

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 德润工程咨询有限公司

日期： 2026年06月29日

工程编号: 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称: 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容: 资信标

投标人: 德润工程咨询有限公司

日期: 2026 年 6 月 29 日

目 录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》 (不评审)	独立投标人或投标人联合体各方按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程监理业绩一情况》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近3年(从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准)投标人最具代表性的同类工程监理业绩。 注1:提供中标通知书(若有)、合同关键页(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容)、竣工验收报告(若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容)等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2:一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前3项。
3	《拟投入的项目总监基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目总监近3年(从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准)以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩。 注1:提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目总监信息等内容)、竣工验收报告(清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目总监信息等内容)等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目总监信息的，则还须提供建设单位出具的项目总监任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2:一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况。 注1:证明资料为获得建设单位(或合同甲方)履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况(如优、良、合格等履约评价等级)，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。 注2:投标人提供的履约评价不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前3项。

5	《项目管理班子人员配备情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。 注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注2：简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注3：提供拟派项目总监在投标人企业连续缴纳12个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续12个月）社保的证明材料的扫描件；其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保的证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供。
6	《企业不良行为记录情况》（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home; (2) 中国执行信息公开网综合查询被执行人http://zxgk.court.gov.cn/; (3) 深圳市住房与建设局 官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/; (4) 信用中国https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

一、投标人基本情况表

投标单位名称	德润工程咨询 有限公司	企业注册资本	5000万元
企业性质(勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)		
企业类型(勾选其一)	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	郭昱辉	企业技术负责人姓名	刘忠
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号二层
取得符合本工程要求的资质时间	2025年12月11日	符合本工程资质类别及等级	工程监理、综合资质
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、企业营业执照

统一社会信用代码

9113040278984455XU

营业执照

(副本)

名称

德润工程咨询有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郭昱辉

成立日期

2006年06月23日

住所

深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号二层

登记机关

2024年10月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	德润工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号二层		
建立时间	2006年06月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9113040278984455XU		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002549-8/8		
有效期	至2030年12月11日		
法定代表人	郭昱辉	职务	法人代表
单位负责人	郭昱辉	职务	总经理
技术负责人	刘忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年10月14日 原企业名称: 河北德润工程项目管理有限公司 2025年02月19日, 跨省变更, 颁发1年有效期资质证书。		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2025年2月19日

No.EF 0199496

3、企业办公场所的房屋租赁合同

合同编号： /

2025 年版

大悦城控股 中粮创芯研发中心 项目

写字楼租赁合同

出租方： 深圳市创芯置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2

层

邮政编码：518000

联系人：陈冰鉴

联系电话：13509611639

承租方：德润工程咨询有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：9113040278984455XU

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号二层

邮政编码：518104

联系人：刘天成

联系电话：17796173707

签约地点：深圳市宝安区

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方经过充分协商达成一致意见，订立本合同。

第一条 租赁物业基本情况

1.1 甲方用于出租的物业位于宝安区新安街道创业二路与留仙一路交汇处东侧中粮创芯研发中心1栋15层04-05户型（以下简称“租赁物业”），总出租建筑面积为260.69平方米。甲方愿依本合同的条款及条件出租，乙方已知悉所承租物业及周边环境，愿意依本合同的条款及条件承租。

租赁物业的租赁面积以建筑面积计算。如有异议的，最终租赁面积以甲方委托国家认证的测绘机构实际测量的结果为准。若租赁面积与实测面积之间相差不超过 $\pm 3\%$ （包括 $\pm 3\%$ ），则测量费用由乙方承担；若相差超过 $\pm 3\%$ （不包括 $\pm 3\%$ ）的，则测量费用由甲方承担。如乙方此前存在多交纳租金及相关费用的情况，则该部分多交纳的租金及相关费用直接结转为乙方应支付的下一期租金及相关费用的一部分（不计利息）；若乙方此前存在少交纳租金及相关费用的情况，则自甲方发出书面通知之日起5个工作日之内，乙方应将该部分少交纳的租金及相关费用一次性支付给甲方及相关单位。

1.2 租赁物业用途为办公，乙方应按照其经核准的生产经营范围和租赁物业的用途使用物业。未经甲方书面同意，且未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，乙方不得擅自改变租赁物业的用途。

如乙方变更租赁物业用途，因此而产生的全部费用（包括但不限于报批手续费用、用途改变需补交的土地使用权出让金）及一切后果、法律责任均由乙方承担。因此造成甲方损失的，乙方还须承担赔偿责任或补偿责任。合同期满或被提前终止、解除时，乙方变更租赁物业用途产生的全部费用，甲方均不予赔偿或补偿。若因变更租赁物业用途被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚的，不论事前是否已获得甲方同意，均由乙方承担相应法律责任；甲方因此所受到的损失，有权要求乙方全额赔偿。

1.3 乙方在签订本合同前已经对租赁物业进行了充分的勘察和检验，对于本项目及租赁物业的各项设备、设施等进行了确认，乙方对此没有异议。在签订合同后，乙方同意今后不以此为由向甲方提出任何要求或中途终止合同。

1.4 租赁物业的房地产权利人或授权管理人为深圳市创芯置业有限公司。租赁期间，甲方有权在租赁物业上设定抵押。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自【2026】年【3】月【23】日起至【2027】年【3】月【22】日止。如乙方需要续租，则应于租赁期满前至少提前【3】个月向甲方提出书面续租申请，双方就续签事宜另行协商。否则，视为乙方放弃同等条件下的优先承租权，合同期满后租赁关系自动终止，甲方有权收回该租赁物业，乙方应如期返还。

2.2 甲方同意在租赁期限内给予乙方【1个月】免租期，自【2026】年【3】月【23】日起至【2026】年【4】月【22】日止。免租期内，甲方给予乙方租金减免优惠，但乙方需正常缴纳水电费、物业管理费、综合管理费等费用。免租期租金减免优惠分摊在【2026】年【3】月【23】日至【2026】年【5】月【22】日期间执行，具体详见本合同第3.2条。

甲乙双方确认：租赁期内，如因乙方原因导致本合同无法继续履行，或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的，则乙方须按照合同解除当月租金标准补交免租期租金。补交金额=合同解除当月租金标准*免租期时长*剩余租期/合同总租期。

第三条 月租金计算和缴纳条款

3.1 租金：

租金以出租建筑面积按月计收，每月每平方米为99元，月租金总额为人民币25808.31元（大写：人民币贰万伍仟捌佰零捌元叁角壹分）。其中：不含增值税租金23677.35元，税额2130.96元，税率9%。月租金自2026年3月23日（起租日）起正式计收。租金每满/个月递增一次，递增幅度为/%。

3.2 租赁期间，具体租金标准如下：

租 赁 期 限	月租金总额 (不含税)	税率 (%)	税金	租金单价 (含税)	月租金总额 (含税)
2026年3月23日至 2026年5月22日	11838.67	9	1065.48	49.50	12904.16
2026年5月23日至 2027年3月22日	23677.35	9	2130.96	99	25808.31

为免疑义，上述含税租金含税率【9】%的增值税，如合同履行期间，因税务机关对征税政策进行调整，甲方有权自政策调整当月对含税租金进行相应调整，调整后含税租金为不含税租金与新税率税金之和，乙方保证甲方在新旧税收政策下收到的扣除税费后实际所得不变，乙方有义务按照调整后的标准缴纳租金。

3.3 租金缴纳：乙方应当在起租日前（含起租日当日）支付首月租金（起租日当天至当月最后一个自然日的租金）。后续，乙方应于每月（指自然月，下同）10日前将当月租金及其他应付费用一次性汇入甲方指定的银行账户，乙方不得以任何理由拒交、拖欠、少交。合同终止时，终止当月不足一个自然月的，则该月的租金按照该月内的实际租赁天数计算，即：该月的租金=（当月）月租金÷当月天数×实际租赁天数。

甲方指定收款账户信息如下：

账 户：深圳市创芯置业有限公司

开户行：招商银行深圳建安支行

账 号：755977131710002

3.4 若乙方逾期支付或未足额支付租金、水电费等费用，乙方欠付金额须按每日万分之五的标准向甲方支付违约金。逾期超过 10 日的，甲方有权采取停水停电等措施，并有权拒绝乙方人员进入租赁物业或禁止乙方将租赁物业内任何物品搬离，直至乙方付清应付未付租金、水电费等费用，由此产生的一切责任、造成的一切损失由乙方承担；逾期达到 30 日（含当日）或累计拖欠租金、其他费用总金额达首年月租金金额的（含本数），甲方有权单方面解除合同，乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.5 乙方的开票信息如下：

1) 纳税人资质：☐ 个人/☐ 小规模纳税人/☒ 一般纳税人

2) 开具发票类型：☐ 增值税普通发票/☒ 增值税专用发票

3) 单位名称（营业执照上的全称）：德润工程咨询有限公司

4) 纳税人识别号：9113040278984455XU

5) 注册地址（企业营业执照上的注册地址）：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号二层

6) 联系电话：19065189939

7) 开户银行（开户许可证）：中国农业银行股份有限公司邯郸清河支行

8) 开户账号：50110001040023603

乙方为小规模纳税人或个人的情况，甲方仅开具增值税普通发票。

乙方需将与开票信息一致的营业执照、税务登记证、开户许可证、一般纳税人资质证明等复印件注明“与原件一致”并加盖公章后（或提供相应扫描件）提供给甲方备案。

3.6 上述租金不包括使用租赁物业过程中产生的其他费用（包括但不限于水电费、空调费、物业管理费、综合管理费），乙方有义务自行承担租金以外的其他费用。

第四条 租赁保证金

4.1 乙方应在起租日前（含起租日当日）向甲方足额支付租赁保证金，金额共计人民币 51616.62 元（大写：人民币伍万壹仟陆佰壹拾陆元陆角贰分）。

4.2 租赁保证金在下列条件全部具备后的 30 个工作日内，甲方在扣除乙方应承担的相关费用后，通过银行转账方式无息返还给乙方。

4.2.1 乙方已结清租金等各项费用并按本合同第九条约定返还租赁物业；

4.2.2 乙方已办妥以租赁物业为注册地址或营业地址的工商注销或变更手续（如有）；

4.2.3 乙方已返还甲方开具的租赁保证金收据原件（若收据原件遗失，需在深圳商报或深圳特区报登报声明）；

4.2.4 乙方无其他违法或违约行为。

4.3 租赁期间，因乙方原因导致合同提前终止或乙方存在违约、侵权行为（包括但不限于破坏租赁物业及配套设施），租赁保证金不予退还，由此造成甲方损失的，乙方还应按照

本合同相关约定予以赔偿。

4.4 租赁保证金不是乙方预付的租金或其他款项，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方缴纳的租赁保证金或其他保证金中，抵扣其必须向甲方缴纳的租金或其他款项。

第五条 租赁物业交付及转租

5.1 本合同生效且甲方收到乙方足额缴纳的首月租金及租赁保证金后，甲方按现状将租赁物业交付乙方使用，具体交付时间以甲方通知为准。乙方应当在租赁物业交付前详细查看租赁物业现有装修、设施，双方确认的租赁物业交付条件及返还租赁物业的验收依据为本合同附件一《物业移交清单》所列的标准。

5.2 乙方收到甲方的交付通知后，除非该租赁物业主体结构质量不合格或存在严重影响物业使用的功能缺陷，否则乙方应当立即接收租赁物业。乙方无正当理由拒绝接收、拖延接收的，甲方交付通知载明的交付时间视为租赁物业交付日，并且租赁物业完全符合本合同约定的交付标准。乙方应自交付日起按照合同约定支付全部相关费用。乙方逾期 30 日仍不接收租赁物业属于违约，甲方有权单方面解除本合同，乙方应按本合同约定承担违约责任。

若乙方在接收租赁物业前，仍没有交清应付的租金、租赁保证金等款项，甲方有权推迟交付租赁物业，租赁物业交付时间为乙方交清上述款项后的 3 个工作日内。同时，乙方还须承担逾期接收的责任，即租赁期限不变，自起租日开始计算租金等费用。

5.3 如甲方有正当理由逾期交付租赁物业，则租赁期限相应顺延。

5.4 租赁期间，乙方不得擅自将租赁物业部分或全部转租、分租、转包、出借、抵押或设立留置权、与他人交换或共同使用，否则甲方有权依据本合同相关约定单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

5.5 经乙方书面申请，如甲方书面同意乙方可将租赁物业部分或全部转租、分租、转包、出借、与他人交换或共同使用，乙方应对乙方与之发生前述行为的第三方承担连带保证责任，并按甲方要求递交第三方主体证明材料及其他相关证明文件。

租赁期满或合同被提前解除时，乙方需在甲方限定的期限内负责将次承租人/实际使用人清场并把租赁物业返还给甲方，甲方无需向次承租人/实际使用人做任何赔偿或补偿。若甲方实际承担对次承租人/实际使用人的赔偿或补偿责任的，乙方应向甲方全额进行赔偿。

第六条 安全管理

6.1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律法规的要求同时订立《租赁物业安全环保管理协议书》（详见附件二）。

6.2 乙方必须保证租赁物业内消防通道畅通，确保在消防事故发生时人员能够及时逃生。

6.3 乙方应在租赁物业内配置消防设施和器材，负责租赁物业内消防设施的保养、维护

与整改,对消防设施每年至少进行一次全面检测,确保完好有效,检测记录应当完整准确,存档备查,由此产生的费用由乙方承担。如因乙方未配备或所配备的消防设施/器材不符合标准而受到相关政府部门的处罚由乙方自行承担,与甲方无关,由此造成第三人及甲方损失的,由乙方承担赔偿责任。

6.4 租赁期间,租赁物业如需进行消防改造,相关报批手续及改造费用由乙方自行承担。租赁期间,如租赁物业存在消防安全隐患或发生消防安全事故,维修整改费用与责任由乙方承担。由此造成第三人及甲方损失的,由乙方承担赔偿责任。甲方有权视情况单方解除合同,同时按照本合同约定追究乙方违约责任。

6.5 甲方可在遇到紧急事故且该事故危及乙方租赁物业时(如水灾、火灾、匪险等),进入乙方租赁物业内立即进行处理而无需经得乙方同意。如甲方采取措施适当且乙方因甲方行为而受益,则乙方应补偿甲方受到的损失及支出。

第七条 物业管理、用水、用电及通讯等其它费用

租赁期间,物业管理、用水、用电及通讯等其它费用按以下第7.1条约定处理:

7.1 乙方同意由甲方另行委托大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司(以下简称“物业公司”)负责为本项目和租赁物业提供物业管理服务。租赁期间所发生的物业管理费、水电费用、空调费用、垃圾清运费及装修押金等费用由乙方承担,乙方应按物业公司核定的标准及金额缴费,具体要求以物业公司约定为准。

7.1.1 物业公司应确保本项目的公共设施及配套设施处于工作状态。如因物业公司原因导致公共设施及配套设施供应中断、故障,并因此给乙方造成损失的,则由乙方与物业公司自行协商解决,与甲方无关。非因物业公司原因导致的公共设施及配套设施供应中断、故障,甲方和物业公司不承担责任。

