标段编号： 2303-440305-04-01-937947005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建友智能系统有限公司

日期： 2026年06月30日

标段编号：2303-440305-04-01-937947005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称:南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳建友智能系统有限公司

日期： 2026 年 06 月 30 日

目录

第一章 履约评价情况 1
1.1. 企业履约情况一览表 1
1.2. 履约评价扫描件 2
第二章 企业业绩情况 8
2.1. 投标人企业近三年业绩一览表 8
2.2. 工程业绩证明材料 9
第三章 拟派项目经理业绩 59
3.1. 项目经理（建造师）简历表 59
3.2. 近 12 个月社保证明 60
3.3. 项目经理业绩证明资料 61
第四章 项目管理团队配置情况 96
4.1. 投标人拟组建的项目管理部组织系统框图 97
4.2. 项目经理（建造师）简历表 98
4.3. 项目副经理信息表 103
4.4. 技术负责人简历表 128
4.5. 质量负责人 133
4.6. 安全负责人信息表 137
4.7. 安全员信息表 141
4.8. 劳资专管员信息表 145
4.9. 材料员信息表 149
4.10. 施工员信息表 153
第五章 投标人基本情况表 157
第六章 企业获奖情况 158
6.1. 燕罗九年一贯制学校新建工程（深圳市宝安区燕川实验学校）158
6.2. 商业市场价值新锐奖 159
6.3. 专精特新中小企业 160

第一章 履约评价情况

1.1. 企业履约情况一览表

序号	合同工程名称	评价时间	工程类别	评价单位	评价结果
1	平湖街道河包围九年一贯制新建工程	2025 年 2 月	智能化	深圳市龙岗区建筑工务署	优
2	深圳科学高中基础设施服务项目-科学高中分校监控部分	2026 年 1 月	智能化	深圳科学高中	优
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程	2024 年 3 月	智能化	深圳市盐田区建筑工务署	中
4	万益特宿舍楼扩建项目智能化提升工程	2024 年 6 月	智能化	广州万益特医疗用品有限公司	优
5	万益特广州厂监控系统 2026 年升级工程	2026 年 3 月	智能化	广州万益特医疗用品有限公司	优
6	广州万益特项目弱电智能化工程	2025 年 5 月	智能化	广州万益特医疗用品有限公司	优

1.2. 履约评价扫描件

1.2.1. 平湖街道河包围九年一贯制新建工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：深圳市龙岗区工务署

项目名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程		
施工单位名称	深圳建友智能系统有限公司	施工单位联系人及电话	肖俞成 13534018634
合同金额	8452260.68	验收时间	2025 年 8 月
评审部门意见			
评审意见	总体评价：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	质量方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 价格方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 服务方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 时间方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 环境保护：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	评价内容为：合格 评价等级为：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
具体情况说明	本项目于 2025 年 8 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。		
建设单位意见（公章）	项目整体履约完成情况优秀。 深圳市龙岗区建筑工务署 业务专用章 日期：2025 年 2 月		

说明：
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2.2.深圳科学高中基础设施服务项目-科学高中分校监控部分

项目履约情况反馈

建设单位名称：深圳科学高中（龙岗分校）

项目名称	深圳科学高中基础设施服务项目-科学高中分校监控部分		
施工单位名称	深圳建友智能系统有限公司	施工单位联系人及电话	何崇旋 13534018634
合同金额	1078376.09	验收时间	/
评审部门意见			
评审意见	总体评价：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	质量方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 价格方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 服务方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 时间方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 环境保护：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	评价内容为：合格 评价等级为：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
具体情况说明	本项整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。		
建设单位意见（公章）	项目整体履约完成情况优秀。 日期：2026 年 1 月		

说明：

履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2.3. 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

施工(监理)合同履约评价报告
(2026年度)

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)智能化工程		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同		
合同金额	2054.317913万元	合同类别	施工
履约单位	深圳建友智能系统有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	肖俞成 （变更记录：_____） 曾祥辉 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023年11月14日至2024年6月16日(合同工期215天)		
所处建设阶段	口前期报建阶段 口施工期阶段 ☑结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2024年3月13日		
牵头部室评价得分	应得分82分，实得分：64 分；		
牵头部室综合评价意见	项目进展缓慢，过程结算不及时，安全文明基本达标，人员配备齐全拟评价为“中”。		
评价人员签名	张万宝		
相关部室评价得分	口 合同部 相应内容评价：_____分 口 办公室 相应内容评价：_____分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的：口有☑无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：口有☑无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：口有☑无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的：口有.☑无；		
季度综合得分	得分率：78 分；评价等级：口优口良☑中口合格口不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：肖俞成，联系电话：13534018634 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

1.2.4. 万益特宿舍楼扩建项目智能化提升工程

项目履约情况反馈

建设单位名称： 广州万益特医疗用品有限公司

项目名称	万益特宿舍楼扩建项目智能化提升工程		
施工单位名称	深圳建友智能系统有限公司	施工单位联系人及电话	曾祥辉 13560251024
评审部门意见			
评审意见	总体评价：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	质量方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 价格方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 服务方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 时间方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 环境保护：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	评价内容为：合格 评价等级为：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
具体情况说明	本项目整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。		
建设单位意见（公章）	项目整体履约完成情况优秀。 日期：2024 年 6 月		

说明：
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2.5. 万益特广州厂监控系统 2026 年升级工程

项目履约情况反馈

建设单位名称： 广州万益特医疗用品有限公司

项目名称	万益特广州厂监控系统 2026 年升级工程		
施工单位名称	深圳建友智能系统有限公司	施工单位联系人及电话	曾祥辉 13560251024
评审部门意见			
评审意见	总体评价：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	质量方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 价格方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 服务方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 时间方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 环境保护：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	评价内容为：合格 评价等级为：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
具体情况说明	本项目整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。		
建设单位意见（公章）	项目整体履约完成情况优秀。 日期：2026 年 3 月		

说明：
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2.6.广州万益特项目弱电智能化工程

项目履约情况反馈

建设单位名称： 广州万益特医疗用品有限公司

项目名称	广州万益特项目弱电智能化工程		
施工单位名称	深圳建友智能系统有限公司	施工单位联系人及电话	曾祥辉 13560251024
评审部门意见			
评审意见	总体评价：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	质量方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 价格方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 服务方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 时间方面：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 环境保护：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
	评价内容为：合格 评价等级为：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
具体情况说明	本项目整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。		
建设单位意见（公章）	项目整体履约完成情况优秀。 日期：2025 年 5 月		

说明：
履约情况评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第二章 企业业绩情况

2.1. 投标人企业近三年业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程	1910.75	2023 年 06 月 30 日	肖俞成	智能化	深圳市盐田区	深圳市盐田区建筑工务署
2	平湖街道河包围九年一贯制新建工程	845.22	2023 年 12 月 14 日	肖俞成	智能化	深圳市龙岗区平湖街道河包围	深圳市龙岗区建筑工务署
3	前海石公园（大铲湾段）施工承包合同项目智能化工程专业分包	230.04	2025 年	黎小军	智能化	深圳市宝安区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
4	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目弱电工程	80.39	2026 年 03 月 17 日	柳易	智能化	深圳市龙岗区社保大厦	深圳市龙岗区建筑工务署
5	万益特广州厂监控系统 2026 年升级工程	53.94	2026 年 03 月 19 日	张书慧	智能化	广州市黄埔区	广州万益特医疗用品有限公司
6	深圳科学高中寄出设施服务项目-科学高中分校监控部分	119.81	2024 年 04 月 11 日	曾祥辉	智能化	深圳市龙岗区	深圳科学高中

2.2. 工程业绩证明材料

2.2.1. 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

2.2.1.1. 中标公示

特区建工　首页 | 公告信息 | 通知公告 | 供应商分级分类 | 商城系统

当前位置: 公告信息 > 结果公示

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包中标结果公示

发布时间: 2023-06-12 10:00

招标公告　变更公告　候选人公示　结果公示

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	深圳建友智能系统有限公司	￥11,300,000.00 壹仟壹佰叁拾万元整	已中标

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

中标公告

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包
采购单位	深圳市粤通建设工程有限公司
公告时间	2023 年 6 月 12 日 10：00 时
采购方式	公开招标
采购内容	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包
中标单位	深圳建友智能系统有限公司
中标金额	￥11,300,000.00（壹仟壹佰叁拾万元整）
地址	深圳市盐田区沙头角盐田现在产业服务中心（一期）A 座 28A
联系人 **联系电话**	周思羽 18019220225
纪检人员 **联系电话**	钟国防 0755-25676962 纪检监督邮箱：ytdqb@163.com 纪检监督电话：0755-25676962

南山区老干部活动中心（区长青老干学）拆除重建项目智能化工程

2.2.1.2. 合同关键页

天健粤通盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同

合同编号：B1811012023061904

深圳市粤通建设工程有限公司
专业分包合同

需　　方：深圳市粤通建设工程有限公司

供　　方：深圳建友智能系统有限公司

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

工程地点：深圳市盐田区

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2023年 6月30日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

第一部分 合同协议书

承包人：**深圳市粤通建设工程有限公司**　　（简称：甲方）

分包人：**深圳建友智能系统有限公司**　　（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 **深圳市盐田区建筑工程事务署**（以下简称为“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。甲、乙双方就专业分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1．资质证书号码：D344575446

2．发证机关：深圳市住房和建设局

3．资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级

4．复审时间及有效期：至 2026 年 01 月 08 日

5．营业执照号码：9144030035445435XH

6．安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021148

二、分包工程概况

1．工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

2．工程地点：深圳市 盐田区

3．分包范围：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程的分包范围主要有 智能化工程 等作业（以图纸、工程量清单及甲方下发的指令为准）。

4．乙方应严格遵守建设单位或甲方下发的工程指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方的工程承包范围，价格按本合同执行不予调整。如因甲方调整工程范围导致乙方不能在合同约定期限内完工的，甲方同意工期相应顺延。乙方承诺：

南山区老干部活动中心（区老干部老龄大学）焊接工程建设项目智能化工程

若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方可另外委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，且乙方承担其已施工部分的缺陷保修责任。

三、分包合同价款

1．本分包合同为 □固定总价 ☑固定单价 □下浮率 合同。

□固定总价合同：乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，双方默认错漏项所涉及的相关费用已包含在总价的其他部分费用里，乙方不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☑固定单价合同：本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

合同暂定总价：**￥11,300,000.00元**，大写：**人民币壹仟壹佰叁拾万元整**，其中不含税金额：**￥10,366,972.48元，税金：￥933,027.52元（增值税税率：9%）**，乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票，后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为，不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

□下浮率合同：下浮率___%（净下浮/总价下浮：下浮公式_____），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）_____（￥_____元）；其中不含税金额为：人民币（大写）（￥_____元）增值税税率为：___%，增值税额为：人民币（大写）（￥_____元）。本工程暂定合同价中人工费为人民币（大写）（￥_____元）。

2．以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

南山区考干部培训中心（区长青考核大楼）拆除重建项目智能化工程

附件 10：乙方主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	肖俞成	13534018634	松岗人民医院扩建一期智能化工程
2	技术负责人	曾祥辉	13560251024	松岗人民医院扩建一期智能化工程
3	施工员	黎小军	13714581270	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段工程
4	安全员	邢航庭	15999607765	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程
5	水电工	王晓冬	13547657656	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

1．乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2．乙方向甲方承诺，履行总包合同中与对应分包工程（智能化工程）有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

（以下无正文）

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司（公章）	深圳建友智能系统有限公司（公章）
法定代表人：	法定代表人：
授权代表签字：	授权代表签字：肖俞成
日期：2023.6.30	日期：2023.6.30

第二部分　合同条款

一、乙方对总包合同的了解与接受

1．工程承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），供分包人查阅。当分包人要求时，工程承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）的复印件。

2．分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）。

3．乙方应遵守、履行和依照总包合同中规定的与甲方相关的涉及本分包工

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程补充合同

合同编号：B181101202306190补0002

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同补充协议

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

采购名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同

工程地点：深圳市盐田区

需方单位：深圳市粤通建设工程有限公司

供方单位：深圳建友智能系统有限公司

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2024 年 12 月 9

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同补充协议

需方（以下简称甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：邹爱华

住　　所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

供方（以下简称乙方）：深圳建友智能系统有限公司

法定代表人：蔡文

住　　所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲乙双方于2023年6月30日与深圳建友智能系统有限公司签订了《盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同》（合同编号：B181101202306I904）（以下简称“原合同”），现因对业主清标出现涉及原合同的工程量调整，以及现场对乙方的变更签证，经双方友好协商达成一致，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在原合同基础上签订补充协议如下：

南山区老干部活动中心（区老干部大学）拆除重建项目智能化工程

一、协议金额

1.原合同金额暂定价为（含税价）¥11,300,000.00元，大写金额为：人民币壹仟壹佰叁拾万元整。其中（不含税）价款为¥10,366,972.48元，大写金额为：人民币壹仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分。增值税款为¥933,027.52元，大写金额为：人民币玖拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分。增值税税率9%。

2本协议在原合同基础上新增暂定价¥9,243,179.13元（含税）（大写：人民币玖佰贰拾肆万叁仟壹佰柒拾玖元壹角叁分），其中：不含税金额：¥8,479,980.85

1

元（大写：人民币捌佰肆拾柒万玖仟玖佰捌拾元捌角伍分），增值税税额¥763,198.28 元（大写：人民币柒拾陆万叁仟壹佰玖拾捌元贰角捌分），增值税税率为 9%。

3. 补充协议签订后合同额暂定价为（含税）¥20,543,179.13 元，（大写：人民币贰仟零伍拾肆万叁仟壹佰柒拾玖元壹角叁分），不含税金额¥18,846,953.33 元（大写：人民币壹仟捌佰捌拾肆万陆仟玖佰伍拾叁元叁角叁分），增值税税额¥1,696,225.80 元（大写：人民币壹佰陆拾玖万陆仟贰佰贰拾伍元捌角整）。

二、协议内容

本协议所有金额为暂定金额，变更工程量及新增单价同样为暂定，仅为作为过程工程款支付参考，不作为结算依据。乙方最终结算工程量以甲方项目及甲分公司双重审核为准。若甲方对业主结算办理时，业主财审结算终审涉及乙方工作内容的审减，则分包结算时一并审减。

本协议调整内容主要包括：

1. 图纸错漏工程量调整部分，对于原合同已有单价的，执行原合同清单单价，暂定金额调整-1,913,211.29 元（含增值税）。

2. 图纸错漏新增清单项，合同外新增单价（含税包干）按业主确认的分部分项的单价（业主审核最终以财审结算终审审核为准）下浮相应下浮率；新增项增加金额暂定 9,016,310.31 元（含增值税）。

新增项单价下浮率：按分包人投标总价对业主清单分部分项工程总价的下浮率与 16.22%两者取大值。

本协议暂定单价及暂定清单详见附件 1《智能化工程清标新增单价清单》，结算时按实结算。

3. 设计变更增加部分，变更新增项符合原合同单价的执行原合同清单单价；变更新增的合同外清单项按本协议前述第 2 条业主财审终审单价下浮的方式计取，设计变更增加金额暂定为 2,140,080.11 元（含增值税）。

三、计量支付与结算

1. 乙方变更签证部分结算时需提供项目部下发给乙方的指令单作为结算附件，否则结算时甲方可以不予认可。

南山区老干部活动中心（区长青老干校大学）拆除重建项目智能化工程

2. 工程进度款计量与支付。设计变更项需按甲方要求与规定完成各项程序，并提供经甲方确认生效的指令单等确认资料作为结算附件。

3. 分包最终结算工程量以项目及公司双重审核为准，若业主财审有审减，则分包结算时一并扣减。

4. 原合同范围内的部分，付款方式按原合同执行。新增单价及设计变更部分，在竣工验收前支付到实际完成产值的70%，竣工验收后完成支付至实际完成产值的80%，若分包单位继续申请新增单价及设计变更部分工程款（上限不得超过原合同在该节点的付款比例），必须提供覆盖预计财审审减金额的不可撤销的见索即付保函（保函开具单位需为国有银行或深圳市高新投保证担保有限公司、深圳担保集团有限公司、深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司），此保函的有效期需确保延续至项目结算财审工作全面完成为止。

四、奖励

1. 按照工务署要求完工工期节点，每提前一天完成，奖励 1 万元，本项奖励最高 10 万元；获得深圳市优质工程奖，奖励 5 万元；获得广东省优质工程奖，奖励 15 万元。

