

标段编号：2303-440305-04-01-937947005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
智能化工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：2026年07月01日

1. 履约评价情况（不评审）

提供近三年内（时间以履约评价证明时间为准，从截标之日起倒推）
投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5
项，统计时只计取前 5 项）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价	履约评价日期	备注
1	深圳理工大学建设工程 II 标合同	深圳市建筑工程务署工程管理中心	良	2023. 10. 11	/
2	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 II 标	深圳市建筑工程务署	良	2023. 10. 09	/
3	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	良	2024. 12. 25	/
4	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	良	2025. 12. 30	/
5	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程	华润（深圳）有限公司	优	2023. 4. 20	/

1.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标合同

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标合同		
合同金额	6399.60 万元	合同类别	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳市智宇实业发展有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘三明 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2023 年 4 月 30 日至 2024 年 12 月 10 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 11 日		
项目组评价得分	得分: 87.78 分		
项目组综合评价意见	1、目前人员设置基本满足生产需求； 2、能够有效配合总承包单位管理，后续紧随总包、精装进度安排加大人员投入，加快末端及机房设备安装； 3、现场质量安全管理以及综合工作还需加强。		
项目组评价人员	何维荣、黄磊、林为贤、邵智敏、张建球、侯志波、魏文鹤、李建华、舒 蓁、刘啸、彭志涵、吴龙梁、马三化		
质量检查得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：87.78分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：刘三明；联系电话：13902451119 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



表 扬 信

深圳市智宇实业发展有限公司：

在深圳理工大学的建设过程中，贵公司承担的智能化施工任务取得了卓越的成果，为我校的发展做出了重要贡献。在此，深圳理工大学全体师生向贵公司致以最诚挚的感谢和崇高的敬意！

从项目伊始，贵公司就展现出了高度的专业素养和敬业精神。在项目的建设过程中，积极配合、提前策划，项目组成员加班加点、高效推进，主动克服时间紧、任务重和各系统平台整合难度大等诸多困难，按时保质保量完成学校既定的工作目标，确保了深圳理工大学成立顺利召开并圆满完成，保证智慧校园完美的展现，特向贵公司对该项目做出的贡献表示衷心感谢！

特别感谢贵公司以总裁刘三明和项目部曾海华、倪学斌、黄宁文为首的项目管理团队，在建设过程中，统筹牵动协调多家单位，科学组织、精心部署、攻坚克难，以超强的现场沟通组织协调管理能力，全力推进项目进度，出色完成了工作任务。

希望贵公司继续保持“高效严谨、精细务实”的优良风范和顽强拼搏的工作作风，并祝愿贵公司事业发展蒸蒸日上！





1.2. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

2025/7/18 16:12

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标合同		
合同金额	1923.02505 万元	合同类别	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳市智宇实业发展有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	欧阳效金 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履行起止时间	2022 年 9 月 13 日至 2024 年 4 月 20 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 84.27 分		
项目组综合评价意见	配合良好, 能很好跟进现场进度, 及时与使用单位沟通交流。		
项目组评价人员	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量检查得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=2233ec37-0bfb-4522-b710-760b6f04e1b8

1/3

2025/7/18 16:12

政府公共工程综合管理平台

安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分: 84.27分; 评价等级: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 倪学斌; 联系电话: 15919940110 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况; 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $\times$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分 $\times 0.25 +$ 安全检查得分 $\times 0.25 -$ 建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 -$ 建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=2233ec37-0bfb-4522-b710-760b6f04e1b8

2/3

用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



1.3. 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程II标

合同履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 4 季度评价)

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 II 标合同		
合同金额	26733498 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳市智宇实业发展有限公司		
履约单位 项目经理	张志刚		
合同签订时间		2024年1月10日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年12月25日	
项目组 评价得分	得分： 82.43 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目管理团队配备满足要求，但管理责任心及执行力有待加强；2、进度管理：工作面随精装修进度展开，现场施工进度能满足精装修施工进度要求，但须积极主动推进与相关施工单位间和设计单位的沟通配合，推动设计变更加快落地；3、质量管理：目前现场正进行墙面、天棚配管施工，现场质量管理工作一般，管控意识需进一步加强，应策划提升整体质量水平。4、安全文明：现场安全文明施工能与总包密切配合，保障了工完场清及清扫责任区域的场地清洁；5、材料设备管理：应加强学习工务署材料设备管理制度，熟练掌握设备材料管理流程，积极落实资料管理及上传工作，避免材料设备管理上的失误；6、两制管理：两制工作管理一般，应安排专人跟进两制工作。		
项目组 评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、付明龙、谢海杰、江庆、刘英才、刘鹏盛		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.43 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张志刚 ， 联系电话： 13028820334 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，		

反映情况	书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001
------	---

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.93
		管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	80%	80%：劳动力实际数量基本满足；具有履行合同的履约能力；“两制”实地检查评价为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），满足现场实施需求；	
		自有分包管理	80%	80%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能够较好地推动工作进行；	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	80%	80%：已发布相关文件，但相关内容存在明显漏项；基本执行到位，奖惩考核记录不全	8.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%：较好地落实6s管理；按安全文明施工标准手册，实施有效防止现场污染的	

				安全文明措施,没有有效投诉情形发生;且未出现伤亡事故;	
		风险防控与隐患排查整治	80%	80%:对危险源较为准确地辨识、评估,有较为妥善的解决对策,能够控制风险;编制针对性较强的应急预案,应急响应与事故处理及时;且未出现伤亡事故的;建立了“四队一制”工作制度,提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		12.00
		危大工程检查结果	80%	80%:检查中发现的安全隐患能够迅速整改落实;且未出现伤亡事故的;	
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	80%	80%:质量保证措施和项目创优规划较为完善,交底培训率低于90%;	6.93
		标准化作业	80%	80%:标准化施工质量较高,现场发现轻微质量问题积极整改,重要工序的样板验收低于90%;未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%:编制成品保护方案,成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%:引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频,现场制作样板,技术交底到位,现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	80%	80%:对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改;有妥善的解决对策,能够基本进行工艺控制;编制了的质量保证方案,基本未出现质量问题;建立了“四队一制”工作制度,提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	80%	80%:开展三查四定工作,并形成清单,设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏,已列部分四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		不涉及
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	80%	80%: 关键节点基本能够按时完成验收, 未影响工期进度;	8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	80%	80%: 变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好; 能配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率在80%以上;	9.60
		工程计量准确性	80%	80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间 (不含95%);	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 并较好地按照甲方指令完成;	8.00
		协调情况	80%	80%: 较好地协调参建各方关系;	

		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；	
		使用单位评价	80%	80%：使用单位给予良好评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料（档案）管理	100%	100%：能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分≥90分，且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	

1.4. 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)

附表 1

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)		工程编号	2310-440343-04-01-62 5533004001	
合同名称	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-027	
承包商	深圳市智宇实业发展有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	廖振刚		联系方式	18682147873	
服务类别	☐ 招标代理 ☐ 造价咨询 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 审图 ☒ 施工 ☐ 监理		合同总价	2193.4626 万元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	185 天
实际开工时间	2024 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2025 年 12 月 15 日 至 2025 年 12 月 30 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			8	
2	实力			17	
3	履约质量			28	
4	履约时间			7	
5	履约配合			25	
6					
7					
总得分	87		评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格	
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏): 本次履约评价得分 87。 监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位意见: 本次履约评价为良好。 建设单位(公章): 年 月 日					
承包商签收或拒签说明: 年 月 日					

注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

附表 2

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	实力	18		17
3	劳务支付	6	优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	6
4	技术实力	6	优秀_6_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_4_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
5	主要设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。	2
6	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		28

7	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格_7_分：工程质量合格； 不合格_0_分：工程质量不合格。	7
10	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	9
五	履约配合	26		25
13	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	3

14	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
15	保修情况	4	优秀_4_分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3_分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2_分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0_分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	4
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
注： 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。 2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。				

1.5. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位：华润（深圳）有限公司

项目名称		深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程		项目编号			
承建单位		深圳市智宇实业发展有限公司		承建单位联系人及电话		孙大峰 13923896712	
合同金额		51789653.21 元		合同履约时间		2023-04-07	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		本工程自开工以来，严格按合同约定履行义务，工程管理人员按时到岗，与其他专业承包单位积极主动配合，工程施工质量良好，工程按时完工。					
建设单位意见（盖章）		该项目深圳市智宇实业发展有限公司在履行合同中管理有序，工作认真负责，积极配合其他专业承包单位，项目顺利完工并验收合格。 2023.4.20 已由监理单位确认 华润（深圳）有限公司 院新大楼建设项目部					

2. 企业业绩(不评审)

提供近三年内（时间以合同签订时间为准，从截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

投标人近 3 年同类业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	深圳市光明区	6399.60	2023-06-15	2024-09-29
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市南山区	4829.55	2023-10-23	/
3	华润（深圳）有限公司	福田区妇儿医院建设项目智能化工程	深圳市福田区	3358.30	2023-04-30	2025-07-07
4	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标	深圳市光明区	2673.35	2024-01-10	/
5	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）	深圳市大鹏新区	2193.46	2024-07-02	2025-12-09
6	深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目智能化工程	深圳市南山区	1160.00	2024-02-02	2025-7-17

