

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年06月29日

一、《投标人基本情况》

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业注册资本	1607 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	桂凯	企业技术负责人姓名	邓龙
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、电力工程乙级、机电安装工程乙级、通信工程乙级	固定办公场所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
取得符合本工程要求的资质时间	2008 年 08 月 26 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件 1：营业执照



统一社会信用代码
914403001923951303

营业执照

(副本)



名称 深圳市大兴工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成立日期 1995年11月24日

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2：资质证书

	使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
工程监理企业资质证书	
企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923951303 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: E144A03429	
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 03 月 04 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 郭志明

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 410102196603242618

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: 13809861525

☐委托代理人/☐法定代表人: _____

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403001923951303

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华润大厦1609

联系电话: 0155-89230658

☐委托代理人/☒法定代表人: 桂凯

证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 42112719881004318

通讯地址: 广东省深圳市龙岗区白灰围一路家和盛世花园二期B座单元901

联系电话: 15012799851

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 罗湖 区 桂园街道大塘龙社区笋岗路404号 (工业区) 16 层 1604 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 88.78 平方米 (其中套内建筑面积: 88.78 平方米, 公摊面积: — 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 员工办公使用, 房屋编码: 4403030030020500002000124。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 郭春明, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☐ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第200022484号, 房屋 (☐ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 普通装修 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 10 月 01 日至 2027 年 09 月 30 日止, 共计 两 年 — 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 — 月 / — 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 — 年 — 月 — 日至 — 年 — 月 — 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 ¥5000.00 元 (大写: 伍仟 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 — 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户名：郭春明

开户行：622084000008952163 工商银行

账号：622084000008952163

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写：
 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写：
 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写：
 元整）。

(4) 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/
□电视费/□电话费/□网络费用/□ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下
（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他 。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 元（大写： 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

☐甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起_____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他 _____

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☐ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址： ☐ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 郭春明

委托代理人(签章):

签订日期: 2015 年 10 月 15 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2015 年 10 月 15 日

二、《投标人同类工程业绩一情况》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	
近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标) 合同金额：1416.83679 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/05/20
	2	项目名称：蛇口山音乐公园项目监理 合同金额：406.71 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 合同签订时间：2025/12/05
	3	项目名称：同乐公园项目监理 合同金额：279.35 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/08/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

中标通知书

中标通知书



招标方式： 公开招标

中标价: 6758.585万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250411320675

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇兴西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋
IC518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：_____ 华润资源（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____ 方朋

授权委托人（签字或盖章）：_____ 刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

监理合同

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☒ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☒ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计 /（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率 10%。

其中：

☒ 项目管理费用: 3802465.80 元。

☒ 可研编制服务费用: 447908.40 元。

☒ 工程勘察费用: 2730673.80 元。

☒ 工程设计(含竣工图编制)费用: 9830426.40 元。

☒ 造价咨询服务费用: 2559125.70 元。

☒ 工程监理费用: 5145705.90 元。

☒ BIM应用服务费用: 2176783.20 元。

☐ 其他咨询服务费用: _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 罗方锋, 身份证号码:

362428196710160017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、市政公用工程、44013732, 职称、证书号: 高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人: 陈志军, 身份证号码: 429006197711135232,

注册证书类别、专业、注册号: / , 职称、证书号: 高级工程师、粤高证字第 1300101059887 号。

☒ 工程勘察项目负责人: 李新元, 身份证号码: 420503198110265538,

注册证书类别、专业、注册号: 注册土工工程师(岩土)、AY174401258, 职称、证书号: 正高级工程师、2103001061849。

☒ 工程设计项目负责人: 程锐, 身份证号码: 510107197510190871,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建筑师, 编号 20125101289, 职称、证书号: 景观正高级工程师, 编号 (2020) 10000455。

☒ 造价咨询项目负责人: 游凌翔, 身份证号码: 510212196811290894,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853, 职称、证书号: 高级工程师、粤高证字第 1002001100367 号。

☒总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职
称、证书号：工程师、0028403。

☒BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003049500。

☒其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003039935。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准
以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024年1月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式 份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋



监理合同

打



围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至完成全部合同约定内容为止，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

☒ 项目管理费用：1209471.3 元。

☒ 工程监理费用：1982649.6 元。

☐ 其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

☒ 总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中中证字第 0100102009954HB 号。

☐ 其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：胡维衡

受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：黄西勤

受托人：华润(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：方朋

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
法定代表人：黄西勤

监理合同

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

☒ 项目管理费用：5273992.80 元。

☒ 可研编制服务费用：540969.30 元。

☒ 工程勘察费用：3826420.20 元。

☒ 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90 元。

☒ 造价咨询服务费用：3661643.70 元。

☒ 工程监理费用：7040012.40 元。

☒ BIM应用服务费用：3582488.70 元。

☐ 其他咨询服务费用： 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001000059 号。

☒ 工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号：注册土工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001001130 号。

