

标段编号：2303-440305-04-01-937947005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
智能化工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信诺兴技术有限公司

日期：2026年07月01日

目录

1、 履约评价情况	3
1.1 明华国际会议中心整体维护智能化工程合同--履约	4
1.2 深圳地铁十六号线二期系统设备安装工程项目--履约	5
1.3 太子湾医院项目智能化工程--履约	6
1.4 深圳地铁 5 号线项目安防工程--履约	7
1.5 深圳市轨道交通 8 号线三期八工区项目安放专业工程--履约	8
2、 企业业绩	9
2.1 新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段一)	10
2.1.1 中标通知书	10
2.1.2 施工合同	11
2.1.3 验收报告	19
2.2 三溪科创小镇启动区三期项目智能化专业工程	33
2.2.1 施工合同	33
2.2.2 验收报告	46
2.3 明华国际会议中心整体维护智能化工程	49
2.3.1 中标通知书	49
2.3.2 合同	50
2.3.3 验收报告	56
2.4 龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（一标段）	57
2.4.1 中标通知书	57
2.4.2 施工合同	58
2.5 龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（二标段）	66
2.5.1 中标通知书	66
2.5.2 施工合同	67
3、 拟派项目经理业绩	75
3.1 明华国际会议中心整体维护智能化工程	76
3.1.1 中标通知书	76
3.1.2 合同	77
3.1.3 验收报告	83
3.2 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程八工区）工程	84
3.2.1 中标通知书	84
3.2.2 合同	85
3.2.3 验收报告	91
4、 项目管理团队配置情况	93
4.1 施工组织架构设想	93
4.2 项目管理人员配置计划	94
4.3 拟组建的项目管理部组织系统框图	95
4.3.1 项目经理	96

4.3.2 技术负责人	100
4.3.3 深化设计师	105
4.3.4 生产经理	109
4.3.5 项目副经理	112
4.3.6 施工员	114
4.3.7 施工员	116
4.3.8 安全负责人	118
4.3.9 安全员	120
4.3.10 资料员	122
4.3.11 材料员	124
4.3.12 质量负责人	126
4.3.13 质量员	128
4.3.14 劳资专管员	131
5、 其他	133

1、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	履约评价时间
1	明华国际会议中心整体维护智能化工程合同	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	1688.02	2025 年
2	深圳地铁十六号线二期系统设备安装工程项目	中铁建电气化局集团深圳工程有限公司	965	2026 年
3	太子湾医院项目智能化工程	深圳招商房地产有限公司	824.51	2024 年
4	深圳地铁 5 号线项目安防工程	中铁十四局集团有限公司	205.47	2025 年
5	深圳市轨道交通 8 号线三期八工区项目安放专业工程	中铁二局集团电务工程有限公司	370.58	2026 年

1.1 明华国际会议中心整体维护智能化工程合同--履约

履约评价

项目名称	明华国际会议中心整体维护智能化工程		采购单位名称	明华（蛇口）海员服务公司 明华国际会议中心	
供应商名称	深圳市信诺兴技术有限公司		联系人及电话	吕信涛/13715202815	
合同金额	¥16880218.66 元		合同签订时间	2023 年 9 月 18 日	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：技术方面、协调沟通方面 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明	各考核方面优秀，特别配合协调方面、服务方面值得表扬				
采购单位意见 (公章)	 日期：2025 年 6 月 20 日				

1.2 深圳地铁十六号线二期系统设备安装工程项目--履约

履约评价

项目名称		深圳地铁十六号线二期系统设备安装		采购单位名称	中铁建电气化局集团深圳工程有限公司
供应商名称		深圳市信诺兴技术有限公司		联系人及电话	周工/0755-82264781
合同金额		¥9650000.00 元		合同签订时间	2024 年 08 月 06 日
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明		施工队技术专业, 配合好, 能管理机交问题处理及时, 很赞许。		
采购单位意见 (章)		 日期: 2024 年 3 月 10 日			

1.3 太子湾医院项目智能化工程—履约

施工合同履约报告

日期：2024 年 3 月 29 日

项目名称	太子湾医院项目智能化工程		
合同名称	太子湾医院项目智能化工程施工合同		
合同金额	824.51 万元	合同类别	专业分包
履约单位	深圳市信诺兴技术有限公司		
履约单位 项目负责人	何东 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 6 月 15 日至 2023 年 11 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 3 月 29 日		
评价阶段	☐ 深化设计 ☐ 施工准备 ☐ 工程施工 ☐ 竣工验收		
☐ 前期部门 ☐ 项目组 ☐ 公司总部 评价得分	得 96 分; 评价等级: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格 分		
综合评价意见	工程进度及质量皆位列前, 质量满足规范要求, 履约信用良好, 综合履约等级优秀!		
评价人员签名	何柳明 李松俊		
评价单位盖章			

说明: 优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , <60 不合格。

1.4 深圳地铁 5 号线项目安防工程--履约

履约评价

项目名称		深圳地铁 5 号线项目安防工程		采购单位名称		中铁十四局集团有限公司	
供应商名称		深圳市信诺兴技术有限公司		联系人及电话		周工/0755-82264781	
合同金额		¥ 2054701.79 元		合同签订时间		2024 年 12 月 31 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为: 安全施工面重视并积极采取各项安全措施。 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		注重细节, 注重工程细节的处理, 确保工程质量的完整和精细。					
采购单位意见 (章)		玄承明  日期: 2025 年 4 月 10 日					

1.5 深圳市轨道交通 8 号线三期八工区项目安放专业工程--履约

履约评价

项目名称		深圳市轨道交通 8 号线三期八工区项目安防专业工程		采购单位名称	中铁二局集团电务工程有限公司
供应商名称		深圳市信诺兴技术有限公司		联系人及电话	周工/0755-82264781
合同金额		¥ 3705803.00 元		合同签订时间	2025 年 03 月 06 日
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为: 配合工程速度 有效的组织和管理 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明		工程质量控制方面表现出色 具备专业知识和技能 解决了许多问题		
采购单位意见 (章)		 孙晓磊 日期: 2026 年 2 月 3 日			

2、企业业绩

序号	项目名称（合同名称）	地址（简写地区）	数量/规模	合同金额	合同签订时间	甲方单位名称
1	新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段一)	深圳宝安	148000 m²	1788.50 万	2024 年 3 月 22 日	中粮地产发展（深圳）有限公司
2	三溪科创小镇启动区三期项目智能化专业工程	珠海香洲	160000 m²	1766.39 万	2023 年 5 月 11 日	珠海市建安集团有限公司
3	明华国际会议中心整体维护智能化工程	深圳南山	82634.35 m²	1688.02 万	2023 年 9 月	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心
4	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（一标段）	深圳龙岗	83040 m²	664.87 万	2025 年 9 月 30 日	深圳市锦峰城房地产开发有限公司
5	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（二标段）	深圳龙岗	66950 m²	409.66 万	2025 年 9 月 30 日	深圳市锦峰城房地产开发有限公司

2.1 新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目 弱电智能化工程(标段一)

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440306-70-03-103918015001	
标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目弱电智能化工程(标段一)	
建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市信诺兴技术有限公司	
中标价: 1788.501087万元	
中标工期: 143天	
项目经理(总监): 江锡雄	
本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-14 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-03-18
 	 
查验码: 5839260173276926 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.1.2 施工合同

深圳市建设工程

施工合同

大悦城控股

GRANDJOY



中粮
COFCO

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市

更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段一）

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市信诺兴技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市信诺兴技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段一)

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000m²(含 28000m²地下商业),超高层办公 73410m²,超高层公寓 32000m²,地下室面积暂定 118449m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成本项目商业裙房弱电智能化工程,本项目智能化系统主要包括以下子系统:

- (一) 信息设施系统
 - 1、信息网络系统
 - 2、物业管理网、物业管理电话交换系统
 - 3、综合布线系统
 - 4、背景音乐系统
 - 5、信息发布系统
 - 6、客流量分析系统
- (二) 安全技术防范系统
 - 1、视频监控系统
 - 2、紧急报警系统
 - 3、电子巡更系统

4、门禁管理系统

5、电梯五方通话系统

6、电梯运行监控系统

(三) 建筑设备管理系统

1、建筑设备监控系统

2、智能照明系统

3、远程抄表系统

4、能耗管理平台

(四) 机房工程系统

1、机房装修

2、配电系统

3、防雷与接地系统

4、管线、桥架安装敷设

(五) 其他

空调群控系统。

机房装修：承包人负责机房内装修工程：抗静电地板工程、墙面装修、灯具开关插座安装、室内空调等。

防雷接地：承包人负责智能化工程范围内的接驳线槽及线管的接地、设备和系统的工作接地和保护接地的接地线敷设、室外设备的防雷接地。

配电工程：承包人负责机房内配电工程包括机房内的插座配电、UPS 配电箱、UPS 配电工程、UPS 设备的采购、安装及调试（UPS 供应不含研策机房）。

其他：提供工作台及座椅（参见图纸数量）。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月25日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数143天。

招标工期总日历天数143天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾捌万伍仟零壹拾元捌角柒分(¥17885010.87元)；

其中：

1 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟陆佰陆拾陆元捌角壹分(¥428666.81元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万零叁佰陆拾壹元玖角陆分(¥260361.96元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元)；

5 BIM技术应用费用：

人民币（大写）零元(¥0.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月22日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执2份。

发包人：（盖公章或合同专用章）

中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办留仙一路8

号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：（盖公章或合同专用章）

深圳市信诺兴技术有限公司

组织机构代码：19240600-4

地址：深圳市南山区沙河西路3011号白沙物

流公司仓库之二8楼B区

邮政编码：518055

法定代表人：何东

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

2.1.3 验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062021GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062021GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811



建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵楠
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘劭
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙靖鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何品 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙靖鑫 钟海斌 冯上耀 杜锦泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何品 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勖	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勖
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

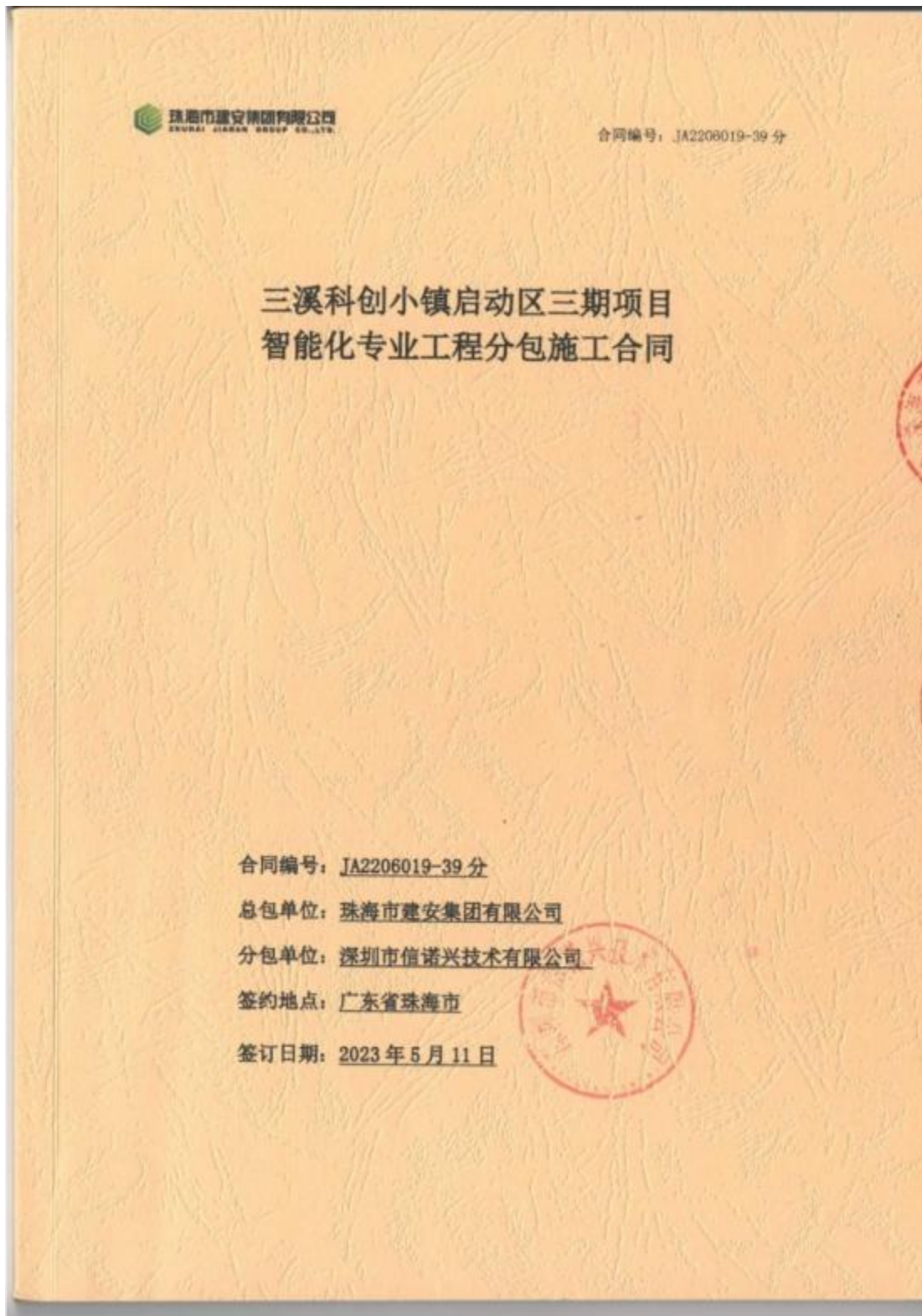
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	  
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 30 日） 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 王中昆 注册监理工程师 注册号 440033895 有效期至 2026.04.26	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

