封样 2 套、绿色建筑自评估报告等。还需满足发包人届时要求。设计成果文本同时提供纸质文件和电子文件两种格式，电子文件采用 DOC、PDF 格式，计算机图形文件包括但不限于 DWG、IPG、SKP、RVT、NWC、FBX、DWG、IFC、CATPart、CATProduct、CATdrawing、XDB（雄安项目数据）等格式。递交成果应以建设单位上报上级单位报批通过版本为准。

（四）建设需求

1.坚持以人为本、精心设计、科技创新和可持续发展的目标，满足保护环境、节地、节能、节水、节材的基本方针，同时满足有利于节约建设投资，降低运行成本的原则。

2.总体布局合理。包括功能分区，流线合理，主次出入口位置合理。

3.功能组织合理，布局灵活自由，空间层次分明。使用空间尺度适宜。

4.建筑造型优美，具有良好的室内外空间关系。

5.建筑结构合理，符合消防规范的要求。

6.相关指标与控制要求

所有建设指标，以土地出让合同中规划设计条件为准。

（五）设计依据

设计工作应符合国家和地方相关法律、法规、国家及各行业设计规范、规程，以及本项目可行性研究报告等相关资料。目前适用版本推荐如下，如有后继变更，则应以最新版本或最新颁发者为准。：

1.《河北雄安新区规划纲要》

2.国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例；

3.项目定位报告或投资策划方案

4.经批复的可行性研究报告；

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）
《建筑智能化系统工程实施与验收规范》（DB32/366-1999）
《建筑智能化系统工程评估标准》（DB32/T367-1999）
《工业自动化仪表工程施工及验收规范》（GBJ93-86）
《30MHZ--1GHZ 声音和电视信号电缆分配系统》（GB11318—1989）
《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》（GB/T50311—2000）
《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312—2000）
《电子计算机机房设计规范》（GB50174—93）
《防盗报警控制器通用技术条件》（GB12663—90）
《工业企业通信设计规范》（GBJ 42 –81）
《以太网 10BASE-T 标准》（IEEE802.3）
《城市住宅区和办公楼电话通讯设施设计规范》（YD/T2008-93）
《建筑内部装修设计防火规范》的有关规定
《室内装修防火规范》 GB50222-95

（六）设计工作内容

1.总体要求

1.1 承包人应根据约定的设计周期，编制设计总控计划，需充分考虑设计审查、调整、修改、深化和项目报建审批、工程进度匹配等因素。

1.2 根据发包人要求完成建设项目设计阶段安全风险评估报告，符合《中国雄安集团有限公司建设项目设计阶段安全风险评估报告模板》相关要求。

1.3 所有汇报、报审资料应在汇报会或审核会开始前 24 小时报送建设单位审核，会后及时整理会议纪要。

1.4 需及时回复相关参建单位关于设计方面的疑问（一般性疑问 24 小时内回复，较大疑问 48 小时内回复，重大疑问报建设单位协调后回复）。

1.5 设计应符合建设单位的要求。如最终确定的标准与本文件有差异或承包人有不同意见，应与甲方充分协商后确定。后续运营需求，另行提供。

1.6 以经济适用、高效节能、绿色环保为原则，根据估算、概算进行限额设计，严格控制变更率。承包人需配合发包人及发包人委托的优化设计单位开展限额设计工作。

1.7 承包人需合理划分设计界面，并绘制设计界面划分图，确保设计无漏项。

1.8 负责编制各业态各专业详细的建造标准，对技术和成本进行系统描述，并严格根据建设单位确定的建造标准进行设计。

1.9 承包人需建立大事记台账、图纸台账和变更台账，做好信息、资料统计及归档工作。

1.10 承包人承包人除完成设计方案、初步设计、施工图设计内容外还需积极配合建设单位完成下列设计服务。

1.10.1 根据项目需求，负责组织初步设计及概算专家评审会。

1.10.2 配合建设单位完成施工招标相关工作。按期、保质提交设计成果文件，根据建设单位要求配合完成招标文件技术部分的编制工作；及时回复造价咨询单位在造价过程中的疑问；按建设单位要求回复招标答疑。

1.10.3 配合建设单位完成现场施工过程中的相关工作。按建设单位要求的时间和地点完成设计

交底，参与建设单位组织的图纸会审、施工封样，解答施工过程中发现的设计相关问题，审批施工单位深化设计图纸；参与建设单位组织的样板验收，提出专业整改建议及验收报告，保障效果和功能落地；参与建设单位组织的相关会议、例会，及时有效解决现场设计相关问题；按建设单位要求及时完成设计变更、工程洽商、设计巡检、BIM 管综及标高核定等工作；配合建设单位完成施工阶段雄安新区规划建设 BIM 管理平台数据交付和报审相关工作。

1.10.4 配合建设单位完成验收相关工作。参与建设单位组织的各子项验收及竣工验收，出具验收报告；配合建设单位完成竣工备案等相关事宜。

1.10.5 配合建设单位完成承接查验及运营交付过程中与设计相关的收尾工作。及时完成运营单位的优化和修改意见；配合建设单位完成对运营单位的相关物业交底；配合建设单位完成承接查验及项目试运营过程中的设计相关工作。

1.10.6 配合建设单位资料归档、报奖报优，做好运营阶段的配合服务等其他工作。

1.11 承包人对发包人另行发包的精装修、景观等专项设计进行统筹管理。包括但不限于设立专职负责人，负责精装修和景观等专项设计的策划、进度把控、成果质量审核等，对各专项设计成果进行书面确认或根据报批报建要求进行签字盖章，并对以上全部设计成果质量负连带责任。

1.12 承包人应配合精装及景观单位等相关单位完成设计成果，包括不限于综合天花图等，确保准确可实施。

1.13 设计深度应满足住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）的要求，并符合当地相关规范、规程、技术标准和规划设计条件。各个设计阶段均需计算各项经济技术指标。

1.14 提交设计成果同时应提交相一致、匹配的 BIM 模型，BIM 成果交付满足各设计阶段 BIM 模型的深度和精度（参照《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018 及新区和集团发布相应 BIM 规范、标准），BIM 模型审查满足《雄安新区规划建设 BIM 管理平台数据交付标准（试行）》相应要求。

1.15 关于设计变更，承包人需一次性将涉及到的所有专业图纸提交至建设单位。

1.16 审核通过的施工单位深化设计图纸，需承包人项目负责人签字或盖承包人单位章。

1.17 承包人完成施工图设计后，提供各专业需进行深化设计的清单。关于设备、材料等需要进行二次深化设计的内容，施工图纸中应包含一次完备图纸和参数要求等内容，严禁甩项。深化图提交审批后，24 小时内完成审核。

1.18 承包人应结合项目特点充分考虑施工合理性、经济性等因素，采用合理的技术方式，例如幕墙，建议群房采用框架幕墙，标准层采用单元体幕墙。

1.19 承包人应完成设计复盘及后评估工作。

2.建筑专业设计

2.1 方案设计

2.1.1 方案设计：承包人应对项目定位理解透彻，各方面分析到位，设计定位准确、设计理念成熟、设计逻辑清晰、设计依据充足，主要经济技术指标符合上位条件要求，设计方案完整、成熟、合理，经济适用。功能划分、交通流线、空间节点、地上地下及复合空间、建筑与景观多维度、深层次融合共生。

方案设计文件包括不限于：总平面、竖向高程分析图、功能分析图、交通分析图、环境景观分析图、各层平面图、各立面图（含外立面材质分析图）、主要剖面图（含净高控制分析图）、效果

图（日景及夜景鸟瞰图、建筑单体透视图、主要景观节点透视图，街景透视图、主出入口透视图、立面图）、立面控制手册、全方位展示建筑方案效果的漫游动画或模型、幕墙主要构造节点、室外店招设计导则、专项设计（含儿童友好、青年发展、绿色建筑、智能、无障碍、电扶梯、幕墙、人防、泛光照明、标识（含室内和室外标识，景观、楼体、人防、电梯标识等）、地上地下交通组织、创新设计、垃圾处理、舒适办公、绿茵停车、直饮水等专篇）、投资估算文件（包括但不限于工程投资估算、技术经济分析、技术经济指标、核心设计成果的成本测算等）。

2.1.2 地下空间方案设计：考虑对地下空间复合功能的利用，合理确定地下空间规模，针对各功能区提出相应设计使用管理措施并提供相应的经济指标，各部分地下室的布置方案，停车解决方案及配套功能的解决方案，与地块周边地下步行街联通方案，并合理解决室内外环境、交通、技术实现等问题，具有可实施性。

2.1.3 机动车与非机动车车位数量需满足停车指标规定要求，严格控制地上地下设置比例；停车布置需结合各业态的就近使用原则进行分区布置；合理组织人车分流交通。地库单车位面积原则上不得高于 50 ㎡（地库单车位面积=地库面积（不包含联通通道）/车位数）。

2.1.4 其他要求

（1）承包人可根据表达需要增加图纸。总平面图及建筑平、立、剖面等重要图纸须有详细尺寸，标明如建筑高度、层高、房间/区域功能及面积、场地标高、幕墙及屋顶的材料和形式等基本建筑信息和需要特殊标注的其他信息。采用新材料、新工艺、新技术，需提供详细说明及其施工技术要求；

（2）为贯彻落实国家发展委员会等 23 部门《关于推进儿童友好城市建设的指导意见》（发改社会【2021】1380 号）和省发改委等 23 部门《雄安新区儿童友好城市建设实施方案》（冀发改社会【2021】1792 号），统筹推进雄安新区儿童友好城市建设，优化儿童发展环境，让儿童更好成长。设计单位应全面落位到设计成果中。

（3）提交方案设计成果同时应提交设计封样（2 套，总建筑师签字）及封样清单。设计样板的范围包括所有影响效果的材料样块、实体样板或选型图片。设计封样内容需能明确体现设计单位对材料及设备的颜色、纹理、尺寸、材质、性能参数等效果展现及使用功能的具体要求。设计封样需承包人项目负责人签字确认。

2.2 初步设计

初步设计文件包括但不限于以下内容：设计说明书（其中建筑节能、绿色建筑、消防、无障碍、幕墙、电扶梯等重要专项设计，应有相应的专项说明）、相关专业设计图纸、主要设备或材料表、工程概算书、BIM 模型等。

2.3 施工图设计

2.3.1 施工图设计文件包括但不限于以下内容：封面、图纸目录、设计说明、总平面图、分层平面图、区域大样图、立面图、剖面图、节点详图、特殊构造放样图、材料表、构造做法表、电梯参数表、楼梯坡道大样图、墙体大样图、幕墙大样图、外立面展示样板施工图等；对于涉及节能设计的专业，其设计说明应有节能设计的专项内容；BIM 模型；

2.3.2 绘制最不利点和复杂位置管综剖面，并提供吊顶控制线。根据 BIM 管综结果，形成净高自检报告，对不满足净高空间进行优化设计。

2.3.3 提交施工图与效果图、建造标准对比自检报告。

3.结构专业设计

3.1 总则

3.1.1 说明

在设计中应参考本任务书，预防设计中常见错漏问题，提高建筑设计质量。

3.1.2 图纸要求

（1）技术措施：施工图设计前承包人应提供结构设计统一技术措施。

（2）图纸规格：规格尽量统一。

（3）图面要求：各图纸中各种做法、标注清晰明确，不同种类的标注字体需相对一致，其中包括图纸目录、图签部分、图纸的主要内容部分。

3.1.3 内容说明

（1）结构设计应遵循安全、合理、经济、先进的原则并满足建筑使用功能，设计时应进行多方案比较并与同类结构进行技术经济比较，优化结构设计。

（2）结构设计须在方案设计阶段积极参与，并进行结构初步试算，综合考虑安全、合理、经济、先进等因素，对建筑方案提出专业意见与建议，为后续设计的顺利进行提供保证。应根据建筑的使用功能、材料供应、施工条件及进度、自然环境和抗震设防等因素，对桩基、基础（含抗浮）、地下室结构、上部结构进行多方案的技术及经济比选，并在各阶段方案论证会前 2 天提供专题报告。

（3）重视结构选型，经过方案优化选用抗震作用及抗风性能好的结构体系和结构布置方案，所选用结构体系应受力明确、传力简捷、经济合理，尽量避免采用短肢剪力墙、异形柱等结构体系。

（4）结构形式尽量采用钢筋混凝土结构，如有特殊要求或需要而采用钢结构时，应坚持节省成本的原则，全面考虑结构方案、选材用材、节点设计、施工便捷等方面的因素进行设计。

（5）必须选择合适的计算假定、计算简图、计算方法及计算程序，对于重要高层结构、复杂高层结构，应至少用两个不同的力学模型的结构分析程序进行计算，分析比较，并对计算结果的合理性进行判断，确认其可靠性，保证结构的安全。

（6）结构构造设计必须从概念设计入手，加强连接，保证结构有良好的整体性和延性、足够的强度和适当的刚度。

（7）设计中应高度重视与建筑、设备专业以及施工单位的密切配合，根据功能要求选择安全适用、经济合理、便于施工的结构方案。

（8）结构的关键部位，薄弱部位以及施工操作有一定困难的部位或将来使用上可能有变化的部位，应采取加强措施，并在设计中适当留有余地，以策安全。

（9）在设计中选用构、配件标准图集和通用图集时，应按次序采用国家标准图，区标准图和省通用图，并应结合工程的具体情况，对构、配件的设计、计算和构造进行必要的复核和修正补充，以保证结构安全和经济合理。

（10）图纸中应标明沉降观测点的位置。

（11）结构设计中钢筋和混凝土用量见结构设计限额控制指标。

（12）除特殊说明外，本任务书中的数字单位均为 mm。

（13）设计内容应包含：

①室外景观超过 1.5 米（含）的墙体（含挡土墙）以及大型构筑物（3 米以上）结构（如有）初步设计及施工图设计；

②总图涉及到大范围回填的室外部分（如有）需提供地基处理方案；

③人工湖体的水下挡墙结构（如有）初步设计及施工图设计；

④车行道路的基础做法以及车行桥的结构和基础初步设计及施工图设计；

⑤泳池/泡池（如有）的结构初步设计及施工图设计；

⑥中庭等高大空间吊挂点的结构初步设计及施工图设计；

⑦各建筑物（构筑物）的幕墙（含雨棚钢结构等）、内装、景观、智能化等施工图中结构相关内容的审核及签确；

⑧协调综合建筑及各机电系统设计要求，完成各区域降板及风管、水管、消防箱、配电箱、管井、泳池等结构预留预埋图；

⑨完成主体钢结构及附属钢结构设计，其中附属钢结构包括但不限于：屋面及墙面次结构（檩条）、幕墙支撑钢结构（含采光顶钢结构）、特殊用途钢结构（吊挂钢结构等）；

⑩所有钢结构不得分包设计，钢结构设计深度应满足国家标准图集《钢结构设计制图深度和表示方法》（最新版）规定。完成审核并确认钢结构加工深化设计图纸；

⑪协调并审核确认分项单位（包括但不限于幕墙（含采光顶）、雨棚、景观，内装、导向标识、包装等）的设计。

⑫完成特种设备对主体结构及振动敏感设备的动力响应分析，给出解决方案，并完成相应的设计。

⑬完成主体结构振动舒适度分析及设计。

⑭由于功能调整、设备运输及安装可能涉及的结构加固设计。

⑮配合完成发包人要求的技术经济分析，并提供技术经济分析报告。

⑯配合总包和设备安装方的施工方案，对已有施工图纸进行补充或调整。

⑰若结构超限，需根据新区主管部门要求负责完成结构超限审查，并出具报告。

3.1.4 文件要求

（1）承包人应提供本工程计算数据模型及图形文件的电子文档。阶段性图纸：开槽图、试桩图、初步设计图、桩基图、基础底板图（含地下室竖向构件插筋）、±0.000 以下土建施工图（含首层竖向构件插筋）、招标图、施工图。

（2）承包人应对审核意见回复并签字确认，且应在图纸中落实。

（3）承包人应提供结构技术统一技术措施。

（4）完整的计算书及计算模型，对于复杂结构应提供关键构件和节点的详细分析及详图。

（5）特种设备对主体结构及振动敏感设备的动力响应分析报告。（如需）

（6）结构方案技术及经济专题报告。

（7）合同范围内各分项的审核签字确认单（盖章）。

（8）管控要点及审图意见的回复（盖章）。

3.1.5 深度要求

（1）设计深度应完全满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（最新版）的规定。

（2）所有设计图纸必须按国家行业制图标准、项目所在地相关制图标准及规范深度要求进行绘制。

3.2.主要设计参数及材料

3.2.1 一般情况下，工程设计使用年限为 50 年。

3.2.2 建筑物基本风压按当地 50 年重现期取值。

3.2.3 地震设防烈度、抗震等级按照相关规范等资料确定。

3.2.4 一般情况下，建议钢筋采用 HRB400 钢筋，有条件者可采用 HRB500 钢筋，小直径箍筋可

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司；中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

中国雄安集团城市发展投资有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施起步区青藤小镇项目（项目名称），已接受深圳市建筑科学研究院股份有限公司；中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目勘察设计投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）发包人要求；

（8）勘察设计费用清单；

（9）勘察设计方案；

（10）附录；

（11）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：

暂定合同金额（含税价）人民币大写肆仟零叁万贰仟（¥40032000.00）,其中：勘察合同价款（不含税价）人民币大写壹佰贰拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥1201886.79）,增值税税额人民币大写柒万贰仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥72113.21），增值税税率 6%；设计合同价款（不含税价）人民币大写叁仟陆佰伍拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥36564150.94），增值税税额人民币大写贰佰壹拾玖万叁仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥2193849.06），增值税税率 6%。采

用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

4. 项目负责人(设计负责人)：姓名孙延超，身份证号239005197710171010，注册号20104410948；勘察负责人： 姓名韩振宇，身份证号130229198111242213，注册号AY171300909。

5.勘察设计工作质量符合的标准和要求：满足法律规定、规范标准、合同约定和发包人要求等。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始勘察日期：以发包人通知为准。实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准，勘察服务期限至工程通过竣工验收止。其中勘察周期为(指从合同签订到完成勘察报告、岩土设计)暂定为 30 日历天；承包人计划开始设计日期：以发包人通知为准。实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准，设计服务期限至工程通过竣工验收止。其中设计周期为(指从合同签订到完成施工图设计)暂定 70 日历天。

9. 本合同协议书一式拾份，合同双方各执伍份，均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

11. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并盖公司公章或合同专用章之日起生效。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2025年3月10日

承包人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2025年3月10日

承包人：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：吴浩

（签字或盖章）

2025 年 3 月 10 日

三、联合体协议书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加起步区青藤小镇项目勘察、设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建筑科学研究院股份有限公司（某成员单位名称）为深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市建筑科学研究院股份有限公司负责该项目除（1）“勘察范围”中的内容及“精装修、景观的设计范围说明”以外全部设计工作。包括但不限于本项目建筑物、构筑物有关的建筑、结构、给排水、电气、暖通、二次机电（含精装区）、幕墙（含地库等出入口雨棚）、门窗、智能化（含景观精装智能化）、热力（含一次线）、小市政、综合管线、配电室变配电（含设备）、燃气、冷热源、声学、厨洗设备、舞台工艺、标识（含室内和室外标识，景观、楼体、人防、电梯标识等）、泛光照明、车位道路划线（含地上地下电动车位及交通安全设施）、室内外充电桩、电扶梯、无障碍、垃圾处理、海绵城市、光伏、地下连通道、人防、消防、试桩、外立面展示样板、泳池（如有）、通信运营设备预留预埋等所有专业及专项（除景观、精装修）的方案设计、初步设计、施工图设计；提供相关计算书和各分析报告、设计配合服务等；负责完成估算、概算相关工作（含景观及精装修）。还应负责配合发包人办理政府有关部门手续的报批报建工作及电力、燃气、冷热源等市政专业图纸审查及相关报批手续；负责设计 BIM(含设计阶段工作，并在施工和运营阶段提供配合服务)，绿建设计及全过程咨询并负责取得绿建标识（不含检测；公共建筑设计达到三星标准），预制装配式设计（如有），后续施工、货物及服务招标阶段的技术文件编制，按发包人要求进行相关汇报和完成设计相关的第三方审查及专家论证；负责施工阶段的所有深化设计审核、设计驻场服务、现场巡检、设计封样，配合图纸会审/设计交底/施工封样/样板审核等相关服务，负责精装、景观等设计收边收口和管线综合问题，配合发包人编制物料清单和技术规格书，配合发包人组织的设计优化，配合发包人资料归档、报奖报

优，配合目标成本控制的相关工作，做好运营阶段的配合服务等其他工作。根据发包人要求完成建设项目设计阶段安全风险评估报告。详见设计任务书要求。负责聘请专业的声学、舞台工艺、智能化、电梯、机电、标识（含室内和室外标识，景观、楼体、人防、电梯标识等）、泛光照明、幕墙、无障碍、BIM、交通、厨洗设备、古建筑风貌、spa 健身顾问、消防顾问、商业设计等设计顾问团队，在约定的时间内，完成相关设计成果。

中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司负责该项目包括但不限于初勘、详勘、补勘、出具勘察报告等红线范围内及地下连通道的全部勘察工作，并负责完成地基处理设计、土护降设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），及土壤氡浓度检测，配合进行试桩，参与验槽、验收和其他施工配合工作，以及基坑开挖所需的勘察工作，根据发包人要求完成建设项目设计阶段安全风险评估报告中的相关内容。勘察工作详见勘察任务书要求。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖单位章）

成员一名称：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

成员二名称：_____/_____（盖单位章）

.....

2025 年 1 月 22 日

3.2 金融岛站周边一体化开发项目勘察设计

雄安雄商金融岛发展有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20240000115001002

深圳市建筑科学研究院股份有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体）：

根据金融岛站周边一体化开发项目勘察设计标段二招标项目的招标文件和你单位于2024年4月9日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	金融岛站周边一体化开发项目勘察设计标段二		
服务范围	C、D地块建设用地红线范围内全部设计内容。本次招标范围不包含方案设计及精装修设计。（具体详见设计任务书要求）		
中标价	小写：25268433.08元 大写：贰仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰叁拾叁元零角捌分		
服务期限	自合同签订之日起45日历天内完成初步设计及概算，初步设计经招标人批准后45日历天内完成施工图设计，施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止，运营前期配合阶段至正式运营之日止（最终以实际工期为准）。 上述服务期限仅为初步预计的服务期限，最终服务期限应以项目建设情况及招标人要求确定。		
项目负责人	孙延超	注册执业证书编号	一级注册建筑师 20104410948
备　注	/		

请你方在中标通知书发出之日起30日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：雄安雄商金融岛发展有限公司（盖单位章）

日期：2024年4月16日

合同编号：XSJRD-JRDZB-SJ-2024007

SBCJ2SJ20240014HE

金融岛站周边一体化开发项目

勘察设计标段二合同

委托方（甲方）：雄安雄商金融岛发展有限公司

受托方（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)

签订地点：雄安新区

2024 年 5 月

附件八：设计任务书

金融岛站周边一体化开发项目勘察设计标段二

设计任务书

一、建设内容

1.1 项目背景及概况

1.1.1 项目背景及概况

金融岛站周边一体化开发项目位于雄安新区启动区金融岛片区，启动区 NB3 路与 EA3 路交叉节点，地块贴临轨道交通金融岛站。



图 1 金融岛站周边一体化项目位置示意图

1.1.2 主要建设内容

项目位于启动区金融岛片区，包含 7 宗土地，分别为 E03-03-10、E03-03-14、E03-07-03、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02、E03-07-04 宗地。

项目规划总用地面积约 137391 平方米，总建筑面积约 76.2 万平方米，地上建筑面积约 54.29 万平方米，其中，经营性开发地上建筑面积 53.54 万平方米，规划业态包括办公及公寓部分（建筑面积约 50.4 万平方米）、商业部分（建筑面积约 3.1 万平方米）等；配建设施建筑面积约 5.8 万平方米，其中，地上建筑面积 0.75 万平方米，地

下建筑面积 5.07 万平方米，城市绿地约 0.1 万平方米，道路及管线约 2.4 万平方米。

（具体内容以设计方案审查意见函批复为准。）



图 2 项目区位示意



图 3 项目建设范围示意

五、设计内容与要求

5.1 设计服务范围

金融岛站周边一体化开发项目包括物业开发 6 个地块及城市绿地 1 个地块的地上地下全部工程，以及用地周边市政道路、道路下管线、轨道交通预留工程及地下一层城市层。总建筑面积约 76.2 万平方米，其中地上建筑面积约 54.3 万平方米、地下面积约 21.9 万平方米。建设内容包括但不限于办公、商业、公寓、公共活动空间及相关配套工程等；地面公交换乘中心、轨道交通预留、市政及相关配套、交通配套功能等相关内容。具体建设内容依据规划条件，业态及比例以最终策划定位报告为准，不排除酒店等其他业态。

本标段设计范围：C、D 地块建设用地红线范围内全部设计内容；总建筑面积约 26 万平方米，地下建筑面积约 6.6 万平方米，建设内容为办公、公寓、配套商业、公共活动空间及相关政府配建工程等。

设计工作范围包括但不限于所有建设内容的初步设计（含设计试桩图纸），施工图设计，方案深化配合、报批报建配合、施工现场技术配合、竣工验收及正式运营前期相关配合等服务，站城一体化衔接和空间设计，专项设计，标段内部的设计总体总包工作，技术咨询配合工作，与报批报建相关的其他设计工作，本项目建设范围内的其他设计相关等工作。本次招标范围不包含方案设计及精装修设计。

设计人还应负责后续施工及设备等招标阶段的技术文件编制，设计相关的第三方论证及专家论证，配合目标成本控制的其他工作等。

5.1.1 项目建设内容全过程设计

本标段设计范围内的企业经营性开发和配建所包含的地上和地下全部内容的设计（包含非精装修区域的方案设计、初设概算、施工图及招标、施工配合等工作；不含精装修设计），其中：