五、其他

1、本补充协议与原合同及其他任何书面往来材料存在冲突或不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定事宜，仍执行原合同约定。双方按照原合同及本补充协议书的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

2、本协议经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后开始生效。

本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

（以下无正文，为合同签字盖章页）

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司 （公章）	乙方：深圳建友智能系统有限公司 （公章）

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

天健粤通　　盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

智能化工程专业分包合同补充协议

法定代表人： 授权代理人：	法定代表人： 授权代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户行：光大银行深圳蛇口支行
账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司	账户名称：深圳建友智能系统有限公司
账号：44201534100051007024	账号：78180188000098930
纳税人识别号：914403001922339327	纳税人识别号：91440300354454 35XH
日期：2024 年 12 月 9 日	日期：2024 年 12 月 9 日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

4

2.2.1.3. 预算单及结算审核书

主合同预算单

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

预算金额：401,586,961.87元

预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：李艳 彭伟 谢林 资格证号：

复 核 人：李艳 朱志强 资格证号：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年11月12日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-基础工程	66576316.72		2924578.71	2493288.17
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-土建工程	93769311.19		3350850.23	4158506.61
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-装饰工程	48613638.38		791503.42	1623812.35
4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-塔楼安装工程	39743816.83		703406.35	1214763.87
5	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-地下室安装工程	27347477.24		507963.65	479341.36
6	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-抗震支架	1594811.34		25232.11	
7	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-智能化	14685812.07		263410.41	294150.73
8	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-2、3层纯水	313708.77		5503.12	4711.55
9	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室外工程	11683771.06	2000000.00	214746.13	299193.43
10	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-轨道物流系统工程	9965426.48		151801.32	
11	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-重力式被服收集系统工程	2051822.74		31255.00	
12	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-高压氧舱系统工程	3166851.03		48240.00	
13	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室内固定家私工程	7935837.55		117874.84	

补充合同结算审核书

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-GC001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）-工程量清单错漏项

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

建筑面积：预 构 / 层

送审金额：17326510.29元

审核金额：16303759.17元　核减金额：1022751.12元

（大写）壹仟陆佰叁拾万零叁仟柒佰伍拾玖元壹角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　资格证号：

复 核 人：　资格证号：

主　管：

编制日期：2024年8月5日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2024年12月31日

项目错漏项审核汇总表

序号	工程名称	送审造价造价(元)	审核造价造价(元)	核减金额(元)	核减率（%）	备注
5.6	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-人防电气工程	106781.3	106781.3	0.00	0.00%	
5.7	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-人防给排水工程	14910.4	14910.4	0.00	0.00%	
5.8	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-人防通风工程	0	0	0.00	100.00%	
5.9	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-地下室消防工程	21187.24	21187.24	0.00	0.00%	
6	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-抗震支架**	**174131.1**	**54889.43**	**119241.67**	**68.48%**	
6.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-电气抗震支架工程	212789.51	180178.77	32610.74	15.33%	
6.2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-给排水及消防水抗震支架工程	57072.25	57072.25	0.00	0.00%	
6.3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-暖通及防排烟抗震支架工程	-100670.06	-187300.99	86630.93	-86.05%	
6.4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-智能化抗震支架工程	4939.4	4939.4	0.00	0.00%	
7	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-智能化**	**7807512.61**	**7739508.86**	**68003.75**	**0.87%**	
7.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-地下室智能化工程	436329.14	412863.22	23465.92	5.38%	
7.2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-塔楼智能化工程	7371183.47	7326645.64	44537.83	0.60%	
8	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室外工程**	**674423.58**	**566695.9**	**107727.68**	**15.97%**	
8.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-园建工程	360500.75	305536.33	54964.42	15.25%	
8.2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-绿化工程	23232.3	23232.3	0.00	0.00%	
8.3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-停车划线	13596.54	12585.95	1010.59	7.43%	
8.4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室外给排水管网工程	277093.99	225341.32	51752.67	18.68%	
9	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室内固定家私工程**	**-517022.62**	**-517022.62**	**0.00**	**0.00%**	
9.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-医用柜及其他	-517022.62	-517022.62	0.00	0.00%	
二	合计	17326510.29	16303759.17	1022751.12	5.90%	

2.2.2. 平湖街道河包围九年一贯制新建工程

2.2.2.1. 中标公示

招投标详情

爱企查

标题	宝冶科技-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程中标结果公示
公布日期	2023-12-05
公告类型	中标通知
地域	-
工程号	2023113124
招标代理公司	-
招标公司	上海宝冶集团有限公司
中标公司	深圳建友智能系统有限公司
中标候选公司	-
关联方	入围供应商: 深圳建友智能系统有限公司

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.2.2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市龙岗区建筑工务署］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳建友智能系统有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程 ］。
2. 分包工程名称：［智能化工程 ］。
3. 分包工程地点：［深圳市龙岗区平湖街道河包围］。
4. 分包工程承包范围：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-建筑用地红线范围内智能化工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［12］月［30］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［24］日。

工期总日历天数：［239］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［龙岗区工务署合格工程］标准。

劳务工程安全文明施工应符合【符合深圳市工务署施工现场 6S 管理工作指引（2021版）、深圳市工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本），深圳市工务署质量安全排名前 3 奖励 2000 元/次，排名前一奖励 10000 元/次，排名未进前十罚 5000 元/次，排名倒数罚 20000 元/次】

第 1 页 共 101 页

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［捌佰肆拾伍万贰仟贰佰陆拾元陆角捌分 ］（￥8,452,260.68 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［ 柒佰柒拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元陆角 ］（￥ 7754367.6 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［ 陆拾玖万柒仟捌佰玖拾叁元捌分 ］（￥ 697893.08 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［ 壹拾伍万伍仟零捌拾柒元叁角伍分 ］（￥ 155087.35 元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［ 粤 2442021202214968 ］。

发证机关：［ 广东省住房和城乡建设厅 ］。

工程分包人项目经理： 肖俞成

联系电话：135 3401 8634

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812

电子邮件：924435388@qq.com

微 信：135 3401 8634

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2025] 年 [12] 月 [14] 日。

3. 签订地点：[广东] 省 [深圳] 市 [龙岗] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [5] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [3] 份，分包人执 [2] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	**分包人：深圳建友智能系统有限公司（印章）**
法定代表人（或授权代表）：（签字）	**法定代表人（或授权代表附授权证明书）：（签字）**
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	**组织机构代码：9144030035445435XH**
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	**地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812**
邮政编码：511400	**邮政编码：518000**
承包人代表：	**分包人代表：** 肖剑成、何崇德
电子信箱：1239610920@qq.com	**电子信箱：5997b025@99.com**
开户银行：中国建设银行股份有限公司	**开户银行：光大银行深圳蛇口支行**
账号：：44250100003600003355	**账号：78180188000098930**

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.2.3. 项目预算单

存档 2023年 222-1号

诚信行 CHENG XIN HANG 用心做事 诚信为人

工程预算编制报告书

工程名称： 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价： 362653615.85元

大写金额： 叁亿陆仟贰佰陆拾伍万叁仟陆佰壹拾伍元捌角伍分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

项目负责人：

复 核 人：

编 制 人：

日期：2023年3月23日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

（二）	**平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-消防电工程**	**2363306.75**	**120511.58**	**34101.95**
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地下室消防电	778732.05	41947.85	11201.67
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-教学楼消防电	1259644.19	60006.64	18242.92
3	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-文体及后勤楼消防电	324930.51	18557.09	4657.36
（三）	**平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程**	**12037733.07**	**483318.92**	**176170.81**
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地下室智能化	1188712.94	47784.37	17354.92
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地上智能化	10849020.13	435534.55	158815.89
（四）	**平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-给排水工程**	**5186493.32**	**184251.54**	**76146.52**
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地下室给排水	1626556.38	38044.96	24180.12
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-教学楼给排水	1229597.98	60491.69	17818.66
3	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-教学楼精装给排水	1474556.00	52689.79	21631.85
4	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-文体及后勤楼给排水	436865.61	17952.51	6371.97
5	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-文体及后勤楼精装给排水	418917.35	15072.59	6143.92

南京老人福活动中心（南京长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.3. 前海石公园（大铲湾段）施工承包合同项目智能化工程专业分包

2.2.3.1. 中标公示

公开招标 **前海石公园（大铲湾段）施工总承包智能化工程专业分包招标**

招标编号：cscec202508220000782907

招标品类：专业分包 其他类

招标单位：中建三局集团（深圳）有限公司基础设施公司

发布时间：2025-09-08 11:01:34

地区：广东省深圳市宝安区

首轮投标截止时间：2025-09-23 22:00:00

首轮开标时间：2025-09-23 22:00:00

已中标

恭喜您已中标

筑标智检

提效工具

合规提效，掌握市场动态，赋能投标业务

- 灵活用工险限时特惠：化解用工风险，护航稳健经营，点击查看
- 掌握友商新动向，先人一步了解市场！推荐您体验"查看竞争对手动态"权益
- 搬运帮 搬运帮，搬好货，运好货，帮好运

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 变更记录 招标文件 投标文件 开标大厅 定标 澄清 答疑

定标结果 发布时间：2025-10-22 17:03:31

深圳建友智能系统有限公司，恭喜您，在以下清单中标：

专业分包-清单模板

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.3.2. 合同关键页

合同编号：局深四供 FB2025105

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

项目

智能化工程专业分包合同

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳建友智能系统有限公司

签订地点：深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊A座52楼

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）： **中建三局集团有限公司**
分包人（乙方）： **深圳建友智能系统有限公司**
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目 智能化 分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：9144030035445435XH
资质证书号码：D344575446
资质专业等级：电子与智能化工程专业承包二级
资质专业有效期：至2026年01月08日
安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]021148
安全生产许可证有效期：2025年04月27日至2028年04月27日
法定代表人及联系方式：蔡文 138 2610 2050
开户银行：光大银行深圳蛇口支行
账　　号：78180188000098930
专业分包纳税身份类型：　✓一般纳税人　£小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包
2. 项目地点：深圳市宝安区
3. 分包工程名称：智能化工程
4. 分包工程承包范围：主要包括前海石公园（大铲湾段）项目智能化工程施工等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包辅材、包机械、试验检测（甲供材材料检测除外）、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

南山区老干部活动中心（医养结合）拆除重建项目智能化工程

1

三、分包合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 30 日。

计划完工日期：2026 年 12月 31 日。

工期总日历天数：427 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故。

五、签约合同价

暂定签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰佰叁拾万零叁佰柒拾伍元肆角陆分(¥ 2300355.46 元)；不含增值税总价（大写）贰佰壹拾壹万零肆佰壹拾柒元捌角伍分(¥2110417.85 元)；增值税税率为 9 %。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025 年 / 月 / 日

合同订立地点：深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊A座52楼

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.3.3. 预算单

招标控制价公示表

标段名称	前海石公园（大铲湾段）施工总承包
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价	32584.604723 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，即 29580.634353 万元（不可竞争费不下浮）
不可竞争费合计	2544.901018 万元
截标时间	年　　月　　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：
分部分项工程量清单计价合计：26917.239375 万元;
措施项目清单计价合计：1872.698865 万元;
规费为：847.682357 万元;
应纳税费为：1002.462881 万元;
暂列金额：1531.000000 万元
专业工程暂估价: 150.000000 万元
含税工程总造价：32584.604723 万元
不可竞争费合计：2544.901018 万元(其中安全文明措施费 863.901018 万元，暂列金额 1531.000000 万元，专业工程暂估价 150.000000 万元)

招标人（盖章）

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

南山区老干部活动中心暨南粤会大学（拆除重建项目智能化工程

序号	类别	项目名称	项目编号	工程数量	工程总造价	占总造价(%)	其中		
							分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计
1	建设项目	前海石公园（大铲湾段）施工总承		1	326053310.35	100	269370280.17	18726988.65	
1.1	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-场平工程		1	7212430.93	2.21	6598466.23	243158.84	
1.1.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-场平工程		1	7212430.93	2.21	6598466.23	243158.84	
1.2	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-土石方工程		1	6617315.95	2.03	5822960.70	169515.96	
1.2.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-土石方工程		1	6617315.95	2.03	5822960.70	169515.96	
1.3	单项工程	前海石公园（大铲湾段）项目-绿化工程		1	26321756.16	8.07	23778100.70	1087138.45	
1.3.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）项目-绿化工程		1	26321756.16	8.07	23778100.70	1087138.45	
1.4	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-桥梁工程		1	26472918.72	8.12	23998932.81	1004100.68	
1.4.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-桥梁工程		1	26472918.72	8.12	23998932.81	1004100.68	
1.5	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-园建工程		1	111754263.01	34.27	100853772.32	4540397.67	
1.5.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-园建工程		1	69644157.96	21.36	63350819.05	2435571.14	
1.5.2	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-廊架工程		1	1416973.23	0.43	1266676.70	72869.79	
1.5.3	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-标识工程		1	3846411.38	1.18	3443986.71	79469.88	
1.5.4	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-水土保持工程		1	1095390.57	0.34	68286.18	924697.57	
1.5.5	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-景观智能化工程		1	7454205.50	2.29	6936389.52	146405.07	
1.5.6	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-智慧公园		1	1252222.06	0.38	1145166.60	24860.06	
1.5.7	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-景观给排水工程		1	14936820.81	4.58	13518797.37	513120.31	
1.5.8	单位工程	前海石公园（大产湾段）景观工程-景观电气		1	12108581.50	3.71	11123650.19	343403.85	
1.6	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-建筑整体工程		1	4912536.65	1.51	4386398.42	264040.26	
1.6.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-建筑及廊桥标识工程		1	882529.40	0.27	810560.81	16915.29	
1.6.2	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-廊架工程		1	719737.98	0.22	554518.32	120113.74	
1.6.3	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-道路开口工程		1	113193.55	0.03	61690.10	44250.54	

南山区老干部活动中心（区长青老干部大学）拆除重建项目智能化工程

1.6.4	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-室外给排水工程		1	1288378.07	0.4	1170508.75	41109.65	
1.6.5	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-柴油发电工程		1	712400.99	0.22	669463.77	15062.53	
1.6.6	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-变配电工程		1	1196296.66	0.37	1119656.67	26588.51	
1.7	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房工程		1	48186169.90	14.78	41326124.73	3916715.44	
1.7.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-建筑结构工程		1	38636019.62	11.85	32634726.68	3709823.50	
1.7.2	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-建筑幕墙工程		1	6537510.22	2.01	5971430.64	130353.47	
1.7.3	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-建筑室内精装工程		1	737300.53	0.23	652877.97	16926.79	
1.7.4	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-暖通工程		1	232936.20	0.07	211299.56	6224.43	
1.7.5	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-智能化工程		1	607137.42	0.19	536727.96	14736.96	
1.7.6	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-给排水工程		1	588637.78	0.18	533290.29	17722.81	
1.7.7	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-消防水工程			5259.03		4967.69	107.84	
1.7.8	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-火灾报警工程		1	170211.52	0.05	155912.95	3384.66	
1.7.9	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-电气工程		1	298196.49	0.09	261797.40	9769.79	
1.7.10	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-1#配套服务用房-电梯工程		1	372961.09	0.11	353093.59	7665.[illegible]9	
1.8	单项工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房工程		1	19064629.25	5.85	16173520.05	164993.37	
1.8.1	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房-建筑结构工程		1	11391459.77	3.49	9166424.67	148182[illegible]	
1.8.2	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房-建筑幕墙工程		1	4493259.19	1.38	4104026.59	90105.39	
1.8.3	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房-建筑室内精装工程		1	517621.79	0.16	469403.07	11861.60	
1.8.4	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房-暖通工程		1	519552.43	0.16	473954.46	13107.54	
1.8.5	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房-智能化工程		1	379993.77	0.12	337320.17	8597.15	
1.8.6	单位工程	前海石公园（大铲湾段）景观工程-2#配套服务用房-消防水工程		1	4227.47		3991.09	86.64	

南山区老龄活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.4. 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目弱电工程

2.2.4.1. 合同关键页

合同编号：ZQJS-GC-ZYFB-2026-0707

龙岗区社会治安综合治理中心改造项目
弱电工程专业分包合同

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）消防重建项目智能化工程

甲方（承包人）：中庆建设有限责任公司

乙方（分包人）：深圳建友智能系统有限公司

签约地点：丰隆科技产业园 21 栋 13 楼

签约日期：2026 年 03 月 17 日

第 1 页 共 66 页

专业工程分包合同

承包人（以下简称甲方）： 中庆建设有限责任公司

分包人（以下简称乙方）： 深圳建友智能系统有限公司

甲方将龙岗区社会治安综合治理中心改造项目工程的综合治理中心项目弱电工程部分分包给乙方施工，依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合深圳市龙岗区建筑工务署(以下简称为“建设单位”)与甲方已经签订的《建设工程施工合同》（以下简称“施工合同”）具体情况，针对分包事宜协议如下：

