

标段编号：2406-440343-04-01-175372004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施游乐
施工图设计服务（重新招标）（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年09月04日

投标函

致招标人： 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

为确保贵方招标项目 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施游乐施工图设计服务（重新招标）（二次） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 320.19 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施游乐施工图设计及相关专项设计配合服务。中标人须依据已获批的前期成果，完成施工图纸深化及后续配合服务。

工作内容包括但不限于：

1. 设计范围：

①室内游乐包含：室内水乐园、更衣淋浴、集市广场、游乐区商业街、家庭娱乐中心、社交中心、头号玩家区域等。

②室外游乐包含：室外水乐园，以及车库屋顶相关提资、防水、排水、防风（适配深圳台风天气）等专项设计。

③B1、B2 公共停车库/停车楼的游乐设计提资。

④其它相应的配套空间。

2. 设计内容：

①游乐施工图设计：

游乐分区平面布置总图；空间布局；游客动线；游乐范围内的小型建筑、构筑物、



雕塑，游乐范围内的室内主题装饰；室外主题场景造景设计；主题灯光及音响；机电及给排水末端点位；主题标识系统；对土建的提资；节点详图；游乐设施设备落位；安全防护专项图纸；需打印的图案的 AI 文件（比如地胶、墙纸等）及室内所有物料表；雾森；膜结构；遮阳设计。不包含游乐设施本身的制造、安装图纸。

②室外水乐园车库屋顶专项设计配合：

针对室外水乐园建于 B1 地块公共车库顶板的特殊情况设计配合。

③专项设计配合：

包括且不限于建筑设计（含结构和一次机电）；幕墙及建筑泛光设计；消防；二次机电；BIM；声学；遮阳帘；厨房；游乐设备；水处理；汤泉；海洋生物维生系统；设备设施等专项设计的衔接、提资和配合工作。

④后续配套及驻场服务：

图纸交底、现场技术配合、施工阶段答疑、图纸变更优化等后续配套服务，以及审核并签确二次机电最终点位图纸。

详细内容以设计任务书、合同等为准。中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

邮政编码：518057 电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

2026 年 9 月 4 日



投标人基本情况					
投标人企业名称		深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人姓名	叶宇同	
资质类别及等级		建筑行业（建筑工程）甲级	项目负责人资格、职称类别及等级	国家一级注册建筑师、高级工程师	
企业性质		（国有/民营）	是否中小微企业	（是/否）	
投标人其他补充说明		/			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	济南起步区科技馆项目施工图设计	文体科教（科技馆）	2025. 3. 12	621. 26	/
2	珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计	酒店	2023. 10. 27	212. 29	/
3	深圳罗湖深润大厦酒店装修项目（铁狮门）	酒店装修	2023. 10. 23	98. 05	/
4	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	住宅、商业、酒店、办公	2025. 6. 20	1817. 64	/
5	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计（电白）	酒店改造	2025. 8. 22	106. 9	/

6	印象嘉陵江度假及游客集散中心项目及智慧停车场项目（一标段）	酒店、商业	2020. 11	765	/	
7	双月蓝湾度假世界初设至施工图设计	酒店	2019. 8. 22	1597	/	
8	秦皇岛茂业·万豪公馆	酒店	2022. 7	55. 04	/	
9	金凤城市中心二期工程	办公、商业、酒店、公寓	2023. 3. 23	1599	/	
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑施工图设计服务	集中酒店、排屋、室内水乐园、家庭娱乐中心、中餐厅、主题餐厅、商业街等功能业态 ;B1 地块停车楼屋顶及 B2 地块停车场	384	2026. 6. 26	邓伯阳	/
2	空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块	办公产业园	1530	2026. 1. 8	邓伯阳	/
3	济南起步区科技馆项目施工图设计	文体科教（科技馆）	621. 26	2025. 3. 12	邓伯阳、李陈	/

4	东莞滨海湾 AI 智造园 (一期)项目工程总承包	办公产业园	241	2025. 8. 7	邓伯阳	/
5	健健科技园	办公及商业	253. 2	2025. 4. 9	李陈	/
6	vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计	办公及商业	498. 54	2024. 6. 21	李陈	/
7	新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块	厂房, 商业	792. 59	2024. 5. 16	李陈	/
8	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计	文体科教	905. 62	2023. 6. 12	李陈	/
9	作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计	实验室, 研发办公	100. 17	2023. 5. 11	李陈	/

投标人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	佳兆业金融大厦(中外合作设计)	2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等奖	2025 年 7 月	/
2	OCT 当代艺术中心总馆升级改 (B10 栋)	2025 年度广东省优秀工程勘察设计城市更新与保护设计二等奖	2025 年 7 月	/
3	佳兆业樾伴山花园	2025 年度广东省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区二等奖	2025 年 7 月	/

4	美的总部A04地块项目	2025年度广东省优秀工程勘察 设计公共建筑设计三等奖	2025年7月	/
5	深圳市第十四高级中 学（中外合作设计）	2025年度广东省优秀工程勘察 设计公共建筑设计三等奖	2025年7月	/
6	云科府4-10栋	2025年度广东省优秀工程勘察 设计住宅与住宅小区三等奖	2025年7月	/

项目负责人获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	深圳国有免税大厦	深圳市第十三届优秀工程勘察 设计公共建筑三等奖	2009年4月	邓伯阳获奖项目
2	南昌红谷春天花园	深圳市第十二届优秀勘察 设计建筑设计表扬奖	2007年4月	邓伯阳获奖项目
3	南山中心区第一中学	深圳市第十二届优秀勘察 设计公共建筑三等奖	2007年4月	邓伯阳获奖项目
4	福建石狮服装城	深圳市第十二届优秀勘察 设计公共建筑三等奖	2007年4月	邓伯阳获奖项目
5	海南三亚时代海岸 A5-A8地块	深圳市第十四届优秀工程勘察 设计公共建筑三等奖	2010年12月	邓伯阳获奖项目
6	三亚时代海岸水居巷 三亚时代海岸水居巷	深圳市第十六届优秀工程勘察 设计住宅建筑三等奖	2014年12月	邓伯阳获奖项目
7	武汉梁子湖高尔夫会 所	深圳市第十六届优秀工程勘察 设计公共建筑三等奖	2014年12月	邓伯阳获奖项目
8	江西南昌溪湖家园	第二届深圳市建筑工程 施工图编制质量银奖	2014年8月	邓伯阳获奖项目

9	鸿洲时代海岸水居巷 一期	深圳市第十六届优秀工程勘察 设计住宅建筑三等奖	2014 年 12 月	邓伯阳获奖项目
10	深圳中小企业总部基 地综合体	深圳市第二届深圳建筑创作奖 银奖	2016 年 8 月	邓伯阳获奖项目
11	花样年乐年广场（拾乐 府）	深圳市第三届深圳市建筑工程 施工图编制质量铜奖	2016 年 8 月	邓伯阳获奖项目
12	深圳市盐田游泳馆	深圳市第十七届优秀工程勘察 设计评选(建筑工程设计)三等 奖	2016 年 12 月	邓伯阳获奖项目
13	深圳南山区博伦职业 学校（迁建）工程	深圳市第十七届优秀工程勘察 设计评选(建筑工程设计)三等 奖	2016 年 12 月	邓伯阳获奖项目
14	深圳亚迪三村	深圳市第十八届深圳市优秀工 程勘察设计综合工程三等奖	2018 年 12 月	邓伯阳获奖项目
15	深圳平湖（福田）保障 性住房一坤宜福苑	首届深圳市保障性住房优秀工 程设计二等奖	2013 年 3 月	邓伯阳获奖项目
16	天思科技大厦	第五届深圳建筑设计奖-未建 成公共建筑类设计二等奖	2019 年 8 月	邓伯阳获奖项目
17	安托山片区法定图则 13-01 地块建筑设计项 目	第五届深圳建筑设计奖-未建 成住宅类设计二等奖	2019 年 8 月	邓伯阳获奖项目
18	IBN. 云溪谷项目	第五届深圳建筑设计奖-未建 成公共建筑类设计三等奖	2019 年 8 月	邓伯阳获奖项目
19	腾讯滨海大厦	全国优秀（公共）建筑设计一 等奖	2019 年 11 月	李陈获奖项目

20	深圳国际交流学校	2023 年第二十届深圳市优秀 工程勘察设计奖公共建筑工程 一等奖	2023 年 5 月	李陈获奖项目	
21	三亚红塘湾旅游度假区 E-03 号地块	第十九届深圳市优秀工程勘察 设计奖住宅与住宅小区设计二 等奖	2020 年 12 月	李陈获奖项目	
22	ARIS 九江新天地	第十八届深圳市优秀工程勘察 设计综合工程二等奖	2018 年 12 月	李陈获奖项目	
23	琼海万泉源居	第十八届深圳市优秀工程勘察 设计综合工程二等奖	2018 年 12 月	李陈获奖项目	
履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海关草埔生活片区棚户区 改造项目	深圳市安居集团有限公司	优秀	2025 年 11 月 19 日	/
2	丰核小镇设计项目	汕尾市成大物业管理有限 公司	优秀	2025 年 12 月 31 日	/
3	泰德恒福家园	广西都安泰德投资开发有 限公司	优秀	2025 年 12 月 26 日	/
4	光明长圳第二学校（暂定 名）建筑工程	光明建筑工务署	优秀	2025 年第二季 度	/
5	江贸工贸仓储楼改造工程 设计服务	深圳市金地房地产项目管 理有限公司	优秀	2026. 5. 15	/
6	江贸工贸仓储楼改造工程 设计服务	深圳市金地房地产项目管 理有限公司	优秀	2024 年	/

7	前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	前湾十单元九年一贯制学校项目部	优秀	2023. 12. 25	/
8	南山小学拆除重建工程	南山建筑工务署	优秀	2023. 1. 10	/
9	南山小学拆除重建工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2022. 1. 19	/
10	竹香学校	深圳市福田区竹香学校	优秀	2022. 1. 11	/

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目总负责人	邓伯阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
2	项目负责人	李陈	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
3	项目经理	李陈	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
4	建筑专业负责人	刘畅	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
5	结构专业负责人	王文宇	高级工程师	国家一级注册结构工程师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
6	结构专业负责人	陈文春	高级工程师	国家一级注册结构工程师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
7	电气专业负责人	赵铁刚	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
8	电气专业负责	戴文杰	工程师	/	2026 年 5 月	/

	人				-2026 年 7 月	
9	给排水专业负责人	胡丰丽	工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
10	给排水专业负责人	廖建松	高级工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
11	暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
12	暖通专业负责人	耿真	高级工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
13	智能化专业负责人	左新明	高级工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
14	室内专业负责人	邹芸	工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
15	景观专业负责人	鲍智鹏	高级工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
16	Bim 专业负责人	刘峰	工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
17	造价专业负责人	李响	助理工程师	一级造价工程师	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
18	造价专业负责人	晏涛	工程师	造价员	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/
19	绿色建筑专业负责人	刘彩华	高级工程师	/	2026 年 5 月 -2026 年 7 月	/

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务



乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力



本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：叶同

日期：2026年09月04日



企业性质承诺书

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施游乐施工图设计服务
（重新招标）（二次）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年09月04日



2. 投标人同类工程业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	济南起步区科技馆项目施工图设计	文体科教（科技馆）	2025. 3. 12	621. 26	/
2	珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计	酒店	2023. 10. 27	212. 29	/
3	深圳罗湖深润大厦酒店装修项目（铁狮门）	酒店装修	2023. 10. 23	98. 05	/
4	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	住宅、商业、酒店、办公	2025. 6. 20	1817. 64	/
5	茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计（电白）	酒店改造	2025. 8. 22	106. 9	/
6	印象嘉陵江度假及游客集散中心项目及智慧停车场项目（一标段）	酒店、商业	2020. 11	765	/
7	双月蓝湾度假世界初设至施工图设计	酒店	2019. 8. 22	1597	/
8	秦皇岛茂业·万豪公馆	酒店	2022. 7	55. 04	/
9	金凤城市中心二期工程	办公、商业、酒店、公寓	2023. 3. 23	1599	/

合同编号: QHCG-HT-2025-30-042

济南起步区科技馆项目 施工图设计服务合同

发 包 人: 济南鹊华城更建设投资有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 3 月 12 日



济南起步区科技馆项目

施工图设计服务合同

发包人：济南鹤华城更建设投资有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南起步区科技馆项目施工图设计项目及有关事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南起步区科技馆项目施工图设计

1.2 工程地点：起步区大桥组团鹊山生态文化区园博园西侧区域，鹊华西路东侧

1.3 工程概况：济南起步区科技馆项目用地面积约为 36000 平方米，总建筑面积约为 79500 平方米，其中地上约为 59500 平方米，地下约为 20000 平方米。

二、工程设计范围与服务内容

2.1 工程设计范围：本次施工图设计依据本次提供的初设图纸进行，包括但不限于：济南起步区科技馆项目施工图设计，包括但不限于：用地范围内的总平面设计（包含总平面图、总平面定位图、竖向设计图、道路、消防、管线综合设计图、地下空间设计图等），科技馆单体（包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气专业等），专项、深化设计包括但不限于：精装设计；景观设计（包含交通划线、场地绿化、景观设计、室外景观照明等）；绿建设计、咨询、评审；海绵城市设计；红线范围内的小市政设计、园区道路设计；装配式设计；幕墙设计；地基处理及基坑支护、降水设计；电梯工程设计；变配电设计；机电抗震支吊架设计；弱电智能化设计；门窗、泵房、充电桩、栏杆、雨棚等设计；太阳能光伏发电系统；标识、标牌设计；亮化设计；厨房工艺设计；钢结构设计；环境保护设计等内容。

2.2 工程设计服务内容：需要二次深化的内容及专项深化内容，设计人应统筹、对接、配合相关专项团队，推进专项设计施工图；双方签订的承包合同内所包括的其他相关

(4) 其他未尽事宜，以发包人要求为准，设计应满足使用要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。

(5) 施工图实行限额设计，不得降低初步设计招标标准的同时，承包单位范围内的结算不得超过中标价（发包人提出变更的除外），确保项目结算值不得超出设计限额（发包人提出变更的除外），否则发包人保留追偿权利。

(6) 设计深度与交付成果须符合发包人要求。施工图图审报审时间、内容应满足合同及发包人要求。

(7) 施工图设计应严格按照规划局审批通过的设计及发包人审批通过的初步设计和专项设计方案，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。各子项平面做法、大样图等，应报发包人审核同意。

(8) 其他未尽事宜，由设计人综合考虑，施工图设计应满足发包人及使用单位要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。当本合同要求与规范和政府相关部门要求不一致时，以规范和政府相关部门要求为准。

三、工程设计周期

要求在合同签订生效后 180 日历天内完成，并提供设计管理等后续技术服务，直至建设工程竣工验收完成。

四、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

发包人及时提供项目立项报告、设计任务书、建筑红线图等设计所需资料，设计人自行向发包人收集设计所需的规划、市政及其他技术资料。并对整个项目工程设计的适用性、正确性及经济合理性全面负责。

非设计人原因导致的设计工期延误，经发包人书面确认后可予以工期顺延。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定总价合同。

合同固定总价总计（含增值税）：6212600.00 元（大写：陆佰贰拾壹万贰仟陆佰元整），除税价为：5860943.4 元，增值税价为：351656.6 元，税率：6%。

合同价款是设计人在满足限额设计要求的前提下，提供符合发包人要求的全专业设计成果及后续相关技术服务的全部有偿费用，不因其他因素调增合同价款。

本合同由双方加盖公章（或合同专用章）后生效。
(以下无正文)

发包人：（盖章）
济南鹤华城更建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
91370100MAD9FT7F7H
地 址：
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电 子 信 箱：
开 户 银 行：
账 号：
时 间：2025年3月12日

设计人：（盖章）
深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：
91440300726174579C
地 址：深圳市南山区科技园北区
朗山路11号同方信息港D栋6层
邮 政 编 码：518057
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：0755-86296227
传 真：0755-86296212
电 子 信 箱：inkig@tia.com.cn
开 户 银 行：招商银行深圳云城支行
账 号：755901759610803
时 间：2025年3月12日



合同编号: FY-P-ZH-

珠海富盈商务度假中心项目温泉区
设计
合
同

项目名称: 珠海富盈商务度假中心

发 包 人: 珠海富盈房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点: 东莞市厚街镇

签约时间: 年 月 日

珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计合同

发包方（以下简称“甲方”）：珠海富盈房地产开发有限公司

设计方（以下简称“乙方”）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方对珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计。为明确甲乙双方责、权、利关系，甲乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关法规，并结合本项目园林景观设计的实际情况，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一部分 专用条款

第一条 项目概况

- 1、项目名称：珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计。
- 2、项目位置：珠海市横琴新区中心南路南侧、三塘村西侧的富盈商务度假中心。

第二条 乙方设计服务范围及内容

- 1、本次设计的范围：珠海富盈商务度假中心项目温泉区，具体详见附件1《设计范围平面图》，最终以实际设计面积计算。
- 2、服务内容：现场踏勘、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工现场设计效果的全程把控（施工现场服务）及书面的技术交底。主要设计内容包括但不限于：
 - 2.1 包含温泉区所有专项的施工图：机房、电梯、长廊、亭子、溶洞、卫生间、游泳池、漂流河、造浪池、泡池等基础和结构，建筑、园建、绿化、电气、管网、机房设备图等。
 - 2.2 泛光设计：包括溶洞、造浪池、无边泳池、温泉泡池、亭廊等建筑屋檐装饰灯光设计。

第三条 合同价款

序号	设计项目	暂定面积	含税综合单价	暂定含税总价
1	景观方案提升	42458.41m ²	6.00 元/m ²	254,750.46 元
2	施工图设计	42458.41m ²	25.00 元/m ²	1,061,460.25 元
3	温泉水（机电）专项	42458.41m ²	12.00 元/m ²	509,500.92 元
4	泛光设计	42458.41m ²	7.00 元/m ²	297,208.87 元
暂定含税总价				2,122,920.50 元

本合同采用含税综合单价包干方式承包，含税综合单价详见以上表格，暂定含税总价为¥2,122,920.50 元（大写人民币贰佰壹拾贰万贰仟玖佰贰拾元伍角）进行设计，最终合同总价按双方确认的实际设计面积及含税综合单价进行结算。整个合同履行阶段乙

若因非乙方原因和不可抗力原因，甲方要求终止或解除本合同的，甲方需向乙方支付终止日前已履行设计服务的设计费；若非因甲方原因，乙方要求终止或解除合同的，乙方应全额退还甲方已支付的设计费及利息并向甲方支付设计费之人民银行同期贷款利率承担违约金。

第四条 通知送达

1、根据本合同的需要，甲方发出的全部通知或函件，均采用书面形式。通知或函件通过甲方送至本合同中乙方的联络地址，并经签收或通过邮局、快递公司或在公证人员在场的情况下，送至本合同中乙方的联络地址的，视为已经送达。若经邮局或快递公司退回的邮件，同样视为已经送达乙方。

