

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳天邦建设工程顾问
有限公司

日期： 2026年06月29日

联合体牵头单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	常运青	企业技术负责人姓名	张强
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201
取得符合本工程要求的资质时间	2011 年 3 月 25 日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码
91440300754291430W

营业执照
(副本)



名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成立日期 2003年09月29日

住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

查询结果超过100条信息,用时0.043秒,请输入更精确的查询条件

深圳市合创建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300754291430W 法定代表人: 常运青 成立日期: 2003年09月29日
注册号:
历史名称: 深圳市合创建设监理有限公司

营业执照

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册号：

法定代表人：常运青

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年09月29日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：12000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

经营范围：一般经营项目：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

成立日期：2003年09月29日

核准日期：2025年08月13日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2003年09月29日

营业期限至：2033年09月29日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 7 条信息

宁卫红
董事

池慧
董事

常运青
总经理

常运青
董事

王玉清
董事长

江可正
监事

王玉根
董事

■ 分支机构信息

共计 8 条信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司
· 统一社会信用代码：91340705MA8Q6W4W2R
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司
· 统一社会信用代码：91460200MA5U2J3PXD
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司
· 统一社会信用代码：91340124MA8QU0EP27
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司
· 统一社会信用代码：91520115MA6HN5LD22
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开...
· 统一社会信用代码：91360703MA387KBJ8K
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司
· 统一社会信用代码：91520103MABLQB8R96
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司
· 统一社会信用代码：91341200MA2MURLP66
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司
· 统一社会信用代码：91441802090178143R
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年五月二十二日深圳市合创建设工程顾问有限公司的变更事项

注册号：4403012123683

变更前企业名称：深圳市合创建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇六年十一月一日

咨询证明专用章

(3)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年05月28日10:42:7

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年05月28日 10:43:16

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2011年03月25日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023 12 11 No.EF 0175584

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
变更核准机关(章) 2025 08 29
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

房屋租赁证明

不动产租赁合同

房屋租赁

合

同



《深圳市如意空间实业有限公司》

NO:2025 如意空间 B 座 2 楼

不动产租赁合同

出租方(甲方): 深圳市如意空间实业有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5GQXHW2Q 法定代表人: 许敏霞
联系人: _____ 联系电话: 13923887569
通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗大道3028号8楼

承租方(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 91440300754291430W 法定代表人: 常运青
身份证号码: _____ 电子邮箱 804646650@qq.com
联系人: 周议 联系电话: 15889646566
通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上经协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗区龙岗大道3038-3042号如意空间B座2楼 (以下简称“租赁不动产”)出租给乙方使用。“租赁不动产”单位(附租赁位置平面图)双方已确认无异议。

第二条 “租赁不动产”单位相关费用双方确认按:租金¥ 29680 元/月,大写(人民币): 贰万玖仟陆佰捌拾 元;管理费 / 元/月,大写(人民币): / 元;租金及管理费合计¥ 29680 元/月(含5%增值税专用发票),大写(人民币): 贰万玖仟陆佰捌拾 元。

甲方收款	户名	深圳市如意空间实业有限公司
	银行	中国银行股份有限公司深圳龙城支行
	账号	7653 7521 3267

第三条 乙方应于 2025 年 7 月 7 日前向甲方支付首期租金及管理费,金额为¥ 29680 元,金额大写(人民币): 贰万玖仟陆佰捌拾 元。

不动产租赁合同

第四条 乙方应于每月 5 日前向甲方交清当月租金及相关费用,如逾期缴交,甲方有权采取相关措施(包括但不限于停止供应乙方的用水用电等)限制乙方使用租赁不动产,由此给乙方造成的所有损失,由乙方自行承担,而且从当月 6 日起向甲方支付逾期违约金,违约金额为拖欠天数乘以(拖欠总费用的 8%)。乙方不能以任何理由拖欠租金及相关费用,如在当月 25 日前仍未交清租金及相关费用,甲方有权单方解除租赁合同并收回“租赁不动产”且不予返还保证金,并追究乙方的违约责任,乙方所有损失由乙方自行承担。甲方收取租金时,应向乙方开具增值税专用发票。

第五条 租赁期限:租赁期自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日,自 / 年 / 月 / 日起月租金及管理费递增 / %,即 / 元(大写人民币: /),之后月租金及管理费每 / 年在上年度基础上递增 / %。具体见下表:

序号	期 限	递增 (%)	租金及管理费 (元) / 月	备注
1	2025. 7. 7-2026. 8. 31	/	29680 元	
2	2026. 9. 1-2028. 8. 31	/		续租成功后价格 递增不超过 15%

免租期自 2025 年 7 月 7 日起至 2025 年 7 月 31 日,免租期内,乙方无需支付租金,但仍应支付因使用发生的管理费、水电费、基本电费等费用。

第六条 “租赁不动产”用途: 办公。乙方将“租赁不动产”用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规进行操作,并向房管部门申请房改其使用用途,经批准后方可按批准用途使用。

不动产租赁合同

第七条 甲方应于 2025 年 7 月 7 日前将“租赁不动产”交付乙方使用。乙方确认在本合同签订前已对租赁不动产进行实际查看，并已确认同意按现状接收租赁不动产。

第八条 交付租赁不动产时，双方已就“租赁不动产”及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，甲方按“租赁不动产”现状交付给乙方使用后，日常维护由乙方负责。

第九条 乙方应于 2025 年 7 月 7 日前向甲方付清租赁保证金人民币 56000 元（大写人民币：伍万陆仟元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具保证金收据。乙方逾期支付租赁保证金，甲方有权单方面解除本合同，乙方已缴纳的费用不予退还，并追究乙方的违约责任，乙方的所有损失由乙方自行承担。

租赁保证金不是乙方预付的租金、水电费等费用，仅是乙方按合同约定履行义务的保证，乙方不得用租赁保证金冲抵租金、水电费、物业管理费等已发生的费用。

合同期满后，甲方向乙方无息返还租赁保证金的条件：

- 1、无损坏甲方“租赁不动产”及配套设备设施财产。
- 2、无欠甲方任何费用。
- 3、无在合同期内搬迁。

出现下列情形之一的，甲方不予返还乙方租赁保证金：

- 1、损坏甲方“租赁不动产”及设备设施财产未修复。
- 2、欠甲方各项费用未结清。
- 3、在合同期内搬迁。

不动产租赁合同

第十条 租赁期间，甲方负责“租赁不动产”主体维修；乙方负责按时支付“租赁不动产”的租金、水电费、卫生费、物业管理费、费用发票税等因使用“租赁不动产”所产生的全部费用。乙方在合同期内或合同期满后搬迁，需交清拖欠租金及相关费用后甲方方予办理退租及放行。

第十一条 乙方应合理使用“租赁不动产”及其附属设施，并负责一切安全生产责任及财产的安全，并妥善作好消防安全工作，如发生消防安全事故或其他事故由乙方负责全部责任，给甲方或第三方造成损失的，乙方应当赔偿。乙方不得利用“租赁不动产”从事非法活动；对乙方正常、合理使用“租赁不动产”，甲方不得干扰或者妨碍。

第十二条 乙方使用“租赁不动产”过程中，如非因乙方过错，“租赁不动产”及其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止安全故障进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 10 天内进行维护或直接委托乙方代其维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述规定情形下发生的维护费用（包括乙方代其维修及因防止安全隐患支出的合理费用）均由甲方承担。合理的维修期间内，乙方因停工、停产等造成的营业或其他损失由乙方自行承担，甲方不承担赔偿责任，另合理维修期间内乙方应向甲方正常支付租金及相关费用。

乙方未尽上述两款规定的义务，未及时通知甲方或未采取有效措施预防，而导致损失的，该费用由乙方自行承担。

第十三条 因乙方使用不当或不合理使用，导致“租赁不动产”或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏等情形的，乙方应及时通知甲方并自行负责维

不动产租赁合同

修或赔偿，由甲方代为维修的，相关费用由乙方承担。

第十四条 乙方在合同期内一切生产经营活动及所有债权债务、所有员工在生产过程中所发生的伤亡事故，由乙方全权负责，甲方不负任何责任。乙方必须按劳动法规定，每个月给全体员工按时足额发放工资，如甲方在第二个月内发现乙方没有如实足额发放工资给员工或乙方存在欠薪逃逸的行为下，甲方单方有权变卖其租赁不动产内所有物件，以抵扣所欠费用，同时收回“租赁不动产”且终止合同并保留追究权。

第十五条 本合同有效期内，乙方对“租赁不动产”进行改建、扩建或装修的（不影响主体结构），甲、乙双方另行签定书面协议。本条之情形，按规定须经有关部门批准的，乙方应申报批准后方可进行。

第十六条 租赁期间，经甲方书面同意后，乙方可将“租赁不动产”全部或部分转租给第三方使用。但转租期限不得超过本合同约定之期限。同时，第三方的一切生产经营活动由乙方负责监督管理，乙方因转租行为产生的一切纠纷和债权债务由乙方负责，本合同甲乙双方之间责任和权利不因乙方转租而发生改变。

第十七条 本合同有效期内，甲方需转让“租赁不动产”全部或部分使用权时，应提前一个月书面通知乙方。“租赁不动产”全部或部分使用权转让他人的，甲方有责任在签订转让合同前告知受让人继续履行本合同。

第十八条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收购、收回或旧城改造拆除“租赁不动产”；
- （三）甲、乙双方协议一致。

不动产租赁合同

第十九条 出现下列情形之一时，甲方可依据下述情形解除合同或向乙方提出变更合同条款，甲方有权追究乙方赔偿责任或违约责任，且不予退还乙方租赁保证金，另乙方需补交免租期内的租金。

