

标段编号： 2504-440305-04-01-477274013001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年06月29日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业注册资本	600 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	李化印	企业技术负责人姓名	杨振尧
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
取得符合本工程要求的资质时间	2004 年 11 月	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码 914403002793925141		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市甘泉建设监理有限公司		成 立 日 期	1997年10月23日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
法定代表人	李化印		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			2023 年 12 月 06 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

		企 业 名 称 : 深圳市甘泉建设监理有限公司
工 程 监 理		经 济 性 质 : 有限责任公司
资 质 证 书		资 质 等 级 : 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号: E144002313		发 证 机 关 
有 效 期: 至2029年09月20日		2024 年 09 月 20 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制		No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章): 2024 09 20 日 No.EF 0192934



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A01063

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年09月20日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

取得符合本工程要求的资质时间

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
成立时间	1997年10月23日		
详细地址	深圳市滨河路2号院综合楼10楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	深司字N35163号	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(031134)号
法定代表人	谢均宜	职 称	工 程 师
技术负责人	李海林	职 称	高级工程师
企业经理	于英利	职 称	高级工程师
备注： 原发证日期：2003年11月21日			

监 理 工 程 范 围
主项： 市政公用工程(不含燃气)监理甲级
增项： 房屋建筑工程监理甲级 *****


合同编号：BRHZL26012901

承租客户编号：(房屋)合字

深圳市百瑞和实业有限公司

租
赁
合
同

甲 方：深圳市百瑞和实业有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园

出租物业：旺业工业园七栋五楼南

乙 方： 深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名：

承租人身份证号码：440582198407307232

身份证地址：

固定联系电话： 手机：13826525481

营业执照编号：

经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，现就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物位置、面积等概况 面积(550 m²)

甲方将位于 深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房，具

体用途以政府和乙方营业执照核准的经营范围为准。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票,即所有税金由乙方负责。

第二条 租赁期限、租赁费用及支付

第三条 乙方租赁期从 二零二六年三月一日 至 二零二九年一月三十一日 止。

合计每月租金人民币 壹万柒仟 元 (¥ 17000.00); 水费每吨人民币 陆 元 (¥6.00); 电费每度人民币 捌毛伍 (¥0.85), 损耗、维修、服务费每度人民币 伍角 (¥0.5)。卫生费每月人民币 贰佰 元 (¥ 200.00);

上述租金及卫生费用合计人民币 壹万柒仟贰佰 元 (¥ 17200.00), 甲方不包税费。

2. 合同签字之日, 乙方需交两个月的租金作为履约保证金, 即人民币 叁万柒仟玖佰伍拾 元 (¥ 37950.00)。水、电保证金人民币 伍仟 元 (¥ 5000.00)。合同履行期间, 乙方不能用保证金抵扣应交的租金、管理费、卫生费、水电费等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后, 如乙方在无违反租赁合同条款的情况下, 凭保证金收据、签章人本人; 甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为, 此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 5 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用, 若逾期缴交, 每天按上述费用合计金额的 3.5% 作为滞纳金, 如此类推。逾期五天, 甲方有权采取停水、停电措施; 逾期十天, 甲方有权单方面终止合同, 所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边, 连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排, 所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的, 要经甲方同意, 乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金, 全部由乙方负责)。

第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建, 应向甲方提供装修设计图纸及方案, 并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元 (¥2000.00) 押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时, 乙方应按照消防、环保等部门要求办理二次报审手续, 待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生

产。否则，视为乙方违约，一切后果由乙方自负，同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物，必须符合甲方厂房设计的要求，满足消防和安监得要求，并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用，其余消防设施安装由乙方自行负责，乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营，防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故（包括门窗安全、工人安全、火灾等事故）并造成甲方或他人损失的，甲方不负任何责任，由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的经营和生产。

6. 乙方在租赁期内不得转租的，乙方确需转租经需经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整(¥:3000 元)方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营；不得从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动。如有违反一切刑事或治安责任，由乙方单方面承担相关法律责任，与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中，有关国家税收、治安、垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工，应保证按劳动法规履行用工手续，合理、按时支付工资和法定福利待遇，乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉，甲方有权参与调解，乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责，甲方不承担由此引发的法律责任。

第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时，甲方有权单方面解除合同，没收保证金，收回租赁厂房，租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有，乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日；
2. 未经甲方书面同意，擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域；
3. 无照经营，从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动；

4. 消防、环保等验收不合格，不在整改期内整改或者整改不达标；
5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产；
6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续，不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规，经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意，乙方擅自转租。
8. 乙方存在其他违约行为，经甲方要求纠正后，乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

第六条 合同解除和终止

合同期内，原则上双方不得随意解除、变更合同，若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任：

1. 甲方单方面违约解除合同，应全额无息退还保证金，并赔偿乙方一个月租金作为违约金；

2. 乙方单方面违约解除合同，甲方不予退回保证金，乙方应按照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为赔偿；

3. 合同第五条所规定的包括但不限于的相关违约行为；

4. 甲、乙双方正常终止合同，乙方应主动到甲方管理处办理退房手续，会同甲方管理人员验房并办理如下手续：

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施，如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理，甲方有权自行处理，并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用，办理园区放行条。

5. 在合同期内，如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造，乙方应当配合协助，但甲方须提前六个月通知乙方，乙方应无条件搬迁，返回租赁厂房给甲方，甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 合同期满后，乙方在同等的条件下有优先续约权，租金和合同另行签约，但乙方须提前 2 个月向甲方申请，否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后，乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房，并保证租赁厂房及附属设施的完好(属正常损耗的除外)并能正常使用情况下归还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续；租赁厂房内的装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算

租金。

第八条 合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲 方： 深圳市百瑞和实业有限公司 乙 方：

签 章：

签 章：

签 章 日 期： 2026 年 2 月 2 日

签 章 日 期： 2026 年 2 月 2 日

二、投标人同类工程业绩一情况

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 3 年最具代表性的同类工程监理 业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：山海连城梅沙半山径（监理） 合同金额：208.28 万元 建设单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务署 合同签订时间：2024/09/04
	2	项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 合同金额：170.876039 万元 建设单位名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 合同签订时间：2023/06/30
	3	项目名称：13 号线二期（北延）绿化恢复项目（监理） 合同金额：75.750142 万元 建设单位名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/08/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

山海连城梅沙半山径（监理）

中标通知书

标段编号：2406-440308-04-01-634174002001

标段名称：山海连城梅沙半山径（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：208.28万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：胡柏军

本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240819819563

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

盐	项目编号:2024-	-
工	合同编号:	监合字-876
务	流水号:	9951

工程编号:_____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径（监理）

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程编号: 2406-440308-04-01-634174002
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径(监理)
工程地点: 深圳市盐田区
委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山海连城梅沙半山径(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 山海连城梅沙半山径位于深圳市盐田区,主要包括三部分,分别为主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。

