

标段编号：2608-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红泉露营赶海公园项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2026年08月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、社会贡献、行业排名、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中

		标结果公示阶段进行现场核 验)。详见第三章附件格式。
3	“百千万工程”帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布 之日起倒推，在建项目以合同 签订时间为准，已完工项目以 竣工验收报告时间为准）投标 人“百千万工程”项目的有 关帮扶业绩（不超过 5 项，超 过 5 项的按证明材料顺序选择 前 5 项）。证明资料为中标通 知书（如有）、施工合同关键 页、竣工验收报告（如有）关 键页等。施工合同关键页是指 含工程名称、工程规模、工程 内容、合同造价、合同签字盖 章页等页面。竣工验收报告关 键页是指竣工验收报告首页、 含工程造价的内页、验收结论 签字页，其它内容可不附。以 上原件备查（相关文件原件须 在中标结果公示阶段进行现 场核验）。详见第三章附件格 式。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并 提供拟派遣项目负责人履历 包含毕业证书、职称证书（如 有）、执业资格证书、注册证 书等。2. 项目负责人必须为投 标人自有员工，提供截标日前

		由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明
--	--	---

		文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
5	拟派项目团队情况	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目团队情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。 3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
6	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5

		项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、 深圳市深汕特别合作区房屋 建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书	投标人需提供盖章、签字的 《承诺函》《廉政承诺书》《深 圳市深汕特别合作区房屋建 筑和市政工程不转包挂靠承 诺书》（按招标文件第三章格 式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]－[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1. 企业基本情况

1.1 公司简介

深圳市鹏茂建设工程有限公司成立于 2011 年 5 月 18 日，公司注册资金为 5000 万元，注册地址为深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号。企业技术力量雄厚，具有市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级。

我公司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。公司不断深化改革，全面推行质量管理，承建的工程合格率达到 100%。公司在抓好生产经营和施工管理的同时，注重精神文明建设，大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神，坚持“以人为本”的核心价值观，尊重知识，尊重人才，公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。

1.2 组织架构

1、施工组织机构

我公司将成立工程总指挥部，并委派具有丰富现场领导和管理经验的项目经理担任本工程的项目经理，另外再配备专业的项目施工员、质量员、安全员、材料员、设备员、资料员、预算员等组成一套强有力的项目管理班子，对本工程施工技术、质量以及安全文明等各方面进行科学的管理。

项目经理部在项目经理领导下，作为本工程项目管理组织职能机构，全面负责本项目从开工到完工全过程的施工管理，生产指挥调度，技术质量安全，是我公司派驻本标段工程施工项目上的全权代理，对作业层负有管理与服务的职能，以确保本工程的质量与工期达到业主要求。

2、组织架构

实行项目经理负责制，组建“决策层—管理层—执行层—监督层”四级组织架构，双站点分设专项管理组，确保权责清晰、协同高效。

3、核心岗位职责

（1）项目经理

全面负责项目质量、安全、进度、成本、合同、文明施工全管控，对履约负总责
统筹内外部资源（业主、监理、设计、卫健、住建），协调双站点施工
审批施工方案、进度计划、材料采购、工程变更、应急处置
定期组织例会、专题会，解决重大问题，确保项目目标达成

（2）技术负责人

主持图纸会审、技术交底、施工方案编制
攻克技术难题，管控施工工艺、质量标准、技术资料合规
对接设计、监理、院方，落实设计变更、技术核定、院感要求
负责新技术、新材料、新工艺应用，确保医疗空间功能达标

（3）质量员

建立四级质量管控体系（班组自检→互检→交接检→项目部专检→监理验收）
材料进场检验、隐蔽工程验收、分部分项验收、质量通病防治
质量记录、整改跟踪、验收资料整理归档

（4）安全员

落实安全生产责任制、三级安全教育、安全技术交底
现场安全巡查、隐患整改、消防管理、临时用电管控
安全资料、应急演练、事故上报处置

（5）施工员

现场施工组织、工序衔接、劳动力调配、进度落实

双站点同步管控，执行进度计划、材料供应、机械调配

施工日志、技术复核、现场文明施工、院感防控执行

对接班组、质量、安全、材料，确保施工顺畅

（6）材料员

环保材料采购、验收、保管、发放，符合医用标准

材料送检、合格证、环保检测报告收集归档

双站点材料统筹、库存管理、成本控制、不合格材料清退

1.3 行业排名

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话 8388

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为B+*

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

企业类型：

建筑施工

 ×

房屋建筑工程施工

 ×

计算时间：2026-08-25

最新诚信得分：43

上季度诚信排名：170

上季度诚信等级：C

■ 建筑施工企业信用评价

➕ ■ 良好行为 (+43分)

➕ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

1.4 体现自身实力



工程建设技术标准化管理体系认证证书

证书编号：26925ECT01761R000

兹证明

深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道办创汇国际中心 902

建立的工程建设技术标准化管理体系符合标准

JGJ/T 198-2010、CTS-ZRIC046.1-2025

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑
机电安装工程施工所涉及的工程建设技术标准化管理体系活动

颁发日期：2025 年 11 月 06 日

证书到期日期：2028 年 11 月 05 日

初次获证日期：2025 年 11 月 06 日

换证日期：*****



签发：**欧振宪**



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00508R1S

兹证明

深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道办创汇国际中心 902

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑
机电安装工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 10 月 27 日