2.2 三溪科创小镇启动区三期项目智能化专业工程

2.2.1 施工合同



目 录

一、工程概况.....	3
二、工程承包内容及范围.....	3
三、合同工期.....	3
四、合同价款.....	3
五、合同价款的支付.....	4
六、各方对接人员职责.....	4
七、工程质量要求及工程验收.....	5
八、质量保修.....	6
九、完全综合包干单价包括的内容.....	7
十、完全综合包干单价的调整.....	8
十一、竣工结算.....	8
十二、其他费用及乙方应承担的风险.....	10
十三、材料、设备供应.....	11
十四、各方权利和义务.....	12
十五、工程变更.....	15
十六、转让与转、分包.....	15
十七、违约责任和违约金.....	15
十八、保险.....	16
十九、健康、安全与环保.....	16
二十、不可抗力.....	16
二十一、争议处理.....	17
二十二、其 它.....	17
二十三、合同附件.....	18

智能化专业工程分包施工合同 (简称: 专业工程分包施工合同)

甲 方: 珠海市建安集团有限公司 (总包单位, 以下简称甲方)

乙 方: 深圳市信诺兴技术有限公司 (分包单位, 以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现甲、乙双方就甲方与业主 (或建设单位) 珠海格力香溪建设开发有限公司 签订的 三溪科创小镇启动区三期项目总包施工合同 (合同编号: JA2206019, 以下简称“主合同”) 项下的 智能化专业分包施工 内容及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、总包工程名称: 三溪科创小镇启动区三期项目。
- 2、分包专业工程名称: 智能化专业工程。
- 3、工程地点: 广东省珠海市香洲区南中路西侧, 梅界中路南侧, 香洲大道北侧, 创源路东侧。

二、工程承包内容及范围

1、乙方承包的工程范围: 智能化专业工程 包含的全部内容, 具体详见附件清单及图纸, 不详尽之处以甲方通知为准。甲方有权单方面对乙方承接的本分包范围、内容、工程量等进行调整 (包括增加或减少), 乙方对此无异议 (乙方在投标时已充分了解并自愿接受该风险) 且不得以此向甲方主张索赔。

2、专业分包工作内容: 除甲方提供的材料、设备及施工机具外, 完成本工程专业分包作业范围的一切工作。甲方有权自调整甲供材料、设备及施工机具范围, 有权根据实际情况将某种或全部材料改为乙供材, 亦有权根据实际情况将某种乙供材改为甲供材, 乙方必须执行且不得提出异议及合同约定以外的费用补偿, 工程造价按本合同相关条款的约定增加或核减。

三、合同工期

开工日期: 以甲方通知为准, 总工期: 120 日历天。根据甲方的总进度穿插施工, 总

工期满足甲方与业主合同约定总工期要求。有节点工期要求的,乙方应该按照甲方与业主合同约定的节点工期相关文件严格执行,如乙方原因造成总工期或节点工期延误导致业主对甲方的索赔及造成甲方其他一切损失由乙方承担。

四、合同价款

1、本工程因属 EPC 项目,暂无施工图预算工程量清单,现自行拟定模糊模拟清单(详见附件工程量清单计价表)来进行过程付款,确定预算清单后双方另行签订补充协议明确分包清单,分包清单根据下浮率计算确定,本工程合同暂定总价为人民币大写:壹仟柒佰陆拾陆万叁仟玖佰捌拾陆元柒角玖分(小写:¥17663986.79 元,其中不含税金额 16205492.47 元,税额 1458494.32 元(税率 9%)。乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

合同价格形式为下浮率合同,双方约定本工程以建设单位最终审定的对应分包人的工程范围与内容的总包结算价进行下浮,下浮率为 9.5%,即专业分包合同最终结算价为:与建设单位对应分包人的工程范围与内容的总包结算价*【1-9.5%(下浮率)】-分包人的罚款或违约金。

五、合同价款的支付

1、履约保证金:合同签订后乙方需缴纳甲方 1766398.68 元的履约保证金或开具等额履约保函。

2、预付款:无。若乙方向甲方申请支付预付款,需要在申请支付时向甲方提供与预付款金额一致的预付款保函。

履约保函及预付款保函需要珠海市的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或公司认可的珠海市全资国有担保公司出具的履约担保或保函(保函格式及特殊情况需经公司认可后再出具)。履约保函有效期至项目验收合格后 120 天,预付款保函有效期至预付款全部回扣完成节点,时间不足的需要及时补充提供保函。

3、工程款支付办法:按下面 B 执行。(选择 C 时需双方完善付款)

A、本工程按进度付款,付款条件及额度按甲方与业主签订的主合同的付款条件及额度执行,包括保修金以及保修期时间。

B、按月进度完成量的 80% 支付,完工后支付至 85%,结算完成支付至 97%,剩余结算总额的 3% 作为质保金,保修期结束后一次性无息支付。

C、其他约定: /

4、本合同项下的费用以银行转账、银行承兑汇票或国内信用证方式支付,付款前乙方

根据甲方要求提交完整准确付款资料及合法合规发票。付款流程:乙方申请—甲方项目部审核—甲方公司审核并付款,如因乙方提供资料及发票问题(如资料不全、不符合条件的未及时替换等),则甲方有权延期付款且不承担延期付款的任何责任。甲方针对乙方付款资料(即支付证书及其附件材料)的审核,仅作为付款流程使用,不作为现场已完工程量的确认及结算的依据。

5、乙方预估累计增加金额超出合同暂定总价的 5%时,应提前向甲方申请签订补充协议,如未签补充协议甲方有权不予认可超出部分工程量并不予支付进度款,风险由乙方承担。

6、甲方每次付款原则上均以乙方上报甲方的进度所对应的进度款经业主审核批准支付到甲方账上,乙方方能申请支付。

六、各方对接人员职责

1、本工程甲方现场对接人为甲方项目经理或甲方书面授权现场负责人,负责工程质量、进度监督。未经甲方指定的人员或甲方指定的现场对接人超越甲方授权范围,其签署、确认与本工程有直接关系或间接关系的文件或转授权,未经甲方追认的对外不发生效力。

1.1 甲方委托现场对接人的职权,负责:1)工程质量监督和分部分项工程验收,2)安全文明施工的监督和检查,3)工程进度的协调、监督、控制,4)施工现场或履行本合同权利义务范围内所涉及的人员管理、用工管理的监督和检查。

1.2 甲方现场对接人需要取得甲方书面授权才能行使的职权:凡涉及工程造价的增减变动事宜;下达停工令、工程量变更、工程工期延期确认。上述未取得甲方书面授权的事项,除非甲方事后明确书面追认,否则不对甲方发生约束力。

2、本工程乙方现场负责人负责乙方工程管理及对外联系工作。乙方应在合同签订通知后 7 天内,向甲方提交乙方现场项目管理机构及施工人员安排的报告,乙方项目管理机构包括乙方项目经理和其他主要项目管理人员,报告需注明人员姓名、职称、岗位、联系方式及授权范围等事项,相关人员应与乙方投标文件保持一致。同时,乙方应在合同签订通知后 7 天内,向甲方提交乙方与前述人员的劳动合同、缴纳社会保险的有效证明等资料。如乙方将劳务作业分包给具备资质的劳务公司,还需一并提供劳务分包合同给甲方备案,并保证劳务公司与劳动者签订合法有效的劳动合同或者用工协议。乙方派驻到劳务作业现场的主要劳务作业管理人员应相对稳定,乙方更换主要劳务作业管理人员时,应提前 7 天书面通知甲方,并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任人员的执业资格、管理经验等资料。

3、本合同项下相关文件、资料的送达,可以通过信函、电子邮件(乙方邮箱为: 595759849@qq.com)和传真方式送达至本合同列明的双方地址和联系人,因地址、联系人、传真、电子邮箱等相关资料错误,收件人拒收或其他不可归责于送达人一方的原因导致无法送达的,仍视为送达人完成通知、送达义务。但下列情形除外:决定合同性质、构成对合同条款修改或补充的内容、要求对方承担违约责任、终止或解除合同、如对方未履行通知将可能导致对方构成违约的通知、与结算和款项支付相关的文件等还需要再以信函或面交方式正式送达方为有效。

七、工程质量要求及工程验收

1、工程质量要求:乙方应确保所完成专业分包的质量,应符合本合同约定的质量标准,并且不低于甲方与业主总包合同质量及验收要求。甲方在收到乙方的完工报告后对乙方专业分包成果进行验收。但本工程业主、监理、其他行政主管及相关单位的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方专业分包质量不合格时,乙方应在甲方要求的期限内无偿修复,不延长工期,并承担由此导致甲方的全部损失。

2、工程验收条件:①乙方根据施工图纸、合同及甲方要求完成了本合同所有工作和变更增加工作;②乙方最终完成的工作没有缺陷和疏漏,符合合同、设计图纸、规范要求;③焊接工艺等按照规范要求需要第三方检验时,应在第三方出具合格的检验证书或证明文件后方能组织验收;④乙方已提交工程完工验收申请报告和工程完工资料。

3、如果乙方完成的工作不能满足验收条件和质量要求,甲方将指出存在的问题,乙方必须针对存在的问题进行返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收,直到甲方确认合格为止。甲方支付乙方任何阶段的合同款和任何阶段的验收证书,并不解除乙方在本“合同”下承担的责任和义务。

4、若因乙方原因使工程质量达不到约定的等级,乙方需无条件返工,返工费用由乙方承担,施工期不予延长。若返工后仍达不到约定等级时或对甲方总体工程质量产生影响,乙方需承担对甲方的相应赔偿责任。

5、乙方完工后,先进行自查工作,乙方最终完成的工作,必须没有缺陷和疏漏,符合合同要求。承包人承包工程内容在完工后,发包人要求提前使用,不视为验收通过,只有达到验收条件,经验收合格之后,才是验收通过。

6、乙方应按照本合同对应专业验收标准有关规定及珠海市档案馆要求收集、编制工程

资料及竣工图,资料经甲方审核同意后,方能进行验收。

八、质量保修

- 1、本合同项目的保修由乙方直接对甲方负责。
- 2、本工程有 3% 的余款作为工程保修金,在保修期内,乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修,保修期时间为 2 年,从整体工程验收合格之日起计算。
- 3、乙方接到甲方的保修通知后,应及时派人维修,48 小时内没有派人维修的,甲方可以另请他人进行维修,维修费从保修金中双倍扣除。经乙方返修后,若再次出现相同或类似的质量问题,乙方除及时进行免费维修外,甲方亦有权根据质量问题的严重程度要求乙方支付 2000 至 20000 元/次的违约金。因质量问题造成甲方损失均由乙方承担赔偿责任。
- 4、保修期届满前 1 个月,乙方应向甲方申请质保期满质量验收,经甲方验收合格或乙方整改合格后,甲方向乙方一次性支付剩余保修金(不计息)。如因乙方原因延迟办理质保期质量验收造成付款延后,一切责任由乙方承担。
- 5、保修期不得低于甲方与业主签订的合同约定的保修期时间。乙方使用了不符合合同要求材料或虚假材料而导致的质量问题,不受保修责任年限限制,且造成甲方的损失由乙方承担。

