

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2026年06月29日



投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	企业注册资本	5600 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	孙玲燕	企业技术负责人姓名	谭学跃
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
取得符合本工程要求的资质时间	2019 年 09 月 05 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照

统一社会信用代码
91440300797959533K

营业执照

(副本)

名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型
有限责任公司（自然人独资）

法定代表人
孙玲燕

成立日期
2007年01月18日

住所
深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 03月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第 2 页 共 9 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）



初次获得取得符合本工程要求的资质

	企业名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的 项目管理、技术咨询等业务。 *****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144024533 有效期：至2019年09月05日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2014年 09月 05日 No.EZ 0029163



资质证书



工程监
理
资
质
证
书

证书编号：E144024533
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
经济性质：有限责任公司（自然人独资）
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年07月24日
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年07月24日
No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

粤（2019）深圳市不动产权第 0046763 号		附 记
权利人	唐巧龙(432901198307272013)	市场商品房。合同日期：2019-03-06。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	宝安区新安街道华联城市全景花园1栋G座301	
不动产单元号	440306007004GB00233F00010076	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	二类居住用地/商业	
面 积	建筑面积：475.27平方米	
使用期限	70年，从2014年1月9日至2084年1月8日止	
权利其他状况	1. 宗地号：A009-1308, 宗地面积：37466.16平方米 2. 套内建筑面积：357.38平方米 3. 竣工日期：2016年11月14日 4. 登记价人民币29675260元 5. 共有情况：无	



房屋租赁合同

出租方（简称甲方）： 唐巧龙

承租方（简称乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。合同条款如下：

一、甲方将座落在 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1 号的房屋，建筑面积 475.27M2，出租 给乙方，作 办公 使用。

二、租期从 2024 年 10 月 1 日起至 2029 年 10 月 1 日止（即： 伍 年）。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币 60000 元整，并于当月初 伍 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 180000 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由甲方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由乙方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额 20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备





的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；
若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：

2024 年 10 月 1 日

签订地点： 深圳市华联城市全景

承租方（签章）：

2024 年 10 月 1 日

签订地点： 深圳市华联城市全景





投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级	
近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 （上限 3 项）	1	项目名称：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 合同金额：254.917707 万元 建设单位名称：东莞市企石镇工程建设中心 合同签订时间：2023/06/13
	2	项目名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道—新安六路）监理服务 合同金额：149.493708 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2024/08/23
	3	项目名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程 合同金额：144.5139 万元 建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司 合同签订时间：2025/07/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理
中标通知书

中标通知书



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 工程项目（招标编号：SHBQSC12310936）于2023年 06月 01日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心		
项目负责人	李梦华	资质证号	44007200
中标值（系数）	0.72		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为38个月，具体以实际施工工期为准。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年06月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理；

2. 工程地点：东莞市企石镇；

3. 工程规模：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）包括：湖东智谷（约 43.94 公顷）、稻梦空间（约 269.4 公顷）、江枫古韵（约 202.9 公顷）、清湖绿芯（约 490.24 公顷）、翡翠花田（约 336.61 公顷）、企南工改（约 227.5 公顷）六个节点共计约 1570.69 公顷及企石镇乡村振兴示范带支线。主要建设内容为：（1）江边村生态环境改造工程约 36268 m²；（2）江边村道路提升及周边生态修复工程约 11094 m²；（3）江边一旧围村环路提升及周边生态修复工程约 176415 m²；（4）罗屋岭公园入口改造工程约 5714.28 m²；（5）秋枫农业生态园改造工程约 99749 m²；（6）东清湖西侧道路提升及周边生态修复工程约 13310 m²；（7）莞香道路提升及周边生态恢复工程约 51368 m²；（8）莞香次级村道提升及周边生态恢复工程约 63137 m²；（9）小海河田园博览农业园；（10）上洞大丁村入口停车场及周边环境改造广场工程约 10689.3 m²；（11）跨河人行天桥约 160m；（12）小海河抗战遗址公园工程约 54412.3 m²；（13）上洞



村人居环境改造示范点工程；(14) 江边稻田观光工程约 15315 m²；
(15) 东清湖湿地公园停车场及周边环境改造广场工程约 9648.8 m²；
(16) 莞香停车场及周边环境改造工程约 3000 m²；(17) 莞香文化体验馆工程约 200 m²；(18) 姚角尾生态湿地农业园约 72543 m²；(19) 危桥改造工程 2 座；(20) 垂钓农业园约 9989 m²。（具体以最终批复的文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25937.28 万元，工程建安费用约 23123.6 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，



五、签约酬金

签约酬金（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

（2549177.07 元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

（2549177.07 元）。

监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

3. 支付方式：按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度支付监理费用，即按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度所对应的应付监理费用的 80% 支付监理费用进度款。待工程最终竣工验收完成后，委托人向监理人支付至监理费用 97%。

4. 监理人请求委托人付款前应向委托人提交请款报告及开具等额合法的发票，监理人未按时提供前述材料的，委托人有权顺延付款时间，由此产生的费用和后果由监理人自行承担。



5. 本项目资金来源为财政性资金，相关付款程序严格遵守企石镇政府财政资金支付程序规定。甲方在合同约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，经由财政部门按企石镇财政支付流程核准后 30 天内支付。具体付款时间以财政部门批复及拨款时间为准。如因政策的影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由不履行本合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 06 月 14 日始，至 2026 年 8 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为 38 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）具体以实际施工工期为准。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，在监理人依约完成合同约定义务且无



任何违约行为的前提下，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市企石镇。

3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，委托人七份，
监理人六份，东莞市公共资源交易中心、招标代理、镇招投标所各
执一份。

4. 甲方按乙方提供的下列送达信息进行送达，甲方寄出通
知和文件2日后视为已送达，发出邮件或电子信息之日视为已送
达。乙方变更送达信息的，应提前 日通知甲方。否则，甲方按
原送达信息送达的视为已送达，乙方承担因此产生的一切后果。

乙方联系人：王香云 联系电话：0755-29031203/13580787277
邮箱：

送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社 区 27 区华联城市全
景 E、F、G 栋 G 栋 301-1