(一) 乙方违反本合同规定，拖欠各项费用或非法经营活动，损坏公共利益或他人利益的。

(二) 乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使“租赁不动产”或设备严重损坏的；

(三) 未经甲方书面同意或有关部门批准，乙方装修影响整体承重结构的。

(四) 因乙方原因导致合同提前解除或终止的。

第二十条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失请求甲方退还租赁保证金。

(一) 甲方延迟交付“租赁不动产”使用权超过 15 天；

(二) 甲、乙双方协议一致；

(三) 未经有关部门批准，甲方对“租赁不动产”进行改建、扩建而影响整体承重结构的。

第二十一条 本合同终止时，甲方同意保留的除外，乙方应于本合同终止前恢复租赁不动产至原状，乙方承担因恢复原状所产生的全部费用，因乙方恢复行为造成租赁不动产及甲方设施设备损坏的，乙方应负责修复或赔偿。此外，乙方应于终止当日清离自有设备、物品、杂物并清扫干净，结清应由乙方承担的各项费用，并经甲方验收确认“租赁不动产”及附属设施无非正常人为损坏后将“租赁不动产”返还给甲方。乙方逾期返还的或不符合前述返还条件的，视为乙方逾期返还租赁不动产，甲方有权按当期租金标准就逾期部分向乙方收

不动产租赁合同

取叁倍租金的占用费。

乙方返还“租赁不动产”无论是否符合上述返还条件的，甲方均有权选择强制收回“租赁不动产”，并就逾期部分向乙方收取叁倍租金的占用费。甲方采取强制措施收回租赁不动产的，由此给乙方造成的所有损失，由乙方自行承担。

租赁关系终止后 30 日内，乙方应注销或变更以该租赁不动产为注册地址、营业地址或开户地址的工商手续；逾期未办妥的，乙方应按 1000 元/日向甲方支付违约金，直至办妥相关注销或变更手续为止。

第二十二条 本合同约定之租赁期限届满，乙方需继续租用“租赁不动产”的，应于租赁期限届满之日前 3 个月向甲方书面提出续租申请；在同等条件下，乙方对“租赁不动产”有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十三条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，任何一方违约，违约方需按本合同约定承担相应的违约责任，并赔偿守约方因实现权力发生的一切费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、公告费、评估鉴定费、执行费等。

在合同期内，甲、乙双方都不得无故解除合同。在合同期内，如因“租赁不动产”被国家征收（包括旧城改造、城市更新）、拆迁及政策变动原因导致本合同客观无法继续履行或甲方提前解除本合同的，甲方应提前三个月书面通知乙方，合同终止日期以甲方的书面通知日期为准。乙方应在甲方书面通知期限内结清租金及水电费用并完成清场将“租赁不动产”交还给甲方。甲方收回“租赁不动产”后 15 日内双倍返还租赁保证金（该款项已包含但不限于：退还乙方的租赁保证金、装修费、搬迁费、安置费等费用），乙方不得再以任何形式任何

不动产租赁合同

理由向甲方或第三方索要其它补偿或赔偿。

在合同期内，如乙方提前解除或终止本合同，乙方应提前三个月书面通知甲方，乙方需补交免租期内的租金，乙方已缴纳的租赁保证金不予退还，还应向甲方支付两个月租金的违约金。如有定制装修，乙方还应支付甲方为乙方定制装修产生的相关费用（包括但不限于设计费、材料费、人工费等）。

第二十四条 通知和送达规则：

- （一）通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。
- （二）通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。
- （三）本合同所列地址同时做为有效司法送达地址。
- （四）任一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此引起的相关责任。

第二十五条 本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份，经双方签章后即生效，具有同等法律效力。本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。甲、乙双方可就本合同未尽事宜另行达成变更协议，与本合同具有同等法律效力。

第二十六条 甲方负责依法将本合同登记备案，备案的合同内容如与本合同不一致，双方仅以本合同约定为准。

第二十七条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可向租赁不动产所在地人民法院提起诉讼。

第二十八条 其他约定

- （一）电费按1元/度计费，按电用量产生的总金额38%收取综合服务费，

不动产租赁合同

基本电费 / 元/月，具体根据供电部门浮动调整；

(二) 水费按 5.5 元/m³ 计费, 按水用量产生的总金额 42% 收取综合服务费, 具体根据供水部门浮动调整;

(三) 管理费及综合服务费包含:

(1) 物业主体的维修、维护及运营：物业的主体包括（基础、内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶、外墙、楼梯间、走廊、楼道、电梯井道、公共洗手间、设备设施间）等。

(2) 公共设备设施的维修、维护及运营：公共设备设施包括（电梯、水泵、水箱、避雷设施、消防设备、公共照明、变配电设备、供电线路、供水系统、通信机房、给排水管线、电线、监控设施、垃圾收集和转运实施、污水处理设施、休闲娱乐设施、公益性文体设施、道路、绿地、沟渠、池、景观建筑、围墙、门岗、宣传栏、化粪池）等。

(四) _____ / _____

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

签订日期：_____年____月____日

不动产租赁合同

附件一：租赁不动产安全管理责任书

为贯彻执行关于租赁不动产安全责任书的决定，进一步明确“租赁不动产”安全责任，加强“租赁不动产”安全管理和不必要的纠纷，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定安全租赁不动产责任书：

一、承租本市行政区域内生产经营性不动产承租人为安全责任人。

二、出租人提供“租赁不动产”权属证明或者政府规定的其他证明证件。

三、出租人用于出租的“租赁不动产”及出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准出租给承租人。承租人规划装修需取得相关许可证或者批准文件才可更改，经更改的设施应符合有关法律、法规规定，以及有关行政部门规定的安全标准。

四、承租人利用“租赁不动产”进行生产经营活动的；应当在开业前办理好消防手续的相关证明及工商营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季不少于一次对“租赁不动产”的安全使用情况和性质进行检查并作好书面记录，如发现安全生产问题出租人通知承租人整改，

承租人予以配合并签字；因客观原因承租人不能亲自查看签字的，应当委托任命现场负责人查看签字并整改符合安全生产标准。租赁期间承租人应做好租赁不动产安全生产自我防范的工作，不得以财务失窃为由，拖欠或抵扣应交费用。

六、出租人查看发现“租赁不动产”存在安全隐患和承租人擅自改变使用性质的情况，应当向管理机构或者其他有关行政部门报告，发生安全责任由负责人承担。

七、租赁期间，承租人应按照法律、法规的规定和租赁不动产合同的约定，安全合理使用“租赁不动产”，不得擅自改变“租赁不动产”的结构承重要求和使用性质；承租人发现“租赁不动产”存在安全隐患的，应当立即通知出租人，同时报告管理机构和其他行政部门。

八、承租人不得擅自改变“租赁不动产”使用功能，经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用“租赁不动产”从事赌博、吸毒贩毒、卖淫贩黄、伪造证件、承印非法出版物、非法吸收公共存款、集资诈骗、合同诈骗、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；禁止利用“租赁不动产”从事传销或者变相传销、无证经营、无证开办诊所、非法行医和非法再生资源回收等违法活动；

九、禁止租赁不动产从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；禁止利用租赁不动产生产、储存，经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

十、承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求承租人依法担当相应的赔偿责任。

乙方（盖章/签字）：

年 月 日

附表一． 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业注册资本	600 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	郭斯微	企业技术负责人姓名	任宜和
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
取得符合本工程要求的 资质时间	2023 年 4 月 23 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码
9144030056275359XX

营业执照
(副本)

QR CODE

名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2010年09月28日

法定代表人 郭斯微

住所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023 年 07 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳天邦建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030056275359XX
注册号：	440301104968066
商事主体名称：	深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
法定代表人：	郭斯微
认缴注册资本(万元)：	600
经济性质：	有限责任公司(自然人独资)
成立日期：	2010-09-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年06月26日10:8:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期至: 至2028年04月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
化工石油工程监理乙级
★★★★★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日





使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030056275359XX **经济性质:** 有限责任公司(自然人独资)

证书编号: E144A05457

资质类别及等级:

电力工程监理甲级2031年04月08日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

租赁证明

房屋租赁合同

甲方（出租方）：王承

身份证地址：

联系电话：1380247736

身份证号码：610104196912071613

乙方（承租方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

联系电话：13714324995(郭斯微)

身份证地址：

身份证号码：9144030056275359XX

为保证甲、乙双方的利益和加强房屋管理，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订本《房屋租赁合同》，合同条款如下：

一、甲方同意将东江豪苑 19 楼 B2 房，建筑面积 155 平方米的房屋租赁给乙方作办公使用；租赁期为 2018 年 1 月 1 日至 2028 年 2 月 1 日合计拾年，因乙方要重新装修房屋，甲方同意给予乙方壹个月免租装修期。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

二、每月租金（实收）陆仟捌佰元整，在租赁时，乙方向甲方交纳壹万叁仟陆佰元整保证金（押金）；每月水、电、管理费等费用由乙方支付；

三、乙方每月的租金、管理费应当于月首十天内缴付，逾期 15 天未交费，则每日按百分之一收取滞纳金，逾期 20 天仍未缴清欠费的，视乙方违反本合同论处，甲方有权单方面终止本合同。

四、房屋租赁税费由乙方负责支付，甲方需配合乙方办理本房屋相关工商营业执照等事項的手续。

五、在租赁期间，乙方应自觉服从大厦管理处人员管理，并遵守东江豪苑大厦的各项规定和政府相关法律条例，爱护房屋内外各设施。

六、租赁期间、双方均不得借故解除本合同。

七、乙方的权利、义务

（1）权利

1、依法合理使用房屋建筑共用设施、共同部位和本物业内公用设施和公共场所（地）的权利。

2、有权自己或聘请他人对物业自用部分的各管道、电线、水箱以及其他设施进行合法修缮，单法规政策规定必须由专业部门或机构施工的除外。

3、有权根据房屋建筑共同部位、公用设施和属物业管理范围的市政公用设施的状况，建议管理处及时组织修缮。

（2）义务

1、在使用、经营所租赁的物业时，应遵守物业管理法规政策规定。

2、执行和服从业主委员会或业主大会的决议、决定。

3、自觉维护公共场所的清洁、美观、畅通及公用设施完好。

4、按规定缴交租赁物业的租物业管理费等相关的费用。

5、如请管理处对其自用部位及设施设备、毗连部份及设施设备进行维修、养护，应支付有关费用。

6、明白并承诺在使用、维护所租物业时，应书面报管理处及甲方批准。并承担连带及恢复之责任。

7、明白并承诺在租赁期间与甲方及管理处在东江豪苑大厦范围内不存在人身、财产的保管或保险关系（另有专门合同规定除外）。

八、本合同一式两份（共 3 页），自签字或盖章后即时生效，附件、空格部分填写的文字与印刷具有同等效力，甲乙双方各执壹份，本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商无效，可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