证书到期日期: 2028 年 10 月 26 日

初次获证日期: 2022 年 10 月 27 日

换证日期: 2025 年 10 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00465R1S

兹证明

深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道办创汇国际中心 902

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑
机电安装工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2025 年 10 月 27 日

证书到期日期: 2028 年 10 月 26 日

初次获证日期: 2022 年 10 月 27 日

换证日期: 2025 年 10 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26922000730R1S

兹证明

深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道办创汇国际中心 902

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑
机电安装工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025 年 10 月 27 日

证书到期日期: 2028 年 10 月 26 日

初次获证日期: 2022 年 10 月 27 日

换证日期: 2025 年 10 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



荣誉证书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



荣誉证书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市鹏茂建设工程有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微
施工企业组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240573

深圳市鹏茂建设工程有限公司:

鹏茂 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 2023 年初中部教学楼走廊地面改造、校园安全保障

课题名称: 提高瓷砖铺贴成功率

小组成员: 彭荣本、张战胜、沈细弟、吴晓英、舒畅、
郑志生、陈锐东、沈原鑫

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

2. 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	南湾街道丹竹头社区盛宝路跨沙湾河驳岸工程(施工)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	131.0694 万元	合同签订时间： 2025. 3. 18	王海娟	中标通知书、施工合同关键页	深圳市龙岗区南湾街道
2	新村社区广场功能提升工程	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	93.905161 万元	竣工验收时间： 2025. 9. 8	彭荣本	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	翠竹街道
3	虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	90.179784 万元	竣工验收时间： 2023. 9. 28	彭荣本	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	东湖街道梧桐山社区
4	东安花园 1 栋至 3 栋、4 栋至 6 栋小区内主干道修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	87.754674 万元	合同签订时间： 2024. 8. 7	彭荣本	施工合同关键页	东湖街道东安花园
5	丰湖大厦周边景观提升项目	深圳市罗湖区东晓街道办事处	67.930227 万元	竣工验收时间： 2024. 3. 12	彭荣本	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市罗湖区东晓街道辖区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

2.1 南湾街道丹竹头社区盛宝路跨沙湾河驳岸工程(施工)

南湾街道丹竹头社区盛宝路跨沙湾河驳岸工程（施工）选
定承包商结果公示



基本信息			
项目名称	南湾街道丹竹头社区盛宝路跨沙湾河驳岸工程（施工）	建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处
公示时间	2025-3-6 至 2024-3-11 （不少于 3 个工作日）	确定承包商的方式	集体议事
选 定 承 包 商	深圳市鹏茂建设工程有限公司	暂定价 （万元）	131.0694
服务工期:	60 天		
选定结果			
序号	单位名称	选定承包商	
1	深圳市鹏茂建设工程有限公司	√	

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道丹竹头社区盛宝路跨沙湾河驳岸工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

签订日期: 2025年3月18日

第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

经办部门：城市建设办公室

联系人和联系方式：何宇翔，89367210

地 址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

社会统一信用代码：91440300574764181W

法定代表人：沈细弟

法定代表人住所：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道丹竹头社区盛宝路跨沙湾河驳岸工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

工程规模及特征：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 以监理开工令为准 _____

竣工日期: 以竣工验收报告为准 _____

合同工期总日历天数 120 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价暂定为(人民币):

合同价款(大写): 壹佰叁拾壹万零陆佰玖拾肆元整

(小写): ¥1310694.00 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): /

5.2 工程竣工结算总价(需送审项目): 以审计部门的审定价为准。

5.3 本工程下浮率为 23%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 若合同订立时承包人属于中小企业,应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失,均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回

扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件2）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025年3月18日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

（以下无正文）

(签署页)

发包人(公章):  深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(公章):  深圳市鹏茂建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

负 责 人:  法定代表人: 

授权代理人:  授权代理人: 

电 话: 89367210 电 话: 0755-25206063

经 办 人: 传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号: 44201514500059107598

邮 政 编 码: 518114 邮 政 编 码: 518000

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人:指与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

已完工程成品保护的特殊要求：工程交付发包人使用前，承包人负责已完工程的保护工作，若保护期间发生损坏，由承包人在规定时间内自费修复合格，该部分费用已综合考虑在合同价中。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：按国家有关部门规定执行，其费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

交工前清洁施工现场的要求：承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。

承包人应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。承包人应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，由承包人承担相关赔偿责任。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：_____ / _____

四、工程管理人员的职责和权力

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1. 对原设计文件的修改、变更工程单价及工程量；2. 工程进度款的拨付；3. 提出或批准工程分包、4. 工程延期；5. 发包人规定的其他权利。

12 建造师

12.1 建造师的姓名：王海娟 资格证书号：粤 1442022202305689

12.3 承包人应委派适合本工程管理工作需要的建造师，建造师应为取得相应资格的工程管理人员，并应当常驻施工现场管理工程，不得兼职其它项目，承包人擅自更换建造师时，将承担合同价 5% 的违约责任；发包人还有权要求承包人更换不称职的建造师，承包人不得拒绝，并且必须在接到发包人要求的 5 日内，更换符合资质及项目要求的建造师。