委托人（盖章）：



地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

戴剑平

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：



地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

孙玲燕

开户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

开户银行：东莞农村商业银行企石支行营业部

账号：260010190010040184

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林玲燕

授权委托人（签字或盖章）：何涌泉

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：/

分工内容：除水利部分以外的工程监理服务

联合体成员（盖章）：中鸿亿博集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何涌泉

授权委托人（签字或盖章）：何涌泉

单位地址：成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号 邮编：610045

联系电话：028-85083288 传真：028-85083288

分工内容：水利部分工程监理服务



中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-833781003001

标段名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

中标价：149.493708万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：曹小勇



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：JY20240724642051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

合同编号: JL20241045



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司
工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）
签署日期: 2024年9月13日





第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 8 月 23 日向监理人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约 1.91 千米，宽约 50 米，建设面积约 10.11 万平方米。本项目建成后将提升西乡河水质，保障城市生态安全，满足西乡河两岸企业和居民对环境品质改善的迫切需求，多方面深层有效的给城市带来经济、社会效益。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程、园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、构筑物拆除及改造等、海绵城市等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）附加工作，包括但不限于：交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

1.4 资金来源：100%财政性资金

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231
，注册号：44009504。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08元，监理酬金率1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。



第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231
，注册号：44009504。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08 元，监理酬金率 1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。



第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）。BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段、缺陷责任阶段、所监理工程的结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划编制与统筹、现场场地协调及巡查，施工图会审，施工过程中防风、防汛等恶劣天气的安全评估及安全生产控制工作。对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。（4）委派1名监理工程师协助发包人开展项目报批报建及项目质量、安全、进度控制工作，至本项目竣工验收止（费用已包含在本监理合同范围内）。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；



时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚。

5、监理期限

自 2024 年 9 月 30 日起至 2028 年 4 月 2 日止，总计 1280 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日起至 2026 年 4 月 止，共 550 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 4 月 3 日起至 2028 年 4 月 2 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
地址：五路 123 号前海大厦 T1 栋

乙 方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1



电	话：	电	话：	0755-29031203
传	真：	传	真：	
开	户	银	行：	中国工商银行深圳宝安支行
账	号：	账	号：	4000021409201238309
法	定	代	表	人
或		或		
其	授	权	的	代
理	人：	理	人：	孙玲燕
				(签字)

日	期：	2024年9月13日	日	期：	2024年9月13日
乙	方：	中鸿亿博集团有限公司			
		(盖章)			
地	址：	成都市武侯区武侯大道			
		顺江段77号2栋6楼12号			
电	话：	028-85083288			
传	真：	028-85083288			
开	户	银	行：	中国工商银行股份有限	
				公司成都武侯祠支行	
账	号：	4402256009100194171			
法	定	代	表	人	
或					
其	授	权	的	代	
理	人：	何涌泉			
		(签字)			
日	期：	2024年9月13日			



布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)市政工程

合同

11#

工程编号 : _____

合同编号 : _____

布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

监理与相关服务合同

工程名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区
惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

委 托 人: 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 627.25m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包含道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等。

工程类别：市政工程 工程等级：城市主干道

投资性质：自筹 工程概算投资额：约 5838.82 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围



4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：本项目位于布吉街道，道路起点接现状罗岗路、终点与现状惠康路东段相接。规划为城市主干道，双向 6 车道，道路中心线 长度 627.25m，红线宽 40m，设计速度为 40km/h。本项目主要包 括道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力 工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、 海绵城市、交通疏解、水土保持等内容：

（一）道路工程：拆除现状硬化路面、沥青路面、现状房屋地坪、人行道、道牙、路灯、隔离护栏，迁移现状乔木，清除地被植物；新建沥青路面结构层分别为沥青层 18cm（“4+6+8” — 2 — 三层结构）+水稳基层 52cm（“32+20”两层结构），人行道块料敷设结构为 6cm 厚陶瓷透水砖+1:3 干硬性水泥砂浆 3cm+C25 透水水泥混凝土 15cm+级配碎石 10cm，非机动车道结构为无色透明双丙聚氨酯+天然露骨料 C20 透水混凝土面层 4cm+C25 透水混凝土 15cm+级配碎石 15cm，新建混凝土平、立道牙。

（二）地基处理：道路软弱地基采用换填法及原土翻挖分层压实回填土进行综合处理。

（三）挡墙工程：本项目涉及新建 4 处挡土墙，挡墙形式采用钢筋混凝土悬臂式挡墙，同时新建隔离护栏及临时排水沟等。

（四）给水工程：拆除现状给水管 DN100-300、DN600-800，新建球墨铸铁给水管 DN75-DN1000、闸阀、蝶阀、混凝土井、砌筑井、室外消火栓、防坠网、警示带、管道标志等。

（五）雨水工程：拆除现状雨水管 DN200-400、DN600-800、DN1000，新建 II 级钢筋混凝土管 DN300-DN1500、混凝土雨水检查井、沉泥井、跌水井、双篦雨水口等。

（六）污水工程：新建 II 级钢筋混凝土管 DN200-DN2000、混凝土污水检查井、跌水井等。

（七）海绵城市工程：新建下凹绿化带及生物滞留设施等。

（八）电力工程：新建隐蔽式电缆沟、电缆保护管、接线井等。

（九）通信工程：新建人孔井、光缆管道及包封等。

（十）照明工程：新建普通路灯、智慧灯杆、电缆排管、电力电缆、电线、电缆保护管、水平导向钻进、照明接线井等。

（十一）燃气工程：新建聚乙烯燃气管、钢筋混凝土管、钢制闸板阀、阀门井、PE 保护板、标志桩、电子标识、燃气市政碰口等。

（十二）绿化工程：栽植乔木人面子、小叶榄仁、铺种草皮等。

（十三）交通工程：新建单柱双面（120*36cm）标志牌（路名牌）、单柱双圆标志牌、人行横道



标志牌、单柱组合标志牌（三角形+矩形）、F 型标志牌、L 型标志牌、实心不锈钢隔离柱、空心不锈钢隔离柱、整石岛头、智能交通信号控制机柜、信号灯及信号杆杆、各类绝缘电线、网线、电缆、电子警察控制机柜、单向通信机、高清电警抓拍单元、补光灯、悬臂杆、闭路电视高清一体化系统、主机防盗设备机箱、前段光缆接入设备，新建光缆管道并重新敷设管道光缆、接线沙井，施划标线等。