九、甲乙双方约定的其他事项：

1、租赁期未滿如乙方提前退房，甲方将不予退还乙方所交之租赁押金；

2、经甲方同意乙方可以修改室内装饰部位，退租时不必恢复原样；

3、租赁期满退租，乙方应至少提前一个月通知甲方；

4、合同期未满，乙方征得甲方同意可转租，转租期间产生的费用由乙方负责。

十、领取钥匙：大门 片

十一、电表读数：61741.3

水表读数：11

液化气表读数：965

甲方：

王

2018年1月12日

乙方：

邵

2018年

1月

日



附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 合同金额：1184.3755 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2024.11.27
	2	项目名称：共青城市高铁新城主路网工程-五四大道东延伸线工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目 合同金额：345.4 万元 建设单位名称：共青城市南湖新城管理委员会 合同签订时间：2023.12.04
	3	项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程 合同金额：1904.4968 万元 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同签订时间：2024.11.6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
中标通知书

中标 2024-04

中标通知书

标段编号： 2017-440300-81-01-103203002001

标段名称： 环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（监理）



建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价： 1184.3755万元

中标工期（天）： 1496日历天

项目经理（总监）： 田少飞

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241115426552

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JL 2024 124

副本

工程编号: 2017-440300-81-01-103203002001

合同编号: JL2024-018

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸
公路改造工程(上洞-金沙西路段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2024年 11月 27日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长 10.89 公里，其中新建段 1.49 公里（A 段 1.03 公里，B 段 0.46 公里），改扩建段 9.40 公里（A 段 3.23 公里，B 段 6.17 公里）。道路等级为城市次干路，设计车速 30 公里/小时，道路红线宽 11~36 米，双向二~四车道。本项目投资总概算 91384 万元，建筑安装工程费 78010 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：91384 万元 招标部分工程概算投资额：70331.07 万元（不含电力迁改工程）
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 附件：附录1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：田少飞，身份证号码：370321198602090911，注册号：37020175

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元整（¥11843755.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他 服务 (万 元)
工程监理				1127.9767	56.3988		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 2 月 4 日止，总计 1496 日历天，开始日期具体以开工令时间为准。其中：

- 1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 2 月 4 日止，共 765 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2027 年 2 月 5 日起至 2029 年 2 月 4 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 伍 份，受托人执 伍 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩
田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、
1005、1006、1008、1010、1012

委托代理人：_____

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电子邮箱：szhcjl@sina.com

中投 23.08

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建共招字【2022】51号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定共青城市高铁新城主路网工程一五四大道东延伸线工程监理由你单位中标，希望双方按照招
标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：共青城市南湖新城管理委员会（章）

法定代表人：唐力（章）

经办人：罗志宏 联系电话：15807926751

2023 年 08 月 31 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	共青城市高铁新城主路网工程一五四大道东延伸线工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政	中标工期	731 日历天
监理中标价	3454000 元		
总监理工程师	夏有林	总监代表	王剑
中标监理范围	道路西起五四大道与富华大道交叉口，由西向东布线，终点接规划站前路，道路全长约 3.474km（其中桥梁总长 1408 米），采用城市主干路标准，双向六车道，道路红线宽 40m，设计速度为 60km/h；包括工程范围内道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、管线工程及绿化景观工程等。 本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	省优		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付：按工程进度同比例支付监理费。		
施工合同管理控制	响应招标文件		

投标人的其它承诺	见招、投标文件	
备注	最终监理费结算价为施工审计结算价的 0.8%	
履约担保	担保金额	按招标文件执行
	担保期限	按招标文件执行
	担保方式	按招标文件执行
支付担保	担保金额	按招标文件执行
	担保期限	按招标文件执行
	担保方式	按招标文件执行
其它需要说明的问题：在合同中约定。		
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人：   2023年08月31日	招标投标监管机构： 单位章 签收人：  章 2023年08月31日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

合同编号: JL 23 303

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：共青城市南湖新城管理委员会

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：共青城市高铁新城主路网一五四大道东延伸线工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目
2. 工程地点：共青城市南湖新城
3. 工程规模：道路西起五四大道与富华大道交叉口，由西向东布线，终点接规划站前路，道路全长约 3.474km，采用城市主干路标准，双向六车道，道路红线宽 40m，设计速度为 60km/h；包括工程范围内道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、管线工程及绿化景观工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 48611.18 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 夏有林, 身份证号码: 210102196502235673,

注册号: 36002301。

五、签约酬金(含税)

签约酬金(大写): 叁佰肆拾伍万肆仟元(包干)

包括:

1. 监理酬金: 叁佰肆拾伍万肆仟元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 另行商议 。

(2) 设计阶段服务酬金: 另行商议 。

(3) 保修阶段服务酬金: 另行商议 。

(4) 其他相关服务酬金: 另行商议 。

六、期限

1. 监理期限:

计划工期为 2023 年 5 月 10 日开工, 2025 年 5 月 10 日竣工, 工期 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 4 日。

2. 订立地点：共青城市南湖新城。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (盖章或签字)

的代理人： (盖章或签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

地址：

地址：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

邮政编码：

邮政编码：

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程
中标通知书

中标日期: 2024-08-06

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023072001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块监理

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1904.4968万元

中标工期: 2052日历天

项目经理(总监): 张强



本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

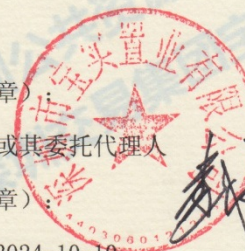


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-10



查验码: JY20240927473771

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、

05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 m²，总计规定容积率约 537211 m²。其中，05-05 地块占地面积 16576.4 m²，总建筑面积约 112920.39 m²，计规定容积率面积 104511 m²，其中：厂房面积 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，公共开放空间占地 2010 平方米），地下车库 8409.39 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-06 地块占地面积 17248.9 m²，总建筑面积约 139101.26 m²，计规定容积率面积 120690 m²，其中：产业研发用房面积 69650 平方米，产业配套用房商业服务设施 8440 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 3450 平方米（社区级公共配套用房 3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米），地下车库 18411.26 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-07 地块占地面积 22582.8 m²，总建筑面积约 159496.17 m²，计规定容积率面积 148740 m²，其中：厂房面积 146330 平方米，产业配套用房商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，公共开放空间占地 1530 平方米），地下车库 10756.17 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-08 地块占地面积 22037.4 m²，总建筑面积约 186818.31 m²，计规定容积率面积 163270 m²，其中：产业研发用房面积 110580 平方米，产业配套用房商业服务设施 9340 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 4200 平方米（邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米），地下车库 23548.31 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；

- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或工程造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 44 号创新智慧港 1 栋十七层

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 5 座 10 楼

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001



附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：雷净 年龄：51 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理 合同金额：1782.68 万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 竣工验收日期：2023/11/30
	项目名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程一标 合合同金额：164.2869 万元 建设单位名称：深圳市光明区马街道办事处 竣工验收日期：2025/12/5
	项目名称：东海道南段工程 合同金额：271.908 万元 建设单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务局 竣工验收日期：2019/9/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

东部过境高速公路连接线工程施工监理
中标通知书

防伪码: 7874402743077190

合创建设 中标 2014 年 028 号

中 标 通 知 书

编号: 20141205005B

工程编号: 44038320130001001

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-10-22

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币] 1782.680000 万元
(大写: 壹仟柒佰捌拾贰万陆仟捌佰元)

中标工期: 1825 日历天

项目经理(总监): 宁卫红

资格证书号: 0161144

本工程于 2014 年 10 月 22 日 09 时 30 分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2014 年 12 月 05 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合创建设 J1 2014-12

工程编号：_____

合同编号：DYX-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 12 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程;
2. 工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等 (具体详见设计图纸及工程量清单) 施工及保修监理服务;
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 宁卫红 证书号码: 44000647。

二、工程监理范围

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交, 穿越东湖公园, 终点与东部过境近期实施段 (莲塘水厂处) 相接, 采用全地下互通立交, 由市政连接线主线 (南线、北线) 与东转南、南转东匝道组成, 隧道全长 6773.71 米, 其中主线长 4673.71 米, 包括单向三车道 3398.21 米, 单向双车道 1275.5 米, 设计标准为城市快速路, 设计车速 60 公里/小时, 匝道长 2100 米, 单向两车道, 设计标准为城市立交匝道, 设计车速 40 公里/小时。

三、监理服务期

监理服务期: 60 个月 (其中: 施工准备阶段 个月, 施工阶段监理 36 个

月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(管线迁改工程除外)为140676.3万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1997.4万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 1997.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1997.4$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-15%

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-15%)=1697.79万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：84.89万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式 十二 份，发包人执 八 份，监理人持 四 份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

监理人

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行 _____

开户银行 招商银行深圳皇岗支行

账号 _____

账号 815284984310001

合同订立时间 2014年12月 / 日

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 工程

(1). 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理

(2). 建设规模: 深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交, 穿越东湖公园, 终点与东部过境近期实施段(莲塘水厂处)相接, 采用全地下互通立交, 由市政连接线主线(南线、北线)与东转南、南转东匝道组成, 隧道全长 6773.71 米, 其中主线长 4673.71 米, 包括单向三车道 3398.21 米, 单向双车道 1275.5 米, 设计标准为城市快速路, 设计车速 60 公里/小时, 匝道长 2100 米, 单向两车道, 设计标准为城市立交匝道, 设计车速 40 公里/小时。主要建设内容包括(但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程(管线迁改工程除外)等。

1.1.3 发包人

发包人名称: 深圳市交通公用设施建设中心

1.1.5 监理单位

指按本合同协议书附件 B (监理机构的设置及监理工作条件) 要求设置并代表监理人完成本合同施工监理服务工作的总监办公室。

1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括: 监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》(JTG G10-2006) 等技术规范、双方签认的澄清文件”, 代之以:

“一般应包括: 中标通知书; 施工监理合同协议书及附件、廉政合同协议书、合同通用条款、合同专用条款; 《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》(JTG G10-2006); 投标文件; 《工程项目管理手册》(发包人编制); 专用施工技术规范; 施工图纸; 双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务: 指合同协议书附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务: 在合同协议书附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.2 解释