主线全长 3.99 公里,其中:利用现状半山公园带园路 1.64 公里,包含现状道路画线标识提升;新建桥梁约 2.35 公里,主要建设内容包括标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程(室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具)、其他工程(土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等)。

支线开发建设包括两条支线,规划郊野径衔接现状半山公园带园路新建贴地登山道 0.6km,华大至星海长廊郊野径现状登山道翻新 0.6km。

林地绿化提升包括绿化修复(施工界面修复区域约 15 万平方米)、林相提升(主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米)、林地抚育区域约 40 万平方米,林地清表。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 约 17500 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 14522.90 万元。
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡和军，身份证号码：430922198202043118，注册号：44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：贰佰零捌万贰仟捌佰元整（¥2082800.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	198.36	9.92	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2024年08月20日起至2028年09月30日止，总计1502日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上3年保修期）其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察设计阶段：自2024年08月20日起至2024年12月13日止，共115日历天；
- 施工阶段：自2024年12月13日起至2025年09月30日止，共291日历天；
- 保修阶段：自2025年10月01日起至2028年09月30日止，共1096日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

上述的开始/开工日期均为暂定日期，最终以工程实际开始/开工日期为准。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2024年9月4日。
- 订立地点：深圳市盐田区。
- 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
传真：
电子邮箱：


梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-949112003001

标段名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：170.876039万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理（总监）：杨强

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-06-12

查验码：9041951658631459 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；

2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市福田区；

4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；

6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；

7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，~~施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。~~

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年6月30日

监理人 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

1420 1528 6000 5140 6285

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）：

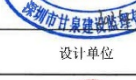
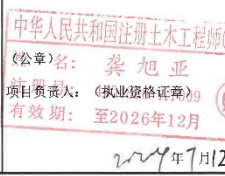
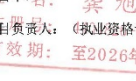
竣工验收日期：2024年7月12日

发出日期：2024年7月12日

市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m²、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司/湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年7月12日	 总监:  2024年7月12日	 项目经理:  2024年7月12日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2024年7月12日	 项目负责人:  2024年7月12日	 项目负责人:  2024年7月12日

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元	
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥,单跨总长80米钢混拱结构,宽度两端头最宽46米,中间最窄35米,主梁采用钢管拱梁,下部结构采用钻孔灌注桩,桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括:生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等。			
投入的主要监理人员	总监:刘永鹏 总监代表:杨子龙 监理工程师:朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员:彭志端、刘志涛			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日	
合同签订时间	2023年6月30日			
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150	
建设单位意见:  建设单位(盖章): 日期:2024年12月10日				

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你单位承建的《梅林山-银湖山生态断点连通工程》项目，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 厉 焘 2. 刘 佳 3. 杨凯麟 4. 邓建峰 5. 徐星星 6. 刘晓华

7. 刘永鹏 8. 戴智颖 9. 向奕旦 10. 罗 谦 11. 朱观发 12. 杨子龙

13. 孙 逊 14. 许 薇 15. 王 良

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



13 号线二期（北延）绿化恢复项目（监理）

中标通知书

标段编号：2412-440311-04-01-900577003001

标段名称：13号线二期（北延）绿化恢复项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：75.750142万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：陈少波

本工程于 2025-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

响木子

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-06

凤鹏丁

查验码：JY20250731146149

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCJL-2021-1

工程编号：2412-440311-04-01-900577

合同编号：2025-GC-0080

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：13 号线二期（北延）绿化恢复项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2025 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤麟

地址：广东省深圳市光明区华夏路100号光明商会大厦11/12层

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：李化印

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：13号线二期（北延）绿化恢复项目（监理）；
- 2. 工程地点：深圳市光明区；
- 3. 工程规模：本项目重点修复10个地铁站（市中医站、光明城站、德雅路站、凤凰城站、将围站、新庄站、公明广场站、上村站、下村站、李松岗站）及2个区间路段（凤月区间、月将区间）城市绿化空间，总用地面积为13.709万平方米，主要建设内容包括场地清理、园建工程、绿化工程、安装工程等，项目立项总投资5412.52万元，其中建安工程费4500.48万元。
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4500.48万元（立项批复建筑安装工程费）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

- 1. 协议书；
 - 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈少波，身份证号码：420704196811060111，注册号：44005643。

五、签约酬金

签约酬金（中标价/暂估价，大写）：柒拾伍万柒仟伍佰零壹元肆角贰分（¥757501.42元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		0	0	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	721429.92	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	100%	721429.92	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	0	0	/
保修阶段服务酬金（B）			36071.5	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

- 1. 施工阶段监理期限：预计10个月，自2025年08月25日开始，至2026年06月25日止，具体以监理工程师开工令为准。
- 2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限，从工程全部完工并初验合格之日起算24个月。

七、双方承诺

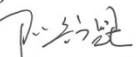
- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 - 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
 - 3. 监理人收款账户信息：
收款单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
开户行：建行罗湖支行
收款账号：4420 1528 6000 5140 6285
- 监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。各份合同具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：		监理人（盖章）：	
法定代表人 或委托代理人：		法定代表人 或委托代理人：	
（签章）		（签章）	
科室（中心/部门）			
负责人：			
单位地址：	深圳市光明区光明街 道华夏路光明商会大 厦 12 楼	单位地址：	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
邮政编码：	518107	邮政编码：	518100
电话：	0755-88211379	电话：	0755-27220049
传真：		传真：	
账户名称：		账户名称：	深圳市甘泉建设监理有 限公司
开户银行：	中国农业银行深圳光 明支行	开户银行：	建行罗湖支行
银行账号：	4103 1900 0400 1114 4	银行账号：	4420 1528 6000 5140 6285

签订时间： 2025 年 8 月 22 日

三、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表（负责市政公用工程的项目总监）

项目总监情况	姓名：马海成 年龄：45 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理） 合同金额：85.95 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 竣工验收日期：2023/09/05
	项目名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理 合同金额：22.98 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 竣工验收日期：2025/6/27
	项目名称：创新二街（双界河 A 支路—创新九街）监理 合同金额：21.8 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 竣工验收日期：2025/11/19
	项目名称：民丰路天桥抢险工程 合同金额：9.1352 万元 建设单位名称：深圳市交通运输局龙华管理局 竣工验收日期：2023/12/6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44038720170199001001

标段名称: 华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路(根玉路-东长路段)给水管工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 85.950000万元

中标工期: 1081

项目经理(总监): 马海成

本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-02

查验码: 2254872635819902

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

正本

合同编号: 光建监理[2019]12 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路
(根玉路—东长路段) 给水管工程 (监理)

工程地点: 光明区光侨路

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路(根玉路-东长路段)给水管工程(监理)

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 本次工程项目地点为光侨路(根玉路-东长路段),涉及玉律、田寮、长圳三个社区。主要建设内容为沿光侨路中央隔离带敷设供水管线,总长约 4.147 公里。其中, DN800 管长 8 米, DN1000 管长 4033 米, DN600 管长 73 米, DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管,路口及过河管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元,其中建安费暂定 3176.03 万元(最终以审批准复建安费为准)。

