

标段编号：2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2026年06月29日



投标人基本情况表

投标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	企业注册资本	500 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	兰胜仁	企业技术负责人姓名	兰胜仁
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	固定办公场所	深圳市南山区桃源街道 龙光社区龙珠三路光前 工业区 11 栋北座 206
取得符合本工程要求的 资质时间	2021 年	符合本工程资质类 别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206（一照多址企业）

登记机关 2026年05月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制



2、资质证书等原件扫描件



企业基本信息				业务范围	
企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。	
详细地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路龙光工业园11栋北座208			可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
建立时间	2016年06月23日				
注册资本金	500万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5DF7GN96				
经济性质	有限责任公司				
证书编号	E144060363-4/1				
有效期	至2030年11月20日				
法定代表人	兰胜仁	职务	法定代表人		
单位负责人	兰胜仁	职务	企业负责人		
技术负责人	兰胜仁	职称或执业资格	高级工程师		
备注:					

发证机关(章)
2025年11月20日
No.EF 0199285



3、提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1

租赁合同

甲方：深圳市诺普斯实业发展有限公司(以下简称甲方)

法人代表：蔡灿

电话号码：13058021272

乙方：深圳通嘉工程监理咨询有限公司(以下简称乙方)

法人代表：兰胜仁

电话号码：0755-27217962



甲、乙双方在遵守国家法律、法规和有关条例的前提下，本着互惠互利，共同发展的原则下，经双方友好协商共同达成如下协议，以资共同信守。

一、甲方提供座落于深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206给乙方作办公使用面积约160 m²，每月租金人民币柒仟元整(¥7000 元/月)。

二、乙方需在每月10日前向甲方缴交税后租金，不可拖欠。甲方收取租金后开具收据，如乙方要求开具发票，则所需要税金由乙方支付。

三、签订合同之日起，乙方在五天内一次性支付2个月押金人民币14000元、一个月本期租金人民币7000元，合计人民币贰万壹仟元整(¥21000元)给甲方，押金在合同终止后退回给乙方。

四、甲方提供办公场所内水、电设施，而日后水费、电费按水表、电表所记耗计量，费用由乙方直接支付给甲方。

五、办公场所范围内的所有设施乙方不可擅自改建或扩建。如有实际需要





的，需经甲方同意后方可进行。在使用期间，原建筑设施损坏由乙方负责维修恢复原状。

六、如乙方不再租用，必须恢复好原状，经甲方验收合格后，由甲方收回，则本合同终止。

七、租用期间，乙方负责完善办公场地内的各项消防设施，并做好日常消防安全管理，如因乙方消防设施不全或管理失当造成事故的，责任由乙方承担。

八、环境卫生由乙方自行管理及支付相关费用。

九、本合同有效期叁年，从 2024 年 5 月 25 日起至 2027 年 5 月 24 日止。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由签定之日起生效。

甲方：深圳市诺普斯实业发展有限公司

代表：

日期：2024.5.20

乙方：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

代表：

日期：2024.5.20

签于地址：深圳市南山区桃源街道



投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	
近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深云公园群项目 合同金额：62.875137 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司、深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/12/1
	2	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 合同金额：175.096291 万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2024/8/28
	3	项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务 合同金额：460.33 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 合同签订时间：2023/11/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



企业业绩一、深云公园群项目

(中标通知书)

招商局集团电子招标采购交易平台

成交通知书

标段(包)编号: G1100000175246843001001

标段(包)名称: 深云公园群项目-全期-深云公园群项目监理

采购人: 深圳招商房地产有限公司

采购方式: 谈判采购

成交人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

成交价(含税): 628751.37 元人民币



在我公司组织的 深云公园群项目监理项目, (标段(包)编号: G1100000175246843001001) 标段(包)名称: 深云公园群项目-全期-深云公园群项目监理中, 经采购小组评审, 确定贵公司为成交单位。

请贵公司接此成交通知书后按规定与采购人签订合同。

特此通知。

采购人(盖章): 深圳招商房地产有限公司

采购代理单位(盖章):

日期: 2025年11月28日

查验码: ZSJ2025112710154169476960802

成交通知及项目备案查验: <https://dzzb.ciesco.com.cn/cz/zbtzList>



(合同)

合同编号:

G202512-009

深云公园群项目工程监理合同

项目名称: 深云公园群项目

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局



目录

第一部分	协议书	4
一、	工程概况	4
二、	本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。	4
三、	组成本协议的文件如下	4
四、	监理范围和内容	5
五、	监理酬金的计取	5
六、	监理酬金的支付	8
七、	结算约定	12
八、	监理服务期限	13
九、	三方承诺	13
十、	合同订立	13
第二部分	通用条款	15
一、	定义与解释、适用语言和法规	15
二、	监理依据	16
三、	解释顺序	16
四、	监理人义务	16
4.1	监理任务及各监理阶段的工作内容	16
4.2	对项目监理机构及监理人员的要求	20
4.3	对监理计量检测设备及监理手段的要求	21
4.4	现场监理与对监理服务的主动性要求	22
4.5	人员到位	25
4.6	监理工程师的保险	25
五、	委托人的义务	25
5.1	提供外部条件	25
5.2	提供资料	25
5.3	作出决定	25
5.4	派出代表	25
5.5	明确监理权利	26
5.6	提供协助	26
5.7	提供设施	26
5.8	委托人提供职员	26
5.9	委托人意见或要求	26
六、	监理人的权利	26
6.1	监理人权利	26
6.2	提出变更	27
6.3	提出处理意见	27
七、	委托人权利	27
7.1	委托人权利	27
八、	违约责任	28
8.1	违约责任	28
8.2	监理人的违约责任	28
8.3	委托人的违约责任	29
九、	合同的变更	29
9.1	监理施工阶段服务期延长或缩短	29
9.2	监理工程范围、监理阶段、监理工作内容的扩大或减少	29
9.3	法规变更和物价上涨	30
十、	奖励	30
10.1	奖励	30
十一、	不可抗力	30



11.1	不可抗力	30
十二、	停建与缓建	30
12.1	工程停建或缓建	30
十三、	争议	30
13.1	争议的解决	30
十四、	合同的转让与分包	30
14.1	合同的转让	30
14.2	合同的分包	31
十五、	合同的生效与终止	31
15.1	合同生效	31
15.2	合同终止	31
十六、	监理酬金结算	31
16.1	监理酬金结算	31
十七、	其他	32
17.1	通知	32
17.2	其它	32
第三部分	专用条款	33
一、	监理任务及各监理阶段的工作内容	33
二、	对项目监理机构及监理人员的要求	37
三、	现场监理与对监理服务的主动性要求	38
3.1	监理档案	38
3.2	其它	38
四、	作出决定	38
五、	委托人的代表为：王超	39
六、	明确监理权利	39
七、	监理人的违约责任	39
八、	委托人的违约责任	40
九、	监理施工阶段服务期的延长或缩短	41
十、	奖励	41
十一、	通知与送达	41
十二、	不可抗力	42
十三、	争议的解决	42
附录 A:	相关服务的范围和内容	43
附录 B:	监理评价表	44
附录 C:	监理评价等级确认通知书	46
附录 D:	合规及廉洁交易承诺函	47
附录 E:	招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则	50
附录 F:	招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引	54



