

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2026年06月29日

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	吴曦	企业技术负责人姓名	张杰
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理乙级 水利工程施工监理乙级	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座 1107
取得符合本工程要求的 资质时间	2002 年 8 月	符合本工程资质 类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、
投标人补充说明			

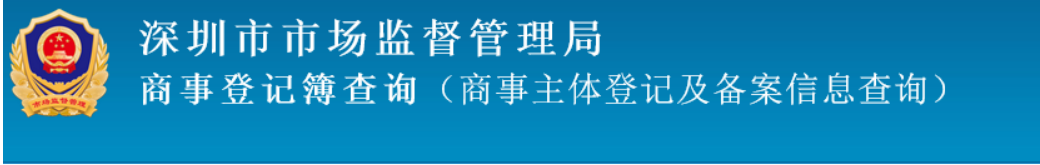
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 营业执照

统一社会信用代码 9144030019223197XG					
营业执照 (副本)					
名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
类型	有限责任公司		成立日期	1993年06月19日	
法定代表人	吴曦		住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登记机关		
			2024 年 11 月 11 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

9144030019223197XG

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

2、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

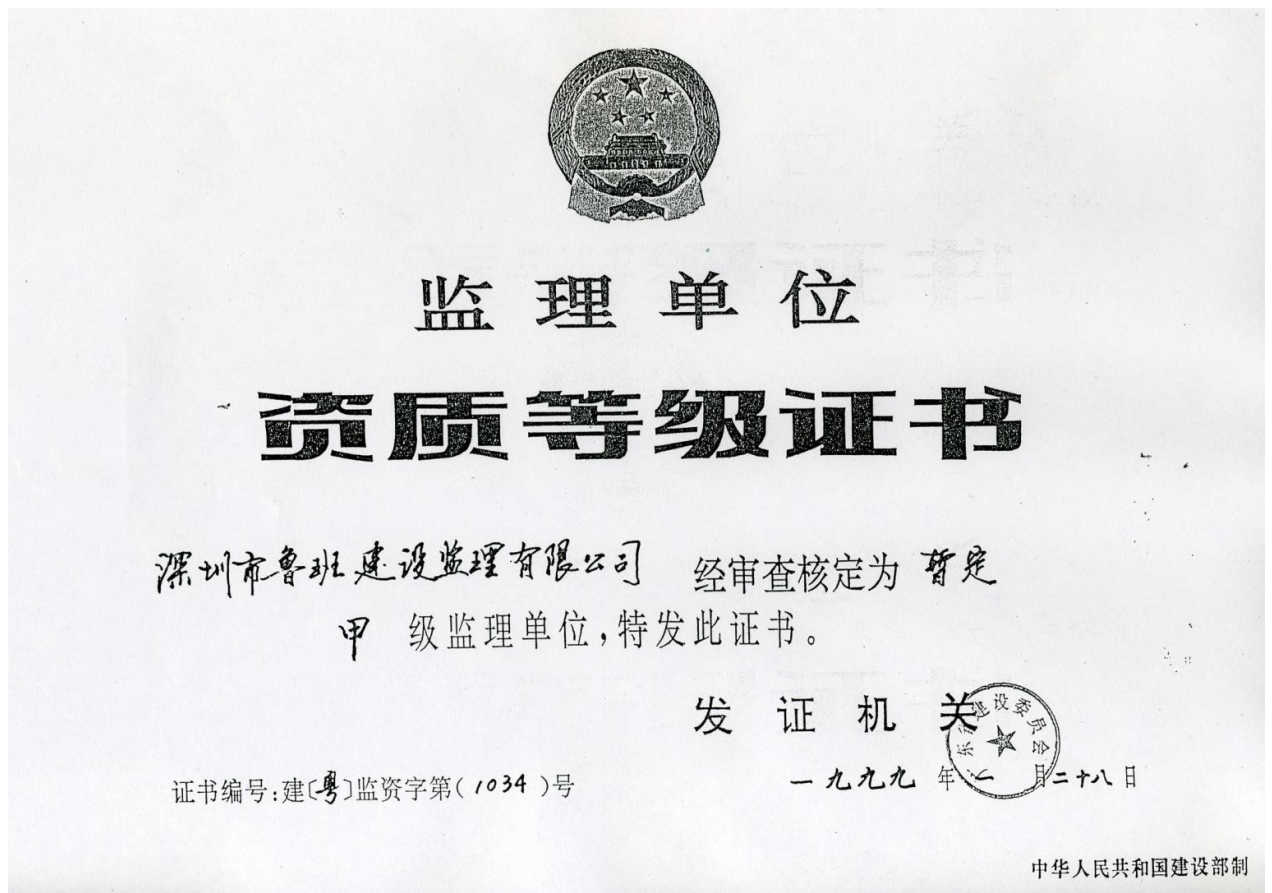
业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 17 日 No. E144000625-4/4

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心B座1107号海松大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



1999年1月 暂定甲级



监理单位资质等级证书

(副 本)

中华人民共和国建设部制

单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
成立时间	一九九三年六月		
详细地址	深圳市福田区益田路		
经济性质	国有		
主管部门	市建设投资控股公司		
营业执照字号	30292		
开户银行	农行福田东山分理处		
资质等级	暂甲	资质证书 编号	建[粤]监资字 第(1034)号
法定代表人: 張世仓 职 称 工程师			
技术负责人: 陳泽瑞 职 称 高级工程师			
备 注:			

营 业 范 围

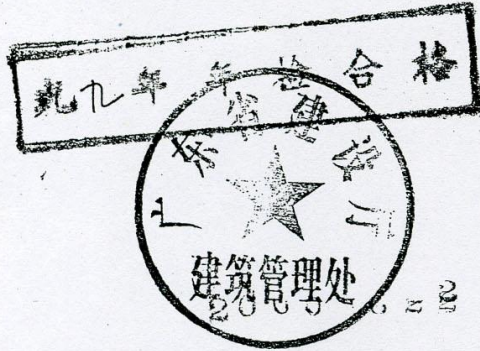
主营：

可承担各类工业与民用建筑工程监理，市政道路
建设工程的监理。

兼营：



资 质 核 验



发证机关 (章)

年 月 日

发证机关 (章)

年 月 日

发证机关 (章)

年 月 日

监 理 工 程 范 围

主项:

房屋建筑工程监理甲级

增项:

市政公用工程监理甲级



资质年检记录

年检结论:

有效期限至

经年审合格,有效期至04年3月30日



年检结论:

有效期限至

经年检合格,有效期至2005年5月31日



年检结论:

有效期限至

年检部门 (章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更王世贤



根据该企业2004年9月14日申请,同意该企业法定代表人变更为方炜。



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有效期至: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

水利工程施工监理乙级

水利部
公告编号: 202510-B215554

水利部
公告编号: 202510-B215554



资质证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查, 你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号: 水建监资字第22025101B379号

有效期至: 2030年6月23日



2025年8月14日



No. 202510-B215554

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查, 你单位具备水利工程建设监理单位资质, 可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215554

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107				
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日		
统一社会信用代码	9144030019223197XG		注册资金	3000.0万元	
法定代表人	吴曦	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	陈剑林	职务	总工	职称	高级工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年8月14日		有效日期	2030年6月23日	
业务范围 II等(堤防2级)及以下各等级水利工程的施工监理					



租赁合同

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：贾芙蓉

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：320811197608221522

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：广东省深圳市福田区水榭花都润雨居2栋5B

联系电话：_____

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：9144030019223197XG

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-1107

联系电话：_____

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田 区 车公庙泰然九路海松 大厦（工业区） A 栋 11 层 07 号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：339.51 平方米（其中套内建筑面积：275.94 平方米，公摊面积：/ 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 贾芙蓉，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000471869 号，房屋（☐是 / ☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：简单装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 26 日至 2029 年 03 月 25 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 54 个月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 3 月 25 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 37346 元（大写：叁万柒仟叁佰肆拾陆 元整）。

3.2 租金支付时间：每次支付两个月租金。乙方应当于 3 月 26 日前向甲方支付第一次两个月租金，后续租金每两个月在 26 日前支付一次。甲方在收取乙方租金时，应当向

乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他方式_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：贾芙蓉_____

开户行：招商银行总行营业部_____

账 号：6231 3608 8829 8888_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第叁年起每贰年在上一年度租金标准基础上☑调增/□调减5%，具体如下：