（十四）交通疏解工程：新建施工警示灯及装配式围挡等。

（十五）10KV 电力迁改工程：拆除现状环网柜、电力电缆进行异地新建，新建电缆保护管、排管井、通信光缆、交换机、标志牌、非开挖导向顶管等。

（十六）通信迁改工程：拆除现状 6~288 芯架空光缆，拆除重装现状 576 芯光交接箱、通信电杆、保护性拆除公安监控摄像头及立杆进行异地安装；新建光缆管道并重新敷设光缆，新建人孔井、光缆标志牌、配电箱、敷设光缆保护管等。

（十七）水土保持工程：新建临时沉砂池、洗车池等。

工程监理范围主要包括：道路工程、地基处理、挡墙工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、监控工程、水土保持工程等。安全文明施工与扬尘控制等。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务预计期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 9 月 30 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止，共 365 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规【2009】1 号）文执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。
经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = （①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+ （②数量×协商一致×暂定工作日）+ （③数量×协商一致×暂定工作日）+ （④数量×协商一致×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/___元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照___建筑安装工程费___（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___5838.82 万元___+
0___+ 0___=___5838.82 万元___。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___5838.82 万元___。。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 137.6323 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 137.6323 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$
$$= 137.6323 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为：不下浮。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=137.6323 万元
（大写：壹佰叁拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元整）。

6. 3 保修阶段

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：6.8816 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。



保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满后 30 日历天内支付完保修监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自委托人出具《监理进场通知》之日起 7 日内委托人应支付监理服务收费总额的 20 %, 作为预付款; 即 27.5264 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续天数 ÷ 30); 即 7.8647 万元。

B、按实物工作量支付:

1、当工程形象进度达到±0后, 支付至施工阶段总监理酬金的 / %;

2、当工程形象进度达到主体封顶后, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

3、当工程竣工验收后 7 日内, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延



一天即需付逾期未付金额的 0.05% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：

监理人：（签章）
住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签订时间：2015 年 7 月 20 日

签订时间：2015 年 7 月 20 日



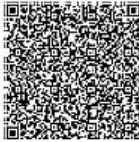
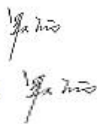
拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：罗伯石 年龄：50 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：中级 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理） 合同金额：274.1496 万元 建设单位名称：深圳市深水龙华水务有限公司 竣工验收日期：2025/08/25
	项目名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理 合同金额：175.550323 万元 建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司 竣工验收日期：2025/12/26
	项目名称：西田片区功能完善项目（监理） 合同金额：152.7105 万元 建设单位名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局 竣工验收日期：2024/12/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

附表四. 投标人履约评价情况一览表



罗伯石注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗伯石		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月28日		
注册编号 : 44011327		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.18	
	发证日期 : 2025年05月16日	



罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0130093



姓名：罗伯石
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2009年5月24日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09214342109430970
File No. :

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 11 月 11 日
Issued on



罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南隆回
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)178号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石一级造价工程师证

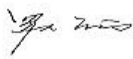
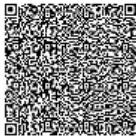
使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗伯石	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年10月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11084400003159	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



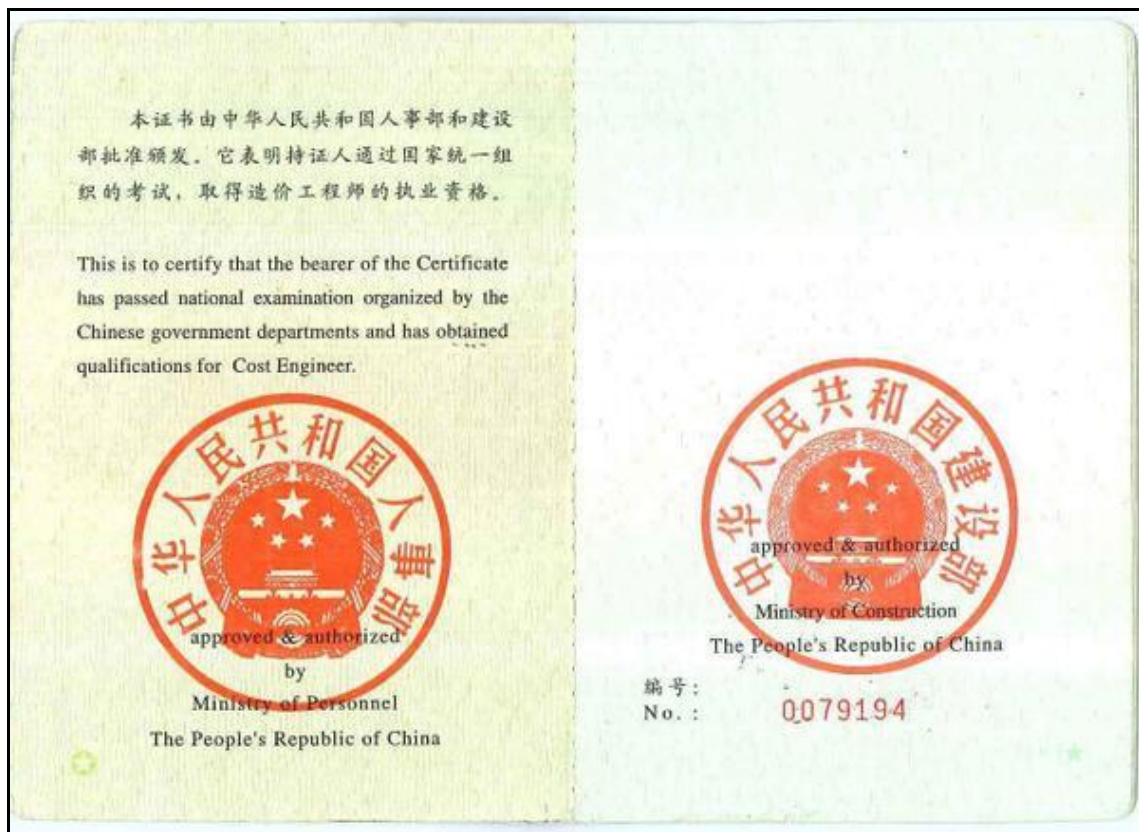
发证日期: 2024年11月29日

个人签名: 

