

标段编号：2604-440399-04-01-441826001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大安红色文化园（二期）设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026年08月26日

1、企业基本情况

一、投标人企业基本情况

企业名称	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司	企业注册资本	15000 万元
统一社会信用代码	91440300192275585C		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 501		
企业法定代表人姓名	单增亮	企业技术负责人姓名	余艳菊
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 7 月 24 日
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系符合质量管理体系标准:GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》，认证单位：北京中设认证服务有限公司，初次取得时间：2002 年 10 月 25 日	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	环境管理体系符合环境管理体系标准:GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系要求及使用指南》，职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》，认证单位：北京中设认证服务有限公司，初次取得时间：2018 年 09 月 10 日
联系方式	0755-32967739	备注	

营业执照

统一社会信用代码

91440300192275585C

营业执照

(副本)

名称

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

成立日期

1994年06月30日

法定代表人

单增亮

住所

深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦501

登记机关

2025年04月14日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书——建筑行业（建筑工程）甲级

企业名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程设计资质证书

证书编号：A144018221

有效期至：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2024年07月24日

No.AZ 0111621

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244018228

企业名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192275585C

法定代表人: 单增亮

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

有效期: 至2028年12月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日

城乡规划编制乙级



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字25440179

证书等级：乙级

单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：
（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；
（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；
（三）详细规划的编制；
（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。



统一社会信用代码：91440300192275585C

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2025 年 09 月 25 日至 2030 年 09 月 24 日



中华人民共和国自然资源部印制



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋7-8层 邮编: 200438)
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:
★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★
本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年10月25日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724Q10262R8M

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮编: 518057)

(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮编: 518057)

(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋6-9层

邮编: 200438)

(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座

邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月10日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724E10214R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518048)
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋6-9层 邮编: 200438)
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★
本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月10日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724S10208R2M

法定代表人(签名):

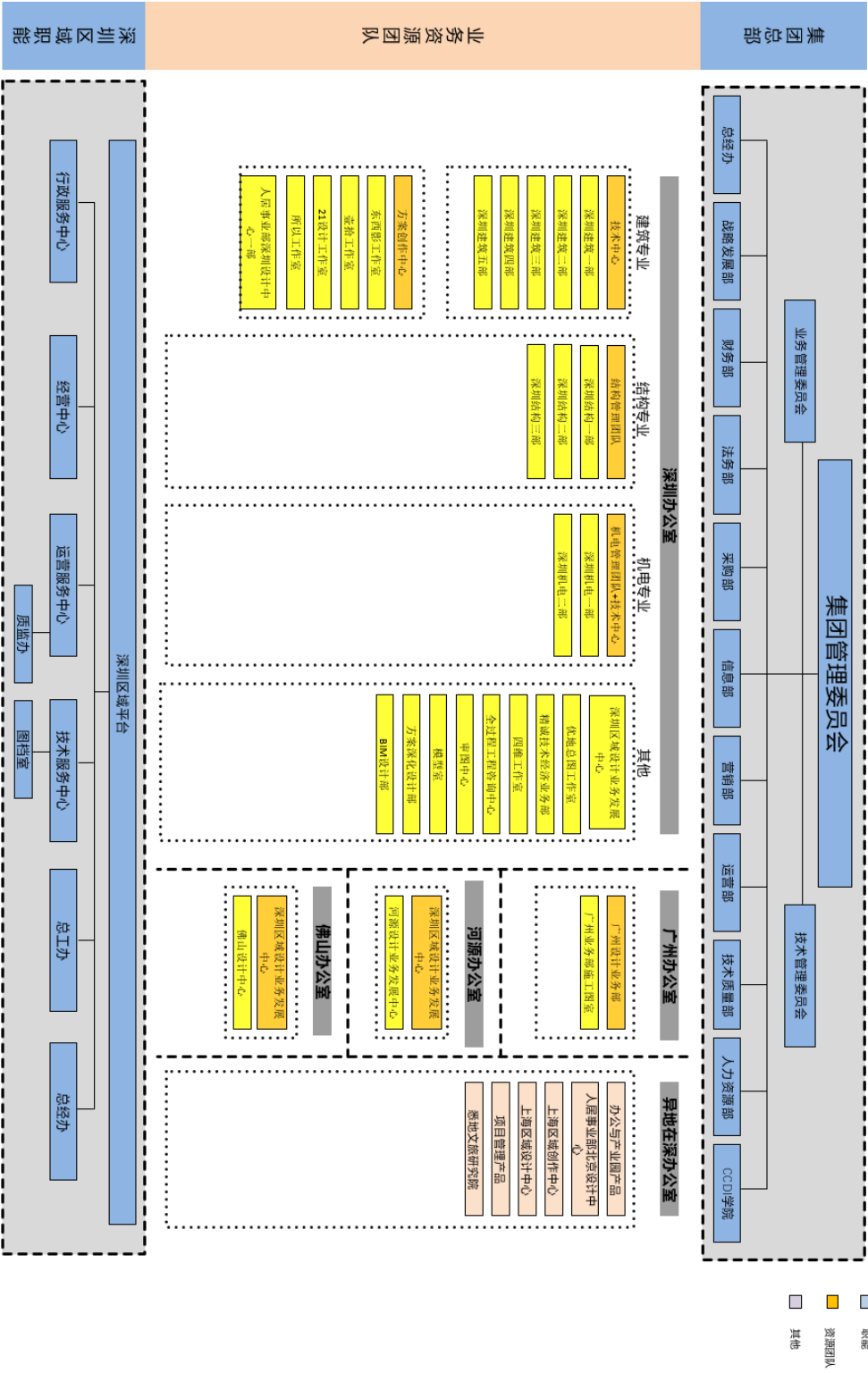
张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

深圳区域平台组织发展架构图



悉地集团深圳区域组织框架图

2、信用情况

2.1 信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192275585C

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	单增亮	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-06-30	住所	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦501

行政管理16

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺28

信用评价0

司法判决0

其他0

2.2 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

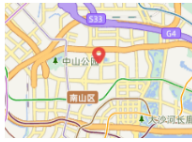
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192275585C	企业法定代表人	单增亮
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦501		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

2.3 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300192275585C

注册号：

法定代表人：单增亮

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年06月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192275585C	企业名称：	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	单增亮
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1994年06月30日
注册资本：	15000.000000万人民币	核准日期：	2025年04月14日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦501		
经营范围：	一般项目：承接建筑工程甲级相应等级范围的工程设计业务；针纺织品销售；建筑装饰材料销售；家具零配件销售；家具销售；照明器具销售；家居用品销售；智能控制系统集成；人工智能行业应用系统集成服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfougk/fdzdglms/djgcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

2.4 广东省住房和城乡建设厅

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间

暂无数据

2.5 深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3、企业同类业绩

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	工作内容	备注
1	长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块 （产业人才培养基地）	济南	120000 m ²	2022. 10	958. 264	■方案设计 ■初步设计 ■施工图设计	
2	大沙河文体中心改造	深圳	88700 m ²	2024. 09	1223. 4236	■方案设计 ■初步设计 ■施工图设计	
3	福荣学校	深圳	90155 m ²	2021. 11	1686. 5574 24	■方案设计 ■初步设计 ■施工图设计	
4	佛山市紫山国际二期	佛山	127000 m ²	2021. 07	550	■方案设计 ■初步设计	
5	海口临洋簋居项目	海口	24931 m ²	2023. 06	260	■方案设计 ■初步设计	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

3.1 长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培养基地

长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培养基地）项目建筑方案及施工图

设计合同

项 目 名 称 : 长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培养基地）项目

委托方（甲方）: 济南历贸建设发展有限公司

受托方（乙方）: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签 约 日 期 : 2022 年 10 月