2.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

2.1.1. 合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

承包方: 深圳市智宇实业发展有限公司

日期: 二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：刘三明 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442006200701993

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电桩监管管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1204.92 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业
园区科技中二路深圳软件
园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.1.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期： 2024 年 9 月 29 日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标				
工程分类	☒ 房屋建筑和市政基础工程 ☐ 水务工程 ☐ 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-0991
勘察单位	深圳市勘察研究院 有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝 鹏	合同造价	6399.60 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市智宇实业发 展有限公司	项目经理	刘三明	完工日期	年 月 日
		技术负责人	王剑	验收日期	年 月 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，为施工总承包 I 标段，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研所（19 栋）、重点实验室（20 栋）、连廊、地下室、综合管廊、室外等智能化系统工程。工程总建筑面积约 20.5 万 m²，其中地上建筑面积 16.4 万 m²，地下建筑面积 4.1 万 m²。地上最高 15 层，地下 2 层(包括地下一层夹层)，最大建筑高度为 65.15m。					
工程 建 设 内 容	智能化工程	(1) 综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程			

建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。	
	项目负责人(签字):	何维荣
	单位负责人(签字):	
	建设单位(盖章):	2024年 9 月 29 日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):
勘察负责人(签字):		设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):		设计单位(盖章):
年 月 日		2024 年 9 月 29 日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):
项目经理(签字):		项目总监(签字):
施工单位(盖章):		监理单位(盖章):
2024 年 9 月 29 日		2024 年 9 月 29 日

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	竣工验收会议日期	2014.9.19	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	何维荣	项目经理	何维荣
		刘少华	工程师	刘少华
		魏文鹤	项目经理	魏文鹤
		张建球		张建球
	勘察单位	全永庆		
	设计单位	郝 鹏	项目经理	郝 鹏
		支 宇	项目负责人	支 宇
		周淑玲	建筑师	周淑玲
	施工单位	刘三明	项目经理	刘三明
		曾海华	执行经理	曾海华
		张绍鹏	安全员	张绍鹏
		王剑	安全员	王剑
	监理单位	张伟忠	项目总监	张伟忠
		张云鹤		
		傅楚光	工工	傅楚光
		武玉帅	武玉帅	武玉帅
				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

2.2. 南山区科技创新中学智能化工程（二标段）

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200015013001

标段名称：南山区科技创新中心智能化工程（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：4829.553800万元(投标净下浮率：27.5%)

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄宁文



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 3781188577917626 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心智能化工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市智宇实业发展有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心智能化工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊,用地面积 11.79 万平方米,总建筑面积 105.70 万平方米。其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段招标范围主要包括但不限于:

1、IBMS 系统:

1) IBMS 服务器、IBMS 工作站、配套软件等采购、安装、测试及验收;

2) 建筑设备监控系统、能耗计量、智能照明、电梯控制系统、多媒体信息发布系统、视频安防监控、可视对讲系统、出入口控制系统、停车场管理系统、紧急报警系统、车位引导及反向寻车系统等对接接口、协议对接、测试及验收;

2、建筑设备监控系统:

1) BA 系统服务器、工作站、软件、网关、各机电系统协议接口安装、测试及验收;



2) 网络控制器、DDC 箱、DDC 拓展模块、电动阀、压差开关、液位开关、环境传感器、网线、两芯线、六芯线、水晶头、套管等设备的采购、安装、测试及验收；

3、远程抄表系统：服务器、工作站、软件、能耗采集器、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

4、联网型温控器系统：工作站、软件、网络接口（网关）、线缆等采购、安装、测试、验收；

5、智能照明系统：工作站、软件、线缆接线等采购、安装、测试及验收；

6、门禁系统：

1) 门禁工作站、软件、发卡器、门禁一体机、分体式门禁、门禁控制器、电锁、按钮、门禁电源、IC 卡等采购、安装、测试及验收；

2) 云对讲主机、线缆、套管等采购、安装、测试及验收；

7、道闸及访客系统：

1) 自助访客机、管理软件、服务器、工作站、人行闸机、人行闸机二维码刷卡器、人脸识别门禁、人脸识别服务器等采购、安装、测试及验收；

2) 电梯用派梯电控箱，交换机、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

8、无线对讲系统：

1) 中继台、接发共用单元、合路器、分路器、数字光服务器、基站系统、全光系统软件、调度台、数字光天线、天线软件、数字光交换机、光纤、套管等采购、安装、测试及验收；

9、巡更系统：管理电脑、巡更软件、巡更点、巡更手机等采购、安装、调试及验收。

10、信息发布系统：显示器、电子水牌、导购屏、信息发布服务器、工作站、信息发布软件、流媒体服务器、多媒体控制器、导购软件、视频编解码器、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

11、背景音乐系统：天花喇叭、壁挂喇叭、音柱、网络音柱、网络功放、纯后级功放、IP 终端、前置放大器、管理电脑、网络广播主机、网络广播系统软件、话筒、合并式功放、IP 网络广播客户端管理软件、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；



12、车位引导系统：视频车位探测器、室内信息引导屏、停车场入口信息引导屏、智能诱导摄像机、车辆查询机、地锁、车位引导服务器、车位引导视频存储设备、电源箱、车位引导软件、车位引导用安装桥架、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

13、停车场管理系统：停车场闸机、停车场管理软件、停车场专用交换机、停车场用 UPS 及 UPS 配电箱、水泥岛基座、地感线圈、车牌摄像机、网线、水晶头、光纤、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

14、充电桩网络：光交换机、网络配线架、路由器、防火墙、光纤、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

15、LED 大屏显示：LED 模组，屏幕支架、视频发送盒、LED 屏控制系统、视频处理器、视频服务器、LED 专用配电箱、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

16、梯控系统、紧急报警系统及五方通话系统；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	以招标范围为准



备、电源箱、车位引导软件、车位引导用安装桥架、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

13、停车场管理系统：停车场闸机、停车场管理软件、停车场专用交换机、停车场用 UPS 及 UPS 配电箱、水泥岛基座、地感线圈、车牌摄像机、网线、水晶头、光纤、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

14、充电桩网络：光交换机、网络配线架、路由器、防火墙、光纤、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

15、LED 大屏显示：LED 模组，屏幕支架、视频发送盒、LED 屏控制系统、视频处理器、视频服务器、LED 专用配电箱、网线、水晶头、线缆、套管等采购、安装、测试、验收；

16、梯控系统、紧急报警系统及五方通话系统；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天 367 日历 天。

标准工期 日历 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟捌佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾捌元整



(小写): ¥48295538.00 元)。

(建安工程费下浮率 27.5% , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万贰仟玖佰零贰元壹角叁分 ¥542902.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万元整 (¥5830000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 23 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：



地 址：科技中二路软件园 6 栋 6

楼

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：



电 话:

电 话:

0755-86168616

传 真:

传 真:

0755-86168626

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司
深圳科苑支行

账 号:

账 号:

4420 1515 2000 5250 2286

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518057

2023 年 10 月 23 日



2.3. 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-84-01-701559004001

标段名称：福田区妇儿医院建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：3358.300000万元

中标工期：257天

项目经理(总监)：孙大峰

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 薛慕川

日期：2023-03-20

查验码：4460637288871813 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT-07-FB-231001

【福田区妇儿医院建设项目】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：刘三明

联系人：倪学斌

联系电话：15919940110

电子邮箱：nixuebin@chinaibt.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年09月19日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区妇儿医院建设工程项目委托代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 福田区妇儿医院建设项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。本项目是集医疗、保健、教学、科研和预防为一体,新建 800 床的三级甲等妇儿医院, 妇儿医院设有新生儿急危重症抢救和转诊中心、儿童重症中心、儿童康复中心、产前诊断中心、乳腺癌诊疗中心、妇科腔镜中心、宫颈癌防治中心、不孕不育中心、产后康复中心等。项目总用地面积 17346 平方米, 总建筑面积 142628 平方米。项目设有局部 4 层地下室 (含人防), 19 层地上层, 建筑总高度约为 89.7m。本项目总投资估算为 134937.00 万元。

建筑面积: 7平方米

工程立项批准文号: 深福发改 (2020) 772 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于计算机网络系统、布线系统、公共广播系统、时钟同步系统、无线对讲系统、五方对讲系统、网络电视系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统 (紧急求助报警)、出入口控制系统、电子巡查系统、车位引导与反向寻车系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑环境监测系统、能耗管理及远程抄表系统、智能照明系统、智能卡应用系统、监护病房视频监控系统、医疗纠纷摄录系统、医疗对讲系统、智能化系统集成 (建筑设备操作系统)、通信接入系统、电话系统、多媒体会议系统、信息导引及发布系统、排队叫号系统、婴幼儿防盗系统。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ ____座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

智能化工程深化设计。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：257日历天

四、工程质量标准

本项目质量目标：配合总包单位获得广东省优质工程、争创鲁班奖；工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

本项目安全施工基础目标：基础目标零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。不发生对发包人市场形象、社会形象造成重大负面影响的安全生产事件；配合总包单位获得深圳市及广东省安全生产施工示范工地（省市双优）争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

五、合同价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰伍拾捌万叁仟元整（¥33,583,000.00 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥1,960,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 4 月 30 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 合同专用章

住 所：深圳市南山区太冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86168616

传 真：0755-86168626

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号：44201515200052502286

邮 政 编 码：518057



蒋慕川



Handwritten signature of the contractor's representative.