(1) 自2024年3月26日至2026年3月25日，租金标准为人民币37346元/月（大写：叁万柒仟叁佰肆拾陆元整）。

(2) 自2026年3月26日至2028年3月25日，租金标准为人民币39213元/月（大写：叁万玖仟贰佰壹拾叁元整）。

(3) 自2028年3月26日至2029年3月25日，租金标准为人民币41174元/月（大写：肆万壹仟壹佰柒拾肆元整）。

(4) _____/_____

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于两月（不超过两个月）租金的押金共计人民币74692元（大写：柒万肆仟陆佰玖拾贰元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☐燃气费/☒物业管理费/☐电视费/☒电话费/☒网络费用/☒租赁税费_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____/_____/元/吨；电费：_____/_____/元/度；

燃气费：_____/_____/元/立方米；物业管理费：_____/_____/元/平方米/月；

其他：_____/_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 02 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____/_____/个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____/_____/元（大写：_____/_____/元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加

内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

未经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年1月4日

签订日期:2024年1月4日

附件一：《补充条款》

- 一，此租金为甲方实收价，乙方需要办理红本租赁备案，甲方须配合乙方办理备案与开票，租赁期间所产生的租赁税费由乙方承担；
- 二，在租赁期内，乙方应定期养护空调（如定期给空调加雪种、定期清洗空调），如空调因为乙方没有及时给空调加雪种、没有定期清洗空调造成空调出故障的，则乙方负责维修；
- 三，原租户退场保留现有办公室格局不变，甲方应于2024年2月1日前交房给乙方；
- 四，合同签署前甲方完成与原租户的租赁备案注销手续，合同签订后5日内甲方配合乙方完成租赁合同备案，同时配合甲方完成税务部门自开票的相关手续；
- 五，甲方与中介方协助乙方完成办理7张本楼栋停车卡；
- 六，此合同价甲乙双方所知，不得对外公开成交价。


2024. 1. 24

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024004490

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-1107
房屋编码	4403040040102100006000100
出租人	贾芙蓉
承租人	深圳市鲁班建设监理有限公司
租赁面积 (m ²)	339.51
租赁用途	厂房
租赁期限：自2024年3月6日至2029年3月5日	

签发人（签章）：陈穗

登记备案机关（盖章）

初始发证日期：2024年3月24日

持证人：深圳市鲁班建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级	
近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 3 项）	1	项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 合同金额：801.36 万元（监理费） 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2023/12/7
	2	项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询 合同金额：407.313 万元（监理费） 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/9/9
	3	项目名称：南山交警大队新综合楼监理 合同金额：395.456 万元 建设单位名称：中信城市开发运营(海南)有限公司 合同签订时间：2026/2/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 4403832023030001001
标段名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1181.75万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidder

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他:包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三)第四部分合同附件;

(四)招标文件及补遗文件;

(五)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八)标准、规范及有关技术文件;

(九)构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费由基本费用 1,063.575 万元

（占 90%）和绩效费用 118.175 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表：

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查（含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告）	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，委托人有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒ 不奖励。

☐ 奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 14420112011 18484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1(牵头单位)：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人2(成员单位)：深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日

合同签订地点：深圳市福田区

附件 11、投标报价表

投标报价表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	费用项目	招标估算价 (万元)	单项报价 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240.00	240.00	/	为不可竞争费，不参与下浮。
2	施工监理 (含保修阶段)	1068.48	801.36	25 %	
3	专项服务费	187.19	140.39	/	按投标价包干
3.1	水土保持监测	53.12	39.84	25 %	按投标价包干
3.2	环境监理	73.79	55.34	25 %	按投标价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐 树木调查、树木迁移砍伐方 案及树木迁移砍伐必要性 唯一性可行性论证报告)	40	30	25 %	按投标价包干
3.4	社会稳定风险评估报告 咨询	20.28	15.21	25 %	按投标价包干
4	招标控制价(1+2+3)	1495.67	/	/	
5	投标报价上限[(4)-(1)] ×(1-20%)+(1)	1244.54	/	/	
6	投标总报价 1181.75 (万元)	综合下浮率 25 % (由投标人填写)			

注：1. 本表包含有不参与下浮的费用(项目管理费)，投标人不允许修改上述表中招标人已经填写的金额，否则，以招标人填写金额为准，投标人自行填报单项报价、单项下浮率、投标总报价和综合下浮率(均取至小数点后两位)。

2. 除项目管理费以外，其他项目投标人可结合项目特点及市场价自行报价，该项投标报价高于或低于该项中对应的“招标估算价”均为合理报价，但投标总报价不得超过投标报价上限。

3. 单项下浮率=(招标估算价-单项报价)/招标估算价×100%；综合下浮率=1-(投标总报价-项目管理费)/(招标控制价-项目管理费)×100%。

4. 若根据单项下浮率计算的单项报价与所填单项报价不一致的，以单项报价为准；投标人所填报的投标总报价与按单项报价计算的投标总报价不一致的，则以单项报价为准，调整投标总报价。

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 渣平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作：项目管理；项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。；

(2) 联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工作 1) 施工监理；施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023 年 07 月 21 日

2. 白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-896359004001
标段名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：600.489万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240823016885

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全

过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

☐其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 可行性研究及评估管理；

☒ (3) 设计管理；

☐ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评价；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

☐绿建、海绵城市等相关技术文件；

☐勘察方案编制；

☐勘察方案审核；

☐工程初步勘察、详勘；

☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

（2）设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：无，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10%，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 9 月 1 日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执【2】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：
合同专用章

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



3. 南山交警大队新综合楼监理

中标通知书

标段编号： 2018-440305-48-01-704632005001
标段名称： 南山交警大队新综合楼监理
建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价： 415.2288万元
中标工期（天）： 按照招标文件要求执行
项目经理（总监）： 陈剑林



本工程于 2025-11-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄昭朝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-22



查验码：JY20260116698636

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: SZ-NSJJ-QQ-010

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同



工程名称: 南山交警大队新综合楼

合同名称: 南山交警大队新综合楼监理

委托人: 中信城市开发运营(海南)有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



中
信
城
市
开
发
运
营
(
海
南
)
有
限
公
司

中
信
城
市
开
发
运
营
(
海
南
)
有
限
公
司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城市开发运营（海南）有限公司

受托人（监理单位）深圳市鲁班建设监理有限公司

委托人于 2026 年 1 月采用公开招标方式确定受托人为南山交警大队新综合楼工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：南山交警大队新综合楼监理
- 2. 工程地点：项目位于深圳市南山区南海大道西侧、玉泉路北侧
- 3. 工程类别：房建工程 工程等级： /
- 4. 投资性质：政府投资 100%
- 5. 工程投资额：44038.59；招标部分工程投资额：29142 万元
- 6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南海大道西侧、玉泉路北侧，项目用地东侧为南山区税务局大楼，北侧为立润富达广场，西侧为通海苑小区，南侧为麒麟小学。项目拟建一栋地上 23 层，地下 3 层的综合建筑，建筑高度约 99.65 米。项目用地面积为 6345.00 平方米，总建筑面积为 46268.00 平方米，其中地上建筑面积为 30953.30 平方米，主要功能设为窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、附属用房、宿舍等；地下建筑面积 15314.70 平方米，主要功能设为设备用房、地下车库、技术用房等。项目投资估算为 44038.59 万元，其中建安工程费为 29142 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 招标文件；
- 4. 投标文件；
- 5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件;

7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 陈剑林, 身份证号码: 330325196910030055 注册号: 44005729; 联系方式: 15818594286

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总额暂定为 (大写): 肆佰壹拾伍万贰仟贰佰捌拾捌元整 (¥415.2288 万元)。其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 395.456 万元; 保修阶段服务酬金为 19.7728 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 12 月 28 日 起至 2030 年 8 月 8 日 止, 总计 1684 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 12 月 28 日 起至 2028 年 8 月 8 日 止，共 954 日历天；
2. 保修阶段：自 2028 年 8 月 9 日 起至 2030 年 8 月 8 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订 2026 年 2 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后

成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城市开发运营（海南）有限公司 (盖章)	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： 	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019223197XG
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期： 2026 年 2 月 14 日	联系人及联系方式： 0755-83159380

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：邓波 年龄：50 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目 总监职位所承 担的最具代表 性的已完工的 同类工程监理 业绩 (上限 3 项)	项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理 合同金额：2345.99 万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 竣工验收日期：2023/8/17
	项目名称：新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程 合同金额：374.85 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新桥街道办事处 竣工验收日期：2021/7/9
	项目名称：前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程 合同金额：643.6057 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署 竣工验收日期：2018/7/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目总监：邓波



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

邓波

签名日期 :

2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年04月18日

 照片  粤高证字第 1300101060230 号	邓波 于 二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日
---	--