4.3.20 成本控制

- (a) 本项目实行限额设计，在设计各阶段应参照济南市相关计价、定额、市场价格信息等相关规定，及时完成设计各阶段投资估算、设计概算等，按时提交相应的成果文件并满足《附件一：设计任务书》要求。
- (b) 参与及确认材料及设备的选购。
- (c) 甲方在编制施工图前初步选定的材料、设备只作暂时考虑，待正式签订订货合同后乙方有义务根据确定的货品调整设计。在甲方要求下，乙方应提供技术标准，协助参加技术谈判，提供选型和鉴定意见。
- (d) 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方。
- (e) 甲方对乙方设计成果的认可并不能免除乙方对设计质量应负的责任。如果由于乙方的设计缺陷、设计不符合国家及地方有关标准等，造成的重新设计、修改设计、工程返工等一切损失，均由乙方承担。

第5条 设计费用及付款进度

5.1 本合同含税金额为人民币【玖佰伍拾捌万贰仟陆佰肆拾元整】（9582640 RMB），不含税金额为人民币【玖佰万零柒仟陆佰捌拾壹元陆角】（9040226.4 RMB），不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表：

C3 地块设计费含税金额为人民币【肆佰贰拾陆万壹仟陆佰捌拾元整】（4261680 RMB），不含税金额为人民币【肆佰万零伍仟玖佰柒拾玖元贰角】（4020452.8 RMB）；
C4 地块设计费含税金额为人民币【伍佰叁拾贰万零玖佰陆拾元整】（5320960 RMB），不含税金额为人民币【伍佰万零壹仟柒佰零贰元肆角】（5019773.6 RMB），支付节点如下：

C3 地块付款节点：

付费次序	占总设计费	付款额（万元）	付款时间 （由交付的设计文件及审查情况决定）
第一次付费	10%	42.6168	合同签订后，收到甲方设计启动函且开始设计工作之日起 30 个工作日内
第二次付费	25%	106.542	方案设计成果经甲方确认后 30 个工作日内
第三次付费	10%	42.6168	方案设计成果经外部审查合格后 30 个工作日内
第四次付费	35%	149.1588	完成施工图设计成果经外部审核合格并经甲方确认后 30 个工作日内

(签字页，此页无正文)

委托方：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

经办人：李国正

(签字)

联系地址：

邮政编码：

电话：13853113893

传真：

联系人：

受托方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

经办人：邱瑞琼

(签字)

开户单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账号：1087400000487018

联系地址：深圳市科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码：518000

电话：0755-32967146

传真：

联系人：

第1条 项目概况

1.1 项目位置

本项目位于历下区长岭山片区，兴港路以北、长岭山以南，南邻历下区文体中心。项目共 C3、C4 两块用地，总用地面积约 76774 m²（以实测为准），具体用地范围见下图。



1.2 用地性质及规模

本项目总用地面积约7.62公顷（以实测为准），总建筑面积约12万平方米，其中地上建筑面积约9.4万平方米，地下建筑面积约2.6万平方米。

地块编号	用地面积（ha）	规划性质	容积率	挖深	限高
C3	约3.56公顷（以实测为准）	/	1.2	≤6m，局部≤4m	≤36m，局部≤24m
C4	约4.11公顷（以实测为准）	/	1.25	≤6m，局部≤4m	≤36m，局部≤24m

注：1、挖深、限高等限制因素以名泉保护规划、长岭山山体控高文件为准，其

3.2 大沙河文体中心改造

中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-881762001001

标段名称：大沙河文体中心改造项目设计总包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//培特维建筑设计咨询（上海）有限公司//STUDIO LINK-ARC, LLC

中标价：1223.4236万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-13

Handwritten signature of the bidder

查验码：JY20240808819348

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024F229SJ001



深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 大沙河文体中心改造项目

合同名称: 大沙河文体中心改造项目设计总包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
培特维建筑设计咨询(上海)有限公司(联合体成员单位)
STUDIO LINK-ARC, LLC(联合体成员单位)

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//培特维建筑设计咨询（上海）有限公司
//STUDIO LINK-ARC, LLC

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧
3. 建设规模：本项目涉及改造面积 88700.16 平方米，包含综合馆、游泳馆、羽毛球馆、篮球场、乒乓球馆、剧院、创意文体空间、商业空间、新兴运动空间、城市会客厅等，以实际建设内容为准。

4. 投资规模：项目投资匡算 48551 万元（不含设备、信息化和首次开办费），其中建安工程费 40427 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目计划投资内的全部设计内容。
2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒创意设计、设计咨询等相关工作、☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☐编制节能评估报告、☐ BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☐人防、☒消防、☐展

2. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）80 个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾陆元整（¥12234236 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：赵之昆/吴洁茹；联系电话：18688989201/13923435521

发包人代表 2（施工阶段）：李建；联系电话：18675584977

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）协议书；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）补充条款（如有）；
- （6）专用条款附件；
- （7）中标通知书；
- （8）招标文件及其补遗；
- （9）投标文件及其附件；
- （10）标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- （11）发包人提供的设计原始资料及发包人要求；

七、承诺

- ## 八、补充协议

九、合同生效

十、责任的期限

十一、合同份数

- | | |
|--|--|
| <p>委托人：深圳市南山区建筑工程署</p> <p>合同专用章 (盖章)</p> | <p>设计人：(牵头单位)：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>合同专用章</p> <p>开户名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> |
| <p>法定代表人
或
其授权代理人： 李川君</p> <p>(签章)</p> | <p>法定代表人： 华夏银行深圳沙井支行</p> <p>或</p> <p>其授权代理人： 账号：108710261069937018</p> <p>(签章)</p> |

统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300192275585C
——	开户银行: 华夏银行深圳沙井支行
——	账号: 10874000000487018
签订日期: 2024 年 9 月 4 日	联系人及联系方式: 吴健, 15813824202 设计人 (联合体成员单位): 培特维建筑设计 咨询 (上海) 有限公司//  (盖章) 法定代表人 或其授权代理人:  (签章)
	设计人 (联合体成员单位): STUDIO LINK-ARC, LLC  (盖章) 法定代表人 或其授权代理人:  (签章)

3.3 福荣学校

深圳市建设工程设计合同

工程名称：福荣学校建设工程设计

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处

合同编号：JDXS-FRXX-SJ-001 (由设计人编填)

设计证书等级：

发包人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 30 日

合同协议书

发包人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担福荣学校建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：福荣学校建设工程设计

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
31981.5 m²	90155 m²	待定	待定	待定

注：总建筑面积为项目建议书阶段面积，项目建设指标以发改局最终批复为准。

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、成本估算）、施工图设计、招标图/深化图设计、报建配合、工程招标配合、施工配合、竣工图编制等设计工作及配合服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式建筑、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等，以及景观需要的建筑、结构、水、电）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、门窗、电梯、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明

				板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计 阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

第五条 合同价及付款进度

5.1 本合同价暂定为 1686.557424 万元人民币（含税），其中，设计费计费额（建安费及设备购置费之和）暂定为 64258.31 万元，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按 九 折计算，即 1564.848174 万元；

BIM 技术应用费按市场价 15 元/平方米为计费单价计取，并下浮 10% 计算，即 121.70925 万元。上述费用计算过程详见附件（设计费计算书）。

合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用以及 6% 增值税。

最终 BIM 技术应用费按照概算批复金额下浮 10% 确定，实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费及设备购置费之和为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 设计费按下表付费进度支付：

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同后 15 个工作日内
第二次付费	20%	累计支付至暂定价的 30%	建筑方案设计完成并通过政府 主管部门评审后 15 个工作日内
第三次付费	15%	累计支付至暂定价的 45%	取得建设工程规划许可证后 15 个工作日内

(本页无正文，为《福荣学校建设工程设计合同》的签署页)

发包人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：苏江智

(签字)

地址：深圳市福田区福强路金沙嘴大厦 12 楼

邮政编码：518048

纳税人识别号：91440300306076606U

联系电话：

传真：

签订合同日期：2021 年 11 月 30 日

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：周新

(签字)