签名日期: 2026.6.13



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗伯石			社保电脑号：618867181			身份证号码：610502197610280237			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c7b27a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月4日
证明专用章





1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书			
标段编号：44031020210108001001 标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理） 建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中标价：274.149600万元 中标工期：1095			
项目经理(总监)：赵伟凯 本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 <table border="0"><tr><td> 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </td><td> 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </td></tr></table> 日期：2021-09-15		招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：		
查验码：4980212119564834	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy		



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(297)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第一批)（监理）

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

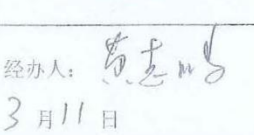
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目 负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	同意  经办人： 2015 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：（盖章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案	同意备案		
情况	经办人：李志明 2020 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



总监任命书

市政基础设施工程

总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
-------------	-----------------------------

致：_____深圳市深水龙华水务有限公司____（建设单位）
根据____龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）____建设工程监理合同的要求，我单位委派罗伯石出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。

附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。

监理单位（法人章）
法人代表：孙玲燕
日期：2020年12月21日

建设单位/监理单位（单位章）意见：陈
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SNKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	（开工备案表）		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程			
工程完成情况	一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。 二、报告送检： 已完成原材料（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。 三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、樟龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华强大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、C30水泥稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月25日

发出日期： 2024年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭建永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭建永
罗明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	罗明
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石江	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总工	勘察负责	简石江
苗振群	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	项目管理	苗振群



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号44011327 2025年8月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 420010506026 有效期至: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: [Signature] 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司5楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周超		1866486884
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜运营处	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429213
9	中国市政的中南院	李海		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	阮心	站站长	13902915180
11	深圳市水务建设集团	甘佩珊	项目助理	13620872979
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖——2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供

水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016590003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

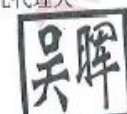


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 7326848258119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021年-1195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监理与相关服务合
同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				167.190784	8.359539		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限



工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2025 年12月26日

发出日期： 2025 年12月26日



市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54个泵房更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	10165.83694
结构类型	给水工程	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月26日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备（2021）024号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的改造内容，主要施工内容包含主体工程、给排水工程、装饰装修工程、电气工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，验收结果合格。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 姓名：王固赫	
	设备安装	施工过程中使用的管料、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全。水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 姓名：何建锋	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年12月26日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2025年12月26日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年12月26日
	分包单位		
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年12月26日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年12月26日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年12月26日



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-580598002001

标段名称：西田片区功能完善项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：152.710500万元

中标工期：1058

项目经理(总监)：罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-11-11

查验码：3784281148903933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第 36 页 共 46 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



合同

副本	
工程编号:	
合同编号: 2022-GC-0129	
深圳市光明区建设工程 工程监理合同	
工程名称: 西田片区功能完善项目（监理）	
工程地点: 深圳市光明区	
委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局	
监理人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
2022 年	
 扫描全能王 创建	



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于光明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。

4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日日止，具体以监理工程师开工令为准。
2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：	 深圳市光明区城市管理和 综合执法局	监理人（盖章）：	 深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司
科室（中心） 负责人：（签字）			
法定代表人 或委托代理人： （签章）		法定代表人 或委托代理人： （签章）	
单位地址：	深圳市光明区光明街道华夏路 光明商会大厦	单位地址：	深圳市宝安区新安街道大浪社 区 27 区华联城市全景 E、F、 G 栋 G 栋 301-1
邮政编码：		邮政编码：	518100
电话：		电话：	0755-29031203
传真：		传真：	0755-29031203
账户名称：		账户名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有 限公司
开户银行：		开户银行：	中国工商银行深圳宝安支行
银行账号：		银行账号：	4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，光学路(西田路-长春路)长约 480 米，西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 08 日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施工况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国士	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格



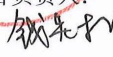
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国土	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国土
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

Red circular official seals are placed over the signature area for each unit. Blue circular official seals for the supervision and construction units are placed below the signature area.



投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程监理项目 履约评价情况 （上限 3 项）	1	项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 评价单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心 评价等级：优秀 评价日期：2024/10/22
	2	项目名称：坪山区儿童公园监理 评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 评价等级：良 评价日期：2025/11/11
	3	项目名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 评价等级：良好 评价日期：2025. 11. 7
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

