

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年06月27日

目录

1、投标人基本情况	2
2、投标人同类工程业绩一情况	8
2.1、凤凰岗第二工业区合作开发项目	9
2.2、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段	13
2.3、揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理	19
3、拟投入的项目总监基本情况	24
3.1、总监资格证	25
3.2、总监业绩资料	30
医疗器械联合生产用地项目-工程监理	30
2023 年修缮项目全过程管理服务	42
黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	91
4、投标人履约评价情况一览	101
5、项目管理班子人员配备情况	105
5.1、总监理工程师：黎寄华	107
5.2、土建监理工程师（总监代表）：刘晓伟	113
5.3、土建监理员：钟天赋	118
5.4、给排水监理工程师：吴同耀	122
5.5、电气监理工程师：汤华峰	127
5.6、安全总监：谢斌	131
5.7、专业监理工程师：郑沐金	136
5.8、监理员：吴鑫	140
5.9、资料员：胡春林	143
6、企业不良行为记录情况	147

1、投标人基本情况

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质(勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	刘仁轩	企业技术负责人姓名	周晓斌
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 水利工程施工监理乙级	固定办公场所	241.23 平方米
取得符合本工程要求的资质时间	2008 年	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照



(副本)

名称 深圳市吴源建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1998年08月17日

法定代表人 刘仁轩

住所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园
3101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A00503

资质类别及等级:

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/2		
有效期	至2023年07月20日		
法定代表人	刘仁轩	职务	总经理
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	徐光学	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年06月23日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2018年07月20日 No.EF 0135761

房屋租赁合同

出租方（甲方）：刘仁轩

身份证号：440306196408150015

联系电话：13602635316

承租方（乙方）：

名称：深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300708437750G

根据国家有关法律法规，为明确各自的权利和义务，甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，订立本合同，以供双方遵守，合同条款如下：

第一条 租赁物位置及基本原则

甲方将位于宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3101，建筑面积 119.89 平方米、宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3102，建筑面积 121.34 平方米租给乙方作为办公使用；本栋房屋墙体维护结构外的临时搭设权益归属甲方所有，乙方同意在符合地方政府法律、法规政策的条件下使用，并负责维护及保管。本栋房屋墙体维护结构外的临时搭设如果违反消防要求被要求拆迁造成的损失由乙方自行负责。

第二条 租赁期限

本合同期限为 5 年，即从 2025 年 01 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，合同期满前的 60 日内，双方应以文字书面告知对方在合同期满后是否继续签订合同，否则视为放弃续租。在同等承租条件下，乙方拥有优先承租权。

第三条 租金计算

深圳市宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3101，建筑面积 119.89 平方米、宝安区新安办 22 区公园路宝湖居 1 栋 3102，建筑面积 121.34 平方米，每月租金为人民币 8000 元。

第四条 租金支付方式

租金支付方式为：每月 10 日前交当月租金，租金为人民币 8000 元。

第五条 双方权利和义务

1. 自本合同签订之日起，乙方已认可甲方提供完善的水、电配套及消防配套设施。乙方使用租赁物必须符合有关中国国家及地方法律、法规，合理使用并谨慎爱护租赁物。如出现临时停电停水由乙方自行负责承担解决。

2. 租赁期内乙方自行经营所产生的一切债权债务均由乙方负责，而与甲方无关。

3. 甲方对所租赁的房屋已进行装修,包括地板,内外墙,天花吊顶,门窗及水、电配套等设施,拥有权属甲方;乙方在租赁期间如对房屋进行另行装修及使用期间的所有大小维修,在不影响房屋主体框架结构及外墙维护结构(包括外观、外立面)的情况下,甲方应同意乙方装修,在合同期间及终止后,乙方不得损坏原装修,并认同归甲方所有。乙方在租赁期使用造成的损坏,乙方应负责及时维修,非因主体框架结构及外墙维护结构(包括外观外立面)自然损坏所产生的维修费用由乙方全部负责,包括地板,内外墙,天花吊顶,门及给水管(含开关五金等)、排水管、供电电线、插座、开关、有线电视线路等配套使用设施,但不限于易损耗设施维修费用。

4. 乙方在租赁期间须严格遵守国家及地方有关规定,同时负责租赁物的消防安全及饮食卫生安全,在合同期间做好各项安全防范措施,如有出现各种安全事故,由乙方负全部责及承担全部费用。

5. 乙方应每月按时交纳房屋租金、卫生费、水费、电费以及网络费等其他税费。乙方须每三个月将缴费单据传真或复印给甲方。

6. 乙方应在每月 10 日前将租金及相关费用交与甲方,逾期超过五天,滞纳金按每天 100 元收取。如乙方拖欠租金超过 15 天,甲方有权力对租赁场所停水停电,并且有权单方终止本租赁合同。

7. 乙方如要转租第三方或非乙方单独承租经营,必须得到甲方的书面同意,并由甲方与第三方重新签定合同。在获得甲方书面同意前,乙方必须交清房屋租金、工商费、地税、卫生费、水费、电费、有线电视费及其他所有费用,再扣除相关费用后,甲方同意退还剩余合同保证金及租金押金。

8. 甲方必须协助并提供证件给乙方办理经营合法证照,包括但不限于营业执照、税务登记、消防、环保要求等之所需与甲方有关的相关证明。

9. 甲方可以协助维护乙方正常不受当地流氓势力滋扰,所发生费用由乙方承担。

第六条 争议解决

因履行本合同过程中所产生的争议,先由双方通过协商解决,协商不成,任何一方可向当地区级法院判决。

第七条

本合同一式两份,经甲乙双方签字后生效,双方各持一份,均具同等法律效力,如有未尽事宜,双方可另订补充合同。

甲方(出租方):



乙方代表(承租方):



2、投标人同类工程业绩一情况

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	
近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目 合同金额：1188.60 万元 建设单位名称：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司 合同签订时间：2023/9/22
	2	项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段 合同金额：427.394726 万元 建设单位名称：南昌市新建区天隼置业有限公司 合同签订时间：2024/11/20
	3	项目名称：揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理 合同金额：300.274468 万元 建设单位名称：揭阳海盛投资开发有限责任公司 合同签订时间：2025/1/7
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：— / —

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日 起至 2026 年 10 月 31 日 止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

补充协议 一

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）



监理人：深圳恒昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023 年 9 月 22 日

2.2、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行转账或银行保函或电子保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：			
1、最终监理费计费基数按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取。在此基础上再按中标单位投标报价下浮率进行下浮作为监理费结算价。最终监理费=调整后的监理费计费额（财审的结算金额的 1.0%计取）×中标监理费率。			
招标人意见	 法定代表人：  2024 年 10 月 11 日	招标 监督 机构 监 收	签收人：   2024 年 11 月 11 日