4. 工程类别: 市政工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 暂定 3705.49 万元招标部分工程概算投资额: 暂定 3176.03 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马海成, 身份证号码: 410224198108081311, 注册号: 44013708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾伍万玖仟伍佰元 (¥859500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				81.86	4.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 06 日起至 2022 年 04 月 19 日止,总计 1081 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 06 日(以实际开工日期为准)起至 2020 年 4 月 20 日止,共 350 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 04 月 21 日起至 2022 年 4 月 20 日止,共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 18 日

2. 订立地点: 光明区

3. 本合同一式 四份,具有同等法律效力,双方各执 二份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人: 光明区光明大道旁

或其委托代理人: (签字)

地址: 光明区光明大道旁

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212513

传真: /

邮编: 518107

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人:

或其委托代理人: (签字)

地址: 深圳市福田区沙头角街道新洲南路金享楼
1 栋 5 楼北 (1)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

邮编: 518048

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光桥路（根玉路-东长路段）给水管工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月5日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光桥路（根玉路-东长路段）给水管工程	工程地点	深圳市光明区光桥路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管线长度约4.147km	工程造价（万元）	总造价约3705.49万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2019年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023/6/12	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	检测单位	检测单位已按照相关检测规范、标准完成检测任务，各项检测数据均合格。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。

对管理环节评价

本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标，通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，符合要求，同意本工程竣工验收合格。

市政基础设施工程

工程完成情况

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

工程
质量
情况

土建	/
设备安装	/

工程未达到使用功能的部位（范围）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404078-AY011
有效期：至2025年12月

参加验收单位意见

建设单位 (公章) 项目负责人：[签名] 2023年9月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师：[签名] 2023年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人：[签名] 2023年9月5日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月5日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月5日

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理项目

经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理
中标金额	(小写) 447,800.00 元, (大写) 肆拾肆万柒仟捌佰元整, 其中: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理 229,800.00 元 创新二街 (双界河 A 支路—创新九街) 监理 218,000.00 元

请贵方尽快与招标人联系, 并在 30 天内办理签订合同事宜。

招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 12 月 20 日

合同编号: JL2023083



双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工 程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

签署日期: 2023 年 12 月 29 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 12 月 20 日向监理人发出双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程，沿着双界河 A 支路南侧规划绿地内新建 DN1000-1200 雨水管共 325 米，各类检查井 12 座，在滨海大道与金岸北街衔接处，新建 DN600 污水管 78 米，各类检查井 3 座。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰拾贰万玖仟捌佰元整 元，¥ 229800.00 元，监理酬金率 2.528%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程施工准备阶段、施工阶段、工程量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地协调，施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和

监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监督。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台账，并定期进行核查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各工种作业人员操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。
- 2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故,并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。
- 2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。
- 2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流淌、粉尘飞扬的施工措施,

减少施工对市容环境和绿化的污染。

- 2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。
- 2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。
- 2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。
- 2.2.34 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。
- 2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施,落实消防措施及减少大气污染的措施等。
- 2.2.36 对检查中发现的问题,要以书面通知施工单位进行整改,并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。
- 2.3 施工进度方面
- 2.3.1 提交一份施工进度监理计划,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,报送业主审批。
- 2.3.2 监理单位对施工进度计划的管理:
- 2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见,以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。
- 2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划,在业主正式确认没有意见后,监理单位应接受上述的施工进度计划。
- 2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度,并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。
- 2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况(监理日志),及时分析该记录,提出合理的施工措施。同时,应设专人统一管理上述工地记录,以便业主随时抽查。施工记录包括:
- 1) 每天的施工进度;
 - 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量;
 - 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案;
 - 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录(包括原因、日期及时间);
 - 5) 所有系统及设备测试的检验记录;
 - 6) 施工记录应附数码照片(含对应的光盘)以作记录,施工记录照片将用作记录各施工活动,当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。
- 2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实;
- 2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。
- 2.3.3 确定施工顺序中的重要节点,监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量,

业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监督，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审核后，将成为业主对监理单位的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

- 2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。
- 2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。
- 2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键起重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管的管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成前，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工

必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报,详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况,以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务,完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明,监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日,并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求,急件须在指定时间完成,例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1)监理单位应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工验收单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目监理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师		1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证		1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格		1	本专业项目开工至完工
4	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师		1	本专业项目开工至完工
5	监理员				1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					5	

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
 - 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。
 - 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
 - 4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。
 - 5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。
- 6、监理期限
- 自 2024 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：
- 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 366 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
- 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；
- 工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。
- 第七条 双方承诺**
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023 年 12 月 29 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

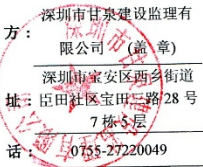
8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份,甲方执 7 份,乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲		乙	
方	深圳市前海建设投资控	方	深圳市甘泉建设监理有
	股集团有限公司		限公司 (盖 章)
地	址:	地	址: 深圳市宝安区西乡街道
			臣田社区宝田三路 28 号
			7 栋 5 层
电	话:	电	话: 0755-27220049
传	真:	传	真: /
开 户 银 行:		开 户 银 行:	建行罗湖支行
账	号:	账	号: 4420 1528 6000 5140 6285
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签 字)

期: 2023 年 12 月 29 日 日 期: 2023 年 12 月 29 日

工程名称: 双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

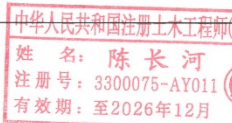
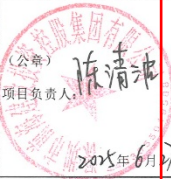
竣工验收日期: 2025 年 6 月 27 日

发出日期: 2025 年 6 月 27 日

市政基础设施工程

工程名称	双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程	工程地点	深圳市前海合作区双界河A支路及滨海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.194万平方米；雨水管道、污水管道、土石方工程、支护工程、拆除及恢复工程、现状管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等。	工程造价（万元）	758.654291万元
结构类型	市政管网	开工日期	2024 年 6 月 28 日
施工许可证号	2024-0782	竣工日期	2025 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市南山区水务局	监督登记号	前海2024033
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025 年 4 月 2 日	市政竣·通-10	资料齐全有效
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年 6 月 7 日	2024-0782	资料齐全有效
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	资料齐全有效
工程竣工报告	2025年 6 月 27 日	市政竣·通-11	资料齐全有效
工程质量评估报告	2025年 4 月 2 日	市政竣·通-5	资料齐全有效
勘察质量检查报告	2025年 4 月 2 日	市政竣·通-6	资料齐全有效
设计质量检查报告	2025年 4 月 2 日	市政竣·通-7	资料齐全有效
工程质量保修书	2025年 6 月 27 日	/	资料齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计图纸所有内容，经建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位验收，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。				
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。			
	设备安装	 			
工程未达到使用功能的部位(范围)					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位		
	 项目负责人: 陈清波 2025年6月27日	 总监理工程师: 马玉成 2025年6月27日	 项目负责人: 黄健 2025年6月27日		
	分包单位	设计单位	勘察单位		
	 项目负责人: 华 2025年6月27日	 项目负责人: 陈长河 2025年6月27日			