（1）企业经营性开发部分

企业经营性开发部分包括本标段建设用地红线范围内地上地下全部建设内容，包括但不限于地上办公、公寓塔楼及裙房和商业；地下城市层的走廊及商铺，设备及配套用房，机动车库和非机动车库等用房；景观，道路和小市政管线。

对以上所有建设内容进行初步设计（含设计试桩出图）、施工图设计、专项设计及技术咨询，以及专项设计（如精装修、幕墙、二次机电等）的会审签章、深化设计审核等相关工作，配合方案设计、精装修设计、项目建设所需的报批报建、施工、竣工验收及正式运营前期间的相关设计服务。

（2）政府配建部分

政府配建部分主要为城市公共服务相关功能，包括本标段建设用地红线范围内的政府配建部分全部设计内容。

对以上所有建设内容进行初步设计（含设计试桩出图）、施工图设计、专项设计及技术咨询，以及专项设计（如精装修、幕墙、二次机电等）的会审签章、深化设计审核等相关工作，配合方案设计、装修设计，项目建设所需的报批报建，施工、竣工验收及正式运营前期间的相关设计服务。

5.1.1.1 各阶段设计内容

（1）方案阶段：

1、方案阶段的设计配合工作，对方案设计提出建设性意见，配合获取方案设计审查函。

2、根据委托人（发包人）或委托人（发包人）聘请第三方提出的设计优化意见，配合方案设计单位完成设计优化意见落实及成本优化分析报告编制工作。

（2）初步设计阶段

1、初步设计文件：设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防、装配式建筑等，其设计说明应有相应的专项内容；有关专业的设计图纸；主要设备或材料表；工程概算书（需预估精装概算费用，形成本标段整体概算书，并统筹各标段，形成整体项目概算书）；有关专业计算书。

2、初步设计文件的编排顺序。封面：写明项目名称、编制单位、编制年月；扉页：写明编制单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人和各专业负责人的姓名，并经上述人员签署或授权盖章；设计文件目录；设计说明书；设计图纸（可单独成册）；概算书（应单独成册）。

3、根据委托人（发包人）或委托人（发包人）聘请第三方提出的设计优化意见，完成设计优化意见落实及配合第三方完成成本优化分析报告编制工作。

（3）施工图阶段

1、施工图文件。合同要求所涉及的所有专业的设计图纸以及图纸总封面；对于涉及建筑节能、绿色建筑设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计、绿色建筑的专项内容；涉及装配式建筑设计的专业，其设计说明及图纸应有装配式建筑专项设计内容。

2、总封面标识内容。项目名称；设计单位名称；项目的设计编号；设计阶段；编制单位法定代表人、技术总负责人和项目总负责人的姓名及其签字或授权盖章；设计日期（即设计文件交付日期）。

3、根据委托人（发包人）或委托人（发包人）聘请第三方提出的设计优化意见，完成设计优化意见落实及配合第三方完成成本优化分析报告编制工作。

5.1.1.2 各阶段设计要求

（1）方案设计阶段

1）评估方案设计成果；

2）着重评估塔楼部分核心筒布局规划及外墙表现设计；

3）配合配评估各种立面处理方法；外幕墙体系初步研究；

4）提出平面优化建议，配合消防策略的落地，包括防火分区划分，消防楼梯间布置等；

5）审核项目整体设计和各项指标的合规性，提供规范支持和技术改进建议；

6）预估项目重点难点，提前与报批报建相关部门（规划、消防、交通、环保、卫生等）进行预沟通。

（2）初步设计阶段

完成建筑平面、剖面、外立面深化设计，完成初步设计图纸；

配合方案设计单位和各专业顾问（幕墙、照明、景观等）之间的深化设计工作，确保结构、机电和其他楼宇系统满足建筑设计要求，重点优化核心筒、外幕墙等对土建结构的设计要求。确定幕墙外形特征、材料方案、系统方案，协调启动幕墙顾问编制视觉样板图、技术规格书、幕墙材料样板表、幕墙材料品牌策划建议书等工作，优化修改设计，确保建筑设计意图、材料和工艺要求；

在初设 50%和 75%阶段，配合委托人（发包人）及造价顾问，审核项目成本概算，确保建筑方案设计的可实施性；

开展室内设计工作，配合精装修设计单位开展精装修设计工作，就室内饰面标准编制文件，室内设计、室内主要节点、材料与做法说明等进行可行性建议，重点考虑装修饰面构造对土建尺寸的影响；

配合委托人（发包人）消防专项审查，配合完成环评、节能报告编制等专项设计工作；

配合委托人（发包人）推进各业态设计、燃气管井设计等设计研究工作；

编制报批文本，配合委托人（发包人）进行报批报建各项工作。

出具设计试桩图纸，配合完成设计试桩报告，作为施工图阶段设计依据；

（3）施工图设计阶段

完成建筑专业施工图设计图纸，并进行全专业设计协调。

完成外立面控制图，专项施工图及招标图，配合转向深化设计并审核图纸，保证合规性。

完成各阶段的节能设计工作。

统筹协调设计深化，并配合委托人（发包人）完成施工招标工作，包括幕墙、室内、景观、灯光、智能化、绿建、机电、光伏、交安、抗震支吊架等用于工程招标的施工图编制审核工作。审核技术参数、澄清技术要求、提出建议。

组织编制视觉样板图、试验样板图、技术规格书、设计阶段幕墙主要材料封样表、幕墙材料品牌策划建议书等工作。

统筹协调各设计单位、各供应商进行专业图纸综合校对，避免原则性问题，最终保证图纸合规性，完成图纸外部审核。

编制报批文本，配合委托人（发包人）进行报批报建各项工作。

配合委托人（发包人）完成项目设计后评估、负面清单整理、项目复盘总结工作。

（4）施工总包招标配合阶段

需书面盖章正式提交包括但不限于土建、市政、机电、门窗及幕墙（含外立面展示样板方案、试验样板方案）、景观等专业技术规格书、品牌策划建议书（每种产品需 3-5 个品牌建议，且需符合限额设计要求），设计实体封样等施工总包招标文件所需技术支撑文件。负责对施工、监理单位提出的意见进行答疑及修改，对于重难点问题组织专家论证。负责完成委托人（发包人）、各业态运营管理公司需求调整带来的方案调整工作。

（5）施工配合阶段

设计交底和图纸会审。

施工过程控制，包括定期设计巡检并按委托人（发包人）要求按时提供巡检日志、审查各项施工图深化图纸，审核材料样板等。

严格执行《雄安雄商发展有限公司建设项目工程变更管理办法（试行）》，根据项目推进情况及新区、集团、公司相关规定要求，执行工程建设管理部门关于工程变更相关要求；审查评估重要设计变更，给予意见回复或图纸修改。

及时解决施工现场各类问题，定期对工地进行回访，并完成回访报告。

参加基础验槽、基础验收、主体结构验收、完工验收、规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收等。

审查施工单位深化设计，配合完成竣工图纸。

配合委托人（发包人）完成完工竣工图。

提供运营及后期维护建议。

（6）运营前期配合阶段

正式运营前，根据委托人（发包人）需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合委托人（发包人）在招商、物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满足运营需求的事项提出技术解决建议，对整改后成果协助进行验收，并配合委托人（发包人）顺利启动项目的运营。

5.1.1.3 总图设计

在已经确定的用地范围内，研究功能区域的布设和组合形态，确定总平面布置。包含（不限于）：

总平面图（含道路接口、地面附属等）

竖向图、土方工程图

消防分析图

交通分析图

绿化及景观平面图（含初步设计阶段）

用地范围内的道路、匝道总图及出入口布置图

用地管线综合图及与外围市政管线接口图

分期实施的衔接方案和相关设计

5.1.1.4 建筑设计

根据本项目产品策划定位成果和委托人（发包人）提供的技术标准和要求进行各阶段设计，包括但不限于以下内容：

1）设计总说明及建筑专业说明

2）建筑内部流线及地上地下空间流线整合设计

结合地下空间及轨道交通站点布局，对地上地下各功能流线进行统筹，注重与各交通系统的衔接与整合，和对空间布局的影响。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

雄安雄商金融岛发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 金融岛站周边一体化开发项目勘察设计标段二（项目名称），已接受 深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 （设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）发包人要求；

（8）报价清单；

（9）设计方案；

（10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同总价（含税）：签约合同价人民币（大写） 贰仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰叁拾叁元零捌分（¥25268433.08 ），其中不含税价为人民币（大写） 贰仟叁佰捌拾叁万捌仟壹佰肆拾肆元肆角贰分 （¥23838144.42），税额为人民币（大写） 壹佰肆拾叁万零贰佰捌拾捌元陆角陆分 （¥1430288.66），税率为 6 %。其中：

设计费中标费费率为： 1.2446%，签约合同价人民币（大写） 贰仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰叁拾叁元零捌分 （¥25268433.08 ），其中不含税价为人民币（大写） 贰仟叁佰捌拾叁万捌仟壹佰肆拾肆元肆角贰分 （¥23838144.42 ），税额为人民币（大写） 壹佰肆拾叁万零贰佰捌拾捌元陆

角陆分 （¥1430288.66 ），税率为 6 %。其中初步设计费、施工图设计费，分别占设计费的 37.5060 %、62.4940 %。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

最终合同价格不能超过最终批复的初步设计概算中的设计费用。

4. 雄安雄商金融岛发展有限公司具体开票信息如下：

单位名称：雄安雄商金融岛发展有限公司

税号：91133100MACUBLXA58

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 316 室

电话：0312-4078286

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司容城县支行

5. 项目负责人（设计负责人）：姓名 孙延超 ，身份证号 239005197710171010 。

6. 设计工作质量符合的标准和要求：合格。

7. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

9. 设计人计划开始设计日期：按照发包人要求为准。

10.服务期限

设计服务期限为：自合同签订之日起 45 日历天内完成初步设计及概算，初步设计经发包人批准后 45 日历天内完成施工图设计，施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止，运营前期配合阶段至正式运营之日止（最终以实际工期为准）。

上述服务期限仅为初步预计的服务期限，最终服务期限应以项目建设情况及发包人要求确定。

11. 本合同协议书一式 壹拾肆 份，发包人执 陆 份，设计人 双 方各执 肆 份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖名章）并盖章（公司公章或合同专用章）之日起生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

（本页无正文，为合同签字页）

甲方（盖章）：【雄安融商金融岛发展有限公司】

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

签署日期：2024 年 5 月 16 日

乙方 1（盖章）：【深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）】

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

签署日期：2024 年 5 月 16 日

乙方 2（盖章）：【深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）】

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

签署日期：2024 年 5 月 16 日

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件七：联合体协议书

三、联合体协议书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 联合体，共同参加 金融岛站周边一体化开发项目勘察设计标段二 招标项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建筑科学研究院股份有限公司 为 深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市建筑科学研究院股份有限公司负责统筹本标段的全部设计工作；深圳市建筑设计研究总院有限公司负责技术指导、立面整体效果管控等相关事项以及参与业主要求的相关会议 。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 （盖单位章）

成员一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 （盖单位章）

2024 年 4 月 9 日

雄安雄商发展有限公司

表扬信

深圳市建筑科学研究院股份有限公司：

2024年，在新区党工委、管委会和集团党委的正确领导下，雄商发展公司坚决贯彻落实党的二十届三中全会精神，牢牢把握“高质量建设、高水平管理、高质量疏解发展”工作重心、围绕新区“聚要素”工作部署，聚焦集团“三高并举年”主题，高质量、高效率推进项目建设，统筹推进项目运营工作。

一年来，贵司在我公司项目设计过程中克服种种困难，用勇于担当的精神协调解决各项问题，为高质量建设保驾护航。特对贵司孙延超、余涵、郑国胜、于然等同志在项目中的出色表现提出表扬。同时，贵司选派的王珩同志在驻场协助工作期间，与我公司设计部紧密配合，团结协作，主动作为，勇于担责，埋头苦干，为项目的有序推进贡献了力量，对此我公司表示由衷感谢。

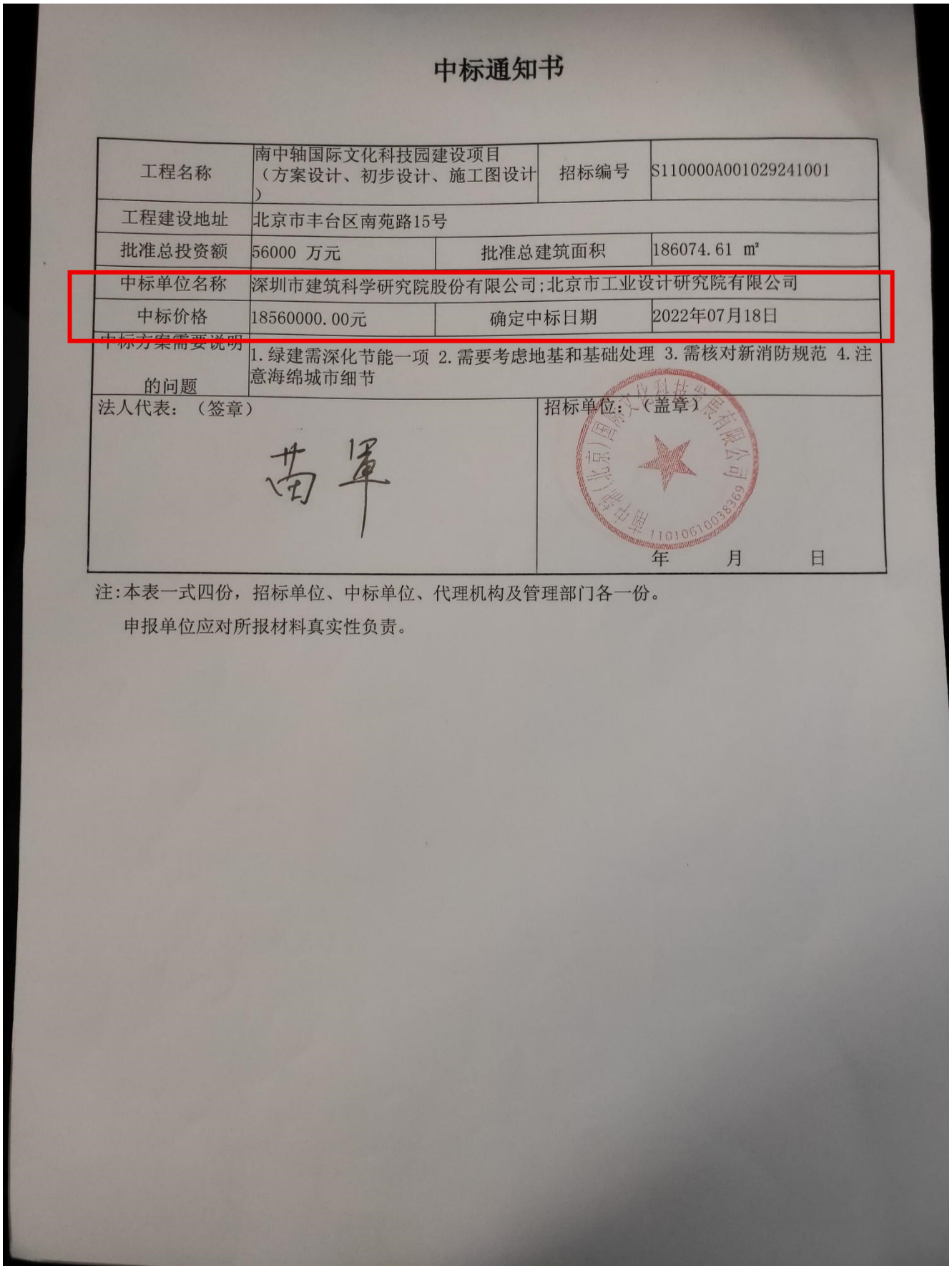
希望贵司按程序高质量高效率开展后续工作，继续保持严谨踏实的工作作风、积极的服务态度，发扬团结协作、奋力拼搏的精神，再接再厉。

雄安雄商发展有限公司

2025 年 1 月 20 日

李铖 8869

3.3 南中轴国际文化科技园建设项目



中标通知书

工程名称	南中轴国际文化科技园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001029241001
工程建设地址	北京市丰台区南苑路15号		
批准总投资额	56000 万元	批准总建筑面积	186074.61 ㎡
中标单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司;北京市工业设计研究院有限公司		
中标价格	18560000.00元	确定中标日期	2022年07月18日
中标方案需要说明的问题	1.绿建需深化节能一项 2.需要考虑地基和基础处理 3.需核对新消防规范 4.注意海绵城市细节		
法人代表：（签章）		招标单位：（盖章）	

年 月 日

注:本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

合同编号【南中轴合设字 2022-011 号】

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

设计人 2（乙方 2）：北京市工业设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南中轴国际文化科技园建设项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南中轴国际文化科技园建设项目。

2. 工程地点：丰台区大红门地区大红门服装商贸城。北至丰海南街，东至南苑路，南至西罗园南里及凉水河，西至规划道路。

3. 规划占地面积：53814 平方米，总建筑面积：约 195454.24 平方米（其中地上约 135688.81 平方米，地下约 59765.43 平方米）；地上 5-9 层，地下 3 层；建筑高度不超过 40 米。

4. 建筑功能：商业、办公等。

5. 投资估算：约 56000 万元人民币，其中建安工程费约 40000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地红线内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。

2. 工程设计阶段：(1) 方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计；

(2)配合发包人后续相关工作，施工阶段、现场施工配合，协助办理相关手续等；

(3)专项设计的协调、管理等工作并提供专业咨询意见。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

附件 1：

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

规划用地红线内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、总图及室外工程等专业设计，以及与其他专项设计的设计配合工作等。

具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关

的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3.施工图设计阶段

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑。

4.施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

计划开始设计日期：2022 年 07 月 19 日。

计划完成设计日期：2022 年 10 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同含税总价：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾陆万元整（¥18,560,000.00 元）。其中：

除税金额：17,509,433.96 元，税金 1,050,566.04 元，税率 6 %。（详见附件 6）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李南慧。

设计人 1 项目负责人：严莉；

设计人 2 项目负责人：黄理；。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）设计任务书；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市丰台区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经各方全部签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍份，设计人 1、设计人 2 各执正本壹份、副本壹份。

【本页为签字盖章页，无正文】

发包人：南中轴（北京）国际文化科技发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：91110106MA04EK482J
地　址：北京市丰台区果园 8 号楼 6 层 601-08
邮政编码：100068
法定代表人：苗军
委托代理人：唐理
电　话：010-87945278
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行北京丰台支行
账　号：11050165360009066666
时　间：2022 年 7 月 19 日

设计人 1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：914403006658998311W
地　址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
邮政编码：518049
法定代表人：叶青
委托代理人：严莉
电　话：0755-23950505
传　真：0755-23931800
电子信箱：zangq@ibrcn.com
开户银行：招商银行深圳分行梅林支行
账　号：755916715110109
时　间：2022 年 7 月 19 日

设计人 2：北京市工业设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
纳税人识别码：91110000717702712T
地　址：北京市西城区广安门外大街甲 275 号
邮政编码：100055
法定代表人：付军
委托代理人：刘灏
电　话：010-63314728
传　真：010-63266648
电子信箱：liuhao@bidri.com.cn
开户银行：中国银行股份有限公司北京莲花河支行
账　号：335064872347
时　间：2022 年 7 月 19 日

南中轴国际文化科技园设计项目

联合体协议书

牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

成员方：北京市工业设计研究院有限公司

签 订 日 期：2022 年 7 月 29 日

鉴于：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头方）、北京市工业设计研究院有限公司（联合体成员方），自愿组成联合体且已中标南中轴国际文化科技园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设计项目，中标金额：1856.00 万元。甲乙双方共同负责项目设计服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目设计服务工作的约定，甲乙双方就设计服务分工及费用分配等相关事宜订立本协议，以资共同遵照执行。

1.一般约定

1.1 共同遵守合同：联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.2 深圳市建筑科学研究院股份有限公司为联合体牵头方，负责组织联合体各成员全面履行主合同约定，严格按照招标文件、投标文件和合同的要求，履行项目统筹管理职责。负责与业主联系，并接受业主指示，下达设计任务及要求，对设计工作总负责。

1.3 双方共同承担本项目设计服务工作，相互协作，根据最终合同约定完成设计工作并对最终设计成果负责。

2. 设计服务分工、设计费分配及支付

深圳市建筑科学研究院股份有限公司与北京市工业设计研究院有限公司，双方各自承担的设计服务工作范围划分如下：

2.1 最终计费额以中标金额扣减分包额为准（不含专项设计费用），目前分包费用暂定为 180 万元，最终计费额为 1676 万元。

两家设计单位按照 2.2、2.3 双方工作量约定，按比例进行计算。

2.2 **深圳市建筑科学研究院股份有限公司**负责完成南中轴国际文化科技园设计项目方案设计、各专业初步设计。作为牵头方负责整个项目的设计统筹、项目管理工作，占最终计费额为 65%，**即 1089.4 万元**。分包费用由牵头方负责支付，**牵头方合同金额为 1269.4 万元。**

2.3 **北京市工业设计研究院有限公司**负责完成南中轴国际文化科技园设计项目施工图设计工作，并承担施工配合服务的主要责任，占最终计费额为 35%，**成员方合同金额为 586.6 万元。**

2.4 本项目相关的设计服务费均由牵头方向业主方申请。设计服务费由业主支付给牵头方后，牵头方按照约定比例支付成员方对应阶段成果款项。成员方向牵头方开具相应的增值税专用发票。成员方未按牵头方要求提供增值税专用发票，牵头方有权延期付款至收到合法发票时止且无需承担任何责任。

2.4.1 本合同生效后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付定金（或预付款）后，支付成员方其合同额的 10%，计 **58.66 万元**。

2.4.2 成员方完成施工图设计并取得建设工程规划许可证，经发包人确认后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付对应此阶段的设计费用总额后，支付成员方其合同额的 30%，计 **175.98 万元**。

2.4.3 通过施工图审查并取得房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书，经发包人确认后 15 个工作日内，牵头方收到发包人支付对应此阶段的设计费用总额后，支付成员方其合同额的 20 %，计

（盖章页，以下无正文）

牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签章）

2022 年 7 月 29 日

成员方：北京市工业设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签章）

年　　月　　日

3.4 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900034001001

标段名称： 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

建设单位： 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价： 4565万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240719104716 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

副本

招标项目编号：2406-440300-04-01-900034001

委托方合同编号：

受托方合同编号：SPMQXPM20240002GD01

深圳市建筑工程设计合同

招标项目名称：深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

合同项目名称：深圳市职教园公共配套设施总体设计

发 包 人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日　　期：2024年01月29日

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 招标项目名称：深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计

2. 合同项目名称：深圳市职教园公共配套设施总体设计

3. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

4. 项目概况：深圳市职教园项目属于深圳市重点片区（国际低碳城片区）的重点项目，位于龙岗区坪地街道六联社区，即龙岗大道西侧、外环高速北侧，拟规划范围 132 公顷（132 万平方米），容纳多所学校，总建筑面积约 180 万平方米，以上边界及规模以规划批复文件为准。建设内容包括：各学校教学实训用房、教学辅助用房、行政管理用房、设备及场地，以及公共配套设施。公共配套设施分两期建设，其中一期建设内容包括公共设施（图书馆、对外交流中心，活动中心）、园区道路及附属设施、场地平整、空中平台（市体育运动学校职教园校区涉及公共配套区域的空中平台）等；二期建设内容包括核心湖区景观及附属设施、各宗地间绿地、空中平台（北侧）等。

5. 投资规模：一期投资约 15 亿元（最终以发改批复金额为准），二期投资约 5 亿元（最终以发改批复金额为准）。

6. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 编制公共配套设施（一期）工程可行性研究报告、公共配套设施（二期）工程可行性研究报告，并配合相关部门审查沟通，取得发改部门批复。

2. 公共配套设施（一期）（除公共设施外）方案设计及初步设计、公共配套设施（二期）方案设计及初步设计：包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、绿色建筑设计、配合报建、概算编制工作等。

3. 专项评估：公共配套设施（一期）环境影响报告（含大纲）；公共配套设施（一期）公共安全预评价（含涉高速交通安全评价）；公共配套设施（一期）水土保持方案编制；公共配套设施（二期）水土保持方案编制等。

具体内容以《深圳市职教园公共配套设施项目工程可行性研究、方案设计、初步设计及专项评估任务书》为准。

三、设计周期

附件五 任务书

深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计工程可行性研究、方案设计、初步设计及专项评估任务书

1. 项目背景及必要性

深圳经济特区建立 40 年来，职业教育与区域产业共生共长，为改革开放和地方经济社会发展提供了强有力的人才支撑。近年来，深圳市以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻落实《中共中央办公厅国务院办公厅关于推动现代职业教育高质量发展的意见》《中华人民共和国职业教育法》《中共中央办公厅国务院办公厅关于深化现代职业教育体系建设改革的意见》《教育部广东省人民政府关于推进深圳职业教育高端发展争创世界一流的实施意见》《深圳市中-高职教育集团建设方案的通知》等文件精神，扎实开展职业教育工作，牢牢把握粤港澳大湾区、社会主义先行示范区“双区”建设机遇，把办好人民满意的教育作为全市职业教育工作的核心目标。积极探索开展示范性中等职业教育，推动高水平中职学校及职业教育高地建设各项工作，着力补短板、强弱项、推改革，打造世界一流职业教育。深圳市作为中国重要的经济特区和科技创新城市，对于职业教育和培训的需求日益增长。为满足这一需求，提升职业教育质量，推动产学研一体化发展。我市拟在龙岗区坪地街道建设深圳市职教园。