第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、 工程概况

工程名称：深云公园群项目

工程地点：位于南山区龙珠大道北侧，南坪快速东侧，北侧为塘朗山公园。

工程规模：总面积为 52341 平方米，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、边坡治理工程等。

工程等级：/

投资性质：政府投资 100%

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

总投资：概算批复 4202.21 万

其它：/

二、 本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、 组成本协议的文件如下

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- (九) 施工图纸；



(十) 三方签署的其它补充协议；

(十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本合同委托监理的工程的全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[/] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____ %，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币： 628,751.37 元。

（大写）：含税价人民币： 陆拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元叁角柒分。

其中：

服 务 类 型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工 程 监 理	<u> / </u>	<u> / </u>	<u>598,810.83</u>	<u>29,940.54</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额



本工程概算投资额为 4,202.21 万元，其中：建筑安装工程费 3,466.53 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 88.060416 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的建筑安装工程费。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 3,466.53 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 880,604.16 元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 高程调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 880,604.16 \text{ (元)} \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0 \\ = 704,483.33 \text{ 元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -15%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

$$\text{施工阶段监理酬金总额} = \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值}) \\ = 704,483.33 \times (1 - 0.15) \\ = 598,810.83 \text{ 元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

$$\text{基本酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 70\% \text{ (基本酬金占比)} = 419,167.58 \text{ 元；}$$



浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）；

☒ 5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5 % = 598,810.83 × 5 % = 29,940.54 元。

☐ 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× %（基本酬金占比）
= 元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× %（浮动酬金占比）
×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）= 元；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

☐ 工程的建筑面积暂定为： 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☐ 工程的建筑面积为： 平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写） 元/平方米（¥： 元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

☐ 5.4 其他计取方式：无

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、设施费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。

☐ 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目



所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：___/___。

5.7 监理人知悉本项目为代建项目，业主方（单位名称：【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）与委托人签订代建合同，委托委托人负责本工程建设管理工作并作为本项目的委托人与监理人签署本合同，业主方为本合同项下付款义务人，本合同项下的款项按照以下方式支付：

☒ 业主方直接向监理人支付。

☐ 业主方委托委托人支付：业主方先向委托人支付，再由委托人向监理人转付。

5.8 监理人知道并同意：委托人受业主方【深圳市南山区城市管理和综合执法局】的委托对本项目进行代建管理并与监理人签署本合同，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用。每次付款前，监理人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请。因业主方延迟支付本合同项下费用的，监理人应直接向业主方主张。

六、 监理酬金的支付

6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内 ☒ 业主方 ☐ 委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即： 0 元。

预付款的其他约定： 无

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， ☒ 业主方 ☐ 委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

☐ 6.2.1 ☐ 业主方 ☐ 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$ (支付时需按合同约定增值税率的等额增值税发票，下同)，即 (大写) ___/___ 元人民币 (¥: ___/___ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即 (大写) ___/___ 元人民币 (¥: ___/___ 元)。



计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附录 B 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[/] 6.2.2 业主方□委托人按工程节点向监理人支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付	%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	%
			%
		若地上部分层数≥10	%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付	%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付	%
6	合计		80%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3 业主方□委托人每季度按实物工程量向监理人支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额=（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占



八、 监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1147 日历天。其中,施工准备及施工阶段监理服务期限,自委托人发出的书面进场指令中约定的时间开始,至竣工验收合格之日止;保修期阶段监理服务期限,自竣工验收合格之日起,至本工程保修期满之日止。

(一) 监理期限:

自 2025 年 11 月 30 日始,至 2029 年 1 月 20 日止。

(二) 相关服务期限:

(1) 准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2025 年 11 月 30 日始,至 2027 年 1 月 20 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2027 年 1 月 21 日始,至 2029 年 1 月 20 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

九、 三方承诺

(一) 监理人向委托人、业主方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、 合同订立

(一) 合同订立时间:2025年12月1日

(二) 合同订立地点:深圳市南山区

(三) 本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式玖份,具有同等法律效力,委托人执叁份,监理人执叁份,业主方执叁份。

(以下为签章页,无正文。)



委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

住所：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）

邮编：518000

电话：0755-26818621

传真：/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：8122 8077 9910 001

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

住所：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮编：518000

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

邮编：518000

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1374



企业业绩二、创业路科苑南路人行天桥工程监理

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733004001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 175.096291万元

中标工期: 1157日历天

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-14



查验码: JY20240730241160

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(合同)

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年【8】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：9628 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91 元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80 元），税率为 6%。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 8 月 30 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 8 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 427 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年 8 月 28 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：



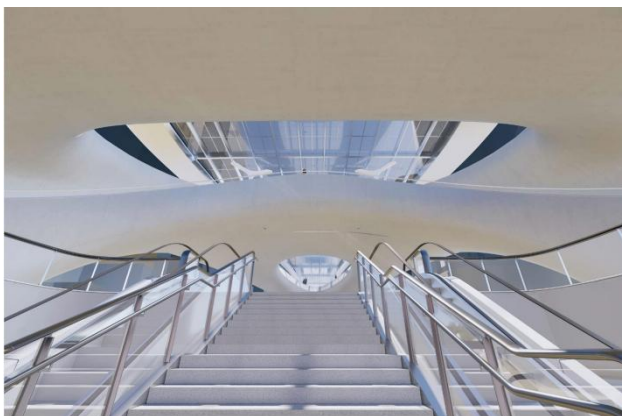
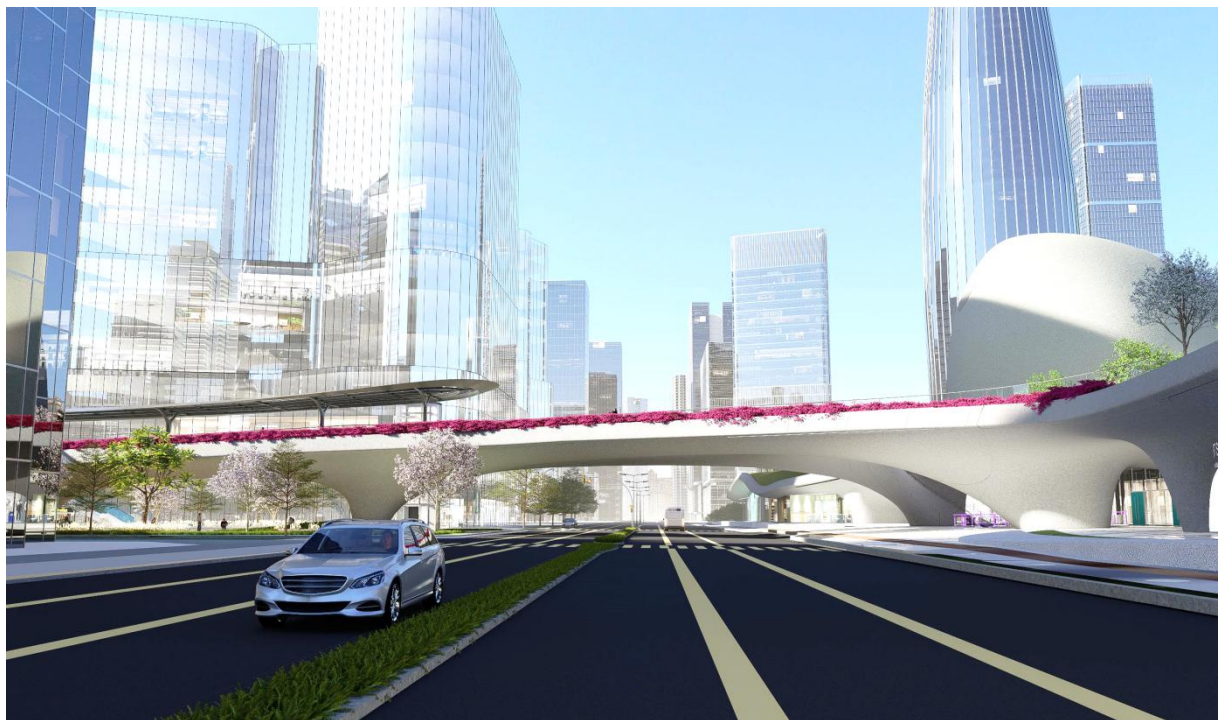
法定代表人或授权代表（签字）：