创新二街（双界河 A 支路—创新九街）监理

中标通知书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理项目

经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理
中标金额	(小写) 447,800.00 元, (大写) 肆拾肆万柒仟捌佰元整, 其中: 双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理 229,800.00 元 创新二街（双界河 A 支路—创新九街）监理 218,000.00 元

请贵方尽快与招标人联系，并在 30 天内办理签订合同事宜。

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 12 月 20 日

合同编号：JL2023084



创新二街（双界河 A 支路—创新九街） 监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称：创新二街（双界河 A 支路—创新九街）

签署日期：2023 年 12 月 29 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 12 月 20 日向监理人发出双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程等 2 个工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：创新二街（双界河 A 支路—创新九街）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：创新二街(双界河 A 支路-创新九街)，新建 1 条城市支路，道路总长约 260 米，道路红线宽 18 米。

主要工程内容包括：

(1) 主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、绿化迁移工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：马海成，身份证号码：410224198108081311，注册号：44013708。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰拾壹万捌仟元整，¥ 218000.00，监理酬金率1.911%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台及 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新二街（双界河 A 支路—创新九街）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地协调、施工图审查（须委托具备资质的第三方单位），对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理单位在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理单位在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和

监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配备应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故,并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施,

减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施,落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题,要以书面通知施工单位进行整改,并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理:

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见,以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划,在业主正式确认没有意见后,监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度,并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况(监理日志),及时分析该记录,提出合理的施工措施。同时,应设专人统一管理上述工地记录,以便业主随时抽查。施工记录包括:

- 1)每天的施工进度;
- 2)施工单位在工地内施工的人员及设备数量;
- 3)在工地中遇到的问题及其解决方案;
- 4)有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录(包括原因、日期及时间);
- 5)所有系统及设备测试的检验记录;
- 6)施工记录应附数码照片(含对应的光盘)以作记录,施工记录照片将用作记录各施工活动,当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实;

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点,监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量,

业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审批后，将成为业主对监理单位的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验收资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监理单位应严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监督等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监督。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；
- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监督过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选择、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成前，监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡查供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理单位参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工

必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图,签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证,签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度,组织并主持工地与施工单位的每周例会,编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报,详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况,以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务,完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明,监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日,并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求,急件须在指定时间完成,例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真研读业主提供的工程施工图纸,及时发现图纸中的错误,并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底,并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请,签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认,使其(图纸)能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1)监理单位应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工验收单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任：对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师		1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证		1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格		1	本专业项目开工至完工
4	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师		1	本专业项目开工至完工
5	监理员				1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					5	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况下报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

自 2024 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 366 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023年12月29日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份,甲方执7份,乙方执4份。

(以下无正文)

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方:	深圳市甘泉建设监理有 限公司 (盖章)
地	址:		地	址:	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区宝田三路28号 7栋5层
电	话:		电	话:	0755-27220049
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:			开 户 银 行:		建行罗湖支行
账 号:			账 号:		4420 1528 6000 5140 6285
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)

期: 2023年12月29日 日 期: 2023年12月29日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾片区支路二期(创新二街)-双界河A支路-创新九街

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2023年12月17日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程				
工程名称	前海桂湾片区支路二期（创新二街）-双界河A支路-创新九街		工程地点	深圳市前海合作区创新二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.438972万平方米；给水管道工程378米；道路工程长260米宽18米；路灯照明工程10座；交通安全设施工程260米；雨水管道332米、污水管道285米、中水管道50米、海绵城市、绿化迁移工程等。		工程造价（万元）	835.283136万元
结构类型	市政道路		开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	2024-0713		竣工日期	2025年11月19日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站		监督登记号	前海2024028
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月14日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024-0713			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程		
工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	吴介普	
副组长	陈清波、秦江华	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
道路、交通、海绵工程小组	陈清波	徐伦、崔景良、马海成、林杰豹
通信、电力、给排水工程小组	秦江华	付晓、梁溢熙、易红晨
资料档案小组	王虹	伍连杰、谢森林、贾东
商务合同小组	李曙	吴佳、梁翠丽
(二) 验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地查验工程质量。		
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计图纸所有内容，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	道路工程遵循设计规范与质量标准，经检测及核查，整体质量合格；人行道石材铺装平整稳固、无翘动，缝线直顺；给排水管道无裂缝，无渗漏，满足设计要求；照明路灯灯具设备安装接线正确，均能正常运行；电力通信满足设计要求，工程质量合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林杰豹 注册号：3100001-AY064 有效期至：2027年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：陈清波 2025年11月19日	 马海成 注册号 44013708 有效期至 2028-09-21 总监理工程师 2025年11月19日	 负责：黄有强 粤244300640000 市政 2027.07.23 深圳市路桥建设集团有限公司 2025年11月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 2025年11月19日	 (公章) 项目负责人： 2025年11月19日

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈清波	前海建设	项目经理	高级工程师	陈清波
8	陈清波	前海建设	项目经理	高级工程师	陈清波
9	陈清波	前海建设	项目经理	高级工程师	陈清波
10	陈清波	前海建设	项目经理	高级工程师	陈清波
11	罗仲坤	上海市政设计院	工程师	工程师	罗仲坤
12	陈清波	上海市政设计院	设计师	设计师	陈清波
13	陈清波	上海市政设计院	设计师	设计师	陈清波
14	陈清波	深圳前海建设集团	项目经理	高级工程师	陈清波
15	陈清波	前海建设	项目经理	高级工程师	陈清波
16	陈清波	深圳路桥	技术负责人	高级工程师	陈清波
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

合同编号: TQQX-2023-0003

民丰路天桥抢险工程 监理合同

工程名称: 民丰路天桥抢险工程
工程地点: 深圳市龙华区
委托人: 深圳市交通运输局龙华管理局
监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2023 年 7 月 14 日

民丰路天桥抢险工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输局龙华管理局(以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方通过公开招标,并以协议形式将该工程监理任务委托乙方负责。现将 民丰路天桥抢险 工程项目监理任务(项目招标编号: 4403832022033003001)委托给乙方实施,为明确双方的权利与义务,甲乙双方就此事项协商一致,签订本合同,协议如下:

第一条 本合同委托监理的范围和内容

- 1.1 项目名称: 民丰路天桥抢险工程
- 1.2 工程规模: 较大交通抢险工程
- 1.3 工程建安费: 人民币(大写)【叁佰贰拾壹万肆仟叁佰元整】元整(¥【3214300.00】元 暂定)(以结算审核金额为准)。

1.4 委托监理的范围

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:
☐建设前期阶段、☐设计阶段、☒施工前期阶段、☒施工阶段、☒工程保修阶段。