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

验收日期： 2025 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院建设项目智能化工程				
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142628平方米	工程造价	3358.3万
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	19	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155935	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 26 日	验收日期	2025 年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0938		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市智宇实业发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜
副组长	邢鹏
组员	荀巍、蔡赫勋、孙大峰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
机电安装专业组	蔡华海	蔡楚冬、陈荣、李君伟
质控资料检查组	范虹余	李尚洪、萨拉麦提·塔力甫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u>	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u>	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董宇瑾	福田建工署			董宇瑾
2	刘秋伟	福田建工署			刘秋伟
3	邢鹏	华润(深圳)有限公司	项目负责	高工	邢鹏
4	朱英	华润(深圳)有限公司	设计负责人	高工	朱英
5	王加成	华润(深圳)有限公司	项目副经理	工程师	王加成
6	史加心	华润(深圳)有限公司	项目副经理	正高工	史加心
7	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	中级	孙大峰
9	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人	初级	李勇
10	刘斌	深圳市中行工程顾问有限公司	技术负责人	工程师	刘斌
11	李尚洪	深圳市中行工程顾问有限公司	技术负责人	中级	李尚洪
12	郭中浩	华润(深圳)有限公司	机电负责人	高工	郭中浩
13	王洪	福田建工署	项目负责人		王洪
14	李江	华安院	智能化工程师	工程师	李江
15	王园栋	深圳市中行工程顾问有限公司	总工程师	中级	王园栋
16	陈荣	深圳市中行工程顾问有限公司	中监监		陈荣
17	薛拉麦提	深圳市智宇实业发展有限公司	资料员		薛拉麦提
18	李尚洪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		李尚洪
19	范如余	华润(深圳)有限公司	资料员		范如余
20	李江	深圳市智宇实业发展有限公司	项目执行经理		李江
21	李江	深圳市智宇实业发展有限公司	深化设计		李江
22	陈加武	深圳市智宇实业发展有限公司	主审		陈加武
23	李山第	华润(深圳)有限公司	主审	工程师	李山第
24	李江	华安院	主审		李江
25					
26					

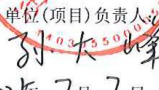
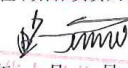


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容。工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求；质量控制资料齐全有效；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量综合评价为好；工程质量等级评定为“合格”，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2025 年 7 月 7 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



2.4. 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程II标

2.4.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 25 日

致：深圳市智宇实业发展有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 25 日 为建设中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程II标以人民币(大写)：贰仟陆佰柒拾叁万叁仟肆佰玖拾捌元整(RMB: 2673.3498 万元)所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____



高磊

2.4.2. 合同关键页

正本



合同编号： ZDQYY-060-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
智能化工程 II 标合同

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：张志刚 资格等级：机电工程一级 证书号码：粤 1442022202301853

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 II 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括门禁控制系统（含净化区和实验室区域的门禁系统）、梯控系统、停车管理系统、车位引导系统、BAS、能耗计量。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程 II 标包括门禁控制系统（含净化区和实验室区域的门禁系统）、梯控系统、停车管理系统、车位引导系统、BAS、能耗计量。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁万叁仟肆佰玖拾捌元整（¥26733498.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零壹佰捌拾壹元贰角贰分（¥510181.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 250 万元（人民币贰佰伍拾万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002300004048-0008

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市智宇实业发展有限公司

住 所：深圳市南山区高新技术产业园

区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

账 号：44201515200052502286

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

2.5. 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

2.5.1. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533004001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市智宇实业发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于酒店综合布线系统、计算机网络及无线网络系统、电话交换机系统、数字电视系统、视频监控系统、门禁控制系统、入侵报警系统、无线对讲系统、电子巡更系统、智能照明控制系统、智能客房控制系统、客房影音系统、多媒体会议系统、信息发布系统、背景音乐系统、机房工程、电梯控制系统、电梯六方通话系统、自助入住及AI人工智能语音系统、能耗管理系统、智能照明系统、物联网综合运营管理平台等本项目所有系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程备件、用户培训、验收和售后服务等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察

现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; _高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _平方米__ ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程__（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程__（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖叁万肆仟陆佰贰拾陆元 (¥21934626 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万柒仟陆佰陆拾肆元捌角柒分 (¥547664.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002300004048-0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300279317506C

地址：深圳市南山区高新技术产业园区
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘三明

委托代理人：_____

电话：0755-86168616

传真：0755-86168616

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳科苑支行

账号：44201515200052502286

2.5.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

验收日期： 2025 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光 海康路以北，海潮路 以东	建筑面积		工程造价	2193.4626万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：13 层 地下：4 层
施工许可证号	2024-1701				
开工日期	2024 年 12 月 24 日			验收日期	2025年12月7日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024054-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	黄明高、李照军、马传康、曲旭东、郭晓春、梁亮、刘颖博、黄仕杰、廖振刚、王江源、曾浩雄、吴真金、王晋、李君伟、赵景龙、肖海帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、黄仕杰、廖振刚、曲旭东、马传康、王江源
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、刘颖博、曾浩雄、吴真金、王晋
工程质控资料	黄明高	梁亮、李君伟、赵景龙、肖海帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
智能建筑	符合要求	___17___项, 其中: 经审查符合要求 ___17___项 经核定符合要求 ___17___项	共 ___17___项, 其中: 资料核查符合要求 ___17___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___17___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___3___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			苗建威
6	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位项目负责人		曲旭东
7					
8	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
9	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
10	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
11	刘颖博	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		刘颖博
12					
13	黄仕杰	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目总指挥		黄仕杰
14	廖振刚	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目经理		廖振刚
15	王江源	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人		王江源
16	吴真金	深圳市智宇实业发展有限公司	质量员		吴真金
17	曾浩雄	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理兼安全主任		曾浩雄
18	王晋	深圳市智宇实业发展有限公司	机电工程师		王晋
19	李君伟	深圳市智宇实业发展有限公司	施工员		李君伟
20	赵景龙	深圳市智宇实业发展有限公司	技术员		赵景龙
21	肖海帆	深圳市智宇实业发展有限公司	资料兼劳资员		肖海帆
22					
23		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			余政超
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：		监理单位：		设计单位：		勘察单位：	
项目负责人：(公章)		总监理工程师：(公章)		项目负责人：(公章)		项目负责人：(公章)	
2025 年12月 9日		2025年12月9日		2025年12月9日		年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师
廖振刚
粤1442015201905379(00)
机电
2025年12月9日
深圳市智宇实业发展有限公司

2.6. 创金大厦项目智能化工程

2.6.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市智宇实业发展有限公司

你方于 2023 年 11 月 28 日（投标日期）所递交的创金大厦项目智能化工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：壹仟壹佰陆拾万元整

小写：11600000.00 元

中标工期自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 213 日历天，项目经理 欧阳效金，工程质量达到招标文件规定的标准，监控系统品牌为霍尼韦尔，速通门可以涵盖卡巴和宝盾等品牌。如另选技术要求中的其他品牌，须按贵司承诺函降价。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号华润前海大厦 A 座 36 楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈米锋

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：郭子明

日期： 年 月 日

2.6.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创金大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地
块（宗地号 T201-0118）

发 包 人：深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人：深圳市智宇实业发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021) 0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 ≤ 7.74 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

负责创金大厦项目塔楼公共区域、整个商业裙楼区域内及项目室外的智能化工程各系统的深化设计、报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务以及配合并服从总包管理(其中光纤到户及移动通信基础设施子系统

为整个项目区域)。负责从深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程的相关文件的提交和办理工作。本项目为包报建、包深化设计、包材料、包施工、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收,为交钥匙工程。具体包括但不限于以下工作内容:

1) 负责综合布线系统、智能化专用网系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场系统、访客管理系统(含电梯出入控制管理)、建筑设备管理系统、信息发布系统、无线wifi系统、巡更系统、无线对讲系统、数字车位引导和反向寻车系统、UPS系统、能耗管理系统、五方对讲及报警系统、IP广播系统、智能照明系统、智能化综合管理平台系统及机房装修工程的设备、线缆、线管、桥架等所有材料的供货、安装、新设备质量检测、测试、调试、验收和办理竣工移交等。负责上述系统设备的防雷接地相关工作。(注:充电桩管理系统不在本次招标范围内;建筑设备管理系统中对空调机组、风柜、换热站、VAV、送排风机及风机盘管的控制管理也不在本次招标范围内。)

2) 负责项目光纤到户及移动通信基础设施子系统的设备、线缆、线管和桥架的深化设计、供货及安装调试工作,包含在深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门的报建、验收及监理工作。本系统的设计单位和监理单位包含在本次招标范围内,设计和监理单位资质需符合深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门的要求。同时,根据项目实际进度计划和发包人要求,承包人需协调深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门的工作计划,确保项目可以根据项目需求按时验收。