下一步拟按照“高水平规划、高标准设计职教园，并做好与深圳国际低碳城规划充分衔接，打造国内外职业教育高地。要统筹考虑、合理布局职教园与国际低碳城的产业、商业、公共服务设施等，促进融合和互动发展，形成集聚效应；要在保护好自然地貌、山水环境的前提下，充分利用可建设用地，适度提高地块容积率，推进相关设施集中共享、城市空间复合利用；要突出绿色低碳，在职教园建设中推行高标准绿色建筑，积极应用光储直柔、共享储能等低碳技术，打造与国际低碳城匹配的示范样板园区”。

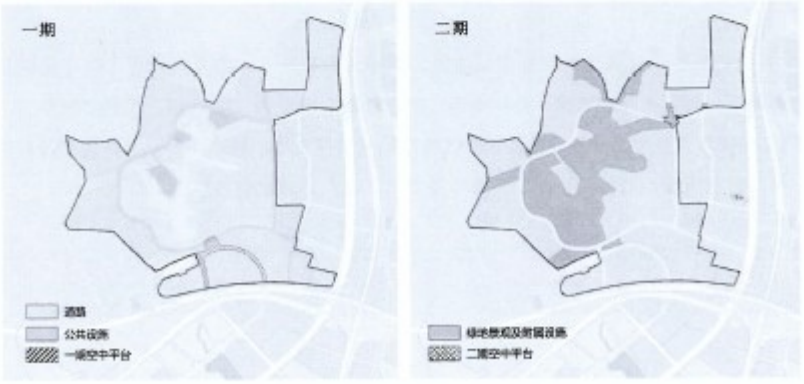
2. 工作范围

深圳市职教园项目属于深圳市重点片区（国际低碳城片区）的重点项目，位于龙岗区坪地街道六联社区，即龙岗大道西侧、外环高速北侧，拟规划范围约 132 公顷，容纳多所学校，总建筑面积约 180 万平方米，以上边界及规模以规划批复文件为准。建设内容包括：各学校教学实训用房、教学辅助用房、行政管理用房、设备及场地，以及公共配套设施。



市职教园初步研究范围

本项目总设计师服务范围为职教园项目全域 132 公顷，本项目公共配套设施总体设计范围为公共配套设施的可行性研究报告、部分区域方案设计及初步设计、相关专项评估等。公共配套设施分两期建设，其中一期建设内容包括公共设施（图书馆、对外交流中心，活动中心）、园区道路及附属设施、场地平整、空中平台（市体育运动学校职教园校区涉及公共配套区域的空中平台）等，投资约 15 亿元（最终以发改批复金额为准）；二期建设内容包括核心湖区景观及附属设施、各宗地间绿地、空中平台（北侧）等，投资约 5 亿元（最终以发改批复金额为准）。



公共配套设施分期建设示意图

1. 公共配套设施（一期）总体设计工期要求为：

1）签署合同后，立即开展可研编制工作，30 日内提交工程可行性研究报告初步成果文件；

2）设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，30 日完成方案设计并提交方案设计成果；

3）方案设计成果经发包人确认后，60 日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

2. 公共配套设施（二期）总体设计工期要求为：

1）取得发改部门的二期项目立项批复后，30 日内提交工程可行性研究报告初步成果文件；

2）设计人收到发包人发出的开始设计书面通知后，30 日完成方案设计并提交方案设计成果；

3）方案设计成果经发包人确认后，60 日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

3. 专项评估工期要求为：

签署合同后，立即开展公共配套设施（一期）相关专项评估工作，工作进度需满足可研及设计文件各阶段编制需要，具体完成期限以发包人通知为准。

收到发包人发出的开始设计书面通知后开展公共配套设施（二期）水土保持方案编制工作，具体完成期限以发包人通知为准。

四、设计费及其支付

（一）公共配套设施总体设计费：暂定为人民币（大写 壹仟伍佰玖拾伍万元）（¥15,950,000.00 元）。具体由以下各项费用构成。

序号	服务内容	合同价（万元）	备注
1	一期工程可行性研究报告编制费	60.00	相对招标控制价下浮 30%
2	二期工程可行性研究报告编制费	36.00	相对招标控制价下浮 30%
3	一期（除公共设施外）方案及初步设计费	880.00	相对招标控制价下浮 15%
4	二期方案及初步设计费	379.00	相对招标控制价下浮 20%
5	一期（除公共设施外）方案及初步设计阶段 BIM 应用费	93.00	相对招标控制价下浮 15%
6	二期方案及初步设计阶段 BIM 应用费	36.00	相对招标控制价下浮 20%
7	专项评估费	111.00	合同价包干
7.1	公共配套设施（一期）环境影响报告（含大纲）费	43.00	合同价包干
7.2	公共配套设施（一期）公共安全预评价（含涉高速交通安全评价）费	48.00	合同价包干
7.3	公共配套设施（一期）水土保持方案编制费	13.00	合同价包干
7.4	公共配套设施（二期）水土保持方案编制费	7.00	合同价包干
8	**合计**	**1595.00**	

（二）费用的支付

1.若设计人为联合体，则发包人将按以下方式支付总体设计费：

□按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例，分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

□将合同费用支付给联合体指定的一个成员单位：由该成员单位向其他单位进行支付，发包人向该指定成员单位支付合同费用后即视为发包人已向联合体全部成员单位履行合同付款义务。

2.工程可行性研究报告编制费的支付

公共配套设施（一期）、（二期）可行性研究报告编制费根据项目的实施情况分别支付，各阶段支付比例如下：

（1）首付款

公共配套设施（一期）：合同签订生效后，支付该部分工程可行性研究报告暂定合同价的10%；

公共配套设施（二期）：取得二期发改部门的立项批复后，支付该部分工程可行性研究报告暂定合同价的10%；

（2）进度款

工程可行性研究报告经发包人确认并正式提交发改部门后，支付至该部分工程可行性研究报告暂定合同价的60%；

取得发改部门可研批复后，根据合同约定的结算原则调整可行性研究报告暂定合同价，并支付至调整后的合同价的90%，最高不超过批复的可行性研究报告编制费的90%；

（3）项目通过政府审计部门结算审计后，按审计部门结算审计价支付结算尾款。

3.方案及初步设计费的支付

公共配套设施（一期）、（二期）方案及初步设计费根据项目的实施情况分别支付，各阶段支付比例如下：

设计费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

3.1基本酬金的支付

发包人结合设计人在各服务阶段实际工作进度约定的合同费用分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例（%）	支付金额（万元）
基本酬金	首付款	公共配套设施（一期）：合同签订后，且交付《总体设计工作计划》经发包人确认。 公共配套设施（二期）：发包人发出的开始设计书面通知。	10	公共配套设施（一期）：87.57 公共配套设施（二期）：37.35
	方案设计	方案设计阶段的工作（含BIM成果）完成并经发包人确认。	20	公共配套设施（一期）：175.14 公共配套设施（二期）：74.7

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例（%）	支付金额（万元）
	初步设计	初步设计图纸及文件（含BIM成果）完成并经发包人确认。	30	公共配套设施（一期）：262.71 公共配套设施（二期）：112.05
		初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	10	公共配套设施（一期）：87.57 公共配套设施（二期）：37.35
	移交阶段	完成初步设计成果移交工作。	20	公共配套设施（一期）：175.14 公共配套设施（二期）：74.7
	合计		90	1124.28
	项目通过政府审计部门结算审计后，按审计部门结算审计价支付剩余基本酬金。			

3.2 绩效酬金的支付

发包人对设计人履约情况分阶段进行评价。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

方案设计阶段、初步设计阶段、移交阶段履约评价结果作为相应阶段的绩效酬金支付及结算依据。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	方案设计阶段	20	方案设计阶段工作完成，发包人评价之后。	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	初步设计阶段	20	初步设计图纸及文件（含BIM成果）完成，发包人评价之后。	
		20	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文，发包人评价之后。	
	移交阶段	40	初步设计成果移交工作完成，发包人评价之后。	
	合计	100	/	/
	项目通过政府审计部门结算审计后，按审计部门结算审计价支付剩余绩效酬金。			

4.专项评估费用的支付

（1）合同签订生效后，支付公共配套设施（一期）各专项评估暂定合同价的10%；

（2）取得发改部门的可研批复后，支付已开展的各专项评估费用至各专项暂定合同价的50%；

（3）取得发改部门的概算批复后，支付已开展的各专项评估费用至各专项暂定合同价的90%，最高不超过概算批复各专项评估费用的90%；

（4）专项评估费用应包含为完成乙方投标报价清单所列的所有专项评估费用，除甲方认为技术

传真号码：/

电子邮箱：/

2.设计人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

收件人姓名：刘益民、钟欣明

手机号码：18707550506、18307555725

传真号码：/

电子邮箱：liuyiming@ibrcn.com、zhongxinming@ibrcn.com

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本一份、副本三份。

十四、合同协议书附件

附件一中标通知书

附件二设计团队主要人员名单

附件三联合体投标协议

附件四反商业贿赂承诺书

附件五任务书

【合同签署页】

发包人：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440307855416984

地　址：深圳市龙岗区清林路海关大厦 15 楼 1528

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-89556003

传　真：0755-89556908

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账　号：11014987203000

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地　址：深圳市福田区梅林梅坳二路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

委托代理人：

电　话：0755-23931888

传　真：/

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账　号：443066120012015001518

合同签订时间：2024年 7 月 29 日

龙岗区建筑工务署2026年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	87.46
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	85.47
3	大运软件小镇片区配套工程	施工	深圳市建设集团有限公司 深圳市市政工程有限公司	85.13
4	坳背路西延段市政工程	施工	中建四局集团有限公司	86.00
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	84.78
6	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	71.00
7	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段（K3+000_K5+780）	施工	中建三局集团有限公司	91.28
8	过沥路市政工程（新布新路-丹梓西路）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中庆建设有限责任公司	90.14
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	82.00
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	80.00
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	83.09
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	84.00

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
76	坂田街道宝岗小学改扩建工程（方案设计）	设计	深圳市局内设计咨询有限公司	85
77	坂田街道宝岗小学改扩建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
78	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	STUDIO LINK-ARC,LLC	83
79	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	85
80	南科大半导体学院	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
81	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED	85
82	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
83	坂田街道坂澜小学新建工程（施工图设计）	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	80
84	坂田街道坂澜小学新建工程（方案设计）	设计	中国建筑科学研究院有限公司 湖南大学设计研究院有限公司	85
85	深圳市第二十九高级中学	设计	深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市库博建筑设计事务所有限公司	83
86	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	80
87	深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	80
88	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	83
89	深圳市职教园公共配套设施（一期）	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	80

3.5 科技产业协同创新促进中心大楼设计

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-95-03-017543001001

标段名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计

建设单位：深圳国家高技术产业创新中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：1228万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-03-21

查验码：3296137812215063

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CXZX-YQFWB-【2022】-0421

SBCJZSJ20220006GD

科技产业协同创新促进中心大楼

设计合同

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计

项目地点：深圳市南山区

委托方：深圳国家高技术产业创新中心

设计方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签署时间：2022 年 3 月 31 日

1

科技产业协同创新促进中心大楼

设计合同

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼设计 （以下简称“本项目”）

委托方：深圳国家高技术产业创新中心 （以下简称“甲方”）

设计方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 （以下简称“乙方”）

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的科技产业协同创新促进中心大楼设计招标活动中中标，按照国家有关设计管理的规定，接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

本项目方案设计阶段由甲方直属管理，初步设计阶段起由代建单位实施代建管理，乙方须服从甲方及其代建单位管理。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2020版）

1.2.6 建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》

1.2.8 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

（1） 在工程施工前进行技术交底。在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2） 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于如下工作：

a．参与图纸会审，协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

b．审查材料样板和现场施工样板。

c．派出现场服务组服务现场，负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督，必要时安排现场服务组驻场或阶段性驻场。

d．负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

e．协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

f．参加必要的工程验收，包括但不限于隐蔽工程验收和竣工验收。

g．参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

h．参加例会和其他重要会议，随时处理现场发现的设计问题。

（3） 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 绘制工程竣工图阶段：

按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的所有工程设计内容。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

该项目基地位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，周边交通便利，环境良好。本项目用地面积 10948 ㎡，总建筑面积 141560 ㎡，建筑高度不超过 200 米，总投资暂定 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元，工程设计范围主要有：

（1）、负责科技产业协同创新促进中心大楼全过程总包设计包含但不限于以下设计内容：概念方案设计、方案设计、方案深化设计（各专业完成初步设计，概算批复）、施工图设计（各专业完成施工图设计，毛坯设计面积、精装设计面积、设备房及强弱电井道装修协调其他分包完成施工图设计并指导施工），竣工图设计等。（2、）现有数字技术园区整体商业业态规划研究。（3）、数字技术园区局部绿化景观升级（约 3000 平方米）。

2.3.2 工程设计内容

相关专业包括：地质勘察、地形测绘、基坑支护设计、建筑设计、结构设计、机电设计（给排水、暖通、电气、高低压供电系统、信息智能化系统、消防系统、燃气系统、施工临时供配电系统、施工临时给排水系统、设计阶段 BIM 设计、柴油发电机组及相关的系统、市政的变配电、通信），专项设计【详细规划调整、景观设计（包括但不限于景观雕塑、灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐、景观专业所需的建筑、结构、水、电等）、幕墙设计、公共区域精装修设计、停车场设计、海绵城市、标识标牌、泛光照明、绿色建筑、交通设计、人防、环境评价、节能评估、交通评价、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、航空限高安全评估、配合报建、抗震超限设计（如需要）、方案面积测算顾问、建筑面积预测算、施工图三方审查（或满足建设主管部门要求）、装配式设计】、竣工图编制、投资估算、概算编制，设计相关的专家论证、报建、施工全过程配合等相关工作，招标人要求的其他与本工程设计相关工作。详见设计任务书。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、深圳市建筑工务署《建筑智能化专业图纸设计深度规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。图纸经过有资质的第三方审核并出具意见。

2.4.2 钢结构工程、电梯、精装、消防、空调、建筑智能化系统工程、幕墙工程、泛光照明的设计文件，必须满足施工招标要求。（若乙方不具备上述工程设计内容的专项资质，须分包给具有行业匹配资质的专业公司进行设计。上述委托须向甲方出示有关合同及分包内容清单，专业分包须取得甲方认可，分包设计合同应报甲方备案），建筑智能化系统施工图设计深度要求还需满足有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工临时水电设计）、施工服务与配合、绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

（1） 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

（2） 竣工图电子文档 3 套

（3） 运维 BIM 电子文档 4 套

2.7.6 上述 2.7.1-2.7.5 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果，甲方不另支付制作费用。

2.7.7 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD（*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 设计费

（1）项目建安费暂定为 90333 万元（计取及结算价以经过批准的建设项目总概算中设计范围内的建安工程费总额为计费额），设计费为 1228 万元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万元整）。

招标范围：负责科技产业协同创新促进中心大楼全过程总包设计，包含但不限于以下设计内容：概念方案设计、方案设计、方案深化设计（各专业完成初步设计，概算批复）、施工图设计（各专业完成施工图设计，毛坯设计面积、首层大堂，楼层核心筒、公共卫生间等精装设计面积、设备房及强弱电井道装修、协调其他分包完成施工图设计并指导施工），竣工图设计等。2、现有数字技术园区整体商业业态规划研究。3、数字技术园区局部绿化景观升级（约 3000 平方米）。相关专业包括：地质勘察、地形测绘、基坑支护设计、建筑设计、结构设计、机电设计（给排水、暖通、电气、高低压供电系统、信息智能化系统、消防系统、燃气系统、施工临时供配电系统、施工临时给排水系统、设计阶段 BIM 设计、柴油发电机组及相关的系统、市政的变配电、通信），专项设计【详细规划调整、景观设计（包括但不限于景观雕塑、灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐、

景观专业所需的建筑、结构、水、电等)、幕墙设计、公共区域精装修设计、停车场设计、海绵城市、标识标牌、泛光照明、绿色建筑、交通设计、人防、环境评价、节能评估、交通评价、地铁运营安全影响及防范措施可行性评估、航空限高安全评估、配合报建、抗震超限设计（如需要）、方案面积测算顾问、建筑面积预测算、施工图三方审查（或满足建设主管部门要求）、装配式设计】、竣工图编制、投资估算、概算编制，设计相关的专家论证、报建、施工全过程配合等相关工作，招标人要求的其他与本工程设计相关工作。

结算方式：全过程设计总价包干，结算时不做调整。

按上述规定得出的设计费视为已包括乙方完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件[包括初步设计概算、修正概算(如有)及全部基础资料]和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由乙方支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

3.1.2 设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的处理事务的差旅费等

3.1.3 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.2 实际设计费计算原则

3.2.1 本合同价款包干。

3.2.2 实际设计费分基本设计费（占 90%）和绩效设计费（占 10%）两部分，绩效设计费根据履约评价结果支付。

3.2.3 本合同设计费为含税价，设计费含因各种原因而造成的增补漏缺项及变更设计费用。

3.2.4 若调整本项目投资计划或有与本项目有关的新增工程设计，设计费依据原国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)，参照本合同设计费计算标准，另行签订补充协议。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

本合同适用中华人民共和国有关法律。

15.2 争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳国际仲裁院，并按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

双方就设计服务存在任何质量争议，均由双方商定的第三方鉴定机构作出的鉴定意见为准，鉴定费用应由乙方先行予以垫付，但最终由责任方承担，若无责任方，则由提出鉴定或异议方承担。

第 16 章　合同文本与合同效力

16.1 合同文本

16.1.1　对本合同及其执行要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同使用中文。

16.1.2 本合同一式捌份，正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

16.2 合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲　　方：（公章）

地址：　深圳市南山区高新南七道数字技术园国家工程实验室大楼 A 座 19 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

乙　　方：（公章）

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23931888

传　　真：0755-23931800

邮政编码：518049

合同签署地点：深圳市

合同签署时间：2022 年 3 月 31 日

3.6 高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

中标通知书

工程名称	高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001031162001
工程建设地址	北京市房山区窦店镇高端制造业产业基地03街区K区		
批准总投资额	61023.13 万元	批准总建筑面积	49319.98 ㎡
中标单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
中标价格	10960000.00元	确定中标日期	2022年12月09日
中标方案需要说明的问题	投标文件基本满足《设计招标文件》有关要求，在后续深化设计中应注意地下室符合《建筑设计防火规范》。		
法人代表：（签章） 之陈印楠		招标单位：（盖章） 北京智慧企业技术服务有限公司 11011100075046	
		年 月 日	

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

正本

GF—2015—0209

合同编号：

SBCJ25]20220024BJ

高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（设计）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 北京智慧宏业技术服务有限公司

设计人（全称）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目

2. 工程地点：北京市房山区窦店镇高端制造业产业基地03街区K区。

3. 建筑规模：建设用地面积 26953.00 ㎡，总建筑面积约 49319.98 ㎡，其中：地上建筑面积 32254.32 ㎡，地下建筑面积 17065.66 ㎡。

4. 建筑功能：办公、厂房等。

5. 预计投资额：61023.13 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见设计条件与技术要求

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 12 月 31 日。

计划完成设计日期：2023 年 2 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万元整（¥ 10960000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：北京智慧宏业技术服务有限公司（盖章）	设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300665899831W
纳税人识别码：91110111055553505XA	纳税人识别码：91440300665899831W
地　址：北京市房山区窦店镇广茂路 36 号	地　址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
邮政编码：	邮政编码：518049
法定代表人：	法定代表人：叶青
委托代理人：	委托代理人：严莉
电　话：80318029	电　话：0755-23950505
传　真：	传　真：0755-23931800
电子信箱：	电子信箱：zangq@ibrcn.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司北京窦店支行	开户银行：招商银行深圳分行梅林支行
账　号：11101901040000553	账　号：755916715110109
时　间：2022年 12月31日	时　间：2022年 12月31日

3.7 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-708751001001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

中标价：1566.3547万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：2770386964278971 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：SBCJZSJ-2023-0014GD

建设工程设计合同

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区沙井街道

甲　　方：深圳市宝安区建筑工务署

乙　　方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（联合体成员单位）

2023 年 7 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（联合体成员单位）

本工程于2023年7月1日经 ■公开招标 □邀请招标 □直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程：拟用地总面积44008.97平方米，新建总建筑面积81324平米，办学规模81班（小学54班，初中27班），3780个学位（小学2430个，初中1350个），机动教室12班（小学6班270学位，初中6班300学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目的整体建设范围内的可行性研究报告编制工作；

2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾陆万叁仟伍佰肆拾柒元整（小写：￥1566.3547万元）；由以下4部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费、可研编制费用。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款（第二部分设计合同条款、第三部分可研合同条款）

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 7月 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(联合体牵头单位)（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地址：广东省深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

电话：0755-23931888

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

设计人:深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

(联合体成员单位)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码:91440300797951718J

地址:广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608

邮政编码:518055

电话:0755-86232111

开户银行:工商银行喜年支行

账号:4000032409200151991

关于沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计

联合体协议书合同权益分配的更正说明

致发包人：深圳市宝安区建筑工务署

根据沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计合同，本项目暂定设计总合同费用为 15663547 元，其中包含：

（1）基本设计费暂定价为 12661393 元

（2）BIM 设计费暂定价为 1280853 元

（3）可行性研究报告编制费暂定价为 708390 元

（4）竣工图编制费暂定价为 1012911 元。

经联合体成员双方深圳市建筑科学研究院股份有限公司与深圳市坊城建筑设计顾问有限公司友好协商，关于沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计中合同权益份额的分配达成共识，做出以下说明：

1. 明确设计联合体牵头单位为深圳市建筑科学研究院股份有限公司。

2. 明确联合体协议中约定的合同费用支付至牵头单位。

3. 经联合体双方友好协商，明确该部分暂定金额 15663547 元的权益分配为深圳市建筑科学研究院股份有限公司占 60%即 15663547*60%=9398128.2 元，深圳市坊城建筑设计顾问有限公司占 40%即 15663547*40%=6265418.8 元。

4. 联合体各成员单位内部职责分工及设计费用分配方式如下：

(1)联合体牵头人深圳市建筑科学研究院股份有限公司，承担可行性研究报告编制工作；初步设计（除景观、室内）及概算、施工图设计、施工服务、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计，用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价，施工现场配合；与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计；所有管线迁改设计或配合工作,获设计费占合同总价的 60%；

(2)联合体成员深圳市坊城建筑设计顾问有限公司，承担建筑方案设计及估算、景观方案设计及初步设计、室内方案（展陈）方案设计及初步设计、施工服务、整体把握项目效果，以及道路开口、标识、泛光、幕墙等专项设计工作,获设计费占总合同总价的 40%。

5. 联合体双方关于设计费用支付阶段的比例详附件表 1；

联合体牵头单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司（盖章）

2023 年 8 月 30 日

3.8 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440311-04-01-478843004001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中标价：903.9346万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-30

查验码：9428103370504900 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]42 号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（设计人1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（设计人2）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资31433.42万元。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

□方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准

（4）投标函及其附录

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440300670022970E

地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518107

设计人 1：深圳市建筑科学研究有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899834W

地　址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-88212523

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

法定代表人：叶青

委托代理人：

电　话：0755-23931888

传　真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账　号：443066120012015001518

设计人2：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

统一社会信用代码：　91440300192275585C

地　址：　深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦

邮政编码：518057

电　话：0755-32967718

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账　号：10874000000487018

合同签订时间：　2023　年　12　月　19　日

关于光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计联合体协议书合同权益分配的说明

根据《光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计》合同，本项目暂定设计总合同费用为 9039346 元，其中包含：

1. 基本设计服务费 7197750 元
2. BIM 设计费 839738 元
3. 竣工图编制费 575820 元
4. 可行性研究报告编制费 426038 元

经联合体成员双方 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位） 与 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员单位） 友好协商，关于 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计 中合同权益份额的分配达成共识，做出以下说明：

1. 联合体协议中约定的合同费用支付至牵头单位，由牵头单位代联合体成员单位收款并代为支付相应设计费。

2. 按照招标文件约定，合同总价款含落标补偿、驻场服务等固定支出费用，经联合体双方测算暂估约 600000 元（其中落标补偿费 20 万元，驻场服务费 40 万元），由牵头单位代为支付。

3. 经联合体双方友好协商，其他未预见成本支出，双方按照 50:50 进行摊派。

所以联合体双方实际可分配的金额暂定为 9039346-600000=8439346 元，该部分实际权益分配为：

[redacted]

4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市建筑科学研究院股份有限公司，承担 编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作；本工程方案设计阶段技术统筹、初步设计（建筑专业外其他专业）、施工图设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括

履约评价报告书

项目名称	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程		
合同名称	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计合同	合同编号	光建设计[2023]42号
合同价	9039346	发包方式	
履约单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	王湘昀
履约时间	2023-12-19 ~ 2025-12-31		
所处阶段	☑ 前期阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					82
2	二、质量控制（满分60分）	52		8			
3	三、进度控制（满分20分）	10		10			
4	四、其他事项（满分10分）	10					

评价等级	☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☑ 良好：履约评价得分80（含）- 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含）- 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下

工务署对承包商履约的总体评价：

2023年方案设计阶段履约评价结果为82分，评价等级为良好

深圳市光明区建筑工务署

签字：吴[illegible]

（盖章）

年 月 日

3.9 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993003001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价： 873.75万元

中标工期（天）： 1095

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17

查验码：JY20241210683158

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]41 号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内，拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米，总建筑面积 74781 平方米（其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米），总投资为 31858 万元（含开办费 1980 万元）。主要建设内容包括：拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资 31858 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，

■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

□方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成建筑专业初步设计。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰柒拾叁万柒仟伍佰元整