其他: /

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 2.1 本合同书
2.2 招标文件及附件
2.3 投标文件及附件

- 2.4 本合同书专用条件。
2.5 深圳市监理合同通用条件。
2.6 监理委托函或中标通知书。
2.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
2.8 市政府会议纪要等可构成本合同组成部分的其他文件。

第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
3.2.1《建设工程监理规范》、《工程监理企业资质管理规定(158号)》、《公路水运工程监理企业资质管理规定》
3.2.2《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
3.2.3《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ89-2012》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等
3.2.4《建设工程安全生产管理条例》
3.2.5《公路路基路面现场测试规程》(JTG E60—2019)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2017)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2016)
3.2.6《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
3.2.7《城市建设档案管理规定》
3.2.8《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》
3.2.9《注册监理工程师管理规定》
3.2.10《建设工程监理范围和规模标准规定》
3.2.11《国务院关于加快发展服务业的若干意见》
3.2.12《建设工程质量管理条例》
3.2.13: 其它 : _____/_____

以上相关条例、规定、办法等有所更新，以最新为主，相应标准之间有所冲突，以标准高的为准。

第四条 监理酬金的计取支付方式:

4.1 监理酬金的计取: 本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及相关文件执行。

本合同监理服务费暂定为人民币(大写)【玖万壹仟叁佰伍拾贰元整】元整(¥【91352.00】元)(以结算审核金额为准)

4.1.1 施工阶段监理服务收费=(1-18%)×施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=(1-18%)×【106100.00】元×【1.0】×【1.0】×【1.0】=【87002.00】元。

4.1.2 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费=【87002.00】×【5】%=【4350.00】元

4.1.3 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。

监理服务费=【87002.00】+【4350.00】=【91352.00】元

4.1.4 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 支付预付款: _____/_____。

(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后，委托人按审定的当月工程款，再乘以监理服务收费率的【2.65】%支付当月监理服务费额，即当月监理服务收费额=审定的当月工程款×暂定监理服务费率(施工阶段监理服务费合同价÷监理合同中注明的建筑安装工程费)×【2.65】%，最高支付至施工阶段监理服务收费合同金额的【80】%；工程竣工验收合格，且政府审计部门完成审计后，委托人根据审计结果支付剩余施工监理服务收费金额。

(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后【14】天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，不得视为委托人违约，监理人不得因此要求委托人承担相关违约责任。监理人有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因监理人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由监理人自行承担。

4.3 费用的支付程序:

4.3.1 由乙方提出支付申请，填写《深圳市交通运输局道桥设施养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。。

4.3.2 按照甲方的批复，乙方开具发票，由甲方直接报市交通运输局财务处，

由该处集中办理市财政委直接支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

第五条 监理期限及质量评估期限：

本合同为 施工前期阶段、施工阶段及保修阶段监理 合同，由乙方负责合同所辖的监理业务，具体项目的监理期限以具体工程的施工及保修期限为准。

如果因乙方原因，导致本项目工程符合甲方解除合同条件的，甲方可以终止本合同，追究乙方的违约责任。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人（或法人代表）签署和加盖公章后成立，并送深圳市交通运输局审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输局审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

第七条 合同份数：

本合同一式【12】份，具有同等法律效力，甲方执【6】份，乙方执【4】份，市交通运输委员会备案【2】份。

合同其他保存单位及份数：按政府有关规定执行。

甲 方：

（盖章）

乙 方：

（盖章）

法定代表人

或授权代理人：

法定代表人

或授权代理人：

开 户 银 行：建行罗湖支行

账 号：4420 1528 6000 5140

6285

日 期：2023年07月04日

日 期：□□年□月□日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：民丰路天桥抢险工程
建设单位：深圳市交通运输局龙华管理局
验收日期：2023 年 12 月 6 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	民丰路天桥抢险工程				
建设单位	深圳市交通运输局 龙华管理局	项目负责人	吴钊达	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙华区民丰路
设计单位	深圳华粤城市建设 工程设计有限公司	项目负责人	黄国勇	合同造价	3214336.45 元
监理单位	深圳市甘泉建设监 理有限公司	项目总监	马海成	开工日期	2023 年 5 月 17 日
施工单位	深圳市政集团有限 公司/深圳市粤通 建设工程有限公司	项目经理	岳奎	完工日期	2023 年 10 月 14 日
		项目技术负责人	冯华龙	验收日期	2023 年 12 月 6 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况： 民丰路天桥上部结构为钢箱梁结构主桥全长 52m，本工程对天桥的碰撞损坏进行修复、栏杆及铺装进行拆除重建，桥体设置照明灯光等。					
工程 建 设 内 容	道路工程	临时人行通道			
	桥梁工程	人行天桥雨棚、铺装改造、桥体修复			
	给水排水工程	落水管			
	交通设施工程	/			
	电力及照明工程	照明灯光			
	其他附属设施	不锈钢玻璃扶手、玻璃雨棚			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 设计单位按照有关设计规范标准完成设计任务，设计成果文件和技术文件符合有关规范及国家强制性标准要求，达到指导施工的深度要求；监理单位按照监理规划大纲和实施细则的要求操作，对工程施工实施监督管理，严格按照施工及验收标准执行材料检验、中间验收，符合工程监理条例的规定，完成监理合同约定的各项义务；施工单位严格按照有关施工规范要求和国家强制性标准要求，在监理、设计和建设单位的监控和管理下，各分部、分项工程达到验收的标准和条件，竣工验收合格完成施工合同约定的全部任务。					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李志雷
副组长	吴钊达 黄国勇 马海成 岳奎
组员	祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
桥梁工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
给水排水工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
交通设施工程	/	
电力及照明工程	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟
其他附属设施	李志雷	吴钊达 黄国勇 马海成 岳奎 祁伟 田锐 周云逸 冯华龙 王超 师志强 孙丙伟

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

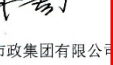
竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的各项内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 有完整的技术归档资料和施工管理资料
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 有工程所用的主要构配件和设备进场验收报告，有完整的工程质量检测 and 功能性试验资料
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测合格
	6. 对管养建议书和项目执行报告的检查情况： 检查合格
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书
	9. 对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 检查合格

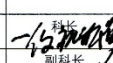
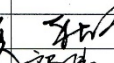
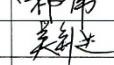
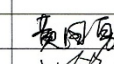
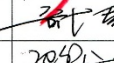
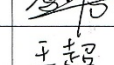
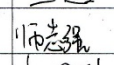
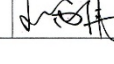
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 民丰路天桥抢险工程竣工验收合格	
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 6 日）。	
建设单位 审查 情况	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）：深圳市交通运输局龙华管理局 
	年 月 日
单位负责人（签字）： /	
勘察负责人（签字）： /	
勘察单位（盖章）： /	
年 月 日	
单位负责人（签字）： 	
项目经理（签字）： 	
监理单位（盖章）：深圳市政集团有限公司// 深圳市粤通建设工程有限公司	
监理单位（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司 	
年 月 日	