五、转让、分包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1). 分包工程名称：无 分包人：无。

2.2 新村社区广场功能提升工程

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳市罗湖区翠竹街道办事处组织实施的 新村社区广场功能提升工程
(项目编号: LHZC2025060103) 根据评审定标方式 (供应商来源: 系统供应商) 完成采购工作, 结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC2025 060103	新村社区广场功能 提升工程	939051.61 (下浮 4%)	深圳市鹏茂建设 工程有限公司	90

成交金额: 人民币 玖拾叁万玖仟零伍拾壹元陆角壹分 (大写)。
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附:

采购单位联系人: 吴工, 075525690021

成交供应商联系人: 吴晓英, 15728847027

特此通知。

深圳市罗湖区翠竹街道办事处
2025年6月17日



深圳市小型工程施工合同

(固定单价合同)

工程名称：新村社区广场功能提升工程

工程地点：翠竹街道

发包方(甲方)：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

承包方(乙方)：深圳市鹏茂建设工程有限公司



深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码：/

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：/91440300574764181W

住所：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

☐ 地面工程	☐ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：修缮（新村社区广场功能提升工程）

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价(含税): 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写):
玖拾叁万玖仟零伍拾壹元陆角壹分(¥: 939051.61 元)

本工程合同价中预算清单列明的单价费用为固定标准, 原则上不因市场及材料成本变化调整。招标预算清单中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用, 若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施, 建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 按实计量, 并经发包方及监理单位确认。其中: 土方弃置按工程量计算规则执行。原则上, 经过预算审核的工程土方弃置内容已较为确定, 建设单位不再重新确认工程量, 结算审核单位认为明确存在错误的除外。弃土场受纳处置费列入工程建设其他费计取。原则上, 施工单位应提供弃土场开具的同意消纳的证明, 无法提供相关弃土受纳收据的, 原则上按 15 元/立方米核定本费用。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派杨晓明作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、

同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-25690288。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名： ；监理工程师的职责： 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派彭荣本作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。包括但不限于：按发包方和工程师批准的施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲乙并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13714001817。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲

第二十三条 其他事项:

23.1 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；

23.2 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；

23.3 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责
任；

23.4 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章
手续；

23.5 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程
委托监理单位的结算需经监理单位审查；

23.6 本工程中标价按招标规定综合下浮。以招标控制价为基准，综合
下浮率4%，结算（含变更）依此下浮率进行。本工程发布的采购文件为预
算编制，后续还将进行预算审核，工程结算将依据预算审核成果、按中标
净下浮率进行；

23.7 乙方用于本项目结算的银行账户：

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：4420 1514 5000 5910 7598

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人

委托代理人：

委托代理人：

2025 年 6 月 20 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：新村社区广场功能提升工程

验收日期：2025年9月8日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

工程名称	新村社区广场功能提升工程	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	939051.61 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2025 年 7 月 15 日	完工日期	2025 年 9 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		/
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨晓明
副组长	/
组 员	详见验收人员签名

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项， 符合要求 项。 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	电 话
杨	华竹新通办		
陈			
何			2569008
陈	城建办		2569008
陈	新村社区		
李	石上村		2569000
郑	新村公司		13904481435
李	新村		15502888775
陈	新村社区		1819086430
贺	普瑞项目管理	监理	17872698367
李	深规院		19129362787
李	鹏茂工程		18859776655
黄	深圳市鹏茂建设工程有限公司		15714001817
李	李		

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	无 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：

日期：2025 年 9 月 8 日

2.3 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程（项目编号：
LHZC2023070332）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC2023070332	虎竹吓等3条村排水沟 及地面修缮工程	901797.84	深圳市鹏茂建设工 程有限公司	按招标文件约 定

成交金额：人民币 玖拾万壹仟柒佰玖拾柒元捌角肆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称： 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

工程地点： 东湖街道梧桐山社区

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

工程地点: 东湖街道梧桐山社区

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的日期为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾万壹仟柒佰玖拾柒圆捌角肆分

（小写）：¥ 901797.84 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区东湖
街道办事处

承包人(公章):

深圳市鹏茂建设工
程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

中国银行深圳深南
支行

开户银行:

中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账 号:

751057945525

账 号:

44201514500059107

电 话:

22258183

电 话:

598
13760484295

地 址:

深圳市罗湖区东湖
路 92 号东湖社区
服务楼

地 址:

深圳市罗湖区黄贝
街道新谊社区爱国
路 1002 号轻工大厦
11 层 16 号



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

验收日期: 2011年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程	工程地点	梧桐山社区
工程规模	小额工程	工程造价 (元)	901797.84
结构类型	/	工程用途	民微工程
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/8
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	余世敏
副 组 长	
组 员	黄健扬 谭瑞鸿 彭荣本 张帆 陈增辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政组	余世敏	黄健扬 谭瑞鸿 彭荣本 张帆 陈增辉
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
市政工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区东湖街道办事处			
	中国华西工程设计建设有限公司			张帆
	深圳市鹏茂建设工程有限公司		张荣有	
	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司			耿泽