2、如乙方关于合同第2页有效联络地址有变更时需及时通知甲方，如不通知甲方则按原告知甲方的地址视为文件有效送达地址。

第五条 争议解决方式

合同在履行过程中若发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。如协商不成的，任何一方都有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第六条 合同生效及其他

1、甲乙双方因传真、电话、邮件等沟通而不能解决的现场处理问题，甲方书面要求乙方派专人施工现场进行配合与解决有关问题时，乙方应按时到达现场配合相关工作。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、设计图纸变更提交时间的确定以甲乙双方协商为准。

4、本合同经双方签章后生效。本合同壹式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同有同等法律效力。

附件1：设计范围平面图

附件2：设计工作组人员名单

附件3：结算清单表

甲方：珠海富盈房地产开发有限公司

法定/签约代表：王少升

签订时间：2023年10月27日

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定/签约代表：张

签订时间：23年10月16日

国内设计院

设计服务协议

深圳罗湖深润大厦酒店装修项目

2023 年



设计服务协议

本协议于 20 23 年 10 月 23 日

由 深圳市深罗狮汇酒店有限公司 (简称“开发商”), 注册地址为中国深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-339 单元, 为一方;
和 深圳市同济人建筑设计有限公司 (简称“国内设计院”), 注册地址为深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层, 为另一方, 双方协商签订。

序言

鉴于, “开发商”持有本协议附录 A 所述位于中国深圳的“项目”“工地”的合法土地使用权; 以及

鉴于, “开发商”希望委托有资质的专业单位、顾问单位和承包单位 (1) 完成特定规划、设计与可行性评估; 以及 (2) 建设深圳罗湖深润大厦酒店装修项目 (简称“项目”);

鉴于, “开发商”已委托思路室内设计 (天津) 有限公司广州分公司作为“设计顾问”为“项目”进行基本概念设计、方案设计和扩初设计等服务; 以及

鉴于, “开发商”希望委托“国内设计院”, 负责 (i) 对“设计顾问”准备的“项目”基本概念设计、方案设计和扩初设计进行深化, 准备结构、消防施工图文件。室内设计部分, “国内设计院”将负责审核施工图, 并在整理套图框之后重新出图; 以及 (ii) 提供特定施工管理服务, 有关以上各项的更详细描述参见本协议下文的规定; 以及

鉴于, “国内设计院”愿意、有能力并希望接受委托按照本协议规定的条款与条件提供该等设计服务;

有鉴于此,

以本协议所规定的各方相互之间的承诺和协定以及其它有价值的良好对价为对价 (各方特此确认该等对价的收讫及其充足性), “开发商”和“国内设计院”特此约定如下, 并拟在法律上受该等约定之约束。

有鉴于此，各方已促使其授权代表于文首日期签署了本协议。



“国内设计院”：
深圳市同济人建筑设计有限公司



项目简介

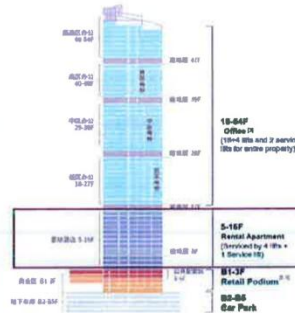
说明：顾问公司应充分理解并知晓，本附件内容为对项目情况的一个概要介绍，无法对本项目情况进行全面、深入的描述，因此仅作参考之用。业主有权在未经通知的情况下对本附件所包含之信息及内容进行不时的更新及修改。本附件中的信息及内容不应直接被引用为顾问拒绝或怠于履行合同或提出任何索赔的抗辩理由和依据。

本项目位于深圳市罗湖区，深南大道与沿河路交汇处，深南东路 1001 号，深润大厦（在建中）。建筑紧邻黄贝岭地铁站，串联 2、5、8 三线地铁，为多裙房与一栋高度 260m 超高层建筑组成，5 层地下室；2-4F 为商业，5-7F 酒店配套区域，9-16F 为酒店客房区；18 层以上为办公区。



本次改造位于酒店区域，改造为酒店式公寓，改造面积约为 2.5 万平米。其中 1F 为门厅、商铺，3F 为接待区，5-7F 酒店配套设施改为客房区，9-16F 标准层客房区，B1 层酒店后勤区。5-16F 总客房目标约 325 套、5 类客房面积约 27-95m²、总户型数量约 35 个户型。9-16F 客房层建筑层高 3.8m，局部挑空区层高 7.6m、5-7F 为 4.5m 层高，挑空区层高分为 9m。

楼层	B1、1F、3F、5-16F	
建筑	客房 (5F-16F)	24,624 m2
面积	公共配套区及入口门	452 m2
	厅及商铺 (1F&3F)	
	后勤区 (B1)	780 m2
层高	9-16F	3.8m
	5-7F	4.5m
	3F	5.4m
	1F	6m



项目计划:

- 样板房，位于场地外，预计 2023 年 12 月 1 日完成。
- 酒店改造项目，计划 2024 年 3 月 31 日开工，2025 年 1 月 15 日竣工，实际开工时间以开发商签发项目开工指令为准。

附录 B - 报酬

1. 服务费：

1.1. 本协议之基本服务费总价包干。

基本服务费（含增值税）为 RMB 980,500.00（大写）人民币玖拾捌万零伍佰圆整。
其中，不含增值税的服务费为 RMB 925,000.00，增值税为（6%）RMB 55,500.00。

当且仅当本协议存续期间政府颁布的增值税税率有调整，则本协议的增值税税额和含税服务费随适用税率根据本协议约定相应调整，但不含增值税服务费和不含增值税单价不作调整。

服务费的组成，见下表。详见附件 B1 报价表。报价表中，包含了对应的人力资源计划。该计划之细目仅供参考，若与下表有出入的，以下表为准。

内容	面积 (m2)	总计	
		费用 (RMB)	单价 (RMB/m²)
主合同	合计：	980,500.00	
1. 建筑	25,856	258,600.00	10
2. 结构	25,856	155,100.00	6
3. 机电	25,856	439,600.00	17
4. 管理	25,856	127,200.00	5

1.2. 备选报价：

下述工作内容为备选，不计入合同总价。若开发商决定需增加，双方应签订变更服务授权（变更协议）以确定。备选服务费的组成，详见下表。

1.税前工资及奖金及公司缴纳五险一金（金额暂定，时间暂定1年）	暂定12年以上经验精装修和机电专业各一位，以最终雇主面试同意的工资为准。	1,100,000.00
2.LDI管理费（包括开具发票涉及的企业所得税和增值税等税费，公司综合保障、保险、财务、后勤、工会、办公费用摊销等）	右栏比例固定不做调整	6% 66,000.00
合计 (A+B) (元)：		1,166,000.00
其中增值税（6%）（元）：		66,000.00

第 1 项的暂定金额会根据实际费用调整，第 2 项中国内设计院填报的管理百分比将不予调整。开发商有权决定最终是否将备选项目计入合同。

备选服务的付款方式为：每月支付。

建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第1章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包） 工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m²，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

2.7.5 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.6 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.7 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式 (2014 版)，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.8 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税包干总价为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾柒万陆仟肆佰元整（¥18,176,400.00 元）。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国的任何税收。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用。本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程为履行本合同过程中所发生的所有费用。如有漏项，少报等，所产生费用由乙方自行承担。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围（含零星设计工作）以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，由双方协商后签订补充协议。若工程建设范围减少，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计咨询费用，费用由双方协商后书面确定。

3.2.3 本合同设计费为含税总价，由设计人支付的所有增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

3.3.1 设计费的支付

1) 全过程设计费用支付如下：

(本页无正文，为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲 方：深圳市汇报投资控股有限公司

(公章)

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 12 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86296227

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行： 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同签署地点：深圳

合同签署时间：20 18 年 6 月 20 日

勘察和初步设计合同

工程名称：茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察和初步设计

工程地点：茂名市电白区水东镇水东街道海滨大道南1号

发 包 人：广东好心沉香大酒店有限公司

承 包 人：(主)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(成)深圳市同济人建筑设计有限公司

(成)正道设计有限公司

(成)中昌设计集团有限公司

签订日期：2025年8月22日

第一部分 勘察合同协议书

发包人(全称): 广东好心沉香大酒店有限公司

勘察人(全称): (联合体牵头人)苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(联合体成员) 深圳市同济人建筑设计有限公司

(联合体成员) 正道设计有限公司

(联合体成员) 中昌设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就**茂名市海晏湾国际大酒店改造项目勘察**有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市海景湾国际大酒店改造项目勘察

2.工程地点：茂名市电白区水东镇水东街道海滨大道南1号。

3. 工程概况: 项目估算总投资为 61968.69 万元, 其中工程费用 33029.00 万元。本项目主要对广东好心沉香大酒店有限公司名下资产进行改扩建, 装修升级改造范围包括茂名市海景湾国际大酒店的酒店主楼套房约 24510 m²、员工宿舍约 5380 m²及 7 栋别墅约 2161 m², 扩建一栋约 13000 m²裙楼 (包含宴会厅、会议区、餐饮及客房区) 及新建一层约 6000 m²防空地下室等, 同时配套提升景观和水电及周边道路衔接工程等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本项目工程勘察（包含但不限于工程测量；地下管线探测；岩土工程初步勘察、详细勘察、工程桩超前钻及必要的施工阶段补充勘察）、并且需购买具有测绘资质的第三方公司盖章确认的基准控制点（不少于 3 个）。

2. 技术要求: 按现行国家技术、标准、规程、任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中, 根据工程的岩土工程条件 (或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件) 及技术规范要求开展工作, 工程勘察成果满足各阶段 (初测初勘、详测详勘, 施工过程的补勘及超前钻等) 的设计工作要求。

3. 工作量: _____ / _____

三、合同工期

1. 开工日期: _____

2. 成果提交日期: _____

3. 合同工期（总日历天数）：收到中标通知书后，中标人收到发包人发出的进场通知起计20日历天内提交勘察成果文件。

四、质量标准

质量标准：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价款形式： /

2. 签约合同价为：

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取，勘察费招标控制价为：166.63万元。

投标报价下浮率为：35.82%，中标合同签约价为人民币（大写）壹佰零陆万玖仟肆佰叁拾壹元叁角肆分（¥1069431.34元），含税。

本项目勘察费结算价最终以电白区投资审核中心根据《工程勘察设计收费标准》[2002年修订本]等文件审定，即：本项目勘察费结算价=签约合同价且不超过电白区投资审核中心审定的勘察费。

注：最终以完成工作阶段以及实际完成的工作量报有权限部门最终审定为准。

3. 资金来源：由银行贷款及建设单位自筹解决

4. 勘察人授权其分支机构：正道设计有限公司华南分公司出具发票并收取款项。

账户名称：正道设计有限公司华南分公司

纳税人识别号：91440112MAEGTNWCX1

账户号码：3602011709200167953

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州海珠中路支行

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；

发包人:

广东好心沉香大酒店有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91440904MADPR9FXT

地 址: 茂名市电白区水东街道海滨大道
南侧

邮政编码: 525400

法定代表人: 唐炳文

委托代理人: 杨嘉理

电 话: 0668-5289183

传 真:

电子信箱: dbcjtjt@163.com

开户银行:

账 号:

时 间: 2025年8月22日

设计人: (联合体牵头人)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91320000608285139H

地 址: 江苏省苏州市工业园区金尚路 99
号

邮政编码: 215100

法定代表人: 张新宏

委托代理人: 王忆宁

电 话: 13913133180

传 真: 0512-68500015

电子信箱: 38360927@qq.com

开户银行: 中信银行苏州城中支行

账 号: 7324310182400008457

时 间: 年 月 日

设计人：（联合体成员）

深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区同方科兴科学园 D 栋 6 层

邮政编码：

法定代表人：

时 间： 年 月 日

设计人：（联合体成员）

正道设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：915100000995731444

地 址：四川省成都市龙泉驿区东安街道书房社区兴业大道 198 号 36 栋（1 层 1 号）

邮政编码：610100

法定代表人：李健

委托代理人：

电 话：18884681914

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行成都分行

账 号：73010078801400003757

时 间： 年 月 日

设计人：（联合体成员）

中昌设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：91520602MAALQPJEXP

地 址：贵州省铜仁市碧江区麒麟国际会展 A-1 区一期 D1 栋 23 层 23-23 号

邮政编码：554300

法定代表人：苏雅玲

时 间： 年 月 日

中 标 通 知 书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

印象嘉陵江度假及游客集散中心及智慧停车场项目规划和建筑方案设计服务采购项目，采购编号：SCXBSZBGK(2020)1002，于2020年10月21日采用公开招标采购的方式进行评审。根据专家评审结果，贵公司为成交单位，成交合同金额：7650000.00元（大写：柒佰陆拾伍万元整）。成交单位联系人：丁文飞，联系电话：15019495050。请贵公司在接到本成交通知书后在30日内按相关规定与采购方办理有关合同签订手续，并及时将签订的供货合同原件两份送交至我公司以便备案归档。

四川信博顺采购招标代理有限公司

2020年10月26日



建设工程设计合同

项目编号:

工 程 名 称: 印象嘉陵江度假及游客集散中心项目及智慧停车场项目(一标段)规划和建筑方案设计

工 程 地 点: 四川、南充

合 同 编 号:

设计证书等级: 建筑工程甲级

发 包 人: 南充东岸置业有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020年11月 日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南充东岸置业有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
印象嘉陵江度假及游客集散中心项目及南充市高坪区空港新城智慧停车
场项目（一标段）规划和建筑方案设计及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：印象嘉陵江度假及游客集散中心项目及南充市高坪区空
港新城智慧停车场项目（一标段）规划和建筑方案设计。

2. 工程地点：四川省南充市高坪区。

3. 工程规模：本项目用地面积 20009 m²，总建筑面积 71601 m²（地上
总建筑面积 44000 m²，地下总建筑面积 27601 m²），其中酒店建筑面积约
为 46401 m²（酒店地上总建筑面积 30000 m²，酒店地下总建筑面积 16401
m²）；商业建筑面积为 25200 m²（商业地上总建筑面积 14000 m²，商业地
下总建筑面积 11200 m²）；地下车位设置 482 个。

二、工程设计任务（内容）与技术要求

1、前期项目策划，其中前期策划单位须由发包人书面认可的专业公
司进行，费用包含在合同价款中。

2、建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图、智慧停车场专业的方

发包人:

南充东岸置业有限公司
(盖章)

设计人:

深圳市同济人建筑设计
有限公司 (盖章)

法定代表人:

王冲

法定代表人:

翔宁

授权代表:

授权代表:

朱

地 址:

南充市高坪区曙光街
104号

地 址:

深圳市南山区科技
园北区朗山路11号同
方信息港D栋6层

税 号:

税 号:

9144030072617457
9C

开户银行:

成都银行南充顺庆支行

开户银行:

招商银行云城支行

账 号:

1051300000611566

账 号:

755901759610803

电 话:

0817-3360969

电 话:

0755-86296232

传 真:

传 真:

-

签约日期:

2020年11月 日

签约日期:

2020年11月 日

19J08

双月蓝湾度假世界初设至施工图 设计合同



项目名称: 双月蓝湾度假世界 (暂定名)

合同编号: ST-SJHT-2019-002

委托方 (甲方): 惠东县惠凯投资管理有限公司

设计方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

委托方（甲方）： 惠东县惠凯投资管理有限公司

通讯地址： 惠州市惠城区汝湖镇惠民大道 9 号

设计方（乙方）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

通讯地址： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋5楼

惠东县惠凯投资管理有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）为甲方开发建设的 双月蓝湾度假世界项目（以下简称“本项目”）提供 初步设计、施工图设计，经双方友好协商订立本合同，以资共同信守。

第1条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计的法律、法规。
- 1.3 建设工程批准文件。

第2条 设计依据

- 2.1甲方对本项目设计咨询服务的具体要求，包括《设计任务书》及甲方在项目设计咨询过程中提出的技术条件和意见要求。
- 2.2有关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 2.3国家及项目所在地的技术标准和规范。

第3条 项目概况

- 3.1项目名称：【双月蓝湾度假世界】
- 3.2项目地点：惠州市惠东县平海镇双月湾
- 3.3项目已征地面积为：162612.69 m²，计算指标总用地面积为 128878 m²，可建计容总建筑面积为 370809.39 m²，容积率约为 2.877；未征拟摘牌的三角地用地面积为：16225 m²，容积率暂按 2.0，可建计容建筑面积为 32450 m²；汇总后计算指标总用地为 145103 m²，总计容建筑面积为403259.39m²，容积率约为2.78。

第4条 服务内容及要求

- 4.1服务内容：乙方为甲方提供【双月蓝湾度假世界】项目的初设至施工图阶段全专业设计，包括提供 初步设计、施工图设计及相关配合服务，具体服务内容及要求详见附件：《双月蓝湾度假世界初设至施工图设计任务书》。

但如果因为乙方设计的成果超过甲方约定的目标成本或乙方设计错误等乙方责任而导致的调整和修改，无论其修改量为多少，均不予以调整设计费。且因调整和修改导致工作量的增加，不应影响最终成果的提交时间，否则按设计逾期处理。

5.3由于技术或安全原因，由乙方本身提出的对已获甲方确认的设计成果做较大的修改与补充时，应取得甲方的书面同意，由此增加的设计工作量，甲方不再另行增加设计费用，并且该修改与补充不应影响本合同规定的设计进度。

5.4在合同执行中的任何一个阶段，如乙方的设计成果不能达到甲方要求而未能通过甲方阶段性评审的，或设计成果未能通过政府审批的，乙方应负责按甲方要求或政府主管部门批复意见、要求进行修改、补充和完善，直至甲方认可并通过政府审批。如乙方未按甲方书面通知的要求（含提交时间及修改内容）修改设计成果达到甲方要求或通过政府审批的，则其无权要求支付该阶段及后续设计费，且甲方有权单方面终止合同。

第6条 合同价款

6.1本合同项下设计费即合同价款采取第（2）种方式确定：

- (1) 固定总价（包干），总设计费为：___/___元整(大写：人民币___/___元整)，具体详见附件：《报价单》。
- (2) 固定单价（包干），总设计费含税合计金额为：15,970,000元，（大写：人民币壹仟伍佰玖拾柒万无整），固定单价及合同价款的具体明细如下：

设计阶段	设计范围		设计内容	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价	备注
初设至施工图设计	一期	地上	酒店（含配套）	20000	55	1100000	含二次机电、及 BIM 设计
			酒店式公寓	130000	33	4290000	
			商业	24407.9	38	927500.2	
		地下	地下室及配套用房	50000	20	1100000	
	二期	地上	酒店式公寓	134428.19	33	4436130.27	
			商业	13000	38	494000	
		地下	地下室及配套用房	30000	20	600000	
	三期	地上	酒店式公寓	73280.97	33	2418272.01	
			商业	8142.33	38	309408.54	
		地下	地下室及配套用房	20000	20	400000	
合计	15,975,311.02元（优惠后的总价：15,970,000元）						