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	民丰路天桥抢险工程	竣工验收 会议日期	2023-12-6	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务	签名
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局	李志雷	科长	
	深圳市交通运输局龙华管理局	祁伟	副科长	
	深圳市交通运输局龙华管理局	吴钊达	项目负责人	
勘察单位	/			
	/			
	/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	黄国勇	项目负责人	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	田锐	工程师	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	周云逸	工程师	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	马海成	总监理工程师	
	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	岳奎	项目经理	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	冯华龙	技术负责人	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	王超	质量员	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	师志强	技术员	
	深圳市政集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司	孙丙伟	技术员	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

拟投入的项目总监基本情况表（负责房屋建筑工程的项目总监）

项目总监情况	姓名：向海 年龄：34 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：助理工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 合同金额：367.1195 万元 建设单位名称：深圳市福田人才安居有限公 竣工验收日期：2025/08/11
	项目名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理） 合合同金额：288.72 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 竣工验收日期：2024/11/07
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

工程编号:

合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。

3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				349.637 6	17.4819		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022, 11, 25。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田区安居有限公司
法定代表人（签字）：张博
或其授权代理人（签字）：
纳税人识别号：91440300MA52C8G32F
住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82919939
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人（签字）：张利
或其授权代理人（签字）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：
传真：
电子邮箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2025年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田区安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层/地上 30 层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242 号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第 440304202200060 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2025 年 8 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司		
承建单位（装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(1) 验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

(2) 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、问国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤
--------	----	---

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程项目 1 栋 1 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			张博
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			赵影
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			段学刚
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			饶少华
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			林俊耀
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			刘鹏远
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		秦飞
8	周会垚	深圳市福田安居有限公司			周会垚
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			杨小武
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			苏慕杰
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			杨益贵
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			李玉国
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			刘小林
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			潘才毅
15	张康熙	深圳市福田安居有限公司			张康熙
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			潘禹谋
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			赵明
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			杨文超
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			李佳珉
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			秦国琼
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			魏智辉
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			邓荣通

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			谢金鹏
24	王信淇	深圳市福田安居有限公司			王信淇
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			冯世刚
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			曾瑾桓
27	李权	深圳市福田安居有限公司			李权
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			卫金伟
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			匡伟峰
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘永
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	金廷柱
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	方坚
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	徐恺
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	王世磊
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	罗丹
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	刘翔
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	曾国辉
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	谭桥
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	张宇
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	余虎
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	龙凡江
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	姚鹏
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	丘世深
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	毛晨旗
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	徐顺杨

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	卿路索
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	殷深圳
48	问国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	问国伟
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	曹坤
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	王龙
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	周锋
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	汤杰
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	张双保
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈品元
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	徐敏
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陆涛
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	李吉赫
58	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	梁钜皓
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴贺春
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	顾滇
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	唐勇
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	周俊南
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	刘阳波
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	林章淳
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	向达万
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	杨光俊

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	宋瑞林
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	杨楠
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	王念
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	向海
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	李化印
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	罗清
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	蒋卫
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	李国强
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	徐卫国
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	王昆龙
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	黄俊杰
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	袁勇
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	范世凡
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	蒋小勇
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	李泳凯
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	张奎
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	袁锦道
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	邓良宇
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		胡高波
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			林贵华
87	张佳佳	海腾创建(深圳)集团有限公司			张佳佳
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		徐融

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	邓春涛
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	卢小辉
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	张根明
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	丁满强
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	石子路
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	罗秋明
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	廖定国
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	贺鹏
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	刘丰峰
98	张元镭	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	张元镭
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	范纯青
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	赵秋阳
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	赖泽科
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张译
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	陈琦
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	安鹏
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年012月11日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025年 8 月 11 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓春涛
注册号：440165-012月11日
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4401678-A1027
有效期至：至2027年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	86	☒ 满足 ☐ 不满足	86	
...				

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:  项目负责人: 2025年 8 月 11 日	监理单位:  项目负责人: 2025年 8 月 11 日	施工单位:  项目负责人: 2025年 8 月 11 日	设计单位:  项目负责人: 2025年 8 月 11 日
---	--	--	--

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓春涛
注册号: 4401650-012
有效期: 至2026年06月

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、
工程名称:土石方及桩基础工程

验收日期:

建设单位(盖章):深圳市福田安居有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	深圳市福田区梅林路6号		建筑面积	5612m²	工程造价	3932.56万元
结构类型	/	层数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月29日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01			
建设单位	深圳市福田安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩）					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程）					



* GD- E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	深圳市福田区梅林路6号		建筑面积	/	工程造价	3932.56万元
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301		监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月29日		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220153-01		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩）					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程）					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦飞、梁志峰
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚
组员	王齐、张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	管帅	周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈伟	市政集团	副总	高工	
5	唐永	福州安居			
6	王明	漳州市勘察设计院	项目经理	高工	
7	刘国超				
8					
9	陈伟	市政集团	副总工	高级	
10	王明	市政集团	项目经理	中级	
11	王明	市政集团	项目经理		
12	王明	市政集团	技术	高级	
13	王明	市政集团	安全		
14	王明	市政集团	成本		
15	王明	市政集团	资料		
16	王明	市政集团	材料	高级	
17	王明	市政集团	工程		
18	王明	市政集团	成本		
19	王明	市政集团	资料		
20	王明	市政集团	测量		
21	王明	市政集团	技术		
22	王明	市政集团	行政		
23	王明	市政集团	工程	中级	
24	王明	市政集团	资料		
25	王明	市政集团			
26	王明	市政集团			
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
向海
注册号 44022731
有效期 2027.05.13
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王亦
粤1612018202002143(00)
建筑
2024.12.30
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月1日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日

* GD- E1- 914/ 6 *

深圳市福田安居有限公司

【返回】

工程名称:	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号:	2208-440304-04-01-86597302	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024-03-20	证书序列号:	2024-0344
建设单位:	深圳市福田安居有限公司	建设规模:	44564.49平方米
建设地址:	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位:	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位:	中海建筑有限公司	监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期:	2024-01-01	合同竣工日期:	2025-03-02
项目经理:	徐恺	项目总监:	向海
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;室外环境;;燃气工程;		
变更登记:	1、◆◆ 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

荣誉证书



向海 同志：

由你任项目总监的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，
荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获
二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