1 工程概况

1.1 分包工程名称：龙岗区社会治安综合治理中心改造项目。

1.2 分包工程地点：社保大厦。

1.3 分包工程承包范围：弱电工程专业分包。

1.4 分包工程承包内容：-1-3 层弱电网外网系统、监控系统、门禁系统、UPS 系统、叫号系统、巡更系统、录音摄像系统、一键报警系统、指挥研判室扩声系统、指挥研判室会议系统、地下道闸及安检系统等包含但不限于弱电线缆敷设、弱电设备采购安装及调试等（详见清单）。

1.5 甲方可根据实际需求，调整与变更具体分包范围与具体分包内容，乙方予以无条件配合，因此给乙方造成损失，乙方放弃追究甲方相应责任。甲方通过优先选择乙方作为其他项目分包人的方式对乙方进行补偿。

1.6 双方授权代表

甲方驻工地授权代表：张宏权，身份证号，电话：

乙方驻工地授权代表：蔡文，身份证号，电话：13826102050

1.7 乙方资质情况

1.7.1 资质证书号码：D344575446；

发证机关：深圳市住房和建设局；

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级；

有效期截止时间：2030 年 11 月 21 日。

1.7.2 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2022]021148；

南山区老干部活动中心（区长青学院大学）拆除重建项目智能化工程

3.1 本工程实行整体分包形式，具体类型如下，视工程实际情况选定：

☑ 包人工，包材料，包机械，包验收；

☐ 包人工，包材料，包机械；

☐ 包人工，包机械，包验收；

☐ 包人工，包机械；

☐ 其他类型：_____。

4 工程质量验收标准

4.1 施工质量要求（标准）：乙方必须严格按经设计院、建设单位认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，本工程必须达到质量评定优质/合格等级。

4.2 甲方根据施工图纸、建设单位要求及国家、行业标准组织验收。

4.3 施工过程中工程质量不符合合同要求时，甲方有权要求乙方停工整改或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不顺延。如乙方没有按照甲方的要求整改，每逾期整改一天，则承担人民币 2000 元/日的违约金，违约金直接从分包进度款中扣除。如乙方返工后经甲方检验仍不能达到本合同要求的，甲方有权解除合同。

4.4 乙方必须严格按照施工图及甲方要求施工，不得单独修改设计。如发现上述情况，甲方有权要求停止施工，拒付分包工程款，同时乙方应无条件返工，返工的费用自理。

4.5 乙方自行采购的材料不合格或未按图纸施工的，乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

5 合同价款

5.1 本合同实行下列第 ②项的计价方式，合同工程量为暂定工程量，（不含税）暂定合同总价：¥737597.08 元整（大写人民币：柒拾叁万柒仟伍佰玖拾柒元捌分），税率：9%增值税专用发票，（含税）暂定合同总价：¥803980.82 元整（大写人民币：捌拾万零叁仟玖佰捌拾元捌角贰分）。

5.2 计价方式：总价下浮，详见工程量清单。

② 总价下浮：本合同的最终结算价为国家行政审计机关(总包合同终审机构)最终审定承包范围内的总造价扣除总包合同约定下浮比例后再下浮 16 %。（如国家行政审计机关(总包合同终审机构)最终审定承包范围内的总造价已包含总包合同约定下浮比例的不再重复扣除）。

南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目智能化工程

23.1 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任工作时，有权要求乙方更换施工人员或退场。

23.2 乙方在承包该工程的经营活动中，不得私自以甲方的名义对外签订合同，乙方因该工程与第三方发生的一切纠纷由乙方处理，因此产生的法律责任由乙方自行承担，与甲方无关。如导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿。

23.3 甲方工作人员以私人名义向乙方出具的欠条、收条、结算书未经甲方盖章确认的，对甲方没有法律约束力，均属无效文书和凭证。

24 附则

24.1 本合同壹式肆份，由甲方持叁份和乙方执壹份，自双方加盖公章或合同章之日起生效。

24.2 未尽事宜双方协商，另签补充协议，附件及补充协议与本合同具有相同法律效力。

24.3 本合同附件：

一、《工程量清单》

二、《乙方项目负责人授权委托书》

三、《安全生产协议书》

四、《供应商廉洁诚信承诺书》

五、《承诺书》

六、乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证

以下为签章页，无正文。

甲方（公章）中庆建设有限责任公司	乙方（公章）深圳建友智能系统有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812
法定代表人：	法定代表人：蔡文
委托代理人：张宏权	委托代理人：蔡文
联系方式：	联系方式：13826102050
2026 年 03 月 17 日	2026 年 03 月 17 日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.4.2. 预算单

标底公示表

工程名称	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目
审定造价	1318.407115 万元
下浮率	13.41%
下浮前标底	1318.407115 万元
下浮后标底	1148.403777 万元
安全文明措施费	27.004984 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其它内容）：不可竞争性费用为人民币 50.671559 万元，其中：安全文明措施费为人民币 27.004984 万元（不含规费和税金），暂列金额为人民币 20.00 万元，专业工程暂估价为人民币 0.00 万元，土方弃置费为人民币 3.666575 万元。

招标人：（盖章）

日期：2025 年 12 月 23 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市程益项目管理有限公司

二〇二五年十二月二十二日

深圳市建设工程交易服务中心制:

序号	类别	项目名称	工程数量	工程总造价	占总造价(%)
1	建设项目	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目	1	13184108.84	100
1.1	单项工程	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目-土建部分	1	7262543.20	55.09
1.1.1	单位工程	拆除工程	1	278010.40	2.11
1.1.2	单位工程	室内装饰工程	1	3527410.33	26.76
1.1.3	单位工程	屋面改造工程	1	153103.84	1.16
1.1.4	单位工程	外立面改造工程	1	918274.56	6.97
1.1.5	单位工程	结构加固部分	1	1035047.65	7.85
1.1.6	单位工程	停车棚工程	1	197707.05	1.5
1.1.7	单位工程	室外改造工程	1	370869.89	2.81
1.1.8	单位工程	钢板桩支护工程	1	456020.21	3.46
1.1.9	单位工程	标识标牌工程	1	126099.27	0.96
1.2	单项工程	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目-安装部分	1	5662299.89	42.95
1.2.1	单位工程	室外消防工程	1	17949.61	0.14
1.2.2	单位工程	室外给排水工程	1	40956.10	0.31
1.2.3	单位工程	地下室消防水工程	1	215230.33	1.63
1.2.4	单位工程	地上消防水工程	1	258936.50	1.96
1.2.5	单位工程	地下室给排水工程	1	194731.08	1.48
1.2.6	单位工程	地上给排水工程	1	3412.82	0.03
1.2.7	单位工程	地下室消防电工程	1	125963.22	0.96
1.2.8	单位工程	地上消防电工程	1	152888.39	1.16
1.2.9	单位工程	地下室智能化工程	1	276142.11	2.09
1.2.10	单位工程	地上智能化工程	1	1153442.72	8.75
1.2.11	单位工程	室外智能化工程	1	28777.90	0.22
1.2.12	单位工程	全屋智能工程	1	315402.17	2.39
1.2.13	单位工程	地下室电气工程	1	490915.91	3.72
1.2.14	单位工程	地上电气工程	1	599042.2[illegible]	4.54
1.2.15	单位工程	地下室抗震支架工程	1	411[illegible]45	0.[illegible]1
1.2.16	单位工程	地上抗震支架工程	1	32[illegible]86.74	0.25
1.2.17	单位工程	地下室通风空调工程	1	66[illegible]454.73	[illegible]
1.2.18	单位工程	地上通风空调工程	1	105[illegible]146.88	[illegible]

龙岗区社会治安综合治理中心改造项目智能化
龙岗区干部活动中心（青老龄大学）拆除智能化

2.2.5. 万益特广州厂监控系统 2026 年升级

2.2.5.1. 合同关键页

MASTER SERVICES AGREEMENT
框架服务协议

Date: 19th March 2026("Effective Date")
日期： 2026 年 03 月 19 日（“生效日期”）

Name of Vantive:
万益特名称：
Vantive Healthcare(Guangzhou) Co., Ltd ("Vantive")
广州万益特医疗用品有限公司（“万益特”）

Name of Service Provider:
服务提供商名称
深圳建友智能系统有限公司（“服务提供商”）

Address of Vantive:
万益特经营地址：
广州经济技术开发区东基工业区蕉园路 6 号

Principal Address of Service Provider:
服务提供商主要营业地址：
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 81[illegible]

Telephone Number:
联系电话：020-32121000

Telephone Number:
联系电话：+86 13880299662

Vantive, on behalf of itself and its affiliates (collectively, "Vantive") and Service Provider, agree to enter into this Master Services Agreement (this "Agreement") in accordance with the terms and conditions set forth as follows:
万益特，代表其自身及其关联公司（统称“**万益特**”）和服务提供商同意按照下述服务条款与条件签订本《框架服务协议》（本“**协议**”）。

This Agreement serves as a framework agreement for Services ordered by Vantive or one of Vantive's Affiliates, in which Vantive Affiliates is defined as an entity controlling, controlled by, or under common control with, directly or indirectly by Vantive ("Vantive Affiliate"). Service may be purchased from the Service Provider or any of Service Provider's Affiliates, in which Service Provider's Affiliates is defined as an entity controlling, controlled by, or under common control with, directly or indirectly by Service Provider ("Service Provider Affiliate"). References to Service Provider and Vantive throughout this Agreement will be read to include Affiliates, as appropriate. Further, it is clarified, Vantive Affiliates which purchases Services from Service Provider or any of Service Provider's Affiliate shall execute a separate Statement of Work and invoiced separately.
本协议作为万益特或某一万益特关联公司订购服务的框架协议，其中万益特关联公司定义为直接或间接控制万益特、受万益特控制或与万益特共同控制的实体（“万益特关联公司”）。服务可向服务提供商或服务提供商的任何关联公司购买，其中服务提供商的关联公司定义为直接或间接由服务提供商控制、受其控制或与之共同控制的实体（“服务提供商关联公司”）。本协议中对服务提供商和万益特的提及应酌情包括关联公司。此外，需要澄清的是，向服务提供商或任何服务提供商的关联公司购买服务的万益特关联公司应单独执行服务工作陈述并单独开具发票。

1. **Term**. This Agreement shall commence on the Effective Date, and unless earlier terminated in accordance with the provisions of this Agreement, shall continue in full force and effect for

1

Private & Confidential

南昌老年活动中心（区老年大学）拆除重建项目智能化工程

Attachment A-1
附件 A-1

Statement of Work for Services and Fees
服务工作陈述以及其收费

根据深圳建友智能系统有限公司（以下简称"服务提供商"）与广州万益特医疗用品有限公司（以下统称"万益特"）于 2026 年 03 月 19 日签订的《框架服务协议》的条款和条件，服务提供商应当提供并交付下文所列的初始服务和可交付成果。

Project Name:
项目名称：广州厂监控系统 2026 年升级

一、 工程现状

广州万益特视频监控系统已建设完毕已有 20 多年，后续经过局部的升级和改造前端设备，将部分传统模拟监控摄像机升级为网络摄像机，组成传统与数字化监控两者并存的网络架构，现已增加至 266 个监控点位。新增前端摄像机均采用 POE 交换机供电并通过六类网线传输信号。但仍存在有图像模糊的传统模拟的监控摄像机在运行。

随着视频监控系统的快速发展以及部分设备的老化，广州万益特原建设的模拟标清监控系统及后续新增高清监控摄像机已逐渐退出了舞台。原有的千兆网络架构也出现瓶颈。主要存在如下四点问题：

1）网络拓扑结构混乱，存在监控存储群及客户端访问接入单一交换设备，造成交换设备转发数据的极大压力。

2）整套系统建设均在已有架构上逐步增加设备，由于前期规划不足，造成后续增加设备存在瓶颈。

3）核心设备性能不足，均使用千兆数据端口作为转发数据的核心。

4）远端设备采用光纤收发器传输视频图像数据到核心设备，使用光纤收发器设备会造成掉包现象，浪费交换机接入带宽。

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

二、 工程范围：

1）将整套视频监控系统网络架构重新规划，两个机房各增加一台核心设备。网络架构采用核心+接入的模式，缩短数据传输的交换次数，提高数据交换效率。

2） 将光纤收发器传输改为光纤模块传输模式，核心互联使用万兆光纤联接，减少丢包率，有效利用带宽。

3） 存储设备采用双链路聚合带宽，双倍带宽，提高传输速率。

4） 建立客户端访问网段，优化数据流，提高用户查看、回放录像的流畅度，增加用户体验感。

5） 部署视频监控综合安防管理平台：中心管理平台进行视频数据的管理和分析;客户端则用于用户访问和操作。

三、施工方案：

系统总体设计

23

Private & Confidential

三、 材料要求

设备、材料必须满足国家的质量标准，在施工时必须提供产地、质量证明等信息。

四、 特别说明

所有现场的施工开始前必须经过具体内容确认；施工前需提交施工方案、应急响应计划和施工工作安全分析（JSA），并得到万益特项目及 EHS 批准方可进行。

1. 供应商的施工必须符合"万益特现场承包商安全条例"。
2. 可能涉及影响到业主正常运行操作的施工，必须尽快与业主联系取得措施方案。
3. 如需在洁净间内施工，需要先申请供应商进入洁净间许可证，得到批准后才可施工。
4. 根据特种设备要求，如属于特种设备，供应商需要办理报建及相关使用许可证。
5. 其它说明未在此列出的内容，需按照实际情况处理。
6. 供应商必须提供所有使用材料的合格证明及竣工图纸（包括电子版及印刷版），以供项目的验收。
7. 供应商报价需包括整个工程项目的全内容，同时也包括为完成此工程所产生一切辅助性费用，所有的漏报，瞒报，少报，未报内容全部视为已报价，万益特公司不再接受任何形式的追加费用要求。
8. 具体的现场安装日期由万益特另行通知。
9. 项目完成并通过验收后起两年为项目质保期。
10. 供应商在改造完成后需提交竣工资料给万益特用于验收。

Project Managers/项目经理

服务提供方：
姓名： 张书惠
地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812
电话： 13880299662
邮箱： 张书慧 <2194929687@qq.com>

万益特：
姓名： 吴燕杭
地址： 广州经济技术开发区东基工业区蕉园路 6 号
电话号码： +86 13802445449
邮箱地址： yanhang.wu@vantive.com

Compensation:
报酬：

万益特将根据以下收费表向服务提供商支付不超过人民 539,345 元（RMB/不含税 9%）/587,886.05 元（RMB/含税 9%）/的款项，包括所有服务费及支出（如下定义）：

深圳职业技术学院干部活动中心（区长春老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2.2.5.2. 预算单

本项目由建设单位直签。

2.2.6. 深圳科学高中寄出设施服务项目-科学高中分校监控部分

2.2.6.1. 合同关键页

项目合作协议书

合同编号：ltw2024041901

甲　方：深圳市联特微电脑信息技术开发有限公司

乙　方：深圳建友智能系统有限公司

甲、乙双方经友好协商一致，本着平等互利、优势互补的原则，就深圳科学高中基础设施服务 项目，达成本合作协议，并订立以下协议条款，共同遵照履行。

一、合作项目名称

本协议所述合作项目是 深圳科学高中基础设施服务项目　中科学高中分校监控部分项目以下简称“本项目”

二、合作方式

1、甲、乙双方承诺，彼此为本项目合作的唯一合作方，本协议签订后，未经对方同意，双方均不得另行寻找任何第三方在本项目中进行相同或类似合作。

2、在本项目招投标过程中，乙方利用自身优势负责协助甲方完成相关投标文件，配合甲方与客户之间的现场技术交流及项目投标工作，甲方以自身名义参与本项目的投标活动。

3、甲方投标过程中，乙方利用自身技术力量、项目经验、客户资源等方面的优势，为甲方全程投标活动提供相关技术咨询，配合甲方投标工作，实现有利于体现甲方竞争优势的技术条件，全力协助甲方能够依法中标并据此与最终用户签订正式的项目合同。

4、乙方配合甲方中标后，甲方承诺由乙方负责本项目的设计、设备采购、施工、调试、维保等实施动作。并且必须满足建设单位的工期及质量要求，如因此产生了一切纠纷及赔偿，均由乙方自己承担。