7.1.2 物业公司提供现有供水、供电等配套设施及容量,乙方可根据需要进行驳接,所发生的费用由乙方承担。乙方如需加装设备或增容,需事先取得物业公司同意,甲方可协助办理有关手续,但因此产生的全部费用由乙方承担。

7.1.3 物业使用管理的其他具体要求以物业公司约定为准。

7.1.4 电话、其他通讯设施及有关线路的安装,由乙方负责向有关单位申请报装,并承担报装费用及租赁期间发生的费用。

7.2 甲方为乙方提供物业管理、用水、用电等配套服务。

7.2.1 甲方提供现有供水、供电等配套设施及容量,乙方可根据需要进行驳接,所发生的费用由乙方承担。乙方如需加装设备或增容,需事先取得甲方同意,甲方可协助办理有关手续,但因此产生的全部费用由乙方承担。

7.2.2 电话、其他通讯设施及有关线路的安装,由乙方负责向有关单位申请报装,并承担报装费用及租赁期间发生的费用。

租赁物业的综合管理费按建筑面积按月计收，每月每平方米为 1 元（含税），每月综合管理费共计人民币 1 元（大写：1）。其中，不含税金额为人民币 1 元、税率 1%、增值税金额为人民币 1 元。租赁期间，如综合管理费的收缴标准有调整，乙方应按调整后的标准缴纳综合管理费。

账号: /

7.2.4 空调費用按以下标准收取: _____ /

8.1 日常管理

8.1.1 乙方必须遵守国家有关法律法规合法经营，负责做好本单位安全生产、防火、防盗、卫生、环保、综合治理等工作，不得违规贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，否则一切后果和责任由乙方承担。

8.1.2 乙方不得在租赁物业门厅、楼梯、通道或其他公共区域堆放或留置箱物、家具、垃圾,不得堵塞上述区域的通行。

8.1.3 乙方须妥善保管和合理使用租赁物业及附属设备设施,负责对租赁物业及附属设备设施的检查、保养、修复和老化更新,所产生的费用均由乙方负责。因乙方使用不当或不合理使用,致使租赁物业及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应在自行修缮前及时书面通知甲方并自行承担相关费用,若由甲方或物业管理公司进行修缮,乙方需承担由此产生的修缮费用。乙方不及时维修的,甲方有权自行维修或委托第三方维修,因此产生的所有费用由乙方承担。

修缮过程中,乙方不得损坏甲方财物、公共财物或他人财物,并自行负责修缮过程中涉及的保险事宜。如由甲方或物业管理公司修缮,该等责任和费用仍由乙方承担。

乙方如发现租赁物业内公用装置、设施破损或发生故障，应立即采取必要、合理的措施防止损害的发生或扩大，并及时通知甲方或物业管理公司处理。如因乙方未及时采取必要、合理的措施或迟延通知而造成财产损失、人身伤害，责任均由乙方承担。

8.1.4 租赁期间, 下述维修责任及产生的费用由乙方承担: ①租赁物业非主体结构的维修责任(如门窗、管道的更换与维修等); ②因乙方原因造成的(如改建、扩建、加建或装修等)相关维修责任。

8.1.5 因乙方对租赁物业使用、管理、维护不当等原因而导致他人财产或人身受到损害时，乙方应自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此导致的损害赔偿后果。

8.1.6 公共设施（如水、电、通讯等管道）可以通过乙方承租的租赁物业；甲方或物业管理公司有权派工作人员进入租赁物业进行有关检查、维修或改建工程，但应事先知会乙方，紧急情况除外。

8.1.7 除紧急情况外，甲方或物业管理公司在发出合理通知后，有权暂时封闭物业公共区域或暂停物业公共设施，以进行维修等工作。

8.1.8 乙方应依法处理好与供应商、采购商、消费者、来访者、内部员工、其他商户、政府部门、其他相关人员及单位的各种关系及纠纷。如因乙方未妥善处理而影响其他商户、甲方、物业公司的正常营业、办公秩序或公共秩序的，视为乙方违约并由乙方承担全部法律责任及赔偿责任。如乙方在合理期限内不能解决该类纠纷，甲方有权提前解除合同并要求乙方承担违约责任。

8.2 装修

8.2.1 乙方若对租赁物业及其附属设施进行装修改造，需事先征得甲方书面同意，并通过相关部门批准后方可实施，乙方应将装修方案及报批文件提交甲方备案。乙方装修改造不能影响租赁物业的主体结构，必须确保租赁物业的安全，因此产生的一切费用、责任和风险由乙方自行承担。由此造成甲方损失的，乙方应负责全额赔偿。

8.2.2 租赁合同期满、提前解除或终止时，乙方用于装修改造的全部费用甲方不予赔偿或补偿。

8.3 保险

8.3.1 如乙方进场后需装修改造的，乙方应当在租赁物业交付前或最迟不超过租赁物业交付之日自费为装修改造期间可能遇到的风险购买保险，该等保险的险种至少应包括建筑工程一切险（包括物质损失部分和第三者责任部分，且第三者责任部分赔偿限额不应低于人民币100万元），保险责任期间为开始装修之日起至装修结束之日止。同时，装修单位应按照甲方或物业管理公司的规定提供相关资料备案。

8.3.2 租赁期间，租赁物业内部的财产保险、公共责任险以及乙方的人员保险由乙方负责办理并支付保险费。

8.3.3 如乙方未履行前述购买保险义务，发生包括但不限于火灾、地震、不可归责于物业管理方明显严重失职所致的偷窃等不可抗力及意外事件而造成乙方财产损失，甲方不负责赔偿或补偿。乙方在所承租范围内的任何自有财产的损失，或因乙方责任造成的第三方财产损失或人员伤亡情况，由乙方自行处理，甲方不承担任何赔偿责任。

第九条 租赁物业的返还

9.1 租赁期满或合同被提前解除时，乙方须于期满或解除之日起3日内结清租金、物业

管理费、综合管理费、水电费及其他费用，并于10日内将租赁物业恢复至甲方向乙方交付时的状态后交还甲方（除非甲方书面同意乙方按现状交还）。无论采取何种方式，甲方在该事项上无需给予乙方任何赔偿或补偿。该期间内，乙方应按照本合同第三条约定之租金及其他费用标准，按照实际占用时间向甲方支付实际占用期间的费用。同时，乙方须办理完结租赁合同备案的注销（如有）、工商营业执照地址迁出（如有）及法律或政府规定需办理的其他手续，以确保新的承租人在承租租赁物业时能够及时、顺利地办理相关政府审批手续，能够申请到相关公共事业服务。

如乙方逾期仍占用租赁物业，甲方有权采取包括但不限于停水停电、封闭租赁物业、停止营业等措施，由此造成乙方或相关第三方的一切损失由乙方自行承担。自逾期之日起至租赁物业实际交还日止；乙方每逾期一日，应按当期日租金的两倍向甲方支付场地占用费。乙方逾期返还租赁物业达3日以上（不含本数）的，甲方有权按照本合同第9.3条的约定收回租赁物业。

9.2 合同期满、合同被提前解除或终止时，租赁物业内的添附物，包括但不限于内外墙及地板的装修物、装饰物、加建/改建/扩建物、天花吊板、电线、管道及开关等乙方及第三方因承租租赁物业所添附的所有不动产无偿无条件归甲方所有，甲方不作任何赔偿或补偿。租赁物业原属乙方的动产归乙方所有，如甲方需要，经双方协商，乙方可将其折价卖给甲方；如甲方不需要，乙方应按本合同第9.1条约定予以拆除搬走，但乙方拆除不得损害既有不动产设备与设施。

9.3 乙方逾期返还租赁物业超过3日的（不含本数），经甲方书面催告，乙方于2日内仍不能按本合同第9.1条、9.2条的约定返还租赁物业的，乙方在租赁物业内的一切物品、设备、设施等，视为乙方授权甲方采取任何甲方认为合理的方式对其进行处置（包括但不限于拍卖、变卖、转移仓储地等），由此给乙方造成的任何损害或损失，甲方不承担任何责任，若由此给甲方造成的任何损害或损失，乙方承担全部责任。甲方采取收回租赁物业的各项措施后，因此产生的各项费用由乙方承担，若因此造成第三方损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第十条 本合同的解除

10.1 有下列情形之一的，守约方有权单方解除本合同，并按本合同约定要求违约方承担违约责任；若因此造成守约方损失的，违约方还应赔偿守约方因此遭受的损失：

10.1.1 甲方未按时交付租赁物业，经乙方催告后30日内仍未交付且无正当理由的。

10.1.2 乙方未按附件二《租赁物业安全环保管理协议书》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，经甲方书面告知其在规定限期内整改完毕，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

10.1.3 乙方未征得甲方书面同意或未取得相关部门的批准，擅自改变租赁物业的用途。

10.1.4 乙方未征得甲方书面同意或未经安全生产监督、消防等有关部门的批准，自行增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品

的。

10.1.5 乙方未征得甲方书面同意，擅自把租赁物业转租、分租、转包、出借、抵押留置或与他人交换、共同使用的。

10.1.6 乙方拖欠租金或其他费用达到 30 日（含当日）或累计拖欠租金、其他费用总金额达到首年月租金金额的。

10.1.7 乙方擅自拆改物业主体结构或未经甲方或政府相关部门书面同意擅自进行装修、加建、改建或扩建。

10.1.8 乙方涉嫌参与违法犯罪活动的，或未办理营业许可证照、消防安全不合格情况下仍擅自营业的。

10.1.9 乙方拖欠员工工资达两个月以上（含两个月）。

10.1.10 因乙方原因发生罢工、上访或大量人员在物业内聚集、维权等群体性事件的。

10.1.11 租赁期间，乙方未取得甲方同意擅自撤离租赁物业达 30 日以上的。

10.1.12 乙方不履行消防或其他安全责任，拒不履行甲方的消防及其他安全整改通知与建议的。

10.1.13 如因乙方与第三人产生纠纷且甲方认为该纠纷对甲方可能产生不利后果的，则甲方有权单方解除本合同。乙方因与第三人纠纷所产生的损害赔偿由乙方自行承担，与甲方无关。

10.2 租赁期间，无合同约定或法律法规规定的情形，甲方如需提前解除本合同、提前收回租赁物业的，甲方可以提前 15 天向乙方发出书面解除通知。本合同自甲方书面解除通知载明的解除之日起自动解除，甲方需向乙方双倍返还本合同约定的租赁保证金，除此之外，甲方无需向乙方承担其他任何赔偿责任。租赁物业的返还按照本合同第九条约定执行。

10.3 在租赁期内若出现下列情形之一，则本合同自动终止，双方互不承担违约责任；乙方需在政府或甲方通知载明的期限内搬离，否则乙方需承担由此给甲方造成的损失：

10.3.1 租赁物业所在宗地的土地使用权被政府依法提前收回；

10.3.2 租赁物业因社会公共利益需要被政府依法征收或征用；

10.3.3 租赁物业因不可抗力导致毁损、灭失，或因不可抗力被鉴定为 D 级危险建筑物；

10.3.4 租赁物业被依法列入城市更新拆除重建范围（以政府城市更新主管部门发布的城市更新单元计划公告为准）；

10.3.5 其他因政府行为或不可抗力等非甲乙双方原因导致本合同目的不能实现的。

第十一条 违约责任

11.1 租赁期间，无合同约定或法律法规规定的情形，乙方中途擅自退租或因乙方原因导致本合同提前解除或终止时，乙方在租赁物业内的一切物品、设备、设施、装饰装修物等，甲方有权采取任何甲方认为合理的方式对其进行处置（包括但不限于拍卖、变卖、转移仓储

地等)，由此给乙方造成的任何损害或损失，甲方不承担任何责任。甲方上述处理行为不构成对乙方权益的侵害，若因此造成第三方损失，由乙方承担全部赔偿责任。

11.2 若因乙方原因导致租赁物业将被法院查封或受到任何权利限制的，甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的全部损失（包括但不限于租赁物业无法出租产生的空置损失）。同时，甲方有权立即终止合同并有权采取第 11.1 条所述方式将乙方留在租赁物业内的物品全部搬离且无需征得乙方同意。若乙方自行负责搬离、保管物品，则搬离、保管过程中造成的一切损毁与甲方无关，乙方确认对此无异议。

11.3 除本合同另有约定外，乙方违反本合同包括但不限于第 3.4 条、第 5.4 条及第 10.1 条约定，导致甲方选择解除本合同的，甲方可直接没收租赁保证金、收回租赁物业，并向乙方追偿经济损失（包括但不限于拖欠的租金、滞纳金、违约金以及因此产生的诉讼费、仲裁费、保全费、担保费、律师费）。

第十二条 不可抗力

12.1 “不可抗力”是指本合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，该情况妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该情况包括但不限于疫情、地震、台风、洪水、水灾或其他天灾、战争、政府或公共机构的禁令或法令、暴动、战争、敌对行动或恐怖行动、公共骚乱、罢工或其他因素引起的大面积运输工具停运、其他公用设施的停止或中断或任何其他类似情况。

12.2 因发生不可抗力事件影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须在不可抗力发生之日起 30 日内书面通知另一方已发生的不可抗力事件的性质、发生日期、预计持续时间等有关情况的说明，以及该事件对合同正常履行造成的影响程度。如书面通知无法送达的情况下，也可通过其他有效形式通知送达，并在不可抗力结束后 30 日内向另一方提交有关部门出具的发生不可抗力证明。

12.3 因不可抗力致使合同部分或全部不能正常履行的，合同部分或者全部可能需要延迟履行的，双方应结合不可抗力事件对合同履行造成的影响，经友好协商后，可根据实际情况适当免除合同一方的相应的责任或者双方协商适当延长合同履行期限，但合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的除外。

第十三条 补充条款

因乙方系扩租，乙方已向甲方缴纳原租赁单位【1501】房租赁保证金 28080.78 元（大写：人民币贰万捌仟零捌拾元柒角捌分），该笔费用自本合同生效之日起转为本合同项下租赁保证金；另乙方已于【2026 年 3 月 4 日】缴纳租赁意向金 23535.84 元（大写：人民币贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角肆分），本合同签订后，该笔租赁意向金转为租赁保证金；综上，乙方支付租赁保证金共计【51616.62】元（大写：人民币伍万壹仟陆佰壹拾陆元陆角贰分）。

第十四条 其他约定

14.1 乙方在签订本合同前，需向甲方提交有效身份证件复印件（个人须提供身份证复印件；企业须提供营业执照、法定代表人身份证、法定代表人身份证明书并加盖公章）以及其它经营许可等相关证照（如有）作为本合同的附件五。

14.2 甲乙双方在执行合同过程中如有争议，应通过友好协商解决；若协商不成，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