九、完全综合包干单价包括的内容

- 1、本工程实行固定的完全综合包干单价。
- 2、工程完全综合包干单价包含的费用内容:包括但不限于所需人工费、材料费、机械设备费、管理费、利润、规费等一切与履行合同有关的所需的全部费用以及相关风险费用,同时包括配合验收所需所产生的服务相关费用。
- 3、除第十条约定,在合同期间和其必要的延长期内各完全综合包干单价是固定的不予调整,综合包干单价中已包括了相关风险费用。
- 4、完全综合包干单价包括的其他费用内容:
 - 4.1 本合同所要求达到的工程质量及安全要求所发生的费用;
 - 4.2 达到本工程所要求的工期所发生的抢工费;
 - 4.3 清除现场施工垃圾发生的一切费用;
 - 4.4 因工程需要对成品进行保护(包括特殊保护)所发生的费用;
 - 4.5 政府的城市建设管理等各相关部门收取的各种费用和行政事业性收费;

- 4.6 乙方对于本专业施工需要购买保险费用;
- 4.7 与现场其他施工单位配合所发生的施工交叉、挡、停工等费用;
- 4.8 甲方提供材料及设备搬运及保管费用;
- 4.9 工程量清单有可能出现的漏项、缺项或工作量偏差及工程量调整风险。
- 4.10 施工中发生的本专业相关施工措施费、技术措施等项费用;
- 4.11 乙方预计或未预见到的相关风险费用;

十、完全综合包干单价的调整

1、完全综合包干单价调整,在非乙方原因情况下,甲方书面要求的重大变更、工期压缩超过 15%、图纸大幅变动或技术方案重大调整四种情况下,乙方有权向甲方申请调整完全综合包干单价。

2、乙方应向甲方提供书面调整报告,经甲方审核认可后,双方签订补充协议调整完全综合包干单价。如未能签订补充协议,则按原完全综合包干单价执行。

3、乙方递交的完全综合包干单价调整的资料必须是真实的、完整的、有效的及符合本合同约定属于可调整范围内,甲方对不真实、不完整、无效及不属于本合同约定的可调整范围内的工程资料不予确认,由此产生的损失由乙方承担。

4、完全综合包干单价调整只适用于合同内《工程量清单报价表》中已有的项目。

5、《工程量清单报价表》中未约定的项目,双方按结算条款处理。

十一、竣工结算

1、本工程结算由乙方直接与甲方协调办理。

2、本工程的结算价=与建设单位对应分包人的工程范围与内容的总包结算价*【1-9.5% (下浮率)】-分包人的罚款或违约金。任何情况下结算工程量不得大于甲方与业主的结算工程量,若高于与业主的结算量则按业主的结算工程量计入。

3、双方必须指派工程结算事宜的联系人,乙方联系人为项目经理,甲方联系人为造价管理中心,最终的结算书需经双方均盖公章认可后才发生法律效力。双方结算事宜的联系,必须以书面形式递交,以此确认结算办理的延误原因明确责任。

4、乙方本合同全部专业工程施工完成,竣工验收合格后28天内向甲方提交完工结算申请并附完整的结算资料,结算资料以甲方认可的形式提交,如不满足甲方要求将退回乙方修改,经甲方确认资料无问题后进行审核。甲方在180天内审核完成,如出现争议问题较

大,甲方有权与业主办完本项目总承包合同结算后,再对乙方结算资料进行审核,乙方对此无异议。甲方出具审核结果及意见给乙方,乙方必须在收到此审核结果及意见后10天内回复意见,逾期未回复的视为认可甲方的审核结果。

5、甲方有权根据结算审核的实际情况,在结算未最终经甲、乙双方签字确认并盖章前,另行对前期的结算安排复审,乙方必须配合甲方的结算复审工作,并对存在误差及审核提出的问题积极配合核对,否则由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

6、乙方递交的工程结算资料必须是真实的、完整的、有效的,甲方对不真实、不完整、无效的工程结算资料不予确认,由此产生的结算办理延误和工程余款支付延误责任均由乙方承担。

7、因乙方未按以上规定办理有效的工程结算资料,由此造成工程结算的办理延误,甲方按其延误时间的2倍时间延缓办理,并缓付工程余款。

8、乙方必须积极按本合同约定的结算条件配合甲方办理工程结算,若核减率 $S=1-B/A \geq 10\%$ 时(其中:S指核减率,A指乙方送审的结算总造价,B指甲方审定结算总造价,申报结算漏算增加部分另计),甲方按下表收取乙方结算违约金:

序号	核减率 S	计费基数	收费标准
1	$10\% \leq S < 20\%$	净核减额 $a=A-B$	5%
2	$S \geq 20\%$		10%
3	乙方申报结算漏算增加	漏算部分的结算价	10%

9、双方就结算总造价进行协商确定,协商无果的极端情况下,双方委托第三方机构进行编审结算,委托编审结算的全部费用由乙方承担,并由甲方在结算款时直接扣除。

10、结算原则:

10.1 若《工程量清单报价表》中的完全综合包干单价未超过报价时甲方规定的完全综合包干单价最高限价(若有最高限价时),《工程量清单报价表》中已有的项目按《工程量清单报价表》的完全综合包干单价计算,工程量以甲方签认的竣工图、设计变更及有效签证计算为准;《工程量清单报价表》中有类似项目的参照《工程量清单报价表》中的完全综合包干单价,工程量以甲方签认的竣工图、设计变更及有效签证计算为准。结算工程量若高于与业主的结算量,则双方确认按业主的结算工程量进行结算。

10.2 若出现《工程量清单报价表》中的完全综合包干单价超过报价时甲方规定的完全综合包干单价最高限价的,若该分项工程量增加超过 20%,则增加部分甲方有权按工程

量清单报价表相应项目的完全综合包干单价限价 $\times$ (1-下浮率)进行调整(下浮率为1-中标价/控制价,下同)。

10.3《工程量清单报价表》中没有的新增项目按照项目所在地省市相关清单计价原则计价(扣除甲供材料、设备及施工机械费用)后,乘以(1-下浮率)计费。无法采用清单定额计价的以甲方造价人员批价为准,乙方对此不持异议。

10.4 工程量清单报价表中已有的项目或类似的项目,其相应的费用内容按前面条款已包含在完全综合包干单价中,结算时不因任何原因调整或计取。

十二、其他费用及乙方应承担的风险

1、垂直运输如塔吊、施工电梯等机械设备由甲方提供并配备所需司机及人员。如乙方需要加班使用,需承担司机及人员费用。

2、现场临水临电按进度提供到各楼层,针对甲方提供不足部分,乙方根据施工需要自行补充,费用乙方自行承担。

3、生活区与办公区临设由原则上甲方提供,但若没有提供时由乙方自行考虑搭建,费用已包括在合同价的各综合单价中,乙方自行承担。现场施工及办公生活区水电费由甲方承担;

4、下列责任和工作内容为乙方应承担的风险,乙方已将有关费用充分考虑,此部分费用均不再另行计取:

- 4.1 因停水、停电(不论累计时间长短)造成的经济损失;
- 4.2 乙供材料发生市场价格变动的风险;
- 4.3 工程间断性施工所发生的停/窝工费用;
- 4.4 乙方施工中发生的质量安全事故和人身伤亡事故导致人员、财物的损害赔偿;
- 4.5 因甲方分段、分部施工或不能提供足够工作面所导致的停、窝工费用;
- 4.6 因甲方调整更改设计图纸或施工方案、调整乙方施工顺序所导致的停、窝工费用;
- 4.7 因甲方要求赶工或交叉施工造成乙方的抢工、停工、窝工、施工效率低下及管理成本增加等费用;
- 4.8 按本合同约定计价原则及下浮率计价存在的各种不可预见的风险;
- 4.9 配合甲方验收、迎检、参观、评优需要所发生的费用;
- 4.10 甲方提供的设备与材料,乙方在保管、安装施工中造成的丢失、损坏所产生的赔偿费用;

4.11 乙方施工补充的临时设施(含围墙、便道、基础等)建造及拆除的费用。

十三、材料、设备供应

1、甲方供应设备及材料的具体要求:

1.1 甲方供应设备和材料均采用实物定量供应的方式进行供应,实物定量供应量根据施工图纸按实际工程量进行计算。甲方供应设备和材料的结算数量与甲方实物定量供应总量不相符时,按超供或欠供进行处理,结算数量以甲方相关部门审核确定的数量为准。

1.2 甲方供应材料供应至施工现场后,由乙方验收检查后接收保管,由乙方用于工程中,不合格材料乙方应拒绝接收并立即书面通知甲方;乙方不验收检查甲方供应的材料或接收后又发现的任何质量缺陷,造成工程质量等经济损失由乙方承担。

1.3 甲方供应的材料乙方必须由专人每次在收料单上签字并纳入财务记账管理,过程中甲方可随时查阅。工程完工时,乙方上报实际安装甲供材的数量供甲方审核。

1.4 甲方供应材料

1.4.1 如甲方实际供应给乙方的材料供应量超出了工程结算时确定的品种和规格及数量时,即出现超供;超供部分的材料价款,甲方按该期采购该材料平均单价加 5%管理费×超供量计算;超供部分的材料价款甲方有权在结算款中扣除。甲供材(如钢筋、模板、木方等)在施工过程中产生废旧物料由乙方自行处理,相关费用在报价中综合考虑。

1.4.2 如甲方实际供应给乙方的材料供应量少于工程结算时确定的品种和规格及数量时,即出现欠供;甲方结算时有权扣减欠供部分工程量对应的合同额。

1.4.3 施工图上所涉及的所有设备以及安装和调试所需的所有辅材均由乙方供应,其费用已计入工程合同暂定总价内。

1.4.4 甲方供应材料及设备的保管费在报价中综合考虑,乙方不得向甲方另行收取。此费用已包含了乙方为使用该材料所发生的下车搬运费、二次转运费、保管费等所有费用,结算时不再计取其他任何费用。

1.4.5 乙方必须根据工程进度计划,提前 45 天向甲方提出材料分期供应计划,以明确各种供应设备和材料的具体供应时间和数量,甲方按计划随工程进度供应至施工现场,如因计划不合理导致甲方损失,乙方承担全部责任。如发现计划不合理甲方有权要求乙方调整,如累计出现三次此类情况甲方有权向乙方收取违约金壹万元。

1.4.6 因设计变更引起甲方供应设备和材料的数量、品种、规格发生变化时,乙方必须

提起诉讼。

二十二、其 它

1、保密要求:乙方不得把甲方的图纸、文件、合同等资料作本合同规定以外任何其他用途或者向第三人泄露,否则,由此造成的损失,甲方有权要求乙方给予赔偿。

2、未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下产生的债权债务转让给第三人。

3、本合同附件作为合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

4、合同文件组成及解释顺序(按优先顺序排列)如下:

(1) 施工合同、补充协议及其附件

(2) 中标通知书(如有)

(3) 投标文件及其附件(包括修正后的投标报价)

(4) 招标文件包含答疑文件

(5) 技术标准、规范及有关技术文件

(6) 施工图

(7) 工程量清单

5、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。当合同文件内容出现含糊不清或不一致,该合同的解释权归甲方所有。

6、本合同壹式柒份,其中甲方伍份、乙方贰份,自签订之日起生效。

二十三、合同附件

附件 1: 安全生产管理协议

附件 2: 环保协议

附件 3: 项目工人用工协议

附件 4: 廉政协议

附件 5: 施工特别条款

附件 6: 工程专业分包款支付证书格式

附件 7: 工资发放委托书

附件 8: 乙方现场负责人授权委托书

附件 9: 乙方统一信用代码、资质证书、安全生产许可证、银行开户许可

附件 10: 甲方供应主要材料、周转材料、施工机具设备一览表



合同编号: JA2206019-39 分

附件 11: 工程量清单

(以下为签署页。)