5、对本次合作涉及的有关利益分配方式，由甲、乙双方协商确定。

三、甲、乙双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方在乙方遵守有关国家法律、法规和甲方公司有关制度的前提下，同意乙方以甲方的名义承接工程项目。

2、甲方应保证项目工程款项专款专用，不得挪作它用。根据双方约定，甲方保证最终用户每期款项到帐后，扣除每期到款金额 10 %的分批管理费用，不再收取其它服务或财务费用，其余款项甲方在收到乙方提供等额的与销项内容一致的发票（详看合作协议附件 2：深圳科学高中基础设施服务项目预算清单）后应在 3 个工作日内转入乙方帐户。

3、合作期间，甲方给予乙方提供合理的协助，包括但不限于承接工程任务所需要公司资质，工程报建所需要的有关资料，为乙方提供开具工程发票的资料和手续，配合乙方取得验

1 / 13

南山区老干部活动中心（区人才大学）拆除重建项目智能化工程

收报告、履约评价表等，提供产品个性化的技术参数并给予价格保护政策等，配合乙方进行必要的商务活动。

4、甲方作为本项目中标单位与最终用户签订的项目合同，甲方应确保该项目合同能够得到全面履行，对最终用户形成责任的，由甲、乙双方对最终用户承担按份责任。

（二）乙方的权利与义务

1、合作期间，乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质安事故，由乙方承担责任。

2、乙方必须在项目开工前办理一切合法的立项或报建手续，购买所有工程施工人员的保险，承担该项目的一切费用和后果。

3、乙方在办理项目相关工作的过程中，重要的相关资料（包括但不限于：招标文件、投标文件、中标通知书、合同、验收报告等）提交甲方审核、归档，如需乙方为处理相关资料，原件可由甲方归档但同时需提供复印件和扫描件至乙方存档。对于甲方的审核意见，乙方要予以重视并做出适当的修改。

四、违约责任

1、甲方若因不合理之要求或故意拖延、阻碍乙方正常项目经营，甲方须向乙方赔偿项目金额30%的违约金。

2、甲方在项目中途拒绝与乙方展开合作，甲方须向乙方赔偿项目金额10%的违约金。

3、如甲方收到本项目款后未在约定时间内无故拖延项目款项支付给乙方，甲方按款项总额月利息3‰支付给乙方，并赔偿乙方相应的直接及可能存在的间接损失。

4. 不论出现何等情况，未经甲方书面同意，乙方均不得贻误工期或怠工、停工，否则由此造成的一切损失由乙方承担，包括甲方因此承担的赔偿款、处理纠纷所支出的各种合理费用、工程受到影响而产生的各项损失等。

五、保密要求

对于双方掌握的对方的相关资料，仅能在项目实施时使用，并对自己掌握的对方的资料承担保密责任，未经对方允许不得透露给与本项目无关的第三方。

本协议签订后，未经对方书面同意或授权，双方均不得向第三方透露与本项目有关的商务信息或技术信息，未能按照约定履行保密义务的一方应向对方承担相应的法律责任，具体承担责任的方式以违约造成对方的经济损失为准。

七、争议解决方式

南山区老干部活动中心（区妇青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

1、甲、乙双方应严格遵守本协议的约定，不得有任何违反本协议约定的事项。

2、协议双方任何一方违反本协议约定的，违约方应向守约方支付项目合同总金额的 10%作为赔偿。

3、甲、乙双方因履行本协议发生任何纠纷，应本着友好协商的原则协商解决，协商不成的，均有权依法向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼过程中发生的诉讼费用、律师费用等相关费用由败诉方承担。

八、协议终止

本协议在双方签订且甲方中标后自动生效，本协议在本项目完全结束后自动终止。

九、其他事宜

1 、乙方不得将甲方的各种资料（包括但不限于：公司资质、加盖公章的材料等）用于与本项目无关的任何其他事宜，不得有损害甲方形象和声誉的行为以及违反国家法律法规的一切活动,否则应对甲方造成的损失和不良影响承担相应的法律责任。

2、甲方与发包方签署的项目合同作为本协议的附件

3、本协议未尽事宜，由双方协议补充，并签订相应的补充协议，补充协议作为本协议有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十、货物清单

中标项目货物清单见附件 1，协议合作货物清单见附件 2

（以下无正文）

南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目智能化工程

甲方（盖章）：深圳市联特微电脑信息技术开发有限公司

授权代表人（签字）：

乙方（盖章）：深圳建友智能系统有限公司

授权代表人（签字）：

本协议由甲、乙双方于 2024 年 4 月 11 日签订

3 / 13

附件 1 中标项目暂定清单（甲方与最终用户清单）

深圳科学高中基础设施服务项目预算清单									
序号	设备名称	品牌	型号	技术参数	单位	数量	单价	金额	税率
三、分校监控系统									
1	室内枪机	华为	C2140-01-Y	(1)图像传感器：1/3″ CMOS (2)图像尺寸：2560(H)*1440(V)，帧率 30/25fps 可设置 (3)最低照度：彩色:0.005Lux (F1.2,AGC ON,1/30 快门)，黑白:0.0025Lux(F1.2,AGC ON,1/30 快门)，0Lux(红外开启) (4)智能分析：具有智能分析功能（如：区域入侵检测、越线检测、视频遮挡、场景变更、虚焦检测、徘徊检测、遗留检测、物品移走检测、移动侦测、区域进入/离开），支持将智能分析结果传递至平台	台	204	980.00	199920.00	13%
2	室外枪机	华为	C2140-01-W	(1)图像传感器：1/3″ CMOS (2)图像尺寸：2560(H)*1440(V)，帧率 30/25fps 可设置 (3)最低照度：彩色:0.005Lux (F1.2,AGC ON,1/30 快门)，黑白:0.0025Lux(F1.2,AGC ON,1/30 快门)，0Lux(红外开启) (4)智能分析：具有智能分析功能（如：区域入侵检测、越线检测、视频遮挡、场景变更、虚焦检测、徘徊检测、遗留检测、物品移走检测、移动侦测、区域进入/离开），支持将智能分析结果传递至平台 （5）防水护罩，防水外壳	台	35	1280.00	44800.00	13%
3	摄像头支架	华为	配套	枪机支架	个	239	30.00	7170.00	13%
4	立杆	国产	定制	含地笼、横臂	根	12	1230.00	14760.00	13%
5	鹰眼摄像头	华为	X8341-10-HLI-PT	（1）采用高性能四颗 200 万像素 1/2.8 英寸 CMOS 图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高 （2）最大可输出 800W 万(4096×1800)@25fps	个	2	6255.00	12510.00	13%

南山区老干部活动中心（区委青老院大学）拆除重建项目智能化工程

				（3）最低照度：≤0.002Lux(彩色模式)；≤0.0002Lux(黑白模式)；0Lux(补光灯开启) （4）支持 H.265 编码，压缩比高，实现超低码流传输 （5）内置高效红外补光灯，最大红外监控距离 30 米 （6）支持宽动态，3D 降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境 （7）支持报警 2 进 2 出，音频 1 进 1 出，485，BNC，支持最大 256G Micro SD 卡 （8）支持绊线入侵，区域入侵 （9）支持三码流功能，两路高清视频显示					
6	鹰眼摄像头立杆	华为	配套	立杆 2~4m，含地笼、横臂	个	2	1230.00	460.00	13%
7	高空抛物摄像头	华为	C2150-10-SIU-UP	C2150-10-SIU 1T 500 万红外 AI 筒型摄像机 支持 1 TOPS 算力； 支持 1 拖 N 功能、多算法并发、行为分析、人群态势分析、目标、人体、机非人、车辆、车辆事件检测、交通数据统计； 支持背光自适应、透雾自适应； 采用 1/2.7″ CMOS； 软件定义，支持算法在线加载与升级； 120db 超级宽动态，强反差场景还原真实细节； 关键规格 车辆 中国大陆牌识别，车身颜色检测，车型检测，车款检测 车辆事件检测 机占非检测，非占机检测，违法停车检测，逆行/倒车检测 交通数据统计 车流量统计，非机动车流量统计，行人统计 行为分析 快速移动检测，越线检测，入侵检测，区域进入/离开检测，徘徊检测，电瓶车检测 人群态势分析 排队长度统计，区	个	18	2275.00	40950.00	13%

南山区老干部活动中心（区委党校大学）拆除重建项目智能化工程

				域人数统计,人流量统计 目标 目标检测,目标属性检测,目标识别 人体 人体检测 机非人 机非人检测 芯片 Hi3516DV300 算力 1 TOPS 内存 DDR4 1.0 GB Flash SPI NAND FLASH Sensor 最大图像尺寸 5MP 2560(H)*1920(V) Sensor 感光面尺寸 1/2.7″ CMOS 最低照度 彩色:0.005Lux(F1.6,AGC ON),黑白:0.0025Lux(F1.6,AGC ON),0Lux(红外开启) 镜头焦距 2.8-12mm 镜头视角 W 端 ≥：水平 95°； T 端 ≤：水平 33°。 红外灯补光距离 50m 视频编码格式 MJPEG/H.264/H.265 视频帧率 5MP 20fps，小于 5MP 大分辨率 30/25fps 可设置 音频编码格式 G.711a/G.711u/G.726/OPUS					
8	高空抛物摄像头立杆	华为	定制	立杆 2~4m，含地笼、横臂	个	18	1230.00	22140.00	13%
9	立杆防水箱	国产	定制	定制，含空开、插座	个	32	550.00	17600.00	13%
10	防雷器 2	视明通	SMTWL-2/220V	电源网络二合一防雷器	个	55	300.00	16500.00	13%
11	光纤收发器 2	华为	光纤收发器SFP光模块千兆单模单	一光四电，具有 10M/100M 自适应能力；电源:DC12V，1A；	对	32	398.00	12736.00	13%

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

			纤20km光电转换器LC接口						
12	数据交换单元3	华为	S5735-L24P4S-A-V2	1、24个10/100/1000Base-T以太网端口,4个千兆SFP 2、支持POE供电 3、支持MAC地址自动学习和老化 4、支持RIP、RIPng、OSPF、OSPFv3路由协议 5、支持防止DOS、ARP攻击功能、ICMP防攻击	台	27	4200.00	113400.00	13%
13	企业级硬盘	华为	8TB	企业级硬盘8T	个	70	1650.00	115500.00	13%
14	硬盘托架	华为	定制	硬盘托架	个	70	30.00	[illegible]00.00	13%
15	监控授权2	华为	定制	监控授权	路	259	[illegible]00	12950.00	13%
16	光模块2	华为	SFP-GE-LX-SM1310	千兆单模光模块	个	54	650.00	35100.00	13%
17	18U机柜	图腾	TD.6618	箱体材质为钢板,1个插排、1个空开	个	10	1300.00	13000.00	13%
18	光纤盒2	德特威勒	OP306-LC24GY	6口光纤熔接盒	个	14	780.00	10920.00	13%
19	尾纤	德特威勒	OC511-ULCB1d-01	单模尾纤	条	130	65.00	8450.00	13%
20	电源线3	讯道	ZR-RVV3*2.5	ZR-RVV3*2.5	米	630	11.36	7156.80	13%
21	2芯室外单模光纤	德特威勒	OF131-L-B1d-02	室外2芯松套管UC型光缆 HDPE,零水峰单模 9/125	米	12400	3.57	44268.00	13%
22	监控电源	国产	定制	12V10A	个	32	220.00	7040.00	13%
23	六类	德	CU66	(1)管内/线槽敷设 CAT6	米	1920	4.20	80640.00	13%

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

	非屏蔽双绞线	特威勒	0-V-4P-GY			0			
24	电源线4	讯道	ZR-RVV2X1.0	ZR-RVV2X1.0	米	4300	3.60	15480.00	13%
25	金属软管	国产	定制	(1)金属软管 (2)DN20	米	455	5.43	2470.65	13%
26	配管/槽	日丰	PVC20	PVC20，国标	米	6912	5.60	38707.20	13%
27	水晶头	德特威勒	定制	六类水晶头	盒	9	200.00	1800.00	13%
28	挖沟槽土方	国产	定制	挖沟槽土方	m3	500	7.67	3835.00	9%
29	原土回填	国产	定制	原土回填	m3	500	34.67	17335.00	9%
30	绿化恢复	国产	定制	绿化恢复	m2	350	42.86	15001.00	9%
31	道路开挖及恢复	国产	定制	道路开挖及恢复	米	350	142.86	50001.00	9%
32	桥架盖板拆除及恢复	国产	定制	桥架盖板保护性拆除及恢复	米	950	9.00	8550.00	9%
33	天花板拆除及恢复	国产	定制	天花板保护性拆除及恢复	m2	63	15.00	945.00	9%
34	施工辅材3	国产	定制	临时标签、螺丝，打线刀，过线盒、金属软管、扎带等	项	1	7000.00	7000.00	13%
35	分校监控系统实施	国产	定制	施工、调试及管理	项	1	195000.00	195000.00	9%
小计								1,198,195.65	

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

项目合作付款方式的补充协议书

甲方名称：深圳市联特微电脑信息技术开发有限公司

乙方名称：深圳建友智能系统有限公司

第一条 工程项目： 深圳科学高中基础设施服务项目

（项目编号 ）

第二条 付款方式：

双方在本项目首份合作协议合同编号：ltw2024041901 的基础上达成如下约定：

双方达成合作协议后，乙方协助甲方参与竞标上述项目，甲方中标后，双方的合作在协议框架下深入开展，具体按以下细则执行。

1、以甲方的中标及合同金额作为甲方的管理收费计算基数。

2、甲方收取的总费用（含管理费及或有的其他全部费用）为中标金额的 10 %（百分之十 ）即￥119819.56 元（大写：壹拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元伍角陆分）

3、在办理最终用户回款申请中，乙方需在最终用户要求甲方提供中标清单发票之前按合作协议附件 2 合作货物清单开具同比例发票给甲方，甲方方开具发票给最终用户。

4、甲方保证最终用户每期款到帐后，扣除每期款金额 10 %的分批管理费用，不再收取其它服务或财务费用，其余款项甲方应及时转入乙方帐户，直到全部中标合同金额的 90 %即￥1078376.09 元（大写：壹佰零柒万捌仟叁佰柒拾陆元零角玖分）支付完毕。甲方在每次收到本项目的付款后，必须在 5 个工作日内向乙方支付相应款项,否则需要承担延期每日 3‰的款项利息，并赔偿乙方相应的直接及可能存在的间接损失。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并必须严格执行本协议。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