14.3 乙方保证严格遵守本合同中的一切条款，并遵从合同精神，严守商业秘密，不向任何第三方泄露本合同中的任何条款（包括但不限于有关租金、履约保证金等条款）。若有任何人持有本合同复印件，并以此向甲方要求本合同项下的租金水平或其他条件，即视为乙方违反本条约定，甲方有权追究乙方的违约责任，并要求乙方赔偿给甲方造成的损失，除非该泄密是因为甲方原因所造成的，本条款在合同解除或终止后依然有效。

14.4 租赁期间，若乙方变更工商登记、税务登记等企业信息，需提前书面告知甲方，并将变更后的相关证照复印件提交甲方备案。如因乙方未提前书面告知甲方而导致甲方损失的，一切责任由乙方承担。

14.5 未经甲方书面同意，乙方不能擅自在本项目除租赁物业内部外的任何地方设立广告。甲方可根据租赁物业的功能情况，有偿提供广告位给乙方使用，相关费用等事项由甲乙双方另行协商确定。乙方的广告内容应符合《中华人民共和国广告法》及其他有关法律法规之规定，并按照政府部门相关规定办理发布广告的审批手续并承担相关费用。

14.6 文件送达

14.6.1 本合同项下的任何通知、索赔或其它通讯往来必须以书面形式发出，并可以选择以下方式送达：

①当面呈送。当即签收的，签收日为通知送达日期。

②邮寄（特快专递）通知。通知方以本合同载明的通讯地址向对方发出特快专递，邮件妥投日为通知送达日期。因“地址不详”、“查无此人”、“电话不通”、“对方拒收”或其他原因，导致邮件被退回的，均视为已经送达，退回之日为送达日期。所邮寄的送达地址为中华人民共和国大陆地区外，在邮件发出之日起第六日视为送达。

③公告送达。若采取上述方式后，通知仍未送达，通知方可以选择报纸公告送达，送达日为公告发布当日。

④电子送达：甲方向乙方本合同列明的手机号码以微信或短信的形式发送通知的，到达乙方特定系统之时，视为已经送达。

乙方同意：租赁期间，甲方向乙方送达书面通知，而乙方拒绝签收或无法签收的，甲方可以在租赁物业的显著位置张贴书面通知。该通知张贴之时，视为已经送达。

14.6.2 除甲乙双方另有约定，否则双方的联系地址、电话均以本合同列明的联系地址或营业执照注册地、身份证记载地址为准。如果有变更，应提前【5】日以书面形式通知对

方，否则由此引起的后果及责任由变更方承担。租赁期间，租赁物业所在地址自动增加为乙方的通信地址之一。

14.7 甲方有权在本合同期满前 3 个月内带领人员进入租赁物业察看，乙方须无条件给予配合并不得提出异议。

14.8 甲方对乙方做出的任何同意，只构成甲方对某一特别事件的同意，并不构成放弃追究或豁免本合同任何条款的执行，亦不得理解为甲方在日后同类事件中放弃须获得其特别同意的要求。

14.9 乙方在签署本合同之前，对租赁物业及其所在楼层公用通道的现状已有充分注意和了解，对公用通道的共同使用情况清楚且无异议，乙方承诺在签署本合同后不因公用通道的使用而影响其对租赁合同的履行。

第十五条 生效、修改和补充

15.1 本合同自甲乙双方加盖公章或合同专用章（乙方为个人时签字并按指模）之日起生效。本合同生效之日起，立即取代双方之前的一切任何承诺、意向书、租赁预订单等。甲乙双方的权利义务，均以本合同及附件的约定为准。

15.2 本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，具同等法律效力。

15.3 如本合同条款与双方为租赁登记而签订的《房屋租赁合同书》条款相冲突，则以本合同约定为准；如本合同条款未有约定而《房屋租赁合同书》的条款作了约定，则视为双方未有相关约定。

15.4 乙方承诺放弃其在租赁期间对租赁物业所享有的优先购买权。乙方的该项承诺自本合同签署之日生效，并不得撤销。

15.5 若本合同部分条款被视为无效，该部分的无效并不影响合同中其他条款的效力，甲乙双方仍需按生效条款的约定履行合同义务。

15.6 本合同附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。附件包括：附件一《物业移交清单》、附件二《租赁物业安全环保管理协议书》、附件三《反商业贿赂协议》、附件四《通知方式》、附件五《乙方营业执照及其他证照》、附件六：《租赁物业装修管理协议》。

（以下无正文，下接合同附件及签署页）

附件一：《物业移交清单》

租赁物业移交清单				
房号：中粮创芯研发中心项目 1 栋 15 层 04、05 号房				
租赁面积：260.69 平方米				
水表数	/	电表数	/	
设施设备				
物品名称	品牌型号	数量	价格（元）	备注
/	/	/	/	/
移交方：/		接收方：/		
经办人：/		经办人：/		
移交日期：/		移交日期：/		

备注：合同签订时，若甲乙双方尚未办理租赁物业交接，则该附件在实际办理物业交接之日填写。

附件二：《租赁物业安全环保管理协议书》

租赁物业安全环保管理协议书

(出租方) 甲方：深圳市创芯置业有限公司

(承租方) 乙方：德润工程咨询有限公司

为防止各类事故的发生，保障客户在 中粮创芯研发中心 安全运营，根据《中华人民共和国安全生产法》及其他法律法规要求，进一步明确双方的安全责任，经甲、乙双方友好协商，订立本协议，以便双方遵守。

一、本协议作为双方租赁合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

二、本协议自签署之日起随主合同同时生效。

三、双方安全责任和义务：

(一) 甲方责任及义务

1. 负责向乙方传达国家及政府相关部门法令、法规、条例的相关要求，以及公司相关制度规定；

2. 负责中粮创芯研发中心公共区域（不包括乙方承租区域内）消防、电气等管理及安全防范、巡视工作；

3. 负责中粮创芯研发中心公共区域设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项规定；

4. 为确保财产和人身安全，在不影响乙方正常生产经营的情况下，公司安全环保人员（凭“工作证”或相关证明）有权随时进入乙方租赁场所进行定期与不定期的安全环保检查。如发现乙方区域内有事故隐患和不安全因素，向乙方下达整改通知书并督促乙方限期整改，使安全工作落到实处；

5. 负责中粮创芯研发中心安全防范组织工作，定期开展安全知识宣传培训，督导乙方进行应急演练活动。

(二) 乙方责任及义务

1. 乙方必须严格遵守国家、行业、地方有关安全环保的法律、法规、强制性标准。

2. 乙方必须遵守甲方的安全、环保管理要求，指定本单位安全管理负责人，负责具体传达和落实甲方相关安全环保要求；

3. 乙方应按照房屋设计要求或者批准的使用功能合理使用房屋，定期检查及时消除安全隐患，配合政府及有关部门开展房屋安全隐患排查、检测鉴定及危险房屋应急处置等工作。进行二装或改变用途的，应当在装修施工前向房屋所在地街道办事处申报登记。需提前向甲方提交申请，提供相关资料，得到甲方书面同意，并取得有关部门批准后方可进行二装。否则乙方不得擅自进行二次装修或改变用途。二次装修完成后主动向消防机关申请二次消防验

收，并向出租方进行备案和申请全面验收，未经验收合格不得营业；

4. 乙方如进行装修应选择具备相关资质的设计单位和施工单位，装修期间乙方应对施工安全负责。乙方应随时接受甲方的监督检查，并对施工现场进行安全监管。如甲方发现乙方或施工单位存在安全违章或违规行为，乙方应按照甲方要求责成并监督相关责任方立即整改直至合格。乙方与施工单位签署的装修合同中应明确与施工单位的双方安全责任，并要求施工单位全力配合甲方的管理。

5. 乙方必须根据租赁场所及生产经营业务特点制定相应的应急预案，定期进行演练并做好记录，并保持与中粮创芯研发中心应急预案的有效衔接；

6. 乙方必须定期开展对租赁场所从业人员按经营业务特点进行安全教育培训(包括消防、用电、食品、燃气、环保等)，要明确所租赁场所和生产经营过程中存在的危险和应急对策措施、禁止和安全许可事项，并保存培训记录和台帐。接受甲方组织的安全环保教育培训；

7. 乙方必须进行经常性的内部安全检查，及时制止纠正违章行为，积极配合甲方开展的安全检查，对发现的隐患应在甲方规定的整改期限内予以整改。重大活动、重要节日前要组织自查，确保安全，商户如开展促销或其它营销活动，按政府有关部门和甲方要求申请报备，活动过程中要加强人员客流监控，并制定相应的应急措施；

8. 乙方经营餐饮的，应接受甲方对食品安全关键控制点状况进行动态评估及分级管理。必须取得餐饮服务许可证，采购的食材及餐厅、后厨环境必须符合国家食品安全卫生标准，定期进行消杀。使用管道供应燃气(包括液化天然气和瓶装液化石油气)的厨房必须采取安装可燃气体报警装置、熄火保护装置、紧急自动切断阀、强排风机、排烟管道防火阀等安全保护设施，动作信号应反馈至消控室(如所在园区具备)。每日使用前应检查燃气设备设施、管路等是否漏气，午休及闭店前关闭铺内燃气阀门，制定落实燃气作业管理制度，安全操作规程张贴灶具旁，从业人员应经安全培训掌握燃气的危害性及防爆措施，配备灭火毯，并会正确使用，排烟管道每季度至少清洗一次，污水排放应符合环保要求；瓶装液化石油气存瓶总重量超过100千克时，应当设置在与用气建筑相邻的单层专用房间内，不得使用液相瓶；存瓶总重量大于420千克时，应当设置与其他民用建筑间距不小于10米的独立建筑房间内，气瓶间高度不得低于2.2米，要安装燃气泄漏检测、自动切断装置和自动灭火装置；

9. 乙方应严格执行有关动用明火的管理制度。商铺内严禁燃香、燃蜡等私自动用明火的行为；乙方所有动用明火的作业必须按照甲方要求到甲方相关部门开具《危险作业许可证》，动火过程中采取防护措施，并将施工区和使用区进行防火分隔，清除动火区域的易燃物、可燃物，配置消防器材，动火期间安排专人监护，确保安全，禁止在营业期间在经营区域内动火施工；

10. 乙方涉及电动车充电运营业务的，为充电区域安全第一责任人，应确保充电区域消防设备设施配置符合相关法规标准要求，并维护保养功能良好性；按规范安装配电装置，严格遵守安全用电管理规定，严禁超负荷使用电器，严禁私拉乱接临时用电线路，严禁安排无

证人员在场内进行电工作业；定期对租赁区域进行安全检查，发现问题立即整改，及时消除安全隐患，发现有违章行为及时纠正、制止；

11. 乙方租赁宿舍、商铺的，不得擅自自在承租区域内使用电加热设备（如电饭锅、微波炉、烤箱、电炉、电熨斗等）等大功率电器，如因实际情况（如餐饮、服装类租户）需要使用电加热设备的，需向甲方相关部门提出申请，并经审核同意后方可使用，在使用电加热设备时，需严格按设备操作规程和使用说明操作，现场需有专人看护；

12. 乙方不得将易燃、易爆、有毒及具有腐蚀性、放射性等危险品带入或存放于中粮创芯研发中心；

13. 乙方必须在消防安全重点部位设置明显的防火标志，明确责任人，专人严格管理；

14. 乙方必须按照规定配置消防设施、器材并指定专人维护管理，定期检查，保证消防设施、器材的正常、有效性；

15. 乙方必须按规定设置安全疏散指示标志和应急照明设施，保证防火门、防火卷帘门、防火疏散指示标志，应急照明、机械排烟送风、火灾事故广播等设施处于正常状态，并保障不得有圈占、封挡、埋压消防设备设施的情况；

16. 乙方必须保证疏散通道、安全出口的畅通，不得占用疏散通道或者在疏散通道、安全出口上设置影响疏散的障碍物；不得在营业、工作期间封闭安全出口，不得遮挡安全疏散指示标志；严禁电动车违规停放、充电（含：飞线、拆回电池充电等）；

17. 乙方值班人员要坚守岗位并积极配合管理处安保部人员工作，不得擅自离职守；

18. 火情发生后，乙方要第一时间通知甲方并迅速使用灭火器扑救和组织人员疏散。不得瞒报、迟报、谎报火警，或者隐瞒着火情况；对发生在乙方责任范围内的其他意外安全事件，按规定向甲方相关部门报告；火情扑灭后，乙方须及时保护现场，接受事故调查并如实提供火灾事故情况。未经公安消防机构许可，不得进入、撤除、清理火灾现场；

19. 中粮创芯研发中心实行统一的反恐防爆管理，乙方必须安排专职安全责任人，对自身经营区域每日进行安全检查，巡查自身经营区域有无可疑人、物及事件，如发现异常必须立即上报甲方；

20. 乙方因自身原因导致发生安全事故，所产生的财产损失与责任由乙方全部承担，并负责赔偿给甲方所造成的经济损失；

21. 乙方区域发生火情，在房门未开启的情况下，甲方人员有权根据火情程度采取紧急措施破门进入火情现场，由此给乙方造成的损失甲方不负任何责任，但完成任务后，甲方应对现场进行封闭，并及时向乙方通报；

22. 根据相关规定，中粮创芯研发中心停车场等公共区域严禁吸烟；

23. 乙方应对库房进行有效管理，配备足够的灭火器材，物品码放应整齐稳固，远离通道、灯具、配电柜等设施，不得阻挡消火栓、灭火器、喷淋头等；

24. 乙方应积极支持、配合甲方做好安全保卫工作，严格做好自我安全防范措施。

四、违约责任

1、乙方知悉且同意，乙方在原合同项下缴纳的租赁保证金同时作为安全保证金。

2、因乙方原因，包括但不限于乙方未履行本管理协议中乙方责任和义务或乙方安全管理不善等，发生国家标准认定的安全环保事故，因事故造成的甲乙双方和第三方一切损失和责任由乙方承担。同时，甲方有权单方解除租赁合同，并配合有关部门依法追究乙方的法律责任。对因解除合同可能造成的乙方之损失及乙方一切相关的经济诉求，甲方不承担赔偿责任；乙方还应按租赁合同约定承担违约责任，若解除租赁合同对甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

乙方发生安全环保责任事故及经甲方和甲方上级单位检查(包括委托第三方)发现重大、重点关注类或典型高风险隐患的，甲方有权进行违约追偿，违约追偿标准如下：

序号	具体情形	违约追偿标准
1	因乙方原因发生一级、二级、三级、四级责任事故	分别处相关方合同总额的20%、15%、10%、5% (商户类20万、10万、5万、3万)
2	因乙方原因造成无人员伤亡或无重大财产损失的且负有责任的火灾事故	处相关方合同总额的3% (商户类，1万元)
3	甲方及甲方上级单位检查(含委托的第三方)发现典型高风险隐患的	处相关方隐患追责1000元/项
4	甲方及甲方上级单位检查(含委托的第三方)发现重点关注隐患的	处相关方隐患追责2000元/项
5	甲方及甲方上级单位检查(含委托的第三方)发现重大隐患的	处相关方隐患追责5000元/项
6	其他违反甲方管理规定应进行违约追偿的情形	由项目组织制定考核细则