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

开户名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

邮政编码：518048

开户行：中国建设银行

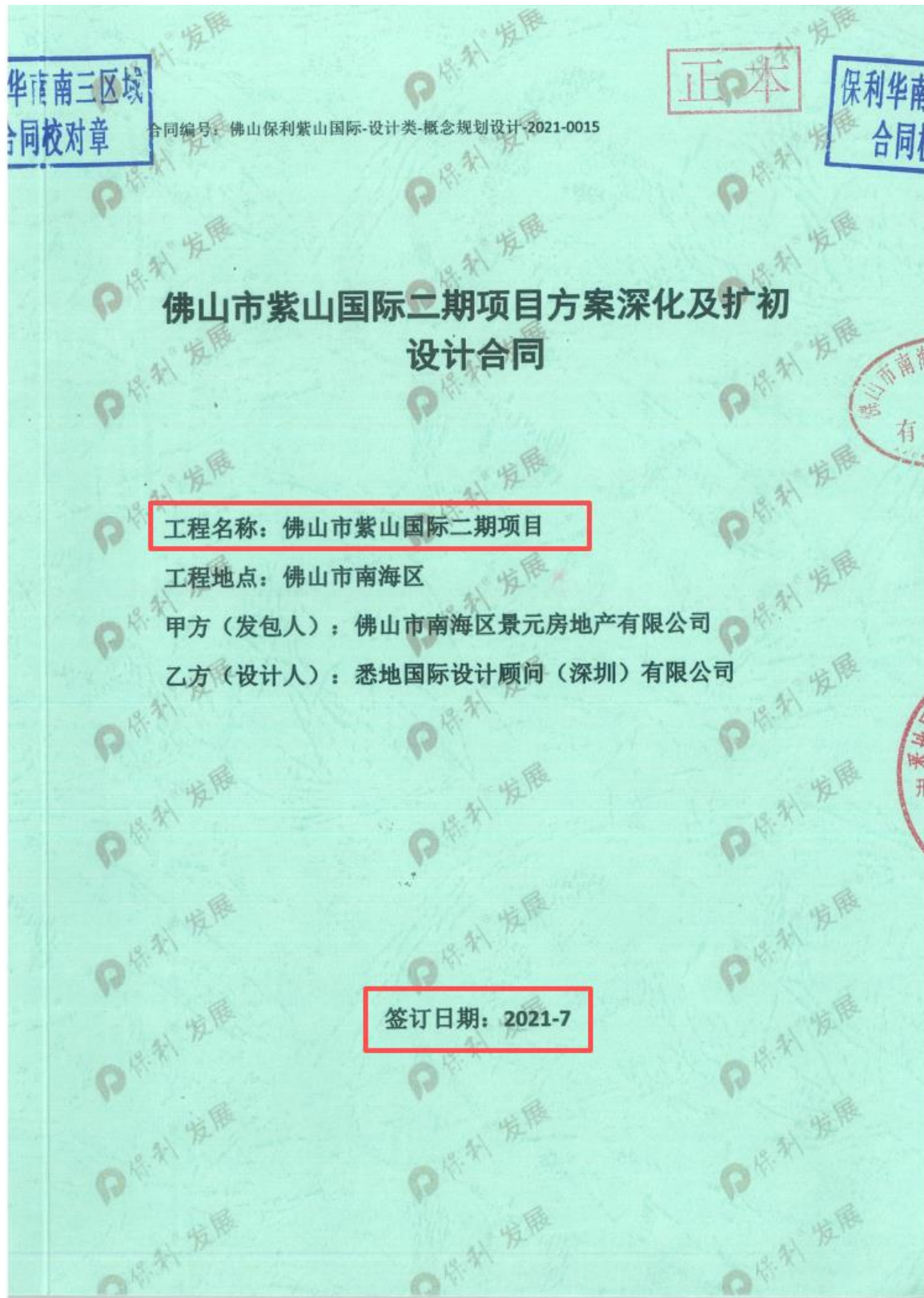
开户行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052500960

联系电话：0755-33336180

传真：0755-32966688

3.4 佛山市紫山国际二期



2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围：

项目概况：佛山市紫山国际二期项目位于佛山市南海区，其业态包括博物馆、商业、公寓、酒店、办公五种业态。

本合同设计范围为项目二期的文博综合体建筑，地上建筑面积 100000 平方米，地下建筑面积约 27000 平方米。

项目名称：佛山市紫山国际二期项目

项目地点：本项目位于佛山市南海区。

3.2 乙方参与主体建筑的方案设计阶段和初步设计阶段，在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 127000 平方米，最终按本项目的建设用地规划许可证上批复的总建筑面积核定。

本合同为总价包干合同，设计费单价为计容部分 元/m²，地下馆藏 元/m²，地下室停车库 元/m²。设计费总价暂定为（含税价）：人民币（大写）伍佰伍拾万元，小写：5,500,000 元；税额：人民币（大写）叁拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分，小写：311,320.75；不含税价：人民币（大写）：伍佰壹拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分，小写：5,188,679.25。

乙方增值税纳税人类型为第 (1) 类

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第 (2) 类

(1) 增值税专用发票—— (6%)

(2) 增值税普通发票—— (6%)

(3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规

损害到甲方的利益，甲方可以单方解除合同，而乙方无权获得任何赔偿。甲方因上述情况终止合同而需承担的所有费用，概由乙方负责赔偿。

10.7 按照本合同确定的各项原则订立的附件，包括附件一《乙方设计工作内容清单》及附件二《乙方设计人员架构表》均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，不能达成补充协议的，按照本合同有关条款确定。有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如果合同文件存在歧义或不一致的，以本合同为准。

10.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。

10.10 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交仲裁

(2) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

10.11 本合同一式四份，甲方和乙方各执二份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

(此页无合同正文)

甲方(盖章)：

佛山市南海区景元房地产有限公司

乙方(盖章)：

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
合同专用章
开户名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
账号：44201618500052500960

3.5 海口临洋筱居项目



中标通知书

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

我司投资建设的海口临洋筱居项目，于 2023 年 5 月 15 日经过定标，确定贵单位为海口临洋筱居项目规划方案设计的中标人。中标设计费总价包干（含税）为：¥2600000 元，金额大写（人民币）：贰佰陆拾万元整；税率为 6%（增值税专用发票）。

贵单位收到中标通知书后，须在 10 日内与招标人就海口临洋筱居项目规划方案设计合同进行商谈和签订。并组建项目实施小组，严格按照合同约定进行项目全过程配合工作。

招标人（盖章）：罗牛山股份有限公司

日期：2023 年 8 月 17 日





合同编号: _____

海口临洋筱居项目总体规划方案及 建筑单专业初步设计合同

委托方（甲方）：罗牛山股份有限公司

联系地址：海口市美兰区国兴大道海南大厦农信楼 12 层

联系电话：0898-36689293

设计方（乙方）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

联系地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2-8 楼

联系电话：0755-32966600



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国城乡规划法》《城市规划编制办法》及相关法律法规的规定，本着诚实信用、平等协商原则，甲、乙双方就 海口临洋筱居项目总体规划方案及建筑单专业初步设计事宜达成如下一致意见。特签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 项目名称：海口临洋筱居项目总体规划方案及建筑单专业初步设计

1.2 项目地址：海口江东新区

1.3 项目概况：项目规划用地面积暂定 10863.11 m²，地下车库暂定建筑面积为：8240 m²，项目规划总建筑面积暂定 24931 m²，乙方设计面积（暂定）：24931 m²。（最终以政府主管部门批复的面积为准）