日期：2024 年 月 日 日期：2024 年 月 日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

1/1

2.2.6.2. 项目预算单

联特微 Neitway

深圳科学高中基础设施服务项目预算清单

序号	设备名称	品牌	型号	技术参数	单位	数量	单价	金额	备注
1	室内枪机	华为	C2140-01-	(1)图像传感器：1/3″	台	204	980.00	199920.00	
2	室外枪机	华为	C2140-01-	(1)图像传感器：1/3″	台	35	1280.00	44800.00	
3	摄像头支架	华为	配套	枪机支架	个	239	30.00	7170.00	
4	立杆	国产	定制	含地笼、横臂	根	12	1230.00	14760.00	
5	鹰眼摄像头	华为	341-10-HLI	(1）采用高性能四颗	个	2	6255.00	12510.00	
6	鹰眼摄像头立杆	华为	配套	立杆2~4m，含地笼、	个	2	1230.00	2460.00	
7	高空抛物摄像头	华为	C2150-10-	C2150-10-SIU 1T 500	个	18	2275.00	40950.00	
8	高空抛物摄像头	华为	配套	立杆2~4m，含地笼、	个	18	1230.00	22140.00	
9	立杆防水箱	国产	定制	定制，含空开、插座	个	32	550.00	17600.00	
10	防雷器2	视明通	SMTWL-	电源网络二合一防雷	个	55	300.00	16500.00	
11	光纤收发器2	华为	光纤收发	一光四电，具有	对	32	398.00	12736.00	
12	数据交换单元3	华为	S5735-	1、24个	台	27	4200.00	113400.00	
13	企业级硬盘	华为	8TB	企业级硬盘8T	个	70	1650.00	115500.00	
14	硬盘托架	华为	定制	硬盘托架	个	70	30.00	2100.00	
15	监控授权2	华为	定制	监控授权	路	259	50.00	12950.00	
16	光模块2	华为	SFP-GE-	千兆单模光模块	个	54	650.00	35100.00	
17	18U机柜	图腾	TD.6618	箱体材质为钢板；1个	个	10	1300.00	13000.00	
18	光纤盒2	德特威勒	OP301-	6口光纤熔接盒	个	14	780.00	10920.00	
19	尾纤	德特威勒	OC511-	单模尾纤	条	130	65.00	8450.00	
20	电源线3	讯道	ZR-	ZR-RVV3*2.5	米	630	11.36	7156.80	
21	2芯室外单模光纤	德特威勒	OF131-L-	室外2芯松套管UC型光	米	12400	3.57	44268.00	
22	监控电源	国产	定制	12V10A	个	32	220.00	7040.00	
23	六类非屏蔽双绞	德特威勒	CU660-V-	(1)管内/线槽敷设	米	19200	4.20	80640.00	
24	电源线4	讯道	ZR-	ZR-RVV2X1.0	米	4300	3.60	15480.00	
25	金属软管	国产	定制	(1)金属软管	米	455	5.43	2470.65	
26	配管/槽	日丰	PVC20	PVC20，国标	米	6912	5.60	38707.20	
27	水晶头制作	德特威勒	定制	六类水晶头制作	盒	9	200.00	1800.00	
28	挖沟槽土方	国产	定制	挖沟槽土方	m3	500	7.67	3835.00	
29	原土回填	国产	定制	原土回填	m3	500	34.67	17335.00	
30	绿化恢复	国产	定制	绿化恢复	m²	350	42.86	15001.00	
31	道路开挖及恢复	国产	定制	道路开挖及恢复	米	350	142.86	50001.00	
32	桥架盖板拆除及	国产	定制	桥架盖板保护性拆除	米	950	9.00	8550.00	
33	天花拆除及恢复	国产	定制	天花板保护性拆除及	m²	63	15.00	945.00	
34	施工辅材3	国产	定制	临时标签、螺丝，打	项	1	7000.00	7000.00	
35	分校监控系统实	国产	定制	施工、调试及管理	项	1	195000.00	195000.00	
小计								1198195.65	

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

第三章 拟派项目经理业绩

3.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	肖俞成	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441481199011301671	手机号码	13534018634
参加工作时间	2015.1	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202403494			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程	28432.50 ㎡	2023.3.30~2025.7.31	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道河包围九年一贯制新建工程	53339.00 ㎡	2023.12.30~2024.8.24	已完	合格

3.2. 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俞成　　社保电脑号：621401778　　身份证号码：441481199011301671　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ebfadcbd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月23日

3.3. 项目经理业绩证明资料

3.3.1. 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

3.3.1.1. 中标公示

特区建工　首页 | 公告信息 | 通知公告 | 供应商分级分类 | 商城系统

当前位置: 公告信息 > 结果公示

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包中标结果公示

发布时间: 2023-06-12 10:00

招标公告　变更公告　候选人公示　结果公示

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	深圳建友智能系统有限公司	￥11,300,000.00 壹仟壹佰叁拾万元整	已中标

中标公告

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包
采购单位	深圳市粤通建设工程有限公司
公告时间	2023 年 6 月 12 日 10：00 时
采购方式	公开招标
采购内容	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包
中标单位	深圳建友智能系统有限公司
中标金额	￥11,300,000.00（壹仟壹佰叁拾万元整）
地址	深圳市盐田区沙头角盐田现在产业服务中心（一期）A 座 28A
联系人 **联系电话**	周思羽 18019220225
纪检人员 **联系电话**	钟国防 0755-25676962 纪检监督邮箱：ytdqb@163.com 纪检监督电话：0755-25676962

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

3.3.1.2. 施工合同关键页

天健粤通盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同

合同编号：B1811012023061904

深圳市粤通建设工程有限公司
专业分包合同

需　　方：深圳市粤通建设工程有限公司

供　　方：深圳建友智能系统有限公司

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

工程地点：深圳市盐田区

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2023年 6月30日

自定义文字南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

第一部分 合同协议书

承包人：**深圳市粤通建设工程有限公司**　　（简称：甲方）

分包人：**深圳建友智能系统有限公司**　　（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 **深圳市盐田区建筑工程事务署**（以下简称为“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。甲、乙双方就专业分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1．资质证书号码：D344575446

2．发证机关：深圳市住房和建设局

3．资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级

4．复审时间及有效期：至 2026 年 01 月 08 日

5．营业执照号码：91440300354454 35XH

6．安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021148

二、分包工程概况

1．工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

2．工程地点：深圳市 盐田区

3．分包范围：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程的分包范围主要有 智能化工程 等作业（以图纸、工程量清单及甲方下发的指令为准）。

4．乙方应严格遵守建设单位或甲方下发的工程指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方的工程承包范围，价格按本合同执行不予调整。如因甲方调整工程范围导致乙方不能在合同约定期限内完工的，甲方同意工期相应顺延。乙方承诺：

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）焊接装修建项目智能化工程

若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方可另外委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，且乙方承担其已施工部分的缺陷保修责任。

三、分包合同价款

1．本分包合同为 □固定总价 ☑固定单价 □下浮率 合同。

□固定总价合同：乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，双方默认错漏项所涉及的相关费用已包含在总价的其他部分费用里，乙方不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☑固定单价合同：本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

合同暂定总价：**￥11,300,000.00元**，大写：**人民币壹仟壹佰叁拾万元整**，其中不含税金额：**￥10,366,972.48元，税金：￥933,027.52元（增值税税率：9%）**，乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票，后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为，不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

□下浮率合同：下浮率___%（净下浮/总价下浮：下浮公式_____），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）_____（￥_____元）；其中不含税金额为：人民币（大写）（￥_____元） 增值税税率为：___%，增值税额为：人民币（大写）（￥_____元）。本工程暂定合同价中人工费为人民币（大写）（￥_____元）。

2．以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

南山区老工部活动中心（区长寿老龄大学）拆除重建项目智能化工程

附件 10：乙方主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	肖俞成	13534018634	松岗人民医院扩建一期智能化工程
2	技术负责人	曾祥辉	13560251024	松岗人民医院扩建一期智能化工程
3	施工员	黎小军	13714581270	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅰ标段工程
4	安全员	邢航庭	15999607765	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程
5	水电工	王晓冬	13547657656	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

1．乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2．乙方向甲方承诺，履行总包合同中与对应分包工程（智能化工程）有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

（以下无正文）

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司（公章）	深圳建友智能系统有限公司（公章）
法定代表人：	法定代表人：
授权代表签字：	授权代表签字：肖俞成
日期：2023.6.30	日期：2023.6.30

第二部分　合同条款

一、乙方对总包合同的了解与接受

1．工程承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），供分包人查阅。当分包人要求时，工程承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）的复印件。

2．分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）。

3．乙方应遵守、履行和依照总包合同中规定的与甲方相关的涉及本分包工

南山区老干部活动中心（区女青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程补充合同

天健粤通　盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同补充协议

合同编号：B181101202306190补0002

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同补充协议

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

采购名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同

工程地点：深圳市盐田区

需方单位：深圳市粤通建设工程有限公司

供方单位：深圳建友智能系统有限公司

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2024 年 12 月 9

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同补充协议

需方（以下简称甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：邹爱华

住　　所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

供方（以下简称乙方）：深圳建友智能系统有限公司

法定代表人：蔡文

住　　所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十路007号九洲电器大厦B座812

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲乙双方于2023年6月30日与深圳建友智能系统有限公司签订了《盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同》（合同编号：BI811012023001904）（以下简称“原合同”），现因对业主清标出现涉及原合同的工程量调整，以及现场对乙方的变更签证，经双方友好协商达成一致，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在原合同基础上签订补充协议如下：

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

一、协议金额

1.原合同金额暂定价为（含税价）¥11,300,000.00元，大写金额为：人民币壹仟壹佰叁拾万元整。其中（不含税）价款为¥10,366,972.48元，大写金额为：人民币壹仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分。增值税款为¥933,027.52元，大写金额为：人民币玖拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分。增值税税率9%。

2本协议在原合同基础上新增暂定价¥9,243,179.13元（含税）（大写：人民币玖佰贰拾肆万叁仟壹佰柒拾玖元壹角叁分），其中：不含税金额：¥8,479,980.85

1

元（大写：人民币捌佰肆拾柒万玖仟玖佰捌拾元捌角伍分），增值税税额¥763,198.28 元（大写：人民币柒拾陆万叁仟壹佰玖拾捌元贰角捌分），增值税税率为9%。

3. 补充协议签订后合同额暂定价为（含税）¥20,543,179.13 元，（大写：人民币贰仟零伍拾肆万叁仟壹佰柒拾玖元壹角叁分），不含税金额¥18,846,953.33 元（大写：人民币壹仟捌佰捌拾肆万陆仟玖佰伍拾叁元叁角叁分），增值税税额¥1,696,225.80 元（大写：人民币壹佰陆拾玖万陆仟贰佰贰拾伍元捌角整）。

二、协议内容

本协议所有金额为暂定金额，变更工程量及新增单价同样为暂定，仅为作为过程工程款支付参考，不作为结算依据。乙方最终结算工程量以甲方项目及甲方公司双重审核为准。若甲方对业主结算办理时，业主财审结算时有涉及乙方工作内容的审减，则分包结算时一并审减。

本协议调整内容主要包括：

1. 图纸错漏工程量调整部分，对于原合同已有单价的，执行原合同清单单价，暂定金额调整-1,913,211.29 元（含增值税）。

2. 图纸错漏新增清单项（合同外新增单价（含税包干）按业主确认的分部分项的单价（业主审核最终以财审结算终审审核为准）下浮相应下浮率；新增项增加金额暂定为 916,310.31 元（含增值税）。

新增项单价下浮率：按分包人投标总价对业主清单分部分项工程总价的下浮率与 16.22%两者取大值。

本协议暂定单价及暂定清单详见附件 1《智能化工程清标新增单价清单》，结算时按实结算。

3. 设计变更增加部分，变更新增项符合原合同单价的执行原合同清单单价；变更新增的合同外清单项按本协议前述第 2 条业主财审终审单价下浮的方式计取，设计变更增加金额暂定为 2,140,080.11 元（含增值税）。

三、计量支付与结算

1. 乙方变更签证部分结算时需提供项目部下发给乙方的指令单作为结算附件，否则结算时甲方可以不予认可。

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

2. 工程进度款计量与支付。设计变更项需按甲方要求与规定完成各项程序，并提供经甲方确认生效的指令单等确认资料作为结算附件。

3. 分包最终结算工程量以项目及公司双重审核为准，若业主财审有审减，则分包结算时一并扣减。

4. 原合同范围内的部分，付款方式按原合同执行。新增单价及设计变更部分，在竣工验收前支付到实际完成产值的70%，竣工验收后完成支付至实际完成产值的80%，若分包单位继续申请新增单价及设计变更部分工程款（上限不得超过原合同在该节点的付款比例），必须提供覆盖预计财审审减金额的不可撤销的见索即付保函（保函开具单位需为国有银行或深圳市高新投保证担保有限公司、深圳担保集团有限公司、深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司），此保函的有效期需确保延续至项目结算财审工作全面完成为止。

四、奖励

1. 按照工务署要求完工工期节点，每提前一天拆成，奖励 1 万元，本项奖励最高 10 万元；获得深圳市优质工程奖，奖励 5 万元；获得广东省优质工程奖，奖励 15 万元。

五、其他

1、本补充协议与原合同及其他任何书面往来材料存在冲突或不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定事宜，仍执行原合同约定。双方按照原合同及补充协议书的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

2、本协议经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后开始生效。

本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

（以下无正文，为合同签字盖章页）

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司 （公章）	乙方：深圳建友智能系统有限公司 （公章）

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

天健粤通　　盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

智能化工程专业分包合同补充协议

法定代表人： 授权代理人：	法定代表人： 授权代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户行：光大银行深圳蛇口支行
账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司	账户名称：深圳建友智能系统有限公司
账号：44201534100051007024	账号：78180188000098930
纳税人识别号：914403001922339327	纳税人识别号：91440300035445435XH
日期：2024 年 12 月 9 日	日期：2024 年 12 月 9 日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

3.3.1.3. 竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

（房屋建筑工程）

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

（盖公章）

盐建质安监 2024 年 8 月版

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由**建设单位**负责填写并**双面打印**，向**质量监督机构**提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需**先打印姓名后再亲笔签名**；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
工程地址	盐田区海山街道		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	38432.50 m2
栋/层	1 栋/10 层（地下 3 层含半地下一层）	工程造价	34527.197888 万元
工程编号	2020-440308-47-01-01781001	**开工日期**	2022 年 04 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003A

责任主体分类		**质量责任主体名称**	**资质证书号**
建设单位		深圳市盐田区建筑工程事务署	/
勘察单位		西北综合勘察设计研究院	B161003738
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	A144018705
监理单位		深圳市城建监理有限公司	E244068470
总承包单位		深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833
分包单位	钢结构	广东省东虹建设工程有限公司	D344439439
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	D244183743
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	D244023344
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	DL34415576
	消防	广州华安消防有限公司	D244042534
	空调	中晨建工（深圳）有限公司	D244077502
	精装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	D244124611
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	D243026491
	智能化	深圳建友智能系统有限公司	D344575446
	医疗装修	深圳市望华建设集团有限公司	D344120888

南山区老干部活动中心（医长青老干部大学）拆除重建项目智能化工程

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 1 页 共 6 页

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组　长	张万宝
	副组长	翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓婷、杜金国、王建珲、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟
	组　员	李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、谌建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮

	专业	组长	组员
专业组	土建	谌建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
	给排水	章顺合	付豪杰、蔡民铭
	电气	景永新	吴欢珂、韩永康
	暖通	景永新	程军、贾正亮
	质控资料	段召利	郑周祥

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

三、工程质量评定

分部名称	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	验收意见
地基基础	共 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项。	共 7 项，资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项。	共 4 项，评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 1 项。	合格
主体结构	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项。	共 12 项，资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 5 项，评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 2 项。	合格
装饰装修	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项。	共 12 项，资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 7 项，评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 3 项。	合格
屋面	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项。	共 3 项，资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项，评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 1 项。	合格
给排水及供暖	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项。	共 13 项，资料核查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 13 项。	共 16 项，评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 5 项。	合格
通风空调	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项。	共 13 项，资料核查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 13 项。	共 17 项，评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 3 项。	合格
建筑电气	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项。	共 11 项，资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项，评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 4 项。	合格
智能系统	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项。	共 12 项，资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 15 项，评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项。	合格
建筑节能	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项。	共 11 项，资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 12 项，评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 4 项。	合格
电梯	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项。	共 3 项，资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项。	共 7 项，评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 1 项。	合格
室外工程	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共 12 项，资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 12 项，评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 5 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 3 页 共 6 页

南山区老干部活动中心（区长青老幼大学）拆除重建项目智能化工程

四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)		姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张万宝	
				翁耀城	
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	项目负责人(注册土木(岩土))		赵志奇	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人(注册建筑师)		张胜强	
		设计工程师	建筑	清华	
			结构	冯平	
			给排水	付豪杰	
			电气	吴欢珂	
			通风空调	程军	
			景观	陈艺图	
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监(注册监理师)		段建春	
		监理工程师	土建	谌建祥	
			给排水	章顺合	
			电气	景永新	
			通风空调	景永新	
			资料	段召利	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术部门负责人		郑志刚	
		单位质量部门负责人		黄智	
		单位技术经理		刘涛	
		项目经理(注册建造师)		张友宝	

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 4 页 共 6 页

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

四、验收人员签名(续)

主体类别		单位名称	职务(专业)		姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
总承包施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人		林华炳	林华炳
			项目技术总工		于江华	于江华
			质量主任		黄树义	黄树义
			现场工程师	土建	陆杜华	陆杜华
				给排水	蔡民铭	蔡民铭
				电气	韩永康	韩永康
				通风空调	蔡民铭	蔡民铭
				资料	郑周祥	郑周祥
分包施工单位	基坑桩基	/	项目经理(注册建造师)			
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	项目经理(注册建造师)		王建建	王建建
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理(注册建造师)		杜金国	杜金国
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	项目经理(注册建造师)		周瑞平	周瑞平
	消防	广州大安消防有限公司	项目经理(注册建造师)		梁勇	梁勇
	空调	中晨建工（深圳）有限公司	项目经理(注册建造师)		王祖章	王祖章
	燃气	/	项目经理(注册建造师)			
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	项目经理(注册建造师)		吕军民	吕军民
	智能建筑	深圳建友智能系统有限公司	项目经理(注册建造师)		肖俞成	肖俞成
	电梯	深圳市中安机电工程有限公司	项目经理(注册建造师)		张林伟	张林伟