3、因乙方原因致使所承租的物业存在安全环保隐患的，包括但不限于乙方未履行本管理协议中的乙方责任和义务或乙方安全管理不善或未通过政府相关部门安全类检查被相关部门责令整改的，致使所承租的物业存在安全环保隐患的，甲方/政府相关部门可向乙方签发安全环保隐患整改通知书。若乙方未能按整改通知要求的时间及整改标准要求完成整改的，甲方可直接使用乙方已缴纳的安全保证金进行整改。在甲方按本款约定使用安全保证金后，甲方有权书面通知乙方按已使用的安全保证金金额补足安全保证金。若乙方支付的安全保证金不足以支付甲方整改金额的，乙方除应按本款约定补缴安全保证金外，还应向甲方支付差额。乙方应于收悉甲方书面通知之日起【3】个工作日内补缴安全保证金及差额(如有)，否则，逾期每日应按应付未付款的千分之二支付违约金；逾期超过30日未补缴的，甲方有权单方终止主合同，乙方除应按主合同约定承担违约责任，包括但不限于乙方已缴纳的保证金等款项均不予退还外，还应赔偿甲方因此受到的所有损失。

3、因乙方阻挠甲方进行正常安全检查工作，甲方书面告知乙方后，乙方仍拒不改正的，则甲方有权单方解除合同；甲方单方解除合同的，乙方应按主合同约定承担违约责任，并赔

偿甲方因此受到的所有损失。

4、乙方聘请聘用的自身员工（包括临时雇佣的人员）或任何关联第三方在甲方物业场所内实施作业活动的，因乙方或第三方安全管理不善，造成甲乙双方及第三方人员伤害和财产损失违约，由乙方全权负责承担经济损失和人员伤害赔偿。

5、甲乙双方必须认真履行本协议。一方不履行或不认真履行本协议，违约方书面通知仍不改正的，违约方有权解除租赁合同，并有权要求赔偿损失。

6、本协议作为双方签订租赁合同不可分割的一部分，本协议未约定的事宜按照租赁合同执行。

五、其它

1. 甲、乙双方必须认真履行本协议所列条款。乙方不履行或不认真履行协议规定条款，经书面通知无效，甲方有权按本协议进行处罚，直至解除合同。

2. 此协议如有未尽事宜或因国家及地方有关法规变更或增加要求，甲方应根据国家或地方法律法规随时修改或补充协议内容，并应尽快通知乙方。

3. 若此协议内容与国家或地方法律法规有抵触，应以国家或地方法律法规为主。

4. 如乙方公司名称变更或法定代表人变更应及时书面通知甲方，并重新签订此协议。

5. 此协议经甲、乙双方盖章后生效，乙方租赁合同期满彻底撤离中粮创芯研发中心后此协议自动解除。

6. 本协议份数及持有方与主合同一致，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件三：《反商业贿赂协议》

反商业贿赂协议

甲方：深圳市创芯置业有限公司

乙方：德润工程咨询有限公司

为规范企业经营活动，维护甲乙双方共同利益，遵循公平，公开和诚实信用的原则甲乙双方共同遵守如下承诺：

第一条 甲乙双方的责任

1. 严格遵守《反不正当竞争法》等国家有关法律、法规。
2. 严格执行双方签订的合同/协议，进行正当的商业交往。
3. 甲乙双方不得为获取不正当的利益，采用任何方式损害另一方的合法利益。
4. 在合同履行完毕前，双方互相承诺如下：
 - (1) 不以金钱方式，包括但不限于支付现金，提成回扣（包含账外暗中回扣），礼金、佣金、好处费、感谢费、装修返利、赠与银行卡，赠与有价证券，如购物卡、提货单、会员卡、打折卡、有价证券等，贿赂对方的业务人员、高管人员等与合同履行相关的人员。
 - (2) 不以实物方式，包括但不限于赠送或出借贵重物品，录像摄影设备、家电设备、健身器材、汽车、住房等实物，贿赂对方的合同履行相关人员。
 - (3) 不以消费方式，包括但不限于宴请、高档娱乐消费、旅游、国内或国外考察等方式，贿赂对方的合同履行相关人员。
 - (4) 不得在一方的单位报销任何应由另一方或者其工作人员个人支付的费用。
 - (5) 不得要求或者接受一方单位或者其工作人员为另一方工作人员装修住房、婚丧嫁娶或者为其配偶及亲戚朋友安排工作提供方便或者介绍经营等活动。
 - (6) 不得以其他任何方式，包括但不限于以朋友名义提供各种好处、活动抽奖、赌博中故意输钱、性贿赂等方式，贿赂对方的合同履行相关人员。
 - (7) 双方工作人员不得采取不正当手段获取商业机会或商业利益，包括但不限于透露或者要求透露任何一方商业支持政策等企业商业机密信息。
 - (8) 在接受监管过程中，不得以不正当手段获得准入资质，减轻或逃避处罚。
 - (9) 任何一方发现对方业务人员在业务活动中有上述所述之任何一行为（无论行为人是基于合法或非法目的）或者其他违法、违规、违纪、违反本协议行为的，有义务即时向对方监督部门举报或者在第一时间通知对方，举报时应提交相关证明材料。

第二条 在合同履行过程中，如任一方发现对方业务员、高管人员等与合同履行相关的人员向己方索要第一条所述的任一好处，应予拒绝，并应在第一时间向对方通报。

第三条 如任一方违反本协议之任一约定, 守约方有权视违约方的行为严重影响合同继续履行和损害守约方的合法权益, 守约方有权单方面解除合同, 同时要求违约方按贿赂支付金额的 10 倍支付违约金; 给守约方造成实际损失的, 违约方应予以赔偿。同时, 将永久性取消再次合作机会。构成犯罪的, 守约方将向司法机关报案, 追究违约方及其相关人员的刑事责任。

第四条 本协议之争议解决方式与合同相同。

第五条 本协议作为合同的附件, 与合同具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲乙双方盖章起生效。

(以下无正文)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之露 重塑你我

附件四：《通知方式》

通知方式

甲方联系人：[陈冰鉴]

电话：[13509611639]

传真：[/]

地址：[深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2 层]

邮政编码：[518000]

乙方联系人：[刘天成]

电话：[17796173707]

传真：[/]

地址：[深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1504-05]

邮政编码：[518000]

通知以传真方式发出的，发出日期视为收悉日，以传真的发送报告单为发送凭证；以专
人手递方式发出的，发至指定地址之日视为收悉日，以对方的签收文据为发送凭证。以邮寄
方式发出的，以发出后第 3 日为收悉日，以邮局的邮件发送记录为发送凭证。

联系方式发生变更的，变更方应当及时通知另一方，否则，变更方应当承担相关的不利
法律后果。

附件五：《乙方营业执照及其他证照》



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团 中粮控股

姓名 郭昱辉

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 20 日

住址 河北省邯郸市邯山区罗城
头七号院14栋3单元5号

公民身份号码 130402197002202411

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邯郸市公安局邯山分局

有效期限 2011.06.30-2031.06.30

开票信息表

单位名称:德润工程咨询有限公司
统一社会信用代码:9113040278984455XU
地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号二层
电话:17796173707
开户银行:招商银行深圳创业支行
银行账号:755976784610001
电子邮箱:17796173707@163.com



备注:是一般纳税人(开专票)

主要负责对接人信息:

姓名:刘天成

电话:17796173707

邮箱:17796173707@163.com

返回 首页 一般纳税人资格查询

纳税人识别号 9113040278984455XU 纳税人名称 德润工程咨询有限公司 验证码 v5rq

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期限	认定有效期限止
1	9113040278984455XU	德润工程咨询有限公司	国家税务总局深圳市宝安区税务局	增值税一般纳税人	2015-01-01	9999-12-31
2	9113040278984455XU	德润工程咨询有限公司		增值税一般纳税人	2015-01-01	9999-12-31



注:以上证照均须在有效期内并经年检合格,乙方需提交相关证照/文件的复印件并加盖公司公章,同时乙方需同时提交相关证照原件供甲方审核。

(以下无正文)

合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《物业移交清单》

附件二：《租赁物业安全环保管理协议书》

附件三：《反商业贿赂协议》

附件四：《通知方式》

附件五：《乙方营业执照及其他证照》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市创芯置业有限公司

日期：2026年3月19日



中粮
COFCO
中粮集团 中国粮油

乙方（盖章）：德润工程咨询有限公司

日期：2026年3月19日

二、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近3年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限3项)	1	项目名称：仓山区城市更新项目（一期）配套道路及绿化工程（监理） 合同金额：267.0378万元 建设单位名称：福州市城市更新建设有限公司 合同签订时间：2024/1
	2	项目名称：东三教城中村改造项目 合同金额：122.02356万元 建设单位名称：河北顺昊投资股份有限公司 合同签订时间：2023/7/27
	3	项目名称：内蒙古自治区二连浩特市三北工程林草湿荒一体化保护项目 合同金额：576万元 建设单位名称：二连浩特市自然资源局 合同签订时间：2024/10/30
注：(1)按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。 (3)合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、仓山区城市更新项目（一期）配套道路及绿化工程（监理）

建设工程委托监理合同

发 包 人：福州市城市更新建设有限公司

监 理 人：德润工程咨询有限公司

项目名称：仓山区城市更新项目（一期）配套道路及绿化工程（监理）

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一篇 合同协议书

第一节 协议书

委托人(全称): 福州市城市更新建设有限公司

监理人(全称): 德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 仓山区城市更新项目（一期）配套道路及绿化工程（监理）

2. 工程地点: 本项目位于福州市仓山区南二环路北侧,首山路以东,则徐大道以西

3. 工程规模: 1、新建片区四条配套道路(总长约3.51km),其中新建北园路分为北园路东段及西段,北园路西段起全长约240m,宽48m,北园路东段全长约84米,宽30米,为城市次干道,道路沿河设置一座(20+13)m预制预应力空心板梁桥;新建北园南路全长约1320m,宽24m,为城市支路;新建北园二路全长约380米,宽28米,为城市支路;新建及改建盖山路,全长约440米,宽34米,为城市次干道。2、新建公园绿地,总面积约40000m²(最终以实际为准),位于北园路侧、盖山路东侧。3、新建公园绿地内配套建筑、停车场,迁建历史建筑。4、新建项目范围内配套设施、文体设施、智慧设施等等。

4. 建筑安装工程费: 289374596元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李颢，身份证号码：132301198109195367；注册号：13010543

五、签约酬金

签约酬金暂定（大写）：贰佰陆拾柒万零叁佰柒拾捌元（¥ 2670378元）。
包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将国家发展和改革委员会发布的发改价格〔2007〕670号文件规定的取费标准下浮50%（施工阶段监理费计算基数最终以委托人委托的第三方造价咨询机构结算审定或福州市财政投资评审中心审定的工程竣工结算总价为准）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费2670378元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮50%（施工阶段监理费计算基数最终以委托人委托的第三方造价咨询机构结算审定或福州市财政投资评审中心审定的工程竣工结算总价为准）调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费/元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：360日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 1 月 日。

2. 订立地点：福州市。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

监理人：德海工程咨询有限公司（盖章）

住所： 35010410042709

住所：河北省邯郸市邯山区光明南大街409号

旺角商业广场C#楼22层

邮政编码： 35010410042709

邮政编码： 1304011507020

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

开户银行： 子

开户银行：中国农业银行股份有限公司

邯郸渚河支行

账号： 35010410042709

账号： 5011 0001 0400 23603

电话： 35010410042709

电话： 1304011507020

传真： 35010410042709

传真： 1304011507020

电子邮箱： 35010410042709

电子邮箱： 1304011507020

第二节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件约定执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计图纸文件及业主与承包人签订的合同文件规定的全部内容和业主同意增加的项目内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)编制监理工作大纲和分阶段计划。

(2)熟悉合同文件，了解施工现场。

(3)参与交桩和设计交底工作，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样。

(4)督促和检查承包人建立质量保证体系。

(5)主持召开第一次工地会议和主持常规工地会议。

(6)发布总监理工程师签发的开(复)工令，批准单项工程开工报告。

(7)审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。

(8)审核承包人的试验检测方案、审核其试验检测机构和人员资质。

(9)建立监理的试验检测工作体系，按照规定独立开展监理的试验检测(或见证取样)工作。

(10)审批承包人拟用于本工程的原材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验。

(11)审核承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量。

(12)审查承包人实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺。

(13)审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量。

(14)审查承包人提交的总体进度计划、月进度计划、阶段进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的月报和修正计划。

(15)要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量。

(16)签发中间交工证书。

(17)调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门。

	计文件施工交底下		
施工组织设计、施工总进度计划、安全施工方案以及其他与施工监理有关的报审文件审查意见	收到施工承包人文件后7天内	5	
竣工图纸审查意见	收到竣工图纸文件后5天内	5	
竣工结算资料审查意见	收到竣工结算资料后5天内	5	
与本项目监理服务相关的其它文件（或资料）的建议或审查意见	收到相关文件（或资料）后5天内	5	

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___/___。

监理人应在本合同终止后___/___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：___陈汉伦___。

3.6 答复

委托人同意在14天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：___人民币___，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

在工程施工期间，监理费按照施工合同价重新计取，调整后的监理费用在工程预算未经委托人委托的第三方造价咨询机构或福州市财政投资评审中心审核前按照所监理

工程进度实际完成比例分次支付至50%；工程预算经委托人委托的第三方造价咨询机构或福州市财政投资评审中心审核后，按照所监理工程进度实际完成比例分次支付至80%，工程竣工结算和监理费结算经委托人委托的第三方造价咨询机构或市财政投资评审中心审核、市财政局批复后付至监理费审结金额的95%，余款待工程缺陷责任期满后付清。

工程竣工前，业主向监理人的所有支付应为本工程的专款专用资金，监理人不得将本工程资金挪作他用，委托人有权对本工程资金的使用情况进行监督、审查，发现问题及时责令承包人限期改正，否则，将终止月支付，直至监理人改正为止。

注：（1）委托人有要求监理人提交履约保证金的应当支付等额的预付款；

（2）监理酬金支付比例不得低于同期工程款支付比例。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：按通用条款约定执行。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷建筑安装工程费

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交本合同所涉工程项目所在地人民法院进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

（1）提请福州仲裁委员会进行仲裁。

（2）向本合同所涉工程项目所在地人民法院提起诉讼。

2、东三教城中村改造项目

2023-JL-FJ-3-15

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河北顺昊投资股份有限公司

监理人（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东三教城中村改造项目；

2. 工程地点：石家庄市桥西区规划位置；

3. 工程规模：7#及 30#总面积 73068 m²，其中 7#总建筑面积 34523 m²，地上 23617 m²，地下 10906 m²；30#总建筑面积 38545 m²，地上 28440 m²，地下 10105 m²，配套实施道路、广场、绿化以及给排水、热力、电气、燃气、消防地下管线等室外工程。设地下机动车停车位 463 个，地上机动车停车位 51 个，最终以规划审批为准。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 20000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 常海涛, 身份证号码: 130402197908273611, 注册号: 13007506。