向海 同志：

由你任项目总监的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001

标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：288.720000万元

中标工期：/

项目经理（总监）：向海

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张明

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-07-28



查验码：3754222918671562

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2021年第1019号
（示范文本）

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道莲塘小学新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西，总占地面积 10000.15 平方米，教学规模为 24 班/1080 个学位的小学标准进行建设。项目新建总建筑面积为 24667 m²，其中包括：①必配校舍建筑面积 17527 m²，含教学及教学辅助用房 13802 m²、办公用房 1225 m²、生活服务用房 2500 m²；②选配校舍建筑面积 7140 m²，含人防共用停车库及设备用房等 3210 m²（拟配置小车停车位约 60 个）、下沉广场和廊道 380 m²、架空层 2350 m²、教职宿舍 1200 m²（拟配置 48 间）；③同步建设的室外配套设施。概算总投资 19273.40 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：19273.40 万元 招标部分工程概算投资额：16561.65 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 288.72 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道莲塘小学新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务，主要内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程、改造工程和其他配套设施等，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 日历天）。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟贰佰元整（¥288.72 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 274.97 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 13.75 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： **深圳市宝安区沙井街道办事处** 监理人（盖章）： **深圳市甘泉建设监理有限公司**

法定代表人或其委
托代理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：

（Handwritten signature of the representative of the supervisor）

开户银行：

开户银行： **建行罗湖支行**

账 号：

账 号： **4420 1528 6000 5140 6285**

住 所：

住 所： **深圳市宝安区西乡街道臣田社
区宝田三路28号7栋5层**

邮 编：

邮 编： **518100**

电 话：

电 话： **0755-27220049**

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： **2024年08月06日**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： **沙井街道葵塘小学新建工程**

验收日期： **2024年11月7日**

建设单位（盖章）： **深圳市宝安区沙井街道办事处**



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道芙蓉小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西	建筑面积	24387m ²	工程造价	150347850.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：生活服务楼 7层/ 层 教学综合楼 6层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01033301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司				
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（土建）	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（装修）	鲲鹏建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	向海、蔡继民
组员	汪文富、郑福现、徐泽令、林晨颖、陈坤蛟、郑勇芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡继民	吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、董著祥、张峻、白乐、周云岳
建筑设备安装工程	张谢	陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫
工程质控资料	林晨颖	周少杰、李化印、李平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	工程师	朱展武
2	林晨颖	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工程师	林晨颖
3	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	向海
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	蒋卫
5	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	注册监理工程师	罗清
6	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李化印
7	李平	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李平
8	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理工程师	李泳凯
9	张谢	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专监	/	张谢
10	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	郑福现
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	工程师	陈坤蛟
12	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	工程师	刘勇兵
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气设计负责人	工程师	吴晓勇
14	罗展鑫	深圳市宝安建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	工程师	罗展鑫
15	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构设计负责人	高工	童著祥
16	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	汪文富
17	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工	注册岩土工程师	郑勇芳
18	蔡继民	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡继民
19	徐泽令	鲲鹏建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐泽令
20	吴相辅	鲲鹏建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴相辅
21	张皖	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	张皖
22	白乐	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	白乐
23	陶雪松	鲲鹏建设集团有限公司	电气工程师	/	陶雪松
24	周云岳	鲲鹏建设集团有限公司	质量主任	/	周云岳
25	应顺民	鲲鹏建设集团有限公司	质量员	/	应顺民
26	周少杰	鲲鹏建设集团有限公司	资料员	/	周少杰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月7日	2022年11月7日	2022年11月7日	2022年11月7日	2022年11月7日



姓名: 郑福现
注册号: 4401462-012
有效期: 至2025年10月

深圳市宝安区茭塘小学

表扬信

致深圳市甘泉建设监理有限公司:

贵公司监理的茭塘小学新建工程项目部各监理人员技术业务水平过硬,工作责任心强,在监理过程中认真执行相关工程验收规范标准,及时有效预防了各种问题的出现。在贵公司高度重视和配合下,以及项目部全体人员的努力下,保质保量地完成了业主的节点目标,赢得了我校及相关各方的认可。

在工程建设过程中,我们看到了贵公司对本项目的高度重视。面对施工场地狭小、工期紧、疫情防控等诸多不利因素。贵公司工程管理部领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、组织分配资源。同时项目部管理团队在接到节点任务后,快速响应、审查施工单位提交的进度报表资料、加班加点跟踪检查实际进展情况,最终在20日内顺利完成了我们业主方的节点计划。与此同时,贵公司一直积极配合我校的管理监督工作,在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此,我代表校方对贵公司的项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续监理任务。最后,祝贵公司事业蒸蒸日上!



四、投标人履约评价情况一览

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：罗山片区市政工程（一期） 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价等级：优秀 评价日期：2025/02/21
	2	项目名称：梅林山—银湖山生态断点连通工程 评价单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 评价等级：优秀 评价日期：2024/12/10
	3	项目名称：罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁 评价单位：深圳市水务（集团）有限公司 评价等级：优秀 评价日期：2024/10/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程（一期）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。			
投入的主要监理人员	总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 企业			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日		合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日			
建设单位联系人	林创杰		联系电话	13641449193
建设单位意见： 情况属实。 林创杰 建设单位（盖章）：  期 2025 年 12 月 21 日				

梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥,单跨总长80米钢混拱结构,宽度两端头最宽46米,中间最窄35米,主梁采用钢管拱梁,下部结构采用钻孔灌注桩,桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括:生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等。		
投入的主要监理人员	总监:刘永鹏 总监代表:杨子龙 监理工程师:朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员:彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见:  建设单位(盖章): 日期: 2024年12月10日			

罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	20.7214 万元
承包范围	施工阶段罗芳污水处理厂提标改造工程管线改迁图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务。		
投入的主要监理人员	总监：王东晓。 监理工程师：范世凡/刘青。 监理员及资料员：张坤。		
工程/项目资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2016 年 6 月 18 日	合同竣工时间	2024 年 9 月 9 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见：  建设单位（盖章）： 日期：2024 年 10 月 11 日			

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	马海成	1981. 8	注册监理工程师	工程师	总监理工程师 (市政)	本科	2006 年 9 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：根玉路市政工程（监理）、华星光电 G11 项目及周 边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程 （监理）、双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理、 创新二街（双界河 A 支路—创新九街）监理、民丰路天桥抢 险工程。
2	向海	1991. 9	注册监理工程师	助理工程师	总监理工程师 (房建)	本科	2018 年 5 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服 务、沙井街道茭塘小学新建工程（监理）。
3	黄昌恒	1972. 11	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	专科	2019 年 4 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：区体育中心网球场改扩建工程、银湖二小（未来 学校）新建项目。
4	张朝杰	1989. 3	广东省监理工程师	工程师	土建监理员	本科	2017 年 4 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：根玉路市政工程（监理）。
5	赵博	1983. 5	注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	本科	2016 年 2 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：深圳市龙岗区天成学校改扩建工程、深圳市光明 新区振兴路（公明西环-周家大道）、深圳市龙华区陶吓新村 城中村综合治理工程。
6	李成宝	1991. 10	注册监理工程师	/	电气监理工程师	本科	2018 年 7 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程；龙 岗区万科时代广场。
7	刘强	1984. 9	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	本科	2021 年 3 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监 理服务（宝安区福永）。