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 5 页 共 6 页

南山区老干部活动中心（区长青老干部大学）拆除重建项目智能化工程

五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025年 7月 15日	合格	5	人防	20 年 月 日	合格
2	海绵设施	2025年 6月26日	合格	6	燃气	20 年 月 日	/
3	无障碍设施	2025年 7月 8 日	合格	7	住宅分户	20 年 月 日	/
4	新能源汽车充电设施	2025年 7月23日	合格	8	二次供水设施	2025年 6月25日	合格
	/				/		

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；

2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；

3、各责任主体工程资料齐全，工程勘察验收合格；

4、经建设单位组织参建单位一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

6、竣工验收日期：2025年7月31日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
张万宝	赵志奇	张胜强	段建春	张友宝
(签名与承诺书一致)(签名)	(签名与承诺书一致)(签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致)(签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致)(签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致)(签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

备注	1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

盐建质安监 2024 年 8 月版

福田区老干部活动中心（原公务员学校）扩改建项目智能化工程

3.3.1.4. 预算单及结算审核书

主合同预算单

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-YS001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

预算金额：401,586,961.87元

预算总金额(大写)：肆亿零壹佰伍拾捌万陆仟玖佰陆拾壹元捌角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：李艳 彭伟 谢林 资格证号：

复 核 人：李艳 朱志强 资格证号：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年11月12日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-基础工程	66576316.72		2924578.71	2493288.17
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-土建工程	93769311.19		3350850.23	4158506.61
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-装饰工程	48613638.38		791503.42	1623812.35
4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-塔楼安装工程	39743816.83		703406.35	1214763.87
5	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-地下室安装工程	27347477.24		507963.65	479341.36
6	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-抗震支架	1594811.34		25232.11	
7	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-智能化	14685812.07		263410.41	294150.73
8	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-2、3层纯水	313708.77		5503.12	4711.55
9	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室外工程	11683771.06	2000000.00	214746.13	299193.43
10	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-轨道物流系统工程	9965426.48		151801.32	
11	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-重力式被服收集系统工程	2051822.74		31255.00	
12	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-高压氧舱系统工程	3166851.03		48240.00	
13	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室内固定家私工程	7935837.55		117874.84	

补充合同结算审核书

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2021]-Q027-GC001

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）-工程量清单错漏项

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

建筑面积：预 构 / 层

送审金额：17326510.29元

审核金额：16303759.17元　核减金额：1022751.12元

（大写）壹仟陆佰叁拾万零叁仟柒佰伍拾玖元壹角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　资格证号：

复 核 人：　资格证号：

主　管：

编制日期：2024年8月5日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2024年12月31日

项目错漏项审核汇总表						
序号	工程名称	送审造价造价(元)	审核造价造价(元)	核减金额(元)	核减率（%）	备注
5.6	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-人防电气工程	106781.3	106781.3	0.00	0.00%	
5.7	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-人防给排水工程	14910.4	14910.4	0.00	0.00%	
5.8	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-人防通风工程	0	0	0.00	100.00%	
5.9	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-地下室消防工程	21187.24	21187.24	0.00	0.00%	
6	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-抗震支架**	**174131.1**	**54889.43**	**119241.67**	**68.48%**	
6.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-电气抗震支架工程	212789.51	180178.77	32610.74	15.33%	
6.2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-给排水及消防水抗震支架工程	57072.25	57072.25	0.00	0.00%	
6.3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-暖通及防排烟抗震支架工程	-100670.06	-187300.99	86630.93	-86.05%	
6.4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-智能化抗震支架工程	4939.4	4939.4	0.00	0.00%	
7	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-智能化**	**7807512.61**	**7739508.86**	**68003.75**	**0.87%**	
7.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-地下室智能化工程	436329.14	412863.22	23465.92	5.38%	
7.2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-塔楼智能化工程	7371183.47	7326645.64	44537.83	0.60%	
8	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室外工程**	**674423.58**	**566695.9**	**107727.68**	**15.97%**	
8.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-园建工程	360500.75	305536.33	54964.42	15.25%	
8.2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-绿化工程	23232.3	23232.3	0.00	0.00%	
8.3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-停车划线	13596.54	12585.95	1010.59	7.43%	
8.4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室外给排水管网工程	277093.99	225341.32	51752.67	18.68%	
9	**盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-室内固定家私工程**	**-517022.62**	**-517022.62**	**0.00**	**0.00%**	
9.1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-医用柜及其他	-517022.62	-517022.62	0.00	0.00%	
二	合计	17326510.29	16303759.17	1022751.12	5.90%	

3.3.2. 平湖街道河包围九年一贯制新建工程

3.3.2.1. 中标公示

招投标详情

爱企查

标题	宝冶科技-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程中标结果公示
公布日期	2023-12-05
公告类型	中标通知
地域	-
工程号	2023113124
招标代理公司	-
招标公司	上海宝冶集团有限公司
中标公司	深圳建友智能系统有限公司
中标候选公司	-
关联方	入围供应商: 深圳建友智能系统有限公司

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

3.3.2.2. 施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市龙岗区建筑工务署］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳建友智能系统有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程 ］。
2. 分包工程名称：［智能化工程 ］。
3. 分包工程地点：［深圳市龙岗区平湖街道河包围］
4. 分包工程承包范围：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-建筑用地红线范围内智能化工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［12］月［30］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［24］日。

工期总日历天数：［239］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［龙岗区工务署合格工程］标准。

劳务工程安全文明施工应符合【符合深圳市工务署施工现场 6S 管理工作指引（2021版）、深圳市工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本），深圳市工务署质量安全排名前 3 奖励 2000 元/次，排名前一奖励 10000 元/次，排名未进前十罚 5000 元/次，排名倒数罚 20000 元/次】

第 1 页 共 101 页

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［捌佰肆拾伍万贰仟贰佰陆拾元陆角捌分 ］（￥8,452,260.68 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［ 柒佰柒拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元陆角 ］（￥ 7754367.6 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［ 陆拾玖万柒仟捌佰玖拾叁元捌分 ］（￥ 697893.08 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［ 壹拾伍万伍仟零捌拾柒元叁角伍分 ］（￥ 155087.35 元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［ 粤 2442021202214968 ］。

发证机关：［ 广东省住房和城乡建设厅 ］。

工程分包人项目经理： 肖俞成

联系电话：135 3401 8634

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812

电子邮件：924435388@qq.com

微 信：135 3401 8634

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

南山区老年康复中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [12] 月 [14] 日。

3. 签订地点：[广东] 省 [深圳] 市 [龙岗] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [5] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [3] 份，分包人执 [2] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	**分包人：深圳建友智能系统有限公司（印章）**
法定代表人（或授权代表）：（签字）	**法定代表人（或授权代表附授权证明书）：（签字）**
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	**组织机构代码：9144030035445435XH**
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	**地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812**
邮政编码：511400	**邮政编码：518000**
承包人代表：	**分包人代表：** 肖剑成、何崇德
电子信箱：123961092@qq.com	**电子信箱：5997b025@qq.com**
开户银行：中国建设银行股份有限公司	**开户银行：光大银行深圳蛇口支行**
账号：：44250100003600003355	**账号：78180188000098930**

南山区老年活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

3.3.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

工程名称：平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

验收日期：2025 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程				
工程地点	平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元05 地块	建筑面积	53993.98 ㎡	工程造价	31208.64万元
结构类型	框架结构	层数	教学综合楼地上：5层，地下1层 文体及后勤楼地上：3层，地下1层		
施工许可证号		监理许可证号	EI33000849		
开工日期	2023 年 7 月 28 日	验收日期	日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建友智能系统有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海鑫长盛智能系统工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司、上海裕项建设发展有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭立刚
副组长	邓龙、何志涛、文小琴、齐旭
组员	陈艺航、刘晓璐、王星语、龚美丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓璐	徐世志、宋宝有、林广、王灿超、王仕龙、陈湖杰、邝献晨、李荣荣、兰德[illegible]、姜庆禧、陈柱、张泽礼
建筑设备安装工程	王星语	王征宇、雷秀焘、彭忠朝、郑建根、张育普、肖俞成、靳书军、[illegible]
工程质控资料	陈艺航	王有琳、杨汉智、甘辉、钟秋雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地检查工程质量。

5. 各专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任		郭立刚
2	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
3	刘晓璐	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘晓璐
4	王星语	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		王星语
5	龚美丽	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		龚美丽
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		文小琴
7	李荣荣	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	专业负责人		李荣
8	兰继萍	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目经理		兰继萍
9	邓龙	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	邓龙
10	徐世志	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		徐世志
11	王征宇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
12	郑建根	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑建根
13	肖泽麟	五洲工程顾问集团有限公司	监理咨询		肖泽麟
14	林广	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		林广
15	宋宝有	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		宋宝有
16	王有琳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		王有琳
17	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
18	林[illegible]	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	项目经理	工程师	林[illegible]
19	王仕龙	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	项目执行经理	工程师	王仕龙
20	王灿超	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	项目副经理	高级工程师	王灿超
21	杨汉智	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	项目技术负责人	助理工程师	杨汉智
22	黄映婷	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	项目副总经济师	助理工程师	黄映婷
23	甘辉	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	资料主管	助理工程师	甘辉
24	黄华聪	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	预算主管		黄华聪
25	雷秀焘	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	机电部部长		雷秀焘
26	陈湖杰	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	工程部部长	助理工程师	陈湖杰
27	邝献晨	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	施工员		邝献晨

GD-E1-914/5

南山区老干部活动中心（区长寿老龄大学）拆除重建项目智能化工程

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：文小琴
注册号：3100125-089
有效期：至2027年08月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：齐　旭
注册号：4404678-AY030
有效期：至2028年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年8月25日

GD-E1-914/6

南山区老干部活动中心（华侨城实验学校）拆除重建项目智能化工程

3.3.2.4. 项目预算单

存档 2023年 222-1号

诚信行 CHENG XIN HANG 用心做事 诚信为人

工程预算编制报告书

工程名称： 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价： 362653615.85元

大写金额： 叁亿陆仟贰佰陆拾伍万叁仟陆佰壹拾伍元捌角伍分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级

单位主管：

项目负责人：

复 核 人：

编 制 人：

中华人民共和国注册造价工程师 郑建威 A11440010623 深圳市诚信行工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 周卫元 A02440006290 深圳市诚信行工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 任春桃 A11214400005725 深圳市诚信行工程咨询有限公司 有效期至:2025年06月15日

日期：2023年3月23日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

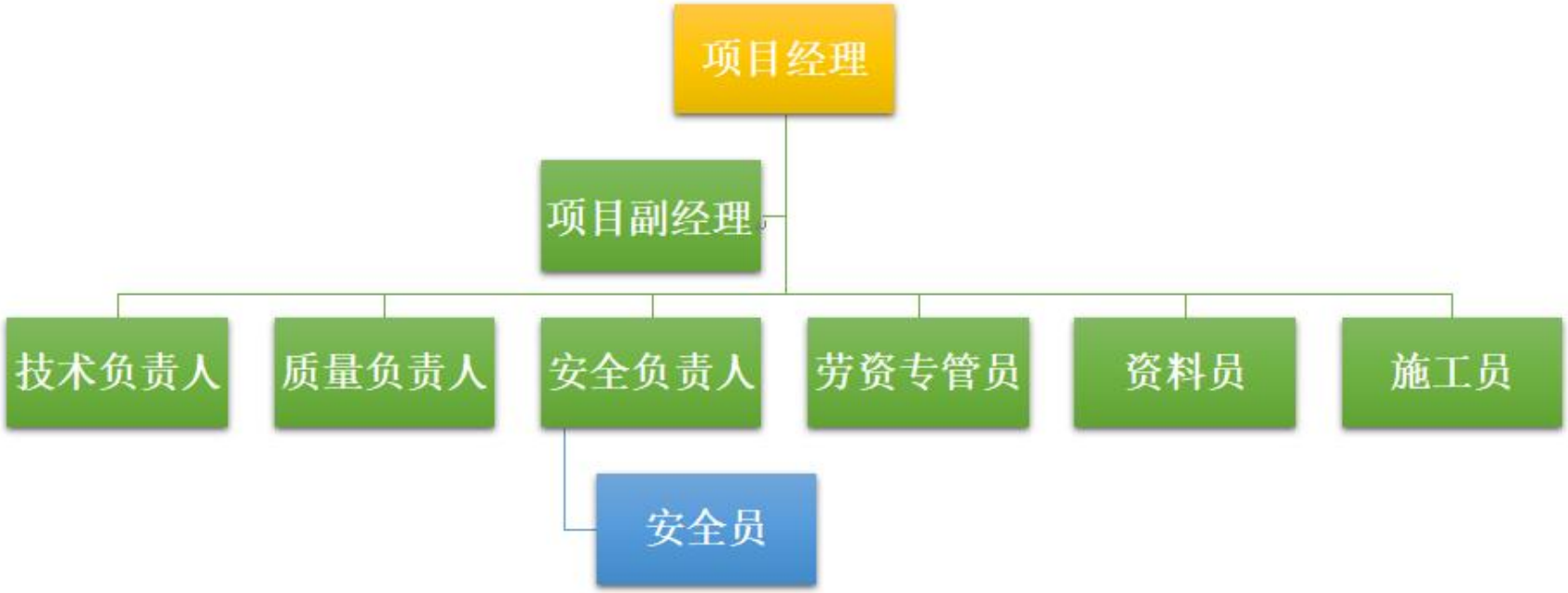
（二）	**平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-消防电工程**	**2363306.75**	**120511.58**	**34101.95**
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地下室消防电	778732.05	41947.85	11201.67
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-教学楼消防电	1259644.19	60006.64	18242.92
3	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-文体及后勤楼消防电	324930.51	18557.09	4657.36
（三）	**平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程**	**12037733.07**	**483318.92**	**176170.81**
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地下室智能化	1188712.94	47784.37	17354.92
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地上智能化	10849020.13	435534.55	158815.89
（四）	**平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-给排水工程**	**5186493.32**	**184251.54**	**76146.52**
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-地下室给排水	1626556.38	38044.96	24180.12
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-教学楼给排水	1229597.98	60491.69	17818.66
3	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-教学楼精装给排水	1474556.00	52689.79	21631.85
4	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-文体及后勤楼给排水	436865.61	17952.51	6371.97
5	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-文体及后勤楼精装给排水	418917.35	15072.59	6143.92

南山区老年人活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

第四章 项目管理团队配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖俞成	/	注册建造师	一级	粤1442022202403494	机电工程	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
项目副经理	黎小军	/	注册建造师	二级	粤2442021202307666	机电工程	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
技术负责人	曾祥辉	/	信息系统项目管理师	高级	15201440338	智能化	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
质量负责人	柳易	/	质检员	/	0915879202600311260	综合类	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
安全负责人	邓钧文	/	安全员C证	C证	粤建安C3（2025）0064644	综合类	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
安全员	张书慧	/	安全员C证	C证	粤建安C3（2025）0008055	综合类	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
劳资专管员	何崇旋	/	劳务员	/	0915879202300804518	综合类	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
材料员	丘俊	/	材料员	/	0915879202600311259	综合类	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程
施工员	何文清	/	施工员	/	0915879202300712353	综合类	深圳建友智能系统有限公司	/	无在建工程

4.1. 投标人拟组建的项目管理部组织系统框图



4.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	肖俞成	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441481199011301671	手机号码	13534018634
参加工作时间	2015.1	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202403494			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程	28432.5 ㎡	2022.4.28~2025.7.32	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道河包围九年一贯制新建工程	53339.00 ㎡	2023.12.30~2024.8.24	已完	合格

4.2.1. 项目经理证书

一级建造师证书

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：肖俞成

性　　别：男

出生日期：1990年11月30日

注册编号：粤1442022202403494

聘用企业：深圳建友智能系统有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：肖俞成

签名日期：2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月02日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115523

姓　　名：肖俞成

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月30日

企 业 名 称：深圳建友智能系统有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有　效　期：2025年08月27日　　至 2028年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生肖俞成　性别男，一九九〇年十一月三十日生，于二〇一二年　月至二〇一五年一月在本校　机电一体化技术　专业网络教育　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安電子科技大學　校（院）长：郑晓静

证书编号：10701720[illegible]03383　二〇一五年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

南山区老干部活动中心（区长青老酒大学）拆除重建项目智能化工

4.2.2. 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俞成　　社保电脑号：621401778　　身份证号码：441481199011301671　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ebfadcbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3. 项目副经理信息表

姓名	黎小军	性别	男	年 龄	41
职务	项目副经理	职 称	无	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360502198509237114		
手机号码	13714581270		证件号（职称证书编号）	粤244202120230766 6	
参加工作时间	2010.7		从事工作年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程	40300.00 平方米	2021.8.4~ 2023.3.29	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道河包围九年一贯制新建工程	53339.00 平方米	2023.12.30~ 2024.8.24	已完	合格

4.3.1. 项目副经理证书

二级建造师证书

使用有效期：2026年06月23日-2026年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：黎小军

性　　别：男

出生日期：1985-09-23

注册编号：粤2442021202307666

聘用企业：深圳建友智能系统有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-06-12至2029-06-12）

个人签名：黎小军

签名日期：2026.6.12.