五、签约酬金

73068 m² (总建筑面积) × 16.7 元/m² = 1220235.60 元。总建筑面积最终依据规划验收测量数据为准, 据实结算。

签约暂定酬金 (大写) 壹佰贰拾贰万零贰佰叁拾伍元陆角 (¥1220235.60 元)。

包括:

1. 监理酬金: 16.7 元/m²。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理进场时间: 接到建设单位书面通知后第 2 天进场。

2. 监理期限:

监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交、缺陷责任期,其中工程施工阶段为24个月,缺陷期为1年。

3. 相关服务期限:

(1) 施工阶段服务期限自 ____/____年 ____/____月 ____/____日始,至 ____/____年 ____/____月 ____/____日止。

(2) 保修阶段服务期限自 ____/____年 ____/____月 ____/____日始,至 ____/____年 ____/____月 ____/____日止。

(3) 其他相关服务期限自 ____/____年 ____/____月 ____/____日始,至 ____/____年 ____/____月 ____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 27 日。

2. 订立地点: 石家庄市桥西区。

3. 本合同一式陆份,委托人和监理人各叁份,具有同等法律效力。

(以下内容空白)

(本页为签字盖章页)



委托人:  (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 住所: 邯郸市邯山区光明南大街 409 号

邮政编码: 邮政编码: 056001

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 邢树永(补)的代理人:

开户银行: 开户银行: 农行邯郸渚河支行

账号: 账号: 50110001040023603

电话: 电话: 0310-3090019

传真: 传真: 0310-3090019

电子邮箱: 电子邮箱: hbdr666@126.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：组成本合同文件顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设单位所发图纸中全部内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：全部施工阶段的质量、造价、进度、安全控制。

2.2 监理与相关服务依据：工程设计有关文件

2.2.1 监理依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关标准。

2.2.2 相关服务依据包括：国家和地方有关法律法规、国家和地方有关工程建设的监理施工验收规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：____/____。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工阶段质量、安全、投资、进度控制。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，
监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：开工前提供监理规划，月底提供监理月报、专项报告按委托人要求提供。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程结束。

2.7 监理期限

本工程监理总服务期为 24 个月，监理人承诺免费服务 3 个月，共计 27 个月。监理服务期超过 27 个月时，委托人需支付监理单位人工成本。计算方式按照 $[122 \text{ 万元} / (24 \text{ 个月} \times 30 \text{ 天/月} \times \text{监理人驻场总人数 } 7 \text{ 人}) = 242 \text{ 元/人/天}]$ 贰佰肆拾贰元整每人每天，委托人按照监理单位实际驻场人数据实结算。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 $\times$ 正常工作酬金 $\div$ 工程概算投资额(或建筑安

装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付:

签订合同后付总价款 30%, 剩余监理费按进度付款, 工程完工并验收合格后拨付至不高于监理服务费的 90%; 待合同完工决算审计后支付全部监理费用。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效合同

本合同生效条件: 签字、盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

A-6 监理单位驻场人员及资质情况一览表

序号	本项目任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	常海涛	高工	建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师	全国	13007506	
2	副总监理工程师	刘忠	高工	建筑工程	中华人民共和国注册监理工程师	全国	13002883	
3	电气专业监理工程师	孙青松	工程师	电气	河北省建设工程监理业务培训信息	河北省	冀JL4878	
4	给排水专业监理工程师	孙向军	工程师	给排水	河北省建设工程监理业务培训信息	河北省	冀JL4886	
5	安全监理工程师	安磊	工程师	工民建	河北省建设工程监理业务培训信息	河北省	冀JL0082	
6	监理员	张倩		建筑	河北省建设工程监理业务培训信息	河北省	冀JL26650	
7	监理员	李子腾		建筑	河北省建设工程监理业务培训信息	河北省	冀JL25616	

注：现场驻场人员根据工程实际施工进度，合理的调整 and 安排人员。

河北磊科项目工程管理咨询有限公司

中标通知书

招标编号：HBQZ-2023008-04

德润工程咨询有限公司：

东三教城中村改造项目监理招标会议于 2023 年 7 月 5 日上午 9:30 在石家庄市石栾路 28 号荣盛家园办公楼 5 楼进行，遵照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件规定的评标方法，经评标委员会评定，确定你单位为中标单位。

投标报价：16.7 元/平米

监理服务期限：监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交、缺陷责任期

质量标准：合格

项目负责人：常海涛 证书编号：13007506

希望贵单位在接到中标通知书后，按照招标文件、投标文件、中标通知书确定的条件积极配合，按时、保质完成中标后的相关工作。

请接到本通知书 20 日内，与招标单位签订中标合同。



地址：石家庄市鹿泉区龙泉东路59号

电话：0311-87261158

3、内蒙古自治区二连浩特市三北工程林草湿荒一体化保护项目

第一部分 协议书

委托人（全称）：二连浩特市自然资源局

监理人（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古自治区二连浩特市三北工程林草湿荒一体化保护项目；
2. 工程地点：内蒙古自治区二连浩特市；
3. 工程规模：162.72 万亩；
4. 工程概算投资额：总投资额 37688 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王学岭，身份证号码：
130404197310040015，注册号：13005276。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00
元）。

包括：

1. 监理酬金: 5760000.00 元。

2. 相关服务酬金:

六、期限

监理期限为 2024 年 9 月 29 日至 2027 年 9 月 28 日

(共 1095 日历天), 为暂定日期; 实际期限依据招标人下达
监理开工令, 并按招标文件的规定和条件实施上述工程监理
工作的开始时间, 与项目竣工结算与项目验收完毕的时间,
进行计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺:

- (1) 具有履行本合同所需的所有资质、资格和执业能力;
- (2) 所提供的信息和资料真实、准确、完整;
- (3) 具备履行合同的专业技术能力和财务能力;
- (4) 严格遵守相关法律法规和行业标准;
- (5) 不存在任何利益冲突;
- (6) 提供的监理服务符合国家质量标准;
- (7) 已充分披露与服务相关的风险;
- (8) 对委托人的商业秘密严格保密;
- (9) 未经委托人同意不得擅自终止合同。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人
员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 30 日。

2. 订立地点：内蒙古自治区二连浩特市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托单位盖章：



法人或负责人签字：

刘瑞君

监理单位盖章：



法人或负责人签字：



委托单位住所：二连浩特市 锡林大街

委托单位开户行：

委托单位账号：

监理单位住所：河北省邯郸市邯山区光明南大街 409 号旺角

商业广场 C#楼 22 层

监理单位开户银行：农行邯郸渚河支行

监理单位账号：50110001040023603

监理单位联系电话：15148666958

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：1、收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；2、熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；3、参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；4、审查施工承包人提交的施工组织大纲，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；5、检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；6、检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；7、审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；8、检查施工承包人的试验室；9、审核施工分包人资质条件；10、查验施工承包人的施工测量放线成果；11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；12、审查施

工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；17、验收隐蔽工程、分部分项工程；18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、协助委托人办理工程开工手续，审查施工单位报送的工程开工报审表，按建设单位授权批准工程开工报告；2、协助委托人审查工程承包人的专业分包；3、控制工程进度按计划落实到位；检查施工单位报送的实施性施工组织设计，施工方案、施工方法、施工工艺是否满足设计文件要求，工期、质量、造价控制目标是否满足合同要求；4、核对投标文件及合同明确的主要管理、

技术人员、劳动数量、施工机械设备的数量(型号)到位情况；5、监督检查工程承包人执行合同及国家规范、标准、规程及设计要求，核查施工过程中的主要部位、环节，做好隐蔽工程验收签证，控制工程质量；6、定期组织由委托人、监理人、工程承包人等参加的质量、进度、文明施工、安全等检查工作，发现的问题监督有关方按期整改到位；7、针对设计、设计变更、技术洽商提出切合实际的意见和建议；8、主持各工程承包人之间的组织协调工作，定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度、投资、变更、安全、文明施工等提出监理意见和建议并组织落实到位；9、监督检查各承包人各阶段的工程施工技术资料真实性、及时性、有效性，是否符合资料备案的要求；10、负责每月向委托人及时提交监理工作报告及审核农民工工资情况等；11、依据委托人与工程承包人签订合同中的付款约定，审核工程承包人已完工程量进度报表并及时上报委托人；12、协调委托人、工程承包人、材料、设备供应商之间的工作关系，确保本项目施工的顺利进行；13、参加设计单位向施工单位进行的设计技术交底工作，对设计图纸复查核对，优化和改善设计，对有关设计问题及工程措施等提出合理化建议，协助业主组织设计单位向施工单位进行现场交接工作，检查开工前施工单位的贯通复测资料和中线及水准桩的保护措施，对于给定的原始基准点、基准线和标高等测量控制点进行复核；14、竣工

三、拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：张现壮 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：中华人民共和国监理工程师 职称：工程师 12个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近3年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限3项）	项目名称：2022年曲周县河南疃镇高标准农田建设项目 合同金额：18.6万元 建设单位名称：曲周县农业农村局 竣工验收日期：2023/7/13
	项目名称：吴抬路（盐渎路-海阔路）道路工程监理服务项目 合同金额：8.99万元 建设单位名称：盐城市盐都区人民政府盐渎街道办事处 竣工验收日期：2024/1/12
	项目名称：火炬开发区幢憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程-监理 合同金额：34.7447万元 建设单位名称：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心 竣工验收日期：2024/7/18
注：(1)按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。 (3)合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、2022年曲周县河南疃镇高标准农田建设项目

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：曲周县农业农村局

监理人（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年曲周县河南疃镇高标准农田建设项目（先建后补）

2. 工程地点：河南疃镇白头村、北麻庄村、弓庄村、西水疃村、马一村、马二村、马三村。

3. 工程规模：新建高标准农田 1.5 万亩，同步发展高效节水灌溉面积 1.5 万亩。

4. 建设内容：土壤改良 1.5 万亩；管灌面积 1.5 万亩，过路排水管 20 处，成品井柜购置安装 23 台；改建机耕路 13.301 公里；10KV 高压线路架设 3.056 公里，地理电缆敷设 4.135 公里，变压器及配套购置安装 22 台。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 张现壮 身份证号码：
130404198411110611，注册号：13011648。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾捌万陆仟元 整， （186000 元），由
委托人按照专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

六、期限

1. 监理期限：自签订合同之日起至2024年11月30日止

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点： 河北邯郸。
2. 本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

委托人： (盖章)
住所： 曲周县建设街 88 号



邮政编码： 057250
法定代表人或其授权
的代理人： (签字)
开户银行： 工行曲周县支行
账号： 0405001809300040762
电话： 0310-8892623



监理人： (盖章)
住所： 邯郸市邯山区光明南大街 409
号旺角商业广场 C#楼 22 层



邮政编码： 056001
法定代表人或其授权
的代理人： (签字)
开户银行： 农行邯郸渚河支行
账号： 50110001040023603
电话： 0310-3090019



年 月 日

年 月 日



曲周县高标准农田建设项目单项工程竣工验收表

项目名称：2022 年曲周县河南疃镇高标准农田建设项目（先建后补）

施工单位	河北新合腾茂建筑工程有限公司			
监理单位	德润工程咨询有限公司			
合同编号				
开、完工日期	2022. 12. 20—2023. 7. 13	验收日期		
工程建设地点	2022 年曲周县河南疃镇高标准农田建设项目区			
验收内容				
建设内容	施工标准	工程 进度	验收结论	
土壤改良 1.5 万亩， 铺设 PVC-U、De160 管道 153.765 公里，安装玻璃钢 出水口出水口 2879 个，安 装出水口保护装置 2879 个，配套井柜 23 座，4.0 米宽机耕路 13.301 公里， 变压器 22 台，10KV 高压线 3.056 公里，低压地埋线 4.056 公里，过路排水管 7 处。	依据项目初步设计及施工合同。	完工	验收	
参加 验收 单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位

注： 本表一式四份，施工单位、设计单位、监理单位、建设单位各一份。

2、吴抬路（盐渎路-海阔路）道路工程监理服务项目

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

(吴抬路（盐渎路-海阔路）道路工程监理服务)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市盐都区人民政府盐渎街道办事处

监理人(全称): 德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 吴抬路(盐渎路-海阔路)道路工程监理服务。
2. 工程地点: 盐都区盐渎街道境内。
3. 工程规模: 新建吴抬路(盐渎路-海阔路)道路工程全长440米,宽50米,并同时新建桥梁以及交通、雨水管道、路灯、电子警察监控、信号灯等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 投资额约1200万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张现壮, 注册号: 13011648。

五、签约酬金

签约酬金=中标价-因监理服务内容不到位、不尽职扣减的监理费用。

中标价：大写：捌万玖仟玖佰元整（小写：¥89900.00 元）

六、期限

1. 监理期限：施工合同中约定的合同工期。

自 2023 年 / 月 / 日始，至 2023 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 24 日。

2. 订立地点：盐城市盐都区人民政府盐渎街道办事处。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力；双方各执 3 份。

委托人（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第二部分 通用条件

同建设工程监理合同 (GF-2012-0202) 中第二部分通用条件

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.3 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、中标通知书、专用条款、招标文件、投标书、通用条款、相关附录。若对同一问题合同文件出现矛盾和含糊，则以时间在后的文件或条款为准。

2. 监理人义务

2.1 监理人的范围和内容

2.1.1 监理范围：包括工程范围和阶段范围等监理服务内容。

(1) 工程范围：吴拾路（盐渎路-海阔路）道路工程，本次招标包含但不限于道路、桥梁、排水、大型土石方、交通标线标牌、路灯、电子警察、信号灯等工程监理。

(2) 阶段范围主要包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：对建设工程质量、安全、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

工期要求：所监理工程的时限包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段（其中施工阶段是指从工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止）。确保承包人能够按照时间节点，完成每个阶段工作计划中的工作内容；最终按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付委托人使用。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家批准的工程建设文件，有关工程建设的法律法规、施工合同、监理合同等有关合约等。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）相应的法律、行政法规、部门规章、委托监理工程所在地的地方性法规和政府规章；（2）委托监理工程所在地的标准和规范；（3）委托监理工程的设计图纸等技术性文件；（4）本合同以及以后所签订的补充或变更协议；（5）委托人与第三方签订的与监理服务相关的其他合同；

(6) 委托监理工程实施过程中有关来往函件。

2.3 项目监理机构和人员

监理单位派驻到现场的监理人员应按照投标文件要求,同时满足工程监理工作的需要及《关于加强工程建设监理管理的通知》(盐市建字[2005]136号)文件的要求。总监理工程师必须身体健康,个人社会信誉良好;拟投入工程项目的现场主要监理组成员应专业配置齐全。