创业路科苑南路人行天桥工程

Σ项目概况

本项目位于南山区粤海街道后海中心区, 创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处, 东临深圳湾文化广场, 西通地铁 13 号线登良东站, 南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米, 宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米, 宽 4.4 米;深铁置业连桥长约 38.76 米, 宽 4.4 米;配套垂直电梯两台, 扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。工程等级为一级, 工程概算投资额 9628 万元。





履约评价：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
SHENZHEN NANSHAN DISTRICT GOVERNMENT

[首页](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)[魅力南山](#)

[网站地图](#)[服务搜索](#)

[无障碍浏览](#)[无障碍声明](#)[智能机器人](#)[繁](#)[EN](#)

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门:

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下:

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

代建负责人: 朱思波

2. 中国南山开发(集团)股份有限公司

项目名称: 山海雅居项目

代建负责人: 黄书葵

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目

代建负责人: 李云龙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 育才三中改扩建工程

代建负责人: 万泽民



八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓯路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址:

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2025〕40号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位:

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日





2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价(万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四区(龙华公园站、华富站)	中建南方投资有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八区(25号线油福站)	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠(南山段)一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交(深圳)工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00

荣誉证书



深圳通嘉工程监理咨询有限公司:

你公司监理的 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包 工程, 荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2025B-110

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月



企业业绩三、留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

（中标通知书）

中标通知书

标段编号：44038120230040004001

标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：460.330000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王战军



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：1622621824829173 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(合同)

工程编号: 44038120230040004001

合同编号: QCC-HT-2023-474

留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务合同



项目名称: 留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：留用地 B、C、D 地块配套工程项目位于合作区小漠镇（鹏兴大道南侧，疏港大道东侧），项目场地总体呈现中间低、南北侧高，项目总占地面积 50.57 公顷，其中 B 地块 12.97 公顷，C 地块 17.8 公顷，D 地块 19.8 公顷。片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。

（1）元公路（疏港大道-旺官二路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 720m。

（2）元宵路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 20m，道路长度 468m。

（3）规划六路（元旺路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

（4）元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

（5）规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

（6）元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

（7）旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

（8）规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，



双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程估算总投资额：总投资 87100 万元，建安费 74035 万元

7. 本次监理范围：本次招标为留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务，包括但不限于：勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于场地平整土石方工程、边坡支护工程管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

配套工程项目负责人（总监）姓名：苏新刚，身份证号码：420583198508091015，注册号：44033868。

市政道路工程项目负责人（总监）姓名：王战军，身份证号码：612522198501230355，注册号：44033521。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
配套工程投标报价金额（万元）				106.63	5.33		
市政道路工程投标报价金额（万元）				331.78	16.59		

签约合同金额：（大写）肆佰陆拾万零叁仟叁佰元整（小写）¥4,603,300.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾陆万零伍佰陆拾肆元壹角伍分（小写）¥260,564.15元，不含税总金额为（大写）肆佰叁拾肆万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（小写）¥4,342,735.85元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

配套工程中标费率=配套工程监理服务费中标金额/29924.46万元，即0.374%。

市政道路工程中标费率=市政道路工程监理服务费中标金额/31744.83万元，即1.097%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定1030个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定300日历天，其中配套工程工期为150天，市政道路工程工期为300天，要求同时进行施工；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 22 日。
 2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
 3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。
- （以下为签署页）



委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕西会展中心3楼

法定代表人
或其授权代理人:

(签章)

陈明

开户银行:

交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

住所:

深汕合作区鹅埠镇创元路中安
视金融科技广场A栋3层A315

法定代表人
或其授权代理人:

陈明

开户银行:

上海银行深汕特别合作区分行

账号:

03005459345



拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：兰胜仁 年龄：61 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： ☐ 有 ☒ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理 合同金额：308.83 万元 建设单位名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司 竣工验收日期：2024/7/2
	项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期） 合同金额：18.376361 万元 建设单位名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司 竣工验收日期：在建
	项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期） 合同金额：19.3098 万元 建设单位名称：深圳市坪山区城市建设投资有限公司 竣工验收日期：在建
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



业绩 1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理
(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理（重新公告）（二）

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天（施工阶段300天、保修阶段730天）

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 2109460418727599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日 起至 2023 年 05 月 1 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日 起至 2025 年 05 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区西乡大道 7 号 106

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001374

电话：0755-2721 7962

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年7月2日

发出日期： 2024年7月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造17807户	工程造价（万元）	17449.046
结构类型	/	开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	联建建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月2日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年11月24日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2024年7月2日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2024年7月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年7月1日	市政验-22	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 兰胜仁 注册号44006780 有效期至2025.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 陈绍强 号1442012201220567(00) 市政公路机电 2024.10.17 群建建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024.7.2 年月日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年7月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年7月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年7月2日