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年05月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0015269

姓　　名：黎小军

性　　别：男

出 生 年 月：1985年09月23日

企 业 名 称：深圳建友智能系统有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月06日

有 效 期：2023年07月06日　　至 2026年07月05日

南山区老干部活动中心（区长青学校）拆除重建项目智能化工程

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生 黎小军 ，性别 男 ，生于 一九八五 年 九 月 二十三 日，于 二〇一〇 年 一 月在本校修完 二 年制 专 科 计算机信息管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201006991833

X000030282

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.3.2. 项目副经理业绩证明资料：

4.3.2.1. 燕罗九年一贯制学校新建工程

施工合同关键页

合同编号：YL20220622-001

燕罗九年一贯制学校新建工程
安装工程购销合同

需方：广东电白建设集团有限公司
供方：深圳建友智能系统有限公司
签订地点：广州市
签订时间：2022 年 6 月 22 日

南山区老干部活动中心（区长春疗养大学）拆除重建项目智能化工程

智能化设备购销合同

需方：广东电白建设集团有限公司（以下简称为甲方）

供方：深圳建友智能系统有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。为了明确双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方因工程施工进展的需要，向乙方购置智能化设备。双方就智能化设备购销有关事项达成如下协议共同遵守执行。

一、产品名称、规格、品牌、数量、金额（人民币：元）

序号	设备名称及型号	规格	数量	单价（元）	金额（元）
1	相关规格、数量、单价见附件报价单				
暂定总价(小写)：6620000 元 暂定总价(大写)：陆佰陆拾贰万元整					
备注：1、以上单价含增值税专用发票可抵扣 13%，含运费到工地； 2、订货数量及规格如有增补或减少，最终以实际数量（或结算单）结算； 3、如根据施工需要变更设备规格，价格另议；					

南山区老干部活动中心（区红荔老龄大学）拆除重建项目智能化工程

二、质量要求、技术标准

1、产品质量按相关国家现行标准及相关的行业标准执行，并符合技术、设计要求。

2、乙方保证所有产品完整无损、没有瑕疵、全新未使用过的，是原装原厂的。

3、乙方须提供有关供货产品的产品检验报告、产品出厂检验合格证等证件。

4、乙方满足本项目设计图纸的相关要求及以甲方确认的材料样板送货。

5、乙方向甲方提供货物的质保期为贰年（如部分货物质保期限与本合同约定不一致的，则以双方确认的报价表或订购单上所载明的质量保修期限为准），货物保修期内如出现质量问题的，乙方应无偿承担维修保修以及更换的义务。质保期从本项目竣工验收合格之日起算。

三、订货计划、交货时间、地点和方式

1、甲方完整地填写《申购单》并以书面或传真方式提前 3 天通知乙方（联系人：肖俞成；联系方式：13560251024 ；）。乙方接到通知后要准时到货。

更、施工方式工艺变更、工期调整、支付方式变更，必须经过甲方追认，须加盖与本合同用章一致的印章，否则视为无效，应当按原合同约定履行。

2、除非甲方出具内容完整的书面委托，否则任何个人均无权代表甲方与乙方达成任何形式或内容的关于履行本合同有关的协议。

十一、附件

1、法人代表认定书和签约代表认定书、签约代表身份证复印件加盖公章；

2、营业执照、组织机构代码、税务登记证（若三证合一，则提供新营业执照即可）、一般纳税人资格认定书复印件并加盖公章；

3、乙方委托办款人身份证复印件并加盖公章；

4、材料设备报价清单。

十二、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。本合同内容均为商业机密，未经双方允许任何乙方不得将本合同内容透露给第三方，甲方于合同内的所有货款结清之日终止。未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，同具法律效力。

以下无正文。

南山区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

甲方：广东电白建设集团有限公司	乙方：深圳建友智能系统有限公司
法人代表：	法人代表：
签约代表：	签约代表：
联系方式：	联系方式：
公司地址：茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼（自主申报）	公司地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：2021年 6 月22日

附件 1：法人代表、签约代表证明书

致：广东电白建设集团有限公司

燕罗九年一贯制学校新建工程补充合同一

合同编号：YL20220622-007

燕罗九年一贯制学校新建工程
安装工程技术服务合同

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

甲方：广东电白建设集团有限公司

乙方：深圳建友智能系统有限公司

签订地点：广州市

签订时间：2022 年 6 月 22 日

1

技术服务合同

甲方：广东电白建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳建友智能系统有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程项目智能化设备系统调试事宜订立本合同，具体内容如下。

第一条　项目名称

项目名称：燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程项目

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

第二条　服务内容

根据甲方要求进行智能化设备系统调试技术服务。

第三条　合同价款

本工程技术服务费用暂定含税总价款为人民币￥ 1660000 元(大写：壹佰陆拾陆万元整)，本工程总价款包括完成甲乙双方约定的智能化设备系统调试技术服务工作所需的劳务费、技术服务费、管理费、税金（含增值税专用发票可抵扣6%）等所有费用。

第四条　付款方式

（1）本工程无预付款；

（2）乙方每月 25 日向甲方申报上月 25 日至本月 24 日所验收合格款项，同时由乙方提供一票制增值税专用发票作为结算凭证。甲方次月 15 日内向乙方支付至本月验收合格货款的 80%；

（3）通过竣工验收后，甲方向乙方支付至合同总金额的 97%；

（4）余款 3%做为质保金，质保期满后（质保期为贰年）如无发生任何质量和其他扣款问题 15 天内一次性付清（不计利息）。

第五条　技术支持时限

开工日期按甲方发出的开工令为准，至项目竣工最终验收合格交付之日为止。

第六条　项目质量

按国家标准执行。

南山区老干部活动中心（西长青学校大学）拆除重建项目智能化工程

机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条 保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十一条 争议及解决

1、合同履行过程中如出现问题时，甲乙双方应本着真诚合作的态度友好协商解决。

2、在合同执行过程中，若一方违约则违约方应赔偿对方全部损失（含直接及间接损失）。

3、本合同如在履行过程中发生争议，双方应本着互谅互让，实事求是通过协商或调解的方式解决。如与项目部协商和调解不成，可进一步联系集团风控管理中心处理纠纷（联系人：风控专员，联系电话：13802722509、18655428098），集团风控管理中心将会妥善处理合同纠纷。如集团风控管理中心仍协商或调解不成时，任何一方均可向中国广州仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式陆份，甲方五份，乙方壹份，自甲、乙双方签署之日起生效。

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
委托代理人：	委托代理人：
签约日期：	签约日期：2022.6.22

燕罗九年一贯制学校新建工程补充合同二

合同编号：YL20230320-043

燕罗九年一贯制学校新建工程
技术服务合同

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

甲方：深圳市润河建筑有限公司

乙方：深圳建友智能系统有限公司

签订地点：深圳市龙岗区

签订时间：2023 年 3 月 20 日

1

技术服务合同

甲方：深圳市润河建筑有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳建友智能系统有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就燕罗九年一贯制学校新建工程项目智能化设备系统调试事宜订立本合同，具体内容如下。

第一条　项目名称

项目名称：燕罗九年一贯制学校新建工程项目

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

第二条　服务内容

根据甲方要求进行智能化设备系统调试技术服务。

第三条　合同价款

本工程技术服务费用暂定含税总价款为人民币￥ 628826 元(大写：陆拾贰万捌仟捌佰贰拾陆元)，本工程总价款包括完成甲乙双方约定的智能化设备系统调试技术服务工作所需的劳务费、技术服务费、管理费、税金（含增值税专用发票可抵扣 6%）等所有费用。

第四条　付款方式

（1）本工程无预付款；

（2）乙方每月 25 日向甲方申报上月 25 日至本月 24 日所验收合格款项，同时由乙方提供一票制增值税专用发票作为结算凭证。甲方次月 15 日内向乙方支付至本月验收合格货款的 80%；

（3）通过竣工验收后，甲方向乙方支付至合同总金额的 97%；

（4）余款 3%做为质保金，质保期满后（质保期为贰年）如无发生任何质量和其他扣款问题 15 天内一次性付清（不计利息）。质保期自本项目竣工验收合格之日起算。

第五条　技术支持时限

开工日期按甲方发出的开工令为准，至保修期满为止。

第六条　项目质量

南山区老干部活动中心（区文体老干校大学）拆除重建项目智能化工程

报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条 保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十一条 争议及解决

合同争议的解决方式：本合同规定的内容发生争议，由双方协商解决或相关主管部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方所在地的法院起诉。本合同未规定的事宜，双方另行协商补充规定，补充规定及条款效力同等。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

委托代理人：　　委托代理人：

签约日期：　　签约日期：

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）系统重建项目智能化工程

竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD411□□□

单位(子单位)工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程

验 收 日 期：2024年03月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路	建筑面积	40347㎡	工程造价	24373.335552万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5/6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074701、2019-440306-50-01-10074702	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年03月29日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2021-1039-1		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市中安机电工程有限公司、广东中安人防股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董军凯
副组长	肖旭、陈剑生
组员	陈剑生、全永庆、齐峰、邹清彬、栗勇涛、何文娟、颜景朝、黄明元、熊才春、蒋培元、李义恒、颜为明、柳天科、董松伟、龙绍南、唐际正、郝国明、曾华锋、马建波、罗辉林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军凯	全永庆、邹清彬、栗勇涛、黄明元、李义恒、柳天科、董松伟、曾华锋
建筑设备安装工程	陈剑生	齐峰、颜景朝、熊才春、颜为明、龙绍南、唐际正、郝国明
工程质控资料	肖旭	陈剑生、蒋培元、马建波、罗辉林、何文娟

湖北省干部活动中心（区长青春学院大学）拟建重建项目勘察设计

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	董军凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人		董军凯
2	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署	项目工程师		陈剑生
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
4	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	齐峰
5	邹清彬	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师	设计	邹清彬
6	栗勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	设计	栗勇涛
7	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		何文娟
8	颜景朝	深圳机械院建筑设计有限公司	水暖设计师		颜景朝
9	黄明元	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计	高级工程师	黄明元
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	高工	肖旭
11	熊才春	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理总代		熊才春
12	蒋培元	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋培元
13	李义恒	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李义恒
14	颜为明	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高工	颜为明
15	柳天翔	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		柳天翔
16	董松伟	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		董松伟
17	龙绍南	中国建筑第四工程局有限公司	给排水工程师		龙绍南
18	唐际正	中国建筑第四工程局有限公司	电气工程师		唐际正
19	郝国明	中国建筑第四工程局有限公司	弱电工程师		郝国明
20	曾华锋	深圳市宝安区燕川实验学校	主任	高级	曾华锋
21	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	项目负责人		马建波
22	罗辉林	广东中安人防股份有限公司	项目负责人		罗辉林
23	魏志坚	广东电白建设集团有限公司			魏志坚
24	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司			杨杰
25					

建工社区(专业建造平台) 中国建造师(专业建造平台)

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：葛 帆
注册号：4405557-AY014
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：齐 峰
注册号：4407428-015
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李义恒
粤144161634245(00)
建筑
2026.08.29

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日	2024年3月29日

GD-E1-914/6

南山区工程质量监督站（区长城工程）、（系统工程）、抗除重建项目智能化工程

4.3.2.2. 平湖街道河包围九年一贯制新建工程中标公示

招投标详情

爱企查

标题	宝冶科技-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程中标结果公示
公布日期	2023-12-05
公告类型	中标通知
地域	-
工程号	2023113124
招标代理公司	-
招标公司	上海宝冶集团有限公司
中标公司	深圳建友智能系统有限公司
中标候选公司	-
关联方	入围供应商: 深圳建友智能系统有限公司

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［深圳市龙岗区建筑工务署］

承包人（全称）：［宝冶（深圳）建筑科技有限公司］

分包人（全称）：［深圳建友智能系统有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程］。
2. 分包工程名称：［智能化工程 ］。
3. 分包工程地点：［深圳市龙岗区平湖街道河包围］。
4. 分包工程承包范围：［平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-建筑用地红线范围内智能化工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［2023］年［12］月［30］日。

计划完工日期：［2024］年［08］月［24］日。

工期总日历天数：［239］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开竣工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［龙岗区工务署合格工程］标准。

劳务工程安全文明施工应符合【符合深圳市工务署施工现场 6S 管理工作指引（2021版）、深圳市工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本），深圳市工务署质量安全排名前 3 奖励 2000 元/次，排名前一奖励 10000 元/次，排名未进前十罚 5000 元/次，排名倒数罚 20000 元/次】

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［捌佰肆拾伍万贰仟贰佰陆拾元陆角捌分 ］（￥8,452,260.68 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［ 柒佰柒拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元陆角 ］（￥ 7754367.6 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为［ 9 ］%，暂定为：人民币（大写）［ 陆拾玖万柒仟捌佰玖拾叁元捌分 ］（￥ 697893.08 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［ 壹拾伍万伍仟零捌拾柒元叁角伍分 ］（￥ 155087.35 元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［ 粤 2442021202214968 ］。

发证机关：［ 广东省住房和城乡建设厅 ］。

工程分包人项目经理： 肖俞成

联系电话：135 3401 8634

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812

电子邮件：924435388@qq.com

微 信：135 3401 8634

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2025] 年 [12] 月 [14] 日。

3. 签订地点：[广东] 省 [深圳] 市 [龙岗] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [5] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [3] 份，分包人执 [2] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司	**分包人：深圳建友智能系统有限公司（印章）**
法定代表人（或授权代表）：（签字）	**法定代表人（或授权代表附授权证明书）：（签字）**
组织机构代码：91440300MA5G25T42B	**组织机构代码：9144030035445435XH**
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408	**地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812**
邮政编码：511400	**邮政编码：518000**
承包人代表：	**分包人代表：** 肖剑成、何崇德
电子信箱：123961092@qq.com	**电子信箱：5997602S@qq.com**
开户银行：中国建设银行股份有限公司	**开户银行：光大银行深圳蛇口支行**
账号：：44250100003600003355	**账号：78180188000098930**

4.3.3. 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小军　　社保电脑号：628588668　　身份证号码：360502198509237114　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ebfc0128 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月23日

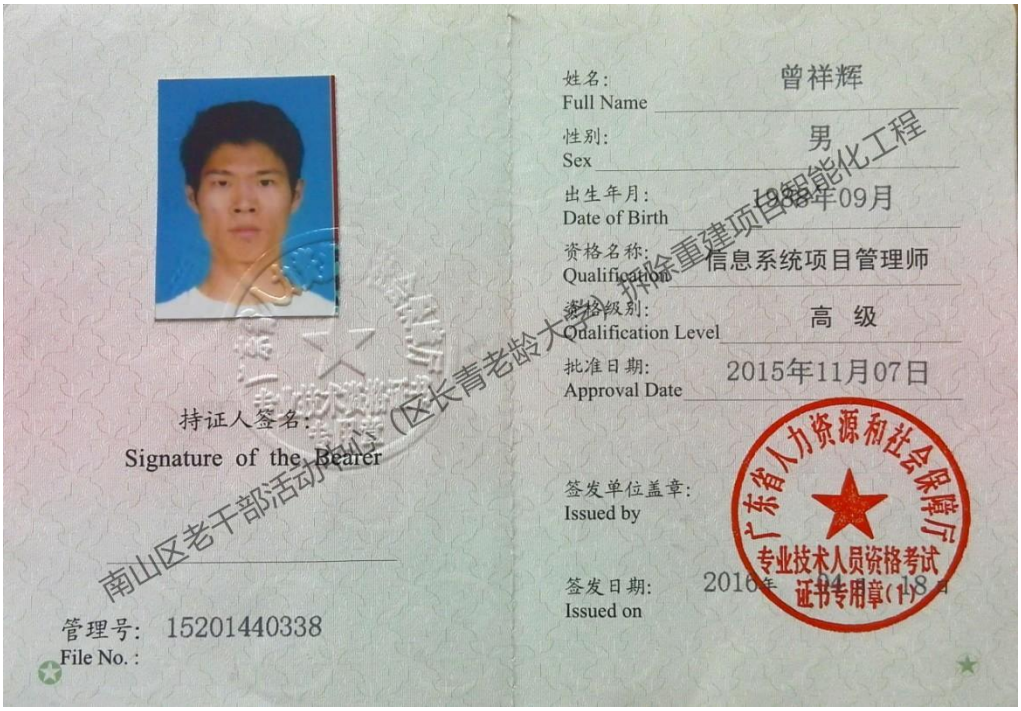
社保费缴纳清单 证明专用章

4.4. 技术负责人简历表

姓名	曾祥辉	性别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	无	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440111198809022136		
手机号码	13560251024		证件号（职称证书编号）	15201440338	
参加工作时间	2011		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程	40300.00 平方米	2021.8.4~2023.3.29	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道河包围九年一贯制新建工程	53339.00 平方米	2023.12.30~2024.8.24	已完	合格

4.4.1. 技术负责人证书

信息系统项目管理师



全屋智能证书

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

华为 HCIA 证书（Access）

HUAWEI

Huawei Certification

Xianghui Zeng

has successfully completed the Huawei certification requirements and is recognized as an

Access

HCIA Access

Valid Through Sep 20, 2026

Validate this certificate's authenticity at https://e.huawei.com/cn/talent/#/cert/certificate-verification

Certificate No. 01013521019380925089217547 0

© Huawei Technologies Co. , Ltd. and/or its affiliates

CEO

Huawei Technologies Co., Ltd.