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容, 代之以:

组成监理合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充, 如果出现表述不一致或相互矛盾的情况, 除非合同另有规定, 组成合同的各个文件解释的优先顺序应依次如下:

(1). 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);

- (2). 中标通知书;
- (3). 合同专用条款;
- (4). 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- (5). 合同通用条款;
- (6). 投标文件;
- (7). 监理规范;
- (8). 《工程项目管理手册》和相关工程管理制度 (发包人编制, 另行补发);
- (10). 施工图纸。

2. 监理人的义务

2.1 监理服务的形式、范围与内容

2.1.1 服务形式

将通用条款本款中“发包人对监理人的机构设置要求在专用条款中约定。”代之以:

“监理人应按本合同协议书附件 B (监理机构的设置及监理工作条件) 要求设置监理机构。”

将通用条款中本条删除, 代之以:

2.1.2.1 施工监理服务的范围如下:

(1). 工程范围: 该项目有关的设计图纸范围内的所有工程; 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等施工及保修监理服务。

(2). 监理服务期: 共 60 个月, 其中施工准备阶段及施工阶段监理服务期 36 个月, 交工验收、缺陷责任期 (或保修) 阶段监理服务期 24 个月。

(3). 其他: 无。

2.1.2.2 将通用条款本条中“(1) 正常监理服务的范围: 除非专用条款另有约定, 正常监理服务的范围是指在合同约定的施工监理服务的范围内及约定的正常监理服务期限内, 对工程进行质量监理、施工安全监理、施工环境保护监理、进度监理、费用监理、合同其他事项和文件资料管理等。”代之以:

正常施工监理服务的范围: 指在合同专用条款第 2.1.2.1 条约定的施工监理服务的范围内, 按本合同协议书附件 A (施工监理服务的内容、授权与依据) 对工程进行施工监理服务。

删除通用条款中 2.1.3 款内容, 代之以:

2.1.3 服务目标

监理人在本项目的施工监理服务应达到本合同协议书附件 A (施工监理服务的内容、授权与依据) 规定的施工监理服务目标要求。”

删除通用条款中 2.1.4 款内容, 代之以:

2.1.4 服务内容

监理人应按照《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》(JTG G10-2006) 及相关法律、法规开展监理服务。监理人应按本合同协议书附件 B (监理机构的设置及监理工作条件)

要求设置监理机构,并按本合同协议书附件 A(施工监理服务的内容、授权与依据)规定的服务内容进行施工监理服务。”

2.3 监理职责

在本条款中增加:

2.3.3 监理人有义务在全面履行合同,提供优质服务的前提保证下,全面配合发包人完成对监理工作所进行的检查、指导、监督和协调工作;按照发包人的要求选派合格、称职的监理人员,及时撤换不称职的监理人员;并接受发包人对监理人的检查、监督。监理人须就完成监理工作过程中的相关事宜,按发包人同意的方式和规定的期限及时报告,若在开展工作中遇到本工程范围内、职权范围外的疑义,只要此问题涉及到发包人或本工程的利益,监理人有责任和义务以书面或发包人认可的其它方式及时报告发包人。

2.3.4 监理人必须对工程施工质量和施工安全进行全过程监控,对发生的施工质量和施工安全事故均应负有相应责任。

2.3.5 监理人必须按照《关于在重点建设项目中开展环境监理试点的通知》(环发[2002]141号)开展环境监理工作,并承担相应责任。

2.3.6 监理人必须按照《关于发布〈深圳市公路工程抽检制度〉的通知》(深公监[2009]36号)文件要求,配合深圳市公路工程质量监督站及其联合抽检检测机构进行所监理工程的抽检工作,并完成该文件要求的其他相关工作。

2.3.7 监理人必须按照《深圳市公路工程施工现场安全检查要求》(深公监[2009]38号)文件要求,进行所监理工程施工现场的安全检查工作。”

2.5 保密

本款修改为:

在本合同期内或合同终止后,未经发包人书面同意,监理人不得泄露发包人与本项目、本工程、本合同有关的保密资料。

2.6 发包人财产

增加 2.6 款 发包人财产

当本项目服务完成或中止时, 监理人应负责将发包人提供给监理人使用的设施、设备、物品和资料等(如有),按照清单移交给发包人。完成上述工作的费用已包含在合同服务费中。

3. 发包人的义务

删除通用条款中 3.1、3.2、3.3、3.4 款内容,代之以:

3.1 监理工作条件

发包人应对监理人按照本合同的规定所履行的服务,提供必要的工作条件,其具体内容在合同协议书附件 B 中明确。

3.2 文件和资料

发包人应按照本合同协议书附件 B 的规定,向监理人免费提供与监理人履行监理服务有关

深圳市道路工程

竣工验收报告

(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 30 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第 1 标段- -隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	DX〔2015〕008
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	58627.6 万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015 年 2 月 6 日
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	连卫东	完工日期	2023 年 11 月 28 日
		技术负责人	刘碧泉	验收日期	2023 年 11 月 30 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 东部过境高速公路连接线工程（以下简称“连接线工程”）位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。 隧道主线为东西向，其中南线隧道全长约 3.1 公里，北线隧道全长约 3 公里，按城市快速路标准设计，设计车速 60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接，以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道，设计车速 40km/h，其中东向南与现状沿河北路相接，匝道长约 1.3 公里，南向东汇入连接线主线，匝道长约 1.1 公里。 本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施，采用地下通道方式，沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥，全长约 1.38km。后期实施段工程起点为爱					

国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第 1 标段和施工第 2 标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建 1 标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧 22 号墩和西侧 27 号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程（沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于 2022 年 7 月 14 日完成提前投入使用验收。

本次验收范围包括：

（一）隧道工程：

1. ES 匝道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0，长度为 757.9m；明挖段里程为 ESK0+905.00，终点 ESK1+270.00，长度为 365m（其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段，长 140m，其余均为暗埋段，长 225m）。

2. SE 匝道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90，长度为 349.9m；明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00，长度为 600m（其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段，长 125m，其余均为暗埋段，长 475m）。

3. 南线隧道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，南线里程为 NXK0+625~NXK1+409.75，共 784.75m。

4. 北线隧道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19，共 776.19m。

（二）桥梁工程：

爱国路高架西侧 27 号墩，东侧 22 号墩。

（三）给排水及管线综合工程：

1. 污水管道：SEK0+775~SEK0+493（W1~W10）段污水管，295 米；ESK0+880~ESK1+295（W11~W20）段污水管，423 米。

新建污水井，37 座；重建现有井座 1 座；加固现有井 33 座。

2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0~G9，G10~G12，G20~G24 给水管，合计 281 米；钢管段：SEK0+305~SEK0+050 段、ESK0+175~ESK0+215 段，合计 325 米。

新建给水井计 7 座，重建现有井 8 座；加固现有井 12 座。

3 . 雨水箱涵和雨水管道：SEK0+516～SEK0+775 段雨水箱涵，298 米。雨水管段 SEK0+475～SEK0+123(Y7～Y21)段，382 米；SEK0+069～SEK0+093 (Y21～Y22～Y38)段，49 米； SE 辅道 Y39～垃圾站雨水管，16 米；ESK0+915～ESK1+090(Y23～Y29～接现状井) 段，209 米；ESK1+110～ESK1+308(Y30～Y38)段，236 米；ESK0+525～ESK0+600(Y41～Y44)段，75 米； 新建雨水检查井 50 座；加固现有井：39 座。		
工程 建设 内容 程 建 设 内 容	道路工程	/
	桥梁工程	爱国路高架西侧 27 号墩，东侧 22 号墩。
	隧道工程	1. ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1～ESK0+905.0，长度为 757.9m；明挖段里程为 ESK0+905.00，终点 ESK1+270.00，长度为 365m（其中 ESK1+130.00～ESK1+270.00 为敞开段，长 140m，其余均为暗埋段，长 225m）； 2. SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00～SEK1+064.90，长度为 349.9m；明挖段里程为 SEK0+115.00～SEK0+715.00，长度为 600m（其中 SEK0+115.00～SEK0+240.00 为敞开段，长 125m，其余均为暗埋段，长 475m）； 3. 南线隧道工程里程为 NXK0+625～NXK1+409.75，共 784.75m。 4. 北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755～BXK1+531.19，共 776.19m。
	通道桥涵	/
	给水排水工程	1. 污水管道：SEK0+775～SEK0+493 (W1～W10) 段污水管，295 米；ESK0+880～ESK1+295 (W11～W20) 段污水管，423 米。新建污水井，37 座；重建现有井座 1 座；加固现有井 33 座。 2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0～G9，G10～G12，G20～G24 给水管，合计 281 米；钢管段：SEK0+305～SEK0+050 段、 ESK0+175～ESK0+215 段，合计 325 米。新建给水井计 7 座，重建现有井 8 座；加固现有井 12 座。 3 . 雨水箱涵和雨水管道：SEK0+516～SEK0+775 段雨水箱涵，298 米。雨水管段 SEK0+475～SEK0+123(Y7～Y21) 段，382 米；SEK0+069～SEK0+093 (Y21～Y22～Y38)段，49 米； SE 辅道 Y39～垃圾站雨水管，16 米；ESK0+915～ESK1+090(Y23～Y29～接现状井) 段，209 米；ESK1+110～ESK1+308(Y30～Y38)段，236 米；ESK0+525～ESK0+600(Y41～Y44)段，75 米；新建雨水检查井 50 座；加固现有井：39 座。
	交通设施工程	/
	交通信号和监控工程	/

	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。 设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。 施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。 监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。		

二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐垚、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： <u>已全部完成 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段-- --隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。

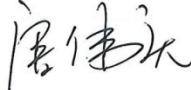
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已检测，质量合格。
6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已签署。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。
9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/		/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

海宁市公路局

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论： <u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程 <u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 
2023年11月30日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 
2023年11月30日	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
2023年11月30日	
2023年11月30日	