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00124703	学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月 至 1998 年 7 月在本校 土木工程一系建筑工程专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长：叶书明 校 名：北京建筑工程学院 1998 年 7 月 10 日 学校编号：3800075
---	---

姓名: 邓波	社保电脑号: 2254370	身份证号码: 36242419760701001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de103bc53) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



天津市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年5月26日

1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	249826.05	4403011907030985-BD-001	4403011906110201-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-09-19	58312.47	4403011907030985-BD-003	4403011906110201-BD-004	查看
B	中国新兴建设开发有限责任公司	施工	公开招标	2019-09-19	38815.68	4403011907030985-BD-004	4403011906110201-BD-005	查看
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	117099.05	4403011907030985-BD-005	4403011906110201-BD-003	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	155826.73	4403011907030985-BD-002	4403011906110201-BD-002	查看
D	深圳高速工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003	4403011906110201-BE-006	查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	查看
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	查看
D	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	查看
D	深圳市鲁珏建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001	4403011906110201-BE-003	查看
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-004	4403011906110201-BE-005	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

D

招标投标信息详情

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

项目名称

工程名称

中标通知书编号

招标类型

中标日期

建设规模

面积(平方米)

招标代理
单位名称

中标单位名称

总监理工程师

身份证号码

数据来源

省级中标通知书编号

招标方式

中标金额
(万元)

统一社会信用代码

统一社会信用代码

证件类型

记录登记时间

数据等级

深汕特别合作区科数大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

--

4403011907030985-BE-001

监理

2019-12-06

--

--

深圳市综合交通设计研究院有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

邓波

362424*****1X

--

4403011906110201-BE-003

公开招标

2345.99

89222089-2

19223197-X

身份证

2019-12-13

D

关闭

广东省-深圳市



编号

详情

-BD-001

查看

-BD-004

查看

-BD-005

查看

-BD-003

查看

-BD-002

查看

深汕特别合作区科数大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

监理

公开招标

2019-12-06

2633.42

4403011907030985-BE-002

4403011906110201-BE-007

查看

1.科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

中标通知书

标段编号: 44030020190095030001

标段名称: 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2345.99万元

中标工期: 2114

项目经理(总监): 邓波



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

陈温锦

查验码: 7611388121401062

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 60km/h,红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²,新建桥梁面积 4.95 万 m²,旧桥改造面积 1.52 万 m²,地下通道长约 0.69km,棚洞长约 0.36km,管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元,其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金 (B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:

深圳市深汕特别合作区住房和水务局
(盖章)

理:

深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

陈温锦

委托代理人:

王明华

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位（签章）
2023年 8 月 6 日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）

2023年 8 月 7 日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位（签章）

2023年 8 月 9 日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位（签章）

2023年 8 月 11 日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）

2023年 8 月 17 日

2. 新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280260	省级项目编号	4403061803109901
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27279
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702787



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中铁十九局集团有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	16489.81	4403061907280260-BD-001	4403061803109901-BD-001	查看
D	深圳市鲁新建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-08-29	374.85	4403061907280260-BE-001	4403061803109901-BE-001	查看

首页

项目数据 > 项目详情 >

新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

D

D

招标投标信息详情

项目名称	新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程			
工程名称	--			
中标通知书编号	4403061907280260-BE-001	省级中标通知书编号	4403061803109901-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2019-08-29	中标金额(万元)	374.85	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	27954107-3	
中标单位名称	深圳市鲁新建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X	
总监理工程师	邓波	证件类型	身份证	
身份证号码	362424*****1X	记录登记时间	2019-09-06	
数据来源	--		数据等级	D

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

书编号

详情

1-BD-001

查看

1-BE-001

查看

新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通整治工程

2019 (14)

新桥街道建书2019(9)字第1891号

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

监理单位

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道中心路(新和大道-凤塘大道)交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本工程位于新桥街道，起点为新和大道，终点为凤塘大道。大致呈南北走向，全长约 5547.68 米，红线宽 70 米，双向 6~8 车道，道路等级为城市次干道。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道破损修复、沥青罩面、人行道、交通工程、绿化工程等）、给排水工程（含雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程（含电力迁改、通信迁改）、人行天桥等。总投资概算 26857.03 万元，其中建安工程费 23358.52 万元（扣除燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 26857.03 万元 招标部分工程概算投资额：23358.52 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册号：44010145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元整（¥3748500.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	357	17.85	0	0
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 月 日（以开工令为准）起至 2022 年 月 日止，总计 1116 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 月 日起至 2020 年 月 日止，共 416 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 月 日起至 2022 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：19.12.16。
2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区竹盛花园13栋2楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：4420 1569 5000 5000 0912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

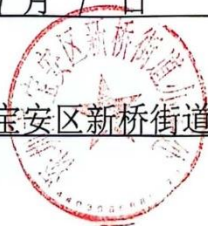
市政备-1



工程名称: 新桥街道中心路(新和大道—凤塘大道)交通
整治工程

验收日期: 2021 年 7 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道中心路（新和大道—凤塘大道）交通整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本次招标内容为道路、桥梁、给排水、电气、燃气、照明、交通、绿化工程等。	工程造价（万元）	16489.8
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2019 年 11 月 15 日	竣工日期	2021 年 7 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资质证书号	B131023545
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司/中恒工程设计院有限公司		A150002266/A151005225
施工单位	中铁十九局集团有限公司		D111002337
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EF0085838
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	苏畅、邓波
组员	唐强、于宏明、何艳平、彭涛、姚振忠、李荣国

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
桥梁工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
给排水工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
电气工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
燃气工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
照明工程	邓波	唐强、陈永青、何艳平、姚振忠
交通工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国
绿化工程	曾桂明	苏畅、彭涛、于宏明、李荣国

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地检查工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
曾桂明	深圳市宝安区新林街道办事处			曾桂明
陈向	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈向
苏帕	中铁十九局集团有限公司		项目经理	苏帕
李平	上海海洋地质勘察 设计有限公司		项目负责人	李平
彭涛	深圳市鲁班建设监理 有限公司			彭涛
李付	深圳市鲁班建设监理 有限公司		总 监	李付
唐林	重庆交通大学工程设 计研究院有限公司			唐林
于宏明	重庆交通大学工程设 计研究院有限公司		项目负责人	于宏明
姬振中	中铁十九局集团有限公司		项目技术负责人	姬振中
李荣国	中铁十九局集团有限公司		质检员	李荣国

五、工程竣工验收

竣工验收结论：

该工程经建设、设计、勘察、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人 法人代表	项目负责人	项目负责人
2021 年7月9日	2021 年7月9日	2021 年7月9日	2021 年7月9日	2021 年7月9日

3、前海景观桥工程2号、6号、7号、11号景观桥监理合同



合同编号:QHJGQ-jl-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称:前海景观桥工程

合同名称:前海2号、6号、7号、11号景观桥工程监理合同

承包单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

日期:二〇一四年八月

合同协议书

委托人(全称):深圳市建筑工务署
监理人(全称):深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称:前海2号、6号、7号、11号景观桥工程监理;
2. 工程地点:深圳前海合作区;
3. 工程规模:每座景观桥长约200m,主跨60~80m;
4. 工程概算投资额或建安工程造价:约42682万元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
总监理工程师姓名:邓波,身份证号码:36242419760701001X,注册号:44010145。

五、签约酬金
签约酬金(大写):暂定陆佰肆拾叁万陆仟零伍拾柒元
(¥6436057元),包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	502.3264	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	125.5816	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	15.6977	/

1

说明:签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

监理酬金以前海管理局发改部门批复的前海2号、6号、7号、11号景观桥工程建安费为基数计算,其中监理酬金专业调整系数1.1、复杂系数0.85、下浮率10%;监理酬金以前海管理局发改部门批复的前海2号、6号、7号、11号景观桥工程监理费为上限价,最终以审计专业局审定为准。

六、期限
1. 施工阶段监理期限:预计29个月,自2014年8月11日开始,至2016年12月31日止。
2. 保修阶段服务期限:按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。

八、合同份数
本合同一式拾份,正本贰份,委托人壹份,监理人壹份;副本捌份,委托人陆份,监理人贰份。

九、合同生效
合同订立时间:2014年8月日
合同订立地点:
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:深圳市建筑工务署
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:

监 理 人:深圳市鲁班建设监理有限公司
住 所:
法定代表人:
委托代理人:李新林
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:

2

中标通知书

日期:2014年7月28日

致:深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位于2014年7月14日在市建设工程交易中心抽签确定为前海2号、6号、7号、11号景观桥工程监理,暂定监理费为人民币(大写):陆佰肆拾叁万陆仟零伍拾柒元(RMB: 6436057元)