2.3.4 更换监理人员的其他情形: (1) 监理人员存在与第三人串通损害委托人利益的行为; (2) 委托人认为因监理人员不到位给工程实施带来投资、质量、进度、安全隐患或因监理人员工作缺位、失职; (3) 未经委托人同意不到场的等。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: (1)审查承包人拟选择的分包项目和分包人,报委托人批准; (2)审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件; (3)签发项目开工令、暂停施工指示,但应事先征得委托人同意; 签发进场通知、复工通知; (4)审核和签发工程量、付款凭证; (5)核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格,有权要求承包人撤换不能胜任本职工作的现场工作人员; (6)发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时,有权要求承包人增加或更换施工设备等。

在涉及工程延期 / 天内和(或)金额 / 万元内的变更, 监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 为保障工程施工的连续性和顺利进行, 承包人的人员应相对稳定, 当承包人的人员出现不当行为时, 应根据其情节轻重, 可首先提出警告并告知委托人, 如仍不整改则再发出调换的书面决定报委托人确认并通知承包人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 1、监理人应在第一次工地会议召开之前7日向委托人提供2套《监理规划》; 2、监理人应在每月的5日前向委托人提供1份上月的《监理月报》; 3、监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》, 在专项工程开工

前7日向委托人提供2套《监理实施细则》，监理人应及时或按照委托人的要求
时限和份数提供专项报告；监理人应在例会召开日次日向委托人提供1份会议纪
要。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后30天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移
交的时间和方式为：一次性移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：/。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书
面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任：

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程
费)

专用条件相关条款已对具体赔偿金额进行约定的，从其约定。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行同期贷款基准利率×拖延
支付天数。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

工程竣工验收合格付至合同价的70%；质保期满后工程资料齐全报档案局后

无息结清余款。

注：按以上付款进度，无任何利息补偿。以银行、保险公司提供农民工工资支付保函。

5.4 本项目履约保证金金额为贰仟元整。在签订合同前，监理人应自中标人公告之日起 7 日内将履约保证金以现金、履约担保或者投标人基本账户开户行出具的保函形式汇转至委托人指定帐户。如未按规定时间、方式缴纳履约保证金的，委托人有权取消其中标资格。履约保证金在工程验收合格后（在扣除相应处罚后，如有），6 个月内一次性退还（无息）。履约保证金因监理人违反合同义务按照合同相应条款进行扣罚后，剩余部分少于 50% 时，需将金额补足至中标价的 10%。

5.5 合同定价方式与工程结算

5.5.1 本项目采用固定总价合同。

5.5.2 因招标内容、招标范围变更或调整(含工程量增减等)造成监理服务费结算总价是否调整：不调整。

监理结算价=签约合同价-因监理服务内容不到位、不尽职扣减的监理费用。

5.5.3 本项目价款一律通过银行非现金结算，实行专款专用。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件 双方签字并盖章之日生效。

6.2 变更

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 当地建设行政主管部门 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请盐城仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为： / %。

8.6 保密

委托人申明保密事项和期限：商业信息、技术信息、工程信息（包括但不限于工程工期、工程设计、工程图纸等），保密义务不因合同终止而结束。监理人不得未经委托人许可，擅自使用或泄露给与履行本合同义务无关的第三方。若监理人违反保密义务，需承担监理费用 20% 的违约金，该违约金不足以弥补委托人实际损失的，监理人需继续予以补足。

8.8 著作权

监理人为履行本合同义务为工程项目编制的文件，著作权归委托人所有，未经委托人书面同意，在合同履行期间以及合同履行以后不得擅自使用。否则，监理人需承担监理费用 20% 的违约金，该违约金不足以弥补委托人实际损失的，监理人需继续予以补足。

委托人提供的所有图纸、文件和软件的著作权归委托人所有。

9. 补充条款

9.1 监理人须督促、检查施工单位建立、健全和实施施工管理制度，及质量、安全文明施工保证体系；审批工程施工组织设计和技术方案；

9.2 组织施工图设计会审和施工图技术交底，负责审查施工设计交底的记录；

9.3 协助编制用款计划，复核已完工程量，签署工程付款凭证，审核施工图预算和竣工结算；

9.4 协助委托人监督、检查施工单位严格执行合同和严格按国家技术规范、

规程、标准和设计图文件的要求施工，控制工程质量；

9.5 根据施工承包合同的付款规定以及监理工程师对工程质量、数量的核实，审查施工单位的付款申请，签发付款凭证，严格控制超前付款；

9.6 协调有关方面处理变更设计，控制工程预算的增减；分阶段审查、协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

9.7 在项目保修期间如出现质量问题，应参与调查研究、确定发生工程质量问题的责任，共同研究修补措施并督促检查实施；

9.8 及时准确记录、收集、整理各种工程资料，符合项目规划设计对工程资料的要求和标准；

9.9 审查施工单位提交的验收申请报告，进行现场初验并提出存在的问题及处理意见，督促施工单位整改，并参加由委托人组织的上级有关部门、设计、施工等单位参加的正式验收，提出监理工作总结等报告；

9.10 参与工程质量事故的分析及处理；负责督促、检查承包单位确保安全生产、文明施工。

9.11 监理责任期内监理人必须确保投标时所确定的监理机构人员完全到位，如因特殊情况须经委托人书面同意；如未经委托人书面同意而未到场的，总监理工程师有一次罚款 2000 元，专业监理工程师有一次罚款 1500 元，监理员有一次罚款 1000 元，从当期监理费用中予以扣减。

如委托人认为因监理人员不到位给工程实施带来投资、质量、进度、安全隐患或因监理人员工作缺位、失职时将要求监理人更换相应监理人员。

如因监理人员无故不到场而被罚款达 5 人次或因监理人原因被委托人要求更换监理人员的，扣减总监理费用的 10%，并从当期监理费用中予以扣除；严重时终止合同，并保留进一步追究监理人责任的权利。

委托人将对本项目总监进行考勤，时间为上午 8:30—9:30，下午 5:00—6:00 到建设单位进行打卡（上下午都满足打卡要求的，为 1 个有效考勤日期），如有特殊情况请假的，需提前 3 天向委托人提出书面申请，在得到书面同意后请假的，视为有效考勤日期。对于总监考勤率（有效考勤日期/总工期）低于 80%的，每低于 1%扣除总监理费用的 1%作为处罚，并将该情况上报上级主管部门及招标投标部门进行处罚。若擅自离岗连续达 2 天以上的，经委托人提出仍未改正的，委托

人有权终止合同，已完成的工作量不予结算，且因此给委托人造成损失的，委托人将依法追偿。

9.12 监理人应按监理规范及相关规定要求对工程质量及时进行独立检查验收，如无充分、合理理由未及时完成检测验收的，每发生一次罚 3000 元。发生次数超过三次（含）委托人有权扣除质量控制部分的全部监理费用。

9.13 关键工序、部位要旁站监督、跟踪检查，确保工程质量有序控制。若出现因监理责任导致工程质量达不到事先既定的质量目标，每发生一次将扣除人民币 2000 元；达到三次以上的，委托人有权解除合同，将监理单位清退出场，已完成工作量不予结算。

9.14 现场计量验收应按监理规范及相关规定要求及时完成，若出现未按时完成的，委托人有权处以每次 3000 元的违约金，违约金直接从监理费中扣除。

9.15 现场监理计量应准确，依据合理，计量结果与审计不得有重大偏差，若出现与审计结果有重大偏差的，投资控制部分的监理费按 70% 支付。

9.16 对于工程质量特别是关键工序、隐蔽工程等，若监理方确认合格或达到质量要求，一旦委托人查出质量问题，每发生一次将扣除人民币 3000 元，直接从监理费中扣除。

9.17 由于监理人原因造成监理与相关服务工作量增加的，委托人不再另行支付监理与相关服务费用。

9.18 监理人提供的监理与相关服务不符合国家有关法律、法规和标准规范的，提供的监理服务人员、执业水平和服务时间未达到监理工作要求的，不能满足合同约定的服务内容和质量等要求的，委托人可按合同约定扣减相应的监理与相关服务费用。

9.19 由于监理人工作失误给委托人造成经济损失的，监理人应当按照合同约定依法承担相应赔偿责任。

9.20 如监理人提供下述任一监理服务内容时发生服务不到位，委托人可单方面酌扣直至全部扣除各监理内容下列对应的监理费比例的监理费，情节严重的可直接解除合同，清退出场，已完工程的监理费用不予以结算。

1	投资控制	20%
---	------	-----

2	质量控制	30%
3	进度控制	20%
4	安全控制	20%
5	合同管理	10%
6	信息管理	
7	组织协调	

9.21 在实施工程监理服务期间，委托人若发现监理人的现场项目监理组任一成员与本工程的任一施工监理人串通，并降低工程质量或损害委托人利益的，委托人将对监理人视情节轻重处以不少于人民币 10000 元/次的经济处罚。若工程质量因现场监理人员的监理工作不到，监理人未能发现质量问题或虽发现质量问题但未能及时阻止并未向委托人汇报此问题，委托人一经发现将对监理人处以每次不少于人民币 5000 元的经济处罚，发生两次以上此类问题，委托人有权单方面终止监理服务合同，并将有关情况通报到有关主管部门，要求予以处罚，由此给委托人造成损失的，监理人还将承担赔偿责任。

9.22 本工程监理服务严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，监理费不予结算，并按合同约定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。监理人如在处罚期内被限制投标而隐瞒事实、提供虚假材料骗取投标、中标的，一经发现、查实，即取消其投标资格；若已中标的取消其中标资格；给委托人造成损失的，依合同约定追究其赔偿责任，并报有关行政监督管理部门，按有关法律法规、予以处罚、公开曝光。

9.23 对工程签证应阐明理由、核量量和价，并于施工单位报送收讫 5 日内审签完毕。

9.24 如果因监理工作不履职、玩忽职守导致安全问题的，监理人将承担国家有关法律法规规定的相应的安全责任。

9.25 如果因监理人自身原因致使所监理的工程质量达不到承诺质量目标，将对监理人扣罚 40% 的监理服务费。

9.26 监理人须确保工程在委托人与施工单位签订的工程施工合同约定的工期内完成。在整个监理活动中不断检查，施工实际进度是否偏离总进度计划。

否则应要求施工单位采取有力措施，确保工程按期竣工，交付使用。

9.27 监理人须将工程投资严格控制在施工单位投标报价范围内，如施工单位因工程索赔或工程变更增加造价，事先应征得委托人同意。

9.28 监理人须督促施工单位严格按安全操作规程进行操作，确保安全无事故。

9.29 竣工保修阶段

9.29.1 建设项目（工程）竣工验收后，监理人根据工作量和工程缺陷，配备保修责任期监理人员，进行保修责任期的监理工作。

9.29.2 在整改和遗留工程的监理工作中，总监理工程师仍坚持上道工序未经检查验收不准进行下道工序的原则，确保工程质量。

9.29.3 在保修期内总监理工程师应督促设计单位、施工单位，设备材料供应单位认真做好保修工作。并加强现场巡视，发现缺陷时，能够及时通知施工单位和有关保修部门尽快前往检查，组织人力、物力进行修理。

9.29.4 总监理工程师在确保保修责任及修复费用的处理上必须根据造成问题的原因以及具体返修内容，与各有关单位商定解决办法，并监控实施。

9.30. 监理人必须确保此工程安全(施工场地内及施工运输过程中)，若发生不安全问题，每发生一次罚 2000 元。发生次数超过二次(含二次)委托人有权扣除安全管理部分的全部监理费用。造成人员或财产损失的，由监理人与施工单位承担连带责任。

9.31 未尽事宜按委托人的具体要求执行，本协议的解释权归委托人，监理人须无条件服从，否则已完工程量可不予以结算，情节严重的委托人可单方面解除合同。

工程竣工验收证明书

工程名称: 吴抬路(盐淡路 海阔路)道路工程		验收日期: 2024 年 1 月 12 日	
建设单位	盐城市盐都区人民政府盐渎街道办事处	施工单位	江苏大纵湖建设项日管理有限公司
工程造价	9145073.28元	开工日期	2023年5月10日
		竣工日期	2023年10月26日
验收意见 1、分项工程验收:工程质量符合设计及规范要求; 2、质量控制资料检查:资料齐全有效,符合有关规范要求; 3、安全和功能检验资料检查:符合要求,满足使用功能; 4、观感质量检查:观感质量验收合格; 5、综合验收结论:对本工程验收,各分项、分部工程符合设计及规范要求,单位工程竣工验收合格。			
建设单位	设计单位	监理单位	相关单位
项目负责人:	参加人员:	监理工程师:	参加人员:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
			交警单位
			参加人员:
			 (公章)
			施工单位
			参加人员: 官自求
			 (公章)

3、火炬开发区幢憬路（广澳高速至博爱七路段）

056

旧档

JL 2023-021

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

道路改造工程-监理

第一部分 协议书

委托人/甲方（全称）：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

监理人/乙方（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程-监理；

2. 工程地点：起点位于博爱七路，终点至该路与广澳高速相交处附近；

3. 工程规模：道路长 681.13 米，规划红线宽度 24 米，采用城市次干道建设标准，设计速度 40km/h。建设内容包括道路、雨水、污水、电缆沟、照明、绿化、交通、安监工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥22,950,000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张现壮，身份证号码：130404198411110611，注册号：13011648。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万柒仟肆佰肆拾柒元整（¥347447 元）

收费依据：暂定为 347447.00 元（含税），监理收费为：30.1 万元+
 $(78.1 \text{ 万元} - 30.1 \text{ 万元}) / (3000 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元}) * (1555.457851 \text{ 万元} - 1000 \text{ 万元}) = 434309 \text{ 元} * (1 - 20\%) = 347447 \text{ 元}。$

按行业标准下浮 20%；本项目以预算审核价作为取费基数签订监理合同暂定价（含税），最终监理费以工程结算审核价作为取费基数并下浮计取。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年____月____日。

2. 订立地点: 中山市。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人：中山火炬高技术产业开
发区城市建设服务中心

(盖章)

监理人：德润工程咨询有限公司

(盖章)

住所：中山火炬开发区康乐大道7号住所：河北省邯郸市邯山区光明南

大街409号旺角商业广场C#

楼22层

邮政编码：528400

邮政编码：056001

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限

公司邯郸渚河支行

账号：

账号：50110001040023603

电话：0760-88293766

电话：0310-3090019

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：郭

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZS2310190639

德润工程咨询有限公司：

受中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心委托，火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程-监理（采购项目编码：4420000033980478442309191854）通过广东省网上中介服务超市信用择优选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：合同签订后270个工作日。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心接洽，在15个工作日内与中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心
2023年10月19日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 火炬开发区憧憬路（广澳高速至博爱七路段）道路
改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服
务中心