甲方: 珠海市建安集团有限公司

乙方: 深圳市信诺兴技术有限公司

开户行: 农业银行珠海金格支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号: 44352101040003154

银行账号: 44250100004500000684

统一社会信用代码: 91440400192528511L

统一社会信用代码: 91440300192406004T

法定代表人:

法定代表人(签名):

经办人:

经办人:

联系方式: 0756-3231105

联系方式: 0755-8226478

地址: 珠海市香洲区翠前北路一街 113 号

地址: 深圳市南山区沙河西路 3011 号白沙物

建安大楼 5-6 层

流公司仓库之二 8 楼 E 区

签约日期: 2023 年 5 月 11 日

2.2.2 验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		三属科创小镇启动区三期项目(SI地块)主体工程						
施工单位 珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人 张其鹏		项目负责人 李腾		单位技术(质量)负责人 王定国		
分包单位 深圳市仙诺兴技术有限公司		项目技术负责人		项目负责人 刘国印		单位技术(质量)负责人 何东		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		5	合格		合格		
2	信息网络系统		3	合格		合格		
3	安全技术防范系统		5	合格		合格		
4	信息导引及发布系统		1	合格		合格		
5	机房工程		4	合格		合格		
6	建筑设备监控系统		7	合格		合格		
7	智能化集成系统		1	合格		合格		
								
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数：_____7_____						
		分项数：_____26_____						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		 陈惠广 注册号44021291 有效期至2026.02.08		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格				
综合验收 结论： 合格		监理单位  廖路 1432017201872255(00)		设计单位 		建设单位 		
分包单位		施工单位		勘察单位		监理单位		
项目负责人签名:  2023年6月6日		项目负责人签名:  2023年6月6日		项目负责人签名:  2023年6月6日		项目负责人签名:  2023年6月6日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

* GD - C5 - 7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		三溪科创小镇启动区三期项目(S2地块)主体工程						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	张其鹏	项目负责人	李腾	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		深圳市信诺兴技术有限公司	项目技术负责人	马晓辉	项目负责人	刘国印	单位技术(质量)负责人	何东
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		5	合格		合格		
2	信息网络系统		3	合格		合格		
3	安全技术防范系统		5	合格		合格		
4	机房工程		4	合格		合格		
5	建筑设备监控系统		5	合格		合格		
6	智能化集成系统		4	合格		合格		
7	信息接入系统		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7						
		分项数: 27						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格		合格		
验收结论		合格						
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位(建设)单位
项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王荣
注册号: 4400030-131
有效期至: 2023年11月



GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		三溪科创小镇启动区三期项目(S3地块)主体工程						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	张其鹏	项目负责人	李腾	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		深圳市信诺兴技术有限公司	项目技术负责人	马晓辉	项目负责人	刘国印	单位技术(质量)负责人	何东
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	综合布线系统			5	合格		合格	
2	信息网络系统			3	合格		合格	
3	安全技术防范系统			5	合格		合格	
4	信息导引及发布系统			1	合格		合格	
5	机房工程			5	合格		合格	
6	建筑设备监控系统			7	合格		合格	
7	智能化集成系统			4	合格		合格	
8	信息接入系统			1	合格		合格	
汇总				本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		分项数: 31		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					合格		合格	
综合验收结论及备注		符合设计要求,验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名: 2023年12月8日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年12月8日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年12月8日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年12月8日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年12月8日 (盖章)



2.3 明华国际会议中心整体维护智能化工程

2.3.1 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175137016001001
标段名称：明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心整体维护智能化工程
招标单位：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市信诺兴技术有限公司
中标价(含税)：16880218.66 元人民币



本项目于 2023-07-13 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

联合招标人/

招标代理单位(盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：7285559579399809

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

2.3.2 合同

合同编号:ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMHGZ001-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 明华国际会议中心整体维护智能化工程

发 包 人: 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

承 包 人: 深圳市信诺兴技术有限公司

签订时间: 2023 年 09 月 日

签订地点: 广东省 深圳市

第 1 页 共 24 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市信诺兴技术有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就明华国际会议中心整体维护智能化工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:明华国际会议中心整体维护智能化工程

工程地点:深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征:明华国际会议中心整体维护智能化工程

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

[√] 固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[] 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[7] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：15486439.14 元（大写：壹仟伍佰肆拾捌万陆仟肆佰叁拾玖元壹角肆分），增值税：1393779.52 元（大写：壹佰叁拾玖万叁仟柒佰柒拾玖元伍角贰分），增值税率：9%，含税价：16880218.66 元（大写：壹仟陆佰捌拾捌万零贰佰壹拾捌元陆角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[v]计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月14日，合同工期总日历天数 210 天。

[v]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

-
- (1) 补充合同、补充协议；
 - (2) 本合同协议书、补充条款；
 - (3) 本合同专用条款和附件；
 - (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
 - (6) 本合同通用条款；
 - (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - (8) 图纸；
 - (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
 - (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
 - (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：材料设备品牌表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

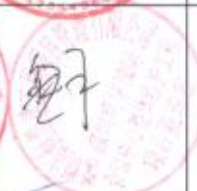
(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	承包人：（盖章） 深圳市信源兴技术有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市南山区沙河西路3011号白沙物流公司仓库之二8楼E区

2.3.3 验收报告

工程竣工验收表

日期：2025年4月30日

工程名称	明华国际会议中心整体维护智能化工程	合同编号	ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMHGZ001-sg. 03-0001
施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司	工程地址	深圳市南山区蛇口龟山路8号
开工日期	2023年9月18日	竣工日期	2025年4月30日
工程造价	16880218.66元	保修期限	两年
建筑面积	72097.83㎡	结构形式	框架结构
工程内容	明华国际会议中心整体维护智能化工程所含以下内容：酒管及客用网；智能化专用网络；监控系统；信息发布系统；背景音乐系统；客房智能控制系统；客房门锁系统；门禁系统；入侵报警系统；无线对讲系统；能源管理系统（抄表）；巡更系统；楼控系统；梯控系统；UPS系统；电梯五方对讲系统；智能照明系统；机房工程；安防综合管理系统；2程控交换系统；IPTV系统；桥架；客房内智能化；		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人 员会签			
验收代表签字	建设单位(盖章) 	监理单位(盖章) 	设计单位(盖章)  施工单位(盖章) 

注：1、本验收证书签章后即可
2、验收证书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
3、本验收证书作为保修额付款申请的重要依据。

2.4 龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（一标段）

2.4.1 中标通知书

中标通知书

深圳市信诺兴技术有限公司：

在龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一）（项目编号：GJ20250815000015-0001（YG25ZG0006886））采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市锦峰城房地产开发有限公司	项目名称	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一）
中标内容	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	总工期：490 个日历天，具体开工日期及施工范围以招标人或监理书面通知为准。		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家、行业、地方施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，如国家、行业、地方标准规范存在相互重叠，则按较高质量标准执行。满足招标人企业质量管理要求及第三方评估管理要求，确保通过深圳市有关部门的验收。		
建设地点	本工程位于深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处。		
项目经理	王德力		
中标金额（含税）	大写：人民币陆佰陆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整 小写：¥ 6,648,715.60 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：廖书欣；联系方式：13241241085。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
中粮E采供应链采购平台
深圳阳光采购平台

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2025 年 9 月 24 日

查验网址：ygog.szexgrp.com

2.4.2 施工合同

龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程 项目弱电智能化工程（标段一）

施工合同

甲方：_____深圳市锦峰城房地产开发有限公司_____（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：_____0755-23885000_____

乙方：_____深圳市信诺兴技术有限公司_____（乙方）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 25 号航天微电机厂
房科研楼 B503

电话：_____0755-82264781_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一）（以下简称“本项目”）提供弱电智能化工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一）（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处。

1.3 项目概况：龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元的二期项目（02-01地块），位于龙岗中心城大运新城片区如意路与余岭西路交汇处，建设用地面积9461.76平方米，新建规定建筑面积为83040平方米，其中建筑面积47093平方米办公楼一座（34层约150米）和19980平方米商务公寓一座（29层约100米），裙楼商业15100平方米，地下室三层。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目弱电智能化工程（标段一）施工，具体工程内容：02-01地块公寓、办公塔楼及附属裙楼的弱电智能化工程，涉及智能专网系统、视频监控系统、无线对讲系统、门禁控制及一卡通管理系统、人行通道闸及访客系统、可视对讲系统、入侵报警系统、停车场管理系统、背景音乐系统、信息发布系统、电梯五方对讲系统、智能照明系统、UPS电源系统、楼宇自控（BA）系统、远程抄表系统、智能化防雷系统及其它配套系统（机房工程及综合布线系统等）。各系统详细工作范围及要求如下：

（一）智能专网系统：消控室智能化专网主机至末端智能化机柜内交换机之间的智能化专网系统（供应、安装及调试），包含但不限于：核心交换机、POE交换机、专网OLT、分光器、配线架、光纤线、网络跳线等；

（二）视频监控系统：消控室设备至末端摄像机之间的视频监控系统（供应、安装及调试），包含但不限于：视频系统工作站（操作系统、数据库、管理软件）、硬盘录像机、液晶显示墙、解码器、服务器、网桥、UTP Cat6类网线、电线、室外管、室外手井、摄像机、室外埋地管、管槽开挖回填、设备基础等；

（三）无线对讲系统：消控室中继台主机至末端光网天线之间的无线对讲系统（供应、安装及调试），包含但不限于：对讲机、中继台、管理电脑、服务器、信道机、交换机、光纤、射频光网天线等；

（四）门禁控制及一卡通管理系统：物管中心或消控室门禁主机至末端门磁锁/按钮/读卡器之间的门禁系统（供应、安装及调试），包含但不限于：综合出入口管理平台主机、人脸识别服务器、管理电脑、发卡器、UTP Cat6类网线、电线、门禁控制器、门磁锁、按钮、读卡器等，提供门禁管理系统门禁卡，按4000张提供，投标报价中已包含该费用；

(五) 人行通道闸及访客系统: 首层大堂人行通道闸及访客设备至智能专网之间的人行通道闸及访客系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 闸机、人脸识别设备、读卡器 PC、发卡器、UTP Cat6 类网线、电线、门禁控制器、自助访客机、人工登记终端机、管理电脑、识别仪、扫描仪、采集摄像头等;

(六) 可视对讲系统: 消控室可视对讲主机至分机/门口机之间的门禁系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 可视对讲管理主机、人脸采集器、分机/门口机电源设备、UTP Cat6 类网线、电线、分机、门口机等;

(七) 入侵报警系统: 消控室报警主机至末端紧急按钮之间的入侵报警系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 报警主机、管理电脑、模块、电线、报警器、按钮、交换机、与本地 110 指挥中心电话接驳等;

(八) 停车场管理系统: 室外设备箱至停车场管理末端设备设施之间的停车场管理系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 车闸识别摄像机、配电箱、电线、UTP Cat6 类网线、卡口主机、卡口辅机、对讲机、显示屏、地感、道闸、管理电脑等;

(九) 背景音乐系统: 消控室播放主机至末端喇叭之间的背景音乐系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 广播控制中心、功放、播放器、采集终端器、寻呼站、话筒、音箱、节目定时器、UTP Cat6 类线、网络适配器、喇叭、室外埋地管、管槽开挖回填等;

(十) 信息发布系统: 消控室信息发布主机至末端信息发布屏/数据面板之间的信息发布系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 服务器、管理电脑、发布显示屏、数据面板等;

(十一) 电梯五方对讲系统: 消控室电梯对讲主机至电梯机房接线盒之间的线缆提供及敷设(线缆规格根据电梯选型最终确认);

(十二) 智能照明系统: 消控室智能照明管理主机至总包照明配电箱之间的智能照明系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: 管理电脑、IP 网关箱及电源、UTP Cat6 类网线、EIB 总线、IP 网关、开关控制模块等;