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人:深圳市建筑工务署
法定代表人:
(或委托代理人):

前海景观桥 I 标施工总承包 竣工报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海景观桥工程I标施工总承包

验收日期：2018年07月19日

建设单位（盖章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	前海景观桥工程I标施工总承包	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模	2号景观桥下部工程、6号景观桥下部工程、7号景观桥工程、11号景观桥下部工程	工程造价（万元）	23572.009120万元
结构类型	桥梁桩基础、主体结构、道路	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	已在前海备案	开工日期	2014.10.10
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲级 B144055579
施工单位	中铁二局工程有限公司		A0034151010101-15/47
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		设计甲级 A132000046
	林同核国际工程咨询（中国）有限公司		设计甲级 AW150001482、AW250001489
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EP0085839
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林锦辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目主任	林锦辉
苏弘	深圳市土地投资开发中心	高级工程师	项目主任	苏弘
王冬	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	工程师	王冬
邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	监理总监	邓波
倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	监理工程师	倪凯
孟杰	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	高级工程师	设计负责人	孟杰
曹菲	东南大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人	曹菲
李孟	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	工程师	设计工程师	李孟
林峰	东南大学建筑设计研究院有限公司	工程师	设计工程师	林峰
刘大海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	勘察负责人	刘大海
李鹏飞	中铁二局工程有限公司	高级工程师	项目经理	李鹏飞
郑军涛	中铁二局工程有限公司	工程师	技术总工	郑军涛
杨明	中铁二局工程有限公司	工程师	质检员	杨明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经审查，该工程质量保证资料基本齐全，符合规范和设计要求，达到竣工验收标准；经参建各方现场检查验证，观感质量符合竣工验收要求，参加验收人员协商一致同意该工程通过验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2018年07月19日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：陈建伟	项目总监：邓波	项目负责人：李鹏飞	项目负责人：倪凯	项目负责人：孟杰
法人代表：陈建伟	法人代表：邓波	法人代表：李鹏飞	法人代表：倪凯	法人代表：孟杰

前海景观桥 II 标施工总承包

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海景观桥工程II标施工总承包

验收日期: 2019年6月26日

建设单位（盖章） 深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	前海景观桥工程II标施工总承包	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模	本工程6号景观桥主桥梁为预应力混凝土变截面鱼腹式连续箱梁，主桥两侧设置两条人行天桥为钢结构，道路规划为城市次干道	工程造价（万元）	9503.05
结构类型	桥梁、道路	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	已在前海备案	开工日期	2016.12.1
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Qh2016052601001
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
施工单位	中国一冶集团有限公司		D142002371
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		A132000046
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件和合同约定的各阶段内容,工程量符合设计文件,符合国家现行的有关建设法律法规和工程验收强制性标准的要求,验收合格。

验收日期: 2019年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:				

前海景观桥 III 标施工总承包 2 号桥 竣工报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海景观桥工程III标施工总承包(2号景观桥)

验收日期: 2018 年 08 月 04 日

建设单位
(盖章) 深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

工程名称	前海景观桥工程III标施工总承包(2号景观桥)	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模	2号景观桥为单跨70m梁拱结构,道路规划为城市次干道,双向8车道,红线宽度44.5m,约95m。	工程造价(万元)	5714.445603万元
结构类型	桥梁、道路	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	已在前海备案	开工日期	2016.06.06
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	甲级 B144055579
施工单位	中铁二局工程有限公司		A0034151010101-15/47
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		设计甲级 AW150001482、AW250001489
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EF0085839
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
苏弘	深圳市土地投资开发中心	高级工程师	项目主任	苏弘
邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	监理总监	邓波
倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	监理工程师	倪凯
孟杰	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	高级工程师	设计负责人	孟杰
李孟	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	工程师	设计工程师	李孟
刘大海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	勘察负责人	刘大海
李鹏飞	中铁二局工程有限公司	高级工程师	项目经理	李鹏飞
郑军涛	中铁二局工程有限公司	工程师	技术总工	郑军涛
杨明	中铁二局工程有限公司	工程师	质检员	杨明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该工程在质量保证资料基本齐全,符合规范和设计要求,达到竣工验收标准;经参建各方共同检验,认为质量符合竣工验收标准,参加验收人员均同意,一致同意该工程通过验收,工程质量合格。

验收日期: 2018 年 08 月 04 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

项目负责人: 苏弘

项目负责人: 邓波

项目负责人: 李鹏飞

项目负责人: 倪凯

项目负责人: 孟杰

项目负责人: 刘大海

项目负责人: 郑军涛

项目负责人: 杨明

前海景观桥工程 II 标施工总承包—广东省市政优良样板工程

荣誉证书

证书编号: YLYB2020119

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的前海景观桥工程 II 标施工总承包, 评定
为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会
二〇二〇年十月

前海景观桥工程 III 标施工总承包—广东省市政优良样板工程

荣誉证书

证书编号: YLYB2020122

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的前海景观桥工程 III 标施工总承包, 评定
为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会
二〇二〇年十月

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价日期：2025/3/5
	2	项目名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理） 评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司 评价等级：优秀 评价日期：2023/7/10
	3	项目名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目 评价单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司 评价等级：优秀 评价日期：2025/10/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

履约评价证明材料

1. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理 履约评价 良好



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：微信 微博 抖音 快手 小红书 哔哩哔哩 知乎 豆瓣 优酷 腾讯视频 爱奇艺 优酷 腾讯视频 爱奇艺

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价情况的通报



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履约评价情况的通报

时间：2023-04-25 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1.2022年代建单位履约评价结果

2.2022年施工单位履约评价结果

3.2022年监理单位履约评价结果

4.2022年勘察单位履约评价结果

5.2022年设计单位履约评价结果

6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果

7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署

2023年4月25日

附件1

附件3

2022年监理单位履约评价结果

序号	监理单位	分值	评分等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.2	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93.0	优秀
3	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
4	深圳市半岛建设监理有限公司	85.3	良好
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.0	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	81.7	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
8	深圳市恒大建设监理有限公司	79.5	中等
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.0	中等
10	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理



合同编号: 2021F128JL001

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目
(一、二标段) (监理) (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人 (全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人 (全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一、二标段) (监理) (简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座

3. 工程规模: 连楼共计23层, 本项目分布于16-23层共计8层, 办公室建筑面积6503.35 m², 理化试验室建筑面积10912.77 m²。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程估算投资额: 1.2 亿, 招标部分工程估算投资额: 9705.7185 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

房屋建筑工程: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作, 保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。

五、项目负责人 (总监)

1

项目负责人 (总监) 姓名: 陆应炎, 身份证号码: 44092419810226041X, 注册号: 44019386

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 该项目施工阶段监理酬金浮动幅度值为 10%。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰零壹万叁仟肆佰捌拾捌元整 (¥ 2013488)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				191.7608	9.588		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 20 日止, 总计 840 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 施工阶段: 自暂定 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 4 月 20 日止, 共 110 日历天; (从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位, 工程完成决算审计为止)

5. 保修阶段: 自暂定 2022 年 4 月 21 日起至 2024 年 4 月 20 日止, 共 730 日历天; (自竣工验收合格之日起两年)

6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天;。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 5 日

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 肆份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆份。

2

委托人: (盖章) 深圳市南山区建筑工务署

住所: 深圳市南山区海德路 106 号

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (签字) 蔡列兵

开户银行: 建设银行

账号: 44201568500050000912

电话: 传真: 电子邮箱: 44201568500050000912

受托人: (盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-205

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: (签字) 蔡列兵

开户银行: 建设银行

账号: 44201568500050000912

电话: 传真: 电子邮箱: 44201568500050000912

3

2. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	 观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 均采用“臭氧—活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m², 建筑面积 2902.78m², 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m², 活性炭滤池建筑面积 2266m², 臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。		

履约 情况	人员履约情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	质量监理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	安全监理情况: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	进度监理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	投资控制情况: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	环保及水土保持监理: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	总体评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位工程师意见: 胡明	
建设单位项目负责人意见: 彭	

深圳市深水龙牛水务有限公司 (公章)

2023年11月10日



3. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程			
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
项目负责人签字：林南树 2025 年 10 月 15 日			