3) 负责办理无线对讲系统的建设和验收手续,确保无线对讲系统通过深圳市无线电相关管理部门的审核和验收工作。

4) 负责智能化系统的BIM工作、装配式建筑工作和绿建工作,根据招标文件及项目的BIM、装配式建筑和绿建要求(详见本项目的招标文件及其相关附件),

完成智能化系统的相关 BIM、装配式建筑和绿建的深化设计和安装调试工作。配合总包单位完成项目 BIM、装配式建筑和绿建在建设过程中的检查和验收工作，提供智能化相关的 BIM、装配式建筑和绿建的相关建设资料，确保项目按时竣工验收。

5) 承包人需要向发包人提供软件系统的业务应用层源码、业务逻辑、技术架构、数据架构、操作流程和技术开发文档等，提供发包人要求的从项目开始到运行正常验收结束各阶段的技术文档和管理文档。

6) 承包人需要承诺后续根据发包人的需要免费开放提供软件系统的接口和配合联调测试。

7) 承包人需承诺在向发包人提供的产品（包括插件程序）中不存在恶意代码、后门，或者未授权的功能，不提供违反我国法律法规的功能模块。同时需承诺在应用软件中使用的插件具备合法版权，以确保客户数据不被泄露，否则，发包人可根据国家有关法律法规要求承包人承担相应的责任，并赔偿发包人的经济损失。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 213 天（1、此工期仅包含与总承包施工同步阶段的工

期：暂定为 2023 年 12 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准，具体竣工验收日期需满足项目总承包施工的竣工验收要求。2、精装修施工同步阶段工期：智能化单位需与精装修单位配合，同步进行施工，达到竣工验收要求，满足业主搬迁入住需求。）。承包人应当在前述工期以内完成合同约定的所有工作，并经验收合格、取得政府主管部门智能化验收备案/审批文件。承包人须按照发包人要求及总承包人要求的施工进度（包括施工期间为确保整体工期而调整具体施工节点）施工，在发包人要求的时限内完成本工程竣工验收备案且不延误总承包工程的工期。如总承包人的整体工期提前，承包人应按照发包人和总承包人调整后的工期计划，调整进度，以确保本项目按照调整后的进度要求合格完工并通过验收。承包人合同工期包含：从开工开始（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准）至本项目精装修整体施工完成（需同步施工配合精装修单位）。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾万元整（¥ 11,600,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万肆仟玖佰零柒元捌角伍分
(¥ 214,907.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元 (¥ 1,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方签字盖章的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、招标采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 02 月 02 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GGW0D1G

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279317506C

地址：深圳市南山区高新技术产业园区
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘三明

委托代理人：张文杰

电话：0755-86168616

传真：0755-86168626

电子信箱：7178633@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳科苑支行

账号：44201515200052502286

2.6.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创金大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2025年7月17日

建设单位（盖章）： 深圳市创基实业投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501394	项目代码	/
项目名称	创金大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)		
建筑面积	80422.22 m²	工程造价	54404.17 万元
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地下 4 层 地上: 裙楼 4 层/塔楼 32 层
立项批准文号	深自贸备案(2021)0088 号	宗地号	T201-0118
用地规划许可证号	深前海许 QH-2021-0006 号	工程规划许可证号	建字地 4403002025GG002 8549 号
施工许可证号	2021-1313 土石方、基坑支护工程 2021-1757 桩基础工程 深前海施许字 QH-2022-0056 号主体工程 2022-1992 幕墙工程 2023-1612 通风与空调工程 2024-0057 消防工程 2024-0138 高低压、柴油发电机及环保工程 2024-0739 智能化工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 17 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210112-03
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司(机电安装)、深圳市智宇实业发展有限公司(智能化工程)、深圳市信德瑞电气科技有限公司(高低压、柴油发电机及环保工程)、深圳恒安消防工程有限公司(消防工程)、同方节能工程技术有限公司(通风与空调工程)		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司(精装修)深圳市方大建科集团有限公司(幕墙)		
承建单位(室外工程)	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张凌翔
副组长	赵广晖
组员	王小鹏 陈进明 王昌 李沛 何波 槐雅丽 韦小红 孙海雷 张红勇 肖珂 余灿群 李政 张维彤 郝留学 闫根深 王流风

2、专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	王小鹏	孙海雷	槐雅丽 胡坚 曾家胜 左伟 李长亮 段伟男 肖珂 陈小华 万黎震 李金珂 陈亚伟 汪涛 张浩东 高秋平 张冰璇 沈荣祥 余灿群 袁存宝 王流风 李谈志 阳化冰 韦玉琼 张杰 刘桥
建筑设备安装工程	陈进明 王昌	李长亮	韦小红 温秀芝 窦胜才 倪平达 赵诚 李政 杨遐 徐国红 张国军 张维彤 王剑 胡鸥 郝留学 孙涛 李志军 郝盼伟 闫根深 赵猛 王琳 钟真韬 张景生
工程质控资料	庞展恒	王飞飞	张志清 吴厚龙 刘雨星 徐辉 洪杰钊 陈文娟 钟桂珍 纪言进 段景荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程(道路)	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目通风与空调工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目消防工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
43	赵诚	中建三局集团有限公司	项目泛光照明专业工程师	—	赵诚
44	余灿群	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	/	余灿群
45	衷存宝	深圳市方大建科集团有限公司	项目质量负责人	/	衷存宝
46	李政	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	工程师	李政
47	杨遐	深圳恒安消防工程有限公司	项目技术负责人	/	杨遐
48	徐国红	深圳恒安消防工程有限公司	项目安全员	/	徐国红
49	张国军	深圳恒安消防工程有限公司	项目质量员	/	张国军
50	张维彤	深圳市智宇实业发展有限公司	项目负责人	工程师	张维彤
51	王剑	深圳市智宇实业发展有限公司	项目技术负责人	/	王剑
52	胡鸥	深圳市智宇实业发展有限公司	项目执行经理	/	胡鸥
53	钟桂珍	深圳市智宇实业发展有限公司	项目资料员	/	钟桂珍
54	郝留学	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目负责人	工程师	郝留学
55	孙涛	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目技术负责人	工程师	孙涛
56	李志军	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目安全员	/	李志军
57	郝盼伟	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目质量员	/	郝盼伟
58	纪言进	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目资料员	/	纪言进
59	闫根深	同方节能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	闫根深
60	王琳	同方节能工程技术有限公司	项目技术负责人	工程师	王琳
61	钟真韬	同方节能工程技术有限公司	项目安全员	/	钟真韬
62	赵猛	同方节能工程技术有限公司	项目执行经理	/	赵猛
63	张景生	同方节能工程技术有限公司	项目质量员	/	张景生

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

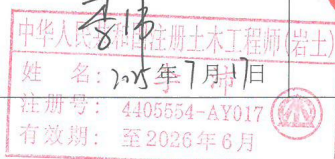
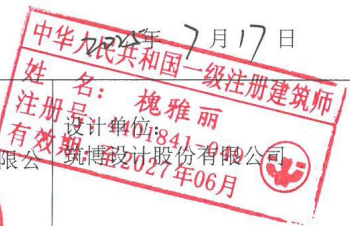
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

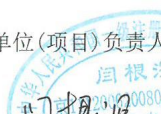
七、工程验收结论及备注

创金大厦项目位于深圳市前海深港合作区 03-05-03 地块，工程总用地面积 6913.96 m²，总建筑面积 80422.2 m²，总建筑高度为 149.7m。

地下共 4 层，功能为：汽车库及设备用房；地上共 32 层，功能为：裙楼 1~4 层为商业，塔楼 1~32 层为办公，其中：第 12、24 层为避难层，第 28 层为架空绿化休闲区，局部设有设备房。

结论:本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 17 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司  （公章）  总监理工程师：赵广辉 注册号 44000456 有效期至 2028.01.04 深圳市京圳工程咨询有限公司 2025 年 7 月 17 日	勘察单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 	设计单位： 广东博智设计股份有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 
 姓名：李伟 注册号：4405554-AY017 有效期至：至 2026 年 6 月  姓名：槐雅丽 注册号：01841-0 有效期至：2027 年 06 月		

施工单位: 中建三局集团有限公司 粤1442015201724830(00) 建筑 2027.11.26 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 粤144201920200100 0.03.22 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	施工单位: 深圳恒安消防工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	施工单位: 深圳市智宇实业发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日
施工单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	施工单位: 同方节能工程技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	以下空白	深圳市智宇实业发展有限公司 2027.03.27 机电 粤1442013201309580(00)

3. 拟派项目经理业绩（不评审）

提供近三年内（时间以竣工验收时间为准，从截标之日起倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 （万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目智能化工程	深圳市南山区	1160.00	2024 年 02 月 02 日	2025 年 7 月 17 日

3.1. 创金大厦项目智能化工程

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市智宇实业发展有限公司

你方于 2023 年 11 月 28 日（投标日期）所递交的创金大厦项目智能化工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：壹仟壹佰陆拾万元整

小写：11600000.00 元

中标工期自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 213 日历天，项目经理 欧阳效金，工程质量达到招标文件规定的标准，监控系统品牌为霍尼韦尔，速通门可以涵盖卡巴和宝盾等品牌。如另选技术要求中的其他品牌，须按贵司承诺函降价。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号华润前海大厦 A 座 36 楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈米锋

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：郭子明

日期： 年 月 日

3.1.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创金大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地
块（宗地号 T201-0118）