1.4 设计范围：海口临洋筱居项目规划方案设计、方案报建及建筑单专业初步设计

1.5 设计阶段、内容及成果文件：

1.5.1 规划方案设计阶段

（1）设计内容：乙方须先提交概念方案至甲方，经甲方书面盖章确认后，方可进行规划方案初稿设计，后根据甲方修改意见提供规划方案修改稿及终稿。

（2）成果文件：规划方案文本 6 套（纸质版）及其电子版一套（PDF 或 PPT 格式）。

（3）效果图：10 张（JPG 格式），具体出图内容以甲方要求为准。

1.5.2 方案报建阶段：

（1）设计内容：项目报建文本设计，该文本须根据甲方要求进行设计及修改，满足报建、报审过程中政府各主管部门要求，若报建过程中出现方案的修改调整，乙方应免费配合修改，修改量不超过设计面积的 30%。

（2）成果文件：报建文本（需盖章）10 套及其电子版二套（CAD、PDF 格式各一套）及其对应的概算。



(3) 效果图：10 张（JPG 格式），具体出图内容以甲方要求为准。

1.5.3 建筑单专业初步设计阶段

(1) 设计内容：乙方须先提交建筑单专业初步设计成果至甲方，并经甲方书面盖章确认。

(2) 成果文件：建筑单专业初步设计图纸 6 套（纸质版）及其电子版二套（CAD、PDF 格式各一套格式）。

1.5.4 设计配合：

(1) 材料定样：完成立面材料清单，提供设计材料样品，并配合完成施工材料封样。

(2) 施工图审查：在施工图设计进度完成至 90%时，对施工图文件进行一轮的审核；在收到施工图文件后一周内提供审阅意见，以保证施工图设计符合原有的设计意图。

(3) 施工配合：施工过程中对现场进行视察，并对材料样板、外立面施工样板及施工详图进行审查，且提供参考意见，保证设计还原度。

具体内容详见附件四：设计任务书

注：

(1) 乙方应确保上述提供的所有电子版为（包括但不限于）正版 CAD、PDF、JPG 及 SKP 等格式，甲方有权限打开查阅并运用。

(2) 附件三：设计人员名单中，乙方主创设计师为朱翌友，该设计师须参加每轮汇报（包括甲方组织的方案汇报、交底及政府要求的专项汇报等，可为视频参会形式），若无法参加，应提前书面告知甲方并取得甲方同意，否则视为乙方违约。

二、合同费用及支付方式

2.1 合同费用

本合同设计费总价包干为（含税）：2,600,000.00 元（大写：人民币贰佰陆拾万元整），其中：

(1) 规划方案阶段设计费用为（含税）：1,820,000.00 元，不含税价为：1,716,981.13 元，税金为：103,018.87 元，税率为：6%。



(2) 在订立及履行本合同过程中双方签署或经双方往来函件确认同意的协议、文件，包括但不限于合同履行中甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面文件或补充协议以及经双方签署的明确双方权利义务的会议纪要等；

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 投标函及其附录；

(5) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，有相同情况内容约定不同的，应以最新签署的文件约定为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 6 日签订。

八、签订地点

本合同在 海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 12 层 签订。

九、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执贰份。



(此页为《海口临洋筱居项目总体规划方案设计及建筑单专业初步设计合同》签署页)

甲方：罗牛山股份有限公司

(盖章)

甲方开票名称：罗牛山股份有限公司

社会信用代码：91460000284089747P

地址：海口市国兴大道5号海南大厦农信楼12楼

银行：中国工商银行股份有限公司海口和平南支行

账号：2201020409024580097

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

乙方收款账号信息：

开户名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

开户户名：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账号：10874000000487016

纳税人识别号：91440300192275585C

4、项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	王照明	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	高级
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2002. 7		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	24			投标人企业工作年限	24		技术特长	建筑	
执业资格类型	国家一级注册建筑师			执业资格证书编号				20214411744	
主要工作经历	2002-至今 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程	572.46	2024.6	文教	深圳	深圳市龙岗区建筑工务署		项目负责人	
2	重庆寸滩国际新城展示中心	79	2021.6	文教	重庆	重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司		项目负责人	
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房项目	970	2023.3	产业园	深圳	深圳市宝投置业有限公司		建筑方案负责人	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01928822

学生 王照明 性别 男

一九七九年十一月十六日生,于一九九七年

九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇二年七月五日

学校编号: 10590120020500261



建筑学学士

学位证书

王照明, 男,

1979年11月生。自1997

年9月至2002年7月

在 深圳大学



完成了建筑学学士学位学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予建筑学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

谢维信

二〇〇二年七月五日

证书编号 Z 105904020264

广东省职称证书

姓名：王照明

身份证号：440301197911160918



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月31日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001292405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日



使用有效期:2026年04月14日
-2026年10月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王照明

性 别:男

出生日期:1979年11月16日

注册编号:20214411744



聘用单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2025年12月01日-2027年11月30日



主任



个人签名:

Zenup

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2025年12月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王照明
 社保电脑号：601080334
 身份证号码：440301197911160918
 页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 单位编号：280154
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	23750.0	4037.5	1900.0	1	23750	1425.0	475.0	1	23750	118.75	23750	95.0	23750	190.0	17.5
2026	06	280154	23750.0	4037.5	1900.0	1	23750	1425.0	475.0	1	23750	118.75	23750	95.0	23750	190.0	17.5
2026	07	280154	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	1063.02	354.34	1	17717	88.59	17717	70.87	17717	1414.59	35.43
合计				11086.89	5217.36			3913.02	1304.34			326.09		260.87		521.74	130.43

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf841e2762 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 280154 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



4.1 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-312612001001

标段名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（方案设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中标价：572.46万元

中标工期：按照招标文件约定

项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-28



查验码：1451105518658282 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : SJHT20240612002

建设工程设计合同



工程名称 : 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 平湖街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程
1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖凤凰大道与凤安路交汇处东南侧
1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕549号
1.4 工程内容及规模：项目拟新建 81 班九年一贯制学校，其中小学 54 班，初中 27 班，提供公办学位 3780 座。项目总用地面积 38260.9 平方米，新建总建筑面积约 79061 平方米，必配校舍用房规模 51858 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；选配校舍用房 27203 平方米，建设内容包括：教职工宿舍、专业录播教室（微格教室）、架空层、教职工活动室、室内游泳池（馆）、地下停车库和设备用房。
1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。
1.6 工程投资额：约人民币 万元（暂估）；资金来源：政府投资
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：30 日历天；
3.2 初步设计：60 日历天；
3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 572.46 万元整（大写：伍佰柒拾贰万肆仟陆佰元整），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
☐ 本合同设计费结算价不超过 万元。

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份；副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工程署

法定代表人

或

委托代理人：

赵阳

(签字)

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

联系人：

谭佳婧

联系电话：

13699790550

联系地址：

深圳市南山区科技中二路
19号劲嘉科技大厦

电子邮箱：

tan.jiajing@ccdi.com.cn

经办人：

陈京新
陈京新

银行开户名：

悉地国际设计顾问(深圳)
有限公司龙岗分公司

开户银行：

华夏银行深圳横岗支行

银行账号：

10888000000078957

合同签订时间：

2024年6月26日

谭佳婧

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：_

含发包人委托设计人开展的设计内容,包含项目计划投资所包含的全部方案设计内容及建筑专业初步设计内容,包括但不限于方案设计、景观设计、室内设计、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作;另由其他设计单位负责的施工图设计及其他专项工程,须进行统筹考虑,并积极予以配合。

若项目被相关部门列为试点示范项目,如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范等,乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求,相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内,不再另行记取。

□1.2 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求;设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书;制作绿色建筑设计标识的全部报审材料;

□1.3 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内,并编制在工程概算内。

1.4 如甲方认为乙方不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力,分包设计单位存在设计文件(包括乙方、分包设计单位所提交的设计文件)不满足项目要求,甲方有权要求乙方聘请专业设计顾问协助设计解决问题,相应费用已包含在合同总价中,甲方不再另行支付。