竣工验收日期： 2014年7月18日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	火炬开发区博爱路（广澳高速至博爱七路段）道路改造工程	工程地点	中山市火炬开发区博爱路（广澳高速至博爱七路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	681.191米	工程造价（万元）	1198.9157万元
结构类型	道路改造	开工日期	2024年1月23日
施工许可证号	442000202401180202	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	火炬开发区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总施工单位	江西洪明建筑工程有限公司
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	江西洪明建筑工程有限公司
设计单位	中大设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	江西洪明建筑工程有限公司
监理单位	德润工程咨询有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定，完成合同内容中的道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、海绵城市、绿化工程等6项单位工程，本工程均按照设计图纸、施工及验收规范及相关法律法规等要求完成现场施工，符合验收要求。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月18日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月18日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月18日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 盛小龙
注册号: 3600537-AY017
有效期: 至2024年12月

四、投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称: 2025年主城区, 高层区, 西北片区, 城南片区补植补栽监理服务 评价单位: 伊金霍洛旗园林绿化中心 评价等级: 满意 评价日期: 2025/5/17
	2	项目名称: 丛台北部区域污水处理厂及配套基础设施建设苏里经四街(苏里纬五路-苏里纬二路)项目监理 评价单位: 邯郸丛台产业新城管理委员会 评价等级: 满意 评价日期: 2026/6/5
	3	项目名称: 鄂尔多斯市水岸新城体育公园 评价单位: 伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限公司 评价等级: 满意 评价日期: 2025/9/23
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、2025年主城区，高层区，西北片区，城南片区补植补栽监理服务

监理企业履约评价表

项目名称	2025 年主城区，高层区，西北片区，城南片区补植补栽监理服务
监理单位	德润工程咨询有限公司
评价单位	伊金霍洛旗园林绿化中心
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构检查 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 监理管理与制度 (2) 监理行为检查 1) 质量监理 2) 安全监理 3) 文明施工监理 4) 投资监理 5) 进度监理 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()
不满意情况说明	
总监理工程师签字: 王书华 联系电话: 13214955253 2025 年 5 月 17 日	评价单位 (盖章) 伊金霍洛旗园林绿化中心 评价单位负责人签字 联系电话: 0477-8960556 2025 年 5 月 17 日

2、丛台区北部区域污水处理厂及配套基础设施建设苏里经四街（苏里纬五路-苏里纬二路）项目监理履约评价

监理企业履约评价表

项目名称	丛台区北部区域污水处理厂及配套基础设施建设苏里经四街（苏里纬五路-苏里纬二路）项目监理	
监理单位	德润工程咨询有限公司	
评价单位	邯郸丛台产业新城管理委员会	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： （1）组织机构检查 1）人员到位与管理情况 2）设施设备到位情况 3）监理管理与制度 （2）监理行为检查 1）质量监理 2）安全监理 3）文明施工监理 4）投资监理 5）进度监理 （3）其他 1）合同其它事项管理 2）对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
总监理工程师签字: 赵增亮 联系电话: 3090019 2026年6月5日	评价单位 (盖章) 评价单位负责人签字: 苗立强 联系电话: 3137022 2026年6月5日	

3、鄂尔多斯市水岸新城体育公园

监理企业履约评价表

项目名称	鄂尔多斯市水岸新城体育公园
监理单位	德润工程咨询有限公司
评价单位	伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限公司
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构检查 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 监理管理与制度 (2) 监理行为检查 1) 质量监理 2) 安全监理 3) 文明施工监理 4) 投资监理 5) 进度监理 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()
不满意情况说明	
总监理工程师签字: 柳建宇 联系电话: 17736187616 2025年9月23日	评价单位 (盖章) 评价单位负责人签字: 呼伟 联系电话: 18647741114 2025年9月23日

五、项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	张现壮	1984年11月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	总监理工程师	本科	2022年曲周县河南疃镇高标准农田建设项目（总监），吴抬路（盐渎路-海阔路）道路工程监理服务项目（总监）
2	郝起超	1987年4月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	总监理工程师代表	本科	武安市职业技能培训基地项目监理（总监），大名县成营村窦营村谷营村整体改造项目二期监理（总监）
3	王海剑	1971年9月	注册安全工程师	工程师	安全总监理工程师代表	本科	朗润山庄装修改造工程二期（专监），鄂托克前旗2023年智慧农牧业产业园项目（专监）
4	秦壮	1994年8月	广东省安全监理员证书	工程师	安全监理工程师	本科	泰山区2024年度城镇老旧小区改造项目监理三标段（专监），兴业盛世华府西区一期、二期项目监理工程（专监）
5	朱亚斌	1982年3月	广东省安全监理员证书	工程师	安全监理工程师	本科	赵县铜锣湾商业广场项目（专监），锋创商务中心完建施工项目监理（专监）
6	曹原	1989年5月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	结构监理工程师	专科	涑水县野三坡智慧景区水毁修复重建项目（总监）
7	安亚东	1987年12月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	电气监理工程师	专科	海淀区沙阳路消防救援站项目（总监），涑水领翔汽车零部件有限公司标准化厂房建设项目（专监）
8	姚吉然	1987年7月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	给排水监理工程师	专科	滇中国际汽车城（专监），濉溪县农业农村局濉溪县 2025 年度和美乡村省级中心村建设项目监理招标项目（专监）
9	黄学尧	1994年10月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	土建监理工程师	专科	大名县原物价局家属院及周边改造项目（总监），通州分局部分单位防水修缮改造工程监理服务项目（专监）
10	孟硕	1989年3月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	暖通监理工程师	本科	安平县新民居（兴宅社区）幼儿园装修项目（总监），光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备监理合同（专监）
11	杨超	1996年9月	中华人民共和国监理工程师注册证书	工程师	土建监理员	专科	新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程（监理）（专监），云城区南盛镇中学教学楼排危加固工程预算监理服务（专监）
12	董永晶	1995年8月	河北省建设工程监理业务培训信息	工程师	资料员	专科	白云鄂博稀土新材料园高端智造基地标准化厂房及配套系统建设工程监理（资料员），汶河新区现代农业产业园（一期）建设项目监理（一标段）（资料员）

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
13	吕浩田	1994年5月	河北省建设工程监理业务培训信息	工程师	资料员	专科	宝鸡市石鼓文化廊桥修缮提升工程（资料员），张家口市塞北管理区奶牛养殖场三期改造提升项目监理（资料员）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



 (加盖审批部门钢印有效)		系 列 工程技术 Category
姓名 张现壮 Name		专 业 建筑工程 Specialism
性别 男 Gender		资 格 名 称 工程师 Qualified Title
出生年月 1984年11月 Date of Birth		批 文 号 邯职改办字(2019)95号 Approval No.
工作单位 河北德润工程项目管理有限公司 Organization		授 予 时 间 2019年12月16日 Date of Conferment
		管 理 号 SZ202000084Z File No.

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
  中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	
	
姓 名:	张现壮
证件号码:	130404198411110611
性 别:	男
出生年月:	1984年11月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年05月16日
管 理 号:	20210504813000001727



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张现壮

性 别 : 男

出生日期 : 1984年11月11日

注册编号 : 13011648

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年10月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张现壮

张现壮

签名日期 :

2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年08月15日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：德润工程咨询有限公司天津分公司
组织机构代码：MA06JUW0
校验码：WMA06JUW020260519101911
查询日期：202101至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王海剑	130403197109241812	基本养老保险	202101	202605	65
			失业保险	202101	202605	65
			工伤保险	202101	202605	65
2	王晓丽	130423198602280065	基本养老保险	202310	202605	32
			失业保险	202310	202605	32
			工伤保险	202310	202605	32
3	张现壮	130404198411110611	基本养老保险	202310	202605	32
			失业保险	202310	202605	32
			工伤保险	202310	202605	32
4	李娜	130404198711092128	基本养老保险	202307	202605	35
			失业保险	202307	202605	35
			工伤保险	202307	202605	35
5	李飒	132301198109195367	基本养老保险	202310	202605	32
			失业保险	202310	202605	32
			工伤保险	202310	202605	32
6	张勇民	130404197009022731	基本养老保险	202501	202605	17
			失业保险	202501	202605	17
			工伤保险	202501	202605	17

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月19日



中级专业技术职务任职

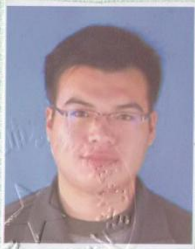
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郝起超 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年4月
Date of Birth

工作单位 石家庄合盛园林绿化工程
Organization 有限公司

系 列 工 程
Category

专 业 建 筑
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]209号
Approval No.

授予时间 2018年12月
Date of Conferment

管 理 号 2018215773
File No.



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 郝起超
证件号码: 130434198704042016
性 别: 男
出生年月: 1987 年 04 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 09 月 06 日
管 理 号: 20200904813000001314





使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郝起超

性 别 : 男

出生日期 : 1987年04月04日

注册编号 : 13011331

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年07月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026. 6. 8



发证日期 : 2024年05月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝起超

社保电脑号：816572488

身份证号码：130434198704042016

页码：1

参保单位名称：德润工程咨询有限公司

单位编号：32481423

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	32481423	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			13390.12	6717.52			3327.23	1109.12			604.62		370.48	307.24		126.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b496da455e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32481423
单位名称
德润工程咨询有限公司



姓名 王海剑

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 9 月 24 日

住址 河北省邯郸市邯山区中华巷33号1栋1单元10号

公民身份号码 130403197109241812



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邯郸市公安局邯山分局

有效期限 2007.01.05-2027.01.05

成人高等教育

毕业证书

学生 王海剑 性别 男，一九七一年九月二十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200305000130

二〇〇三年七月一日

Nº 01523111

中华人民共和国教育部监制



专业技术系列
Professional Series

工程

专业名称
Name of Speciality

建筑

资格名称
Name Qualification

工程师

批文号
Approval No.

邯郸市职改办
字(2004)107号

授予时间
Date of Conferment

2004年12月25日

工作单位
Work Unit

邯郸市房管局建筑设计所

SZ201600359Z



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

王海剑

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1971年09月

编号
No.

0998700

2016年03月11日

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持证人
通过国家统一组织的考试合格，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



编号:
No. 0009962



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王海剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别: 注册安全工程师
Professional Type
批准日期: 2004年09月 日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 4 月 26 日
Issued on

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



持证人签名 _____

执业证号 11050005134 _____

姓 名 王海剑 _____

性 别 男 _____

执业资格
证书编号 0009962 _____

发证日期 2008年8月26日 _____

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京国金管理咨询有限公司

已变更

有效期至: 2011年8月25日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑设计咨询公司

变更日期: 2011年9月9日

注册记录

C0077 王海剑 130403197109241812

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 河北德润工程项目管理有限公司

有效期: 2020年7月13日至2025年7月13日

B0050 王海剑 130403197109241812

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 德润工程咨询有限公司

有效期: 2022年2月28日至2025年7月13日

注册记录

Y0067 王海剑 130403197109241812

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 德润工程咨询有限公司

有效期: 2025年7月13日至2030年7月13日

注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0169662
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12211342112130329
File No.:

姓名: 王海剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971. 09. 24
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012. 05. 27
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012 年 9 月 29 日
Issued on





使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王海剑

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月24日

注册编号 : 13007519

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月08日

注册专业 : 矿山工程
房屋建筑工程



王海剑

个人签名 : 王海剑

签名日期 : 2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年07月25日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：德润工程咨询有限公司天津分公司
组织机构代码：MA06JUW0
校验码：WMA06JUW020260519101911
查询日期：202101至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王海剑	130403197109241812	基本养老保险	202101	202605	65
			失业保险	202101	202605	65
			工伤保险	202101	202605	65
2	王晓丽	130423108602280065	基本养老保险	202310	202605	32
			失业保险	202310	202605	32
			工伤保险	202310	202605	32
3	张现壮	130404198411110611	基本养老保险	202310	202605	32
			失业保险	202310	202605	32
			工伤保险	202310	202605	32
4	李娜	130404198711092128	基本养老保险	202307	202605	35
			失业保险	202307	202605	35
			工伤保险	202307	202605	35
5	李飒	132301198109195367	基本养老保险	202310	202605	32
			失业保险	202310	202605	32
			工伤保险	202310	202605	32
6	张勇民	130404197009022731	基本养老保险	202501	202605	17
			失业保险	202501	202605	17
			工伤保险	202501	202605	17

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月19日

中华人民共和国
居民身份证

تارقاتقان ئورگان
签发机关 库车县公安局

كۈچكە ئىگە مۇددىتى
有效期限 2022.05.14-2042.05.14

نامى
姓名 秦壮

جىنسى
性别 男 مىللىتى
民族 汉

تۇغۇلغان
出生 1994 年 8 月 4 日

ئادرېسى
住址 新疆库车县天山东路186
号平2栋1号

كىملىك نومۇرى
公民身份号码 652923199408040039



成人高等教育

毕业证书

学生 秦壮 性别男， 1994 年 08 月 04 日生，于 二〇二〇
年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 二年半制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 新疆农业大学 校（院）长： 蒋平安

批准文号： 教育部（83）成教字 002 号
证书编号： 107585202205000495 二〇二二年 六 月三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

新疆维吾尔自治区专业技术职务	
任职资格证书	
姓 名：秦壮	级 别：中级
性 别：男	专 业 名 称：公路工程/桥梁
民 族：汉族	资 格 名 称：工程师
出 生 日 期：1994年8月4日	授 予 时 间：2022年12月10日
身 份 证 号 码：652923199408040039	批 准 文 号：新巴职字〔2022〕11号
在 线 验 证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 http://rst.xinjiang.gov.cn/	证 书 编 号：2022420050503280396816
	评审组织机构： (签发部门)
	
	证书生成日期：2023年2月23日

监理工程师	
Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
姓 名：秦壮	证件号码：652923199408040039
性 别：男	出生年月：1994年08月
专 业：土木建筑工程	批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240565000000498	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月22日
- 2026年10月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 秦壮

性 别 : 男

出生日期 : 1994年08月04日

注册编号 : 44051200

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年10月26日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



个人签名 :

秦壮

签名日期 :

2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月27日

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：秦壮

性 别：男

身份证号：652923199408040039

专 业 1：电力工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：德润工程咨询有限公司

有效期至：2029 年 03 月 19 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2026 年 04 月 10 日

证书编号：A26041104



I0Q8X7Z6

姓名: 秦社		社保电脑号: 818279900		身份证号码: 652923199408040039		页码: 1											
参保单位名称: 德润工程咨询有限公司		单位编号: 32481423		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6876.0		3438.0		908.46		302.85		302.85		288.0		72.0		