第14条 合同生效

- 14.1 本合同的附件作为合同的有效组成部分，具有与本合同同等的法律效力。
- 14.2 本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，甲方壹正叁副本、乙方壹正壹副本。
- 14.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。
- 14.4 本合同条款的任何修改均应以书面形式，并带有双方法人或授权代表签字和盖章有效。
- 14.5 如本合同有英文版本，合同内的中英文如出现差异，应以中文约定为准。

附件：

- 1: 设计任务书
- 2: 设计团队名单

甲方（委托方）：
惠东县惠凯投资管理有限公司

（盖章）



法定代表人
或委托代理人： 叶松

签订日期： 2019 年 8 月 22 日

乙方（设计方）：
深圳市同济人建筑设计有限公司
乙方账号： 755901759610803
开户行： 招商银行股份有限公司深圳源兴支行
开户名： 深圳市同济人建筑设计有限公司
（盖章）



法定代表人
或委托代理人： 松

签订日期： 年 月 日

合同编号: QHD-WHGG-202206-1d

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 秦皇岛茂业·万豪公馆项目

工 程 地 点: 河北省秦皇岛市海港区

合 同 编 号: QHD-WHGG-202206-1d

委 托 方/甲 方: 秦皇岛茂业置业房地产开发有限公司

设 计 方/乙 方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2022 年 7 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局

委托方（甲方）：秦皇岛茂业置业房地产开发有限公司

设计方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担秦皇岛茂业·万豪公馆工程规划与建筑方案深化设计工作（含包括泛光概念设计），经双方协商一致，签订本合同。在执行本合同的过程中，乙方的设计工作应始终以“价值最大化”为目标，完善各个阶段的设计。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、项目概况

2.1 工程名称：秦皇岛茂业·万豪公馆（暂定名，最终以政府规划报建批准的名称为准，以下简称“本项目”。）

2.2 工程地点：河北省秦皇岛市

2.3 工程规模：

用地面积	10420.31	m²
总建筑面积	68810.67	m²
容积率	4.49	
计容建筑面积	46800	m²
其 酒店	33300	m²
中 度假用房	13500	m²
不计容建筑面积	22010.67	m²
其 中 地下面积	19646	m²

具体内容按甲方提供的设计任务书、政府关于本项目的规划设计要求及本合同约定执行。

合同名称：秦皇岛茂业·万豪公馆项目规划与建筑方案深化设计合同
合同编号：QHD-WHGG-

甲方提供的深化设计成果合并制作正式的深化设计审批文本

5.3.1 外立面深化及扩初100%

- A. 提交主要设计文件及材料跟实施版建筑一致的三维模型、效果图、建筑彩色立面、建筑 CAD 立面图；
- B. 完整说明建筑外观设计的代表性模型大样；
- C. CAD 幕墙平面定位图；
- D. 各个立面索引图（标明各个部位运用材料名称）；
- E. 建筑 CAD 标准墙身大样；
- F. 材料明细表，包含外墙材料名称、材质、颜色、规格、立面运用部位、参考图片等；
- G. 建筑 CAD 立面重点部位放大图及节点详图，重点部位包括但不限于商业出入口、外廊、连廊、中庭观光电梯、空调机位及广告位、屋顶造型材料实物样品及清单；
- H. 提供实主要材料实物样板。

5.4 设计周期要求：

5.4.1、深化方案设计 20 天； 2022.6.30-2022.7.20；

5.4.2、立面扩初设计 10 天； 2022.6.30-2022.7.10

乙方按以上设计进度完成设计工作，甲方应在乙方提交各阶段设计成果后，5 天内提供该阶段的书面确认或书面修改意见，作为乙方后续工作的依据，若甲方确认时间或意见反馈时间大于 5 天，则此后的设计时间依据反馈时间顺延。

第六条、设计费及支付

6.1 建筑平面优化设计方案和建筑立面深化设计（建筑立面成果达到初步设计深度）：8 元/平米，总建筑面积约 6.88 万平米。本合同总设计费用估算为含税金额 550400.00 元人民币，不含税金额 519245.28 元人民币，税金 31154.72 元人民币，且已涵盖乙方的全部工作内容的应收费用，并包括乙方人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及乙方赴项目当地工作的差旅费用。

6.2 实际设计费金额按设计费单价和政府报建审批面积核定；因甲方或项目所在地政府部门造成的计价面积变化超过 10%时，应按实际设计面积计费。

第七条. 双方约定的设计费支付方法及支付进度如下：

7.1.1 甲方每次付款前，乙方需提供完税、等额的正式发票。甲方在达到约定的

规划与建筑方案深化设计合同

委托方（甲方）名称：
秦皇岛茂业置业房地产开发有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

签订日期：2022 年 7 月 22 日

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计方（乙方）名称：
深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）



法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

签订日期：2022 年 7 月 22 日

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同名称：秦皇岛茂业·万豪公馆项目规划与建筑方案深化设计合同
合同编号：QHD-WHGG-

GF—2016—0203

GF—2015—0209

合同编号:

建设工程勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：重庆高新开发建设投资集团有限公司

勘察设计师（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：金凤城市中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：重庆西部科学城金凤城市中心，西邻新洲大道，北邻凤苑路，东邻凤鸣湖公园，南邻含金路。

3. 工程规模、特征：金凤城市中心二期工程占地面积约7.5公顷，总建筑面积29.7万平方米，其中地上计容建筑面积约22.2万平方米，地下建筑面积约7.5万平方米。主要为商务办公楼、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地。

4. 建筑功能：公共建筑：办公、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地等。

5. 本项目建安费投资估算：约 207900 万元人民币。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求

1. 勘察设计范围和阶段：

1.1 勘察范围和阶段：完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察、地基持力层检测、超前钻，设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

1.2 设计范围和阶段：

1) 建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、景观（含环境挡墙及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、海绵城市、生化池等专业的方案设计（含投资估算），初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。

2) 配套市政道路设计范围：完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。

牵头人	深圳市同济人建筑设计有限公司	详见附件一：联合体协议书
成员	重庆中科勘测设计有限公司	详见附件一：联合体协议书

(2) 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本勘察设计项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施各阶段的主办、组织和协调工作。

(3) 联合体将严格按照发包人的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

四、勘察设计周期：

计划开始日期：2023 年 3 月 24 日。（实际开始时间以发包人发出的具体通知为准）

计划完成日期：2023 年 月 日。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：☒费率合同☒单价合同☐总价合同☐其他；

2. 签约合同价为：暂定勘察费设计费为 1845.6 万元。

(1) 本项目勘察费综合单价中标价为 137 元/延长米，暂定勘察费总额为 246.6 万元；

(2) 本项目设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算设计费的 69.5 %计取，方案设计、初步设计占比为50%。项目总设计基本收费计取专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数为1。暂定设计费总额为：1599万 元，（暂定建安费207900万元）。最终以经甲方审定的项目各专业施工图预算评审价作为设计费的计算基数进行结算，结算设计费若高于暂定设计费，以暂定设计费结算；若低于，则按实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件；

(以下无正文)

发包人：
重庆高新开发建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：重庆大学城支行
（签章）

组织机构代码：91500107MA5U5GY27K

纳税人识别号：91500107MA5U5GY27K

地址：重庆高新区高新大道6号

邮政编码：40000

法定代表人：

委托代理人：

电话：023-68188635

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行科学城支行

经办人：蒋国

账号：620191219

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计师（联合体牵头人）：
深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶宇同
（签章）

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11

号同方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云

城支行

账号：755901759610803

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计师（联合体成员）：重庆中科勘测设计有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张乾勇
（签章）

组织机构代码：9150010975008926XG

纳税人识别号：9150010975008926XG

3.项目负责人同类工程业绩

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目负责 人姓名	备注
1	中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建筑施工图设计服务	集中酒店、排屋、室内水乐园、家庭娱乐中心、中餐厅、主题餐厅、商业街等功能业态;B1 地块停车楼屋顶及 B2 地块停车场	384	2026. 6. 26	邓伯阳	/
2	空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块	办公产业园	1530	2026. 1. 8	邓伯阳	/
3	济南起步区科技馆项目施工图设计	文体科教（科技馆）	621. 26	2025. 3. 12	邓伯阳、李陈	/
4	东莞滨海湾 AI 智造园(一期)项目工程总承包	办公产业园	241	2025. 8. 7	邓伯阳	/
5	健健科技园	办公及商业	253. 2	2025. 4. 9	李陈	/
6	vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计	办公及商业	498. 54	2024. 6. 21	李陈	/
7	新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块	厂房，商业	792. 59	2024. 5. 16	李陈	/
8	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计	文体科教	905. 62	2023. 6. 12	李陈	/
9	作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计	实验室，研发办公	100. 17	2023. 5. 11	李陈	/

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓伯阳

性 别: 男

出生日期: 1973年07月24日

注册编号: 20054410744



聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名:
签名日期: 2025.5.11

发证日期: 2025年09月29日

职称证书-邓伯阳



粤高职称字第 1000101017077 号



邓伯阳 于 二〇一〇 年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇一〇 年 四 月 二十九 日

社保证明-邓伯阳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳

社保电脑号：600064429

身份证号码：320211197307243813

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	9.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000.0	50.0	10000	80.0	20.0
合计			3366.0	1584.0			1407.24	469.08			117.28		79.2		158.4		39.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc703919dfw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2026年08月20日
-2027年02月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李陈

性别：男

出生日期：1986年02月18日

注册编号：20244412315

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月04日-2028年02月03日



个人签名：

签名日期：

李陈
2026.08.20

发证日期：2026年02月04日

广东省职称证书

姓名：李陈

身份证号：429001198602181259



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明-李陈

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李陈

社保电脑号: 626505993

身份证号码: 429001198602181259

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	17.8	
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	17.8	
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
合计				3323.5	1564.0			1407.24	469.08			117.28					35.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7039168bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



合同编号: HTQD/ZLSB/2026-06-24/021

中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央
设施建筑施工图设计服务合同

甲方: 中旅森泊(深圳)旅游度假有限公司

乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2026年 6 月 26 日

中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建
筑施工图设计服务合同

发包人（甲方）：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

法定代表人：高博

注册地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新社区水头滨海路 3 号 25 栋 501

联系人：罗昊杰 职位：成本管理岗 电话：18817266156

电子邮箱：luohaojie@ctg.cn

统一社会信用代码：91440300MAE55TG56A

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：叶宇同

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

联系人：符婷 职位：市场拓展部 电话：13590190205

电子邮箱：tjascb@tja.com.cn

统一社会信用代码：91440300726174579C

（本合同中，甲方、乙方合称“双方”，单独称“一方”）

本合同由上述双方在广东省深圳市大鹏新区签订。

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规的规定，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑施工图设计服务合同（下称“本项目”或“项目”）工作达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

第一条 概述

1.1 项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目

1.2 项目地点：广东省深圳市大鹏新区南澳街道龙岐湾

1.3 项目规模：本项目A地块土地总面积70649.41平方米，计容面积74100平方米，总建筑面积约10万平方米。其中本项目实施A地块中央设施区域内容。

1.4 设计范围：

① 建筑施工图设计：包括总图、建筑、结构、一次机电（包括水暖电、消防）二次机电设计（包括建筑主体及游乐设计范围）、钢结构、装配式、绿建、管线综合、基坑围护、桩基施工图、人防设计（若有）、主题包装及游乐设施设备结构设计，配合完成竣工图编制工作。

② 专项设计配合：包括且不限于室内设计、游乐设计、幕墙+建筑泛光设计（此项内容的施工图包括在方案设计单位，需要施工图单位提交施工图成果给方案设计单位）、弱电智能化、灯光、BIM、声学、遮阳帘、厨房、水处理、汤泉、海洋生物维生系统、景观设计、雾森、膜结构、机电顾问（若有）等专项设计的衔接、提资和配合工作。具体详见附件一《设计任务书》，中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

注：乙方作为本项目施工图总设计单位，须负责与各专项设计（含第三方深化图纸）的总体协调、边界界定与管线综合等工作内容。乙方须对各专业图纸进行最终复核，并承担施工图整体盖章报审的责任，确保各专项设计不与主体建筑结构、机电发生冲突。

1.5 设计覆盖范围：附件一《设计任务书》中列明的设计内容（含设计估算及概算）。

1.6 设计覆盖阶段：施工图设计。

1.7 设计内容：本合同项下详细设计内容以附件一《设计任务书》为准。

1.8 限额设计：本项目此次设计区域涉及的全部专业、全部建设内容的整体

少于5年的工作经验，现场服务次数不少于40次，驻场周期不小于2个月，专业背景视施工进度确定，且驻场人员应做好打卡记录。若乙方驻场人员未达到合同约定的驻场要求，甲方有权要求乙方限期整改更换，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

第七条 设计费及付款方式

7.1 双方同意，乙方按照固定总价方式计取设计费：

7.1.1 合同价格性质

本合同为固定总价合同，设计费含税总金额为¥ 3,840,960.00（人民币大写：叁佰捌拾肆万零玖佰陆拾元整，下称“设计费总额”），其中不含税合同金额为¥ 3,623,547.17（人民币大写：叁佰陆拾贰万叁仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），增值税税额为¥ 217,412.83（人民币大写：贰拾壹万柒仟肆佰壹拾贰元捌角叁分），增值税税率为百分之六（6%）。

本合同采用固定总价包干方式，但以下情形除外：

（1）人防工程设计费按人民币【20.8（含税金额）】元/平方米计取，暂定面积为【12000】平方米，暂定金额为【249,600.00（含税金额）】元；最终结算面积以实际人防建筑面积为准，总价据实调整；

（2）甲方有权在履约过程中书面通知乙方取消合同附件《合同清单》所列的任何分项设计工作。乙方应在收到通知后【3】日内书面确认，该分项对应的设计费用（以附件所列单价为准）从合同总价中全额扣除，且乙方不得就该部分主张任何补偿。”

该总价基于招标文件、设计任务书及合同清单所确定的工作范围、深度、成果标准及服务内容，已综合考虑项目可能出现的建筑面积、计容面积、用地面积或其他任何面积指标的调整因素，并包含乙方完成全部合同义务所需的人工、管理、税费、利润、赶工、配合、技术措施、成果制作（含电子及纸质文本）、报审协调、不可预见费等一切直接与间接成本、风险及费用（包括但不限于效果图、模型、动画、印刷、运输、通讯、政府规费等）。

无论最终审批或实施的各类面积指标与招标文件、设计任务书或初期资料所载数据存在何种差异，均不构成调整合同总价的理由，甲方无需因此向乙方支付任何额外费用或给予任何形式的补偿。

除本合同第7.1.2条明确约定的“全局否定性设计修改”情形外，其他任何

(此页无正文，为《中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑
施工图设计服务合同》签署页)



发包人(甲方):
(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:
(签字)



2026 年 6 月 26 日



设计人(乙方):
(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:
(签字)



2026 年 6 月 26 日

项目团队人员配备情况

姓名	专业	资格证书	拟在本工程设计中担任 职务（本项目角色）	职称	联系方式
邓伯阳	建筑	国家一级注册 建筑师	项目总负责人	高级工程师	13600159931
何敏鹏	建筑	国家一级注册 建筑师	项目负责人	高级工程师	13923881100
樊锐	建筑	国家一级注册 建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	13528831126
吕超霞	建筑	国家一级注册 建筑师	建筑专业负责人	高级工程师	13425196612
王文宇	结构	国家一级注册 结构工程师	结构专业负责人	高级工程师	13760411484
杨国先	结构	国家一级注册 建造师	结构专业负责人	高级工程师	15915367231
赵铁刚	电气	国家注册电气 工程师	电气专业负责人	高级工程师	13510463144
戴文杰	电气	/	电气专业负责人	工程师	13423753594
胡丰丽	给排水	国家注册公用 设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	工程师	13530747397
廖建松	给排水	/	给排水专业负责人	高级工程师	13632846682
王慧中	暖通	国家注册公用 设备工程师 (暖通空调)	暖通专业负责人	高级工程师	13828879680
耿真	暖通	/	暖通专业负责人	高级工程师	13392881332
左新明	智能化	/	智能化专业负责人	高级工程师	13602681375
刘彩华	绿建海 绵	/	绿建、海绵城市专业负责 人	高级工程师	13823786289
刘廷	装配式	/	装配式专业负责人	工程师	13922875751
刘峰	BIM	/	BIM 专业负责人	工程师	15999568290
李响	造价	一级造价工程师	造价专业负责人	助理工程师	17328612223
晏涛	造价	造价员	造价专业负责人	工程师	15818565050



空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块

编号: QZ2019GL_____

工程咨询合同

(全过程工程咨询)

项目名称: 空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇
198 亩地块全过程工程咨询

委托人: 空天一号(广东)工程科技有限公司

工程咨询单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 二〇二五年 月



全过程工程咨询服务委托合同

委托人：空天一号(广东)工程科技有限公司

工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

一、合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇198亩地块全过程工程咨询；
2. 工程地点：江门；
3. 工程规模
空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇198亩地块位于位于台山市白沙镇虎山村，总占地面积约198亩，建筑面积240000.00平方米，以最终政府批复为准。
4. 工程概算投资额：约6亿元。

二、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾万元整（小写：¥15300000.00元）。

三、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工结算审计完成；

四、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

五、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位各叁份。

六、合同生效

合同签订时间：2026年1月8日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：空天一号（广东）
工程科技有限公司（公章）

法定代表人：[Signature]
委托代理人：

开户银行：
帐号：



工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计
有限公司（公章）

法定代表人：
委托代理人

开户银行：
帐号：



二、工程咨询单位义务与责任

1. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程工程咨询，包括空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇198亩地块报批报建咨询服务；工程设计；工程造价咨询；水土保持方案；环境影响评价；交通影响评价；节能评估；招投标管理咨询。

空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇198亩地块全过程工程咨询服务内容

序号	项目名称	服务内容	成果文件	备注
1	项目报批报建咨询服务	1、建设用地规划许可证； 2、建设工程规划许可证。	相关批文	
2	工程设计	1、方案设计； 2、施工图设计； 3、专业设计（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、基坑支护设计、人防、幕墙设计、门窗深化、泛光照明设计、装配式设计、标识设计、景观设计、燃气、绿色建筑、海绵城市、室内精装修设计、二次机电设计、弱电智能化专项设计等，，不包括BIM设计、竣工图编制，不含重大修改）。	成套图纸	
3	工程造价咨询 （全过程成本控制）	1、投资估算； 2、初步设计概算； 3、过程控制以及竣工结算咨询。	独立报告	
4	水土保持方案	编制水土保持方案	独立报告	
7	环境影响评价	编制环境影响评价报告	独立报告	
8	交通影响评价	编制交通影响评价报告	独立报告	
9	节能评估	编制节能评估报告	独立报告	

2. 工程咨询单位的责任

2.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

2.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的咨询费。损失严重的根据损失的程度和工程咨询单位责任大小由双方商定赔偿事项。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位除负责采取补

