

标段编号：2303-440305-04-01-937947005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
智能化工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年06月30日

1、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价意见	评价时间	备注
1	北京蒙牛(数科公园)装修工程总包项目	蒙牛乳业(北京)有限责任公司	优秀	2025 年 10 月 9 日	
2	昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程	昆明医科大学第一附属医院	优	2025 年 7 月 7 日	
3	2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目	深圳市宝安区住房和建设事务中心	优	2025 年 12 月 31 日	
4	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	良好	2025 年 3 月 18 日	
5	墙体修缮及防排水系统整改工程	深圳市龙华区第二幼儿园	优	2025 年 10 月 17 日	
6	河东宾馆外墙改造项目	深圳市河东宾馆有限公司	优秀	2025 年 02 月 28 日	

1.1、履约评价--北京蒙牛(数科公园)装修工程总包项目

履约综合评价报告

建设单位名称（评价单位）	蒙牛乳业（北京）有限责任公司		评价期限			
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	马光军 0755-26666603		项目负责人及联系方式	冯国庆 13828709530		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		合同编号			
工程名称	北京蒙牛（数科公园）装饰工程总包项目		承包范围			
工程地点	北京市朝阳区 2 数科公园 F 座		结算金额	70424942.87 元		
实际开工日期	2025 年 6 月 10 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 9 日			
履约评价						
	得分	权重	加权得分			
阶段评价	优秀	优秀	优秀			
综合得分	优秀	优秀	优秀			
最终认定	优秀	优秀	优秀			
备注						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 我对承包商深圳市科建建设集团有限公司的整体履约表现非常满意，认为承包商在多个方面都表现出了高水平的专业能力和合作态度，贵司履约评价等级为优秀。						
（建设单位公章）						
评价等级	优秀	√	良好	合格	基本合格	不合格

1.2、履约评价--昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程

工程评价意见表

工程概况	工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程		
	工程地点	昆明市西昌路 295 号	工程造价	29377903.85 元
	建设单位	昆明医科大学第一附属医院	开工日期	2023年10月28日
	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月7日
	工程内容	包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼 3、5、6、9、10、11、14、15 楼共 8 层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。		
工程评价	施工操作	☒ 规范 ☐ 不规范	安全生产	☒ 无事故 ☐ 有事故
	维保制度	☒ 健全 ☐ 不健全	履约情况	☒ 满 意 ☐ 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	②进度计划与落实情况		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	③质量控制措施与实施情况		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	④施工组织及内部配合与协调		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	⑥工程整体施工质量		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
单位名称: (公章) 2025年7月7日				

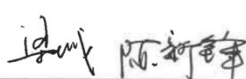
1.3、履约评价--2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2025 年 12 月 31 日

采购项目名称		2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目			
采购方式		政府集中采购: ☒ 公开招标 ☐ 电商平台采购 ☐ 其他: 自行采购: ☐ 直接委托(三万元以下事项) ☐ 询价 ☐ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接委托发包(特定情形) ☐ 其他			
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司	供应商联系人 及电话	杨云超 13612995788	
中标金额(元)		9200000.00	合同履行时间	2025.2.24~2026.2.23	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 是否建议列入供应商黑名单 ☐ 是 ☒ 否			
具体情况说明	施工服务单位 2025 年度第四季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组:  日期: 2025.12.31				

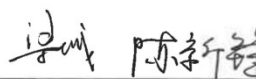
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2026 年 2 月 23 日

采购项目名称		2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目				
采购方式		政府集中采购: ☒ 公开招标 ☐ 电商平台采购 ☐ 其他: 自行采购: ☐ 直接委托(三万元以下事项) ☐ 询价 ☐ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接委托发包(特定情形) ☐ 其他				
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司		供应商联系人 及电话	杨云超 13612995788	
中标金额(元)		9200000.00		合同履约时间	2025.2.24~2026.2.23	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 是否建议列入供应商黑名单 ☐ 是 ☒ 否			
具体情况说明	施工服务单位 2026 年度第一季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组:  日期: 2026.2.23					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4、履约评价--南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

履约考评表

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工		工程类别	装修改造
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		工程地址	南朗街道石门幼儿园
实施单位	深圳市科建建设集团有限公司		工程造价	2131718.82 元
承包范围	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积 1718.75 平方米，原有建筑面积 1198.69 平方米，原有首层基底建筑面积为:593.25 平方米:本次整体提升工程内容:本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等;对 1 号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等:增加 1#与 2#建筑的连同走廊及雨棚。			
工程履约情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2024. 10. 21		合同竣工时间	2025. 02. 28
合同签订时间	2024. 10. 8			
建设单位联系人	中山翠亨新区工程项目建设事务中心-陈工		联系电话	0760-85599316
建设单位意见: 整体履约情况良好. 建设单位（盖章） 日期: 2025 年 3 月 18 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			

1.5、履约评价--墙体修缮及防排水系统整改工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市龙华区第二幼儿园	招标项目编号	LHAZXL-2025-00466
项目负责人	梁东	联系电话	13823316796
工程项目名称	墙体修缮及防排水系统整改工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	马光军	联系电话	17818563569
中标金额	28.565136(万元)		
合同履约时间	自 2025 年 08 月 13 日至 2025 年 10 月 20 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 监理单位负责人(签字/盖章)  2025年10月17日			
履约评价小组意见(签名): 李瑞团 陈磊 吴明峰 2025年10月17日			
采购单位主要负责人签字(盖章):  2025年10月17日			

1.6、履约评价--河东宾馆外墙改造项目

工程评价意见表

工程概况	工程名称	河东宾馆外墙改造项目		
	工程地点	深圳市罗湖区沿河东路 19 号	工程造价	863485.29 元
	建设单位	深圳市河东宾馆有限公司	开工日期	2024 年 10 月 27 日
	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 02 月 28 日
	工程内容	外墙油漆翻新，铝单板安装，		
工程评价	施工操作	☒ 规范 ☐ 不规范	安全生产	☒ 无事故 ☐ 有事故
	维保制度	☒ 健全 ☐ 不健全	履约情况	☒ 满 意 ☐ 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	②进度计划与落实情况		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	③质量控制措施与实施情况		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	④施工组织及内部配合与协调		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
	⑥工程整体施工质量		☒ 优 ☐ 一般 ☐ 差	
单位名称：（公章） 年 月 日				