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪新建监招字〔2024〕第010号

360112202409020101-JL002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市昊源建设监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内, 到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。


 招标人：_____（章）
 法定代表人：_____（章）

 经办人：喻先生 联系电话：13870074110

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段		
建筑面积	141883.65 m²	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑工程	监理工期	1080 日历天
监理中标总价	4273947.26 元		
总监理工程师	严宏斌	总监代表	翁旺兴
中标监理范围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	/		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	付款方式：监理服务费按工程施工进度每三个月支付一次，按参见各方共同核定的形象进度产值为基数所计算后的工程量的 70%支付，工程竣工验收合格后按核定的形象进度产值为基数所计算的监理费付至 80%，余下监理费待配合施工单位办理备案手续及经财政审定后一次付清。工期延长不另外计费。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	承诺响应招标文件全部要求		
备 注	/		

2024 年 11 月 11 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隽置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市新建区天隼置业有限公司

住所地: 江西省南昌市新建区新建大道 426 号

统一社会信用代码: 91360122MAD6QFUN8K

法定代表人: 杜才民

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所地: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

统一社会信用代码: 91440300708437750G

法定代表人: 刘仁轩

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段;

2. 工程地点: 新建区望城镇天福路南侧,宏福大道北侧,春台路西侧;

3. 工程规模: 本标段总用地面积约 43333.33 m²,结构型式为框架结构,层高 2.9 米;总建筑面积为 141883.65 m²,其中计容建筑面积为 108910.90 m² (其中:住宅 97841.01 m²,商业 5144.84 m²,配套物管用房 217.61 m²,社区服务站 668.78 m²,文化活动站 306.96 m²,老年人日间照料中心(托老所) 372.33 m²,便利店 63.89 m²,社区卫生服务站 199.78 m²,活动用

房 600.00 m², 电信邮政所 603.17 m², 幼儿园 (六班) 2656.13 m², 消防控制室 109.85 m², 公共厕所 69.17 m², 门卫 12.00 m², 出地面楼梯间 23.77 m², 发电机房排烟井 21.60 m², 不计容地下室建筑面积 32818.58 m² (其中: 普通车库 26275.16 m², 人防车库 6543.42 m²)。机动车停车位 947 个 (其中地面停车位 111 个, 地下停车位 836 个)。地上建筑采用装配式技术建造, 装配率达到 32%, 最终以行政主管部门审批为准。

4. 工程概算投资额或暂定建筑安装工程费: 42838.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 严宏斌, 身份证号码: 420700196901046596,
注册号: 33012931

五、签约酬金 (含税)

1. 暂定为(大写): 肆佰贰拾柒万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分
(¥ 4273947.26 元)

2. 监理费结算价: 以最终审定的建安费为计算基数, 按 1% 计取。
包括:

1. 监理酬金: /。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

本项目监理服务期为委托人要求进场日期开始, 直至项目竣工验收备案及工程结算审结全过程, 施工工期延长则监理服务期顺延, 发包人不
再为顺延的监理服务期内的监理工作支付任何费用。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务且按招标/中标文件要求提交合同价款 10% 的履约保证金或保函,项目竣工验收备案及工程结算审结完 28 天后一次性无息退还。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 20 日。

2. 订立地点 江西省南昌市新建区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 民杜

的代理人: 仁刘

开户银行: 印才

开户银行: 轩刘

账号:

账号:

2.3、揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】 A 098 号

深圳市昊源建设监理有限公司：

揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理项目，于 2024-12-27 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标下浮率为：1.98%；中标价为人民币：3002744.68 元

拟任项目负责人：吴祖雄

招标人（盖章）

法定代表人（签字）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2025-01-03

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

工程编号：
合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：揭阳大南海石化工业区环海南路工程监理合同

工程地点：揭阳大南海石化工业区

委托人：揭阳大南海石化工业区公用事业中心

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

签订日期：2025 年 1 月 7 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳大南海石化工业区公用事业中心

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理

2. 工程地点：揭阳大南海石化工业区

3. 工程规模：主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、电力工程、照明工程、道路绿化等。其中，环海南路起点与规划环海西路 T 型交叉，道路向东北方向延伸，于桩号 K1+678.130 与设计南区纵路 T 型交叉后，终点设 2×20m 预应力砼小箱梁跨大南海雨水明渠后与现状环海东路 T 字交叉，道路长 3.431 公里，采用城市主干路标准，设计速度 50km/h, 道路红线 26m。南区纵路起点与环海南路 T 字交叉，向北延伸终点接已建石化大道路，道路长 0.863 公里，采用城市次干路标准，设计速度 50km/h, 道路红线 20m（具体详见招标人提供有关资料及说明）。

4. 工程造价：本项目概算总投资 36762.58 万元，其中概算工程费用 22810.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，两方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴祖雄，身份证号码：450525197112124850，注册号：00543628。

五、暂定签约酬金

暂定签约酬金：3002744.68（¥ 叁佰万零贰仟柒佰肆拾肆元陆角捌分 元）；中标下浮率：1.98%。最终以区管委会批复的最高限价结合中标下浮率计算。

包括：

1. 监理酬金：3002744.68 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

监理期限：从合同签订之日起开始计算，至缺陷责任期满（从工程竣工验收合格之日起 2 年）结束。

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 7 日。
2. 订立地点：揭阳大南海石化工业区公用事业中心。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，甲方执 六 份，乙方执 四 份。

委托人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人或
其授权的代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



监理人：（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1
栋 3T101

邮政编码：581801

法定代表人或
其授权的代理人：刘仁轩

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：000005564384

电 话：0755-27847460

传 真：

电子邮箱：



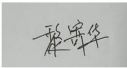
3、拟投入的项目总监基本情况

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：黎寄华 年龄：50 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：医疗器械联合生产用地项目-工程监理 合同金额：132.9125 万元 建设单位名称：亚能生物技术（深圳）有限公司、深圳市帝迈生物技术有限公司 竣工验收日期：2026/2/4
	项目名称：2023 年修缮项目全过程管理服务 合同金额：222.5 万元 建设单位名称：深圳职业技术学院 竣工验收日期：2023/9/25
	项目名称：黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目 合同金额：9.71 万元 建设单位名称：尖扎县住房和城乡建设局 竣工验收日期：2023/10/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.1、总监资格证

		使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	黎寄华		
性 别 :	男		
出生日期 :	1976年08月25日		
注册编号 :	44008638		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年10月09日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 黎寄华		
	签名日期 : 2026.3.11	发证日期 : 2025年09月18日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212188
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440212015440230000002

姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: _____

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		182.0	364.0			91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0ebf9au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



3.2、总监业绩资料

医疗器械联合生产用地项目-工程监理

开标结果通知书-中标

深圳市昊源建设监理有限公司：

非常荣幸的通知您，贵公司在 医疗器械联合生产用地项目 项目成功中标。

多谢贵公司对深圳市帝迈生物技术有限公司的大力支持！我们将保持与贵公司今后的继续合作，同时也希望公司能够提供良好品质的，价格有竞争力的产品和更加优质的服务，从而获得更大的商机！希望今后继续参加我司的招标！

愿我们共同进步！

深圳市帝迈生物技术有限公司

招标项目组

2021 年 12 月 1 日

评标时间： 2021 年 10 月 28 日

评标地点：帝迈总部

2022020208

0C2/1220051

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人 1 (甲方): 亚能生物技术(深圳)有限公司

委托人 2 (甲方): 深圳市帝迈生物技术有限公司

监理人 (乙方): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 医疗器械联合生产用地项目工程监理;

2. 工程地点: 深圳市光明区薯田埔,科裕一路以东、科裕六路以南;

3. 工程规模: 项目占地 11632 m²,总建筑面积约 61250.0 m² (暂定), 1 栋 13 层生产厂房 (建筑面积: 22672.5 m²)、1 栋 6 层生产厂房 (建筑面积: 12973.86 m²)、2 层地下室 (建筑面积: 约 14852 m²)、1 栋 22 层配套宿舍/设施 (计容面积: 13608.95 m²);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: \ 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 附件, 即:

附件 1《服务类履约评价细则》

附件 2《合同履约评价报告》

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苟远, 身份证号码:
522121199208200012, 注册号: 44024335。

五、签约酬金

监理酬金的计取,以下列方式计取:

1. 监理酬金总额:工期暂定为 20 个月,总建筑面积 61250 m²(暂定),监理合同为固定单价合同,含增值税单价 21.70 元/m²,暂定总价大写:壹佰叁拾贰万玖仟壹佰贰拾伍元整,小写:¥1329125.00 (含税金)。

2. 如委托方不能协调监理人员的食宿,则按照每个月实际驻场监理人数,以每人每月 2000 元标准支付。

六、监理期限

监理服务期限:600 日历天,保修阶段监理期限:取得竣工验收合格证日 12 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳光明区。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,三方各执 两 份,各方均签字盖章后生效。

(以下无正文)

(承上页, 此页为签名页)

委托人 1 名称: 亚能生物技术(深圳)
有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

委托人 2 名称: 深圳市帝迈生物技术
有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮政编码: 518101

电 话: 0755-27847460

传 真: /

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号: 000005564384

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包

验收日期: 2026 年 2 月 4 日

建设单位（盖章）: 深圳市帝迈生物技术有限公司, 亚能生物技术（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包				
工程地点	广东省深圳市光明区马田街道科杰二路北侧	建筑面积	60842平方米	工程造价	1.82亿元
结构类型	框剪	层数	地上：6/13/22 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2023-1093	监理许可证号			
开工日期	2023年 7 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设事务中心	监督编号	深光监2023-073		
建设单位	深圳市帝迈生物技术有限公司, 亚能生物技术（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭军
副组长	吴浩坤
组员	潘启超、陈荣、黎寄华、杨焕奎、李聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金荣	岳庆、刘景峰、李金园、鄢利民
建筑设备安装工程	肖锡炎	郭磊、张建航、吴继明、梁晨
工程质控资料	张锐董	安玉红、黄笑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军	亚能生物技术(深圳)有限公司	副总经理	中级	郭军
2	关浩坤	深圳市帝迈生物技术有限公司	项目负责人	中级	关浩坤
3	陈荣	中外建工程设计咨询有限公司	副总工程师	高级	陈荣
4	岳庆	中外建工程设计咨询有限公司	建筑设计	中级	岳庆
5	梅端长	中外建工程设计咨询有限公司	建筑设计	中级	梅端长
6	郭磊	中外建工程设计咨询有限公司	建筑设计	中级	郭磊
7	徐金章	中外建工程设计咨询有限公司	建筑设计	中级	徐金章
8	杨爱会	深圳市光明区第一建设工程有限公司	总工程师	高级	杨爱会
9	李金国	深圳市光明区第一建设工程有限公司	技术负责人	中级	李金国
10	王新	深圳市光明区第一建设工程有限公司	项目经理	中级	王新
11	靳和成	深圳市光明区第一建设工程有限公司	技术	中级	靳和成
12	梁清华	深圳市奥源建设监理有限公司	总监	高级	梁清华
13	安玉红	深圳市奥源建设监理有限公司	专监		安玉红
14	张锐董	亚能生物技术(深圳)有限公司	工程师助理		张锐董
15	洪国峰	深圳市奥源建设监理有限公司	专监	助理	洪国峰
16	洪国峰	深圳市奥源建设监理有限公司	专监		洪国峰
17	潘启创	深圳市工勘岩土	勘察	正高	潘启创
18	梁晨	深圳市光明区第一建设工程有限公司	总工程师	中级	梁晨
19	黄浩	深圳市光明区第一建设工程有限公司	总工程师		黄浩
20	吴伟明	深圳市光明区第一建设工程有限公司	机电	中级	吴伟明
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐金荣
注册号: 1100670-011
有效期: 至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年2月4日	2016年2月4日	2016年2月4日	2016年2月4日	2016年2月4日



GD-E1-914/6

2023 年修缮项目全过程管理服务

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

在我司组织的“2023年修缮项目全过程管理服务（项目编号：SZDL2023000364）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103606-01608 PLAN-2023-440300000-103606-01605	预算金额	2,225,000.00 元
数 量	1 项	中标折扣率	0.84
项目是否为长期服务 (是■/非□)	1. 本合同服务期限：2023 年年度计划项目及紧急立项项目的项管咨询服务完成，本项目合同履行即自行终止。 2. 若中标人服务质量得到采购人认可，经采购人的履约评价为优秀的，可申请续签合同，续签合同条款及咨询取费率与原合同一致，合同一年一签，每次不超过 12 个月，续签次数不超过两次。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术学院签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 4 月 4 日

招标代理业务专用章

中标单位联系人：安玉红（15889536473）

采购单位联系人：陈老师（0755-26019390）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术学院