业绩 2、坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）

合同编号：_____

坪山区马峦山红花岭村周边基础设施
建设项目（一期）监理服务合同

项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建
设项目（一期）

项目地点：坪山区马峦山郊野公园

发包单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设 项目（一期）监理服务合同

发包单位（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：郭斌

统一社会信用代码：91440300699079014H

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

监理单位（以下简称“乙方”）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：兰胜仁

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）（以下简称“本项目”）监理服务的相关事宜，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）；
2. 项目地点：坪山区马峦山郊野公园；
3. 项目规模：本项目位于马峦山郊野公园，主要建设内容包括景区道路提升改造：(1)马峦入口-马峦山庄段：总长约2342米，建设内容包含新增路面划线、新增交通和景观标识标牌等；(2)主园路-红花岭村段：总长约1861米，建设内容包含路面修复、原水泥路新增沥青罩面、新增路面划线、新增交通和景观标识标牌、急弯陡坡危险处增设护栏、新建电力通道，新



建庭院灯照明及一体化净水设施等。

4. 项目类别： / 项目等级： /

5. 投资性质： 社会投资 100%。

6. 乙方充分知悉并理解本项目的代建单位为【深圳市坪山城投置业有限公司】（以下简称“代建单位”），甲方委托代建单位采取全过程代建的形式开展施工建设。代建单位为本项目提供工程进度、质量、造价、安全等管理工作，负责项目进度款审核、工程变更签证一级审核及工程/竣工结算一级审核等审核工作。本项目所涉工程款经代建单位审核完成后提交甲方，甲方按照本合同约定及审核结果向乙方支付。除付款义务、工程变更签证二级审核及工程/竣工结算二级审核外，本合同所表述或约定的甲方职责及权利义务均由代建单位以其名义或甲方名义履行。甲方作为合同主体承担付款义务并享有本合同约定的最终决定权，乙方已知悉并自愿接受代建单位的管理与监督。

二、监理期限及监理服务质量要求

本项目施工阶段监理服务工期为：暂定为 180 个日历天，保修阶段监理服务期为两年。监理实际服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：自合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起计两年。如前述实际服务时间与约定总日历天数与不一致的，以实际服务时间为准。

监理服务质量要求：合格，满足甲方要求。依据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家相关法律法规，对施工质量、进度、造价、安全进行全面控制，确保工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）要求。对施工单位的安全措施进行监督检查，杜绝重大安全事故发生。

三、监理费及支付

1、监理费

本合同为 ☐ 总价包干合同 ☐ 单价包干合同（单价明细详见附件） ☒ 固定费



率包干合同(下浮率为 6%)。监理费含税(☐固定☒暂定)合同总价为¥183,763.61

(大写:人民币壹拾捌万叁仟柒佰陆拾叁元陆角壹分),不含税价为¥173,361.90,增值税税额为¥10,401.71,增值税税率为 6%。其中,施工阶段监理费合同价为¥175,012.96(大写:人民币壹拾柒万伍仟零壹拾贰元玖角陆分),保修阶段监理费合同价为¥8,750.65(大写:人民币捌仟柒佰伍拾元陆角伍分)。如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

本合同监理费计算过程:

本项目估算总投资为 3609 万元,其中一期建安费约为 900 万元。以建安费为取费基数,参考发改价格(2007)670 号计价标准、发改价格(2011)534 号文,计算监理费如下:

(1) 施工阶段收费

施工监理服务收费基价=16.5+(900-500)/(1000-500)×(30.1-16.5)=27.38 万元

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=27.38×1.0×0.85×1.0=23.273 万元

(2) 保修阶段收费:施工监理服务收费×5%

23.273×5%=1.16365 万元

(3) 工程监理服务费合计:23.273+1.16365=24.43665 万元

结合市场价调研,下浮 20%后,再按照投标报价下浮率 6%,下浮后施工阶段监理费合同价为 175,012.96 元、保修阶段监理费合同价为 8,750.65 元,监理费暂定合同总价为 18.376361 万元。

☒合同总价已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用。除双方另有约定外,甲方无需另行向乙方支付其他款项。

☐合同单价为综合单价,已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完



毕全部义务所需的一切费用。本项目监理费结算价以/计算出结算金额。

☒本项目监理费结算价以本项目概算中的建安费为计算基数、参考发改价格【2007】670号文计算后下浮20%，再根据合同约定的下浮率6%计算出结算金额。最终结算金额以甲方或其委托的第三方审核机构或财政评审主管部门的审定结果为准（即最终结果以前述终审主体出具的审定结果为准，终审主体由甲方依据有关规定、相关部门及内部管理要求确定，乙方对此无异议，下同）。

2、支付方式

2.1 施工阶段监理费支付：

(1) 预付款支付：本合同无预付款。

(2) 进度款支付：A. 自开工令发布之日起一个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费合同价的20%（即35,002.59元）；B. 开工令发布之日起第三个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费合同价的30%（即52,503.89元）；C. 本项目竣工验收合格后，甲方向乙方支付施工阶段监理费合同价的30%（即52,503.89元）。

(3) 尾款支付：施工阶段监理费最终结算金额以甲方或其委托的第三方审核机构或财政评审主管部门的审定结果为准。本合同完成结算后支付施工阶段监理费尾款（含履约评价绩效费）。

2.2 保修阶段监理费支付：本项目竣工验收合格之日起满两年后，一次性支付保修阶段监理费（扣除各类应扣款项）。

2.3 乙方申请支付施工阶段监理费尾款时，开具发票的总金额应达到监理费审定最终结算价的100%。乙方未能提供的，甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

3、结算方式

3.1 本项目完成竣工验收、施工结算且乙方完成本合同施工阶段的全部工作



内容，经甲方确认后办理结算。监理过程中如遇非乙方原因导致的合同解除，
甲方按乙方实际完成的监理工作办理结算。

3.2 因甲、乙双方在签订本合同时，甲方尚未取得马峦山郊野公园的经营权，
乙方在签约时已充分考虑本项目的延期、停工风险，并承诺不向甲方主张延期、
停工的赔偿或补偿。

3.3 监理过程中如遇停工、提前竣工或者延期的，监理费不予调整。

3.4 本合同取监理费结算价的 5%作为履约评价绩效费，监理费最终结算价
需结合履约评价绩效费确定，履约评价绩效费在本合同施工阶段监理费尾款中
一并支付。本合同履行期间，甲方在每季度第一个月内完成对乙方上个季度的
定期履约评价，自项目完成竣工验收后六个月内按定期履约评价总和的平均分
数完成对乙方的最终履约评价，评价表详见附件 1。评价不合格，不计取履约评
价绩效费；评价合格，履约评价绩效费取 50%；评价良好，履约评价绩效费取
80%；评价优秀，履约评价绩效费取 100%。

4、乙方指定的收款银行账户信息如下：

用户名：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账 号：44250100010000001374

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

上述账户信息发生变更的，乙方应当在申请付款前书面告知甲方。因乙方
未及时告知甲方所导致的损失，由乙方承担。

5、付款前提

(1) 每次付款前，乙方应向甲方提供符合要求的等额有效的增值税专用发票
票及付款申请等材料，甲方收到乙方提供的付款申请资料经审核无误后 30 个工
作日内支付，乙方未能提供相关材料或提供的材料不符合甲方要求的，甲