四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程		竣工验收会议日期	2023 年11月30日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许岩	部长	许岩	
		梁伟华		梁伟华	
		叶晓光	时桥	叶晓光	
		周康	工程师	周康	
		王瑞	合约	王瑞	
		李国平	时	李国平	
		徐立	工程师	徐立	
		徐立	工程师	徐立	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	梁伟华	项目负责人	梁伟华	
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林振		林振	
		黄志林		黄志林	
		潘春祥		潘春祥	
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	刘碧泉	项目总工程师	刘碧泉	
		刘碧泉	项目总工	刘碧泉	
		杨四海	技术负责人	杨四海	
		王志成	工程部部长	王志成	
		邓俊	质检部部长	邓俊	
		范柏	安全部部长	范柏	
		李路花	质检	李路花	
		李路花	质检	李路花	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	
		田明	总监	田明	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

二标段

深圳市道路工程

竣工验收报告

(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第2标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 30 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	深交许（大）[2015]78号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	47607.53万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年10月16日
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	项目经理	李林	完工日期	2023年11月10日
		技术负责人	梁文广	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，西侧与东部过境高速公路相接，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施，本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接，南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。 本隧道浅埋段占总长度50%，围岩等级Ⅱ～Ⅵ级，并含多条断裂带及碎裂带，地下水丰富，沿线构筑物、建筑物较多，主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑，地质条件复杂。					

本次验收范围包括:

(一) 隧道工程:

1. 南主线隧道里程桩号为 NXK3+090.446~NXK1+409.75, 共 1680.696m。
2. 北主线隧道里程桩号为 BXK2+963.247~BXK1+531.19, 共 1432.057m。

(二) 路面工程:

隧道内城市快速路总长 3112.753m; 水库之路园路总长 1183.28m。

(三) 斜井工程: 施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 K0+105~XJK0+326.66, 长度为 221.66M; 明挖段里程为 XJK0+000~XJK0+105, 长度为 105m。

(四) 绿化迁移工程: 乔木、灌木

工程 建 设 内 容	隧道工程	南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为 1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距), 北主线长度为 1432.057m, 隧道主线总长为 3112.753m, 莲塘两车道长度 60.29m(含连拱及小净距)。 1、主线隧道断面形式为: ①标准三车道段, 净空断面为 14.2m(净宽)×9.8m(净高), 最大开挖断面 159.6m², 长度 2865.936m; ②标准四车道段, 净空断面为 18.7m(净宽)×9.5m(净高), 开挖断面 175m², 长度 107.417m; ③莲塘山大跨分岔隧道段, 含大垮 A、B、C、D、E 型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式, 其中大跨长度 126.662m, 分别为 A 型 10.408m、B 型 10.164m、C 型 17.27m、D 型 26.329m、E 型 62.491m。最大开挖断面 A 型 440.3m², 净空断面 27.5m(净宽)×16.7m(净高), 过度至 E 型断面, 开挖面积 264.1m², 断面净空 20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度 10.845m, 小净距段长度 34.556m。 2、施工工法 该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD 工法、CRD 工法及双侧壁导洞工法。
	桥梁工程	/
	通道桥涵	/
	路面工程	本工程道路分为地面道路和隧道内道路, 水库支路设计道路等级: 园路, 总长 1183.28m, 道路面积 96312, 路面结构: 4cm 细粒式沥青砼 (AC-13C)+6cm 粗粒式沥青砼+ (AC-20C) +0.6cm ES-2 稀浆封层 20cm +5% 水泥稳定碎石基层 20cm+级配碎石。 隧道内道路等级: 城市快速路, 总长 3112.753m, 道路面积: 38679m², 路面结构: 4cm 温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料 (WSMA-13, SBS 改性沥青) +6cm 温拌中粒式沥青砼 (WAC-20C, SBS 改性沥青)+1.5mm 防水层+26cm C40 连续配筋水泥混凝土。
	斜井工程	设计施工斜井 1 座、长度 326.66m。

交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化迁移工程	乔木 2550 棵、灌木 1109 株。
其他附属措施	1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收(提前投入使用) 实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐焱、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨



2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第2标段</u> —— <u>隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测, 质量合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核, 各单位量化考核合格, 符合要求。

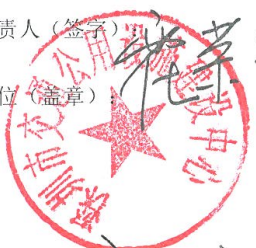
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
斜井工程	合格	合格	合格
绿化迁移工程	合格	合格	合格
其他附属措施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日）。 项目负责人（签字）： <u>唐伟斌</u> 单位负责人（签字）： <u>林金</u> 建设单位（盖章）：  2023 年 11 月 30 日	
	单位负责人（签字）： <u>廖中博</u> 勘察负责人（签字）： <u>廖中博</u> 勘察单位（盖章）：  2023 年 11 月 30 日	单位负责人（签字）： <u>陈亮</u> 设计负责人（签字）： <u>林金枝</u> 设计单位（盖章）：  2023 年 11 月 30 日
	单位负责人（签字）： <u>廖中博</u> 项目经理（签字）： <u>林</u> 施工单位（盖章）：  2023 年 11 月 30 日	单位负责人（签字）： <u>廖中博</u> 项目总监（签字）： <u>廖中博</u> 监理单位（盖章）：   2023 年 11 月 30 日

四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程	竣工验收会议日期	2023 年 11 月 30 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许崇	部长	许崇
		廖伟光		廖伟光
		闵康	工程师	18145812213 闵康
		罗俊杰	工程师	11371833097 罗俊杰
		李浩	工程师	李浩
		李浩	工程师	李浩
		李浩	工程师	李浩
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	廖伟光	项目经理	廖伟光
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林高松	设计	林高松
		何晓龙	设计	何晓龙
		潘浩群	设计	潘浩群
		李浩	设计	李浩
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
		李浩	项目经理	李浩
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩
		李浩	总监	李浩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

将石路（东明大道-南环大道）市政工程一标
合同

副本

合创建设 JL 2012-209

工程编号：44030020110499002

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：将石路（东明大道—南环大道）市政工程（监理）

工程地点：光明新区公明街道将石路段

委托人：深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(监理)

2.工程地点: 光明新区公明街道将石路段

3.工程规模: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程南起东明大道,北至南环大道,总长约2.37公里,道路设计等级为城市次干道I级,设计车速40km/h,红线宽度25-40m。新建机动车道面积40278平方米,新建非机动车道31460平方米。主要工程内容包括:道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、交通工程。具体详见除燃气工程之外的施工图。

4.工程类别: 市政公用 工程等级: 二级

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 6865.99 万元; 招标部分工程概算投资额: 6777.26 万元

其 它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

无

2.市政公用工程:

具体监理范围包括但不限于: 道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、交通工程的全部内容。详见除燃气工程外施工图设计范围内的所有内容。

3.其他工程:

无

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 工程开工之日 起至 工程竣工验收合格 止, 暂计 600 日历天;

2.保修阶段自 工程保修之日 起至 工程保修期满 止, 共计 730 日历天;

3.设备采购监造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4.勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5.设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6.其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元整 (¥ 1642869.00 元)。

其中:

1.施工阶段监理酬金为 156.4637 万元;

2.保修阶段服务酬金为 7.8232 万元;

3.设备采购监造服务酬金为 0 万元;

4.勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5.设计阶段服务酬金为 0 万元;

6.其他服务服务酬金为 0 万元;

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份,双方各执一份,副本捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人:(签章)

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账 号:

住 所: 深圳市光明新区公明望盛路
建设大厦四楼

邮 编: 518106

电 话: 27100522

监理人:(签章)

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

合同订立地点: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

合同订立时间:

2012 年 8 月 7 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 将石路（东明大道-南环大道）市政工程一标

建设单位（公章）： 深圳市光明区马田街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月5日

发出日期： 2025年12月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	将石路（东明大道-南环大道）市政工程一标	工程地点	光明区马田街道将石路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长597.773米 (K1+823.79~K2+421.563)	工程造价 (万元)	6197.764355	
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2022年6月1日	
施工许可证号	2023-1479[改2]	竣工日期	2025年12月5日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监查[A][2023]03131号	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	总施工单位	深圳市润盛交通建设集团有限公司	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市润盛交通建设集团有限公司	
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月24日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	质量控制资料 核查记录	2023年10月24日	市政竣·通-1	合格
	安全 and 功能性 检验	2023年10月24日	市政竣·道-1	合格
	管道工程实体 质量检查记录	2023年10月24日	市政竣·管-3	合格
	管道工程外观 质量检查记录	2023年10月24日	市政竣·管-2	合格
	道路工程实体 质量检查记录	2023年10月24日	市政竣·道-3	合格
	道路工程外观 质量检查记录	2023年10月24日	市政竣·道-2	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2023年9月20日	2023-1479[改2]	合格	
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		合格	
工程竣工报告	2025年12月5日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2025年7月6日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2025年7月6日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2025年7月6日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2025年11月18日	市政竣·通-8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年12月5日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2025年12月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年12月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年12月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年12月5日

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：谢芳 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师注册证书 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

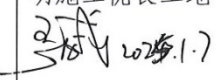
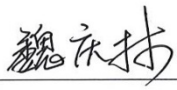
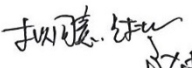
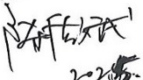
附表四. 投标人履约评价情况一览表

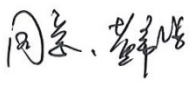
投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 评价单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 评价等级：94 分（优秀） 评价日期：2025 年 1 月 8 日
	2	项目名称：临峰路市政工程（一期） 评价单位：深圳市坪山城投置业有限公司 评价等级：90 分（优秀） 评价日期：2026 年 3 月
	3	项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程 评价单位：深圳生物制造产业创新中心有限公司 评价等级：93 分（优秀） 评价日期：2026 年 4 月 15 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

合同履约评价报告书（节点履约评价）

合同名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理合同

合同情况	合同履约单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 合同金额：163.67 万元 评价期限/阶段：2024 年第四季度（2024 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）
评价等级	得分：94 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
合同主办部门意见	经办人意见：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进度，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要；协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约 8000 立方米，支持科学公馆项目建设；获得 2024 年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。  2025.1.7 主办部门负责人意见： 
合同管理部门意见	  2025.1.8
合同主办部门分管领导意见	拟同意。  2025.1.8