验收签到表

工程名称:	虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程			
地点	梧桐山社区	时间		
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处			
	李创雄	李创雄		
		袁昌	13670027567	
	梧桐山公司	袁昌	13714378288	
2	中国华西工程设计建设有限公司	张帆		
3	深圳市鹏茂建设工程有限公司	彭荣本		
4	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	廖增辉		

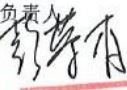
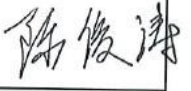
（梧桐山社区）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023 年 7月28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表: 	法人代表: 		

2.4 东安花园 1 栋至 3 栋、4 栋至 6 栋小区内主干道修缮工程

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称：东安花园 1 栋至 3 栋、4 栋至 6 栋小区内主干道
修缮工程

工程地点：东湖街道东安花园

发 包 人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东安花园 1 栋至 3 栋、4 栋至 6 栋小区内主干道修缮工程

工程地点: 东湖街道东安花园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 2024 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾柒万柒仟伍佰肆拾陆元柒角肆分

（小写）：¥ 877546.74 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号: 751057945525 账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

电 话: 22258183 电 话:

地 址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼

地 址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

2.5 丰湖大厦周边景观提升项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的丰湖大厦周边景观提升项目（项目编号：LH2C2023110343）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023110343	丰湖大厦周边景观提升项目	679302.27	深圳市鹏茂建设工程有限公司	45

成交金额：人民币 陆拾柒万玖仟叁佰零贰元贰角柒分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：张工，0755-25191882

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：丰湖大厦周边景观提升项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰湖大厦周边景观提升项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆拾柒万玖仟叁佰零贰元贰角柒分
（¥ 679302.27 元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；

(4)本合同第三部分的补充条款；

(5)本合同第二部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

喻强

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号

国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年12月01日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

沈细弟

组织机构代码：

91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社

区爱国路 1002 号轻工大厦 11

层 16 号

邮政编码：518000

法定代表人：沈细弟

委托代理人：

电话：13923483688

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：44201514500059107598

签订日期：2023年12月01日

工程竣工验收报告

工程名称: 丰湖大厦周边景观提升项目

验收日期: 2024. 3. 12

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

工程名称	丰湖大厦周边景观提升项目	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道丰湖大厦
工程规模	改造工程	工程造价 (万元)	679302.27元
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工 许可证号	/	开工日期	2023.12.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
面 层 工 程		
主 体 结 构 工 程		
排 水 工 程		
涂 料 工 程		
防 水 工 程		
供电及照明工程		
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
绿化	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
面 层 工 程	合格	合格	合格	合格
主 体 结 构 工 程	合格	合格	合格	合格
排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
涂 料 工 程	合格	合格	合格	合格
防 水 工 程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
绿化	/	/	/	/

[illegible]

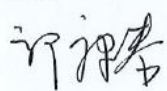
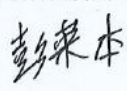
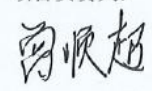
卷之四

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容,经建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,结论为:本工程所需的质保资料及其他技术资料齐全,工程质量符合设计及验收规范的要求,评定为合格工程。

验收日期:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

3. “百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

4. 项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	黄德生	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河北工程学院		毕业时间		2005 年		所学专业	水利水电工程	
工程建设行业 工作年限	21 年		投标人企业工作年限		2 年		技术特长	精研市政规范，擅长复杂技术攻坚与全周期管控	
执业资格类型	注册建造师证		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442006200801549，市政公用工程、建筑工程、水利水电工程		
主要工作经历	2024 年 4 月至今任职于深圳市鹏茂建设工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	福田红树林凤塘河栈道提升项目	46.865468	2025.10.28	市政工程	福田红树林保护区	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



使用有效期：2026年03月
20日-2026年09月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄德生

性 别：男

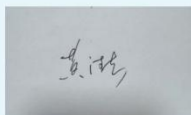


出生日期：1980-06-23

注册编号：粤2442006200801549

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）
建筑工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）
水利水电工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）



个人签名：

黄德生

签名日期：2026.3.20



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月12日

姓名: 黄德生
性别: 男
身份证号: 441381198006235614
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2007
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0008495
执业资格证书记载的专业类别: 水利水电



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 07441111102483907

编号: 4401123

签发单位(章):

签发日期: 2008年03月24日



姓名: 黄德生
性别: 男
身份证号: 441381198006235614
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2008
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0008495
执业资格证书记载的专业类别: 水利水电



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 08440810802880210

编号: 4400249

签发单位(章):

签发日期: 2008年11月14日



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0008495**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: **05504430311024329**
File No.:

559
姓名: **黄德生**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1980年06月**
Date of Birth
专业类别: **水利水电**
Professional Type
批准日期: **2006年03月12日**
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2006 年 06 月 08 日**
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0022802

姓 名: 黄德生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年06月23日

企 业 名 称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日





粤高证字第 1703001001614 号

黄德生 于二〇一六年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
水利水电工程建筑
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

成人高等教育 毕业证书



学生 黄德生，性别男，一九八〇年六月二十三日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，
修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：100765200505000281

二〇〇五年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

HC00066057

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德生

社保电脑号: 608264990

身份证号码: 441381198006235614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号: 445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5				368.34	91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e7b1068bc4p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 445953 | 深圳市鹏茂建设工程有限公司 |