工程师)；安全工程师 1 人(持有上岗证书)；专业监理工程师 1 人(持有专业监理工程师上岗证书)；监理员 1 人(持有上岗证书)。乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，并按不同阶段配备不同数量的现场管理人员，详见下表：

阶段	总监理工程师	安全工程师	专业监理工程师	监理员
施工阶段	兰胜仁	丁力	黄胜东	胡智
保修阶段	/	/	/	胡智

相关人员的资质要求如下表所示：

序号	监理人员	专业	资质要求
1	兰胜仁	市政公用工程	注册监理工程师
2	黄胜东	市政公用工程	广东省专业监理工程师
3	丁力	市政公用工程	广东省安全员
4	胡智	市政公用工程	广东省监理员

2、乙方指定 兰胜仁 (身份证号码：420111196511094011 联系方式：13602587189 注册号：44006780) 为现场代表(总监理工程师)，全面负责工程施工中的监理工作，负责与甲方和承包人的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会，并代表乙方在监理相关工作资料上签字。本合同签订后七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及监理人员的职责。**乙方监理人员无特殊情况不得更换，确需更换应征得甲方书面同意。所更换的乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员。**

3、总监理工程师及各专业监理工程师应有丰富的现场施工管理经验，在工作中能严格遵守职业道德，工作认真负责，坚持原则，时刻以甲方的利益为重。



投诉或举报，情节严重的，甲方还有权解除本合同。涉嫌违法违纪甚至可能被追究刑事责任的，按规定移交有关部门处理；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

十一、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、本合同一式十二份，甲方执捌份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认，补充协议是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：坪山区建设工程承包商（监理）履约评分标准表



甲方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签章）：



乙方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签章）：

合同签订日期：2025年9月4日



业绩 3、坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（一期）

合同编号：_____

坪山区马峦山红花岭村周边基础设施
建设项目（二期）
监理服务合同

项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建
设项目（二期）

项目地点：马峦山郊野公园内

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



坪山区马峦山红花岭村周边基础设施 建设项目（二期）监理服务合同

建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：郭斌

统一社会信用代码：91440300699079014H

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

监理单位（以下简称“乙方”）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：兰胜仁

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期）（以下简称“本项目”）监理服务的相关事宜，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目（二期）；
- 2、项目地点：马峦山郊野公园内；
- 3、项目规模：本项目位于马峦山郊野公园内，主要建设内容包含赤坳入口-红花岭村段道路。赤坳入口-红花岭村段道路总长约5180m，宽度约2.5-3.5m，现状为水泥混凝土路面总体破损严重，部分路段为土路，主要建设内容路面修复、原水泥路新增沥青罩面、新增交通标线、交通标志、



景观标识标牌、急弯陡坡危险处增设混凝土景观护栏等。

4、项目类别：/ 项目等级：/

5、投资性质：社会投资 100%。

6. 乙方充分知悉并理解本项目的代建单位为【深圳市坪山城投置业有限公司】（以下简称“代建单位”），甲方委托代建单位采取全过程代建的形式开展施工建设。代建单位为本项目提供工程进度、质量、造价、安全等管理工作，负责项目进度款审核、工程变更一级审核及工程/竣工结算一级审核等审核工作。本项目所涉工程款经代建单位审核完成后提交甲方，甲方按照本合同约定及审核结果向乙方支付。除付款义务、工程变更二级审核及工程/竣工结算二级审核外，本合同所表述或约定的甲方职责及权利义务均由代建单位以其名义或甲方名义履行。甲方作为合同主体承担付款义务并享有本合同约定的最终决定权，乙方已知悉并自愿接受代建单位的管理与监督。

二、监理期限

本项目施工阶段监理服务工期：3 个月（以开工令发布之日起算），保修期为两年（自本项目竣工验收合格之日起算）。如实际服务时间与前述约定不一致的，以实际服务时间为准。

三、监理费及支付

1、监理费

本合同为 ☐ 总价包干合同 ☐ 单价包干合同（单价明细详见附件）☒ 固定费率包干合同（下浮率为 5%）。监理费含税（☐ 固定 ☒ 暂定）合同总价为¥193,098（大写：人民币壹拾玖万叁仟零玖拾捌元整），不含税价为¥182,167.92，增值税税额为¥10,930.08，增值税税率为 6%。其中施工阶段监理费含税暂定合同价为¥183,902.86（大写：人民币壹拾捌万叁仟玖佰零贰元捌角陆分），保修阶



段监理费为施工阶段监理费的 5%，含税暂定合同价为¥9,195.14（大写：人民币玖仟壹佰玖拾伍元壹角肆分）。如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

☐ 合同总价已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用。除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

☐ 合同单价为综合单价，已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用。本项目监理费结算价以_____计算出结算金额。

☒ 本项目监理费结算价以甲方确认的概算中的相应建安费为取费基数、参考参考发改价格（2007）670 号计价标准、发改价格（2011）534 号文计算后下浮 20%，再根据合同约定的下浮率 5%计算出结算金额。

最终结算金额以甲方或其委托的第三方审核机构或财政评审主管部门的审定结果为准（即最终结果以前述终审主体出具的审定结果为准，终审主体由甲方依据有关规定、相关部门及内部管理要求确定，乙方对此无异议，下同）。

2、支付方式

2.1 施工阶段监理费支付：

（1）预付款支付：本合同无预付款。

（2）进度款支付：A. 自开工令发布之日起一个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费暂定合同价的 20%（即 36,780.57 元）； B. 开工令发布之日起第二个月后，甲方向乙方支付施工阶段监理费暂定合同价的 30%（即 55,170.86 元）； C. 本项目竣工验收合格后，甲方向乙方支付施工阶段监理费暂定合同价的 30%（即 55,170.86 元）。

（3）尾款支付：本合同完成结算后支付施工阶段监理费尾款（含履约评价绩效费）。

2.2 保修阶段监理费支付：本项目竣工验收合格之日起满两年后，一次性



支付保修阶段监理费（扣除各类应扣款项）。

2.3 达到付款条件，甲方收到乙方付款申请及发票等材料并审核无误后 30 天内完成付款；乙方申请支付施工阶段监理费尾款时，开具发票的总金额应达到审定最终结算价的 100%。乙方未能提供的，甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

3、结算方式

3.1 本项目完成竣工验收、施工结算且乙方完成本合同施工阶段的全部工作内容，以及监理竣工资料已完成移交，经甲方确认后办理结算。监理过程中如遇非乙方原因导致的合同解除，甲方按乙方实际完成的监理工作办理结算。

3.2 因甲、乙双方在签订本合同时，甲方尚未取得马峦山郊野公园的经营权，乙方在签约时已充分考虑本项目的延期、停工及终止风险，并承诺不向甲方主张延期、停工及终止的赔偿或补偿。