（¥8737500.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序	费用名称	金额（万	计价方式

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地 址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：	邮政编码：518049
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0755-88212520	电 话：0755-23931888
传 真：	传 真：0755-23931800
电子信箱：	电子信箱：jkylcxx@163.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳分行燕南支行
账 号：	账 号：443066120012015001518

合同签订时间：2024 年 12 月 25 日



3.10 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号： 2511-440303-04-01-114025001001

标段名称： 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

建设单位： 深圳市红岗新高地产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价： 858万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-03-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-09

查验码：JY20260330489798 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SBCJZSJ20260004GD

建设工程设计合同

工程名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质证书

甲方（发包人）：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

乙方（设计人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期：2026 年 5 月 7 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MABEUU1QXQ

法定代表人：贺子娟

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码：91440300665899831W

法定代表人：叶青

住所：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 陈永光 为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 孙延超（性别：男，职务： 执行总建筑师，联系方式：13510078906，联系地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼，邮箱：sunyc@ibrcn.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

2.2 工程地点

工程地点： 深圳市罗湖区

工程详细情况：罗湖深港人工智能产业创新基地一期位于滨河大道与和平路交汇处西南侧，东至和平路、罗湖口岸，南邻深圳河、香港行政区，西至渔民村、港逸豪庭，北邻滨河大道。且项目周边分布有地铁 9 号线鹿丹村站及人民南站、1 号线罗湖站、17 号线（在建）罗湖西站等多条地铁站，地理位置优越。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 2.09 万平方米，容积率为 4.73，规划计容建筑面积暂约 98880 平方米，总建筑面积约 127180 平方米。（最终以批复指标为准）

第三条　合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方（设计人）承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

3.2.1 本合同设计范围包括：

承担全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

（1）各阶段工作：负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等；

（2）设计工作内容：本项目全专业设计，包括但不限于：建筑专业、结构专业、暖通专业（含燃气）、机电各专业（含高低压配电、防雷设计）、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等；

（3）本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测绘、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、 BIM 设计、移动

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

本项目的总设计费（暂定，含税）为人民币￥8,580,000.00（大写：人民币捌佰伍拾捌万）元，税率 6 %，不含税金额￥8,094,339.62（大写：人民币捌佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）元，税金￥485,660.38（大写：人民币肆拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分）元。其中：

（1）罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计基本设计费（暂定，含税）为人民币 ￥7,800,000.00（大写：人民币柒佰捌拾万）元，税率 6 %，不含税金额￥7,358,490.57（大写：人民币柒佰叁拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分）元，税金 ￥441,509.43（大写：人民币肆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分）元，投标下浮率为 53.80 %；

（2）BIM 技术应用费（暂定，含税）为人民币 ￥780,000.00（大写：人民币柒拾捌万）元，税率 6 %，不含税金额 ￥735,849.06（大写：人民币柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分）元，税金 ￥44,150.94（大写：人民币肆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分）元，投标下浮率为 64.95 %；

本项目为暂定价，最终全过程设计费用结算价以甲方或甲方委托的第三方审核金额为准，设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用费用以甲方或甲方委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

7.2 取费标准

7.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），本工程设计费参考《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定、《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》和市场价计取。

（本页无正文，为《罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计合同》签署页）

甲方（盖 章）：

深圳市红岗新尚地产业发展有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

乙方（盖 章）：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

开户行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2026 年 5 月 7 日

4. 项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	王湘昀	性别	女	年龄	50 岁	学历	硕士	职称	建筑设计高级工程师
毕业院校	湖南大学		毕业时间		2005 年 6 月 22 日		所学专业	建筑设计及其理论	
工程建设行业工作年限	21 年		投标人企业工作年限		21 年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师		执业资格证书编号					20134411152	
主要工作经历	2025 年至今，深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现任部门经理。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。(数量上限为 3 项)									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计	903.94	2023-12-19	公建类	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	项目执行负责人
2	蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计	722.35	2021-11-22	公建类	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人
3	光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计	484.16	2025-12-18	公建类	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人
4	罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计	858.00	2026-5-7	公建类	深圳市罗湖区	深圳市红岗新高地产业发展有限公司	建筑专业负责人
5	螺岭外国语实验学校（一部）改造工程（设计）	185.75	2022-09-23	公建类	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

4.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



HUNAN UNIVERSITY

湖南大學

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 王湘韵 性别 女，

一九七六年 二 月十 日生，于

二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月

在湖南大学

建筑设计及其理论

专业学习，

学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

二〇〇五年 六 月二十二日

证书编号：No 002660

电子注册编号：105321200502000207

4.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



照片

王湘昀 于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备建筑设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1300101084898号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四年四月十七日

4.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期:2026年08月10日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：王湘昀

性　　别：女

出生日期：1976年02月10日

注册编号：20134411152

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.8.10　　发证日期：2025年10月17日

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王湘昀　　社保电脑号：606030557　　身份证号码：432301197602102028　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	50.28	12570	100.56	25.14
2026	06	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	50.28	12570	100.56	25.14
2026	07	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	50.28	12570	100.56	25.14
合计				6410.7	3016.8			2262.6	754.2			188.55		150.84		301.68	75.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f9dd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

4.5 项目负责人同类工程经验—业绩证明

4.5.1 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440311-04-01-478843004001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中标价：903.9346万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-30

查验码：9428103370504900 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]42 号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（设计人1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（设计人2）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资31493.42万元。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

□方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准

后，_____日完成建筑专业初步设计。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后15天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万玖仟叁佰肆拾陆元整**（¥9039346.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	719.775	□ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按_____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以150元/平方米计取，且不得超过

（4）投标函及其附录

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440300670022970E

地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518107

设计人 1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地　址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：	法定代表人：叶青
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-88212523	电　话：0755-23931888
传　真：/	传　真：
电子信箱：/	电子信箱：
开户银行：/	开户银行：交通银行深圳分行燕南支行
账　号：/	账　号：443066120012015001518

设计人 2：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：　91440300192275385C

地　址：　深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦

邮政编码：518057

电　话：0755-32967718

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账　号：10874000000487018

合同签订时间：　2023　年　12　月　19　日

附件一　设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 ☑联合体（□牵头单位　□成员单位） □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘丹	建筑	20064410790	正高级工程师	项目负责人
2	王湘昀	建筑	20134411152	高级工程师	项目执行负责人 A
3	余涵	建筑	20144411244	高级工程师	项目执行负责人 B
4	朱雄毅	建筑	/	初级工程师	建筑专业方案主创
5	王照明	建筑	20214411744	中级工程师	建筑专业方案主创
6	李静仪	建筑	20214411921	初级工程师	建筑专业方案负责人
7	莫浪恒	建筑	440981198911061951	中级工程师	建筑专业方案负责人
8	冯能武	结构	S013400596	高级工程师	结构专业负责人
9	李甲甲	结构	/	高级工程师	装配式专业负责人
10	张宇	给排水	/	高级工程师	给排水专业负责人
11	周俊杰	暖通	CN104400149	高级工程师	暖通专业负责人
12	邓梓荃	电气	DG114400547	高级工程师	电气专业负责人
13	朱红涛	绿色建筑	GH20164402082	高级工程师	绿色建筑专业负责人
14	谢伟红	海绵城市	/	高级工程师	海绵城市专业负责人
15	刘登伦	碳排放	/	高级工程师	碳排放专业负责人

4.5.2 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-016395002001

标段名称：蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：722.349000万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28

查验码：3814570744955286

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2021]47号

SBCJZSJ202100266GD

深圳市光明区建设工程

可行性研究咨询和全过程设计合同

工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：项目定位为36 班完全小学(36 班/1620 学位)，占地面积为15454 ㎡，项目总建筑面积为38220 ㎡,项目总投资约为24788.94 万元。

4.投资规模：24788.94 万元。

5.资金来源： 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☑各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☑各阶段相应 BIM 应用。

☑ 其他：涉及内容包括但不限于：项目可行性研究报告编制并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批、规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

☑ **全过程设计**

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ **方案设计及建筑专业初步设计：**

设计人收到中标通知书后，__日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，__日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，__日完成建筑专业初步设计。

□ **初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：**

设计方案经政府相关部门批准后，__日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，__日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，__日完成施工图设计（不含室内精装修）；装

修方案确定后___日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后__日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计。

☑施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以_5_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑ **其他：**（1）可行性研究：设计方案确定后 20 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计。

四、设计费合同价款

合同总价暂定：人民币 **柒佰贰拾贰万叁仟肆佰玖拾元整**（¥ 7223490 元），其中**可研合同暂定价：**人民币 **叁拾陆万叁仟元整（¥363000 元）。**

其体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、优秀入围奖励金（落标补偿费）、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	573.3 万	☑ 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 38220 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 □其他计取方式 ：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970E	统一社会信用代码：91440300665899831W
地　址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
邮政编码：518108	邮政编码：518049
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：88212504	电　话：0755-23931888
传　真：　/	传　真：　/
电子信箱：　/	电子信箱：/
开户银行：　/	开户银行：交通银行深圳燕南支行
账　号：　/	账　号：443066120018001396075

合同签订时间：2021 年 11 月 22 日

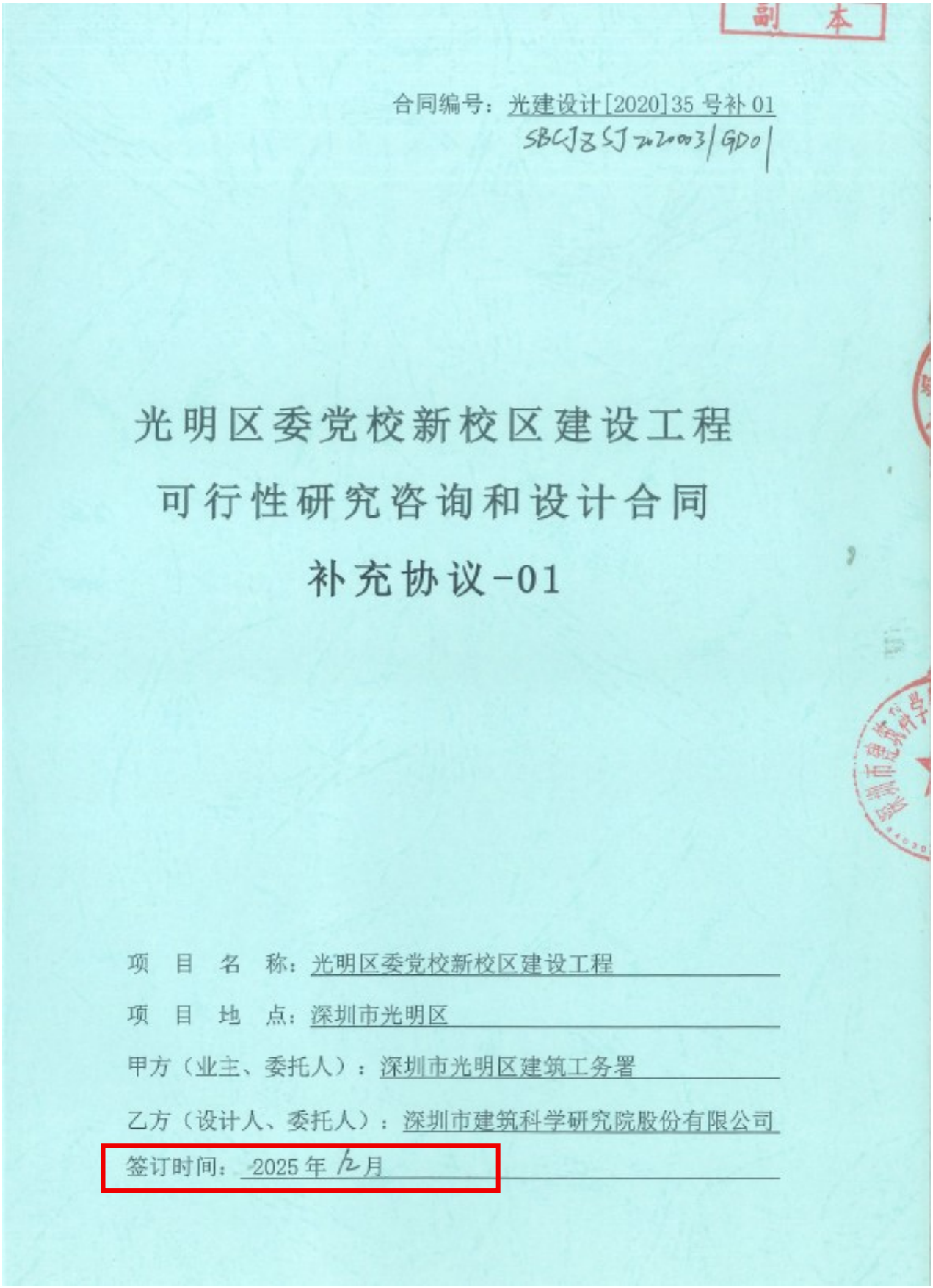
附件一　设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑科学研究院股份有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位　□成员单位） ☑非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	王湘昀	建筑	134411152	高级工程师	项目负责人
2	侯秀文	建筑	124411102	高级工程师	建筑专业负责人
3	马远幸	结构	S994500114	高级工程师	结构专业负责人
4	彭世瑾	给排水	CS104400287	教授级高级工程师	给排水专业负责人
5	周俊杰	暖通	CN104400149	高级工程师	暖通专业负责人
6	邓梓荃	电气	DG114400547	高级工程师	电气专业负责人
7	龚燕舞	造价	建[造]15440012702	高级工程师	造价专业负责人
8	塞婕	景观	—	高级工程师	景观专业负责人
9	牛润卓	绿色建筑	—	高级工程师	绿色建筑专业负责人
10	龚小龙	装饰设计	—	工艺美术师	装饰设计专业负责人
11	谢雷	可行性研究报告编制	—	高级工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

4.5.3 光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计



副 本

合同编号：光建设计[2020]35号补01

SBCJZSJ202003/GD01

光明区委党校新校区建设工程

可行性研究咨询和设计合同

补充协议-01

项 目 名 称：光明区委党校新校区建设工程

项 目 地 点：深圳市光明区

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、委托人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订时间：2025年12月

甲乙双方于 2020 年 9 月签订了《光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计合同》，合同编号：光建设计[2020]35 号(以下简称“原合同”)。根据 2025 年 11 月光明区委党校新校区建设工程项目挡墙安全治理及文化墙提升改造工程方案汇报会议要求，增加新建人行道、新建挡墙、文化墙提升、连廊基础加固和地面翻新、台阶改造、护坡美化、公园改造内容。根据光明区委党校新校区建设工程新增设计内容，秉承公平公正、互利互惠原则，经甲乙双方友好协商，达成本补充协议，具体如下：

一、增补设计费暂定价 114134.57 元。暂定价具体计算如下：

（一）基本设计费：根据《工程勘察设计收费标准(2002 年版)》计算，本项目基本设计费计价基数为建安费 319.11 万元（暂按项目红线范围内施工图预算计取），包括方案设计和施工图设计，设计收费专业调整系数按建筑、市政工程 1.0 计取，设计收费工程复杂程度调整系数按较复杂（Ⅱ级）1.0 计取，改扩建和技术改造建设项目，附加调整系数为 1.1-1.4，本项目附加调整系数按 1.1 计取。基本设计费=（9+（20.9-9）/(500-200）*(319.11-200))*1*1*1.1*70%=105680.16 元。

（二）竣工图编制费：基本设计费*8%，即 105680.16 元*8%=8454.41 元。

上述合计增补设计费暂定价=（一）基本设计费+（二）竣工图编制费=105680.16 元+8454.41 元=114134.57 元。

二、设计费结算原则：结算价依据《工程勘察设计收费标准(2002 年版)》计算，其中基本设计收费计费额按光明区委党校新校

区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工合同的结算审定价（项目红线范围内）为基数计算并乘以70%，工程设计的复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1，附加调整系数取1.1，竣工图编制费按基本设计费的8%计算，最终结算价以光明区政府评审机构的审定结果为准。

三、其他事项：

（一）本补充协议生效后，作为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

（二）除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

（三）本补充协议未尽事宜，以原合同为准。

（四）本补充协议自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本补充协议一式 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同签署页：

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市光明区建筑工务署	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
地址：	地址：广东省深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
法定代表人(或授权代表)：	法定代表人(或授权代表)：
开户银行：	开户银行：交通银行深圳分行燕南支行
账号：	开户账号：443066120012015001518
联系电话：	联系电话：18707550237
传真号码：	传真：0755-23931800
联系人：	联系人：王志勇
签订日期：2025 年 12 月 18 日	签订日期：2025 年 12 月 18 日

副本

合同编号：光建设计[2020]35 号

光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计合同

项　　目　　名　　称：光明区委党校新校区建设工程

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

第一部分

合同协议书

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

（1）合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；

（2）中标通知书

（3）投标文件及附件

（4）设计、可研合同专用条款；

（5）设计、可研合同通用条款；

（6）设计技术标准与规范；

（7）项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

（8）双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：**光明区委党校新校区建设工程**

工程地点：**深圳市光明区**

工程概述：本项目总建筑面积约 29547 平方米，主要建设内容包括：教学培训用房、会议及交流展示用房、图书馆、宿舍用房、餐饮服务用房、行政业务用房及物业服务用房、体育活动用房、公告配套用房等。总投资约 25113.9 万元。

投资估算：25113.9 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

三、工期要求

计划工期：（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 40 天内提交合格的设计方案文件。

（2）可行性研究：设计方案确定后 20 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（3）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、工程规划许可证确定后 40 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（4）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（5）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计。

（5）其它要求：

需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及光明区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。

学校建设须达到国家《绿色建筑评价标准》国家二星级标准。

设计单位需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。

四、合同价款

合同总价暂定：人民币**伍佰肆拾柒万壹仟捌佰**元整（￥ 5471800.00 元）。其中，设计、可研及竣工图编制合同暂定价分别为：

1、设计合同暂定价：人民币**肆佰柒拾贰万柒仟伍佰**元整（￥4727500.00 元）。

2、可研合同暂定价：人民币**叁拾陆万陆仟壹佰**元整（￥366100.00 元）。

3、竣工图编制暂定价：人民币**叁拾柒万捌仟贰佰**元整（**￥378200.00 元）。**

合同结算方式：

1、**设计费** 本项目概算批复的总建筑面积（包括新建及改造）乘以平方米单价计算，每平方米单价 160 元/平方米；竣工图编制费按照设计费的 8%计取。

2、**可研编制费用** 根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额为发改部门最后一次可研批复的总投资额，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

以上费用包含了项目设计招标的落标补偿费、BIM 设计费以及与项目相关的评审、会务、交通、考察等费用等。各项费用均不得超过概算批复的相应费用，最终以相关审核机构的审定结果为准。

五、合同支付

1、设计进度款支付

（1）完成方案设计成果并经甲方认可，累计支付至**设计合同暂定价**的 15%；

（2）完成初步设计及概算编制，取得发改部门的概算批复后，累计支付至**设计合同暂定价**或**设计费**（以两者之中低者为准）的 45%；

（3）完成施工图设计并取得施工图审查合格证或审查意见合格书后且取得工程规划许可证，累计支付至**设计合同暂定价**或**设计费**（以两者之中低者为准）的 75%；

（4）工程竣工验收通过后，累计支付至**设计合同暂定价**或**设计费**（以两者之中低者为准）的 85%；

2、可研进度款支付

提交相关成果文件并获得发改部门可研及概算批复后支付**可研合同暂定价**或**可研编制费用**（以两者之中低者为准）的 85%；

八、甲、乙双方因履行本合同发生的与本合同相关的一切争议，应友好协商，若协商不成或一方不愿协商的，均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同协议书经双方代表签章并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，合同所有费用结算完毕并付清款项后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同协议书正本 2 份，甲、乙双方各执 1 份；副本 8 份，其中甲方 5 份，乙方 3 份，经双方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

甲　　方：	深圳市光明区建筑工务署 （盖 章）	乙　　方：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 （盖 章）
地　　址：	光明区商会大厦 801 房	地　　址：	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
法定代表人 或 其授权的代理人：	（签 章）	法定代表人 或 其授权的代理人：	（签 章）
电　　话：	88212504	电　　话：	23931888
邮政编码：	518107	邮政编码：	518049
合同签订时间：	2020 年 9 月 17 日		
合同签订地点：	深圳市光明区		

四、拟投入本项目设计人员汇总表

（从企业信息备案库中选择）

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王欣	男	510102196912118438	硕士	建筑	建筑 城乡规划	024410590 GH201244001474	高级	2534306	首席建筑师
2	王湘昀	女	432301197602102028	硕士	建筑	建筑	134411152	高级	606030557	项目负责人
3	周鹏	男	430422197511293215	本科	建筑	/	/	高级	614255407	建筑专业负责人
4	杨文雄	男	530424198807220016	本科	建筑	/	/	初级	633020530	建筑专业设计人/项目方案设计负责人
5	黄诗谈	男	362330198709156331	硕士	结构	结构	S194411014	中级	638117752	结构专业负责人
6	冯冠锋	男	440111198710202436	本科	结构	/	/	/	625619277	结构专业设计人
7	黄耀宏	男	430702199312264032	本科	结构	/	/	初级	644156269	结构专业设计人
8	袁硕	女	220204198805271224	硕士	结构	/	/	中级	644288891	结构专业设计人
9	邹丽娟	女	511224197805120021	本科	给排水	/	/	高级	600479046	给排水专业负责人
10	卢敏	女	642221199112244101	硕士	给排水	/	/	/	650016561	给排水专业设计人
11	周婉琳	女	440281199512091324	本科	给排水	/	/	/	800857701	给排水专业设计人
12	杜岳	男	330421198502250015	本科	暖通	/	/	中级	618061317	暖通专业负责人
13	梁超	男	440881199510077118	本科	暖通	/	/	初级	803526016	暖通专业设计人

4.5.4 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

中 标 通 知 书

标段编号： 2511-440303-04-01-114025001001

标段名称： 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

建设单位： 深圳市红岗新高地产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价： 858万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-03-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-09

查验码：JY20260330489798 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质证书

甲方（发包人）：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

乙方（设计人）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期：2026 年 5 月 7 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MAEEUU1QXQ

法定代表人：贺子娟

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码：91440300665899831W

法定代表人：叶青

住所：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

双方确认：如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 陈永光 为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 孙延超（性别：男，职务： 执行总建筑师，联系方式：13510078906，联系地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼，邮箱：sunyc@ibrcn.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计

2.2 工程地点

工程地点： 深圳市罗湖区

工程详细情况：罗湖深港人工智能产业创新基地一期位于滨河大道与和平路交汇处西南侧，东至和平路、罗湖口岸，南邻深圳河、香港行政区，西至渔民村、港逸豪庭，北邻滨河大道。且项目周边分布有地铁 9 号线鹿丹村站及人民南站、1 号线罗湖站、17 号线（在建）罗湖西站等多条地铁站，地理位置优越。项目规划主导功能为 MO，总用地面积约 2.09 万平方米，容积率为 4.73，规划计容建筑面积暂约 98880 平方米，总建筑面积约 127180 平方米。（最终以批复指标为准）

第三条　合同内容

3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(设计人)承担由此可能产生的风险。

3.2 设计工作

3.2.1 本合同设计范围包括:

承担全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于:

(1)各阶段工作: 负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等;

(2) 设计工作内容: 本项目全专业设计，包括但不限于: 建筑专业、结构专业、暖通专业(含燃气)、机电各专业(含高低压配电、防雷设计)、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等;

(3) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作;

本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测绘、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、 BIM 设计、移动

信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、协助提供招商推介产品手册相关成果资料；节能评估、标识设计等阶段的相关设计配合工作等。承办各阶段报批报建要求、各专项报告的编制及评审、配合与政府相关部门的协调工作及甲方认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用。

（4）二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、精装修二次机电设计等，以及完成相关二次深化图纸的编制工作，需满足工程招标要求和发改概算审批要求。

另，对设计分包单位的确认与管控，甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。且乙方应在前期阶段结合该项目特征，与甲方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

3.2.2 总体设计管理

乙方负责项目设计的计划控制、质量控制、安全控制、投资控制、设计变更管理、信息管理以及组织协调等工作。以及配合甲方统筹协调管理甲方另行委托的与本项目关联紧密的各设计单位。

（1）计划控制

乙方需组织各有关设计单位编制有效、科学的设计工作进度计划（方案设计、初步设计、施工图设计进度计划和分项设计计划等），满足合同约定的要求，确保关键点的设计按计划完成，并满足项目的工期安排。若建设工期有临时性或特殊性要求，乙方应协调并相应调整设计工作安排。

（本页无正文，为《罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程设计合同》签署页）

甲方（盖 章）：

深圳市红岗新高地产业发展有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

乙方（盖 章）：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

开户行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2026 年 5 月 7 日

附件 3:

项目团队人员配置标准情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	孙延超	建筑设计正高级工程师	建筑设计	国家一级注册建筑师	建筑学	20104410948	27年
2	项目管理层人员、总协调人	刘益民	绿色建筑工程师	项目管理	/	/	/	25年
3	建筑方案设计负责人	孙延超	建筑设计正高级工程师	建筑设计	国家一级注册建筑师	建筑学	20104410948	27年
4	建筑初步设计负责人	王湘昀	建筑设计高级工程师	建筑学	国家一级注册建筑师	建筑学	20134411152	20年
5	建筑方案设计执行负责人	徐鹏飞	助理环境艺术设计师	建筑环境艺术设计	/	/	/	14年
6	建筑初步设计及施工图设计执行负责人	杨川	建筑设计高级工程师	城市规划	/	/	/	22年
7	结构专业负责人	张大权	建筑结构高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	结构工程	S154410883	21年
8	电气/弱电专业负责人	邓梓荃	电气高级工程师	电气工程与自动化	注册电气工程师(供配电)、注册电气工程师(发输变电)	发输变电、供配电	DF204400748、DG114400547	21年
9	给排水专业负责人	孙茵	给排水正高级工程师	市政工程	注册公用设备工程师(给水排水)	给水排水	CS20114400553	20年
10	暖通专业负责人	周俊杰	暖通高级	供热空调	注册公用	暖通空调	CN104400	23年