4.1 福田红树林凤塘河栈道提升项目



中标（成交）通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就福田红树林凤塘河栈道提升项目（项目编号：0722-2025FE7247SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

中标通知书编号	0722-2025FE7247SZF-2
采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
委托项目	福田红树林凤塘河栈道提升项目
中标数量	1 项
完工期	35 个日历天。
委托金额	人民币肆拾柒万柒仟伍佰叁拾贰元玖角陆分（¥477, 532. 96）
中标金额	人民币肆拾陆万捌仟陆佰伍拾肆元陆角捌分（¥468, 654. 68）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：莫工（联系电话：0755-83713673）

联系地址：深圳市福田区沙头街道红树林路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：蹇念（联系电话：178734748767）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2025 年 10 月 17 日

业务专用章

(1)

1101052012997

抄送：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

建设工程施工合同

项目名称：_____福田红树林凤塘河栈道提升项目_____

甲方（发包人）：_____广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局_____

乙方（承包人）：_____深圳市鹏茂建设工程有限公司_____

签订地点：_____深圳市_____

本合同共_____页（含封面）

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：0722-2025FE7247SZF-2）

☐ 其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：福田红树林凤塘河栈道提升项目

2. 委托方式为（1）

（1）公开招标 （2）竞争性谈判 （3）单一来源

（4）邀请招标 （5）询价 （6）直接确定供应商

（7）其他

3. 工程地点：福田红树林保护区

4. 工程类别为：工程类

5. 工程立项批准文号： /

6. 资金来源：广东省林业局

7. 工程内容：本项目旨在通过对区内基础设施的提升改造，进一步增强安全性与服务保障能力，更好地满足日常科研监测、科普教育及巡护管理等实际需求。

主要建设内容包括：拆除并更换存在安全隐患的花岗岩面积约 18 m²；增设防腐木栈道，总长约 150 米，宽 3-4.3 米；增设 6 套接电式低照度草坪灯。

8. 工程承包范围：包工包料，施工总承包。

9. 项目编制依据： /

10. 本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料：

- ☐ 计划批复;
- ☒ 中标通知书;
- ☒ 局长办公会议纪要;
- ☐ 市政府文件;
- ☐ 其它

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日。(具体开工日期以实际的开工时间为准)。

计划竣工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数: 35 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 乙方提供的服务应符合国家、行业标准, 符合双方约定目标与内容, 工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

2. 本协议下的工程须符合下列要求:

- (1) 符合与施工签定的合同约定和要求;
- (2) 符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。
- (3) 施工组织与管理

1) 乙方须在开工前向甲方提交详细的《施工组织设计方案》及《安全生产应急预案》, 经监理及甲方审批后方可实施。

2) 施工期间, 项目经理、技术负责人、安全员必须常驻现场, 履行管理职责。

(4) 质量保证与管理

1) 建立完善的质量保证体系, 严格实行“三检制”(自检、互检、专检)。

2) 所有进场材料、设备均需报监理验收, 并提供质量证明文件, 合格后方可使用。

3) 各分部分项工程完成后, 须经监理和甲方验收合格, 方可进入下一道工序。

(5) 安全生产与文明施工

1) 严格执行国家、省、市关于安全生产和文明施工的各项法律法规。

2) 针对保护区特殊环境，制定并落实防蛇虫、防台风、防雷电、防火等专项安全措施。

3) 施工现场必须设置明显的安全警示标志，物料堆放整齐，工完场清，最大限度减少对保护区环境的干扰。

四、项目资质和服务承诺

1. 乙方须具备市政公用工程施工总承包或建筑工程施工总承包资质，资格等级为二级，相应等级的资格证书编号D244759837。

2. 乙方应提供优质工程服务，保证工程质量，且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾陆万捌仟陆佰伍拾肆元陆角捌分（¥468,654.68）；该合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零壹佰捌拾肆元贰分（¥10184.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟柒佰壹拾陆元玖角伍分（¥22716.95 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

六、项目经理

承包人项目经理： 黄德生

联系电话： 18929398345

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

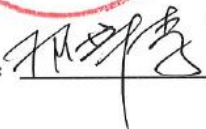
本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人

或委托代理人： 

乙方（承包人）：（公章）

法定代表人

或委托代理人： 

签订时间：2025 年 10 月 28 日

建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		福田红树林凤塘河栈道提升项目	
工程基本情况简述		1、拆除并更换存在安全隐患的花岗岩地面，2 增设防腐木栈道路面，3、敷设电力电缆和配管，4、安装接电式低照度草坪灯等。	
开工日期		2025 年 10 月 29 日	竣工日期 2025 年 12 月 1 日
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	监理单位
项目负责人 签名(正楷):		项目负责人 签名(正楷):	
参加验收人员 签名(正楷):		参加验收人员 签名(正楷):	
2025 年 12 月 1 日 (公章)		2025 年 12 月 1 日 (公章)	
监理单位		施工单位	
项目总监 签名(正楷):		项目经理 签名(正楷):	
参加验收人员 签名(正楷):		参加验收人员 签名(正楷):	
2025 年 12 月 1 日 (公章)		2025 年 12 月 1 日 (公章)	