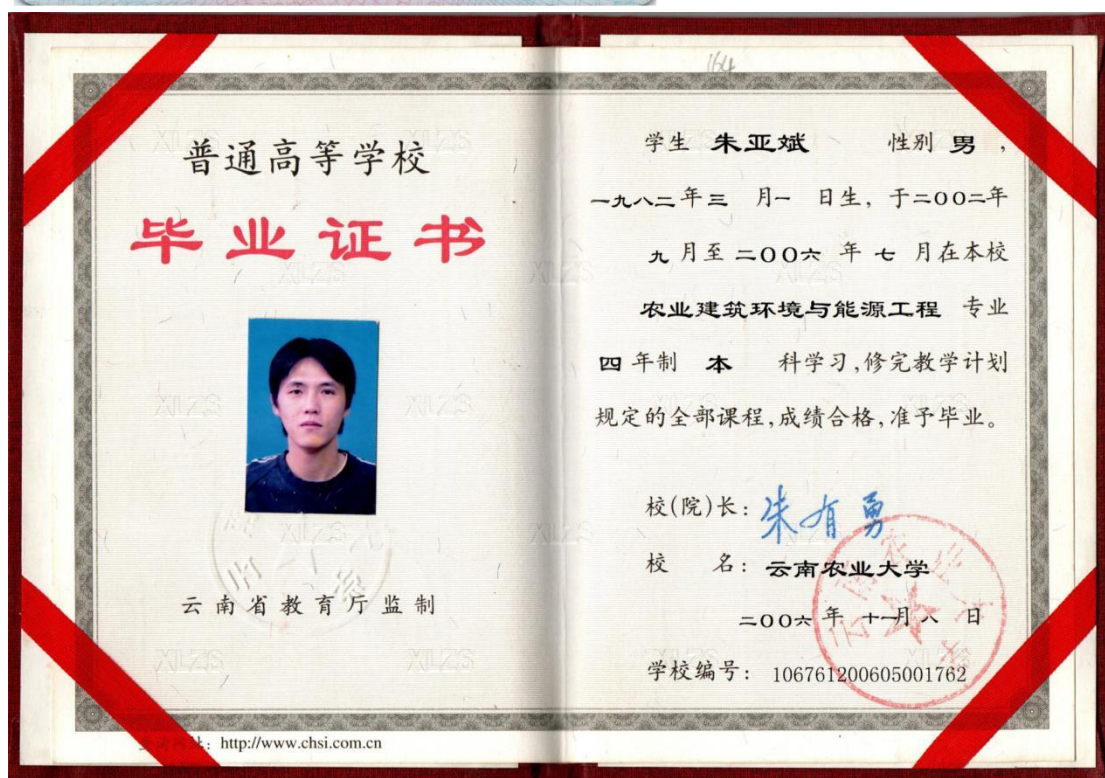
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7c7de3d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32481423

单位名称
德润工程咨询有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月23日
证明专用章



	云南城成建设监理有限公司 工作单位
(颁证部门钢印)	专业名称工程监理
姓 名 朱亚斌	资格名称工程师
性 别 男	评审组 云南省住建厅中级工程专业技术人员技术职务评审委员会
出生年月 1982年03	资格认定时间 2015年08月20日
	发证时间 2015年10月14日
	证书编号 501020523

	广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：朱亚斌
	性 别：男
	身份证号：530102198203013310
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：德润工程咨询有限公司
	有效期至：2028年05月26日
	
证书编号：B25071331	 G7W9J4E1

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：朱亚斌

性 别：男

身份证号：530102198203013310

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：德润工程咨询有限公司

有效期至：2028 年 05 月 26 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 17 日

证书编号：A25071221



X6H1Z410

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邯郸市公安局复兴分局
有效期限 2022.04.27-2042.04.27

姓名 曹原
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 16 日
住址 河北省邯郸市复兴区丰泽路286号38号楼1单元302号
公民身份号码 130406198905161833



普通高等教育

毕业证书



学生 曹原 性别 男，一九八九年五月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程监理 专业
普通专科 班学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 511771201106000754 二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 曹原
Name
性 别: 男性
Gender
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type
证 件 号 码: 130406198905161833
Certification No.
系 列: 工程-建筑工程
Category
专 业: 建筑结构
Specialism
资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification
批 文 号: 邯人社职 (2024) 54号
Approval No.
授 予 时 间: 2024年12月12日
Date of Conferment
工 作 单 位: 德润工程咨询有限公司
Place of Work
管 理 号: 2024C285263
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



(二维码核验)

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 曹原
证件号码: 130406198905161833
性 别: 男
出生年月: 1989年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504813000002616





使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹原

性 别 : 男

出生日期 : 1989年05月16日

注册编号 : 13015095

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

曹原

签名日期 : 2016.2.12



发证日期 : 2023年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹原
参保单位名称：德润工程咨询有限公司

社保电脑号：816572481
单位编号：32481423

身份证号：130406198905161833

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	32481423	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				13390.12	6717.52			3327.23	1109.12			604.62					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496da49e33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32481423
单位名称 德润工程咨询有限公司





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邯郸市公安局邯山分局

有效期限 2022.09.29-2042.09.29

姓名 安亚东

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 5 日

住址 河北省邯郸市邯山区渚河
路8号空中花园8栋3单元
11号



公民身份号码 132401197912050678

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02234866

学生 安亚东 性别 男

一九七九年十二月五日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

机械设计制造及其自动化专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：

二〇〇三年七月一日

学校编号：119211200306000500



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 安亚东
性别: 男性
证件类型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码: 132401197912050678
系列: 工程-机电工程
专业: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
批文号: 邯职改办字 (2023) 151号
授予时间: 2023年12月03日
工作单位: 德润工程咨询有限公司
管理号: 2023C230541



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 安亚东
证件号码: 132401197912050678
性别: 男
出生年月: 1979年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504813000002845





使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年12月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 安亚东

性 别 : 男

出生日期 : 1979年12月05日

注册编号 : 13014224

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年08月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 安亚东

签名日期 : 2026.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安亚东

社保电脑号：816572493

身份证号码：132401197912050678

页码：1

参保单位名称：德润工程咨询有限公司

单位编号：32481423

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	32481423	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13390.12	6717.52			3327.23	1109.12			604.62		570.78	507.24		126.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496da3a8d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32481423 单位名称 德润工程咨询有限公司





姓 Name	名: 姚吉然
性 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)
证件号 Certification No.	码: 130481198707234691
系 Category	列: 工程-建筑工程
专 Specialism	业: 建筑给排水
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文 Approval No.	号: 邯人社职 (2024) 54号
授予时间 Date of Conferment	间: 2024年12月12日
工作单位 Place of Work	位: 德润工程咨询有限公司
管理 File No.	号: 2024C285278



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

(二维码核验)

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名:	姚吉然
证件号码:	130481198707234691
性 别:	男
出生年月:	1987 年 07 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 05 月 14 日
管 理 号:	20230504813000002795



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 姚吉然

性 别: 男

出生日期: 1987年07月23日

注册编号: 13015302

注册执业单位: 德润工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

姚吉然

姚吉然

2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚吉然

社保电脑号：816572215

身份证号码：130481198707234691

页码：1

参保单位名称：德润工程咨询有限公司

单位编号：32481423

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	32481423	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				13390.12	6717.52			3327.23	1109.12			604.62				307.24	126.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496da44dfi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32481423
单位名称
德润工程咨询有限公司





河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 黄学尧
Name
性 别: 男性
Gender
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type
证 件 号 码: 130425199410130019
Certification No.
系 列: 工程-建筑工程
Category
专 业: 工程监理
Specialism
资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification
批 文 号: 邯职改办字 (2023) 150号
Approval No.
授 予 时 间: 2023年12月03日
Date of Conferment
工 作 单 位: 德润工程咨询有限公司
Place of Work
管 理 号: 2023C230422
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 黄学尧
证件号码: 130425199410130019
性 别: 男
出生年月: 1994年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904813000001274





使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄学尧

性 别 : 男

出生日期 : 1994年10月13日

注册编号 : 13012457

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黄学尧

个人签名 : 黄学尧

签名日期 : 2026. 6. 8 发证日期 : 2024年10月12日



姓名：黄学尧 社保电脑号：816572484 身份证号码：130425199410130019 页码：1

参保单位名称：德润工程咨询有限公司 单位编号：32481423 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b496da47d8f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
32481423	德润工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年3月12日
证明专用章

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 滦南县公安局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

姓名 孟 硕

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 17 日

住址 河北省唐山市滦南县司各
庄镇前孟各庄村047号

公民身份号码 130224198903174739



扫描全能王 创建

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201405003393

学生 孟硕, 性别 男, 一九八九 年
三 月 十 七 日 生, 于 二〇一 一 年 九
月 至 二〇一 四 年 一 月 在 本 校 网 络
教 育 学 院 土 木 工 程 (公 路 工 程 与 管 理
方 向) 专 业 专 科 起 点 本 科 学 习, 修 完
教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格,
准 予 毕 业。

校 长: 宁 滨

校 名: 

二〇一四年一月八日

	系 列 工程技术 Category 专业 建筑工程 Specialism
(加盖审批部门钢印有效)	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
姓 名 孟硕 性别 男 Name Gender	批 文 号 邯职改办字(2021)153号 Approval No.
出生年月 1989年03月17日 Date of Birth	授 予 时 间 2021年11月17日 Date of Conferment
工作单位 河北德润工程项目管理有限公司 Organization	管 理 号 SZ202200867Z File No.

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。		
		姓 名: 孟硕
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: 130224198903174739
中华人民共和国住房和城乡建设部		性 别: 男
		出生年月: 1989年03月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023年05月14日
		管 理 号: 20230504813000002504
		



使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年08月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孟硕

性 别 : 男

出生日期 : 1989年03月17日

注册编号 : 13016233

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



孟硕

个人签名 : 孟硕

签名日期 : 2026.02.12



发证日期 : 2024年04月10日

姓名: 孟硕	社保电脑号: 649800580	身份证号码: 130224198903174739	页码: 1
参保单位名称: 德润工程咨询有限公司		单位编号: 32481423	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496da4e819 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32481423	德润工程咨询有限公司





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邯郸市公安局邯山分局

有效期限 2020.12.02-2030.12.02

姓名 杨超

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 25 日

住址 河北省邯郸市邯山区陵园
路891号1栋D单元301号



公民身份号码 130427199609256914

普通高等学校

毕业证明书



学生 杨超 性别 男 ,一九九六 年九 月二十五 日生,于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 130701201706001946),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名 石家庄财经职业学院

校(院)长:

补证号: 130702023003

二〇二三年 五 月 八 日

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 杨超
Name
性 别: 男性
Gender
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type
证 件 号 码: 130427199609256914
Certification No.
系 列: 工程-建筑工程
Category
专 业: 建筑结构
Specialism
资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification
批 文 号: 邯人社职 (2024) 54号
Approval No.
授 予 时 间: 2024年12月12日
Date of Conferment
工 作 单 位: 德润工程咨询有限公司
Place of Work
管 理 号: 2024C285334
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 杨超
证件号码: 130427199609256914
性 别: 男
出生年月: 1996年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年05月19日
管 理 号: 02120240513000002762





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨超

性 别 : 男

出生日期 : 1996年09月25日

注册编号 : 13016498

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 杨超

签名日期 : 2026.1.26 发证日期 : 2024年09月05日



姓名：杨超 社保电脑号：816572487 身份证号码：130427199609256914 页码：1

参保单位名称：德润工程咨询有限公司 单位编号：32481423 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b496da467cn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
32481423	德润工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年3月12日
证明专用章

姓名 董永晶

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 7 日

住址 河北省邯郸市丛台区永乐里22号楼1单元12号

公民身份号码 130403199508071813



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邯郸市公安局丛台分局

有效期限 2026.01.22-2046.01.22

普通高等学校

毕业证书



学生 董永晶 性别 男 , 一九九五年 八 月 七 日生, 于 二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价方向)
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  西安思源学院

校(院)长: 周延波

证书编号: 131211201606000659

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 董永晶
Name

性 别: 男性
Gender

证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type

证 件 号 码: 130403199508071813
Certification No.

系 列: 工程-建筑工程
Category

专 业: 建筑给排水
Specialism

资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification

批 文 号: 邯人社职 (2024) 54号
Approval No.

授 予 时 间: 2024年12月12日
Date of Conferment

工 作 单 位: 德润工程咨询有限公司
Place of Work

管 理 号: 2024C285261
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

河北省建设工程监理业务培训信息

姓 名： 董永晶

性 别： 男

出生年月： 1995年08月07日

信息编号： 冀JL14818

单位名称： 德润工程咨询有限公司

有效期至： 2026年12月28日



持证人已通过河北省建设工程监理业务培训，成绩合格。



实时信息扫码验证

河北省建筑市场发展研究会

打印时间：2024年12月11日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13040220260519101305

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130402

兹证明

参保单位名称：德润工程咨询有限公司邯郸分公司

社会信用代码：91130402MAE3NKC1XC

单位社保编号：13202474610

经办机构名称：邯山区

单位参保日期：2024年10月28日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：35

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	王勇	130402196709142411	2025-10-09	缴费	4007.00	202510至202605
2	高欣	130185198203291317	2026-02-02	缴费	4007.00	202602至202605
3	张倩	13040619941205302X	2024-11-03	缴费	4007.00	202411至202605
4	姜超	130534197803048510	2024-11-11	缴费	4007.00	202411至202605
5	闫风生	130402196610011833	2024-11-11	缴费	4007.00	202411至202605
6	赵增虎	133025197308220810	2024-11-11	缴费	4007.00	202411至202605
7	王学岭	130404197310040015	2024-11-11	缴费	4007.00	202411至202605
8	董永晶	130403199508071813	2024-11-11	缴费	4007.00	202411至202605
9	陈瑞晋	13042619880921462X	2025-01-01	缴费	4007.00	202501至202605

证明机构名称：

证明日期：2026年05月19日



- 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20083596493875201



河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 吕浩田
Name
性 别: 男性
Gender
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type
证 件 号 码: 130481199405192590
Certification No.
系 列: 工程-建筑工程
Category
专 业: 建筑施工
Specialism
资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification
批 文 号: 邯人社职 (2024) 54号
Approval No.
授 予 时 间: 2024年12月12日
Date of Conferment
工 作 单 位: 德润工程咨询有限公司
Place of Work
管 理 号: 2024C285264
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

河北省建设工程监理业务培训信息

姓 名： 吕浩田

性 别： 男

出生年月： 1994年05月19日

信息编号： 冀JL9489

单位名称： 德润工程咨询有限公司

有效期至： 2026年12月28日



持证人已通过河北省建设工程监理业务培训，成绩合格。



实时信息扫码验证

河北省建筑市场发展研究会

打印时间：2025年12月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕浩田
参保单位名称：德润工程咨询有限公司

社保电脑号：816572489
单位编号：32481423

身份证号码：130481199405192590
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	32481423	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	32481423	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	32481423	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	32481423	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13390.12 6717.52			3327.23 1109.12				604.62			307.24			126.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496da4497p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32481423
单位名称
德润工程咨询有限公司



六、企业不良行为记录情况

无不良情况证明

致:深圳招商房地产有限公司

我公司在近三年内,在工程建设监理活动中,没有发生重大质量事故、重大安全事故,没有受到建设行政主管部门的行政处罚,没有不良行为记录,没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结等状态。

特此证明。

投标人:德润工程咨询有限公司

2026年6月29日