附表五. 项目管理班子人员配备情况表



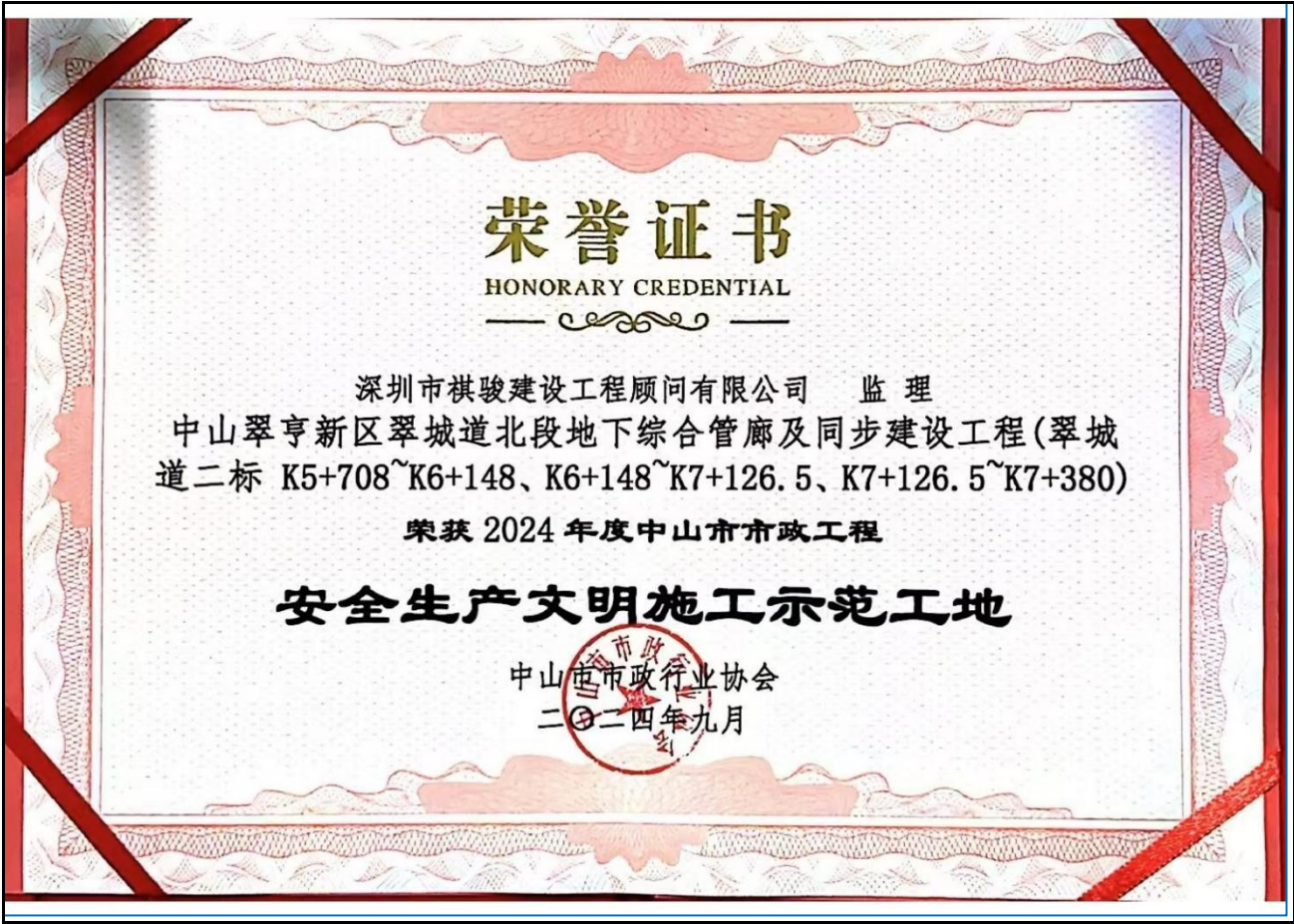
1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监
理
履约评价

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见： 优秀☒合格☐不合格☐			
监理服务态度： 很好☒比较好☐一般☐不好☐			
有无重大质量、安全质量： 有☐无☒			
业主评价意见： 监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。 建设单位盖章 2024年10月20日			



项目获奖





2、坪山区儿童公园监理

履约评价

履约评价表-结算维保阶段						
合同编号: PSCG20210012-YL007		合同名称: 坪山区儿童公园监理服务合同		单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	指标描述	得分
合约部 (50%)	结算	结算资料上报及时、完整	25%	是否按照结算计划完成资料上报	满分100分: 结算资料不完整, 每缺一项扣2分; 未按约定时间上报结算资料, 每晚一天扣5分	80
		结算资料上报金额准确性	20%	是否按照结算准确性要求完成资料上报	满分100分: 提报存在高估冒算现象, 提报结算金额与最终审定结算金额相比, 超过15%的每项扣20分; 提报资料存在不真实问题及数据错误、签字盖章不规范等基础性问题, 每项扣5分; 对审核金额提出违背合同的无理要求, 每项扣5分。 出现违背合同条款提出不合理索赔现象, 扣20分。	85
		变更结算后补情况	5%	是否存在后补变更结算	满分100分, 结算阶段后补变更, 每项扣5分。	80
项目部 (50%)	维保	整改完成率(量)	20%	集中交付期、集中整改期、日常维保期整改完成率	满分100分: 计算日常维保期内各月维修关闭率, 算术平均得出整改完成率 整改完成率95% > N ≥ 90%, 总分扣10分; 90% > N ≥ 85%, 总分扣20分; 85% > N ≥ 80%, 总分扣30分; 80% > N ≥ 75%, 总分扣50分; 75%以下, 得0分 日常维保期问题未整改数量, 每条扣5分; 评价期间内若覆盖多个期间, 三个期限内可叠加扣分	85
		维修质量(质)	10%	维修及时性	满分100分: 1、维修工期超过合同内/甲方要求对应的标准工期时长的工单数量, 每超时1单, 扣1分; 2、因维修超时导致我司或业主发送维修通知单或函件, 每份维修通知单或函件扣2分。	80
		维修质量(质)	10%	维修配合度	满分100分: 当乙方出现未按甲方管理要求履约产生如下情况如: 维修工人配备不足, 备品备件缺失, 上门维修动作不符合管理要求导致甲方下发相关管理函件, 每份函件扣2分。	80
		重复维修率	10%	重复维修数量	满分100分, 同一问题重复维修一次, 扣5分	80
加减分项		业主投诉数量: 因施工单位原因(包括但不限于质量问题)引起投诉, 每出现一次扣5分				
		应修未修问题数量: 由于施工单位原因引起的维修问题, 应修未修, 每发生一次扣5分。				
说明:						
1. 如本项目结算履约评价(仅做一次)已完成, 则结算履约评价所占权重按比例分配给维保阶段履约评价, 依据目前的权重比例分配情况。维保阶段的各项评价指标权重均翻倍;						
2. 如本项目无须做维保履约评价, 则维保履约评价所占权重按比例分配给结算阶段履约评价, 依据目前的权重比例分配情况。结算阶段的各项评价指标权重均翻倍。						
总分:						82
70分以下须说明原因:						

李蓉

李蓉



3、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

查询链接：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务	服务类-工程监理	中鸿亿博集团有限公司 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	节点评价	工程进度50%	86.2	良好	2025-11-07