发 包 人：深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人：深圳市智宇实业发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021) 0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 ≤ 7.74 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

负责创金大厦项目塔楼公共区域、整个商业裙楼区域内及项目室外的智能化工程各系统的深化设计、报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务以及配合并服从总包管理(其中光纤到户及移动通信基础设施子系统

为整个项目区域)。负责从深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程的相关文件的提交和办理工作。本项目为包报建、包深化设计、包材料、包施工、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收,为交钥匙工程。具体包括但不限于以下工作内容:

1) 负责综合布线系统、智能化专用网系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场系统、访客管理系统(含电梯出入控制管理)、建筑设备管理系统、信息发布系统、无线wifi系统、巡更系统、无线对讲系统、数字车位引导和反向寻车系统、UPS系统、能耗管理系统、五方对讲及报警系统、IP广播系统、智能照明系统、智能化综合管理平台系统及机房装修工程的设备、线缆、线管、桥架等所有材料的供货、安装、新设备质量检测、测试、调试、验收和办理竣工移交等。负责上述系统设备的防雷接地相关工作。(注:充电桩管理系统不在本次招标范围内;建筑设备管理系统中对空调机组、风柜、换热站、VAV、送排风机及风机盘管的控制管理也不在本次招标范围内。)

2) 负责项目光纤到户及移动通信基础设施子系统的设备、线缆、线管和桥架的深化设计、供货及安装调试工作,包含在深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门的报建、验收及监理工作。本系统的设计单位和监理单位包含在本次招标范围内,设计和监理单位资质需符合深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门的要求。同时,根据项目实际进度计划和发包人要求,承包人需协调深圳市通信管理局、深圳市通信建设管理办公室或政府有关职能部门的工作计划,确保项目可以根据项目需求按时验收。

3) 负责办理无线对讲系统的建设和验收手续,确保无线对讲系统通过深圳市无线电相关管理部门的审核和验收工作。

4) 负责智能化系统的BIM工作、装配式建筑工作和绿建工作,根据招标文件及项目的BIM、装配式建筑和绿建要求(详见本项目的招标文件及其相关附件),

完成智能化系统的相关 BIM、装配式建筑和绿建的深化设计和安装调试工作。配合总包单位完成项目 BIM、装配式建筑和绿建在建设过程中的检查和验收工作，提供智能化相关的 BIM、装配式建筑和绿建的相关建设资料，确保项目按时竣工验收。

5) 承包人需要向发包人提供软件系统的业务应用层源码、业务逻辑、技术架构、数据架构、操作流程和技术开发文档等，提供发包人要求的从项目开始到运行正常验收结束各阶段的技术文档和管理文档。

6) 承包人需要承诺后续根据发包人的需要免费开放提供软件系统的接口和配合联调测试。

7) 承包人需承诺在向发包人提供的产品（包括插件程序）中不存在恶意代码、后门，或者未授权的功能，不提供违反我国法律法规的功能模块。同时需承诺在应用软件中使用的插件具备合法版权，以确保客户数据不被泄露，否则，发包人可根据国家有关法律法规要求承包人承担相应的责任，并赔偿发包人的经济损失。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 213 天（1、此工期仅包含与总承包施工同步阶段的工

期：暂定为 2023 年 12 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准，具体竣工验收日期需满足项目总承包施工的竣工验收要求。2、精装修施工同步阶段工期：智能化单位需与精装修单位配合，同步进行施工，达到竣工验收要求，满足业主搬迁入住需求。）。承包人应当在前述工期以内完成合同约定的所有工作，并经验收合格、取得政府主管部门智能化验收备案/审批文件。承包人须按照发包人要求及总承包人要求的施工进度（包括施工期间为确保整体工期而调整具体施工节点）施工，在发包人要求的时限内完成本工程竣工验收备案且不延误总承包工程的工期。如总承包人的整体工期提前，承包人应按照发包人和总承包人调整后的工期计划，调整进度，以确保本项目按照调整后的进度要求合格完工并通过验收。承包人合同工期包含：从开工开始（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准）至本项目精装修整体施工完成（需同步施工配合精装修单位）。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾万元整（¥ 11,600,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万肆仟玖佰零柒元捌角伍分
(¥ 214,907.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元 (¥ 1,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方签字盖章的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、招标采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 02 月 02 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GGW0D1G

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279317506C

地址：深圳市南山区高新技术产业园区
科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘三明

委托代理人：张文杰

电话：0755-86168616

传真：0755-86168626

电子信箱：7178633@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳科苑支行

账号：44201515200052502286

3.1.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创金大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2025年7月17日

建设单位（盖章）： 深圳市创基实业投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501394	项目代码	/
项目名称	创金大厦项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)		
建筑面积	80422.22 m²	工程造价	54404.17 万元
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地下 4 层 地上: 裙楼 4 层/塔楼 32 层
立项批准文号	深自贸备案(2021)0088 号	宗地号	T201-0118
用地规划许可证号	深前海许 QH-2021-0006 号	工程规划许可证号	建字地 4403002025GG002 8549 号
施工许可证号	2021-1313 土石方、基坑支护工程 2021-1757 桩基础工程 深前海施许字 QH-2022-0056 号主体工程 2022-1992 幕墙工程 2023-1612 通风与空调工程 2024-0057 消防工程 2024-0138 高低压、柴油发电机及环保工程 2024-0739 智能化工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 17 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210112-03
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司(机电安装)、深圳市智宇实业发展有限公司(智能化工程)、深圳市信德瑞电气科技有限公司(高低压、柴油发电机及环保工程)、深圳恒安消防工程有限公司(消防工程)、同方节能工程技术有限公司(通风与空调工程)		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司(精装修)深圳市方大建科集团有限公司(幕墙)		
承建单位(室外工程)	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张凌翔
副组长	赵广晖
组员	王小鹏 陈进明 王昌 李沛 何波 槐雅丽 韦小红 孙海雷 张红勇 肖珂 余灿群 李政 张维彤 郝留学 闫根深 王流风

2、专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	王小鹏	孙海雷	槐雅丽 胡坚 曾家胜 左伟 李长亮 段伟男 肖珂 陈小华 万黎震 李金珂 陈亚伟 汪涛 张浩东 高秋平 张冰璇 沈荣祥 余灿群 袁存宝 王流风 李谈志 阳化冰 韦玉琼 张杰 刘桥
建筑设备安装工程	陈进明 王昌	李长亮	韦小红 温秀芝 窦胜才 倪平达 赵诚 李政 杨遐 徐国红 张国军 张维彤 王剑 胡鸥 郝留学 孙涛 李志军 郝盼伟 闫根深 赵猛 王琳 钟真韬 张景生
工程质控资料	庞展恒	王飞飞	张志清 吴厚龙 刘雨星 徐辉 洪杰钊 陈文娟 钟桂珍 纪言进 段景荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程(道路)	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目通风与空调工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目消防工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创金大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
43	赵诚	中建三局集团有限公司	项目泛光照明专业工程师	—	赵诚
44	余灿群	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	/	余灿群
45	衷存宝	深圳市方大建科集团有限公司	项目质量负责人	/	衷存宝
46	李政	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	工程师	李政
47	杨遐	深圳恒安消防工程有限公司	项目技术负责人	/	杨遐
48	徐国红	深圳恒安消防工程有限公司	项目安全员	/	徐国红
49	张国军	深圳恒安消防工程有限公司	项目质量员	/	张国军
50	张维彤	深圳市智宇实业发展有限公司	项目负责人	工程师	张维彤
51	王剑	深圳市智宇实业发展有限公司	项目技术负责人	/	王剑
52	胡鸥	深圳市智宇实业发展有限公司	项目执行经理	/	胡鸥
53	钟桂珍	深圳市智宇实业发展有限公司	项目资料员	/	钟桂珍
54	郝留学	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目负责人	工程师	郝留学
55	孙涛	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目技术负责人	工程师	孙涛
56	李志军	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目安全员	/	李志军
57	郝盼伟	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目质量员	/	郝盼伟
58	纪言进	深圳市信德瑞电气科技有限公司	项目资料员	/	纪言进
59	闫根深	同方节能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	闫根深
60	王琳	同方节能工程技术有限公司	项目技术负责人	工程师	王琳
61	钟真韬	同方节能工程技术有限公司	项目安全员	/	钟真韬
62	赵猛	同方节能工程技术有限公司	项目执行经理	/	赵猛
63	张景生	同方节能工程技术有限公司	项目质量员	/	张景生

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

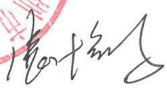
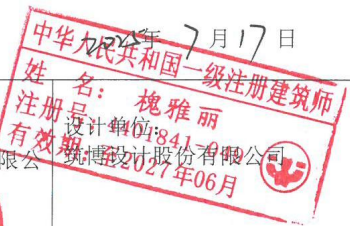
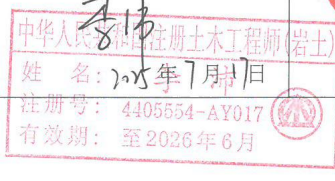
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

创金大厦项目位于深圳市前海深港合作区 03-05-03 地块，工程总用地面积 6913.96 m²，总建筑面积 80422.2 m²，总建筑高度为 149.7m。