深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）
设计采购施工（EPC）工程监理项目
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009873
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥1921600.00）。其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：（按子项工程名称确定）
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
3. 工程规模：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程项目建设规模为5万m³/d，自用水量5%。出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》（DB4403T60-2020）要求。西部水厂一期工程格槽间、配水井、前置氧化接触池、送水泵房、加药加氨间及臭氧化生间土建已按15万m³/d建成，已安装设备规模5万m³/d，本次二期工程需补充5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成。本次二期工程新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中1、2层为化验室，3层为配套用房（含中控室、档案室、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤液反冲泵泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：7113.98万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月01日起至2026年03月10日止，总计1014日历天。其中：

- 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 施工阶段：自2023年06月01日起至2024年03月10日止，共284日历天；
- 保修阶段：自2024年03月11日起至2026年03月10日止，共730日历天；
- 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023.6.17
- 订立地点：_____
- 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）
住所：_____

邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳科技园支行
账号：44201569500050000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：_____

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	邓 波	1976.7	注册监理工程师	高 工	总监理工程师	本科	1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理 任总监 合同价：2345.99 万元，规模 6km，竣工时间：2023 年 8 月 17 日 2. 前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程 任总监 合同价：643.6057 万元 规模：4 座桥，长约 200 米， 竣工时间：2018 年 7 月 19 日（广东省市政优良样板工程）
2	李益升	1986.9	注册监理工程师	高 工	土建监理工程师 （总监代表）	本科	1. 石岩湖绿道一期 B 段项目 任总监 合同价：239.87 万元 规模：1.4 公里， 竣工时间：2023 年 6 月 29 日
3	庞海明	1986.7	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	大专	1 坪山高新区综合服务中心项目 任专监 合同价：550 万元 规模：11.9 万m²， 竣工时间：2019 年 4 月 29 日（鲁班奖）
4	郑爱明	1975.11	注册监理工程师	工程师	暖通监理工程师	大专	1. 深圳新一代信息技术产业园项目 任专监 合同价：1667.77 万元 规模：36.9 万m²， 竣工时间：2020 年 10 月 10 日
5	蒋文革	1968.1	注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	本科	1. 景田派出所营房改造 任专业监理工程师 合同价：386.68 万元 规模：2.75 万m²， 竣工时间：2024 年 1 月 15 日
6	谢文坚	1982.3	注册监理工程师	工程师	景观监理工程师	本科	1. 麒麟山公园全过程工程咨询 任专业监理工程师 合同价：253.018 万元 规模：25.96 万m²， 竣工时间：2023 年 9 月 26 日
7	王佳国	1974.5	注册安全工程师	高 工	安全监理工程师	本科	1. 建泰城市更新项目 任安全监理工程师 合同价：2190.179 万元 规模：40.67 万m²， 竣工时间：2025 年 11 月 14 日

8	林琦迪	1988.3	注册监理工程师	工程师	安全工程师	本科	1. 石岩东片区九年一贯制学校新建工程 任专业监理工程师 合同价：248.18 万元 规模：3.07 万m²， 竣工时间：2022 年 8 月 1 日
9	陈 梁	1980.4	一级注册造价工程师	高 工	造价工程师	本科	1. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 任造价工程师 合同价：2107.63 万元 规模：3.56km， 竣工时间：2023 年 2 月 22 日
10	卢科汛	1988.6	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理员	大专	1. 宝坪路市政工程（南段）二标建设工程 任监理员 合同价：449.57 万元 规模：1.78km， 竣工时间：2023 年 2 月 17 日
11	冯志威	1990.5	深圳市监理员	/	资料员	大专	1. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 任资料员 合同价：2107.63 万元 规模：3.56km， 竣工时间：2022 年 12 月 22 日

备注：保修人员配置：李益升（高工）。卢科汛（工程师）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目总监：邓波



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

邓波

2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年04月18日



照片



粤高证字第

1300101060230

号

邓波 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

施工管理

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三年五月二十三日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男， 1976 年

7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月

至 1998 年 7 月在本校

土木工程一系建筑工程专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

叶书明

校 名：北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号：3800075

姓名: 邓波	社保电脑号: 2254370	身份证号码: 36242419760701001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de103bc53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705184	单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司
----------------	-----------------------



1.科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

中标通知书

标段编号: 44030020190095030001

标段名称: 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2345.99万元

中标工期: 2114

项目经理(总监): 邓波



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

陈温锦

查验码: 7611388121401062

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 60km/h,红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m²,新建桥梁面积 4.95 万 m²,旧桥改造面积 1.52 万 m²,地下通道长约 0.69km,棚洞长约 0.36km,管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元,其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	 王明
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
帐 号:		帐 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位（签章）

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位（签章）

2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）

2023年8月17日

2. 前海景观桥工程 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥监理合同



合同编号: QHJGQ-jl-001

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 前海景观桥工程

合同名称: 前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程监理合同

承包单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日 期: 二〇一四年八月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程监理;
2. 工程地点: 深圳前海合作区;
3. 工程规模: 每座景观桥长约 200m, 主跨 60~80m;
4. 工程概算投资额或建安工程费: 约 42682 万元。

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44010145。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定 陆佰肆拾叁万陆仟零伍拾柒元 (¥ 6436057 元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	502.3264	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	125.5816	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	15.6977	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

监理酬金以前海管理局发改部门批复的前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程建安费为基数计算, 其中监理酬金专业调整系数 1.1、复杂系数 0.85、下浮率 10%; 监理酬金以前海管理局发改部门批复的前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程监理费为上限价, 最终以审计专业局审定为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 29 个月, 自 2014 年 8 月 1 日始, 至 2016 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾份, 正本贰份, 委托人壹份, 监理人壹份; 副本捌份, 委托人陆份, 监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间: 2014 年 8 月 日
合同订立地点: 深圳市鲁班建设监理有限公司
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市建筑工务署 (公章)
住 所: 深圳市福田区
法定代表人: 李郁林
委托代理人: 李郁林
电 话: 0755-83333333
传 真: 0755-83333333
开户银行: 招商银行
帐 号: 4555 5555 5555 5555
邮政编码: 518000

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)
住 所: 深圳市福田区
法定代表人: 李郁林
委托代理人: 李郁林
电 话: 0755-83333333
传 真: 0755-83333333
开户银行: 招商银行
帐 号: 4555 5555 5555 5555
邮政编码: 518000

中标通知书

日期: 2014 年 7 月 28 日

致: 深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位于 2014 年 7 月 14 日 在市建设工程交易中心抽签确定为前海 2 号、6 号、7 号、11 号景观桥工程监理, 暂定监理费为人民币(大写): 陆佰肆拾叁万陆仟零伍拾柒元 (RMB: 6436057 元)

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署
法定代表人: 李郁林
(或委托代理人): 李郁林

前海景观桥 1 标工程 竣工报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海景观桥工程I标施工总承包

验收日期: 2018年07月19日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心
深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	前海景观桥工程I标施工总承包	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模	2号景观桥下部工程、6号景观桥下部工程、7号景观桥工程、11号景观桥下部工程	工程造价 (万元)	25572.009120万元
结构类型	桥梁桩基础、主体结构、道路	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	已在前海备案	开工日期	2014.10.10
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	甲级 B144055579
施工单位	中铁二局工程有限公司		A0034151010101-15/47
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		设计甲级 A132000046
	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		设计甲级 AW150001482、AW250001489
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EF0085839
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林锦辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目主任	林锦辉
苏弘	深圳市土地投资开发中心	高级工程师	项目主任	苏弘
王冬	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	工程师	王冬
邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	监理总监	邓波
倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	监理工程师	倪凯
孟杰	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	高级工程师	设计负责人	孟杰
曹菲	东南大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人	曹菲
李孟	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	工程师	设计工程师	李孟
林峰	东南大学建筑设计研究院有限公司	工程师	设计工程师	林峰
刘大海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	勘察负责人	刘大海
李鹏飞	中铁二局工程有限公司	高级工程师	项目经理	李鹏飞
郑军涛	中铁二局工程有限公司	工程师	技术总工	郑军涛
杨明	中铁二局工程有限公司	工程师	质检员	杨明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查,该工程质量保证资料基本齐全,符合规范和设计要求,达到竣工验收标准;经参建各方现场抽查验证,观感质量符合验收规范要求,参加验收人员协商一致同意该工程通过验收,工程竣工验收合格。

验收日期: 2018年07月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 苏弘	项目总监: 倪凯	项目负责人: 孟杰	项目负责人: 曹菲
法人代表: 苏弘	法人代表: 倪凯	法人代表: 孟杰	法人代表: 曹菲

建设单位（盖章） 深圳市土地投资开发中心

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 苏永峰	项目总监: 王	项目负责人: 李	项目负责人: 李	项目负责人: 李
法人代表: 李				