3.3 监理过程中如遇停工、提前竣工或者延期的，监理费不予调整。

3.4 本合同取监理费合同总价的 5% 作为履约评价绩效费，即人民币：玖仟陆佰伍拾肆元玖角整，（小写：9,654.90 元），监理费最终结算价需结合履约评价绩效费确定，履约评价绩效费在本合同施工阶段监理费尾款中一并支付。本项目完成竣工验收后六个月内完成对乙方的最终履约评价，评价表详见附件。评价不合格，不计取履约评价绩效费；评价合格，履约评价绩效费取 50%；评价良好，履约评价绩效费取 80%；评价优秀，履约评价绩效费取 100%。

序号	综合考评结果	履约评价百分比	履约评价绩效费（占合同	备注
1	优秀	100%	5%	
2	良好	80%	4%	
3	合格	50%	2.5%	
4	不合格	0	0	



4、乙方指定的收款银行账户信息如下：

用户名：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账 号：44250100010000001374

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

上述账户信息发生变更的，乙方应当在申请付款前书面告知甲方。因乙方未及时告知甲方所导致的损失，由乙方承担。

5、付款前提

(1)甲方每次付款前，乙方须按甲方要求提供等额有效的增值税专用发票。

(2)若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方迟延付款、公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担。

(3)乙方在申请付款前应确认达到付款审批条件，经甲方验收合格的相关资料作为达到付款审批的前提条件。

四、监理范围及监理内容

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同、工程设计图纸、招投标文件（如有）及本项目实施过程中甲乙双方组织召开会议形成的相关纪要、往来函件等相关要求，对承包人的工程质量、工期、安全文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各分包人的关系协调、现场问题及对外的业务。

2、乙方应对本项目全部工程内容实施监理。

3、与本项目有关的施工图纸、资料、设计变更通知单、技术方案图纸和甲方通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等，即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

4、监理内容应包括但不限于：

4.1根据有关规定和监理工作需要，编制监理规划及实施细则；



4.2熟悉工程设计文件，并参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议，对设计图纸不规范、不合理、不完善方面提出优化意见或合理化意见；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议，作好会议纪要工作；

4.3审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并监督承包人实施由甲方确认的施工组织设计和施工方案；

4.4检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

4.5检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

4.6审查承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

4.7审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

4.8审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报甲方审核、批准；

4.9在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报甲方；

4.10验收隐蔽工程、分部分项工程；

4.11审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

4.12审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

4.13 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见等。

五、项目监理机构的设置及人员素质要求

1、乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，并按不同阶段配备不同数量的现场管理人员，本项目的监理人员最低配备要求：总监理工程师 1 名、专业监理工程师 3 名、安全专业监理工程师 1 名、资料员 1 名。详见下表：



阶段	总监理工程师	安全专业监理工程师	专业监理工程师	资料员
施工阶段	兰胜仁	丁力	黄胜东、胡卫兵、 骆钰森	王鑫
保修阶段	/	/	/	王鑫

相关人员的资质要求如下表所示：

序号	监理人员	专业	资质要求
1	兰胜仁	市政公用工程	注册监理工程师
2	黄胜东	市政公用工程	广东省专业监理工程师
3	丁力	市政公用工程	广东省专业监理工程师
4	胡卫兵	市政公用工程	广东省专业监理工程师
5	骆钰森	建筑工程	广东省监理员
6	王鑫	市政公用工程	广东省监理员

2、乙方指定 兰胜仁（身份证号码：420111196511094011 联系方式：13602587189 注册号：44006780）为现场代表（总监理工程师），全面负责工程施工中的监理工作，负责与甲方和承包人的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会，并代表乙方在监理相关工作资料上签字。本合同签订后七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及监理人员的职责。乙方监理人员无特殊情况不得更换，确需更换应征得甲方同意。所更换的乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员。



3、总监理工程师及各专业监理工程师应有丰富的现场施工管理经验，在工作中能严格遵守职业道德，工作认真负责，坚持原则，时刻以甲方的利益为重。

4、监理人员具有以下情形之一的，视为不符合甲方要求。乙方应在甲方发出更换通知之日起3天内予以更换，否则应承担由此引起的违约责任。所更换的监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员：

- (1) 不满足本条第一款资质要求的或不能胜任岗位职责的；
- (2) 监理工作中发生严重过失行为的；
- (3) 有违法行为不能履行职责的或者涉嫌犯罪的；
- (4) 严重违反职业道德的；
- (5) 擅自离岗或不在岗累计超过七天的；
- (6) 现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；
- (7) 建设主管部门记不良行为记录的；
- (8) 无正当理由不参加监理例会累计达到三次的；
- (9) 不遵守甲方管理制度的；
- (10) 有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的；
- (11) 甲方认为需要更换的其他情形。

六、乙方的工作职责

- 1、审查承包人各项施工准备工作，协助甲方下达开工令。
- 2、负责审查承包人资质证照等证明文件，督促承包人建立、健全施工安全管理体系。
- 3、审核及批准承包人提交的施工组织设计、施工技术方案（含专项施工方案）、安全保证体系、安全技术措施、高危作业安全施工及应急抢险方案等，并在审查通过后签署意见并加盖印章，并应监督承包人按照批准后施工组织设计和方案执行。
- 4、开工前，认真熟悉施工现场，督促承包人做好现状建（构）筑物、地上



地下管线调查，确保施工安全。

5、检查承包人项目管理班子人员到位情况。施工过程中，检查承包人项目管理人员在岗情况。

6、检查施工现场特种作业人员的持证上岗情况，保证特种作业人员按规定持证上岗。

7、负责检查施工作业人员三级安全教育，并参与施工作业人员的安全技术交底。

8、检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促承包人对主要施工机械进行定期保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。复核承包人施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。对未经安全工程师及总监理工程师签署认可的施工机械及安全设施，要求承包人运离施工现场并不得投入使用。

9、检查施工作业人员安全防护情况。

10、督促承包人严格按现行规范、规程、强制性标准施工，落实巡查及旁站等安全检查工作。

11、督促承包人进行安全自查工作，组织参建单位进行安全周检、月检。对施工过程中任何涉及的高危作业等进行事前和事中安全巡视检查，每天不少于三次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求承包人整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监理工程师下达工程暂停施工令并报告甲方；承包人拒不整改的应及时向安全监督部门报告。

12、对关键部位、关键工序、风险点进行跟踪检查和控制，对关键部位、关键工序进行安全旁站监理。

13、检查施工现场安全防护、文明施工和环境保护的措施，发现问题，及时督促承包人落实整改。

14、拆除工程作业中，发现不明物体应责令承包人立即停止施工，并应采取相应的应急措施，保护现场及时向甲方报告。



(本页无正文, 为《坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)监
理服务合同》的签署页)



甲方(盖章):

法定代表人(签章):



或授权代表(签字):