地下共 4 层，功能为：汽车库及设备用房；地上共 32 层，功能为：裙楼 1~4 层为商业，塔楼 1~32 层为办公，其中：第 12、24 层为避难层，第 28 层为架空绿化休闲区，局部设有设备房。

结论:本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 17 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司  （公章）  总监理工程师：  注册号 44000456 有效期至 2028.01.04 深圳市京圳工程咨询有限公司 2025 年 7 月 17 日	勘察单位： 深圳市长勘勘察设计有限公司  （公章） 单位（项目）负责人： 	设计单位： 广东博智设计股份有限公司  （公章） 单位（项目）负责人：   姓名：槐雅丽 注册号：01841-0 有效期至 2027 年 06 月  姓名：李伟 注册号：4405554-AY017 有效期至：至 2026 年 6 月 2025 年 7 月 17 日

施工单位: 中建三局集团有限公司 粤1442015201724830(00) 建筑 2027.11.26 (公章) 单位(项目)负责人: 张仁章 2025年7月17日	施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 粤144201920200100 建筑 2026.03.22 (公章) 单位(项目)负责人: 张仁章 2025年7月17日	施工单位: 深圳恒安消防工程有限公司 粤144201920200100 消防工程 2026.09.18 (公章) 单位(项目)负责人: 张仁章 2025年7月17日	施工单位: 深圳市智宇实业发展有限公司 粤144201920200100 实业发展 2027.03.27 (公章) 单位(项目)负责人: 张仁章 2025年7月17日
施工单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 粤1442007200800000 电气科技 2025.11.0 (公章) 单位(项目)负责人: 张仁章 2025年7月17日	施工单位: 同方节能工程技术有限公司 粤1442007200800000 节能工程 2026.03.09 (公章) 单位(项目)负责人: 张仁章 2025年7月17日	以下空白	以下空白

4. 项目管理团队配置情况（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡鸥	工程师	一级建造师（机电工程师）	一级	粤 14420 20202 10982 2	工程 管理	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
项目副经理	李君伟	/	智能化系统工程师（高级）	/	T2002 00600 80025 3	电气工程及其自动化	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
技术负责人	王剑	工程师	中级工程师	中级	24030 03195 643	计算机科学与技术	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
商务经理	倪学斌	工程师	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3(20 10)00 08565	计算机信息管理	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
安全负责人	黄仕勇	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3 (202 1) 01159	/	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/

					29				
质量 负责 人	张绍鹏	/	质量员证	/	25010 30300 55669 0	计算 机科 学与 技术	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/
施工 员	陶传林	/	设备安装 施工员证	/	04416 10394 41600 5225;	/	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/
专业 工程 师	王晋	中级	中级工程 师	中 级	25030 03247 192	建筑 环境 与设 备工 程	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/
机电 工程 师	丘志洸	工程 师	助理工程 师	/	厦人 才 C09-1 42561	通信 工程	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/
专业 工程 师	肖启亮	工程 师	/	/	/	建筑 智能 化工 程技 术	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/
弱电 工程 师	韩松垚	工程 师	PMP 证	/	32817 67	电子 信息 工程	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/
安全 员	李俊希	/	安全生 产考 核合 格 证 C 证	/	粤建 安 C3(20 23)00	建筑 智能 化工 程技	深圳市智宇实 业发展有限公 司	/	/

					13177	术			
造价工程师	伍北水	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1 42344 00023 080	应用电子技术	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
预算员	张荷璐	/	二级造价工程师	二级	建 [造]2 42344 00011 668	工程造价	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
材料员	黄洁莹	/	材料员证	/	04416 11194 41600 5156	会计	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
资料员	钟桂珍	/	资料员证	/	25010 50000 55666 8	通信工程	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/
劳务专员	张咏梅	/	劳务员证	/	24011 40000 58202 3	行政管理	深圳市智宇实业发展有限公司	/	/

4.1. 项目经理 胡鸥

4.1.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡鸥	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36220419881209653 5	手机号 码	/
参加工作时间		2013 年	从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202109822			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市创基实业 投资有限公司	创金大厦项目 智能化工 程	建筑容积 率≤7.74， 建筑覆盖 率≤50%， 建筑限高 150 米，地 上建筑面 积 53500 m²，其中办 公 50000 m²、商业 3500 m²。	2024/02/02 2025/07/17	已完	合格

4.1.2. 身份证



4.1.3. 学历证



4.1.4. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年10月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	胡鸥	
性 别:	男	
出生日期:	1988年12月09日	
注册编号:	粤1442020202109822	
聘用企业:	深圳市智宇实业发展有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
胡鸥 个人签名: 胡鸥 签名日期: 2026.4.10		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月25日

4.1.5. 安全生产考核合格证B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0111919	
姓 名: 胡鸥	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年12月09日	
企 业 名 称: 深圳市智宇实业发展有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2021年09月26日	
有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年09月25日	
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年08月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡鹏			社保电脑号：640115409			身份证号码：362204198812096535			页码：1							
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000185		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2024	08	60000185		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2024	09	60000185		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2024	10	60000185		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2024	11	60000185		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2024	12	60000185		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	01	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	02	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	03	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	04	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	05	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	06	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	07	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	08	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	09	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	10	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	11	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2025	12	60000185		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2026	01	60000185		2380.0	1120.0	1		840.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2026	02	60000185		2380.0	1120.0	1		840.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2026	03	60000185		2380.0	1120.0	1		840.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2026	04	60000185		2380.0	1120.0	1		840.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2026	05	60000185		2380.0	1120.0	1		840.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
2026	06	60000185		2380.0	1120.0	1		840.0	280.0	1		70.0		56.0	112.0	28.0
合计				56280.0	26880.0			17640.0	6720.0			1680.0		1344.0	2688.0	672.0

社保费缴纳清单

2024年7月-2026年6月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474f95771 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司

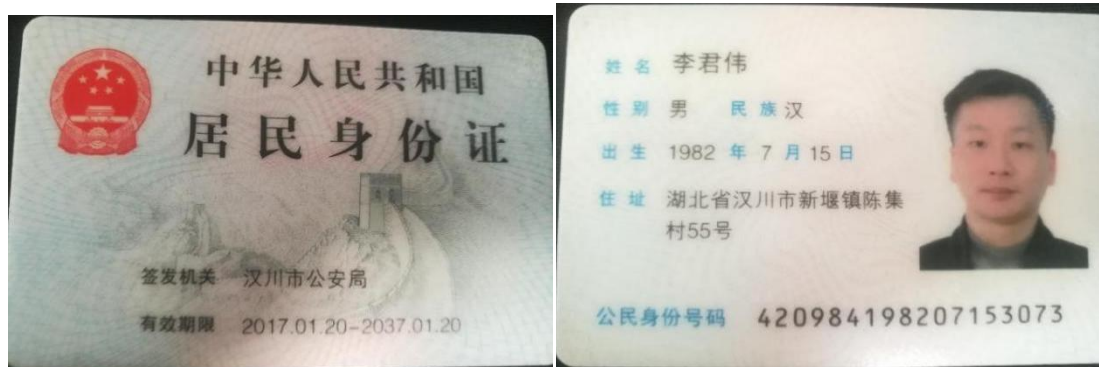


4.2. 项目副经理 李君伟

4.2.1. 简历表

姓 名	李君伟	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	项目副经理	职 称	/	学 历	专科
专业	电气工程	参加工作时间	2004 年	担任项目副 经理年限	8 年
项目副经 理资格证 书编号	智能化系统工程师(高级)、T200200600800253 安全生产考核合格证 C 证、粤建安 C3（2013）0015177				
项目副经理参与的在建和已完工项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	质量等级	备注
深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	深圳理工大 学建设工程 项目智能化 工程 II 标	总建筑面积 562000 平方米 （地上建筑面 积 422000 平方 米，地下建筑 面积 140000 平 方米）	2023/06/15 2024/09/29	合格	

4.2.2. 身份证



4.2.3. 学历证



4.2.4. 智能化系统工程师(高级)

持证人参加：

智能化系统工程师（高级）

专项技术培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专项技术水平。

特发此证。

姓名：李君伟

身份证号：420984198207153073

证书号码：T200200600800253

2020年 7 月 15 日

工业和信息化部教育与考试中心

1100000271886



4.2.5. 安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2013) 0015177	
姓 名:	李君伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年07月15日
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年12月20日
有 效 期:	2025年10月16日 至 2028年12月19日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年10月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君伟			社保电脑号：623088237			身份证号码：420984198207153073			页码：1					
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000185	1290.9	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2024	08	60000185	1290.9	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2024	09	60000185	1290.9	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2024	10	60000185	1290.9	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2024	11	60000185	1290.9	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2024	12	60000185	1290.9	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	01	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	02	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	03	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	04	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	05	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	06	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	07	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	08	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	09	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	10	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	11	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2025	12	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2026	01	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2026	02	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2026	03	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2026	04	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2026	05	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
2026	06	60000185	1376.96	688.48	2		129.09	43.03	1		43.03	34.42	68.85	17.21
合计			32530.68	16523.52			3098.16	1032.72			1032.72	826.08	1652.4	413.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47508575n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.3. 技术负责人 王剑