项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历 与类似工程项目经验
1	罗伯石	1976 年 10 月 28 日	国家注册监理工程师	中级	总监理工程师	本科	1. 龙华区优质饮用水入户工程（2019—2020 年）（第一批）（监理）：担任总监 2. 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）—布吉供水有限公司供水片区监理 担任总监 3. 西田片区功能完善项目（监理） 担任总监 4. 宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程监理 担任总监
2	庄楚成	1991 年 09 月 14 日	国家注册监理工程师	中级	土建监理工程师	本科	1. 怀集县全域自然村集中供水（县自来水有限公司扩网工程）



							担任总监 2. 市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程（监理） 3. 大运中心室外景观品质提升工程（监理） 担任总监
3	黄海洲	1991 年 07 月 27 日	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理员	专科	1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理） 担任监理员
4	杨志祥	1975 年 11 月 22 日	国家注册监理工程师	中级	给排水监理工程师	本科	1. 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 担任专监
5	刘玮	1982 年 06 月 20 日	国家注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	本科	1. 海德三道景观提升项目 担任专监
6	何冬	1985 年 10 月 15 日	国家注册监理工程师	中级	安全监理工程师	专科	1. 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道—新安六路）监理服务 担任专监



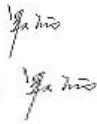
7	唐泽亮	1991 年 09 月 08 日	广东省专业监理工程师	中级	安全监理工程师	专科	1. 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理） 担任专监
8	肖文波	2002 年 09 月 14 日	广东省监理工程师	/	资料员	专科	1. 大运中心室外景观品质提升工程（监理） 担任专监
9	僧跃文	1999 年 06 月 06 日	广东省监理工程师	/	资料员	专科	1. 大运中心室外景观品质提升工程（监理） 担任监理员

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



1、总监理工程师——罗伯石

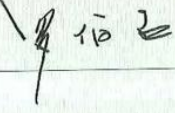
罗伯石注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗伯石		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月28日		
注册编号 : 44011327		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.18	
		发证日期 : 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证



	姓名: 罗伯石 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1976年10月 Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: 2009年5月24日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 09214342109430970 File No. :	签发日期: 2009 年 11 月 11 日 Issued on



罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名	<u>罗伯石</u>	资格名称	<u>工程师</u>
性别	<u>男</u>	批准单位	<u>中铁局集团有限公司职改办</u>
出生年月	<u>1976年10月28日</u>	批文号	<u>中铁局人(2004)178号</u>
出生地点	<u>湖南隆回</u>	授予时间	<u>2004年4月18日</u>
专业名称	<u>房屋建筑学</u>	发证时间	<u>2004年7月10日</u>





罗伯石一级造价工程师证

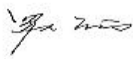
使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗伯石	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年10月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11084400003159	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



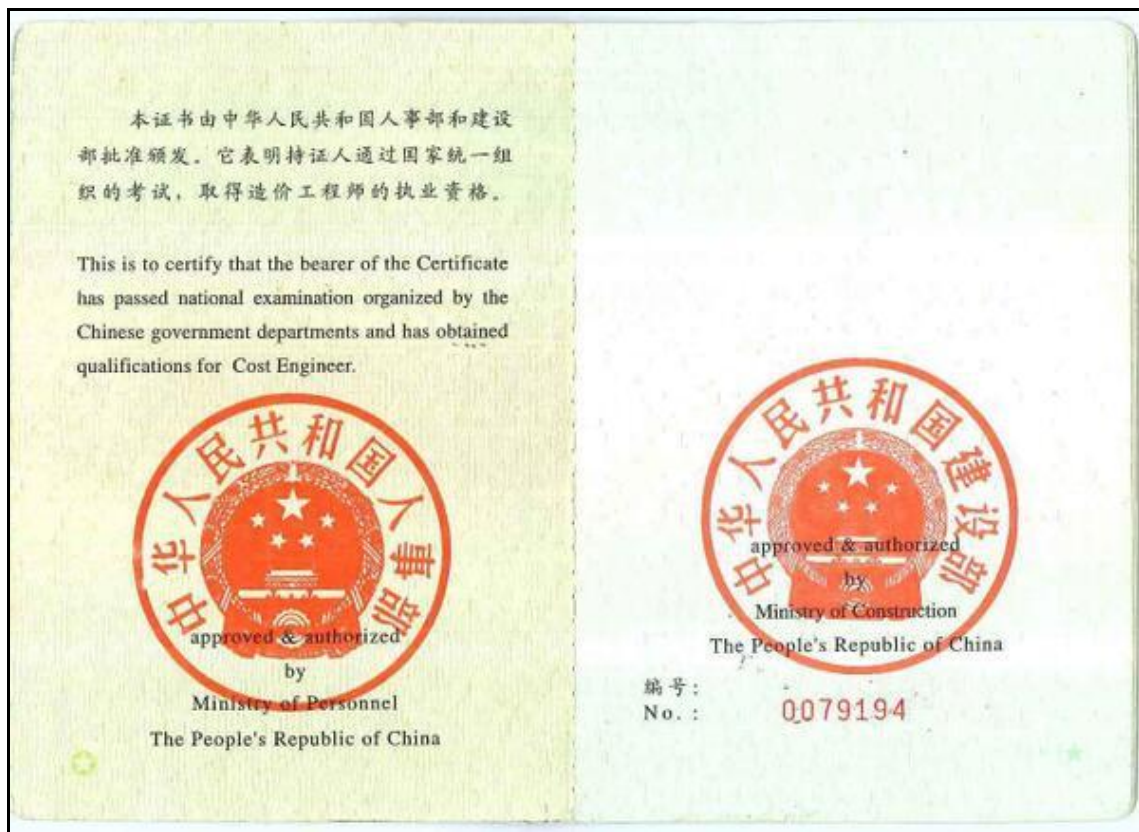
个人签名: 

签名日期: 2026.6.13

发证日期: 2024年11月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

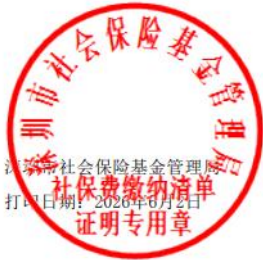
姓名: 罗伯石 社保电脑号: 618867181 身份证号码: 610502197610280237 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