(十三) UPS 电源系统: 消控室/弱电机房 UPS 配电箱至 UPS 楼层配电箱之间的 UPS 配电系统以及弱电机房内 UPS 配电系统(供应、安装及调试), 包含但不限于: UPS 电池组、配电箱、电线电缆、UPS 电源与管理设备/机柜设备/前段交换机/监控/门禁/报警系统之间的线路铺设及接驳等;

(十四) 智能化防雷系统: 弱电智能化系统材料设备设施防雷接地系统的施工(包括与总包防雷网的接驳), 并配合总包防雷工程验收;

(十五) 其它配套系统:

(1) 消防中控室天花吊顶、墙/顶棚腻子乳胶漆、地面/墙/顶棚防尘防潮漆、灯具、开关插座、防静电活动地板、机房砖砌挡坎及挡鼠板、机房内防雷网、金属材料/线管/线槽/机柜等与防雷网接驳、操作台、机房门口砖砌挡坎、空调等供应、安装及调试;

(2) 与弱电智能化相关的二次砌体/装配式墙体/非砼墙体內的桥架/线槽孔洞由乙方负

责（包含但不限于：切割、钻孔、封堵等）；

（3）弱电工程相关的孔洞与桥架/线槽之间的防火封堵以及桥架/线槽内防火封堵；电线电缆与套管之间的防火封堵；孔洞与电线电缆之间的防火封堵。

（4）乙方进场后，必须结合设计图纸（包括 BIM 设计图纸）对其它单位预留预埋同智能化工程相关的孔洞、套管进行二次深化设计及图纸交底（深化图纸须经发包人、设计单位审核同意）；跟踪孔洞、套管预留预埋情况及负责问题孔洞的局部开凿修补（若有）。

（5）智能化单位按交警部门规定完成停车场收费系统的备案、资料上传、验收，并协助物业单位取得停车场收费许可证。统筹、主导弱电智能化系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过住建局及其他政府部门/主管单位的验收。

上述所有系统工作包括但不限于：设备材料、软件、工具、备品备件、资料的提供；智能化系统工程的深化设计；运输、装卸及其现场存储；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个弱电系统联调；与相关系统、周边建筑有关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。详见甲方提供的图纸及清单。

该承包范围不作为甲、乙双方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。若乙方认为相关图纸可能存在不符合法律规定、适用标准的任何错误/冲突，则乙方应在收到施工图纸后 28 天内将相关错误/冲突以书面方式报甲方及监理工程师。甲方将组织图纸会审及设计交底。乙方可以在此书面报告中附上关于弥补或修改此类错误/冲突的建议或方案，以及按此建议或方案实施对合同价格的影响；但不论乙方是否有此类建议或方案，乙方必须按甲方批准或指示的变更实施。

1.7 造价审核

1.7.1 甲方将委托造价咨询单位进行本合同造价核算。其中造价咨询初审单位、造价咨询复审单位定义见后续条款

1.7.2 造价咨询初审单位：指接受甲方委托，根据施工/采购合同、已标价工程量清单、施工图纸、招投标文件、设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等所有与工程造价相关的资料，在工程重计量或结算阶段，为建设项目提供全过程造价咨询服务的专业机构。

1.7.3 造价咨询复审单位（如需，具体详见后续条款）：指接受甲方委托，根据施工/采购合同、已标价工程量清单、施工图纸、招投标文件、设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等所有与工程造价相关的资料，在工程重计量或结算阶段，对造价咨询初审成果进行复

核，并确定最终工程造价的专业咨询服务单位。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 总工期：本合同总工期共计 490 个日历天。暂定开工日期为 2025 年 9 月 30 日，暂定竣工日期为 2027 年 2 月 10 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列任意情形之一，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.3 工期不予变更

乙方在确定本合同工期、竣工日期及各项控制工期时均已充分考虑以下任一因素对工期的影响，在编排计划时均已采取措施予以提前消化。因此在本工程任何阶段，若发生下列任意情形之一，则工期不予变更。

2.3.1 施工所需及其他因素（环保或安全文明因素等）所造成的停工。

2.3.2 大风、高温、雾霾、重度污染等恶劣天气（不包括本合同上文第 2.2 条约定的不可抗力）所造成的停工。

2.3.3 停水、停电、节假日、红线内及周边环境影响所造成的停工。

2.3.4 可能出现的各种政府行为、考试等所造成的停工，如中高考、运动会、巡检督查等。

2.3.5 可能出现的政府各类活动、管控所造成的影响，如重要会议、政要视察等。

2.3.6 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法。

2.3.7 设计变更（如有）所造成的工期变化（不包括本合同上文第 2.2 条约定的重大变更）。

2.4 关于暂停施工

2.4.1 因甲方需求，对工程停建或缓建的，应以书面形式通知乙方暂停施工，并在提出通知后，出具书面处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。甲方要求乙方撤场的，乙方应在甲方要求的时间内完成撤场，撤场费用由乙方承担，如果需要二次进场施工，则二次进出场费用由甲方承担。若因乙方自身原因未在甲方要求的时间内完成撤场，由此对甲方产生的损失则由乙方承担。

2.4.2 因甲方书面指令要求停工的，相应工期顺延。单次连续停工时间【14】日历天内（含）或累计停工【56】日历天（含）内不做经济赔偿，但单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上，甲方就超期部分（单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上部分）承担乙方的直接经济损失，不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用。

直接经济损失约定如下：

a. 包括因停工或复工而必须额外增加的合同外费用、留守现场的人员窝工费用、大型机械二次进退场费用、因实际情况无法退场的大型机械或临时设施的租赁费用、无法拆除的周转材料的自然损坏或租赁费用；

b. 管理人员工资：暂停施工期间，甲方要求乙方相应管理人员撤离现场，则不计算管理人员的工资费用；如个别楼栋暂停施工，其余楼栋仍正常施工，则不计算全部管理人员的工资费用；如全部暂停施工，且甲方要求乙方管理人员留守现场，则留守的管理人员的工资需计入停工补偿费用；

c. 所在地政策文件要求的劳务人员遣散费；

d. 不包括乙方自有设备的摊销费用、有条件退场的机械及周转材料的租赁费用、停工期间水电费用、乙方管理及财务费用、利润补偿等间接费用；

2.4.3 因乙方原因造成停工的，由乙方承担因此产生的费用，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，且工期不予顺延。

2.4.4 乙方应充分考虑施工期间项目所在地政府规定的有关、节假日、中考、高考、停水、停电的要求和可预见的重大会议或活动等影响因素，并在合同价款中已综合考虑相关费用，如发生则不再额外计取。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 6,648,715.60 元(大写: 人民币陆佰陆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元陆角)。其中, 不含税金额为¥: 6,099,739.08 元, 增值税税率为: 9%, 税金为¥: 548,976.52 元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于: 水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、弱电智能化工程软件费(包括但不限于平台搭建、各系统运行软件、管理等相关软件内容)、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。

3.2.1 包干项费用

(1) 措施费计取约定

①如有单价措施项目费(如脚手架、模板等), 按图纸工程量结算。

②其他措施费按项固定总价包干, 未实施项不计入结算。如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3.2.2 暂列金

暂列金额是甲方为可能发生的费用而预留的金额, 归甲方所有。暂列金应按照甲方的要求使用, 工程结算时, 按实际情况进行调整。

3.2.3 水电费

合同总价中已包含水电费, 水电费为: 10,000.00 元, 由乙方直接支付至总包单位。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件十：《通知方式》
- 附件十一：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
- 附件十三：《建设工程廉政责任书》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市锦峰城房地产开发有限公司



乙方（盖章）：深圳市信诺兴技术有限公司



签约日期：2025年9月30日
签约地点：深圳市宝安区

3、拟派项目经理业绩

姓名	王德力	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412702198901066513	手机号码	18123616261
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442023202403327			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心（酒店）	明华国际会议中心整体维护智能化工程	82634.35m²	2023年9月/2024年11月28日	已完	合格
中铁二局集团电务工程有限公司	（深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区）工程	8号线三期	2025年/2025年8月	已完	合格

3.1 明华国际会议中心整体维护智能化工程

3.1.1 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175137016001001
标段名称：明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心整体维护智能化工程
招标单位：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市信诺兴技术有限公司
中标价(含税)：16880218.66 元人民币



本项目于 2023-07-13 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

联合招标人/

招标代理单位(盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：7285559579399809

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

3.1.2 合同

合同编号:ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMHGZ001-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：明华国际会议中心整体维护智能化工程

发 包 人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

承 包 人：深圳市信诺兴技术有限公司

签订时间：2023 年 09 月 日

签订地点：广东省 深圳市

第一部分 协议书

发包人(全称): 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市信诺兴技术有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就明华国际会议中心整体维护智能化工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:明华国际会议中心整体维护智能化工程

工程地点:深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征:明华国际会议中心整体维护智能化工程

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

[√] 固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[] 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[7] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：15486439.14 元（大写：壹仟伍佰肆拾捌万陆仟肆佰叁拾玖元壹角肆分），增值税：1393779.52 元（大写：壹佰叁拾玖万叁仟柒佰柒拾玖元伍角贰分），增值税率：9%，含税价：16880218.66 元（大写：壹仟陆佰捌拾捌万零贰佰壹拾捌元陆角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[v]计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月14日，合同工期总日历天数 210 天。

[v]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

-
- (1) 补充合同、补充协议；
 - (2) 本合同协议书、补充条款；
 - (3) 本合同专用条款和附件；
 - (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
 - (6) 本合同通用条款；
 - (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - (8) 图纸；
 - (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
 - (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
 - (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件1: 工程质量保修书

附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3: 工程现场签证单

附件4: 价格确认通知书

附件5: 材料设备品牌表

附件6: 合规及廉洁交易承诺函

附件7: 安全生产责任承诺函

附件8: 无条件、不可撤销履约保函

附件9: 图纸目录

附件10: 合同清单

附件11: 技术标准和要求

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心 	承包人：（盖章） 深圳市信源兴技术有限公司 
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市南山区沙河西路3011号白沙物流公司仓库之二8楼E区

3.1.3 验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	明华国际会议中心整体维护智能化工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	25 / 72057.6
施工单位	深圳市信诺兴技术有限公司	技术负责人	宋新国	开工日期	2023年 9 月 18 日
项目负责人	何东	项目技术负责人	王德力	竣工日期	2025年 4 月 30 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 28 分部, 经查符合标准及设计要求 28 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 何东 2025年4月30日	(公章) 总监理工程师: 经手 2025年4月30日	(公章) 项目负责人: 何东 2025年4月30日	(公章) 项目负责人: 宋新国 2025年4月30日	(公章) 项目负责人: 宋新国 2025年4月30日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3.2 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程八工区) 工程

3.2.1 中标通知书

中标通知书

编号：电务公司 FBZB[2025]第 3 号包件 1

深圳市信诺兴技术有限公司：

你方于 2025 年 2 月 6 日递交的深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程八工区-包件 1 投标文件，经我公司分包管理领导小组公开评审决定，贵单位被确定为该分包工程承包人。

分包工程范围：全线安防专业工程，具体工作内容及工程数量详见工程量清单。以上工作内容的施工安装、调试、缺陷整改、验收等所有相关的内容均由专业分包队伍负责实施。

中标价：含税 3705803 元，大写：叁佰柒拾万伍仟捌佰零叁元，其中：不含税价金额 3399819.27 元，大写：叁佰叁拾玖万玖仟捌佰壹拾玖元贰角柒分，增值税 305983.73 元，大写：叁拾万伍仟玖佰捌拾叁元柒角叁分。

工期：本项目计划开工日期：开始工作日期按甲方要求进场施工；计划竣工日期：结束工作日期以建设单位及甲方要求为准；总日历天数满足甲方的进度要求。

质量要求：合格。

安全要求：无事故。

施工负责人：马晓辉。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到中铁二局集团电务工程有限公司深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程八工区项目部与我方协商签订劳务分包合同，同时按中标总价的 5%缴纳履约保证金。

特此通知。



单位（盖章）

法定代表人或分管领导：/

13

日期： 2025 年 2 月 16 日

3.2.2 合同

编号: (深圳83)-ZYFB-2025-01

正本

(深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区)工程

建设工程施工专业分包合同

甲方: 中铁二局集团电务工程有限公司

乙方: 深圳市信诺兴技术有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2025年 月 日

项目经理: 刁德星

1/ 35

乙方代表: 何志

建设工程施工专业分包合同

甲方：中铁二局集团电务工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市信诺兴技术有限公司（以下简称乙方）