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



HT-00002822-P7

修缮项目全过程管理服务
_HT-00002822-P7_甲方：深圳
职业技术学院_乙方：深圳
市昊源建设监理有限公司



服 务 合 同

合同编号：

项目名称：2023 年修缮项目全过程管理服务



深圳职业技术学院

甲方(采购人)： 深圳职业技术学院

乙方(供应商)： 深圳市昊源建设监理有限公司



深圳职业技术学院

SHENZHEN POLYTECHNIC

服务合同

甲方(采购人): 深圳职业技术学院

乙方(供应商): 深圳市昊源建设监理有限公司

依据2023年03月29日深圳职业技术学院2023年修缮项目全过程管理服务项目(项目编号SZDL2023000364)的招标(采购)结果,甲、乙双方在招标文件和投标文件基础上,经友好协商,同意签订本合同。乙方投标文件已明确而本合同未约定的内容,以投标文件为准;本合同约定的内容与投标文件不一致的,以本合同为准。

第一条 合同标的及价款

合同标的: 项目名称2023年修缮项目全过程管理服务项目(项目编号:SZDL2023000364)。合同总价(元): (小写) 2,225,000.00元 (大写) 贰佰贰拾贰万伍仟元整, 本合同总价已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用。项目管理服务费结算金额=收费基数(采购人纪委办审定的项目预算造价)×项目管理服务费取费率(2.5%)×中标折扣率(投标人报价0.84), 最终结算的项目管理咨询费按照实际完成的项目的预算总造价来计算, 但不得超过合同限价222.5万元。本合同单价系固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。

合同总价所需的补充说明_____。(非必填)

第二条 服务范围、内容及要求

1、本次招标主要内容: 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化的工程咨询管理模式。

2、本次招标的项目管理服务包括但不限于以下方面:

(1)项目管理:项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理(a.包括但不限于现场变更图纸、竣工图管理;b.工程初步设计阶段设计管理;c.包含由于使用需求变更 新增内容设计管理)、招标采购及合同管理、进度管理、造价控制、投资管理、档案信息 管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、各参建单位统筹协调管理与项目建设管理相关的其他工作;

(2)工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与 工程监理相关的其他工作。工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的 法律责任。

3、其它要求:

1、项目班子人员专业组成应涵盖校区建设项目管理的相关专业， 要求投标人配备项目 经理或总监理工程师 1 名，驻场工程师 6 名： 土建专业工程师 4 名、机电专业工程师 1 名 及园林专业工程师 1 名。

2、项目班子驻场人员应具有二级建造师(或以上) 或注册监理工程师或中级及以上职 称，相关人员需提供通过投标人缴纳的近三个月(由于社保部门(税务部门)原因最近一 个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月) 的社保证明作为本单位员工的证明依据， 如供应商为新成立企业且成立时间不足三个月可提供加盖公章的情况说明或者证明材料亦 视为符合、身份证复印件、联系方式。

3、合同履行中，需严格按此要求配备专业人员，否则，采购人有权单方解除合同，中标方不得异议。

4、拟派班组成员要求

(1)总监理工程师或项目经理要求：

①本科及以上学历，国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称，有10年及以上工 作经验

②提供近五年已竣工的建筑面积 2 万平方米及以上公共类建筑项目担任项目经 理或总 监理工程师的工程管理业绩。

(2) 土建专业工程师

①相关专业本科及以上学历，二级建造师(或以上) 或注册监理工程师或中级及以上 职称。

(3) 机电专业工程师

①相关专业本科及以上学历，二级建造师(或以上) 或注册监理工程师或中级及以上 职称。

(4) 园林专业工程师

①相关专业本科及以上学历，二级建造师(或以上) 或注册监理工程师或中级及以上 职称。

★5、为保证及时查勘现场，合同服务期限内投标人应配备的巡查电瓶车(三排 8 座) 一辆，以供项管人员及项目驻场人员巡查工地使用。投标人应保证配备的电瓶车应具备国 家认可的合格证，具有性能良好、易操作、安全性高等特点，车辆的管理应服从学校相关 管理规定，车辆相关的一切费用(包含车辆的购买或租赁、定期维护检查、维修、车辆相 关保险等) 及相关安全意外风险均应由投标人负责承担。

第三条 服务期限

本项目服务期限（注：以下两个选项必须二选一，勾选）

☐ 本项目为非长期服务项目。服务期限为2023 年年度计划项目及紧急立项项目的项管咨询服务完成，本项目合同履行即自行终止。

☒ 本项目为长期服务项目。合同期限可以延长，最长不超过 3 年，合同到期前甲方根据乙方履约情况确定是否延续合同期限。若乙方服务质量得到甲方认可，经甲方的履约评价为优秀的，可申请续签合同，续签合同条款及咨询取费率与原合同一致，合同一年一签，每次不超过12个月，续签次数不超过两次。

第四条 履约保证金(有 ☐，无 ☐ 勾选)

本项目在合同签订后 10 个工作日内收取中标人履约保证金(以履约保函的形式提交) 为合同金额的 5 %。如中标人未能履行合同约定的义务，采购人有权就其所遭受的损失 与履约保证金作相应抵扣；如中标人按合同约定履行义务，采购人将履约保证金无息退还 中标人。

第五条 付款方式

1、预付款：

采购人分次按进度情况向投标人支付工程管理服务费，其中合同签订后，支付合同价的 30%作为预付款。

2、★进度款及尾款：单个项目的项目管理咨询费用累计超过预付款时，开始按项目完成的实际进度支付进度款，项目完工后进度款累计最高支付至合同价的 90%尾款10%须待项目完成竣工结算后再支付。

3、★本合同价为含税价，投标人申请预付款、进度款及结算款时，应当提供等额发票。本项目 2023年度支付金额不得超过 155.75 万元，余款将于 2024 年支付完成。

第六条 双方的权利和义务

提示：双方的权利和义务应遵守不违背采购文件的原则。

(一) 甲方权利、义务

1. 甲方按照合同约定向乙方支付服务价款；
2. 甲方应向乙方提供与乙方服务相关的资料。

(二) 乙方权利、义务

1. 乙方可要求甲方按本合同的规定按时支付服务价款；
2. 乙方应按照合同约定向甲方交付与合同相关的服务；

3. 乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三人，应按本合同如实报告项目进展情况，按时、按标准完成项目任务。如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容，合同结束后，应将相应款项返还甲方并承担违约责任；

4. 乙方应保守因与甲方合作过程中所获得的甲方商业秘密。

第七条 违约责任

★ (1) 合同签订后，投标人拟派驻场人员为土建专业工程师 4 名、机电专业工程师 1 名及园林专业工程师 1 名，并根据采购人工程进度的需要随时增派人员。驻场人员需在签订合同后三天内到位，否则按未到位人数 1000 元/人/天支付违约金，且上班时间与采购人同步并须在后基处签到，否则按未到位人数 1000 元/人/天支付违约金。总监理工程师或项目经理可不常驻现场，每周到现场次数不少于两次，但在图纸会审及专题会或重要验收环节必须出席。标书中注明的项目组成员在进驻现场时未经校方同意不得更换，否则按 5 万元/人/次支付违约金（证明文件：提供承诺函（格式详见附件《违约承诺函》））。