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

5. 拟派项目团队情况

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	黄德生	项目经理	高级工程师	详见下方简历表
2	张战胜	技术负责人	中级工程师	详见下方简历表
3	林煜雄	安全负责人	中级工程师	/
4	蔡秋红	质量负责人	/	/
5	辜俊民	施工员	/	/
6	沈细弟	材料员	/	/
7	吴晓英	资料员	/	/
8	蹇念	安全员	/	/
9	庄黎卿	劳务员	/	/
主要施工管理人员外的其他人员				

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

5.1 项目经理-黄德生

项目经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	黄德生	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441381198006235614	手机号码	0755-25206063
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442006200801549			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东内伶仃福田国 家级自然保护区管 理局	福田红树林凤塘河 栈道提升项目	拆除并更换存在安全隐患 的花岗岩面积约 18m;增设 防腐木栈道，总长约 150 米，宽 3-4.3 米;增设 6 套 接电式低照度草坪灯。	2025. 10. 28 -2025. 12. 1	已完	合格



使用有效期：2026年03月
20日-2026年09月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄德生

性 别：男

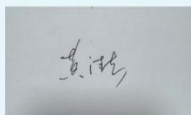


出生日期：1980-06-23

注册编号：粤2442006200801549

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）
建筑工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）
水利水电工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）



个人签名：

黄德生

签名日期：2026.3.20



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月12日

姓名: 黄德生
性别: 男
身份证号: 441381198006235614
专业类别: 建筑工程
考试年度: 2007
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0008495
执业资格证书记载的专业类别: 水利水电



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 07441111102483907

编号: 4401123

签发单位(章):

签发日期: 2008年03月24日



姓名: 黄德生
性别: 男
身份证号: 441381198006235614
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2008
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日
执业资格证书编号: GD0008495
执业资格证书记载的专业类别: 水利水电



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 08440810802880210

编号: 4400249

签发单位(章):

签发日期: 2008年11月14日



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0008495**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: **05504430311024329**
File No.:

559
姓名: **黄德生**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1980年06月**
Date of Birth
专业类别: **水利水电**
Professional Type
批准日期: **2006年03月12日**
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2006 年 06 月 08 日**
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0022802

姓 名: 黄德生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年06月23日

企 业 名 称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日



照
片



粤高取证字第 1703001001614 号

黄德生 于二〇一六年

十二月，经 深圳市水利水

电专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 水利水电工程建筑
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育 毕业证书



学生 **黄德生**，性别 **男**，一九八〇年六月二十三日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 **水利水电工程** 专业 **函授** 学习，
修完 **三** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：100765200505000281

二〇〇五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

HC00066057

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德生 社保电脑号：608264990 身份证号码：441381198006235614 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		153.17	68.34		91.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b1068bc4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
445953 深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.2 技术负责人-张战胜

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	张战胜	性 别	男	年 龄	60 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	61011119661214153X		
手机号码	0755-25206063		证件号（职称证书编号）	GB-1316477	
参加工作时间	1988 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名：
Full Name 张战胜

身份证号：
ID No. 61011119661214153X

管理号：
Administration No. GB-1316477

发证日期：
Issue Date 2013 年 8 月

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No. 鄂州人社职[2013]83 号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会

姓名: 张战胜 社保电脑号: 621030569 身份证号码: 61011119661214153X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号: 445953 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5					462.08	65.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e7b106897a3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
445953	深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.3 安全负责人-林煜雄

安全负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林煜雄	证件类型	身份证	证件号码	44052419770623045X
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0025005

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓 名：林煜雄

性 别：男

出 生 年 月：1977年06月23日

企 业 名 称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有 效 期：2025年03月04日 至 2027年04月14日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓 名: 林煜雄

性 别: 男

身份证号: 44052419770623045X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505878636



学生 林煊雄 , 性别 男 ,
生于一九七七 年 六 月 二十三日, 于
二〇一五 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 二十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003081177

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜雄
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

社保电脑号：G12959369
单位编号：445953

身份证号码：44052119770623045X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		153.17	68.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b10698377 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
445953
单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.4 质量负责人-蔡秋红

质量负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡秋红	证件类型	身份证	证件号码	350521197710111524
手机号码	0755-25206063		证件号（质量员证编号）		0915879202300812774



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300812774
Certificate No.

注册编号: 0915879202300812774
Registration No.

姓名:
Full Name

蔡秋红

性别:
Gender

女

身份证号:
ID No.