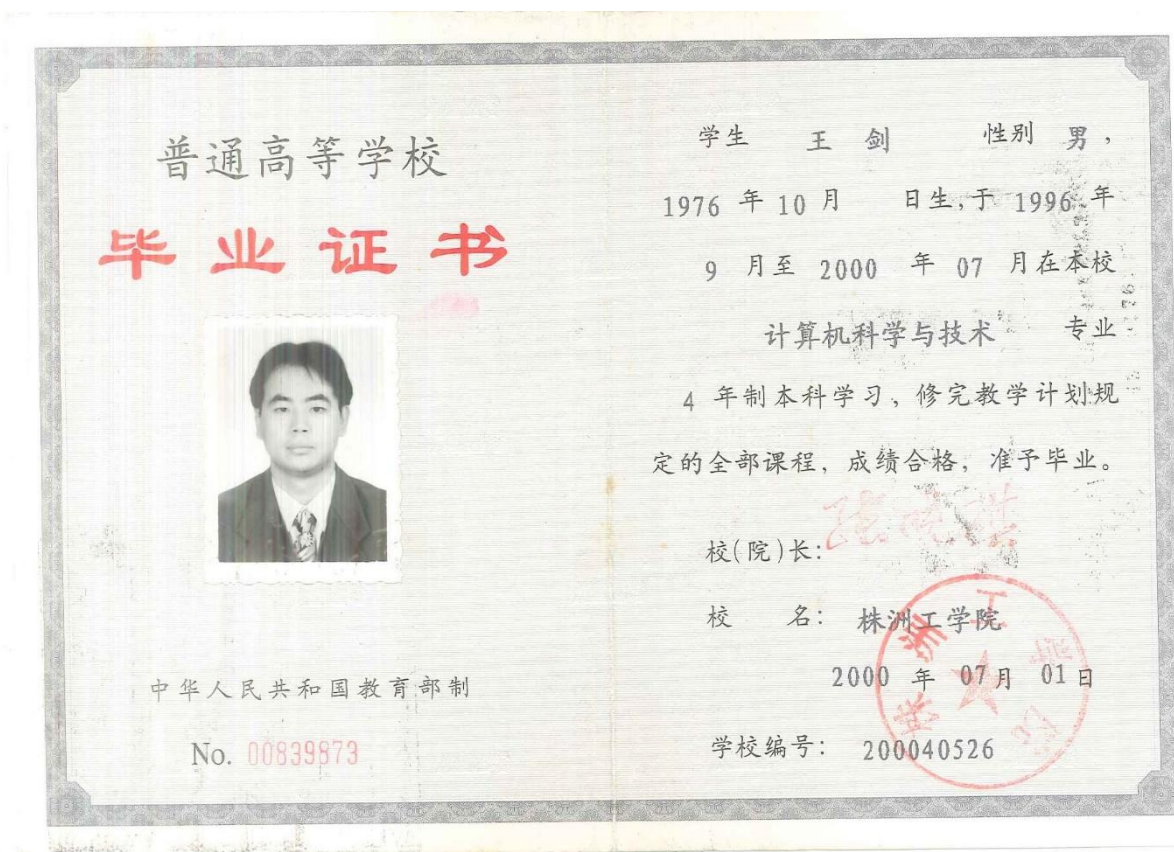
4.3.1. 技术负责人简历表

姓名	王剑	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432801197610281051		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2403003195643	
参加工作时间	2000 年		从事年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	总建筑面积 562000 平方米（地上建筑面积 422000 平方米，地下建筑面积 140000 平方米）	2023/06/15 2024/09/29	已完	合格

4.3.2. 身份证



4.3.3. 学历证



4.3.4. 职称证（中级：工程师）

广东省职称证书	
姓名：王剑	
身份证号：432801197610281051	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰智能化	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403003195643	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

4.3.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王剑		社保电脑号：600230646			身份证号码：432801197610281051			页码：1									
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司					单位编号：60000185					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	08	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	09	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	10	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	11	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	12	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	01	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	02	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	03	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	04	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	05	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	06	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	07	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	08	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	09	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	10	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	11	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	12	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	01	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	02	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	03	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	04	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	05	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	06	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
合计				68840.0	32640.0			21420.0	8160.0			2040.0		1632.0		3264.0	816.0

社保费缴纳清单

2024年7月-2026年6月

王剑

60000185

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474ff5854 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.4. 商务负责人-倪学斌

4.4.1. 简历表

姓名	倪学斌	证件类型	身份证	证件号码	420984197909063019
手机号码	/		证件号		粤建安 C3(2010)0008565

4.4.2. 学历证



4.4.3. 职称证

	姓名: 倪学斌 Full Name
	身份证号: 420984197909063019 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 电子工程 Profession
	批准日期: 2013年06月26日 Approval Date
	批复文件: 南职改办〔2013〕63号 Approval Document
工作单位: Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: File No. 13001626	签发日期: 2013 年 9 月 12 日 Issued on



4.4.4. 安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2010) 0008565	
姓 名: 倪学斌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年09月06日	
企 业 名 称: 深圳市智宇实业发展有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2010年10月29日	
有 效 期: 2025年09月03日 至 2028年10月28日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年09月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪学斌			社保电脑号：618805802			身份证号码：420984197909063019			页码：1									
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2024	08	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2024	09	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2024	10	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2024	11	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2024	12	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	01	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	02	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	03	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	04	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	05	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	06	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	07	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	08	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	09	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	10	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	11	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2025	12	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2026	01	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2026	02	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2026	03	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2026	04	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2026	05	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
2026	06	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1			39.39		31.51		63.02	15.75
合计			29775.06	15123.84			2835.84	945.36			945.36		765.24		512.48		378.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4750034dz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.5. 安全负责人-黄仕勇

4.5.1. 简历表

姓名	黄仕勇	证件类型	身份证	证件号码	440582198109082039
手机号码	/		证件号		粤建安 C3(2021)0115929

4.5.2. 身份证



4.5.3. 安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0115929	
姓 名:	黄仕勇
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年09月08日
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月15日
有 效 期:	2024年07月12日 至 2027年09月14日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：黄仕勇		社保电脑号：612203216		身份证号码：440582198109082039		页码：1										
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司				单位编号：60000185		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60000185		1060.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	08	60000185		1060.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	09	60000185		1060.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	10	60000185		1060.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	11	60000185		1060.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	12	60000185		1060.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	01	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	02	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	03	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	04	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	05	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	06	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	07	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	08	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	09	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	10	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	11	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	12	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	01	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	02	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	03	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	04	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	05	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	06	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
合计			26460.0	13440.0			2520.0	840.0			840.0		672.0	344.0	336.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474ff4b6f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.6. 质量负责人-张绍鹏

4.6.1. 简历表

姓名	张绍鹏	证件类型	身份证	证件号码	230203198311280011
手机号码	/		证件号	2501030300556690	

4.6.2. 身份证



4.6.3. 学历证



4.6.4. 质量员证

	张绍鹏 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名张绍鹏 身份证号230203198311280011 证书编号2501030300556690 工作单位深圳市智宇实业发展有限公 司	公众号查询  证书专用章  证书专用章 有效期：2028年03月22日

4.6.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍鹏		社保电脑号：604923606		身份证号码：230203198311280011		页码：1											
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司		单位编号：60000185		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	08	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	09	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	10	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	11	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	12	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	01	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	02	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	03	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	04	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	05	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	06	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	07	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	08	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	09	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	10	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	11	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	12	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	01	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	02	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	03	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	04	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	05	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	06	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
合计				29020.38	13860.48			9095.94	3465.12			866.4		693.12		1386.0	346.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca475006aa0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.7. 专业工程师王晋

4.7.1. 信息表

姓名	王晋	证件类型	身份证	证件号码	511321198704047372
手机号码	/		证件号	2003066001522	

4.7.2. 学历证



4.7.3. 职称证

广东省职称证书

姓 名：王晋

身份证号：511321198704047372



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4.7.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晋		社保电脑号：633711003		身份证号码：511321198704047372		页码：1											
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司				单位编号：60000185		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	08	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	09	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	10	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	11	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	12	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	01	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	02	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	03	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	04	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	05	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	06	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	07	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	08	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	09	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	10	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	11	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	12	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	01	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	02	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	03	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	04	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	05	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	06	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
合计				68340.0	32640.0			21420.0	8160.0			2040.0		1632.0		3264.0	816.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474fe1084 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.8. 机电工程师-丘志洸

4.8.1. 简历表

姓名	丘志洸	证件类型	身份证	证件号码	350823199008175833
手机号码	/		证件号	厦人才 C09-142561	

4.8.2. 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

4.8.3. 职称证

	17530
(加盖办证部门钢印有效)	级 别: 初 级
姓 名: 丘志洸	专业名称: 工程技术专业
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 350823199008175833	评审组织:
工作单位: 厦门纵横集团建设开发有限公司	审批部门: 厦门市人才服务中心 职称改革领导小组办公室
证书编号: 厦人才C09-142561	批准文号:
	批准日期: 2014年09月17日

4.8.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘志流			社保电脑号：634577709			身份证号码：350823195008175833			页码：1								
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	08	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	09	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	10	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	11	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	12	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	01	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	02	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	03	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	04	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	05	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	06	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	07	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	08	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	09	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	10	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	11	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	12	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	01	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	02	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	03	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	04	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	05	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	06	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
合计				49140.0	24960.0			4680.0	1560.0			1560.0		12480.0	2496.0	624.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca475005ebh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.9. 专业工程师-肖启亮