4.5.5 螺岭外国语实验学校（一部）改造工程（设计）

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440303-04-01-815918002001

标段名称：螺岭外国语实验学校（一部）改造工程（设计）

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：185.7465万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：3315682168371566

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SBCJZSJ20220013GD

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：螺岭外国语实验学校（一部）改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：甲级

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期：2022年9月23日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，甲方现委托乙方承担 螺岭外国语实验学校（一部）改造工程 设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

甲方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

乙方（以下称“乙方”）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（法定代表人：叶青）

住所：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 陈嘉怡，联系电话：22185801。（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 王湘昀（身份证号码：432301197602102028，性别：女，职务：高级技术经理，联系方式：13824395409，联系地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼，邮箱：wangxy2@ibrcn.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：螺岭外国语实验学校（一部）改造工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

螺岭外国语实验学校（一部）位于东升街 28 号，紧邻文锦中路，学校一部总占地面积 16305 平方米。场地内有 1995 年建设的实验楼与 2005 年建设的教学楼，总建筑面积 20347 平方米，其中教学楼 14429 平方米，实验楼是 5918 平方米。目前学校现有教学环境较差，配套设施较落后，已经出现教学楼外立面裂痕、掉灰、褪色、钢筋裸露，学生运动场的跑道破损，楼梯栏杆生锈，地板涨裂，楼道地板胶起鼓脱落等现象。本项目主要建设内容为对现有教学楼和实验楼进行结构加固和消防改造，翻新屋面，重做外

立面装饰、室内装修、景观绿化、室外地面、围墙、校门、标识标牌，新建校史展廊等。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、管线迁改及接驳、结构加固及复核、施工配合、竣工图编制。

☑可行性研究报告编制；

☑方案设计；

☑初步设计（含设计概算编制）；

☑施工图设计（含施工图审查）；

☑施工配合；

☑竣工图编制。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☑**【房建类】**编制总平面规划、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。具体以甲方任务书及相关文件要求为准。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

☑8.1.1 本项目设计费暂定价为人民币(大写)壹佰柒拾壹万肆仟捌佰肆拾伍元(小写：¥ 171.4845 万元)，计算过程（直线内插法）：设计费=基本设计收费=设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数 0.85×附加调整系数 1.0=[163.9+(249.6-163.9)×(6324.85-5000)/(8000-5000)]*0.85= 171.4845（万元）。根据招投标文件，本项目的设计费招标控制价为人民币 171.4845 万元，中标价为人民币 171.4845 万元，下浮率为 0%，(本工程建安费用预估为人民币(大写)陆仟叁佰贰拾肆万捌仟伍佰元(小写：¥6324.85 万元)。)最终设计费以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额予以调整，最终设计费用结算价以招标人认可的审计单位审定为准，且不超过中标价中的设计费及不超发改概算批复的设计费。

☑8.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰贰拾元（小写：¥14.2620 万元），计算过程：可行性研究报告编制费=可行性研究报告编制收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数。其中，行业调整系数 0.8，工程复杂程度调整系数 0.8。计算过程：可行性研究报告编制费暂定价=[12+(7499.43-3000)*(28-12)/(10000-3000)]*0.8*0.8=14.2620（万元）；可研编制费最终结算价以发改部门批复的投资估算作为计费额予以调整，且最终可研编制费用结算价不超过中标价中的可研编制费。

综上，合同暂定价合计为（大写 ）壹佰捌拾伍万柒仟肆佰陆拾伍元（小写：¥185.7465 万元）。

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

（盖 章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

乙方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（盖 章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 9 月 23 日

附件三：设计团队成员名单

设计团队主要成员名单					
序号	姓名	性别	从事专业	在本项目中拟任岗位	职称
1	王湘昀	女	建筑	项目负责人	高级
2	湛鹤	男	建筑	项目执行负责人	高级
3	王剑辉	男	建筑	方案设计人	初级
4	章爱梨	女	建筑	方案设计人	初级
5	庄冠杰	男	建筑	方案设计人	初级
6	蔡帅	男	建筑	建筑专业负责人	中级
7	杨航	男	建筑	建筑专业设计人	初级
8	张大权	男	结构	结构专业负责人	高级
9	唐耀宇	男	结构	结构专业设计人	初级
10	邹丽娟	女	给排水	给排水专业负责人	高级
11	钱明明	男	给排水	给排水专业设计人	初级
12	于涵	男	电气	电气专业负责人	高级
13	梁恺光	男	电气	智能化专业负责人	高级
14	林文升	男	暖通	暖通专业负责人	中级
15	高吴书昀	男	暖通	暖通专业设计人	初级
16	何志明	男	景观	景观专业负责人	高级
17	龚小龙	男	装饰	室内装饰专业负责人	高级

5. 拟派项目团队情况（项目负责人除外）

投标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	袁小宜	1980	建筑学	本科	公司副总建筑建筑师	正高级工程师（建筑设计）	/	建筑专业总工
2	周健	1981	建筑学	本科	中心副总建筑师	高级工程师（建筑设计）	一级注册建筑师	建筑专业负责人 A
3	洪文顿	1980	建筑学	本科	高级技术经理	高级工程师（建筑设计）	一级注册建筑师	建筑专业方案负责人 B
4	张大权	1983	土木工程	本科	事业部副总经理	高级工程师（建筑结构）	一级注册结构工程师	结构专业负责人
5	李甲甲	1986	结构工程	硕士研究生	部门经理	高级工程师（建筑结构）	一级注册结构工程师	结构专业技术人员 现场施工服务人员
6	孙茵	1982	市政工程	硕士研究生	中心给排水总工程师	正高级工程师（给排水）	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
7	张宇	1989	给水排水工程	本科	中心副总监	高级工程师（给排水）	/	给排水专业负责人 B

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
8	周俊杰	1980	供热空调与燃气工程	本科	中心总监	高级工程师（暖通）	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
9	邓梓荃	1979	电气工程与自动化	本科	中心总工	高级工程师（电气）	注册电气工程师（发输变电）、注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
10	蹇婕	1977	园林规划与设计	专科	部门经理	高级工程师（建筑景观设计）	/	景观专业负责人
11	刘鹏	1982	供热、供燃气、通风及空调工程	硕士研究生	主任工程师	正高级工程师（绿色建筑）	咨询工程师（投资）	绿建咨询专业负责人
12	刘义	1989	土木工程	本科	技术经理	工程师（建筑信息模型化）	/	BIM 专业负责人
13	龚燕舞	1976	建筑工程（工业与民用建筑）	专科	部门副经理	高级工程师（造价）	一级造价工程师（土木建筑工程）	造价专业负责人
14	覃深深	1993	建筑学	本科	技术专员	工程师（建筑设计）	一级注册建筑师	建筑专业技术人员

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
15	郑国盛	1988	土木工程	本科	高级技术经理	工程师（建筑设计）	一级注册建筑师	建筑专业技术人员
16	张德应	1987	建筑学	本科	技术专员	工程师（建筑设计）	/	建筑专业技术人员
17	刘才	1989	土木工程	本科	技术经理	工程师（建筑信息模型）	/	BIM 专业负责人
18	杨仕浩	1981	土木工程	本科	高级技术经理	高级工程师（建筑结构）	/	结构专业技术人员
19	邹丽娟	1978	给水排水工程	本科	高级技术经理	高级工程师（给排水）	/	给排水专业技术人员
20	周婉琳	1995	港口航道与海岸工程	本科	技术助理	工程师（给排水）	/	给排水专业技术人员
21	赵帅	1992	动力工程及工程热物理	硕士研究生	技术助理	工程师（暖通）	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业技术人员
22	张瑞晴	1993	可持续建筑技术	硕士研究生	技术助理	工程师（暖通）	/	暖通专业技术人员

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
23	焦博	1986	传感器与电子仪器	硕士研究生	技术经理	高级工程师（建筑电气）	/	电气专业技术人员
24	魏启文	1985	电气工程	专科	技术经理	工程师（建筑电气）	/	电气专业技术人员
25	陈朗	1978	建筑学	本科	高级技术经理	工程师（建筑设计）	/	现场施工服务人员
26	李玥婧	1991	工程管理（工程造价方向）	本科	技术经理	工程师（工程造价）	/	造价专业技术人员
27	何志明	1987	园林植物与观赏园艺	硕士研究生	技术经理	高级工程师（建筑景观设计）	/	园林专业技术人员
28	张瀚艺	1997	景观建筑	硕士研究生	技术助理	/	/	园林专业技术人员

5.1 袁小宜

5.1.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 袁小宜 性别 男 ，

一九八〇 年 四 月 二 日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

土木建筑学院 建筑学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02031427

学校编号:10404120020500281

5.1.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：袁小宜

身份证号：362201198004020015

职称名称：正高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市绿色建筑与建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001241519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月8日

5.1.3 社保证明

2026:08:24E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：袁小宜　　有效证件号码：362201198004020015　　社保电脑号：600982097

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	289	289	137	140	288	288

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202408	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202409	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202410	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202411	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202412	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202501	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202502	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202503	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202504	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202505	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202506	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202507	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202508	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202509	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202510	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202511	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202512	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202601	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202602	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202603	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202604	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202605	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202606	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480
202607	530527	14480	14480	1	14480	1	14480	14480

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a7eaa58588dx）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530527 /　深圳市建筑科学研究院股份有限公司

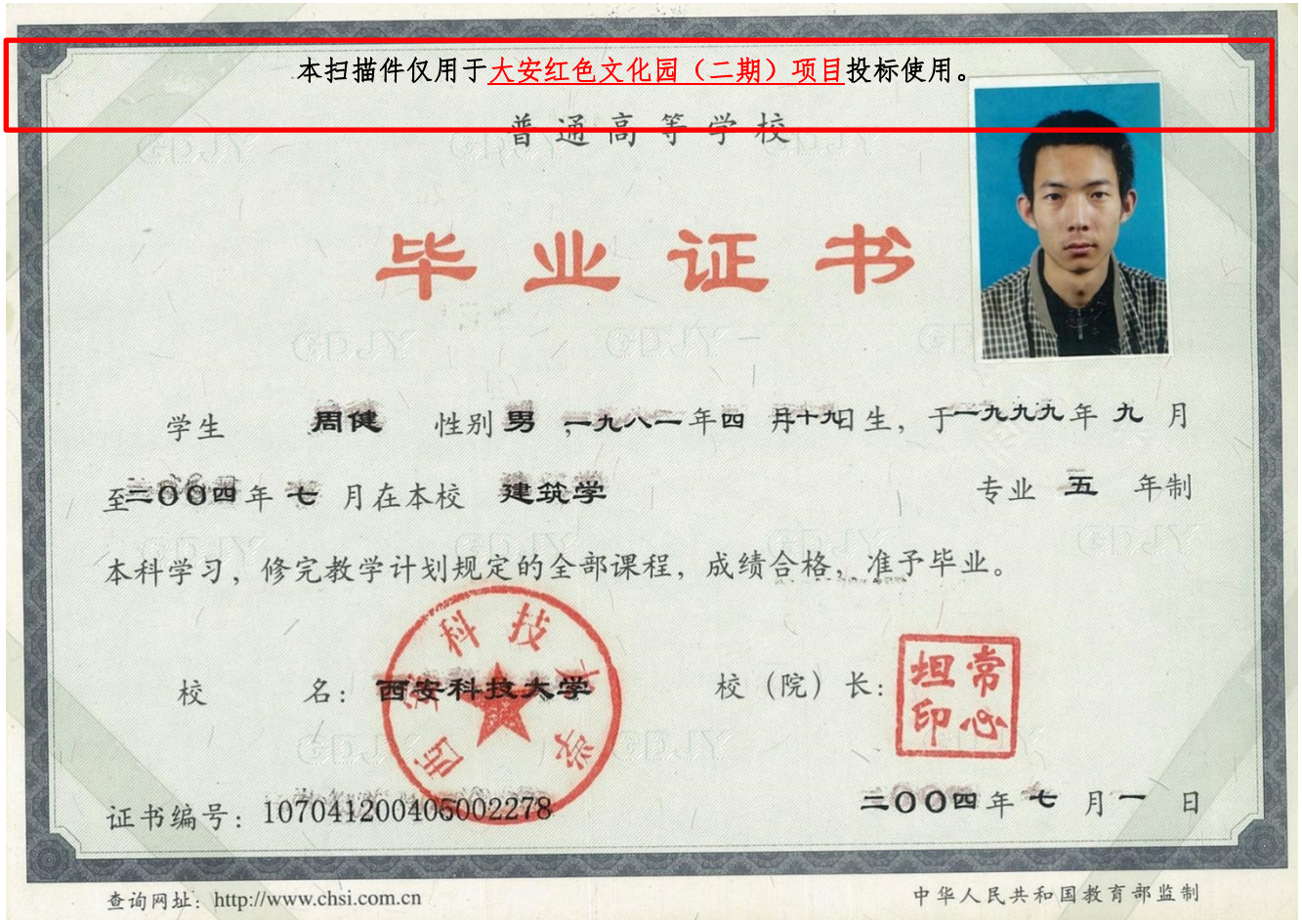
深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 08 月 24 日　　2026年 08 月 24 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

5.2 周健

5.2.1 毕业证书



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书

学生 周健 性别 男 一九八一年四月十九日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：常坦心印

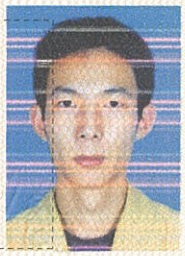
证书编号：107041200405002278 二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

5.2.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

照片



周健 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101060311 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 五 月 二十三 日

5.2.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期:2026年07月16日
-2027年01月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：周健

性　　别：男

出生日期：1981年04月29日

注册编号：20194411464

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.7.16.

发证日期：2025年07月10日

5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：604830050　　身份证号码：610402198104290298　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	06	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	07	530527	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计				6732.0	3168.0			2376.0	792.0			198.0		158.4		316.8	79.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f3e2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月17日

5.3 洪文顿

5.3.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 洪文顿 ，性别 男 ，

一九八〇 年 十 月 二 日生，于 一九九九年

九 月至 二〇〇四年 七 月在我校

建筑学 专业

五 年制 本科普通全日制学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴承业

华侨大学制

校 名：华侨大学

二〇〇四 年 七 月 五 日

№ 0001496

证书编号：10385120040502095

5.3.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



照片

粤高职证字第1300101084967号

洪文顿于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备建筑设计高级工程师资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年四月十七日

5.3.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期:2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：洪文顿

性　　别：男

出生日期：1980年10月02日

注册编号：20124411105



聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.5.6

发证日期：2025年04月23日

5.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文顿　　社保电脑号：604843724　　身份证号码：350582198010024515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
2026	06	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
2026	07	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
合计				6053.7	2848.8			2136.6	712.2			178.05		142.44		284.88	71.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0ffbc0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月17日

5.4 张大权

5.4.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



武漢大學

毕业证书

学生　张大权　，性别　男　，
一九八三年　一　月　七　日出生。于
二〇〇〇年　九月至　二〇〇四年　六　月
在本校　土木工程　专业
四年制　本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

武　汉　大　学　制

武　汉　大　学
二〇〇四年　六　月二十五日

证书编号：104861200405005024

5.4.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



5.4.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年08月19日
- 2027年02月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张大权

性　　别：男

出生日期：1983年01月07日

注册编号：S20154410883

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2024年11月29日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年11月29日

5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张大权　　社保电脑号：615177052　　身份证号码：422827198301070812　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	109.2	27.3
2026	06	530527	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	109.2	27.3
2026	07	530527	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	109.2	27.3
合计				6961.5	3276.0			2457.0	819.0			204.75		163.8		327.6	81.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bc40a1cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.5 李甲甲

5.5.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



汕頭大學

硕士研究生

毕业证书

研究生 李甲甲 ，性别 男， 1986 年 05 月 02 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在我校 结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

汕头大学

二〇一二年六月十四日

证书编号：10560120120200288

查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.5.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：李甲甲

身份证号：411422198605021837

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001025500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.5.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



使用有效期：2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：李甲甲

性　　别：男

出生日期：1986年05月02日

注册编号：S20264411327

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2026年03月17日-2029年03月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李甲甲

签名日期：李甲甲 2026年6月12日

发证日期：2026年03月17日

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李甲甲　　社保电脑号：633020680　　身份证号码：411422198605021837　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.38
2026	06	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.38
2026	07	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.38
合计				2901.9	1365.6			1210.86	403.62			100.92		68.28		136.56	34.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fd84z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6 孙茵

5.6.1 毕业证书



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

硕士研究生

毕业证书

研究生 孙茵 性别 女，一九八二年 二 月 十二 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 市政工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031200702000567 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.6.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：孙茵

身份证号：430603198202123024

职称名称：正高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

5.6.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：孙茵

性　　别：女

出生日期：1982年02月12日

注册编号：CS20114400553

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2024年07月01日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：孙茵

签名日期：2026.8.7

发证日期：2024年07月01日

5.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙茵　　社保电脑号：612601719　　身份证号码：430603198202123024　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	06	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	07	530527	8710.0	1480.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
合计				4442.1	2090.4			1567.8	522.6			130.65		104.52		209.04	52.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fb1a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

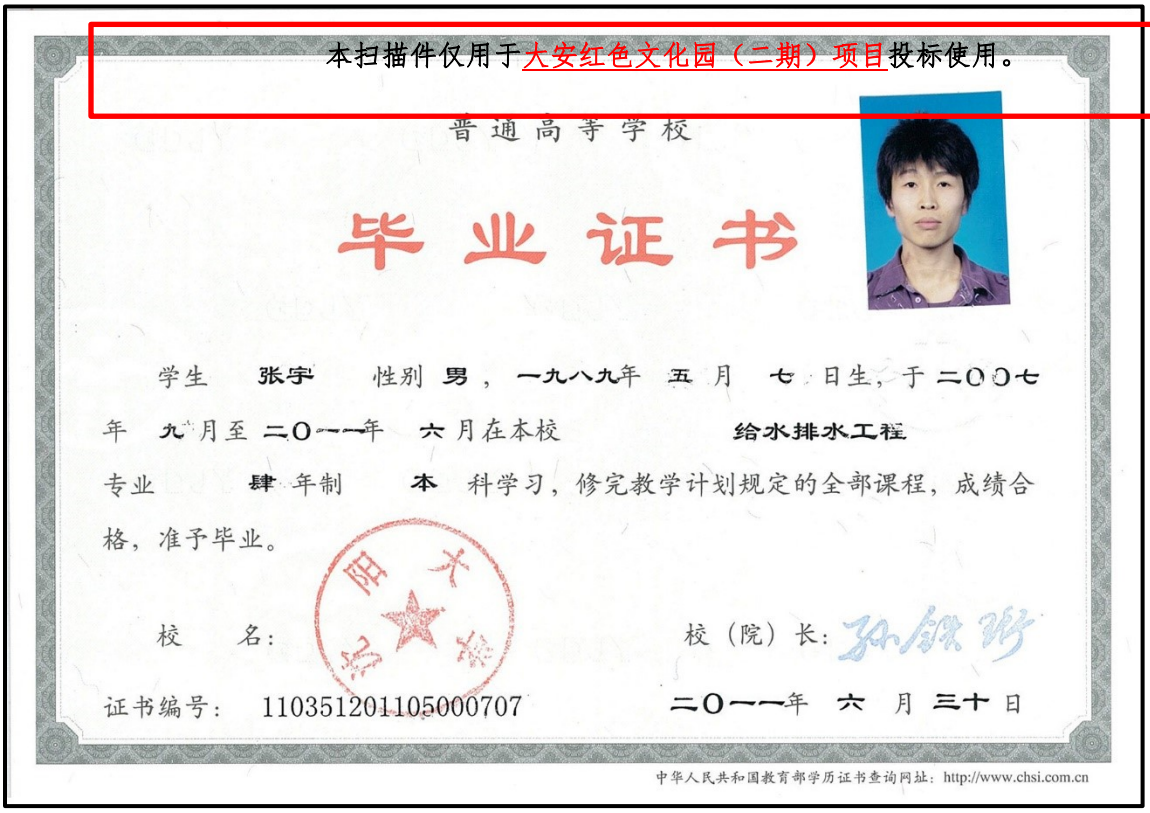
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7 张宇

5.7.1 毕业证书



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书

学生 张宇 性别 男，一九八九年 五 月 七 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 110351201105000707

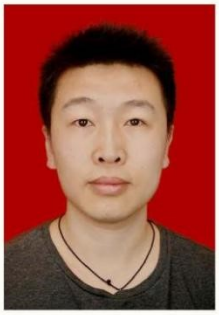
二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.7.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：张宇

身份证号：21060319890507255X

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇　　社保电脑号：637027148　　身份证号码：210603198905072555X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4230	16.92	4230	33.84	8.46
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		50.76		101.52	25.38

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf1012ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

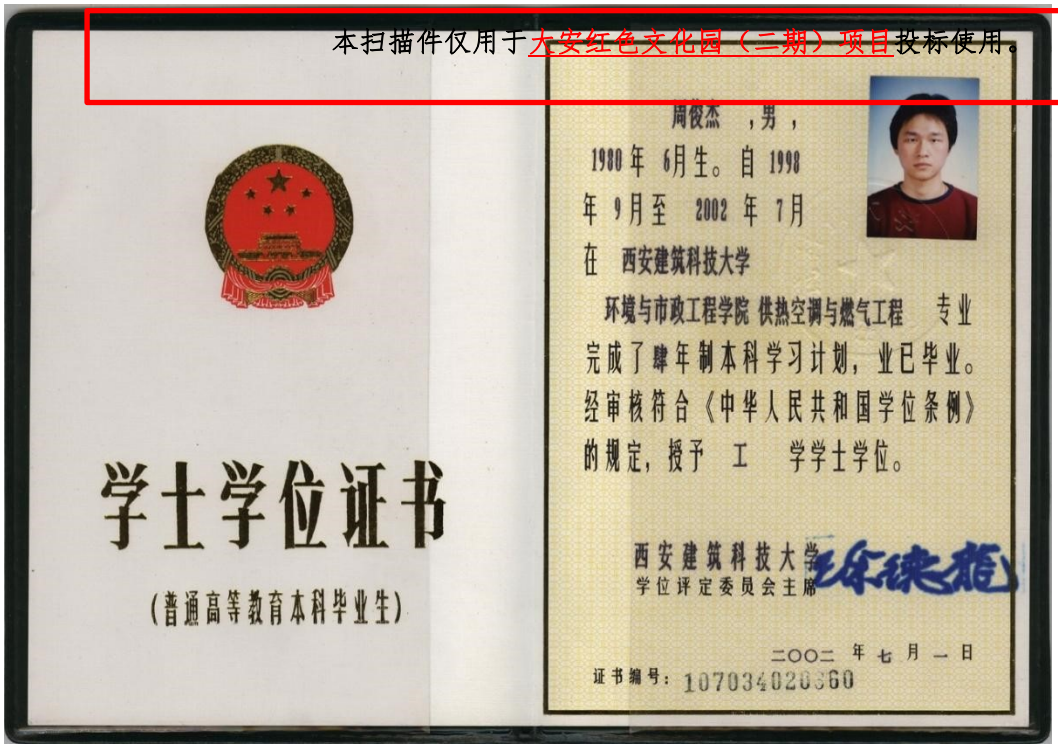
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.8 周俊杰

5.8.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

周俊杰，男，1980年6月生。自1998年9月至2002年7月在西安建筑科技大学环境与市政工程学院供热空调与燃气工程专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安建筑科技大学学位评定委员会主席

二〇〇二年七月一日

证书编号：10703402

5.8.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



周俊杰 于二〇一一 年
十二 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 暖通高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 11001101039283 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二 年 六 月十五 日

5.8.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年07月07日
- 2027年01月03日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：周俊杰

性　　别：男

出生日期：1980年06月01日

注册编号：CN20104400149

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2026年06月23日-2029年06月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：周俊杰

签名日期：2026年7月7日

发证日期：2026年06月23日

5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊杰　　社保电脑号：605119308　　身份证号码：332526198006010011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	06	530527	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	07	530527	12970.0	2075.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
合计				6225.6	3112.8			2334.6	778.2			194.55		155.64		311.28	77.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf1004av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

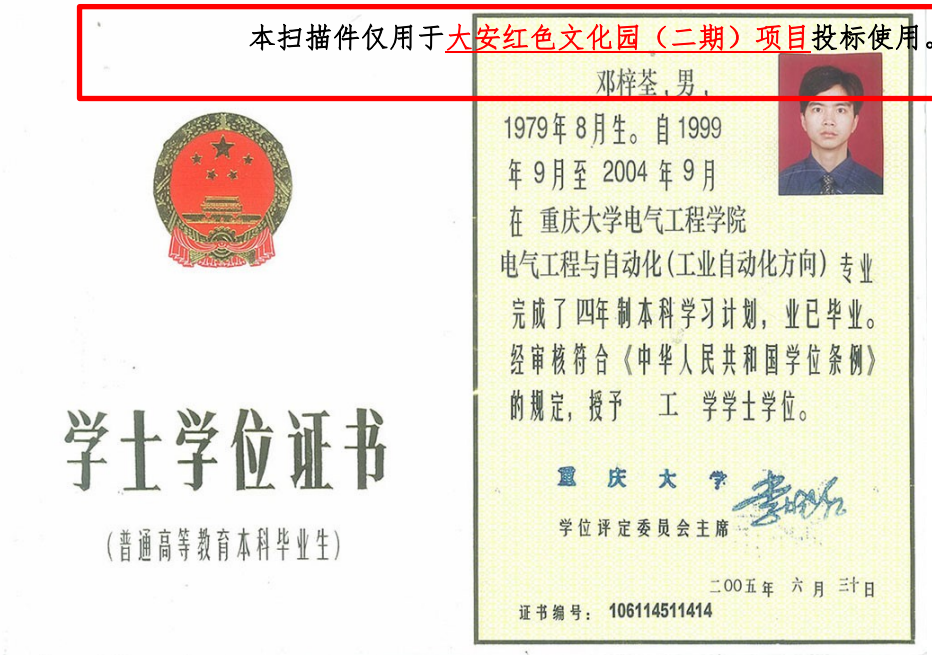
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.9 邓梓荃