350521197710111524

职业工种:
Occupation Trade

质量员

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月24日
Issued Date

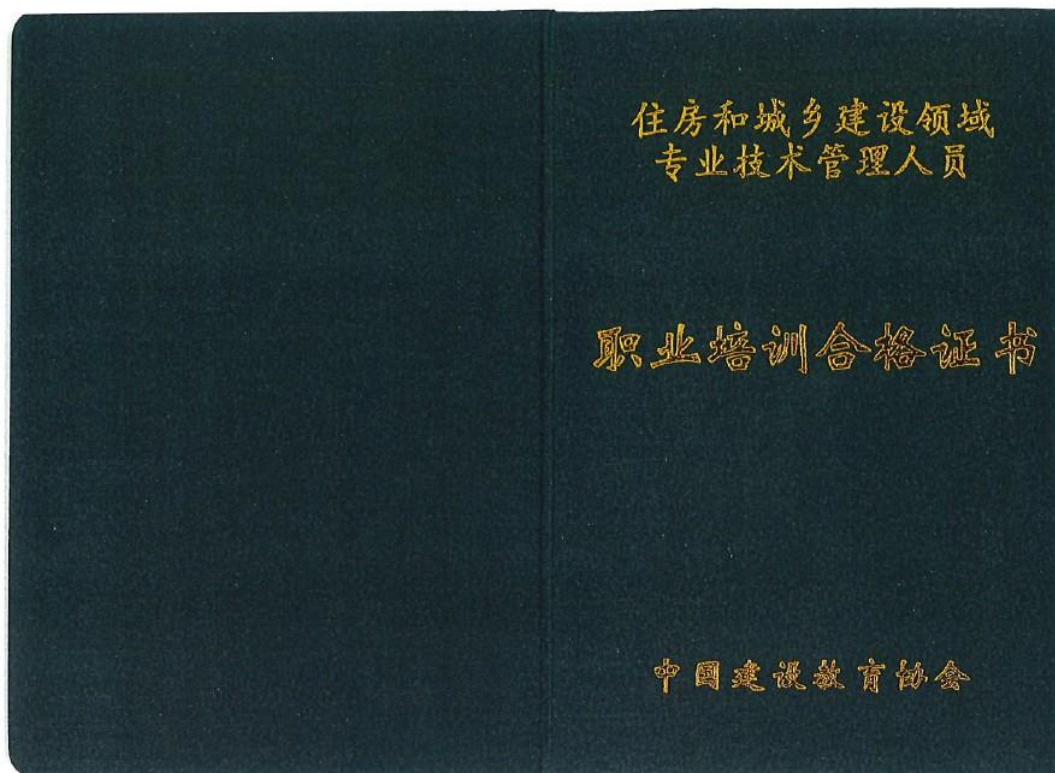
计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.5 施工员-辜俊民



普通高等学校
毕业证书



涪洲湾职业技术学院制

学生 辜俊民 性别 男，
二〇〇三年十二月十四日生，
于二〇二二年九月至二〇二五年六月
在本校 智能医疗装备技术 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

许圣弘

校 名：涪洲湾职业技术学院

二〇二五年六月三十日

证书编号：137721202506005123

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：817614528

身份证号码：350521200312141538

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9932.0	4966.0			3431.34	1143.8			437.5		153.17	68.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b1069a94t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
445953
单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.6 材料员-沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年
07 月19 日至 2023 年08 月08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



2023 年08 月11 日

有效期至: 2026 年08 月11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈细弟

社保电脑号：3227935

身份证号码：440521197710246358

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		151.04	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b10697f51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
445953
单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.7 资料员-吴晓英



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别 女， 1995 年 2 月 2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born on 2 February 1995, having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to July 2018 , has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学 校: 惠州城市职业学院
(College)

证书编号: 145101201806150326
(Certificate No.)

校 (院) 长: 邓庆宁
(President).

2018 年 7 月 1 日
(Date of issue)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓英

社保电脑号：650218522

身份证号码：440883199502022224

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		151.04	62.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b106952d0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号445953单位名称深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.8 安全员-蹇念

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蹇念	证件类型	身份证	证件号码	430421200412090605
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）		粤建安C3(2025)0047770

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0047770

姓 名: 蹇念

性 别: 女

出 生 年 月: 2004年12月09日

企 业 名 称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月18日

有 效 期: 2025年08月18日 至 2028年08月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 蹇念 性别 女， 2004 年 12 月 09 日生，于 2022 年 09 月至 2025 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411202506004332

2025 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蹇念

社保电脑号：817373232

身份证号码：430421200412090605

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		153.17	68.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b1069914u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

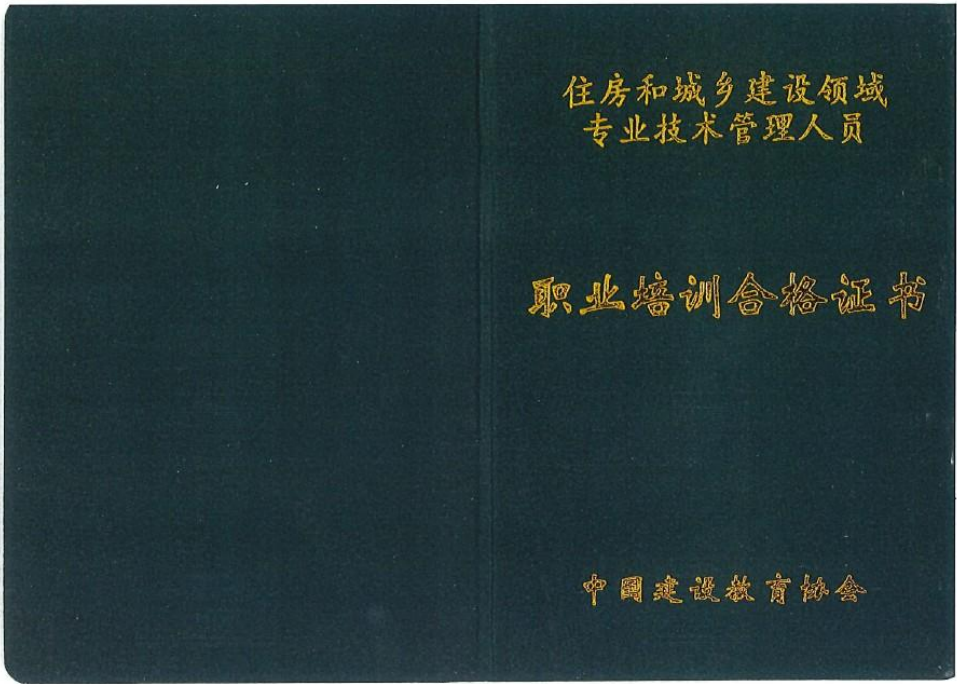
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
445953
单位名称
深圳市鹏茂建设工程有限公司