空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块
全过程工程咨询项目任职证明

兹证明深圳市同济人建筑设计有限公司邓伯阳同志，在我司
“空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块全过
程工程咨询”项目中，担任项目负责人一职，负责该项目相关管
理及统筹工作。

特此证明。

空天一号(广东)工程科技有限公司

2026 年 4 月 1 日



合同编号: QHCG-HT-2025-30-042

济南起步区科技馆项目 施工图设计服务合同

发 包 人: 济南鹊华城更建设投资有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 3 月 12 日

济南起步区科技馆项目

施工图设计服务合同

发包人：济南鹊华城更建设投资有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南起步区科技馆项目施工图设计项目及有关事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南起步区科技馆项目施工图设计

1.2 工程地点：起步区大桥组团鹊山生态文化区园博园西侧区域，鹊华西路东侧

1.3 工程概况：济南起步区科技馆项目用地面积约为 36000 平方米，总建筑面积约为 79500 平方米，其中地上约为 59500 平方米，地下约为 20000 平方米。

二、工程设计范围与服务内容

2.1 工程设计范围：本次施工图设计依据本次提供的初设图纸进行，包括但不限于：济南起步区科技馆项目施工图设计，包括但不限于：用地范围内的总平面设计（包含总平面图、总平面定位图、竖向设计图、道路、消防、管线综合设计图、地下空间设计图等），科技馆单体（包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气专业等），专项、深化设计包括但不限于：精装设计；景观设计（包含交通划线、场地绿化、景观设计、室外景观照明等）；绿建设计、咨询、评审；海绵城市设计；红线范围内的小市政设计、园区道路设计；装配式设计；幕墙设计；地基处理及基坑支护、降水设计；电梯工程设计；变配电设计；机电抗震支吊架设计；弱电智能化设计；门窗、泵房、充电桩、栏杆、雨棚等设计；太阳能光伏发电系统；标识、标牌设计；亮化设计；厨房工艺设计；钢结构设计；环境保护设计等内容。

2.2 工程设计服务内容：需要二次深化的内容及专项深化内容，设计人应统筹、对接、配合相关专项团队，推进专项设计施工图；双方签订的承包合同内所包括的其他相关

(4) 其他未尽事宜，以发包人要求为准，设计应满足使用要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。

(5) 施工图实行限额设计，不得降低初步设计招标标准的同时，承包单位范围内的结算不得超过中标价（发包人提出变更的除外），确保项目结算值不得超出设计限额（发包人提出变更的除外），否则发包人保留追偿权利。

(6) 设计深度与交付成果须符合发包人要求。施工图图审报审时间、内容应满足合同及发包人要求。

(7) 施工图设计应严格按照规划局审批通过的设计及发包人审批通过的初步设计和专项设计方案，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。各子项平面做法、大样图等，应报发包人审核同意。

(8) 其他未尽事宜，由设计人综合考虑，施工图设计应满足发包人及使用单位要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。当本合同要求与规范和政府相关部门要求不一致时，以规范和政府相关部门要求为准。

三、工程设计周期

要求在合同签订生效后 180 日历天内完成，并提供设计管理等后续技术服务，直至建设工程竣工验收完成。

四、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

发包人及时提供项目立项报告、设计任务书、建筑红线图等设计所需资料，设计人自行向发包人收集设计所需的规划、市政及其他技术资料。并对整个项目工程设计的适用性、正确性及经济合理性全面负责。

非设计人原因导致的设计工期延误，经发包人书面确认后可予以工期顺延。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定总价合同。

合同固定总价总计（含增值税）：6212600.00 元（大写：陆佰贰拾壹万贰仟陆佰元整），除税价为：5860943.4 元，增值税价为：351656.6 元，税率：6%。

合同价款是设计人在满足限额设计要求的前提下，提供符合发包人要求的全专业设计成果及后续相关技术服务的全部有偿费用，不因其他因素调增合同价款。

本合同由双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

济南鹊华城更建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370100MAD9FT7F7H

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2025年3月12日

设计人：（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区

朗山路11号同方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：jnkjg@tja.com.cn

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2025年3月12日



附件 2 项目设计及相关技术服务人员配置及相关信息

序号	岗位	姓名	身份证号	年龄	学历	注册执业资格	职称	专业	所在单位	备注
1	技术总负责人 项目总负责人	邓伯阳	320211197307243813	52	硕士	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市同济人 建筑设计有限公司	
2	技术负责人 项目负责人	廖建民	430522198106194870	43	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
3	建筑专业审核人	顾锋	34050319710713003X	54	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
4	项目经理 建筑专业 负责人	李陈	429001198602181259	39	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
5	项目经理	陈语嫣	430903199111065712	33	本科	/	高级工程师	建筑		
6	建筑专业 负责人	樊晓文	422301198412200527	40	本科	/	中级工程师	建筑		
7	建筑专业 设计人	吴诗杰	350721198408291830	40	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
8	建筑专业 设计人	强毅	360103198612151751	38	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
9	建筑专业 设计人	张露	360423198708250043	37	本科	国家一级注册建筑师	中级工程师	建筑		
10	建筑专业 设计人	刘畅	430225198809160020	36	硕士	国家一级注册建筑师	中级工程师	建筑		
11	建筑专业 设计人	张智霖	445281199507252239	30	本科	/	中级工程师	建筑		
12	建筑专业 设计人	魏阳	430124199509099566	30	本科	/	初级工程师	建筑		
13	结构专业 负责人	王文宇	441322198708180013	37	硕士	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构		

14	结构专业 审核人	孙平	430702197510043012	49	本科	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构		
15	结构专业人设计 人	陈奕华	441481198112186110	43	本科	国家一级注册结构工程师	初级工程师	结构		
16	结构专业人设计 人	何宛糠	511681199601100019	29	本科	/	中级工程师	结构		
17	给排水专业负责 人	廖建松	452226197907032150	45	本科	/	高级工程师	给排水		
18	给排水专业设计 人	魏理华	440982198712013451	35	本科	/	中级工程师	给排水		
19	给排水专业设计 人	胡丰丽	411323198607150027	38	硕士	注册公用设备工 程师	中级工程师	给排水		
20	电气专业 负责人	赵铁刚	220182198209200036	42	本科	/	高级工程师	电气		
21	电气专业 负责人	戴文杰	420601196407024018	60	大专	/	中级工程师	电气		
22	电气专业 审核人	李岱蔚	511322198702057813	38	本科	注册电气工程师	高级工程师	电气		
23	电气专业 设计人	吴奕威	440307198612282838	39	本科	/	高级工程师	电气		
24	暖通专业负责人	耿真	41272719821223841X	42	本科	/	高级工程师	暖通		
25	暖通专业设计人	丁剑	36220419860115511X	39	本科	/	初级工程师	暖通		
26	绿建专业负责人	刘彩华	445222197910220019	45	本科	/	高级工程师	绿建		
27	室内专业负责人	邹芸	36232419780907063X	46	本科	/	中级工程师	室内		
28	景观专业负责人	鲍智鹏	420121197609170059	48	本科	/	高级工程师	园林景观		

【正本】

合同编号：CTCY-DGSZHYL-HY-DGAIZZ-EPC-2025-005



东莞滨海湾 AI 智造园项目(一期)项目 EPC 总承包合同

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方（主）：中交城投建设有限公司

乙方（成）：中交中南工程局有限公司

乙方（成）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 8 月 7 日

合同协议书

甲方（发包方）：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方（承包方）：（主）中交城投建设有限公司

乙方（承包方）：（成）中交中南工程局有限公司

乙方（承包方）：（成）深圳市同济人建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

监理单位：广东省广大工程顾问有限公司

工程概况：

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期） 建筑安装总承包工程一览表

建筑栋号	建筑名称	栋数	结构类型	建筑层数	建筑高度 (米)	单栋建筑面积 (平方米)
1#~3#		3		10	约 60	63061.00
总计						

第二条 合同文件构成

构成合同的文件是一个整体，相互解释，互为说明。若出现矛盾时，以较后时间制定的文件为准，除合同条款另有约定外，合同组成

工程、给排水工程、市政、海绵城市工程、门窗幕墙及防火门工程、园林景观、消防工程、室外变配电供电工程、精装修工程、电梯采购安装工程、无线通信设施(室分)工程、弱电智能化工程、泛光照明工程等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等;。

(4) 工程管理部门:负责项目实施阶段全过程建设管理,包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责项目完成后的工程及资料移交手续,以及完成发包人要求的其他工作。

乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的安全管理职责,促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定,并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

第四条 合同价款

暂定总价金额(大写): 贰亿叁仟肆佰陆拾壹万壹仟壹佰元整;
小写: 234,611,100.00 元。

(其中:不含税价: 215,239,541.28 元,增值税: 19,371,558.72 元,税率 9%)

其中:

措施费(大写): 壹仟陆佰陆拾伍万柒仟叁佰捌拾捌元壹角整,
小写: 16,657,388.10 元。

现场施工管理配合补充费(大写): 壹佰伍拾壹万叁仟陆佰肆拾陆元伍角叁分,小写: 1,513,646.53 元。

设计费(大写): 贰佰肆拾壹万贰仟元整,小写: 2,412,000.00 元。

第六条 甲方代表、乙方代表、设计代表及监理公司

甲方代表：廖昌军 职务：项目负责人

乙方代表：赵伟 职务：项目负责人

设计公司代表：陈江华 职务：建筑所所长

监理公司代表：杨锟 职务：总监理工程师

第七条 质量标准

质量等级：合格。

质量奖项要求： / 。

第八条 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中如发生争议，当事人应本着诚信原则协商解决，协商不成，双方均有权向中交集团调解委员会申请调解解决，不得进行诉讼或仲裁。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2015年8月7日

本合同订立地点：广东省东莞市天培路中交滨海湾科创智造园招商中心

本合同自甲方、乙方双方签字盖章后生效。

[本页无正文，仅为签署页]

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司
住所：广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号2栋215室
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-81144255
电子邮箱：
传真：
邮政编码：523000
开户银行：东莞银行滨海湾新区支行
账号：539000016038677

乙方：（主）中交城投建设有限公司
住所：珠海市横琴新区卡字门大道338号1栋2302办公-02室
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-81144289
电子邮箱：
传真：

附件 4:

乙方主要乙方员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格 或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目总协调人	邓伯阳	副院长	一级注册建筑 师/高级建筑 工程师	通讯科技大厦 光明科学城启动区土建工程 代建等
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	陈江华	建筑所 所长	一级注册建筑 师/高级建筑 工程师	德聚高端复合功能材料生产 项目 特发赛格新一代信息技术产 业园项目合同等
项目副负责人	黎柱立	建筑所 副所长	一级注册建筑 师/中级建筑 工程师	德聚高端复合功能材料生产 项目 特发赛格新一代信息技术产 业园项目合同等
工艺专业负责人				
土建专业负责人				
设备专业负责人				
其他专业负责人				

健健科技园

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 健健科技园

工程地点: 福建石狮

发 包 人: 益兴（福建）实业有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人：益兴（福建）实业有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：健健科技园
2. 建设地点：福建省石狮市
3. 建设内容：本项目位于石狮灵秀镇彭田服装工业园区。项目用地面积为 24267.68 平方米，容积率 4.9，总建筑面积约 126604.82 平方米（暂定），其中计容建筑面积 108232.09 平方米，不计容建筑面积 18372.73 平方米。主要建设内容包括：产业园、架空层、地下车库及其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资约 45000 万元

5. 资金来源：企业投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的建筑主体设计内容

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。

包含方案设计、建筑面积测绘配合、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 管线综合应用、建筑面积测绘配合、概算编制配合、配合报建、施工配合服务、竣工图配合、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 各阶段相应 BIM 管线综合应用。

☒ 其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，

（2）全过程设计，涉及内容包括：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、消防、电梯、绿色建筑、海绵城市、市政管线接驳以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算配合）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到发包人通知书后，15 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，20 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准（如需）或经甲方确认后，15 日完成场地平整和桩基础施工图，30 日完成施工图设计。

☒ **施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☒ **其他：**

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制。

四、设计费合同价款

本项目设计服务收费暂定为：人民币（大写）贰佰伍拾叁万贰仟零玖拾陆元整（¥2532096 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、绩效费用（包括：造价控制奖励费、销售奖励费），各项费用支付节点详见专用条款。

序号	费用名称	金额 (万元)	计价方式
1	基本设计服务费：	253.2096	➢ 固定单价：人民币 <u>20</u> 元/平方米； ➢ 总建筑面积暂按 <u>126604.82</u> 平方米计算，最终设计面积以施工图审查合格证面积为依据进行核算。 ➢ 甲乙双方签订的合同编号为“TJA 合字（2024）X-QQ01 号”的概念设计协议设计费共 15 万元，本合同设计费包含该概念协议已付的 5 万元，余下的 10 万元无需再支付。
2	造价控制奖励	/	造价控制在单方造价 2000 元/平方米以内（以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的预算单方造价为依据，不包含室内装修、室外工程、景观工程以及施工单位管理费等），低于 2000 元/平方米的造价部分，按 10%取费作为造价控制奖励，上限不超过 <u>20</u> 元/平方米；
3	销售奖励	/	开盘后三个月内销售率达到 80%，按当地政府相关文件规定的可分割出售面积奖励 <u>15</u> 元/平方米（以发包人委托的第三方测绘机构出具的测绘面积为依据）。
	合计	253.2096	

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1：_____

发包人代表 2：_____

设计人代表 1：_____ 吴诗杰

设计人代表 2：_____ 廖建民

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

发包人：益兴（福建）实业有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地 址：



邮政编码：
法定代表人：
电 话：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C
地 址：深圳市南山区朗山路 11 号
同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码： 518057
法定代表人：叶宇同
电 话： 0755-86296227
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳云城支行
账 号： 755901759610803

合同签订时间：2025 年 4 月 9 日

附件二 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

姓名	出生年份	专业	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
廖建民	1981	建筑	副总建筑师	项目负责人 施工图设计负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
吴诗杰	1984	建筑	建筑所所长	项目负责人 方案设计负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
强毅	1986	建筑	建筑所副所长	方案负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
吕易阳	1995	建筑	设计师	方案主创	工程师	/
李陈	1986	建筑	建筑所设计经理	建筑专业负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
隆芳莉	1989	建筑	设计师	建筑专业负责人、 校对	工程师	/
顾锋	1971	建筑	执行总建筑师	建筑专业审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师
王文宇	1987	结构	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
李祥	1986	结构	结构所副所长	结构专业校对	工程师	/
陈文春	1968	结构	结构副总工程师	结构专业审核人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
魏理华	1987	给排水	给排水设计经理	给排水专业负责人	工程师	/
廖建松	1979	给排水	设备所副所长	给排水专业校对	高级工程师	/
朱国权	1974	给排水	给排水副总工程师	给排水专业审核人	高级工程师	/
吴奕威	1986	电气	电气设计经理	电气专业负责人、 校对	高级工程师	/
梅振雄	1989	电气	设计师	电气专业负责人	工程师	/
赵铁刚	1982	电气	设备所所长	电气专业审核人	高级工程师	/
罗辰云	1983	暖通	设计师	暖通专业负责人	工程师	/
耿真	1982	暖通	设备所副所长	暖通专业校对	高级工程师	/
王慧中	1979	暖通	副总工程师	暖通专业审核人	高级工程师	注册公用设备工程师
刘彩华	1979	绿建海绵	设计师	绿建海绵专业负责人	高级工程师	/

vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计

JJ202405170078

vivo 智慧终端总部二期项目

建筑主体设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 智慧终端总部二期项目

项目地点: 东莞市滨海湾新区

合同编号:

委托方 (甲方): 维沃智慧科技有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方：维沃智慧科技有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 智慧终端总部二期项目设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 智慧终端总部二期项目】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧 A02-01 地块；
- 2.3 地块信息：A02-01 地块，用地性质 M0 新型产业用地，整个地块总用地面积：147092.67 m² (220.64 亩)，总计容建筑面积约 588370.68 m²；其中一期建筑工程建筑面积约 11 万 m²（地上建筑面积约 6.4 万 m²，地下建筑面积约 4.6 万 m²），远期地块室外工程约 6.3 万 m²（在本合同范围内）。
- 2.4 使用功能：办公及相关配套（详见设计任务书和地块开发图则）。
总体规划：本项目共一个宗地块，主要功能为办公及配套食堂、运动休闲等功能，其中一期建设满足 2800 个办公位和配套（不含公寓）。
- 2.5 地块规划条件：
 - 2.5.1 容积率为 $3.0 \leq R \leq 4.0$
 - 2.5.2 绿地率为 $\geq 20\%$
 - 2.5.3 建筑密度为 $\leq 45\%$
 - 2.5.4 建筑退线：临华海路建筑退线 ≥ 10 米，临公园路建筑退线 ≥ 8 米，临东海路建筑退线 ≥ 15 米，临规划二路建筑退线 ≥ 5 米。
 - 2.5.5 最大高度 ≤ 153 米

3. 合同服务内容

建筑方案设计阶段	同步方案公司的进度	提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得甲方书面认可。
初步设计（含人防）阶段	<u>60</u> 个日历天内	提交全套初步设计报批图纸，并获得甲方书面认可。
施工图设计（含人防）阶段	<u>90</u> 个日历天内	提交全套施工图设计报批图纸，并获得甲方书面认可。
二次机电设计阶段	<u>60</u> 个日历天内	提交装修机电施工图设计报批图纸，并获得甲方书面认可。二次机电启动时间根据室内设计方案确定及提资开始。
绿色建筑设计	实时	绿色建筑成果施工图审查通过，并获得甲方书面认可。
BIM 设计	实时	提交 BIM 设计成果，根据 BIM 设计优化图纸。并获得甲方书面认可。
建筑模型制作	实时	提交建筑模型，并获得甲方书面认可。
各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 上表完成时间不包括甲方及相关政府主管单位对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、对成果修改时间及合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(2) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量另行支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可

以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果，乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求，乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料，超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币肆佰玖拾捌万伍仟肆佰元整

小写：4985400.00 元，其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：肆佰柒拾万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，小写 4703207.55 元

增值税金为大写：贰拾捌万贰仟壹佰玖拾贰元肆角伍分，小写 282192.45 元

开票内容：*设计服务*

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用，实际总价款以本项目施工图报建政府批复的建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算，本合同总价款及包干单价不包括项目报建报批费用、施工图审查费、抗震审查等各种审图费用、专家费用及合同约定需甲方另行增付费用。

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价按照业务所属期所适用的税率重新组价计算含税价款，对应开票和结算，若未开票部分已支付，需按调整后税率的含税价结算的，多退少补。

2. 费用说明：

2.1 总价款：

总价款包括但不限于以下内容：

建筑方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、人防工程设计费用、二次机电设计费用、BIM 设计费用、绿色建筑设计费用、建筑模型制作、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用，其中风洞试验、专家评审等费用由甲方支付。

2.1.1 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；

甲方:

维沃智慧科技有限公司 (盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期 2024年6月5日

乙方:

深圳市同济人建筑设计有限公司 (盖章)

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

附件一:设计人员名单

本项目邮箱: vivozhzd@tja.com.cn

姓名	职称及注册	公司职务	本项目职务	联系电话
高泉	高级工程师 一级注册建筑师	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	项目负责人	13823589162
李陈	高级工程师 一级注册建筑师	建筑二所经理	建筑专业负责人 兼项目经理	13145935991
刘畅	中级工程师 一级注册建筑师	建筑二所副经理	建筑专业负责人	18145866105
孙平	高级工程师 一级注册结构工程师	结构副总工程师	结构专业 及装配式专业审核人	13600197560
杨国先	高级工程师	结构设计一所所长	结构专业负责人	15915367231
王文宇	高级工程师 一级注册结构工程师	结构设计二所所长	结构专业负责人	13760411484
刘廷	中级工程师	装配式经理	装配式专业负责人	13922875751
杨斌	高级工程师 注册电气工程师 (供配电)	电气总工程师	电气专业审核人	13808821650
赵铁刚	高级工程师	设备所所长	电气专业负责人	13510463144
吴奕威	高级工程师	电气设计一部经理	电气专业负责人	13425148242
朱国权	高级工程师	给排水副总工程师	给排水专业审核人	13682423033
廖建松	高级工程师	设备所副所长	给排水专业负责人	13632846682
吴志飞	中级工程师	给排水设计二部经理	给排水专业负责人	13560318719
王慧中	高级工程师、 注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通副总工程师	暖通专业审核人	13828879680
耿真	高级工程师	设备所副所长	暖通专业负责人	13392881332
焦磊杰	中级工程师	暖通设计一部设计师	暖通专业负责人	13530801782
龙蔓	高级工程师、 一级注册建筑师	副总建筑师	绿建海绵城市专业审核人	13823157868

合同编号: BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人 (甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 柒佰玖拾贰万伍仟玖佰肆拾 元 (¥7925940 元)，其中不含税暂定总价为 7477301.89 元，增值税为 448638.11 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪

联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣

联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

发包人（盖章）：

深圳市宝安置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：2024年5月15日

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际 金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳云城支行

账号：755901759610803

合同签订时间：

2024 年 5 月 15 日

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
陈江华	1978	建筑	研究生	建筑所所长	项目总负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
廖建民	1981	建筑	本科	建筑所所长	施工图专业负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
吴诗杰	1984	建筑	本科	建筑所所长	方案设计负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
陈语嫣	1991	建筑	本科	建筑所设计经理	项目经理	高级工程师	/
李陈	1986	建筑	本科	建筑所设计经理	建筑专业负责人	高级工程师	/
强毅	1986	建筑	本科	建筑所副所长	建筑专业负责人	高级工程师	/
顾锋	1971	建筑	本科	执行总建筑师	建筑专业审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师
樊晓文	1984	建筑	本科	助理主任建筑师	建筑专业设计人	中级工程师	/
邹春霞	1992	建筑	本科	设计师	建筑专业设计人	中级工程师	/
王文宇	1987	结构	研究生	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
杨国先	1976	结构	本科	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	/
孙平	1975	结构	本科	总经理助理、结构副总工程师	结构专业审核人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
李祥	1986	结构	本科	结构所副所长	结构专业设计人	中级工程师	/
张杨春	1993	结构	本科	设计师	结构专业设计人	中级工程师	/
廖建松	1979	给排水	本科	设备所副所长	给排水专业负责人	高级工程师	/
朱国权	1974	给排水	本科	给排水副总工程师	给排水专业审核人	高级工程师	/

胡丰丽	1986	给排水	研究生	设计师	给排水专业设计人	中级工程师	注册公用设备工程师
魏理华	1987	给排水	本科	给排水设计经理	给排水专业设计人	中级工程师	/
赵铁刚	1982	电气（强电）	本科	设备所所长	电气专业负责人	高级工程师	/
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	电气专业审核人	高级工程师	注册电气工程师
戴文杰	1964	电气	大专	电气设计经理	电气专业设计人	中级工程师	/
吴奕威	1986	电气	本科	电气设计经理	电气专业设计人	高级工程师	/
耿真	1982	暖通	本科	设备所副所长	暖通专业负责人	高级工程师	/
王慧中	1979	暖通	本科	副总工程师	暖通专业审核人	高级工程师	注册公用设备工程师
何影	1996	暖通	本科	设计师	暖通专业设计人	中级工程师	/
焦磊杰	1991	暖通	本科	设计师	暖通专业设计人	中级工程师	/
左新明	1976	智能化	本科	主任工程师	智能化专业负责人	高级工程师	/
韩晨光	1986	智能化	大专	设计师	智能化专业设计人	中级工程师	/
陈察	1973	装配式	本科	结构所所长	装配式专业负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
刘廷	1990	装配式	本科	结构副所长	装配式专业设计人	中级工程师	/
龙蔓	1965	绿建海绵	大专	副总建筑师	绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	绿建海绵（双碳）专业设计人	高级工程师	/
隆芳莉	1989	绿建海绵	本科	设计师	绿建海绵（双碳）专业设计人	中级工程师	/
刘畅	1988	绿建海绵	研究生	设计师	绿建海绵（双碳）	中级工程师	/

					专业设计人		
陈宇飞	1971	精装修	本科	设计师	精装修专业负责人、审核人	高级工程师	/
邹芸	1978	精装修	本科	设计师	精装修专业设计人	中级工程师	/
刘峰	1989	BIM	本科	BIM 团队经理	BIM 专业负责人	中级工程师	/
戴亚华	1988	BIM	本科	设计师	BIM 专业设计人	中级工程师	/

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]18号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究
和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)，占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

4.投资规模：总投资 31466.78 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰零伍万陆仟贰佰元整（¥9056200.00 元），

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	721.2	☒ 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 48080 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ☐ 其他计取方式：_____ 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	84.14	84.14 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	57.70	竣工图编制费按基本设计服务费的 8% 万元。
	1.4 可研编制费	42.58	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项

第七条 本合同作为光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计合同的附件，与光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第八条 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执伍份、乙方执伍份。

甲方（公章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：/

乙方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：符婷

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开 户 银 行：招商银行深圳云城支行

帐 号：755901759610803

邮 政 编 码：518057



2023 年 6 月 6 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市同济人建筑设计有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） ☑非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	廖建民	建筑	国家一级注册建筑师 20184411428	高级工程师	项目负责人
2	吴诗杰	建筑	国家一级注册建筑师 20194411502	高级工程师	方案主创
3	邹春霞	建筑	/	中级工程师	方案主创
4	强毅	建筑	/	中级工程师	方案设计师
5	张露	建筑	/	中级工程师	方案设计师
6	陈语嫣	建筑	/	中级工程师	项目经理 建筑专业负责人
7	李陈	建筑	/	中级工程师	建筑专业负责人
8	王文宇	结构	国家一级注册结构工 程师 S194410999	中级工程师	结构专业负责人
9	赵铁刚	电气	/	高级工程师	电气专业负责人
10	廖建松	给排水	/	高级工程师	给排水专业负责人
11	耿真	暖通	/	高级工程师	暖通专业负责人
12	晏涛	造价	/	中级工程师	造价专业负责人
13	谭桂芳	景观	/	中级工程师	景观专业负责人
14	刘彩华	绿色建筑	/	中级工程师	绿色建筑专业负责人
15	邹芸	装饰设计	/	中级工程师	装饰设计专业负责人
16	周志远	可行性研究 报告编制	/	中级工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

建设工程设计-采购-施工
(EPC) 总承包合同

工程名称: 作物基因编辑与表型鉴定创新中心

设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 中建二局深圳建投发展有限公司（施工单位）

深圳市同济人建筑设计有限公司（设计单位）

签订时间: 2023 年 5 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

电话：0898-88832382

承包人一：中建二局深圳建设发展有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300MA5GJ8R67Q

法定代表人：张军

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2407

电话：0755-25122031

承包人二：深圳市同济人建筑设计有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

电话：0755-86296232

其中，联合体牵头人（全称）：中建二局深圳建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就作物基因编辑与表型鉴定创新中心设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：作物基因编辑与表型鉴定创新中心设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审〔2022〕26 号文，三科审〔2023〕32、65 号文

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目总建筑面积 42927.1 m²，其中实验室建筑面积 7850 m²，精

装软装家具工程 35077.1 m²。具体包括以下六部分：

(一) 实验楼装修安装工程，包括装修改造、实验室专项电气、空调系统、变风量通风及其控制系统、实验室信息管理系统（包括实验室视频监控系统、实验室专用网络系统、智慧实验室运行管理系统）、实验室气路工程、实验室废水处理系统，涉及建筑面积 7850 m²。

(二) 实验室家具购置安装工程 1 项，涉及建筑面积 7850 m²。

(三) 实验室配套工程。增加表型传送设备室/表型成像气候室，建筑面积 530 m²，增加种子 CT 室，建筑面积 180 m²；增加 2-7 层组培室 10 间，建筑面积共计 280 m²；增加负压细胞室 1 间，建筑面积 30 m²；增加 4℃冷室 3 间，建筑面积共计 60 m²。

(四) 精装软装家具工程。包含了各类办公区、会议室、值班室、报告厅、宿舍和厨房食堂等软装工程，涉及建筑面积 35077.1 m²。

(五) 科研设备仪器购置：包括种质资源精准鉴定平台仪器设备 21 台套、基因高效挖掘和功能解析平台仪器设备 1123 台套、育种大数据信息平台仪器设备 7 台套、基因编辑和品种设计平台仪器设备 1101 台套、现代化农田示范区仪器设备 44 台套。

(六) 表型数据中心基础设施工程与网络信息安全系统专项工程，包括表型数据中心基础设施工程、网络信息安全系统。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分：【项目建设范围内的施工图设计（含数据中心深化设计）、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】(2) 施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设（不含精装修软装家具购置，不含科研设备仪器购置）及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作】（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【0.61】%；设计费下浮率【0.88】%。

二、合同工期

合同工期总日历天数：【180】个日历天（其中：设计工期【30】个日历天，施工工期【150】个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一

致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 本合同签订后1日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)： 经甲方组织工程相关责任单位进行竣工验收合格之日，以工程竣工验收报告载明的竣工日期为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准： 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准： 工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

四、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币(大写)：陆仟陆佰玖拾贰万柒仟柒佰捌拾玖元肆角伍分(¥66,927,789.45元)，其中，不含税价人民币(大写)：陆仟壹佰肆拾贰万柒仟陆佰伍拾壹元零伍分(¥61,427,651.05元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整)，并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币(大写)：壹佰万零壹仟柒佰零陆元柒角贰分(¥1,001,706.72元)；其中，不含税价人民币(大写)：玖拾肆万伍仟零陆元叁角肆分(¥945,006.34元)，增值税为人民币(大写)：伍万陆仟柒佰元叁角捌分(¥56,700.38元)，增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费)：

人民币(大写)：陆仟伍佰玖拾贰万陆仟零捌拾贰元柒角叁分(¥65,926,082.73元)；其中，不含税价人民币(大写)：陆仟零肆拾捌万贰仟陆佰肆拾肆元柒角壹分(¥60,482,644.71元)，增值税为人民币(大写)：伍佰肆拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元零贰分(¥5,443,438.02元)，增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

（签字盖章页）

发包人名称（盖章）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

法定代表人/委托代理人（签章）：

承包人一名称（盖章）：中建一局深圳建设发展有限公司（联合体牵头人，施工单位）

法定代表人/委托代理人（签章）：

承包人二名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司（联合体成员，设计单位）

法定代表人/委托代理人（签章）：

签约时间：2023年 5 月 11 日（由最后盖章一方填写）

4.投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	佳兆业金融大厦 (中外合作设计)	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计公共建筑设 计二等奖	2025 年 7 月	/
2	OCT 当代艺术中 心总馆升级改 (B10 栋)	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计城市更新与 保护设计二等奖	2025 年 7 月	/
3	佳兆业樾伴山花 园	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计住宅与住宅 小区二等奖	2025 年 7 月	/
4	美的总部 A04 地 块项目	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计公共建筑设 计三等奖	2025 年 7 月	/
5	深圳市第十四高 级中学（中外合 作设计）	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计公共建筑设 计三等奖	2025 年 7 月	/
6	云科府 4-10 栋	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计住宅与住宅 小区三等奖	2025 年 7 月	/
7	三宝广场	2025 年度广东省优秀工 程勘察设计二等奖	2025 年 6 月	/
8	深圳实验光明学 校	2023 年度广东省优秀工 程勘察设计奖公共建筑	2023 年 7 月	/

		设计三等奖		
9	安居深乐村二期人才住房项目	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区二等奖	2024 年 12 月	/
10	惠阳白云坑小学	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
11	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
12	大芬油画村核心区提升与运营项目	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	/
13	嘉富宝禧	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
14	云科府-1-3 栋	2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2024 年 12 月	/
15	深圳国际交流学校	2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程一等奖	2023 年 5 月	/

16	力合仲恺创新基地项目设计	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程二等奖	2023 年 5 月	/
17	深业半汤御泉庄 南区住宅	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖住 宅与住宅小区设计二等 奖	2023 年 5 月	/
18	特区建发乐府广 场	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
19	威迈斯新能源厂 区	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
20	德威江誉诚一期	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖住 宅与住宅小区设计三等 奖	2023 年 5 月	/
21	深圳抽水蓄能电 站运营管理基地	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
22	光明区凤凰学校 校园安全隐患整 改工程项目设计	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/
23	嘉富新禧花园	2023 年第二十届深圳市 优秀工程勘察设计奖公 共建筑工程三等奖	2023 年 5 月	/

佳兆业金融大厦(中外合作设计)

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 佳兆业金融大厦(中外合作设计) 项目通过二〇二五年度
广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）
gmp International GmbH

广东省工程勘察设计行业协会



OCT 当代艺术中心总馆升级改造（B10 栋）

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 OCT当代艺术中心总馆升级改造（B10栋） 项目通过二
〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设
计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



佳兆业樾伴山花园

获奖证书



深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 佳兆业樾伴山花园 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司



美的总部 A04 地块项目

获奖证书



深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 美的总部A04地块 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市第十四高级中学（中外合作设计）

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 深圳市第十四高级中学（中外合作设计）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
COAST PALISADE CONSULTINGGROUP LTD
上海同建强华建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



云科府 4-10 栋

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 云科府4-10栋 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市华汇设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



三宝广场

荣誉证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

经组织专家评审，你单位 三宝广场 荣获2025年度福建省优秀工程勘察设计成果认定 建筑设计 优秀二等。

特发此证，以资鼓励。

福建省勘察设计协会

二〇二五年七月十四日

深圳实验光明学校

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深圳实验光明学校 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

安居深乐村二期人才住房项目

获奖证书

编号: 2024-C01A-0144

深圳市同济人建筑设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

你单位 安居深乐村二期人才住房项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 樊锐 2. 余真真 3. 郝岩峰 4. 王楠楠 5. 王文宇 6. 耿真 7. 李乐 8. 曾洲 9. 李曙光 10. 曹力 11. 王志桃 12. 何宛璐
13. 刘婷 14. 吴茂成 15. 张胜海 16. 潘君 17. 王慧仪 18. 李浩天 19. 郭杰坤 20. 周荣宇



扫码查验



惠阳白云坑小学

获奖证书

编号: 2024-B08C-0039

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 惠阳白云坑小学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 张凌飞 2. 秦英 3. 陈察 4. 李茂彬 5. 文攀 6. 胡丰丽 7. 董访问 8. 邱仁冠 9. 李玮 10. 王世斌 11. 周浩 12. 王倩倩
13. 蔡小欢 14. 詹晓英



扫码查验



获奖证书

编号：2024-B08C-0043

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深圳市教育科学研究院实验小学（光明） 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 廖建民 2. 戴亚华 3. 张 露 4. 樊晓文 5. 魏 阳 6. 徐 钢 7. 张裕文 8. 吴奕威 9. 丁 剑 10. 魏理华 11. 刘 畅 12. 邹春霞
13. 雷 萍 14. 张扬春 15. 李 乐 16. 吴诗涛 17. 柏建辉 18. 黄佳丽 19. 韦鸿严 20. 赵晓婷



扫码查验



获奖证书

编号：2024-B13A-0003

深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市都市实践设计有限公司：

你单位 大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈桂亮 2. 许小东 3. 黄 亮 4. 罗伟华 5. 龙 蔓 6. 王建阳 7. 游东和 8. 张丽丽 9. 唐伟军 10. 林志光 11. 侯 睿 12. 曹国辉
13. 林业彬 14. 戴文杰 15. 左新明 16. 谭桂芳 17. 郝 亮 18. 徐 钊



扫码查验



嘉富宝禧

获奖证书

编号: 2024-C01A-0117

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位 嘉富宝禧花园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 邹岩 2. 陈红 3. 伍惜 4. 连辉 5. 何敏鹏 6. 张营 7. 张裕文 8. 魏理华 9. 陈丹萍 10. 耿真 11. 李任达 12. 吕易阳 13. 周剑婷 14. 张杨春 15. 何宛轶 16. 郭泽宇 17. 梁文杰 18. 谢福滔 19. 黄聪 20. 焦磊杰



扫码查验



云科府-1-3 栋

获奖证书

编号: 2024-C01A-0158

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市华汇设计有限公司:

你单位 云科府1-3栋 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 李任达 2. 严庆平 3. 陈红 4. 周剑婷 5. 潘阳科 6. 何敏鹏 7. 伍惜 8. 李祥 9. 廖建松 10. 李乐 11. 耿真 12. 曾子妮 13. 濮睿 14. 韩芳彬 15. 陈锐森 16. 郭泽宇 17. 苏泽奇 18. 梁倍源 19. 陆莹 20. 何影



扫码查验



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈察 5. 吴热辉 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允城 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 王桂军 2. 姜龙 3. 舒姣 4. 刘思静 5. 李燕玲 6. 何文婷 7. 甘程鹏 8. 黄安 9. 白月 10. 严明
11. 刘廷 12. 戴文杰 13. 黄晋增 14. 廖建松 15. 陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 邓伯阳 2. 张露 3. 连好莉 4. 潘君 5. 强毅 6. 王楠楠 7. 梁文杰 8. 张杨春 9. 韩芳彬
10. 刘廷 11. 魏理华 12. 何影 13. 吴奕威 14. 肖瑞武 15. 王凌飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“威迈斯新能源厂区”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 庾昕 2. 黄树添 3. 杨云飞 4. 黄天豪 5. 刘宇航 6. 韦海涵 7. 石海波 8. 胡丰丽 9. 董访问
10. 邱仁冠 11. 朱仕强 12. 郑允城

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 樊锐 2. 余真真 3. 王楠楠 4. 张鹏飞 5. 李娇 6. 王文宇 7. 张裕文 8. 罗伟业 9. 韩芳彬
10. 吴志飞 11. 梁倍源 12. 魏理华 13. 焦磊杰 14. 戴文杰 15. 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目,
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑
工程设计