8	詹水勇	1989. 10	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	专科	2011 年 2 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：大空港片区水环境综合整治工程、光明区玉律三 路建设工程。
9	叶燕杰	1989. 01	广东省监理员	/	资料员	本科	2018 年 7 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工程 项目经验：前海湾片区正本清源工程项目、惠州市皇庭湾天 下花园。
10	叶日富	1992. 2	深圳市监理员	/	资料员	专科	2020 年 12 月任职于深圳市甘泉建设监理有限公司；类似工 程项目经验：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工 程、福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

马海成



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马海成

性 别 : 男

出生日期 : 1981年08月08日

注册编号 : 44013708

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 水利水电工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

马海成

2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年07月11日



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名 : 马海成

性 别 : 男

出生日期 : 1981年08月08日

注册编号 : 粤1442004201425974

聘用企业 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业 : 市政公用工程 (有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马海成

个人签名 :

签名日期 :

马海成
2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期 : 2014年12月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓 名: 马海威
性 别: 男
身份证号: 410224198108081311
专 业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海威 性别男, 一九八一年八月八日生, 于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给水排水工程(专升本) 专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:

李加军

证书编号: 117651200605000096

二零零六年七月一日

姓名: 马海成

社保电话号: 610898709

身份证号码: 410224198108081311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11288.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		207.25	414.56		103.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32bdfdbdn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026-04-27

向海

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 向海

性别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 44022731

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 向海

签名日期: 2026.4.27

发证日期: 2024年03月21日



姓名: 向海	社保电脑号: 639077465	身份证号码: 421127199109151511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司	单位编号: 392567	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						103.7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf332be264ez ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国监理工程师 注册证书

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月16日

黄昌恒

于二〇〇六年十一月, 经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程技术管理工

程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年一月五日

广东省专业技术资格

专用章

粤中取证字第0600102877800 号

普通高等学校

毕业证书

学生 黄昌恒 性别男, 一九七二年十一月一日生, 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 96713526

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359011

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄昌恒 社保电话号: 628521083 身份证号码: 440106197211011891 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	10.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	10.55
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2		471.2					

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32be28b59) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳的清单
证明专用章

张朝杰



姓名: 张朝杰
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电码号: 636721228
单位编号: 392567

身份证号码: 440582198903254512
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年

月

单位编号

养老保险

医疗保险

生育保险

工伤保险

失业保险

缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险	工伤保险	失业保险										
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.20	4775	38.20	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.20	4775	38.20	9.55
合计			10605.44	5302.72		1413.46	471.2		471.2				207.28	114.56			103.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32be36536) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

赵博

使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年10月15日

中华人民共和国

住房和城乡建设部

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名 : 赵博

性 别 : 男

出生日期 : 1983年05月31日

注册编号 : 44017057

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月29日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程

赵博

个人签名 : 赵博

签名日期 : 2026. 4. 20

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010810000461

发证日期 : 2026年01月16日

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:赵博

性别:男

证件号码:220524198305310030

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05315

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库



成人高等教育
毕业证书



赵博,男,1983年5月31日生,于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习,修完专升本 教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。



校长

李伯超

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202205605265

2022年6月24日

李成宝

姓名: 赵博

社保电脑号: 644436967

身份证号码: 220524198305310030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11288.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2					103.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32be495bb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026.04.21

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010810000461

李成宝

姓名: 李成宝

性别: 男

出生日期: 1991年10月03日

注册编号: 44032991

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 市政公用工程
电力工程

李成宝

个人签名: 李成宝

签名日期: 2026.4.21

发证日期: 2026年01月08日

刘强

190-0927



本人签名

职业资格
证书管理号

03320251044000002110

姓名

刘强

性别

男

证件号码

420922198409082059

级 别

中 级

执业证号

19269101835

发证日期

2025年1月1日

注册安全工程师
注册专用章

190-0927

注册记录

刘强 420922198409082059

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2031年10月17日

注册记录

注册安全工程师
注册专用章



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 刘强

签名日期: 2026.3.23

发证日期: 2024年10月17日



姓 名： 刘强

性 别： 男

身份证号： 420922198409082059

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



证书编号： B08193010100005429

成人高等教育
毕 业 证 书



学生 刘强 性别男，一九八四年九月八日生，于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202405206271

二〇二四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强 社保账号：620263898 身份证号：420922198409082059 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32be5010k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130

詹水勇 445122198910070996

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中级

执业证号 19240302038

发证日期 2023年11月

190-0130

注册记录

詹水勇 445122199910070996

注册类别：建筑施工现场安全

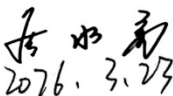
聘用单位：深圳市甘泉建设工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期至：2029年7月

4401020334400

注册记录

		使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 詹水勇			
性 别 : 男			
出生日期 : 1989年10月07日			
注册编号 : 44022732			
注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司			
注册有效期 : 2027年05月13日			
注册专业 : 市政公用工程 电力工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 :  2026. 3. 23		

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓名: 詹水勇
性别: 男
身份证号: 445122198910070996
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术 (工程检测技术) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781201106050256

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

叶燕杰

姓名：詹水明

社保电脑号：636594643

身份证号码：445122198910070996

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2			307.28	307.28	141.56	103.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32be732at ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

打印日期：2026年07月08日

证明专用章



实时数据，扫码验证

姓名 叶燕杰

性别 男

身份证号 440923198901070279

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C15090208

初次发证日期：2012 年 7 月 15 日

换证日期：2019 年 1 月 11 日

有效期至：2027 年 8 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 叶燕杰 性别 男，一九八九年 一 月 七 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广东科技进修学院 校（院）长：吴蕃荻

证书编号：100102014011243186 二〇一一年 七 月 一 日

科技进修学院

学历证书查询网址：<http://www.gdkj.edu.cn>

姓名: 叶燕杰
社保电脑号: 636754251
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码: 440923198901070279
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				414.56	103.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32be7777e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

叶日富

工程监理执业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 监理员

姓名: 叶日富
性别: 男
身份证号: 440981199202102516
学 历: 大专
所学专业: 工程监理
技术职称: 无
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年05 月14 日
核发编号: C20210384

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度九大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度九大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 叶日富 性别男，一九九二年 二 月 十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 广州航海学院	校(院)长: 
证书编号: 111061201606401203	二〇一六年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
广东省教育厅监制	

姓名: 叶日富 社保电话号: 635831806 身份证号码: 440981199202102516 页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		111.56			103.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf33be89c8q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司



六、企业不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

深圳市甘泉建设监理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

行为性质:

全部

 良好行为

不良行为

诚信记录主体:

深圳市甘泉建设监理有限公司

实施部门名称:

请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403002793925141

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

AGfd

AGfd

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司相关的结果。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市甘泉建设监理有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

返回主题

红色警示

企业名称：

深圳市甘泉建设监理有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市甘泉建设监理有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理6

诚实守信8

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0

全部 6

行政许可 (新标准) 6