1.5 如乙方不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件,应按甲方要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件,甲方设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审,如果仍然不能满足合同约定质量要求的,甲方设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知乙方。此种情形累计达三次,甲方设计管理人员将报深圳市龙岗区建筑工务署技术委员会审议,经确认后书面通知乙方,甲方有权调整乙方不合格设计成果对应的工作内容,将该部分工作另行委托合格第三方完成,并扣除乙方该部分工作对应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时,甲方有权视情节轻重解除本合同。对于乙方已完成且经甲方确认的工作内容,甲方将按合同约定支付设计费;未完成工作对应的设计费,甲方不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

详见合同通用条款第五条。

三、设计成果文件组成

详见合同通用条款第六条。

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价

4.1.1 计价标准和计算办法:以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额,参照2002年修订本(国家发展计划委员会建设部)《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计算工程基本设计收费,乘以相关系数(其中含竣工图编

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王照明	建筑	中级工程师	项目负责人	18666660324	
2	朱雄毅	建筑	助理工程师	主创建筑师	13823174713	
3	杨益	建筑	中级工程师	主创建筑师	13723711915	
4	黄博文	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	18126545520	

4.2 重庆寸滩国际新城展示中心

中标通知书

中标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位组织的重庆寸滩国际新城展示中心建筑设计竞争性比选已完成评审工作，确定你单位为中标人，中标金额 79.00 万元。

中标项目名称：重庆寸滩国际新城展示中心。

中标项目工作内容及要求：完成本项目建筑设计概念方案优化、方案设计（含估算）、初步设计（含初步设计概算）等工作，报规划等主管部门或发包人委托的第三方评审单位进行审查，取得对应的审查批复文件；设计成果还应满足 EPC 招标的要求。

中标项目负责人：王照明。

你单位应当自中标通知书发出之日起 30 天内到我单位签订设计合同。

发包人（盖章）：重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司

联系人及联系方式：赵娜 15123919381

签发日期：2021 年 6 月 18 日



合同编号: YLMG21-GC-018

重庆寸滩国际新城展示中心 建筑设计合同

项目名称: 重庆寸滩国际新城展示中心

发包单位: 重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2021年6月29日

- 5.1 项目发包人：重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司

5.2 项目名称：重庆寸滩国际新城展示中心建筑设计

5.3 项目地点：重庆寸滩

5.4 建设规模及功能：用地规模约 4000 平方米，建设规模约 3800 平方米。建成后
将具备规划展示、招商等功能，未来可与商业进行转化使用。
- 5.5 设计工期：40 日历天。具体工期认定以甲方和乙方共同商定为准（不得超过 40 日历天），若因甲方原因延期的，则项目设计工期相应顺延。

第六条 设计内容

见设计任务书。

第七条 设计深度

见设计任务书。

第八条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	规划条件及红线图	1（电子版）	签订合同之日
2	现状地形图及地下管网资料	1（电子版）	签订合同之日
3	各阶段审批批复文件	1	报建批复后三日内
4	岩土工程勘查报告	1	地质勘察审批通过之后三日

第九条 设计成果的认定

乙方各阶段设计成果须满足国家和重庆市《建筑工程设计文件编制深度规定》，并经甲方或第三方认定后，报政府相关职能部门审核通过方为最终的设计成果。

乙方为境外企业的，其设计成果在乙方签章的同时，须有满足本项目相关行政主管部门对相应设计资质要求的国内设计单位和设计注册执业人员的签章。

9.1 最终设计成果

9.1.1 认定的内容

认定内容为乙方所设计的全部内容。

9.1.2 认定程序

认定程序为“设计→讨论→修改设计→出图→论证→认定”。

9.2 最终设计成果的确定

A、甲方认定后的设计需经政府职能部门审批的，审批通过后为最终设计成果。以政府相关部门的审批通过的批文为准。

B、甲方认定后的设计不需经政府职能部门审批的，则负责施工图设计的单位书面认定

通过后的成果为最终设计成果。

第十条 乙方向甲方交付的设计成果资料

10.1 乙方向甲方交付的设计成果资料

见设计任务书。

10.2 后续服务

建筑方案设计及初步设计通过报建审查后，乙方应分专业分子项对施工图设计单位进行全面交底，交底采取召开多方会议的形式，并形成交底材料及会议纪要。施工图设计过程中，乙方应及时配合施工图设计工作，并对施工图设计执行情况进行复核，全程监控和指导设计成果符合报批方案设计及初步设计的要求。并对施工现场进行指导，使其达到设计意图，满足设计要求。

第十一条 合同总设计费及支付

11.1 合同总设计费

11.1.1 本项目包干价为(人民币)柒拾玖万元，包括但不限于概念方案设计费、方案设计(含方案估算)及初步设计(含初步设计概算)服务费。

11.1.2 项目包干设计费用包括的内容

项目包干设计费包括乙方按本合同第六条“设计内容”和第七条“设计深度”以及第十条“乙方向甲方交付的设计成果资料”按时如数提交设计成果的费用，包括概念方案设计补偿费。不限于：

乙方各设计阶段的设计费(含设计过程、设计成果确认后的设计变更、设计修改、设计调整)、复核施工图设计费、图文资料费、管理费、利润、税金、差旅费(含各阶段设计过程中甲方邀请的各次设计论证、考察所产生的差旅费、与展陈设计融合相关费，以及凡是需设计单位参加的各项工作的费用等。

11.2 设计费支付

设计费支付进度表

付款次序	占该分项设计费(比例)	付款额(万元)	付款时间、前提条件
第一次付费	概念方案阶段(合同价的 15%)	11.85	合同签订并提供相应支付资料后 30 个工作日内。

(以下无正文)

发包人(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 赵娜

地址: 重庆江北区江北城西大街 29 号

联系电话: 15123919381

设计单位(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

地址: 深圳市南山区科技园一路19号劲嘉科技大厦

联系电话: 0755-32967825

签订日期: 2021年 6 月 29 日

附件：1. 乙方主要设计人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
CCDI副总建筑师	王照明	助理建筑师	国家注册建筑师	一级	20201002749000000142	建筑	项目负责人
CCDI副总建筑师	朱雄毅	助理建筑师	/	/	/	建筑	主创建筑师
CCDI副总建筑师	王浪	教授级高级工程师	国家注册建筑师	一级	124411073	建筑	建筑专业负责人
CCDI副总工程师	吴国勤	教授级高级工程师	国家注册结构师	一级	S084410564	结构	结构专业负责人
高级设计总监	康学娟	工程师	注册造价工程师	/	建[造]18440017620	造价	造价专业负责人
主任设计师	刘康荣	工程师	/	/	/	给排水	给排水专业负责人
主任设计师	姚京辉	工程师	/	/	/	暖通	暖通专业负责人
高级设计总监	焦培荣	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/	DG134400758	电气	电气专业负责人

(4) 景观规划

景观应以人工与自然融合为宗旨，充分考虑与周边环境的融合。

(5) 建筑风貌

本案的设计宗旨是“高科技、数字化、创新型、小而精”。从现有地形及环境入手，通过综合分析地块周边环境因素，以寸滩国际邮轮母港片区城市设计为指导，打造出世界立体山水都市名片。充分与片区拟规划酒店、商业等周边环境进行融合性设计。

(6) 绿色建筑

立足于重庆本土的气候特点，结合项目所在寸滩片区的微气候，建筑方案应从设计理念、建筑材质、建筑工艺上体现绿色环保生态理念，并遵循海绵城市和绿色建筑原则，满足重庆市建设行政主管部门对绿色建筑等级要求（暂定二星级）。建筑应按照《公共建筑节能设计标准》（GB50189）及重庆市《公共建筑节能（绿色建筑）设计标准》（DBJ50-052）进行节能设计，不低于规范节能率，并力求做到低能耗建筑甚至零能耗建筑。