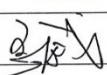
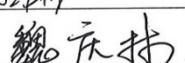
合同管理部门 分管领导 意见	
公司总经理 意见	同意、  8/1. 2025
公司执行董 事意见	

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☒ 定期履约评价		☐ 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限 2024 年 10 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)		深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级		工程监理综合资质		项目负责人 金建民	
工程名称		光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围 工程监理	
工程地点		光明区公明街道		工程合同价 163.67 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			13	94
2	过程监管			71	
3	履约配合			10	
4					
5					
评价等级	☒ 优秀 (90≤总分≤100 分) ☐ 良好 (75 分≤总分≤89 分) ☐ 合格 (60≤总分≤74 分) ☐ 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 按规定、按合同履行监理职责, 完成监理工作; 积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位, 推进施工现场的各项工作; 根据项目施工进度, 逐步进场专业管理人员满足项目建设需要; 协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约 8000 立方米, 支持科学公馆项目建设; 获得 2024 年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。					
签字: (盖章)  2025 年 1 月 8 日					
备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。					

（监理）合同履约评价评分表

评价形式		☑项目定期履约评价 □项目综合履约评价				
工程名称		光明科学城大科学装置集群 凤尾路项目工程监理		监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分		94		评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	
评价时间						
序号	分项内容	满分	评价要素	评价标准	分值	得分
一	人员配备	15				
1	项目总监	5	与合约一致性	一致得 2 分，不一致得 0 分。	2	2
			常驻现场情况	常驻现场得 2 分；每发生一次未经批准离开现场情况扣 0.5 分。	2	2
			工作称职性	工作称职得 1 分，每发生一次不称职、不负责、推诿、协调不力扣 0.5 分。	1	1
2	其他监理人员	10	人员专业、资质、数量	人员专业、资质、数量满足合同要求得 5 分，每发生一例人员专业不符、资质不符或每缺一人扣 0.5 分。	5	4
			工作称职性	工作称职得 5 分，每发生一例不称职、不负责、推诿、协调不力扣 0.5 分。	5	4
二	过程监管	75				
3	施工准备阶段监理	15	配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作主动性	积极、认真主动配合得 15 分，每发生一例不积极、不认真主动配合扣 1 分。	15	15
4	工程质量监理	15	监理方案制定与执行情况	制定方案并严格执行得 9 分；不制定方案，不按制定的方案执行，没发生一例扣 1 分。	9	8
			工程验收组织及时性	及时组织各项、各阶段工程验收得 6 分，每发生一例不及时组织验收情况扣 1 分。	6	6
5	工程安全管理	15	安全文明施工制度制定情况	按时制定安全文明施工制度得 3 分，每滞后 1 周扣 1 分（不足 1 周按 1 周算）。	3	3
			对施工安全实施有效监理并承担监理责任情况	对施工安全实施有效监理并承担监理责任得 4 分，每发生一例未能有效监理施工安全实施、不承担监理责任扣 1 分。	4	4
			督促施工单位落实安全生产、文明施工措施情况	督促施工单位落实安全生产、文明施工措施得 4 分，每发生一例不能有效督促施工单位落实安全生产、文明施工措施情况扣 1 分。	4	3
			对违规施工以及安全隐患制止、纠正情况	对违规施工以及安全隐患制止、纠正得 4 分，每发生一例未对违规施工以及安全隐患制止、纠正扣 1 分。	4	3

6	工程投资 监理	10	成本控制和优化节约方案提出的合理性与主动性	主动提出合理的工程投资成本控制和优化节约方案得 4 分；未能按委托方要求提出方案，或提出方案不合理，每发生一例扣 1 分。	4	4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核准确性	准确得 6 分，每发生一例误差大于 10%扣 1 分。	6	5
7	合同管理	5	依规执行有关合同管理的工作内容情况	依规执行有关合同管理的工作得 5 分，没发生一例未依规执行有关合同管理的工作扣 1 分。	5	5
8	工期控制	15	相应审批工作完成及时性	及时完成相应审批工作得 6 分，每发生一例不及时完成相应审批工作扣 1 分。	6	6
			实际工期情况	实际工期≤计划工期，得 9 分；实际工期比计划工期滞后，每滞后 1 周扣 1 分（不足 1 周按 1 周算）。	9	9
三	履约配合	10				
9	配合情况	5	配合建设单位及相关部门的工作和依法推动施工单位工作主动性	主动配合建设单位及相关部门的工作和依法推动施工单位工作得 5 分，每发生一例不主动配合建设单位及相关部门的工作和不依法推动施工单位工作的扣 1 分。	5	5
10	检验设备的配置	5	按投标承诺或合同配置情况	按投标承诺或合同配置得 3 分；每发生一例不按投标承诺或合同配置扣 1 分。	3	3
			满足工程监理需求情况	满足工程监理需求配置得 2 分，每发生一例不满足工程监理需求配置扣 0.5 分。	2	2
	合计	100				
评价人			工程管理部	规划设计部	合同造价部	
			 2025.1.7	/	/	
负责人						

备注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算，最终分数四舍五入至个位。

评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90 分及以上为优秀，75-89 分为良好，60-74 分为合格，60 分以下为不合格。

坪山区建设工程承包商(监理)履约评分标准表

2026年第一季度

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
工程名称	临峰路市政工程（一期）		承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	90 分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		评价时间	2026年3月 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	扣分 标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	7	与投标承诺或者合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			未经建设单位同意自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或者合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的 实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的 认可	1	1

			未经建设单位同意擅自调整更换关键岗位监理人员	1	1
			是否仅有在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	监理质量	55			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作	4	4
4	工程质量控制	16	制定了针对合同项目的完善的监理规划，并严格执行的，不扣分 制定了针对合同项目的完善的监理规划，基本能按规划执行的，扣6分 未制定针对合同项目的完善的监理规划的，扣12分	12	12
			是否及时组织各项、各阶段工程验收	4	4
5	安全文明生产	16	未制定针对合同项目的安全文明施工制度，扣4分	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全生产、文明施工措施	4	4

			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	4
6	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	5
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
7	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	5
8	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或者合同配置	2	0
			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			
9	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	0
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	20			
10	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范	3	3
			是否能够按合同要求办理工程竣工移交手续	3	3

11	配合情况	4	是否能够按合同约定配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	4
12	诚信情况	10	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	4	4
			是否有对违法违规行隐瞒不报情况	4	4
13	合计	100			90

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况 在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人签字：范志东

年 月 日

临峰路市政工程项目专用章
(技术资料专用、经济合同及担保无效)

注：建设单位可根据实际情况调整分项内容

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、李晓鹏、蒋革安、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见： 资料管理、人员履职、技术问题处理方面表现良好，有效保障项目监理工作开展。 但在质量、进度、造价控制环节存在不足，需进一步强化管理。 建设单位（公章） 项目负责人：李望海 2026年4月15日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与 类似工程项目经验
市政团队							
1	雷净	1975.08	国家注册 监理工程师	高级工 程师	总监理工程师 (市政公用工 程)	本科	2010年9月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、东部过境高速公路连接 线工程施工监理 2、将石路（东明大道-南环 大道）市政工程一标 3、东海道南段工程
2	刘春雨	1985.12	国家注册 监理工程师	工程师	市政专业监 理工程师（总监 理工程师代表）	本科	2022年5月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、东部过境高速公路连接 线工程施工监理 2、前进路道路及周边设施 完善工程
3	刘康	1990.4	广东省专 业监理工 程师	/	市政监理员	大专	2020年4月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、南山区第二阶段优质饮 用水入户工程施工总承包
4	吴晓怀	1981.12	国家注册 监理工 程师	工程师	给排水监理工 程师	大专	2019年5月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、甘李二路西段（秀峰路 至现状甘李二路）工程
5	李晓鹏	1975.12.6	国家注册 监理工 程师	工程师	暖通、电气监 理工程 师	本科	2023年4月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、龙华樟坑径地块项目工 程 2、东岸雅居
6	周柏成	1993.12.28	国家注册 安全工程	/	安全总监理工 程师代表	本科	2022年1月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公

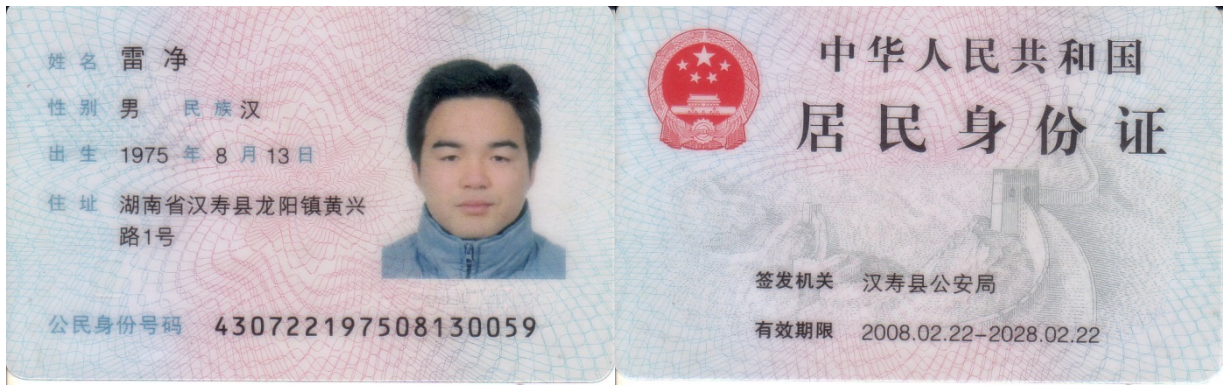
			师				司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、汤坑小学扩建工程 2、红坳村整村搬迁安置房 工程代建总承包（EPC）监 理
7	袁述文	1991. 4	广东省安 全监理员	工程师	安全监理工程 师	本科	2024 年 10 月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、福海街道办周边环境提 升工程
8	伦风涛	1987. 11	广东省安 全监理员	工程师	安全监理工程 师	本科	2022 年 5 月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、十三号路（二十四号路- 皇新路）市政工程
9	夏青	1986. 11	深圳市档 案员	/	资料员	本科	2017 年 3 月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、坪山区新横坪公路坪山 段市政化改造工程-坪山大 道南段
10	罗家斌	2001. 09	广东省监 理员	/	资料员	大专	2023 年 6 月至今在深圳市 合创建设工程顾问有限公 司从事监理工作 类似工程项目经验： 1、坪山区新横坪公路坪山 段市政化改造工程-坪山大 道南段
房建团队							
1	谢芳	1984. 11	国家注册 监理工程 师	工程师	总监理工程师 （房屋建筑工 程）	本科	2018 年 3 月至今，就职于深 圳天邦建设工程顾问有限 公司从事工程监理工作。 类似项目经验： 1. 宝安环境园 2024 年山体 边坡整治工程 2. 宝安区公共卫生服务新 安分中心改造工程
2	韩平	1983. 09	国家注册 监理工程 师	工程师	专业监理工程 师 （土建） 总监理工程师 代表	本科	2020 年 1 月至今，就职于深 圳天邦建设工程顾问有限 公司从事工程监理工作。 类似项目经验： 1. 新安社区综合服务中心 消防改造工程项目