前海景观桥 III 标工程 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海景观桥工程III标施工总承包(2号景观桥)

验收日期: 2018年08月04日

建设单位 (盖章): 深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	前海景观桥工程III标施工总承包(2号景观桥)	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模	2号景观桥为单跨70m梁拱结构,道路规划为城市次干道,双向8车道,红线宽度44.5m,约95m。	工程造价(万元)	5714.445603万元
结构类型	桥梁、道路	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	已在前海备案	开工日期	2016.06.06
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	甲级 B144055579
施工单位	中铁二局工程有限公司		A0034151010101-15/47
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		设计甲级 AW150001482、AW250001489
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		EF0085839
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
苏弘	深圳市土地投资开发中心	高级工程师	项目主任	苏弘
邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	监理总监	邓波
倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	监理工程师	倪凯
孟杰	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	高级工程师	设计负责人	孟杰
李孟	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	工程师	设计工程师	李孟
刘大海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	勘察负责人	刘大海
李鹏飞	中铁二局工程有限公司	高级工程师	项目经理	李鹏飞
郑军涛	中铁二局工程有限公司	工程师	技术总工	郑军涛
杨明	中铁二局工程有限公司	工程师	质检员	杨明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该工程在质量保证资料基本齐全,符合规范和设计要求,达到竣工验收标准;经参建各方共同检验,认为质量符合竣工验收标准,参加验收人员均同意,一致同意该工程通过验收,工程质量合格。

验收日期: 2018年08月04日

建设单位 (公章): 深圳市土地投资开发中心

监理单位 (公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

施工单位 (公章): 中铁二局工程有限公司

勘察单位 (公章): 深圳地质建设工程公司

设计单位 (公章): 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

项目负责人: 苏弘

项目技术负责人: 李鹏飞

项目质检员: 杨明

项目安全员: 郑军涛

项目材料员: 孟杰

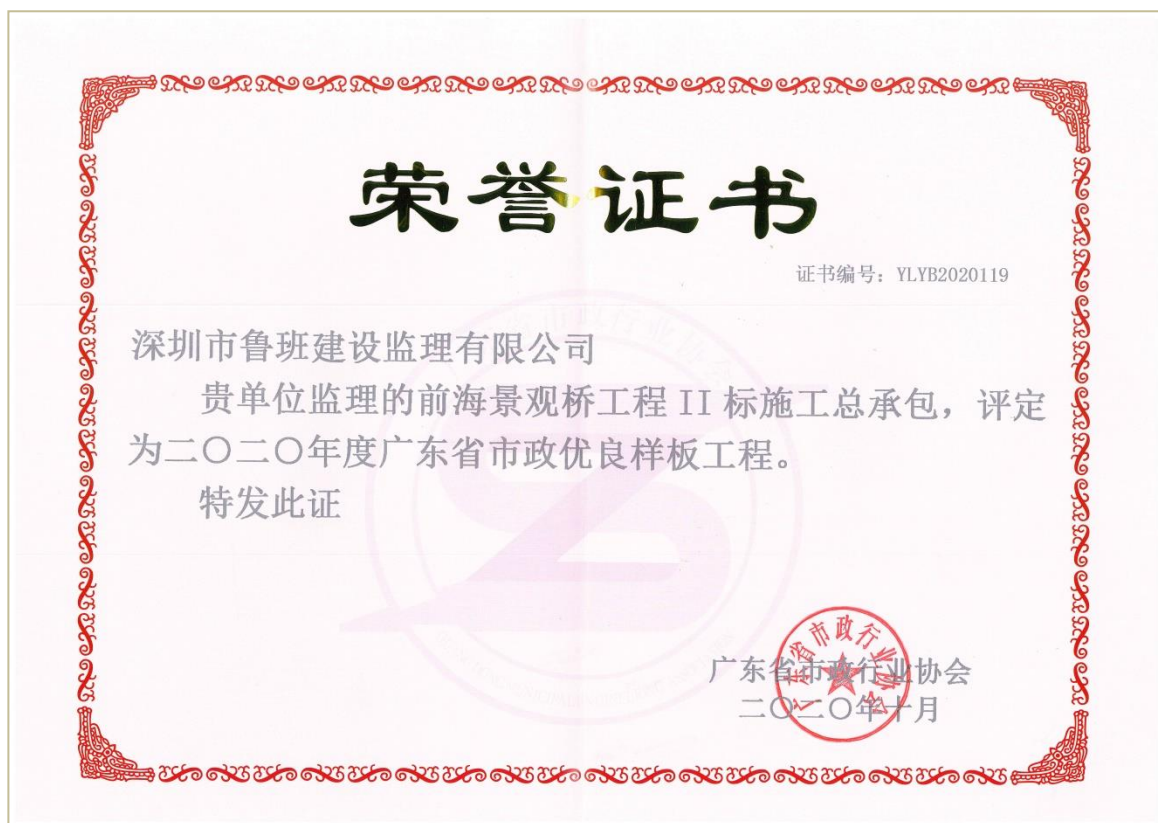
项目资料员: 李孟

项目环保员: 刘大海

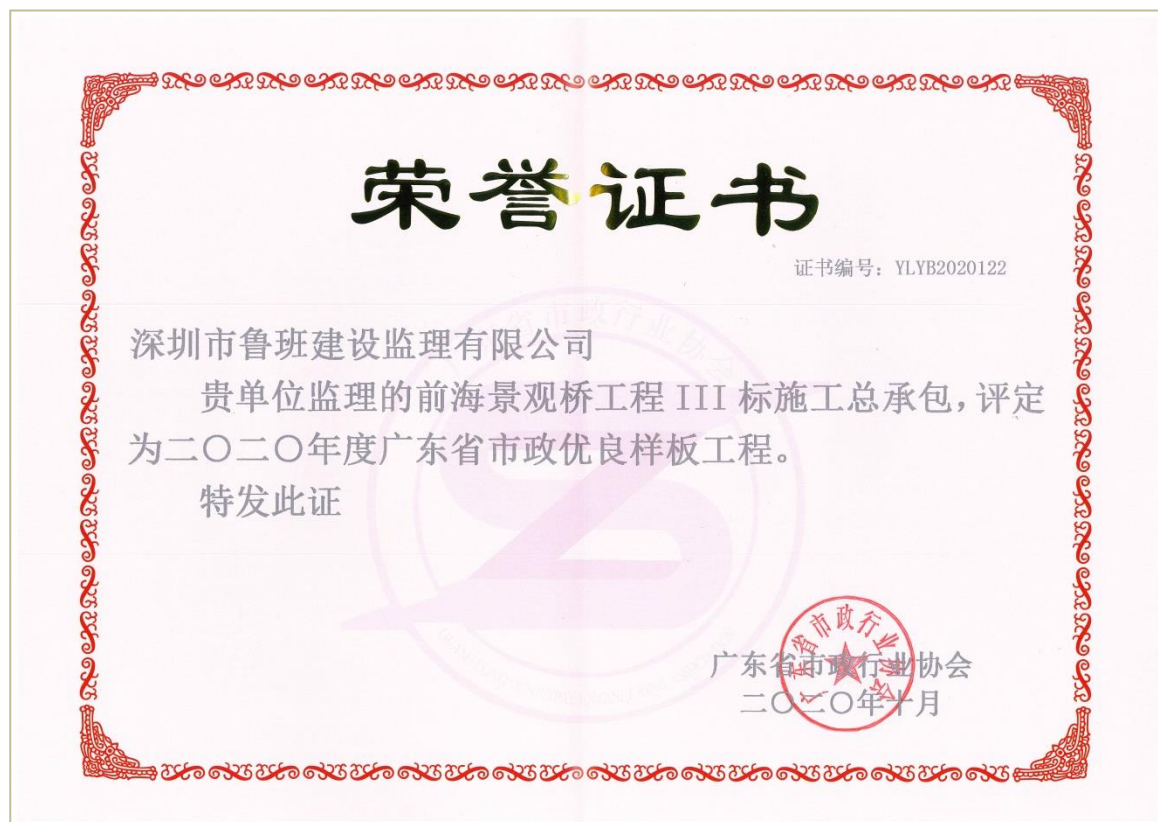
项目文明施工员: 邓波

项目其他人员: 倪凯

前海景观桥工程 II 标施工总承包—广东省市政优良样板工程



前海景观桥工程 III 标施工总承包—广东省市政优良样板工程



土建监理工程师（总监代表）：李益升

广东省职称证书

姓 名：李益升

身份证号：440509198609191234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李益升

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月19日

注册编号 : 44022941

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

李益升
2026.1.19.