☒ 工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

☒ 造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]1112440002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

☒ 总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 16028113 号。

☒ BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

☒可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

☐其他咨询项目负责人：____，身份证号码：____，

注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2015年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：胡维衡
项目主持与负责人：张剑桥

法定代表人：李巍

受托人：深圳市玉勒岩土集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____方朋



企业业绩 2: 蛇口山音乐公园项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440305-35-01-700095002001

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 406.71万元

中标工期(天): 按招标文件及补遗文件要求执行

项目经理(总监): 贺俊鹏



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

余新厨



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-04

Signature

查验码: JY20251128287317

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

蛇口山音乐公园项目监理合同

工程名称: 蛇口山音乐公园项目

合同名称: 蛇口山音乐公园项目监理合同

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳招商房地产有限公司

受托人（监理单位）：深圳市大兴工程管理有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

委托人于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为蛇口山音乐公园项目监理中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口山音乐公园项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口街道
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 23612 万；招标部分工程投资额：约 19653.98 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区蛇口街道，项目北侧为蛇口新街，西侧为金世纪路，南侧为望海路，东侧为后海大道。设计范围总面积约 183500 平方米，分为两期建设。项目总投资估算为 23612 万元，其中建安工程费 19653.98 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570；联系方式：13602368114

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰零陆万柒仟壹佰元整（¥4,067,100.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 387.35 万元；保修阶段服务酬金为 19.36 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，总计 2221 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 12 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 760 日历天；其中第一批次 364 日历天，自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 29 日止；第二批次 396 日历天，自 2028 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段：自 2026 年 11 月 30 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 1461 日历天；其中第一批次 731 日历天，自 2026 年 11 月 30 日至 2028 年 11 月 29 日止；第二批次 730 日历天，自 2030 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止。

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

本项目的开工日期和竣工日期为暂定日期，具体开工、竣工时间以实际时间为准。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年12月5日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

4. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份，业主方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司 (盖章)	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表：刘朋 (签章)	法定代表人或其授权代表：桂凯 (签章)
统一社会信用代码：91440300192441811T	统一社会信用代码：914403001923951303
电话：0755-26818621	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001586
	联系人及 联系方式：蔡俊 15994839787

企业业绩 3：同乐公园项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-885101004001

标段名称： 同乐公园项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 279.35万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）： 贺俊鹏

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 贺俊鹏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-25

查验码：JY20250717580791

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

扫描本

G.202508-007

同乐公园项目监理合同

工程名称 : 同乐公园项目监理

工程地点 : 深圳市南山区

业主单位 : 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发 包 人 : 深圳市振业（集团）股份有限公司

监 理 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（委托人）：深圳市振业（集团）股份有限公司

监理人（受托人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 12 月 28 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 监理人愿意按照本协议的条件承揽本项目的监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过三方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：同乐公园项目监理

工程地点：深圳市南山区

工程类别：_____ 工程等级：_____

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：15296.63 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程：_____
- 4.2 市政公用工程：_____
- 4.3 其他工程：房屋建筑工程和市政公用工程

本项目招标范围包括但不限于同乐公园项目施工阶段（含勘察阶段）及保修阶段监理服务。工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；配合审查勘察成果及勘察工作中的质量、安全、进度管理等监理工作，协助业主单位、发包人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

第五条 监理服务期限

5. 1 ☒ 施工阶段（含勘察阶段）服务期限自 2025 年 6 月 10 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 750 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

5. 2 ☒ 保修阶段服务期限自 2027 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止，共 730 日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定，监理服务收费金额为¥ 2,793,500.00 元（大写：人民币贰佰柒拾玖万叁仟伍佰元整），具体计算如下：

本项目施工阶段监理服务费用：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），最终监理费按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。按本合同约定的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数进行计算调整，最终监理费不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付。

工程保修监理服务费用：施工阶段监理服务费用*5%。

注：相关系数（暂定）：①专业调整系数：1.0；②工程复杂调整系数：1.0；③高程调整系数：1.0

1) 计算基价暂定 12714.76 万元

2) 施工监理服务费收费基价=(12714.76-10000)*(393.4-218.6)/10000+218.6=266.05 万元（以万元为单位保留两位小数）；

3) 施工监理服务费收费基准价=266.05*1.0*1.0*1.0=266.05 万元；

4) 保修阶段按施工阶段监理服务费收费总额的 5%计取, 即
 $266.05 \times 5\% = 13.30$ 万元 (以万元为单位保留两位小数);