(7) 其他设计

应结合重庆的气候地理特点，做好建筑消防、防潮、台地边坡、竖向处理等设计。

(8) 经济测算

结合方案设计进行项目投资估算编制，结合初步设计进行项目投资概算编制，并针对提交方成果的设计、施工、运维及拆除全生命周期的经济合理性进行分析。

1.3.2 设计主要控制指标

本项目用地规模约 4000 平方米，建设规模约 3800 平方米。

1.3.3 停车要求

停车位应满足用地指标要求。展示中心应结合场地地形条件合理设置临停车位，满足行政及招商接待、游客落客的停车需求，至少满足大巴（3 辆）和部分小车的停靠需求。

1.3.4 场地分析和建筑边界控制

设计单位应依据地块及周边地块的用地性质进行场地综合分析，综合考虑展示中心建筑退距等指标，现划定的项目用地红线不作为建筑退距依据。

二、设计范围

在概念方案设计基础上完成本项目方案设计、初步设计，并呈报规划、建设及其相关行政管理部门进行审批，并完成按审批部门提出的修改意见进行调整，直至达到方案设计、初步设计报批的目的。其相关专项包括（包括但不限于）：平基、场地内道路及管网等相关

4.3 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-130686001001

标段名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房(方案设计)

建设单位: 深圳市宝投资业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 970万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-18

查验码: 4076519046294902

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

燕罗智能网联汽车产业园工业 保障房（方案设计）

设计服务合同

项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房项目

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

建设单位：深圳市宝投置业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 3 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市宝投资业有限公司

乙方（设计人）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

本工程于 2023 年 1 月 18 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责方案设计。据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程方案设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房项目

2. 工程地点：燕罗街道罗田社区

3. 工程内容、规模及特征：项目选址位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田象路，包含 11-03-02 及 11-02 两个地块，用地性质均为普通工业用地，11-03-02 容积率地块应 ≤ 4.2 ，11-02 容积率地块应 ≤ 4.1 ，总用地面积约 88587 m^2 。建设内容主要包括厂房、宿舍、研发办公楼、配套商业、食堂、地下室及配套设施工程等。具体拟建内容及规模如下表所示：

序号	项目	11-03-02 地块	11-02 地块	合计
1	用地面积（ m^2 ）	41474	47113	88587
1	厂房（ m^2 ）	129001	136247	265248
2	研发办公（ m^2 ）	/	29636	29636
3	配套宿舍（ m^2 ）	33269	16900	50169
4	配套食堂（ m^2 ）	2500	3000	5500
5	配套商业（ m^2 ）	9000	7000	16000
6	物业服务用房	350	380	730
7	信息通信单元机房	70	/	70
8	车位数（个）	288	1136	1424
9	地下室	设计人可合理分配地面及地下停车位比例。		

4. 投资规模：约 26 亿元（暂定）

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：约 24 个月
7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
8. 其他：计容建筑面积中厂房面积占比 70%，其余面积占比 30%，具体分项面积在满足规划要求的前提下，论证依据充足可根据设计合理调配。其余配套占比在满足用地指标及规划控制要点和计容总建筑面积保持不变的前提下，可根据自身方案特点，对配套功能比例做合理调整。本项目规划用地指标尚未稳定，最终方案以相关政府部门审批为准。

二、设计范围及内容

1. 设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的规划设计方案。
2. 设计内容包括但不限于：1、前期设计配合（含用地审批相关手续的方案配合、指标测算）；2、方案概念阶段：规划方案、建筑方案（含地下室）、结构选型方案、室内方案、景观方案、幕墙方案、交通流线及组织、标识方案、泛光方案等；3、方案深化阶段：建筑专业深化设计、机电专业深化及专项深化（外立面深化、室内方案深化、景观方案深化、幕墙深化图、标识深化图、泛光深化图）以及方案报批（方案设计核查）要求的其他设计内容；4、方案设计 BIM 应用；5、初步设计及施工图审核（针对建筑效果进行审核）、现场服务、报工规（配合）；6、其他与方案设计相关的配合工作，以及设计任务书要求的其他内容。7、设计人需确保建筑方案设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、设计周期

1. 计划开始设计日期：2023 年 1 月 28 日（暂定）。
2. 项目设计周期为 60 个日历天及项目后续施工配合，其中：
 - （1）方案概念阶段：中标通知书送达之日起 30 个日历天内完成。
 - （2）方案深化阶段：方案概念设计经政府相关部门确认后的 30 个日历天内提交合格的方案深化设计文件（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

四、质量标准

设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

本设计服务项目合同价（含税）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾万元（小写：¥9700000.00 元）。设计合同价包含设计人完成合同约定设计服务范围和内容的的所有直接和间接成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用（包含专家评审会相关费用）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款。

序	费用名称	金额（暂定）	计价方式
---	------	--------	------

合同一式 12 份；甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲 方：深圳市宝投置业有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 23 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市南山区科技中一路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账 号：10874000000487018

邮政编码：518000

5、拟派项目团队情况

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王照明	1979	建筑	本科	副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
2	朱雄毅	1978	建筑	本科	副总建筑师	中级	/	主创建筑师
3	周密	1987	建筑	硕士	设计总监	中级	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	李黛馥	1994	建筑	本科	主任设计师	中级	/	建筑专业技术人员
5	刘磊	1990	建筑	硕士	主任设计师	中级	/	建筑专业技术人员
6	刘云浪	1981	结构	硕士	设计副总裁	正高级	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
7	朱永斌	1977	电气	本科	高级设计总监	高级	/	电气负责人
8	孙福梁	1981	给排水	本科	高级设计总监	高级	/	给排水负责人
9	李亚姿	1977	暖通	本科	设计总监	高级	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人
10	朱赛花	1979	造价	本科	设计总监	中级	注册造价工程师	造价专业负责人
11	刘伟	1990	建筑	本科	主任设计师	初级	/	BIM 专业负责人
12	陈红霞	1981	景观	本科	设计总监	高级	/	景观专业负责人

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5.1 主创建筑师-朱雄毅

广东省职称证书

姓 名：朱雄毅
身份证号：44130219781130001X



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183658
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雄毅
 社保电脑号：601080331
 身份证号码：44130219781130001X
 页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 单位编号：280154

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	23750.0	4037.5	1900.0	1	23750	1425.0	475.0	1	23750	118.75	23750	95.0	23750	190.6	47.5
2026	06	280154	23750.0	4037.5	1900.0	1	23750	1425.0	475.0	1	23750	118.75	23750	95.0	23750	190.6	47.5
2026	07	280154	17717.0	3011.89	1417.36	1	17717	1063.02	354.34	1	17717	88.59	17717	70.87	17717	141.87	35.43
合计			11086.89	5217.36			3913.02	1304.34			326.09	260.87		521.74			130.43

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf841fff0s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280154
 单位名称
 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.2 建筑专业负责人-周密

照片 	周密 于二〇一五 年 十 月，经
	深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1500102252578 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年十一月二日 

使用有效期:2026年07月01日
-2026年12月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周密

性别：男

出生日期：1987年05月26日

注册编号：20214411743

聘用单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2025年11月24日-2027年11月23日



个人签名：

签名日期：

1-2016
2016.8.17

发证日期：2025年11月24日

姓名: 周密			社保电脑号: 634344427			身份证号码: 430105198705261010			页码: 1								
参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			单位编号: 280154			单位类型: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	13834.0	2351.78	1106.72	1	13834	830.04	276.68	1	13834	69.17	13834	55.34	13834	110.67	27.67
2026	06	280154	13834.0	2351.78	1106.72	1	13834	830.04	276.68	1	13834	69.17	13834	55.34	13834	110.67	27.67
2026	07	280154	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.00	23.00
合计:			6658.56	3133.44			2350.08	783.36			195.84		136.68		131.34		78.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fbf84202f8k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 280154 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 |