4.9.1. 简历表

姓名	肖启亮	证件类型	身份证	证件号码	362426199604066116
手机号码	/		证件号		/

4.9.2. 学历证



4.9.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖启亮			社保电脑号: 802543188			身份证号码: 362426199604066116			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号: 60000185						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60000185	1500.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2024	08	60000185	1500.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2024	09	60000185	1500.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2024	10	60000185	1500.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2024	11	60000185	1500.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2024	12	60000185	1500.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	01	60000185	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	02	60000185	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	03	60000185	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	04	60000185	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	05	60000185	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	06	60000185	1600.0	800.0	2		150.0	50.0	1		50.0		40.0		80.0	20.0
2025	07	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2025	08	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2025	09	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2025	10	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2025	11	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2025	12	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2026	01	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2026	02	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2026	03	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2026	04	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2026	05	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
2026	06	60000185	1600.0	800.0	2	150.0	50.0	1	50.0	40.0	80.0	20.0				
合计			37800.0	19200.0		3600.0	1200.0		1200.0		960.0	480.0				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca475005352 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.10. 弱电工程师 韩松垚

4.10.1. 简历表

姓名	韩松垚	证件类型	身份证	证件号码	210103199202122714
手机号码	/		证件号	3281767	

4.10.2. 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 10. 3. PMP证书



4.10.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩松尧			社保电脑号：639412568			身份证号码：210103199202122714			页码：1								
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	08	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	09	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	10	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	11	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	12	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	01	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	02	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	03	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	04	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	05	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	06	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	07	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	08	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	09	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	10	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	11	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	12	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	01	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	02	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	03	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	04	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	05	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	06	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
合计				60300.0	28800.0			18900.0	7200.0			1800.0		720.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4750078dw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.11. 施工员-陶传林

4.11.1. 简历表

姓名	陶传林	证件类型	身份证	证件号码	512924197705026918
手机号码	/		证件号		0441610394416005225

4.11.2. 设备安装施工员证

证书编码: 0441610394416005225

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 陶传林

身份证号: 512924197705026918

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.11.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶传林			社保电脑号：607638819			身份证号码：512924197705026918			页码：1								
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	08	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	09	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	10	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	11	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	12	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	01	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	02	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	03	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	04	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	05	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	06	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	07	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	08	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	09	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	10	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	11	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	12	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	01	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	02	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	03	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	04	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	05	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	06	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
合计				26460.0	13440.0			2520.0	840.0			840.0		672.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单

深圳市智宇实业发展有限公司

陶传林

607638819

512924197705026918

60000185

202407-202606

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474fe0d88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.12. 安全员-李俊希

4.12.1. 简历表

姓名	李俊希	证件类型	身份证	证件号码	441723200004157817
手机号码	/		证件号		粤建安 C3(2023)0013177

4.12.2. 学历证



4. 12. 3. 安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0013177	
姓 名: 李俊希	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2000年04月15日	
企 业 名 称: 深圳市智宇实业发展有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年05月25日	
有 效 期: 2026年03月30日 至 2029年05月24日	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年03月30日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊希			社保电脑号：800249219			身份证号码：441723200004157817			页码：1							
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60000185		900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38	24.0	48.0	12.0	
2024	08	60000185		900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38	24.0	48.0	12.0	
2024	09	60000185		900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38	24.0	48.0	12.0	
2024	10	60000185		900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38	24.0	48.0	12.0	
2024	11	60000185		900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38	24.0	48.0	12.0	
2024	12	60000185		900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38	24.0	48.0	12.0	
2025	01	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	02	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	03	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	04	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	05	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	06	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	07	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	08	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	09	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	10	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	11	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2025	12	60000185		960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67	24.0	48.0	12.0	
2026	01	60000185		960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64	24.0	48.0	12.0	
2026	02	60000185		960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64	24.0	48.0	12.0	
2026	03	60000185		960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64	24.0	48.0	12.0	
2026	04	60000185		960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64	24.0	48.0	12.0	
2026	05	60000185		960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64	24.0	48.0	12.0	
2026	06	60000185		960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64	24.0	48.0	12.0	
合计				22680.0	11520.0			2400.24	800.16			800.16		976.0	1152.0	288.0

社保费缴纳清单

576.00元

576.00元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca475072e66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.13.3. 一级注册造价工程师证



4.13.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：伍北水		社保电脑号：605196318		身份证号码：440204197812144713		页码：1									
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司		单位编号：60000185		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185	1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2024	08	60000185	1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2024	09	60000185	1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2024	10	60000185	1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2024	11	60000185	1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2024	12	60000185	1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	01	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	02	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	03	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	04	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	05	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	06	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	07	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	08	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	09	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	10	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	11	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2025	12	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2026	01	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2026	02	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2026	03	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2026	04	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2026	05	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
2026	06	60000185	1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5	46.8	93.6	23.4	
合计			44226.0	22464.0			4212.0	1404.0			1404.0	1123.2	2246.4	561.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474f86228 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.14. 预算员-张荷璐

4.14.1. 简历表

姓名	张荷璐	证件类型	身份证	证件号码	410481199801250024
手机号码	/		证件号	建[造]24234400011668	

4.14.2. 学历证



4. 14. 3. 二级造价工程师

使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张荷璐

性 别：女

出 生 日 期：1998年01月25日

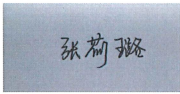
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011668

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市智宇实业发展有限公司





个人签名：张荷璐

签名日期：2026.01.08



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

4.14.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荷禹			社保电脑号：802131648			身份证号码：410481199801250024			页码：1							
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2024	08	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2024	09	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2024	10	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2024	11	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2024	12	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	01	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	02	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	03	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	04	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	05	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	06	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	07	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	08	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	09	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	10	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	11	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2025	12	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2026	01	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2026	02	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2026	03	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2026	04	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2026	05	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
2026	06	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0	64.0	16.0
合计				32160.0	15360.0			10080.0	3840.0			960.0		768.0	1536.0	384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47508970k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.15. 材料员-黄洁莹

4.15.1. 简历表

姓名	黄洁莹	证件类型	身份证	证件号码	441623198512310325
手机号码	/		证件号	0441611194416005156	

4.15.2. 学历证



4. 15. 3. 材料员证

证书编码: 0441611194416005156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 黄洁莹

身份证号: 441623198512310325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.15.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁莹		社保电脑号：616997901		身份证号码：441623198512310325		页码：1											
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司		单位编号：60000185		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	08	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	09	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	10	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	11	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	12	60000185		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	01	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	02	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	03	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	04	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	05	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	06	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	07	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	08	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	09	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	10	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	11	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	12	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	01	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	02	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	03	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	04	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	05	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	06	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
合计				30655.0	14720.0			9680.0	3680.0			920.0		736.0		1472.0	368.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474ff301c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.16. 资料员-钟桂珍

4.16.1. 简历表

姓名	钟桂珍	证件类型	身份证	证件号码	35082119911022044X
手机号码	/		证件号		2501050000556668

4.16.2. 学历证



4.16.3. 资料员

  姓 名 钟桂珍 身份证号 35082119911022044X 证书编号 2501050000556668 工作单位 深圳市智宇实业发展有限公司	钟桂珍 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询   2026 年 03 月 22 日 有效期：2028年03月22日
---	---

4.16.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟桂珍			社保电脑号：802174012			身份证号码：35082119911022044X			页码：1								
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	08	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	09	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	10	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	11	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	12	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	01	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	02	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	03	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	04	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	05	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	06	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	07	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	08	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	09	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	10	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	11	60000185		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2025	12	60000185		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	01	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	02	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	03	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	04	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	05	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2026	06	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
合计				27020.0	13440.0			5145.0	1785.0			840.0		672.0		1344.0	336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474f95dc5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



4.17. 劳资专管员-张咏梅

4.17.1. 简历表

姓名	张咏梅	证件类型	身份证	证件号码	422103197801080028
手机号码	/		证件号 (劳务员证编号)	2401140000582023	

4.17.2. 学历证



4.17.3. 劳务员证



4.17.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：张咏梅			社保电脑号：610288721			身份证号码：422103197801080028			页码：1			计算单位：元				
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5	65.01	16.25
2024	08	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5	65.01	16.25
2024	09	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5	65.01	16.25
2024	10	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5	65.01	16.25
2024	11	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5	65.01	16.25
2024	12	60000185		1380.16	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	01	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	02	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	03	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	04	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	05	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	06	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	07	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	08	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	09	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	10	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	11	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2025	12	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2026	01	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2026	02	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2026	03	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2026	04	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2026	05	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
2026	06	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5	69.01	17.25
合计				34276.52	16361.92			10743.76	4090.48			1022.62		818.0	1636.24	409.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474ff7f71 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5. 其他

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市智宇实业发展有限公司	企业性质 (勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他
投标人资质等级	一级		
联系方式	投标员(应与投标系统中的人员保持一致): 罗芳圆	电话: 18022368423	电子邮箱: luofangyuan@chinaibt.com
	联系地址: 深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼		邮编: 518057

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。