(2) 项管人员提前一天通知（紧急情况随时通知）项目各方相关人员参加工程验收、现场问题处理、监理例会及工程例会、汇报等会议并负责做好会议纪要，中标人迟到或缺席会议的，采购人将对中标人处以 2000 元/次的违约金。

(3) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的，处 10000 元/次的违约金；

(4) 施工现场发生人身重伤或死亡事故，中标人未尽职责的，每次处合同总价 30% 的违约金，同时，采购人有权单方解除合同；

(5) 放行或未发现不合格材料、设备或不符合招标文件要求的材料、设备，处 10000 元/次的违约金；

(6) 若项目管理单位（或监理单位）未做好施工过程中的质量、进度、费用“三大控制”，采购人可对项目管理单位（或监理单位）进行处罚，每次处罚上限为合同总价的 30% 的违约金。

发生以上未尽职的情况，采购人多次提醒或处罚，项目管理单位（或监理单位）拒不改正的，采购人有权废除项目管理单位（或监理单位）委托合同。

(7) ★如发现中标人有转包及分包项目的情况，采购人有权终止合同及向中标人索取合同总价 20% 的违约金。

第八条 知识产权

1. 中标人在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益，否则，中标人应赔偿采购人因此遭受的一切损失(包括但不限于赔偿金、违约金、律师费、调查取证费、差旅费等)。需要使用第三人知识产权的，中标人应取得权利人许可或授权并由中标人承担费用。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，中标人实施本项目所形成成果的知识产品归采购人所有，未经采购人许可，中标人不得随意使用。

第九条 不可抗力

(一) 不可抗力事件系指双方在签订合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件，诸如：战争或严重火灾、洪水、台风、地震等自然灾害。

(二) 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15个日历日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间内的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 合同解除

有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二) 由于乙方的原因未能在本合同约定的交货期或工期交货或移交的，逾期超过15个日历日仍不能交货或移交的，或乙方所交付的产品品牌、型号、规格、质量不符合合同规定标准的，并经过15个日历日整改仍不达标的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担相应的违约责任，同时赔偿由此给甲方造成的其他经济损失。

(三) 法律规定的其他情形。

第十一条 争议的解决

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十二条 其他补充条款

提示：其他补充条款为以下内容：①采购文件中需要在合同中体现的内容；

②采购文件中没有的，但不违背采购文件的实质性条款。

第十三条 合同生效及其他

(一) 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

(二) 本合同一式 肆 份, 双方各持 贰 份, 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人(或授权代表) 签字并盖章之日起生效。

甲方: 深圳职业技术学院 (盖章)

地址: 广东省深圳市西丽湖深圳职业技术学院

邮编: 518055

办公室电话:

办公室传真:

开户银行: 平安银行深圳西丽支行

银行账号: 0332100256013

甲方代表签字:

手机号码:

签约时间: 2023 年 4 月 27 日

乙方: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮编: 518000

办公室电话: 0755-27847460

办公室传真: /

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

银行账号: 000005564384

乙方代表签字:

手机号码:

签约时间: 2023 年 4 月 27 日

签约地址: 深圳市南山区





修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 崇德楼二期修缮

验收日期: 2023年9月11日

建设单位 (盖章): 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	崇德楼二期修缮		
修缮工程地点	深圳职业技术大学官龙山校区崇德楼	工程造价	2450891.69元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层
	/		地下： / 层
开工日期	2013年7月13日	完工日期	2013年8月26日
工期	45日历天	验收日期	2013年9月13日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、周全、李志凯
水电工程	林泽从	黄鹏、匡萃浙、吴同耀、卢恒利、张举良
工程资料	陈鹏宇	郑晓东、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

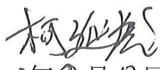
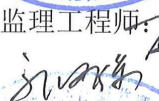
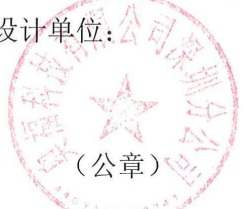
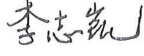
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
8	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
9	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
10	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
11	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
12	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
13	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
14	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
17	周全	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	周全
18	张举良	深圳市松立建设集团有限公司	电气专业工程师	张举良
19	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2013年9月13日	监理单位：  总监理工程师：  2013年9月13日 	施工单位：  单位(项目)负责人：  2013年9月13日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2013年9月13日
---	---	---	---

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：学思楼修缮

验收日期：2013 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	学思楼修缮		
修缮工程地点	深圳市南山区留仙大道深圳职业技术学院	工程造价	2360186.84元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层
	/		地下：0 层
开工日期	2023年7月5日	完工日期	2023年8月15日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月7日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华 李志凯 张绍

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	张旭辉 陈伟强 黎寄华 刘刚保 梅琦枫 李志凯 张绍 苗凯
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 吴同耀 卢恒利 李晓杰
工程资料	陈鹏宇	李培良 叶秋果

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
9	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
10	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
11	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
12	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
13	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理代表	刘刚保
14	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
15	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
16	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
17	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
18	张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张绍
19	苗凯	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	苗凯
20	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	安装专业工程师	李晓杰
21	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员	叶秋果
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

(公章)



(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

柯延彪 周忆
2023年9月7日

刘刚 徐
2023年9月7日

张绍
2023年9月7日

李志凯
2023年9月7日

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

验收日期: 2022年8月15日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	厚德楼二、三楼改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	工程造价	2478031.84元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月15日	完工日期	2023年8月28日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	呼金梅
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	呼金梅	张旭辉 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 马新宏
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 卢恒利 程林
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

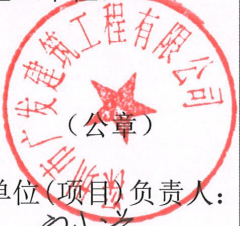
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	呼金梅	深圳职业技术大学	项目负责人	呼金梅
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
17	马新宏	深圳市广发建筑工程有限公司	项目技术负责人	马新宏
18	程林	深圳市广发建筑工程有限公司	安装专业工程师	程林
19	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月15日	监理单位：  总监理工程师： 2022年9月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年9月15日
--	---	---	--