2、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订 时间	在建或 已完
1	消防水电、气体灭火和智能化预留预埋工程专业分包	中建三局第三建设投资(广东)有限公司	“主合同”中所有与消防水电、气体灭火和智能化预留预埋专业分包工程相关的策划、统筹、管理、协调、争议处理等一切相关牵头、管理工作内容。消防水电、气体灭火和智能化预留预埋具体采购、施工、调试、安全文明施工、成品保护、移交业主、质保维修、结算办理等一切相关工作内容	2653.99	2024 年 5 月 24 日	已完
2	百果园科技大厦项目(二次)智能化工程	深圳百果数字产业园有限公司	百果园科技大厦项目(二次)智能化工程施工图纸范围内的所有内容	718.91	2024 年	已完
3	深圳欢乐谷欢乐时光区域弱电工程	欢乐谷文化旅游发展有限公司	工程量清单所示内容(见附件 6)	94.52	2025 年	已完

2.1、消防水电、气体灭火和智能化预留预埋工程专业分包 合同关键页

合同编号：三公司 11202407303003

罗湖区妇幼保健院改扩建工程—施工总承包工程项目消防水电、气体灭火和智能化预留预埋工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局第三建设投资（广东）有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

签订时间：2024 年 5 月 24 日

签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局第三建设投资（广东）有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程—施工总承包工程项目

分包工程名称：消防水电、气体灭火和智能化预留预埋工程专业分包

分包工程地点：深圳市罗湖区妇幼保健院

分包工程承包范围及工作内容：

1. 中建三局第三建设投资（广东）有限公司与深圳市中海瑞和投资有限公司签署的《罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程》以下简称“主合同”中所有与消防水电、气体灭火和智能化预留预埋专业分包工程相关的策划、统筹、管理、协调、争议处理等一切相关牵头、管理工作内容。消防水电、气体灭火和智能化预留预埋具体采购、施工、调试、安全文明施工、成品保护、移交业主、质保维修、结算办理等一切相关工作内容（具体施工范围详见清单及描述、界面划分表）。具体工作内容及工序详见施工图纸。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容，现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明：若因配合发包人抢工或分包人无法满足承包人现场施工要求，承包人有权取消本合同中分包人的部分工作内容，并另行招标或委托其他单位施工，分包人不得有任何异议。

2. 包工包料、包深化、包方案、包质量、包工期、包安全文明施工、包环保、包验收（含人防验收）和检测合格、包联合调试、包单机试运行等，投标方对所承包施工内容的质量、工期、安全文明施工、交付、保修等全面负责。其他为完成本工程施工所应承担的工作及后附分包工程合同条款中约定的其他工作，具体范围以招标文件、答疑、施工图纸及《工程量计价清单》为准，与本条分包工程承包内容互为补充。

3. 施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的一切书面文件、

通知、指令等。

4. 甲方有权对乙方承包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消乙方承包范围内任何工作内容),保留工程所用材料另行分包、甲方直接供应或甲方指定品牌另由乙方供应的权利,并按合同约定增减工程款项,乙方承诺无条件服从,并承诺不向甲方主张任何费用。

二、乙方资信情况

资质证书号码: D244212786、D344056911

资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级

资质证书有效期: 2028年11月16日、2028年12月25日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字{2023}007852

安全生产许可证有效期: 2026年5月17日

纳税人资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、工 期

一期:

计划开工日期: 2025年8月6日

完工日期: 2025年12月10日

一期工期总日历天数为: 126天

二期:

计划开工日期: 2024年8月24日

完工日期: 2025年9月2日

二期工期总日历天数为: 374天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

本工程合同工期不会因包括分包人放假惯例或恶劣天气等理由而顺延。分包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件,若建设单位或总包单位发现本工程已不可能在规定的节点工期和工程总工期内完工,总包单位可随时发出指令,要求分包人采取一切赶工措施确保本工程能如期完成,分包人必须执行指令。此等指令并不能免除或减轻分包人的任何责任,发生的赶工费用全部由分包人承担(除业主同意并支付赶工费的情况外),总包单位不会给予任何补偿,但

分包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

③总包单位、分包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑(主合同中另有约定的不可抗力因素除外):

A. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

B. 分包工程的合理工期。

C. 劳务市场变化的影响。

D. 为了配合总包单位的进度要求,采取的赶工措施。

E. 于工程进行期间,向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

F. 组织、协调及相关单位于工地进行初验,并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所需的时间。

G. 完成整个工程场地全面、彻底清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

H. 其他依照施工管理分包人应该预见到的预留时间。

④本合同约定的工期应被理解为完成本工程全部工作的时间,即便分包人在投标时就工期自行考虑了节假日加班因素,由此可能所需的加班费用以及增加的人工、材料、机械、及其他赶工所需的费用均被认为在报价中通盘考虑,总包单位无须为分包人的员工加班和赶工支付任何费用。但分包人不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。

上述各节点目标完成时间互不影响、独立考核、独立计算(除分包单位完成工期签证确认外,若前置节点目标未按期完成,后续各节点目标完成时间不作任何调整,上述违约金在工程进度款中直接扣除;无论后期进度如何,此违约金不予免除,由分包人原因造成的工期延误才处罚(非分包人原因造成工期延误的情形,分包人必须在合同约定时间进行举证、确认、签证办理,否则视为该事项对工期考核无影响,其中因开工或各节点开始时间滞后导致工期延误情况下,总包将按照各节点绝对工期进行考核)。

因分包单位原因造成连续停工超过 6 日历天(含)或超过合同约定工期 15 日历天(含),经总包单位书面催告的合理期限内分包人仍不能履行合同义务的,总包单位有权解除合同,并向分包人追索违约金及损失。分包人收到总包单位书