							2. 大浪片区共建共治共享社会治理服务中心改造工程
3	王强	1979.09	安全工程师	工程师	安全总监理工程师	本科	2016 年 7 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程监理工作。类似项目经验: 新安街道富华花园老旧小区改造工程
4	张绍云	1980.09	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师 (给排水)	大专	2018 年 1 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程监理工作。类似项目经验: 楼园二路(公常路-绘猫路)市政工程
5	李琪	1994.01	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师 (电气、暖通)	大专	2016 年 7 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程监理工作。类似项目经验: 1. 马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目 2. 马田办事处将围旧村城中村综合整治工程(二区)
6	刘武实	1966.02	国家注册安全工程师	高级工程师	安全工程师	本科	2021 年 3 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程监理工作。类似项目经验: 1. 深圳市光明区公明上村综合体项目工程
7	张宇飞	2000.05	深圳市专业监理工程师	/	监理员	大专	2021 年 7 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程监理工作。类似项目经验: 1. 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 2. 中心区海泮路(新安一路至湖滨西路)新建工程
8	王怀铭	1984.09	国家注册造价工程师	工程师	造价工程师	大专	2024 年 3 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程造价工作。类似项目经验: 1. 龙华区中小学社会实践基地改造工程(结算审核) 2. 中山市公安局火炬开发区分局情指中心修缮改造项目预算审核服务
9	何美美	1996.4	深圳市监理工程师	/	资料员	大专	2020 年 1 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限

							公司从事工程造价工作。 类似项目经验： 1. 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程
10	刘文涛	1999.5	深圳市监理员	/	资料员	大专	2022 年 2 月至今, 就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司从事工程造价工作。 类似项目经验： 1. 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容。

雷净
身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：雷净

身份证号：430722197508130059



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册证



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷 净

性 别 : 男

出生日期 : 1975年08月13日

注册编号 : 44009399

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :



签名日期 : 2026.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年05月29日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷净

社保电脑号：625113244

身份证号码：430722197508130059

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷净

社保电脑号：625113244

身份证号码：430722197508130059

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

页码：5

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253.6	10.08	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253.6	10.08	5.04
合计			61932.15	36889.28			33838.88	12349.84			2703.32		1494.6	3174.25	1560.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee96442r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘春雨
身份证



毕业证



职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 刘春雨

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220724198512065219

ID Card No.

证书编号 2017101C1744

Certificate No.

专业名称 市政工程

Profession

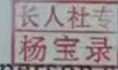
资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章



Verifies the person seal





使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘春雨

性 别 : 男

出生日期 : 1985年12月06日

注册编号 : 44036991

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



刘春雨

个人签名 : 刘春雨

签名日期 : 2026.04.20



发证日期 : 2023年09月19日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘春雨
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号: 648261615
单位编号: 60024751

身份证号码: 220724198512065219
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘春雨 社保电脑号: 648261615 身份证号码: 220724198512065219 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			27196.13	14363.36			4502.59	1521.73			1277.46		435.76		917.28		288.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf32ab2f871) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘康
身份证



毕业证



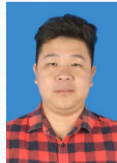
注册证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B20020051

姓名: 刘康
性别: 男
身份证号: 350823199004123016
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2027 年 07 月 10 日



L3C3Z9C5



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



证书编号: A24070276

姓名: 刘康
性别: 男
身份证号: 350823199004123016
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2027 年 07 月 10 日



X2M6O5E2

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘康
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：625262860
单位编号：60024751

身份证号码：350823199004123016
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34368.73	18814.56			6024.54	2066.47			1527.84		606.39		1287.46	455.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee75434v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



吴晓怀
身份证



毕业证



职称证

  粤中取证字第 1500102245837 号 	吴晓怀 于二〇一四年 十二月，经 揭阳市建筑工 程中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 给水排水施工工程 师 资格。特发此证 发证机关： 二〇一五年三月二十日 
---	--



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴晓怀

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月29日

注册编号 : 44046402



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 吴晓怀

签名日期 : 2026.06.04



发证日期 : 2024年09月27日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓怀
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电话号：630794925
单位编号：60024751

身份证号码：445221198112296834
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			38896.15	20750.56			19605.89	7080.25			1636.74		330.65		527.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eebf0833 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751
单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



李晓鹏
身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2026年03月03日
2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李晓鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1975年12月06日

注册编号 : 44033662



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 化工石油工程
机电安装工程



李晓鹏

个人签名 :

签名日期 : 2026.3.3



发证日期 : 2026年01月30日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓鹏
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：803322208
单位编号：60024751

身份证号码：41030519751206251X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23561.73	12286.56			3725.25	1241.88			1157.1			326.11	735.56		210.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee7a66f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



周柏成
身份证



毕业证



注册证

190-0347

周柏成 431028199312280012

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004644000000767

姓名 周柏成

性别 男

证件号码 431028199312280012

级别 中管级

执业证号 19230335069

发证日期 2023年5月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0347

注册记录

周柏成 431028199312280012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程有限公司

有效期至: 2028年5月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柏成
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：638823050
单位编号：60024751

身份证号码：431028199312280012
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			33518.63	17960.96			7993.11	2756.47			1521.44				332.96	531.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ee995756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



袁述文
身份证



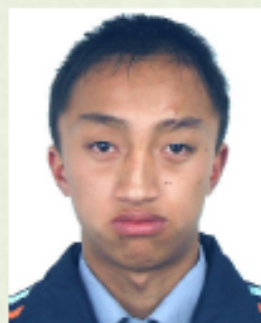
毕业证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁述文
性 别 男
身份证号 430524199104121771
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



注册证

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年12月01日

证书编号: B21120194



H7B9D0G2



姓名: 袁述文
性别: 男
身份证号: 430524199104121771
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2027年11月30日

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2021年12月01日

证书编号: A21120185



P5G9C8P8



姓名: 袁述文
性别: 男
身份证号: 430524199104121771
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2027年11月30日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：649890247
单位编号：60024751

身份证号码：430524199104121771
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	09	60024751	0.0										2360	*9.44			
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29036.02 16337.44			4785.61 1661.22				1182.23			509.28 1062.44 445.57				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee925adk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



伦风涛
身份证

姓名 伦风涛
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 22 日
住址 山西省高平市河西镇巩村
西庙街北阁外6号
公民身份号码 140581198711224813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高平市公安局
有效期限 2016.06.20-2036.06.20

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 伦风涛 性别 男 , 1987 年 11 月 22 日生, 于 2015
年 03 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 江 科 技 大 校(院)长: 武 风 涛

批准文号: 教育部 (83) 教成字 002 号文批准成人本科
证书编号: 102195201705100985 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名	伦风涛	
性别	男	
出生年月	1987.11	
专业	建筑工程	
经	太原市乡镇企业中级	
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
评审委员会	2017 年 2 月 日	
工作单位	国基建设集团有限公司	评审通过，伦风涛同志具备
编号	129300690	工程师 任职资格
		2018 年 1 月 6 日
		专用章

注册证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



证书编号: A20070355



姓 名: 伦风涛
性 别: 男
身份证号: 140581198711224813
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至: 2029 年 06 月 29 日



F2A4P4Q1

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保电脑号：622593838
单位编号：60024751

身份证号码：140581198711224813
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			33587.13	18587.36			5845.82	2023.75			1515.06		882.19	272.96		446.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee6b34a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青
身份证

姓名 夏青 性别 女 民族 汉 出生 1986 年 11 月 15 日 住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道佳兆业中央广场三期2栋2号楼B座2005 公民身份号码 430421198611150084	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2019.10.12-2039.10.12
--	---

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 夏青 性别 女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 **大本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201905203043

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：
430421198611150084）于2018年1
月13日至14日、1月20日至21
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的城建档案业务培训班，课
程共18学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号:201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638820951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			46790.85	25207.36			30348.26	11193.3			1897.97		902.01	1846.2		784.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ee8a355q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



罗家斌
身份证



毕业证



注册证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：罗家斌
性别：男
身份证号：441622200109062572
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 04 日



证书编号：C24050174



Q1N3B7C1

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家斌

社保电脑号：813039311

身份证号码：441622200109062572

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22900.93	11908.96			3569.69	1190.02			1133.5		310.88	122.52		196.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eebd951p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



谢芳
身份证

中华人民共和国居民身份证

姓名 谢芳
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 11 月 30 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇湖莲坪村书房洞村民组12号

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2019.01.30-2039.01.30

公民身份号码 430922198411303123

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢芳 性别 女，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

证书编号：115281200506015526

二〇〇五年 六 月 三十日

职称证



持证人签名:

姓 名: 谢芳

性 别: 女

身份证号: 430922198411303123

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2011年10月11日

工作单位: 益阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08110400000001145



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 谢芳

性 别: 女

出生日期: 1984年11月30日

注册编号: 44045490

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 谢芳

签名日期: 2024.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88				360.32	90.08	

单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020-07-15
证明专用章

韩平
身份证



毕业证



职称证



粤中取证字第 1200192062785 号

韩平 于 二〇一二年
八 月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年 十月 十八日

注册证



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 韩平

性 别: 男

出生日期: 1983年09月04日

注册编号: 44021750

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 韩平

签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2026年01月30日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：633747664
单位编号：526584