5.9.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

邓梓荃，男，
1979年8月生。自1999
年9月至2004年9月
在 重庆大学电气工程学院
电气工程与自动化（工业自动化方向）专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

二00五年 六 月 三十日
证书编号：106114511414

5.9.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101085362 号

邓梓荃 于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，电气具备高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十七日

5.9.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年08月10日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：邓梓荃

性　　别：男

出生日期：1979年08月29日

注册编号：DF20204400748

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2023年12月05日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.08.10

发证日期：2023年12月05日

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年08月10日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：邓梓荃

性　　别：男

出生日期：1979年08月29日

注册编号：DG20114400547

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2023年12月05日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：邓梓荃

签名日期：2026.08.10

发证日期：2023年12月05日

5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓荃　　社保电脑号：606499353　　身份证号码：430523197908291519　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	06	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.76	25.94
2026	07	530527	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	12970	103.82	25.94
合计				6614.7	3112.8			2334.6	778.2			194.55		155.64		311.28	77.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fc117 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.10 蹇婕

5.10.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 蹇婕 性别 女，

一九七七 年 四 月 三 日生，于一九九六 年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

园林规划与设计 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：绵阳经济技术高等专科学校

一九九九 年七 月 二 日

中华人民共和国教育部制

No. 00312757

学校编号：592108185

5.10.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



寒婕 于二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑景观设计

高级工程师

资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第16001011106471 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月三十 日

5.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蹇婕　　社保电脑号：601382141　　身份证号码：510302197704031560　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	06	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	07	530527	14330.0	2436.1	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
合计				7308.3	3439.2			2579.4	859.8			214.95		171.96		343.92	85.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f5e0d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11 刘鹏

5.11.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



硕士研究生

毕业证书

研究生 刘鹏 性别 女， 1982 年 1 月 17 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 校(院、所)长：

证书编号：106111200602002016 2006 年 12 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

5.11.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：刘鹏

身份证号：370882198201174743

职称名称：正高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.11.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

中华人民共和国

咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：刘鹏

性　　别：女

身份证号：370882198201174743

证书编号：咨登2420231253814

专 业 一：建筑

专 业 二：

执业单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

有效期至：2026年12月21日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年12月21日

5.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏　　社保电脑号：612601716　　身份证号码：370882198201174743　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	06	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	07	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计				5890.5	2772.0			2079.0	693.0			173.25		138.6		277.2	69.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fdd64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.12 刘义

5.12.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



学士学位证书

刘义，男，1989年12月21日生。在湖南科技学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院长

学位评定委员会主席

证书编号：1055142013001477

二〇一三年六月二十日

（普通高等教育本科毕业生）

5.12.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：刘义

身份证号：430525198912217474

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘义　　社保电脑号：636873263　　身份证号码：430525198912217474　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4910.0	785.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	06	530527	4910.0	785.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	07	530527	4910.0	785.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
合计				2356.8	1178.4			1210.86	403.62			100.92		58.92		117.84	29.46

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fbddz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

5.13 龚燕舞

5.13.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00410513

学生 龚燕舞 性别 女，

1976年 11月 19 日生，于1996年

9月至 1999 年 6 月在本校

建筑工程系 工业与民用建筑 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：郑建龙

校 名：

1999 年 6 月 28 日

学校编号：990748

5.13.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



5.13.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年09月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：龚燕舞

性　　别：女

出 生 日 期：1976年11月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400027958

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

5.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚燕舞　　社保电脑号：3187016　　身份证号码：432524197611098820　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
2026	06	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
2026	07	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	47.48	11870	94.96	23.74
合计				6053.7	2848.8			2136.6	712.2			178.05		142.44		284.88	71.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f94bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

5.14 覃深深

5.14.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 覃深深 性别 女，一九九三 年 九 月 二十六日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201605480207 二〇一六 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.14.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：覃深深

身份证号：430726199309264825

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.14.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：覃深深

性　　别：女

出生日期：1993年09月26日



注册编号：20244412239

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2026年04月07日-2028年04月06日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.5.8

发证日期：2026年04月07日

5.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃深深　　社保电脑号：644288960　　身份证号码：430726199309264825　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		48.84		97.68	24.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fa12i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

5.15 郑国盛

5.15.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 郑国盛 性别 男，一九八八 年 五 月十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641201105006012 二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.15.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：郑国盛

身份证号：445202198805100014

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑国盛　　社保电脑号：629649518　　身份证号码：445202198805100014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	10040.0	1706.8	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	40.16	10040	80.32	20.08
2026	06	530527	10040.0	1706.8	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	40.16	10040	80.32	20.08
2026	07	530527	10040.0	1706.8	803.2	1	10040	602.4	200.8	1	10040	50.2	10040	40.16	10040	80.32	20.08
合计				5120.4	2409.6			1807.2	602.4			150.6		120.48		240.96	60.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f6778 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

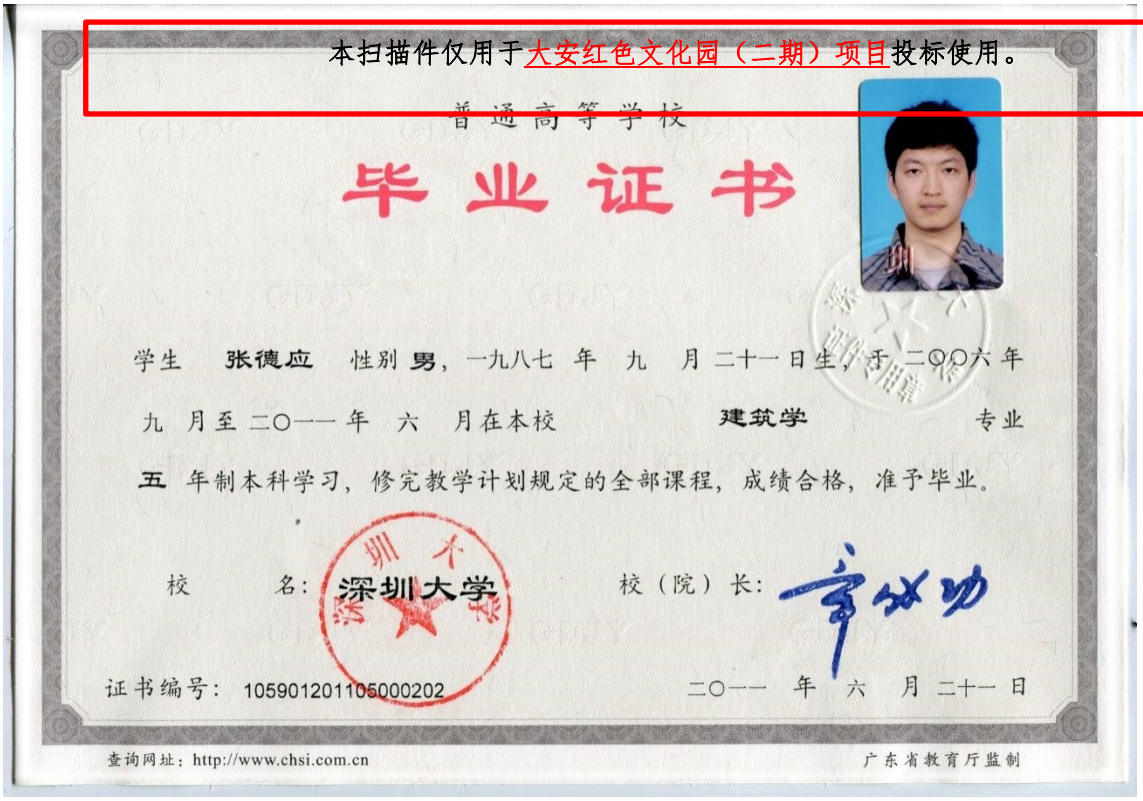
单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

5.16 张德应

5.16.1 毕业证书



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书

学生 张德应 性别 男，一九八七 年 九 月 二十一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201105000202 二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.16.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：张德应

身份证号：352203198709211015

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.16.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德应　　社保电脑号：500510628　　身份证号码：352203198709211015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09		66.18	16.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fee8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

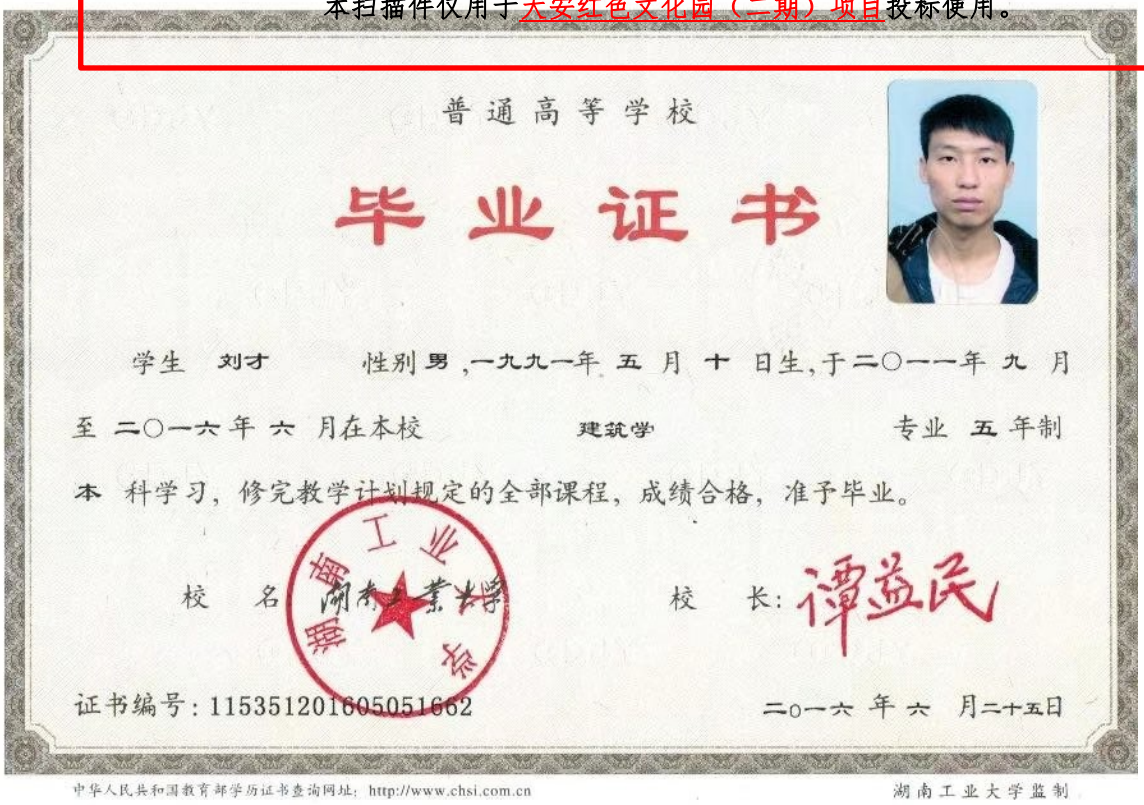
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

5.17 刘才

5.17.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 刘才 性别男，一九九一年 五 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

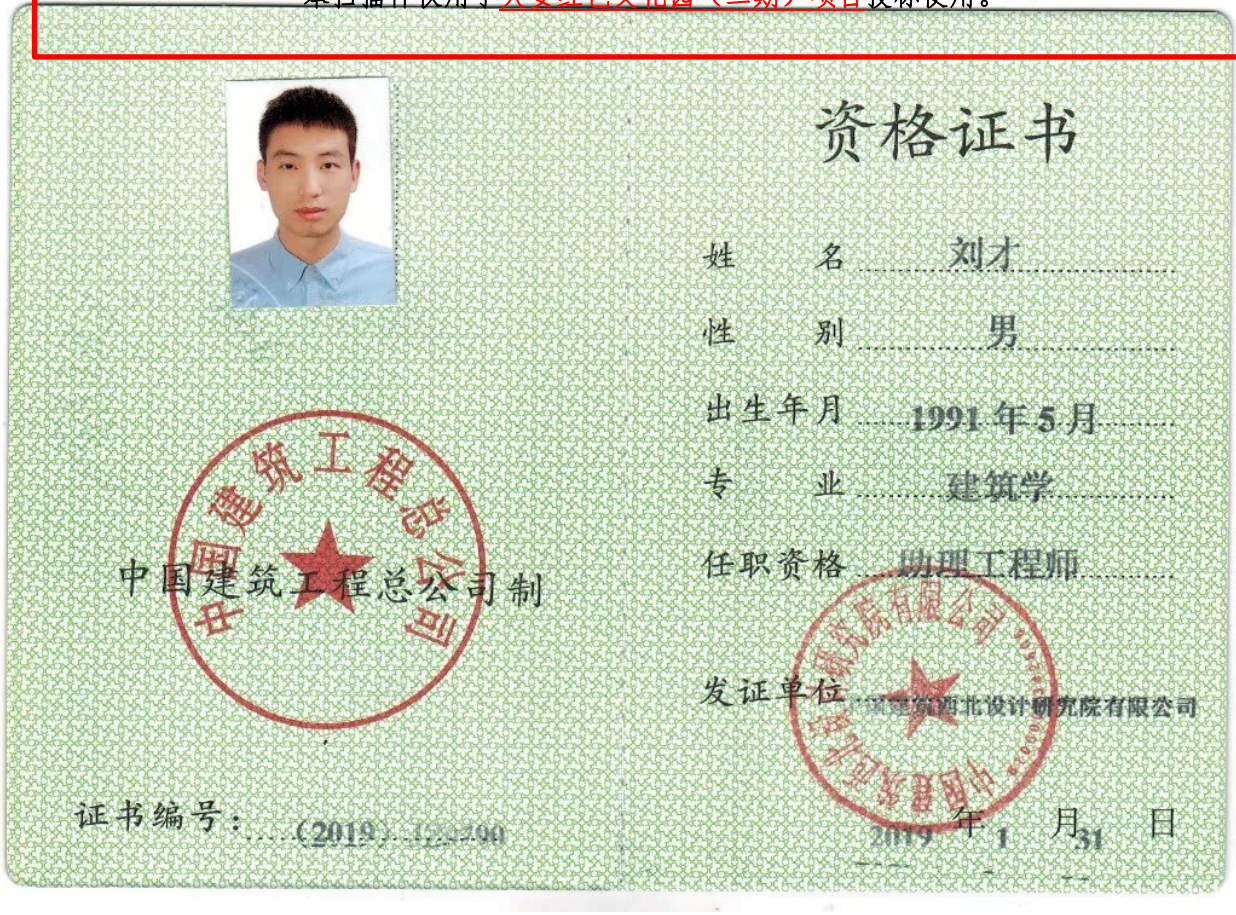
校 名 湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201605051662 二〇一六 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

5.17.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



资格证书

姓　　名　刘才

性　　别　男

出生年月　1991年5月

专　　业　建筑学

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑西北设计研究院有限公司

2019 年 1 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)...290

5.17.3 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘才　　社保电脑号：645804262　　身份证号码：[redacted]　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	7940.0	1270.4	635.2	1	7940	476.4	158.8	1	7940	39.7	7940	31.76	7940	63.52	15.88
2026	06	530527	7940.0	1270.4	635.2	1	7940	476.4	158.8	1	7940	39.7	7940	31.76	7940	63.52	15.88
2026	07	530527	7940.0	1270.4	635.2	1	7940	476.4	158.8	1	7940	39.7	7940	31.76	7940	63.52	15.88
合计				3811.2	1905.6			1429.2	476.4			119.1		95.28		190.56	47.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ed380bcd9c08u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司



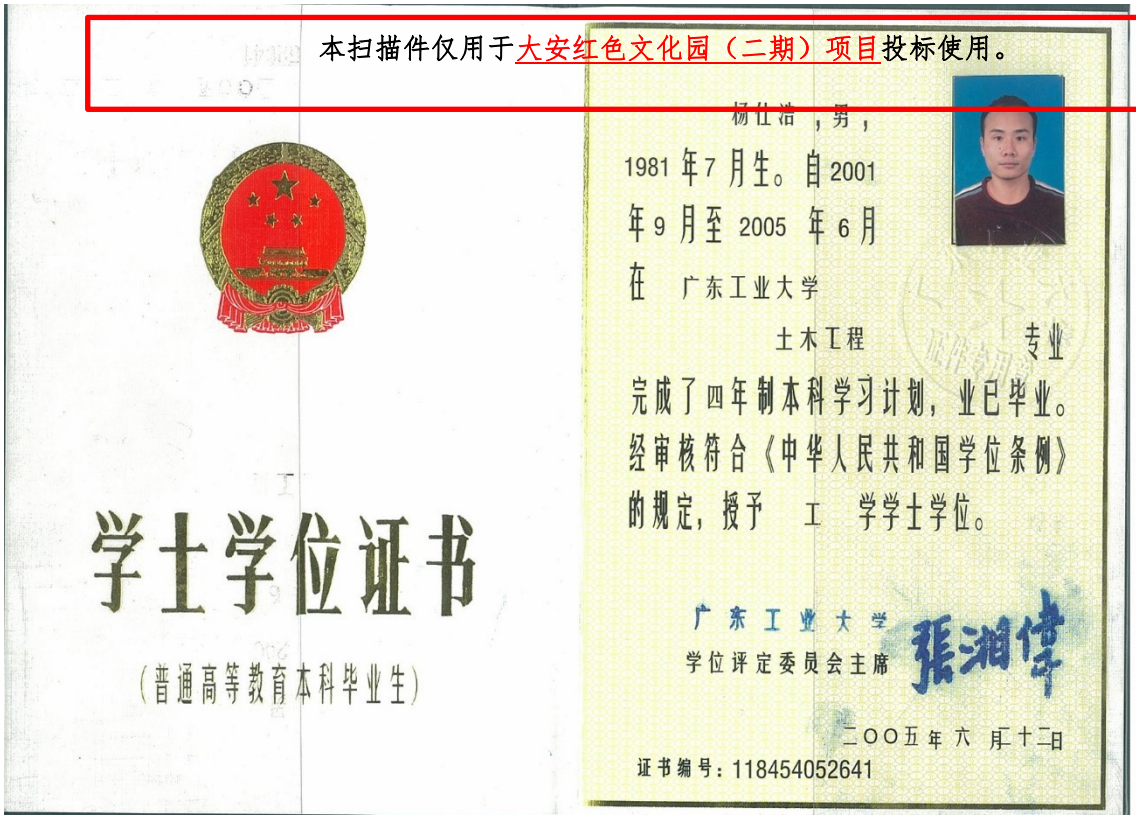
深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年8月24日



深圳市医疗保险基金管理中心
打印日期：2026年8月24日

5.18 杨仕浩

5.18.1 毕业证书



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

杨仕浩，男，1981年7月生。自2001年9月至2005年6月在广东工业大学土木工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东工业大学

学位评定委员会主席 张湘伟

二〇〇五年六月十二日

证书编号：118454052641

5.18.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：杨仕浩

身份证号：441422198107184217

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001021552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.18.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨仕浩　　社保电脑号：606949616　　身份证号码：441422198107184217　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	9150.0	1555.5	732.0	1	9150	549.0	183.0	1	9150	45.75	9150	36.6	9150	73.2	18.3
2026	06	530527	9150.0	1555.5	732.0	1	9150	549.0	183.0	1	9150	45.75	9150	36.6	9150	73.2	18.3
2026	07	530527	9150.0	1555.5	732.0	1	9150	549.0	183.0	1	9150	45.75	9150	36.6	9150	73.2	18.3
合计				4666.5	2196.0			1647.0	549.0			137.25		109.8		219.6	54.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f77an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.19 邹丽娟

5.19.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 邹丽娟 性别 女，

一九七八 年 五 月十二 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴中福

校 名：重庆大学

二〇〇一 年 六 月三十 日

学校编号：10611120010503289

中华人民共和国教育部监制

No. 01040668

5.19.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：邹丽娟

身份证号：511224197805120021

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001019880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.19.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹丽娟　　社保电脑号：600479046　　身份证号码：511224197805120021　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	7940.0	1349.8	635.2	1	7940	476.4	158.8	1	7940	39.7	7940	31.76	7940	63.52	15.88
2026	06	530527	7940.0	1349.8	635.2	1	7940	476.4	158.8	1	7940	39.7	7940	31.76	7940	63.52	15.88
2026	07	530527	7940.0	1349.8	635.2	1	7940	476.4	158.8	1	7940	39.7	7940	31.76	7940	63.52	15.88
合计				4049.4	1905.6			1429.2	476.4			119.1		95.28		190.56	47.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f5084 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.20 周婉琳

5.20.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

学士学位证书

周婉琳，女，1995 年 12 月 9 日生，在本校港口航道与海岸工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东海洋大学　　校长 叶嘉海

证书编号：1056642018002229

二〇一八 年 六 月二十九日

普通高等教育本科毕业生

5.20.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：周婉琳

身份证号：440281199512091324

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

5.20.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周婉琳　　社保电脑号：800857701　　身份证号码：440281199512091324　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	06	530527	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	07	530527	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		46.44		92.88	23.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f8e3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.21 赵帅

5.21.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

哈爾濱工程大學
HARBIN ENGINEERING UNIVERSITY

硕士学位证书



赵帅，男，1992 年 05 月 17 日生。在哈尔滨工程大学动力工程及工程热物理学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨工程大学

校　　长
学位评定委员会主席

证书编号：1021732018102026

二〇一八年三月二十九日

5.21.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：赵帅

身份证号：220203199205172116

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.21.3 注册证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵帅

性　　别：男

出生日期：1992年05月17日

注册编号：CN20234401301

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2026年06月23日-2029年06月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026年8月7日

发证日期：2026年06月23日

5.21.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵帅　　社保电脑号：649054511　　身份证号码：220203199205172116　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		48.84		97.68	24.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf101071 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.22 张瑞晴

5.22.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



THE UNIVERSITY OF NOTTINGHAM

It is hereby certified that after having satisfied all the

conditions prescribed by the University

RUIQING ZHANG

was on the

thirteenth day of December, 2017

duly admitted to the degree of

Master of Science
in Sustainable Building Technology
With Merit



President and Vice-Chancellor

Registrar

2017389606

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2018]40586号

张瑞晴，女，中国国籍，出生于1993年7月27日。

张瑞晴在英国诺丁汉大学（The University of Nottingham）学习可持续建筑技术专业，于2017年12月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，诺丁汉大学系英国正规高等学校。张瑞晴所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一八年八月二日

国外学历学位认证专用章

注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。

查询网址：www.cscse.edu.cn

5.22.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：张瑞晴

身份证号：654226199307270022

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003064941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.22.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瑞晴　　社保电脑号：650016517　　身份证号码：654226199307270022　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	530527	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2
2026	06	530527	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2
2026	07	530527	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2
合计				2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		58.8		117.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0eb5fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

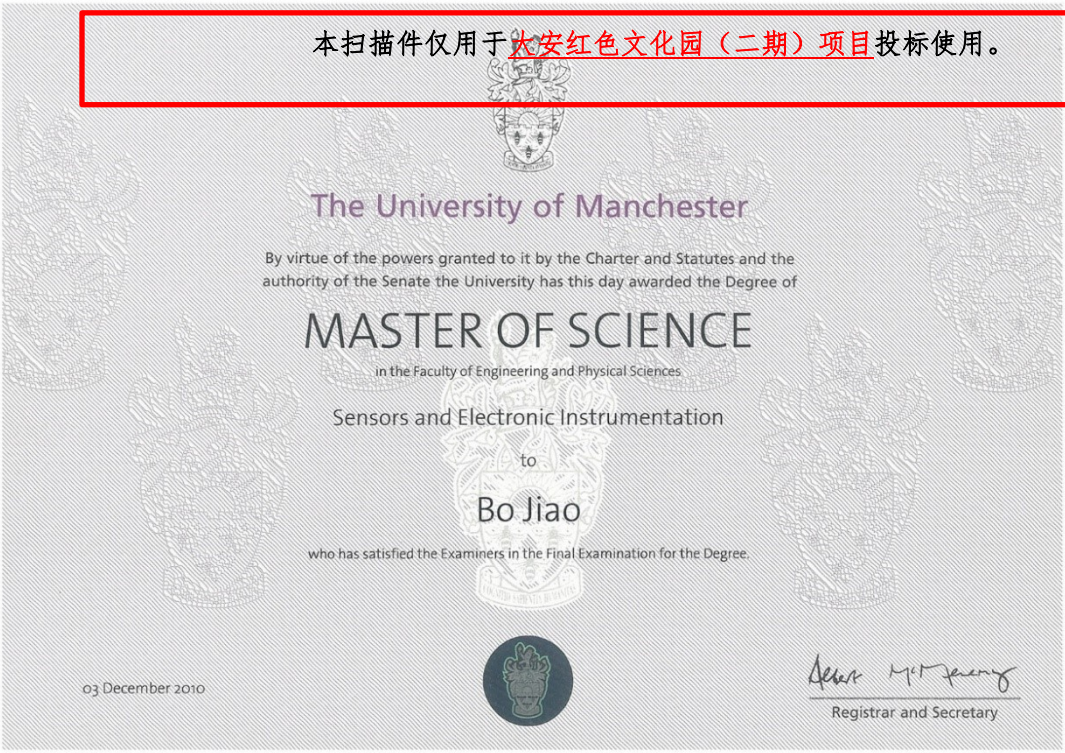
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月17日

5.23 焦博

5.23.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



The University of Manchester

By virtue of the powers granted to it by the Charter and Statutes and the authority of the Senate the University has this day awarded the Degree of

MASTER OF SCIENCE

in the Faculty of Engineering and Physical Sciences

Sensors and Electronic Instrumentation

to

Bo Jiao

who has satisfied the Examiners in the Final Examination for the Degree.