面通知进场/开工时间 2 日内, 必须保证进场。同时, 除上述工期约定外, 若未达到上述进度要求, 总包单位有权按照每处每项每 12 小时扣除 5000 元分别进行处罚, 直至施工进度达到要求为止; 另外, 分包单位施工进度必须满足总包单位精益建造工序穿插时间节点要求 (具体时间节点要求详见附件 17: 精益建造机电工序穿插施工节点要求, 总包单位有权根据现场实际情况将各穿插施工节点时间向前调整, 分包单位须遵守), 若未达到附件中进度要求, 总包单位有权按照每处每项每滞后一天扣除 5000 元分别进行处罚, 同时, 因此产生的一切不良后果由分包单位承担。违约金每日独立计算, 此外, 各节点违约金另行计算, 总工期延误 10 万元/天, 关键节点工期延误 2 万元/天, 罚款无上限。以上工期均为最低标准要求的暂定工期, 具体工期安排根据进场后总包单位与建设单位确认后的工期为准, 违约金计算方式不变, 分包单位须充分考虑建设单位压缩总包单位暂定工期的风险, 满足总体工期要求, 并不得以此为理由索赔工期及费用。

四、质量标准

1. 本工程应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保总包单位获得工程创优目标: 广东省建设工程优质结构奖。工程创优拔高目标: 广东省优质工程奖。本工程创优目标为广东省建设工程优质结构奖, 依照《罗湖区 2018 年绿色建筑发展规划和实施方案》罗住建〔2018〕152 号) 达到绿色建筑国家二星标准或深圳经济特区《绿色建筑评价规范》金级以上。满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

2、安全文明目标及要求: 深圳市安全文明双优工地、广东省安全文明工地

五、合同价款

人民币 (大写) 贰仟陆佰伍拾叁万玖仟玖佰零肆元伍角陆分
(¥ 26539904.56 元)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用条款;
- (2) 通用条款;
- (3) 合同附件;

- (4) 图纸;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 双方确认书面签证单。

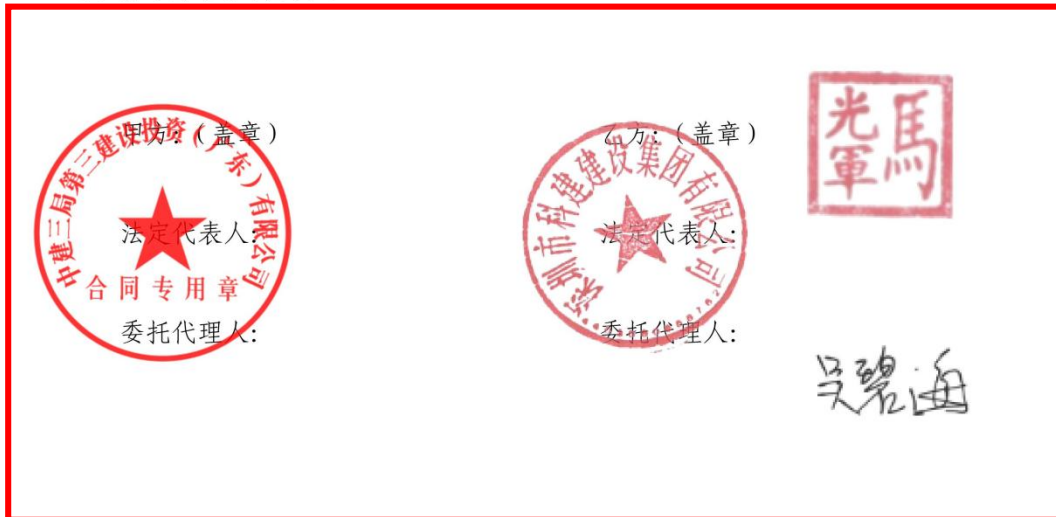
七、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份,双方各执叁份,经双方签署后生效。

特别提示:项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约,所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章,否则甲方不予认可,亦不承担任何责任。



②固定综合单价

罗湖区妇幼保健院改扩建工程—施工总承包工程项目消防水电、气体灭火和智能化预留预埋工程专业分包工程
量清单汇总表

序号	项目名称	项目特征	工作内容	分包方式	单位	暂定工程 量	不含增值税综 合单价	其中工人工 资（元）	不含增值税合 价	备注
1	消防水电									
1.1	地下消防电工程（二期）	负责整个项目的地下消防电工程（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	1339616.87	267923.37	1339616.87	
1.2	裙楼消防电工程（二期）	负责整个项目的裙楼消防电工程（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	969987.67	193997.53	969987.67	
1.3	塔楼消防电工程（二期）	负责整个项目的塔楼消防电工程（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	1057708.20	211541.64	1057708.20	
1.4	地下消防电工程（一期）	负责整个项目的地下消防电工程（一期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	255005.07	51001.01	255005.07	
1.5	地上消防电工程（一期）	负责整个项目的地上消防电工程（一期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	739825.02	147965.00	739825.02	
1.6	地下消防水工程（二期）	负责整个项目的地下消防水工程（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	5886996.33	1177399.27	5886996.33	
1.7	裙楼消防水工程（二期）	负责整个项目的裙楼消防水工程（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	2651000.14	530200.03	2651000.14	
1.8	塔楼消防水工程（二期）	负责整个项目的塔楼消防水工程（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	3413680.06	682736.01	3413680.06	