5) 本项目监理费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费
 $= 266.05 + 13.30 = 279.35$ 万元。

6. 1 施工阶段监理服务收费

6. 1. 1 本工程的施工监理服务收费按照 12714.76 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6. 1. 2 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 266.05 万元。

6. 1. 3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 266.05 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 266.05 \text{ 万元。}$$

6. 2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取, 经核算, 保修阶段相关服务收费额为: $266.05 \text{ 万元} \times 5\% = 13.30$ 万元。

6. 3 监理与相关服务收费的支付方式:

6.3.1 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 :/_____。

6. 3. 2 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日, 监理人向业主方开具发票, 业主方收到发票后 30 日内, 监理人提交相关支付资料并经发包人、业主单位审核后, 支付监理服务收费总额的 10 %, 作为预付款; 即¥ 279350 元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 / 元。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 / 。

6. 3. 3 本工程监理费支付方式: 监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核。至工程完工累计支付不超过合同价的 65%, 工程竣工验收合格后支付到合同价的 85%; 其余监理费以审计机构出具的报告结果进行支付, 审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费, 保修结束后支付保修阶段监理费。

如概算批复的监理费低于暂定合同价, 则以概算批复的监理费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

6. 3. 4 以上付款进度，发包人、业主单位有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确，业主单位收到发包人付款审批流程表及监理人开具的有效发票、付款资料并经业主方及有关财务部门审核通过后支付。如监理人不提交符合业主单位要求的付款申请及发票的，业主方有权拒绝付款且顺延付款时间。

如经审计机构审定后出现监理费超付的，监理人应在接到发包人或业主单位通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则发包人、业主单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费
等一切费用均由监理人承担。

本合同的费用由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主单位及发包人支付违约金。

第七条 监理人承诺

监理人向发包人、业主单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条款“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 发包人承诺

发包人向监理人承诺按本合同规定履行本合同所约定的全部义务。

第九条 业主单位承诺

业主单位向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式玖份，其中业主单位执叁份，发包人执叁份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章） 发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172 统一社会信用代码：91440300618831041G391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼 地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚 法定代表人：宋扬

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

监理人名称：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：/（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403001923951303

住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮政编码：518022

电 话：0755-89230658

传 真：0755-89230658

合同订立时间：2025年8月22日
合同订立地点：深圳市南山区

招标概况内容

（一）招标工程情况介绍

特别提示：招标人必须填写本章节内容。招标人填写时，应如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1. 工程地址：

深圳市南山区

2. 工程规模：

同乐公园项目位于南山区中山园路转角处，建工村北门旁，紧临同乐学校。总用地面积约23741.24平方米，其中绿化用地面积16520.24平方米、建筑用地面积498平方米、园路与场地铺装用地面积6723平方米。主要建设内容包括：公园景观工程、景观建筑工程-辉煌客厅、景观桥梁工程、地下停车库等。

（一）公园景观工程

1. 园建工程：包括场地清理及外运、苗木清理及迁移、展望客厅科普展示廊、栈道、林中讲堂、砼乐台阶、公园标识标牌、安全栏杆等；2. 绿化工程：包括杂木及枯枝清理、种植草坪、乔木、灌木等；3. 给排水工程：包括雨水/污水工程、消防给水工程、景观给排水工程、直饮水工程等；4. 电气工程：包括供电设备（室外箱式变压器150KV、箱变及配电箱基础）、配电柜（箱）、电气管线、灯光亮化工程（基础照明灯具、防雷接地）等；5. 智慧系统：包括智慧显示屏1台、智慧安防、智慧监控等；

（二）景观建筑工程-辉煌客厅

辉煌客厅共三层，建筑面积498平方米。一层功能为卫生间、设备间、环卫室、母婴室，二层为多功能书吧，三层为文化展厅，屋顶为瞭望台（可作为多功能户外小剧场），包含无障碍电梯及旋转楼梯。主要建设内容包括：1. 建筑与结构工程：包括土方石开挖、基础工程等；2. 室内装饰工程；3. 外立面工程：包括玻璃幕墙、栏杆等；4. 安装工程；5. 电梯工程1部；6. 建筑外墙装饰243米；7. 室外LED电子屏幕1个；

（三）景观桥梁工程

公园西北侧新建勇拓新桥，长约161米，连通市政人行天桥至童梦跃桥；东南侧新建童梦跃桥，长约30米，连通勇拓新桥至同乐实验学校。景观廊桥总长约191米，桥面宽3.5