03 December 2010

Registrar and Secretary

教育部留学服务中心

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

国外学历学位认证书

教留服认英[2011]01799号

焦博，男，中国国籍，1986年10月26日生于河南省。

焦博2009年9月至2010年9月在英国曼彻斯特大学（University of Manchester）学习传感器与电子仪器专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2010年12月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，曼彻斯特大学系英国正规高等学校，该校设有传感器与电子仪器专业硕士研究生课程。焦博所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一一年三月十四日

查询网址：www.cscse.edu.cn

5.23.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



照片

粤高职证字第 1803001011788号

焦博 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑电气 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

5.23.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦博　　社保电脑号：628927864　　身份证号码：44030719861026111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.38
2026	06	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.38
2026	07	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	22.76	5690	45.52	11.38
合计				2901.9	1365.6			1210.86	403.62			100.92		68.28		136.56	34.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f8637 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.24 魏启文

5.24.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书



学生 魏启文 性别 男，一九八五 年 九 月 七 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月在本校 电气工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 111131200706000203 二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.24.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：魏启文

身份证号：440301198509072113

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

5.24.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏启文　　社保电脑号：613875109　　身份证号码：440301198509072113　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	6230.0	1059.1	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	24.92	6230	49.84	12.46
2026	06	530527	6230.0	1059.1	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	24.92	6230	49.84	12.46
2026	07	530527	6230.0	1059.1	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	24.92	6230	49.84	12.46
合计				3177.3	1495.2			1210.86	403.62			100.92		74.76		149.52	37.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f8bem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.25 陈朗

5.25.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



普通高等学校

毕业证书

学生 陈朗 性别 男

一九七八 年十 月二十 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中南大学

二〇〇二 年六 月十六日

中华人民共和国教育部监制

No. 01365011

学校编号：10533120020504589

5.25.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：陈朗

身份证号：440824197810208638

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.25.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈朗　　社保电脑号：614568829　　身份证号码：440824197810208638　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	06	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	07	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计				5890.5	2772.0			2079.0	693.0			173.25		138.6		277.2	69.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f810f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.26 李玥婧

5.26.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

普通高等学校

毕业证书



学生 李玥婧 性别女，一九九一年四月 九日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理(工程造价方向) 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201305002691 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.26.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



（颁证部门钢印）

姓　　名　李玥婧

性　　别　女

出生年月　1991年04

工作单位　云南希克工程咨询有限公司

专业名称　工程造价

资格名称　工程师

评审组织　云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间　2018年7月18日

发证时间　2018年9月10日

证书编号　1801020345

5.26.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玥婧　　社保电脑号：807480017　　身份证号码：532501199104090929　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	06	530527	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	07	530527	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
合计				3633.6	1816.8			1362.6	454.2			113.55		90.84		181.68	45.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f4bfd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.27 何志明

5.27.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



浙江大學

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 何志明 ，性别 男 ，

一九八七年 三 月 八 日生， 于

二〇一〇年 九 月至二〇一三年 三 月在

园林植物与观赏园艺 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全

部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，

准予毕业。

浙 江 大 学

校 长

二〇一三年 三 月 三十 日

编号： 103351201302160075

5.27.2 职称证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

广东省职称证书



姓　　名：何志明

身份证号：430223198703083810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074760

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.27.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志明　　社保电脑号：635320262　　身份证号码：430223198703083810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		53.52		107.04	26.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0fca1b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

5.28 张瀚艺

5.28.1 毕业证书

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

HANYI ZHANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE

Chancellor

President
and Vice-Chancellor

Deputy Vice-Chancellor
Academic and Student Life

By authority of the Council, the Seal of the University is hereunto affixed this thirty-first day of January 2022

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

国外学历学位认证书

编号：120220032843

张瀚艺，女，中国国籍，出生于1997年5月6日。

张瀚艺在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习，于2022年1月获得该校授予的景观建筑硕士学位。

经核查，新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。张瀚艺所获景观建筑硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

教育部留学服务中心

二〇二二年二月九日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzfy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

5.28.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚艺　　社保电脑号：811052024　　身份证号码：510802199705064125　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司　　单位编号：530527　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	530527	5140.0	822.4	411.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	20.56	5140	41.12	10.28
2026	06	530527	5140.0	822.4	411.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	20.56	5140	41.12	10.28
2026	07	530527	5140.0	822.4	411.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5140	20.56	5140	41.12	10.28
合计				2467.2	1233.6			1210.86	403.62			100.92		61.68		123.36	30.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fbbbf0f594w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
530527	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月17日

6. 投标人获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	等级	颁奖单位	类别
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	雄安商务服务中心项目一期工程	2023	国家级	中国建筑业协会	设计类
2	第十届创新杯建筑信息模型（BIM）应用大赛科研办公类 BIM 应用-三等奖	深汕高级中学	2021	国家级	深汕高级中学项目	设计类
3	2025 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计二等成果	雄安商务服务中心	2025	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类
4	2023 年获广东省优秀工程勘察设计一等奖	南方科技大学体育馆	2023	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类
5	2021 年获广东省优秀工程勘察设计二等奖	深圳市人才研修院智汇中心	2021	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类
6	2021 年获广东省优秀工程勘察设计二等奖	深圳博物馆老馆维修改造工程-观众服务用房一	2021	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类
7	2021 年获广东省优秀工程勘察设计三等奖	公明特勤消防站	2021	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类
8	2025 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计一等成果	建科院未来大厦	2025	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类
9	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计二等奖	高端智能制造及研发产业化项目	2023	省级	广东省工程勘察设计行业协会	设计类

6.1 国家级奖项：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)：雄安商务服务中心项目一期工程





本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



委托人合同编号：CSFZ-ZX-2019-0007
咨询人合同编号：SPMQXPM20190001HE

雄安商务服务中心项目

全过程工程咨询合同

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头方）

北京双圆工程咨询监理有限公司（联合体成员）

2019 年 4 月

附件 1：

工程设计范围、阶段与服务内容

委托人与咨询人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

雄安商务服务中心项目相关建筑物、构筑物的有关的建筑、市政、结构、设备、电气、水暖、精装修、智能化、景观、幕墙等专业方案设计、初步设计及施工图设计。设计成果符合中国现行规范要求，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的文件编制要求和雄安新区相关规定。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段详细工作

1.方案设计阶段

（1）与委托人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助委托人提出本项目的发展规划和市场需求；

（2）根据委托人需求，做好本阶段方案汇报工作；

（3）完成方案设计文件、设计说明书等，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的报规报建文件，协助委托人进行报审报批工作。

2.初步设计阶段

（1）完成编制初步设计文件，包含：初步设计图纸、设计说明书、设备表、专题论证报告（如有必要）、初步设计概算书、设备技术参数等；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合委托人进行交通、园林、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3.施工图设计阶段

（1）完成编制施工图文件，包含：施工图纸、设计说明书等；

（2）对委托人提出的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目实施进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助委托人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向委托人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助委托人进行工程招标答疑。

4.施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助委托人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与咨询人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商等考察等技术咨询工作；

（6）负责所有深化设计文件的审核工作。

5.委托人其他要求

5.1 BIM 设计要求

(1)开展项目设计、施工、竣工各阶段应完成相应阶段的 BIM 模型；

(2) 咨询人在开展设计各阶段按委托人要求，分时段持续提供带材质 BIM 模型和满足工程计量的工程量清单，BIM 模型应满足工程计量需要；

(3) 咨询人应采用主流的 BIM 建模平台，如 Bentley、AutoDesk、Tekla、3DMAX、CATIA 等，格式包括（RVT,DGN,MAX,FBX,DWG,IFC, CATPart\CATProduct\CATdrawing 等）；

(4) 咨询人完成的各个阶段模型深度等级及模型规则应满足《雄安新区市政工程建设 BIM 成果技术要求》中对各阶段的 BIM 模型成果要求，BIM 模型中的数字化对象尺寸准确、外观真实有效，模型构件附带有常规的信息属性；

(5) 各阶段的 BIM 模型对象必须进行编码，编码应参照《雄安新区市政工程建设 BIM 数据编码要求》执行；

(6) BIM 模型数据经委托人确定的资质单位审查后方可汇入数字雄安 CIM 平台，数据审查及处理费用、专家咨询费用由咨询人支付；

(7) 咨询人在 BIM 模型建设过程中应提交详细的工作计划、BIM 模型建设方案、专业协作方式和模型质量管理办法等，形成的 BIM 模型成果原始文件校审完成后应按工作计划提交给委托人；

(8)在施工图设计阶段咨询人应提交施工图以及与施工图一致的设计 BIM 模型，并采用 BIM 模型进行碰撞检查、设计交底等工作，同时提交相应技术记录；

(9) 咨询人在施工模型建设阶段将根据施工 BIM 模型进行施工进度、施工方案模拟等内容进行应用，并对设计内容进行错漏碰等方面进行检查，提交相应的施工 BIM 模型及应用检查文档。

(10)竣工交付阶段，咨询人需完成和竣工图纸保持一致性的 BIM 竣工模型，与竣工图一并交付

（合同协议书签字盖章页，本页无正文）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

___年___月___日

咨询人（联合体牵头方）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

2019年4月4日

咨询人（联合体成员）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

___年___月___日

6.2 国家级奖项：第十届创新杯建筑信息模型（BIM）应用大赛科研办公类 BIM 应用三等奖



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

SBQ8SJ2020002/GD

正 本

合同编号：SSGJZX-011-2020

深 圳 市 建 筑 工 务 署

工 程 设 计 合 同

项目名称：深汕高级中学

合同名称：深汕高级中学方案设计及建筑专业初步设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

日　　期：二零二零年七月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

设计人（设计人2）：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：深汕高级中学方案设计及建筑专业初步设计

2.建设地点：本项目位于深汕合作区赤石镇，东临望鹏大道、南邻深东大道。

3.建设内容：本项目占地面积100472.04平方米，按办学规模 60 班/3000 学位新建深汕高级中学校舍，新建总建筑面积110000平方米，其中：必配校舍建筑面积75425平方米，包括教学及教辅用房 33193 平方米、办公用房 3572 平方米、生活服务用房 38660 平方米；选配校舍建筑面积 22188 平方米，包括微格教室 545 平方米、架空层 5043 平方米、地下用房 16600 平方米（含地下车库、人防及设备用房）；特色教学用房 4862 平方米，包括外语特色用房 2895 平方米、教研创新用房 1967 平方米；教师宿舍 7525 平方米。主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外工程、边坡支护、连桥及河堤工程等。

4.投资规模：总投资94960.00万元（暂定）。

5.资金来源：政府投资 。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☑ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

☑ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，__20__ 日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，__15__日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，__30__日完成建筑专业初步设计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰捌拾伍万元整（¥8850000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	☑ 基本设计服务费	7，260，000.00	☑ 固定单价：66 元/平方米 暂按发改部门批复的深发改【2020】155 号《深圳市发展和改革委员会关于深汕高级中学可行性研究报告的批复》文件中建筑面积计算 ，结算时建筑面积以市发改委批复项目总概算的建筑面积为准。 ☐ 固定总价：万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的%计取。 ☐其他计取方式：_____。
	1.1 基本酬金	6，534，000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	726，000.00	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	☑BIM 设计费	590，000.00	☑ 按固定单价：方案设计阶段 3 元/平方米，建筑初步设计阶段 2.4 元/平方米，暂按发改部门批复的深发改【2020】155 号《深圳市发展和改革委员会关于深汕级中学可行性研究报告的批复》文件中建筑面积计算 ，结算时建筑面积以市发改委批复项目总概算的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	531，000.00	占 BIM 设计费的 90%。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计人 1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计人 2：深圳市房城建筑设计顾问有限公司
（盖章）	（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300665899831W	统一社会信用代码：91440300797951718J
地址：	地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼	地址：深圳市南山区华侨城创意园 E6 栋 603
邮政编码：	邮政编码：518049	邮政编码：518053
法定代表人：	法定代表人：叶　青	法定代表人：隋力
委托代理人：	委托代理人：　湛　鹤	委托代理人：曾宪志
电话：	电话：0755-23950505	电话：0755-86232111
传真：	传真：0755-23931800	传真：0755-86232195
电子信箱：	电子信箱：zhanh@ibrcn.com	电子信箱：zengxz@fcharchi.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳燕南支行	开户银行：工商银行深圳喜年支行
账号：	账号：443066120018001396075	账号：4000032409200151991

合同签订时间：2020 年 07 月 15 日

6.3 省级奖项：2025 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等成果-雄安商务服务中心

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



获奖证书

扫描二维码查询证书信息

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

你单位 雄安商务服务中心 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

委托人合同编号：CSFZ-ZX-2019-0007
咨询人合同编号：SPMQXPM20190001HE

雄安商务服务中心项目

全过程工程咨询合同

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头方）

北京双圆工程咨询监理有限公司（联合体成员）

2019 年 4 月

附件 1：

工程设计范围、阶段与服务内容

委托人与咨询人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

雄安商务服务中心项目相关建筑物、构筑物的有关的建筑、市政、结构、设备、电气、水暖、精装修、智能化、景观、幕墙等专业方案设计、初步设计及施工图设计。设计成果符合中国现行规范要求，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的文件编制要求和雄安新区相关规定。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段详细工作

1.方案设计阶段

（1）与委托人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助委托人提出本项目的发展规划和市场需求；

（2）根据委托人需求，做好本阶段方案汇报工作；

（3）完成方案设计文件、设计说明书等，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的报规报建文件，协助委托人进行报审报批工作。

2.初步设计阶段

（1）完成编制初步设计文件，包含：初步设计图纸、设计说明书、设备表、专题论证报告（如有必要）、初步设计概算书、设备技术参数等；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合委托人进行交通、园林、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3.施工图设计阶段

（1）完成编制施工图文件，包含：施工图纸、设计说明书等；

（2）对委托人提出的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目实施进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助委托人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向委托人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助委托人进行工程招标答疑。

4.施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助委托人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与咨询人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商等考察等技术咨询工作；

（6）负责所有深化设计文件的审核工作。

5.委托人其他要求

5.1 BIM 设计要求

(1)开展项目设计、施工、竣工各阶段应完成相应阶段的 BIM 模型；

(2) 咨询人在开展设计各阶段按委托人要求，分时段持续提供带材质 BIM 模型和满足工程计量的工程量清单，BIM 模型应满足工程计量需要；

(3) 咨询人应采用主流的 BIM 建模平台，如 Bentley、AutoDesk、Tekla、3DMAX、CATIA 等，格式包括（RVT,DGN,MAX,FBX,DWG,IFC, CATPart\CATProduct\CATdrawing 等）；

(4) 咨询人完成的各个阶段模型深度等级及模型规则应满足《雄安新区市政工程建设 BIM 成果技术要求》中对各阶段的 BIM 模型成果要求，BIM 模型中的数字化对象尺寸准确、外观真实有效，模型构件附带有常规的信息属性；

(5) 各阶段的 BIM 模型对象必须进行编码，编码应参照《雄安新区市政工程建设 BIM 数据编码要求》执行；

(6) BIM 模型数据经委托人确定的资质单位审查后方可汇入数字雄安 CIM 平台，数据审查及处理费用、专家咨询费用由咨询人支付；

(7) 咨询人在 BIM 模型建设过程中应提交详细的工作计划、BIM 模型建设方案、专业协作方式和模型质量管理办法等，形成的 BIM 模型成果原始文件校审完成后应按工作计划提交给委托人；

(8)在施工图设计阶段咨询人应提交施工图以及与施工图一致的设计 BIM 模型，并采用 BIM 模型进行碰撞检查、设计交底等工作，同时提交相应技术记录；

(9) 咨询人在施工模型建设阶段将根据施工 BIM 模型进行施工进度、施工方案模拟等内容进行应用，并对设计内容进行错漏碰等方面进行检查，提交相应的施工 BIM 模型及应用检查文档。

(10)竣工交付阶段，咨询人需完成和竣工图纸保持一致性的 BIM 竣工模型，与竣工图一并交付

（合同协议书签字盖章页，本页无正文）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

___年___月___日

咨询人（联合体牵头方）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

2019年4月4日

咨询人（联合体成员）：_____（盖章）

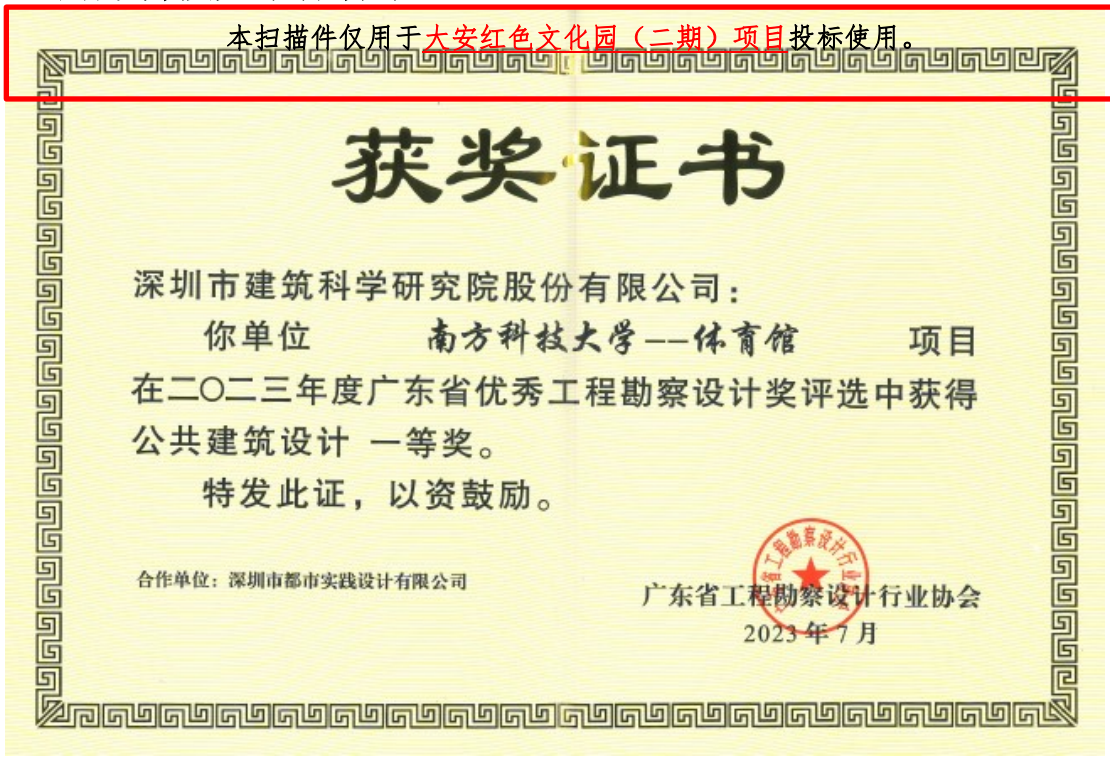
法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

___年___月___日

6.4 省级奖项：2023 年获广东省优秀工程勘察设计一等奖：南方科技大学体育馆

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



获奖证书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司：

你单位　南方科技大学——体育馆　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

公共建筑设计　一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

建设工程设计合同

工程名称： 南方科技大学科学园（一期）改造工程

工程地点： 广东省深圳市

合同编号： SBCJZSJ20150006GD

设计证书等级： 甲级

委 托 人： 深圳市南科大资产经营管理有限公司

设 计 人： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期： 2015 年 1 月

委托人：深圳市南科大资产经营管理有限公司

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

委托人委托设计人承担南方科技大学科学园（一期）改造工程工程设计工作，经双方协商一致，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

【第一条】本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》；

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件；

1.5 设计任务书。

【第二条】本合同设计项目的内容：

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：南方科技大学科学园（一期）改造工程 。

2.1.2 工程地点：深圳市南山区 。

2.1.3 工程规模：

南方科技大学科学园一期（原福光壮大工业区）的六栋厂房，约 3.6 万平方米。

2.1.4 工程投资：本项目暂定工程投资估算为 3000 万元。

2.2 工作范围

2.2.1 南方科技大学科学园一期（原福光壮大工业区）的六栋厂房（约 3.6 万平方米）的建筑外立面和平面改造及结构加固设计，场地内室外环境设计。包含建筑、结构、给排水、通风及空调、电气、智能、消防、环艺等各专业设计工作。

2.3　工作阶段

方案设计、施工图设计、概算编制、预算审核、施工阶段配合、竣工验收。

【第三条】委托人应向设计人提交的有关资料、文件及期限：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	规划设计要点；	1份	方案设计前	
2	土地使用条件；	1份	方案设计前	
3	用地周边道路及市政设施条件；	1份	方案设计前	
4	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；	1份	方案设计前	
5	设计任务书；	1份	方案设计前	
6	用地红线图	1份	方案设计前	
7	各栋厂房满足结构加固设计要求的检测鉴定报告	1份	方案设计前	
8	各阶段审批意见；	1份	及时提供	
9	各阶段设计修改意见；	1份	及时提供	
10	需设计人配合的其他设计工作的基础资料；	1份	及时提供	

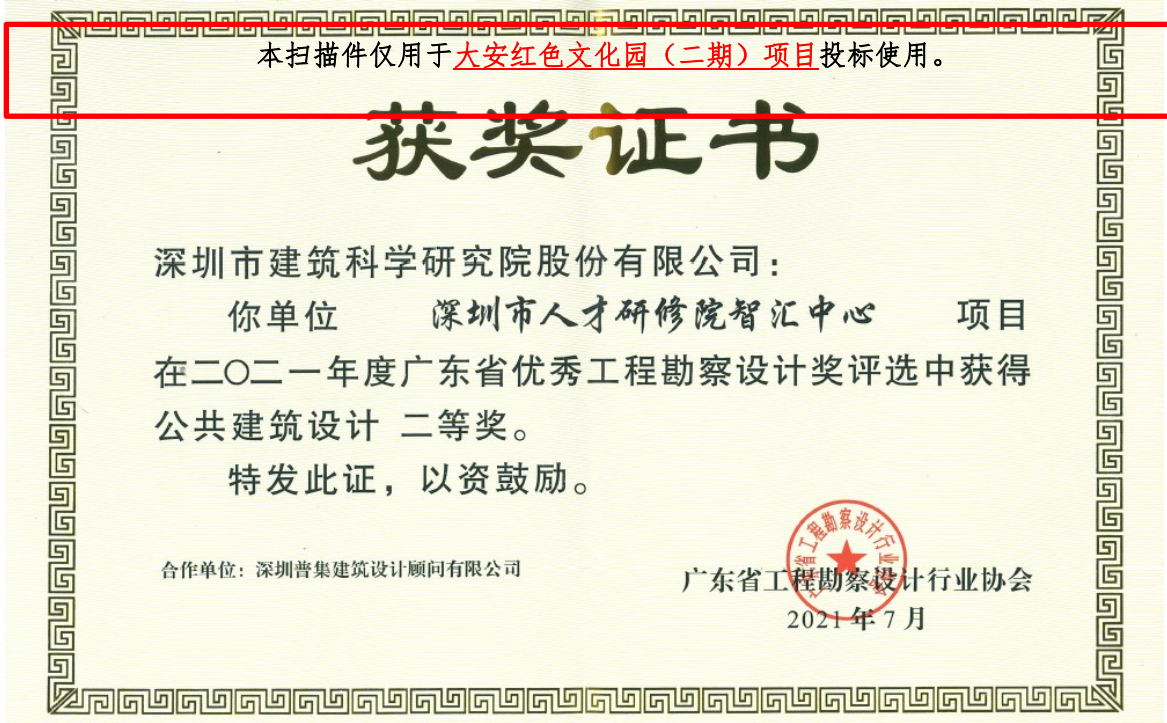
【第四条】设计人应向委托人交付的设计资料及文件：

4.1 设计人应向委托人交付的设计资料，详见下表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	4份	自合同签定后10天内完成。	设计方案以 PPT 或文本形式与委托人充分沟通，得到委托人确认后进入施工图设计阶段。若有因委托人要求做重大修改，设计时间顺延。
4	施工图	4份	设计方案得到委托人确	供施工及施工招标用。

委托人名称：	**设计人名称：**
深圳市南科大资产经营管理有限公司	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	**法定代表人：**
或委托代理人：	**或委托代理人：**
（签章）	**（签章）**
住　　所： 深圳市南山区学苑大道1088号	**住　　所：** 深圳市福田区上梅林梅坳三路29号
邮政编码： 518055	**邮政编码：** 518049
电　　话： 0755-88010000	**电　　话：** 0755-
传　　真： 0755-88010724	**传　　真：** 0755-23931800
开户银行：	**开户银行：** 交通银行深圳分行燕南支行
银行帐号：	**银行帐号：** 443066120012015001518
日期： 年　月　日	**日期：** 2015年2月9日

6.5 省级奖项：2021 年获广东省优秀工程勘察设计二等奖：深圳市人才研修院智汇中心



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

获奖证书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司：

你单位 深圳市人才研修院智汇中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳普集建筑设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

正 本

合同编号：RCFW-003-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目

合同名称：深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目初步设计及施工图设计合同

承 包 方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日　　期：二〇一七年二月

深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目
初步设计及施工图设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目