序号	项目名称	项目特征	工作内容	分包方式	单位	暂定工程 量	不含增值税综 合单价	其中工人工 资（元）	不含增值税合 价	备注
1.9	地上消防水工程（一期）	负责整个项目的地上消防水工程（一期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	1863244.61	372648.92	1863244.61	
1.10	地下消防水工程（一期）	负责整个项目的地下消防水工程（一期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	808198.07	161639.61	808198.07	
2	气体灭火工程									
2.1	气体灭火工程	负责整个项目的气体灭火工程	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	962500.26	192500.05	962500.26	
3	智能化预留预埋									
3.1	地下智能化预留预埋（二期）	负责整个项目的地下智能化预留预埋（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	565302.04	113060.41	565302.04	
3.2	裙楼智能化预留预埋（二期）	负责整个项目的裙楼智能化预留预埋（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	1160675.83	232135.17	1160675.83	
3.3	塔楼智能化预留预埋（二期）	负责整个项目的塔楼智能化预留预埋（二期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	1587021.99	317404.40	1587021.99	
3.4	地下智能化预留预埋（一期）	负责整个项目的地下智能化预留预埋（一期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	171585.30	34317.06	171585.30	
3.5	地下智能化预留预埋（一期）	负责整个项目的地下智能化预留预埋（一期）	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	909245.26	181849.05	909245.26	
3.6	室外智能化工程	负责整个项目的室外智能化工程	清单明细详见附件	包工包料包机械	项	1	6943.59	1388.72	6943.59	
不含增值税暂定总价：			大写：贰仟肆佰叁拾肆万捌仟伍佰叁拾陆元叁角整							

序号	项目名称	项目特征	工作内容	分包方式	单位	暂定工 程量	不含增值税综 合单价	其中工人工 资（元）	不含增值税合 价	备注
			小写：¥ 24348536.3 元							
增值税税率： 9 %			增值税金额：大写： 贰佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾捌元贰角陆分 小写：¥ 2191368.26 元							
含增值税暂定总价：			大写： 贰仟陆佰伍拾叁万玖仟玖佰零肆元伍角陆分 小写：¥ 26539904.56 元							
备注： 1、固定综合单价合同，工程量为暂定工程量，除合同另有约定外，工程量的计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）规定进行工程计量，实际施工的内容和范围按甲方审定的图纸或方案计算。 2、本工程中建三局第三建设投资（广东）有限公司与深圳市中海瑞和投资有限公司签署的《罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程》（以下简称“主合同”）中所有与消防水电工程、气体灭火工程、智能化预留预埋工程专业分包工程（包括红线外消防登高操作场地）相关的策划、统筹、管理、协调、争议界面划分、施工争议协调、牵头结算、牵头作业面接收、牵头联合调试、牵头验收移交、牵头创优等一切相关牵头管理工作均由该合同分包单位进行整体全面负责，消防水电工程、气体灭火工程、智能化预留预埋工程在准备、施工、结算、质保等全过程中，出现任何问题时，总包单位有权要求该合同分包单位立即解决争议、整改处置，所产生的费用由该合同分包单位主导，总包单位协助其向其他责任单位进行费用主张，但不论是否费用主张成功，该合同分包单位均不得向总包单位提出任何工期或费用补偿。若该合同分包单位拒绝处置或处置结果无法达到总包或建设单位满意时，视为该合同分包单位违约，总包单位有权视情节轻重对该合同分包单位进行经济处罚。 3、分包单位必须委派 1 名经理部副总（或副总以上职级）领导作为本项目联系点领导，负责监控项目进度、质量、安全等管理情况，协助分包项目部资源调配，每月不少于两次到达现场实地指导，缺席一次罚款 2000 元。 4、项目经理及项目主要负责人（项目经理、生产经理、商务经理、技术总工、安全总监、质量总监）离开项目须向总包单位报备，未经批准严禁离开施工现场，项目经理每月项目出勤天数不得少于 22 日历天，每缺勤一天处罚 1000 元；其他主要负责人每月出勤天数不得少于 22 日历天，每缺勤一天处罚 1000 元。 5、分包单位报价时需综合考虑招标文件描述及图纸中营造做法、细部节点、参考图集、现场实际情况等相应要求，所有图纸中有关此次招标的内容及相关说明均包含在合同总价中，除主合同另有约定外，分包人不得以招标文件描述不清为由进行价款调整及索赔。不论上述清单是否完善、准确、全面，分包合同价款（主合同收入扣除管理费、水电费等相关费用，下同）中均已包含了完成本项目相关工程（包括但不限于采购、储存、运输、上下车、转运、倒运、吊装、定位、预埋件预埋、焊接、加固、绑扎、校正就位、临时连接、本项目的洞口预留预埋、二次开孔（如有），洞口及套管封堵、试验检测、成品及半成品保护、工完场清、资料归档、创优施工、竣工图纸绘制及复印、维修质保、设置样板房、安全文明施工、安全管理及事故赔付、图纸会审、深化设计、手续办理、智慧工地、BIM、CI、方案编制、专家论证、认质认价、签证及索赔办理、材料调差、结算										

2.2、百果园科技大厦项目(二次)智能化工程

中标通知书

致：深圳市科建建设集团有限公司

百果园科技大厦项目(二次)智能化工程的招标，经我司评定，
确定你司为本工程中标人，中标价为（人民币）小写：7189125.02元，
大写：柒佰壹拾捌万玖仟壹佰贰拾伍元零贰分。

中标人收到中标通知书后，请与我司联系合同签订和办理有关进场手续，并在2024年6月30日前按照招标文件和中标人的投标文件及投标书澄清与招标人签订本招标工程施工合同。

建设单位：深圳百果数字产业园有限公司

(盖单位章)

2024年5月31日

合同关键页

编号: CCDC-BGY-GC-038

百果园科技大厦项目 (二次) 智能化工程合同

工程名称: 百果园科技大厦项目(二次)智能化工程合同

工程地点: 深圳市盐田区

建设单位: 深圳百果数字产业园有限公司

承包单位: 深圳市科建建设集团有限公司



建设单位（以下简称甲方）：深圳百果数字产业园有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G368046

承包单位（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就百果园科技大厦项目（二次）智能化工程事项协商一致，订立本合同，双方遵照执行。