三等奖

设计人员:

1. 陈红 2. 刘峻廷 3. 许慧 4. 何敏鹏 5. 朱亚东 6. 陈连东 7. 李祥 8. 王文宇 9. 陈文春
10. 吴志飞 11. 魏理华 12. 胡琨正 13. 洪乐书 14. 潘峙男 15. 晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“光明区凤凰学校校园安全隐患整改工程项
目设计”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选
中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 叶宇同 2. 吴诗杰 3. 邹春霞 4. 陈坤鑫 5. 谢小雅 6. 王文宇 7. 何宛糠 8. 韩芳彬 9. 吴茂成
10. 鲍智鹏 11. 侯睿 12. 谭桂芳 13. 赵晓婷 14. 黄晋曾 15. 唐鼎

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 邹岩 2. 逢辉 3. 伍惜 4. 何敏鹏 5. 高泉 6. 强毅 7. 张露 8. 张裕文 9. 何宛臻 10. 韩芳彬
11. 魏理华 12. 黄聪 13. 宋家伟 14. 耿真 15. 黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

5.项目负责人获奖

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	深圳国有免税大厦	深圳市第十三届优秀工程勘察 设计公共建筑三等奖	2009 年 4 月	邓伯阳获奖项目
2	南昌红谷春天花园	深圳市第十二届优秀勘察设 计建筑设计表扬奖	2007 年 4 月	邓伯阳获奖项目
3	南山中心区第一中学	深圳市第十二届优秀勘察设 计公共建筑三等奖	2007 年 4 月	邓伯阳获奖项目
4	福建石狮服装城	深圳市第十二届优秀勘察设 计公共建筑三等奖	2007 年 4 月	邓伯阳获奖项目
5	海南三亚时代海岸 A5-A8 地块	深圳市第十四届优秀工程勘 察设计公共建筑三等奖	2010 年 12 月	邓伯阳获奖项目
6	三亚时代海岸水居巷三亚 时代海岸水居巷	深圳市第十六届优秀工程勘 察设计住宅建筑三等奖	2014 年 12 月	邓伯阳获奖项目
7	武汉梁子湖高尔夫会所	深圳市第十六届优秀工程勘 察设计公共建筑三等奖	2014 年 12 月	邓伯阳获奖项目
8	江西南昌溪湖家园	第二届深圳市建筑工程施工 图编制质量银奖	2014 年 8 月	邓伯阳获奖项目
9	鸿洲时代海岸水居巷一期	深圳市第十六届优秀工程勘 察设计住宅建筑三等奖	2014 年 12 月	邓伯阳获奖项目
10	深圳中小企业总部基地综 合体	深圳市第二届深圳建筑创作 奖银奖	2016 年 8 月	邓伯阳获奖项目

11	花样年乐年广场(拾乐府)	深圳市第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖	2016 年 8 月	邓伯阳获奖项目
12	深圳市盐田游泳馆	深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选(建筑工程设计)三等奖	2016 年 12 月	邓伯阳获奖项目
13	深圳南山区博伦职业学校(迁建)工程	深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选(建筑工程设计)三等奖	2016 年 12 月	邓伯阳获奖项目
14	深圳亚迪三村	深圳市第十八届深圳市优秀工程勘察设计综合工程三等奖	2018 年 12 月	邓伯阳获奖项目
15	深圳平湖(福田)保障性住房一坤宜福苑	首届深圳市保障性住房优秀工程设计二等奖	2013 年 3 月	邓伯阳获奖项目
16	天思科技大厦	第五届深圳建筑设计奖-未建成公共建筑类设计二等奖	2019 年 8 月	邓伯阳获奖项目
17	安托山片区法定图则 13-01 地块建筑设计项目	第五届深圳建筑设计奖-未建成住宅类设计二等奖	2019 年 8 月	邓伯阳获奖项目
18	IBN. 云溪谷项目	第五届深圳建筑设计奖-未建成公共建筑类设计三等奖	2019 年 8 月	邓伯阳获奖项目
19	腾讯滨海大厦	全国优秀(公共)建筑设计一等奖	2019 年 11 月	李陈获奖项目
20	深圳国际交流学校	2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程一等奖	2023 年 5 月	李陈获奖项目

21	三亚红塘湾旅游度假区 E-03 号地块	第十九届深圳市优秀工程勘察 设计奖住宅与住宅小区设 计二等奖	2020 年 12 月	李陈获奖项目
22	ARIS 九江新天地	第十八届深圳市优秀工程勘察 设计综合工程二等奖	2018 年 12 月	李陈获奖项目
23	琼海万泉源居	第十八届深圳市优秀工程勘察 设计综合工程二等奖	2018 年 12 月	李陈获奖项目

项目负责人获奖证明-邓伯阳



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

诚聘：邓伯阳

深圳市同济人建筑设计有限公司

《广东好住房技术导则》

主要起草人



第一主编单位：

深圳市注册建筑师协会

广东省注册建筑师协会

2024年12月27日

深圳免税大厦

获奖证书

叶宇同 邓伯阳 孙平 朱岩 郭伟玲 杨斌 王慧中 李浩
钟文华 朱国权 张学民 郑云山 张凌飞 高泉 卢郁：

你们设计的“免税大厦”项目，在深圳市第十三届优秀工程
勘察设计评选中，荣获公共建筑三等奖。



南昌红谷春天花园

获奖证书

叶宇同：

你参加设计的“南昌红谷春天花园”项目，
在深圳市第十二届优秀工程勘察设计评选中，荣
获住宅设计表扬奖。

主要设计人：

叶宇同 邓伯阳 刘春春 徐钢 朱国权
陈伟 徐凌明 李艳春 欧阳路伟



获奖证书

叶宇同：

你参加设计的“深圳市南山中心区第一中学”
项目，荣获深圳市第十二届优秀工程勘察设计公
共建筑三等奖。

主要设计人：

叶宇同 邓伯阳 张凌飞 宛 杨 徐 铜 梁 伟 吴恒卿



二〇〇七年四月

获奖证书

叶宇同：

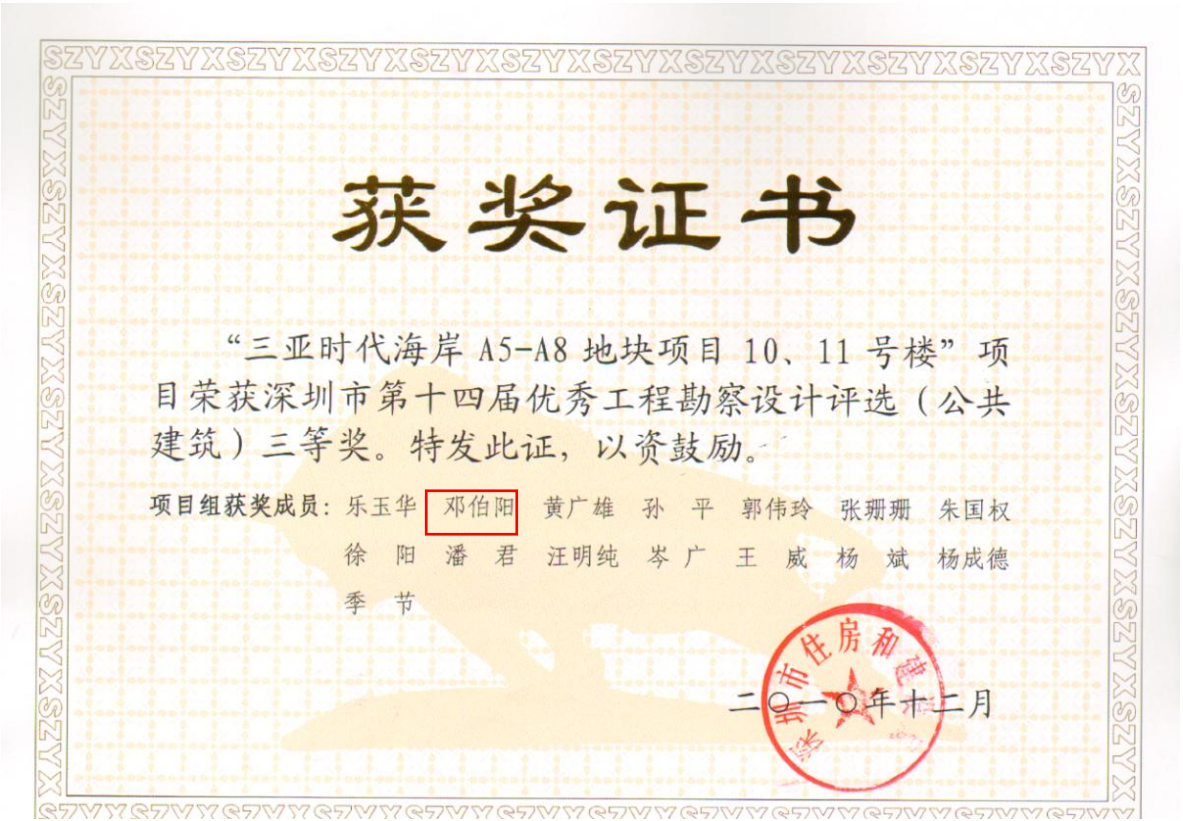
你参加设计的“石狮服装城展览艺术中心”
项目，荣获深圳市第十二届优秀工程勘察设计公
共建筑三等奖。

主要设计人：

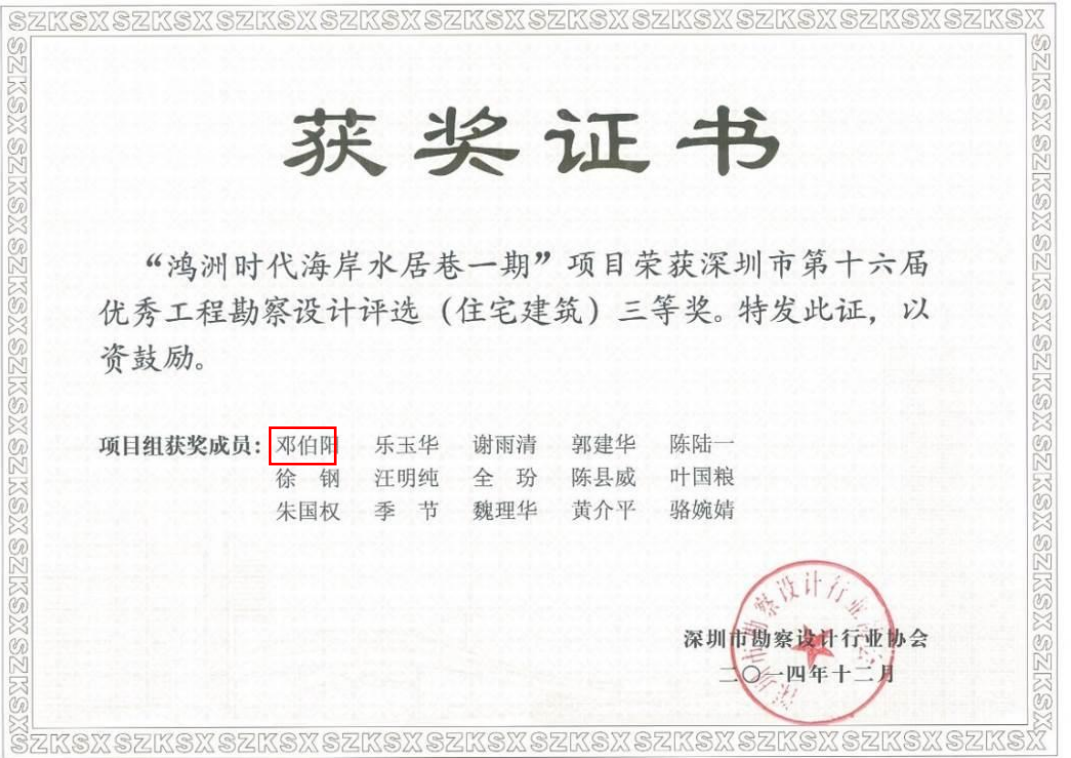
叶宇同 邓伯阳 张凌飞 徐 铜 朱国权
王慧中 杨 斌 陈 伟 张学民



二〇〇七年四月



三亚时代海岸水居巷三亚时代海岸水居巷



获奖证书

“武汉梁子湖会所”项目荣获深圳市第十六届优秀工程
勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 吴诗杰 张 露 连好莉 强 毅
任冰燕 莫文峰 苏罗妹 涂 悦 黄旭轩
吴奕威 王上元 张 晶 耿 真 张萍萍

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌
溪湖家园项目”：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：
建 筑：邓伯阳、龙蔓、吴诗杰、樊锐、杨昀哲、陈陆一、张萍萍、周冰、刘彩华
结 构：徐钢、莫文峰、邓华东、贺谨
给 排 水：刘武、陈武、季节、王功
暖 通：王慧中、李宇鹏、罗辰云
电 气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国粮、潘增、陶杰、张晓飞、周杨洋

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖证书

“鸿洲时代海岸水居巷一期”项目荣获深圳市第十六届
优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）三等奖。特发此证，以
资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 乐玉华 谢雨清 郭建华 陈陆一
徐 钢 汪明纯 全 玢 陈县威 叶国粮
朱国权 季 节 魏理华 黄介平 骆婉婧

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

深圳中小企业总部基地综合体

证 书

经评审，深圳市同济人建筑设计有限公司“光明中小型企业总部基地综合体”项目

荣获：2016年第二届深圳建筑创作奖

银 奖

获奖人员：邓伯阳 吴诗杰 强 毅

深圳市注册建筑师协会
2016年8月15日

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“花样年乐年广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：
建 筑：邓伯阳、高泉、潘君、丁文飞、郭建华、余真真、王薇、王楠楠、刘彩华、倪丽君、彭晓明、赖信
结 构：徐钢、于涛、岑广、江婷、梁文杰、贺谨、王文宇、李晓勇
给 排 水：朱国权、廖建松、陈建业、王上元、杨叶
暖 通：王慧中、耿真、文清、张晶、刘国安、黄介平
电 气：杨斌、戴文杰、陶杰、陈丹萍、陈县威、王朝东、朱远恒、韩晨光
总 图：高泉、张萍萍、陈陆一、许振裕



深圳市盐田游泳馆

获奖证书

“深圳市盐田区游泳馆”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳、高泉、孙平、袁红明、冯伟、廖建民、陈文春、莫文峰、朱国权、王上元、吴志飞、黄旭轩、吴奕威、耿真、张晶



获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 何敏鹏 逢 辉 陈 红 周媛媛
陈 熙 陈文春 杨国先 刘 廷 李选锋
吴志飞 吴奕威 黄旭轩 耿 真 张 晶



获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。特发此证，以资鼓励。

获奖人员：
邓伯阳 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳



获奖证书

“亚迪三村”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

邓伯阳 何敏鹏 吕超霞 潘君 乐玉华 周媛媛 陈红
陈文春 涂悦 李祥 朱国权 吴志飞 焦磊杰 吴奕威
邹平平



获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 丁文飞 李醉 张露 杨定 郭建华 李德真
王喜堂 苏罗妹 李祥 廖建松 赵铁刚 韩晨光 郝亮
罗辰云





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：天思科技大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 叶宇同 02. 邓伯阳 03. 林亚东 04. 陈舒凯 05. 欧俊华
06. 童盼灯 07. 钟文婷



证书号：2019-W-024





项目负责人获奖证明-李陈
腾讯滨海大厦

编号：2019B01B0013

获奖证书

李陈：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



深圳国际交流学校

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司
李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市
市优秀工程勘察设计的评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号



获奖证书

“三亚红塘湾旅游度假区E-03号地块”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 廖建民 李 陈 张文事 刘 畅 李韦忠 陈 察 文 攀
李茂彬 刘 肖 吴志飞 梁倍源 吴奕威 梅振雄 郑嘉怡

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

“ARIS九江新天地”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 廖建民 张文事 陈德迪 李 陈 刘 畅 孙 平
涂 悦 李选锋 刘 廷 郭新恩 戴文杰 陈丹萍 罗辰云
焦磊杰

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

获奖证书

“琼海万泉源居三期”项目，在第十八届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 李 陈 龙 蔓 陈语嫣 陈德迪 隆芳莉 李雅薇
林显玉 孙 平 高 翔 李选锋 魏理华 李 乐 马 军
陈靖雅



6.履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	海关草埔生活片区棚户区改造项目	深圳市安居集团有限公司	优秀	2025 年 11 月 19 日	/
2	丰核小镇设计项目	汕尾市成大物业管理有限公司	优秀	2025 年 12 月 31 日	/
3	泰德恒福家园	广西都安泰德投资开发有限公司	优秀	2025 年 12 月 26 日	/
4	光明长圳第二学校（暂定名）建筑工程	光明建筑工务署	优秀	2025 年第二季度	/
5	江贸工贸仓储楼改造工程设计服务	深圳市金地房地产项目管理有限公司	优秀	2026. 5. 15	/
6	江贸工贸仓储楼改造工程设计服务	深圳市金地房地产项目管理有限公司	优秀	2024 年	/
7	前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	前湾十单元九年一贯制学校项目部	优秀	2023. 12. 25	/

8	南山小学拆除 重建工程	南山建筑工务 署	优秀	2023. 1. 10	/
9	南山小学拆除 重建工程	华润（深圳）有 限公司	优秀	2022. 1. 19	/
10	竹香学校	深圳市福田区 竹香学校	优秀	2022. 1. 11	/

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司关于 2025 年三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市同济人建筑设计有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

我司现已完成 2025 年三季度建设工程供应商履约评价。其中,参与履约评价的建筑方案设计(含初步设计)合同 12 个、施工图设计(含小 EPC 设计)合同 21 个、全过程设计(含大 EPC 设计)合同 21 个。贵司与我司签订的设计合同履约评价结果如下:

合同类型	项目名称	项目负责人	总建筑师	合同评价等级	合同评价排名
建筑方案设计(含初步设计)	海关草埔生活片区棚户区改造项目	李道安	何敏鹏	优秀	3
施工图(含 EPC 设计)	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)	樊锐	/	合格	11
全过程设计	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	何敏鹏	邓伯阳	合格	13
全过程设计	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计	邓伯阳	邓伯阳	合格	18

此函。

深圳市安居集团有限公司规划设计部

2025 年 11 月 19 日

“丰核小镇”设计项目履约评价

深圳市同济人建筑设计有限公司：

我司与贵司于 2025 年 11 月签订的“丰核小镇”项目施工图设计合同，项目总建筑面积约 14 万平方米。因本项目整体开发计划紧凑，设计周期短于行业常规标准，贵司在履约过程中始终积极响应我司各项需求，交付的施工图纸整体表达规范清晰，专业衔接完整，最终顺利通过施工图审查，所有设计成果均符合国家及地方现行设计规范要求，设计质量完全满足现场施工需求。