分包单位法定代表人姓名：何东

为加快深圳市城市轨道交通8号线三期八工区项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1统一社会信用代码：91440300192406004T

1.2企业资质证书

资质证书编号：D244291920

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年12月12日至2028年12月12日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2023]012621

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月20日至2025年12月20日

1.4准入证号及年检记录：_DEJDW100164

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1分包工程名称：深圳市城市轨道交通8号线三期八工区项目安防专业工程；

2.2分包工程地点：广东省深圳市；

2.3分包工程承包范围及工作内容：具体见附件一《工程量清单》；

2.4分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数

项目经理：

刁德美

2/ 35

乙方代表：

何东

量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第2.5.1种方式缴纳：

2.5.1乙方应于签订本合同前向甲方缴纳185290元现金作为履约保证金；

2.5.2乙方应于签订本合同前向甲方提供 / 元的（已有债权/银行保函）作为履约保证金。

2.5.3履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人（指项目业主、建设单位、总承包单位，下同）竣工验收全部合格后 / 日止。

2.5.4乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1不含增值税合同总价：暂定为3399819.27元（大写：人民币叁佰叁拾玖万玖仟捌佰壹拾玖元贰角柒分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为3705803元（大写：人民币叁佰柒拾万伍仟捌佰零叁元）。增值税税率为9%，增值税：305983.73元（大写：人民币叁拾万伍仟玖佰捌拾叁元柒角叁分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可）

3.2分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设

项目经理：

刁德美

3/ 35

乙方代表：

何小

滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.7 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

23.8 本合同从双方签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.9 本合同正本3份，具有同等效力，甲方执2份，乙方执1份。本合同副本3份数，甲方执2份，乙方执1份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《施工作业安全、消防及文明施工管理协议》

附件六：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件七：《营业执照》；

附件八：《资质证书》；

附件九：《安全生产许可证》；

附件十：《法定代表人授权委托书》。

甲方：中铁二局集团 电务工程有限公司（盖章） 住所地址：四川省成都市金牛区 九里堤东路366号 法定代表人：[Signature] 项目经理：[Signature] 合同订立日期：____年____月____日 电 话：028-86443076	乙方：深圳市信诺兴技术有限公司（盖章） 住所地址：深圳市南山区西丽街道松坪山 社区科技北二路25号航天微电机厂房科研 楼 B503 法定代表人：何东 现场负责人：周文斌 合同订立日期：____年____月____日 电 话：0755-82264781
--	---

项目经理：[Signature]

26/ 35

乙方代表：何东

附件一:

工程量清单

工程项目名称: 合同编号:

序号	工程计价细目	单位	不含增值税 单价(元)	数量(暂 定)	不含增值税 合价(元)	增值税合价 (元)	含税合价 (元)	费用组成	工作内容	备注
一	车站									
(一)	安防集成系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
(二)	视频监控系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
(三)	门禁系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
(四)	乘客求助及告警系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
二	车辆段									
(一)	安防集成系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
(二)	视频监控系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
(三)	门禁系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
(四)	周界报警系统	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
三	安检系统									
(一)	车站	项		1.00				包含全部费用	完成所有工作	
	合计				3399819.27	305983.73	3705803.00			

项目经理: 刁德美 28/35

乙方代表: 何友

附件三:

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称: 合同编号:

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	证件号	备注
1	马晓辉	53	610113197111132114	项目经理	粤1442006200701964	
2	刘国印	50	412701197402272517	项目副经理	粤2442010201102014	
3	王德力	36	412702198901066513	技术负责人	粤1442023202403327	
4	周文欢	36	43022419880517391X	现场负责人	粤建安C3(2017)0000288	
5	陆峰林	26	43112819990116041X	安全质量负责人	粤建安C3(2023)0902545	
6	陈琼	36	430421198901246412	安全员	粤建安C3(2020)0042637	
7	潘作海	52	512222197210061710	材料员	0441711194417014225	
8	叶均	54	440821196805152234	班组长	1512A0327	
9	张庆怡	32	420625199306306520	质量员	0442210800007000013	
10	龙斌	29	430725199604122372	资料员	0442311400007000025	

项目经理:

刁德美

30/35

乙方代表: 何东

3.2.3 验收报告

市政基础设施工程

视频监视系统 分部（子分部）工程质量验收记录

轨道验·通-35
第 1 页,共 1 页

工程名称		深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区				
单位工程名称		通信系统				
施工单位		中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	深圳市信诺兴技术有限公司		
子分部工程名称		/		验收区段	溪涌车站、溪涌车辆段、全线	
项目负责人		胡燕	项目技术负责人	孙晓磊	质检负责人	李龙裕
分包项目负责人		/		分包项目技术负责人	/	
序号	分项工程名称		检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	视频监视设备安装		2	符合要求	合格	
2	视频监视设备配线		2	符合要求	合格	
3	视频监视系统性能检测		1	符合要求	合格	
4	视频监视系统功能检验		1	符合要求	合格	
5	视频监视系统网管检验		1	符合要求	合格	
汇总	本分部的分项合计数 5		检验批合计数 7			
安全和功能检验报告				符合要求	合格	
安全和功能检验合格				符合要求	合格	
安全和功能检验合格				好	合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	施工单位（公章）		项目负责人（签字、加盖执业印章）： 2025年8月19日			
	监理单位（公章）		总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 2025年8月20日			
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）		项目负责人： 2025年8月21日			
	建设单位（公章）		项目负责人： 2025年8月22日			

市政基础设施工程

门禁系统 分部（子分部）工程质量验收记录

轨道验·通-35

第 1 页, 共 1 页

工程名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区			
单位工程名称	通信系统			
施工单位	中铁二局集团电务工程有限公司	分包单位	深圳市信诺兴技术有限公司	
子分部工程名称	/		验收区段	溪涌车站、溪涌车辆段、1号风井、2号风井、全线
项目负责人	胡熹	项目技术负责人	孙晓磊	质检负责人 李龙裕
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	门禁设备安装	4	符合要求	合格
2	门禁设备配线	4	符合要求	合格
3	门禁系统性能检测	1	符合要求	合格
4	门禁系统功能检验	1	符合要求	合格
5	门禁系统网管检验	1	符合要求	合格
汇总	本分部的分项合计数 5	检验批合计数 11		
质量控制资料			符合要求	合格
安全和功能检验（检测）报告			符合要求	合格
			好	合格
综合验收结论				
参加验收单位	施工单位（公章）：胡熹 2015年8月19日			
	监理单位（公章）：总监工程师（签字，加盖执业印章）： 2015年8月20日			
	勘察单位（公章）：项目负责人： 年 月 日			
	设计单位（公章）：项目负责人： 2015年8月21日			
	建设单位（公章）：项目负责人： 2015年8月22日			

3.3 龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（二标段）

3.3.1 中标通知书

中标通知书

深圳市信诺兴技术有限公司：
在龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段二）（项目编号：GJ20250815000016-0001（YG25ZG0006889））采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市锦峰城房地产开发有限公司	项目名称	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段二）
中标内容	龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段二），详见招标文件。		
计划工期	总工期：559 个日历天，具体开工日期及施工范围以招标人或监理书面通知为准。		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家、行业、地方施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，如国家、行业、地方标准规范存在相互重叠，则按较高质量标准执行。满足招标人企业质量管理要求及第三方评估管理要求，确保通过深圳市有关部门的验收。		
建设地点	本工程位于深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处。		
项目经理	马晓辉		
中标金额（含税）	大写：人民币肆佰零玖万陆仟伍佰玖拾伍元捌角壹分		
	小写：¥ 4,096,595.81 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：廖书欣；联系方式：13241241085。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

中粮E采供应链采购平台

深圳阳光采购平台

查验网址: yggg.szexgrp.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025 年 9 月 24 日

3.3.2 施工合同

龙岗区龙城街道爱联社区 A 区城市更新单元二、三期主体工程
项目弱电智能化工程（标段二）

施工合同

甲方：_____深圳市锦峰城房地产开发有限公司_____（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：_____0755-23885000_____

乙方：_____深圳市信诺兴技术有限公司_____（乙方）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 25 号航天微电机厂房
科研楼 B503

电话：_____0755-82264781_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段二）（以下简称“本项目”）提供弱电智能化工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段二）（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处。

1.3 项目概况：龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元的三期项目（01-01地块），位于龙岗中心城大运新城片区如意路与余岭西路交汇处，建设用地面积9567.34平方米，新建规定建筑面积为66950平方米，其中建筑面积41900平方米住宅两座（45层约150米）和9766平方米商务公寓一座（27层约100米），裙楼商业15000平方米，地下室三层。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目弱电智能化工程（标段二）施工，具体工程内容：01-01地块住宅、公寓及附属裙楼的弱电智能化工程，涉及智能专网系统、视频监控系统、无线对讲系统、门禁控制及一卡通管理系统、人行通道闸及访客系统、可视对讲系统、入侵报警系统、停车场管理系统、背景音乐系统、信息发布系统、电梯五方对讲系统、智能照明系统、UPS电源系统、楼宇自控（BA）系统、远程抄表系统、智能化防雷系统及其它配套系统（机房工程及综合布线系统等）。各系统详细工作范围及要求如下：

（一）智能专网系统：消控室智能化专网主机至末端智能化机柜内交换机之间的智能化专网系统（供应、安装及调试），包含但不限于：核心交换机、POE交换机、专网OLT、分光器、配线架、光纤线、网络跳线等；

（二）视频监控系统：消控室设备至末端摄像机之间的视频监控系统（供应、安装及调试），包含但不限于：视频系统工作站（操作系统、数据库、管理软件）、硬盘录像机、液晶显示墙、解码器、服务器、网桥、UTP Cat6类网线、电线、室外管、室外手井、摄像机、室外埋地管、管槽开挖回填、设备基础等；

（三）无线对讲系统：消控室中继台主机至末端光网天线之间的无线对讲系统（供应、安装及调试），包含但不限于：对讲机、中继台、管理电脑、服务器、信道机、交换机、光纤、射频光网天线等；

（四）门禁控制及一卡通管理系统：物管中心或消控室门禁主机至末端门磁锁/按钮/读卡器之间的门禁系统（供应、安装及调试），包含但不限于：综合出入口管理平台主机、人脸识别服务器、管理电脑、发卡器、UTP Cat6类网线、电线、门禁控制器、门磁锁、按钮、读卡器等，提供门禁管理系统门禁卡，按4000张提供，投标报价中已包含该费用；

(五) 人行通道闸及访客系统：首层大堂人行通道闸及访客设备至智能专网之间的人行通道闸及访客系统（供应、安装及调试），包含但不限于：闸机、人脸识别设备、读卡器 PC、发卡器、UTP Cat6 类网线、电线、门禁控制器、自助访客机、人工登记终端机、管理电脑、识别仪、扫描仪、采集摄像头等；

(六) 可视对讲系统：消控室可视对讲主机至分机/门口机之间的门禁系统（供应、安装及调试），包含但不限于：可视对讲管理主机、人脸采集器、分机/门口机电源设备、UTP Cat6 类网线、电线、分机、门口机等；

(七) 入侵报警系统：消控室报警主机至末端紧急按钮之间的入侵报警系统（供应、安装及调试），包含但不限于：报警主机、管理电脑、模块、电线、报警器、按钮、交换机、与本地 110 指挥中心电话接驳等；

(八) 停车场管理系统：室外设备箱至停车场管理末端设备设施之间的停车场管理系统（供应、安装及调试），包含但不限于：车闸识别摄像机、配电箱、电线、UTP Cat6 类网线、卡口主机、卡口辅机、对讲机、显示屏、地感、道闸、管理电脑等；

(九) 背景音乐系统：消控室播放主机至末端喇叭之间的背景音乐系统（供应、安装及调试），包含但不限于：广播控制中心、功放、播放器、采集终端器、寻呼站、话筒、音箱、节目定时器、UTP Cat6 类线、网络适配器、喇叭、室外埋地管、管槽开挖回填等；