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 李益升 性别 男，一九八六年 九 月 十九 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

证书编号：136561201105000762

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益升
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：631449476
单位编号：705184

身份证号码：440509198609191234
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			201.0	408.0	102.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47671cd24 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



石岩湖绿道(一期B段)项目

2017③

副本

工程编号: 石岩街道政府投资建设工程项目
合同编号: 合同专用章
合同名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目
合同日期: 2017年1月12日

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2017年1月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区

3. 工程规模: 本项目分东西两区建设, 含石岩段和光明段, 其中光明段1.4公里, 按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设, 建设内容包括绿道、绿道及道路两侧绿化提升和配套设施等。项目概算总投资15913.61万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 政府资金100%

6. 工程总投资: 工程总投资: 15913.61万元, 本次招标部分的工程概算投资(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91万元

7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段。

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2017年1月15日起至2018年3月15日止, 共425日历天;

2. 保修阶段自竣工验收合格之日起2年;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角捌分(¥239.874017万元)。

2

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 任桂林, 身份证号码: H60048441, 注册号: 44003096

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处
法定代表人或其委托代理人(签字):
开户银行:
账 号:
住 所:
邮 编:
电 话:
传 真:
电子邮箱:

监理人(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字):
开户银行:
账 号:
住 所:
邮 编:
电 话:
传 真:
电子邮箱:

3

石岩湖绿道(一期B段)项目 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目

验收日期: 2023年06月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道(一期B段)项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价(万元)	1. 合同部分: 11338.741万元 2. 工程变更部分: 3075.668万元 总造价: 14414.409万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖绿道、公园
施工许可证号		开工日期	2017年2月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	B133029071
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	资质证书号	A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁环建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾京波、潘晓雷
组员	曾万里、叶瑞麟、陈立新、庄树蓬、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏

2、专业组

专业组	组长	组员
园林景观及绿化	张三兵	陈立新、曾万里、叶瑞麟
智能化及标识标牌	曾京波	陈立新、庄树蓬、黄伟
电气工程	潘晓雷	李益升、黄伟、庄树蓬
给排水	张三兵	赵头明、章锡龙、安朝磊
海绵城市	潘晓雷	赵头明、付关伟、李俊斌
园建工程	张三兵	曾万里、叶瑞麟、安朝磊
附属工程	曾京波	黄伟、李益升、林少宏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
道路基层	符合要求	合格	符合要求	合格
道路面层	符合要求	合格	符合要求	合格
附属构筑物	符合要求	合格	符合要求	合格
照明工程	符合要求	合格	符合要求	合格
人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
标线	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
现浇钢筋混凝土人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑智能化	符合要求	合格	符合要求	合格
垫层	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修	符合要求	合格	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	合格	符合要求	合格
开槽施工主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
低压电缆电缆线路	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
防雷工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑电力管沟	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	合格	符合要求	合格
景观工程	符合要求	合格	符合要求	合格

会议签到表

会议时间：2023年6月29日					
会议地点：深圳市宝安区石岩街道麻布自力股份公司二楼会议室					
会议议题：石岩湖绿道一期（B）段项目竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	张立	石岩街道办		15813608600	
2	张立	石岩街道办		13715082183	
3	李成	城建		13502310219	
4	李成	城建		13828871000	
5	李成	城建		18127019919	
6	李成	城建		16919483369	
7	李成	城建			
8	李成	城建		13713970089	
9	李成	城建		13670171000	
10	李成	城建		13544005118	
11	李成	城建		13808972668	
12	李成	城建		13602593615	
13	李成	城建		1832693402	
14	李成	城建		13307931591	
15	李成	城建		183080173	
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年6月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

给排水监理工程师：庞海明



使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：庞海明

性 别：男

出生日期：1986年07月05日

注册编号：44026838

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2026.1.19



发证日期：2024年11月07日

照
片



庞海明 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011248号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明

社保电脑号：628841641

身份证号码：440982198607054550

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				108.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1a0caa7 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



坪山高新区综合服务中心项目管理(监理) 合同

2018
10

工程编号:
合同编号:

深圳市工程项目管理(监理)与
相关服务合同

工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)
工程地点: 深圳市坪山区
委托 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)项目,工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文锦路交汇处。项目用地约 87000 平方米,基地东西 2.7 公里,南北 1.5~1.9 公里,约 5 平方公里。基地周边交通良好,场地四周紧邻规划城市道路;同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。
项目总建筑面积约为 119000 平方米,地上约 75500 平方米,地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构。主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元,其中:(1)会展中心用地面积约 70000 m²,总建筑面积约 82000 m²,容积率不超过 1.0,建筑密度不超过 40%,绿地率不低于 20%,建筑檐口高度不超过 24m,停车位不少于 700 个;(2)酒店用地面积约 17000 m²,按照高档型酒店标准设计,总建筑面积约 38000 m²,总客房数不少于 290 间,容积率不超过 1.6,建筑密度不超过 50%,绿地率不低于 20%,总建筑面积不超过 24m,停车位不少于 240 个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 1 级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: 158115.34 万元招标部分工程概算投资额: 158115.34 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明:组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理,上述文件中有关项目管理、项目管理(监理)的约定,均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
6. 招标文件;
7. 投标文件或监理与服务建议书;
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册号: 44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,1、本工程项目管理(监理)所有相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾万元整(¥6500000.00 元),币种为:人民币,其中: 勘察阶段 0 万元;设计阶段 0 万元;施工阶段 613.0 5 万元;保修阶段 30.95 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日起至 2020 年 12 月 09 日止,总计 986 日历天,其中:
1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止,共 256 日历天;
3. 设计阶段: 自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止,共 256 日历天;
4. 施工阶段: 自开工令载明的开工日期为准,共 256 日历天;
5. 保修阶段: 自工程通过竣工验收的日期为准,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供项目管理(监理)与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: 坪山区
3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,双方各执 三 份。

委托人(盖章):
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: 晓吉兵 (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章):
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: 陈 (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章):

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收结果统计	主要使用功能和安全性抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审核符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审核符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审核符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审核符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审核符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审核符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审核符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审核符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审核符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料抽查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审核符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审核符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审核符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审核符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程					
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处		建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：	6	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	4403002018004501		监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 5 月 28 日		验收日期	2019 年 6 月 29 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站		监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司					
EPC单位	中建科技有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银峰	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	刘银峰
6	曹继伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹继伟
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷刚	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷刚
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	秦百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	秦百山
15	鹿海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方圆	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	方圆
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	李勇
20	岳高峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	岳高峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高工	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土勘察院有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理部主任	高级工程师	米京国

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	龚杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	龚杰
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	文龙合
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	张永深
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	胡宏卫
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	田建泉
32	张敏	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	张敏
33	孙雄振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	孙雄振
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高级工程师	刘敬中
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高级工程师	翟志梅
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总经理	高级工程师	凌明俊
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	罗晓生
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	陆万柱
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	夏春颖
40	李恒华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	李恒华
41	黄珂	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	黄珂
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	吴广勇
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	陈鹏
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	高轩宇
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	马驰
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	工程师	郭燕生
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	工程师	乔申
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	张雨恒
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	工程师	张波
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员	工程师	马鑫
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	潘元
52	赵恒阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	赵恒阳



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	廖伟
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监	工程师	宋文秀
55	曹旭阳	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	曹旭阳
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	李福志
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高级工程师	赵云辉
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	赵欢
59	高展东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	高展东
60	段启宏	中建深圳装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	段启宏
61	刘飞	中建深圳装饰工程有限公司	执行经理	工程师	刘飞
62	陈远景	中建深圳装饰工程有限公司	技术总工	工程师	陈远景
63	刘军	中建深圳装饰工程有限公司	质检员	工程师	刘军
64	刘江民	中建深圳装饰工程有限公司	技术总工	工程师	刘江民
65	卢安平	中建深圳装饰工程有限公司	质量总监	工程师	卢安平
66	张涛	中建深圳装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	张涛
67	张知家	中建深圳装饰工程有限公司	技术总工	工程师	张知家
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	姬卫星
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	李浩铭
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	工程师	刘晓
71	梁展	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	工程师	梁展
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	杨大亮
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	丁国臣
74	胡雷亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	胡雷亮
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	梁远斌
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理	工程师	尤涛
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理	工程师	王法
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工	工程师	罗才梁



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张改栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	张改栋
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	王珂
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	罗来东
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	邓铁军
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	黎萌芽
84	杨树华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	杨树华
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	郭明伟
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	谢劲
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	陶伟
88	阮淑杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	阮淑杰
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	姚伟
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	熊卫红
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	黄良才



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 质量控制资料完整;
- 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整;
- 观感质量通过验收,评定等级为良好;
- 坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 丁树忠	单位(项目)负责人: 李福志	单位(项目)负责人: 李福志	单位(项目)负责人: 李福志	单位(项目)负责人: 李福志
2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日

GD-EI-914/6

暖通监理工程师：郑爱明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2026.1.19



发证日期 : 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书

南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

崔瑞明

校 名：

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号：99005968

姓名: 郑爱明	社保电脑号: 800480237	身份证号码: 320622197511017136	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7de0ef20f3)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

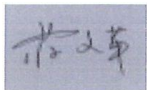
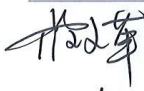
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



电气监理工程师：蒋文革

		使用有效期: 2026年01月19日 - 2026年07月18日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 蒋文革			
性 别 : 男			
出生日期 : 1968年01月11日			
注册编号 : 44013075			
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司			
注册有效期 : 2027年12月12日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
			
个人签名 :		发证日期 : 2024年10月24日	
签名日期 :	2026.1.20.		