1、工程概况

1.1 工程名称：百果园科技大厦项目（二次）智能化工程

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 工程规模：本项目宗地总用地面积为 3233.86 m²；主体建筑物的性质为：研发用房；建筑容积率：≤6.0；计容建筑面积约为 19400 m²，其中研发用房 14600 m²，配套商业 1500 m²，食堂 1500 m²，宿舍 1800 m²。建筑高度 100 米以内，地下室两层。

1.4 现场条件

1.4.1 施工现场用水、电、通讯：甲方只提供临时水电接驳点，乙方负责临时水电计量设施安装，并按时缴纳水电费。

1.4.2 施工现场已建好围墙，材料设备进场须按甲方指定的大门、指定的时间进入。

1.4.3 乙方须自行解决员工的食宿与现场办公问题。

2、工程承包范围

百果园科技大厦项目（二次）智能化工程的承包范围包括但不限于：

2.1 百果园科技大厦项目（二次）智能化工程施工图纸范围内的所有内容，包括但不限于：深化优化设计图纸；设备材料采购、施工、安装、调试、检验、竣工验收、报批报建及相关主管部门要求的一切手续办理及维保等全部内容；

2.2 其它未明确的（二次）智能化工程与其它专业工程的界面划分详见工程量清单编制说明、深圳市兴海物联科技有限公司设计的《百果园科技大厦项目（二次）智能化工程施工图》、招标补遗、图纸答疑及与本工程有关的所有答疑文件中规定的内容。

2.3 乙方必须按本工程招标文件、技术要求、标准、规范，工程量清单及图纸完成整个工程所有的施工任务，包括但不限于优化、深化施工图纸，材料的采购、制作、安装和保修、成品保护等不论是永久性质的或是临时性质的工作，具体可参考第三章的“技术要求”。

2.4 工程配合包括：与总承包及其他所有相邻或相关联之工程间的联系协调工作；与政府相关主管部门联系；负责（二次）智能化工程验收相关事项。

3、承包方式

3.1 固定综合单价。包括但不限于以下内容：包深化优化设计图纸、包人工、包材料（除甲方自行采购的材料外）、包设备采购、包机械设备、包场内外运输、包进度、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、包工程保险，包保修、包施工风险及材料涨价风险、包管理费、包措施费、包利润、包规费、包税金、包施工用水用电费、包施工用房（办公房、生活区、材料仓库）包报批报建及政府相关费用；包施工过程中各项检验及国家有关规范、政府相关部门规定的测试费用；包括合同中一切风险、责任和义务及国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用。包达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用。除另有约定外，无论税率、汇率、原材料价格、人工费等是否变化，结算时不再调整；如乙方报价时有漏报、错报等，全部由乙方自行承担。

3.2 计量原则

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程计量规范》 GB500854-2013。

4、合同价款

4.1 本合同暂定总价为（小写）¥7189125.02，大写：人民币柒佰壹拾捌万玖仟壹佰贰拾伍元零贰分（其中包含增值税税款，增值税税率为9%），其中不含税价款为¥6595527.54，大写：人民币陆佰伍拾玖万伍仟伍佰贰拾柒元伍角肆分，费用组成详见附件1：百果园科技大厦（二次）智能化工程投标报价书。

4.2 价款约定

4.2.1 合同价款指本合同中约定，由乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程、质量及保修责任后甲方支付给乙方的款项。

4.2.2 本合同约定为固定综合单价合同。包括但不限于：乙方为完成承建和质量保修责任的人工、材料、机械、管理费用、利润、税金、运输包装、二次运输、政策性规定费用、施工措施费、配合费、工程保险、安全文明施工以及材料配件市场价格变化等可能发生的一切费用，及实际完成本工程项目所必须的隐含或明显的风险责任和义务（如进场时间延迟或工期拖延造成的价格上涨）的费用。固定



发包人(公章):

地 址:

法定代表人(或委托代理人):



承包人(公章):

地 址:

法定代表人(或委托代理人):

马老军

【以下无正文，为签署部分】

合同签订日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

2.4、深圳欢乐谷欢乐时光区域弱电工程

合同关键页



合同编号: 设备 185

深圳欢乐谷欢乐时光区域弱电建设工程 施工合同

甲方（建设单位）：欢乐谷文化旅游发展有限公司

法定代表人：关山

统一社会信用代码：91440300MA5ERRMBX7

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙方（施工单位）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称

欢乐时光区域弱电工程

（二）工程地点

深圳市南山区深圳欢乐谷园区。

二、承包范围

工程量清单所示内容（见附件 6）。

三、承包方式

包工、包料、包进度、包质量、包安全。

四、工程质量标准

按照国家验收标准达到合格。

五、合同工期

（一）开工日期

2025 年 3 月 12 日

（二）完工日期

2025 年 6 月 30 日

（三）合同总工期

实际合同工期以甲方指令为准。

六、合同价款及付款方式

（一）合同总价

1. 合同含税总价（小写）：¥945261.31（人民币大写：玖拾肆万伍仟贰佰陆拾壹元叁角壹分），含 9%增值税。合同不含税单价小写：¥867212.21（人民币大写：捌拾陆万柒仟贰佰壹拾贰元贰角壹分）。

2. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如支付时执行税率发生调整，则按照支付时的税率进行计



- 附件: 1. 安全协议
2. 施工入园管理规定
3. 廉政协议
4. 承诺书
5. 安全生产违规行为扣分标准
6. 工程量清单与计价表

甲方(盖章): 欢乐谷文化旅游发展有限公司

签订日期: 年 月 日



乙方(盖章): 深圳市科建建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日





工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版 次: D

验收编号: YS-185-2025

工程名称: 深圳欢乐谷欢乐时光项目弱电工程

建设单位: 欢乐谷文化旅游发展有限公司

施工单位: 深圳市科建建设集团有限公司



竣工验收时间: 2025年 8月 20日



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版 次: D

工程名称	深圳欢乐谷欢乐时光项目弱电工程		合同编号	设备 185
工程地点	深圳欢乐谷		工程造价	¥945261.31
建设单位	欢乐谷文化旅游发展有限公司	联系人及电话	刘孙河 13066868222	
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	联系人及电话	黄荣良 13651466770	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	联系人及电话	裴永全 13076871101	
合同开、竣工日期	合同开工日期：2025 年 3 月 12 日 合同竣工日期：2025 年 6 月 30 日			
实际开、竣工日期	实际开工日期：2025 年 4 月 22 日 实际竣工日期：2025 年 6 月 20 日			
竣工验收时间	2025. 8. 20			
竣工验收组织	建设单位项目负责人组织各专业负责人、财务部、综合管理部、游客部、设备部及施工单位负责人参加验收。			
合同执行情况说明	已施工完成，各系统运行正常，工程量以最终结算审核为准。			
项目概况	项目主要包含综合布线、安防监控、背景音乐、网络和 WIFI 等施工内容。			