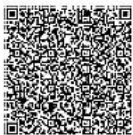
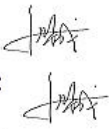
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c7b27a9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、土建监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026-3-19	
		发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成一级建造师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 庄楚成		
性 别: 男		
出生日期: 1991年09月14日		
注册编号: 粤1442024202502400		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
	个人签名: 庄楚成	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2026-3-19	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月03日

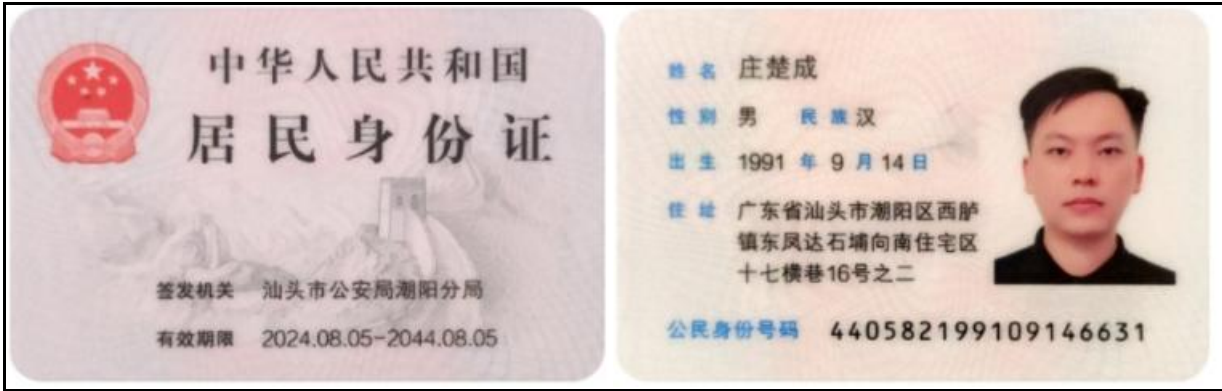


庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：庄楚成			社保电脑号：808273700			身份证号码：440582199109146631			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92		60.48	
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927c992c7dbdc1 ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 打印日期：2026年6月2日																	



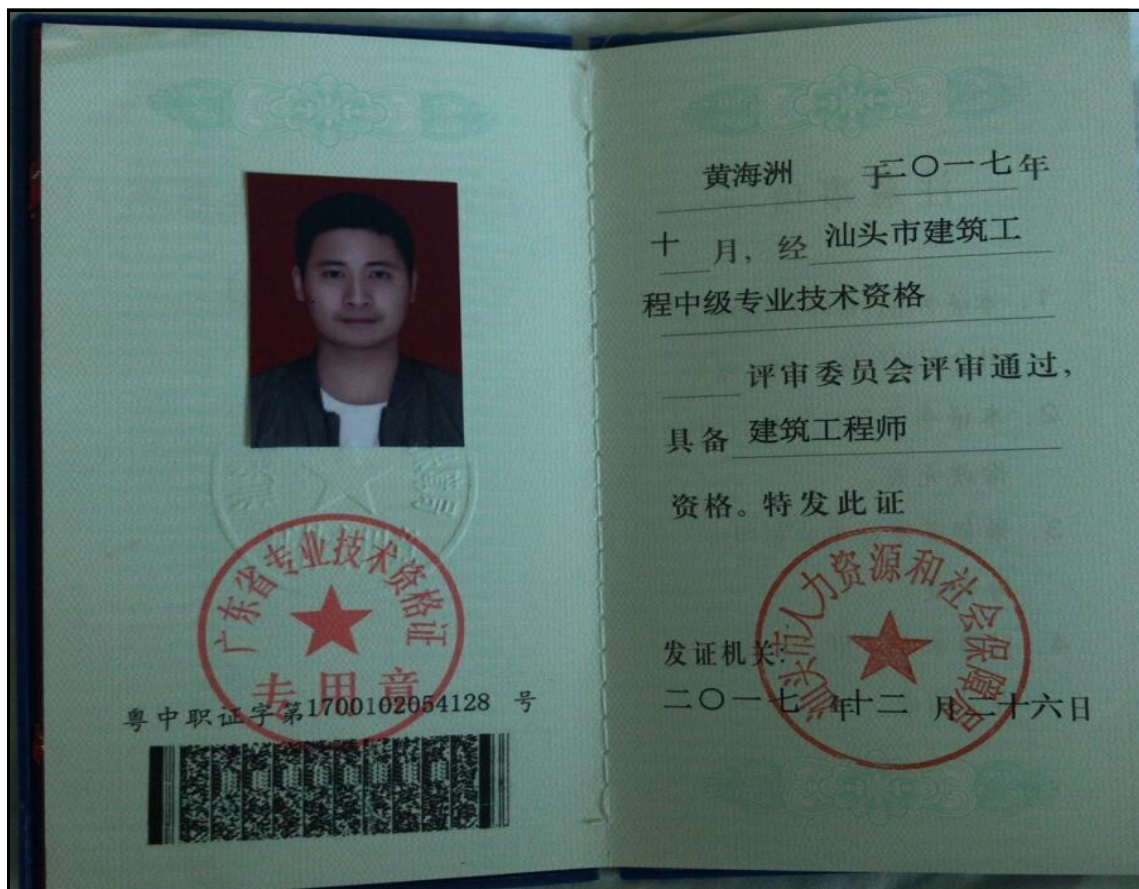
3、土建监理员——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证





黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄海洲			社保电脑号：641634416			身份证号码：440582199107276352			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92		60.48
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 33927c992cd96461 ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月2日



4、给排水监理工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





杨志祥
个人签名 : 杨志祥
签名日期 : 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

	姓 名:	杨志祥
	性 别:	男
持证人签名:	身份证号:	432426197511220814
	专业名称:	电气工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007年9月1日
	工作单位:	桃源县第二建筑工程公司
	系统编码:	B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码:



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 杨志祥

性 别： 男

出生年月： 1975-11-22

证件类别： 居民身份证

证件号码： 432426197511220814



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 电气/电气工程及其自动化

职称名称： 工程师

评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 仙职改办发〔2023〕8号

批准时间： 2023-10-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27





杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证





杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨志祥			社保电脑号：607065751			身份证号码：432426197511220814			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92		60.48
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 33927c992c9dfc02 ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 打印日期：2026年8月2日																	