中级专业技术职务

资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 蒋文革
身份证号: 430421196801110033
证书编号: 65439110121041921

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222490

No.01- 1303834563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文革 社保电脑号：617238215 身份证号码：430421196801110033 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				102.0	

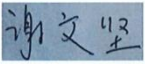
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0ef51cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



园林景观监理工程师：谢文坚

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	谢文坚		
性 别 :	男		
出生日期 :	1982年03月30日		
注册编号 :	44036423		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年09月18日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
	个人签名 : 谢文坚		
签名日期 : 2026.1.14		发证日期 : 2023年09月19日	



姓 名: 谢文坚
性 别: 男
身份证号: 441424198203300794
职称名称: 工程师
专业类别: 园林绿化
备案日期: 2023年11月29日
工作单位: 湖南美路达新材料有限公司
系统编码: B08231030000001168

编号: NO. 232052524

成人高等教育

毕业证书



学生 谢文坚 性别 男, 一九八二年 三 月 三十 日生, 于二〇二一年
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 园林
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 华南农业大学 校(院)长: 薛红已
批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105645202305002377 二〇二三年 十二 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文坚
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：612695386
单位编号：705184

身份证号码：441424198203300794
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				408.0		102.0

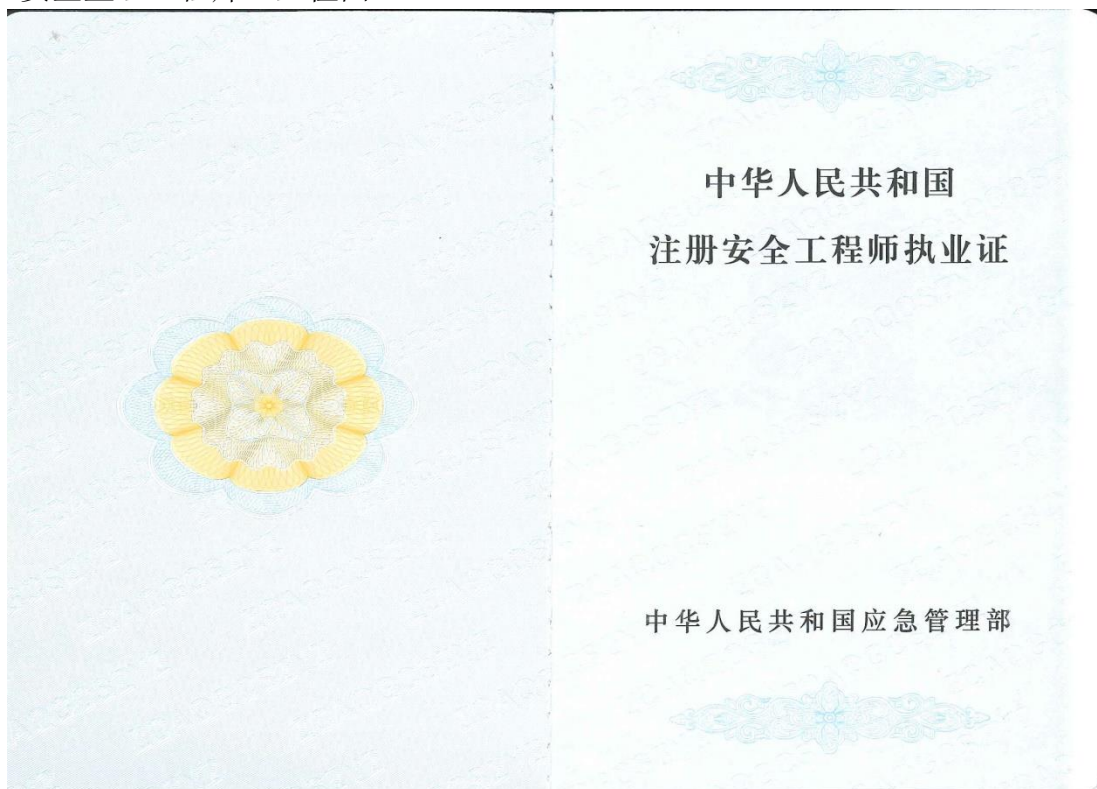
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63a17347 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



安全监理工程师：王佳国



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

27

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别 男, 一九七四年五月六日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业 两年制 本科 学习, 取得培养方案规定的全部学分, 准予毕业。



校长: 汪毅松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王佳国

身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王佳国	社保电码号: 621100458	身份证号码: 422128197405062212	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b7de0f07edy) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

安全工程师：林琦迪



使用有效期: 2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 林琦迪

性 别: 男

出生日期: 1988年03月28日

注册编号: 44026833

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名: 

签名日期: 2026.3.10、

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月28日



证书编号: B08193080100001041

姓 名: 林琦迪

性 别: 男

身份证号: 440881198803284837

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>林琦迪</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20230346</u>	身份证号： <u>440881198803284837</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑经济管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

姓名: 林琦迪	社保电脑号: 649075478	身份证号码: 440881198803284837	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4762f4b6i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师：陈 梁

使用有效期：2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁

性 别： 男

出 生 日 期： 1980年04月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400030022

有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日

聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.4.21



发证日期：2024年04月01日

广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002 年 06 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：606957564
单位编号：705184

身份证号码：430204198004066115
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			15895.0	7480.0			6057.9	2288.62			572.24				748.0	187.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f0e7f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理员：卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李永春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12 月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	 卢科汛 440902198806230471
 主管部门	身份证号 440902198806230471
证书编号 N° 0010628	

姓名: 卢科讯	社保电脑号: 628841800	身份证号码: 440902198806230471	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca476303687) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 冯志威 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u> 男 </u>
核发日期：2020 年 06 月 23 日	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
奖惩摘要:
记录日期:
奖惩摘要:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘震

证书编号: 125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					85.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de102a45w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名 称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
土工试验	1	核子密度仪	HSMD-2002	1 套	良好	自购	开工前 7 日内 进场/竣工验收后
	2	灌砂筒	Φ 150	1 套	良好	自购	
	3	环刀仪	100CC/200CC	1 套	良好	自购	
	4	回弹仪	ZC3-A	1 台	良好	自购	
	5	数字显示沉降仪	HCX-3	1 台	良好	自购	
测量仪器	6	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
	7	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1 台	良好	自购	
	8	全站仪	GTS-881A	1 台	良好	自购	
	9	天 平	AD	1 台	良好	自购	
	10	检测工具（含靠尺、	/	1 套	良好	自购	
	11	塌落度筒	/	1 台	良好	自购	
	12	砼回弹仪	HT225 型	1 台	良好	自购	
钢构件检查仪器	13	焊缝检测尺	KH45 型	1 台	良好	自购	
	14	涂层测厚仪	DT-156	1 台	良好	自购	
	15	焊缝强光手电	电 RJ-800	1 台	良好	自购	
	16	高精度钢结构钢卷	/	1 把	良好	自购	
办公设备	17	多媒体电脑	奔腾 IV	5 台	良好	自购	
	18	激光打印机	HP1600	1 台	良好	自购	
	19	数码照相机、摄像机	柯 DC4800	2 台	良好	自购	
	20	文件柜	/	6 套	良好	自购	
	21	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
	22	复印机、传真机	HP	各 1 台	良好	自购	
交通	23	现代	/	1 辆	良好	自购	

2026 年 06 月 26 日

1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn>



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

9144030019223197XG

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

WKSX 

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030019223197XG 深圳市鲁班建设监理有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市鲁班建设监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录