5.9 劳务员-庄黎卿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄黎卿	证件类型	身份证	证件号码	350521200211171527
手机号码	0755-25206063		证件号		2501140000658092



普通高等学校

毕业证书



学生 庄黎卿 性别 女，

二〇〇二年 十一 月 十七 日生，

于二〇二一年 九月至二〇二五年 六月在

本校 数据科学与大数据技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

周瑞祥

校 名：



证书编号： 114981202505004146

二〇二五年 六 月 六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄黎卿 社保电脑号：817614455 身份证号码：350521200211171527 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司 单位编号：445953 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		153.17	68.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e7b1069b808 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



6. 履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	福田红树林凤塘河栈道提升项目	优	2025. 12. 16
2	梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程	优	2025. 10. 31
3	新村社区广场功能提升工程	优	2025. 9. 17
4	景阳西片区东升街外围环境提升项目	优	2023. 10. 27
5	虎竹吓等 3 条村排水沟及地面修缮工程	优	2023. 9. 28

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

6.1 福田红树林凤塘河栈道提升项目

工程类项目履约评价表建设单位

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2025 年 10 月至 2025 年 11 月
项目名称	福田红树林凤塘河栈道提升项目		
承包内容	承担广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局福田红树林凤塘河栈道提升项目的施工作业。	合同价 (万元)	46.865468
承包商名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
合同工期	35天	实际工期	33天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置 0-24		21	
二、履约质量 0-48		45	
三、进度控制 0-10		9	
四、协调配合与服务 0-18		15	
合计		90	
意见： 同意评为优良 项目负责人签名（正楷）： （监理单位公章） 2025 年 12 月 16 日			
意见： 项目负责人签名（正楷）： （建设单位公章） 2025 年 12 月 16 日			
评价等级	☒ 优良 (86-100 分) ☐ 合格 (60-85 分) ☐ 不合格 (60 分以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

6.2 梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程

工程类项目履约评价表建设单位

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025 年 8 月至 2025 年 10 月
项目名称	梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程		
承包内容	承担深圳市梧桐山风景区管理处梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程的施工工作。	合同价 (万元)	68.019078
承包商名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
合同工期	90 天	实际工期	81 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置 0-24		21	
二、履约质量 0-48		45	
三、进度控制 0-10		9	
四、协调配合与服务 0-18		16	
合计		86	
意见: 同意, 评为优良 项目负责人签名 (正楷): 李太 (监理单位公章) 2025 年 10 月 31 日			
意见: 同意, 评为优良 项目负责人签名 (正楷): 李平连 (建设单位公章) 2025 年 10 月 31 日			
评价等级	☒ 优良 (86-100 分) ☐ 合格 (60-85 分) ☐ 不合格 (60 分以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

6.3 新村社区广场功能提升工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		新村社区广场功能提升工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商 联系人及电话			
合同金额		939051.61 元		合同履约时间		自 至	
履约情 况评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		 日期：2025年9月17日					

6.4 景阳西片区东升街外围环境提升项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2023年9月26日至2023年10月27日	
市场主体名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	沈细弟 13923483688		项目负责人及联系方式	彭荣本	
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002轻工大厦11层16号				
工程名称	景阳西片区东升街外围环境提升项目	承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区	工程合同价	281689.92 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 天
实际开工日期	2023年9月26日	实际竣工日期	2023年10月27日	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程施工过程管理				41	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注:					
监理单位对该市场主体履约的总体评价:					
监理工程师(签字): 					
					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
(签字): 					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

6.5 虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东湖街道办事处

联系人及电话：戴工 2258183

采购项目名称		虎竹吓等3条村排水沟及地面修缮工程		项目编号	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话	彭荣本 19865760928
中标金额		901797.84		合同履行时间	自 至
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		  日期：2023年9月28日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7. 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑 and 市政工程不转包挂靠承诺书

7.1 承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 红泉露营赶海公园项目施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：张如平

日期：2026年8月31日

7.2 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市鹏茂建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

二、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

三、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

四、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

五、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

六、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

七、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路旧新楼三楼纪检监察部（邮编：
518200）

承诺人：深圳市鹏茂建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：张如平（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年8月31日

7.3 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红泉露营赶海公园项目施工总承包		
合同名称	红泉露营赶海公园项目施工总承包合同		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
工程详细地址	位于深汕特别合作区鲘门街道红泉村排角小组		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 8 月 31 日		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026 年 8 月 31 日		