身份证号码：34262198309042397
单位编号：526584

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56	141.12	35.28	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe650c584e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

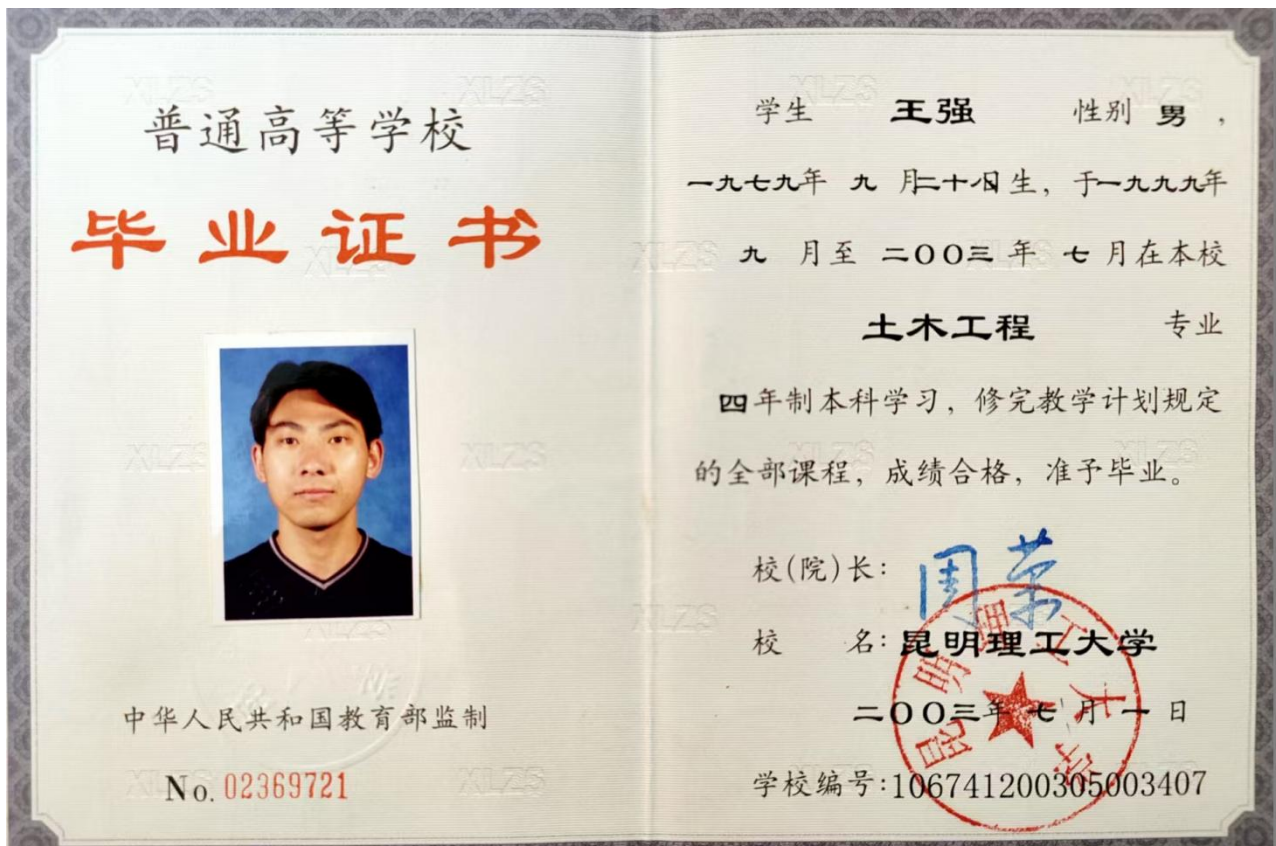
单位编号526584单位名称深圳天邦建设工程顾问有限公司



王强
身份证



毕业证



职称证



(发证单位钢印)

发证单位  (公章)
发证时间 2009 年 11 月 21 日
证书编号 黔中交通 0900059 号

姓 名 王 强
性 别 男 出生年月 1979.09
工作单位 贵州省公路工程集团总公司
系 列 工程 专 业 土木工程
中级职务 工程师
任职资格
评审组织 贵州省工程技术职务交通专业中级评委会
任职资格 2009 年 11 月 15 日
时 间
审批单位 贵州省交通厅

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

注册安全工程师
注册专用章

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：632496519
单位编号：526584

身份证号码：429001197909288179
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56		141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e510c30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584

单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



张绍云
身份证



毕业证



职称证



注册证

岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>水利水电工程</u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019 年 8 月 0 日 核发编号：B20180702	 姓名：<u>张绍云</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>43122619800912511X</u> 学 历：<u>给排水</u> 所学专业：<u>工程师</u> 技术职称：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u> 从业单位：								
个人信用年审贴签页 <table><tr><td>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr></table> 有效日期：	已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr></table> 有效日期：	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审									
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审									
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审									
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审									
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训									
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训									
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训									
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr></table> 有效日期：	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr></table> 记录日期： 记录日期：	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训									
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训									
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训									
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训									
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训									
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训									
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训									

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：643051382
单位编号：526584

身份证号码：43122619800912511X
单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e4e1ead ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



李琪
身份证



毕业证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李琪
性 别 男
身份证号 432502199401027638
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证

岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>电力工程</u> <u>市政公用工程</u>	 姓 名：<u>李琪</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>432502199401027638</u> 学 历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化技术</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公</u> <u>司</u>										
核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日 核发编号：<u>B20210839</u>											
个人信用年审贴签页 <table><tr><td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期：	有效日期：	有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审											
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训											
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：	有效日期：	有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期：	记录日期：	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训											
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训											
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训											
记录日期：											
记录日期：											
记录日期：											

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：639747328
单位编号：526584

身份证号码：432502199401027638
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		41.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e4f498v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



刘武实
身份证



毕业证



职称证

高级专业技术职务

资格证书



编号: 0106571

任职资格: 高级工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2001年5月



姓名: 刘武实

性别: 男

出生年月: 1966年2月

工作单位: 岳阳市岳城建筑公司

注册证

		中华人民共和国 注册安全工程师执业证  国家安全生产监督管理总局																	
		姓 名 刘武实 性 别 男 执业资格证书编号 0147140 发证日期 2012年10月18日																	
持证人签名 执业证号 44120128789																			
注册记录 <table><tr><td>Y0081 刘武实</td><td>430611196602042013</td></tr><tr><td>注册类别:</td><td>建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位:</td><td>深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>有效期:</td><td>2021年11月1日至2026年10月31日</td></tr></table>		Y0081 刘武实	430611196602042013	注册类别:	建筑施工安全	聘用单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	有效期:	2021年11月1日至2026年10月31日	注册记录 <table><tr><td>B0081 刘武实</td><td>430611196602042013</td></tr><tr><td>注册类别:</td><td>建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位:</td><td>深圳天邦建设工程有限公司</td></tr><tr><td>有效期:</td><td>2024年8月1日至2026年10月31日</td></tr></table>		B0081 刘武实	430611196602042013	注册类别:	建筑施工安全	聘用单位:	深圳天邦建设工程有限公司	有效期:	2024年8月1日至2026年10月31日
Y0081 刘武实	430611196602042013																		
注册类别:	建筑施工安全																		
聘用单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司																		
有效期:	2021年11月1日至2026年10月31日																		
B0081 刘武实	430611196602042013																		
注册类别:	建筑施工安全																		
聘用单位:	深圳天邦建设工程有限公司																		
有效期:	2024年8月1日至2026年10月31日																		
<table><tr><td>B0047 刘武实</td><td>430611196602042013</td></tr><tr><td>注册类别:</td><td>建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位:</td><td>深圳市中安项目管理有限公司</td></tr><tr><td>有效期:</td><td>2023年3月1日至2026年10月31日</td></tr></table>		B0047 刘武实	430611196602042013	注册类别:	建筑施工安全	聘用单位:	深圳市中安项目管理有限公司	有效期:	2023年3月1日至2026年10月31日										
B0047 刘武实	430611196602042013																		
注册类别:	建筑施工安全																		
聘用单位:	深圳市中安项目管理有限公司																		
有效期:	2023年3月1日至2026年10月31日																		

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武实
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：610205975
单位编号：526584

身份证号码：430611196602042013
单位编号：526584

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51				235.51			70.36 141.12		35.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe655e1702 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



张宇飞
身份证



毕业证



注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>张宇飞</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230868</u>	身份证号： <u>430421200005259557</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇飞
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：808346371
单位编号：526584

身份证号码：430421200005259557
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		41.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e4be681 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



王怀铭
身份证



毕业证



职称证

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 01103005
No.

持证人签名 王怀铭
Signature of the bearer

姓名 王怀铭
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工
程有限公司
Work unit

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王怀铭
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年09月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033800
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



个人签名: 王怀铭

签名日期: 2026.6.12



发证日期: 2024年04月01日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保电脑号：613326101
单位编号：526584

身份证号码：61240119840930115X
单位编号：526584

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		10.56		41.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32e4c7ea7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



何美美
身份证



毕业证



注册证

岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	 姓名：<u>何美美</u> 性别：<u>女</u> 身份证号：<u>440881199604180669</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>工商企业管理</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u>
核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号：<u>B20240451</u>	
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美美

社保电脑号：638570938

身份证号码：440881199604180669

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51		10.56	41.12	35.28		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe6513d1d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号526584单位名称深圳天邦建设工程顾问有限公司



刘文涛
身份证



毕业证



注册证

岗位类别： 监理员			
姓名： 刘文涛		性别： 男	
身份证号： 360731199905228719		学历： 大专	
所学专业： 机电一体化技术		所学专业： 机电一体化技术	
监理工作年限： 无		技术职称： 无	
从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司		从业单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会		核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2022 年 2 月 16 日		核发日期： 2022 年 2 月 16 日	
核发编号： C20220074		核发编号： C20220074	
个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：		有效日期：	
有效日期：		有效日期：	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
有效日期：		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	
有效日期：		记录日期：	

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛

社保电脑号：809300765

身份证号码：360731199005228719

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe656409f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



《企业不良行为记录情况》

无