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版 次: D

竣工验收内容 (验收要点)	1、合同清单的内容是否都已施工完成 2、各设备和系统是否运作正常 3、工程资料是否齐全 4、竣工图纸与现场是否一致 5、是否存在需要整改的项
竣工验收程序	1、现场会验收: (1) 介绍与会人员 (2) 介绍施工单位及验收要点 (3) 介绍工程施工情况 (4) 介绍竣工资料验收情况 2、现场实地验收 3、验收总结



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

实地验收 汇总须整改情况	详见竣工验收整改报告
整改验收意见	已复核, 整改完成. 签署: 刘孙河 日期: 2025.8.20
竣工资料验收意见	资料齐全. 签署: 刘孙河 日期: 2025.8.20



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

竣工验收结论:

验收通过

建设单位 (公章)

设计单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

建设部门负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

2025年8月26日

20 年 月 日

20 年 月 日

2025年8月20日

竣工验收 人员 签名	单位	部门	签名	联系电话
	深圳欢乐谷	财务部	伍世鏊	18818978873
	深圳欢乐谷	综合管理部		
	深圳欢乐谷	游客部	李品峰	13649491913
	深圳欢乐谷	设备部	刘弘宇	13066868222
	深圳科星		黄荣良	13651466770
	深圳科星		成亚玲	13632609390

3、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	董晓朋	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	13018519860627 1310	手机号 码	15218837667
参加工作时间	2008 年至今		从事项目经理（建造师）年 限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112016201850375			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京住总集团 有限责任 公司	金隅工研生 命科学创新 中心（科实五 金改造）项目 （A1 配套用 房等 23 项） 建筑智能化 工程	1348.44 m²	2026 年 02 月 1 日 至 2026 年 3 月 11 日	已完	合格

3.1、金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目（A1 配套用房等 23 项）建筑智能化工程

合同关键页

合同编号： 金隅工研-ZYFB2025-023

北京市建设工程施工专业分包合同

金隅工研 生命科学院创新中心 (科实五金改造)
项目 (A1 配套用房等 23 项) 建筑智能化工程

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分、合同协议书

承包人（全称）：北京住总集团有限责任公司

法定代表人：常江

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

法定注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

鉴于北京金隅创新科技孵化器有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目（A1 配套用房等 23 项）施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目（A1 配套用房等 23 项）建设中的建筑智能化工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：金隅工研生命科学创新中心（科实五金改造）项目（A1 配套用房等 23 项）建筑智能化工程

工程地点：北京市海淀区西三旗建材城东路 8 号

专业分包工程内容：电子与智能化工程专业承包资质承揽范围内的包括但不限于综合布线系统、视频监控系统、通讯、消防监控、门禁、梯控、道闸、灯光控制、智能可视对讲系统（含刷卡设备，含电梯刷卡设备等）、周界防范系统、智能停车场管理系统、能源系统等全部内容。

工程立项批准文号：京海科信局备（2024）13 号

资金来源：自筹资金

二、专业分包工程承包范围

承包范围：电子与智能化工程专业承包资质承揽范围内的包括但不限于综合布线系统、视频监控系统、通讯、消防监控、门禁、梯控、道闸、灯光控制、智能可视对讲系统（含刷卡设备，含电梯刷卡设备等）、周界防范系统、智能停车场管理系统、能源系统等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2026 年 2 月 1 日

计划完工日期：2026 年 5 月 2 日

工期总日历天数 90 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆佰柒拾贰万玖仟零捌拾叁元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：4729083.86 元，不含税金额：4338609.05 元，税金：390474.81 元。

其中：安全文明施工费（含税）：247549.02 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：9954.69 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理：

姓名：董晓朋； 职称：高级工程师；

身份证号：130185198606271310；建造师执业资格证书号：2020090341300000001133；

建造师注册证书号：粤 1112016201850375。

建造师执业印章号：粤 1112016201850375。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0009933。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先

者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章)

分包人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

日期：2016年2月11日

日期：2016年2月12日

竣工验收证明

竣工验收记录

工称名称	金隅工研生命科学创新中心 (科实五金改造)项目(A1 配套用房等23项)建筑智能化工程	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1348.44 m ²
总包单位	北京住总集团有限责任公司	分包单位	深圳市科建建设 集团有限公司	开工日期	2026年02月1日
项目负责人	董晓朋	技术负责人	吕北予	竣工日期	2026年3月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计要求及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合要求 36 项	同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论			
总包单位	监理单位	分包单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
项目负责人: 刘海亮	年 月 日	年 月 日	年 月 日
中华人民共和国一级注册建造师 京1112019202006298(00) 建筑 2028.01.13 北京住总集团有限责任公司			

3.2、项目经理近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓朋
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：803350229
单位编号：358116

身份证号码：130185198606271310
单位编号：358116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819ebfd99c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