5.3 建筑专业技术人员-李黛馥

广东省职称证书

姓 名：李黛馥

身份证号：44050819940428462X



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



姓名: 李黛薇 社保电话号: 647268627 身份证号码: 44050819940428462X 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计价单位: 元

单位:元

工伤保险	失业保险	生育保险	单位交	基数	单位交
92	47.17	11792	94.34		
82	47.17	11792	94.34		
72	55.5	8975	71.91		
62	129.81	259.68			

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf8420eb54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



5.4 建筑专业技术人员-刘磊

广东省职称证书

姓 名：刘磊
身份证号：513821199006029031



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185412
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘磊 社保电脑号: 802607074 身份证号码: 513821199006029031 页码: 1

参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	707.52	235.84	1	11792	58.96	11792	47.17	11792	94.34	23.58
2026	06	280154	11792.0	2004.64	943.36	1	11792	707.52	235.84	1	11792	58.96	11792	47.17	11792	94.34	23.58
2026	07	280154	10542.0	1792.14	843.36	1	10542	632.52	210.84	1	10542	52.71	10542	32.17	10542	84.34	21.08
合计				5801.42	2730.08			2047.56	682.52			170.63		136.51		273.02	68.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fbf84213216) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
280154 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



5.5 结构专业负责人-刘云浪

广东省职称证书

姓 名：刘云浪

身份证号：441621198109254236



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册有效期: 2026年06月13日
2027年06月13日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘云浪

性 别: 男

出生日期: 1981年09月25日

注册编号: S20194411004

聘用单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期: 2026年06月30日-2029年06月29日



个人签名:

签名日期:

2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云浪			社保电脑号：608545438			身份证号码：441621198109254236			页码：1								
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			单位编号：280154			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	6.8
2026	06	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	23400	187.2	6.8
2026	07	280154	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	4.0	16000	128.0	3.2
合计			10676.0 5024.0			3768.0 1256.0			314.0			251.2			502.4 125.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf8422be54 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280154
 单位名称
 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.6 电气负责人-朱永斌

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 朱永斌
	性 别 男
	出生年月 1977.12
	专 业 电气技术
	任职资格 高级工程师
证书编号 : (2010)1214066	发证单位 
	2010 年 7 月 8日

深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2010221785

中建国际(深圳)设计顾问有限公司

你单位 朱永斌 同志在原工作单位经 中建国际建设有限公司高级工评审,
身份证号 340823197712080810 程技术职务评审委员会
并经 中建国际(深圳)设计顾问有限 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其
公司

(高级工程师
2010-05-08) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010 年 12 月 03 日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱永斌
 社保电脑号: 601080288
 身份证号码: 340823197712080810
 页码: 1

参保单位名称: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
 单位编号: 280154
 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	17050.0	2898.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	68.2	17050	136.4	44.1
2026	06	280154	17050.0	2898.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	68.2	17050	136.4	44.1
2026	07	280154	17875.0	3038.75	1430.0	1	17875	1072.5	357.5	1	17875	89.38	17875	71.5	17875	143.0	45.75
合计			8835.75	4158.0			3118.5	1039.5			259.88		207.9	13.8			103.95

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf84241388 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 280154
 单位名称
 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.7 给排水负责人-孙福梁

照片 	孙福梁 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 委员会 专用章 	评审委员会评审通过， 给排水 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年四月十七日 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙福梁			社保电话号：608722878			身份证号码：430522198102265870			页码：1								
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			单位编号：280154			缴费单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	16334.0	2776.78	1306.72	1	16334	980.04	326.68	1	16334	81.67	16334	65.34	16334	130.67	32.67
2026	06	280154	16334.0	2776.78	1306.72	1	16334	980.04	326.68	1	16334	81.67	16334	65.34	16334	130.67	32.67
2026	07	280154	14334.0	2436.78	1146.72	1	14334	860.04	286.68	1	14334	71.67	14334	57.34	14334	114.67	28.67
合计			7990.34	3760.16			2820.12	940.04			235.01		168.02	376.01			94.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf8424f95r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280154

单位名称

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.8 暖通负责人-李亚姿

照片 	李亚姿 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
 粤高职称字第 1300101060412 号	评审委员会评审通过， 暖通 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日 

证书编号: 202404260001
202404260001



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李亚姿

性 别: 女

出生日期: 1977年10月10日

注册编号: CN20144400530

聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2024年04月26日-2027年06月30日



李亚姿

个人签名:

签名日期:

李亚姿 2024.6.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚姿
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

社保电脑号：600156863
单位编号：280154

身份证号码：420111197710104205

页码：1
缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	886.26	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	14771	118.17	29.54
2026	06	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	886.26	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	14771	118.17	29.54
2026	07	280154	13250.0	2252.5	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	53.0	13250	106.42	26.5
合计			7274.64	3423.36				2567.52	855.84			213.97				342.34	85.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf8427c0ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.9 造价专业负责人-朱赛花



使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱赛花
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003966
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



朱赛花

个人签名:

朱赛花

签名日期:

2026.8.19



发证日期: 2026年7月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱赛花
社保电脑号：601036036
身份证号码：330725197909180829
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
单位编号：280154

页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	687.54	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2026	06	280154	11459.0	1948.03	916.72	1	11459	687.54	229.18	1	11459	57.3	11459	45.84	11459	91.67	22.92
2026	07	280154	11084.0	1884.28	886.72	1	11084	665.04	221.68	1	11084	55.42	11084	44.34	11084	88.67	22.17
合计				5780.34	2720.16			2040.12	680.04			170.02				172.01	68.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf8427f19t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280154
单位名称 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.10 BIM 专业负责人-刘伟

广东省职称证书

姓 名：刘伟

身份证号：412827199012015713



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘伟 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号: 412827199012015713

证书编号: 1801001023018243

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 412827199012015713

Certificate Number: 1801001023018243

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

社保电脑号: 803309800
 单位编号: 280154

身份证号码: 412827199012015713
 页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	280154	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	06	280154	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	07	280154	9542.0	1526.72	763.36	1	9542	572.52	190.84	1	9542	47.71	9542	38.17	9542	76.34	19.08
合计			4614.72	2307.36			1730.52	576.84			144.21		113.97		30.74		57.68

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fbf842a404w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154
 单位名称: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5.11 景观专业负责人-陈红霞



(颁证部门钢印)

姓名
Full Name

陈红霞

性别
Sex

女

身份证号
ID Number

511323198103085886

专业名称
Speciality

园林绿化

资格名称
Professional Qualification

高级工程师

四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间
Appraisal Date

2019年12月20日

批准时间
Approval Date

2020年5月9日

查询码
Query Code

A20012000594031



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈红霞

性别：女

社会保障号码：511323198103085886

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	193
失业保险	参保缴费	193
工伤保险	参保缴费	193
工伤保险	暂停缴费(中断)	193

(二) 2024年09月至2026年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202409	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202410	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202411	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202412	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202501	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202502	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202503	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202504	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202505	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202506	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202507	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202508	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202509	10010513502	企业养老	15399	2463.84	1231.92	15399	92.39	61.6	15399	成都市锦江区
202510	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202511	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202512	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202601	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202602	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202603	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202604	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202605	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202606	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202607	10010513502	企业养老	12184	1949.44	974.72	12184	73.1	48.74	12184	成都市锦江区
202608										

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010513502：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司西南分公司。

打印时间：2026年08月12日

6、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	级别（国家级、省级、市级）
1	华润档案馆	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023 年 03 月	国家级
2	智能创科大厦	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计一等成果	2025 年 07 月	省级
3	中集集团（松山湖）产业创新发展中心二期	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2023 年 07 月	省级
4	清水湾演艺中心	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2023 年 07 月	省级
5	香蜜公园农业科普和花卉展示博览园	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2023 年 07 月	省级