5、电气监理工程师——刘玮

刘玮注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘 玮

性 别 : 男

出生日期 : 1982年06月20日

注册编号 : 44021545

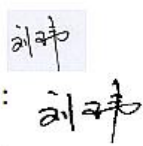
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-1-28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810800481

发证日期 : 2026年01月16日



刘玮监理工程师执业资格证





刘玮中级职称证

428



姓名：刘玮

性别：男

身份证号：43030419820620207X

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年3月9日

工作单位：/

持证人签名：刘玮

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B08093011100000101



刘玮高级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名

刘 玮

性 别

男

身份证号

43030419820620207X

职称名称

高级工程师

级 别

副高级

专 业

建筑工程

评审机构

湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间

2024年12月31日

备案文号

湘人社职称〔2025〕83号

证书编号

A0624199101004429



“智慧人社”微信公众号

盖 章

湖南省人力资源和社会保障厅

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



刘玮身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘玮 社保电脑号: 614181727 身份证号码: 43030419820620207X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	241.92	60.48		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c992c6e0891) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月29日 - 2026年09月25日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 何冬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月15日		
注册编号 : 44021800		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  何冬	
	签名日期 : 2026. 3. 29	



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042

B432



姓名: 何冬

性别: 男

身份证号: 430621198510150414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

持证人签名: 何冬



何冬注册安全工程师证

190-0430	
	姓 名 何冬
何冬 430621198510150414	性 别 男
	证件号码 430621198510150414
本人签名	级 别 中管级
职业资格 证书管理号 2015033440332015449901004067	执业证号 1923050830
	发证日期 2023年6月2日
	注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0430	
注册记录	注册记录
何冬 430621198510150414	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028年6月2日	
	注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：何冬			社保电脑号：617957329			身份证号码：430621198510150414			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.69			403.69		241.92		60.48		
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 33927c992ca9e45z ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 打印日期：2026年6月2日																	



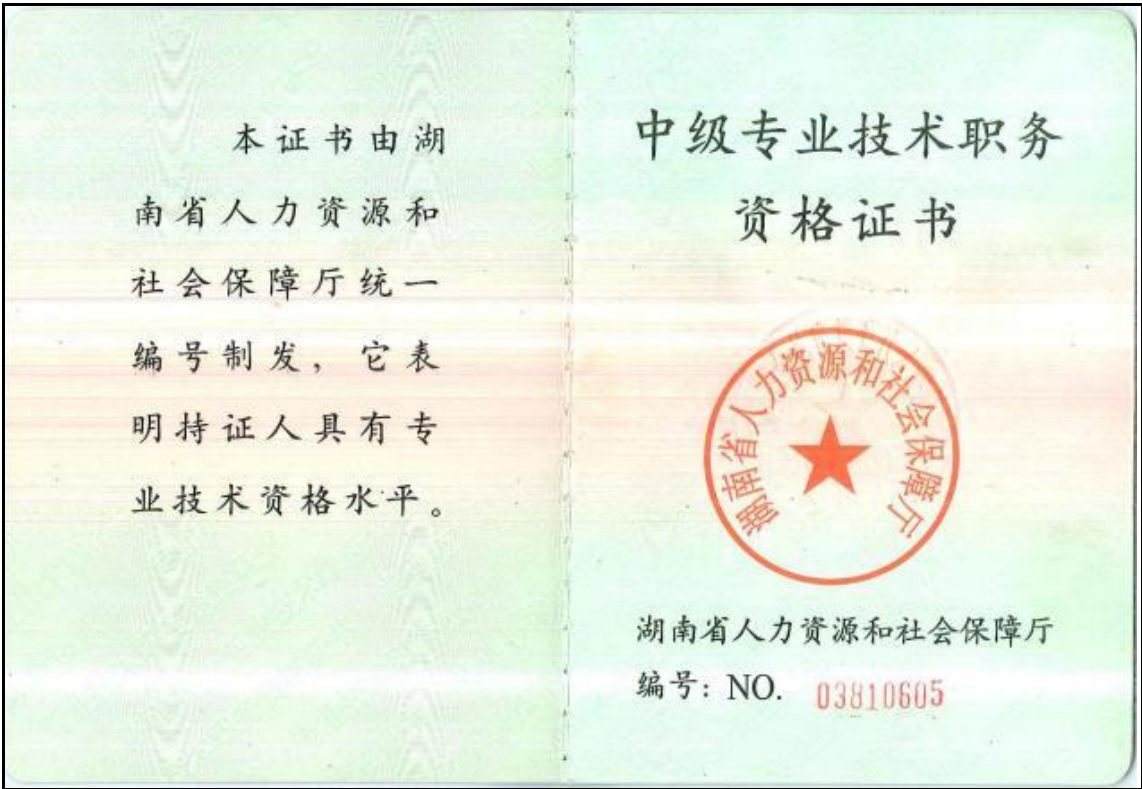
7、安全监理工程师——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证





唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐泽亮

社保电脑号: 642001377

身份证号码: 430726199109080511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.69			403.69				241.92	60.43

120.96 241

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992ccfe153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 271478 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、资料员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证





僧跃文毕业证、身份证





僧跃文身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：僧跃文

社保电脑号：803724890

身份证号码：411023199906065533

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c992ce20298 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月2日



9、资料员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 肖文波
	性 别 男
	身份证号 430424200209146318
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
	证书编号 C24010238
	初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2027 年 1 月 10 日

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 肖文波
	性 别 男
	身份证号 430424200209146318
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
	证书编号 A24010285
	初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
	换 证 日 期: 年 月 日
	有 效 期 至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证





肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波

社保电脑号：813296393

身份证号码：430424200209146318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

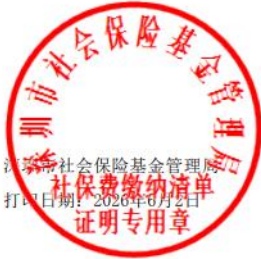
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72 4561.36			1211.55 403.89				403.89			241.92		60.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992ce08fb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



此处无需投标单位提供，由招标人自查。