米，两侧花槽宽各约 0.3m。主要包括包含廊桥的基础工程、下部结构、上部结构、桥面铺装、管道敷设、无障碍电梯、照明及其他附属设施等。

（四）地下车库建设

新建地下三层停车场，占地面积约 3880 平方米，建筑面积约 11700 平方米，提供 393 个停车位。主要包括土石方工程、基坑支护、抗浮锚杆、消防工程、通风工程、抗震支架、交通设施、标识标牌、电梯等。

3. 工程用途、工期及质量要求：

工期：1480 日历天（含保修阶段），质量要求：合格。

4. 现场条件及周围环境情况：

∕

5. 工程地质情况：

∕

6. 工程主要部位特征：

∕

7. 其它：

∕

二、主要工程特点、工程难点与工程风险，以及新技术、新材料、新设备、新工艺等内容介绍：

∕

三、与《招标文件》示范文本有较大变动的评标方法及主要条款的介绍：

∕

四、评标要点建议：

三、《拟投入的项目总监基本情况》

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：梁桃生 年龄：55 学历：专科 注册执业资格：注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程） 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：星龙园 合同金额：351 万元 建设单位名称：深圳市利联龙城房地产开发有限公司 竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日
	项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目 合同金额：300.7583 万元 建设单位名称：深圳市大工业区水务有限公司 竣工验收日期：2025 年 01 月 02 日
	项目名称：布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程 合同金额：19.057 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区布吉街道办事处 竣工验收日期：2024 年 11 月 14 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

总监业绩 1：星龙园
合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市利联龙城房地产开发有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2021 年 1 月 20 日签订《建设工程监理合同》合同编号：RLRE/EN/COM/2021-011，其中工程名称为“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”。由于该工程主体施工许可证中项目名称为“星龙园”，故“龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区”与“星龙园”为同一项目。

特此证明！

深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市利联龙城房地产开发有限公司



2022年 1月 7日

监理合同

合同编号：RLRE/EN/CON/2021-011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区；
2. 工程地点：深圳市龙岗区陂头背村；
3. 工程规模：本期项目占地面积约 9866.58 万平方米，总建筑面积约 7.5 万平方米；包括 2 栋 150 米超高层装配式住宅（地下室两层），1 栋低层幼儿园
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：200,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 通用条件;

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名: 胡广毅 身份证号码: 210402196411150515,

五、签约酬金

元)。

1. 监理酬金: 3510000.00 元。

其中：

(2) 施工阶段服务酬金: 3334500.00 元。

4

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 03 月 10 日始，至 2024 年 03 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份，乙方执肆份，甲方执肆份，具有同

委托人：深圳市利联龙城房
地产开发有限公司

监理人：深圳市大兴工程管
理有限公司

住所：深圳市龙岗区创

邮政编码: 518172

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)_____

开户银行：建行深圳天健

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: _____

电子邮箱: szdx@163.com

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10578103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021-12-09

证书序列号: 2021-1885

建设单位	深圳市利联龙房地产开发有限公司		
工程名称	鹿龙园		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道新丰路55号		
建设规模	73085.93 平方米	合同价格	43784.5 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-06-20
备注	项目经理: 姜稳强 注册证书号: 京1112019202003705 项目总监: 梁桃生 注册证书号: 00646900 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、44255平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-14施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程、44255平方米。◆◆◆ 2022-08-11建设单位负责人由王峰变更为唐林如。◆◆◆ 2022-01-29项目总监由罗亿新 (00639423) 变更为梁桃生 (00646900)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2020）0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027（改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄯木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联发城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李铁军	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	李铁军
3	李松	深圳市大正工程咨询有限公司	项目总监	工程师	李松
4	黄有	深圳中城建设发展有限公司	项目总工	工程师	黄有
5	郭志勇	深圳市利联发城房地产开发有限公司	项目总工	工程师	郭志勇
6	黄志勇	深圳壹创国际设计有限公司	工程负责人	工程师	黄志勇
7	郭志勇	深圳市利联发城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	郭志勇
8	林文亚	深圳市利联发城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	林文亚
9	刘立	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	刘立
10	刘立	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	刘立
11	汪成刚	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理		汪成刚
12	李松	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理		李松
13	刘立	深圳市燃气工程技术有限公司	项目经理		刘立
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市创联房地产开发有限公司	工程师		程乃
9	万子松	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万子松
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	专监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	专监		郭雨涛
12	江成刚	深圳市鹏远工程有限公司	项目经理		江成刚
13	刘昕	深圳市鹏远工程有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市鹏远工程有限公司	技术员		陈永浩
15	王明福	深圳市鹏远工程有限公司	技术员		王明福
16		中铁建工集团有限公司			王明福
17	李金	中铁建工集团有限公司	管理人员		李金
18	黄友道	深圳市宝鑫环保科技有限公司	管理人员		黄友道
19	郭雨涛	深圳鹏远工程有限公司	管理人员		郭雨涛
20	郭雨涛	深圳鹏远工程有限公司	管理人员		郭雨涛
21	罗福祥	深圳市宝鑫环保科技有限公司	项目经理		罗福祥
22	杨明	深圳市宝鑫环保科技有限公司	负责人		
23	李金	中铁建工集团有限公司			李金
24	李金	中铁建工集团有限公司	生产经理		李金
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	技术员		李永浩
26	王明福	中铁建工集团有限公司	试验员		王明福
27	王明福	中铁建工集团有限公司	安装负责人		王明福