在此特别感谢贵司设计团队的全力配合与高效付出，有力保障了我司项目建设的顺利推进。针对本项目设计履约情况，我司最终评定等级为**优秀**。

汕尾市成大物业管理有限公司

2025 年 12 月 31 日





关于泰德·恒福家园设计服务的履约评价函

致 深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据双方就 泰德·恒福家园（以下简称“本项目”）签订的《设计服务合同》约定，甲方现就乙方在本项目设计服务阶段的履约情况进行综合评价，具体如下：

一、履约基本情况概述

本项目履约期间，乙方组建了以陈桂亮为核心的设计团队，整体按照合同约定的服务范围、技术标准及时间节点推进工作，完成了各项设计任务，保障了项目建设的顺利推进。

二、综合评价维度及具体表现

（一）设计质量（权重 40%）

乙方提交的设计成果（包括方案文本、施工图、计算书等）整体符合国家相关规范、行业标准及甲方提出的设计要求，图纸深度满足施工需求，核心技术参数准确，未出现重大设计缺陷或原则性错误。在 空间布局优化、成本控制方案、绿色节能设计等方面，乙方展现了专业的设计能力，提出的方案兼具实用性与创新性，为项目提升了使用效率、性价比、环保效益等。

综合评价：优秀。

（二）交付效率（权重 25%）

乙方严格遵守合同约定的各阶段交付节点，方案设计、初步设计、施工图设计等成果均按时提交，未出现因设计交付延误导致项目工期滞后的情况。在项目推进过程中，针对甲方提出的紧急调整需求（如规划指标调整、功能需求变更等），乙方能够快速响应，加班加点完成设计修改，保障了项目进度。

综合评价：优秀。

（三）沟通协作（权重 20%）

履约期间，乙方项目负责人及设计团队沟通积极主动，定期参加甲方组织的项目协调会，及时反馈设计进展及存在的问题。对于甲方提出的设计疑问、修改意见，乙方能够耐心解答、快速响应，沟通效率高、协作配合度强。在与施工单位、监理单位的技术对接中，乙方能够及时提供技术支持，协助解决现场施工过程中遇到的设计相关问题，保障了施工工作的顺利开展。

综合评价：优秀。

（四）服务态度（权重 15%）

乙方始终秉持专业、负责的服务态度，全程积极配合甲方的各项工作安排，主动对接设计相关事宜，展现了良好的职业素养。在面对设计变更等突发情况时，乙方能够以项目整体利益为重，积极协调资源、优化方案，无推诿、拖延等情况，服务体验良好。

综合评价：优秀。

三、总体评价

经综合考核，乙方在本项目设计服务履约过程中，设计专业能力扎实、交付效率高、沟通协作顺畅、服务态度良好，整体履约表现优秀，圆满完成了合同约定的设计服务任务，达到了甲方的预期要求。甲方对乙方的设计服务工作予以充分肯定。

特此函告。

广西都安泰德投资开发有限公司

2025年12月26日



光明长圳第二学校（暂定名）建筑工程

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
262	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	78	合格
263	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
264	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	房建设计	86	良好
265	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
266	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
267	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
268	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市领创建设发展有限公司	施工合同	79	合格
269	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
270	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	74	合格
271	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	93	优秀
272	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	检测合同	85	良好
273	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	89	良好
274	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	89	良好
275	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
276	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	71	合格
277	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
278	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
279	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	65	合格
280	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
281	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
282	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	75	合格
283	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
284	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	79	合格
285	安民路(狮山一街-光明大道)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

深圳市金地房地产项目管理 有限公司 函 件

关于江贸工贸仓储楼改造工程设计服务的履约 评价函

致深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据双方就江贸工贸仓储楼改造工程(湾区芯谷)项目(以下简称“本项目”)进行配合全周期过程,甲方现就乙方在本项目设计服务阶段的履约情况进行综合评价,具体如下:

一、履约基本情况概述

本项目履约期间,乙方组建了以陈桂亮为核心的设计团队,整体按照合同约定的服务范围、技术标准及时间节点推进工作,完成了各项设计任务,保障了项目建设的顺利推进。

二、综合评价维度及具体表现

(一) 设计质量(权重 40%)

乙方提交的设计成果(包括方案文本、施工图、计算书等)整体符合国家相关规范、行业标准及甲方提出的设计要求,图纸深度满足施工需求,核心技术参数准确,未出现重大设计缺陷或原则性错误。在空间布局优化、成本控制方案、绿色节能设计等方面,乙方展现了专业的设计能力,提出的方案兼具实用性与创新性,为项目提升了使用效率、性价比、环保效益等。

综合评价:优秀。

(二) 交付效率(权重 25%)

乙方严格遵守合同约定的各阶段交付节点,方案设计、初步设计、施工图设计等成果均按时提交,未出现因设计交付延误导致项目工期滞后的情况。在项目推进过程中,



针对甲方提出的紧急调整需求（如规划指标调整、功能需求变更等），乙方能够快速响应，加班加点完成设计修改，保障了项目进度。

综合评价：优秀。

（三）沟通协作（权重 20%）

履约期间，乙方项目负责人及设计团队沟通积极主动，定期参加甲方组织的项目协调会，及时反馈设计进展及存在的问题。对于甲方提出的设计疑问、修改意见，乙方能够耐心解答、快速响应，沟通效率高、协作配合度强。在与施工单位、监理单位的技术对接中，乙方能够及时提供技术支持，协助解决现场施工过程中遇到的设计相关问题，保障了施工工作的顺利开展。

综合评价：优秀。

（四）服务态度（权重 15%）

乙方始终秉持专业、负责的服务态度，全程积极配合甲方的各项工作安排，主动对接设计相关事宜，展现了良好的职业素养。在面对设计变更等突发情况时，乙方能够以项目整体利益为重，积极协调资源、优化方案，无推诿、拖延等情况，服务体验良好。

综合评价：优秀。

三、总体评价

经综合考核，乙方在本项目设计服务履约过程中，设计专业能力扎实、交付效率高、沟通协作顺畅、服务态度良好，整体履约表现优秀，圆满完成了合同约定的设计服务任务，达到了甲方的预期要求。甲方对乙方的设计服务工作予以充分肯定。

特此函告。

深圳市金地房地产项目管理有限公司

江贸工贸仓储楼改建工程项目部

（2026年5月15日）

附件 1

设计总包合同履约评价评分表

评分单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(2024年度结算评价)

合同名称：江贸工贸仓储楼改造项目设计合同				总得分：		
评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				评价时间：2024 年 08 月 20 日		
序号	分项内容		分值	评价指标	应得分	实得分
一	人员配置 (10)	项目负责人及设计人员	4	配备固定、符合招标文件要求的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和较强的专业水平。未按招标文件或合同约定要求配置项目负责人，扣 2 分；	2	3
				在未征得建设单位同意的情况下对项目负责人及主要设计人员擅自变动或削减，更换项目负责人每发生 1 人次扣 2 分，更换主要设计人员每发生 1 人次扣 1 分；	2	
		专业设计人员	6	方案及初设阶段项目负责人设计过程中参加设计例会的次数每月少于当月总数的 75%，项目主创需 100%参加项目设计例会，施工图阶段重大节点会议，如定板定样、图纸交底、图纸会审及图纸备案等，项目主创必须参会，当影响项目的正常进行或影响成果质量时，每发生 1 人次扣 1 分，每个履约评价季度内均发生的扣分累加；	4	5
				设计团队主创及主要设计或影响成果质量时，每发人在设计过程中存在多项目兼职，参与度不高，当影响项目的正常进行生 1 人次扣 1 分；	2	
二	图纸质量与设计深度 (35)	图纸质量	20	设计文件未按国家、当地设计技术规范规定或经沟通确认的建设单位各部门审核意见调整的，每发现 1 处扣 1 分；如未经与发包方或委托方沟通确认，设计文件不满足项目重要指标，本项目直接为 0 分；	5	19
				设计文件能满足项目的功能要求及设计招标质量要求，视严重情况和影响程度，每发现一处不能满足的扣 2 分到 4 分；	15	
			5	设计理念具有明显前瞻性，能积极主动协助建设单位选用新技术、新材料、新产品、新工艺等；获得建设工程类相关奖项的，视获奖等级一项可获得 1-2 分；	0-5	
		设计深度	10	设计文件满足合同规定的各专业深度要求，均能达到据以编制可研、概算以及工程量清单、并满足总包招标的深度要求。因图纸不全或深度不足影响可研、概算及总包招标的，每延迟一天扣 1 分；	6	8
				设计文件需满足成本控制要求，当发现超过概算批复价格的扣 4 分；	4	

三	设计进度 (20)	设计进度	20	项目启动时,未按委托方进度要求编制详细可行的设计计划上报建设单位或代建单位,扣2分;	2	17
				在设计节点进度落后的情况下,未及时调整以满建设单位进度要求,一次扣2分。	10	
				设计图纸不满足设计进度要求,当影响建设单位内部流程、报批报建、现场施工进度,每发生一次扣2分;	8	
四	设计服务配合 (35)	方案及初步图纸设计阶段 (5)	5	积极主动配合修改或者优化甲方提出的合理化意见,对可能出现的风险提出各种有效解决方案,每避免或解决一项重大风险获得1分;0-2分	2	5
				按合同及发包人要求积极及时配合发包人与报批报建部门沟通工作,按时完成各项工作。如发生影响政府报批报建延迟的,每延迟一天扣1分;	3	
		施工图阶段及精细化审查阶段 (10)	5	按项目实际要求积极高效配合委托方或发包方提出相关方案调整意见,补充设计细节;当因方案设计原因造成发包方设计节点延误,每延误一天扣0.5分;	3	2
					按合同要求积极高效完成对施工图设计阶段各专业设计成果文件的精细化审查,积极配合各项目参与方的工作,当抽查发现施工图精细化审查要点表没有审查到位的,每发现一项扣0.5分;	
			5	BIM模型及相关报告未满足深度要求,每发现一项扣1分;	5	4
		施工服务配合及竣工图阶段 (20)	8	积极主动配合业主各项工作,参加建设单位组织的图纸交底会议并及时图纸会审意见进行回复,每缺席一次扣1分或未在24小时内回复的一次扣1分,每个履约评价季度内发生的累加;	8	7
			5	严格按照发包方的文件管理和归档要求,配合发包方完成成本、工程相关协助工作;	5	4
			5	服从委托方或发包方安排,按时参加有关工程会议、协助委托方或发包方解决各种事务性问题,积极主动指导现场施工(含驻场设计管理咨询)、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。当影响项目的正常进行或影响成果质量时,每发生一次扣2分;	5	4
			2	设计人须完成竣工图编制以及配合发包人进行施工验收,未达到国家竣工图编制深度或未按发包方要求编制,每发生一次扣0.5分;	2	1.5
		合 计			100	

感谢信

许李严建筑师事务有限公司：

自 2023 年 1 月份贵司承接前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务以来，贵司项目团队秉承专业严谨的态度、坚持知行合一的做事风格，在项目整体进度紧张的情况下，高效且专业地完成和解决全过程设计、报批报建、合约支付以及施工过程中遇到的各项问题，并高度配合业主的各项工作。

与此同时，贵司项目团队发挥香港建筑师团队的经验，在各项工作中均发挥试点项目的深港融合创新精神，且作为牵头顾问有效协调串联各个顾问单位的工作，充分展现贵司的技术和管理水平。其中贵司与深圳市同济人建筑设计有限公司团队的高效配合，在项目工期非常紧张的情况下，并联推进各项图纸工作，高质量地配合完成了前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务的阶段性工作，顺利完成了我司的年度计划。

特此感谢许李严建筑师事务有限公司及深圳市同济人建筑设计有限公司前湾十单元九年一贯制学校项目团队，包括项目经理陈康明、设计团队梁满誉、吴聪河、胡雅琳等，驻地盘团队郑文宏、钟佳富等，设计院团队廖建民、陈语嫣、肖伟等，设计驻场刘小三、杨洁鑫等，表达对项目团队的专业水平和辛勤付出的认可！

前湾十单元九年一贯制学校项目部
项目经理：  2023 年 12 月 25 日

深圳市南山区建筑工务署

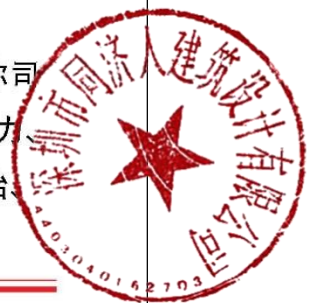
表 扬 信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

根据南山区政府工作安排，南山小学拆除重建项目由我署负责建设，华润（深圳）有限公司负责代建工作，你司负责本项目的設計工作。该项目秉承“古树新芽、知识山丘、年华拱桥、时光长廊”的设计理念，致力打造成为深圳市具有建校百年历史文化感、同时可适应未来教育的民生项目。

自 2016 年中标至今，代建方负责人陈传、设计方张凌飞项目团队历时六年克服诸多不确定因素及困难，齐心协力充分践行团队设计职责，积极同我署、教育局、校方配合推进。在 2022 年 6 月南山区政府令下达后，为确保任务令相关节点如期履行，同时配合我署、教育局、以及代建方要求，设计团队负责人张凌飞主动协调多方人力物力，排除万难，按时完成下达的各项工作任务，设计成果也获得了我署领导、教育局及校方的一致肯定，最终在多方共同努力下，南山小学项目于 2022 年 10 月 15 日顺利开工。

在此，谨向你司项目团队的付出表示衷心的感谢，对你司项目团队在南山小学拆除重建项目中始终保持高度重视、人力精力投入以及项目取得的成绩给予表扬。希望你司慎终如始、



再接再厉，为如期完成南山小学拆除重建项目的各项建设任务
不懈努力！





表扬信

深圳市同济人建筑设计有限公司：

由贵司负责总包设计的“南山小学拆除重建工程”项目自 2016 年开展设计工作以来，贵司派出强大的设计团队，积极协调的配合我司，有序的推进各项工作，并出色的完成了各项设计任务，在各方的共同努力下，克服种种困难持续不懈的推动项目。

“南山小学拆除重建工程”项目设计周期短，过程中配合专业多，贵公司项目组全过程始终如一，兢兢业业，积极出色的完成各项工作，于 2019 年完成包括建筑主体、景观、室内、标识、基坑支护等分项全套施工图。但工程由于诸多原因至今未能开工建设，承蒙贵司领导的重视和团队积极地配合，在 2017 年至今，为配合我司推动项目进程，多次进行方案优化，并根据即时现场条件进行多次施工分期建议方案设计，以及数十次的汇报和讨论，在本项目上体现了贵司全面的设计管理能力，团队优秀的服务意识和敬业精神。

经我司研究决定，对贵司“南山小学拆除重建工程”团队的专业能力，敬业精神与辛苦付出提出表扬，同时感谢贵司领导团队对本项目设计工作的高度重视和大力支持。新的一年，希望贵司一如既往的配合我司继续努力推进本项目，争取早日开工建设，与我司精诚合作，共筑品质给城市更多改变。

华润（深圳）有限公司

深圳市南山区大冲华润置地王座

Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.cresz.com>



附设计团队名单：

项目负责人：张凌飞（方案）、廖建民（施工图）

项目经理：陈语嫣、赵小明

项目秘书：张琬若、胡蕙景

方案团队：张凌飞、赵小明、欧召润、王世斌、冯浩天、刘玉伟、姚海帮

建筑专业：陈语嫣、顾锋、樊晓文、蔡裕华、

结构专业：杨国先、徐钢、张杨春

电气专业：赵铁刚、杨斌、唐鼎、郑云山、左新明、刘婷、李乐

暖通专业：耿真、王慧中、焦磊杰

给排水专业：廖建松、朱国权、黄晋增

室内专业：邹芸、林考清、邱绍芳

景观专业：赵晓婷、鲍智鹏、刘鹏、褚会佳、赖文跃

特此函致！

顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司

南山小学拆除重建项目组



华润（深圳）有限公司

深圳市南山区大冲华润置地E座

Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crccsz.com>

深圳市福田区竹香学校

致金地、同济人、雅本公司的感谢函

金地（集团）股份有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司：

自 2020 年 5 月竹香学校重建项目委托代建以来，项目团队高度重视、积极推进，与相关部门建立常态化联络机制。在项目推进过程中能充分尊重学校意见，努力解决各种问题，面对重重困难仍砥砺前行，努力创造并最终实现项目预期。金地的代建团队表现出来的无私奉献、勇于挑战的精神和一心为业主服务的理念给我校留下了深刻的印象。

由同济人和雅本组成的设计团队，在项目推进中亦付出诸多努力。设计团队坚持将“幸福特教”的文化精神融入设计，创新性的提出接送空间、屋顶花园和单元组团布局等契合学校办学思想和管理理念的设计思路，在着力打造标准化特殊教育学校的基础上，力争将学校建成阳光、安全、放心且具有治愈功能的学园、乐园、家园。虽然项目概念设计经历多次修改，但设计团队尽最大努力满足学校需求的设计理念始终如一，并最终呈现出一个布局合理、色调雅致、充满活力的设计方案。

我校的重建项目是福田教育发展“十四五”规划项目，项目的建成将有助于快速提升福田特教的办学质量。这既是对《深圳市第二期特殊教育提升计划（2018-2020）》“建一所标准化特殊教育学校”的贯彻落实，也是教育发展普惠性的体现，更是福田“首善之区”绝佳注脚。如今在上级领导的关心支持下，经各参建单位的共同努力，重建项目开工在即，落成之日可期，我校教职工因此而欢欣鼓舞。故特此致函，以表达我校对贵公司及公司所属项目团队的真诚谢意。希望贵公司继续保持优良的工作作风和服务理念，圆满完成重建项目后续的工程建设，再创佳绩。

深圳市福田区竹香学校

2022年1月11日



7.人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事 职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目总负责人	邓伯阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
2	项目负责人	李陈	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
3	项目经理	李陈	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
4	建筑专业负责人	刘畅	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
5	结构专业负责人	王文宇	高级工程师	国家一级注册结构 工程师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
6	结构专业负责人	陈文春	高级工程师	国家一级注册结构 工程师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
7	电气专业负责人	赵铁刚	高级工程师	国家注册电气工程 师（供配电）	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
8	电气专业负责人	戴文杰	工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
9	给排水专业负责人	胡丰丽	工程师	国家注册公用设备 工程师（给水排水）	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
10	给排水专业负责人	廖建松	高级工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
11	暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	国家注册公用设备 工程师（暖通空调）	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
12	暖通专业负责人	耿真	高级工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
13	智能化专业负责人	左新明	高级工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
14	室内专业负责人	邹芸	工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
15	景观专业负责人	鲍智鹏	高级工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
16	Bim 专业负责人	刘峰	工程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/

17	造价专业负责人	李响	助理工 程师	一级造价工程师	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
18	造价专业负责人	晏涛	工程师	造价员	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/
19	绿色建筑专业负 责人	刘彩华	高级工 程师	/	2026 年 5 月-2026 年 7 月	/