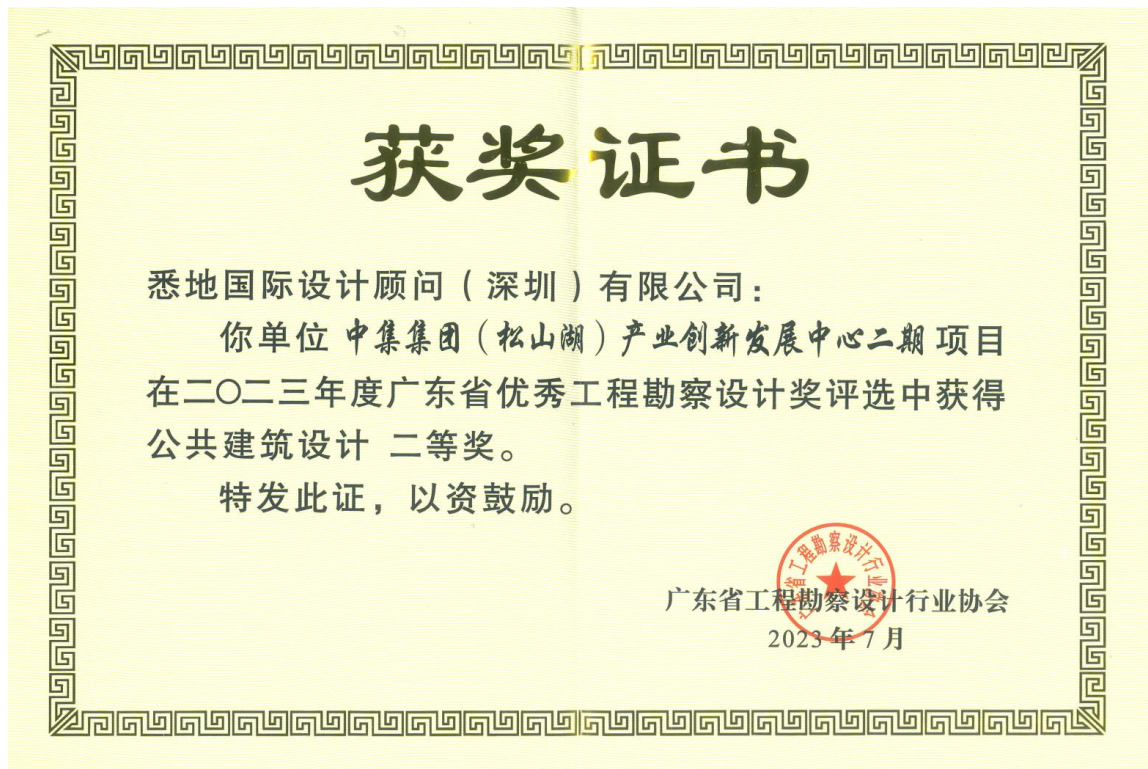
6.1 华润档案馆



6.2 智能创科大厦



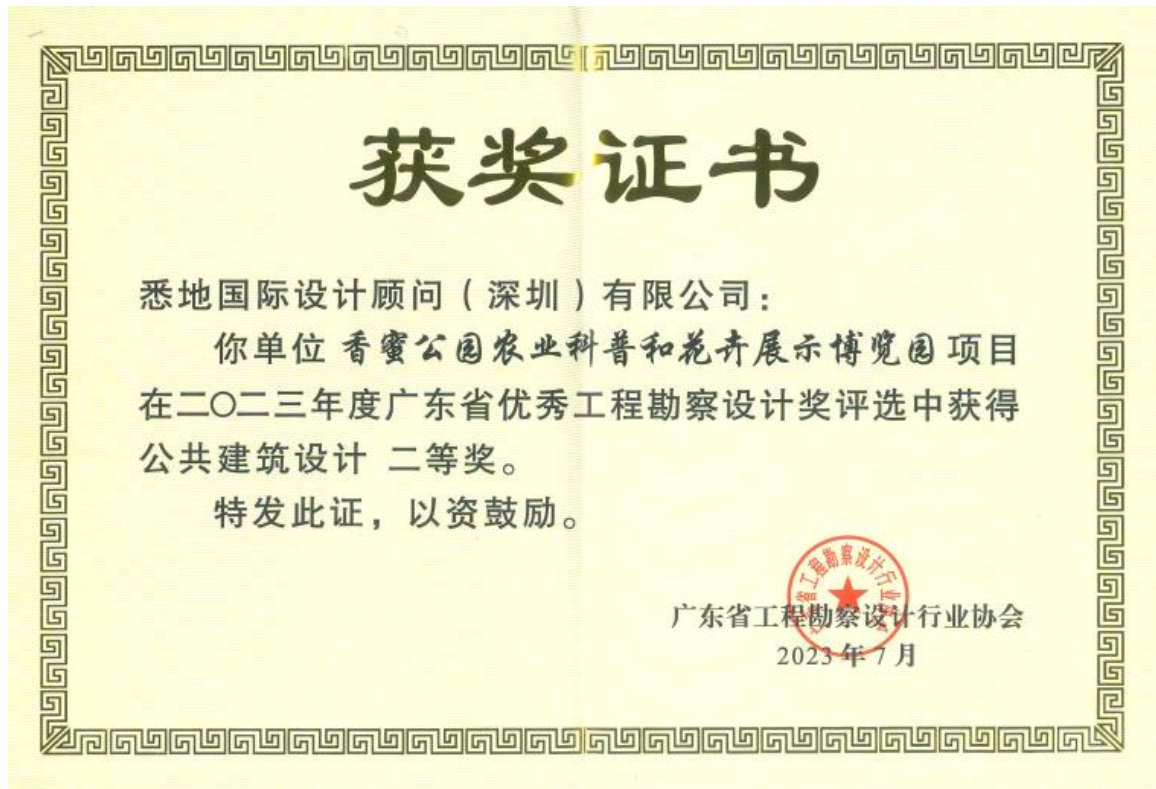
6.3 中集集团（松山湖）产业创新发展中心二期



6.4 清水湾演艺中心



6.5 香蜜公园农业科普和花卉展示博览园



7、其他

商务标文件

项目编号：2604-440399-04-01-441826001

投标人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

投标人代表：单增亮

投标日期：2026 年 8 月 26 日

1. 投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

为确保贵方招标项目太安红色文化园（二期）设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 450.1451 万元（大写：人民币肆佰伍拾万壹仟肆佰伍拾壹元）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于现场踏勘、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、完成与专家评审内容相关工作、施工现场设计配合及效果全程把控、配合前期报批报建、项目总结及后评估报告，绿色建筑咨询、BIM 技术应用，设计方案需满足《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》等，具体以招标人下发的设计任务书及报价清单要求为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 10%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦

邮政编码：518057 电话：0755-32967739 传真：/

2026 年 08 月 26 日

2、投标报价承诺书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了大安红色文化园（二期）设计的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：450.1451 万元（大写：人民币肆佰伍拾万壹仟肆佰伍拾壹万元整）（分项报价情况详见附件 3：投标报价清单），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026.8.26



3、投标报价清单

序号	内容	取费基数(万元) (A)	上限价(万元) (B)	上限费率 (C=B÷A)	投标报价 (万元) (D=A×E)	投标费率 (E)	备注
1	全过程设计	19822.15	455.3325	2.2971%	387.0326	1.9525%	
2	绿色建筑咨询	19822.15	39.0300	0.1969%	35.1270	0.1772%	
3	BIM 技术应用	19822.15	31.0950	0.1569%	27.9855	0.1412%	
4	合计	19822.15	525.4575	2.6509%	450.1451	2.2709%	
合计							

注：说明：

- 1、填写投标费率用百分比并保留 4 位小数(例 x.xxxx%)。以上报价已包含增值税等税费，包含驻场人员等费用，请款前需提供增值税专用发票。
- 2、结算价以审定的结算建安费为取费基数，结算价=审定的结算建安费 x 投标费率，且结算金额不得超过概算批复的造价费用。