修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 留仙洞校区2023年零星修缮

验收日期: 2023年9月14日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞校区2023年零星修缮		
修缮工程地点	各校区	工程造价	941615.60元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月18日	完工日期	2023年9月5日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	罗浩
组员	黎寄华 孙新强 李志凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	罗浩	张旭辉 陈伟强 刘刚保 梅琦枫 李培良 吴同耀 孙新强
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 匡萃浙 李培良 卢恒利 赵林
工程资料	陈鹏宇	李培良 曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

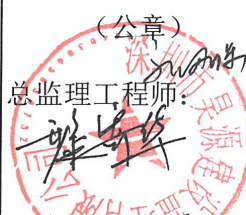
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	罗浩	深圳职业技术大学	项目负责人	罗浩
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
9	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
10	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
11	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
12	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
13	刘刚宝	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚宝
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
17	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
18	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	孙新强
19	赖道超	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	赖道超
20	刘唯	深圳市金鑫华建设集团有限公司	安装专业工程师	刘唯
21	余传锋	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员	余传锋
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位： 	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	(公章) 总监理工程师：  2023年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日

刘刚保
注册号44034197
有效期至2026.05.07
深圳市昊源建设监理有限公司

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖校区 2023 年零星修缮

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区 2023 年零星修缮				
修缮工程地点	西丽湖校区	建筑面积	/	工程造价	883526.34 元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
开工日期	2023 年 7 月 2 日	完工日期	2023 年 8 月 15 日		
工期	55日历天	验收日期	2023 年 9 月 15 日		
建设单位	深圳职业技术大学				
设计单位	奥福科技有限公司				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	颜翠玲
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	颜翠玲	张旭辉 陈伟强 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 吴汇龙
水电工程	林泽从	呼金梅 刘刚保 吴同耀 卢恒利 封开勇
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	颜翠玲	深圳职业技术大学	项目负责人	颜翠玲
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
15	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16	吴汇龙	深圳市广发建筑工程有限公司	技术负责人	吴汇龙
17	封开勇	深圳市广发建筑工程有限公司	给排水工程师	封开勇
18	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年9月5日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2023年9月5日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年9月15日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年9月5日



黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目

第一部分 协议书

委托人（全称）：尖扎县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄南州尖扎新村路环境综合整治项目；
2. 工程地点：尖扎县马克唐镇；
3. 工程规模：建设道路长 0.64 公里，沿线两侧外立面及配套附属设施；
4. 工程投资总额：670 万；
5. 工程中标价：4855570.55 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：

431322197608250014，注册号：44008638。

五、签约酬金

签约酬金：（大写）玖万柒仟壹佰元整（小写）97100 元
包括：

1. 监理酬金：工程中标价的 2%。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

计取方式：按中标价的2%计取。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 9 月 27 日始，至 2023 年 3 月 26 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 26 日。

2. 订立地点：兴山县。

3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人: 

监理人: 

住所: 尖扎县马克唐镇人民街1号
湖居1栋3T101

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝

邮政编码: 811299

邮政编码: 811299

法定代表人或其授权的代理
人: (签字) 

法定代表人或其授权的代理
人: (签字) 

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司尖扎支行

开户银行: 中国建设银行尖扎县支行

账号: 63001677137050200255

账号: 63050167713700000067

电话: 0973-8732448

电话: 13909737093

传真: 0973-8732448

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 350677194@qq.com

市政基础设施工程竣工验收 备案表

工 程 名 称: 黄南州尖扎县新村路环境综合整治项
目施工工程

建 设 单 位: 尖扎县住房和城乡建设局

工程名称	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目 施工工程			工程地址	青海省黄南藏族自治州尖扎县马克唐镇 新村路
工程规模 (万元)		工程类别		结构 类型	
规划许可 证号		施工 许可证号		监督注册号	
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	尖扎县住房和城乡建设局			王林	18971966657
勘察单位	中元天纬集团有限公司			王友政	
设计单位	四川建恒工程设计有限公司			王林	
施工单位	青海建创建设集团项目管理集团有限公司			王林	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			王林	
监督机构					
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：  尖扎县住房和城乡建设局 (公章) 负责人： 王林 报送时间： 年 月 日					

竣工验收会议记录

一、会议名称：工程竣工验收

会议时间：2023 年 10 月 30 日上午

会议地点：项目部会议室

会议主题：黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目施工工程竣工验收。

参会单位：尖扎县住房和城乡建设局、中元天纬集团有限公司、四川建恒工程设计有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司、青海建创建设项目管理集团有限公司

参会人员：后附签到表

二、会议事项：

1. 会议由监理单位总监理工程师主持，并介绍参会单位人员到场情况。
2. 施工单位项目经理汇报施工自评情况。
3. 监理单位对施工过程中的监理情况进行质量评估。
4. 参建单位分为观感组和资料组 2 个小组进行验收。
5. 各参建单位发表验收意见。

三、会议内容：

1、施工单位：

汇报施工情况：黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目施工工程已全部完成施工，与设计相符，施工资料齐全，经我施工单位自检合格，故申请于今天对黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目施工工程进行竣工验收。

2、验收组：

- (1) 观感组：整体观感质量良好，同意验收。
- (2) 资料组：工程资料基本齐全，同意验收。

工程概况及监督工作概况表

填表时间:

工程概况	工程名称	黄南州尖扎县新村路环境整治项目		工程造价	485.55 万元	
	建筑面积	640 米	结构类型		工程类别	新建
	开工时间	2022 年 9 月 27 日		竣工验收时间	2023 年 10 月 30 日	
	规划许可证号	/		施工许可证号	632322202209270202	
	参建单位名称			法人代表	项目负责人	
					姓名	联系电话
	建设单位	尖扎县住房和城乡建设局		高海平	王梦宁	
	勘察单位	中元天玮集团有限公司		王金华	尹志政	
	设计单位	四川建恒工程设计有限公司		徐力	蒲晖	
	施工单位	青海建创建设项目管理集团有限公司		马占军	张喜春	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			黎寄华		
工程质量监督概况	参与监督主要人员	姓名	专业	技术职称		
	尖扎县建设工程质量监督站	王梦宁	工程管理	技术员		
	尖扎县建设工程质量监督站	周先加	工程管理	技术员		

- 3、勘察单位：符合设计及验收规范要求，同意验收。
- 4、设计单位：整体质量良好，同意验收。
- 5、建设单位：整体观感质量较好，同意验收并进行下道工序。
- 6、监理单位：对工程施工进行监理评估，主要资料齐全，外观质量良好，同意验收。

勘察单位：(签字盖章)

设计单位：(签字盖章)

建设单位：(签字盖章)

监理单位：(签字盖章)

施工单位：(签字盖章)