总建筑师-邓伯阳

注册证

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓伯阳

性 别: 男

出生日期: 1973年07月24日

注册编号: 20054410744

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.5.11

发证日期: 2025年09月29日

职称证



粤高取证字第 1000101017077 号



邓伯阳 于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年 四 月二十九日



毕业证



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018164688

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250027

学生 邓伯阳 性别男, 1973 年
7 月 日生, 于 1992 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 建筑学
专业 5 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校(院)长: 陈心昭

校 合肥工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 920801106



建筑学
学士学位证书

学生 邓伯阳, 男, 一九七三年
七月生。自一九九二年九月至
一九九七年七月在合肥工业大学
完成了建筑学学士学位学习计划, 业已毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定, 授予建筑学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

陈心昭

一九九七年七月一日

证书编号: 9714006

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳

社保电脑号: 600064429

身份证号码: 320211197307243813

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计量单位: 元

养老保险			医疗保险				生育			工伤保险				失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000.0	50.0	10000	80.0
合计				3366.0	1584.0			1407.24	469.08			117.28		158.4		39.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc703919dfw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月20日
证明专用章

项目负责人兼项目经理-李陈

注册证

使用有效期:2026年08月20日
-2027年02月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李陈

性别：男

出生日期：1986年02月18日

注册编号：20244412315

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月04日-2028年02月03日



主任



个人签名：

签名日期：

李陈

2026.08.20

发证日期：2026年02月04日

广东省职称证书

姓名：李陈

身份证号：429001198602181259



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李陈 性别男 ,一九八六年二月十八日生,于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长: 周进

证书编号: 123091201005180063 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李陈 社保电脑号: 626505993 身份证号码: 429001198602181259 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	15.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	15.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.4	20.0
合计			3323.5	1564.0			1407.24	469.08			117.28		71.2	142.4			35.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fc7039168bu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年8月5日
证明专用章

建筑专业负责人-刘畅

注册证

使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘畅

性 别：女

出生日期：1988年09月16日

注册编号：20244412384



聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年05月06日-2028年05月05日



个人签名：

刘畅

签名日期：

2026年05月29日 发证日期：2026年05月06日

广东省职称证书

姓名：刘畅

身份证号：430225198809160020



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

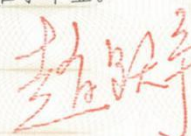
证书编号：2503001253176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



毕业证

 HUNAN UNIVERSITY 湖南大学 硕士研究生 毕业证书	硕士研究生 刘畅, 性别 女, 一九八八年 九 月 十六 日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月 在湖南大学 建筑学 专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计 划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论 文答辩通过, 准予毕业。
	校 长:  二〇一五年 六 月 二十八日 
证书编号: No.0030177	电子注册编号: 105321201502000733

	
硕士学位证书	
刘 畅, 女, 1988 年 9 月 16 日生。在 湖 南 大 学 完成了 建 筑 学 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中 华人民共和国学位条例》的规定, 授予 建 筑 学 硕士学位。	
湖 南 大 学	 校 长  学位评定委员会主席 
证书编号: Z1053232015001238	二〇一五 年 六 月 二十三 日 (专业学位证书)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号: 642112839

身份证号码: 430225198809160020

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	350.0	14.2	3550	28.4	1
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	350.0	14.2	3550	28.4	1
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	900.0	45.0	9000	72.0	18.0
合计			3153.5	1484.0			1347.24	449.08			112.28						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fc703903c0q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60000928 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |



结构专业负责人-王文字

注册证

使用有效期: 2025年12月03日
2026年03月01日





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王文字

性别: 男

出生日期: 1987年08月18日

注册编号: S20194410999

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



王文字

个人签名:

签名日期: 王文字 2025.12.3

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日

广东省职称证书

姓名：王文宇
身份证号：441322198708180013



职称名称：高级工程师
专 业：建筑结构
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 王文字 性别 男, 1987 年 08 月 18 日生, 于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程 专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 深圳大学	校(院、所)长:	
证书编号: 105901201302000666	2013 年 06 月 26 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
硕士学位证书		
王文字, 男, 1987 年 8 月 18 日生。在 深圳大学 结构工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 硕士学位。		
深圳大学	校 长	
学位评定委员会主席		
证书编号: 1059032013000642	二〇一三 年 六 月 二十六 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文宇** 性别 **男**，一九八七年 八 月 十八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：**105901201005003860**

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



王文宇，男，1987 年 8 月 18 日生。在 **深圳大学**
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



深圳大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：**1059042010003860**

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文字

社保电脑号：500503421

身份证号码：441322198708180013

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	15.0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	15.0
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			3323.5	1564.0			1407.24	469.08			117.28		70.0	140.0			35.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc703901cd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-陈文春

注册证

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年11月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈文春

性 别: 女

出生日期: 1968年04月03日

注册编号: S20054410431

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名:

陈文春

签名日期: 2026.5.29.



发证日期: 2025年11月24日

职称证

	陈文春 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构设计 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称字第 0702001100181 号	 发证机关： 广东省人事厅 二〇〇八年一月二十二日

毕业证

	毕业证书 陈文春同志，山东省（市、 自治区）高密县（市）人，参加 工业与民用建筑专业本科考试， 于一九九九年十二月全部课程 成绩合格，经审定，准予毕业。  主考院校（章）  省考委（章） 一九九九年十二月
证书登记第 43001572 号	

合同编号: 2000001

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司



甲方（用人单位）

单位名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人： 叶宇同

乙方（员工）

姓名： 陈文春 性别： 女

身份证号： 410303196804032024 联系方式： 13380335885

住址： 深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自 2026年4月4日 起至 2027年4月3日 止。

第二条 试用期为 无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在 深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条 乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员

邮箱: 951508133@99.com 本人手机: 13380335885

地址: 福田区莲花北村26栋202

紧急情况联系人姓名: 郭若晞 紧急联系人手机: 18420154392

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:



乙方签字: 陈文春

日期: 2026年4月4日

日期: 2026年4月4日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文春

社保电脑号: 600066325

身份证号码: 410303196804032024

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

单位编号: 31518289

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	31518289	0.0									551	22.04		
2026	06	31518289	0.0									551	22.04		
2026	07	31518289	0.0									551	22.04		
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	06.12	0.0	0.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fc7038ff613) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 31518289

单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵铁刚

性别: 男

出生日期: 1982年09月20日

注册编号: DG20264401831

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



赵铁刚

个人签名:

签名日期:

赵铁刚
2026.4.21



发证日期: 2026年04月20日

职称证

赵铁刚		二〇一五	年
十二月，经深圳市建筑专			
业高级专业技术资格第一			
评审委员会评审通过，			
具备		电气	
		高级工程师	
资格。特发此证			
深圳市人力资源和社会保障局			
发证机关：			
二〇一六		年	十月
		日	

照片

粤高职称证字第600101106128号

广东省专业技术资格委员会 专用章

人力资源和社会保障部 专业技术资格评审专用章

毕业证

普通高等学校			
毕业证书			
学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002			
年 9 月至 2006 年 7 月在本校		电子信息工程	专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	吉林建筑工程学院	校（院）长：	尹军
证书编号：	10191120060500253	二〇〇六年	七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵铁刚, 男,
1982年09月生。自2002
年09月至2006年07月
在吉林建筑工程学院
电子信息工程专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

2006年7月1日

证书编号: 1019142006P0807



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵铁刚
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

社保电脑号: 609367623
单位编号: 60000928

身份证号码: 220182198209200036

页码: 1
缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计			3323.5	1564.0			1407.24	469.08			117.28		75.2	150.4			37.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fc7038ead34) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年8月20日
证明专用章

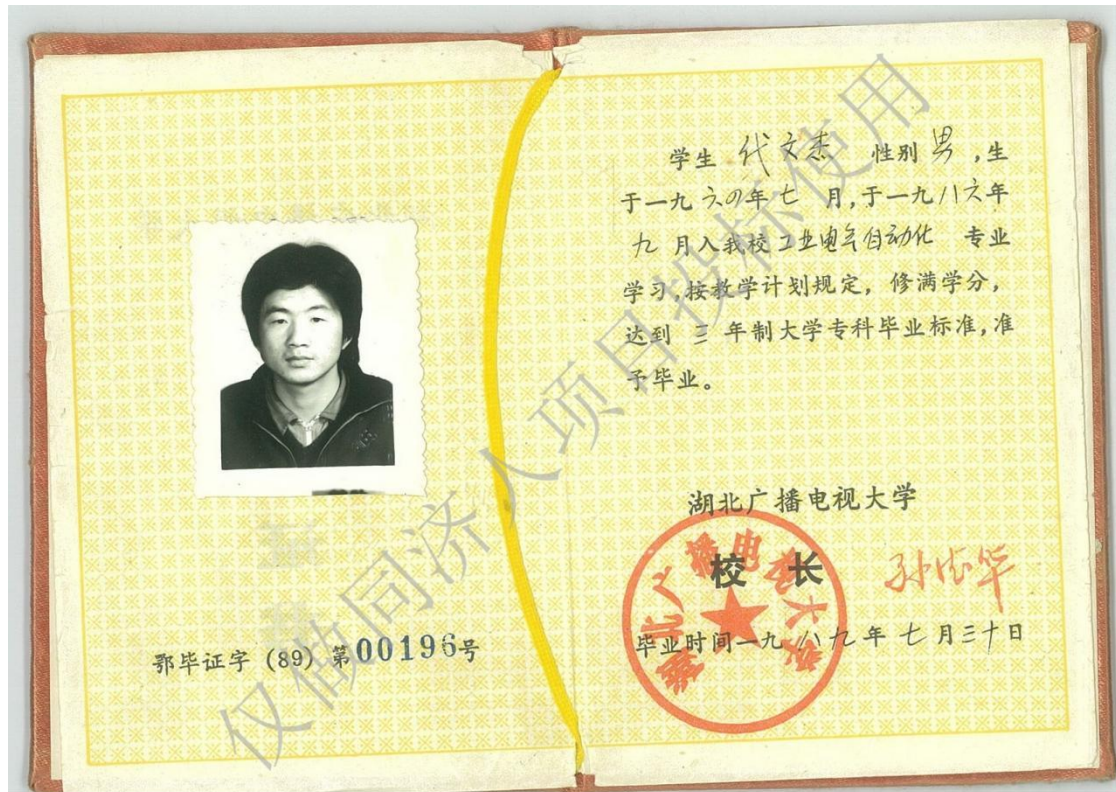
电气专业负责人-戴文杰

职称证书



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630204465	批准时间: 96.12
发证日期: 95.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1991)302号
	评审组织: 市工程中级评委

毕业证



合同编号: 2014010

退休返聘协议





深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 D 栋六层

法定代表人/主要负责人： 叶宇同

乙方（员工）

姓名： 戴文杰 性别： 男

身份证号： 420601196407024018 联系方式： 13423753594

住址： 深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自 2025 年 7 月 3 日 起至 2026 年 7 月 2 日 止。

第二条 试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在 深圳 。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按 每周工作 5 天 确定乙方的工作时间。乙方加班必

第三十三条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、公司文书的首选送达邮箱和地址。

邮箱：_____ 本人手机：13423753594

地址：_____

紧急情况联系人姓名：焦冬云 紧急联系人手机：13995705092

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料，如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书，即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜，应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章：

法定代表人：



乙方签字：

戴冬

日期：2025年7月3日

日期：2025年7月3日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戴文杰

社保电脑号: 612374462

身份证号码: 420601196407024018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

单位编号: 31518289

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	
2026	05	31518289	0.0									55.0	22.04			
2026	06	31518289	0.0									55.0	22.04			
2026	07	31518289	0.0									55.0	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		165.0	66.12		0.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fc7038f9abp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------------|
| 31518289 | 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤) |



给排水专业负责人-胡丰丽

注册证

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胡丰丽

性 别: 女

出生日期: 1986年07月15日

注册编号: CS20164300334

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年05月27日-2029年05月26日



个人签名:

签名日期:

胡丰丽

胡丰丽
2026年6月23日



发证日期: 2026年05月27日

职称证



毕业证





硕士学位证书

胡丰丽,女,1986年7月15日生。在 同济大学
市政工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定,授予工学 硕士学位。

同济大学

校 长
学位评定委员会主席

吕钢

证书编号: 1024732011131033

二〇一一年三月三十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡丰丽 性别女,一九八六年七月十五日生,于二〇〇四
年九月至二〇〇八年七月在本校 给水排水工程 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:


校(院)长: 潘一山

证书编号:101471200805525888

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡丰丽		社保电脑号: 628917926		身份证号码: 411323198607150027		页码: 1													
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司				单位编号: 60000928															
养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	1.5		
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	1.5		
2026	07	60000928	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	1.0		
合计			2558.5 1204.0			1210.86 403.62			100.92			52.0 104.0			26.0				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fc7038da7f8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业负责人-廖建松

职称证书

	廖建松 二〇一五 年 十二 月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高取证字第 1600101106178 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 廖建松 性别 男， 一九七九年 七 月 日生，于一九九九年 九月至 二〇〇三 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 何岩全 校 名: 苏州科技学院 二〇〇三年 六月二十日 学校编号: 10332120030501589
中华人民共和国教育部监制 No. 02588784	



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖建松，男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在苏州科技学院
环境科学与工程系 给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席 黄勇

二〇〇三年六月二十日
证书编号：103324030399

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

社保电脑号：608790257
单位编号：60000928

身份证号码：452226197907032150
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	440.0	17.6	4400	35.2	6.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	440.0	17.6	4400	35.2	6.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			3323.5	1564.0			1407.24	469.08			117.28		50.4		150.4		37.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7038d88di ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月20日

暖通专业负责人-王慧中
注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



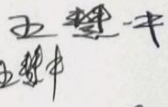


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王慧中
性别: 女
出生日期: 1979年02月25日
注册编号: CN20124400393
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司
注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月06日

职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧中		社保电脑号：600066320		身份证号码：310106197902250825		页码：1											
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司		单位编号：60000928		单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	1.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	1.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000.0	80.0	10000.0	80.0	20.0
合计			3366.0	1584.0			1407.24	469.08			117.28		158.4			39.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7038d635r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业负责人-耿真

职称证书

26

耿真 十二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1803001014343号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 耿真 性别 男，一九八二年十二月十二日生，于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校 制冷与低温技术 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南机电高等专科学校 校（院）长：任中普

证书编号：113291200406000585 二零零四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿真 社保电脑号: 613677777 身份证号码: 41272719821223841X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	07	60000928	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			3323.5	1564.0			1407.24	469.08			117.28						37.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fc7038cd425) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



智能化专业负责人-左新明

职称证

	左新明 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高取证字第 1500101100389 号	二〇一五年五月二十八日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 左新明 性别 男， 一九七六年 七月 九日生，于一九九六年 九月至二〇〇〇年 七月在本校 信息工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部制	校 名: 西安科技学院
No. 00940991	二〇〇〇 年 七月 三日
	学校编号: 2000130771



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左新明，男，一九七六年七月生。自一九九六年九月至二零零零年七月在通信工程系信息工程专业



完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安科技学院
学位评定委员会主席

常心坦

2000年7月1日

证书编号：107044000447

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左新明

社保电脑号：632635204

身份证号码：610113197607090050

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	0
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			3153.5	1484.0			1347.24	449.08			112.28		68.0	136.0			34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927fc7038cb4f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



室内专业负责人-邹芸

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 605566158

身份证号码: 36232419780907063X

页码: 1

单位编号: 60000928

计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	258.00	10.09	2523	20.18	6.05
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	258.00	10.09	2523	20.18	6.05
2026	07	60000928	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	500.00	10.00	5000	40.00	10.00
合计			2473.5	1164.0			1210.86	403.62			100.92				80.36	20.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927fc7038c933r)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该时段
缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 60000928 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年8月30日

景观专业负责人-鲍智鹏

职称证

	鲍智鹏 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称字第 18030001014161号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 二〇一八年五月十二日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 鲍智鹏 性别 男， 一九七六年九月十七日生，于一九九八年 九月至二〇〇二年七月在本校 环境艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 谢维信 校 名: 深圳大学 二〇〇三年七月五日 学校编号: 10590120020500755
中华人民共和国教育部监制 No. 01927919	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊智鹏 社保电脑号：601012963 身份证号码：420121197609170059 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	1.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	1.8
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000.0	36.0	9000	72.0	3.0
合计			3196.0	1504.0			1347.24	449.08			112.28		15.2	190.4			37.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7038bdf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



BIM专业负责人-刘峰

资格证



广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘峰 性别男，一九八九 年 一 月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：游建军（代）

证书编号：106221201405001619 二〇一四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘峰，男，1989年1月24日生。在四川理工学院土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

四川理工学院 院 长 游建军（代）
学位评定委员会主席 游建军

证书编号：1062242014006667 二〇一四年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰

社保电脑号：639033345

身份证号码：511023198901240178

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	1.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	1.8
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.4	18.0
合计			3153.5	1484.0			1347.24	449.08			112.28		65.2	26.4			31.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7038b5801 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



造价专业负责人-李响

注册证

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李响

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年05月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001906

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



个人签名:

签名日期:

李响

2026.5.25



发证日期: 2024年08月19日

广东省职称证书

姓名：李响

身份证号：421182199305240022



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003085

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李响** 性别 **女**，一九九三年五月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 **工程管理** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学** 校（院）长： 

证书编号：110751201505003662 二〇一五年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李响，女，1993年5月24日生。在 **三峡大学**
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

三峡大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1107542015003662 二〇一五年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李响

社保电脑号：644258874

身份证号码：421182199305240022

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	26.0	9000	72.0	18.0
合计			3153.5	1484.0				1347.24	449.08			112.28			63.2	20.4	31.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7038a9afi ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



造价专业负责人-晏涛

资格证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 晏涛

专 业: 建筑工程

证 书 号: 粤060804865

工作单位: 深圳职业技术学院建筑与环
境工程学院

签发单位 (盖章)

200年 5 月 17 日

广东省职称证书

姓名：晏涛

身份证号：500101198509266909



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 晏涛 性别 女，一九八五年 九 月二十六日生，于 二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200706003969 二〇〇七年 六 月二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏涛 社保电脑号：614989875 身份证号码：500101198509266909 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	16.0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	16.0
2026	07	60000928	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			2983.5	1404.0			1287.24	429.08			107.28		62.4	124.8			31.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc703881bf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



绿色建筑专业负责人-刘彩华

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 刘彩华 性别 男， 一九七九年十月 日生，于一九九八年 九月至二〇〇二年六月在本校 高分子材料与工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 01947359	校 名: 广东工业大学 二〇〇二年六月三十日 学校编号: 11845120020501929

	
学士学位证书	
(普通高等教育本科毕业生)	
	刘彩华，男， 1979年10月生。自1998 年9月至2002年6月 在 广东工业大学 高分子材料与工程 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 工 学学士学位。
	广东工业大学 张湘伟 学位评定委员会主席
	二〇〇二年六月三十日 证书编号: 11845120020501929

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩华

社保电脑号: 601009435

身份证号码: 445222197910220019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	3.6
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	3.6
2026	07	60000928	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				3153.5	1484.0			1347.24	449.08			112.28				40.8	35.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fc7061b1c62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老老幼、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