乙方(盖章):

法定代表人(签章):

或授权代表(签字):

合同签订日期: 2026年4月17日



投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价日期：2025/11/3
	2	项目名称：伟城贤德瑞府主体工程 评价单位：深圳市伟城房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价日期：2025/10/23
	3	项目名称：安乐征地返还用地 04-26 地块 评价单位：深圳市富士投资(集团)有限公司 评价等级：优秀 评价日期：2023/1/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		



履约评价 1：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qizgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索
请输入关键字

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
www.tjgc.com

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门：

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：山海雅居项目

代建负责人：黄书葵

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

代建负责人：李云龙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：育才三中改扩建工程

代建负责人：万泽民



八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓯路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址: http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40 号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日



2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区（龙华公园站、华富站）	中建南方投资有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区（25号线油福站）	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠（南山段）一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交（深圳）工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00



履约评价 2：伟城贤德瑞府主体工程—履约评价证明文件

履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程		
承包内容	监理服务		
服务单位 (需盖公章)	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同工期	2022 年 3 月 28 日——2025 年 10 月 23 日		
分项内容	评 价		
一、履约评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
二、协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
三、进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！ (建设单位公章) 2025 年 10 月 23 日			
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		



履约评价 3：安乐征地返还用地 04-26 地块—履约评价证明文件

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履约评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	组织协调及合同管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履约评价结论		增加听取我方的意见和建议，忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年01月08日





获奖 1、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包





获奖 2、集成电路大厦(不含桩基)





获奖 3、深创群大厦（不含桩基）





获奖 4、宝安区社区给水管网改造工程(八期)





获奖 5、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目





项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	兰胜仁	1965/11	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	从事工程监理行业 20 余年，持有国家注册监理工程师证书，工程师职称。长期担任市政项目总监理工程师，统筹项目全周期监理管控，精通施工组织、质量、安全、进度、投资及合同资料管理。先后主持多项市政项目，具备丰富的项目全盘协调、重大质量安全隐患处置、参建各方沟通协调经验，熟悉深圳本地工程建设规范、竣工验收及备案流程，同类市政项目监理业绩充足，能全面把控项目监理团队工作统筹。
2	李炜健	1996/3	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	从业 8 年，注册监理工程师，专职负责土建专业监理。深耕市政建筑、土建结构、基坑、钢筋混凝土、砌体、装饰分部工程监理工作，全程参与多项市政配套用房土建施工全过程管控；擅长土建图纸会审、隐蔽工程验收、实体质量巡检、混凝土及桩基质量管控，熟练处理土建施工裂缝、沉降、模板支架等常见质量问题，拥有多个同类改造项目完整监理经验。
3	胡智	1997/3	深圳市专业监理工程师	/	土建监理员	专科	从业 7 年，持有深圳市专业监理工程师证，专职土建现场旁站、巡检工作。长期跟随项目负责泵站、市政房建现场一线监理，负责土方开挖、钢筋绑扎、模板安装、混凝土浇筑、砌体施工全过程旁站记录，核对现场施工与图纸、规范一致性，整理土建现场巡检、工序报验资料，熟悉土建现场各道施工工序管控要点，参与多项土建改造类同类项目现场监理工作。
4	丁力	1997/11	广东省专业监理工程师	/	给排水监理工程师	专科	从业 7 年，广东省专业监理工程师，主攻给排水专业。精通进出水管道、给排水系统、雨污管网、阀门设备安装监理；擅长给排水管线预埋、管道试压、设备安装调试、防水防渗管控，参与多座城市更新泵站、市政给排水管网改造项目监理，熟悉给排水专业验收规范、管道



							安装质量通病防治，具备大量同类水利给排水项目监理实操经验。
5	宣士龙	1971/5	注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	专科	从业 20 余年，注册监理工程师、工程师职称，电气专业监理负责人。长期负责高低压配电、电机设备、自控系统、电缆敷设、防雷接地、照明弱电等电气分部监理；精通电气图纸审核、设备进场验收、通电调试、电气安全管控，先后完成数十项泵站、市政建筑电气监理项目，熟练处理电气施工短路、接地、设备安装不达标等问题，同类项目经验丰富。
6	胡卫兵	1971/8	广东省专业监理工程师	/	安全监理工程师	专科	从业 8 年，广东省专业监理工程师，专职安全监理。深耕工程安全生产管控，负责现场危大工程（深基坑、起重吊装、临时用电、脚手架、有限空间作业）专项监理；编制安全监理细则、组织安全巡查、落实安全隐患闭环整改、开展安全交底与安全教育，处置各类施工现场安全风险，参与多个项目安全全过程监理，熟悉工程安全规范与深圳安监管要求。
7	刘银国	1968/7	广东省安全员	/	安全监理工程师	专科	多年一线安全管理经验，持有广东省安全员证，配合专职安全监理开展现场安全管控。日常负责现场安全文明施工巡检、工人劳保佩戴、临时用电、围挡消防、施工机械日常检查，跟踪安全整改通知单闭环管理，参与多个项目安全旁站与隐患排查，熟悉有限空间、基坑施工等项目典型危大工程安全管控要点。
8	王鑫	1985/6	深圳市监理员	/	资料员	专科	长期从事市政工程监理资料管理工作，持有深圳市监理员证，熟练掌握工程开工、工序报验、试验检测、变更签证、隐蔽记录、竣工验收全套监理资料编制、组卷、归档流程；熟悉深圳城建档案报送标准，负责项目监理台账、会议纪要、监理日志、验收资料整理，全程跟进多个项目资料工作，保障资料同步施工、完整合规。
9	黄胜东	1996/12	深圳市专业监理工程师	/	资料员	专科	多年工程资料实操经验，深圳市专业监理工程师，协助主管资料员完成现场资料收集、图纸收发、试验报告整理、往来文件归档；负责每日监理日志同步录入、工序报验资料核对、竣工资料分类组卷，熟悉各专业资料归档要求，参与多项同类项目全流程资料管理工作。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