(十) 信息发布系统：消控室信息发布主机至末端信息发布屏/数据面板之间的信息发布系统（供应、安装及调试），包含但不限于：服务器、管理电脑、发布显示屏、数据面板等；

(十一) 电梯五方对讲系统：消控室电梯对讲主机至电梯机房接线盒之间的线缆提供及敷设（线缆规格根据电梯选型最终确认）；

(十二) 智能照明系统：消控室智能照明管理主机至总包照明配电箱之间的智能照明系统（供应、安装及调试），包含但不限于：管理电脑、IP 网关箱及电源、UTP Cat6 类网线、EIB 总线、IP 网关、开关控制模块等；

(十三) UPS 电源系统：消控室/弱电机房 UPS 配电箱至 UPS 楼层配电箱之间的 UPS 配电系统以及弱电机房内 UPS 配电系统（供应、安装及调试），包含但不限于：UPS 电池组、配电箱、电线电缆、UPS 电源与管理设备/机柜设备/前段交换机/监控/门禁/报警系统之间的线路铺设及接驳等；

(十四) 智能化防雷系统：弱电智能化系统材料设备设施防雷接地系统的施工（包括与总包防雷网的接驳），并配合总包防雷工程验收；

(十五) 其它配套系统：

(1) 消防中控室天花吊顶、墙/顶棚腻子乳胶漆、地面/墙/顶棚防尘防潮漆、灯具、开关插座、防静电活动地板、机房砖砌挡坎及挡鼠板、机房内防雷网、金属材料/线管/线槽/机柜等与防雷网接驳、操作台、机房门口砖砌挡坎、空调等供应、安装及调试；

(2) 与弱电智能化相关的二次砌体/装配式墙体/非砼墙体內的桥架/线槽孔洞由乙方负

责（包括但不限于：切割、钻孔、封堵等）；

（3）弱电工程相关的孔洞与桥架/线槽之间的防火封堵以及桥架/线槽内防火封堵；电线电缆与套管之间的防火封堵；孔洞与电线电缆之间的防火封堵。

（4）乙方进场后，必须结合设计图纸（包括 BIM 设计图纸）对其它单位预留预埋同智能化工程相关的孔洞、套管进行二次深化设计及图纸交底（深化图纸须经发包人、设计单位审核同意）；跟踪孔洞、套管预留预埋情况及负责问题孔洞的局部开凿修补（若有）。

（5）智能化单位按交警部门规定完成停车场收费系统的备案、资料上传、验收，并协助物业单位取得停车场收费许可证。统筹、主导弱电智能化系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过住建局及其他政府部门/主管单位的验收。

上述所有系统工作包括但不限于：设备材料、软件、工具、备品备件、资料的提供；智能化系统工程的深化设计；运输、装卸及其现场存储；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个弱电系统联调；与相关系统、周边建筑有关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。详见甲方提供的图纸及清单。

该承包范围不作为甲、乙双方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。若乙方认为相关图纸可能存在不符合法律规定、适用标准的任何错误/冲突，则乙方应在收到施工图纸后 28 天内将相关错误/冲突以书面方式报甲方及监理工程师。甲方将组织图纸会审及设计交底。乙方可以在此书面报告中附上关于弥补或修改此类错误/冲突的建议或方案，以及按此建议或方案实施对合同价格的影响；但不论乙方是否有此类建议或方案，乙方必须按甲方批准或指示的变更实施。

1.7 造价审核

1.7.1 甲方将委托造价咨询单位进行本合同造价核算。其中造价咨询初审单位、造价咨询复审单位定义见后续条款

1.7.2 造价咨询初审单位：指接受甲方委托，根据施工/采购合同、已标价工程量清单、施工图纸、招投标文件、设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等所有与工程造价相关的资料，在工程重计量或结算阶段，为建设项目提供全过程造价咨询服务的专业机构。

1.7.3 造价咨询复审单位（如需，具体详见后续条款）：指接受甲方委托，根据施工/采购合同、已标价工程量清单、施工图纸、招投标文件、设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等所有与工程造价相关的资料，在工程重计量或结算阶段，对造价咨询初审成果进行复

核，并确定最终工程造价的专业咨询服务单位。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 总工期：本合同总工期共计 559 个日历天。暂定开工日期为 2026 年 6 月 10 日，暂定竣工日期为 2027 年 12 月 20 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列任意情形之一，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.3 工期不予变更

乙方在确定本合同工期、竣工日期及各项控制工期时均已充分考虑以下任一因素对工期的影响，在编排计划时均已采取措施予以提前消化。因此在本工程任何阶段，若发生下列任意情形之一，则工期不予变更。

2.3.1 施工所需及其他因素（环保或安全文明因素等）所造成的停工。

2.3.2 大风、高温、雾霾、重度污染等恶劣天气（不包括本合同上文第 2.2 条约定的不可抗力）所造成的停工。

2.3.3 停水、停电、节假日、红线内及周边环境影响所造成的停工。

2.3.4 可能出现的各种政府行为、考试等所造成的停工，如中高考、运动会、巡检督查等。

2.3.5 可能出现的政府各类活动、管控所造成的影响，如重要会议、政要视察等。

2.3.6 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法。

2.3.7 设计变更（如有）所造成的工期变化（不包括本合同上文第 2.2 条约定的重大变更）。

2.4 关于暂停施工

2.4.1 因甲方需求，对工程停建或缓建的，应以书面形式通知乙方暂停施工，并在提出通知后，出具书面处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。甲方要求乙方撤场的，乙方应在甲方要求的时间内完成撤场，撤场费用由乙方承担，如果需要二次进场施工，则二次进出场费用由甲方承担。若因乙方自身原因未在甲方要求的时间内完成撤场，由此对甲方产生的损失则由乙方承担。

2.4.2 因甲方书面指令要求停工的，相应工期顺延。单次连续停工时间【14】日历天内（含）或累计停工【56】日历天（含）内不做经济赔偿，但单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上，甲方就超期部分（单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上部分）承担乙方的直接经济损失，不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用。

直接经济损失约定如下：

a. 包括因停工或复工而必须额外增加的合同外费用、留守现场的人员窝工费用、大型机械二次进退场费用、因实际情况无法退场的大型机械或临时设施的租赁费用、无法拆除的周转材料的自然损坏或租赁费用；

b. 管理人员工资：暂停施工期间，甲方要求乙方相应管理人员撤离现场，则不计算管理人员的工资费用；如个别楼栋暂停施工，其余楼栋仍正常施工，则不计算全部管理人员的工资费用；如全部暂停施工，且甲方要求乙方管理人员留守现场，则留守的管理人员的工资需计入停工补偿费用；

c. 所在地政策文件要求的劳务人员遣散费；

d. 不包括乙方自有设备的摊销费用、有条件退场的机械及周转材料的租赁费用、停工期间水电费用、乙方管理及财务费用、利润补偿等间接费用；

2.4.3 因乙方原因造成停工的，由乙方承担因此产生的费用，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，且工期不予顺延。

2.4.4 乙方应充分考虑施工期间项目所在地政府规定的有关、节假日、中考、高考、停水、停电的要求和可预见的重大会议或活动等影响因素，并在合同价款中已综合考虑相关费用，如发生则不再额外计取。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 4,096,595.81 元(大写: 人民币肆佰零玖万陆仟伍佰玖拾伍元捌角壹分)。其中, 不含税金额为¥: 3,758,344.78 元, 增值税税率为: 9%, 税金为¥: 338,251.03 元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于: 水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、弱电智能化工程软件费(包括但不限于平台搭建、各系统运行软件、管理等相关软件内容)、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。

3.2.1 包干项费用

(1) 措施费计取约定

①如有单价措施项目费(如脚手架、模板等), 按图纸工程量结算。

②其他措施费按项固定总价包干, 未实施项不计入结算。如遇税率政策调整, 则在不含税价不变前提下, 调整相应税金及合同总价。

3.2.2 暂列金

暂列金额是甲方为可能发生的费用而预留的金额, 归甲方所有。暂列金应按照甲方的要求使用, 工程结算时, 按实际情况进行调整。

3.2.3 水电费

合同总价中已包含水电费, 水电费为: 10,000.00 元, 由乙方直接支付至总包单位。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件十：《通知方式》
- 附件十一：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
- 附件十三：《建设工程廉政责任书》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市锦峰城房地产开发有限公司



乙方（盖章）：深圳市信诺兴技术有限公司



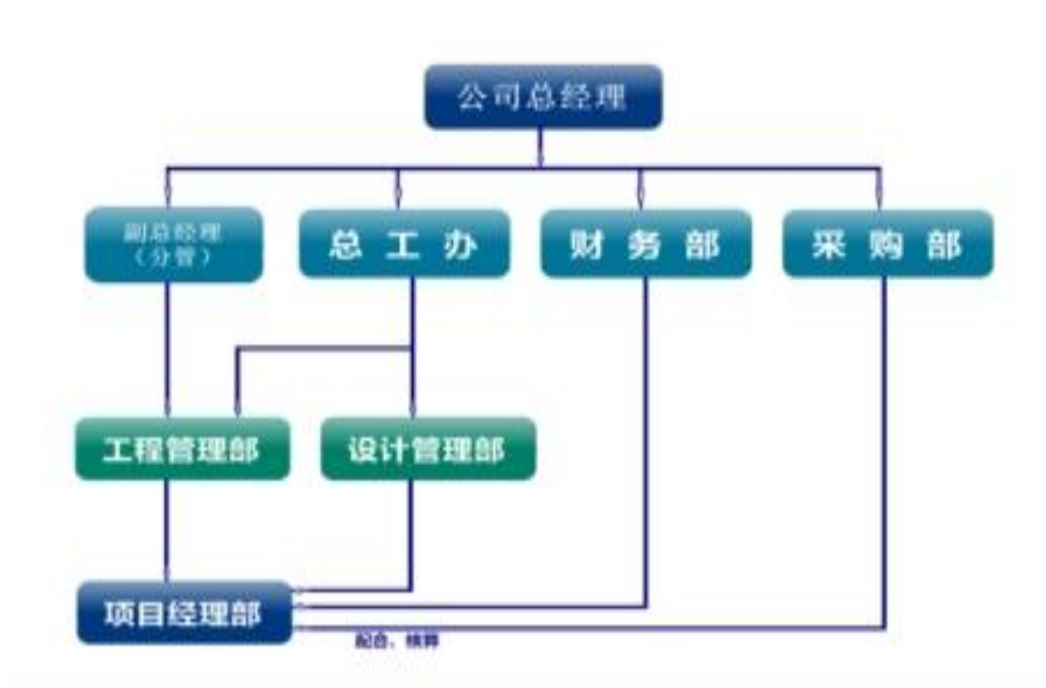
签约日期：2025年 9 月 30 日
签约地点：深圳市宝安区

4、项目管理团队配置情况

4.1 施工组织架构设想

在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）执行过程中，各岗位需紧密协作，共同保障工程顺利交付。项目经理作为项目核心，全面负责整体规划、进度控制、成本管理及内外协调，是达成项目目标的最终责任人。技术负责人主导系统架构设计、技术方案审定与难点攻关，确保技术路线的先进性与可行性。安全负责人建立并监督安全体系，组织教育培训与现场检查，全面防范施工风险。机电工程师则专注于强弱电、暖通、给排水等系统与智能化设备的接口协调与集成实施。施工员驻扎一线，负责按图指导作业、管控施工流程与现场调度。材料员负责设备与材料的采购、验收、仓储及发放，保障物资供应及时准确。质量负责人通过过程巡检与验收把控施工工艺与安装质量，确保符合规范标准。深化设计负责人需要将初步方案转化为可施工的详细图纸，并解决与建筑、装饰等专业的设计冲突。劳资专管员负责劳务人员合同、考勤与工资发放管理，维护用工合规与队伍稳定。资料员则系统性负责全过程文件、图纸、变更记录及验收资料的收集、整理与归档，为项目留存完整轨迹。以上角色各司其职又环环相扣，构成了驱动南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）从蓝图走向现实的核心团队。