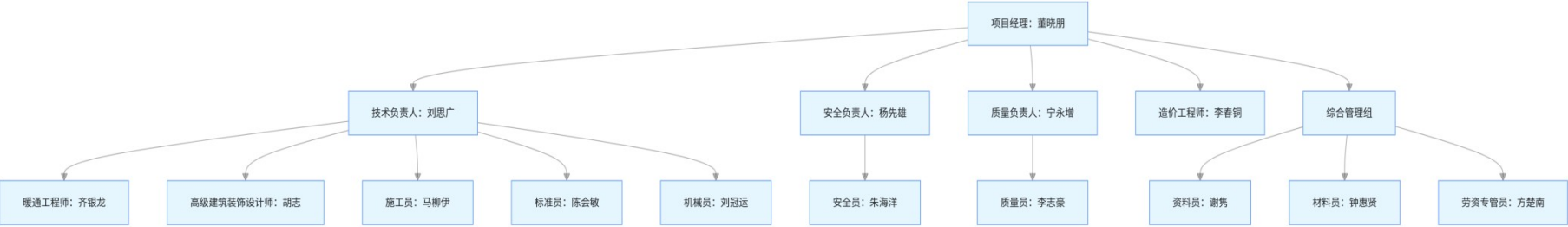
4、项目管理团队配置情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	董晓朋	本科	中级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/中级	粤 1112016201850375/ 2023C200608	机电工程、 建筑工程、 市政公用工程/市政 给排水工程
技术负责人	刘思广	本科	高级工程师	职称证	高级	181106708	电气自动化
安全负责人	杨先雄	专科	注册安全工程师	安全生产考核合格证/注册安全工程师	C3	粤建安 C3（2008） 0017358/0123008	综合类
质量负责人	宁永增	本科	中级工程师	岗位证/职称证	中级	04422108000010002 39/2503003260096	设备安装/ 建筑装饰 施工
施工员	马柳伊	专科	/	岗位证	/	04423103000010001 06	设备安装
安全员	朱海洋	专科	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0043596	综合类
质量员	李志豪	专科	/	岗位证	/	04422108000010002 14	设备安装
资料员	谢隽	本科	中级工程师	岗位证/职称证	中级	04423114000010004 73/1903003026432	建筑装饰 施工
材料员	钟惠贤	专科	/	岗位证	/	04422111000010004 05	/
劳资专管员	方楚南	专科	/	岗位证	/	04424113000060000 63	/
造价工程师	李春铜	本科	高级工程师	造价师注册证书/职称证	一级/高级	建【造】 11094400011240/22 03001083484	土木建筑/ 建筑装饰 造价

标准员	陈会敏	本科	/	岗位证	/	04423115000010001 32	/
机械员	刘冠运	专科	/	岗位证	/	04422112000040000 18	/

拟组建的项目管理部组织系统框图



4.1、项目经理-董晓朋

项目经理（建造师）简历表

姓名	董晓朋	性 别	男	年 龄	40 岁	
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	130185198606271310	手机号 码	15218837667	
参加工作时间		2008 年至今		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112016201850375				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
北京住总集团 有限责任 公司	金隅工研生 命科学创新 中心（科实 五金改造） 项目（A1 配 套用房等 23 项）建筑智 能化工程	1348.44 m²	2026 年 02 月 1 日至 2026 年 3 月 11 日	已完	合格	



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董晓朋

性 别: 男

出生日期: 1986年06月27日

注册编号: 粤1112016201850375



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董晓朋

个人签名: 董晓朋

签名日期: 2020.6.5



签发日期: 2022年05月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00403359
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034130342015130129001265

姓名: 董晓朋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986.06
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016.09.24
Approval Date

签发单位盖章: 办公室
Issued by
签发日期: 2017 年 2 月 13 日
Issued on

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 董晓朋
证件号码: 130185198606271310
性 别: 男
出生年月: 1986年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903413000001133



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 董晓朋
证件号码: 130185198606271310
性 别: 男
出生年月: 1986年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034130342017130116000777



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009933

姓 名:董晓朋

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月27日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月26日

有 效 期:2025年09月30日 至 2028年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 董晓朋
Name
性 别: 男性
Gender
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)
Certification Type
证 件 号 码: 130185198606271310
Certification No.
系 列: 工程-建筑工程
Category
专 业: 市政给排水工程
Specialism
资 格 名 称: 工程师
Title of Qualification
批 文 号: 定职改办字 (2023) 5号
Approval No.
授 予 时 间: 2023年11月19日
Date of Conferment
工 作 单 位: 河北嘉禄市政工程有限公司
Place of Work
管 理 号: 2023C200608
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

成人高等教育

毕业证书



学生 董晓朋, 性别 男, 一九八六年 六月 二十日生, 于二〇一一年 三月
至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业 函授学习,
修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

陈健建

校(院)名:

河北工程大学

证书编号: 100765202005704415

二〇二〇年 六月 二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董晓朋 社保电脑号: 803350229 身份证号码: 130185198606271310 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819ebfd99c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.2、技术负责人-刘思广

技术负责人简历表

姓 名	刘思广	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22020219780928181X		
手机号码	13662657495	证件号（职称证书编号）		202002032020058	
参加工作时间	2002 年至今	从事技术负责人年限		6 年	

编号: 181106708
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘思广
Name

性 别 男
Sex

身份证号 22020219780928181X
ID No.

工作单位 大连派思新能源发展有限公
Establishment

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020-12-31

Conferment Date



证书管理号 202002032020058
Certificate Management No.