委托方（甲方)：深圳市住宅工程管理站

设计方（乙方)：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

项目概况：

建设地点：深圳市南山区西丽麒麟山疗养院内

建设内容：本项目拟拆除面积 1671 ㎡重建，新建一栋地上 3 层、地下 1 层的多层建筑。主要包括土石方、基坑支护、主体建筑土建及安装工程，景观的室外配套工程。建筑基底面积为 2314 ㎡，总建筑面积 8900 ㎡。其中，地上建筑面积为 5900 ㎡，包括业务用房 220 ㎡、服务用房 4080 ㎡、配套用房 1600 ㎡；地下建筑面积为 3000 ㎡，可提供 50 个停车位及相应设备用房。

投资规模：项目总投资匡算为 7172.78 万元。其中：建安工程费 6000.90 万元；工程建设其他费 640.56 万元；预备费 531.32 万元。

资金来源：政府投资

第 1 章　总则

1.1 乙方在甲方 2015 至 2016 年度房建项目初步设计及施工图设计预选中抽签中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及施工进行配合等服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.3 竣工图绘制费：指甲方因接受乙方提供的本项目竣工后、乙方按照国家规定和要求绘制的竣工图，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.4 主体设计协调费：指建设项目工程设计由两个或两个以上设计人承担的，乙方对建设项目工程设计合理性和整体性负责，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.5 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.6 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.7 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.8 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

负责项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，含概算）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作。全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。招标文件中没涉及的但项目总投资中所包含的内容由乙方负责完成。

乙方负责对设计的共性问题进行归纳总结并对重大技术问题提供技术支持。

乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方须指定专人协助甲方完成相关报建工作。

2.2.1 初步设计阶段

（1）协调方案设计单位完成建筑专业的初步设计。根据甲方要求对方案设计单位的设计成果进行审核并加盖图章。

（2）根据批准后的设计方案完成除建筑专业外的初步设计文件。

（3）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（4）编制项目总概算（含建筑专业），项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。

（5）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 施工图设计阶段：

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。 负责施工图预查丈，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、市发改部门对初步设计的批复等文件中对建设规模的要求（允许误差为 200 平方米或批复文件总建筑面积的 1%这两个数值的较小值。）

（3） 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.3 规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 施工服务阶段

（1） 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2） 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，确保设计人员服务，务必定人定期参加工地例会，包括但不限于如下工作：

a. 负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

f. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

h. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

i. 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3） 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.4 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.5 BIM 应用要求

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》)(以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准)、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

（1）提供全过程 BIM 成果。包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

BIM 工作计划报告

BIM 相关模型文件（含模型信息）

BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等

机电管线综合 BIM 模型成果

BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量

BIM 模型“冲突检测”报告

（2）应用 BIM 平台实现设计工作协同。应用 BIM 平台实现设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

项目计划投资的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的设计。

2.2.6 工程设计协调工作

（1）组织各设计人研究建设项目的总体设计方案；

（2）确定统一的工程设计标准、规范、深度和要求；

（3）组织编制建设项目工程设计总说明、总图和总概算等；

（4）协调工程设计进度，组织各设计人按照要求提交工程设计文件；

（5）负责协调、完成各工程设计文件的衔接设计工作；

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

（1）涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、民防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.3.3 对应阶段 BIM 成果：包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

2.3.4 负责相对应各种荷载计算、电气、供暖、供汽、通风、以及消防控制等系统接驳以及控制源设计。

2.3.5 特别需要模拟、计算与设计的内容：绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容）、BIM。

2.3.6 特别需要完成的工作内容：绿色建筑设计标识申报工作。

2.3.7 不包括的设计内容：10KV 外接线工程

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、深圳市建筑工务署各项《设计指引》及甲方提出的各项设计要求；结构设

计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

2.4.2 钢结构工程、预应力工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明等的设计文件，必须满足施工招标要求。建筑智能化系统施工图设计深度还需满足市建筑工务署编制的《建筑智能化专业图纸设计深度规定》（附件五）有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

施工图阶段需要提供给排水系统、空调水系统及风系统、防排烟系统、通风系统等管路系统的轴测图（按比例出图）。

非标设计的电气二箱须给出电气布置图；所有机房大样图的设备和管路须标注详细的几何及定位尺寸。

管线综合图深度符合国家有关规范要求。

2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 设计方案经政府相关部门批准后，20 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）。装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计，景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计。竣工验收前一个月交付竣工图。

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

第 16 章　合同文本与合同效力

16.1 合同文本

16.1.1 对本合同的任何修改或补充约定均要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同使用中文。

16.1.2 本合同一式二十份，正本一式二份，双方各执一份，副本一式十八份，甲方十份，乙方执二份，其余报深圳市政府有关部门，均具同等法律效力。

16.2 合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第 17 章　附件

以下附件（附件一至附件九）均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：中标通知书；

附件二：法定代表人证明书及法人授权委托书（甲方）；

附件三：法定代表人证明书及法人授权委托书（乙方）；

附件四：项目设计部组成人员名单

附件五：《关于规范我署工程图纸晒图费和使用程序的通知》

附件六：《工程变更管理办法》

附件七：《设计合同履约评价实施细则》

附件八：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

附件九：深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）

甲　　方（公章）

法定代表人或授权代理人：

开户行：

帐　号：

乙　　方（公章）

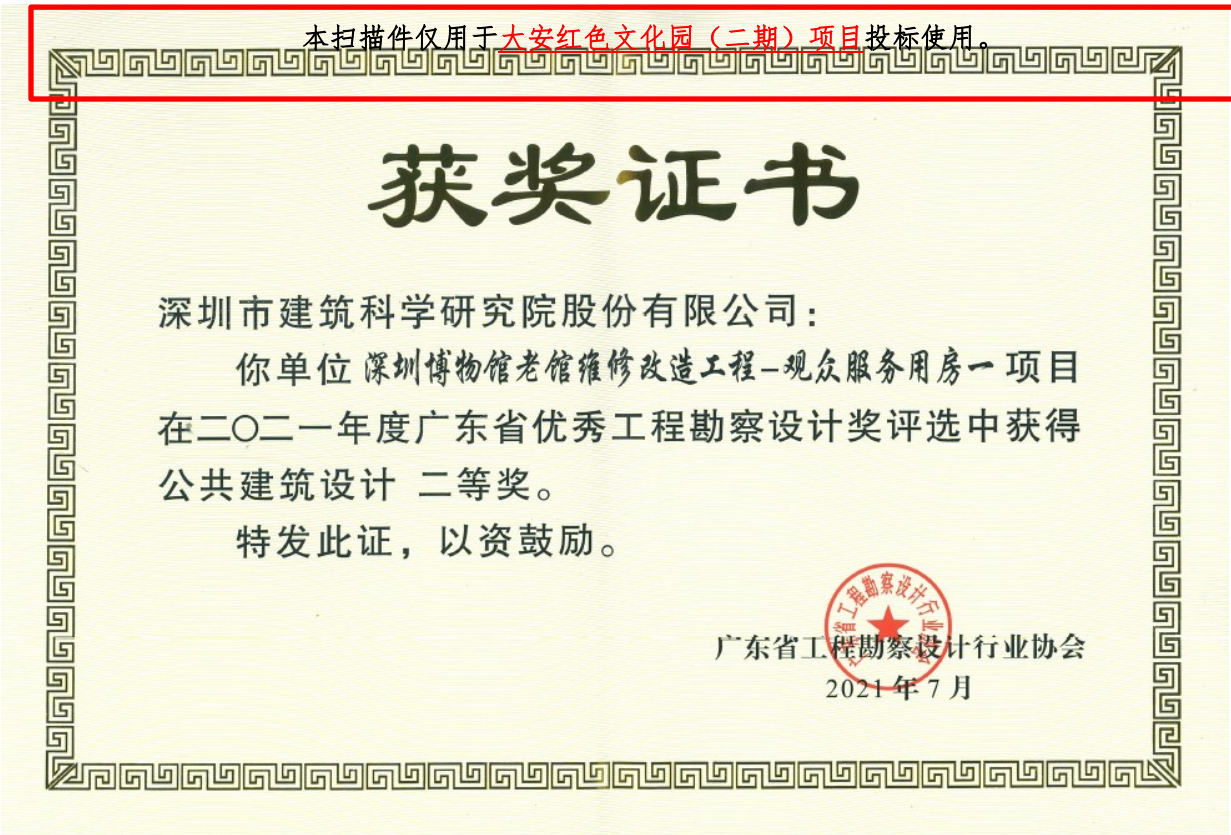
法定代表人或授权代理人：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：2017 年 2 月 27 日

6.6 省级奖项：2021 年获广东省优秀工程勘察设计二等奖：深圳博物馆老馆维修改造工程-观众服务用房一

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



获奖证书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司：

你单位深圳博物馆老馆维修改造工程—观众服务用房一项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

正 本

合同编号：SZBLG-020-2019
SBCJZSJ20190042GD

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳博物馆老馆维修改造工程

合同名称：深圳博物馆老馆维修改造综合楼和连廊等工程设计合同

承 包 方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日　　期：二〇一九年八月

深圳博物馆老馆维修改造综合楼和连廊工程

设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳博物馆老馆维修改造综合楼和连廊工程

委托人（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

项目概况：

建设地点：深圳市福田区同心路 6 号

建设内容:综合楼改造，连廊装饰改造、西门值班室外墙面改造、工具房屋面改造

建设规模：总占地面积_____平方米

总建筑面积 5389 平方米

投资规模：_____万元

资金来源：市政府投资

1.7.1 合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.7.2 乙方不得与甲方的工作人员或第三方串通损害甲方利益，未经甲方书面同意，乙方不得为甲方的工作人员或甲方聘请的第三方提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向甲方的工作人员或甲方聘请的第三方支付报酬。

1.7.3 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

1.7.4 乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

1.7.5 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 工程设计适用的国家及地方标准、规范、规程、技术规定；

2.1.2 当现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定存在不一致时，就所选取的标准应进行技术、经济论证，并与甲方协商后征求主管部门的批准。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应确认采用其他国家和地区的技术规范不违反国家及地方的强制性规范，且应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.1.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.4 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.5 乙方提交的投标文件。

2.1.6 中标方案调整意见。

2.1.7 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.8 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.9 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.10 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

(1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.1规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

（1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

（2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。

（4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.2规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 施工图设计阶段：

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

（3）施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.3规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.4 施工服务阶段

（1）在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，确保设计人员服务，务必定人定期参加工地例会，包括但不限于如下工作：

a.负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；

b.协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查，对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

c.审查材料样板和现场施工样板。

d.负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e.负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

f.协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g.参加隐蔽工程验收和竣工验收。

h.参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

i.对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围（可根据具体项目细化）

（1）规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的设计。

2.3.2 工程设计内容（应根据具体工程进行调整）

（1）包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、雨水回用和屋顶绿化等）、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、申报绿色建筑等，（10KV外接线工程除外）

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）上述设计内容如实际设计工作中经双方确认不需要涉及的，最终成果可不提供。

2.3.3 特别需要模拟、计算与设计的内容：临时或永久道路接口

2.3.4 不包括的设计内容：/。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的 规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规 定》、深圳市建筑工务署工程管理中心各项《设计指引》及甲方提出的各项设计 要求；结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

2.4.2 钢结构工程、预应力工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明、医疗建筑医疗专用设施系统等的设计文件，必须满足施工招标要求。建筑智能化系统施工图设计深度还需满足市建筑工务署编制的《建筑智能化专业图纸设计深度规定》（附件二）有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

施工图阶段需要提供给排水系统、空调水系统及风系统、防排烟系统、通风 系统等管路系统的轴测图（特殊建筑如医院,还有包括物流传输、医用气体等）（按比例出图）。

市标设计的电气三箱须绘出电气布置图,所有机房大样图的设备和管路须标注详细的几何及定位尺寸。

管线综合图深度符合国家有关规范要求。

2.5 设计进度和现场服务组

2.5.1 方案修改经确认后，30 日完成方案设计,设计方案经政府相关部门批准后，30 日完成初步设计，45 日完成室内精装修工程和景观工程方案设计；初步设计经政府相关部门批准后，7 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修），30 日完成室内精装修施工图设计，30 日完成景观工程施工图设计;竣工验收后 60 日内完成竣工图制作，简单工程竣工验收后主 30 日内完成竣工图制作。

2.5.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同 2.5.1 条规定的设计进度。

2.5.3 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范和标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下,全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地和关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做 特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并经得其书面同意，然后中报相关政府主管部门批准认定,并应通过政府有关部门组织的相关事查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 方案设计阶段

（1）方案设计说明及图纸（装订成册） 20 套

（2）投资估算 6 套

（3）有关电子文档 3 套（含效果图、初步设计说明及图纸和设计概算文件）

（4）主要装饰材料样板 1 套

（5）彩色效果图（展示用） 1 套

效果图部分及比例： 总数不少于 张，为零号图幅大小。

2.7.2 初步设计阶段

（1）初步设计说明及图纸（按要求装订，其中 20 套 二套装订成册

（2）基础选型报告 10 套

（3）项目总概算 10 套

（4）电子文档 3 套

（5）主要装饰材料样板 1 套

（6）按照甲方要求提供重要部门精装修效果图，不少于 20 张。

（7）工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

2.7.3 施工图设计阶段

（1）全套施工图（含管线综合图、按要求装订） 22 套

（2）电子文档 3 套

（3）主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

（4）主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套（完善初步设阶段样板）

（5）屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

2.7.4 施工服务阶段

附件四:《设计合同履约评价实施细则》

附件五:项目设计部组成人员名单

附件六:深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）

附件七:特别条款

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理：

邮政编码：

乙 方：（公章）深圳市建筑科学研究院股份有限公司

地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：2019 年 9 月 16 日

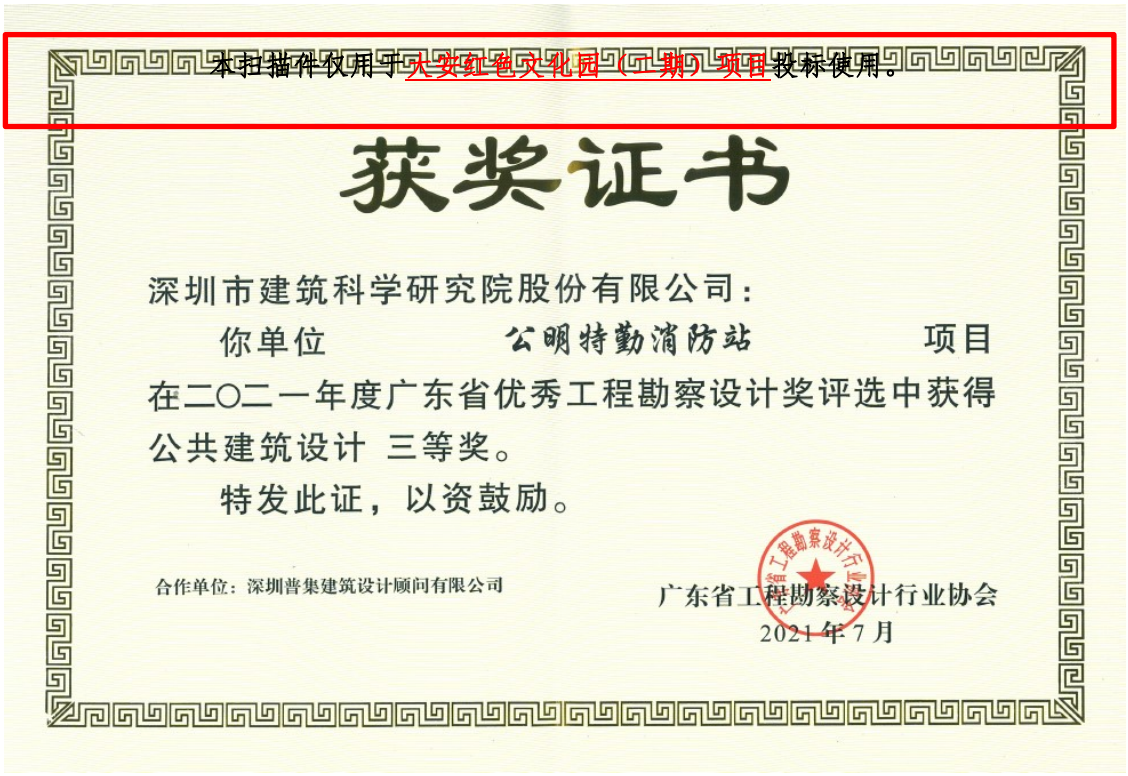
合同价格的组成见下表：

博物馆老馆设计费测算（按新增面积计算）

序号	项目名称	可研规模（m2）		概算规模（m2）		新增面积（m2）		备注
		新建	改造	新建	改造	新建	改造	
1	观众服务用房	900		1281		381	0	属于原合同范围内，不予调整。
2	文物库	2000	1700	2000	1619	0	-81	
3	展楼		8000		8623	0	623	
4	影视厅		750		867	0	117	
5	综合业务楼				5141	0	5141	
6	近廊等装饰改造				248	0	248	
7	其他工程							不含水土保持费用
	小计	2900	10450	3281	16498	381	5389	

1. 根据房建类小型工程设计批量招标文件（2013 年 11 月至 2015 年 11 月）及合同条款相关规定，由合同建筑面积 13350 平米，合同包干价 146.29 万元，推算出设计费合同固定单价 1462900/13350=109.58 元/m2；
2. 拟新增的设计费=可计取的新增面积 5389 平米*109.58 元/m2=59.05 万元；
3. 路口及市政管线接口设计费，按市场价收费为 5 万元整（按市场价计取）；
4. 共计新增设计费用为 64.05 万元。
5. 经协商，本设计合同金额为 49 万元。

6.7 省级奖项：2021 年获广东省优秀工程勘察设计三等奖：公明特勤消防站



本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。

获奖证书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司：

你单位 公明特勤消防站 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳普集建筑设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021 年 7 月

正本

合同编号：光建设计[2018]12号

SBCJZS20180034GD(乙方)

房建工程设计合同

项 目 名 称：公明特勤消防站开设路口设计

业　　主：深圳市光明新区建筑工务局

设　计　人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

设计合同协议书

本合同协议书由**深圳市光明新区建筑工务局**(以下简称“业主”)与**深圳市建筑科学研究院股份有限公司**(以下简称“设计人”)签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

(1)合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；

(2)设计合同专用条款；

(3)设计合同通用条款；

(4)设计技术标准与规范；

(5)标价的工程量清单及说明(如有)；

(6)项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

(7)技术建议书；

()双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、设计周期初步安排

(1)方案设计阶段：合同签订之日起 10 天内提交合格的方案设计文件。

(2)施工图设计阶段：交通影响评价评审通过后 7 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交正式的通过审图合格的施工图设计文件。

(3)后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、工作内容：进行公明特勤消防站开设路口设计，需进行本项目拟开设所有路口的平面设计、立面设计、节点设计及管线保护设计。设计成果需与公明特勤消防站红线内相关道路对接并满足相关规范要求。设计成果文件需通过第三方审查合格。设计成果需满足交通影响评价报告编制及评审需要，需按交通影响评价报告专家评审意见进行修改并最终通过交通影响评价报告的评审。设计成果需满足向规划部门和交通管理部门申报开设路的要求，并最终通过规划部门和交通管理部门的开设路口审批。

五、工程规模及投资：本次发包**公明特勤消防站开设路口设计**，公明特勤消防站的建设内容为：新建一个特勤消防站，总建筑面积 6858 平方米（地上建筑面积 5590 平方米，地下建筑面积 1268 平方米)。主要建筑包括：1 栋 4 层消防业务大楼 5271 平方米，1 栋 7 层训练塔 319 平方米。其他部分包括：市政开路口及红线内 10KV 架空线路迁改工程等。

六、合同包干价为人民币 **伍万** 元整(￥**50000.00 元**)；实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

七、最终免费提交的设计文件份数

1．方案设计阶段

☑ 方案设计文件　　10 套方案设计文件送审稿、10 套正式方案设计文件

☑ 工程估算　　10 套

☑ 有关电子文档　　5 套(含效果图、方案设计和估算)

☐ 彩色效果图 1 套展示用

☐ 1：___ 整体模型

2．施工图设计阶段

☐ 成果文件(按要求装订)　　__套

☑ 全套施工图(按要求装订)　　10 套(送审稿及光盘)、10 套（正式施工图及所采用的图集，第一次提供 8 套，其它根据业主需要提供）

☐施工图预算　　__套

☑ 电子文档　　5 套(施工图设计、成果)

3．施工配合阶段

☑ 补充成果文件(如有)　　10 套

☑ 设计变更图纸(如有)　　10 套(含采用的图集)

☑ 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

4．上述 1～4 条中打“☑”为设计人必须免费提供的设计成果。以上各阶段以外业主如有需要，设计人有义务免费提供业主所需要的设计成果。

5．设计图纸及说明应采用中文。

6.各阶段的所有成果及最终成果，包括书面计算书、全部存档图纸及各类成果文件等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件格式。

六、本合同协议书未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

八、本合同协议书正本 2 份，双方各执 1 份；副本 8 份，其中委托人 4 份，咨询人 4 份，经双方签字盖章后生效，合同费用结算完毕并付清款项后失效，合同正、副本具有同等法律效力。

委托单位：	深圳市光明新区建筑工务局 （盖章）	审查机构：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 （盖章）
地　　址：	光明新区光明街道管委会第二办公区建筑工务局大楼	地　　址：	深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大厦
法定代表人或授权代理人：	（签章）	法定代表人或授权代理人：	（签章） 2018.06.13
电　　话：	88212504	电　　话：	23931888
邮政编码：	518107	邮政编码：	518049
合同签订时间：	2018年6月29日		
合同签订地点：	深圳市光明新区		

6.8 省级奖项：2025 年度广东省优秀工程勘察设计 公共建筑设计一等成果-建科院未来大厦

本扫描件仅用于大安红色文化园（二期）项目投标使用。



获奖证书

扫描二维码查阅证书信息

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

你单位 建科院未来大厦 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

6.9 省级奖项：2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖-高端智能制造及研发产业化项目

本投标文件仅用于光实红华文化园C一期二项目投标使用。



获奖证书

深圳市建筑科学研究院股份有限公司：

你单位 高端智能制造及研发产业化 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

SBCJZSJ2017003

【副 本】

GF—2015—0209

合同编号：

高端智能制造研发及产业化项目设计合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京中关村前沿技术产业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

高端智能制造研发及产业化项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高端智能制造研发及产业化项目。

2. 工程地点：房山区 窦店镇北京高端制造业基地 03 街区。

3. 规划占地面积：32779 平方米，总建筑面积：约 59336 平方米（其中地上约 39336 平方米，地下约 20000 平方米）；地上 5 层，地下 1 层；建筑高度 24 米。

4. 建筑功能：生产、研发办公等。

5. 投资估算：约 4.5 亿元人民币，其中建安工程费用约 36000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目位于房山区窦店镇北京高端制造业基地 03 街区，用地范围东至规划路，南至弘安路，西至规划工业用地，北至规划工业用地，包括项目（方案设计、初步设计及概算、专项设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务）的所有设计工作，以及方案修改、相关报建配合、施工及设备等招标配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收，现场指导与监督等。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、专项设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务。

3. 工程设计服务内容：包括本次建设工程红线范围内的各设计阶段（方案设计、初步设计及概算、专项设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的服务）的所有设计工作，以及设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收，方案修改、相关报建配合、施工及设备等招标配合、现场指导与监督等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

发包人：北京中关村前沿技术产业发展有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：/

纳税人识别码：/

地　址：

邮政编码：

法定代表人：朱平

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：　　年　月　日

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）徐小伟

组织机构代码：/

纳税人识别码：/

地　址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶青

委托代理人：

电　话：0755-23931888

传　真：0755-23931800

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行梅林支行

账　号：755916715110109

时　间：　　年　月　日

大安红色文化园（二期）设计项目

投标文件

商务标文件

项目编号：2604-440399-04-01-441826001

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

投标人代表：王湘昀

投标日期：2026 年 8 月 27 日

商务标书目录

1、投标函；

2、投标报价承诺书；

3、投标报价清单。

1. 投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

为确保贵方招标项目大安红色文化园（二期）设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 476.4180 万元（大写：肆佰柒拾陆万肆仟壹佰捌拾元整 ）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）： 包括但不限于现场踏勘、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、完成与专家评审内容相关工作、施工现场设计配合及效果全程把控、配合前期报批报建、项目总结及后评估报告，绿色建筑咨询、BIM 技术应用，设计方案需满足《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》等，具体以招标人下发的

设计任务书及报价清单要求为准。按规定完成设计合同中所约定全部内容，与招标文件中招标范围一致　　。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的　20%　依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049　　电话：0755-23931888

传真：0755-23931888

2026 年 8 月 27 日

2、投标报价承诺书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了大安红色文化园（二期）设计的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：476.4180 万元（大写：肆佰柒拾陆万肆仟壹佰捌拾元整 ）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：王湘昀

日期：2026 年 8 月 27 日

3、投标报价清单

序号	内容	取费基数(万元) （A）	上限价 (万元) （B）	上限费率 （C=B÷A）	投标报价(万元) （D=A×E）	投标费率 （E）	备注
1	全过程设计	19822.15	455.3325	2.2971%	409.79925	2.0674%	
2	绿色建筑咨询	19822.15	39.0300	0.1969%	37.0785	0.1871%	
3	BIM 技术应用	19822.15	31.0950	0.1569%	29.54025	0.1490%	
4	合计	19822.15	525.4575	—	**476.418**	2.3581%	
合计					**476.418**	2.3581%	

注：说明：

1、填写投标费率用百分比并保留 4 位小数(例 x.xxxx%)。以上报价已包含增值税等税费，包含驻场人员等费用，请款前需提供增值税专用发票。

2、结算价以审定的结算建安费为取费基数，结算价=审定的结算建安费 x 投标费率，且结算金额不得超过概算批复的造价费用。