GD-E1-91415

李金

中建建工集团有限公司

管理员

李金

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔 勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



康林

2024 年 10 月 21 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 10 月 21 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



张

2024 年 10 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 10 月 21 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘

2024 年 10 月 21 日

获奖情况

2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

总监业绩 2：深圳市大工业区水厂二期扩建项目
中标通知书

中标通知书

中标通知书

项目编号：DGYQ-W-2020-0056

项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：3007583.00 元

项目总监：张义为

本工程于 2020-09-07 在深圳市大工业区水务有限公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理服务合同。

深圳市大工业区水务有限公司

2020 年 9 月 7 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-46-03-50426301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2020-09-28

行政业务专用章

证书序列号: 2020-1515

建设单位	深圳市大工业区水务有限公司		
工程名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号		
建设规模	6578.53 平方米	合同价格	21361.162987 万元
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
施工单位	江西银龙水环境建设有限责任公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-02-01	合同竣工日期	2022-03-23
备注	项目经理: 滑建厂 注册证书号: 赣144121321784 项目总监: 赵振宇 注册证书号: 00342487 范围: 水厂及配套工程150000立方米/d;		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-25项目总监由张义为(00496518)变更为赵振宇(00342487) ◆◆◆ 2020-12-23合同开工日期由2020-11-01变更为2021-02-01合同竣工日期由2021-12-21变更为2022-03-23		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

监理合同

深圳市大工业区水厂二期扩建项目
工程监理服务采购项目

监理合同

项目名称： 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目

签约地点： 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路 1 号

委托人： 深圳市大工业区水务有限公司

监 理 人： 深圳市大兴工程管理有限公司

合同编号： DGYQ-W-2020-0056

日 期： 2020 年 9 月 18 日



委托人：深圳市大工业区水务有限公司

电 话： 传 真：

地 址：深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

电 话：0755-89230658 传 真：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目（下称“本项目”）

采购编号：DGYQ-W-2020-0056

根据深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本监理合同（下称“本合同”）如下。

一、合同金额

本项目合同金额为（大写）：叁佰万零柒仟伍佰捌拾叁元（¥ 3007583.00元）人民币。

本项目监理服务招标控制价为322.50万元。

按投标报价，本工程监理服务费用下浮幅度值为6.74%。

施工监理服务费用总额=工程监理服务招标控制价×（1-下浮幅度值）

施工监理服务费用总额=322.50×（1-6.74%）=300.7583万元

二、项目概况

1、工程规模

深圳市大工业区水厂（以下简称“水厂”）现状一期规模为10万m³/d，深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程（下称“本工程”）新建15万m³/d供水规模的常规处理和污泥处理设施，并新建25万m³/d规模的深度处理设施。待本工程建成后，水厂供水总设计规模增加至25万m³/d。

2、工程内容

本工程内容主要包括臭氧接触池、折板絮凝平流沉淀池、翻板炭滤池、翻板砂滤池、清水池、二级泵房改造、综合加药间改造、反冲洗泵房改造、臭氧发生

器间、液氧站、浓缩池下叠排泥池、变配电系统、自控系统、净水厂总平面布置、一期配套改造工程及停车场等配套设施,。

在大工业区水厂办公管理区新建深圳市大工业区水务有限公司区域调度化验中心,满足委托人供水调度运营管理的需求。

3、建设地点

深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号。

三、委托人的权利和义务

1、委托人的权利

1.1 委托人有选定本工程总承包人及分包人(合称“承包人”),以及与其订立合同的权利。

1.2 委托人有对本工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对本工程设计变更的审批权。

1.3 监理人调换本工程总监理工程师须事先经委托人同意。

1.4 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理范围(见附件一)内的专项报告。

1.5 当委托人发现监理人员不按本合同履行监理职责,或与承包人串通给委托人或本工程造成损失的,委托人有权要求监理人更换监理人员或终止本合同,并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

2、委托人的义务

2.1 委托人应当负责本工程建设的的所有外部关系的协调,为监理工作提供外部条件。根据需要,除本合同约定外,如将部分或全部协调工作委托监理人承担,则应与监理人签订补充协议,明确委托的工作和相应的报酬。