4、投标人履约评价情况一览

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：局工程维修维护项目监理服务 评价单位：深圳市机关事务管理局 评价等级：优秀 评价日期：2025/4/8
	2	项目名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目 评价单位：茂名市第九中学 评价等级：优秀 评价日期：2025/3/19
	3	项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目 评价单位：深圳市罗湖区人民法院 评价等级：优秀 评价日期：2025/4/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

深圳市机关事务管理局供应商履约评价表

采购项目名称	局工程维修维护项目监理服务			采购项目金额	378,000.00元	
甲方名称	深圳市机关事务管理局			甲方联系人及电话	杨素心, 88121981	
乙方名称	深圳市吴源建设监理有限公司			乙方联系人及电话	黎奇华, 13923707933	
项目开始时间	2024年3月8日			项目结束时间	2025年3月7日	
采购部门	市直机关公物与工程事务中心			采购经办人	杨素心	
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明
服务内容	项目实施内容与方案（合同）匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况，编制工程监理服务规划，明确工作目标，确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10	
		工程监理细则	15	编制监理实施细则，内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法以及措施。	15	
服务质量	项目成果数量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定，对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20	
	项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查，并在3天内提出审查意见。	3	
		工程造价控制	4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理单位角度对项目预算计价合理性进行审核。
		工程质量控制	5	对工程材料、构配件、设备进行检验；对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月，有2个项目未及时进行监理验收。
		施工合同管理	3	对施工合同（工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等）进行管理。	3	
		工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收；参与工程竣工验收。	2	

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性，且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队（其中1名总监理工程师，2名驻场监理工程师）。总监按甲方项目需求召开监理例会；监理工程师提供常驻服务；且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月，发现2次未按甲方同意更换驻场工程师情况。
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作关系的能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月，发现2次不够积极主动协调情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划，每周检查计划实施情况，定期召开工作例会，分析讲评工程进度，协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求，监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次未于1天内响应。
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履行过程中，双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	
评价等级	☒优 ☐良 ☐中 ☐差					
履约评价小组成员签名：		杨素心 冯国红 黎奇华 任祥华				
甲方签章： 			乙方签章： 			
履约评价小组组长（签名）：  2025年4月8日			授权代表（签名）：  2025年4月8日			

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9 万元	
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  建设单位 (盖章) 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目 机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类 似工程项目经验
1	黎寄华	1976.8	注册监理 工程师	工程师	总监理工 程师	本科	1、2023.8.15 至 2023.9.25，担 任 2023 年修缮项目全过程管 理服务的项目总监； 2、2021.12.15 至 2026.2.4，担 任医疗器械联合生产用地项 目-工程监理的项目总监； 3、2022. 9. 27 至 2023. 10. 30， 担任黄南州尖扎县新村路环 境综合整治项目的项目总监；
2	刘晓伟	1996.12	注册监理 工程师	助理工 程师	土建监理 工程师（总 监代表）	本科	1、2024. 4. 1 至 2024. 12. 31 担任东江智能家居工业园周 边配套市政道路新建项目的 总监代表
3	钟天赋	1996.6	专业监理 工程师	/	土建监理 员	专科	1、2024. 4. 1 至 2024. 12. 31 担任东江智能家居工业园周 边配套市政道路新建项目的 专监
4	吴同耀	1976.12	注册监理 工程师	高级工 程师	给排水监 理工程师	本科	1、2022. 7. 1 至 2022. 10. 28 担任安托山总部大厦的专监； 2、2024. 4. 1 至 2024. 12. 31 担任东江智能家居工业园周 边配套市政道路新建项目的 总监理工程师
5	汤华峰	1973.3	专业监理 工程师	工程师	电气监理 工程师	专科	1、2020.8.20 至 2021.12.23， 担任颐安智富大厦项目的专 监 2、2023.5.10 至 2023.9.25，担 任长城计算机石岩三期移动 互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程监理项目 的专监
6	谢斌	1973.10	注册安全 工程师	工程师	安全总监	专科	1、2020. 3. 25 至 2023. 12. 26， 担任恒兴御景园的项目总监； 2、2022. 7. 1 至 2022. 10. 28， 担任安托山总部大厦的安全 总监；
7	郑沐金	1997.5	专业监理 工程师	工程师	安全监理 工程师	专科	1、2021. 3. 1 至 2023. 1. 29， 担任水眼寨片区棚户区改造 项目（二期）监理四标段的专 监
8	吴鑫	2001.9	专业监理 工程师	/	资料员	专科	1、2021. 12. 20 至 2024. 8. 7， 担任莲塘地区 03-14 地块小 学新建工程的专监

9	胡春林	2000.4	专业监理工程师	助理工程师	资料员	专科	1、2023.6.2至2025.10.23,担任东江智能家居工业园项目工程监理的专监
...							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

5.1、总监理工程师：黎寄华

投标人派任项目总监简历表

姓名	黎寄华	性别	男	年龄	50
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431322197608250014	手机号码	13923707933
参加工作时间	2000.7		从事项目总监年限		10 年
项目总监资格证书编号		44008638			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
亚能生物技术（深圳）有限公司、深圳市帝迈生物技术有限公司	医疗器械联合生产用地项目-工程监理	132.9125 万元	2023.7.10 至 2026.2.4	已完	合格
深圳职业技术学院	2023 年修缮项目全过程管理服务	222.50 万元	2023.7 至 2023.9.25	已完	合格
尖扎县住房和城乡建设局	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	9.71 万元	2022.9.27 至 2023.10.30	已完	合格



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黎寄华

个人签名 : 黎寄华

签名日期 : 2026.3.11



发证日期 : 2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212188
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440212015440230000002

姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: _____

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		182.0	364.0			91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0ebf9au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.2、土建监理工程师（总监代表）：刘晓伟

姓 名	刘晓伟	性 别	男	年 龄	30
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监代表
参加工作时间	2021.7		从事监理工作年限		8 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	东江智能家居工业园周边配套市政道路新建项目	13.5324		总监理工程师	2024.4.1 至 2024.12.31
.....					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name

身份证号: **411522199612064819**
ID No.

管理号: **B1087175**
Administration No.

发证日期: **2018. 08**
Issue Date

专业名称: **土木工程**
Professional Field

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2018. 08**
Approval Date

批准单位: **大冶市人社局**
Approved by

批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No.

评审组织: **认定**
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a0f506e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.3、土建监理员：钟天赋

姓 名	钟天赋	性 别	男	年 龄	30
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	安全员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	监理员	2023.6.2 至 2025.10.23	
.....					