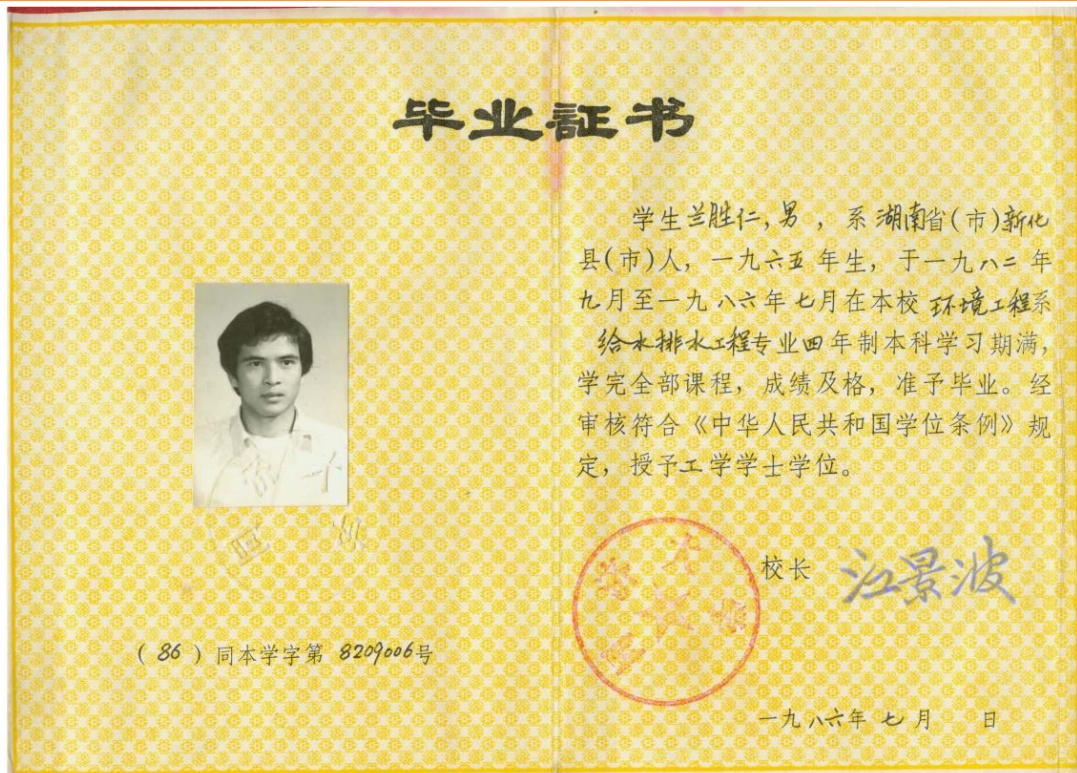


1. 总监兰胜仁：执业资格证书

		使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年11月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 兰胜仁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年11月09日		
注册编号 : 44006780		
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年11月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2026年5月12日	 发证日期 : 2025年10月09日



1. 总监兰胜仁：毕业证





1. 总监兰胜仁：退休证



职工电子退休证

姓名：兰胜仁

出生日期：1965年11月09日 性别：男

身份证号码：420111196511094011

退休日期：2025年11月

退休证号：深职退证字0002128653号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局





2. 土建监理工程师李炜健：执业资格证书

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李炜健		
性 别 : 男		
出生日期 : 1996年03月26日		
注册编号 : 44033567		
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年04月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 李炜健	签名日期 : 2026年3月3日	发证日期 : 2026年02月06日



2. 土建监理工程师李炜健：毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



2. 土建监理工程师李炜健：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜健

社保电脑号：816912870

身份证号码：445381199603264534

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	20024566	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			11997.6	5998.8			1615.55	538.57			538.57		160.61	321.28	80.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3704ee81v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566
单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





3. 土建监理员胡智：执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年4月21日 核发编号：B20220182	姓名：胡智 性别：男 身份证号：430682199703230514 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：



3. 土建监理员胡智：毕业证





3. 土建监理员胡智：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智

社保电脑号：649892292

身份证号码：430682199703230514

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9				472.32	118.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb37070493t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





4. 给排水监理工程师丁力：执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名： 丁力
	性 别： 男
	身份证号： 430726199711055490
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2： 水利水电工程
	工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	有效期至： 2026 年 10 月 22 日
证书编号: B23100378	 Q8C3W2X5



4. 给排水监理工程师丁力：毕业证





4. 给排水监理工程师丁力：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电脑号：64989909

身份证号码：430726199711055490

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9					118.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb370326443 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





5. 电气监理工程师宣士龙：执业资格证书

		使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年11月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 宣士龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年05月03日		
注册编号 : 44010071		
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年03月29日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 宣士龙	
	签名日期 : 2026年5月12日	发证日期 : 2024年01月18日



5. 电气监理工程师宣士龙：毕业证





5. 电气监理工程师宣士龙：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宣士龙

社保电脑号：605935803

身份证号码：230521197105030315

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024566	0.0									2520	10.08				
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb37046a642 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





6. 安全监理工程师胡卫兵：执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022 年 01 月 04 日	姓 名： 胡卫兵
	性 别： 男
	身份证号： 422325197108022910
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 12 月 11 日	
证书编号： B22120365	 C501J8Q1



6. 安全监理工程师胡卫兵：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡卫兵

社保电脑号：611492196

身份证号码：422325197108022910

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20024566	0.0										2360	*9.44			
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11935.7	5616.8			5384.6	2019.3			504.9		160.0	307.12		75.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3706ef191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





7. 安全监理工程师刘银国：执业资格证书

 实时数据，扫码验证  	 姓 名 <u>刘银国</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430424196807010614</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>A24110352</u> 初次发证日期：2024 年 11 月 12 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日
--	--



7. 安全监理工程师刘银国：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘银国

社保电脑号：810339067

身份证号码：430424196807010614

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20024566	0.0										2360	9.44		
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			16085.32	8154.96			2202.2	734.14			734.14			34.56		108.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb370406576 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





8. 资料员王鑫：执业资格证书

岗位类别： <u>监理员</u>	
	姓 名： <u>王鑫</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440303198506016012</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>机电技术应用</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>9</u> 日	
核发编号： <u>C20230011</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

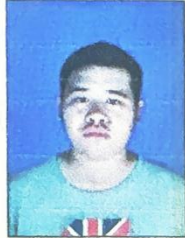


8. 资料员王鑫：毕业证

广东省中等职业学校 毕业证书	
	学生 王鑫 系 湖南省 临武 县人，性别 男，一九八五 年 六 月出生，于 二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年七月在本校 机电技术应用 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。
广东省教育厅制	韶关市职工大学 校长 庚刘印雪
2004051220017	二〇〇四年 七 月 一 日 05302122051320010017



9. 资料员黄胜东：执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>黄胜东</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2025 年 6 月 25 日	身份证号： <u>430922199612264639</u>
核发编号： <u>B20250143</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>

9. 资料员黄胜东：毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>黄胜东</u> 性别 <u>男</u> ，一九九六年 十二月 廿六 日生，于 二〇一五		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		<u>工程造价</u>
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>湖南都市职业学院</u>		校（院）长： <u>刘星泽</u>
证书编号： <u>141211201806001759</u>		二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9. 资料员黄胜东：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜东

社保电脑号：806228632

身份证号码：430922199612264639

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9				118.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3707ef56k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准:

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2953405820

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5DF7GN96

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

BQFY 

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5DF7GN96 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2026年6月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到匹配的记录

今天是2026年6月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

☒ 红色警示

企业名称： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳通嘉工程监理咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	兰胜仁	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-06-23	住所	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206（一照多址企业）

行政管理14

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	兰胜仁	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-06-23	住所	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206（一照多址企业）



14

行政管理



5

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



2

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据