2.2 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与本工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

2.3 委托人应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。

2.4 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表,负责与监理人联系。若委托人需更换常驻代表,应提前通知监理人。

2.5 委托人应当将授予监理人的监理权利,以及监理人主要成员的职能分

(本页无正文，为签字页)

委托人(盖章): 深圳市大工业区水务有限公司

监理人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

孔春雷

法定代表人或授权代表(签字):

李保军

地址: 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

纳税人识别号: 91440300772709730N

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 农行深圳彩田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 41009700040001766

银行账号: 44250100010000001586

日期: 2020年9月18日

日期: 2020年9月18日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程分段竣工验收报告

不含（区域调度化验中心）

工程名称： 深圳市大工业区水厂二期扩建项目

建设单位（公章）： 深圳市大工业区水务有限公司

竣工验收日期： 2025年1月2日

发出日期： 2025年1月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目	工程地点	深圳市坪山区水务路1号
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建25万m³/d的深度水处理设施及构筑物	工程造价(万元)	25790.7
结构类型	框架结构	开工日期	2020年3月26日
施工许可证号	2020-2015	竣工日期	2025年1月12日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020064-1
建设单位	深圳市大工业区水务有限公司	总施工单位	江西银龙水环境建设有限责任公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	江西银龙水环境建设有限责任公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	江西银龙水环境建设有限责任公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年11月01日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020-2015		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王志明 2025年1月2日	 梁桃生 注册号44026703 有效期2027.12.23 总监理工程师(执业资格印章) 2025年1月2日	 滑建丁 注册号1442132173 有效期2025.01.28 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月2日
	分包单位	 姓名: 苗 昊 注册号: 3100001-CS090 有效期: 至2027年12月 设计单位 勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月2日

总监业绩 3：布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程
监理合同

正本

刘伟生

合同号：

深圳市工程建设监理合同

广东
已法律审

大
兴
工
程
管
理
有
限
公
司

项目名称：布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段
治理工程

工程地点：布吉街道钱排村五巷 6 号后

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市大兴工程管理有限公司

大
兴
工
程
管
理
有
限
公
司

深圳市建设局印制

合 同 书

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 发包人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点：布吉街道钱排村五巷6号后

工程规模：本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后，坡脚为钱排村居民建筑，坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

工程类别：市政工程 工程等级：三级

投资性质：政府投资 100 % 总 投 资：511.93801 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，发包人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段 、 保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金及支付方式:

5.1 监理酬金:

暂定价: 人民币(大写) 壹拾玖万零伍佰柒拾元整 (小写: 19.0570 万元), 最终支付价格以最终结算价为准。

5.2 监理酬金的支付方式:

(无预付款)按工程形象进度支付监理酬金的 70%; 当工程完工, 且监理人提供完善的现场监理资料后, 支付至监理酬金总额的 70%止。

工程竣工验收合格, 且结算经区造价管理站备案或甲方委托的第三方造价咨询单位审定后, 委托人向监理人支付至监理酬金总额的 85%; 决算完成, 支付至监理酬金总金额的 95%, 保修期满, 且工程完成决算审计后付清监理酬金余额。

5.3 发包人因财政审批延期支付的, 不承担支付违约责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2022 年 月 按开工令之 日开始实施, 至 2022 年 月 日完成。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 副本六份。

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

李 强

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄
阁坑社区腾飞路9号创投
大厦 1209-1210 室

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支
行

帐 号：

帐 号：44250100010000001586

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 年 月 日

签于 2021 年 11 月 09 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程	工程地点	布吉街道钱排村五巷6号后
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理范围长约30米，高14-21米	工程造价（万元）	511.93801
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年4月10日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016277	竣工日期	2024年1月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016277		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高伟 注册号: 4405483-AY007 有效期: 至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月14日	(公章) 总监理工程师:  2024年11月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 智博 2024年11月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008 有效期: 至2026年6月

四、《投标人履约评价情况一览》

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：玉龙填埋场环境修复工程 评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 评价等级：优 评价日期：2026/06/15
	2	项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目 评价单位：深圳市大工业区水务有限公司 评价等级：优 评价日期：2025/03/04
	3	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段) 评价单位：深圳市福田区福田街道办事处 评价等级：优 评价日期：2026/02/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

履约评价 1：玉龙填埋场环境修复工程

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2026 年 4 月 1 日至 2026 年 6 月 15 日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 解路平 听抗港 建设单位（盖章）： 日期：2026 年 6 月 15 日			

履约评价 2：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大信工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。			
建设单位（盖章）： 日期：2025年3月4日			