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01826052

学生 刘思广 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名: 长春工业大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10190120020500453



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思广 社保电脑号：814663341 身份证号码：22020219780928181X 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819ebfb44k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.3、安全负责人-杨先雄

安全负责人信息表

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	13823316796		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2008)0017358

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓名:杨先雄

性别:男

出生年月:1974年09月12日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2024年07月30日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:



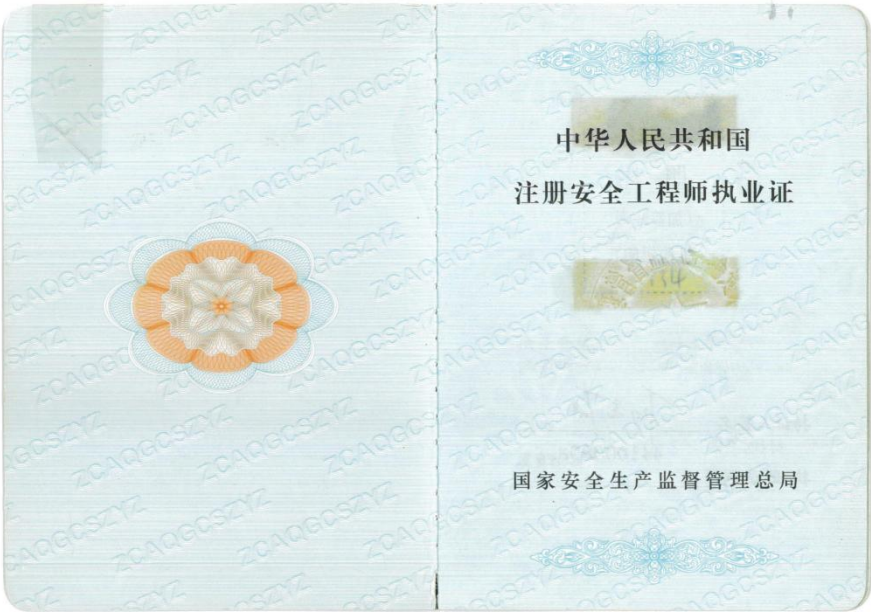
持证人签名:
Signature of the Bearer

杨先雄

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生**杨先雄** 性别 **男**， 一九七四年 九 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业
网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长：

证书编号：104977201206002293

二〇一二年 一 月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72		4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eb69600 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



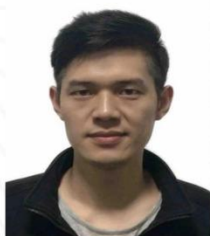
4. 4、质量负责人-宁永增

质量负责人信息表

姓名	宁永增	证件类型	身份证	证件号码	43052119841203801X
手机号码	13923886647		证件号（质量员证编号）		0442210800001000239

证书编码: 0442210800001000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宁永增

身份证号: 43052119841203801X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024 年 12 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：宁永增

身份证号：43052119841203801X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 宁永增 性别男 ,一九八四 年十二月 三 日生,于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:101521200805000949

二〇〇八 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁永增

社保电脑号：620685164

身份证号码：43052119841203801X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			351.0	312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eb66665 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116

单位名称深圳市科建建设集团有限公司



4.5、施工员-马柳伊

证书编码: 0442310300001000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 马柳伊

身份证号: 421087199004237918

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊 社保电脑号：632697372 身份证号码：421087199004237918 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eb7803f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.6、安全员-朱海洋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043596

姓 名:朱海洋

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月13日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有 效 期:2024年04月03日 至 2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 朱海洋 性别 男，一九九六年 一 月 十三日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806003101

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海洋

社保电脑号：649078056

身份证号码：441523199601136575

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			294.84	262.08	65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eafc2f5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.7、质量员-李志豪

证书编码: 0442210800001000214	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李志豪
	身份证号: 432823199811170814
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2022 年 10 月 08 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李志豪 性别男，一九九八年十一月十七日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南汽车工程职业学院 校（院）长：



证书编号：139371201906002142

二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪

社保电脑号：805351364

身份证号码：432823199811170814

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			1312.55 437.56				437.56			262.08 65.52				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819eb61baf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4.8、资料员-谢隽

证书编码: 0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 谢隽

身份证号: 360723199108030742

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢勇 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢隽 社保电脑号：635960457 身份证号码：360723199108030742 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98				437.56			312.0			78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819ebf17b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4.9、材料员-钟惠贤

证书编码: 0442211100001000405	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 钟惠贤
	身份证号: 440184199201201825
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2022年 09月 01日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等 教育

毕 业 证 书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年 一 月二十日生,于二〇一六年 三 月
至二〇一八年 七 月在本校 **行政管理** 专业网络教育
2.5年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **东北师范大学**

校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟惠贤

社保电脑号：645935375

身份证号码：440184199201201825

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eb5a587 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.10、劳资专管员-方楚南

证书编码: 0442211300007000089	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 方楚南
	身份证号: 445281199709202723
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2022年 09月 06日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 方楚南 性别 女，一九九七年九月二十日生，于二〇二三年
四月至二〇二五年七月在本校 工商企业管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：广州华南商贸职业学院

校长：

证书编号：139275202506003977

二〇二五年七月一日



4.11、造价工程师-李春铜

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026. 6. 2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0091234



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 08234242308420364
File No. :

姓名： 李春铜
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 830715
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 200810
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 李春铜

身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜 社保电脑号：612740570 身份证号号码：420111198307155533 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		361.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819ebe7dcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.12、标准员-陈会敏

证书编码: 0442311500001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈会敏

身份证号: 421087199908057346

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈会敏 性别女 ,一九九九年八月五日生,于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 能源与动力工程专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 文华学院

校(院)长:



证书编号: 132621202105002159

二〇二一年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会敏

社保电脑号：809614275

身份证号码：421087199908057346

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			1312.55 437.56			437.56			294.84 262.08			65.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eb762f5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.13、机械员-刘冠运

证书编码: 0442211200004000018	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 刘冠运
	身份证号: 441402199207200412
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东工程职业技术学院
	发证时间: 2022年 08月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，
于2018年03月至2020年12月在本校
成人高等教育 土木工程 专业



业余学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学

校长：

张磊林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165202005000519

2020年12月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运 社保电脑号：649354958 身份证号码：441402199207200412 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10318.94	4920.72			4240.0	1548.0			437.56		294.84	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819eb00d4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



5、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市科建建设集团 有限公司	企业性质 (勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他
投标人资质等级	消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程 工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承 包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、 输变电工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工 程工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不 分等级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承 包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础 工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级、 建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级。		
联系方式	投标员（应与投标系统 中的人员保持一致）： 马柳伊	电话：17818563569	电子邮箱： szkjjs@szkjjs.com
	联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区 金港大厦金港中心 A 座 906		邮编：518102