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023年04月11日

证书编号: A23040398



W2Z7J6U1



姓 名: 钟天赋
性 别: 男
身份证号: 440982199606243434
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2027 年 11 月 21 日


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号: B25020160



US10U3X2



姓 名: 钟天赋
性 别: 男
身份证号: 440982199606243434
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2028 年 02 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六 月二十四日生，于二〇一八年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

钟庆

证书编号：137121202006004747

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

社保电脑号：809489070
单位编号：229879

身份证号码：440982199606243434
单位编号：229879

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
吴源建设监理有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1b3680g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.4、给排水监理工程师：吴同耀

姓 名		吴同耀	性 别	男	年 龄	50
职 称		高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	专业监理工程师 (安装)
参加工作时间		1996.7		从事监理工作年限		28 年
主要工作经历						
序号	项目名称		监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	东江智能家居工业园项目工程监理-		533.45		总监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23
2	安托山总部大厦		148.02		给排水专业监 理工程师	2022.7.1 至 2022.10.28
.....						



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴同耀

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月27日

注册编号 : 35003991

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



吴同耀

个人签名 : 吴同耀
签名日期 : 2026.4.27



发证日期 : 2026年04月24日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章有效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

审批部门：福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

上海市成人高等教育

毕业证书



证书编号: N° 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别男, 一九七六 年

十二 月十七日生, 于一九九七年 九月

至 二〇〇三 年 一 月在本校(院)

给水排水 专业

函授学习, 修完5.5 年制本 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

学 校(院) 同济大学

二〇〇三 年一 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

社保电脑号：647642189
单位编号：229879

身份证号码：350402197612272055
单位编号：229879

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10459.25	4922.0			4711.3	1749.98			437.56		234.0	968.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a122711g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.5、电气监理工程师：汤华峰

姓 名		汤华峰	性 别	男	年 龄	53
职 称		工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	电气监理工程师
参加工作时间				从事监理工作年限		
主要工作经历						
序号	项目名称		监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	颐安智富大厦		166.87		专业监理工程师	2020.8.20 至 2021.12.23
2	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目2号 厂房装修工程监理		29.50		专业监理工程师	2023.5.10 至 2023.9.25
.....						

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名： 汤华峰
性别： 男
身份证号： 430922197303040018
专业 1： 房屋建筑工程
专业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 05 月 29 日

证书编号： B24040473



D4Z7B3W3

普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男，一九九三年
三月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：高珊曾

校名：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812

一九九六年七月十日
学校编号：96071685



持证人签名：

姓名：汤华峰

性别：男

身份证号：430922197303040018

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年10月20日

工作单位：益阳市第一建筑工程公司

系统编码：B08041040000010148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰

社保电脑号：608564370

身份证号码：430922197303040018

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a1a415b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.6、安全总监：谢斌

姓 名		谢斌	性 别	男	年 龄	51
职 称		工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间		1996.7		从事监理工作年限		23 年
主要工作经历						
序号	项目名称		监理费（万元）	担任职务		起止时间
1	恒兴御景园		1295.8	总监理工程师		2020.3.25 至 2023.12.26
2	安托山总部大厦		148.02	安全总监		2022.7.1 至 2022.10.28
.....						

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓 名 谢斌

性 别 男

证件号码 430502197310031016

级 别 中 级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名

职业资格证书
证书管理号 12334443312440448



注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男, 一九七三年
十月三日生, 于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校工业与民
用建筑专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 930614



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性 别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003 年 10 月 30 日
工作单位: 邵阳市工程公司

系统编码: B08031050000000071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		182.0	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a12506et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.7、专业监理工程师：郑沐金

姓 名	郑沐金	性 别	男	年 龄	28
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师 (土建)
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		8 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	水眼寨片区棚户区 改造项目（二期）监 理四标段	117.00		专业监理工程师	2021.3.1 至 2023.1.29
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年03月13日

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2029年03月12日

证书编号：B23060772



A7N7I7B7

451



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑沐金 性别 男，一九九七年五月三十日生，于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：郑沐金

证书编号：513158202306110209

二〇二三年一月十日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：郑沐金

性 别：男

出 生 日 期：1997年05月30日

身 份 证 号：440582199705300471

工 作 单 位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资 格 名 称：工程师

职 称 层 级：中级

专 业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评 价 方 式：正常评审

评 审 时 间：2023年04月27日

资 格 文 号：安人社发〔2023〕148号

管 理 号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1b3999u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.8、监理员：吴鑫

姓 名	吴鑫	性 别	男	年 龄	25
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2019.7		从事监理工作年限		5 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	莲塘地区 03-14 地块 小学新建工程	432.41	监理员	2021.12.20 至 2024.8.7	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 吴鑫
性 别： 男
身份证号： 51162120010905681X
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 01 月 03 日

证书编号： B25121041



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴鑫 性别 男 ， 2001 年 9 月 5 日生，于 2019 年 9 月
至 2022 年 7 月在本校 网络教育 铁道工程技术 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学

校 长：

杨丹

证书编号： 106187202206007904

2022 年 7 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林

社保电脑号：808136918

身份证号码：430421200004034276

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a193da78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.9、资料员：胡春林

姓 名	胡春林	性 别	男	年 龄	26
职 称	助理工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.6		从事监理工作年限		5 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）		担任职务	起止时间
1	东江智能家居工业园项目工程监理-	533.45		专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：胡春林
性别：男
身份证号：430421200004034276
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

证书编号：B24090286



S6H7I5R9

成人高等教育

毕业证书



学生 胡春林 性别 男，二〇〇〇 年 四 月 三 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 铁道供电技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长：

陈浩

批准文号：教发函[2005]46号
证书编号：139245202006001205

二〇二〇 年 六 月三十 日

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林

社保电脑号：808136918

身份证号码：430421200004034276

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a193da78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



6、企业不良行为记录情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部

工程建设企业

从业人员

行为性质:

全部

良好行为

不良行为

诚信记录主体:

深圳市昊源建设监理有限公司

实施部门名称:

请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

New

信用报告 (无违法违规记录版)

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表 (2025)

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

登录

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳市昊源建设监理有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X

验证码: 58ua



查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 高频失信经营主体信息公示专栏

高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神，要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前，一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为，严重损害法律法规的权威性，严重破坏公平诚信的市场环境，必须坚决治理规范。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体，近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体，特别是以下两类：一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上，且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体；二是近3年内受到10次以上行政处罚，且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。

高频失信市场主体信息公示专栏

深圳市昊源建设监理有限公司

查询



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310
吕凤娟	1502031964****1226
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨蕊机械制造有限公司	9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司	736669487

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: rea4



查询



查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: v2xy



查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

 红色警示

企业名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司

 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		