南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目智能化工程

华为 HCIA 证书（WLAN）

HUAWEI

Huawei Certification

Xianghui Zeng

has successfully completed the Huawei certification requirements and is recognized as a

WLAN

HCIA WLAN

Valid Through May 11, 2026

Validate this certificate's authenticity at https://e.huawei.com/cn/talent/#/cert/certificate-verification

Certificate No. 01010100119380923453140 9

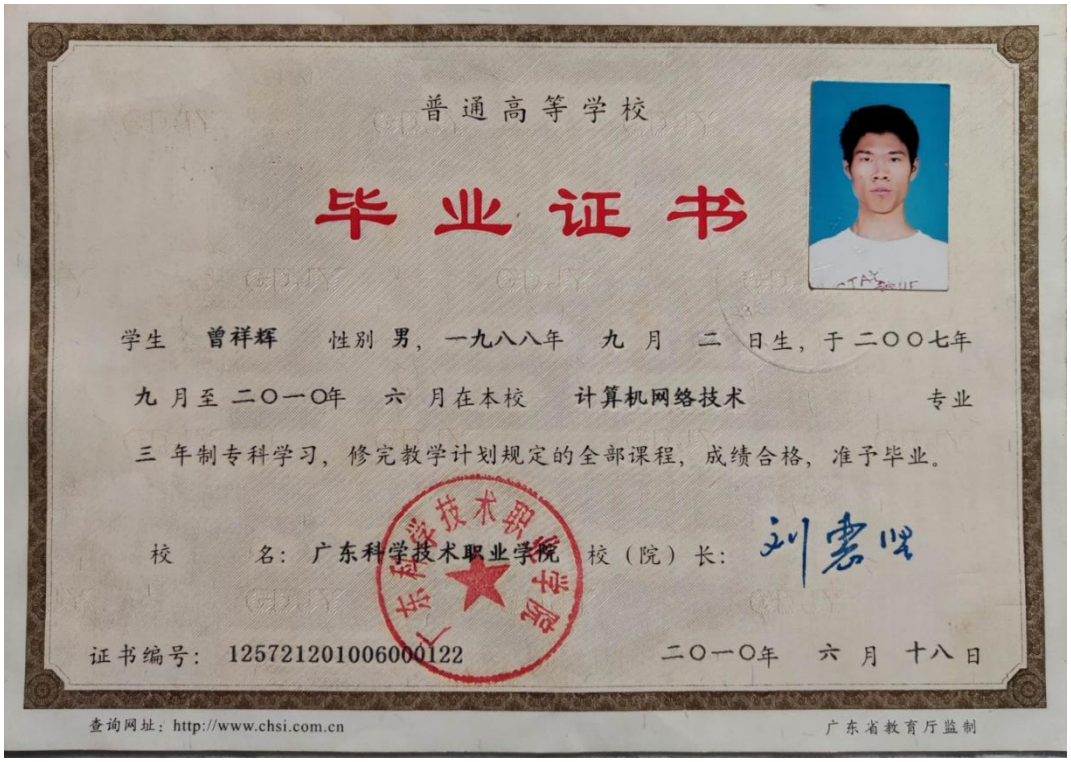
© Huawei Technologies Co. , Ltd. and/or its affiliates

CEO

Huawei Technologies Co., Ltd.

南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目智能化工程

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾祥辉 性别 男，一九八八年 九 月 二 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201006000122 二〇一〇年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.4.2. 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥辉　　社保电脑号：648759222　　身份证号码：440111198809022136　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ebfdac4k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5. 质量负责人

姓名	柳易	证件类型	身份证	证件号码	420624199712251311
手机号码	15927409208		证件号		0915879202600311260

4.5.1. 质量负责人证书

姓　名：柳易
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：420624199712251311
ID No.

职业工种：质检员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

持证人签名
Signature of the holder

柳易

证书编号：091587920260031126O
Certificate No.

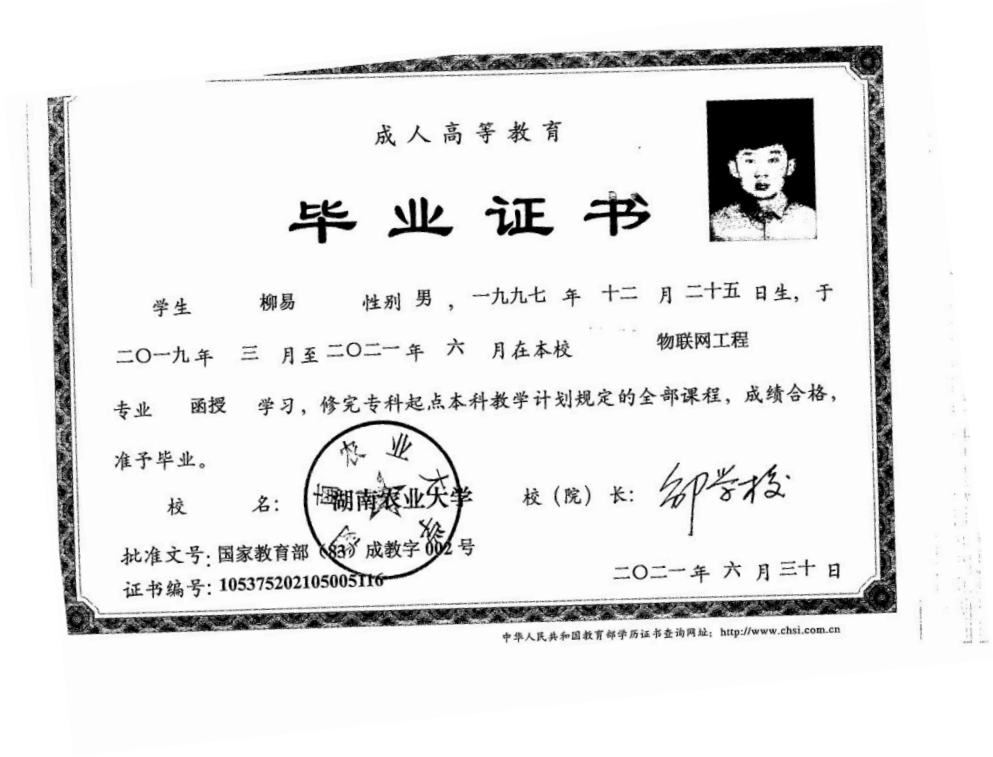
注册编号：091587920260311260
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年3月24日
Issued Date

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 柳易 性别 男，一九九七 年 十二 月 二十五 日生，于 二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 物联网工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：1053752021050051 16

二〇二一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5.2. 近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳易　　社保电脑号：64994217 5　　身份证号码：420624199712251311　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	05	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	06	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ec00e58e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.6. 安全负责人信息表

姓名	邓钧文	证件类型	身份证	证件号码	441402199502142016
手机号码	15899779236		证件号（C证编号）		粤建安C3（2025）0064644

4.6.1. 安全负责人证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064644

姓　　名：邓钧文

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月14日

企 业 名 称：深圳建友智能系统有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有　效　期：2025年11月13日　　至 2028年11月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓钧文 性别 男，一九九五 年 二 月 十四 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 行政管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：10561720190570078 4 二〇一九 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

山西老干部活动中心(区乡青老龄大学) 拆除重建智能化工

4.6.2. 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓钧文　　社保电脑号：500197295　　身份证号码：441402199502142016　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	05	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	06	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ec018925 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年6月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.7. 安全员信息表

姓名	张书慧	证件类型	身份证	证件号码	362203200008070426
手机号码	13880299662		证件号（C证编码）		粤建安C3（2025）0008055

4.7.1. 安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0008055

姓　　名：张书慧

性　　别：女

出 生 年 月：2000年08月07日

企 业 名 称：深圳建友智能系统有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月24日

有　效　期：2025年02月24日　　至 2028年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张书慧 性别女，2000 年 08月 07 日生，于二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本学院普通全日制 产品设计 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学天府学院 院 长：

证书编号：14037120220500015O

二〇二二年 六月 十日

4.7.2. 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张书慧　　社保电脑号：810687966　　身份证号码：362203200008070426　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ec04353p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月23日

社保费缴纳清单证明专用章

4.8. 劳资专管员信息表

姓名	何崇旋	证件类型	身份证	证件号码	450331198610150315
手机号码	13410162964		证件号		091587920230080451 8

4.8.1. 劳资专管员证书

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202300804518
Certificate No.

注册编号：091587920230804518
Registration No.

姓　名：何崇旋
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：450331198610150315
ID No.

职业工种：劳务员
Occupation Trade

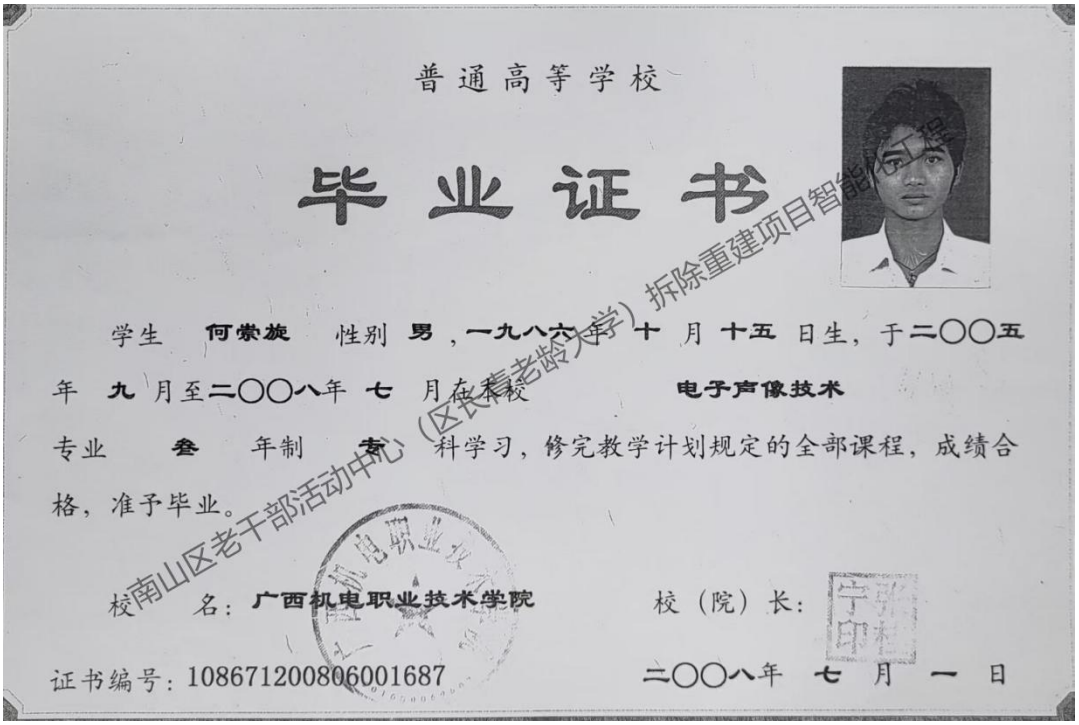
级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年8月8日
Issued Date

老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何崇旋 性别 男，一九八六 年 十 月 十五 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 电子声像技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108671200806001687 二〇〇八年 七 月 一 日

南山区老干部活动中心（区长寿老龄大学）拆除重建项目智能化工程

4.8.2. 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何崇旋　　社保电脑号：621817771　　身份证号码：450331198610150315　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	05	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	06	20286199	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ec066e50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月23日

4.9. 材料员信息表

姓名	丘俊	证件类型	身份证	证件号码	441424200311070535
手机号码	14754628297		证件号		0915879202600311259

4.9.1. 施工员证书

持证人签名
Signature of the holder

丘俊

证书编号：0915879202600311259
Certificate No.

注册编号：0915879202600311259
Registration No.

姓　名：丘俊
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441424200311070535
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年3月24日
Issued Date

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 丘俊 性别男，二〇〇三年十一月七日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：刘昭新

证书编号：12772120240603204 2 二〇二四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.9.2. 近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘俊　　社保电脑号：815647813　　身份证号码：441424200311070535　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.46	370.19			370.19		110.88		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ec07c27m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月23日

4.10. 施工员信息表

姓名	何文清	证件类型	身份证	证件号码	362424198704200610
手机号码	15879681577		证件号（施工员证编号）		0915879202300712353

4.10.1.质量负责人证书

姓　名：何文清
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：362421198704200610
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230071235 3
Certificate No.

注册编号：091587920230712353
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年7月19日
Issued Date

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

学历证书

学　　号：2002AC11611
毕业证号：23201202 6

毕业证书

学生何文清，性别男，系江西省(自治区、直辖市)新干县(市区)人，生于一九八七年四月，自二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在新干县第二中学高中部修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校(印章)　　校长

二〇〇五年六月十日

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程

4.10.2.近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文清　　社保电脑号：812042141　　身份证号码：362424198704200610　　页码：1

参保单位名称：深圳建友智能系统有限公司　　单位编号：20286199　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20286199	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7ec0956d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20286199	深圳建友智能系统有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月23日

社保费缴纳清单证明专用章

第五章 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td>深圳建友智能系统有限公司</td><td>企业性质
（勾选其一）</td><td>☑民营企业
☐国有企业
☐其他</td></tr>
<tr><td>投标人资质等级</td><td colspan="3">电子与智能化专业承包二级</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员（应与投标系统中的人员保持一致）：张书慧</td><td>电话：13880299662</td><td>电子邮箱：2194929687@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

第六章 企业获奖情况

6.1. 燕罗九年一贯制学校新建工程（深圳市宝安区燕川实验学校）

深圳市宝安区燕川实验学校

感 谢 信

深圳建友智能系统有限公司：

由贵司承建的深圳市宝安区燕川实验学校新建工程智能化项目，在项目建设过程中，贵司紧紧围绕建设目标，统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤，层层落实安全生产文明施工，环环紧扣工程质量，在细节上下功夫，及时有效解决各种问题，认真执行相关施工验收规范标准，始终坚持高标准、严要求的工匠精神，倾心打造一所国际化、信息化、现代化的未来学校、智慧学校精品工程，圆满的完成深圳市宝安区燕川实验学校新建工程项目项目建设，充分展现了企业的求真务实、追求卓越、心怀教育事业和一心为业主服务的理念，同时也充分展现出项目团队的高超技术水平、高度的敬业精神。

在此，我校向贵司及本项目团队的周凯、刘洋伸等参建人员表示衷心的感谢及赞扬！祝愿贵司事业蓬勃发展、蒸蒸日上、赓续辉煌。

深圳市宝安区燕川实验学校

2024 年 1 月 15 日

1/1

南山区老干部活动中心（区长青老干大学）拆除重建项目智能化工程

6.2. 商业市场价值新锐奖

6.3. 专精特新中小企业

专精特新中小企业
深圳建友智能系统有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2024年12月31日-2027年12月30日