履约评价 3：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)

建设单位履约评价表

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道） （监理）（四标段）		
监理单位 （人员）	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024 年 2 月 18 日至 2026 年 1 月 10 日	评价 类 型	☒ 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 监理单位总监郭太福、监理工程师钟坤工作严谨负责、专业高效、沟通顺畅，有效保障了项目工作质量和进度，特此表扬。 建设单位（盖章）： 日期：2026 年 2 月 4 日			

五、《项目管理班子人员配备情况》

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	梁桃生	1970. 08	注册监理工程师	工程师	项目总监	专科	星龙园、深圳市大工业区水厂二期扩建项目任总监理工程师
2	彭学良	1990. 07	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理任专业监理工程师
3	金晶	1998. 08	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	专科	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程任专业监理工程师
4	邢亮	1994. 12	广东省专业监理工程师	初级工程师	专业监理工程师	专科	五和大道（龙华段）绿化提升工程监理任专业监理工程师
5	蹇浩南	1990. 03	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	/	安全监理工程师	本科	五指耙森林公园(光明片区)监理任安全监理工程师
6	王俊染	1990. 05	一级造价工程师	工程师	造价工程师	本科	五和大道（龙华段）绿化提升工程监理任专业监理工程师
7	高振	2001. 08	广东省监理员	/	监理员	专科	东涌红树林湿地园项目（监理）
8	吕舒欣	2001. 08	广东省资料员	/	资料员	本科	翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程（监

							理)任资料员
--	--	--	--	--	--	--	--------

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

附件 1：项目总监（市政）：梁桃生证件
执业证



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :梁桃生

性 别 :男

出生日期 :1970年08月01日

注册编号 :44026703

注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2027年12月23日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 梁桃生
签名日期 : 2026.06.01

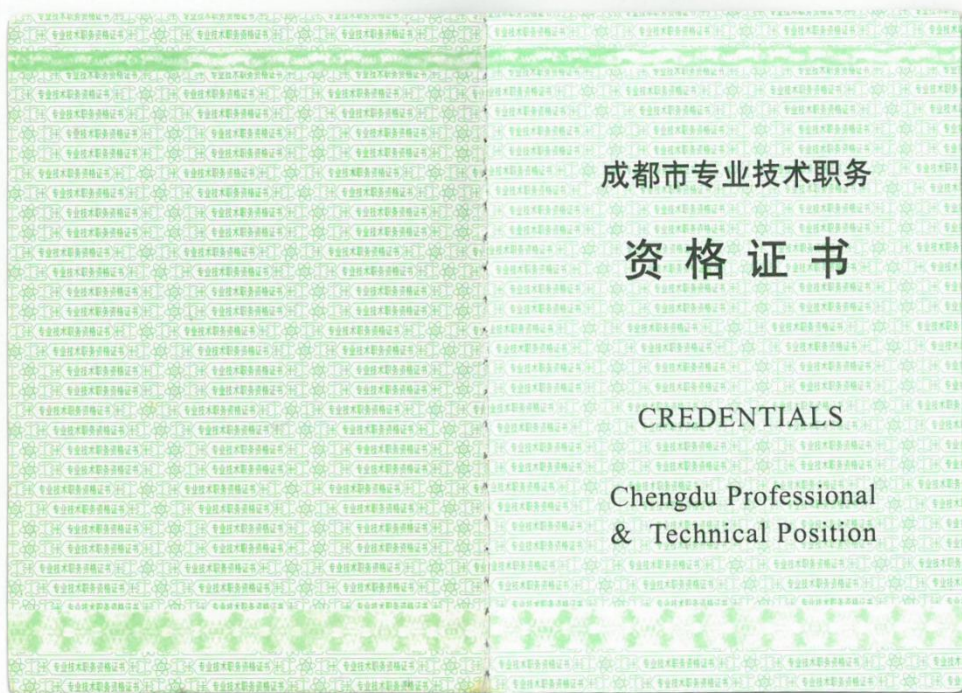
中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2024年12月24日

职称证



姓名	梁桃生		
性别	男		
出生年月	1970.08		
专业名称	建筑工程	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间	2015年11月03日
		批准时间	2015年12月10日
		发证时间	2016年2月25日

注册登记	
Registration Record	
Full Name:	
Sex:	
Birth Date:	
Speciality:	
Qualification Level	
Approval Organization:	
Appraisal Date:	
Approval Date:	
Issue Date:	
时间	注册单位
Time	Unit
2016年2月25日	成都市职称改革工作领导小组

毕业证

毕业证书



学生 梁桃生 性别 男 , 一九七〇年 八 月 一 日生, 于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201806101205

二〇一八 年 一 月 十二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桃生
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：626530623
单位编号：204509