公司对项目部的管理与配合

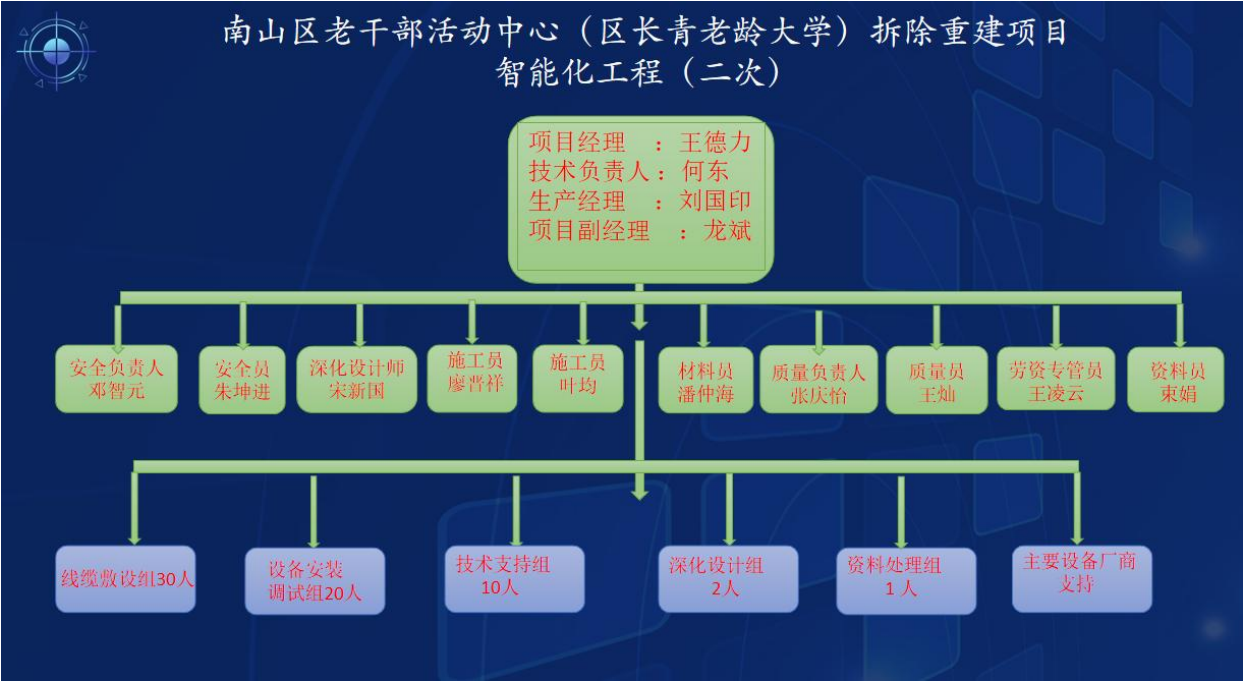


4.2 项目管理人员配置计划

序号	姓名	拟在本项目 任职	学历	职称	证书名称、资格 等级	证书号	专业技术 工作经历 (年)	类似工程 项目经验	备注
1	王德力	项目经理	本科	一级建造师	中级工程师	粤 1442023202403 327	15	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
2	何东	技术负责人	本科	一级建造师，高级 工程师	高级工程师	粤 1442006200701 963， 11101440235	25	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
3	宋新国	深化设计师	本科	一级建造师，高级 工程师	高级工程师	粤 1442014201531 888， 2503001247620	20	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
4	刘国印	生产经理	本科	二级建造师	中级工程师	粤 2442010201102 014， 2503003247609	20	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
5	龙斌	项目副经理	本科	助理工程师	助理工程师	2403006177606	7	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
6	叶均	施工员	大专	工程师	施工员	0441710394417 006265	20	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
7	廖晋祥	施工员	大专	工程师	施工员	0442310300007 000014	20	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
8	邓智元	安全负责人	本科	工程师	安全 C 证	粤建安 C3 (2020) 0042644	12	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	
9	朱坤进	安全员	本科	技术员	安全 C 证	粤建安 C3(2018)001730 3	12	明华国际 会议中心 整体维护 智能化工程	

10	束娟	资料员	本科	助理工程师	助理工程师	2503006247679	15	明华国际会议中心整体维护智能化工程	
11	潘仲海	材料员	大专	技术员	材料员	44171110006864	15	明华国际会议中心整体维护智能化工程	
12	张庆怡	质量负责人	大专	技术员	质量员	0442210800007000013	10	明华国际会议中心整体维护智能化工程	
13	王灿	质量员	大专	技术员	质量员	0442210800007000004	15	明华国际会议中心整体维护智能化工程	
14	王凌云	劳资专管员	本科	技术员	劳资专管员	No.SZLZ2024080225	15	明华国际会议中心整体维护智能化工程	

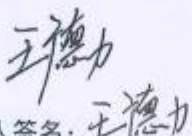
4.3 拟组建的项目管理部组织系统框图



4.3.1 项目经理

姓名	王德力	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412702198901066513	手机号码	18123616261
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442023202403327			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心（酒店）	明华国际会议中心整体维护智能化工程	82634.35m²	2023年9月/2024年11月28日	已完	合格
中铁二局集团电务工程有限公司	（深圳市城市轨道交通8号线三期工程八工区）工程	8号线三期	2025年/2025年8月	已完	合格

4.3.1.1 资格证书

		使用有效期: 2025年06月23日 2026年12月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王德力		
性 别: 男		
出生日期: 1989年01月06日		
注册编号: 粤1442023202403327		
聘用企业: 深圳市信诺兴技术有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王德力 签名日期: 2026年6月23日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月02日

4.3.1.2 安全B证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0016552	
姓 名:	王德力
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年01月06日
企 业 名 称:	深圳市信诺兴技术有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2023年07月21日
有 效 期:	2026年06月02日 至 2029年07月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2026年06月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.1.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德力
社保电脑号：635918011
身份证号码：412702198901066513
参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司
单位编号：60002398
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002398	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	07	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	08	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	09	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	10	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	11	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	12	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	01	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	02	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	03	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	04	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	05	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	06	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			306.93		76.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6abe0511 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

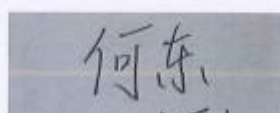
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002398
单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.2 技术负责人

姓 名	何东	性 别	男	年 龄	56
职 务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440102197002100614		
手机号码	13802290111		证件号（职称证书编号）	粤 1442006200701963	
参加工作时间	25		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
明华（蛇口）海员服务公司 明华国际会议中心（酒店）	明华国际会议中心整体维护智能化工程	82634.35 m²	2023年9月/2024年11月28日	已完	合格

4.3.2.1 资格证书

		使用有效期: 2020年03月03日 - 2029年08月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 何东		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月10日		
注册编号: 粤1442006200701963		
聘用企业: 深圳市信诺兴技术有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 何东 签名日期: 2020.3.3	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年12月17日

4.3.2.2 职称证书



	姓名: Full Name	何东	121
	性别: Sex	男	
	出生年月: Date of Birth	1970年02月	
	资格名称: Qualification	信息系统项目管理师	
	资格级别: Qualification Level	高级	
	批准日期: Approval Date	2011年05月21日	
	签发单位盖章 Issued by		
管理号: File No.:	11101440235	签发日期: Issued on	2011年08月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.3 深化设计师

4.3.3.1 资格证书

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋新国

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月13日

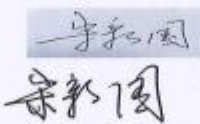
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400000956

有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市信诺兴技术有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年07月01日
(1)
1010810800005



聘用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋新国

性 别: 男

出生日期: 1976年08月13日

注册编号: 粤1442014201531888

聘用企业: 深圳市信诺兴技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋新国

个人签名: 宋新国

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月26日

4.3.3.2 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 宋新国

身份证号: 410523197608134016



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月26日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001247620

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

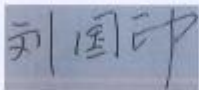
[illegible]

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.4 生产经理

4.3.4.1 资格证书

		使用有效期：2026年03月 03日-2026年08月30日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：刘国印			
性 别：男			
出生日期：1974-09-27			
注册编号：粤2442010201102014			
聘用企业：深圳市信诺兴技术有限公司			
注册专业：机电工程（有效期：2024-12-29至2027-12-29）			
			
	个人签名：[Signature]		签发日期：2024年11月25日
	签名日期：2026.3.3		

4.3.4.2 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘国印

身份证号：412701197409272517



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4.3.4.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国印
社保电脑号：2104160
身份证号码：412701197409272517
参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司
单位编号：60002398
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002398	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	07	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	08	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	09	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	10	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	11	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2025	12	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	01	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	02	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	03	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	04	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	05	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
2026	06	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	5.9	2951	23.61	5.9
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			306.93	76.7		

社保费缴纳清单
76.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6abb75f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002398
单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.5 项目副经理

4.3.5.1 职称证书



4.3.5.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002398	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53						

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

4.3.6 施工员

4.3.6.1 资格证书

证书编码: 0441710394417006265	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶均
	身份证号: 440821196805152234
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021 年 09 月 30 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.3.6.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶均 社保电脑号：1814374 身份证号码：440821196805152234 页码：1
参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司 单位编号：60002398 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60002398	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	06	60002398	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53		66.52	262.08	66.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ac32424 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60002398 深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.7 施工员

4.3.7.1 资格证书

证书编码: 0442310300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 廖晋祥

身份证号: 452526196805155039

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
3	60.32		262.08

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.8 安全负责人

4.3.8.1 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0042644	
姓 名:	邓智元
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年07月06日
企 业 名 称:	深圳市信诺兴技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月23日
有 效 期:	2023年08月30日 至 2026年11月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.8.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002398	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			262.08		65.52	

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

4.3.9 安全员

4.3.9.1 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0017303	
姓 名:	朱坤进
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年11月26日
企 业 名 称:	深圳市信诺兴技术有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年08月10日
有 效 期:	2024年07月18日 至 2027年08月08日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.9.2 社保

姓名：朱坤进
参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司

社保电脑号：607079898
单位编号：60002398

身份证号码：432501197211260513
单位编号：60002398

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60002398	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	07	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	08	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	09	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	10	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	11	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	12	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2026	01	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	02	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	03	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	04	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	05	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	06	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			368.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6aca3b6m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002398
单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.10 资料员

4.3.10.1 职称证书

广东省职称证书	
姓名：束娟	
身份证号：310102197907251223	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月25日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503006247679	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年9月2日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.11材料员

4.3.11.1 资格证书

证书编码: 0441711194417014225	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 潘仲海
	身份证号: 512222197210061710
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 09月 30日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.3.11.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市信发大技术有限公司			单位编号: 00002398			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002398	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2025	07	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2025	08	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2025	09	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2025	10	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2025	11	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2025	12	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2026	01	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2026	02	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2026	03	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2026	04	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2026	05	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	5.6	2800	22.4	5.6
2026	06	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	5.6	2800	22.4	5.6
合计			10604.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			291.2	72.8		

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.12 质量负责人

4.3.12.1 资格证书

证书编码: 0442210800007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张庆怡

身份证号: 420625199306306520

岗位名称: 设备安装质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 03 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.3.12.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆怡
社保电脑号：624694298
身份证号码：420625199306306520
参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司
单位编号：60002398
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60002398	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	06	60002398	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			66.52	66.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ace9fcn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002398
单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.13 质量员

4.3.13.1 资格证书

证书编码: 0442210800007000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王 灿
	身份证号: 445121198211044557
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年03月01 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名: 王灿

身份证号: 445121198211044557



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月25日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503006247248

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月2日



4. 3. 13. 2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王灿			社保电脑号：611385383			身份证号码：445121198211044557			页码：1			参保单位名称：深圳市信诺兴技术有限公司			单位编号：60002398		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002398	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	60002398	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53		66.52	262.08	66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ace905n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002398
单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



4.3.14 劳资专管员

4.3.14.1 资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
深圳市信诺兴技术有限公司



5、其他

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市信诺兴技术有限公司	企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他
投标人资质等级	电子与智能化工程专业承包一级		
联系方式	投标员（应与投标系统中的人员保持一致）：陈琼	电话：1598668528	电子邮箱：249537926@qq.com
	联系地址：深圳市南山区科技北二路 25 号航天微电机大厦 b 座 503		邮编：518055

注：

- （1）投标人须对填写内容的真实性负责。
- （2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。