身份证号码：430481197008012332
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2			204.28	408.52	102.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6c196b8c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：专业监理工程师：彭学良证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 彭学良
	性 别： 男
	身份证号： 362426199007253511
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2029 年 01 月 07 日
 广东省建设监理协会 2026 年 01 月 20 日	 P7R8Q3U4
证书编号: B26011238	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭学良
性 别 男
身份证号 362426199007253511
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100005716



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭学良 性别 男 ， 一九九〇年 七 月 二十五日生，于二〇一四年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 甘筱青

证书编号： 118431201406007095 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学良

社保电脑号：632867322

身份证号码：362426199007253511

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		133.7	567.4	66.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6c0a8527 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：专业监理工程师：金晶证件
执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 03 月 03 日

证书编号: B25030084



姓 名：金晶

性 别：男

身份证号：420982198808023212

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2028 年 03 月 02 日



X4T9P4V3

毕业证

s101818 20073090146

普通高等学校

毕业证书

学生 **金晶** 性别 **男**，一九八八年八月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **汽车检测与维修技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**随州职业技术学院** 校（院）长：**陳杰峰**

身份证：420982198808023212
证书编号：129801201006001818

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晶

社保电话号：628262405

身份证号码：420982198808023212

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			267.4	66.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6c0bc241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：专业监理工程师：邢亮证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016 年 11 月 30 日	姓 名： 邢亮
	性 别： 男
	身份证号： 421127199412200451
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027 年 10 月 20 日
证书编号: B25010134	 R9D0Y6A6

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮
Full Name

身份证号: 421127199412200451
ID No.

管理号: J0002015400281
Administration No.

发证日期: 2015 年 7 月
Issue Date

专业名称: 工程造价
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2015 年 7 月 18 日
Approval Date

批准单位: 黄冈市职改办
Approved by

批准文号: 黄职改办[2015] 7 号
Approval No.

评审组织: 黄冈市职改办考核认定
Evaluation Organization

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邵亮	性别男	一九九四年十二月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校
工程造价		专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：鄂江职业技术学院	校（院）长：江晓凌	
证书编号：137971201506246698	二〇一五年六月三十日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮

社保电话号：644759458

身份证号码：421127199412200451

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		133.7	267.4		66.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6c0fbe5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：安全监理工程师：蹇浩南证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023 年 09 月 21 日	
	姓 名： 蹇浩南
	性 别： 男
	身份证号： 431127199903220213
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2026 年 09 月 20 日	
证书编号： B23090717	 C3S9A8J5

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2023年09月11日
	
姓名： 蹇浩南	
性别： 男	
身份证号： 431127199903220213	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2026年09月20日	
证书编号： A23090236	
 T3C1PIH5	

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 蹇浩南 ，性别男 ，一九九九 年三 月二十二日生，于二〇一六 年九 月	
至二〇二〇 年 六 月在本学院	土木工程 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 湖南工业大学科技学院	院 长： 何杰
证书编号：126041202005987596	二〇二〇 年六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜浩南

社保电话号：817388953

身份证号码：431127199903220213

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		133.7		267.4	66.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6c11660i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：造价工程师：王俊染证件
执业证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王俊染

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年05月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11254400038491

有 效 期： 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染

签名日期:

2026.06.08



发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王俊染 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于二〇二〇年九月 至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)， 修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川大学		校 长：李言荣
证书编号：106107202305010954		二〇二三年一月八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王峻梁

社保电话号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		135.6	267.4		66.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6c12d212 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：监理员：高振证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 11 月 12 日	姓 名：高振
	性 别：男
	身份证号：429005200108233418
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027 年 11 月 11 日
证书编号：C24110224	
 Q7Y0M1F5	

毕业证



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 高振 , 性别 男 ,

生于 二〇〇一 年 八 月 二十三日,

于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 信息安全技术应用

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78) 教工农字089号
注册证号: 511618202406735740

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 七 月 二十日



Y002941911

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



附件 8：资料员：吕舒欣证件

执业证

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。 北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。	合格证书 
 姓名 吕舒欣 身份证号 421302200108240044 证书编号 ZTB20250502X4462 工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司	吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至 2025 年 5 月 14 日参加 资料员 相关课程培训,学习期满,成绩合格。 特发此证。    2025年5月16日 有效期2028年5月16日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕舒欣 性别女，二〇〇一年八月二十四日生，于二〇一九年		
九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名: 东莞理工学院城市学院	校(院)长: 陈明
证书编号: 138441202305003266		二〇二三年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		133.7	267.4	66.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6c160f4a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



六、《企业不良行为记录情况》

无需投标单位提供，由招标人自查。